



YIT KODIN MATERIAALIVALINNAT JA MUUTOSTYÖT

ASUNTO OY JYVÄSKYLÄN KALEVANPOIKA



yit.fi



Inspiroidu taikomaan ihmeitä!

Luo uutta väreistä, pinnoista ja tunnelmista! Hio yksityiskohtia, mallaile mieliväreillä ja erilaisilla pinnoilla, loihdi tunnelmia, säväytä tai rauhoita. Voit suunnitella sisustuksen aivan kuten itse haluat – tai antaa kaiken ammattilaistemme käsiin.

Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää tulevaan kotiisi lisähintaisia muutoksia mielesi mukaan! Voit halutessasi valita sisustusarkkitehdin suunnittelemissa teemoista (Kuura, Luoto, Hehku) mieluisimman tai yhdistellä materiaaleja eri teemoista oman makusi mukaan. Autamme sinua myös täysin yksilöllisen kokonaisuuden suunnittelussa.

Toivomme sinulle inspiroivia hetkiä teemojen tunnelmissa. Olet tervetullut YIT Asuntomyyntiin katsomaan materiaalimalleja ja värivaihtoehtoja. Tehdään se yhdessä – unelmiesi koti.

Ystävällisin terveisin
YIT Kodin väki

YIT KODIN MATERIAALIVALINNAT

Upea kokonaisuus ilman lisähintaa

Ostaessasi YIT Kotisi ennen materiaalivalintojen tilauspäivää, saat veloituksetta valita minkä tahansa tämän kohteen valmiista teemakokonaisuuksista. Halutessasi voit myös yhdistellä eri teemojen materiaaleja ja varusteita – ilman lisäkustannuksia. Huomioithan, että rakentamisen aikana esimerkiksi kodinkonetyyppi voi muuttua toiseksi vastaavanlaiseksi tuotteeksi valmistajasta johtuen. Tästä ei aiheudu luonnollisesti-
kaan lisäkustannuksia.

YIT KODIN MUUTOSTYÖT

Jos haluat teettää asuntoosi muutostöitä kuten tilaratkaisujen muutoksia tai lisäsäilytystilaa, ota yhteys muutostyöinsinööriin tehtyäsi kaupat. Muutostyöinsinööri lähettää haluamistasi töistä tarjouksen, jossa yksilöidyt muutokset on hinnoiteltu. Palauttamalla allekirjoitetun tarjouksen tilaat muutostyön. Teethän tarjouspyyntösi hyvissä ajoin ennen viimeistä tilauspäivää. Tilausaikataulun näet esitteen lopusta.



Sisällysluettelo

Valmiit teemat – Kuura, Hehku ja Luoto 4-7

Keittiö

Teemojen materiaalivaihtoehdot 8

Muut materiaalivaihtoehdot 9

Materiaalien muutostyövaihtoehdot 9

Muut varusteet 10

Muiden varusteiden muutostyövaihtoehdot 11

Pesuhuone, khh, wc ja sauna

Materiaalivaihtoehdot 12

Muutostyövaihtoehdot 13

Muut kalusteet ja varusteet 14

Sauna 14-15

Yleisilme

Materiaalivaihtoehdot 16

Muut kalusteet ja varusteet 17

Muutostyövaihtoehdot 17

Eteiset ja makuuhuoneet 18

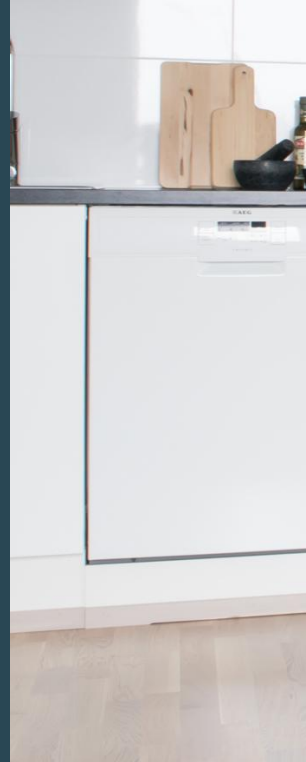
Materiaalivalintojen ja muutostöiden tilaus 19

Kuura, Luoto ja Hehku

VALMIIT VALINNAT, VIIMEISTELTY TYYLI

Haluatko helpotusta sisustustöihin? Tutustu näillä sivuilla Kuuran, Luodon ja Hekun teemoihin soinnutettuihin materiaaleihin. Kun valitset ammattilaisten valmiiksi suunnittelemista teemoista mieleisesi, voit luottaa siihen, että materiaalit sopivat täydellisesti yhteen.

