

Valmis syksyllä 2018

KAUPUNKIARJEN PARHAAT PUOLET

Asunto Oy Jyväskylän Vehkapiha

SAVELA | VEHKAKUJA 4, 40700 JYVÄSKYLÄ



Lemminkäinen

KOTEJA AKTIIVISEEN ELÄMÄÄN

Asunto Oy Jyväskylän Vehkapiha

SAVELA | VEHKAKUJA 4, 40700 JYVÄSKYLÄ

Kaikki arkesi paikat pyöräilymatkan päässä

Asunto Oy Jyväskylän Vehkapiha rakentuu Savelaan parin kilometrin päähän keskustasta. Vehkapiha on pyöräilymatkan päässä monista työpaikoista, peruspalveluista ja harrastuksista, joten täällä ei välttämättä tarvitse omaa autoa. Lähimmät ruokakaupat ja ravintolat

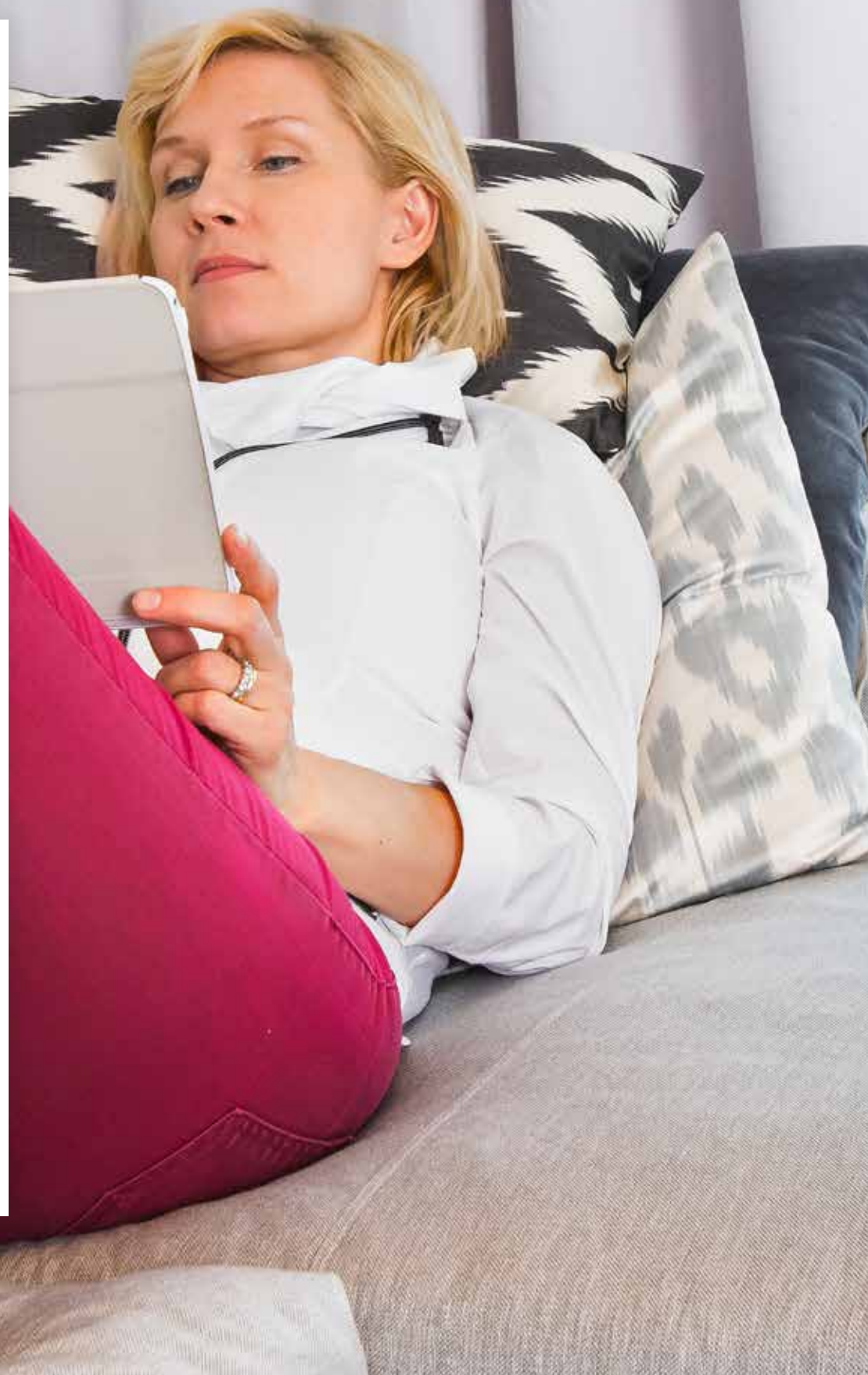
sekä kuntosali ja kampaaja löytyvät vain 500 metrin säteeltä. Vehkapihan rakentaminen alkaa syksyllä 2017, ja se saa viereensä myöhemmin myös toisen kerrostalon. Jos kaipaat urbaanin arjen helppoutta muutet halua asua aivan keskustan sykkeessä, ihastut varmasti Vehkapihan koteihin!



Käytännöllisiä ja **VALOISIA KOTEJA**

Asunto Oy Vehkapihan asunnot ovat laadukkaita, hyvin suunniteltuja koteja, jotka käyttävät neliönsä tehokkaasti. Taloon tulee asuntoja yksioista pieniin kolmioihin, ja kodit ovat kooltaan 32,5–85 neliötä. Näppärän kokonsa lisäksi asuntopohjat on mietitty mahdollisimman käytännöllisiksi, ja säilytystilaa löytyy sekä makuuhuoneesta että eteisestä. Kolmioissa on erilliset wc-tilat kylpyhuoneen lisäksi, ja isoimmissa kaksioissa ja kolmioissa on oma sauna. Talon viereen rakennetaan myös parkkipaikka, jossa on autokatos.

