

YIT

HELSINGIN SAHRAMIRINNE

METSÄLÄ PARITALOKOTEJA



Pihakylä



Taitelijan näkemys



Valokuva asunnosta D8

Vehreä ja kylämäinen
Metsälä



PIHA JA LUONTO KOSKETUS- ETÄISYYDELLÄ

Pihakylässä asun tutussa ja turvallisessa pihapiirissä. Täällä luonto on osa liikkuvien ihmisten elämää ja linnunlaulu ja narskuva lumi kuuluvat arjen mukavuuksiin. Suojaisa koti pihoineen tarjoaa onnea, joka vain kasvaa kun sen jakaa. Voin työntää sormet oman maan multa ja laittaa makkaran grilliin. Pihakylään on aina mukava palata, kun pihapiirissä näkyy tuttu hyörinä ja ikkunoissa pilkottaa valo.

Lue lisää: yit.fi/reviirit



Pihakylä



MAUNULAN ALA-ASTE 600 M
MAUNULAN YHTEISKOULU 900 M
SUPERMARKET MUSTAPEKKA 1 KM
OULUNKYLÄN PALVELUT 1,5 KM



BUSSIPYSÄKIT
KÄPYLÄN JUNA-ASEMA 1 KM



MAUNULANPUISTO 500 M
PIRKKOLAN LIIKUNTAPUISTO

Uusia, avaria koteja vehreään Metsälään

Oulunkylän Metsälän alue on matalaa, kylämäistä pientaloasutusta. Ympäristö on mäntyjen ja lehtipuiden kuvioimaa, kallioista maastoa. Tuusulanväylä kulkee läheltä, joten pääset autolla ja julkisilla nopeasti eri puolille pääkaupunkiseutua tai vaikka lentokentälle. Keskustaan on matkaa 6 km. Käpylän asemalla, vajaan kilometrin päässä pysähtyvät lähijunat ja aseman yhteydessä on myös iso marketti.

Asunto Oy Helsingin Sahramirinteen kaksikerroksiset paritalokodit sijoittuvat idylliselle pientaloalueelle Tinasepän tien varrelle. Keskipinta-alaltaan reilun 120 neliön kodeissa on valinnanvaraa. Lännen puoleisissa paritaloissa näkymät ovat avarammat ja joissain kodeissa on ikkunat jopa kolmeen suuntaan. Lasitettu terassi avautuu etelään/länteen ja osassa koteja on myös lasitettu parveke. Länsitaloissa kodin pohja on porrastettu siten, että olohuone ja terassi ovat n. 1,5 m sisääntuloa alempana. Isoimpien kotien yhteydessä on tilava, lämmittämätön varasto. Kodeissa on takkavarauus.

Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Uuden kodin hintaan sisältyy vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme.

Lue lisää osoitteesta yit.fi



Valokuva valmiista Sahramirinteen asunnosta D8, 127 m²Valokuva valmiista Sahramirinteen asunnosta G14, 110 m²

Isoimpien kotien yhteydessä on tilava varasto!

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Sahramirinne, Tinasepantie 44b, 00620 Helsinki. Vapaarahoitteisia omistusasuntoja vuokratontilla.

Yhtiössä on seitsemän paritaloa. Yhtiön yhteistilat sijaitsevat rakennuksen G alla sijaitsevassa kellarissa.

Asunto Oy Sahramirinteen tontti nro 4 ympäröi tonttia numero 5, jolla sijaitsee Asunto Oy Helsingin Sahrami (olemassa oleva rakennus).

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava. Alueen asemakaavasta saa tietoja Helsingin kaupunkisuunnitteluvierastosta p. (09) 1691.

TONTIN TIEDOT

Kaupunki: Helsinki
Kaupunginosa: Oulunkylä
Kortteli: 28249
Tontti: 4
Tontin pinta-ala 5233 m²
Asuntojen lukumäärä 14 kpl
Asuinhuoneistoala 1766 m²

Yhtiön tontti on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella.

HUONEISTOTYYPIT

4 h+kt+s	110 asm ²	4 kpl
5 h+kt+s+varasto	127 asm ²	6 kpl
5 h+kt+s+varasto	141 asm ²	4 kpl

PAIKOITUS

Yhtiöllä on tontillaan 22 avopaikkaa. Autopaikat varustetaan lämmityspistorasioin.

TEKNISET JA YHTEISTILAT

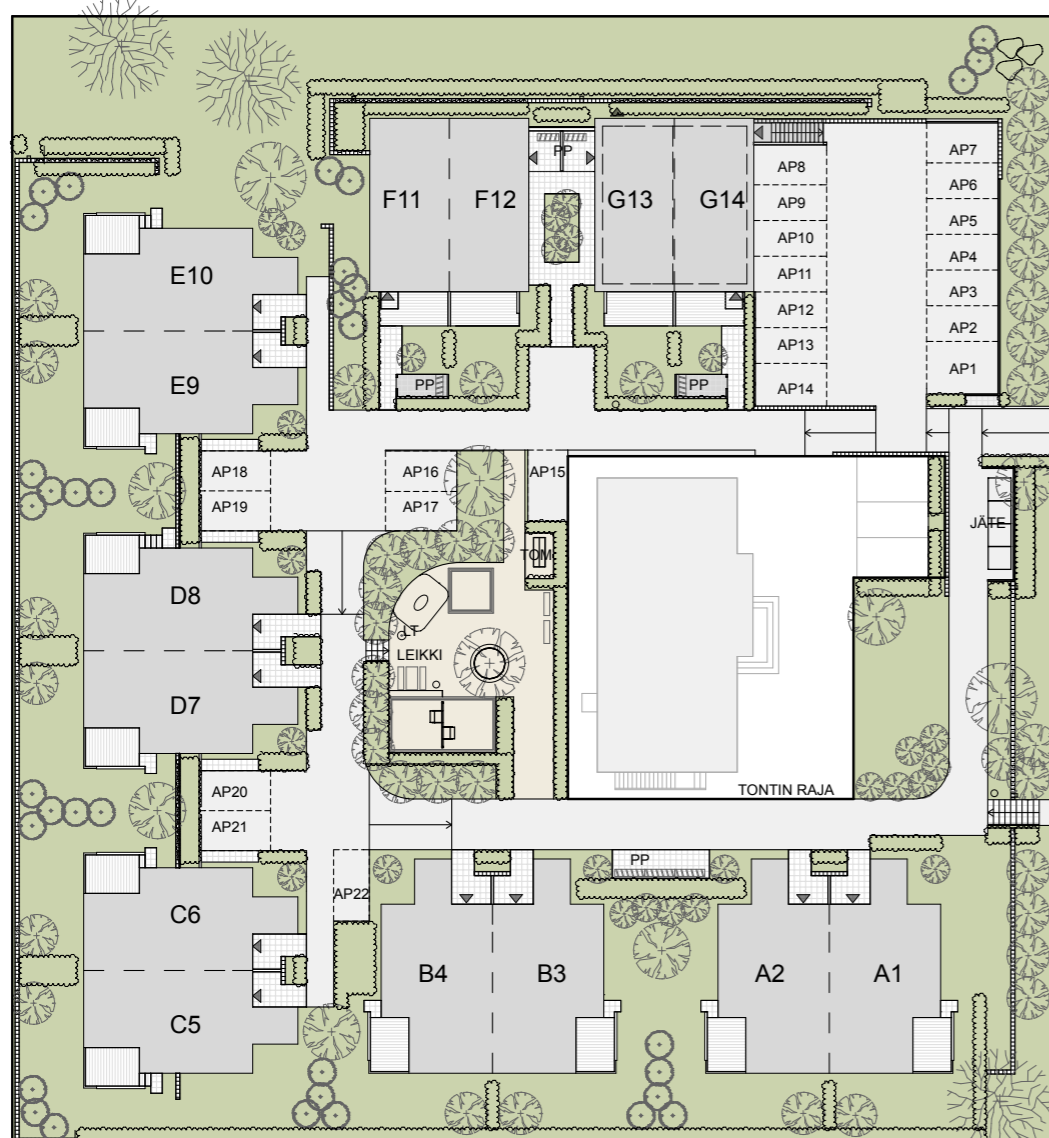
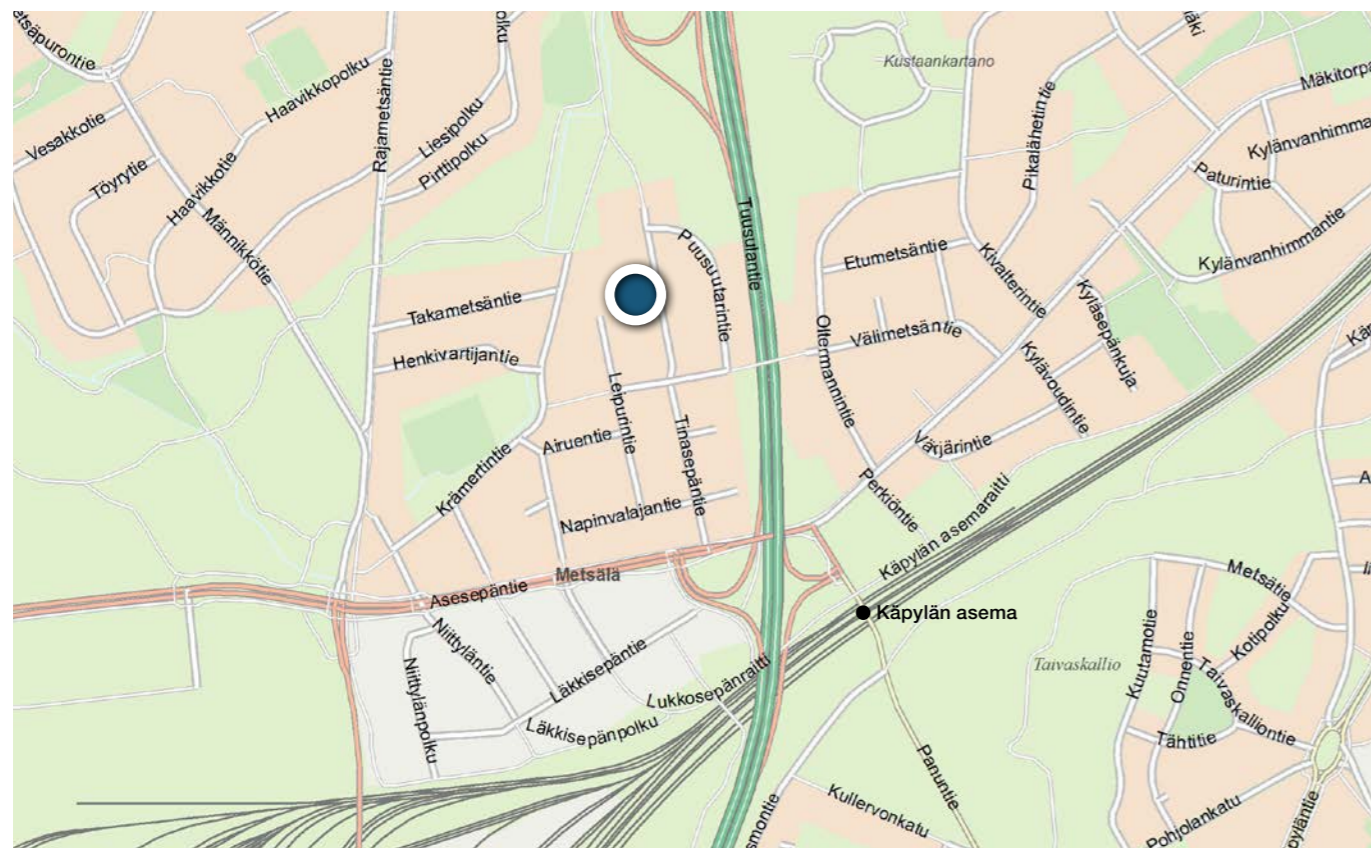
Tekniset tilat ja yhtiön väestönsuoja sijaitsevat G rakennuksen kellarissa. Asuntokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot sijaitsevat yhtiön väestönsuojassa. Asunnoilla A1-E10 on lisäksi lämmittämätön ulkovarasto.

YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUS

Asunto Oy Helsingin Sahramirinne ja Asunto Oy Helsingin Sahrami sopivat keskenään yhteisjärjestelysopimuksella kulku- ym. rasitteista.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehdit Casagrande Oy



TINASEPÄNTIE

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankki lainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10 000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia ja päällystyksen ammattilaisia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä. Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää: yitgroup.com



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkailla tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisä tuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus

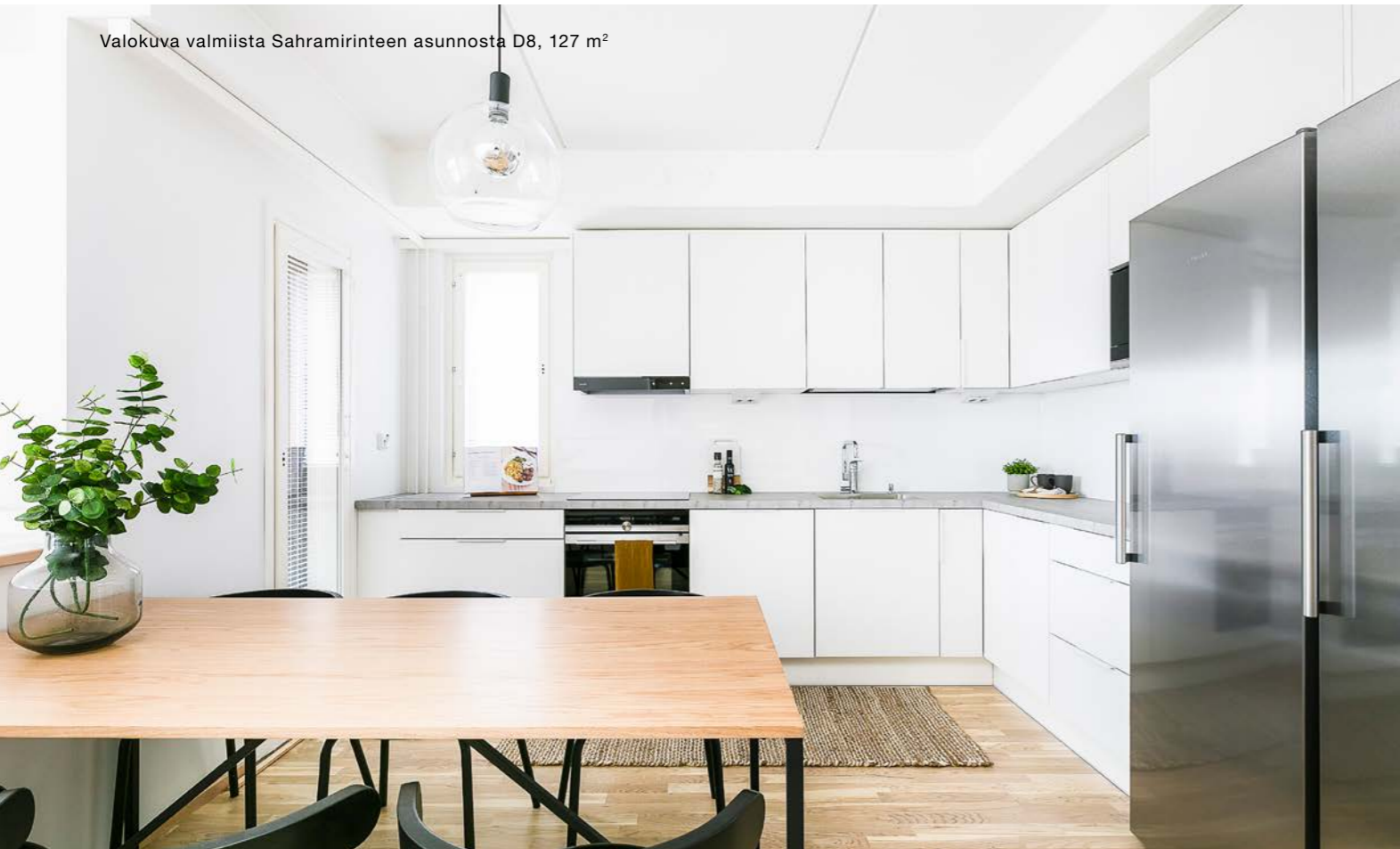


Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailu.

