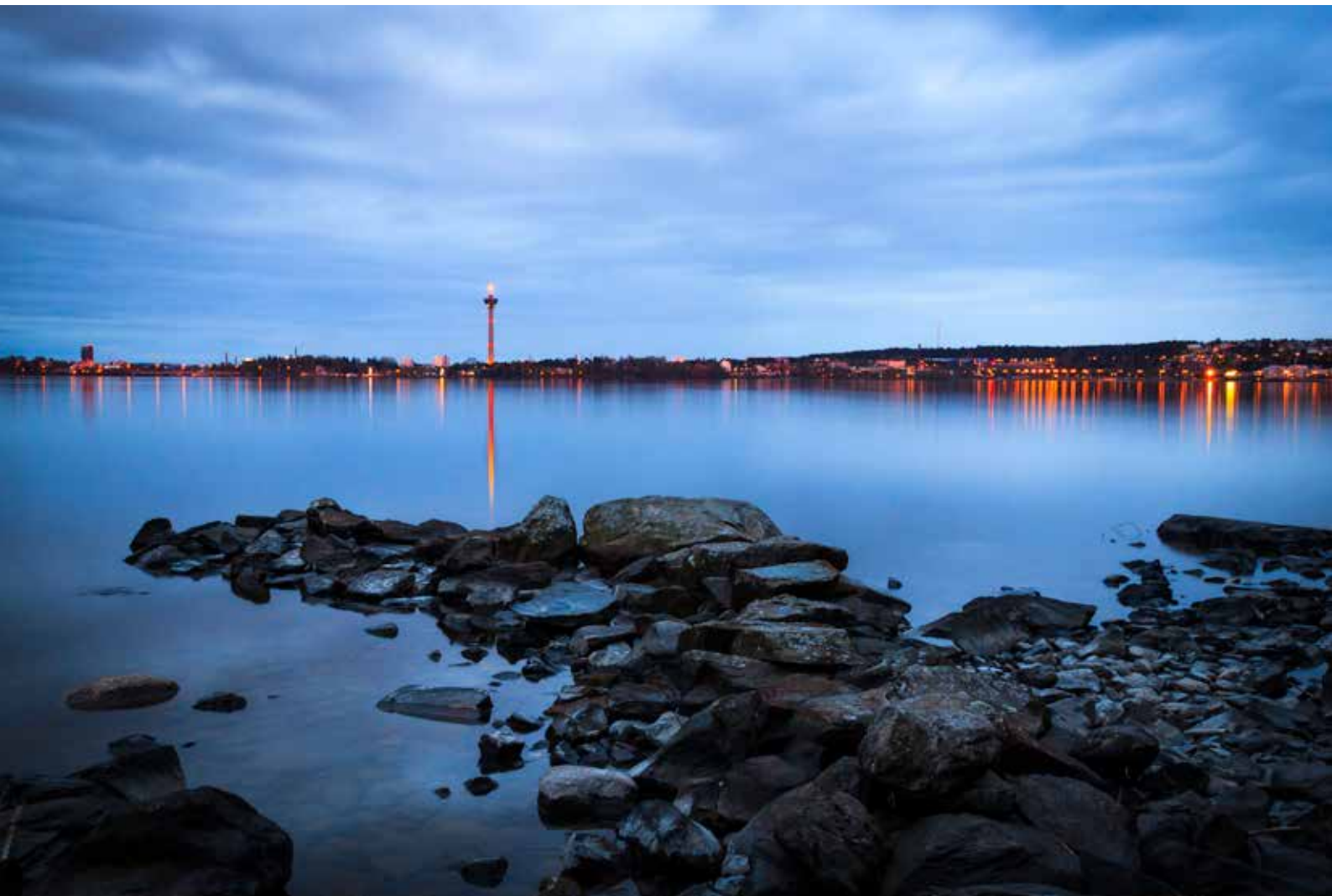


Valmis 12/2018

KOTI LAINEIDEN LÄHELLÄ

Asunto Oy Tampereen Lentävänniemen Laine

LENTÄVÄNNIEMI | MÄNNISTÖNKATU 6, 33410 TAMPERE



Lemminkäinen

TAMPEREEN MAISEMIEN AATELIA

Asunto Oy Tampereen Lentävänniemen Laine

MÄNNISTÖNKATU 6, 33410 TAMPERE | LENTÄVÄNNIEMI



Lentävänniemessä asut järven rannalla

Asunto Oy Lentävänniemen Laineen kodeissa maisemat ovat vertaansa vailla. Kaksioiden ja sitä isompien asuntojen ikkunat ja parvekkeet avautuvat Näsijärvelle, jonka takana siintävät Pispala ja keskusta. Iltaisin voit vaikkapa istahtaa parvekkeelle lämpimän juoman ääreen katselemaan Näsinneulaa ja kaupungin valoja, jotka