Kun ostat uuden kotisi ennen materiaalivalintojen tilauspäivää, voit samaan hintaan valita minkä tahansa siihen suunnitelluista valmiista teemakokonaisuuksista. Voit myös yhdistellä eri teemoja ilman lisäveloitusta.





Kuura

Kuuran vaaleat sisustusmateriaalit tuovat kotiisi valoisan ja skandinaavisen tunnelman.



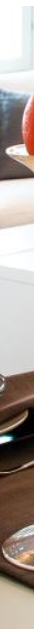
Luoto

Luodon harmaat, syvät sävyt tuovat kotiisi persoonallista ilmettä.



Hehku

Hehkun lämmin värimaailma henkii viihtyisyyttä ja kodikkuutta.

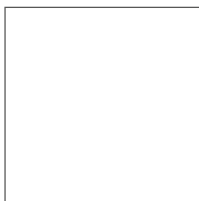




Keittiö

TEEMOJEN MATERIAALIVAIHTOEHDOT

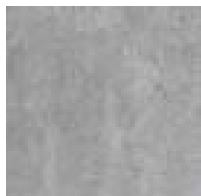
Kuura



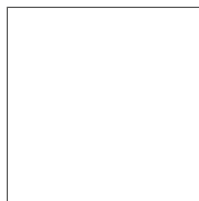
KAAPISTOT
Milka 961, valkoinen matta,
maalattu sileä mdf-ovi



VEDIN
SE16

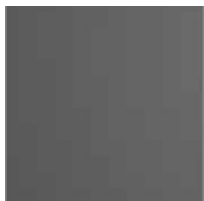


TYÖPÖYTÄTASO
Petra BS, betonivalu,
betonikuviainen
laminaattitaso, reunanauhalla



VÄLITILAN LAATTA
RTV: ARCTIC MATT 6601,
laatta valkoinen matta,
25 x 40 cm,
sauma marmorinvalkoinen

Luoto



KAAPISTOT
Milka 966, tuhkanharmaa
matta, maalattu sileä
mdf-ovi



VEDIN
SK12



TYÖPÖYTÄTASO
Petra GP, harmaa patina,
laminaattitaso, 30 mm,
reunanauha GPABS



VÄLITILAN LAATTA
RTV: Tibet Marengo,
tumman harmaa kuviolaatta,
25 x 40 cm,
sauma tumman harmaa

Hehku



KAAPISTOT
Ruut 166, vaalea
betonikuvi,
mikrolaminaatti



VEDIN
WK12



TYÖPÖYTÄTASO
Petra FB valkea puu,
laminaattitaso, 30 mm,
reunanauha FBABS



VÄLITILAN LAATTA
RTV: ARCTIC GLOSSY 6600,
laatta valkoinen kiiltävä,
25 x 40 cm,
sauma marmorinvalkoinen

KALUSTERUNGOT: valkoinen melamiini, hidastimet kaikissa ovissa ja laaticoissa



MUUT MATERIAALIVAIHTOEHDOT



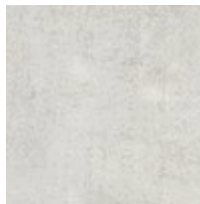
KAAPISTOT
Heli 210, valkoinen
puusyykuvio,
mikrolaminaatti



