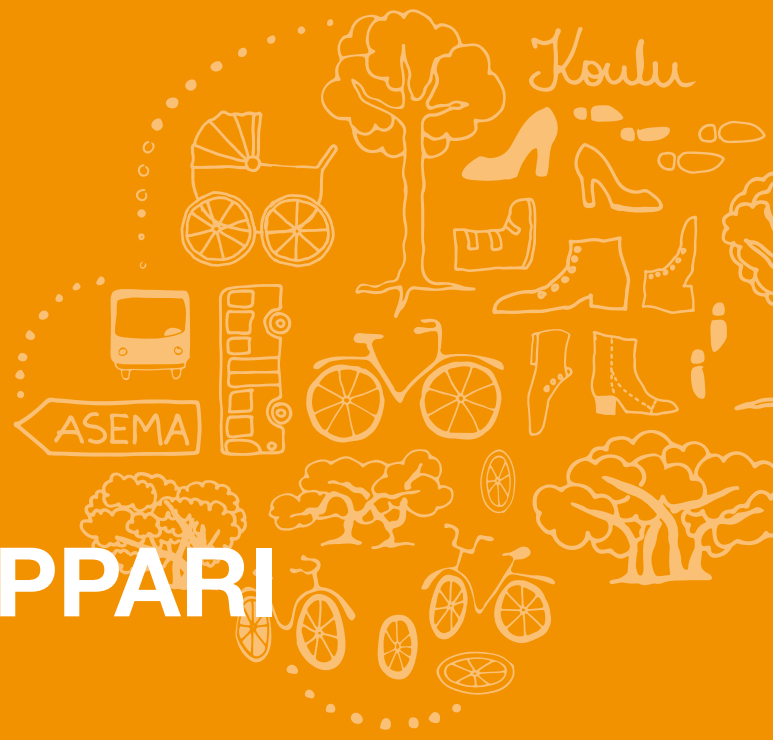


YIT



RIIHIMÄEN SIEPPARI

PELTOKYLÄ KERROSTALOKOTEJA



Lähellä



Taiteilijan näkemys

Fiksu paikka omalle kodille



VIERESSÄ KAIKKI, MITÄ ARJESSA TARVITSET

Asunto Oy Riihimäen Sieppari

PELTOKYLÄ | PESISPOLKU 6, 11130 RIIHIMÄKI

Näppärän kokoisia koteja kauppojen lähellä

Asunto Oy Riihimäen Sieppari viimeistelee Piikimäkeen rakennetun kolmen talon kokonaisuuden. Talo koostuu tehokkaista yksioista ja kaksioista, joista yksiöt ovat kooltaan 32 neliöisiä ja kaksiot 40,5 ja 41 neliöisiä. Selkeälinjaisten pohjaratkaisujensa ansiosta Siepparin asunnot tuntuvat neliöitään suuremmilta, ja

taloyhtiön 38 kodista omansa löytävätkin niin ensimmäistä omaa asuntoaan hankkivat kuin sopivaa sijoituskohteita etsivät. Siepparin ihanteellinen sijainti Riihimäen rautatieaseman ja kauppakeskusten läheisyydessä tekee arjesta vattomampaa: ruokaostoksille, kuntosalille ja ravintoloihin pääsee kävellen parissa minuutissa!



Tilavat parvekkeet

LISÄÄVÄT VIIHTYISYYTTÄ

Siepparissa arkiaskareet sujuvat mutkattomasti. Kokkaaminen luonnistuu erinomaisesti hyvin varustelluissa keittiöissä, joista löytyy tiskikone, keraaminen lattialiesi, jääkaappi-pakastinyhdistelmä sekä tilavaraus mikroaaltouunille. Siepparin asunnoissa on avarien pohjaratkaisujen myötä neliöihinsä nähden mukavasti tilaa, ja kaikissa kodeissa on lisäksi tilava, lasitettu parveke, jossa voi viettää aikaa varhaisesta keväästä pitkälle syksyyn. Kaksioiden makuuhuoneiden yhteydessä on myös erillinen vaatehuone, jonne tavarat saa siististi järjestykseen.

Talon lämmitysmuotona on kaukolämpöön liitetty vesipatterilämmitys, ja asuntojen pesuhuoneissa on huoneistosähköön kytketty mukavuuslattialämmitys. Lisäksi kaksisuuntainen ovipuhelinyhteys tuo asumiseen turvallisuutta. Siepparin pihaan tulee erikseen myyntiin autopaikkoja, joista osa on katettuja. Polkupyörät ja muut ulkoiluvälineet taas saa kätevästi säilytettyä erillisessä ulkoiluvälinevarastossa.



HELPOTUSTA ARKEEN YHTEISISTÄ TILOISTA

Taloyhtiön omaan kuivaushuoneeseen saa lakanapyykin kätevästi kuivumaan, ja lämpimistä löylyistä pääsee nauttimaan yhteiseen saunaan. Keittiönurkkauksella varustetussa kerhohuoneessa voi vaikka järjestää yhteisiä kokoontumisia naapureiden kanssa.