heijastuvat vedestä upeasti. Isojen asuntojen parvekkeiden ja ikkunoiden suunta on lisäksi etelään päin, mikä miellyttää kaikkia, jotka nauttivat auringonpaisteesta. Lentävänniemen Laineesta on ihanaa lähteä viettämään aikaa myös pihalle: asut aivan järven rannalla vene-sataman vieressä. Tuo veneesi satamaan, ja pääset vesille suoraan kotiovelta!

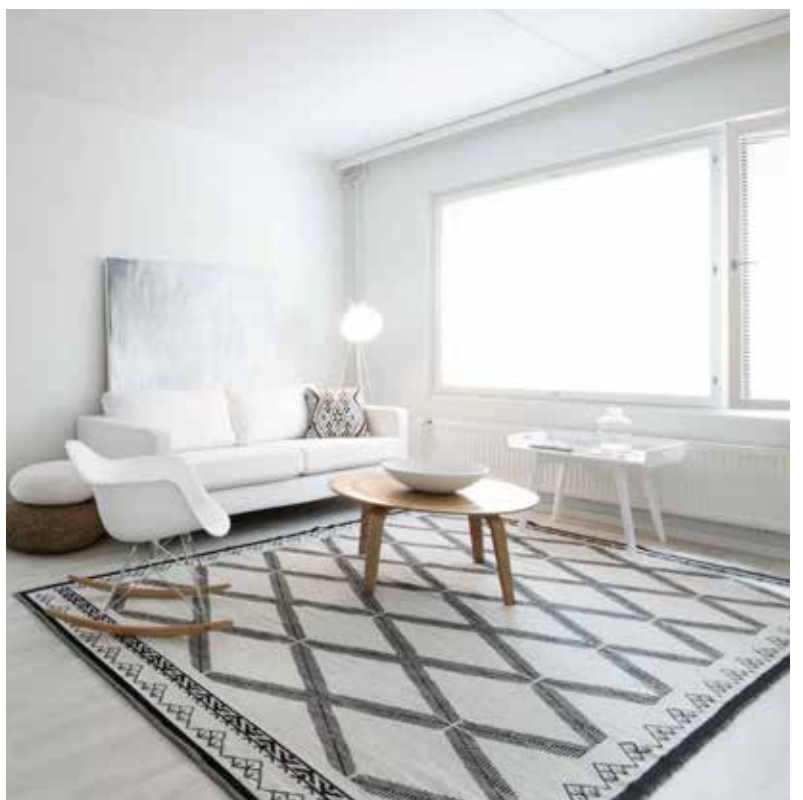




Klassisen tyylikkäitä ja **VALOISIA KOTEJA**

Jos haluat koditasi laatua, viihtyisyyttä ja valoisuutta, kannattaa ehdottomasti tutustua Lentävänniemen Laineen valikoimaan. Talo-yhtiöön tulee koteja yksiöstä neliöön, ja ne ovat kooltaan 29 m²–122 m². Kodit sopivatkin vaikkapa yksinasuvalle, pariskunnalle tai sijoittajalle. Jos olet asuntokaupoilla jo varhain, ehdit vaikuttaa kotisi pohjaratkaisuun. Esimerkiksi kolmioon on mahdollista tehdä neljäs huone. Osassa koteja taas voit valita, haluatko mieluummin oman saunan vai tilavan vaatehuoneen.

Asunnot on suunniteltu miellyttäväksi viimeistä yksityiskohtaa myöten, mikä tuo kotiisi ylläilyä. Hyvin varustelluissa keittiöissä illallisen valmistaminen on silkka nautinto: keittiöstä löytyvät tasokkaat kodinkoneet sekä isoimmissa asunnoissa on tyylikkää ja käytännölliset saarekkeet. Suurempien asuntojen kokolasiset parvekkeenovet ja isot ikkunat sekä tietenkin itse parvekkeet ottavat upeasta maisemasta kaiken irti. Valoa on paljon erityisesti päätyhuoneistoissa, joissa ikkunat avautuvat kolmeen eri ilmansuuntaan.



