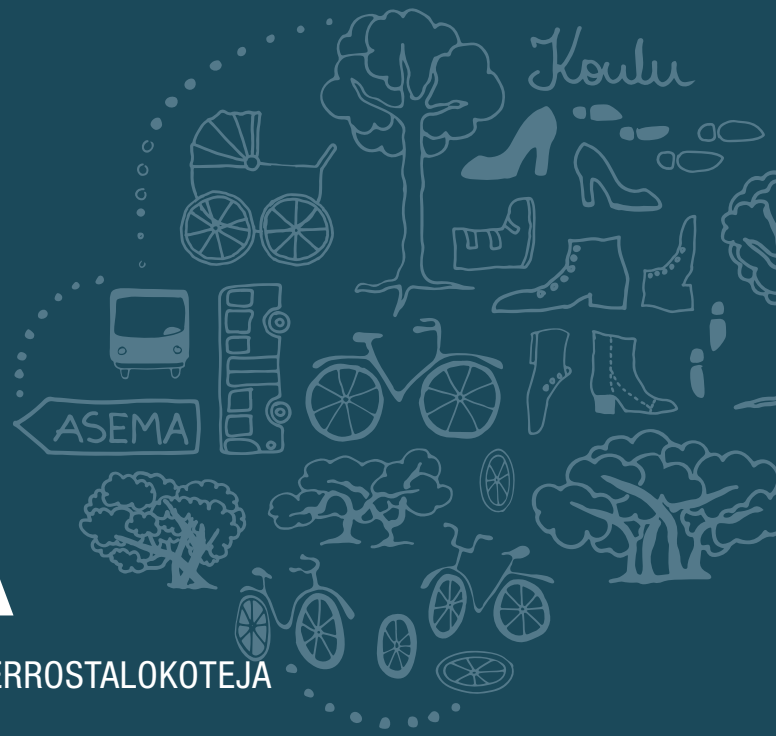


YIT



LAHDEN VIOLA

ENNAKKOMARKKINOINNISSA JALKARANTA KERROSTALOKOTEJA



Lähellä



Uusi koti, hyvä sijainti.
Huoleton ja helppo asua.



HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvillä tarinoilla löytyy koko ajan uusia aiheita! **Lue lisää: yit.fi/reviirit**





Tervetuloa suosittuun Jalkarantaan

Vesijärven ranta ja Salpausselän harjut tekevät vehreästä Jalkarannasta ulkoilmaihmissen unelmapaikan.

Luonnonläheinen Jalkaranta tarjoaa monenlaista tekemistä ympäri vuoden. Lenkkimaastot ovat upeat, golfkenttä ja pienvenesatama ovat lähellä –uimarantaan on vain 300 metriä! Talvisin Messilän valaistut ladut ja laskettelurinteet houkuttelevat luokseen.

HYVÄT LÄHIPALVELUT

Rauhallisella asuinalueella on hyvät lähipalvelut. Ruokakauppa on lähes naapurissa: noin 400 metrin päässä. Päiväkotiin, kouluun, Kankolan leikkikentälle ja urheilualueelle on lyhyt kävelymatka.

SUJUVAT KULKUYHTEYDET

Kulkuyhteydet viiden kilometrin päässä sijaitsevaan keskustaan ovat sujuvat ja paikallisliikenteen bussipysäkki on kotitalon vieressä. Myllysaaren läheltä alkavaa rantaraittia pitkin pääsee hienoissa järvimaisemissa kävellen ja pyörällä Mukkulaan asti. Lenkin varrella ovat myös Sibelustalo ja satama.



Lähellä



KAUPPA, ALAKOULU, PÄIVÄKOTI,
URHEILUKENTTÄ, LEIKKI- JA
LIIKUNTAPAIKAT



LAHDEN STEINERKOULU,
YLÄKOULU, KESKUSTA



BUSSIPYSÄKKI VIERESSÄ



UIMARANTA, MYLLYSAARI,
SALPAUSSELÄN ULKOILUMAASTOT,
MESSILÄN LASKETTELUKESKUS





Jalkaudu ihan uuteen

Toteuta kotiunelmasi

Lahden Violan remonttihuolettomat kodit sijaitsevat huippupaikalla Jalkarannan sydämessä, järven lähellä ja puiston naapurissa.

Laadukkaasti varustetun Violan kodeissa on panostettu viihtyisään yhdessä-oloon. Olohuone ja keittiö muodostavat yhtenäisen ja avaran tilan. Jokaisessa kodissa, pienintä yksiotä myöten on lasitettu parveke, joka on lämpiminä vuodenaikoina suojaisa lisähuone.

MODERNIA MUKAVUUTTA

Hissi kuljettaa pehmeästi kotikerrokseen ja kotikokkia hemmotellaan keraamisella liesitasolla ja erillisellä kalusteunilla. Tiskit peseytyvät vaivatta astianpesukoneessa. Kosteiden tilojen laattalattioissa on mukavuuslattialämmitys. Talossa on tietoliikennekaapelointi ja ovipuhelimella on kätevä avata ovi kutsuille vieraille.

OMAKSI KODIKSI TAI SIOITUKSEKSI

Violassa löytyy sopivia kotivaihtoehtoja ja erilaisia pohjaratkaisuja moneen makuun ja tarpeeseen. Osassa koteja on oma sauna, jossa rentoutua arjen kiireistä, osassa on tilava vaatehuone. Tutustu valikoimaan (31–79,5 m²) ja valitse omasi. Mitä nopeammin toimit, sitä enemmän voit vaikuttaa sen sisustukseen!

Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Uuden kodin hintaan sisältyy vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme. Lue lisää: yit.fi/asunnot



Taiteilijan näkemys



Kaikissa kodeissa lasitetut parvekkeet

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Lahden Viola
Kiikkulankatu 14, 15950 Lahti

Yhtiössä on yksi porrashuone ja neljä asuinkerrosta.

ASEMAKAAVA

Alueella on hyväksytty asemakaava. Kaavoitusta koskevia lisätietoja saa Lahden kaupungin asemakaavaosastolta, Askonkatu 2, puh. 03 814 11.