Monessa Vehkapihan kodissa on oma parveke, ja osassa yksioitä löytyy modernia mallia oleva ranskalainen parveke. Ranskalaiset parvekkeet varustetaan perinteisen oven sijaan liukuovilla, jotka vievät vähemmän tilaa kuin perinteinen ovi olleessaan auki. Ikkunat ovat koko pituudeltaan lasiset, joten ne tuovat koteihin runsaasti luonnonvaloa. Viihtyvyyttä koteihin tuovat myös vesikiertoinen lattialämmitys sekä laadukkaat ja nykyaikaiset kodinkoneet.



KESKUSTAA EDULLISEMPI VAIHTOEHTO

Vehkapihan kodit ovat erinomainen vaihtoehto urbaanin kodin ostajalle. Ne ovat nimittäin keskustakotia edullisempia, mutta silti sopivan lyhyen matkan päässä keskustasta. Kodit sopivat myös kaupunkilaiselle, joka haluaa asua rauhallisemalla paikalla.

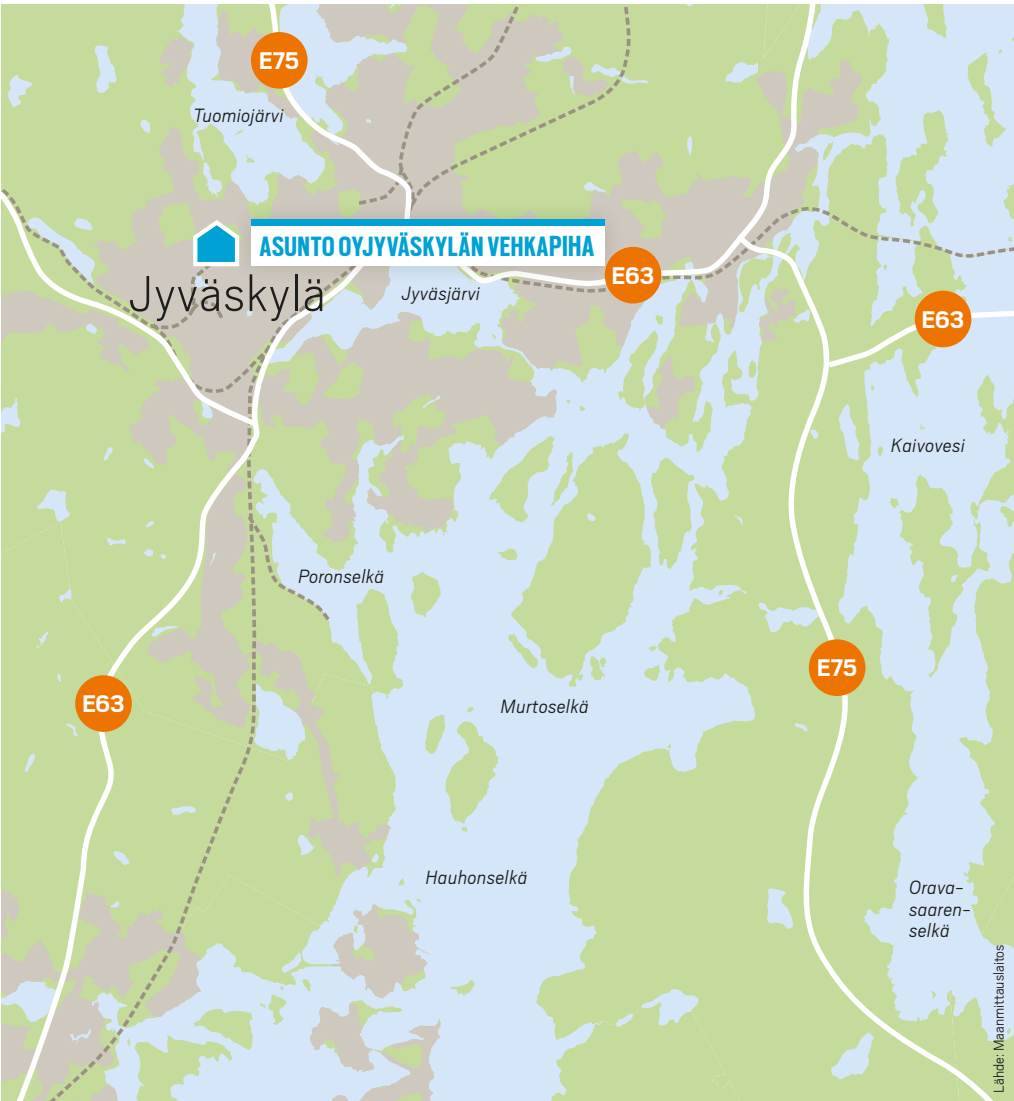
KAIKKI OLENNAINEN PYÖRÄILYMATKAN PÄÄSSÄ

Savela sijaitsee lyhyen pyöräilymatkan päässä monista työpaikoista ja oppilaitoksista. Jyväskylän suurimpien työnantajien eli kaupungin, sairaanhoitopiirin kuntayhtymän ja yliopiston toimitilat löytyvät kaikki noin kahden kilometrin päässä Savelasta. Ammatti-
korkeakouluun on noin kolme kilometriä, ja ammattiopisto ja Schildtin lukio ovat Vehkalammen puiston takana.

Savelasta pyöräilee nopeasti keskustaan, mutta palveluita ei tarvitse hakea sieltä asti. Savelassa on kaksi ruokakaup-
paa sekä lähitulevaisuudessa laajeneva liikenneasema, johon on tulossa muun muassa uusia ravintoloita. Alueelta löytyy myös kampaamo sekä kahvila-konditoria ja lounas-
ravintola. Bussit lähtevät kaikkialle kaupunkiin noin sadan metrin päästä, ja omalla autolla pääsee helposti isoille teille. Savela on mainio asuinalue erityisesti liikuntaa har-
rastavalle. Savelassa on kuntosali, ja kävelymatkan päässä yliopiston läheisyydessä sijaitsevat uimahalli, uudistuva jäähalli ja Hippos-liikuntahalli.