VIIHTYISYYTTÄ LÄHELLÄ LUONTOA JA PALVELUJA

Lentävänniemessä asut lähellä hyviä ulkoilupaikkoja ja palveluja. Lenkkipolut lähtevät heti talon etuovelta kauniisiin ulkoilumaastoihin, ja myös Suomensaaren iso uimaranta on kävelymatkan päässä. Aivan talon edustalla sijaitsee kehittyvä venesatama, johon on varattu tilaa esimerkiksi kesäkahvilalle. Voitkin tulevaisuudessa lähteä nauttimaan vedestä ja auringosta ulos kahvikupposen ääreen.

Vaikka asut luonnon rauhassa, myös palvelut ovat lähellä: Lielahden ostoskeskukset, kirjasto ja terveystalvelut ovat vain parin kilometrin päässä, ja Tampereen keskustaan pääsee kätevästi bussilla tai tulevaisuudessa myös raitiovaunulla. Omalla autollakin liikkuminen on helppoa, sillä Lentävänniemi on hyvien kulkuyhteyksien päässä. Talo-yhtiön yhteydestä löytyy oma autohalli, jonne autonsa saa kätevästi parkkiin.

ALUE TÄYNNÄ NOSTALGIAA

Lentävänniemi oli 1900-luvun alussa huviloiden paikka. Alueella on ollut useita huviloita, joista Toskalan huvila on olemassa edelleen.





Asemapiirros



TYYPPI	KOKO m ²	KRS	MÄÄRÄ
1h+tupak	29,0	2-7	11
2h+kt	44,0	1-6	6
2h+kt	49,5	1-7	7
2h+kt+s	59,5	2	1
3h+k+s	67,0	1	1
3h+k+s	78,0	3-6	4
3h+k+s	87,5	2-7	6
4h+k+s	122,0	7	1

Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.

Julkisivukuvat



POHJOINEN



ITÄ

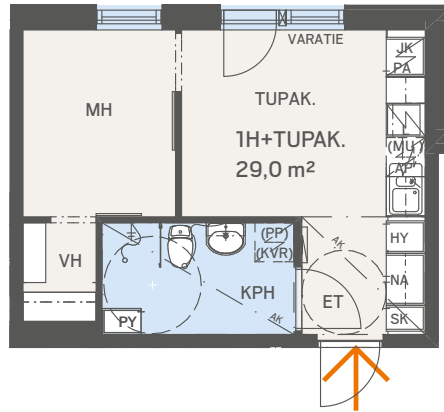


LÄNSI



ETELÄ

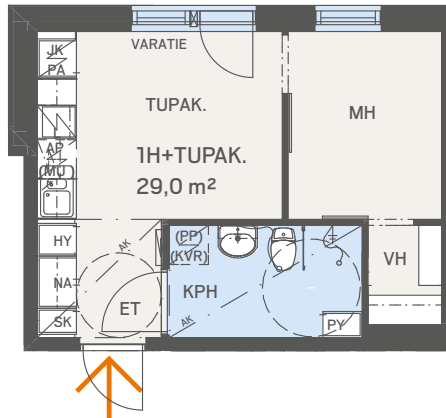
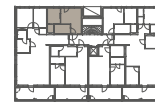
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.



29,0 m²

1H+TUPAK

- 2. kerros AS 8
- 3. kerros AS 14
- 4. kerros AS 20
- 5. kerros AS 26
- 6. kerros AS 32
- 7. kerros AS 38



29,0 m²

1H+TUPAK

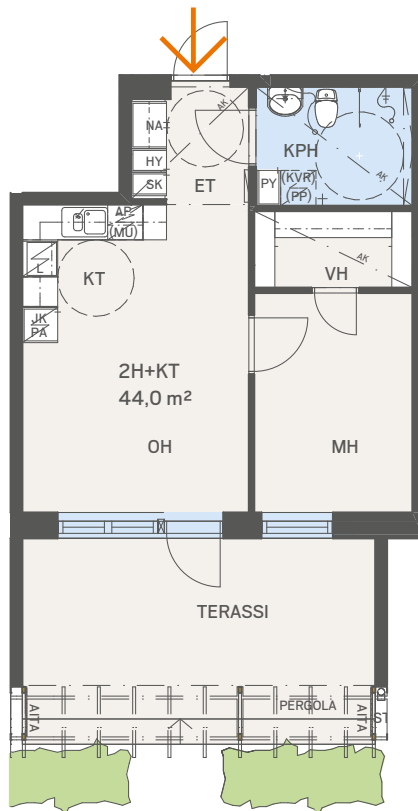
- 3. kerros AS 9
- 4. kerros AS 15
- 5. kerros AS 21
- 6. kerros AS 27
- 7. kerros AS 33



Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).

Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.

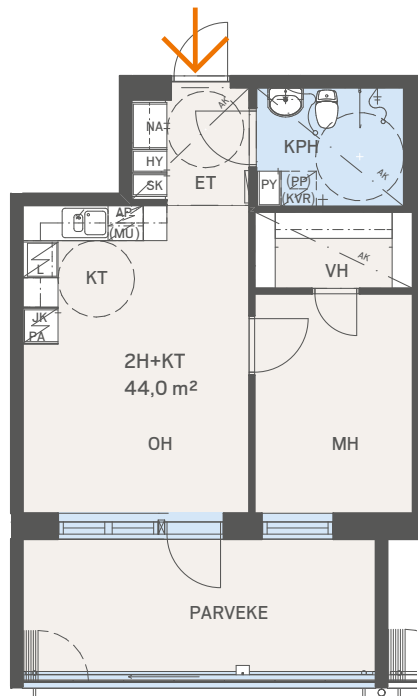




44,0 m²

2H+KT

1. kerros AS 1



44,0 m²

2H+KT

2. kerros AS 5

3. kerros AS 11

4. kerros AS 17

5. kerros AS 23

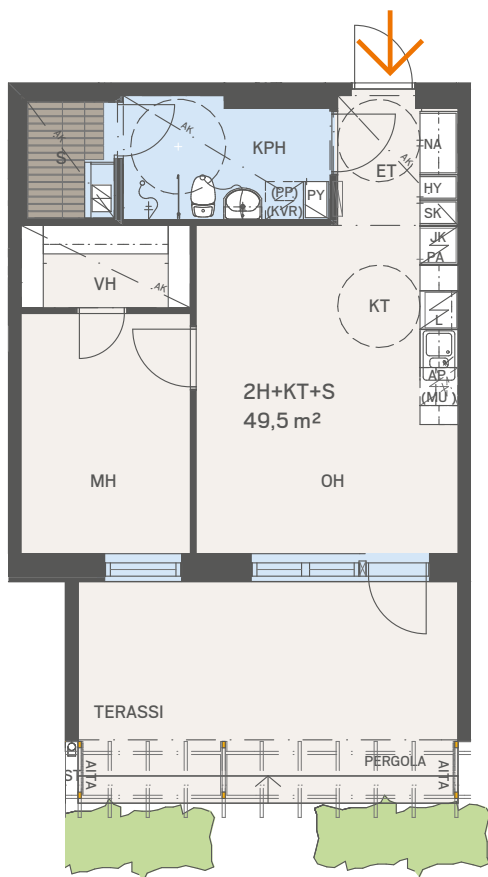
6. kerros AS 29



Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).

Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.

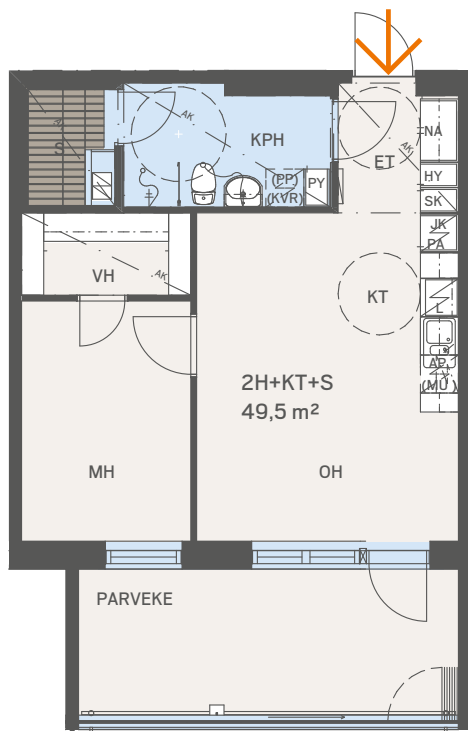




49,5 m²

2H+KT+S

1. kerros AS 2



49,5 m²

2H+KT+S

2. kerros AS 6

3. kerros AS 12

4. kerros AS 18

5. kerros AS 24

6. kerros AS 30

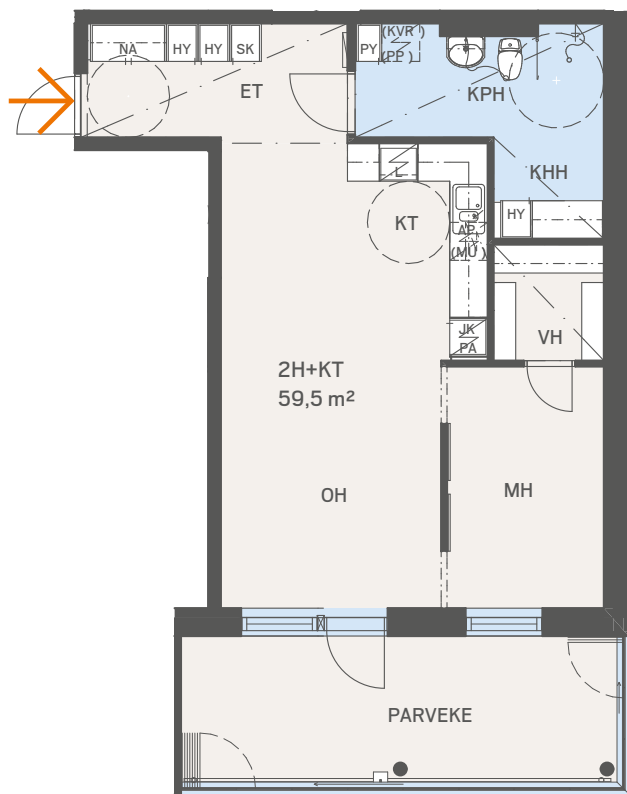
7. kerros AS 36



Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).

Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.





59,5 m²

2H+K

2. kerros AS 4



67,0 m²

3H+KT+S

1. kerros AS 3



Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).

Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.

1 m 5 m



3. kerros AS 10
4. kerros AS 16
5. kerros AS 22
6. kerros AS 28



87,5 m²

2. kerros AS 7
3. kerros AS 13
4. kerros AS 19
5. kerros AS 25
6. kerros AS 31
7. kerros AS 37



1 m				5 m
-----	--	--	--	-----



122,0 m²

4H+K+S

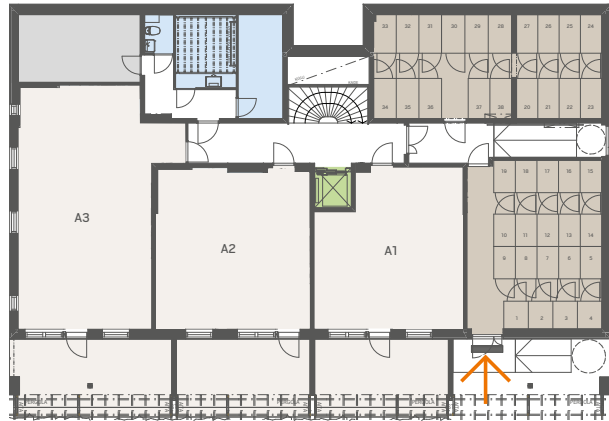
7. kerros AS 34-35



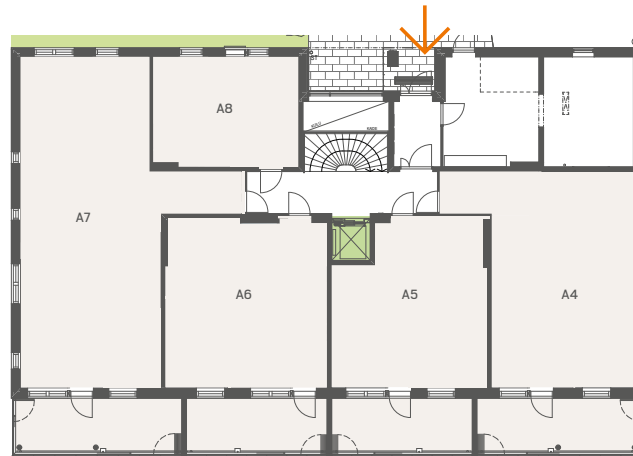
Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).

Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.

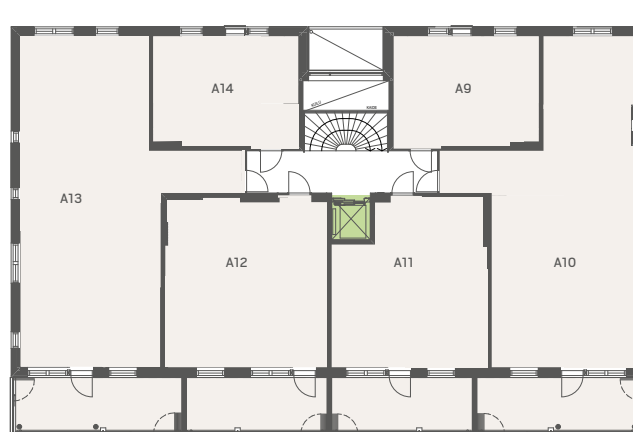




1. KERROS

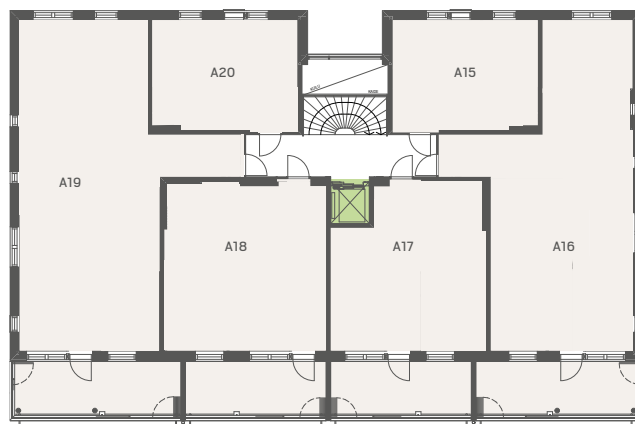


2. KERROS

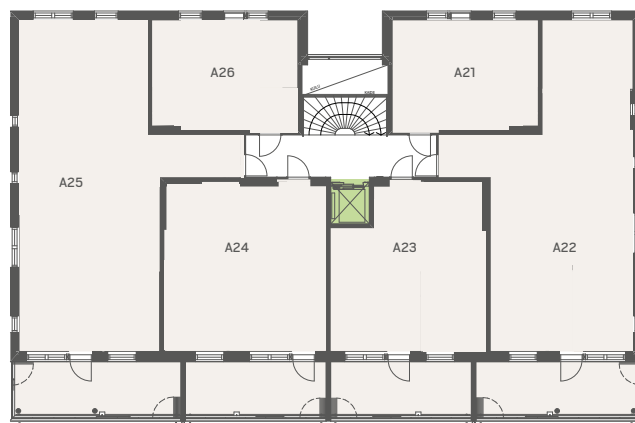


3. KERROS

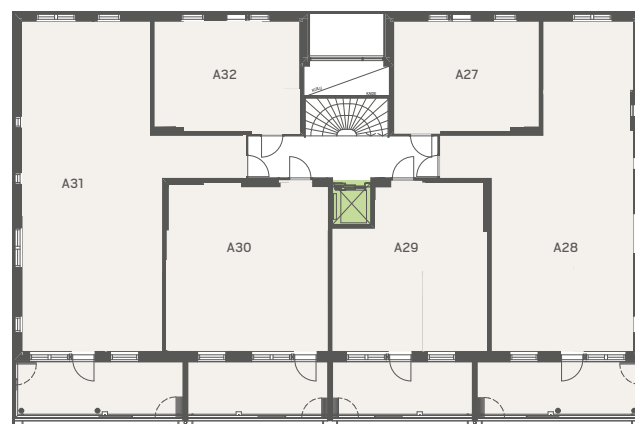
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivät sisällä kaikkia yksityiskohtia.



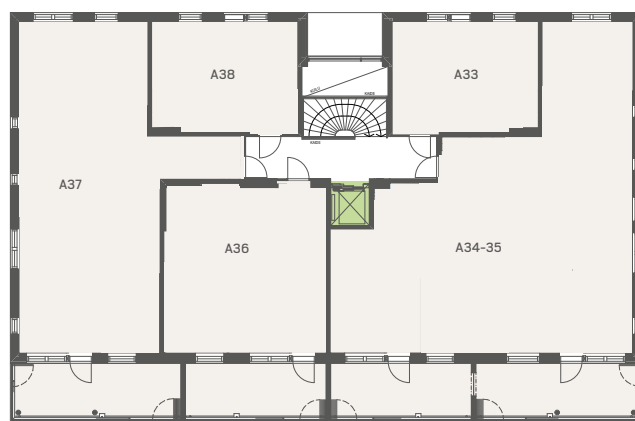
4. KERROS



5. KERROS



6. KERROS



7. KERROS

RAKENNUSTAPASELOSTE

Asuntoyhtiö

YLEISTÄ

Asunto Oy Tampereen Lentävänniemen Laine, Männistönkatu 6A, 33410 Tampere.

TONTTI

Tampere / Lentävänniemi / kortteli 2743 tontti 1 (määräosa), kaupungin vuokratontti. Kiinteistötunnus (837-273-2743-1).

KAAVATILANNE

Asemakaava on vahvistettu, lisätietoja antaa Tampereen kaupunki, Palvelupiste Frenckell, Frenckellinaukio 2 B, PL 487, 33101 Tampere.

TALON YHTEISKÄYTTÖTILAT

Pohjakerrokseen rakennetaan väestönsuoja, jossa jokaisella asunnolla on lukollinen irtaimistovarastotila. Lisäksi pohjakerrokseen tulee kuivaushuone, siivouskeskus ja tarvittavat tekniset tilat. Pääsisäänkäynnin viereen tulee ulkoiluvälinevarasto.

AUTOPAIKAT

Autoja varten rakennetaan erillinen parkkiyhtiö, josta on osoitettu tälle yhtiölle 17 autohallipaikkaa, 6 autokatospaikkaa ja 7 pihapaikkaa. Yksi pihapaikoista on vieraskäyttöä varten. Erillisinä osakkeina myytävät autopaikat varustetaan ajastettavissa olevilla lämmityspistorasioilla.

JÄTEHUOLTO

Jätteiden keräyslaitteet sijoitetaan asemapiirroksessa esitettyyn paikkaan.

PIHA-ALUEET

Samalla tontilla on toinenkin asuntoyhtiö ja parkkiyhtiö, joiden kanssa sovitetaan yhteisistä piha-alueista, kulkureiteistä ja muista rasitteista hallinnan-jakosopimuksella. Istutukset esitetään myöhemmin laadittavassa istutus-suunnitelmassa.

Rakenteet

PERUSTUKSET, ALAPOHJA

Kohde perustetaan maanvaraisesti. Ensimmäisen kerroksen lattia on teräsbetonia ja sen alla on lämmöneristys.

ULKOSEINÄT

Ulkoseinät tehdään tehdasvalmisteisista teräsbetonielementeistä. Julkisivut ovat pääosin rapattuja. Parvekkeiden kohdalla, porrashuonesyvennyksessä ja sisäänkäyntivyöhykkeellä ulkoseinät tehdään tehdasvalmisteisista sandwich-betonielementeistä. Ulkoseinissä on lämmöneristys.

VÄLI- JA YLÄPOHJAT

Välipohjat ovat teräsbetonia. Yläpohja on teräsbetonia. Päälle tulee lämmöneriste.

VESIKATTO

Vesikaton muoto on pulpettikatto suorilla räystäillä. Katon runko on puuta ja vesikate bitumikermiä.

Asuntojen sisätilat

SEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteisia elementtiseiniä. Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrankarunkoisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneiden seinät ovat märkätilaan soveltuvaa levyä ja vesieristettyjä.

PARVEKKEET/TERASSIT:

Betonisten parvekelattioiden pintaan tulee parvekematto. Parvekepielet ovat betonia ja ne maalataan. Parvekekaiteet tehdään lasi- ja metallirakenteisina ja parvekkeet lasitetaan. Parvekelasitukset eivät ole täysin vesi- ja lumitiiviitä. Asunnoissa 1, 2 ja 3 on parvekkeen sijaan terassi. Yksioissä on ranskalainen parveke.

IKKUNAT JA OVET

Huonetiilojen ikkunat ovat 3-kertaisia sisään aukeavia, ulkopuolelta alumiiniverhottuja ikkunoita. Ikkunat varustetaan valkoisilla sälekaihtimilla. Parvekkeille johtavat ovet ovat yksilehtisiä, ulosaukeavia ja ulkopuolelta alumiiniverhottuja lasiaukollisia ovia. Ovet varustetaan valkoisilla sälekaihtimilla. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat viilupintaisia yksilehtisiä umpiovia.

HUONETILOJEN PINTAMATERIAALIT

Eteisen, olohuoneen, keittiön, makuuhuoneen, alkovin ja vaatehuoneen lattiat parkettia, seinät maalataan ja katto roisketasoitetaan. Keittiössä työpöydän ja yläkaappien väli laatoitetaan. Pesuhuoneen ja wc:n lattiat ja seinät laatoitetaan, katto tervaleppäpaneelia. Saunan lattia laatoitetaan, seinät ja katto tervaleppäpaneelia.

PORRASHUONEEN PINTAMATERIAALIT

Porrashuoneen lattiassa on muovimatto. Seinät ovat pääosin maalattuja. Portaat ovat mosaiikkibetonipintaisia. Porraskäytävien katot ovat pääosin akustoivia järjestelmälakattoja. Portaiden alapinnat maalataan.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Asuintilojen kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita. Kalusteovet ovat melamiinipintaisia tai maalattua MDF-levyä. Työpöytätasot ovat laminaattipintaisia. Asuinhuoneiden ikkunat varustetaan kattoon kiinnitettävällä verholaudalla.

Pesuhuoneiden kalusteina on allaskaappi, pyykkikaappi ja peilikaappi. Pesuhuoneissa on tila- ja liitäntämahdollisuus pesukoneelle ja kuivausrummulle. Varusteena on suihkuseinä, pyyhekoukusto ja wc-paperiteline.

Erillis-wc:n kalusteina on allaskaappi ja peilikaappi sekä varusteena pyyhekoukusto ja wc-paperiteline.

Hanat ovat kromattuja yksiotehanoja. Suihkuissa on termostaattihanat. Asuntojen pesualtaat ja WC-istuimet ovat valkoiset.

KONEET

Yksioissä ja kaksioissa on jääkaappipakastin. Kolmiossa ja nelikossa on erilliset jääkaappi ja pakastinkaappi. Kaikissa asunnoissa on 600mm leveä astianpesukone. Yksioissä on 500mm leveä induktiolattialiesi. Muissa asunnoissa on 600mm leveä induktioliesitaso ja erillisuuni kiertoilmalla. Mikroaaltouunille on tilavaraus kalusteessa.

HISSIT

Hissikori on 1100 mm x 1400 mm ja kori varustetaan sivulta aukeavalla automaattiovellalla ja korin ovella. Vapaan kulkuaukon leveys on 900 mm ja henkilömäärä on 8. Hissin nopeus on 1,0 m/s.

Talotekniikka

LÄMMITYS JA VESI

Taloyhtiö liitetään Tampereen kaupungin kaukolämpöverkkoon. Lämmitystapa on vesikiertoinen patterilämmitys. Pesuhuoneissa on sähköinen mukavuuslattia- ja huoneiston sähköstä. Asunnot varustetaan huoneisto-kohtaisella vedenmittauksella ja varaudutaan kaukoluentaan.

ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ

Rakennus varustetaan keskitetyllä koneellisella ilmanvaihdoilla, joissa on lämmön talteenottolaitteisto. Asuntojen poistoilmamäärää voi tehostaa huoneistokohtaisesti liesikuvusta. Ilmanvaihdossa ei ole viilennystä tai jäähdytystä.

SÄHKÖ-, ANTENNI- JA TIEDONSIIRTOJÄRJESTELMÄT

Taloyhtiö liitetään Tampereen sähkölaitoksen verkkoon pienjänniteliittymänä.

Taloyhtiö liitetään kaapelitelevisioverkkoon. Makuuhuoneet ja olohuone tai

eteinen varustetaan verkkokäyttöisillä palovaroittimilla. Taloon asennetaan ovipuhelimet. Ovipuhelinjärjestelmä on kokoonpanoltaan sellainen, että siihen on mahdollista huoneiston päähän vaihtaa värikuullinen vastauskoje.

ENERGIALUOKKA

Rakennuksen energialuokka on C.

Huomautus

Rakentaja pidättää itselleen oikeuden muutoksiin laatutasoa alentamatta. Asuntojen teknisten järjestelmien mahdolliset koteloinnit selviävät suunnittelun edetessä.

29.8.2017

Lemminkäinen Talo Oy

Janne Kivimäki

MERKKIEN SELITYKSET

	Liesi ja liesituuletin		Pyykkikaappi, yläpuolella lämmöntalteenottokone		Ovi	ET	Eteinen	VH	Vaatehuone
	Astianpesukone		Sähköiuas		Liukuovi	KK	Keittokomero	PARV	Parveke
	Jää- / pakastinkaappi		Suihku		Katon alas-lasku / kotelo	KT	Keittotila	PRSH	Porrashuone
	Mikrouunivaraus		WC-istuin		Pyörätuolin kääntö-sädevaraus	PE	Pesuhuone	SPK	Sähköpääkeskus
	Pesuallas		Kaappi			WC	Erillis-WC	LJH	Lämmönjakohuone
	Varaus pesukoneelle / kuivausrummulle		Siivouskomero			MH	Makuuhuone	LV	Lastenvaunuvarasto
			Tankokomero			MH 1	Makuuhuone 1	UVV	Ulkoiluvälinevarasto
						MH 2	Makuuhuone 2	PP	Polkupyörävarasto
						OH	Olohuone	IRT. VAR.	Irtaimistovarasto
						ALK	Alkovi	VSS	Väestönsuoja
						S	Sauna	SIIV	Siivous

TEE UUDESTA KODISTA TOTTA.

LEMMINKAINEN.FI/LAINE

LEMMINKÄINEN TALO OY
ASUNTOMYYNTI TAMPERE
P. 0800 93606 (MAKSUTON)
SATAKUNNANKATU 22 E, 33210 TAMPERE
ASUNTOMYYNTI.TAMPERE@LEMMINKAINEN.COM
facebook.com/lemminkainen-asunnot

Lemminkäinen