

YIT

JOENSUUN KNALLI

PUOTIMESTARIN PIHA KESKUSTA KERROSTALOKOTEJA



Kaupungilla



Visualisointikuva

UUSI KOTI YDINKESKUSTASSA.
PALVELUT MUKAVASTI VIERESSÄ.





Kaupungilla

KAUPUNKI HELLII KAIKKIA AISTEJANI

Kaupungilla olen ihmisten ilmoilla ja aistin uudet tuulet ensimmäisenä. Täällä myös eilinen on muotia ja arki täynnä ajan kerrostumia. Kaupungilla ei tarvitse kiirehtiä, sillä olen valmiiksi perillä. Ulottuvillani ovat vehreät puistot istutuksineen ja kävelyreitteineen. Kaupungin rytmi kuljettaa löydöstä toiseen, terästää uteliaisuuteni ja pitää hereillä. Kaupungilla sydämeni sykkii voimakkaammin, kotona se lepää ja rentoutuu uutta päivää odottaen.

Lue lisää: yit.fi/reviirit



TORI, KAUPAT, TERVEYSPALVELUT,
APTEEKKI, KIRJASTO, UIMAHALLI,
YLIOPISTO, TAIDEMUSEO, RAVINTOLAT



PYSÄKKI KORTTELIN VIERESSÄ



KÄVELYMATKA KAIKKIALLE



PUOTIMESTARIN PIHA. KOTIKORTTELI KESKUSTASSA.

Uudistamme Joensuun ydinkeskustaa! Rakennamme kivenheiton päähän kaikista palveluista uuden modernin kotikorttelin.

Puotimestarin piha edustaa keskusta-asumista parhaimmillaan. Vanhan PT-talon tilalle tuleva kortteli sijaitsee huippupaikalla aivan Joensuun ydinkeskustassa, Kirkkokadun ja Niskakadun kulmassa.

VIIHTYISÄ KESKUSTAKORTTELI

Puotimestarin piha koostuu neljästä asunto-osakeyhtiöstä. Viihtyisälle sisäpihalle on suunnitteilla muun muassa grillikatos ja leikkialue.

Viereiseen pysäköintitaloon pääsee kävellen suoraan Puotimestarin pihasta ja ajoyhteys pysäköintitaloon on Niskakadulta.

PALVELUT YMPÄRILLÄ

Puotimestarin pihasta piipahtaa hetkessä torikahville ja kävelyille jokirantaan. Rauhallisen korttelin ulkopuolella on keskustan tapahtumat ja monipuoliset palvelut. Kävelymatkan päässä on kaikki mukavaan elämään tarvittavat ainekset kuten tori, kaupat, terveyspalvelut, apteekki, kirjasto, uimahalli ja yliopisto...



Visualisointikuva

UPOUUSI KAUPUNKIKOTI. MODERNIT MUKAVUUDET.

Joensuun Knallin moderneissa kerrostalokodeissa on kaikki kohdillaan: sijainti, kulkuyhteydet ja nautinnollinen asuminen ilman pihatöitä ja remontteja.

Knallista löytyy sopivia koteja monenlaisiin elämäntilanteisiin ja hyväksi sijoitukseksi. Kotivalikoimassa on yksiön kokoisia tilaihmeitä pikkukodiksi, kompakteja kaksioita yhdelle ja kahdelle sekä toimivia kolmioita pikkuperheen tarpeisiin (26,5–67 m²).



LAADUKAS VARUSTELUTASO

Huolella tehdyn kodin asuinhuoneissa on kauniit lautaparketit. Kosteiden tilojen laatoitetuissa lattioissa on mukavuuslattialämmitys. Pienimmässä yksiosässä on ranskalainen parveke ja kahdessa ylimmän kerroksen kolmiossa on koko kodin levyiset suuret lasitetut terassiparvekkeet. Muissa kodeissa on lasitetut parvekkeet. Osassa koteja on myös oma sauna, jossa voi rentoutua autuaasti arjen kiireistä.

MODERNIT MUKAVUUDET

Nykyajan mukavuudet tekevät asumisen vaivattomaksi. Modernin hissitalon ulko-ovet on varustettu sähkölukoilla ja pääulko-ovessa on ovipuhelinjärjestelmä. Huoneistossa on luonnollisesti vakiona kaapelitelevisio ja laajakaistaliittymä.

YIT KODIN PALVELUT

Joensuun Knallin ensimmäisessä kerroksessa on Smartpost-lokerikko, jonka avulla voi vastaanottaa esimerkiksi paketteja sekä ruokalahetyksiä. Lue lisää: yit.fi/smartpost

Tutustu myös YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Lisäksi uuden kotisi hintaan sisältyvät vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoidmastamme. Lue lisää: yit.fi/asunnot

”

*Ylimmän kerroksen
kolmioissa tilavat
kattoterassit!*



Visualisointikuva

***SMARTPOST – POSTIPALVELUT KOTITALOSSASI**

Taloyhtiössä on Smartpost-lokerikko pakettien ja ruokälähetysten vastaanottamiseen.

Nouda pakettisi juuri silloin, kun sinulle sopii!
Smartpost on avoinna 24/7.

Esimerkiksi:

- verkkokauppatoimitukset ja -palautukset
- ruokakuljetukset

Lue lisää palvelusta: yit.fi/smartpost



”

*Suojainen ja viihtyisä
sisäpiha!*

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Joensuun Knalli
Kirkkokatu 27b
80100 Joensuu

Yhtiössä on yksi yksiportainen 6-kerroksinen kerrostalo.

ASEMAKAAVA

Alueella on lainvoimainen asemakaava. Lisätietoja kaavasta antaa Joensuun kaupunki, kaupunkirakenneyksikkö/kaavoitus: kaavoitus@joensuu.fi.

TONTTI

Yhtiö omistaa Joensuun kaupunginosassa 2, korttelissa 27 sijaitsevan tonttijaossa muodostettavan asuinrakennustontin.

HUONEISTOT

1 h+kt	26,5 m ²	6 kpl
1 h+kt	31,5 m ²	6 kpl
2 h+kt+s	38,5 m ²	5 kpl
2 h+kt+s	43,0 m ²	4 kpl
2 h+kt+s	49,0 m ²	6 kpl
3 h+kt+s	56,0 m ²	4 kpl
3 h+k+s	61,0 m ²	5 kpl
3 h+kt+s	67,0 m ²	1 kpl

Yhteensä 37 huoneistoa.

