

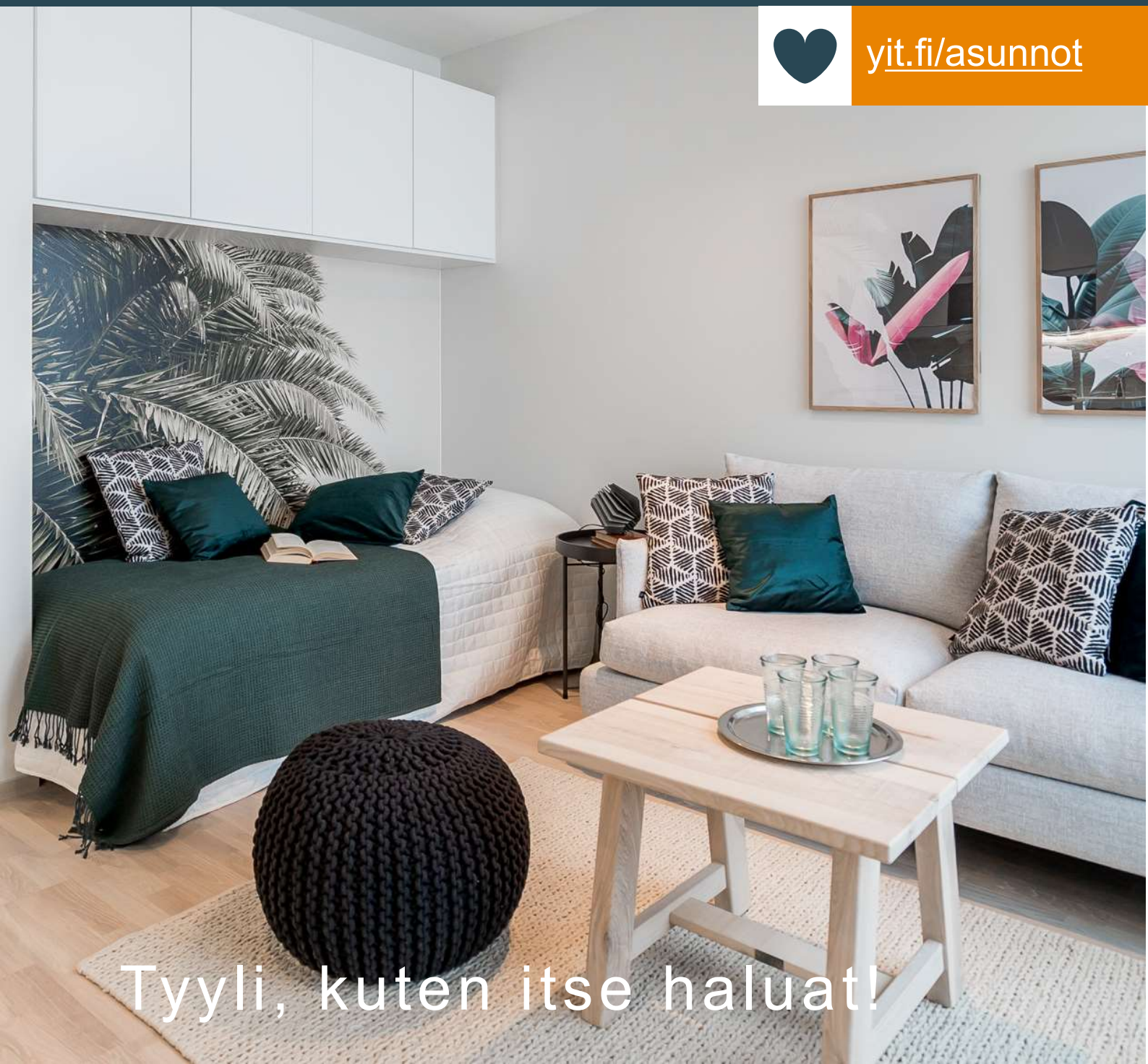


Lisähintaiset muutostyöt

ASUNTO OY TAMPEREEN HERVANNAN DEKAANI | 4.10.2018



yit.fi/asunnot



Tyyli, kuten itse haluat!



Ihastu tunnelmaan!