LAAJAVUORI KUTSUU SEIKKAILEMAAN

Savelasta pääset helposti urheilemaan Laajavuoren upeisiin metsämaisemiin. Lähde vaikka laskettele-
maan, seikkailupuistoon kiipeilemään, lenkkeilemään pururadoille tai hiihtämään laduille!



Asemapiirros

Julkisivukuvat



TYYPPI	KOKO m ²	KRS	MÄÄRÄ
1h+tupak.	32,5	1-5	5
1h+kt	34,5	1-7	7
1h+kt	38,0	2-7	6
2h+kt	46,5	1-7	7
2h+kt+s	52,0	1-5	5
2h+kt+s	57,0	1	1
3h+kt+s	66,0	2-7	6
3(-4)h+kt+s+kh(+vh)	85,0	6-7	2



POHJOINEN



ETELÄ



ITÄ



LÄNSI

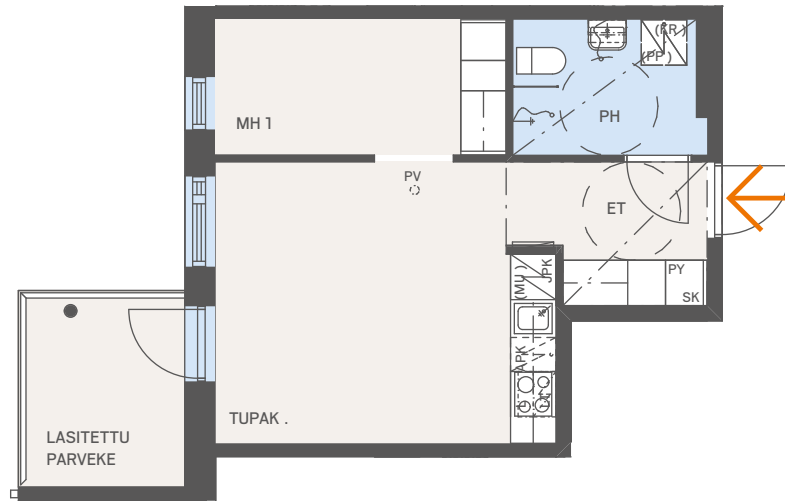
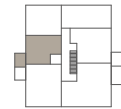
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.

Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.

32,5 m²

1H+KT

- 1. kerros AS 2
- 2. kerros AS 7
- 3. kerros AS 13
- 4. kerros AS 19
- 5. kerros AS 25

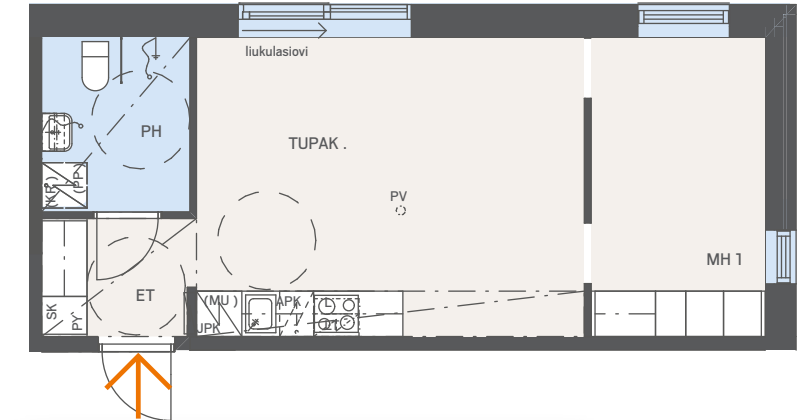
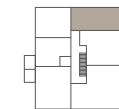


Tässä yksiössä makuuhuone rajautuu omaksi rauhalliseksi tilakseen.

38,0 m²

1H+KT

- 2. kerros AS 11
- 3. kerros AS 17
- 4. kerros AS 23
- 5. kerros AS 29
- 6. kerros AS 34
- 7. kerros AS 39

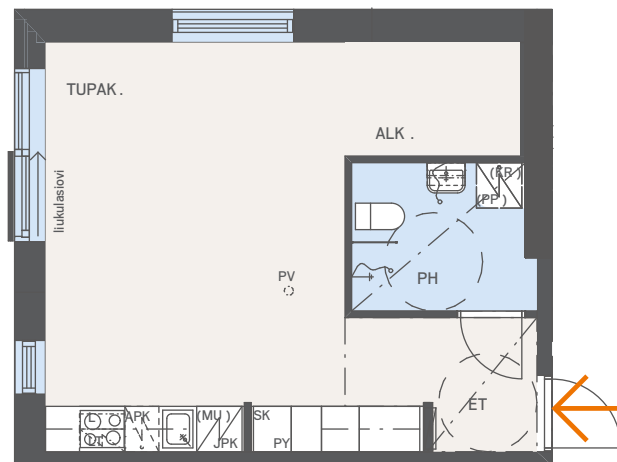
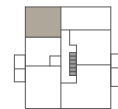


Yksiö – melkein kuin kaksio. Lasiliukuovet tuovat huoneistoon runsaasti valoa ja liukumekanismin ansiosta ne eivät vie avatessa tilaa asunnosta.