AUTOPAIKAT

Autohallipaikat sijaitsevat viereisessä Joensuun Niskaparkki Oy:n pysäköintitalossa. Paikat myydään erillisinä osakkeina.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

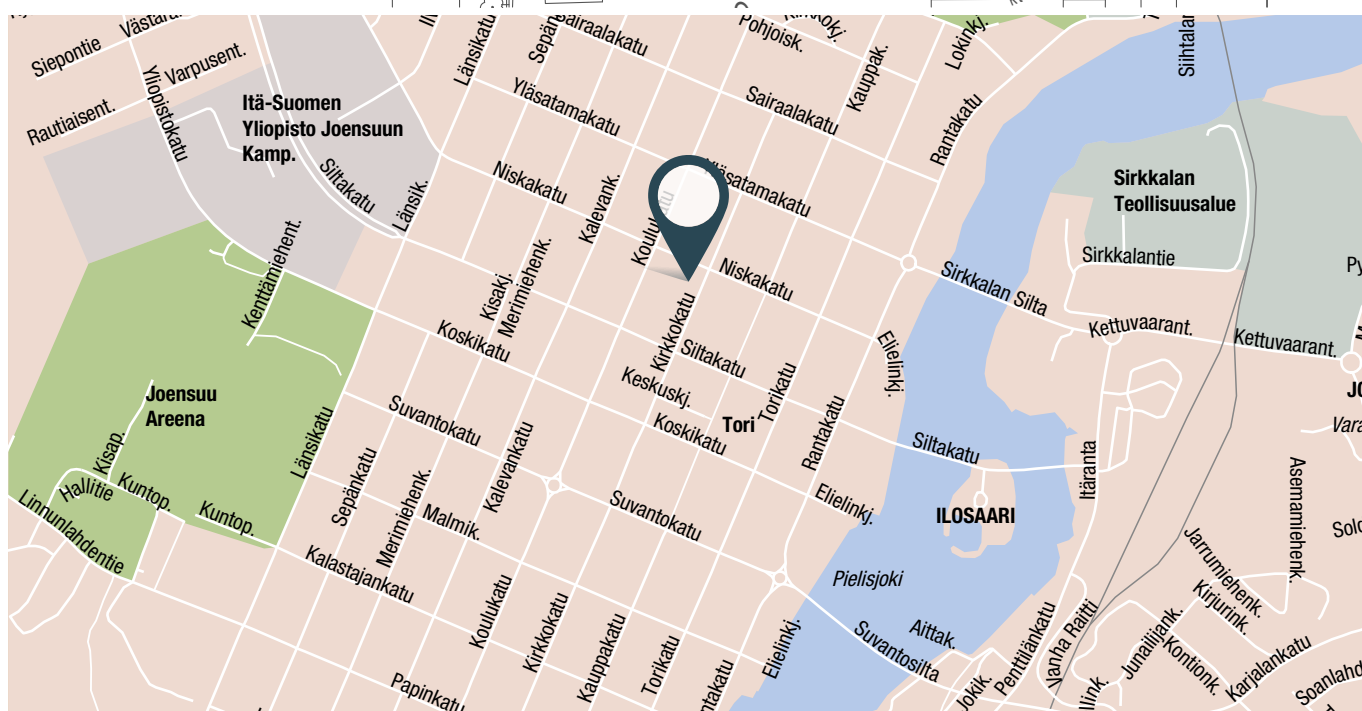
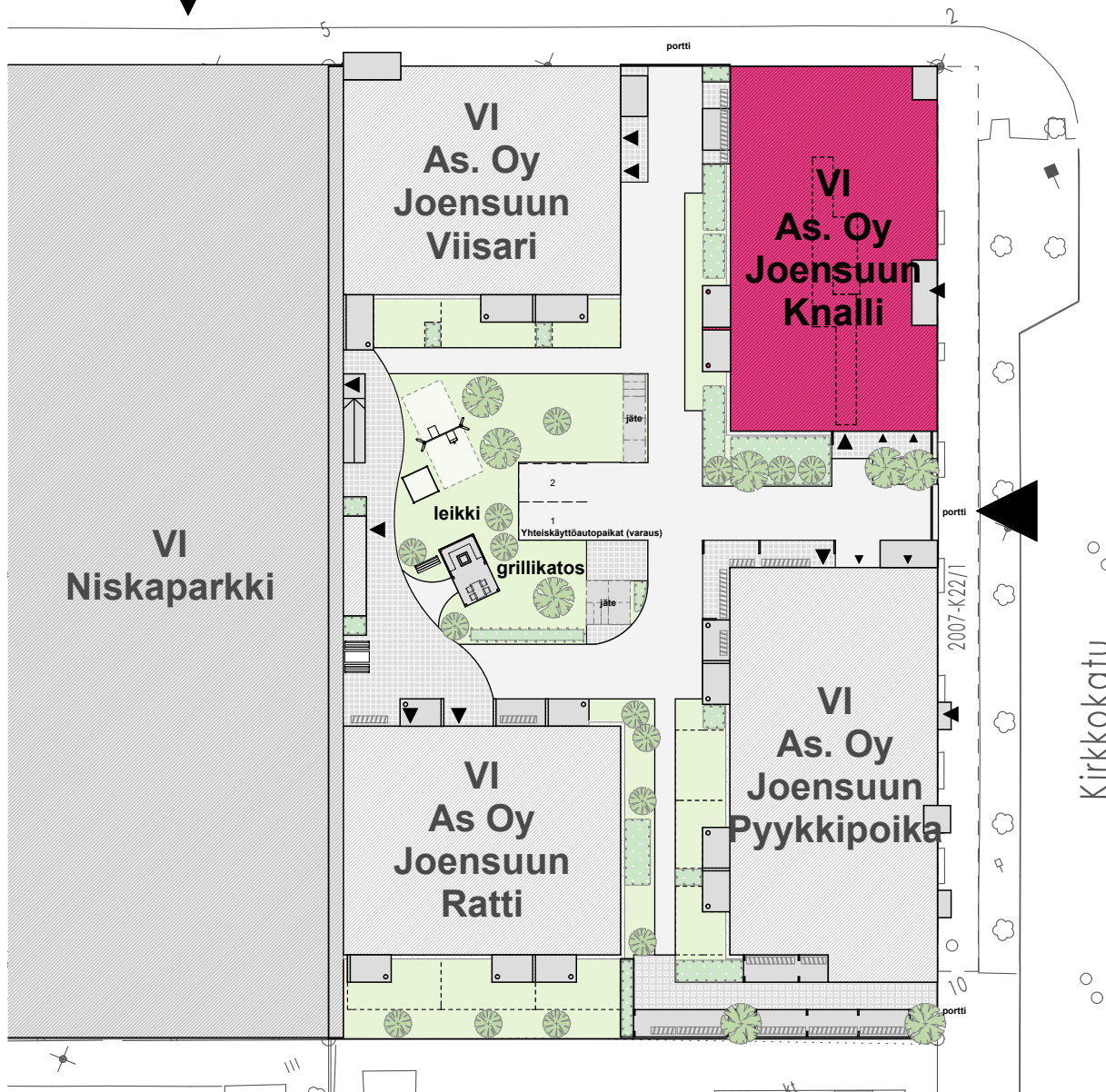
Kuivaushuone, Smartpost*, ulkoiluväline- ja huoneistovarastot sekä tekniset tilat sijaitsevat 1. kerroksessa.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtipalvelu Oy Kuopio

ASEMAPIIRROS JA SIJAINTI

Niskakatu



Kirkkokatu 27b, 80100 Joensuu

maps4news.com/©HERE

JULKISIVUT



LOUNAASEEN



KAAKKON
KIRKKOKADULLE



KOILISEEN
NISKAKADULLE



LUOTEESEEN

ASIAKKAAN EDUT

Rahoitusratkaisut

EDULLINEN MAKSUEHTO

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1-3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus

YIT Plus -palvelu

KOTISI KAIKKI PALVELUT VERKOSSA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10 000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia ja päällystyksen ammattilaisia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä.

Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Lue lisää: yitgroup.com/fi



Sisustusteemat

VALITSE MIELEISESI SISUSTUS ILMAN LISÄHINTAA!