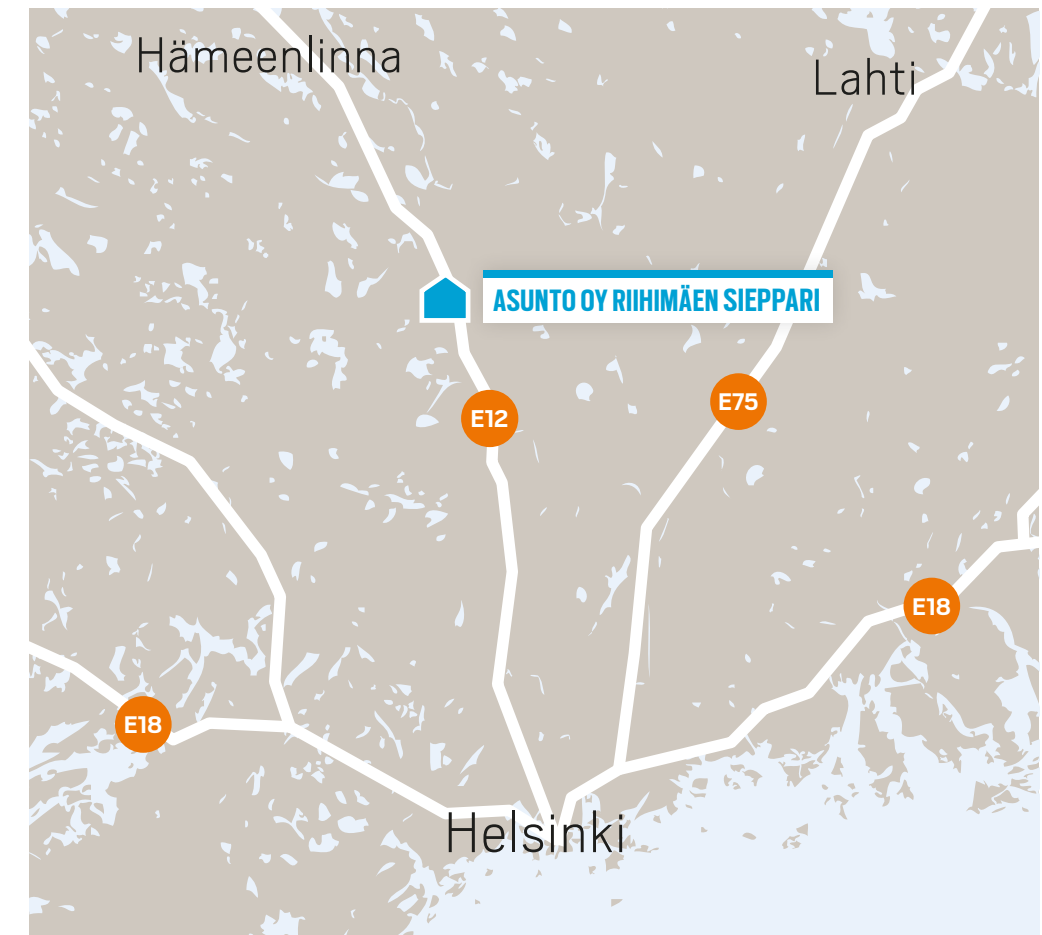
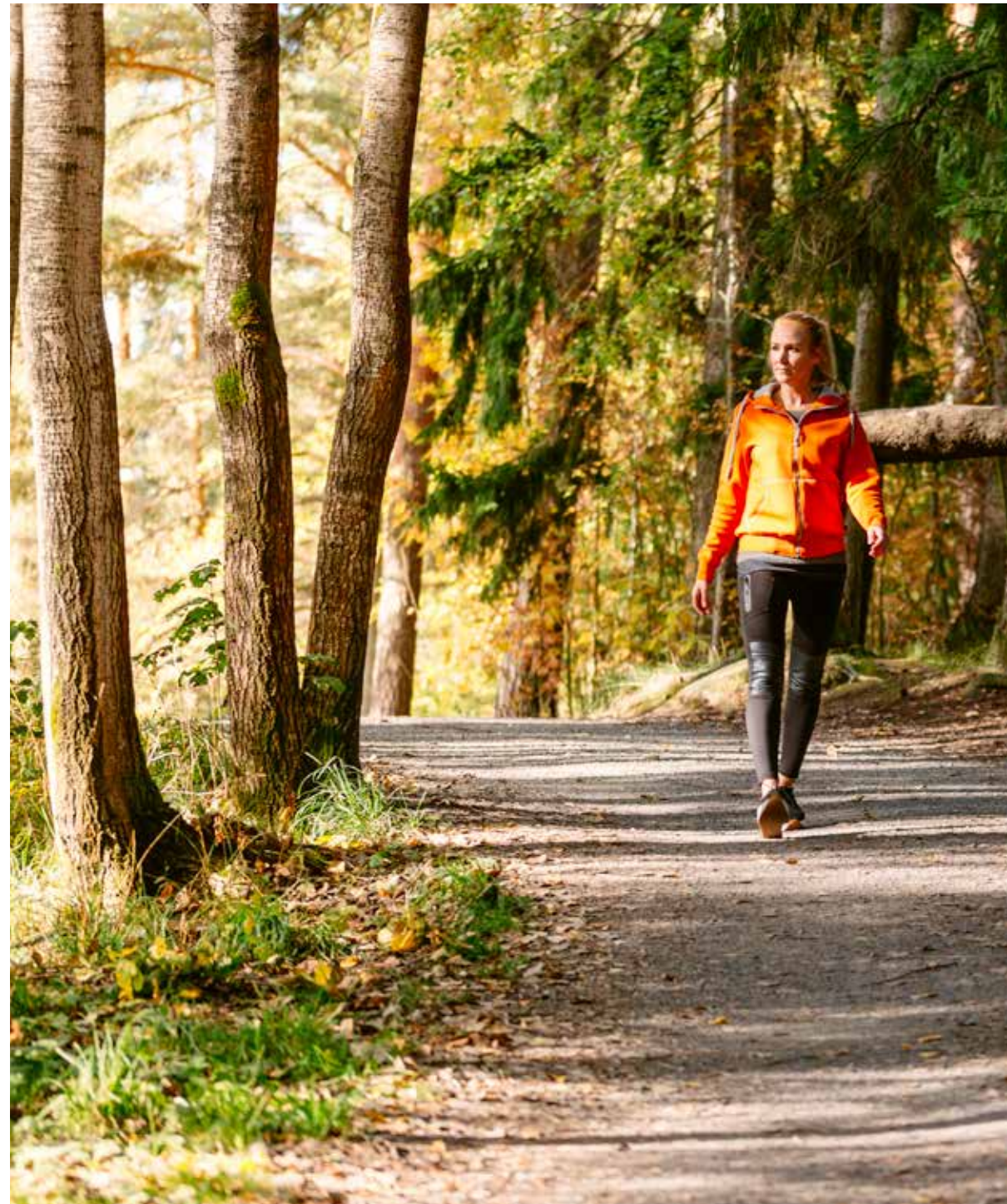
PIIKINMÄELLÄ KAIKKI ON ULOTTUVILLASI

Piikinmäkeen nouseva Sieppari sijaitsee kätevän matkan päässä kaikesta, mitä arjessa tarvitset. Ammattikorkeakoulu ja monet työpaikat tavoittaa pyörällä, rautatie- ja linja-autoasemillekin matkaa kertyy vain noin puoli kilometriä. Piikinmäeltä pyöräilee helposti myös kauppakeskus Merkkoseen, urheilu- puistoon sekä terveyskeskukselle ja kirjastoon. Kaikki on niin lähellä, ettet välttämättä tarvitse omaa autoa!