VEDIN
RK12

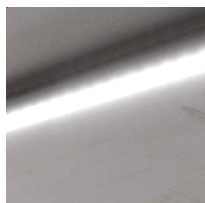


TYÖPÖYTÄTASO
Petra ON, luonnontammi
puukuvioinen
laminaattitaso, 30 mm,
reunanauhalla



VÄLITILAN LAATTA
RTV: TIBET Perla LE49,
laatta vaalean harmaa
kuviolaatta,
25 x 40 cm,

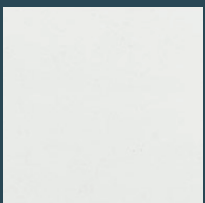
VALAISIN



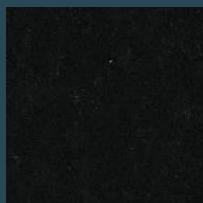
VÄLITILAN VALAISIN
Led-nauha, asennetaan
kaapiston pohjan takareunaan

MUUTOSTYÖVAIHTOEHDOT

Työpöytätasot



KIVITASO
Ylämaan Graniitti,
Silenstone New Extreme
Blanco Zeus kvartsitaso,
valkoinen



KIVITASO
Ylämaan Graniitti,
Musta kivi, luonnonkivitaso

Keittiö

MUUT VARUSTEET

Pesualtaat



PESUALLAS
Lapetek: BlancoDalago 6,
5 tai 45
valkoinen, 1-altainen
Silgranit -kivimassa-allas
(Altaan koko ark.
suunnitelmien mukaan)

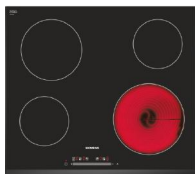


PESUALLAS
Lapetek BlancoDalago 6,
5 tai 45
anthrazit, 1-altainen
Silgranit -kivimassa-allas
(Altaan koko ark.
suunnitelmien mukaan)



KEITTIÖHANA
Oras Vega 1839F,
astianpesukoneiliitännällä

Kodinkoneet



KEITTOTASO
Siemens ET651FEN1E,
keraaminen, ohjaus
tasossa, leveys 600 mm



KALUSTEUUNI
Siemens HB301W2S,
valkoinen,
leveys 600 mm



LIESIKUPU
ILOXAIR: Ilox Slide
valkoinen, ulosvedettävä, etulistalla,
leveys 600mm



MIKROAALTOUUNI
Integroitu,
Siemens HF15M264,
valkoinen, leveys 600mm



MIKROAALTOUUNI
Integroitu,
Siemens HF15M251,
valkoinen, leveys 500mm



JÄÄKAAPPIPAKASTIN
Siemens KG36NNW30,
valkoinen, korkeus 186 cm,



JÄÄKAAPPI JA PAKASTIN
Siemens KS36VNW30 ja
GS36NVW30, valkoinen,
korkeus 186 cm



ASTIANPESUKONE
Siemens SR45E231SK,
Valkoinen, leveys 450 mm



ASTIANPESUKONE
Siemens SN414W01AS,
Valkoinen, leveys 600 mm,
(Astianpesukoneen, kylmälaitteen ja mikroaaltouunin tyyppi
määrättyy asunnon pohjaratkaisun mukaan.)

Kalusteisiin integroitavat kodinkoneet vaihtoehtoina
asunnoissa 93, m² ja 115 m² kerroksissa 12 ja 13.
Astianpesukone : SN636X02AE
Jääkaappi ja pakastin: KI81RVF30 JA GI81NAE30