Voit valita uuden kotisi sisustusmateriaalit hintaan sisältyvistä vaihtoehtoista, joita voit yhdistellä mieleesi mukaan. Materiaalivalikoima vaihtelee taloyhtiöittäin ja kaupungeittain, ja voit tutustua materiaaleihin tarkemmin YIT Asuntomyynteissä. Sisustusvalinnat tehdään asunnon oston jälkeen ja ne etenevät omassa aikataulussaan rakentamisen aikana. Hintaan sisältyvät materiaalit ovat ammattilaisten valitsemia, laadukkaita ja tyylikkäitä.

INSPIROIDU TAIKOMAAN IHMEITÄ!

Lisähintaisilla muutostöillä saat kodistasi juuri sellaisen kuin haluat! Voit myös antaa kaiken ammattilaistemme käsiin. Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää muutoksia mieltymystesi mukaan. Voit valita muutostöitä valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehtoista tai voit teettää täysin uniikkeja ratkaisuja. Autamme sinua kokonaisuuden suunnittelussa. Mitä aikaisemmin kerrot toiveesi, sitä enemmän voit vaikuttaa siihen, millainen uudesta kodistasi tulee.

Lue lisää: yit.fi/sisustus

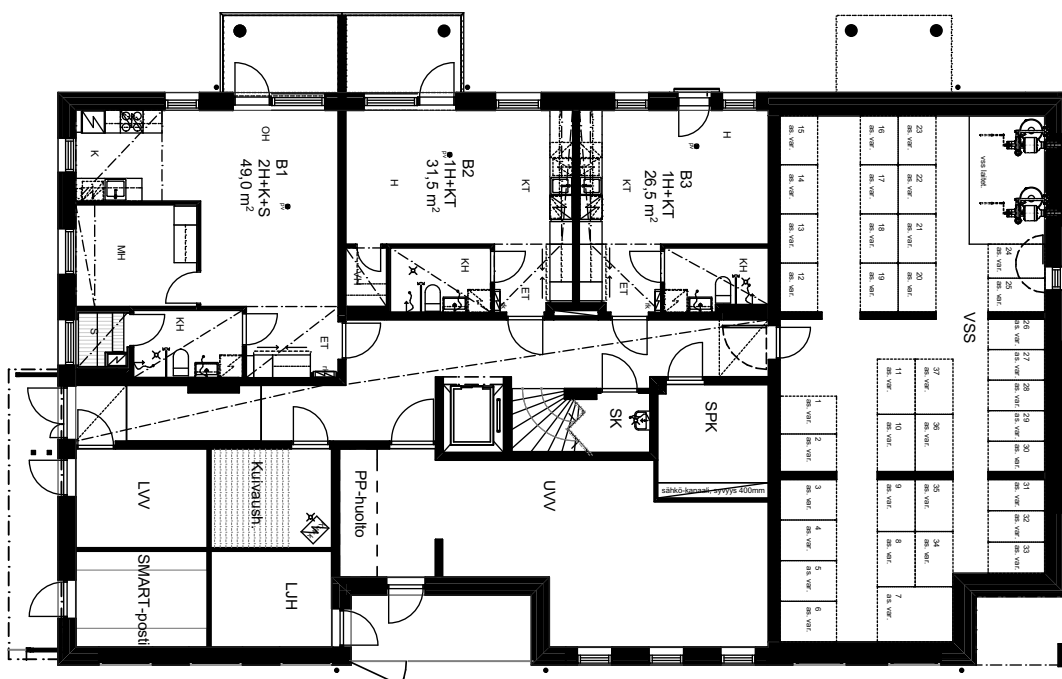


Esimerkkikuva valmistuneesta YIT Kodista

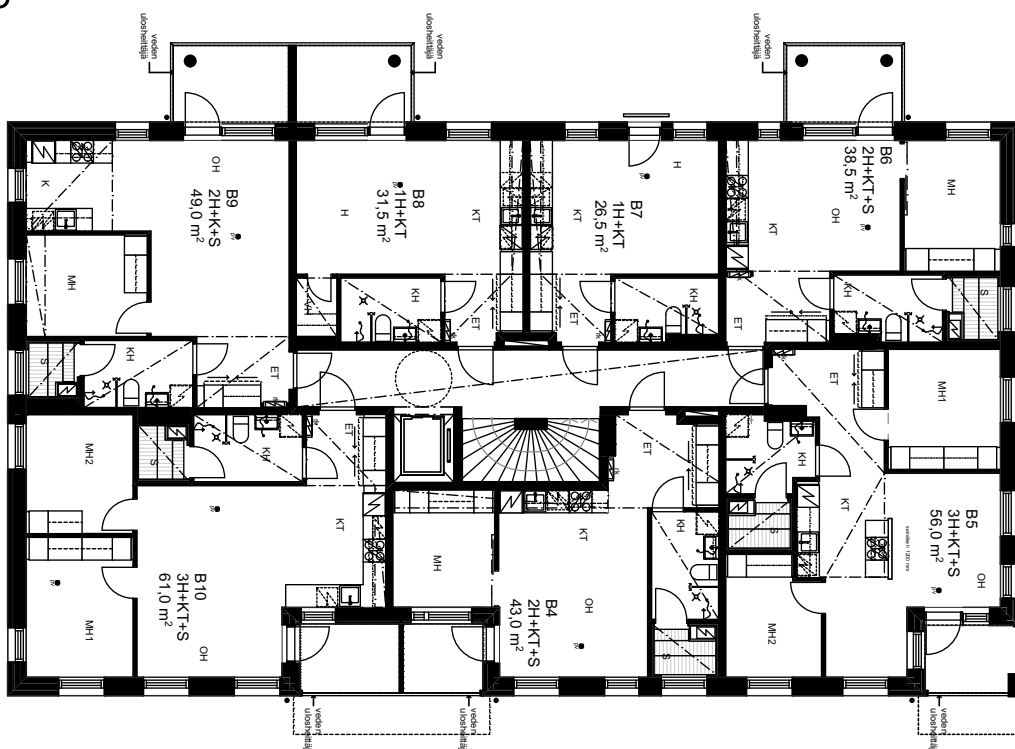


Esimerkkikuva valmistuneesta YIT Kodista

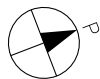
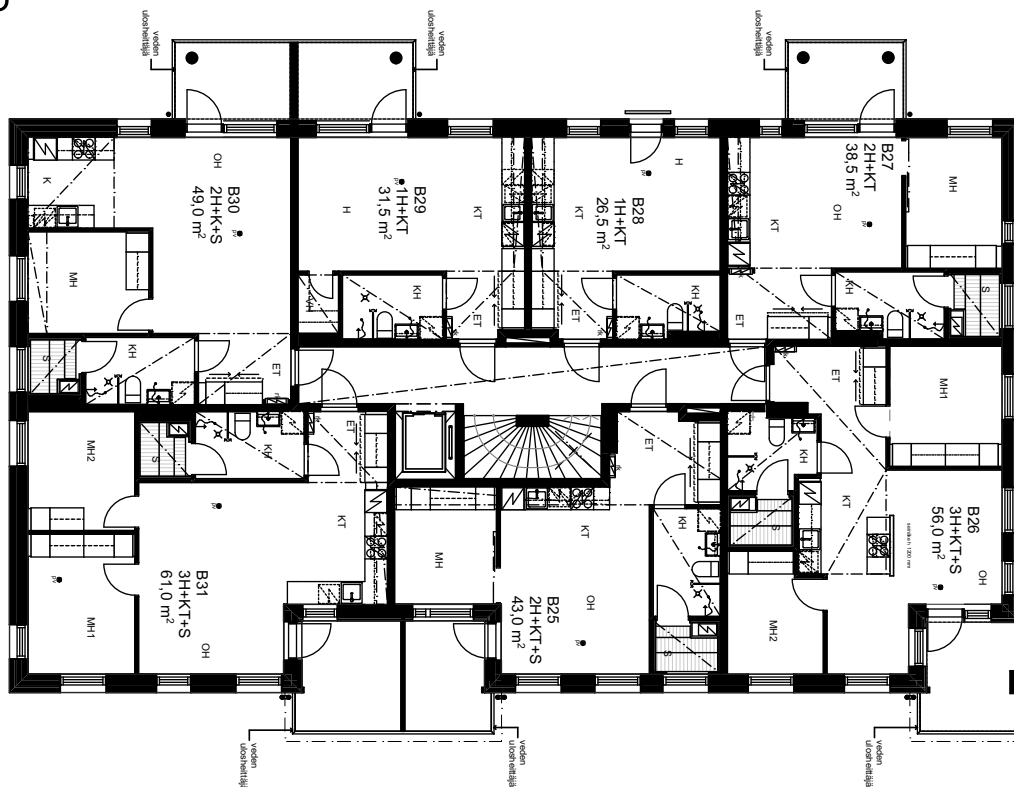
1. KERROS



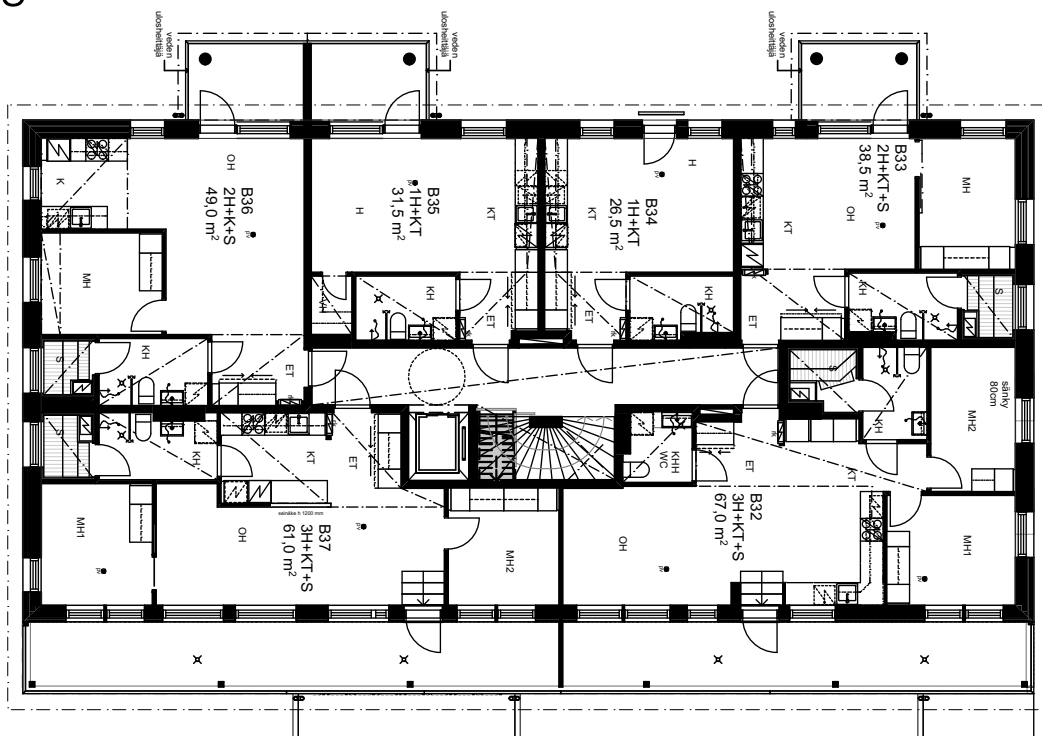
2. KERROS



5. KERROS

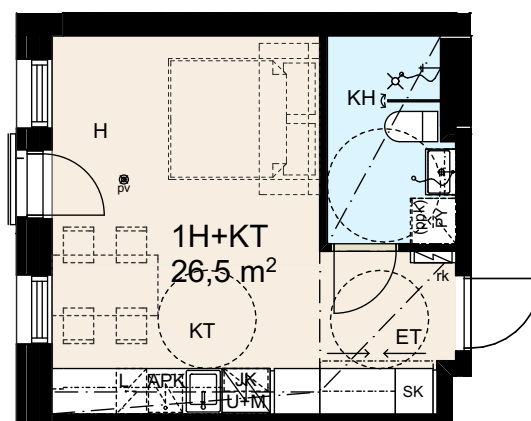
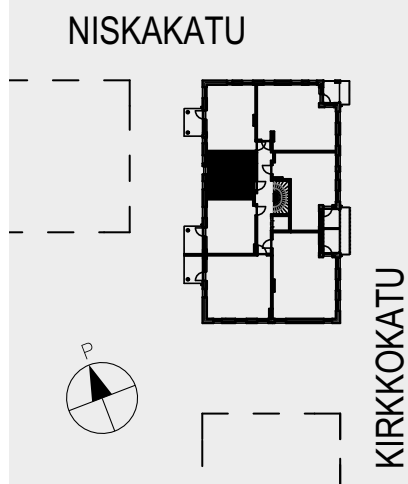


6. KERROS



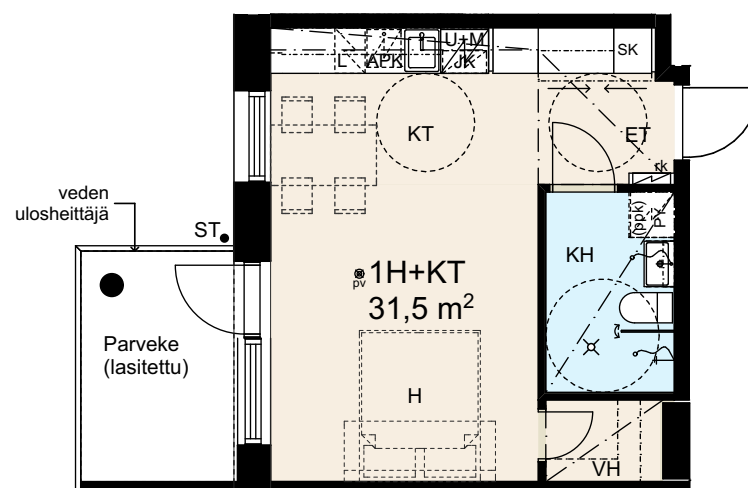
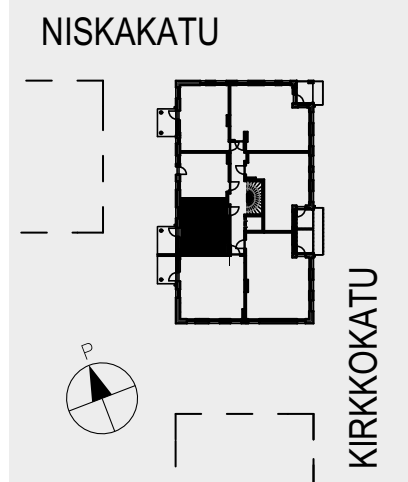
26,5 m² 1h+kt