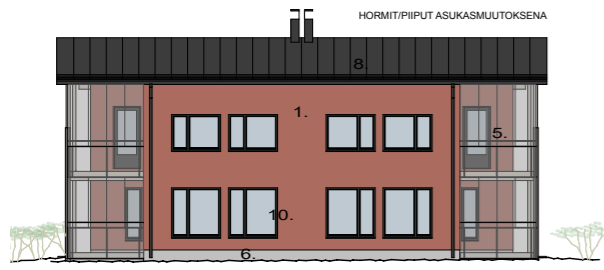
Lue lisää: yit.fi/palvelutori

Valokuva valmiista Sahramirinteen asunnosta D8, 127 m²



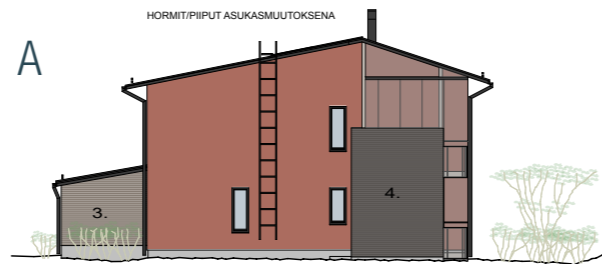
Valokuva valmiista Sahramirinteen asunnosta G14, 110 m²