34,5 m²

1H+KT

- 1. kerros AS 1
- 2. kerros AS 6
- 3. kerros AS 12
- 4. kerros AS 18
- 5. kerros AS 24
- 6. kerros AS 30
- 7. kerros AS 35

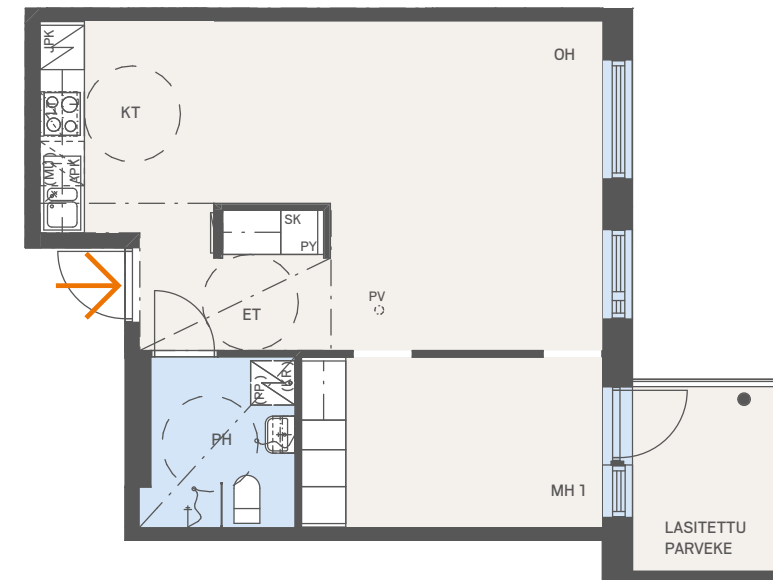
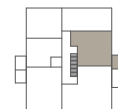


Lasiliukuovet tuovat huoneistoon runsaasti valoa ja liukumekanismin ansiosta ne eivät vie avatessa tilaa asunnosta.

46,5 m²

2H+KT

- 1. kerros AS 5
- 2. kerros AS 10
- 3. kerros AS 16
- 4. kerros AS 22
- 5. kerros AS 28
- 6. kerros AS 33
- 7. kerros AS 38



Etelään olevalle parvekkeelle on mukava tehdä vaikka auringonottoa tai pieni parvekepuutarha.

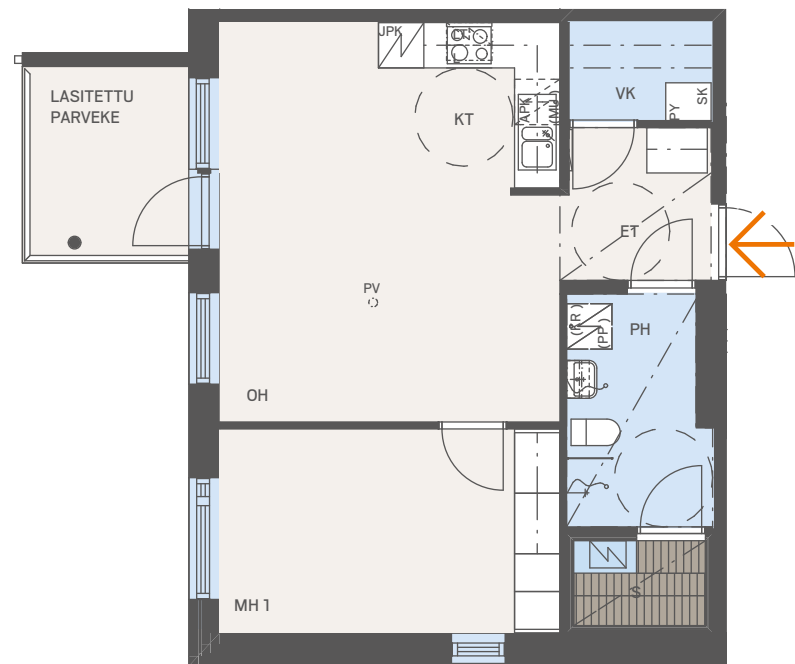


Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia,
eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.



Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia,
eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.





52,0 m²

2H+KT+S

- 1. kerros AS 3
- 2. kerros AS 8
- 3. kerros AS 14
- 4. kerros AS 20
- 5. kerros AS 26