MUUTOSTYÖVAIHTOEHDOT



Kodinkoneet



KALUSTEUUNI
Siemens HB301E2S, teräs



ASTIANPESUKONE
Siemens SR46M580SK,
teräs, leveys 450 mm



ASTIANPESUKONE
Siemens SN436I01AS,
teräs, leveys 600 mm



JÄÄKAAPPIPAKASTIN
Siemens KG36NNL30, teräs



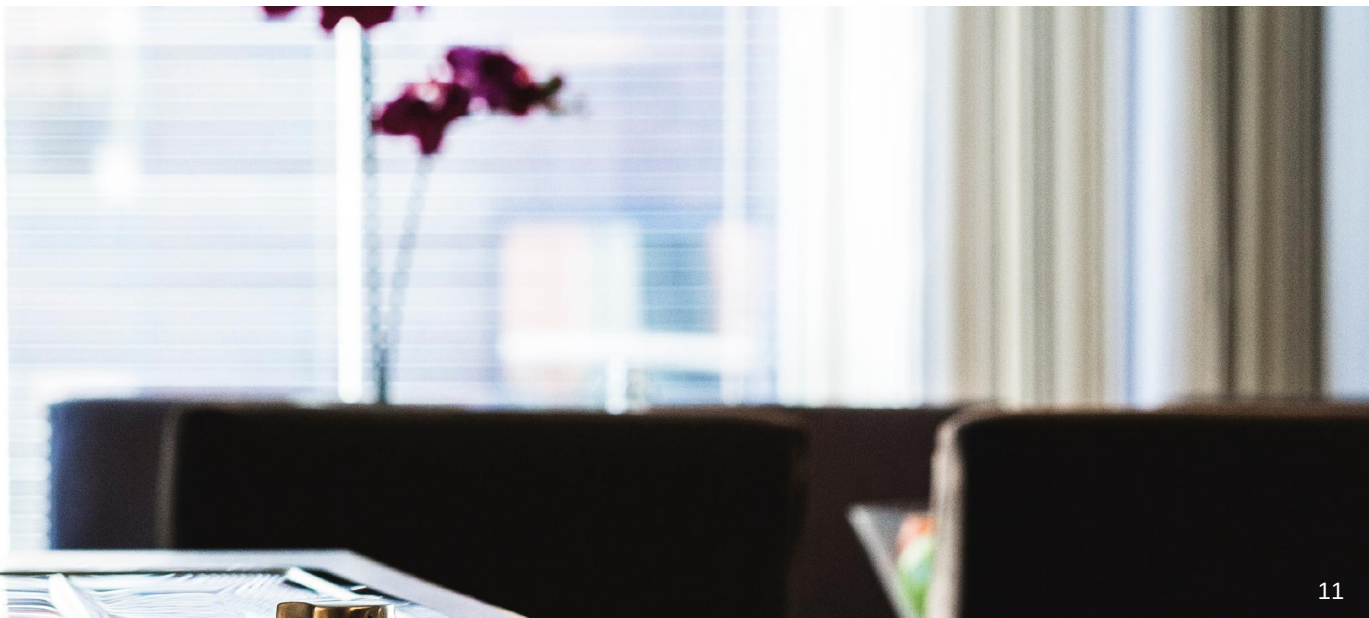
JÄÄKAAPPI JA PAKASTIN
Siemens KS36VVI30 ja
GS36NVI30, teräs



MIKROAALTOUUNI
Integroitu,
Siemens HF15M564,
teräs, leveys 60 cm



MIKROAALTOUUNI
Integroitu,
Siemens HF15M551,
teräs, leveys 50 cm



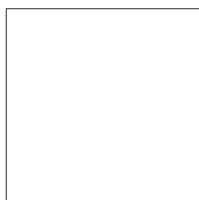
Pesuhuone, khh, wc ja sauna

SEINÄLAATAT

Pesuhuoneeseen voi valita
max. 2 eri seinälaattaa.
Erillis-wc:hen voi valita
vain yhden seinälaatan.

TEEMOJEN MATERIAALIVAIHTOEHDOT

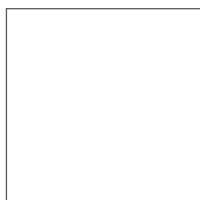
Kuura



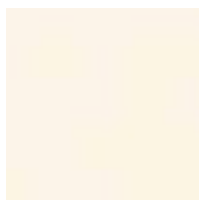
KALUSTEOVET
Petra Tiber 961, valkoinen
matta,
maalattu sileä mdf-ovi



VEDIN
SE16



SEINÄLAATTA
RTV: Basicwall Glossy,
laatta valkoinen kiiltävä,
30 x 60 cm,
sauma: marmorinvalkoinen