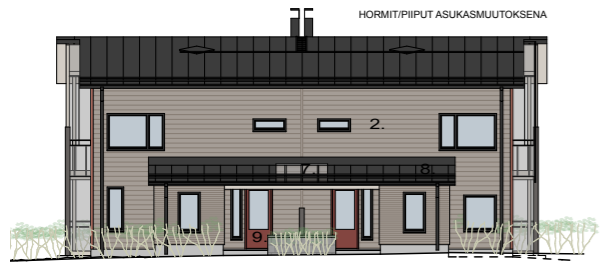


ETELÄÄN

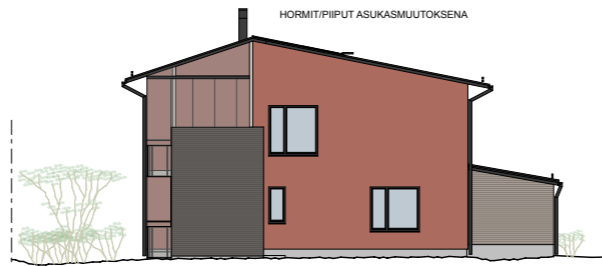
TALO A



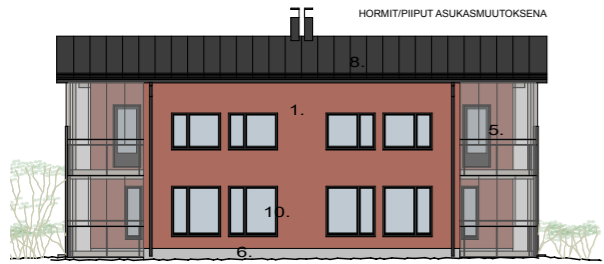
LÄNTEEN



POHJOISEEN

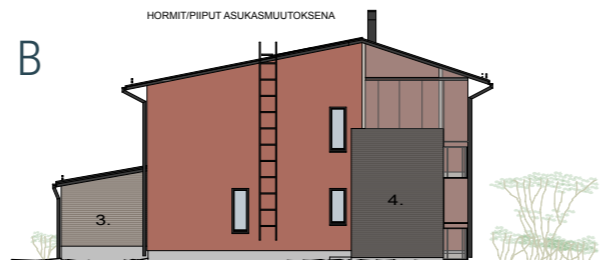


ITÄÄN

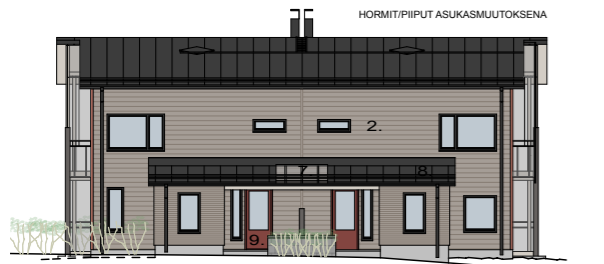


ETELÄÄN

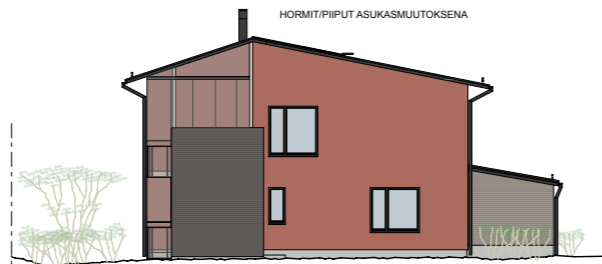
TALO B



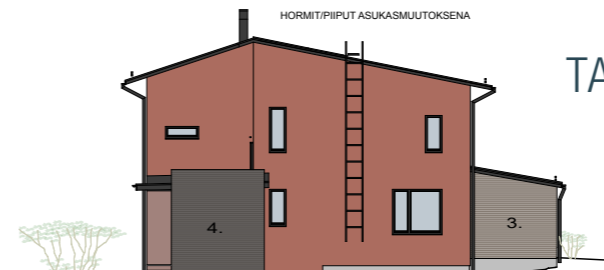
LÄNTEEN



POHJOISEEN

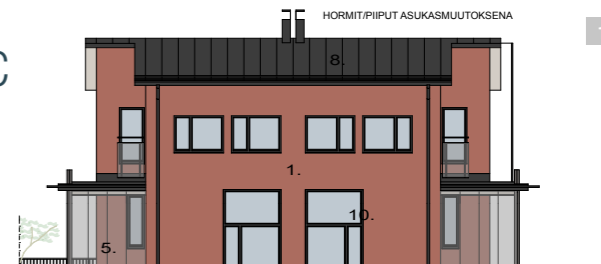


ITÄÄN



ETELÄÄN

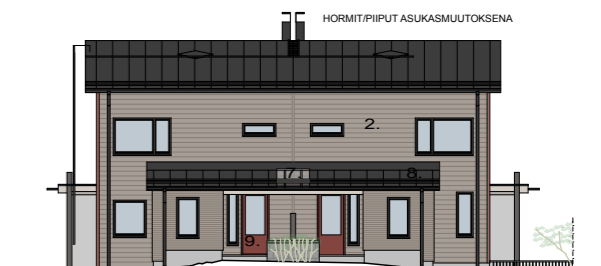
TALO C



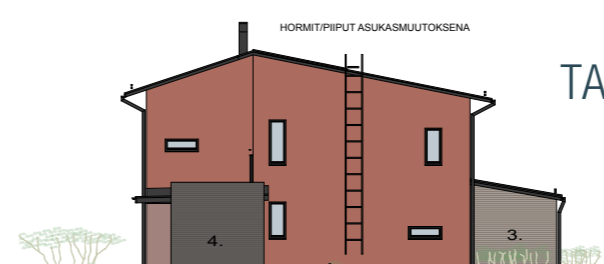
LÄNTEEN



POHJOISEEN

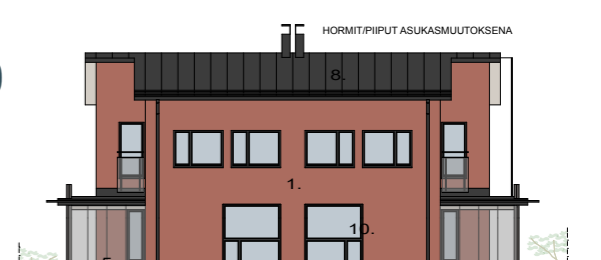


ITÄÄN

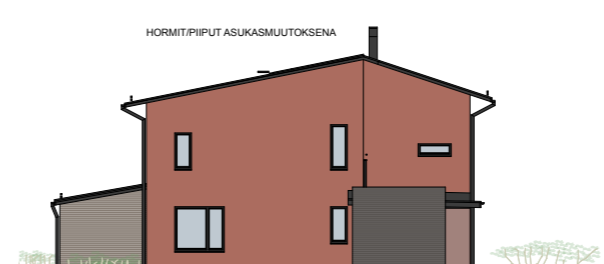


ETELÄÄN

TALO D



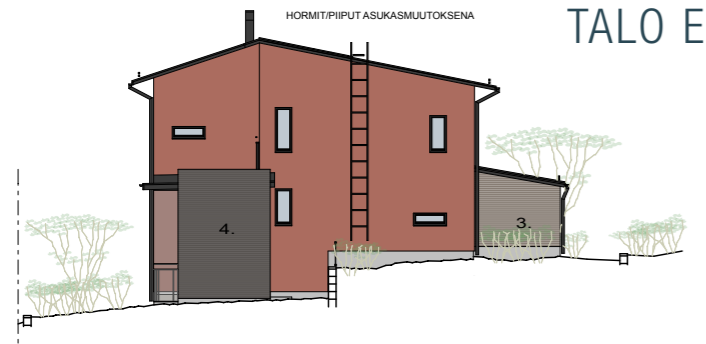
LÄNTEEN



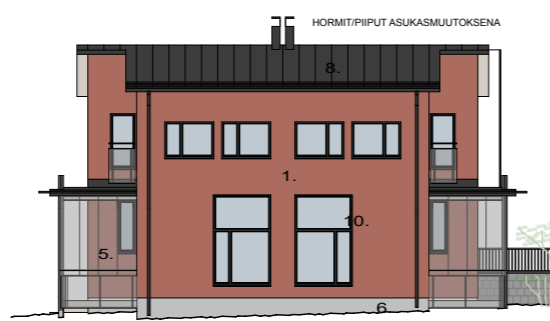
POHJOISEEN



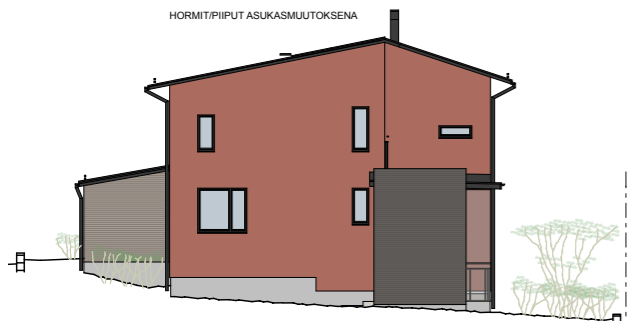
ITÄÄN



TALO E



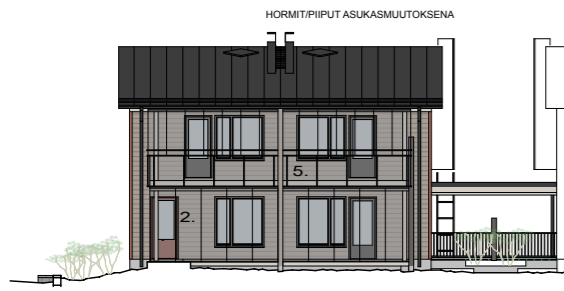
LÄNTEEN



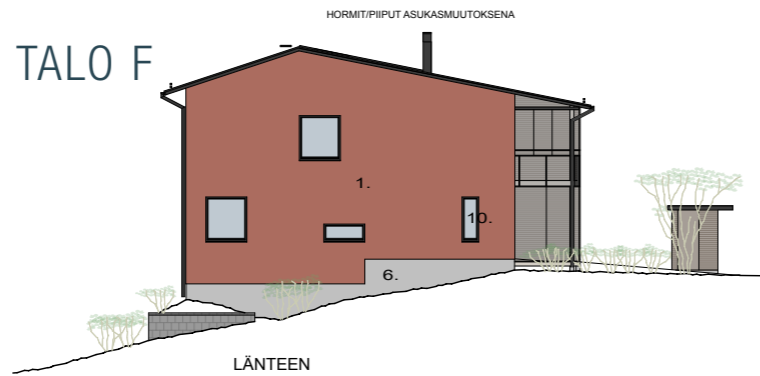
POHJOISEEN



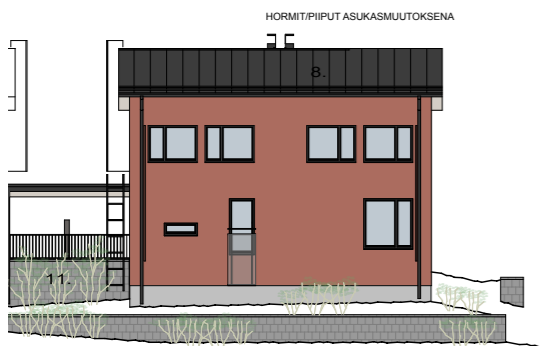
ITÄÄN



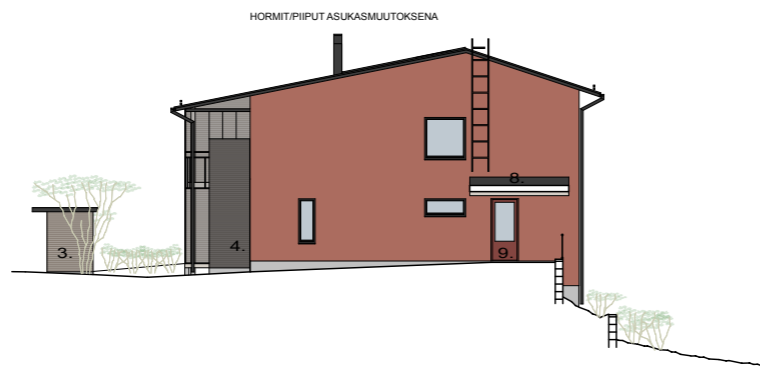
ETELÄÄN



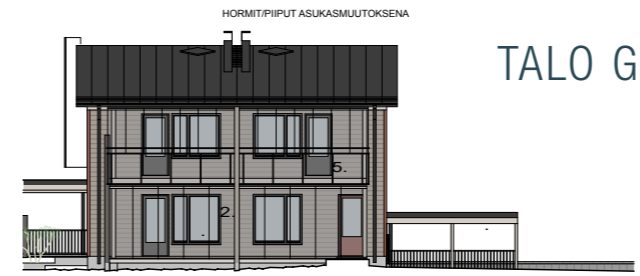
LÄNTEEN



POHJOISEEN

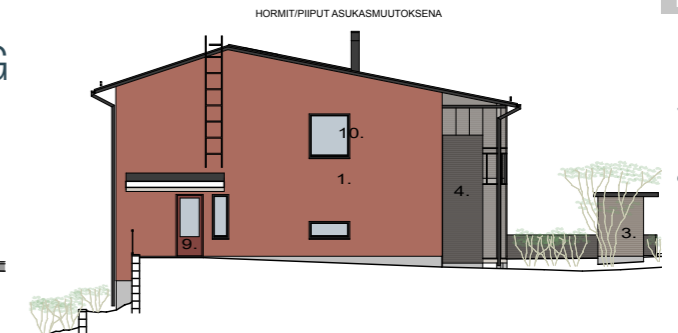


ITÄÄN

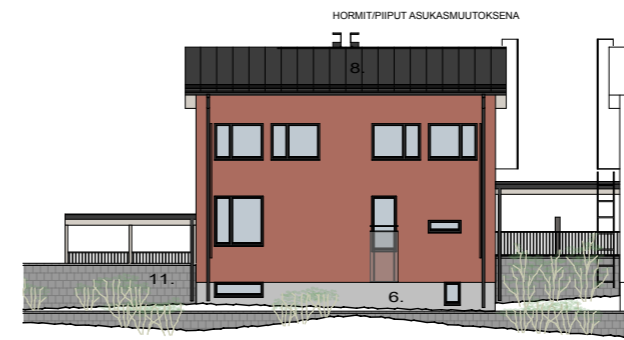


TALO G

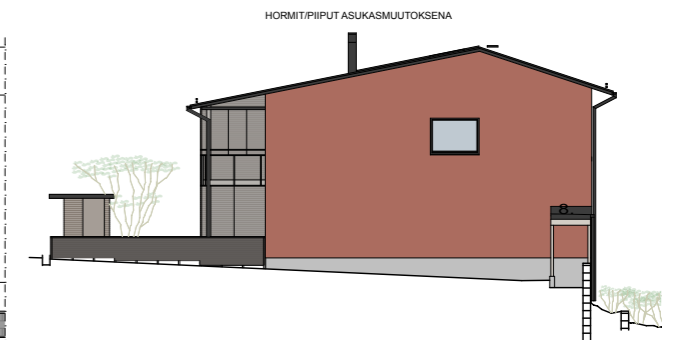
ETELÄÄN



LÄNTEEN



POHJOISEEN



ITÄÄN

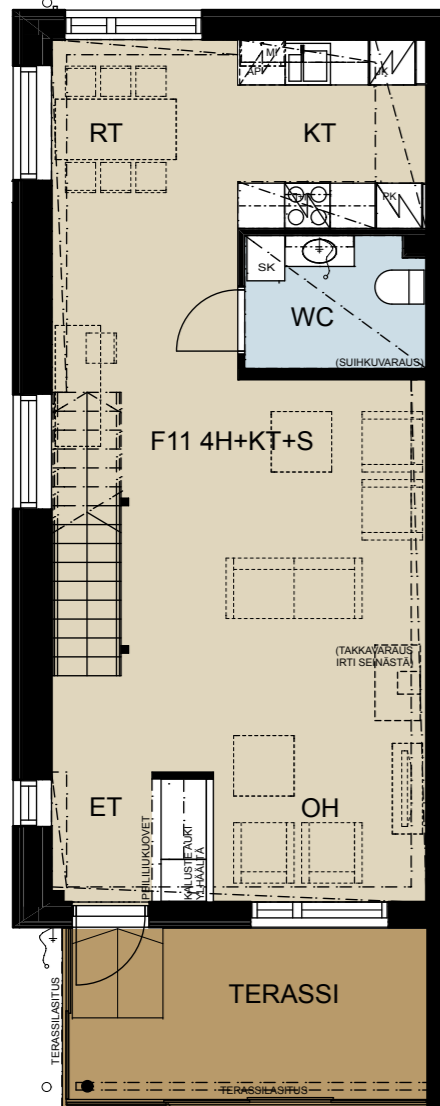
1. PUHTAAKSIMUURATTU TIILI, PUNAINEN SILEÄ
2. VAAKALAUOITUS, HARMAANBEIGE
3. VAAKALAUOITUS, HARMAANBEIGE
4. VAAKALAUOITUS, HARMAANRUSKEA
5. KAITEET JA LASITUKSET, LASI KIRKAS
6. SOKKELIT, BETONI
7. VALOKATE
8. KONESAUMATTU PELTIKATE, TUMMANHARMAA
9. ULKO-OVET, TIILENPUNAINEN
10. IKKUNAT JA IKKUNAOVET, KARMIT JA PUITTEET TUMMANHARMAA
11. HARKKOMUURI, HARMAA, MAASTON MUKAAN