Riihimäeltä on helppo kulkea niin pääkaupunki- seudulle kuin muualle Suomeenkin. Lähijunalla pääsee Helsingin rautatieasemalle vajaassa tunnissa. Vantaalle ja Lahteen ajaa autolla noin 50 minuutissa ja Hämeenlinnaan puolessa tunnissa. Jos määränpäänä on Jyväskylä, Kuopio tai vaikka Oulu, matka taittuu helposti junalla. Ainoana haasteena on valita, mihin suuntaan lähteä!

KAUPPAKESKUKSEEN PARISSA MINUUTISSA

Muutaman sadan metrin päässä olevaan kauppakeskus Atomiin pääset shoppailemaan useisiin liikkeisiin, herkuttelemaan ravintoloihin tai hikoilemaan kuntosalille. Kauppakeskuksen yhteydessä on Prisma, joten ruokakauppaankaan ei tarvitse lähteä sen kauemmaksi.



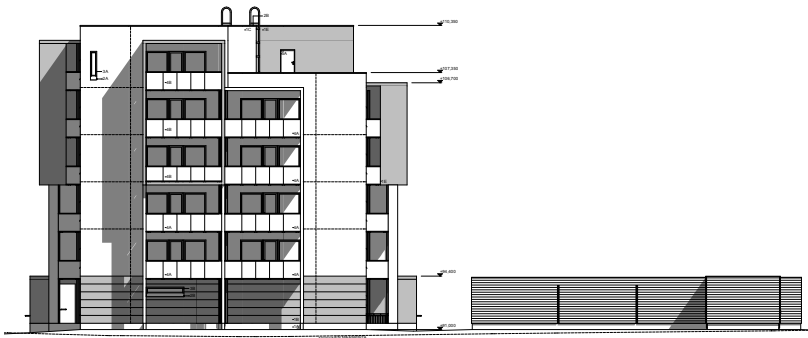
Asemapiirros



TYYPPI	KOKO m ²	KRS	MÄÄRÄ
1h+kt	32,0	2-6	18
2h+kt	40,5	2-6	18
2h+kt	41,0	1	2

Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.

Julkisivukuvat



POHJOISEEN



ETELÄÄN

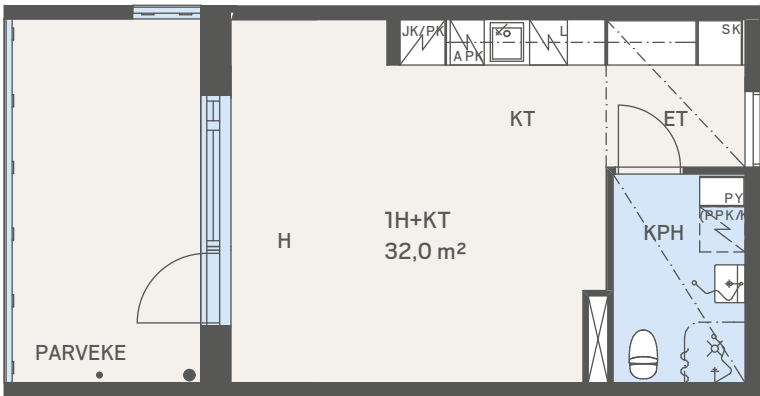


ITÄÄN



LÄNTEEN

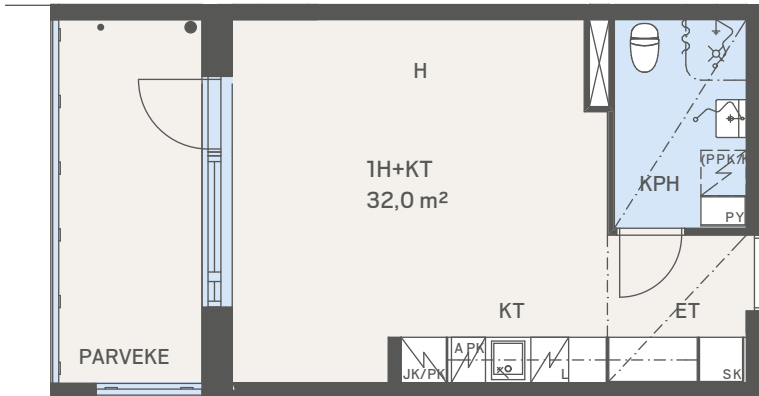
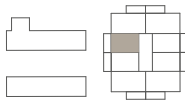
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.



