

YIT



Lisähintaiset muutostyöt

ASUNTO OY TURUN ALFA



yit.fi

Tyyli, kuten itse haluat!



Ihastu tunnelmaan!

Luo uutta väreistä, pinnoista ja tunnelmista. Hio yksityiskohtia, malleile mieliväreillä ja erilaisilla pinnoilla, loihdi tunnelmia, säväytä tai rauhoita. Voit suunnitella sisustuksen itsellesi sopivaksi.

Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää tulevaan kotisi lisähintaisia muutoksia valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehtoista tai toteuttaa täysin uniikkeja ratkaisuja. Autamme sinua kokonaisuuden suunnittelussa. Mitä aikaisemmin kerrot toiveesi, sitä enemmän voit vaikuttaa siihen, millainen uudesta kodistasi tulee.

Tässä esitteessä on esimerkkejä tuotteista ja materiaaleista, sekä niiden hinnoista. Esite löytyy myös YIT Plus –palvelusta, johon tallennamme tiedot käytetyistä tuotteista ja materiaaleista kotisi valmistuttua. Tunnukset YIT Plus –verkkopalveluun saat sähköpostiisi tehtyäsi asuntokaupan. Kirjaudu YIT Plusaan osoitteessa yitplus.com tai lataa ilmainen mobiili-sovellus.

Ystävällisin terveisin

YIT Rakennus Oy

Lataa ilmainen YIT Plus –mobiilisovellus:





VALMIIKSI HINNOITELLUT MUUTOSTYÖT

Tässä esitteessä on esitelty valmiiksi hinnoiteltuja tuotteita ja materiaaleja, joilla voit parantaa uuden kotisi sopivuutta omiin tarpeisiisi. Hinnoittelussa on huomioitu hyvitys asunnon hintaan sisältyvistä materiaaleista. Asennus sisälty hintoihin.

MUUTOSTÖIDEN TOTEUTUS JOUSTAVASTI RAKENNUSTÖIDEN YHTEYDESSÄ

Teemme muutostyöt joustavasti rakennustöiden yhteydessä. YIT Rakennus Oy tekee tilaamasi muutostyöt sekä hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat tuotteet ja materiaalit. Teemme yhteistyötä vain sellaisten yritysten kanssa, jotka toimivat tilaajavastuulain edellyttämällä tavalla. Yhteistyökumppaneiden vastuuvakuutusasioiden sekä työterveydenhuollon tulee myös olla asianmukaisesti hoidettu.

MUUTOSTÖIDEN MAKSAMINEN

Muutostyöt laskutetaan vaiheittain työn valmistuessa. Huomioithan, että laskutamme muutostyöt jaettuna tasan asunnon ostajien kesken, ellette toisin mainitse. Laskut tulee olla kokonaisuudessaan maksettu ennen uuden kodin avainten vastaanottamista.

MUUTOSTÖIDEN KUNNOSSAPITOVASTUU KUULUU ASUNNON OMISTAJALLE

Rakennusaikana tilatut lisä- ja muutostyöt kuuluvat asunnon omistajan omalle kunnossapitovastuulle, jos ne eivät rinnastu asunto-osakeyhtiön alkuperäisten suunnitelmien mukaiseen perustasoon. Asunto-osakeyhtiön vastuunjakotaulukosta ja yhtiöjärjestyksestä ilmenevät ne asiat, jotka ovat asunto-osakeyhtiön vastuulla. Sellaisia asioita ovat mm. hanat. Mahdollisen korjauksen yhteydessä asunto-osakeyhtiö vastaa kustannuksista vain perustasoon saakka. Ylimenevät kulut asunto-osakeyhtiö veloittaa asunnon omistajalta.

YIT Rakennus Oy:llä ei ole kuluttajasuojalain mukaan velvollisuutta eritellä kiinteähintaisen lisä- ja muutostyön kustannusrakennetta. Asunto-osakeyhtiön rakennusaikainen hallitus ei käsittele asunnon hallinnan ja yhtiön hallinnon luovutuksen välisenä aikana asunnon omistajan lisä- ja muutostöihin liittyviä lupapyyntöjä. Niihin liittyvät päätökset tekee asumisen aikainen hallitus, joka valitaan noin kolmen kuukauden kuluttua asunto-osakeyhtiön valmistumisesta.