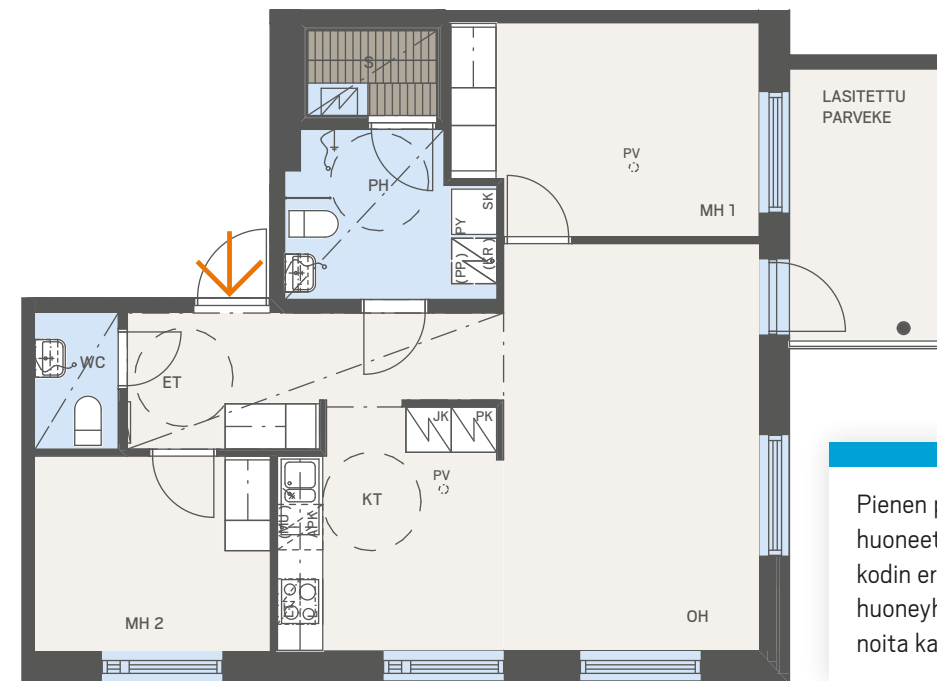
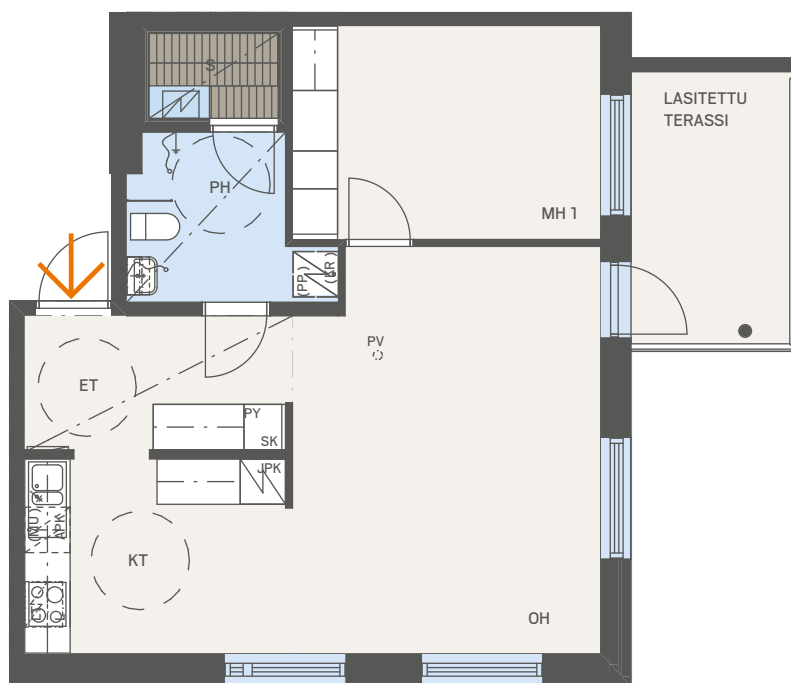
Tilavaan kaksioon arjen luksusta tuo erillinen vaatekomero, oma lasitettu parveke ja sauna.

57,0 m²

2H+KT+S

1. kerros AS 4

Reilunkokoinen kaksio 1. kerroksessa lasitetulla terassilla ja omalla saunalla.



66,0 m²

3H+KT+S

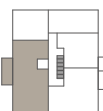
- 2. kerros AS 9
- 3. kerros AS 15
- 4. kerros AS 21
- 5. kerros AS 27
- 6. kerros AS 32
- 7. kerros AS 37

Pienen perheen kodissa makuuhuoneet sijaitsevat rauhallisesti kodin eri puolilla. Keittiö-olohuoneyhdistelmässä on ikkunoita kahteen ilmansuuntaan.

85,0 m²

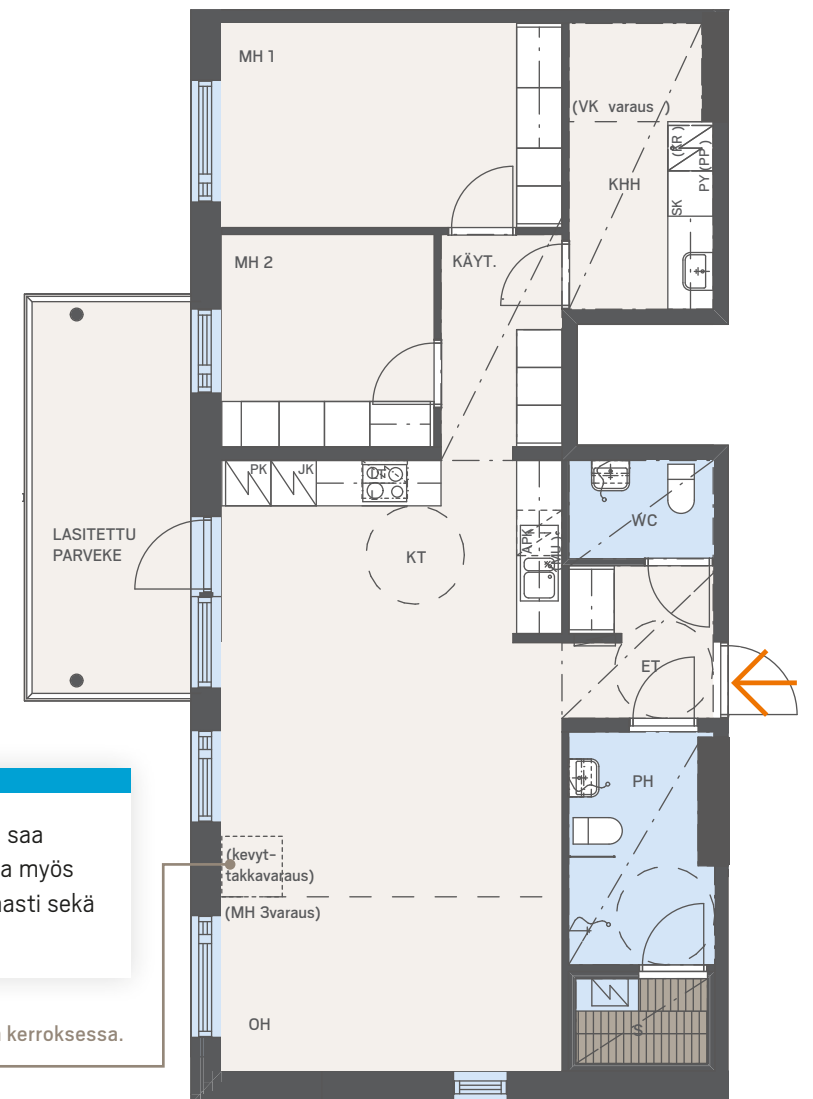
3(-4)H+KT+S+KHH(+VH)

- 6. kerros AS 31
- 7. kerros AS 36



Kahden ylimmän kerroksen avaran kolmion saa makuuhuonevarauksen ansiosta muutettua myös tehokkaaksi neliöksi. Säilytystilaa on runsaasti sekä tilava kodinhoitohuone.