Luo uutta väreistä, pinnoista ja tunnelmista! Hio yksityiskohtia, mallaile mieliväreillä ja erilaisilla pinnoilla, loihdi tunnelmia, säväytä tai rauhoita. Voit suunnitella sisustuksen aivan kuten itse haluat – tai antaa kaiken ammattilaistemme käsiin.

Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää tulevaan kotiisi lisähintaisia muutoksia mieltymystesi mukaan. Voit valita uuteen kotiisi muutostöitä valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehdoista tai voit teettää täysin uniikkeja ratkaisuja. Autamme sinua kokonaisuuden suunnittelussa. Mitä aikaisemmin kerrot toiveesi, sitä enemmän voit vaikuttaa siihen, millainen uudesta kodistasi tulee.

Ystävällisin terveisin

YIT Rakennus Oy

Tästä esitteestä löydät esimerkkejä tuotteista ja materiaaleista hintoineen sekä tilauslomakkeen. Esite lomakkeineen löytyy myös YIT Plus –palvelusta, johon tallennamme tiedot käytetyistä tuotteista ja materiaaleista kotisi valmistuttua. Tunnukset YIT Plus -verkkopalveluun saat sähköpostiisi tehtyäsi asuntokaupan. Kirjaudu YIT Plussaan osoitteessa yitplus.com tai lataa ilmainen mobiilisovellus.

Voit täyttää haluamasi lisämuutostyöt tämän aineiston

☐ -kohtiin tai olla yhteydessä asiakaspaleluinsinööriin.

Lataa ilmainen YIT Plus –mobiilisovellus.





Lähellä

VALMIIKSI HINNOITELLUT MUUTOSTYÖT

Tässä esitteessä on esitelty valmiiksi hinnoiteltuja tuotteita ja materiaaleja, joilla voit parantaa uuden kotisi sopivuutta omiin tarpeisiisi. Hinnoittelussa on huomioitu hyvitys asunnon hintaan sisältyvistä materiaaleista. Asennus sisältyy hintoihin. Jos sinulla on yksilöllisiä toiveita, autamme niiden suunnittelussa. Yksilöllisissä muutostöissä ota yhteyttä asiakaspalveluinsinööriin. Hän laatii muutoksista sinulle kirjallisen tarjouksen. Yhteystiedot ja tilaisaikataulu löytyvät seuraavilta sivuilta.

MUUTOSTÖIDEN TOTEUTUS JOUSTAVASTI RAKENNUSTÖIDEN YHTEYDESSÄ

Teemme muutostyöt joustavasti rakennustöiden yhteydessä. YIT Rakennus Oy tekee tilaamasi muutostyöt sekä hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat tuotteet ja materiaalit. Teemme yhteistyötä vain sellaisten yritysten kanssa, jotka toimivat tilaajavastuulain edellyttämällä tavalla. Yhteistyökumppaneiden vastuuvakuutusasioiden sekä työterveydenhuollon tulee myös olla asianmukaisesti hoidettu.

MUUTOSTÖIDEN MAKSAMINEN

Muutostyöt laskutetaan vaiheittain työn valmistuessa. Alle 1000 € muutostyöt laskutetaan yhdessä erässä. Huomioithan, että laskutamme muutostyöt jaettuna tasan asunnon ostajien kesken, ellei toisin mainitse. Laskut tulee olla kokonaisuudessaan maksettu ennen uuden kodin avainten vastaanottamista.

MUUTOSTÖIDEN KUNNOSSAPITOVASTUU KUULUU ASUNNON OMISTAJALLE

Rakennusaikana tilatut lisä- ja muutostyöt kuuluvat asunnon omistajan omalle kunnossapitovastuulle, jos ne eivät rinnastu asunto-osakeyhtiön alkuperäisten suunnitelmien mukaiseen perustasoon. Asunto-osakeyhtiön vastuunjakotaulukosta ja yhtiöjärjestyksestä ilmenevät ne asiat, jotka ovat asunto-osakeyhtiön vastuulla. Sellaisia asioita ovat mm. hanat. Mahdollisen korjauksen yhteydessä asunto-osakeyhtiö vastaa kustannuksista vain perustasoon saakka. Ylimenevät kulut asunto-osakeyhtiö veloittaa asunnon omistajalta.