32,0 m²

1H+KT

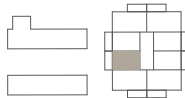
4. kerros AS 19
5. kerros AS 27



32,0 m²

1H+KT

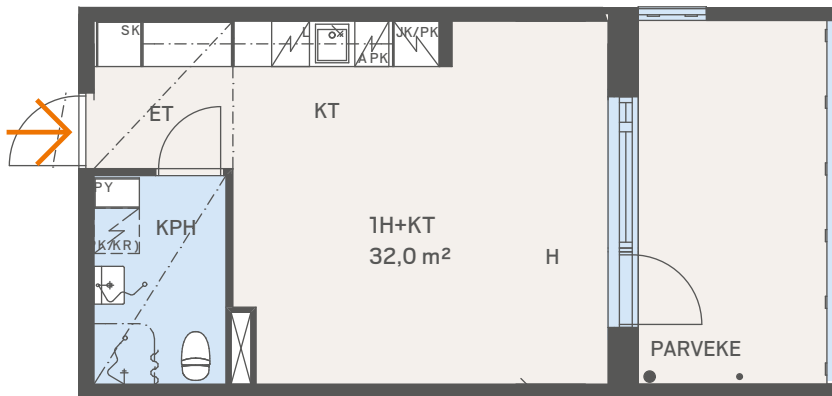
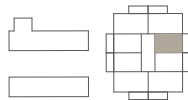
2. kerros AS 10
3. kerros AS 18
4. kerros AS 26
5. kerros AS 34



32,0 m²

1H+KT

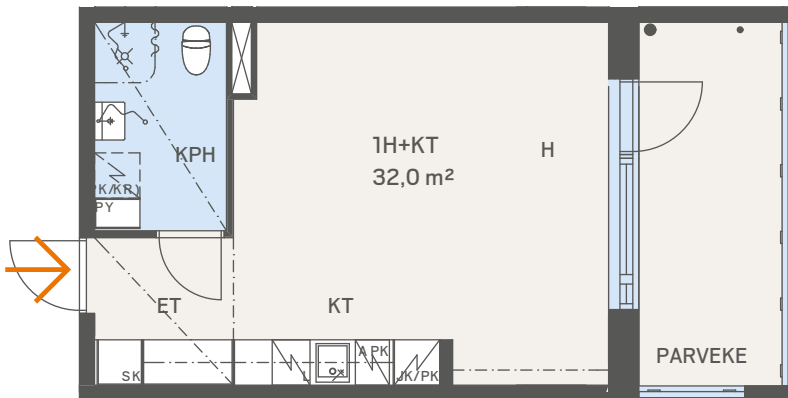
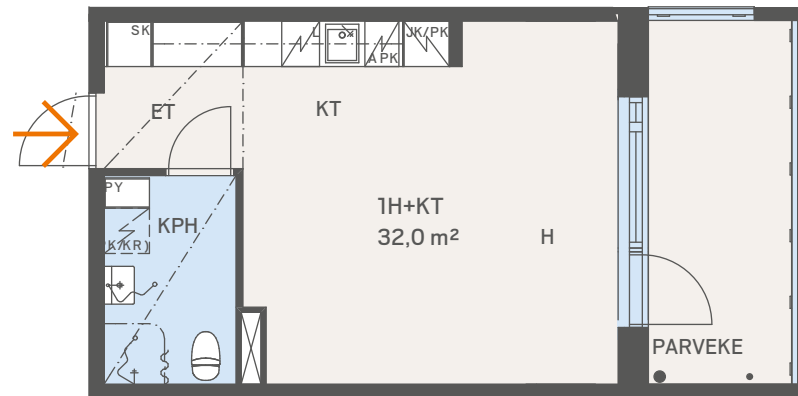
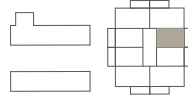
4. kerros AS 22
5. kerros AS 30
6. kerros AS 36



32,0 m²

1H+KT

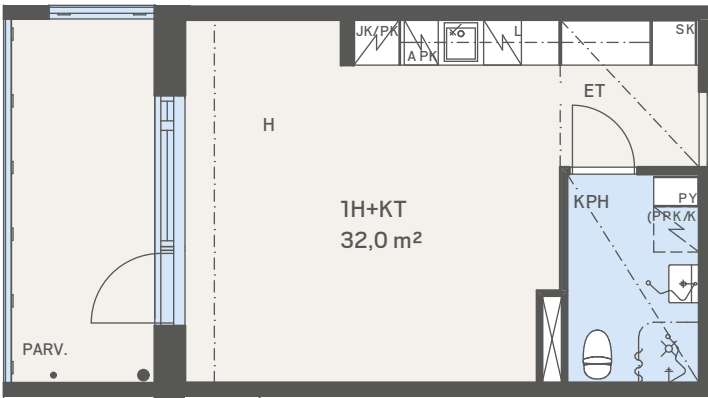
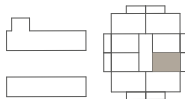
2. kerros AS 6
3. kerros AS 14



32,0 m²

1H+KT

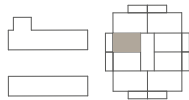
2. kerros AS 7
3. kerros AS 15
4. kerros AS 23
5. kerros AS 31
6. kerros AS 37



32,0 m²

1H+KT

2. kerros AS 3



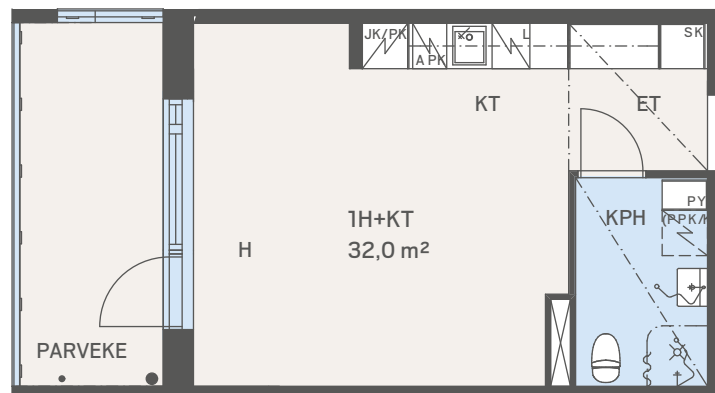
Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia,
eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.

1 m 5 m



Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia,
eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.