110,0 m²

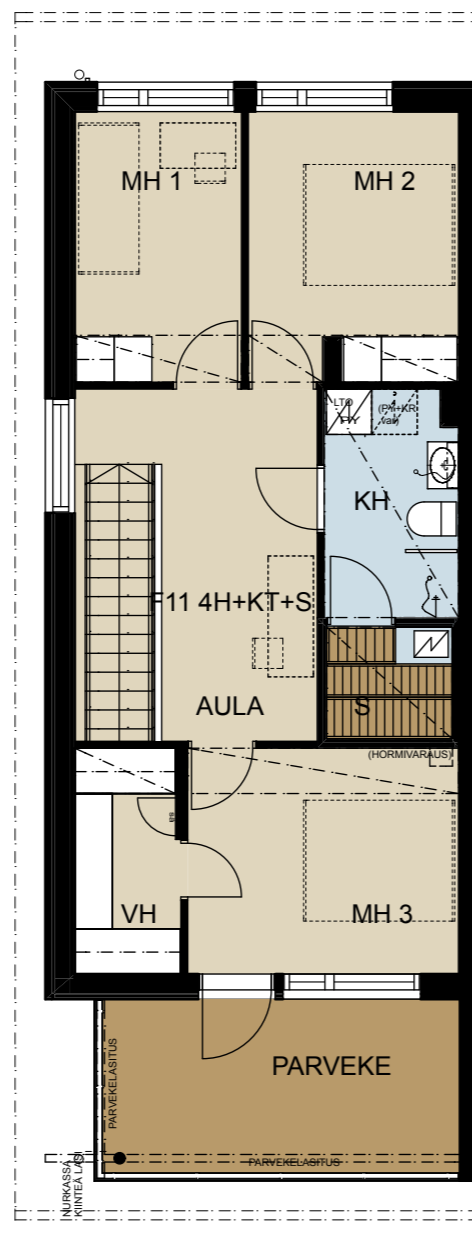
4 h + kt + s

ASUNTO F11

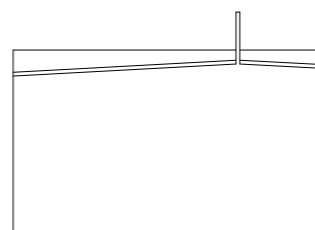
Mittakaava 1:100 5 m



1. KERROS



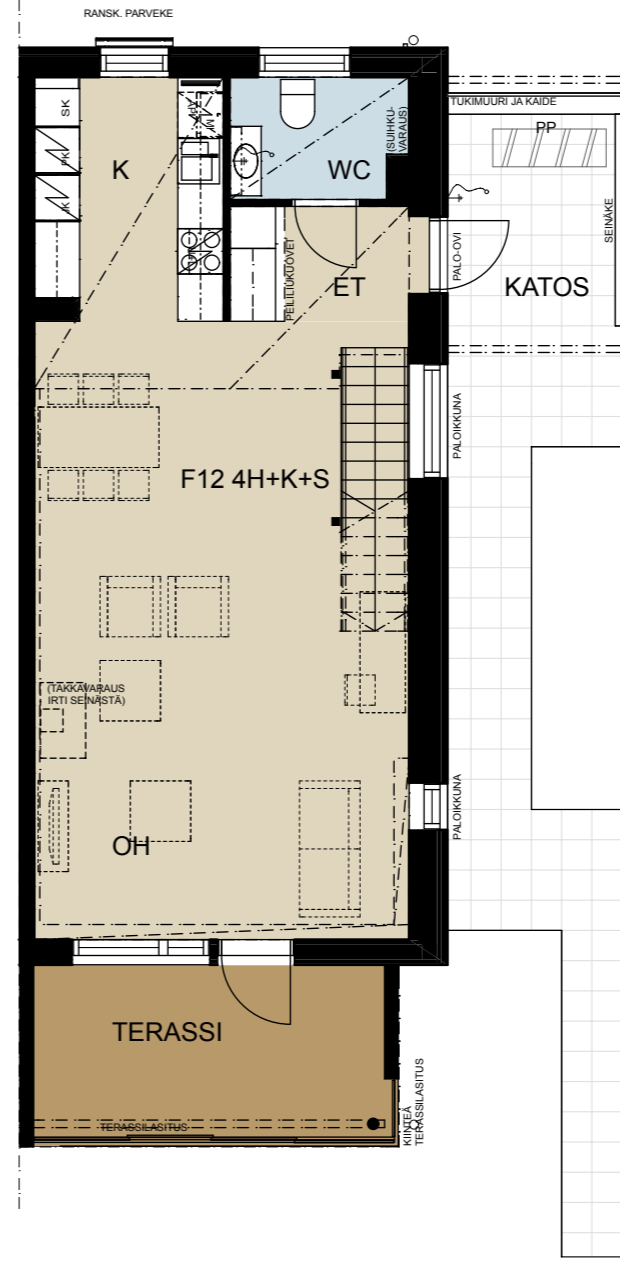
2. KERROS



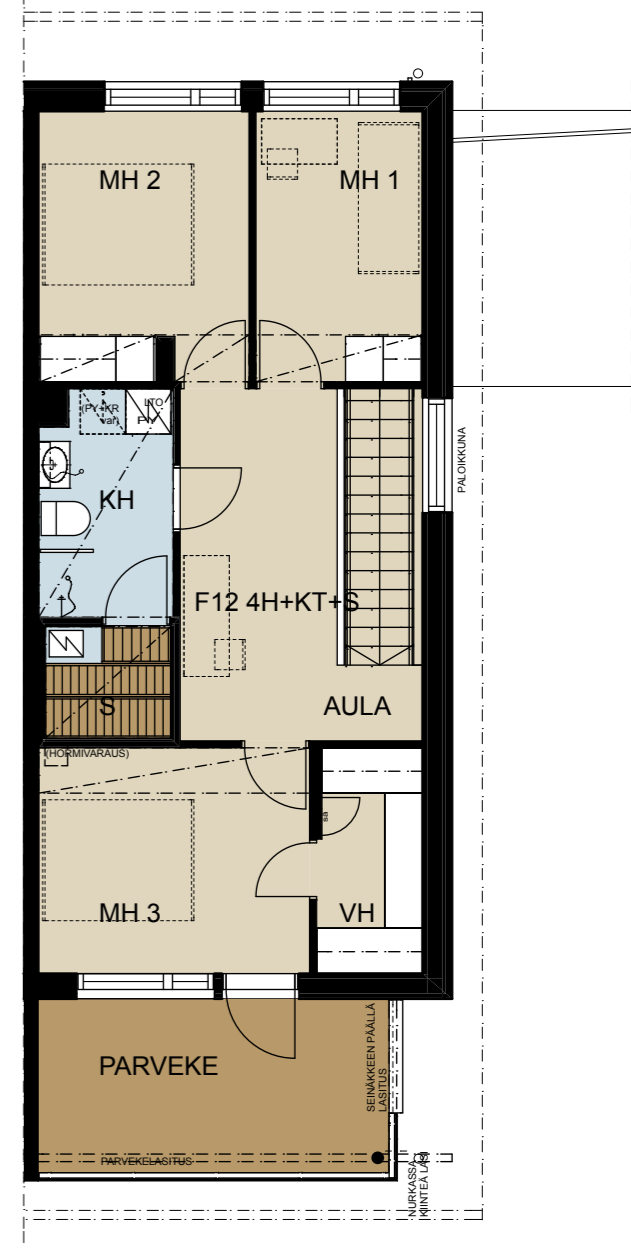
110,0 m²

4 h + kt + s

ASUNTO F12



1. KERROS



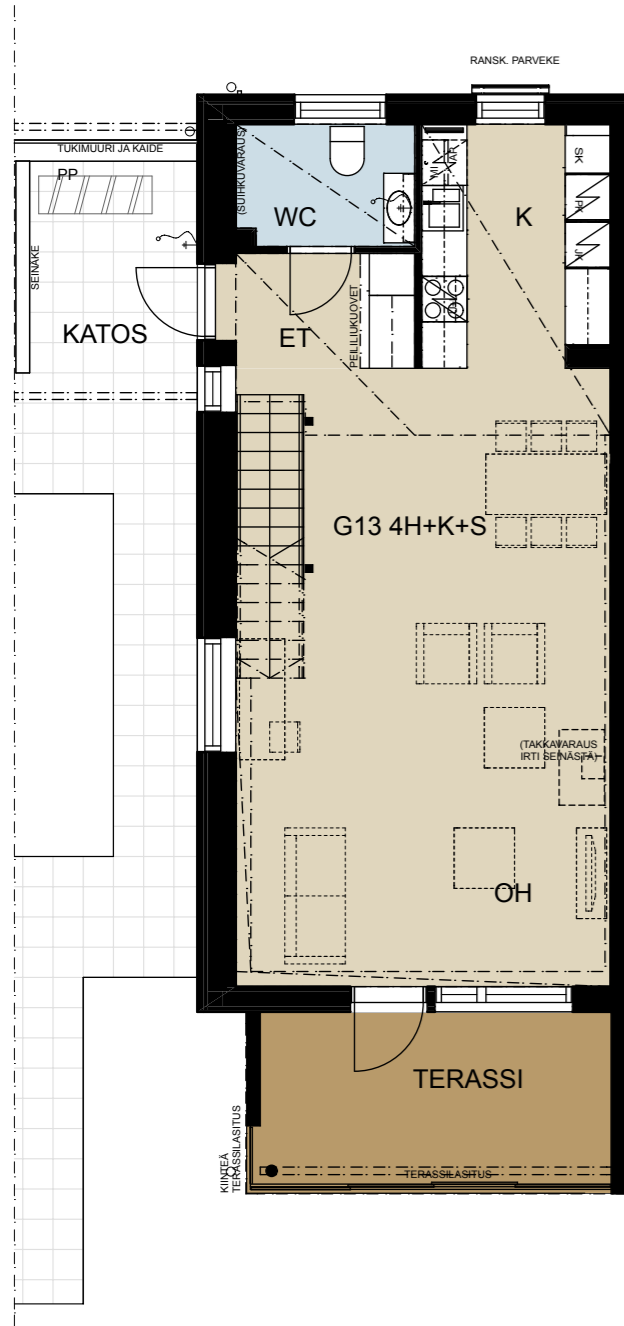
2. KERROS

Mittakaava 1:100 5 m

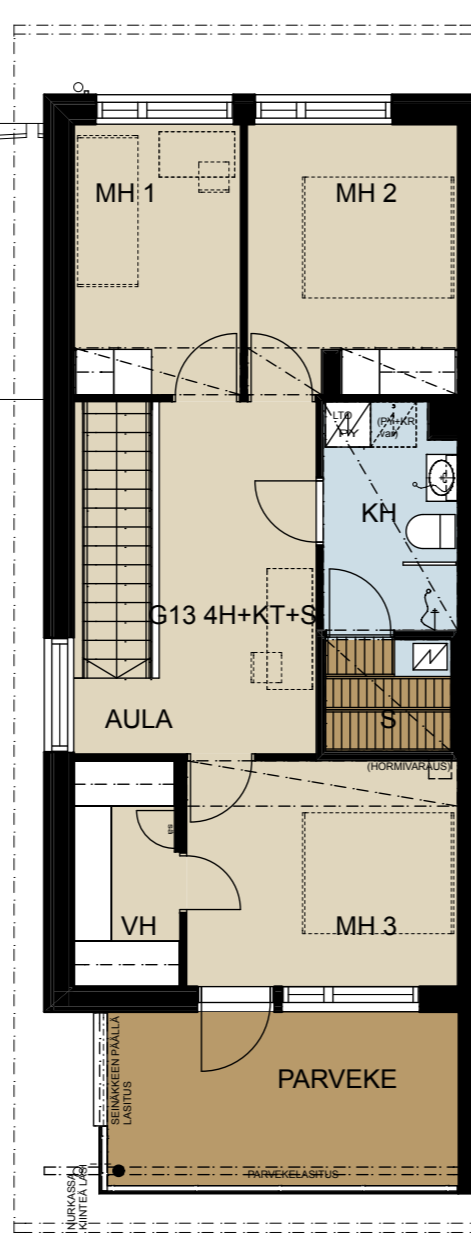
110,0 m²

4 h + kt + s

ASUNTO G13



1. KERROS



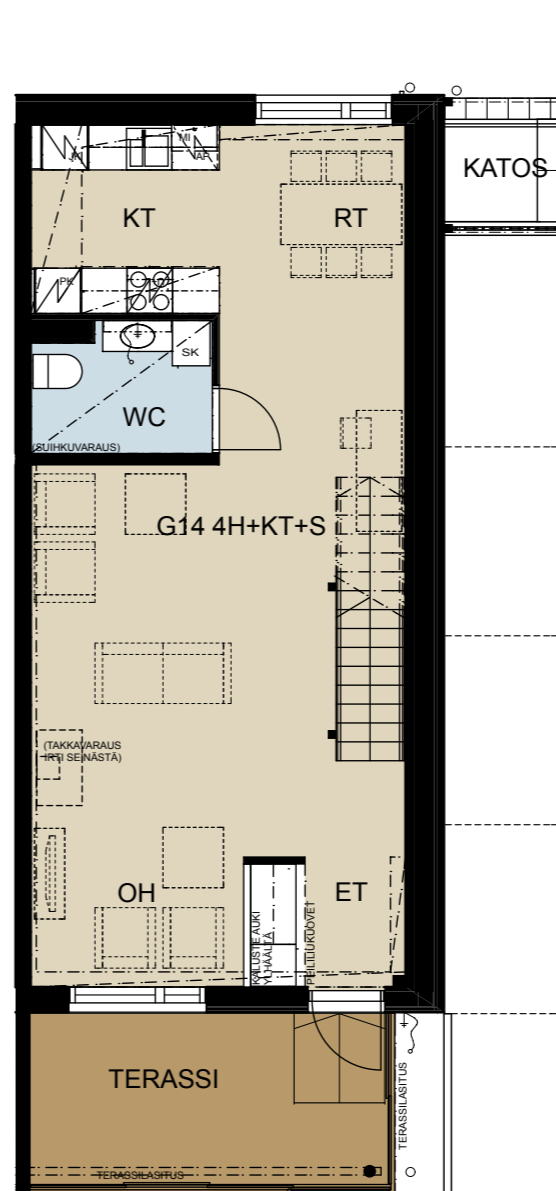
2. KERROS

Mittakaava 1:100 5 m

110,0 m²

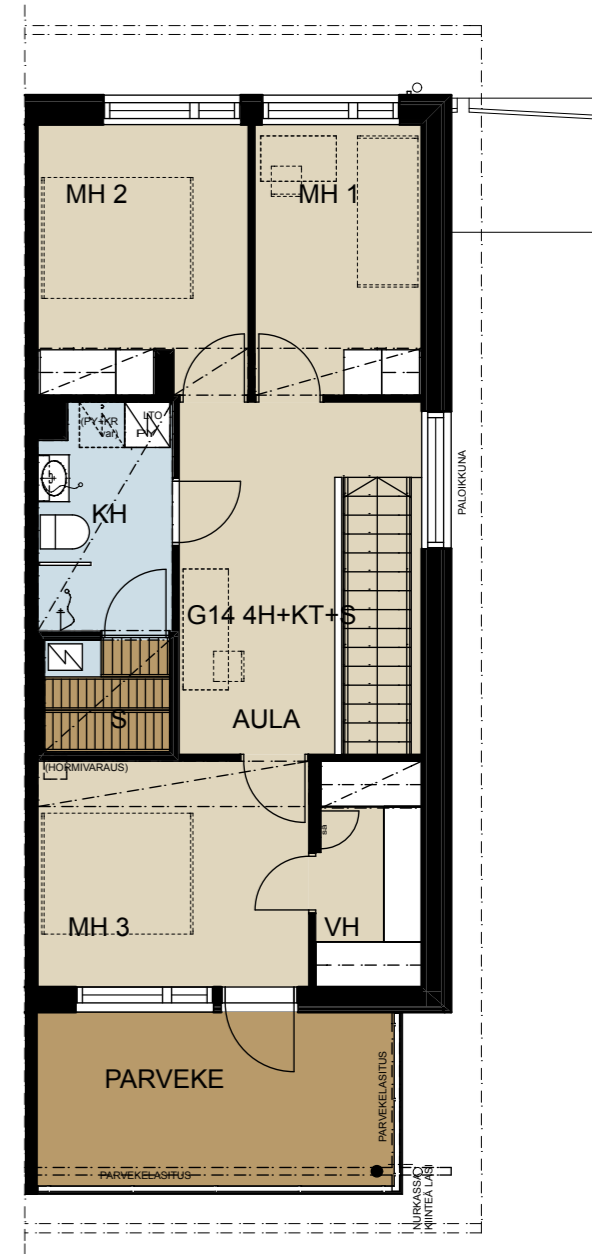
4 h + kt + s

ASUNTO G14



1. KERROS

Mittakaava 1:100 5 m



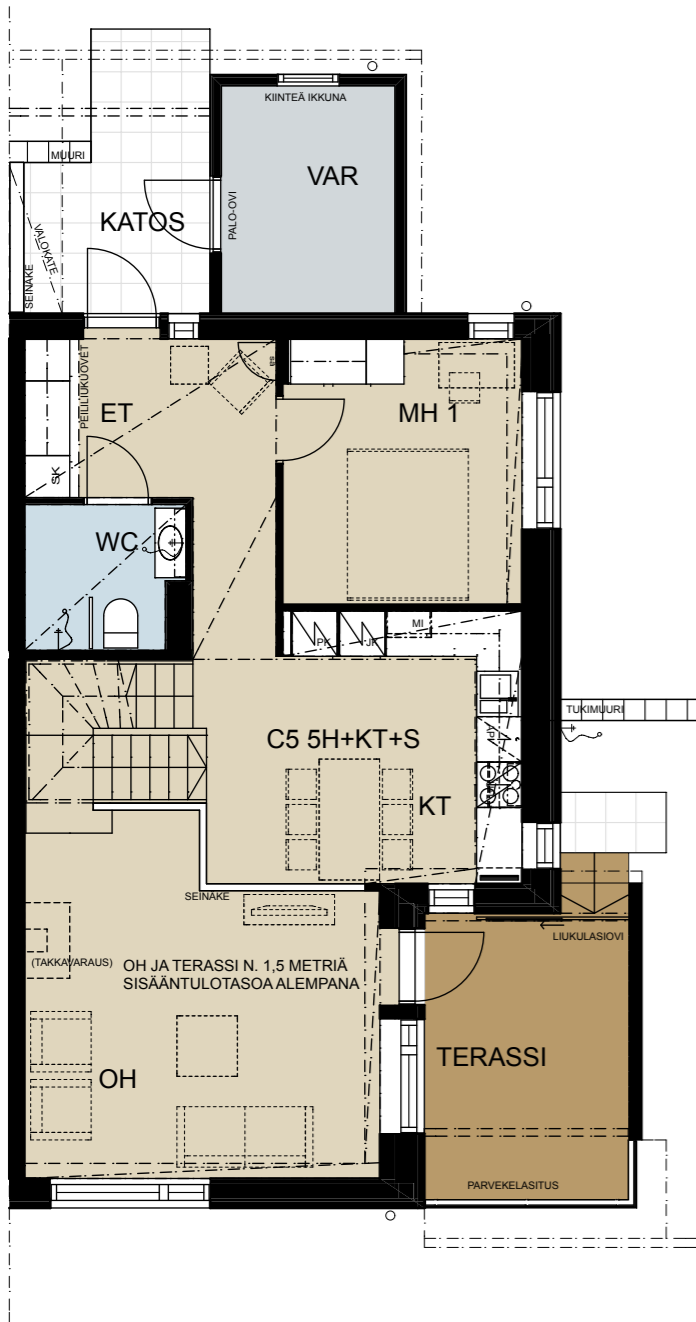
2. KERROS



127,0 m²

5 h + kt + s

ASUNTO C5



1. KERROS

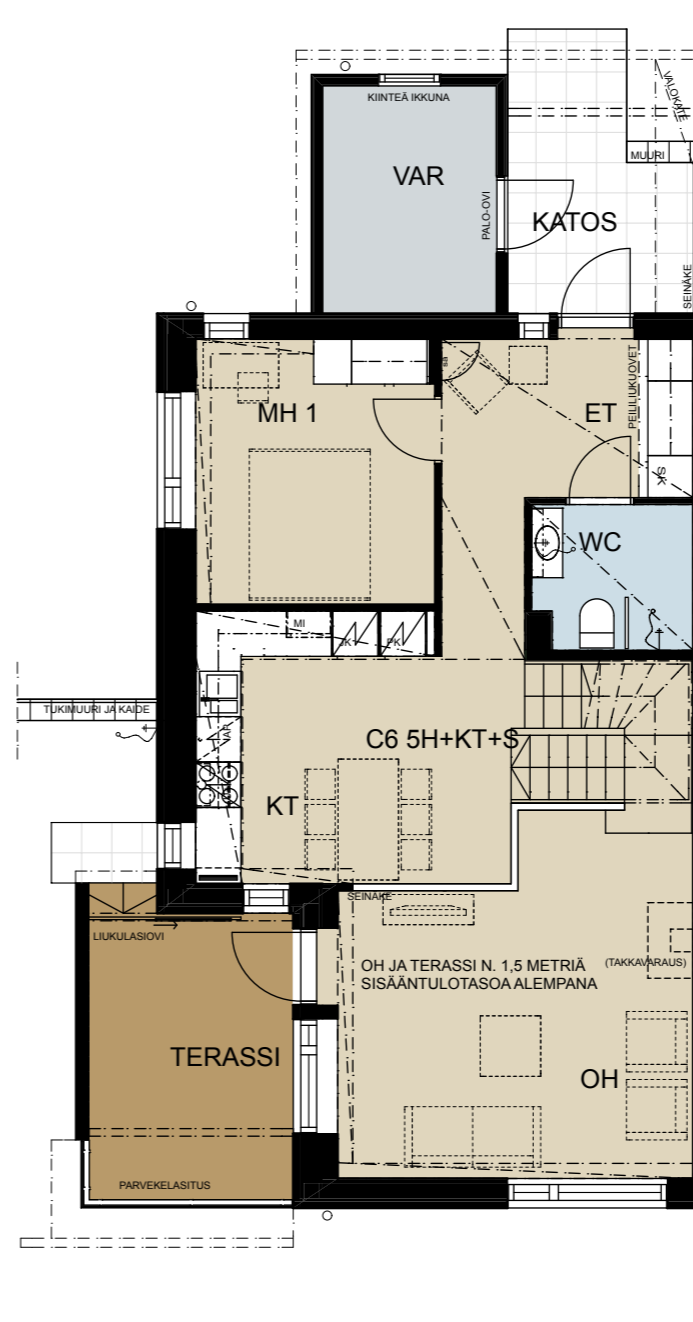
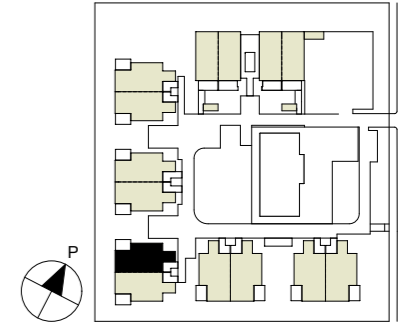
2. KERROS