TONTTI

Kaupunki:	Lahti
Kaupunginosa:	Jalkaranta
Kortteli:	308
Tontti:	4/vuokratontti
Vuokratontti:	4 209 m ²
Asuntojen määrä:	38 kpl

HUONEISTOT

1 h+kt+alk	31,0 m ²	1 kpl
2 h+kt	37,5 m ²	1 kpl
2 h+kt	40,5 m ²	8 kpl
2 h+kt+s	40,5 m ²	3 kpl
2 h+kt+s	44,5 m ²	8 kpl
2 h+kt+s	45,0 m ²	3 kpl
2-3 h+kt+s	56,5 m ²	4 kpl
3 h+kt+s	65,0 m ²	4 kpl
3 h+kt+s	70,0 m ²	3 kpl
4 h+kt+s	79,5 m ²	3 kpl

AUTOPAIKAT

Kahdessa autokatoksessa on 12 osakemuotoista autopaikkaa ja avopaikkoja on 18 kpl. Kaikki autokatos- ja avopaikat varustetaan lämmityspistorasioin.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Ensimmäisessä kerroksessa ovat väestönsuoja/irtaimistovarasto, irtaimisto-, lastenvaunuvarasto, jossa Smartpost-lokerikko*, kuivaushuone, talovarasto, siivouskomero sekä tekniset tilat. Jätekatos on tontilla autokatoksen jatkeena ja ulkoiluvälinevarasto on erillisessä rakennuksessa.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Jarmo Sulonen Oy



SMARTPOST – POSTIAUTOMAATTI KOTITALOSSASI

Tässä taloyhtiössä on Smartpost eli Postin pakettiautomaatti. Sen avulla vastaanotat ja lähetät paketteja sekä tilaat erilaisia palveluita. Helppokäyttöinen Smartpost on avoinna aina: 24/7.

Lue lisää palvelusta: [smartpost.fi](https://www.smartpost.fi)



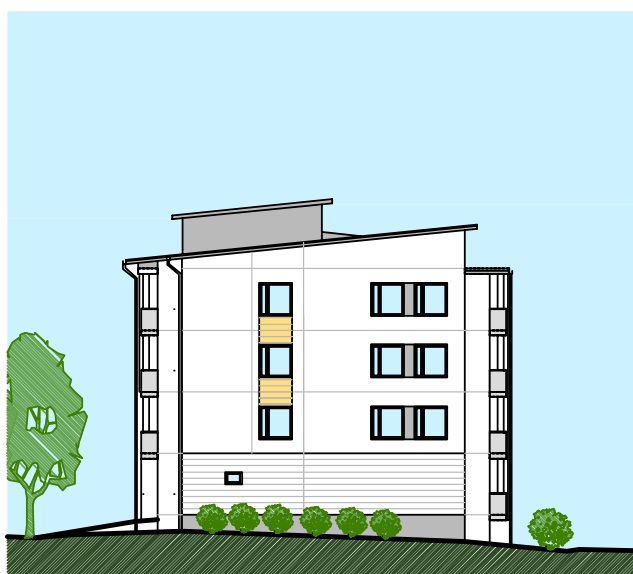
VIOLAN JULKISIVUT



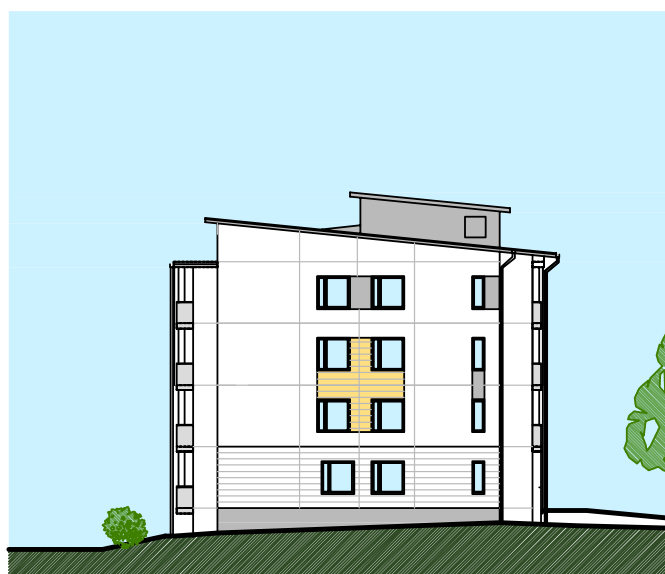
LOUNAASEEN



KOILLISEEN



LUOTEeseen



KAAKKOON

ASIAKKAAN EDUT

Rahoitusratkaisut

EDULLINEN MAKSUEHTO

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1-2 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus

YIT Plus -palvelu

KOTISI KAIKKI PALVELUT VERKOSSA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella! **yit.fi/plus**

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10 000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia ja pääällystyksen ammattilaisia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä.

Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää yit.fi



Sisustusteemat

VALITSE MIELEISESI SISUSTUS ILMAN LISÄHINTAA!

Voit valita uuden kotisi sisustusmateriaalit hintaan sisältyvistä vaihtoehdoista, joita voit yhdistellä mielesi mukaan. Materiaalivalikoima vaihtelee taloyhtiöittäin ja kaupungeittain, ja voit tutustua materiaaleihin tarkemmin YIT Asuntomyynneissä. Sisustusvalinnat tehdään asunnon oston jälkeen ja ne etenevät omassa aikataulussaan rakentamisen aikana. Hintaan sisältyvät materiaalit ovat ammattilaisten valitsemia, laadukkaita ja tyylikkäitä.

INSPIROIDU TAIKOMAAN IHMEITÄ!

Lisähintaisilla muutostöillä saat kodistasi juuri sellaisen kuin haluat! Voit myös antaa kaiken ammattilaistemme käsiin. Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää muutoksia mieltymyksiäsi mukaan. Voit valita muutostöitä valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehdoista tai voit teettää täysin uniikkeja ratkaisuja. Autamme sinua kokonaisuuden suunnittelussa. Mitä aikaisemmin kerrot toiveesi, sitä enemmän voit vaikuttaa siihen, millainen uudesta kodistasi tulee.