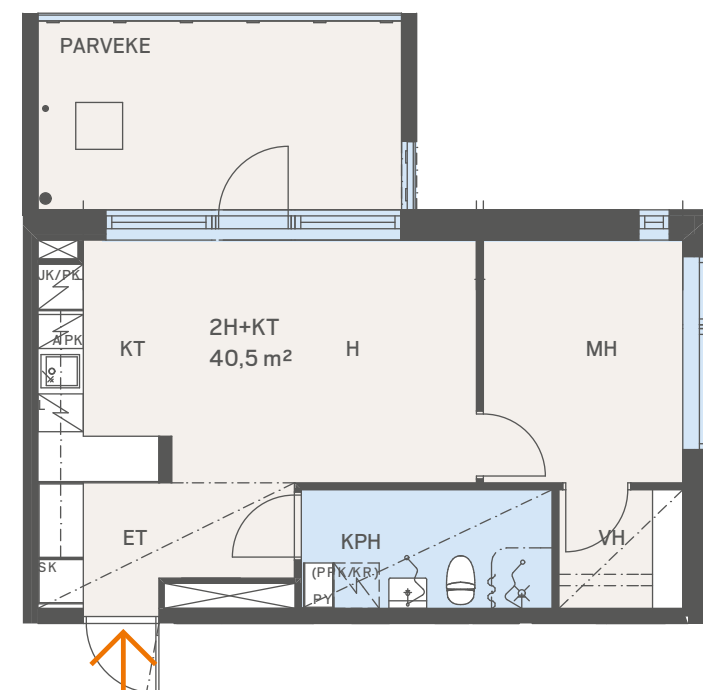
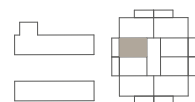
1 m 5 m



32,0 m²

1H+KT

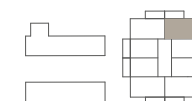
3. kerros AS 11



40,5 m²

2H+KT

6. kerros AS 35

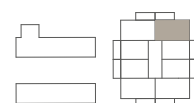


40,5 m²

2H+KT

4. kerros AS 21

5. kerros AS 29

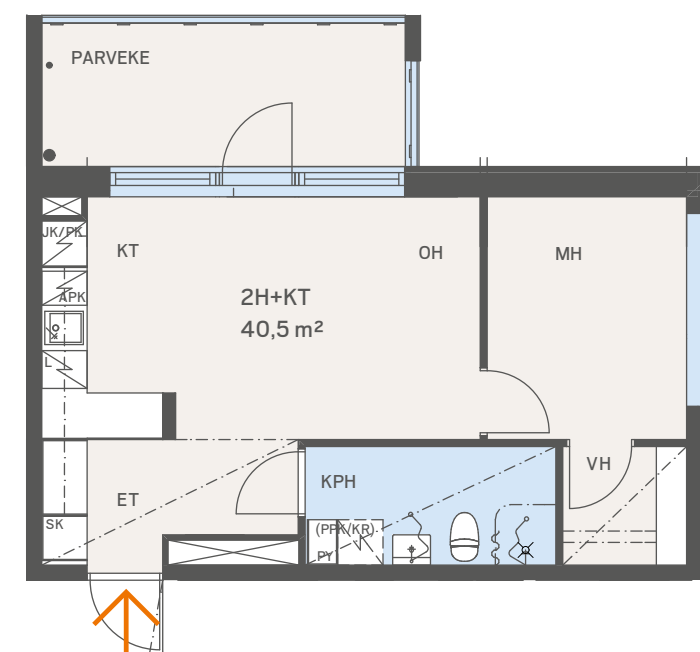
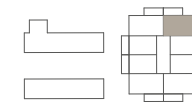


40,5 m²

2H+KT

2. kerros AS 5

3. kerros AS 13



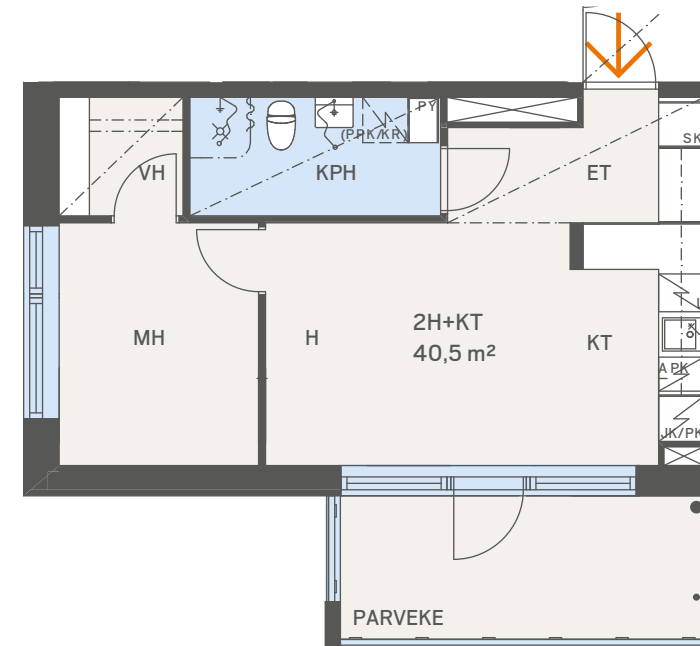
Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia,
eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.

1 m 5 m



Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia,
eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.

1 m 5 m



40,5 m²
2H+KT
6. kerros AS 38



40,5 m²
2H+KT
5. kerros AS 33



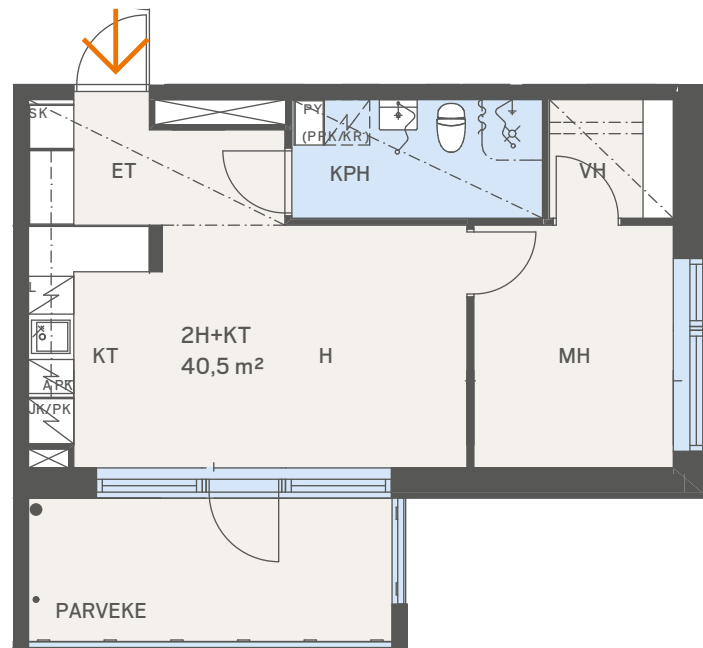
Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia,
eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.