YIT Rakennus Oy:llä ei ole kuluttajasuojalain mukaan velvollisuutta eritellä kiinteähintaisen lisä- ja muutostyön kustannusrakennetta. Asunto-osakeyhtiön rakennusaikainen hallitus ei käsittele asunnon hallinnan ja yhtiön hallinnon luovutuksen välisenä aikana asunnon omistajan lisä- ja muutostöihin liittyviä lupapyyntöjä. Niihin liittyvät päätökset tekee asumisen aikainen hallitus, joka valitaan noin kolmen kuukauden kuluttua asunto-osakeyhtiön valmistumisesta.



Lähellä

Muutostyöaikataulu

Tilaus tehtävä viimeistään:

Runkovaiheen muutokset

- Kysy lisää asiakaspalveluinsinööritä

Kerrokset P-2
Kerrokset 3-6

1.10.2018
15.10.2018

Sisävalmistusvaiheen muutokset 1

- Kalustemuutokset
- Kodinkonemuutokset jotka vaikuttavat kalusteisiin
- LVI-kalusteet
- Laattamuutokset
- Sävymaalaukset ja erikoispintakäsittelyt

Kerrokset P-2
Kerrokset 3-6

7.1.2019
11.2.2019

Sisävalmistusvaiheen muutokset 2

- Kodinkonemuutokset jotka eivät vaikuta kalusteisiin
- Parkettimuutokset
- Väliovet
- Suihkuseinämuutokset
- Parvekkeen ritilät, terassimatot
- Varusteet ja koukustot
- Turvalukot ja ovisilmät

Kerrokset P-2
Kerrokset 3-6

28.1.2019
4.3.2019



Lähellä

YHTEYSTIEDOT

Sisustusmateriaaleihin ja muutostöihin liittyvissä asioissa sinua palvelee asiakaspalveluinsinööri. Allekirjoitetun tilauslomakkeen voi lähettää hänelle joko sähköpostilla (skannattuna) tai postitse.

Airi Tanila

puh. 050 390 0596

airi.tanila@yit.fi

Uuden YIT Kotisi projektipäällikkö on Marjo Kouvolainen, puh. 040 729 8567, marjo.kouvolainen@yit.fi
Hän vastaa kokonaissuunnitteluun liittyviin kysymyksiin.

Kohteen rakennuttaja-asiamies on Katja Lehtimäki, puh. 050 390 1167, katja.lehtimaki@yit.fi
Hän vastaa asunto-osakeyhtiön hallinnollisista asioista.

Postiosoite:
YIT Rakennus Oy /
Talonrakennus Tampere
Hatanpään valtatie 11
33100 Tampere

YIT Asuntomyynti:
Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere
asuntomyynti.tampere@yit.fi
Puh. 020 433 4635 *
Avoinna arkisin 9-16

*8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min. (sis.alv. 24%) soitettaessa kiinteästä puhelinverkosta tai matkapuhelimesta.

Kodinkoneet

Keittiön kodinkoneet (Electrolux)



☐ Induktiotaso

- HOI620S
- Hipaisuohjaus
- Leikattu lasireuna

155 €



☐ Kaluste-uuni, teräs

- EOB100X

35 €



☐ Mikroaaltouuni, valkoinen / teräs

- 17 litraa
- Leveys 49,4 cm
- Asennus yläkaappiin

310 €



☐ Astianpesukone, integroitu

- ESL4510LO
- Leveys 45 cm

185 €



☐ Astianpesukone, teräs

- ESF4661ROX
- 9 astiastoa
- Leveys 45 cm

33 €



☐ Jääkaappipakastin, teräs

- EN3602MOX
- 226 / 92 litraa
- LowFrost

85 €



Allas (Lapetek)



☐ Blanco Dalago 45

- Antrasiitti
- Päältä asennettava
- Leveys 45 cm



☐ Blanco Dalago 45

- Valkoinen
- Päältä asennettava
- Leveys 45 cm



☐ Blanco Dalago 45

- Tartufo
- Päältä asennettava
- Leveys 45 cm

136 €

Pyykinpesu (AEG) ja WC-istuin (IDO)