Katso lisätietoja yit.fi/sisustus



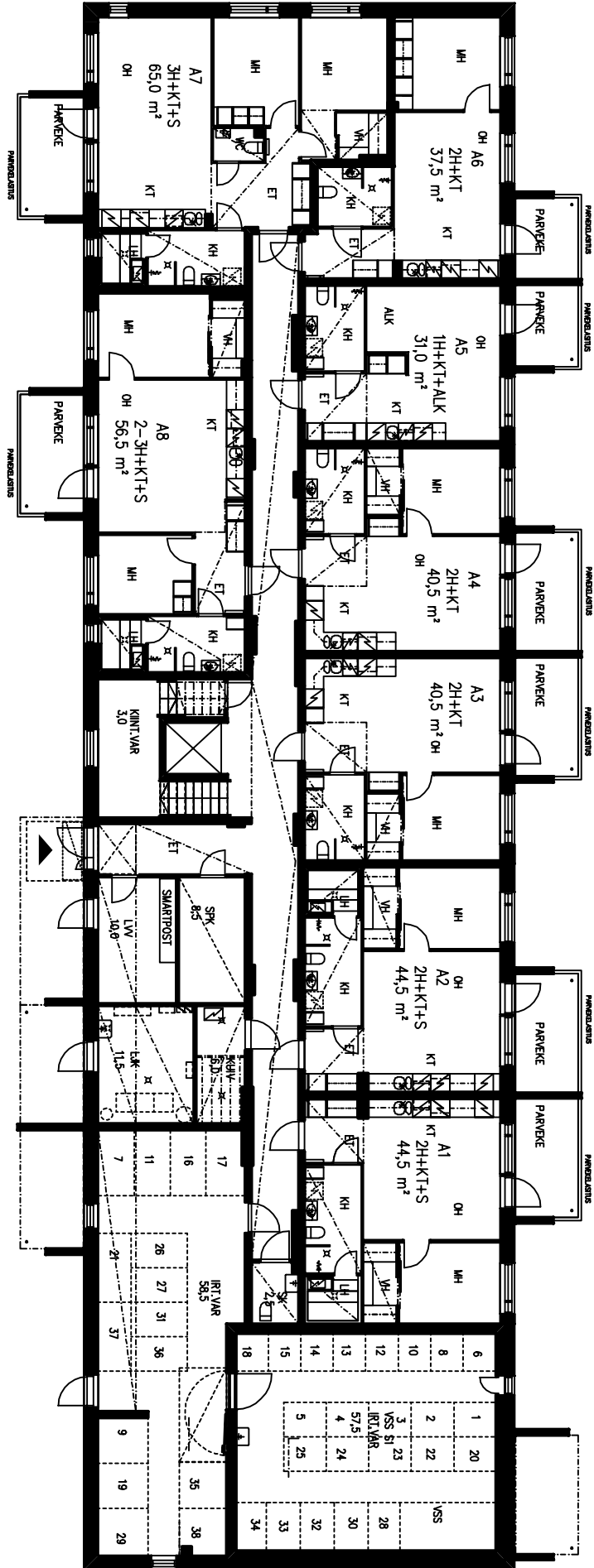
Esimerkkikuva jo valmistuneesta YIT Kodista



Esimerkkikuva jo valmistuneesta YIT Kodista

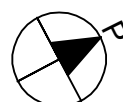
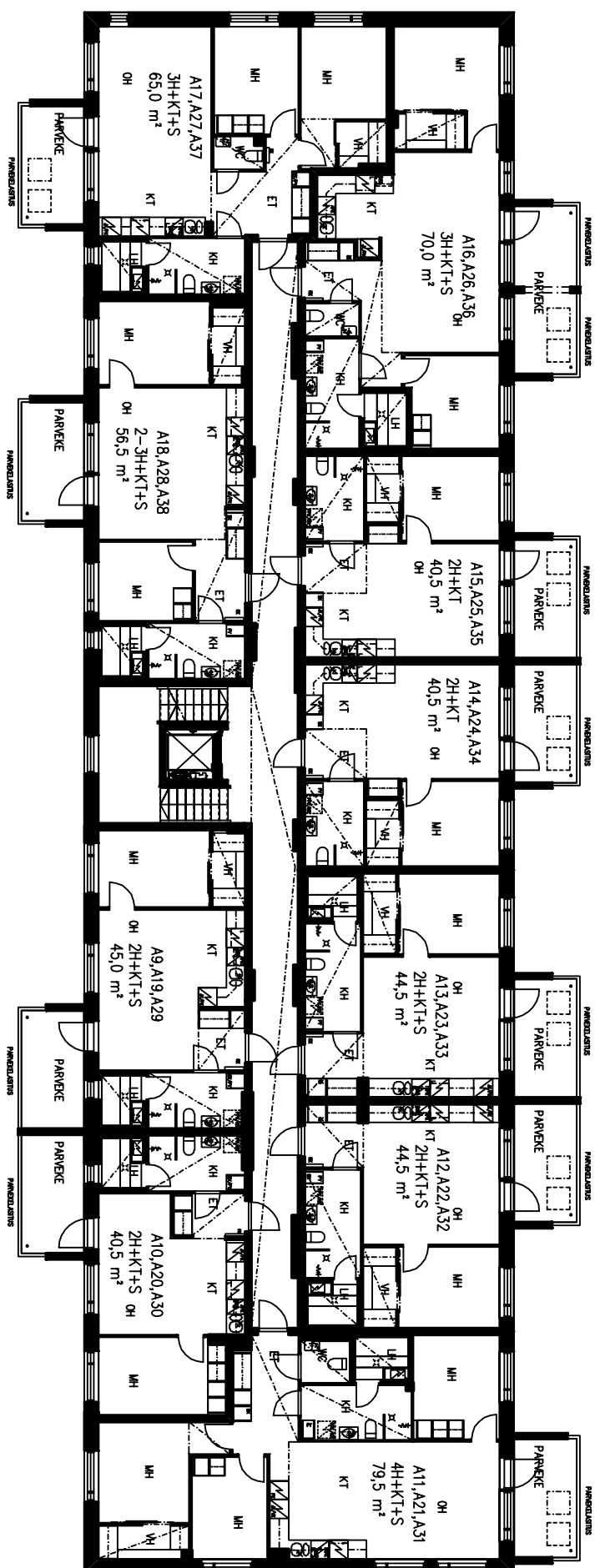
1. KERROS