127,0 m²

5 h + kt + s

ASUNTO C6



1. KERROS

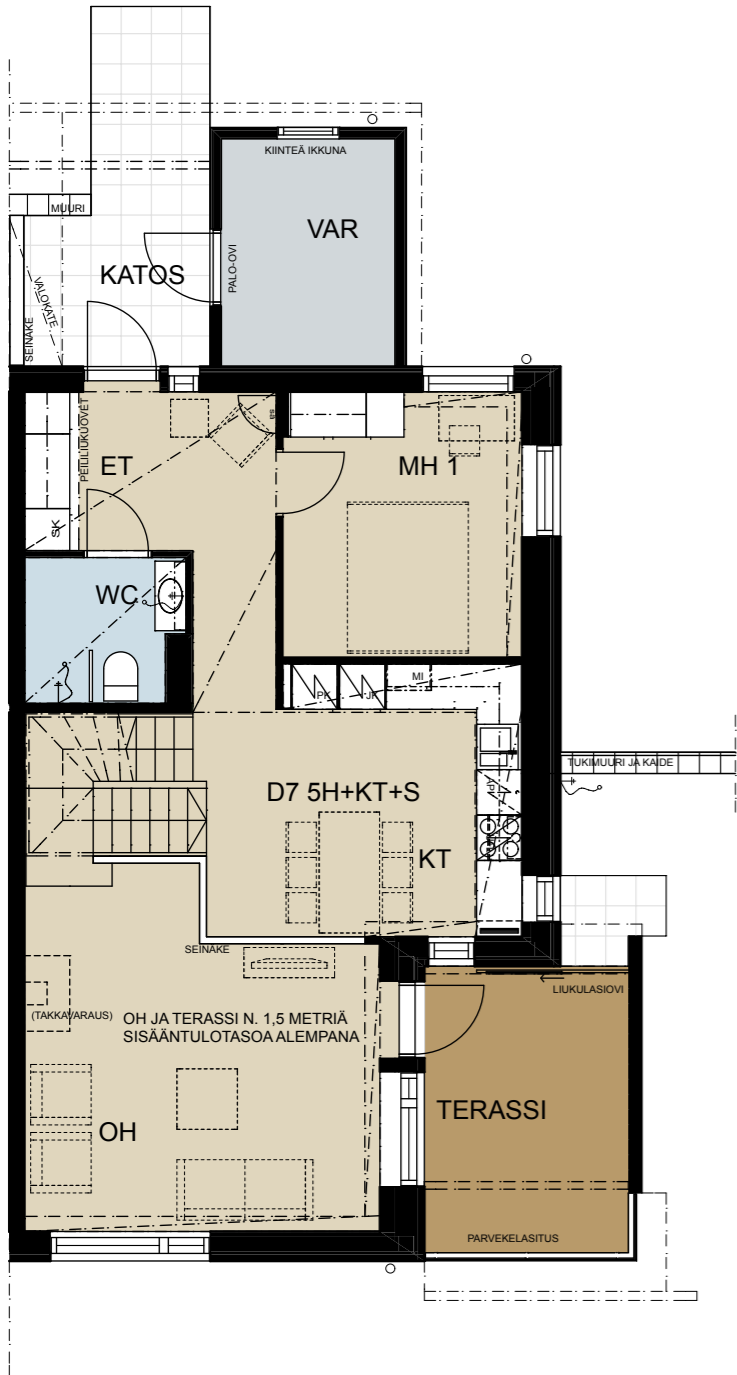
2. KERROS



127,0 m²

5 h + kt + s

ASUNTO D7



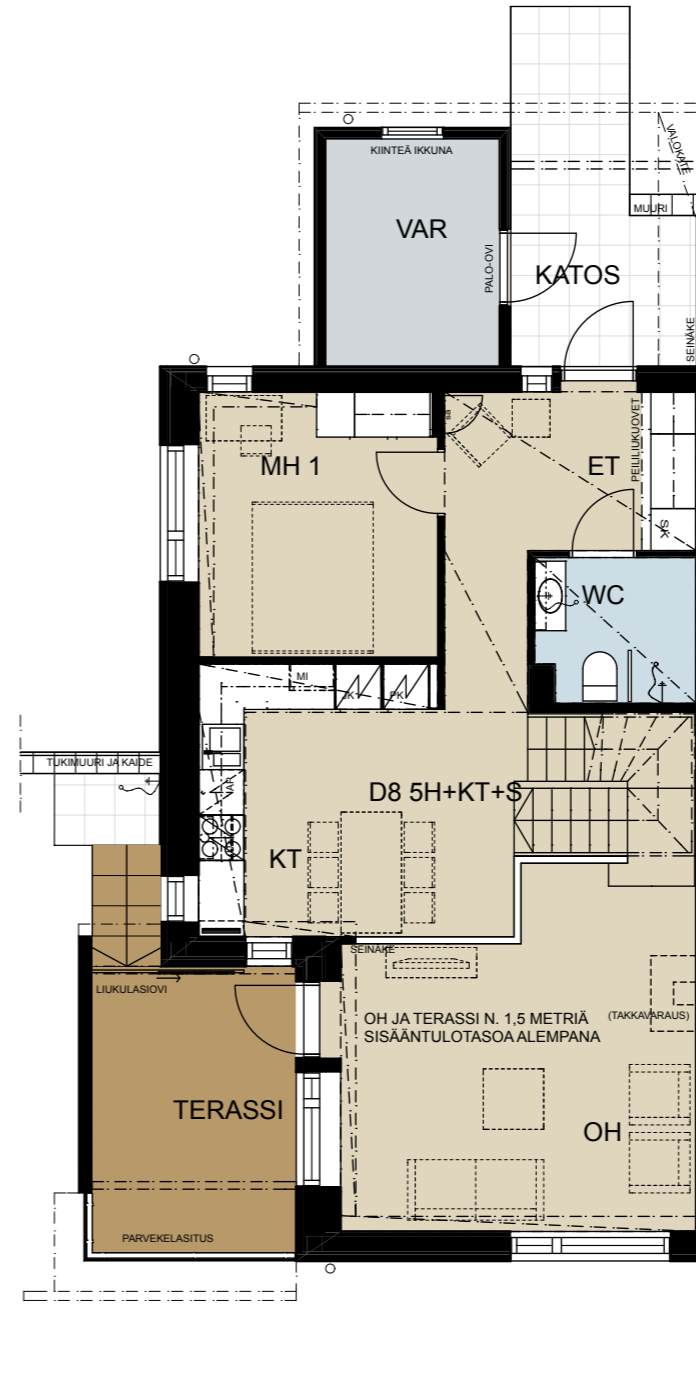
1. KERROS



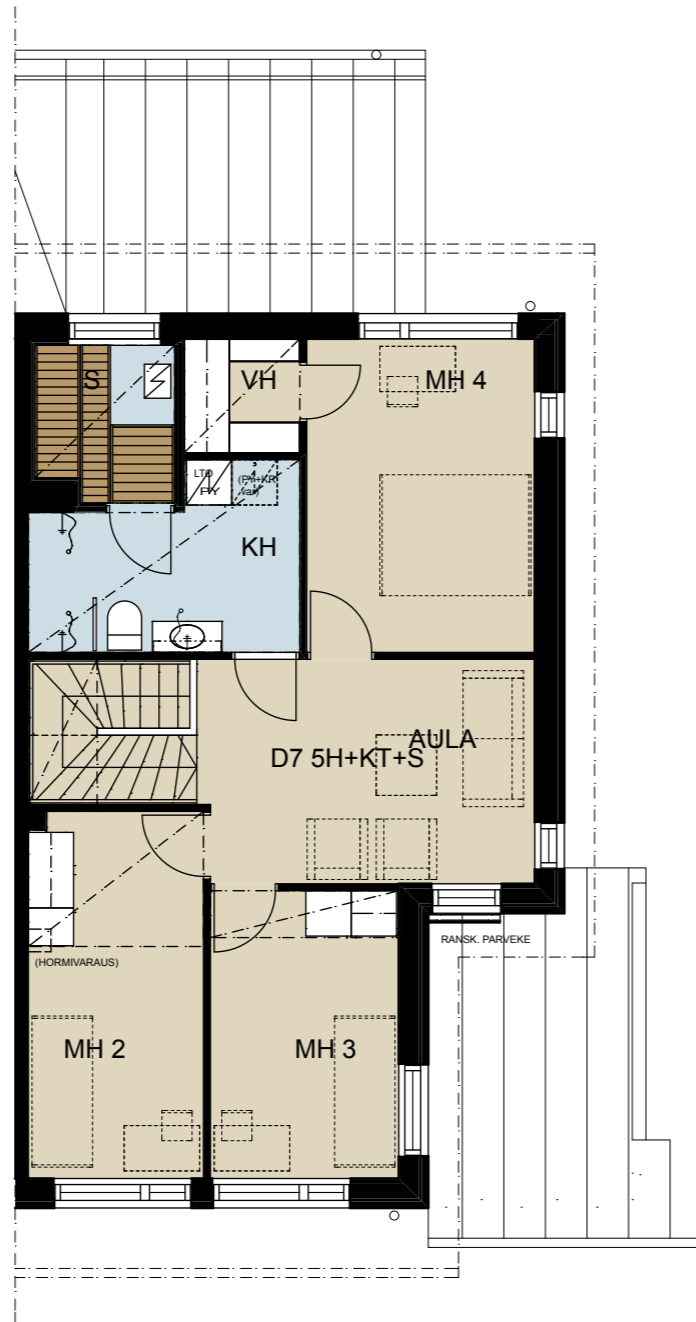
127,0 m²

5 h + kt + s

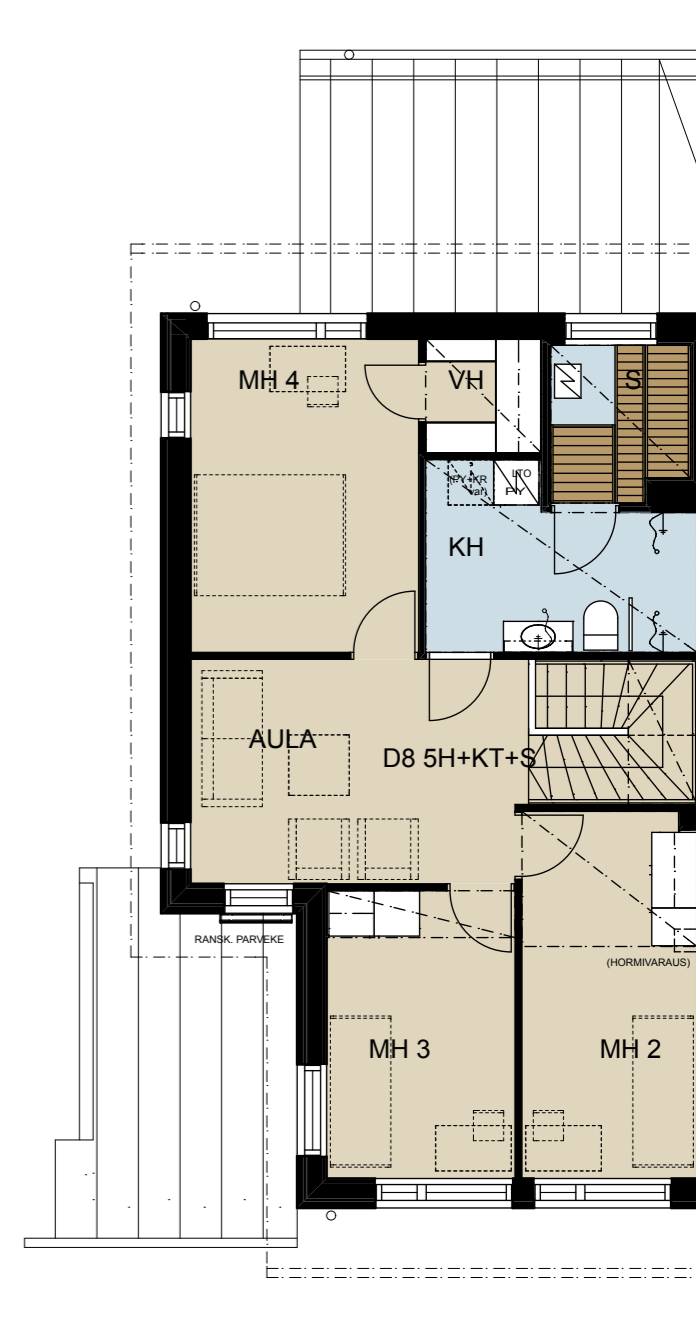
ASUNTO D8



1. KERROS



2. KERROS

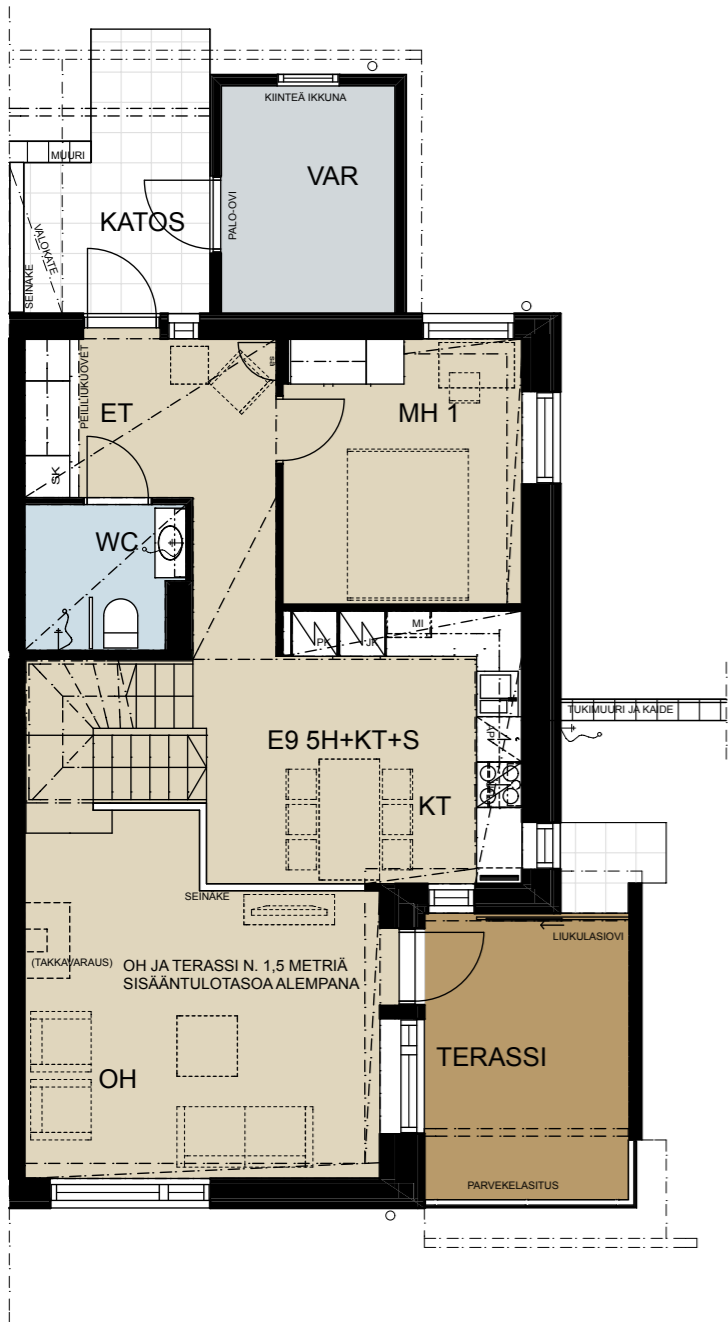
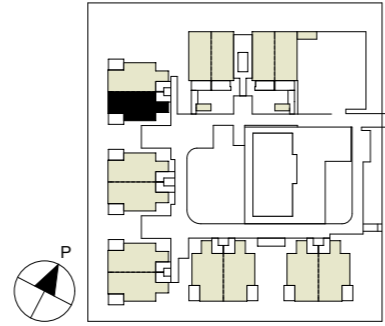