☐ Kuivaava pesukone

- L7WBL962E
- Täyttömäärä 9 kg pesuun, 6 kg kuivaukseen
- Linkous 1600 r/min

880 €



☐ IDO Glow

- Valkoinen
- 460 mm

Pyydä
tarjous



☐ Pesutorni

Kuivausrumpu

- T6DBM720G
- Energialuokka B
- Kuivauskapasiteetti 7 kg
- Kondenssikuivaus

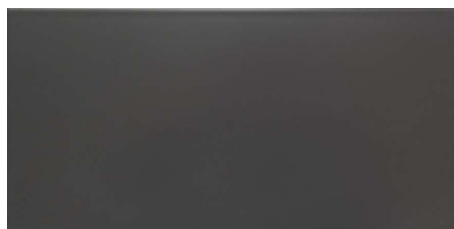
Pyykinpesukone

- L6FBL740I
- Energialuokka A++ -20%
- Täyttömäärä 7 kg
- Linkous 1400 r/min
- Hiiliharjaton Inverter -moottori

987 €

Pesuhuone

Tehosteseinä tai -raitta, esimerkkejä (Pukkila)



☐ **Project / Antracite**

- 200 x 400
- R2405
- Kiiltävä, sileä

120 €



☐ **Tempo / Grey**

- 200 x 400
- R2409
- Himmeä, sileä

120 €



☐ **Stick / mosaiikki White**

- Raidan leveys 100
- 26466
- Himmeä, sileä

160 €

Tehosteseinä suihkun ja wc-istuimen takaseinä

Tehosteraidan paikka tarkennettava

Pesuhuoneen muut muutostyöt



☐ **Taso kylpyhuoneeseen**

- Laminaattitasoon lisäys allaskaapin ja kylpyhuoneen oven väliin
- Tason paksuus 40 mm
- Valkoinen, rst-reunanauhalla
- Huom. Muutostyö ei ole mahdollinen 35,0 m² asuntojen kylpyhuoneisiin

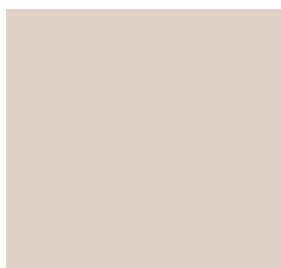
62 €



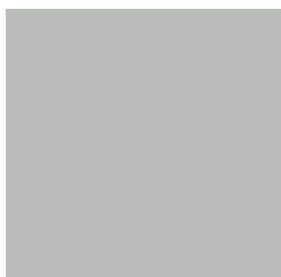
Yleisilme

☐ Tehosteseinä

- 1 seinä / asunto



☐ Y484



☐ J499



☐ V485



☐ X487

215 €



☐ Tammi Shade Cream White TreS

- Valkomattalakattu tammi, 7870030
- 3-sauvalautaparketti
- Jalkalistat sävytetään mahdollisimman lähelle parketin sävyä

3 € / m²

☐ Turvalukitus

386 €

- Lukitus vain ulkopuolelta
- Sarjoitettu asunnon avaimille

☐ Turvaketju

59 €

- Asennetaan kerrostaso-oven sisäpuolelle

☐ Ovisilmä

53 €

☐ Taulukisko

- Taulujen kiinnittäminen ilman seinään tehtäviä reikiä

☐ Parvekelasitus

- Avattavat ylälasit
- Parvekkeelle asennetaan myös parvekematto, väri harmaa



PYYDÄ
TARJOUS

PYYDÄ
TARJOUS

Lisähintaiset muutostyöt

ASUNTO OY TAMPEREEN HERVANNAN
DEKAANI | 4.10.2018



yit.fi/asunnot

Muutostyötilaus

Nimi: _____

Asunnon numero: _____

Muuta huomioitavaa: _____

Puhelin: _____

Sähköposti: _____

Päivämäärä: _____

Allekirjoitus: _____

Palautus: Materiaalivalintojen tilausaikataulun mukaisesti YIT Asuntomyyntiin, sähköpostilla asiakaspalveluinsinöörille (airi.tanila@yit.fi) tai postitse osoitteeseen:

YIT Rakennus Oy / Tampere

Airi Tanila
Hatanpään valtatie 11
33100 Tampere

facebook.com/YitKoti
yit.fi