B3	1. KERROS
B7	2. KERROS
B14	3. KERROS
B21	4. KERROS
B28	5. KERROS
B34	6. KERROS



31,5 m² 1h+kt

B2	1. KERROS
B8	2. KERROS
B15	3. KERROS
B22	4. KERROS
B29	5. KERROS
B35	6. KERROS



38,5 m²

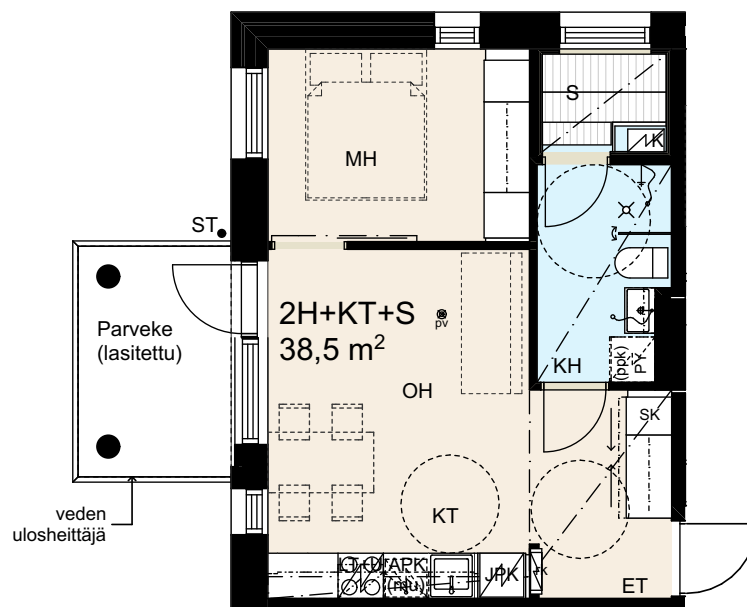
2h+kt+s

B6	2. KERROS
B13	3. KERROS
B20	4. KERROS
B27	5. KERROS
B33	6. KERROS

NISKAKATU



KIRKKOKATU

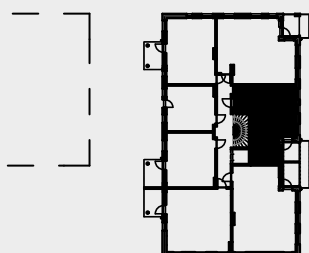


43,5 m²

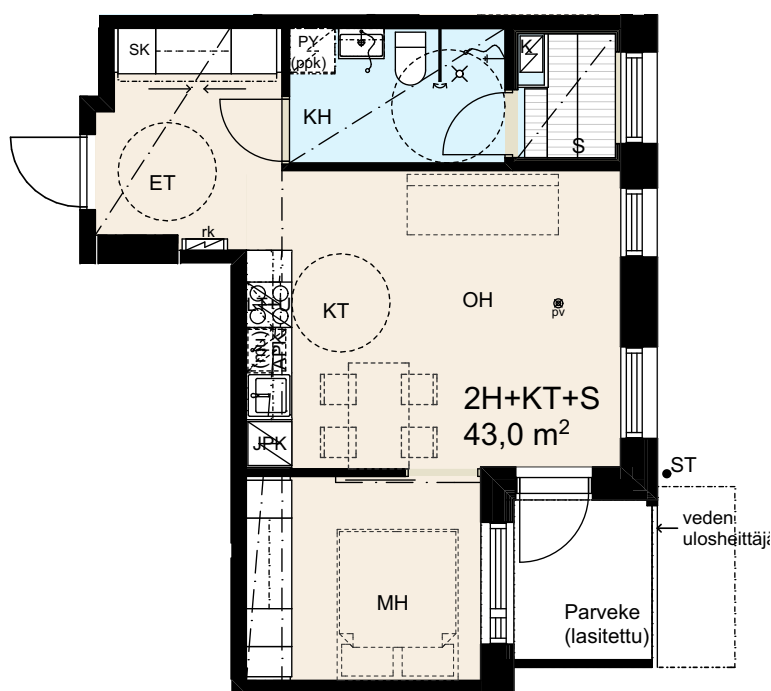
2h+kt+s

B4	2. KERROS
----	-----------

NISKAKATU



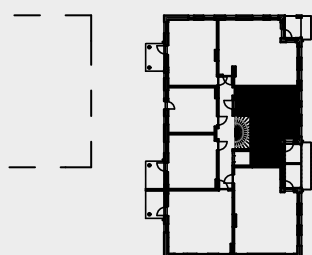
KIRKKOKATU



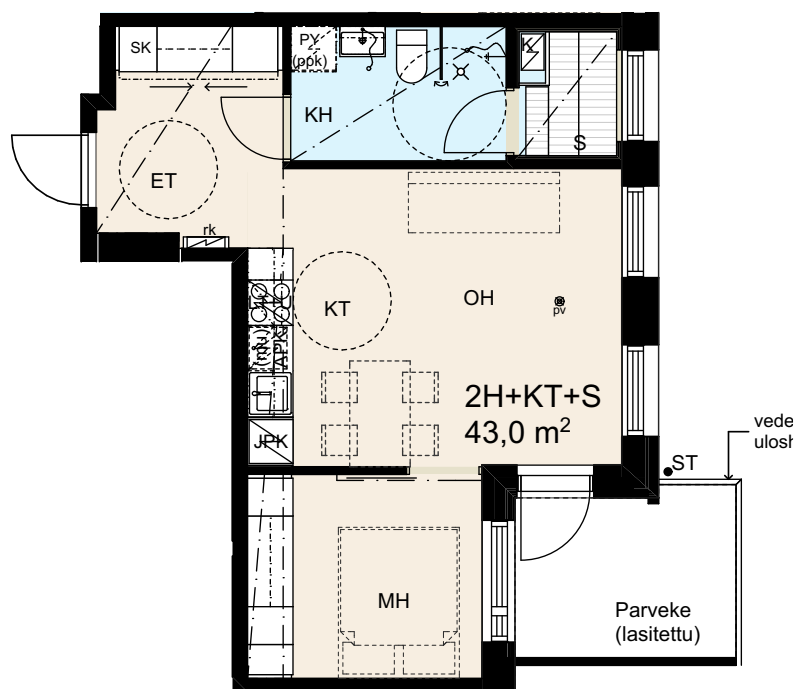
43,5 m²
2h+kt+s

B11	3. KERROS
B18	4. KERROS
B25	5. KERROS

NISKAKATU



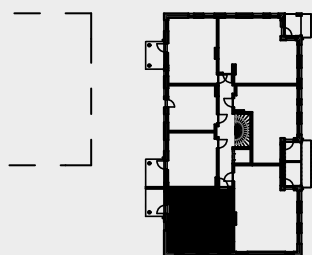
KIRKKOKATU



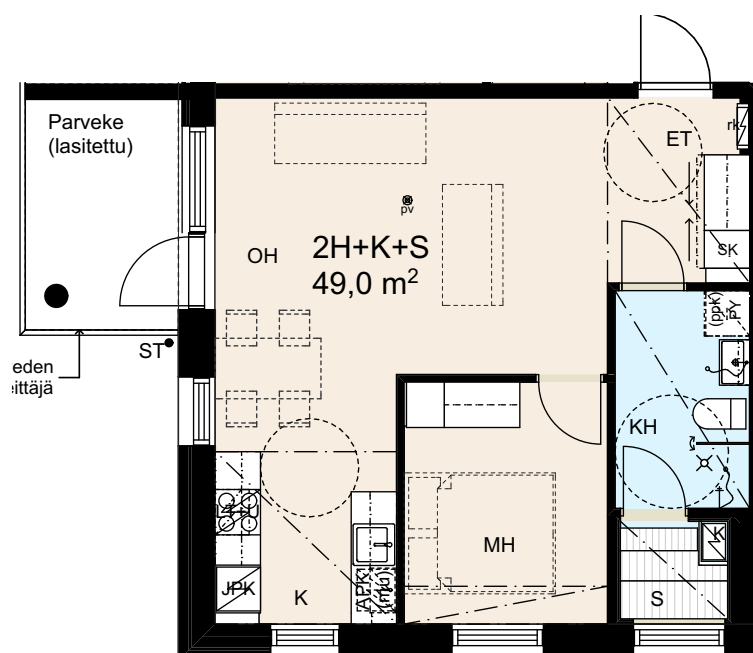
49,0 m²
2h+kt+s

B1	1. KERROS
B9	2. KERROS
B16	3. KERROS
B23	4. KERROS
B30	5. KERROS
B36	6. KERROS

NISKAKATU



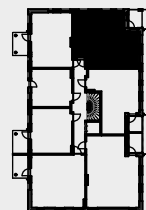
KIRKKOKATU



56,0 m²
3h+kt+s

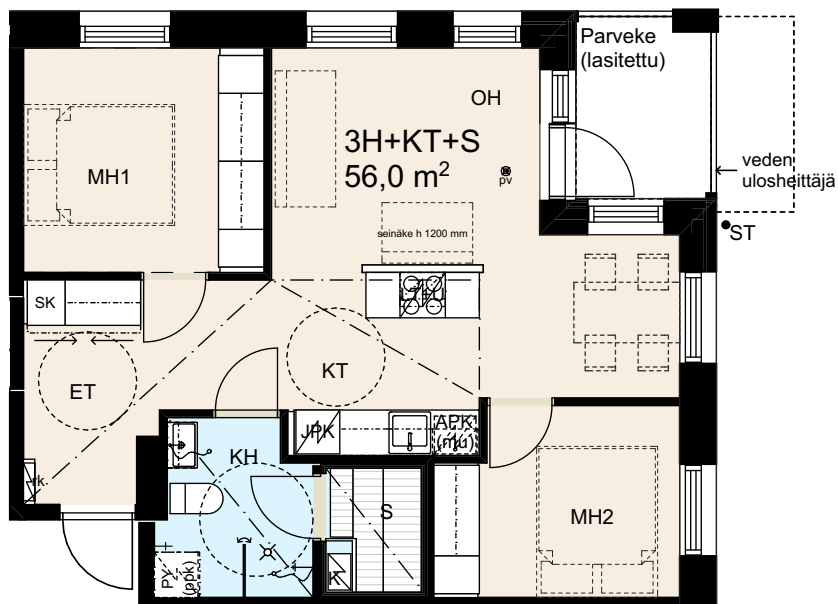
B5

2. KERROS



KIRKKOKATU

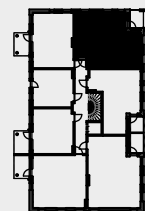
Mittakaava 1:100 5 m



56,0 m²

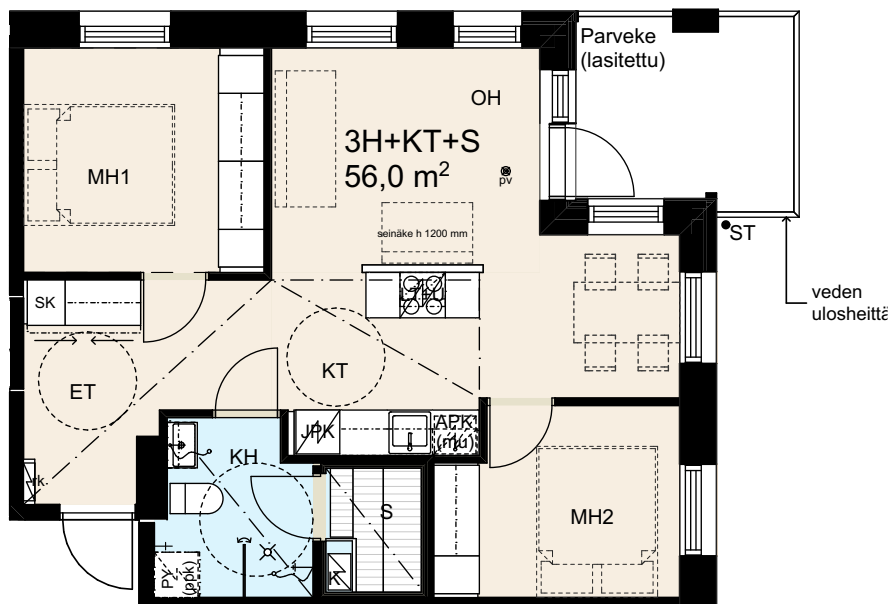
3h+kt+s

B12	3. KERROS
B19	4. KERROS
B26	5. KERROS



KIRKKOKATU

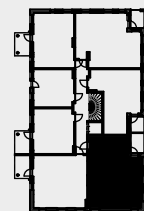
Mittakaava 1:100 5 m



61,0m² 3h+kt+s

B10

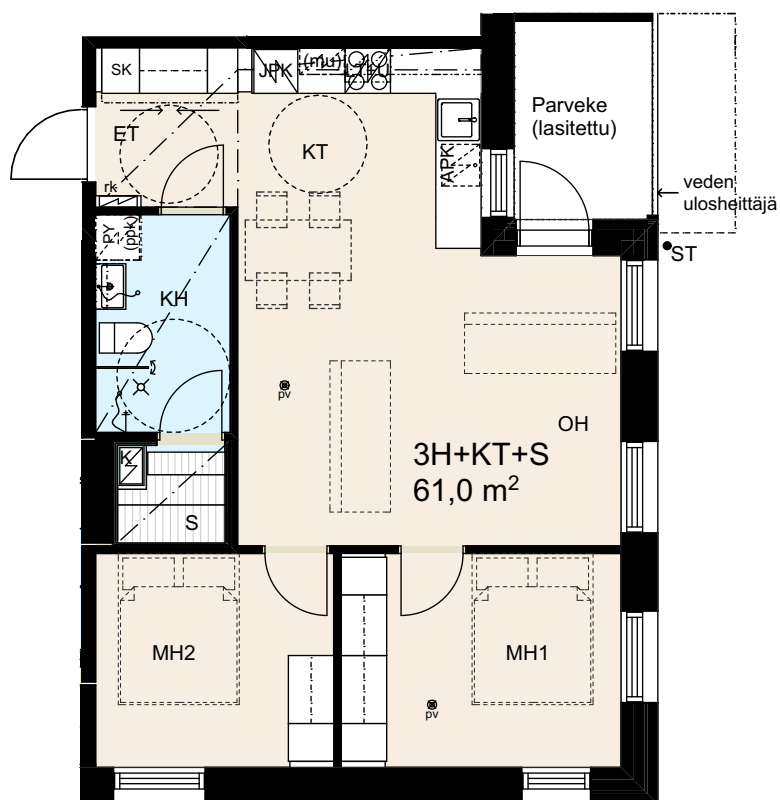
2. KERROS



KIRKKOKATU

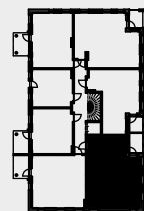
Mittakaava 1:100

5 m



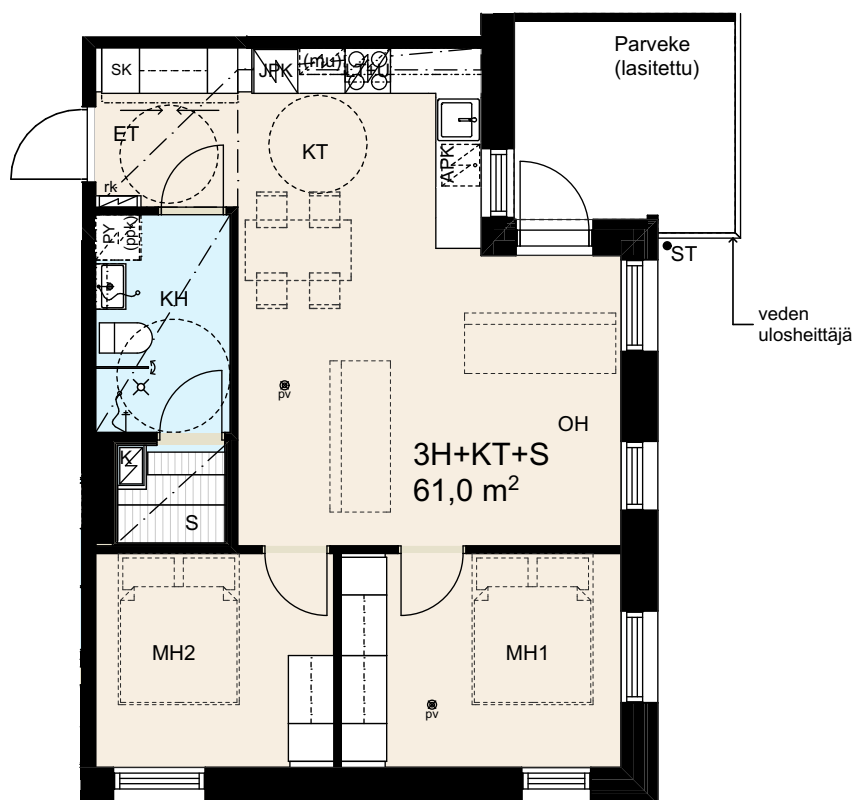
61,0m²
3h+kt+s

B17	3. KERROS
B24	4. KERROS
B31	5. KERROS



KIRKKOKATU

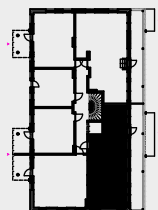
Mittakaava 1:100 5 m



61,0m² 3h+kt+s

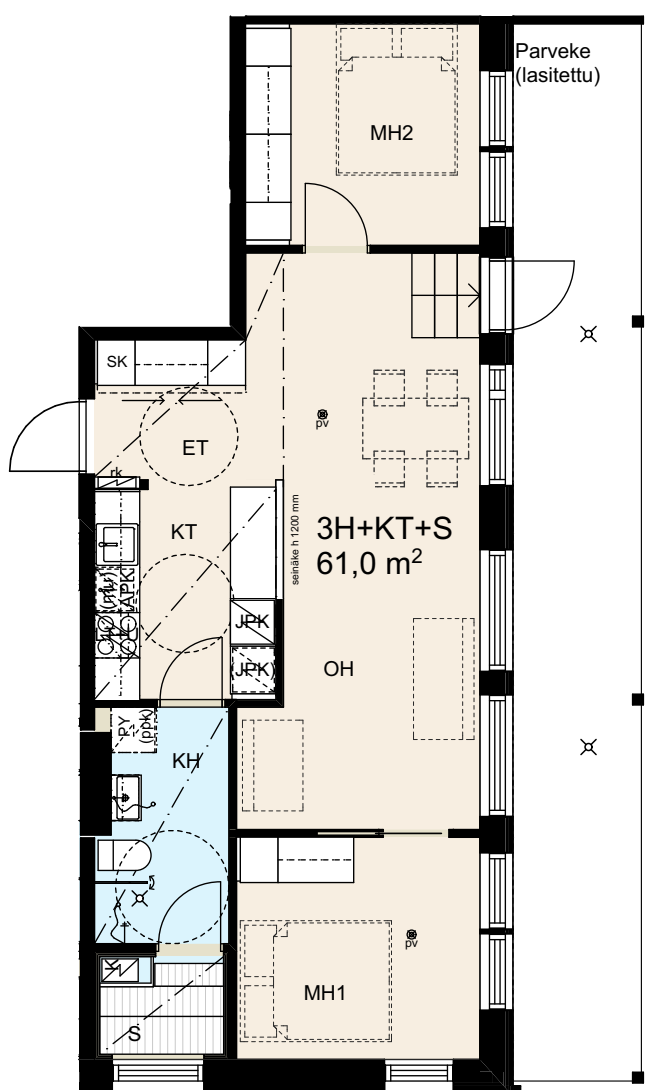
B37

6. KERROS



KIRKKOKATU

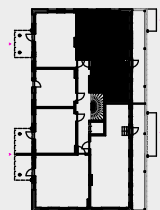
Mittakaava 1:100 5 m



67,0m²
3h+kt+s

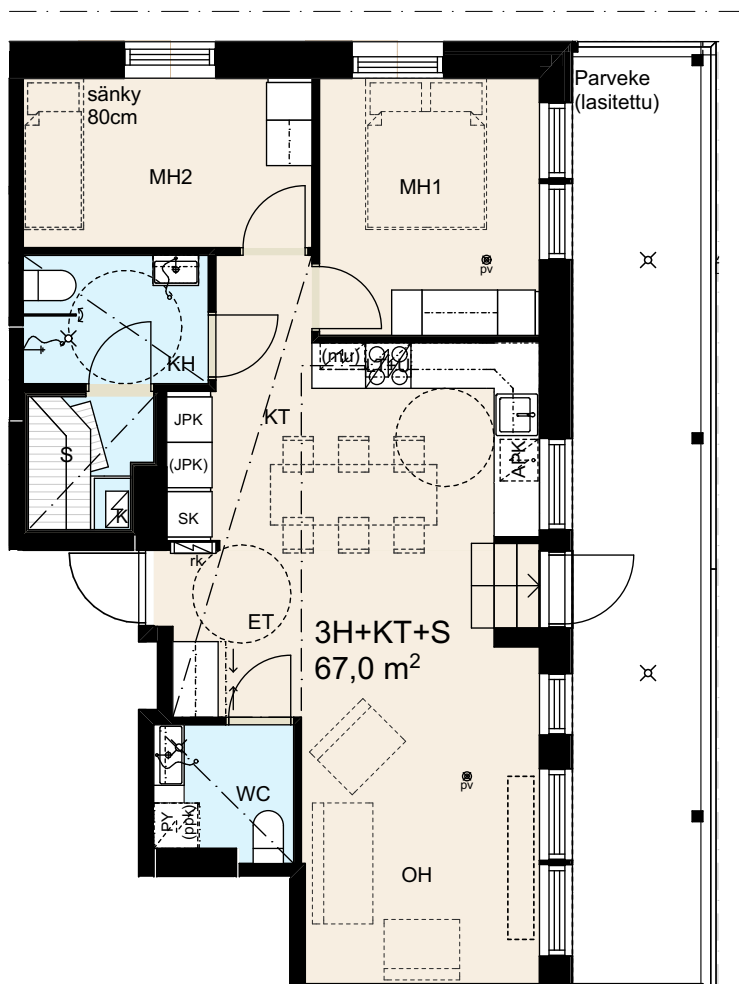
B32

6. KERROS



KIRKKOKATU

Mittakaava 1:100 5 m



RAKENNUSTAPASELOSTE

2.1.2018