1:200



2.-4. KERROS

1:200

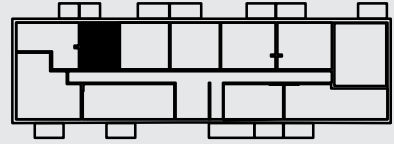


31,0 m²

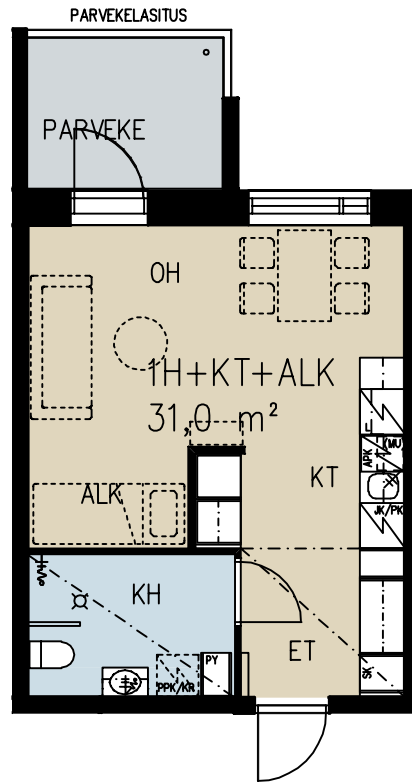
1 h+kt+alk

A5

1. KERROS



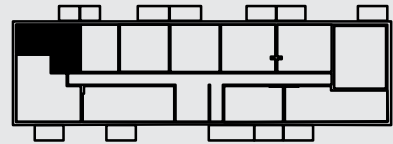
Mittakaava 1:100 5 m



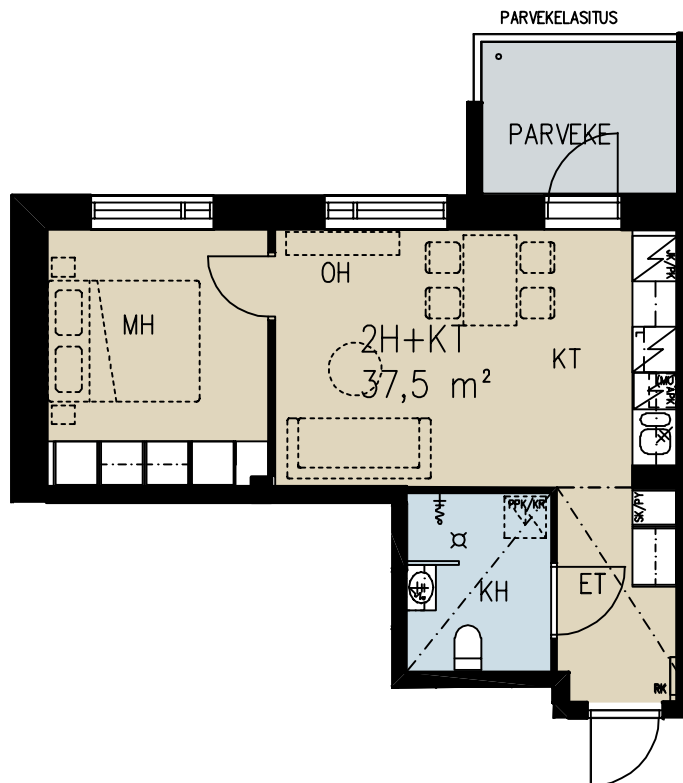
37,5 m² 2h+kt

A6

1. KERROS

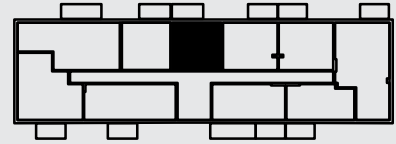


Mittakaava 1:100 5 m

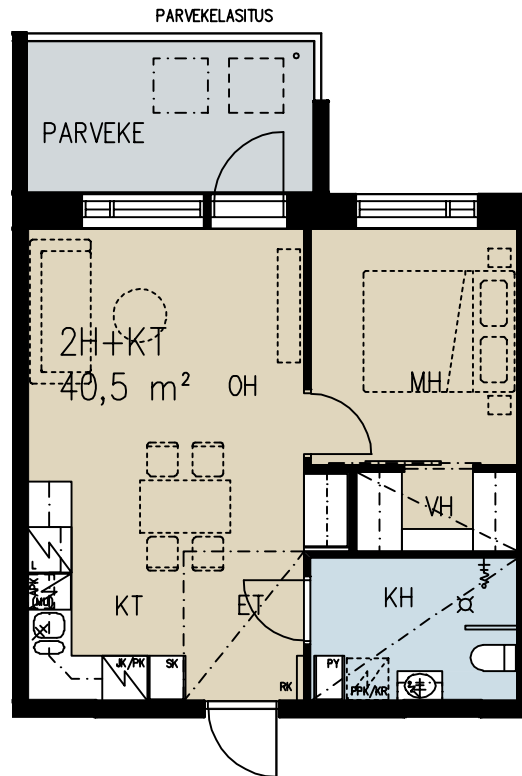


40,5 m² 2h+kt

A3	1. KERROS
A14	2. KERROS
A24	3. KERROS
A34	4. KERROS

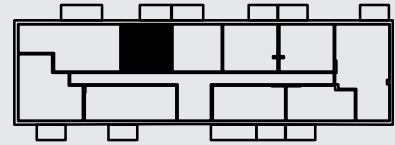