Takkavaraukset ainoastaan ylimmässä kerroksessa.



Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia,
eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.

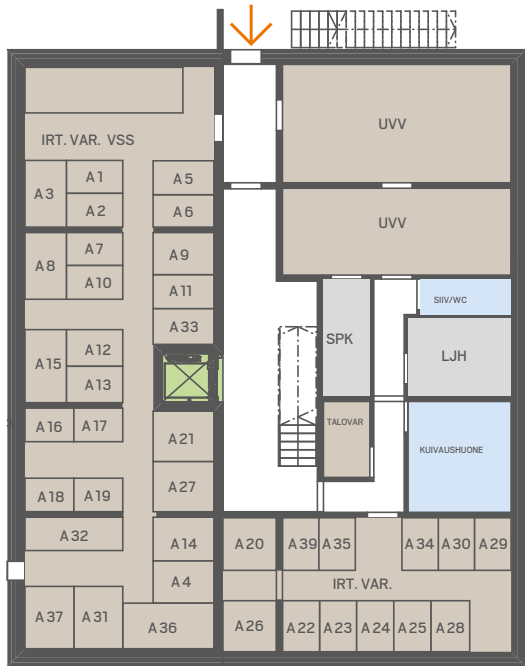
1 m 5 m



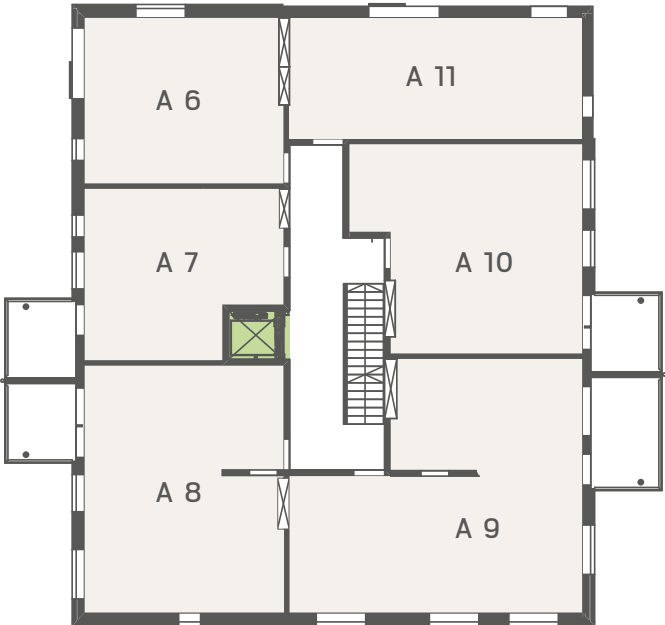
Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia,
eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.