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Joensuun Knalli sijaitsee Joensuun Puotimes-tarin pihassa osoitteessa Kirkkokatu 27b. Yhtiö tulee omis-tamaan Joensuun kaupunginosassa 2, korttelissa 27 sijait-sevan tonttijaossa muodostettavan asuinrakennustontin. Lisäksi yhtiölle on osoitettu erillisellä sopimuksella vierei-sestä pysäköintitalosta kaavan vaatima autopaikkamäärä. Yhtiö on yksi yksiportainen 6-kerroksinen kerrostalo.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennukset ovat betonirunkoisia. Talossa on paa-luperustus. Ala-, väli- ja yläpohja ovat paikalla valettuja betonirakenteita. Kerrostalossa on kattokaivoin varus-tettu lämmöneristetty bitumikermikate. Kerrostalon ulko-seinät ovat pääosin paikalla muurattuja ja 1. kerroksen osalla betonielementtirakenteisia. Ulkoseinissä lämmö-neristeen sisäpuoli on betonirakenteinen. Parvekkeiden taustaseinät ovat pääosin puurakenteisia.

PARVEKKEET JA KATTOTERASSIT

Kerrostalon parvekkeiden lattiat ovat maalattuja beto-nielementtejä. Parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeiden kaide on metallirunkoinen lasirakenteinen kaide. Kaide-lasi on vaalean harmaa. Kaiteen yläpuolinen osa on varus-tettu avattavilla parvekelaseilla. Parveke on vapaasti tuu-lettava, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. Kahdessa ylimmän kerrok-sen asunnossa on parvekkeen tilalla kattoterassi, jossa on kestopuulaudoitus.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta ovat polttomaalat-tua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joi-den ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varus-tetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Asuntojen parvek-keen ovesa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asun-tojen kerrostaso-ovet ovat tammiviilutettuja yksilehtisiä puupalo-ovia.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso valintavaihtoehtot YIT Kodin Materiaalivalinnat -lomakkeesta.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asun-non sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsi-levyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat pääosin kiviraken-teisia pohjapiirustusten mukaisesti