Muutostyöaikataulu

Tilaus viimeistään

Runkovaiheen muutokset 1

- Viemärinsiirrot
- Alakattojen muutokset, myös kylpyhuoneessa
- Keittiön välitilavalistus
- Sähköpisteiden muutokset kantavissa rakenteissa ja parvekeseinissä

1. - 3. krs 4.5.2018
4. - 6. krs 15.6.2018

Runkovaiheenmuutokset 2

- Sähköpisteiden muutokset ja lisäykset kevyissä väliseinissä
- Kalustemuutokset, jotka vaikuttavat sähköpisteisiin ja väliseiniin
- Kevyiden väliseinien vahvistukset ja muutokset
- Seinän sisään liukuvat liukuovet
- Kalustemuutokset ja kalusteisiin vaikuttavat kodinkonemuutokset
- LVI-kalusteet
- Pyyhekuivaimet

1. - 3. krs 14.5.2018
4. - 6. krs 24.8.2018

Sisävalmistusvaiheen muutokset 1

- Saunan kiuas-, valokuitu- ja laudemuutokset
- Komeroiden ja vaatehuoneiden säilytysjärjestelmät
- Kylpyhuoneen laattamuutokset
- Laminaatit ja parketit
- Väliovet
- Sävymaalaukset ja erikoispintakäsittelyt

1. - 3. krs 24.8.2018
4. - 6. krs 5.10.2018

Sisävalmistusvaiheen muutokset 2

- Kodinkonemuutokset, jotka eivät vaikuta kalusteisiin
- Turvavarusteet
- Sälekaihtimet
- Parvekematot

1. - 6. krs 19.10.2018



Yhteystiedot

Uuden YIT Kotisi rakennuttajapäällikkö vastaa kokonaissuunnitteluun liittyviin kysymyksiin: Antero Mäkelä p. 040 519 0016, antero.makela@yit.fi. Asuntomyynnin päällikkö Satu Aarnio puh. 040 519 5950 vastaa asunto-osakeyhtiön hallinnollisista asioista.

Materiaalivalintoihin ja muutostöihin liittyvissä asioissa sinua palvelee

Sanna Palomäki-Laiho

matkapuhelin: 050 390 0623
sähköposti: sanna.palomaki-laiho@yit.fi

Johanna Hakanpää

matkapuhelin: 040 830 8084
sähköposti: johanna.hakanpaa@yit.fi

Postiosoite:
YIT Rakennus Oy
Talorakennus, Lounais-Suomi
PL 17, 20521 Turku

Turun Asuntomyynti
Lemminkäisenkatu 59
20520 Turku
asuntomyynti.turku@yit.fi



Runkovaiheen muutokset

Pistorasioiden lisääminen

- | | |
|---|-----------|
| <input type="checkbox"/> 2-osaisen pistorasian lisääminen kevyeen väliseinään | 145 €/kpl |
| <input type="checkbox"/> Tietoliikennesasian lisääminen kevyeen väliseinään | 195 €/kpl |
| <input type="checkbox"/> Antennirasian lisääminen kevyeen väliseinään | 180 €/kpl |

Pistorasiamuutoksen sijainti sovittava muutostyöinsinöörin kanssa.

Pistorasioiden siirtäminen

- | | |
|--|----------|
| <input type="checkbox"/> 2-osaisen pistorasian siirtäminen kevyessä väliseinässä | 35 €/kpl |
| <input type="checkbox"/> Tietoliikennesasian siirtäminen kevyessä väliseinässä | 35 €/kpl |
| <input type="checkbox"/> Antennirasian siirtäminen kevyessä väliseinässä | 35 €/kpl |

Pistorasiamuutoksen sijainti sovittava muutostyöinsinöörin kanssa.



Keittiö

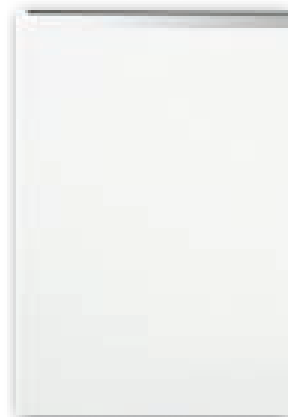
Kalusteovet (Novart Petra)



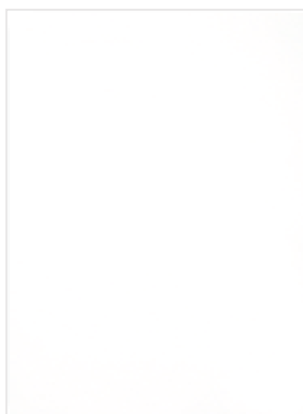
- Valkoinen kehysovi**
- maalattu mdf
- Inka 621