Mittakaava 1:100 5 m

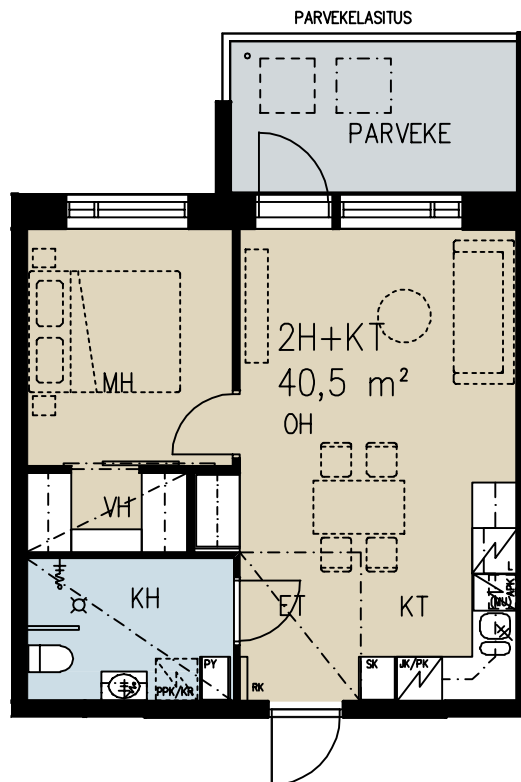


40,5 m² 2h+kt

A4	1. KERROS
A15	2. KERROS
A25	3. KERROS
A35	4. KERROS

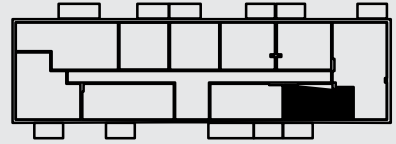


Mittakaava 1:100 5 m



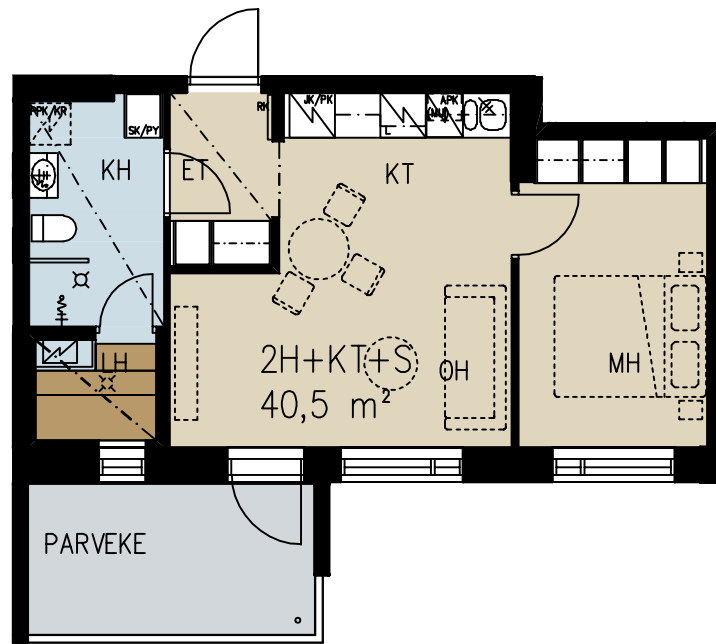
40,5 m² 2h+kt+s

A10	2. KERROS
A20	3. KERROS
A30	4. KERROS



Mittakaava 1:100

5 m

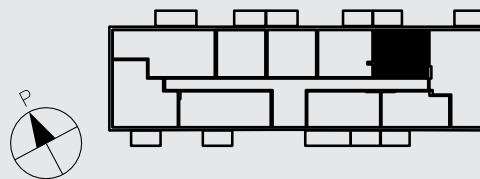


PARVEKELASITUS

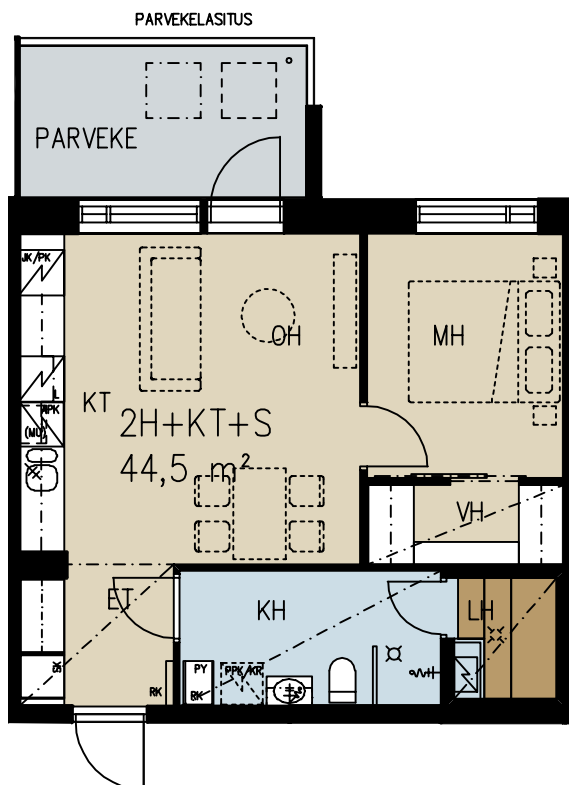


44,5 m² 2h+kt+s

A1	1. KERROS
A12	2. KERROS
A22	3. KERROS
A32	4. KERROS