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia poh-japiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lautaparkettipäällysteeseen teh-dään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikun-tasaumojä, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen ja sau-nan lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoi-tusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keit-tiön työtason ja seinäkaapiston väli laatoitetaan. Pesuhuo-neiden ja wc-tilojen seinissä on keraamiset laatat. Sau-nojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Saunan, pesuhuoneen katot paneloidaan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukai-sesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on kalusteuuni tai yksiöissä uuni-mikroaal-touuni yhdistelmä, keraaminen keittotasö, astianpesu-kone ja jääkaappipakastin sekä tilavaräus mikroaaltouu-nille. Kahdessa 6. kerroksen asunnoissa on jääkaappi ja kaappipakastin. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavarauk-set pyykinpesukoneelle.

Varastot ja yhteistilat

Kohteessa on asuntokohtaiset lämpimät varastot, joiden sijainti on 1. kerroksessa. Kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto sekä tekniset tilat sijaitsevat 1. kerroksessa. Ilmanvaihtokonehuone sijaitsee vesikatolla. Puotimestarin pihan yhteiskäytössä oleva Smartpost-lokerikko sijaitsee Knallin 1. kerroksessa.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Rakennuksessa on lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä. Asunnoissa on ”kotona-poissa-tehostuskytkin”. Asunnoissa on asuntokohtaiset mekaaniset kylmän ja lämpimän veden mittarit. Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkoston. Lisäksi lämmityskaudella tuloilmaa lämmitetään keskitetyssä ilmanvaihtojärjestelmässä kaukolämmöllä. Kylpyhuoneen ja erillisen wc:n laattalattioissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistanen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten. Asunnon yhtiövästikkeeseen kuuluu vakiona 10/10 Mb nopeudella toimiva laajakaistaliittymä. Asuntoyhtiö