- Harmaa Puu**
- mikrolaminaatti
- Helka 162



- Valkoinen maalattu mdf, matta**
- integroitu vedinlista, alumiininen
- Kiia 951
- saatavana myös harmaana Kiia 955 tai tummanharmaana Kiia 95H



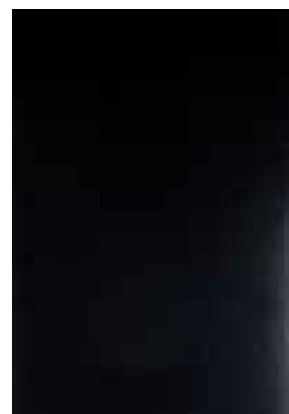
- Valkoinen kiiltävä**
- kalvo-ovi
- Eira 102



- Musta tammi, vaakaviilu**
- Arlena 43B



- Luonnon väri, tammiviilu**
- Arlena 429



- Musta maalattu mdf, kiiltävä**
- Milka 963M

Keittiön kalustemuutokset hinnoitellaan asuntokohtaisesti.

Kalustemallien valokuvat eivät välttämättä vastaa todellisia värisävyjä. Kaikki ovimallit ovat esillä YIT:n asuntomyynissä. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin.

Vedin (Novart Petra)



- S12D, S19D, S25D**
- rst-vedin



- RSN**
- rst-vedin



- ST16**
- rst-vedin



- VE12**
- rst-vedin



- BK12, BK19, BK25, BK44**
- musta vedin



- WK12, WK19, WK44**
- valkoinen vedin

Työpöytätaaso (Novart Petra)



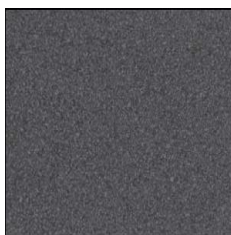
- Valkoinen, matta WN**



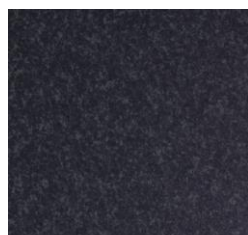
- Betonivalu, sileä matta BS**



- Luonnontammi, väre ON**



- Tumma grafiitti, matta FD**



- Musta kivi, väre MK**



- Lämmin puu, puusyy CF**

Keittiön kalustemuutokset hinnoitellaan asuntokohtaisesti.

Kalustemallien valokuvat eivät välttämättä vastaa todellisia värisävyjä. Kaikki mallit ovat esillä YIT:n asuntomyynissä. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin.

Lisähintaiset muutostyöt



Kodinkoneet

Liesikupu (Iloxair)



- Iloxair Basic**
- lasilipallinen
- LV-suunnitelmien mukaisesti
- leveys 600 mm
- väri: teräs

254 €



- Iloxair Slide**
- ulosvedettävä
- LV-suunnitelmien mukaisesti
- leveys 600 mm
- harmaa etulista

288 €

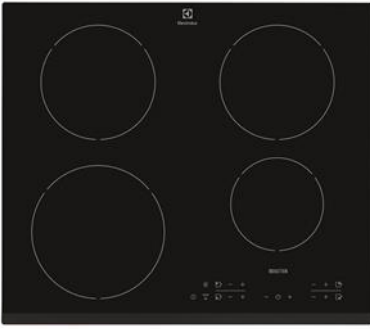
Kalusteuuni (Electrolux)



- Kalusteuuni, teräs**
- EOB200X
- energialuokka A
- monitoimiuuni
- uunitilan tilavuus 72 l
- pääväri: ruostumaton teräs
- sormenjälkiä estävä pinnoite

55 €

Keittotaso (Electrolux)



□ Induktiokeittotaso

- HOI630F
- Power Booster -toiminto
- ajastin
- viistoreuna
- jälkilämmön ilmaisim: digitaalinäyttö

247 €

Mikroaaltouunit (Electrolux)



□ Integroitu mikroaaltouuni, valkoinen

- EMS17175OW / EMS17176OW
- pääväri: valkoinen
- lasinen kypsennysalusta
- tilavuus 17 l
- tehotasoja 5
- 50 cm kaappiin tai 60 cm kaappiin

398 €



□ Integroitu mikroaaltouuni, ruostumaton teräs

- EMS17005OX / EMS17176OX
- pääväri: ruostumaton teräs
- lasinen kypsennysalusta
- tilavuus 17 l
- tehotasoja 5
- 50 cm kaappiin tai 60 cm kaappiin

398 €

Astianpesukoneet (Electrolux)