1 m 5 m



Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia,
eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.

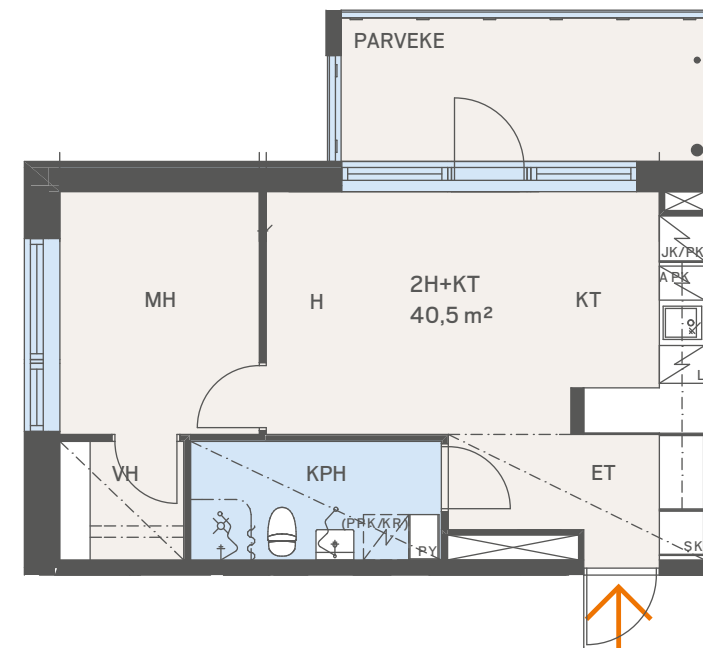
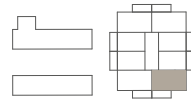
1 m 5 m



40,5 m²

2H+KT

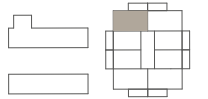
2. kerros AS 8
3. kerros AS 16



40,5 m²

2H+KT

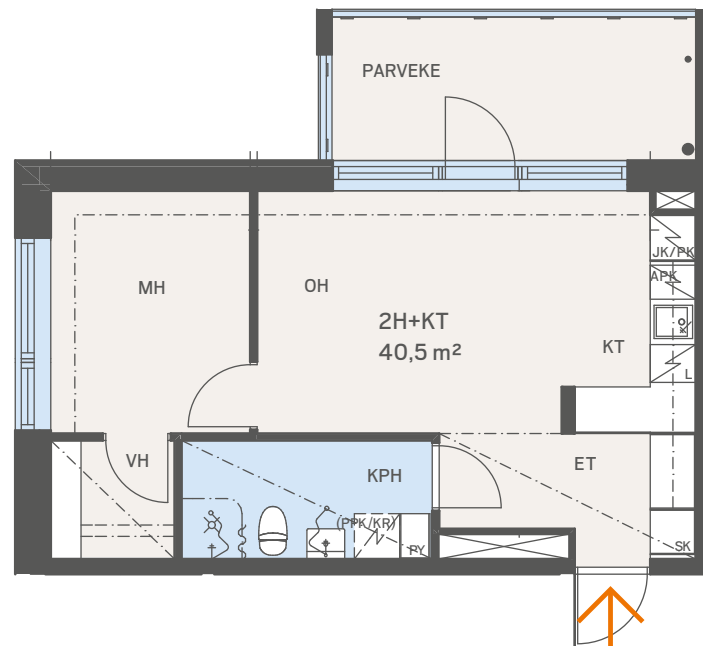
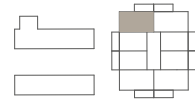
3. kerros AS 12
4. kerros AS 20



40,5 m²

2H+KT

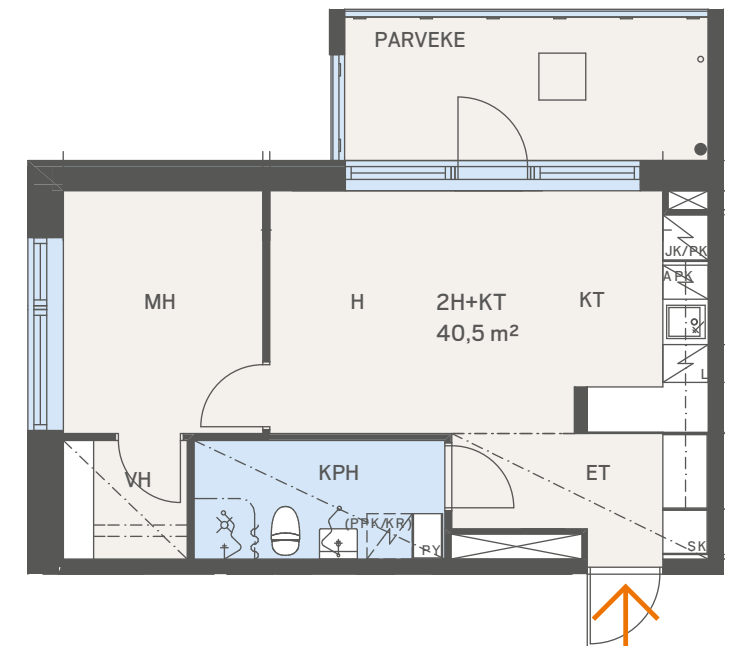
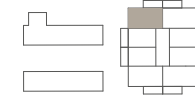
2. kerros AS 4



40,5 m²

2H+KT

5. kerros AS 28



Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia,
eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.