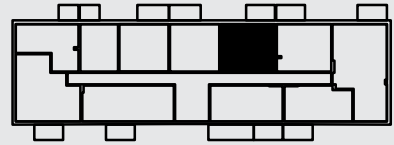
Mittakaava 1:100 5 m



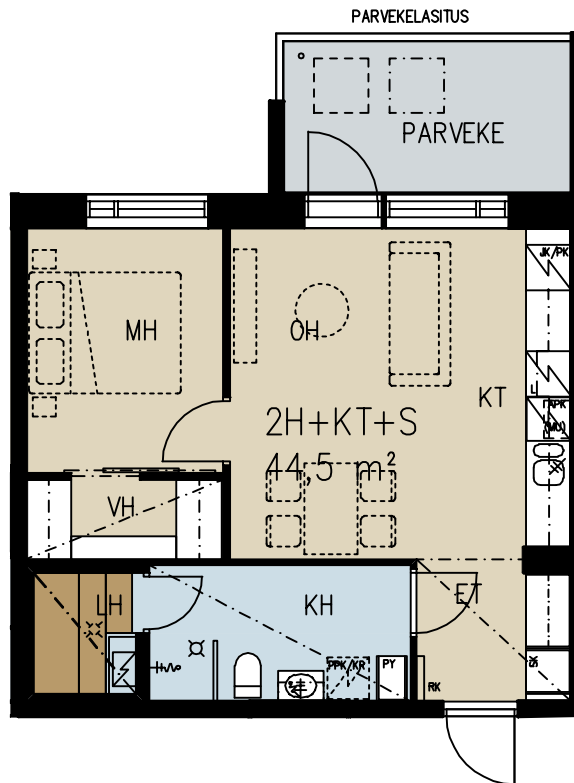
44,5 m²

2h+kt+s

A2	1. KERROS
A13	2. KERROS
A23	3. KERROS
A33	4. KERROS

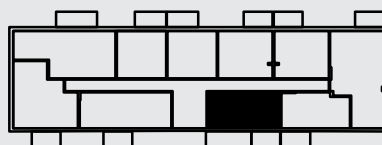


Mittakaava 1:100 5 m

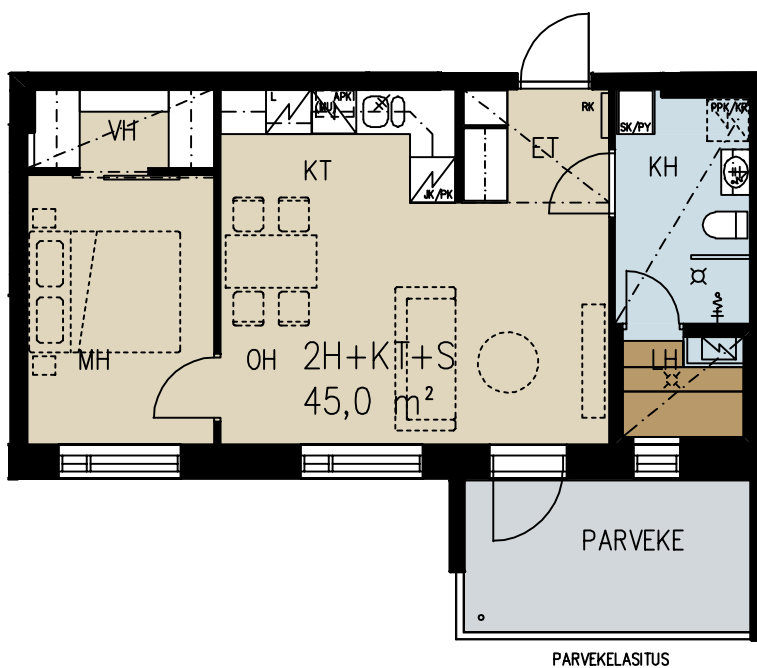


45,0 m² 2h+kt+s

A9	2. KERROS
A19	3. KERROS
A29	4. KERROS



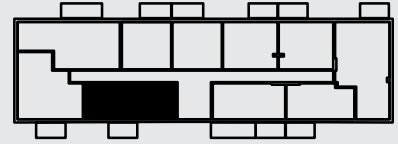
Mittakaava 1:100 5 m



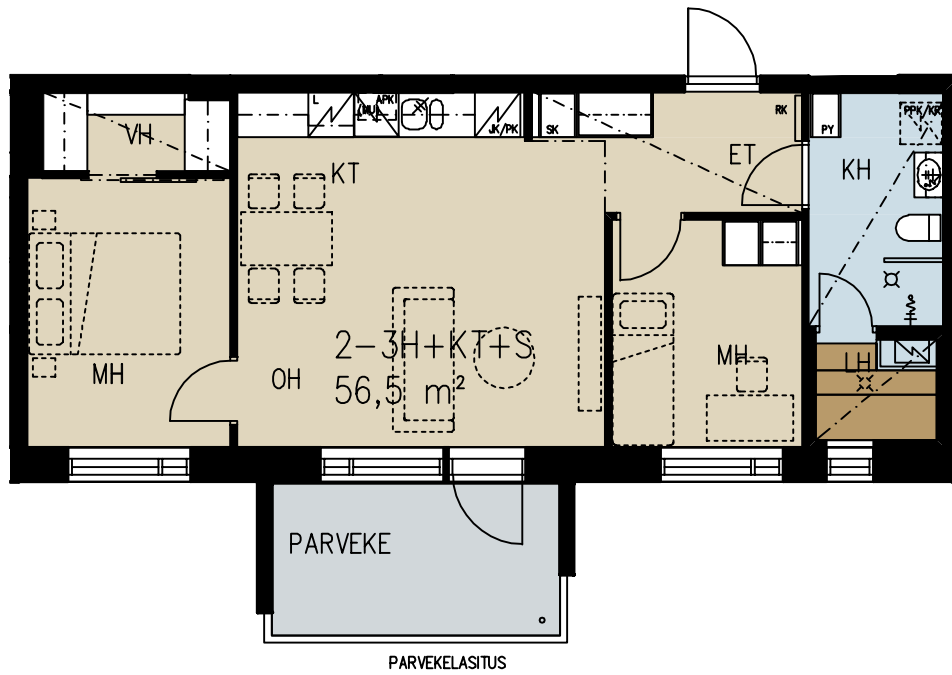
56,5 m²

2-3h+kt+s

A8	1. KERROS
A18	2. KERROS
A28	3. KERROS