SEINÄLAATTA
RTV: Extra Ivory LM86
30 x 60 cm,
sauma: marmorinvalkoinen



LATTIALAATTA
RTV: Progress Gray LA59,
10 x 10 cm,
sauma: harmaa

Luoto



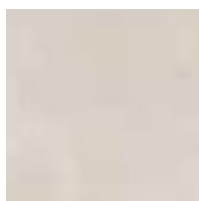
KALUSTEOVET
Petra Tiber 966,
tuhkanharmaa matta,
maalattu sileä mdf-ovi



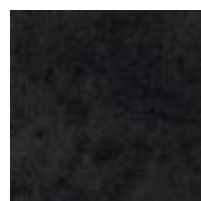
VEDIN
SK12



SEINÄLAATTA
RTV: Basicwall Matt,
laatta valkoinen matta,
30 x 60 cm,
sauma: marmorinvalkoinen

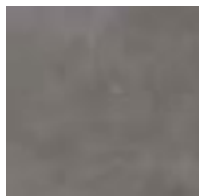


SEINÄLAATTA
RTV: Extra Brown-Grey
LM87
30 x 60 cm,
sauma: vaalean harmaa



LATTIALAATTA
RTV: Progress Black LA61,
10 x 10 cm,
sauma: musta

Hehku



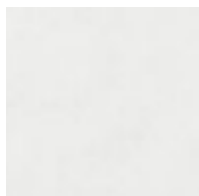
KALUSTEOVET
Petra Bug 166,
betonikuvoinen,
mikrolaminaattiovi, harmaa



VEDIN
WK12



SEINÄLAATTA
RTV: Extra Dark Grey LM89,
30 x 60 cm,
sauma: tumman harmaa



SEINÄLAATTA
RTV: Extra Light Grey LM88
30 x 60 cm,
sauma: harmaa



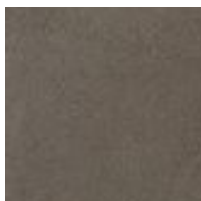
LATTIALAATTA
RTV: Progress Antracite LA60,
10 x 10 cm,
sauma: harmaa

KALUSTERUNGOT: valkoinen melamiini

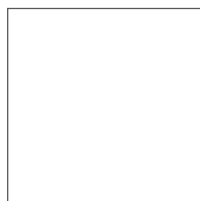
MUUT MATERIAALIVAIHTOEHDOT



VEDIN
RK12



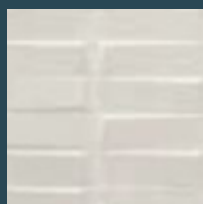
LATTIALAATTA
RTV: Progress Brown LA58,
10 x 10 cm,
sauma: ruskea



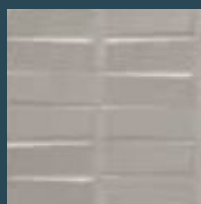
TYÖPÖYTÄTASO
Petra WN, valkoinen matta
laminaattitaso suoralla
tasonväriseellä reunalla