❑ Astianpesukone, integroitu 45 cm

- ESL4510LO
- energialuokka A+
- täyttömäärä 9 astiastoa
- pesulämpötilat 3 kpl
- ajastin 1-24 h
- Multitab-toiminto
- hiljainen 47 d
- kokonaan kalustepeitteinen

- ovi Milka 961
- vedin SK12, SE16, SS19 tai RK12

248 €



❑ Astianpesukone, integroitu 60 cm

- ESL5335LO
- energialuokka A++
- täyttömäärä 13 astiastoa
- monipuoliset ohjelmat
- hiljainen 45 dB
- ajastin 1-24 h
- kokonaan kalustepeitteinen

- ovi Milka 961
- vedin SK12, SE16, SS19 tai RK12

241 €



❑ Astianpesukone, teräs 45 cm

- ESF4661ROX
- energialuokka A++
- monipuoliset ohjelmat
- Multitab-toiminto
- hiljainen 44 dB
- täyttömäärä 9 astiastoa
- väri: teräs

100 €



❑ Astianpesukone, teräs 60 cm

- ESF5533LOX
- energialuokka A+
- monipuoliset ohjelmat
- hiljainen 45 dB
- täyttömäärä 13 astiastoa
- ajastin 1-24 h
- väri: teräs

64 €

Jääkaapit ja pakastimet (Electrolux)



- ❑ **Jääkaappipakastin, teräs**
- EN3453MOX
- energialuokka A++
- jääkaapin pikakylmennys
- 2 tilavaa vihanneslaatikkoa
- automaattinen pikapakastus
- Frost free
- pakastimen automaattisulatus
- avautuu oikealle, vaihdettavissa
- väri: teräs

215 €

Seinät ja katto



Saunan seinien ja katon tervaleppäpanelointi

1260 €

Kylpyhuoneen katon tervaleppäpanelointi

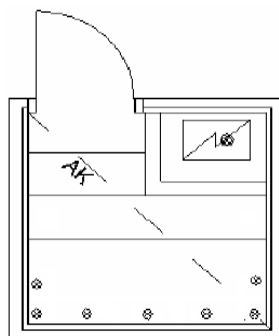
468 €

- Kuvan kuituvalot erikseen
- Kuvan selkänojat ja ritilät erikseen
- Saunan ovi harmaa lasi, tervaleppäkarmit ja -vedin

Saunan kuituvalot



Periaatepiirustus



Periaatepiirustus

1160 €

Valokuidut 7+1

- Kiukaan päällä olevassa kuidussa linssi

Sadesuihkusetti



Sadesuihkusetti

- Mora Mmix S5 LVI-nro: 6561050 ja termostaattihana LVI-nro: 6360637

415 €

Parvekematto

Parvekematto parvekelaatan tasaiselle osuudelle. Seinän vieressä oleva vesiura jää vapaaksi (peittämättä). Parvekematon alapinnassa on "muovinyppylät", mikä nostaa itse maton irti parvekelaatasta. Päälipinta on nukkamainen.



Antrasiitti



Siniharmaa



Beige

Parvekemattojen hinnat ALV 24 %

asunnon numero	A10, A20, A30, A40, A50	A1, A11, A19, A21, A29, A31, A39, A41, A49, A51, A59	A8, A18, A28, A38, A48, A58	A5, A15, A25, A35, A45, A55	A2, A12, A22, A32, A42, A52	A9	A3, A13, A23, A33, A43, A53	A7, A17, A27, A37, A47, A57	A16, A26, A36, A46, A56
asunnon huoneistotyyppi	1h + kt	1h + kt	1h + kt + alk	2h + kt	2h + kt	2h + kt	2h + kt	2h + kt + s	3h + kt + s
pinta-ala m ²	25	25	32	37	37,5	38,5	39,5	46,5	54,5
hinta	325 €	325 €	419 €	312 €	342 €	479 €	312 €	413 €	356 €

Yleisilme

Sävymaalaus

- Alkuperäisen suunnitelman mukainen sävy muutetaan toiseksi (G497, X486, V484, J499)

Sävy: _____

Lisähintaiset muutostyöt

ASUNTO OY TURUN ALFA



Nimi: _____

Asunnon numero: _____

Muuta huomioitavaa: _____

Päivämäärä: _____

Allekirjoitus: _____

Palautus: Materiaalivalintojen tilausaikataulun mukaisesti YIT Asuntomyyntiin, sähköpostilla muutostyöinsinöörille (etunimi.sukunimi@yit.fi) tai postitse osoitteeseen:

YIT Rakennus Oy
Asuntomyynti, Sanna Palomäki-Laiho
PL 17
20521 Turku