2. KERROS

127,0 m²

5 h + kt + s

ASUNTO E9

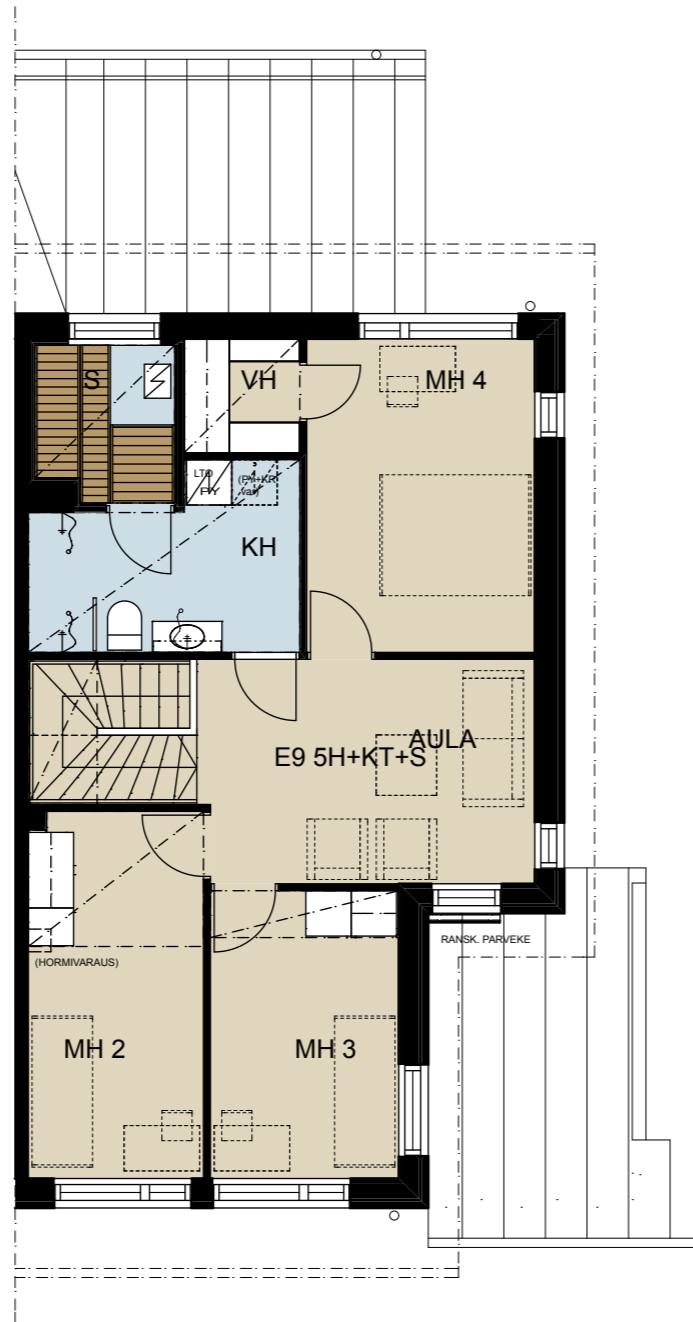
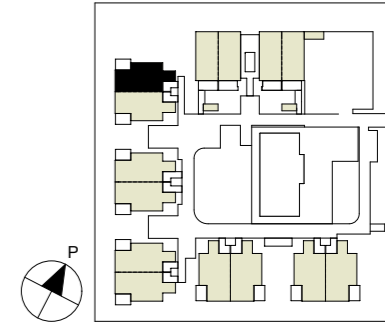


1. KERROS

127,0 m²

5 h + kt + s

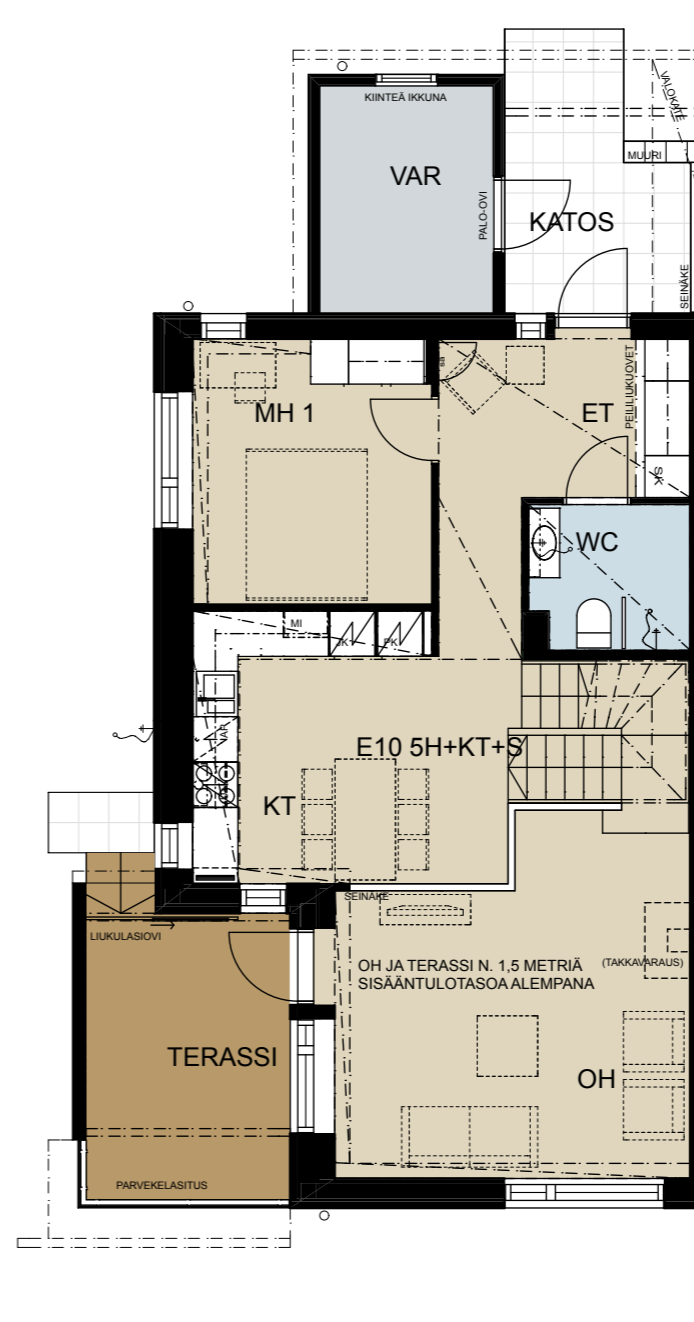
ASUNTO E10



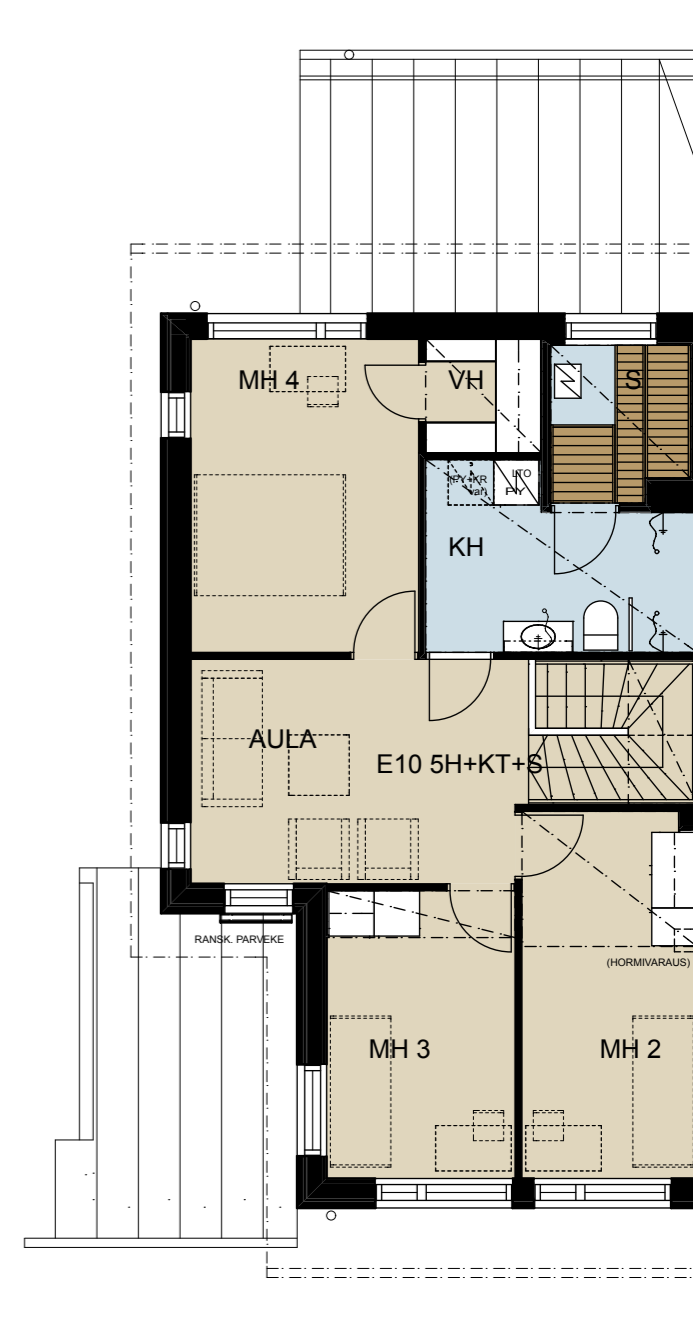
2. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