MUUTOSTYÖVAIHTOEHDOT



TEHOSTELAATTA
RTV: Nordic Stoewall LN08
30 x 60 cm



TEHOSTELAATTA
RTV: Nordic Dove Stonewall
LN09, 30x 60 cm



TEHOSTELAATTA
RTV: Nordic Smoke Stonewall
LN012 30x 60 cm

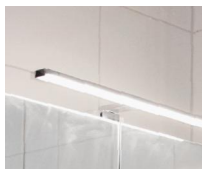
Pesuhuone,khh,wc ja sauna

MUUT KALUSTEET JA VARUSTEET

KALUSTYYPIT KALUSTEKAAVIOIDEN MUKAISESTI



PEILIKAAPPI
Novart Petra UWM6PE/
UWE4PE



PEILIKAAPIN VALAISIN
Novasani LSLED50K



ALLASKAAPPI
LAATIKOSTOLLA
Novart Petra UBM6KYZ6B



VALUMARMORIALLAS
Novart Petra ALDINA6



PESUALLASHANA
+ bidee + erillinen
pesukoneliitäntä
Oras Vega 1812 + 180



PESUALLASHANA
pesukoneventtiilillä + bidee
Oras Vega 1814



SUIHKUHANA JA
SUIHKUSETTI
Oras Optima 7149,
Optima-suihkusetti



VALUMARMORIALLAS
Novart Petra IDA30



ALLASKAAPPI
SARANAIOVELLA
Novart Petra UCP4H

(Pesuallashanan tyyppi määräytyy asunnon pohjaratkaisun mukaan.)



WC-ISTUIN
IDO Seven D, valkoinen



SUIHKUSEINÄ
Alumiinirunko, kirkas lasi



KOUKUSTOT
Abloy Trik FH644,
alumiini



WC-PAPERITELINE
Abloy Trik FH640,
alumiini

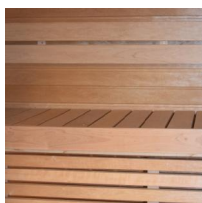


KATTO
Valkoinen peittomaalattu
puupaneeli, leveys 95 mm

SAUNA



KATTO JA SEINÄT
Oksaton haapapaneeli
(PH ja saunan välinen
seinä: lasiseinä
asunnoissa A64 ja A68)



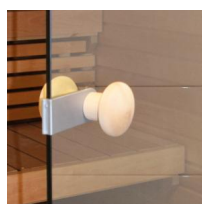
LAUTEET
Haapalauteet väli-
ja selkäritilillä



KIUAS
Harvia: Cilindro PC66
halkaisija 255 mm



VALAISIN
M-Light Muusa,
ritilävalaisin



OVI
Täyslasiovi, puinen vedin,
karmit haapaa (karmien malli
asunnoissa A64 ja A68)

ORAKSEN
laadukkaat
hanat ja
suihkut





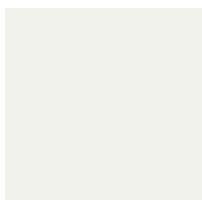
Yleisilme

TEEMOJEN MATERIAALIVAIHTOEHDOT

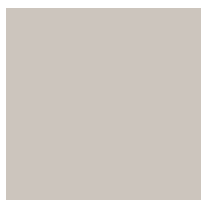
Kuura



LATTIA
Karelia Tammi (natural)
Vanilla matt, valkomatta-
lakattu tammi,
3-sauvalautaparketti



SEINÄT
Tikkurila Symphony F497,
valkoinen puolihihmeä

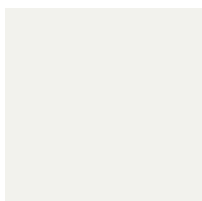


TEHOSTEET
maali Tikkurila Symphony
H487, puolihihmeä kitin
harmaa

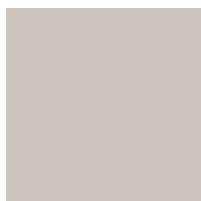
Luoto



LATTIA
Upofloor: Intense Click55
24123, harmaa puusykykuvio,
1-sauvainen vinyylilankku

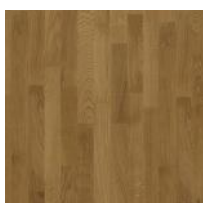


SEINÄT
Tikkurila Symphony F497,
valkoinen puolihihmeä

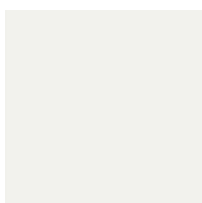


TEHOSTEET
maali Tikkurila Symphony
H487, puolihihmeä kitin
harmaa

Hehku



LATTIA
Karelia Tammi Natural
matt, mattalakattu tammi,
3-sauvalautaparketti



SEINÄT
Tikkurila Symphony F497,
valkoinen puolihihmeä



TEHOSTEET
maali Tikkurila Symphony
J488, puolihihmeä harmaa

MUUT MATERIAALIVAIHTOEHDOT



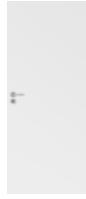
TEHOSTETAPETTI
RTV Sylvie 2020-
tapettikirjan tapetit

SEINIEN TEHOSTEET

Tehosteseinälle voi valita kahdesta
tehostemaalisävystä tai kaikista
tapettikirjan tapeteista.