liitetään YIT Plus järjestelmään. Asuntojen kerrostasovien lukitus on mekaanisella avaimella. Asuntoyhtiön ulko-ovet on varustettu sähkölukoilla ja pääulko-ovessa on ovipuhelinjärjestelmä. Asuntoyhtiön yhteistilat on varustettu sähköisellä lukituksella. Tilojen avaamiseen asukkailla on käytössä sähköinen tunnistin, joka on helpposti otettavissa pois käytöstä ja uusittavissa mm. katoamistapauksen yhteydessä.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAICOITUS

Puotimestarin pihan yhteiset piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Erikseen ostettavat lämmityspistorasioiden varustetut autopaikat (21 kpl hallipaikkoja) sijaitsevat viereisessä pysäköintitalossa, jonne käynti on kävellen suoraan Puotimestarin pihasta. Ajoyhteys pysäköintitaloon on Niskakadulta.

HUOMAUTUS

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Perspektiivikuvan tarkoitus on havainnollistaa kohteen ulkonäköä. Se ei ole suunnitelma-asiakirja ja saattaa yksityiskohdiltaan ja väreiltään poiketa lopullisesta rakennuksesta. Asunnoissa saattaa esiintyä vähäisiä määriä alas laskettuja kattoja, koteleita ja tarkastusluukkuja, joita ei ole merkitty esitepiirustuksiin. Kalusteiden ja hormien mitoitus tarkistetaan työmaalla, ja niiden mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnittelun edetessä.

Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita YIT Kodin Materiaalivalinnat ja -muutostyöt -aineiston mukaisesti.

RAKENNUTTAJA

YIT Rakennus Oy, Y-tunnus 1565583-5
Kauppakatu 23a, 80100 Joensuu
Puhelin 020 433111

MYynti

YIT Asuntomyynti
Kauppakatu 23a, 80100 Joensuu
Puhelin 040 840 3121, 050 433 1405

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtipalvelu Oy
Sepänkatu 9, 70100 Kuopio

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.





KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yit.fi/knalli

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti

Kauppakatu 23 a, 80100 Joensuu

p. 040 840 3121, p. 050 433 1405

asuntomyynti.joensuu@yit.fi

facebook.com/YitKoti

yit.fi