1 m 5 m

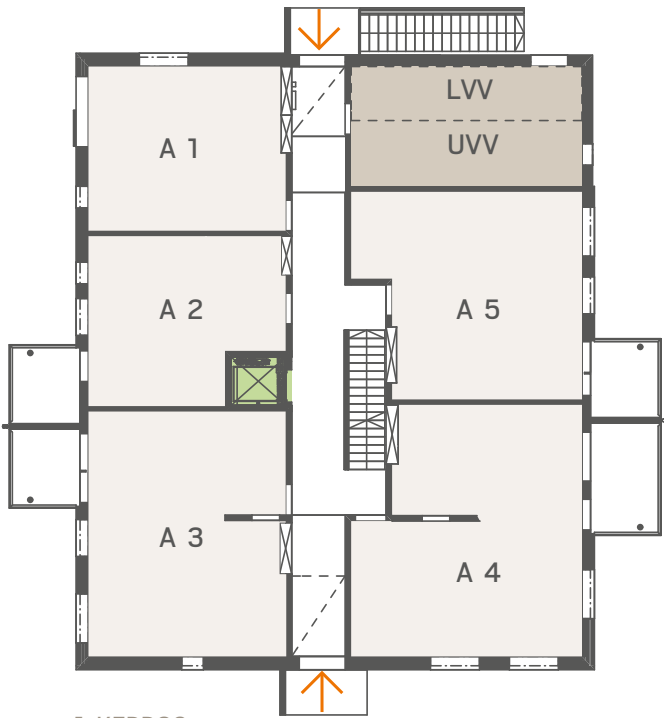
Kerroskuvat



KELLARIKERROS



2. KERROS



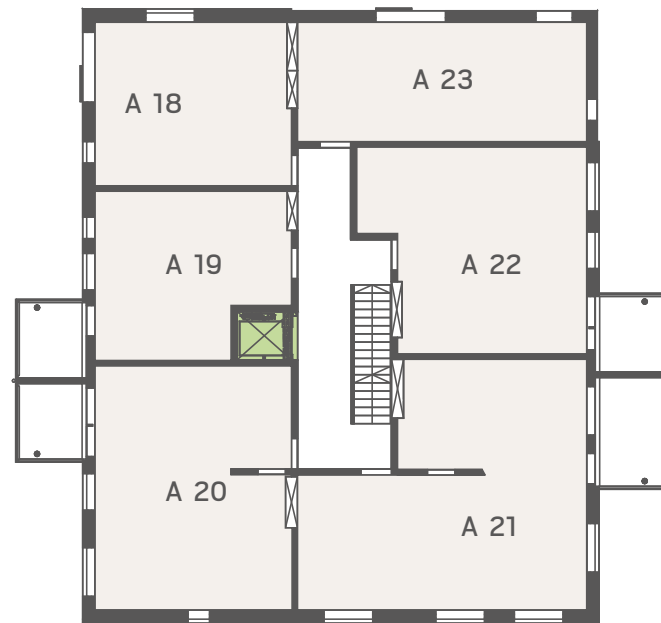
1. KERROS



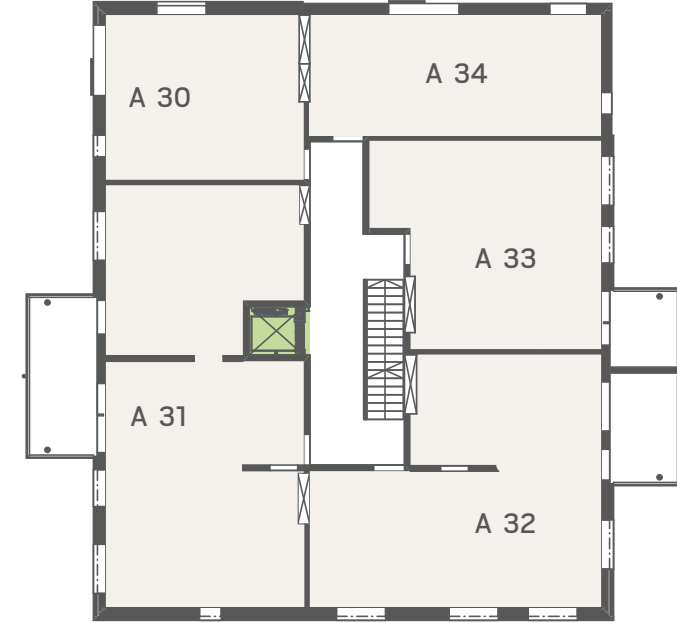
3. KERROS

Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.

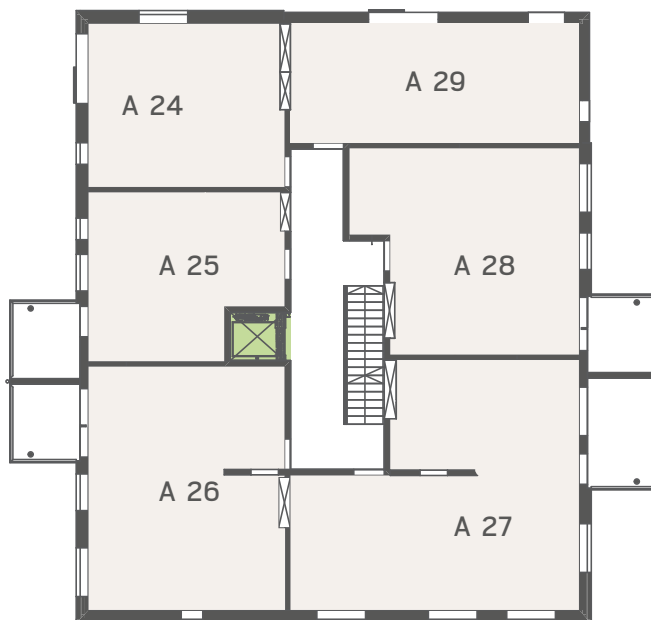
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.



4. KERROS



6. KERROS



5. KERROS



7. KERROS

Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.

Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.

ALUSTAVA RAKENNUSTAPASELOSTE

Asuntoyhtiö

YLEISTÄ
Asunto Oy Jyväskylän Vehkapiha, Vehkakuja 4B, 40700 Jyväskylä. Rakennuspaikka sijaitsee Jyväskylässä Savelassa, kahden kilometrin päässä Jyväskylän ydinkeskustasta. Asunto Oy Jyväskylän Vehkapiha on omalle ton-
tille vapaarahoitteisena rakennettava seitsemänkerroksinen kerrostalo-
yhtiö, johon tulee 39 asuinhuoneistoa. Kerrostalo on yksiportainen ja his-
sillinen. Osa autopaikoista sijaitsee autokatoksessa. Autopaikkoja rakenne-
taan 29 kpl.

TONTTI
Taloyhtiö rakennetaan vuokratontille, jota se hallitsee maanvuokrasopi-
muksen perusteella. Yhtiön allekirjoittaman maanvuokrasopimuksen mu-
kaisesti yhtiöllä on oikeus lunastaa tontinosa määräosissa tai kokonaan.
Osakkeenomistaja voi halutessaan maksaa huoneistokohtaisen lunastus-
osuuden.

ASEMAKAAVA
Asemakaava on vahvistettu ja lisätietoja alueen kaavoituksesta saa Jyvä-
skylän kaupungin asemakaavaosastolta.

Rakenteet

PERUSTUKSET JA ALAPOHJA
Rakennus perustetaan maanvaraisesti, alapohjana on maanvarainen teräs-
betonilaatta.

VÄLI- JA YLÄPOHJAT
Rakennuksen välipohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja, erillisellä pinta-
tasoitteella piirustusten mukaan. Rakennuksen yläpohjat ovat teräsbetoni-
sia ontelolaattoja, yläpuolisine rakenteineen ja lämmöneristeineen.

ULKOSEINÄT JA VESIKATE
Ulkoseinät ovat ulkopinnaltaan eristerapattuja tai tiilipintaisia seinä ja par-
vekkeiden osalta puuverhottuja. Vesikatteena on kumibitumikate, sisäpuo-
lisella sadevedenpoistolla.

Asuntojen sisätilat

VÄLISEINÄT
Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetoniseiniä. Huoneistojen sisäseinät
ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneiden seinät
ovat kivi- tai levyrakenteisia ja kauttaaltaan vesieristettyjä.

PARVEKKEET
Parvekelaatat ovat teräsbetonia. Parvekekaiteiden runko on polttomaalattua
alumiinia ja kaikki parvekkeet ovat lasitettuja.

IKKUNAT JA OVET
Ikkunat ovat kolmilasisia, kaksipuitteisia, sisään aukeavia tehdasmaalat-
tuja MSE-ikkunoita. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuitteet ovat polttomaa-
lattua alumiinia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä kolminkertaisella umpio-
lasilla varustettuja ulos aukeavia vakio-ovia, joissa on ulkopinnassa alumiini-
verhoilu. Huoneistojen ulko-ovet ovat ulosaukeavia ääni- ja paloeristettyjä
vakio-ovia piirustusten mukaan. Huoneiden väliovet ovat valkoiseksi
tehdasmaalattuja laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat karkaistuja koko-
lasiovia. Ranskalaisten parvekkeiden lasiliukuovet ovat kolminkertaisella
umpiolasilla varustettuja liukuovia, joissa on ulkopinnassa alumiiniverhoilu.
Ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimilla.

LATTIAPINNOITTEET
Eteisessä, keittiössä, ruokailutilassa, olo-, vaate- ja makuuhuoneissa on
lautaparketti, jalkalistat peittomaalattut. WC-tiloissa, saunassa ja pesu-
huoneessa on keraamiset laatat.

SEINÄPINNOITTEET
Eteisen, vaatehuoneen, keittiön, olohuoneiden ja makuuhuoneiden seinät
ovat maalattuja. Seinäpinnoista laatoitetaan kylpyhuoneiden seinät koko-
naan, WC-tilojen allastaustat ja keittiöiden kalustovälit. Saunan seinät
ovat tervaleppää.

SISÄKATOT
Asuinhuoneiden katoissa on yleensä ruiskutasoite. Mahdolliset asuntojen
alakatot tehdään kipsilevystä piirustusten mukaisesti. Saunan, pesuhuo-
neen ja WC-tilojen katot tehdään tervaleppäpaneelista.

KALUSTEET JA VARUSTEET
Keittiöiden ja eteistilojen kalusteovet ja laatikostojen etulevyt ovat maa-
lattua MDF-levyä. Makuuhuoneiden kalusteovet ovat MDF-levyä. Työ-
pöytätasot ovat laminaattipintaisia, ja niihin on upotettu ruostumattomat
teräsaltaat. Huoneistoihin asennetaan astianpesukone, keraaminen keitto-
taso, erillisuuni ja jää-pakastinkaappi tai jää-viileäkaappi ja pakastinkaappi
piirustusten mukaan. Pesuhuoneissa on liittännät pyykinpesukoneelle ja
kuivausrummulle. Allas- ja peilikaappi valaisimella asennetaan pesuhuo-
neeseen ja erilliseen WC-tilaan. Saunan lauteet ovat tervaleppää. Saunaan
asennetaan sähkökiuas.

LVI- ja sähkötyöt

Yhtiö on liitetty kaukolämpöverkkoon, lämmitysjärjestelmänä on asun-
noissa vesikiertoinen lattialämmitys. Asunnoissa on huoneistokohtainen
kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus. Koneellinen tulo- ja poistoi-
lmanvaihto on varustettu lämmön talteenotolla. Poistoilmanvaihdoissa on
tehostus keittiön liesikuvussa huoneistokohtaisesti. Asunnoissa on kaape-
li-TV- liitäntä sekä puhelin- ja atk-parikaapelijärjestelmä (valmius jaettuun
internet yhteyteen). Mahdolliset koteloinnit ja alaslaskut sekä hormit teh-
dään LVIS-tekniikan vaatimassa laajuudessa ja selviävät pääpiirustuksista.

Yhteistilat

Ulkoiluväline-, irtain- ja lastenvaunuvarastot sekä kuivaushuone sijaitsevat
kellarissa tai 1. kerroksessa. Porrashuone on varustettu hissillä.

Ulkoalueet

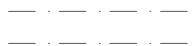
Piha- ja katualueiden päällystyenä asfaltti, betonilaatta ja/tai nurmi piirus-
tusten mukaisesti. Pihan varusteet ja kalusteet tehdään asemapiirroksen
mukaisesti.

Muuta

Tämä on alustava rakennustapaselostus, joka on laadittu ennakkomark-
kinointivaiheessa ennakotietojen antamiseksi ja myyjä varaa oikeuden
muuttaa vähissä määrin tässä annettuja tietoja.

Tämä esite on laadittu ennakotietojen antamiseksi. Tiedot ja kuvat perus-
tuvat esitteen laatimishetkellä käytössä olleisiin tietoihin ja ovat ohjeellisia
tai alustavia. Lopullisiin myyntiasiakirjoihin ostajan on tutustuttava kaup-
pakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

MERKKIEN SELITYKSET

	Liesitaso + kalusteuuni + liesikupu		Varaus mikroaaltouunille		Tankokomero / Naulakko	OH	Olohuone
	Varaus pesukoneelle / kuivausrummulle		Suihku		Hyllykomero	MH	Makuuhuone
	Jääkaappi		WC-istuim		Ovi	ALK	Alkovi
	Jääkaappi + pakastin		Pyykkikaappi / siivouskomero			ET	Eteinen
	Pakastin		Sähkökiuas		Alakatto	KT	Keittotila
	Jääkaappi + pakastin, varaus		Lattiakaivo			TUPAK	Tupakeittiö
	Keittiön kaapisto: ala- ja yläkaapit		Pyörätuolin pyörähdys- ympyrä		Palkki/kotelo	PH	Pesuhuone
	Astianpesuallas					KHH	Kodinhoituhuone
						VH	Vaatehuone
						KÄYT	Käytävä
						S	Sauna

UUSI KOTISI ON IHANAMPI KUIN PUSSILLINEN VANHOJA.

LEMMINKAINEN.FI/VEHKAPIHA

LEMMINKÄINEN TALO OY
ASUNTOMYYNTI JYVÄSKYLÄ
P. 02071 57811
VEHKAKUJA 4, 40700 JYVÄSKYLÄ
ASUNTOMYYNTI.JYVASKYLA@LEMMINKAINEN.COM
facebook.com/lemminkainen-asunnot

Lemminkäinen