Tehosteseiniä voi valita
yhden/huone (makuuhuoneet
ja olohuoneet.)

MUUT KALUSTEET JA VARUSTEET



VÄLIOVI
Jeld-Wen valkoinen
tehdasmaalattu laaka-/
liukuovi



VÄLIOVEN PAINIKEHELA
Abloy Primo Polarita
16/001 Zn/CR, kromattu



VÄLIOVEN PAINIKEHELA
Abloy Primo Polarita 16/001
Zn/HCR, satiinikromattu



VERHOKISKOT
Valkoinen etulevyllinen
2-urainen verhokisko



PARVEKKEIDEN LATTIAT
Terassilaudiotus, puuta

MUUTOSTYÖVAIHTOEHDOT

Lattiat



PARKETTI
Kährs saarni alabaster, 3S,
mattalakka

Väliovet



VÄLIOVI
Jeld-Wen Trend 301
kehysovilevy, pinnoitettu
valkoinen



VÄLIOVI
Jeld-Wen Trend 302K
kehysovilevy, kirkas
karkaistu lasi



VÄLIOVI
Jeld-Wen Trend 302S
kehysovilevy, karkaistu
satiinilasi

Eteiset ja makuuhuoneet

KALUSTEOVET JA VETIMET



KALUSTEOVET
Milka 961, valkoinen matta,
maalattu sileä mdf-ovi



VEDIN
SE16



VEDIN
SK12



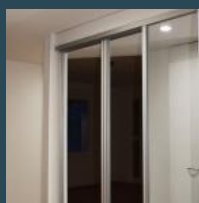
VEDIN
WK12



VEDIN
RK12

KALUSTERUNGOT: valkoinen melamiini, hidastimet kaikissa ovissa

LIUKUOVET



LIUKUOVI
Novart Petra Basic B512,
matta-alumiinikehys ja
kirkas kuvastin

LIUKUOVET
MAKUuhuONE/ALKOVI
Kalustekaavion mukaisesti
asuntotyyppissä 34,0 m²

LIUKUOVET ETEINEN
Kalustekaavioiden
mukaisesti kaikissa muissa
paitsi,
asuntotyyppissä 34,0 m²



Osa isoista sisustuskuvista on kuvituskuvia ja materiaalit eivät täysin vastaa kohteen materiaaleja.
Painoteknisistä syistä esitteen materiaalien värit kuvissa eivät täysin vastaa todellisuutta. Aidot materiaalmallit ovat pääosin esillä YIT Asuntomyynnissä

Materiaalivalintojen ja muutostöiden tilaus

TILAUSVAHVISTUS

Saat meiltä tilausvahvistuksen, kun olemme vastaanottaneet tilauksesi. Tilausvahvistuksesta ilmenevät kaikki materiaalivalinnat ja muutostyöt, jotka olet tilannut uuteen YIT Kotiisi.

MUUTOSTÖIDEN TOTEUTUS

YIT Rakennus Oy tekee tilaamasi muutostyöt sekä hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet. Teemme yhteistyötä vain sellaisten yritysten kanssa, jotka toimivat tilaajavastuulain edellyttämällä tavalla. Yhteistyökumppaneiden vastuuvakuutusasioiden sekä työterveydenhuollon tulee myös olla asianmukaisesti hoidettu.

MUUTOSTÖIDEN MAKSAMINEN

Muutostyöt laskutetaan erillisillä laskuilla. Alle 1000 euron muutostyöt laskutetaan yhdessä erässä 14 vuorokauden kuluttua tarjouksen hyväksymisestä. Yli 1000 euron muutostyöt laskutetaan kahdessa erässä; ensimmäinen erä 14 vuorokauden kuluttua tarjouksen hyväksymisestä ja toinen erä noin 14 vuorokautta ennen talon valmistumista. Huomioithan, että laskutamme muutostyöt jaettuna tasan asunnon ostajien kesken, ellette toisin mainitse. Maksathan kaikki laskut ennen uuden kotisi luovutuspäivää. Jos maksut viivästyvät yli sovittun määräajan, veloitamme ylimenevältä ajalta vuotuista viivästyskorkoa korkolain mukaan.

HUOMIOITHAN SEURAAVAT ASIAT TILATESSASI MUUTOSTÖITÄ

Rakennusaikana tilatut lisä- ja muutostyöt kuuluvat asunnon omistajan omalle kunnossapitovastuulle, jos ne eivät rinnastu asunto-osakeyhtiön alkuperäisten suunnitelmien mukaiseen perustasoon. Yhtiön vastuunjakotaulukosta ja yhtiöjärjestyksestä ilmenevät ne asiat, jotka ovat yhtiön vastuulla. Sellaisia asioita ovat mm. hanat. Mahdollisen korjauksen yhteydessä yhtiö vastaa kustannuksista vain perustasoon saakka. Ylimenevät kulut yhtiö veloittaa asunnon omistajalta.

YIT Rakennus Oy:llä ei ole kuluttajasuojalain mukaan velvollisuutta eritellä kiinteähintaisen lisä- ja muutostyön kustannusrakennetta.

Asunto-osakeyhtiön rakennusaikainen hallitus ei käsittele asunnon hallinnan ja yhtiön hallinnon luovutuksen välisenä aikana asunnon omistajan lisä- ja muutostöihin liittyviä lupapyyntöjä. Niihin liittyvät päätökset tekee asumisen aikainen hallitus, joka valitaan noin kolmen kuukauden kuluttua asunto-osakeyhtiön valmistumisesta.

Huomioithan, että tilauspäivät ovat sitovia ja niiden umpeuduttua YIT Rakennus Oy valitsee YIT Kotien materiaalit. Myöhemmin esitettyjä valintatoiveita emme voi toteuttaa. YIT Rakennus Oy hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit.

MATERIAALIVALINTOJEN VIIMEISET TILAUSPÄIVÄT	VIKKO/VUOSI
Väliseinämuutokset (kevyet väliseinät)	32/2018
Sähkömuutokset (kevyet väliseinät)	32/2018
Laatoitukset	40/2018
Kiintokalusteet	40/2018
Seinien maalaus ja tapetointi	40/2018
Pesuhuoneen/wc:n/khh:n ja saunan paneloinnit, lauteet ja saunan varusteet (ovi, valaisin, kiuas)	45/2018
LV-kalusteet (hanat, wc-istuin)	45/2018
Väliovet	49/2018
Lattiamateriaali	49/2018
Varusteet (märkätilojen koukustot, verhokiskot, suihkuseinät)	7/2019
Liesikupu	7/2019
Kodinkoneet	7/2019

Tämän asunto-osakeyhtiön projektipäällikkö Tuomo Kahilainen puh. 0505437193 vastaa kohteen kokonaissuunnitteluun liittyviin kysymyksiin. Rakennuttaja-asiamies Ulla Leppäkangas puh. 040 826 1101 vastaa yhtiön hallinnollisista asioista.

Kaikki muutostyöt toteuttaa YIT Rakennus Oy. Tutustu vaihtoehtoihin ja ota yhteys muutostyöinsinööriin, joka palvelee sinua uuden YIT Kotisi materiaalivalintoihin liittyvissä asioissa:

TEEMU ANTONEN
muutostyöinsinööri
puh. 050 543 5017
teemu.antonen@yit.fi



YIT Asuntomyynti
Kuormaajantie 7,
40320 Jyväskylä
Minna Rahkonen puh. 050 390 1935
Mia Hietala puh. 050 539 3188
asuntomyynti.jyvaskyla@yit.fi
yit.fi