A38	4. KERROS

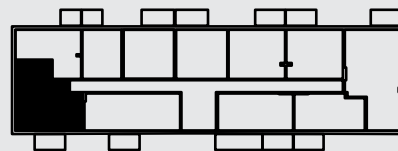


Mittakaava 1:100 5 m

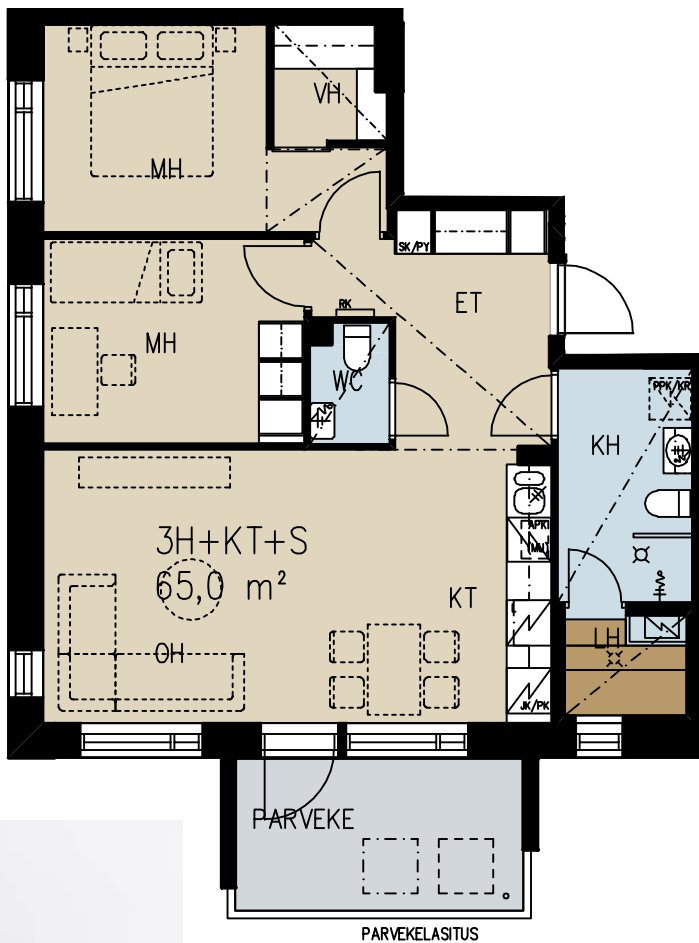


65,0 m² 3h+kt+s

A7	1. KERROS
A17	2. KERROS
A27	3. KERROS
A37	4. KERROS



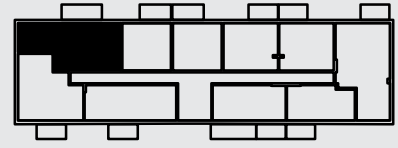
Mittakaava 1:100 5 m



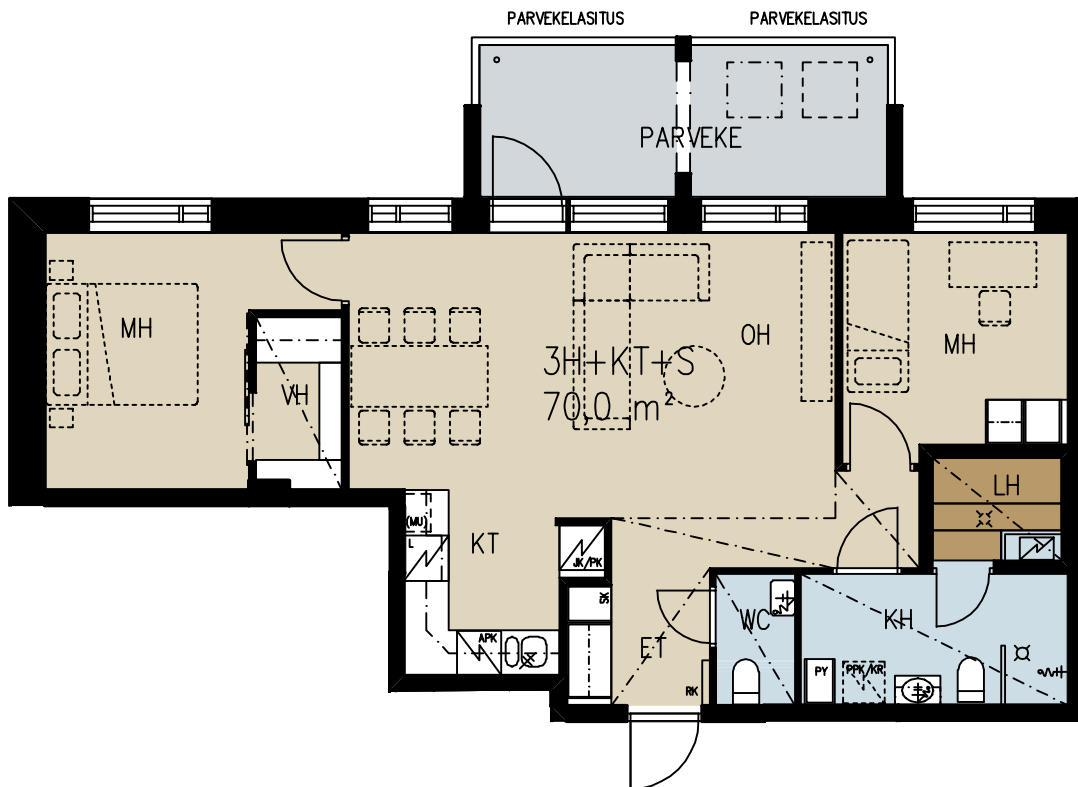
70,0 m²

3h+kt+s

A16	2. KERROS
A26	3. KERROS
A36	4. KERROS

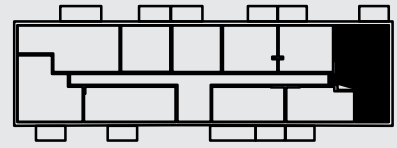


Mittakaava 1:100 5 m

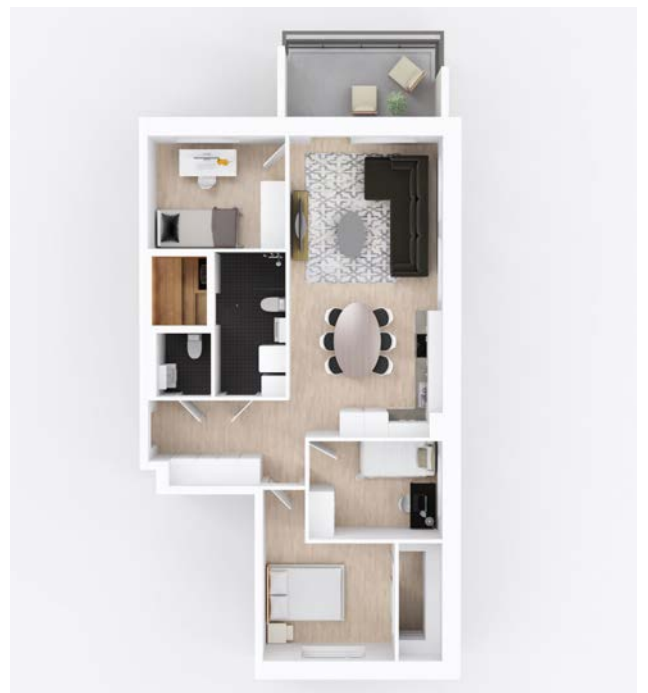
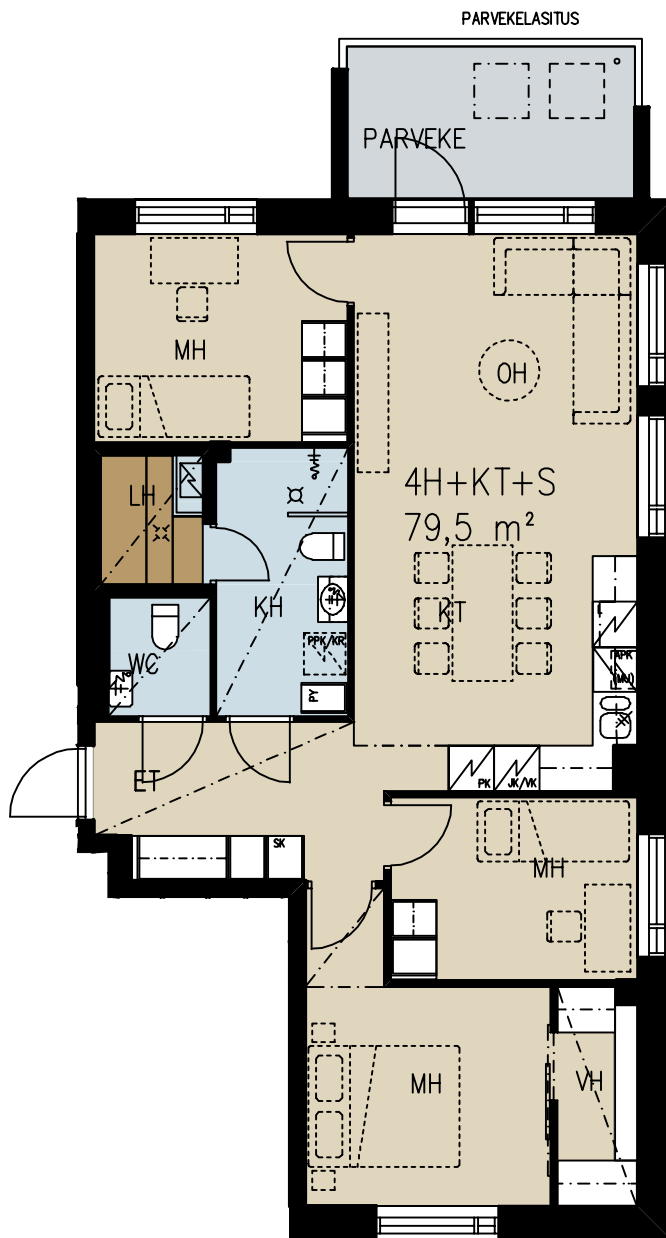


79,5 m² 4h+kt+s

A11	2. KERROS
A21	3. KERROS
A31	4. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



RAKENNUSTAPASELOSTE

ALUSTAVA

11.2.2019

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Lahden Viola rakennetaan Lahden kaupungin Jalakarannan kaupunginosaan kortteliin 308 tontille 4. Tontti on vuokratontti. Yhtiöön tulee 38 asuinhuoneistoa. Rakennukseen tulee yksi porrashuone ja asuinkerroksia on neljä.

Ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu väestönsuoja/irtaimistovarasto, irtaimistovarasto, lastenvaunuvarasto, kuivaushuone, talovarasto, siivouskomero sekä tekniset tilat. Lastenvaunuvarastoon sijoittuu myös smartpost. Tontille rakennetaan lämmittämätön ulkoiluvälinevarasto ja kaksi autokatosta yhteensä 12 autolle. Jätekatos sijaitsee toisen autokatos- ja avopaikat varustetaan lämmityspistorasioin.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennus perustetaan paalujen varaan. Sokkelipalkit ovat elementtirakenteiset, anturat ovat paikalla valettuja. Kantava alapohja on ontelolaattarakenteinen. Väli- ja yläpohjat ovat paikalla valettua teräsbetonia. Porrashuoneiden ja huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä. Ulkoseinät ovat sandwich-elementtejä. Julkisivut ovat pääosin valkobetonia, osin maalattuja ja osin uritettua. Vesikatteena on konesaumattu peltikatto. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat yleensä levyverhottuja teräsrunkoisia väliseiniä. Kostean tilan seinät ovat kivirakenteisia. Parvekekai- teiden runko on polttomaalattua alumiinia, verhouksena laminoitu lasi. Kaidelasi on julkisivupiirustusten mukaisesti osin kirkasta, osin opaalin väristä. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avatavilla parvekelaseilla. Parvekkeet ovat vapaasti tuulettuvia eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeelle.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat kolmelasisia sisään aukeavia puuikkunoita, ulkopuite ja karmin uloin pinta ovat kestävyden varmistamiseksi alumiinia. Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia lasiaukollisia ovia. Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet ovat paloa pidättäviä yksilehtisiä ovia. Asuntojen sisäovet ovat pääosin huullettuja valkoisia laakaovia. Pääsisäänkäynnin ovet ovat metallirunkoisia lasiaukollisia ovia.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiökaluusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusteiden ovet ovat maalattuja MDF- ja/tai mikrolaminaattiovia. Pesu- al- taan upotetaan laminaattipintaiseen työtasoon. Eteisen ja makuu- huoneiden komerokalusteiden ovet ovat pääosin MDF-ovia. Pesu- huoneiden ja wc-tilojen kalusteiden ovet ovat maalattuja MDF- ovia.

LAITTEET JA KONEET

Keittiöissä on keraaminen liesitaso, erillinen kalusteuni, liesikupu ja astianpesukone. Yksiossa, kaksiossa ja kolmiossa on jää- / pakastinkaappiyhdistelmä. Neliöissä on erillinen jääkaappi ja

pakastinkaappi. Kodinkoneet ovat vakiovalmisteisia. Pesuhuoneissa on sähkövaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Löylyhuoneissa on sähkökiukaat. Rakennuksessa on hissi. Asunnot varustetaan ovipuhelimilla.

SEINÄPINNOITTEET

Asuintilojen seinät maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöiden kalustevalit ja pesuhuoneiden sekä wc-tilojen seinät laatoitetaan. Löylyhuoneiden seinät paneloidaan tervaleppäpaneelilla.

LATTIAPINNOITTEET

Kaikkiin asuinhuoneisiin asennetaan parkettilattia. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lattiapäällysteeseen tehdään tarvittaessa liikuntasauva valmistajan ohjeiden mukaisesti. Pesuhuoneiden, wc-tilojen ja löylyhuoneiden lattiat laatoitetaan.

KATTOPINNOITTEET

Asuntojen katot ruiskutasoitetaan. Eteisten alakatot tasoitetaan ja maalataan. Löylyhuoneiden, pesuhuoneiden ja wc-tilojen katot paneloidaan tervaleppäpaneelilla.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Kiinteistö liitetään vesi- ja viemäriverkostoon sekä sähkö- ja kaapeli-tv -verkostoon. Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, mikä on liitetty kaukolämpöverkostoon. Asuntojen pesuhuoneissa, löylyhuoneissa ja wc-tiloissa on sähkötoiminen mukavuuslattialämmitys. Asunnoissa on keskitetty tulo-/poistoilmavaihto lämmöntalteenotolla. Asunnot varustetaan huoneistokohtaisilla etäluettavilla vesimittareilla. Vesimittari sijaitsee joko porrashuoneen tai pesuhuoneen alakaton yläpuolella.

TIETOJÄRJESTELMÄT

Yhtiön rakennuksessa on tietoliikennekaapelointi mm. kiinteää Internet-yhteyttä varten.

ULKOALUEET

Tontin piha-alue varustetaan asemapiirroksessa esitetyin leikki- ja pihavälinein. Istutukset tehdään istutussuunnitelman mukaisesti.

HUOMAUTUS

Rakennuttaja varaa oikeuden muutostöihin, jotka eivät alenna laatutasoa. Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään rakentamisen aikana vähäisiä alaslaskettuja kattoja ja koteloiteja talotekniikan vuoksi. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kaup- pakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Tämä alustava rakennustapaselostus on viitteellinen saattaa täydentyä viranomaisehto- jen mukaisesti ja suunnitelmien edetessä.





KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI
YIT Asuntomyynti
Askonkatu 2, 2.krs. 15100 Lahti
puh. 020 433 4325*

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)
facebook.com/YitKoti
yit.fi/asunnot