1. KERROS



2. KERROS

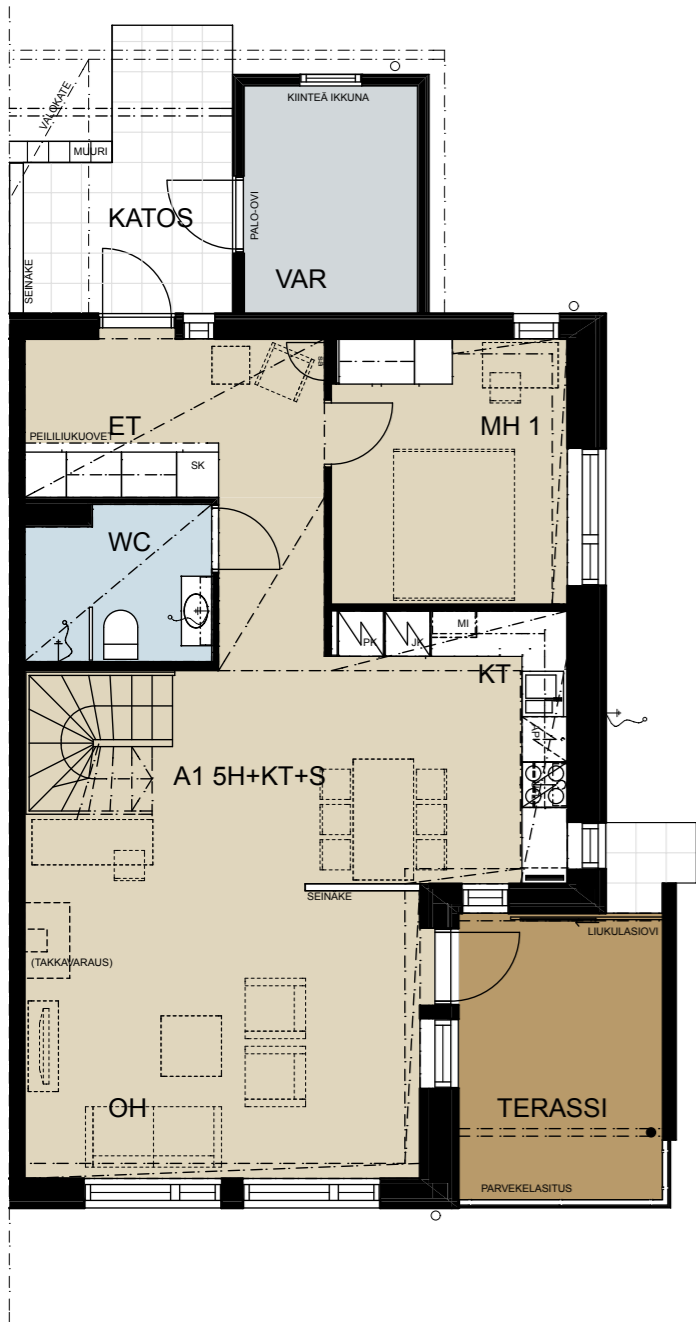


Mittakaava 1:100 5 m

141,0 m²

5 h + kt + s

ASUNTO A1



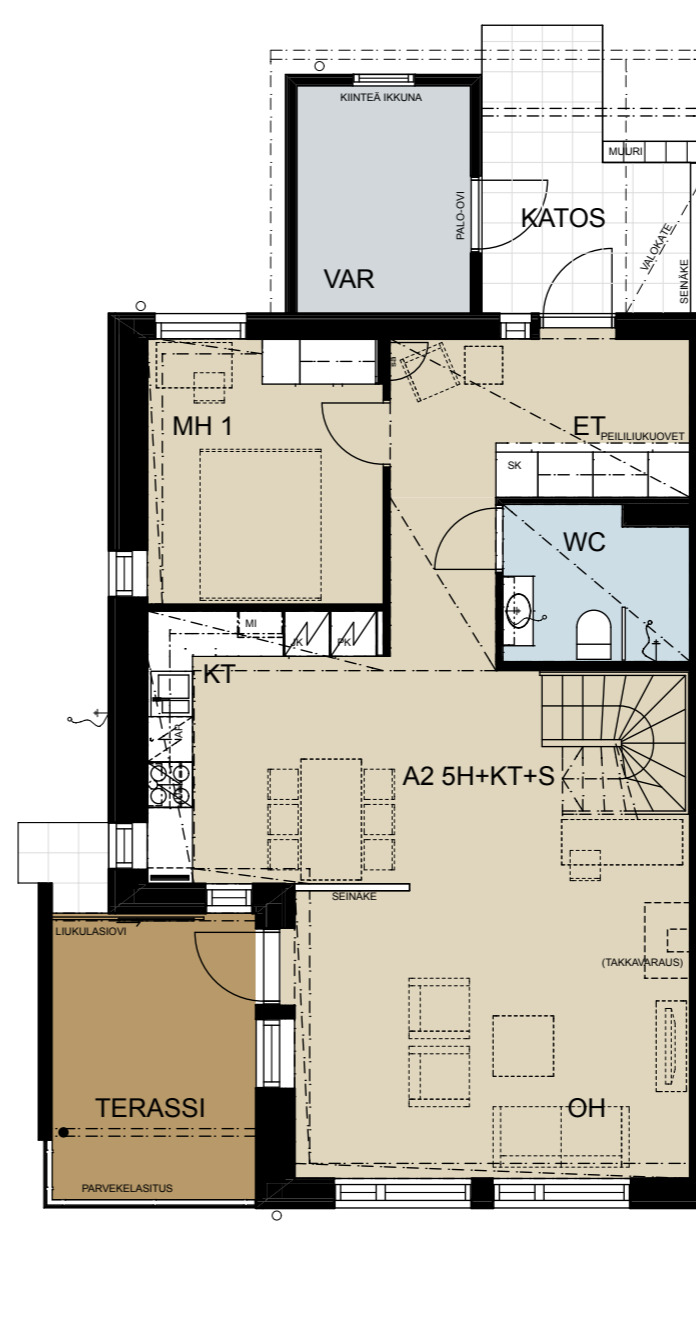
1. KERROS

Mittakaava 1:100 5 m

141,0 m²

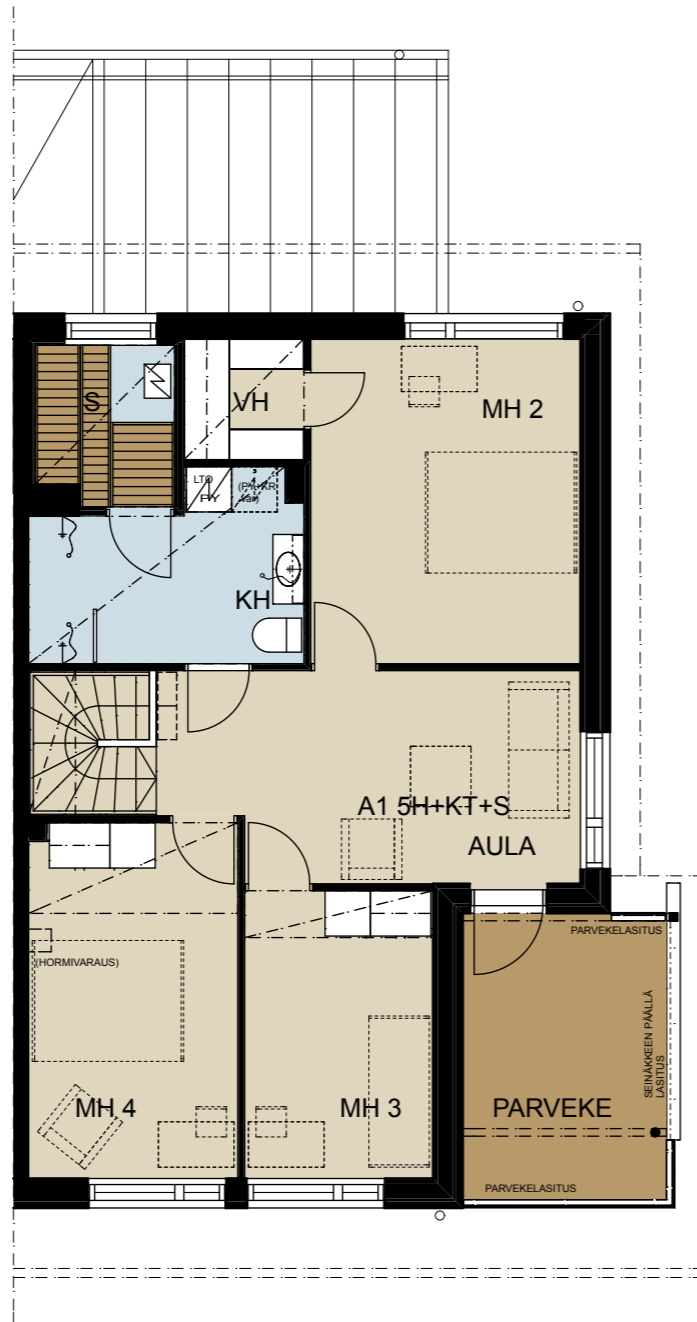
5 h + kt + s

ASUNTO A2

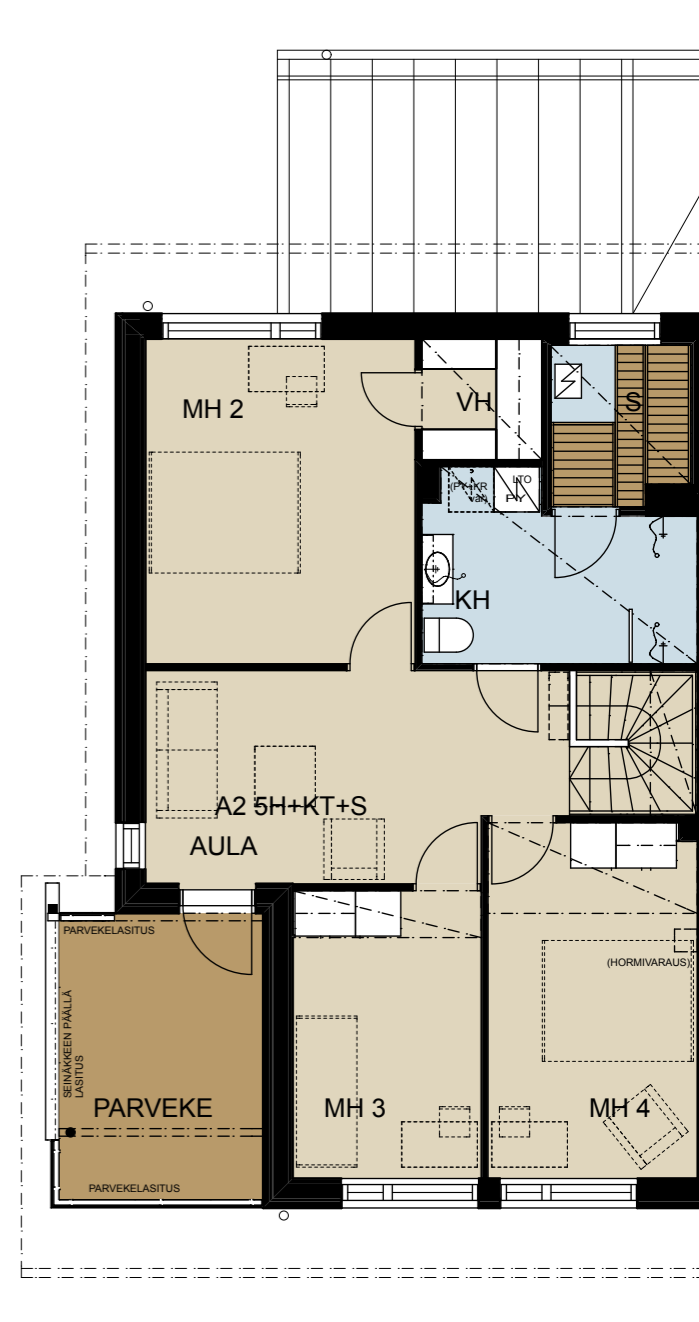


1. KERROS

Mittakaava 1:100 5 m



2. KERROS

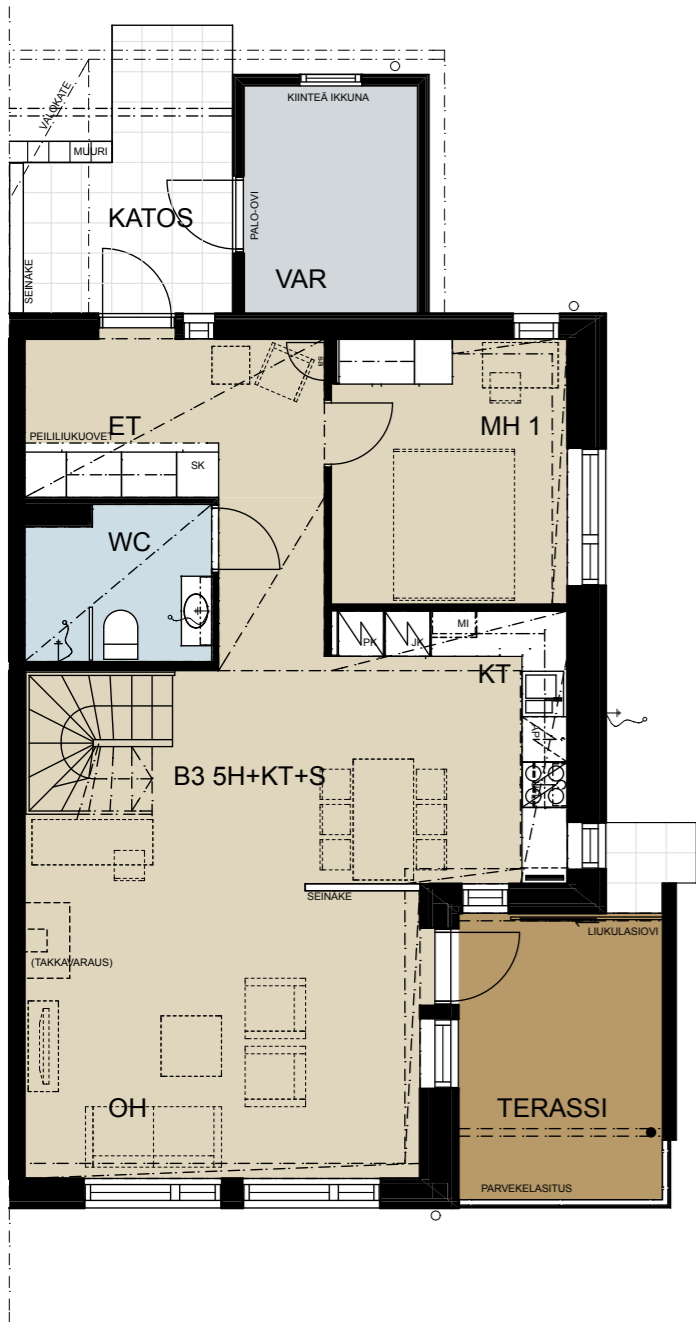


2. KERROS

141,0 m²

5 h + kt + s

ASUNTO B3



1. KERROS

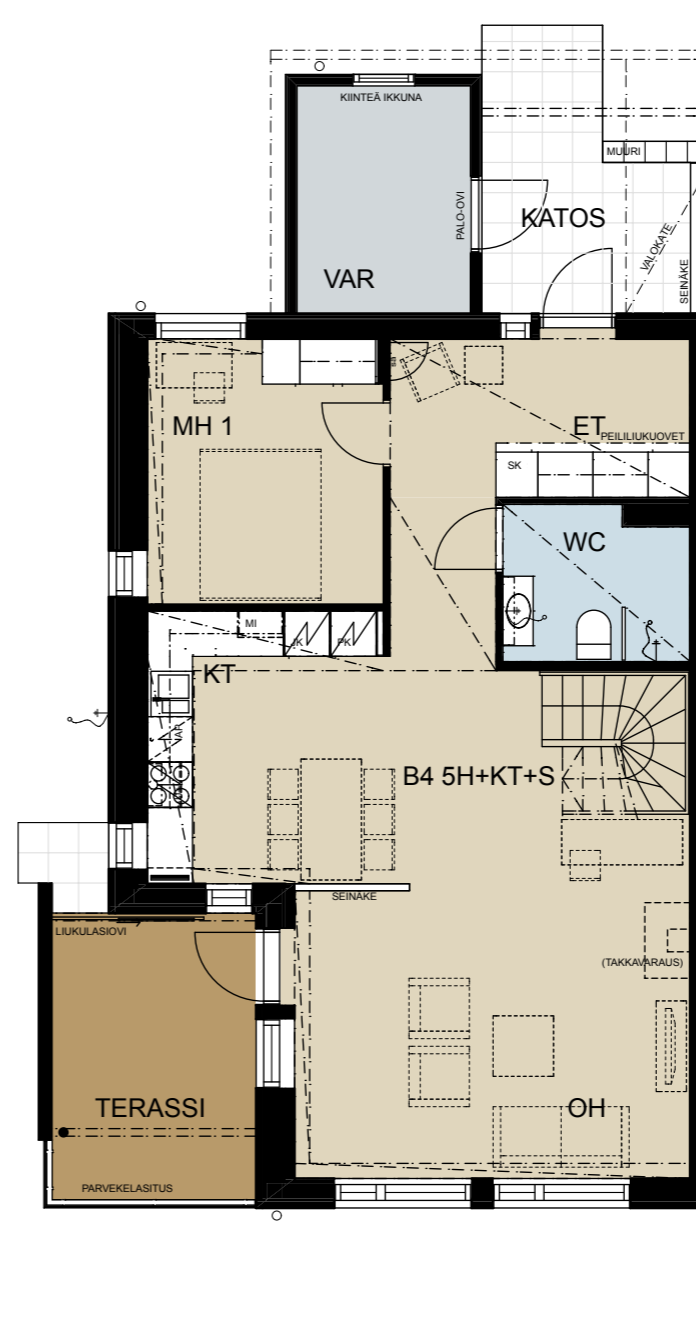


Mittakaava 1:100 5 m

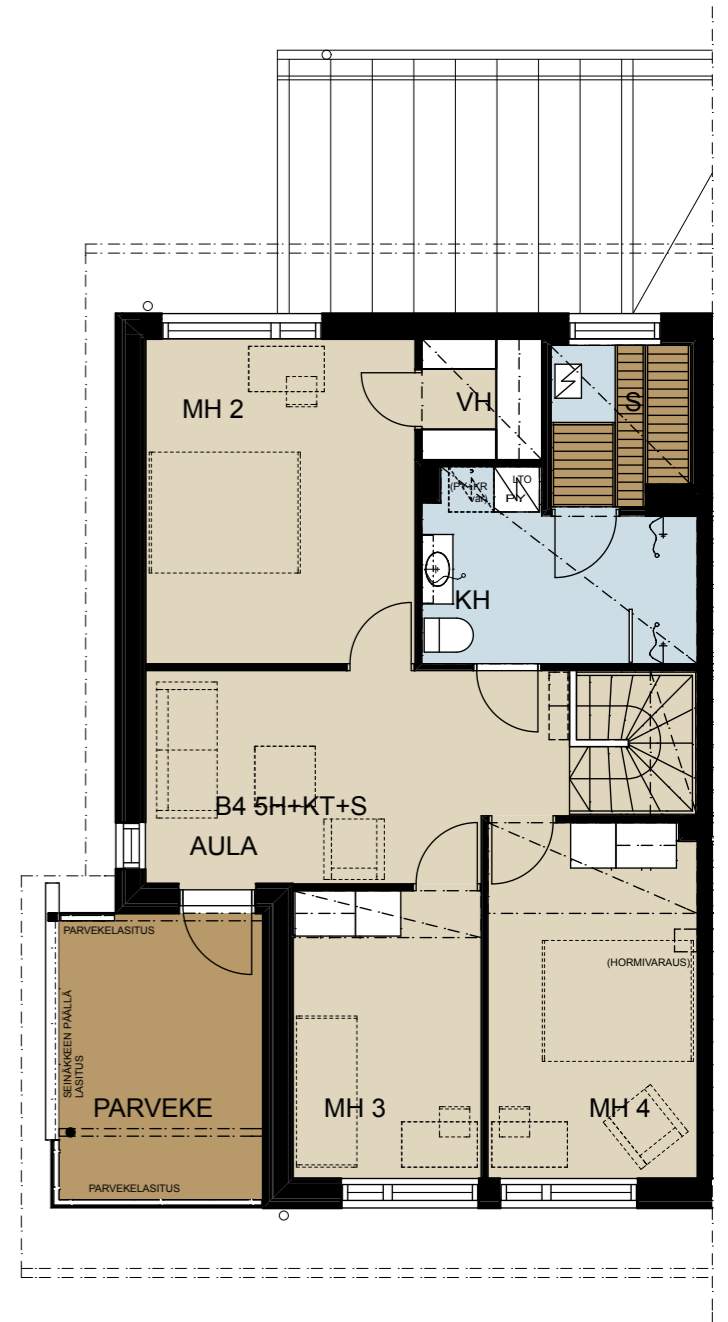
141,0 m²

5 h + kt + s

ASUNTO B4



1. KERROS

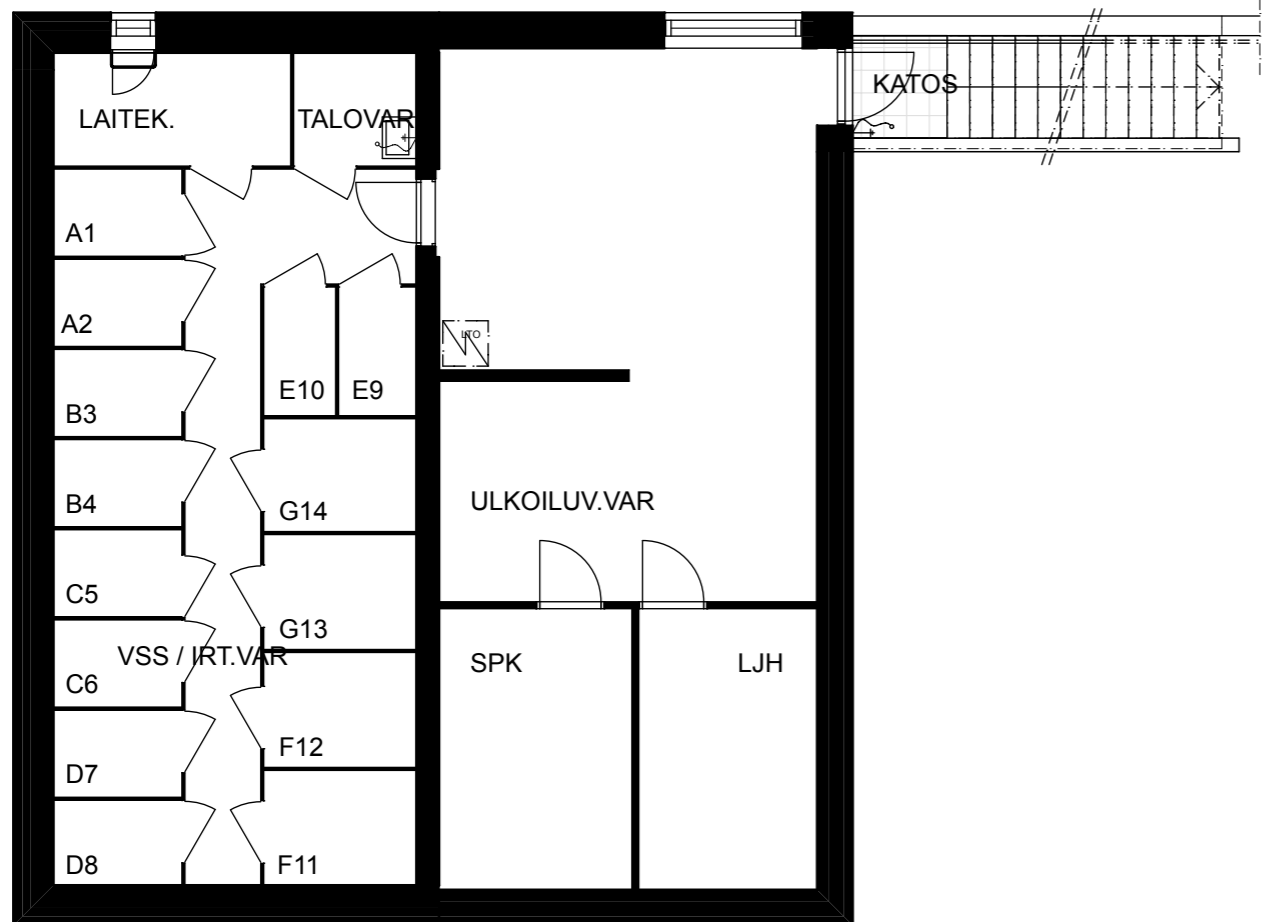
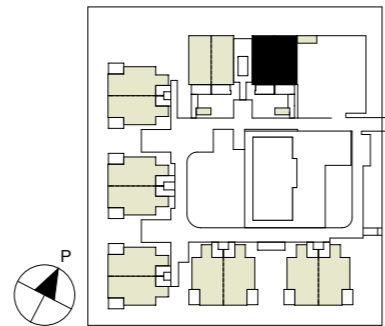


2. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

TALO G KELLARIVARASTO



Mittakaava 1:100 5 m

RAKENNUSTAPASELOSTE

12.11.2018

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Sahramirinne sijaitsee Helsingin Oulunkylän kaupunginosan Metsälän alueella tontilla no: 28249/4. Tontti on vuokratontti. Yhtiössä on seitsemän paritaloa. Osoite: Tinasepantie 44b, 00620 Helsinki. Asunto Oy Sahramirinteen tontti nro 4 ympäröi tonttia numero 5, jolla sijaitsee Asunto Oy Helsingin Sahrami (olemassa oleva rakennus).

ULKOSEINÄT

Ulkoseinät ovat pääosin puurakenteisia ja lämmöneristeenä on 250mm mineraalivillaa. Julkisivuverhouksena on pääosin tiiliverhous ja osin puuverhous.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat alakerrassa betonirakenteisia ja yläkerrassa puurakenteisia. Huoneiden kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkoisia kipsilevyseinä. Märkätilojen seinät ovat pääosin teräsrankaisia, kosteisiin tiloihin soveltuvia levyseinä, ja ne vesieristetään sertifioituihin menetelmiin.

ALAPOHJAT JA VÄLIPOHJAT

Asuinrakennuksissa on maanvaraiset teräsbetonilaatta-alapohjat. Väli- ja välipohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteiset.

VESIKATTO JA KATON VARUSTEET

Yläpohjat ovat puuristikkorakenteisia ja vesikatteenä on konesaumattu peltikate. Tarvittavissa paikoissa on lumiesteet. Sadevesikourut ja syöksytorvet ovat peltiä. Asuntojen A1 – E10 sisäänkäyntikatosten vesikatteenä on pelti ja osin valokate. Talojen F ja G välisen sisäänkäynti-katoksen ja talojen F ja G polkupyöräkatosten sekä talon G kellarin katoksen kattorakenteet ovat puurakenteisia ja niiden vesikatteenä on bitumikermi.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Parvekkeiden ja terrassien lattiapinnat ovat puurakenteiset. Parvekkeet ja terassit ovat lasitettuja. Kaide on metallirunkoinen lasi-/levyrakenteinen kaide tai puurakenteinen umpikaide/-seinä. Kaidelasi on kirkas. Kaidteen yläpuolinen osa on osin varustettu avattavilla parvekelaseilla. Osassa parvekkeita on kiinteitä lasituksia piirustuksien mukaisesti. Parvekkeet ja terassit ovat vapaasti tuulettuvia, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille ja terasseille.

LATTIAT

Keittiöiden, makuu-, vaate- ja olohuoneiden lattioissa on lautaparketit. Pesuhuone-, sauna- ja wc-tiloissa on keraaminen laatta. Ulkovarastojen lattiat ovat hierrettyä betonia.

SEINÄPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston väli laatoitetaan tai välitilaan asennetaan välitilalevy. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Saunan, pesuhuoneen ja wc-tilojen katot paneloidaan.

OVET

Pääsisäänkäyntien ulko-ovet ovat lämmöneristettyjä ovia. Parveke- ja terrasiovet ovat ikkunaovia. Sisäovet ovat huullettuja laakaovia. Saunoissa on kokolasiovi.

IKKUNAT

Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia, puurakenteisia MSE-ikkunoi- ta. Ulkopuolen puitteet ovat alumiinia. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Asuntojen mahdollisissa palolasi-ikkunoissa ja parvekkeen ovissa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriiltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtason upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä tai Silgranit-kivimassaa.

Keittiössä on kalusteuuni, jääkaappipakastin, kalustepeitteinen astianpesukone, kalusteisiin sijoitettava mikroaaltouuni sekä induktio tai keraaminen keittotaso asukkaan valinnan mukaan. Kaikissa asunnoissa on jääkaappi ja kaappipakastin.

SAUNAT JA PESUTILAT

Asunnoissa on sauna, jossa on sähkökiuas. Lauteet tervaleppää tai haapaa valinnan mukaan. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

VAADESÄILYTYSTILAT

Vaatekomerot ovat MDF -ovilla varustettuja tanko- ja hyllykomeroita.

YHTEISTILAT, VARASTO- JA TEKNISET TILAT

Talovarasto, tekniset tilat ja väestönsuoja/irtaimistovarasto sijaitsevat G-talon kellarikerroksessa. Asuntojen A1-E10 yhteydessä sijaitsevat kylmät varastot.

PAIKOITUS

Jokaisen huoneiston käyttöön kuuluu huoneiston edessä tai läheisyydessä oleva avopaikka. Lisäksi yhtiöllä on seitsemän autopaikkaa, jotka myydään erillisinä osakkeina ja yksi liikuntaesteiselle tarkoitettu autopaikka. Kaikki autopaikat ovat sähköistettyjä.

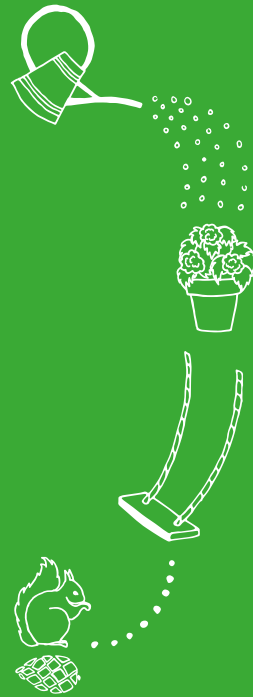
KONETEKNISET TYÖT

Rakennukset liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennuksissa on vesikeskuslämmitys (kaukolämpö) toteutettuna vesikiertoisena patterilämmityksenä. Lisäksi laatoitetuilla alueilla on pääosin huoneiston sähköön liitetty mukavuuslattialämmitys. Asunnoissa on lämmöntalteenotolla (LTO-kone) varustettu, huoneisto-kohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihto. LTO-kone on kytketty huoneistosähköön. Lämmityskaudella LTO-koneen tuloilmaa esilämmitetään sähköllä. Asunnoissa on huoneistokohtainen käyttövedenmittaus. Kiinteistössä on tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetyhteyden, sekä kaapelitelevisiojärjestelmän.

ULKOPUOLISET TYÖT

Maan kanssa kosketuksiin joutuvat puuosat ovat painekyllästettyjä. Istutukset, nurmikot ja pihajalan varusteet tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Tukimuurit tarvittaviin maaston kohtiin.

Tämä esite on laadittu ennakkotietojen antamiseksi asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen mukaisesti. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yit.fi/sahramirinne

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti Tripla
Mall of Tripla, Pasilan Asema-aukio 1, 00520 Helsinki
Puh. 020 433 3230*

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
Asuminen Uusimaa ja pientalot
PL 36, 00621 Helsinki
Puh. 020 433 111*

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi