

Valmis syksyllä 2018

MERIKOTI KUTSUU

Asunto Oy Helsingin Meriluoto

SAUKONPAASI | HEINO KASKEN KATU 7, 00180 HELSINKI



Lemminkäinen

KOTEJA, JOISSA ON LUONNETTA

Asunto Oy Helsingin Meriluoto

SAUKONPAASI
HEINO KASKEN KATU 7, 00180 HELSINKI

Koti kanavan rannalta

Jätkäsaaresta on tulossa uusi, merellinen osa Helsingin kantakaupunkia. Täällä voi tulevaisuudessa käydä naapurikahvilassa aamiaisella ja lähteä siitä viettämään päivää Hyväntoivonpuistossa tai sen eteläkärkeen tulevalla uimarannalla. Asunto Oy Helsingin Meriluoto rakentuu Jätkäsaaren ja Saukonpaaden toisistaan erottavan kanavan rannalle

Saukonpaateen. Kodeista on viihtyisät näkymät joko kanavalle tai talon toisella puolella olevaan puistoon. Rauhallisessa Saukonpaadessa ei ole läpikulkuliikennettä. Meri ympäröi Saukonpaatta kolmelta puolelta, ja siellä onkin upeita rantapromenadeja ja pienvenesatama. Saukonpaateen on tulossa myös kaksi puistoa, toinen niemen keskelle ja toinen sen kärkeen.



Hyvä vaihtoehto **OMAKOTI- TALOLLE**

Meriluodossa on tilavia koteja, jotka tarjoavat erinomaisen vaihtoehdon omakotitaloasumiseen. Valikoimassa on muun muassa kaksikerroksisia koteja, joihin kuuluu harvinaisen paljon varastotilaa. Lisäksi Meriluodossa on erikseen myytäviä varastoja, ja osa asunnoista on varustettu kodinhoituhuoneella. Valikoimassa on myös koteja, joissa on yhden parvekkeen sijaan useampi parveke tai piha. Meriluoto koostuu kahdesta persoonallisesta pienkerrostalosta ja on toinen kolmesta vierekkäisestä taloyhtiöstä. Talojen väliin jäävällä urbaanilla sisäpihalla on tunnelma kuin luhtitalojen keskellä.

Meriluodon kodeista tekevät viihtyisiä laadukkaat pintamateriaalit ja varusteet, jotka ovat kaikki arvostettujen merkkien mallistoista. Esimerkiksi keittiöissä on induktioliesitaso sekä integroitu astianpesukone, ja lattiat ovat parkettia. Hellepäiviin on varauduttu viilennyksellä. Lisäksi asuntojen saunoissa on valoisuutta lisäävät, ylelliset lasiseinät.



PALJON AUTOPAIKKOJA HALLISSA

Meriluodossa auton saa lämmittämättömään halliin. Kaikki autopaikat on varustettu lämmityspistokkeella ja sähköauton latauspistokkeella.

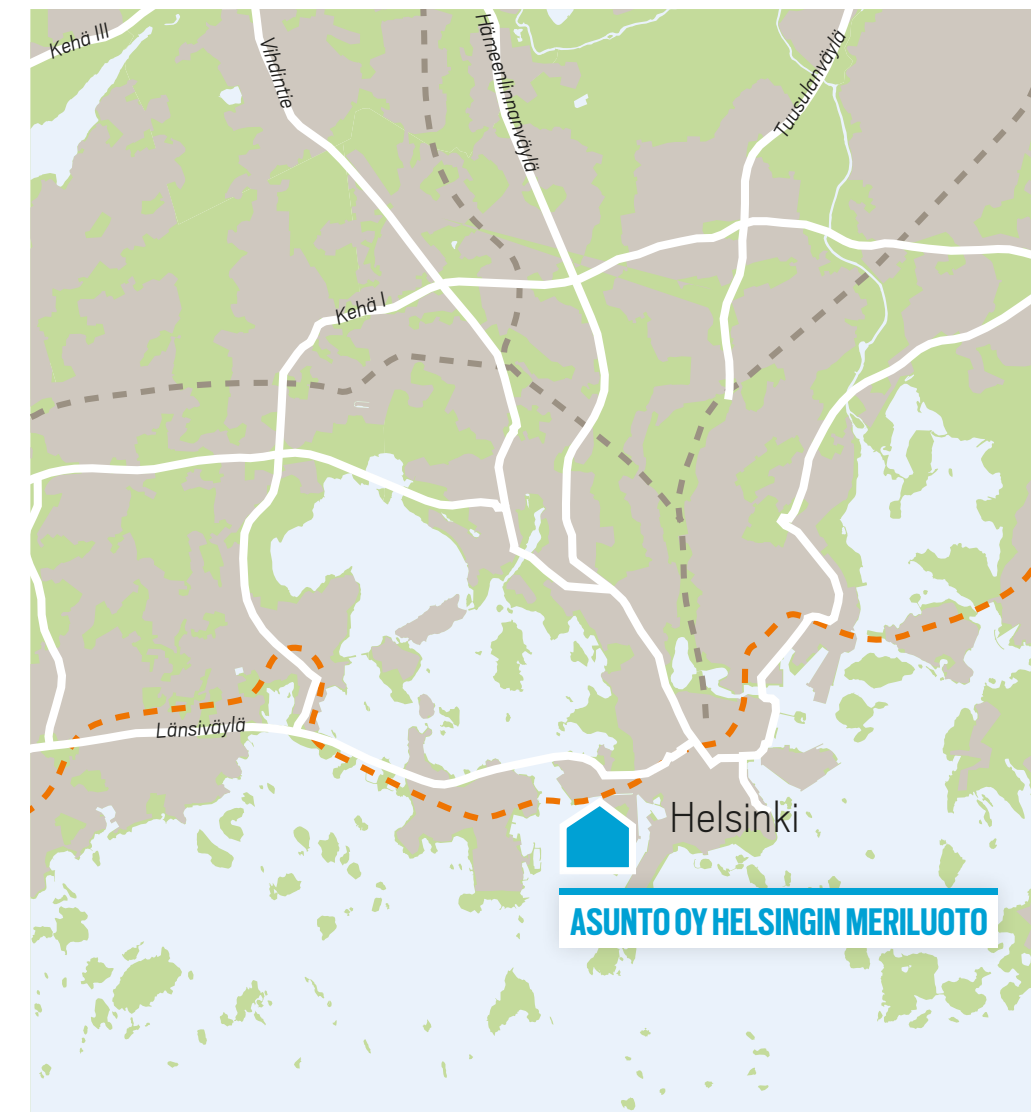
KOTI URBAANILTA JA KEHITTYVÄLTÄ ALUEELTA

Jätkäsaaresta on tulossa merellinen osa Helsingin kanta-kaupunkia. Valmistuessaan Jätkäsaari on täynnä liiketiloja, kivijalkaliikkeitä ja ravintoloita. Alueella on jo nyt lähikauppa ja postipalvelut, ja liikkeitä on lisää alle kilometrin päässä Ruoholahdessa. Ulos kannattaa lähteä myös syömään: pizzan ja burgereiden lisäksi läheltä saa muun muassa nepalilaista- ja kasvisruokaa. Aktiivisia ihmisiä ilahduttaa, että Jätkäsaareen rakennetaan uusi, laadukas liikuntapuisto ja uimahallin ja liikuntatiloja sisältävä liikuntakeskus Bunkkeri.

Jätkäsaaresta liikut kaikkialle julkisilla, kävellen ja pyöräillen helposti. Lähes ulko-ovelta kulkee raitiolinja 8 Crusellin sillan yli Ruoholahteen ja Töölöön. Jätkäsaaren Länsisatamasta keskustan kautta Pasilaan kulkee myös ratikka numero 9. Lähin metroasema on Ruoholahdessa. Pyörällä ja kävellen kulkeminen onnistuu niin Kaivopuistoon, Taivallahdelle, Töölönlahdelle kuin Keskuspuistoonkin. Keskustan tavoittaa kävellenkin vain noin puolessa tunnissa.

SUUNTA MERELLE

Lähistöllä on useitakin venesatamia pienveneille, lähin niistä Saukonpaadessa. Isommat laivat muun muassa Tallinnaan taas liikennöivät Jätkäsaaressa sijaitsevasta Länsisatamasta.



Asemapiirros



TYYPPI	KOKO m ²	KRS	MÄÄRÄ
2h+kt+s	56,0	1–3	6
2h+kt	57,5	3	1
2h+kt	58,0	1	1
3h+kt	64,0	2–3	2
3h+kt	73,0	3	1
3h+kt	77,0	3	1
3h+kt+s	77,0	3	2
3h+kt+s	78,0	3	1
4h+kt+s	87,0	1	1
4h+kt+s	90,5	1–3	6
4h+kt+s	93,0	2–3	2
4h+kt+s+varasto 13 m ²	116,0	1–2	1
4h+kt+s+varasto 13,5 m ²	119,0	1–2	1
5h+kt+s+varasto 13,5 m ²	135,0	1–2	1
5h+kt+s+varasto 28 m ²	135,0	1–2	1
6h+kt+s+varasto 15 m ²	136,0	1–2	1
6h+kt+s+varasto 28,5 m ²	138,0	1–2	1

Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.

Julkisivukuvat



KAAKKO, SAUKONKARI



KAAKKO, SISÄPIHA



KOILLINEN



LOUNAS

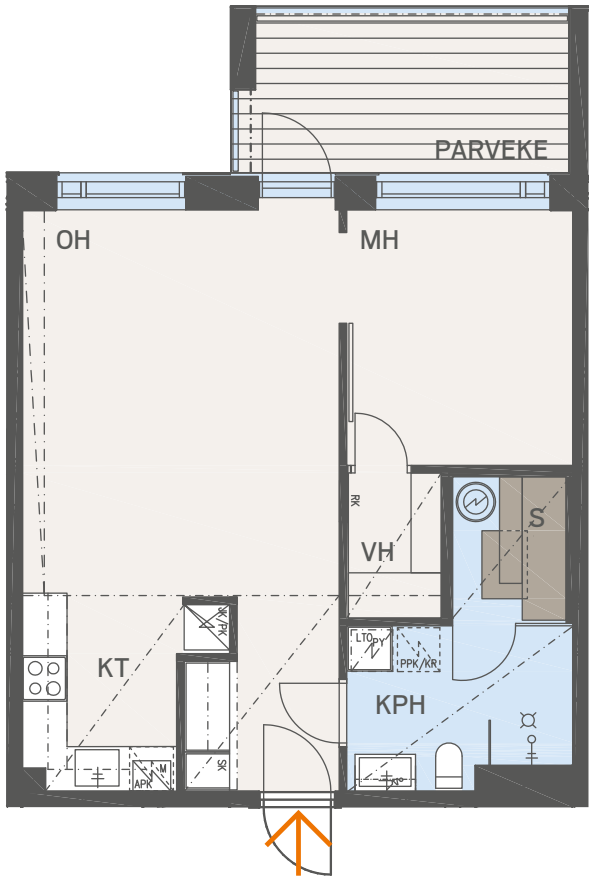


LUODE, PUISTO



LUODE, SISÄPIHA

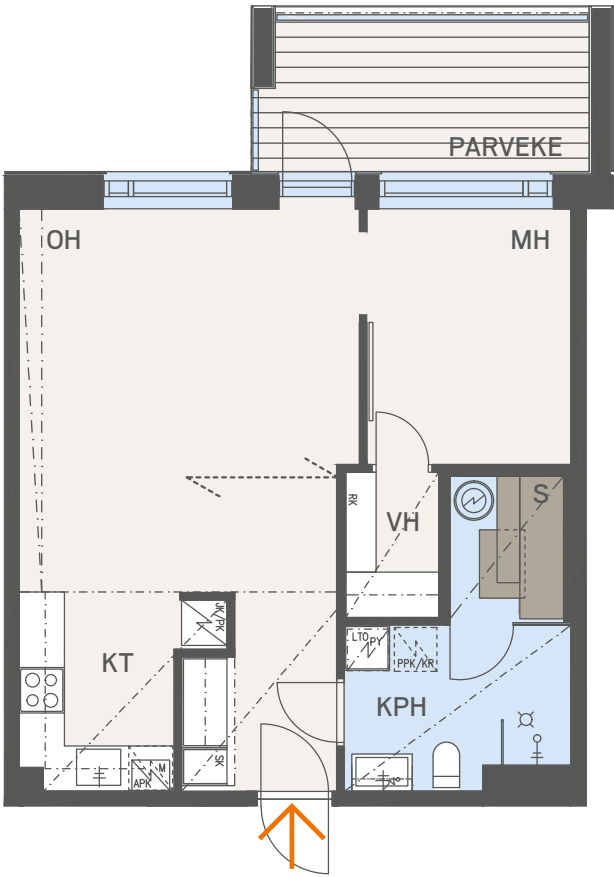
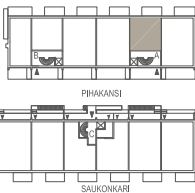
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.



56,0 m²

2H+KT+S

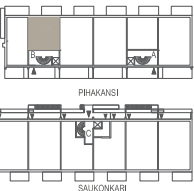
- 1. kerros A2
- 2. kerros A5
- 3. kerros A8



56,0 m²

2H+KT+S

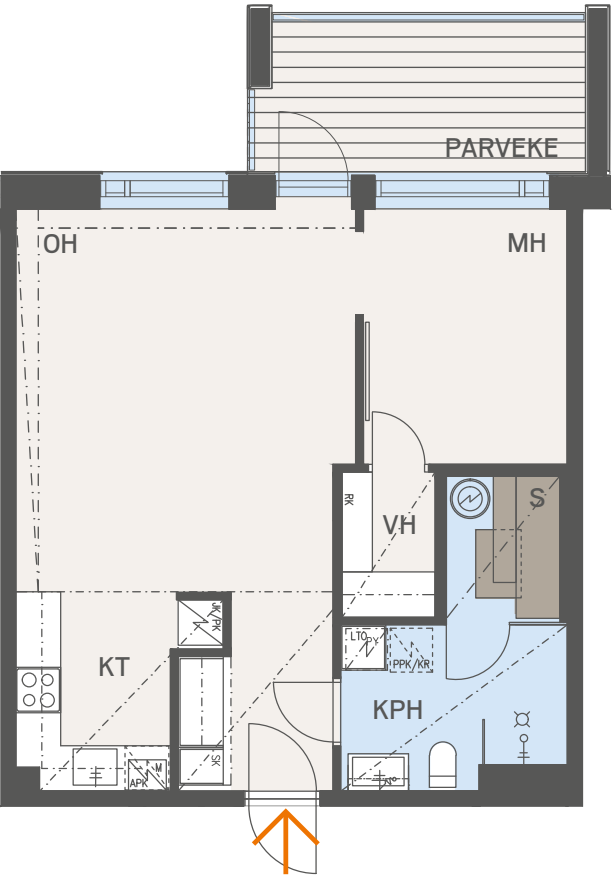
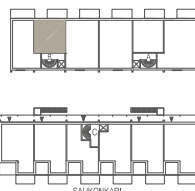
- 1. kerros B11



56,0 m²

2H+KT+S

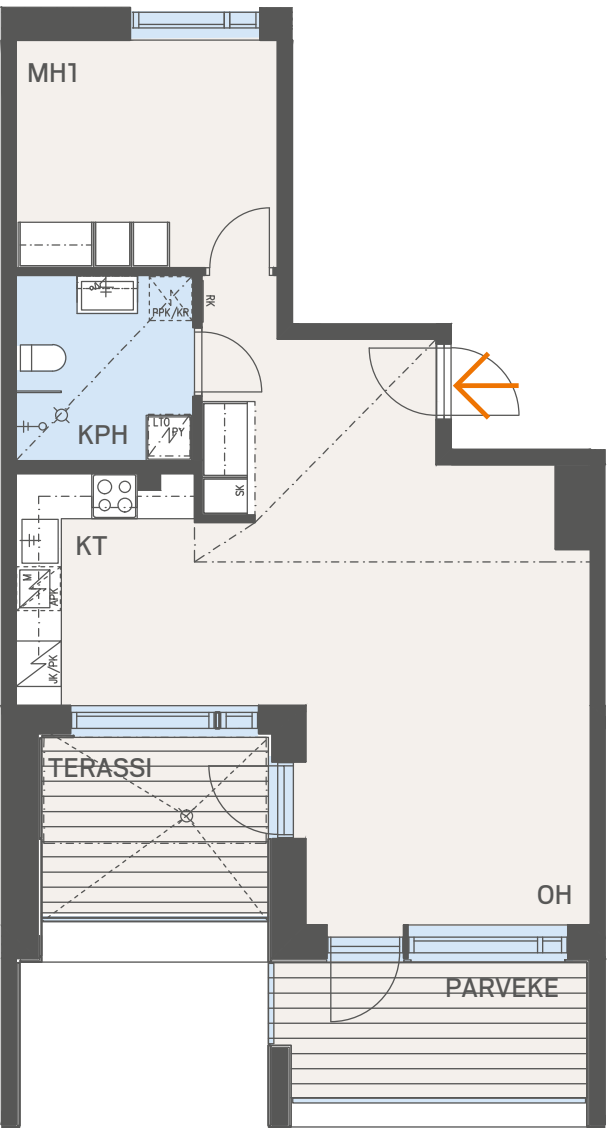
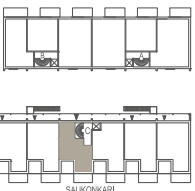
- 2. kerros B14
- 3. kerros B17



57,5 m²

2H+KT

- 3. kerros C28



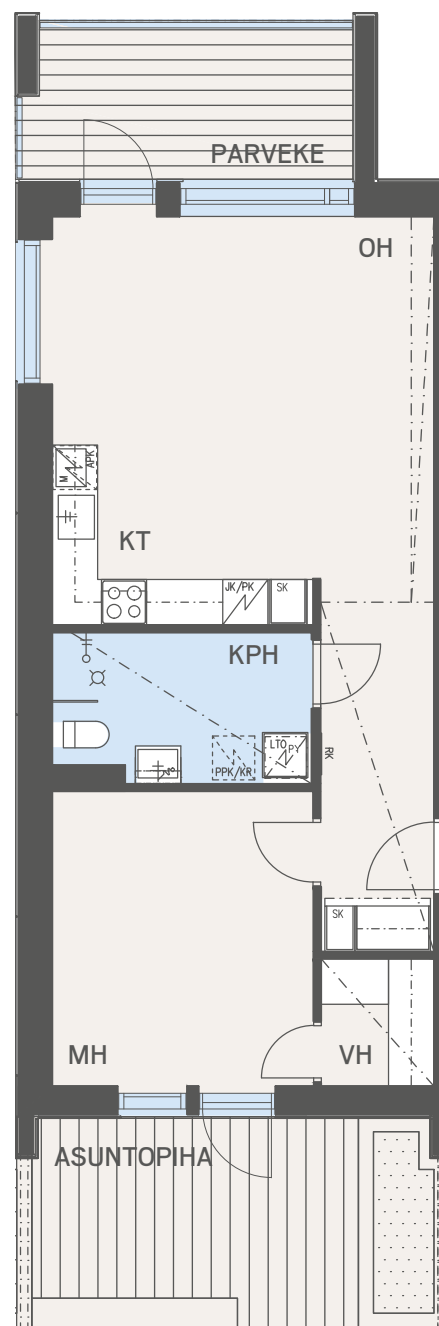
Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia,
eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.

1 m 5 m



Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia,
eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.

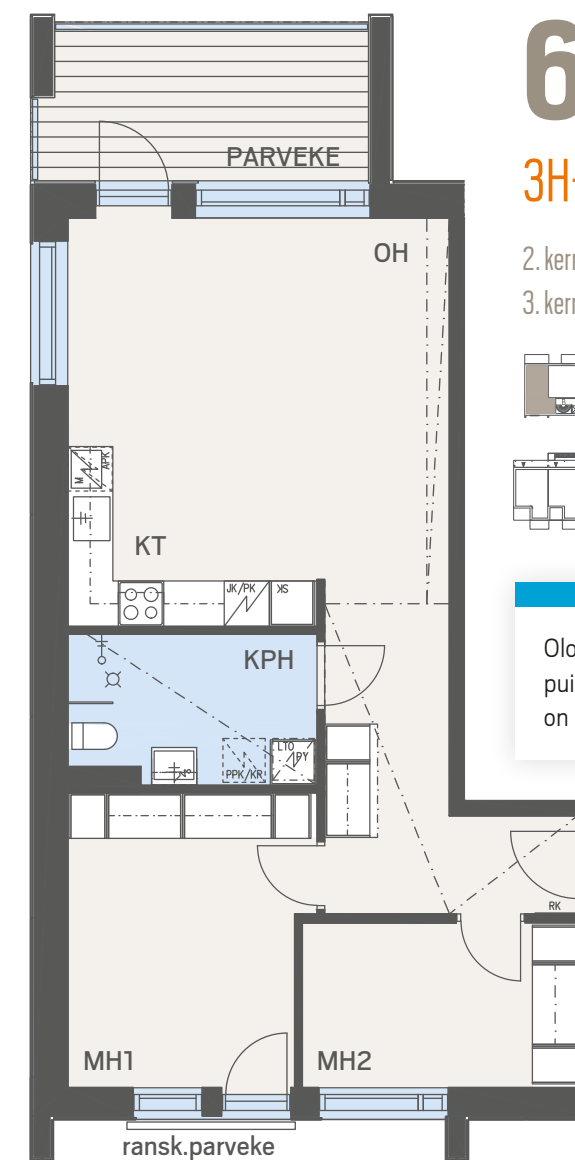
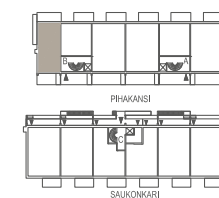
1 m 5 m



58,0 m²

2H+KT

1. kerros B12

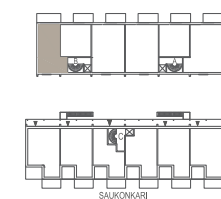


64,0 m²

3H+KT

2. kerros B15

3. kerros B18



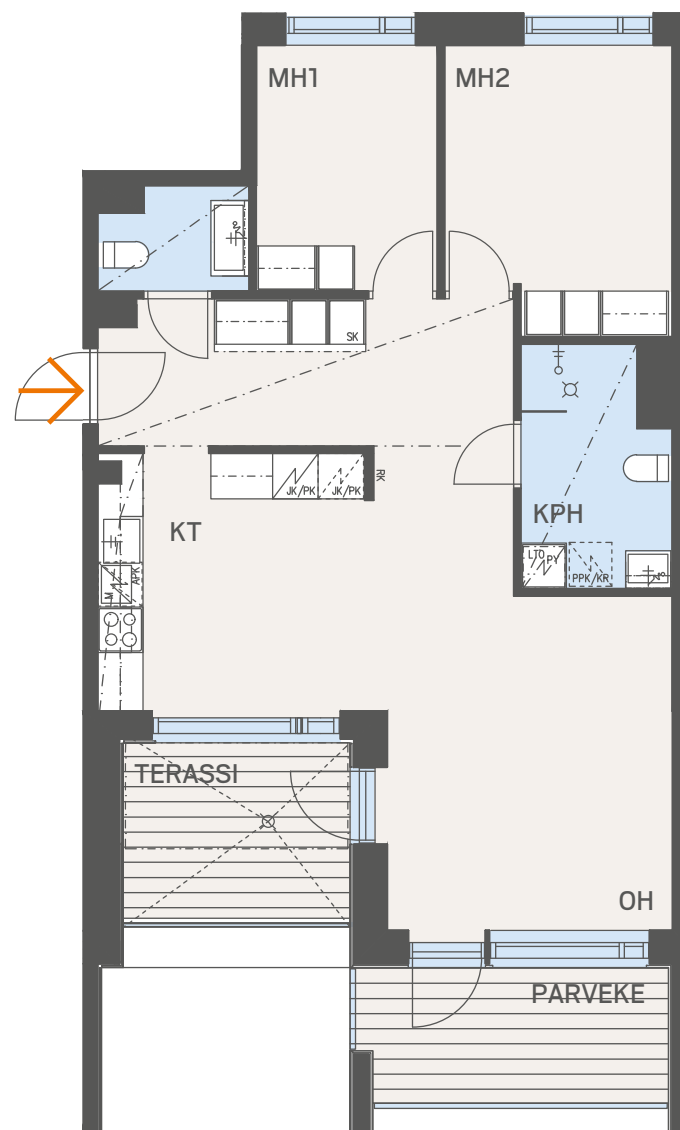
Olohuoneesta aukeaa parveke puiston puolelle. Makuuhuoneessa on ranskalainen parveke.



Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia,
eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.



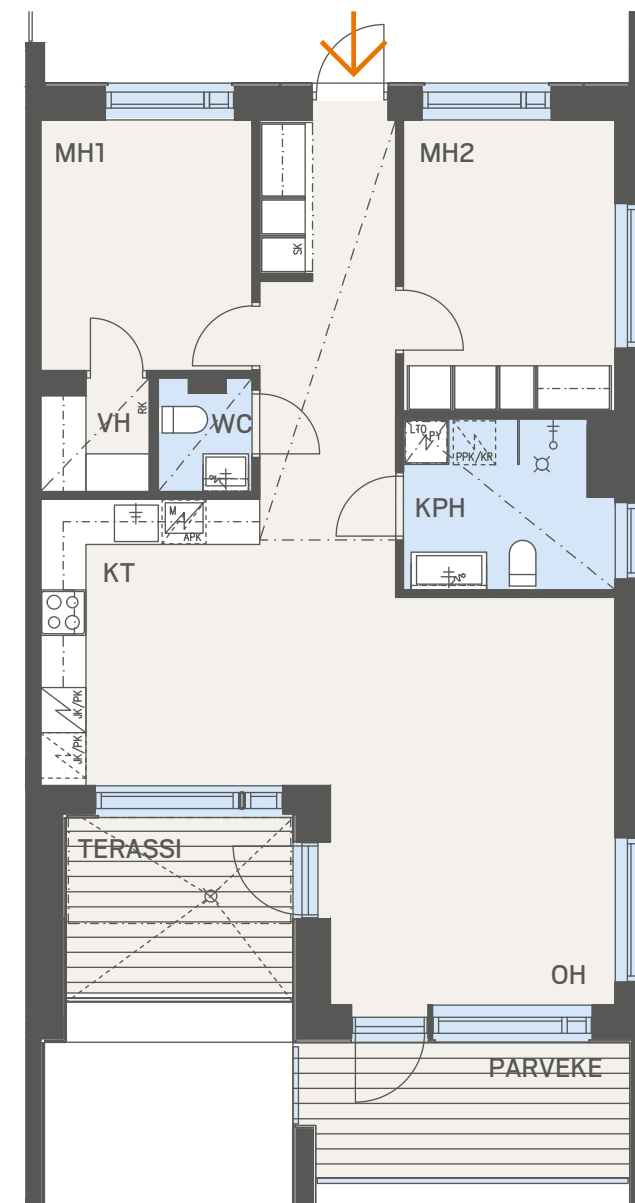
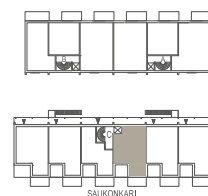
Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia,
eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.



73,0 m²

3H+KT

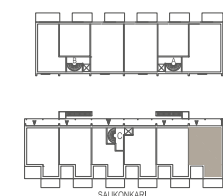
3. kerros C27



77,0 m²

3H+KT

3. kerros C25

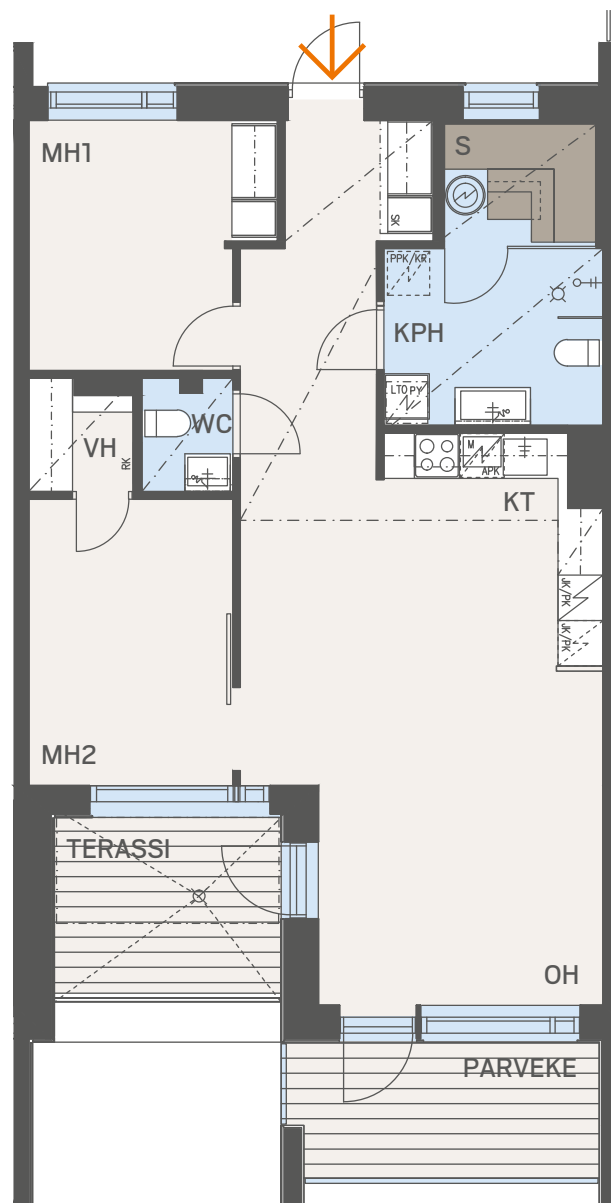


Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia,
eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.



Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia,
eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.



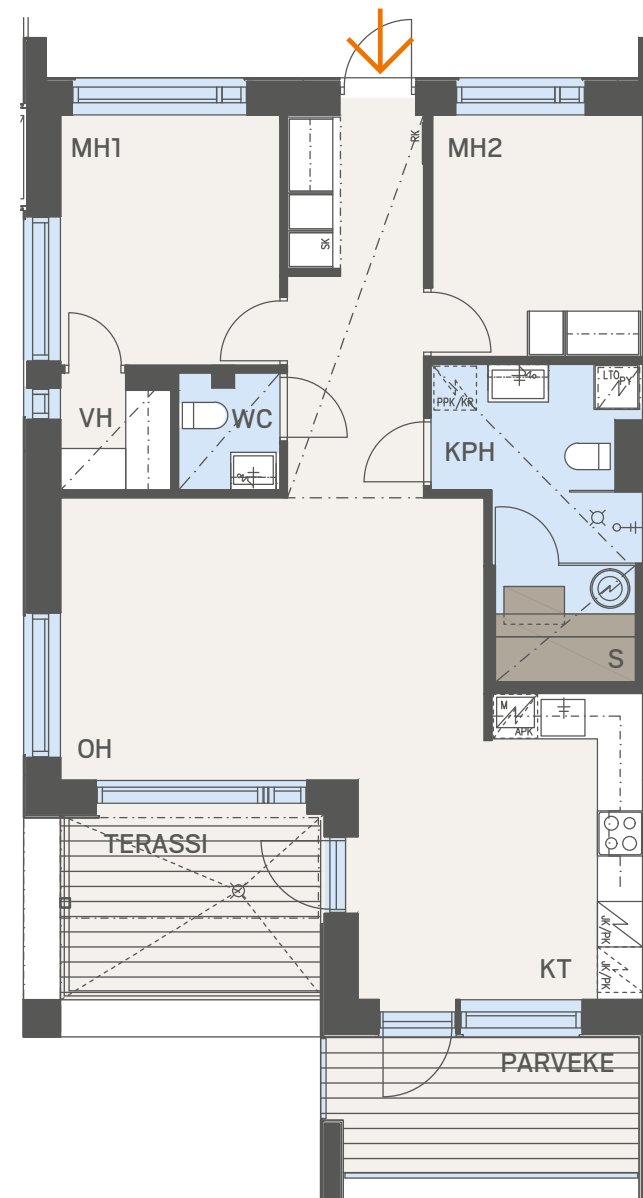
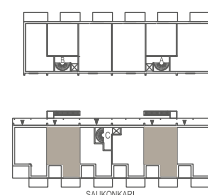


77,0 m²

3H+KT+S

3. kerros C26

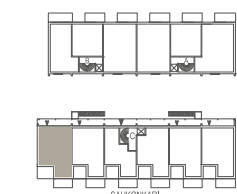
3. kerros C29



78,0 m²

3H+KT+S

3. kerros C30



Valoisasta päätyhuoneistosta on ikkunanäkymä kolmeen suuntaan.

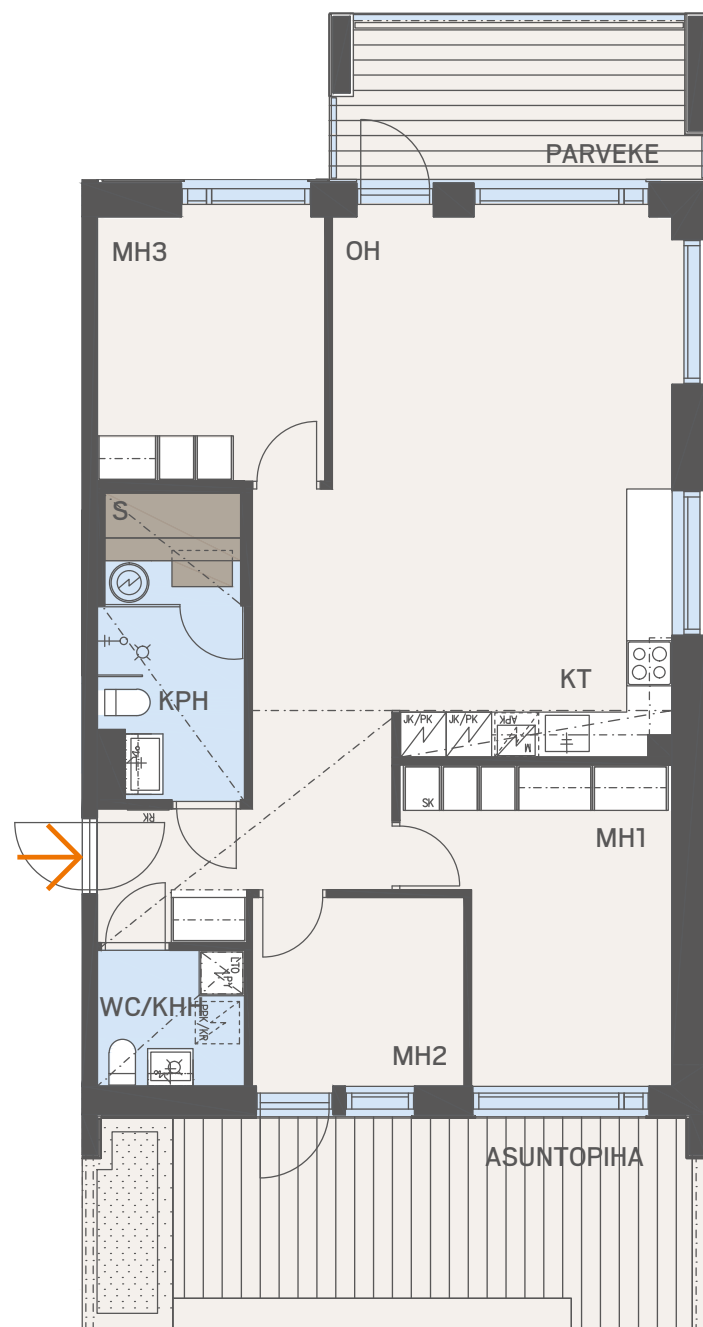


Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia,
eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.



Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia,
eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.

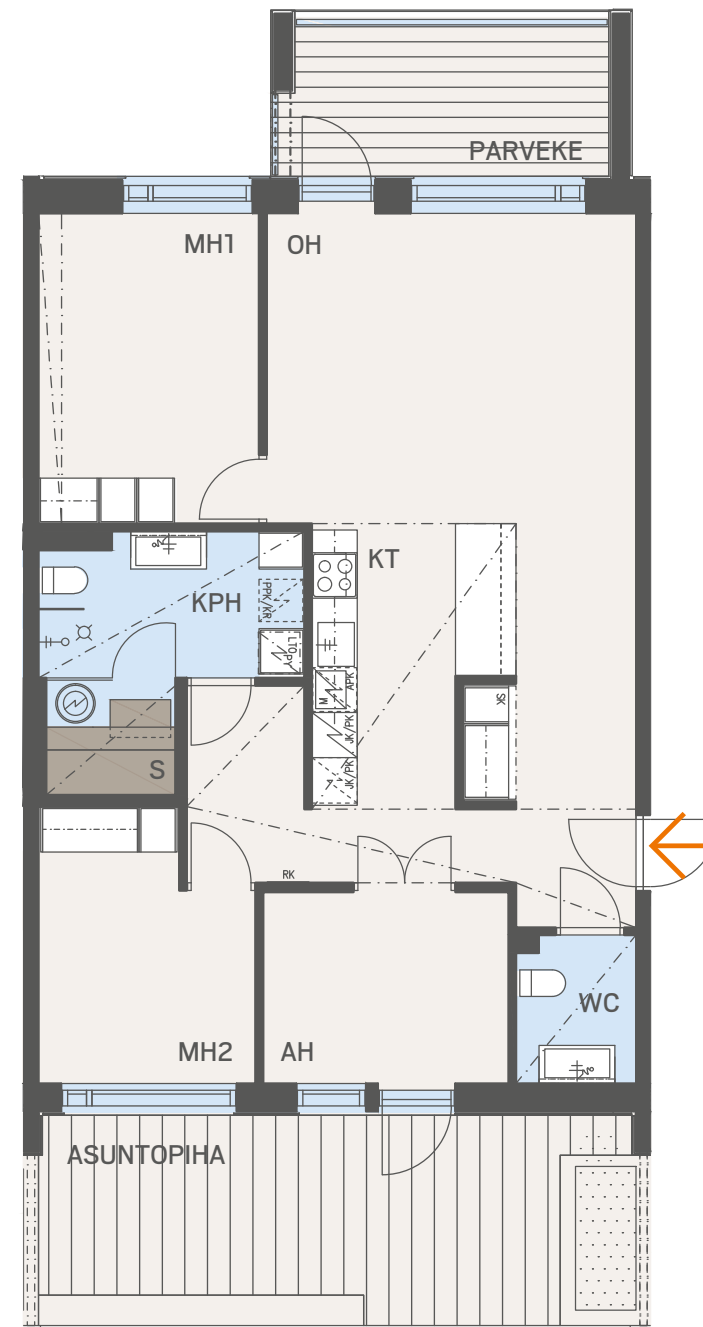
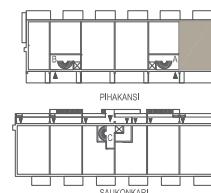




87,0 m²

4H+KT+S

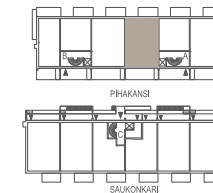
1. kerros A1



90,5 m²

4H+KT+S

1. kerros A3

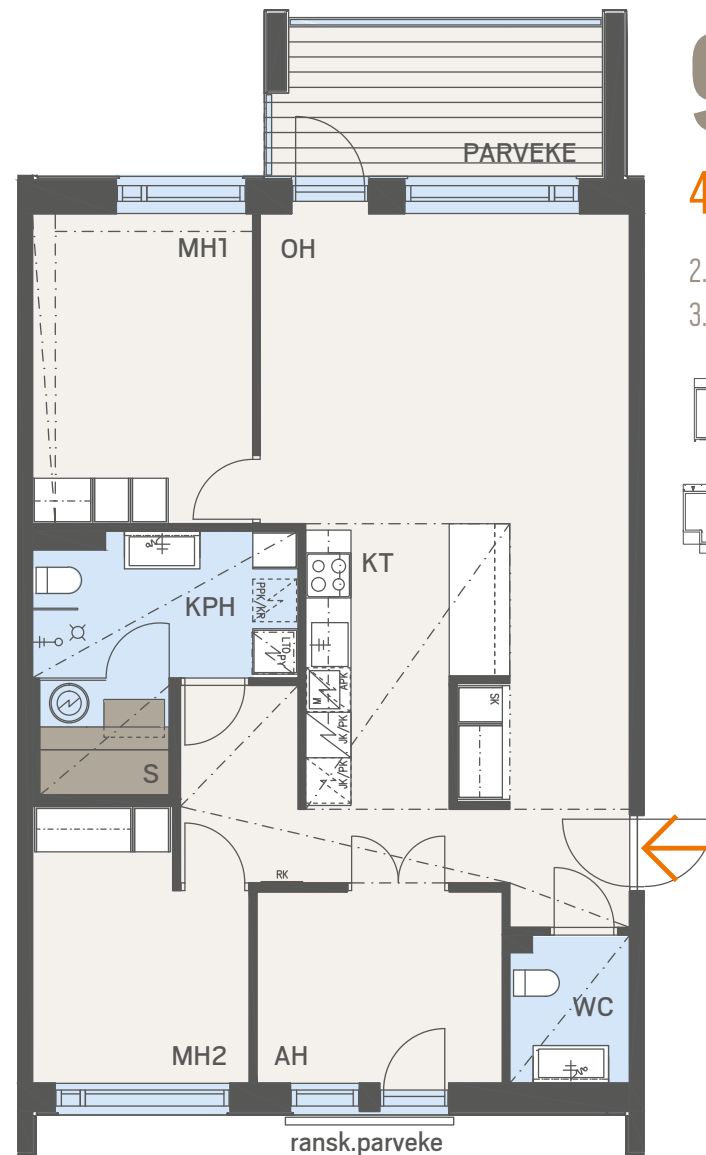


Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia,
eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.



Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia,
eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.



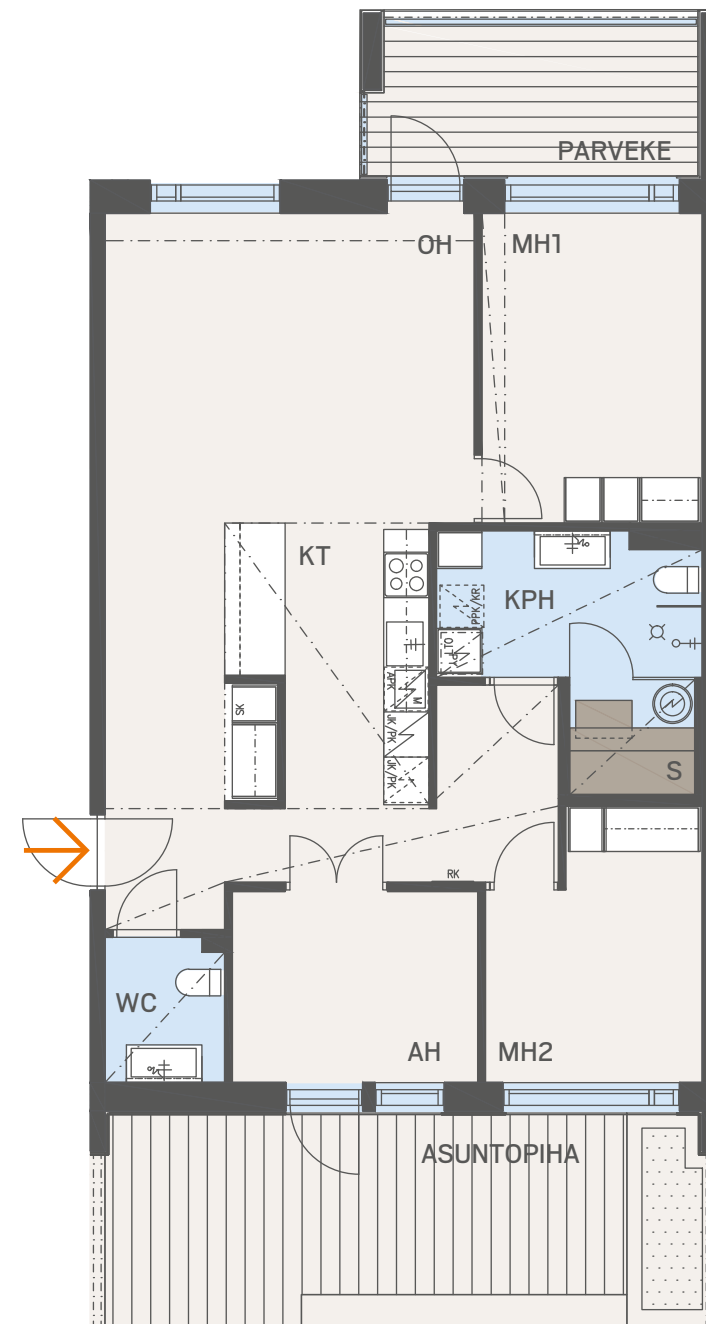
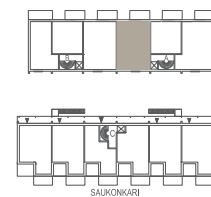


90,5 m²

4H+KT+S

2. kerros A6

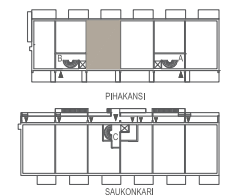
3. kerros A9



90,5 m²

4H+KT+S

1. kerros B10

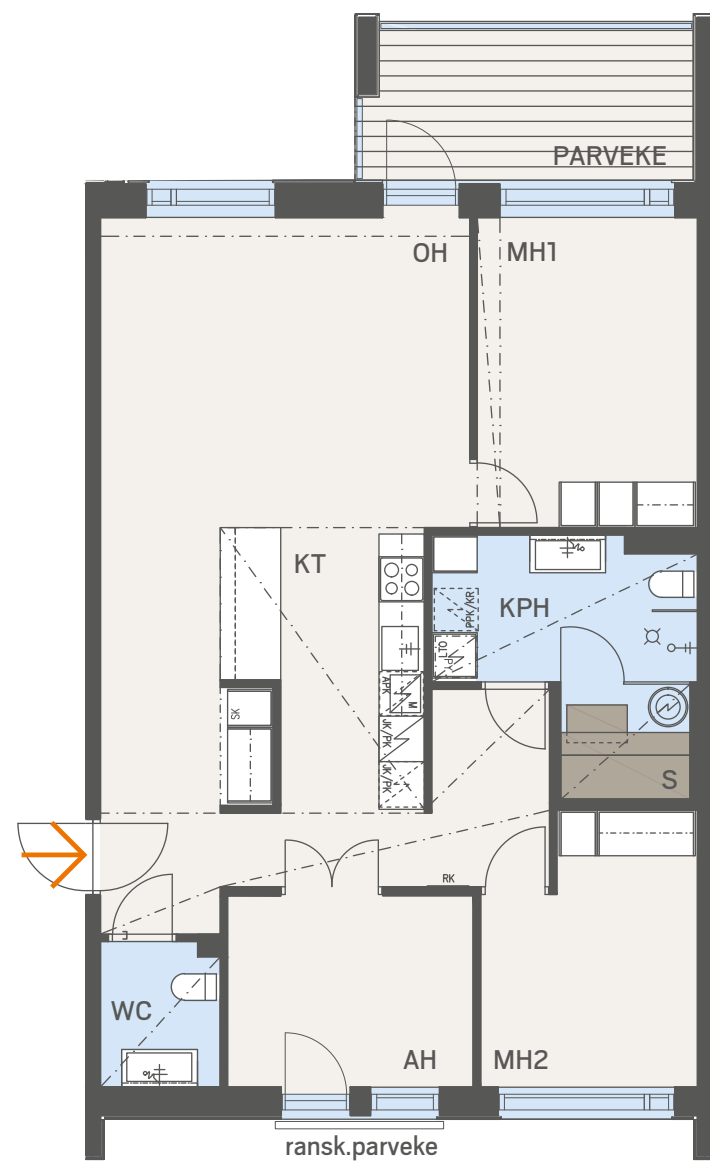


Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia,
eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.



Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia,
eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.



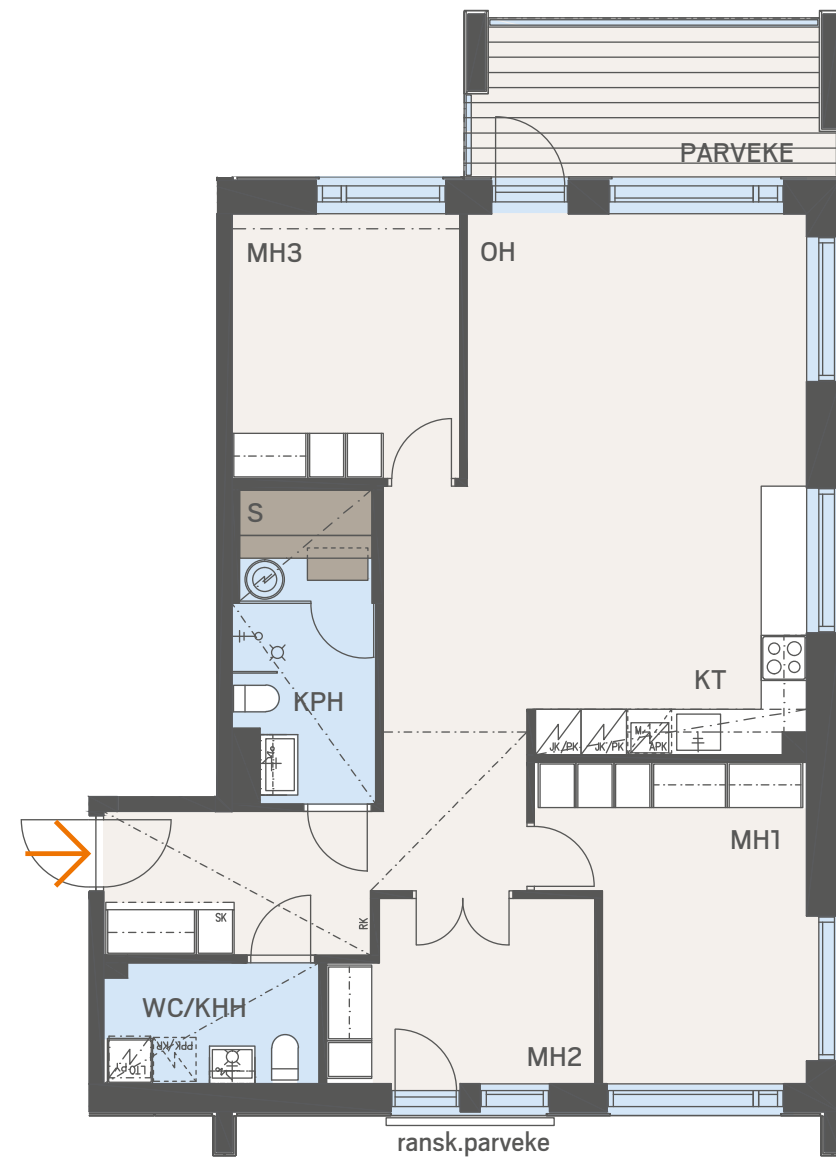
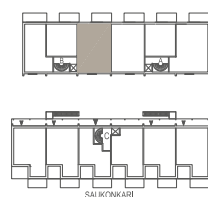


90,5 m²

4H+KT+S

2. kerros B13

3. kerros B16

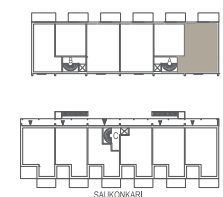


93,0 m²

4H+KT+S

2. kerros A4

3. kerros A7



Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia,
eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.



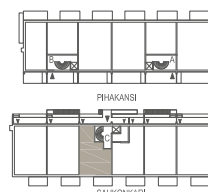
Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia,
eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.





116,0 m²
+ VARASTO 13,0 m²
4H+KT+S

1.-2. kerros C22



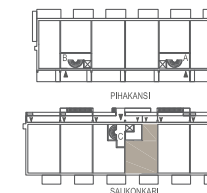
Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
 Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia,
 eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.

1 m 5 m



119,0 m²
+ VARASTO 13,5 m²
4H+KT+S

1.-2. kerros C21



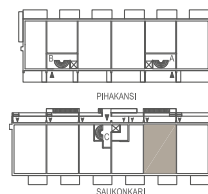
Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
 Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia,
 eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.

1 m 5 m

Monissa asunnoissa
 on useita ulkotiloja.

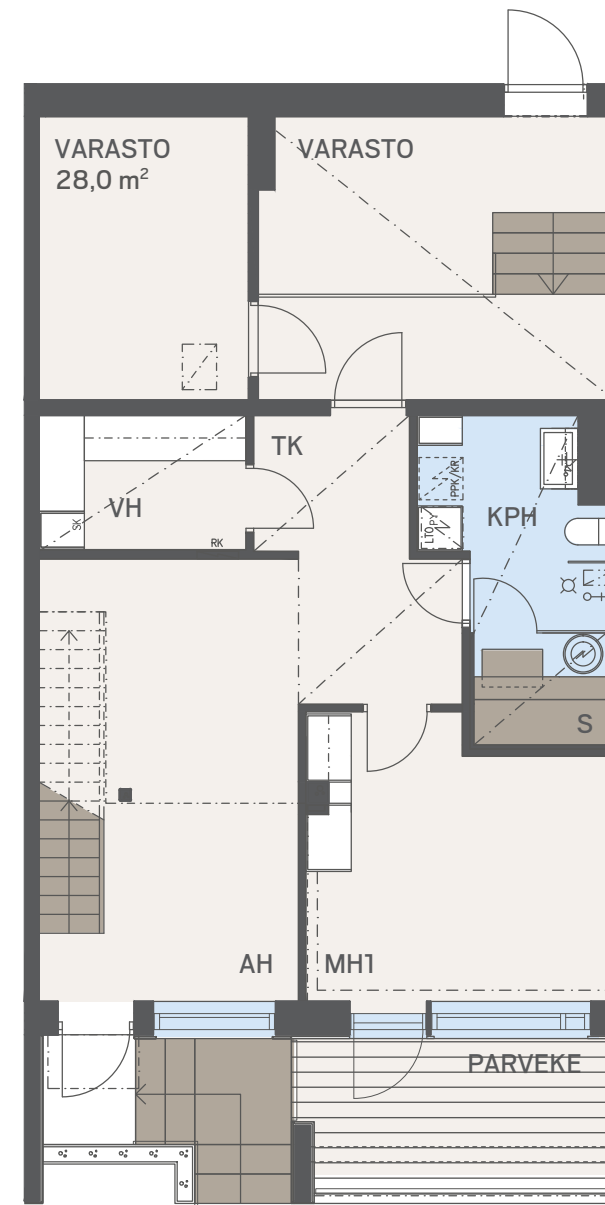


135,0 m²
+ VARASTO 13,5 m²
5H+KT+S
 1.–2. kerros C20

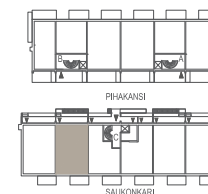


Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
 Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia,
 eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.

1 m 5 m



135,0 m²
+ VARASTO 28,0 m²
5H+KT+S
 1.–2. kerros C23



Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
 Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia,
 eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.

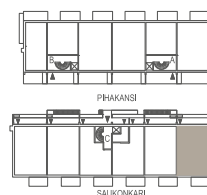
1 m 5 m



136,0 m²
+ VARASTO 15,0 m²

6H+KT+S

1.–2. kerros C19



Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
 Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia,
 eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.

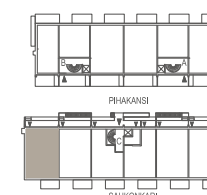
1 m 5 m



138,0 m²
+ VARASTO 28,5 m²

6H+KT+S

1.–2. kerros C24

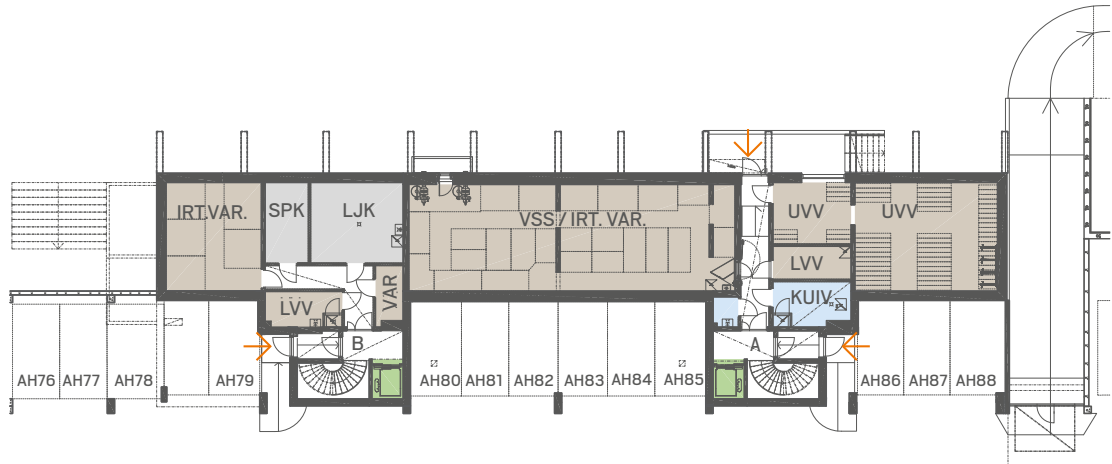


Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
 Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia,
 eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.

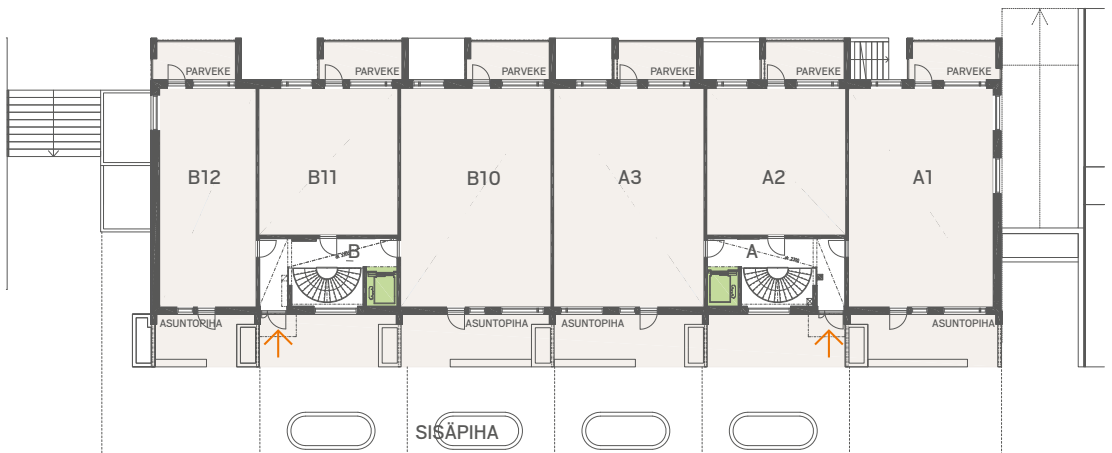
1 m 5 m

Huoneistossa on erittäin
 tilava varasto, johon käynti
 autohallista.

Kerroskuvat



KELLARI
A- JA B-RAPPU



1. KERROS
A- JA B-RAPPU



2. KERROS
A- JA B-RAPPU

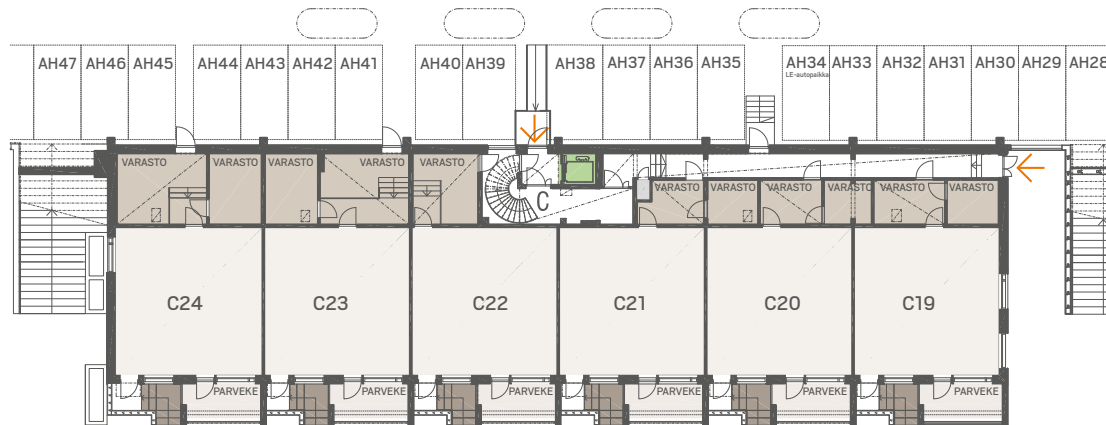


3. KERROS
A- JA B-RAPPU

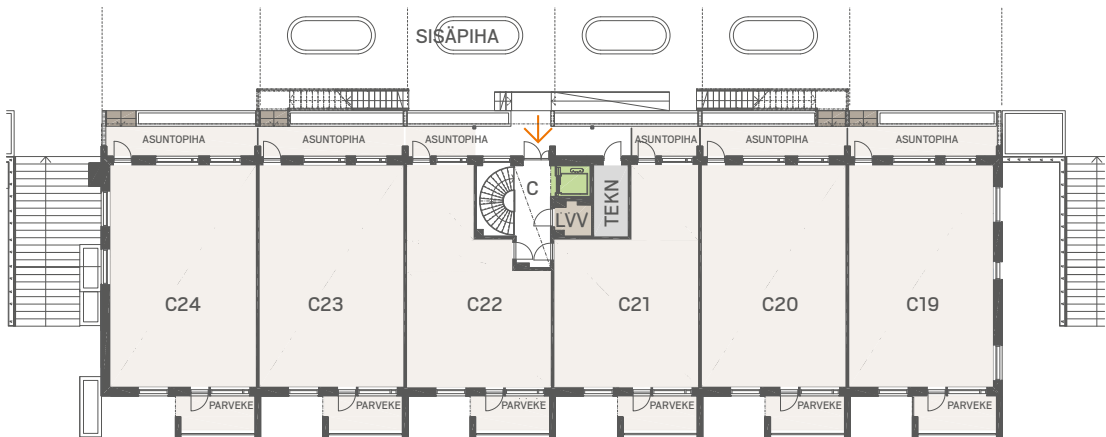
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.



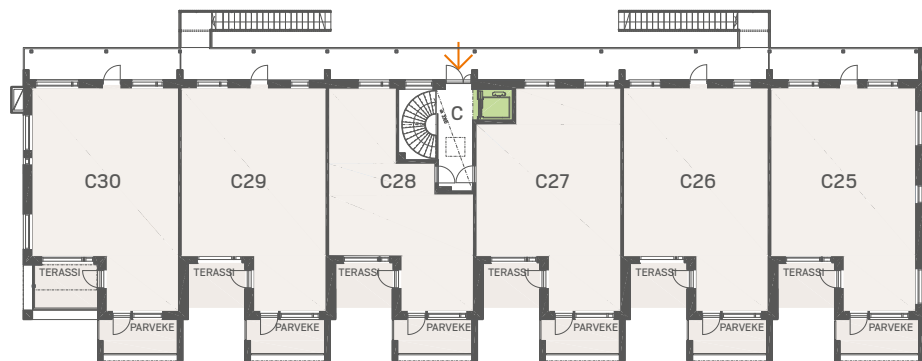
AUTOHALLI



1. KERROS
C-RAPPU



2. KERROS
C-RAPPU



3. KERROS
C-RAPPU



MERKKIEN SELITYKSET

	TASO JA LIESIKUPU		WC-ISTUIN
	ASTIANPESUKONE		KAAPPI
	JÄÄ-/PAKASTINKAAPPI		SIIVOUSKOMERO
	JÄÄ-/PAKASTINKAAPPIVARAUS		TANKOKOMERO
	MIKROUUNI		RYHMÄKESKUS (SÄHKÖKAAPPI)
	PESUALLAS		OVI
	VARAUS PESUKONEELLE / KUIVAUSRUMMULLE		LIUKUOVI
	PYYKKIKAAPPI, YLÄPUOLELLA LÄMMÖNTALTEENOTTOKONE		KATON ALASLASKU / KOTELO
	SÄHKÖKIUAS		INVAYMPYRÄ
	SUIHKU		

ET	ETEINEN	WC	ERILLIS-WC
K	KEITTIÖ	PARV	PARVEKE
KK	KEITTOKOMERO	SPK	SÄHKÖPÄÄKESKUS
KPH	KYLPYHUONE	LJH	LÄMMÖNJAKOHUONE
KHH	KODINHOITOHUONE	LVV	LASTENVAUNUVARASTO
MH	MAKUuhuONE	VAR	VARASTO
OH	OLOHUONE	UVV	ULKOILUVÄLINEVARASTO
AH	ASUINUONE	VSS	VÄESTÖNSUOJA
RT	RUOKAILUTILA	IRT.VAR.	IRTAIMISTOVARASTO
S	SAUNA	KUIV.	KUIVAUSHUONE
VH	VAATEHUONE		
TK	TUULIKAAPPI		

KOhteessa mukana



Yhteistyökumppani



BOSCH
Invented for life



Rakennustapaseloste

Asuntoyhtiö

TONTTI

Asuntoyhtiö rakennetaan Helsingin Jätkäsaaren Saukonpaaden alueelle kortteliin 20028, tontille nro 29. Tontin pinta-ala on 2733 m². Tontti on yhtiön omistama. Osoite: Heino Kasken katu 7, 00180 Helsinki.

Yhtiöllä on yhteisjärjestelysopimus koskien viereisiä asuinrakennustontte- ja 28 (Asunto Oy Helsingin Meripihka) ja 30 (Asunto Oy Helsingin Merikari). Yhteisjärjestelysopimus koskee talojen yhteisiä rakenteita, yhteistä pysä- köintihallia, kulkuoikeuksia, pihoja, jätehuoltoa sekä yhteistiloja.

ASEMAKAAVA

Tonteilla on lainvoimainen asemakaava. Tietoja alueen kaavoituksesta ja rakentamisesta saa Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastosta.

RAKENNUKSET JA PIHAT

Yhtiöön kuuluu kaksi 3–4-kerroksista rakennusta ja rakennusten välissä ole- va autohalli. Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Piha sijaitsee pääosin autohallin päällä. Autohalli ja piha-alueet ovat yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti yhteiskäytössä viereisten asun- toyhtiöiden kanssa. Osaan asuntoja liittyy terassimainen, asunnon omaan käyttöön varattu asutopiha pihakannen päällä. C-talossa pihat on erotettu portilla toisistaan, tarvittaessa esteetön käynti osaan asuntoja tapahtuu viereisten pihojen kautta.

OSAKKEINA MYYTÄVÄT JA YHTIÖN SUORASSA OMISTUKSESSA OLEVAT TILAT

Yhtiössä on osakkeina myytäviä asuntoja 30 kpl, yhteensä 2556,5 asm². Myytäviä irtaimistovarastoja on 5 kpl yhteensä 21 m². Asunnoissa C19–C24 on ensimmäisessä kerroksessa asunnon omaan käyttöön varattu varastotila.

Yhtiön suorassa omistukseen olevat tilat:

- Osuus autohallista yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti.
- Talovarasto, lastenvaunuvarastoja, irtaimistovarastoja, ulkoiluväline- varastoja, kuivaushuone, taloyhtiön siivouskomero sekä teknisiä tiloja.

AUTOPAIKAT

Yhtiöllä on 30 osakkeina myytävää autopaikkaa. Autopaikat sijaitsevat piha- kannen alla olevassa lämmittämättömässä autohallissa. Autokansi on osin avoin, joten vesi ja lumisade pääsevät autohalliin. Autopaikat on varustettu lämmityspistorasioon sekä sähköautojen lataukseen soveltuvin pistorasioon. Sähköautojen lataustapana ns. hidas lataus (mode 2), jossa latausteho on 2 kW ja latausaika 8–12 h. Autopaikkojen pistorasiat on varustettu sähkön mit- tauksella.

JÄTEHUOLTO

Asuntoyhtiö liitetään alueelliseen jätteiden putkikeräysjärjestelmään. Syöt- töasema sijaitsee Asunto Oy Helsingin Meripihkassa ja on yhteiskäytössä kahden muun samassa korttelissa sijaitsevan asuntoyhtiön kanssa.

Rakenteet

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Rakennukset perustetaan maanvaraisilla anturoilla. Alapohja on pääosin ryö- mintätalillinen ja koneellisesti tuuletettu. Rakennuksen runko on betonia

ja se muodostuu elementtiseinistä sekä ontelolaattarakenteisista väli- pohjista. Autohallin kansi on paikalla valettu jälkijännitetty betonikansi. Yläpohja on kermieristetty tasakatto.

Julkisivut ovat sandwich-elementtejä, joiden pintana on metallikasetti- verhoilu. Parvekkeiden taustaseinät ovat sandwich-elementtejä, joiden pintana on puupaneeli.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Parvekelaatat ovat betonielementtejä. Parvekkeiden lattiat on varustettu puutasoilla. Parvekepielet ovat betonielementtejä, jotka on verhoiltu ulko- puolelta metallikaseteilla ja sisäpuolelta puulla. Kaiteet ovat alumiini- runkoisia lasikaiteita ja kaidelasi on pääosin kirkas. C-talossa kanavan puolella 1. kerroksessa kaidelasi on opaali. Lasikaiteiden yläpuolella on avattava parvekelasitus. Ylimmissä kerroksissa parvekelasituksen yläosa on kiinteä parvekepiirustusten mukaisesti. Parvekkeet ovat vapaasti tuu- lettuvia ja alttiina ulkoilman sääolosuhteille. Parvekelasitukset eivät täy- sin estä lumen ja vesisateen pääsyä parvekkeille.

Ylimässä kerroksessa C-portaassa on osassa asuntoja parvekkeen lisäk- si pieni lasittamaton terassi. Terassin kaide on umpinainen. Terassien lattiarakenteena on ns. käännetty katto. Pintarakenteena kattamatto- milla terassiosilla komposiittilankusta tehdyt tasot. Terassit ovat osittain katettuja metallirakenteisella katoksella.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia sisäänaukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyyyden varmistamiseksi poltto- maalattua alumiinia. Ikkunat varustetaan sälekaihtimilla. Porrashuonei- den ikkunat ovat metallirakenteisia.

Parvekeovet ovat lasiaukollisia yksilehtisiä ulosaukeavia puuovia. Parveke- ovien ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat kaksoisovia, joista ulompi on paloa pidät- tävä ja sisempi laakaovi. Porrashuoneiden ulko-ovet ovat metalli-lasiovia. Saukonkarin puoleiset ulko-ovet asunnoissa C19 – C24 sekä luhtikäytä- vän ulko-ovet asunnoissa C25 – C30 ovat yksilehtisiä ulosaukeavia puu- viilupintaisia puuovia.

PORRASHUONEET

Porrassyöksyt ovat mosaiikkitbetonielementtejä. Portaiden kaiteet ovat teräsrakenteiset. Sisäänkäyntitasot on pihakannen puolella A- ja B-por- taissa laatoitettu keraamisilla laatoilla. Kerrostasojen lattiaverhoiluna on ääniä vaimentava dB-muovimatto. Seinät ja katot ovat maalattu, osassa kattoa on akustointilevyt.

Asuntojen sisätilat

Katso asuntojen parkettien, keraamisten laattojen, kalusteiden sekä kodinkoneiden valintavaihtoehdot Nettikoti-palvelusta tai erillisestä sisustusvalinnat-taulukosta.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat betoniseiniä. Asuntojen sisäiset väliseinät ovat kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneiden seinät ovat kauttaaltaan vesieris- tettyjä betoniseiniä tai levyseiniä. Löylyhuoneen ja kylpyhuoneen välillä on lasiseinä. Myytävien varastokoppien seinät ovat osin avoimia metallisia näkösuojaseiniä.

VÄLIOVET

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Osa ovista on lasiaukollisia. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

LATTIAT

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Jalkalistat ovat parketin väriin sävytettyä puuta. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Pesuhuoneen, saunan ja wc-tilojen latioissa on keraamiset laatat.

PORTAAT

C-portaan kaksikerroksisissa asunnoissa on suoravartinen elementtibetoni- porras. Betoniaskelmat sekä askelmien pystypinnat päällystetään liimapuu- levyillä ja petsataan parketin sävyyn.

SEINÄT

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinissä on keraamiset laatat. Sauno- jen seinät paneloidaan.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettu ja osin maalattu. Sau- nan, pesuhuoneen ja wc-tilojen katot paneloidaan.

KALUSTEET

Keittiökalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia vakiomallisia kalusteit- ta. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Eteisen komeroissa on liukuovet. Kylpyhuoneiden kalusteet ovat vakiomallisia kylpyhuonekalusteita.

KONEET JA LAITTEET

Keittiöissä on kalusteuuni, keittotaso, mikroaaltouuni ja integroitu astian- pesukone. Kaikissa asunnoissa on jää-pakastinkaappi ja isommissa asun- noissa kaksi kylmäkalustetta. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

VARUSTEET

Asuinhuoneissa verhokiskot ovat polttomaalattua alumiinia kahdella kiskolla. Kylpyhuoneissa on pyyhekoukustot ja wc-paperiteline.

Talotekniikka

VESI JA VIEMÄRI

Rakennus on varustettu asuntokohtaisella kylmän ja lämpimän käyttö- veden mittauksella. Kylpyhuoneiden betoniseinillä vesijohdot ovat pinta- asennetut, levyseinillä uppoasennus.

LÄMMITYS

Asuinhuoneiden lämmityksenä on lämpöpatterit, jotka on liitetty kauko- lämpöverkostoon. Kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys ja ulkoseinällä olevissa kylpyhuoneissa on lisäksi lämmityskierrosta kytketty lämpöpatteri. Sähköinen mukavuuslattialämmitys on kytketty asukkaan mittarista.

VIILENNYS

Rakennukset liitetään Helsingin Energian kaukokylmäverkkoon. Asun- noissa on keskeisesti sijoitettuna alakattoon upotettu kiertoilmapuhallin, jolla asunnon ilmaa voidaan viilentää.

ILMANVAIHTO

Asunnoissa on huoneistokohtaiset IV-koneet, jotka on varustettu lämmön- talteenotolla. Ilmanvaihdon teho on huoneistokohtaisella koneella asukkaan säädettävissä. IV-koneet on kytketty taloyhtiön sähköstä.

TV

Rakennus varustetaan antennikaapeloinnilla. Yhtiö liitetään Elisan kaapeli- televisioverkkoon.

PUHELIN JA TIETOLIIKENNE

Rakennus varustetaan tietoliikenneyhteyksiä varten kategorian 6E parikaa- peloinnilla. Lisäksi asunnot on varustettu valokaapelivarauksella. Asunto- jen valokaapeliyhteyksiä ei ole kytketty käyttöön. Asuinhuoneissa on RJ45- liittimillä varustetut rasiat. Asunto–osakeyhtiön nimiin tehdään Elisa Oyj:n kanssa tietoliikenneliittymäsopimus, joka mahdollistaa jokaiseen asuntoon 10 Mb/s internetyhteyden. Yhteysnopeutta voi tarvittaessa kasvattaa asukkaan ja Elisan välisellä sopimuksella.

SÄHKÖ

Asuntojen ja taloyhtiön kiinteät valot ovat pääosin energiaa säästäviä LED- valoja. Porrashuoneiden pääovet on varustettu koodilukolla.

Muutostyöt

Kotisi viimeistelemiseksi juuri toiveittesi mukaiseksi huoneistoon on mah- dollista tilata lisä- ja muutostöitä muutostyöohjeen mukaisesti. Toivomis- tanne lisä- ja muutostöistä Lemminkäinen Talo Oy antaa kirjallisen tarjouk- sen. Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa asunnot raken- netaan alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

Huomautukset

Tässä esitteessä annetut tiedot sekä esitetyt havainnekuvat ja pohjapiirus- tukset ovat alustavia ja perustuvat esitteen laatimishetkellä käytössä ollei- siin tietoihin ja suunnitelmiin. Lemminkäinen Talo Oy pidättää oikeuden muuttaa kohteen suunnitelmia verrattuna tässä esitteessä esitettyihin alustaviin tietoihin. Kohteen lopulliset ominaisuudet määräytyvät kaupp- a-kirjan allekirjoitushetken suunnitelmien perusteella ja ostajalla on siten vel- vollisuus tutustua huolellisesti lopullisiin myyntiasiakirjoihin ennen kaupp- a-kirjan allekirjoittamista.

UUSI KOTISI ON IHANAMPI KUIN PUSSILLINEN VANHOJA.

LEMMINKAINEN.FI/MERILUOTO

LEMMINKÄINEN TALO OY
ASUNTOMYYNTI HELSINKI
P. 0800 95005 (MAKSUTON)
SALMISAARENAUKIO 2, PL 169, 00181 HELSINKI
ASUNTOMYYNTI.HELSENKI@LEMMINKAINEN.COM
facebook.com/lemminkainenasadnot

Lemminkäinen