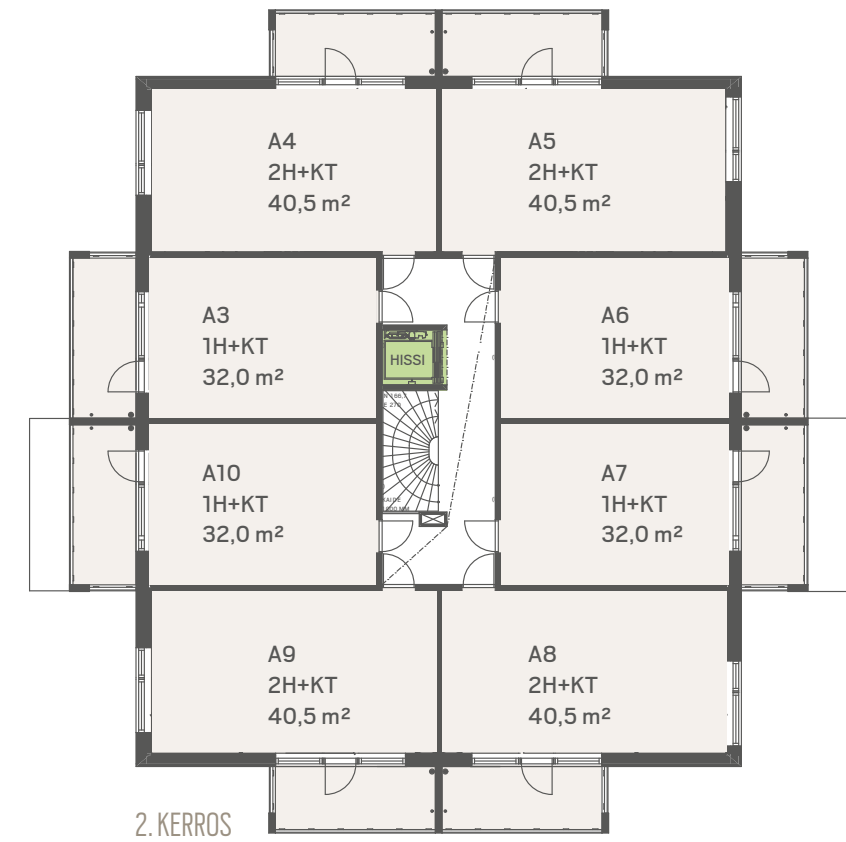
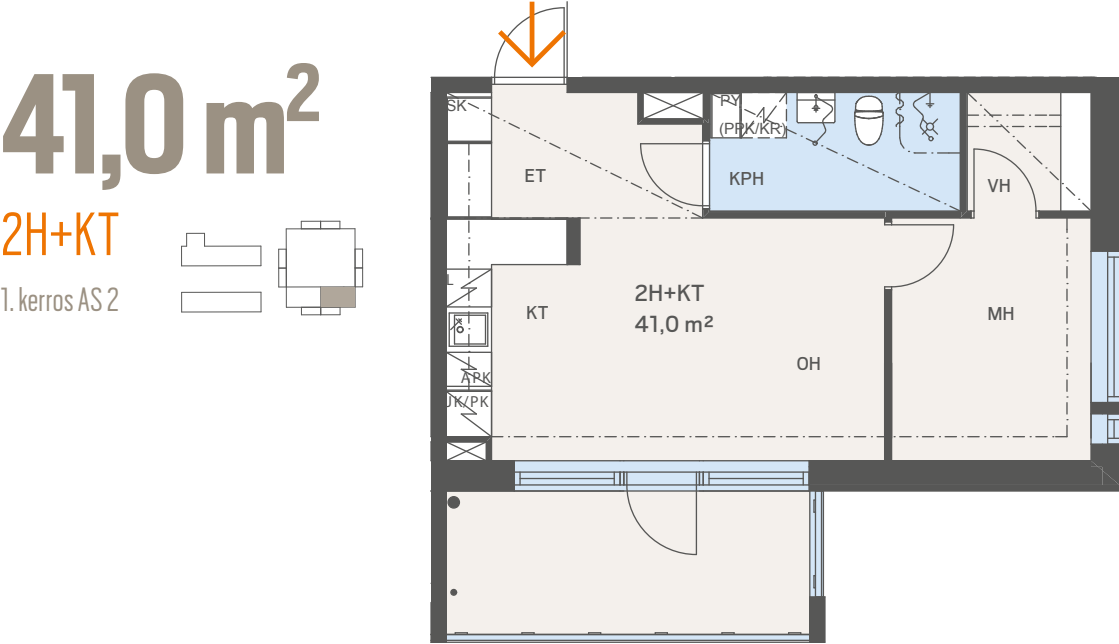
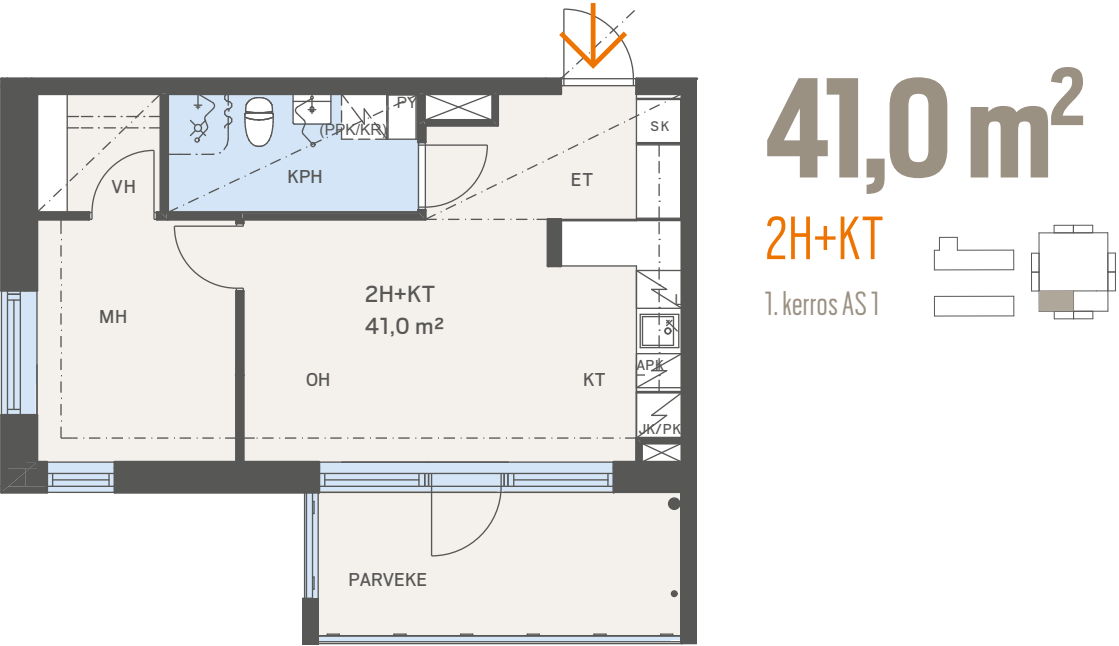
1 m 5 m



Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia,
eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.

1 m 5 m

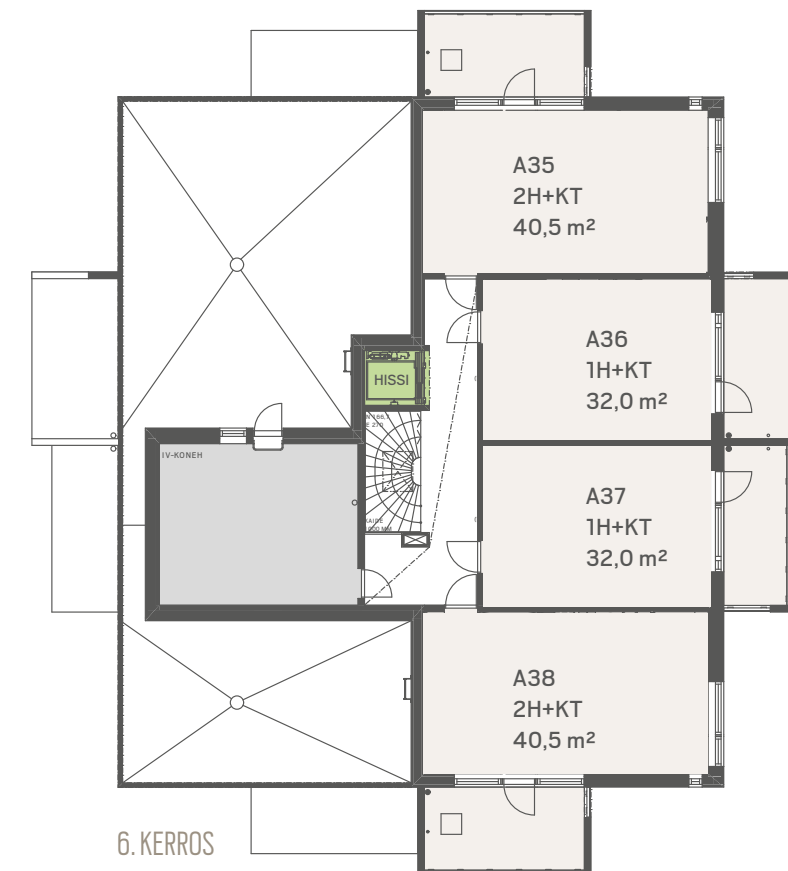
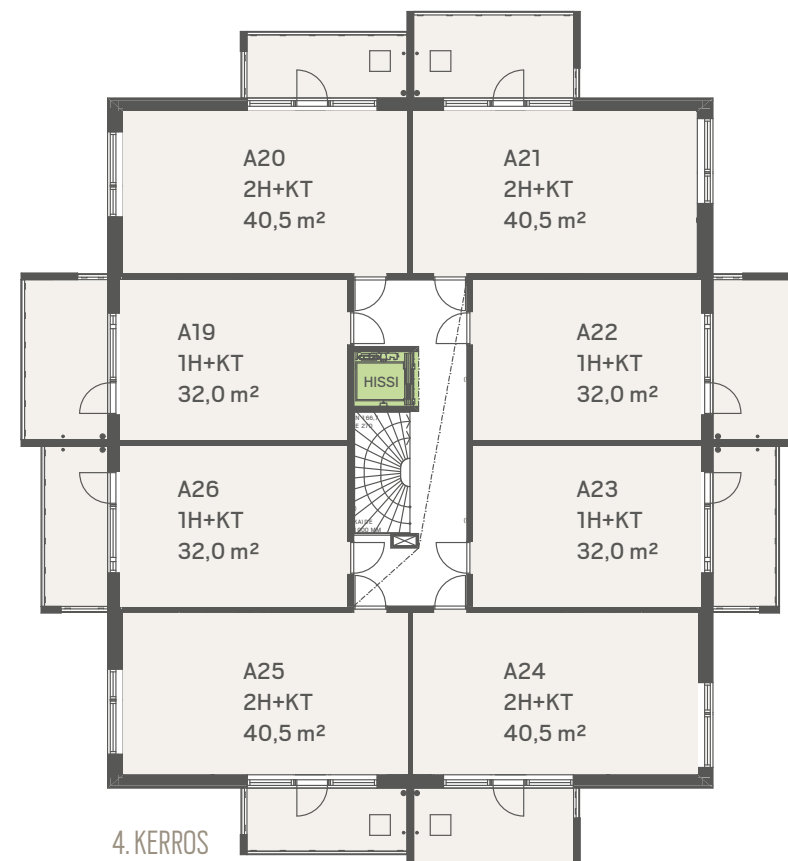
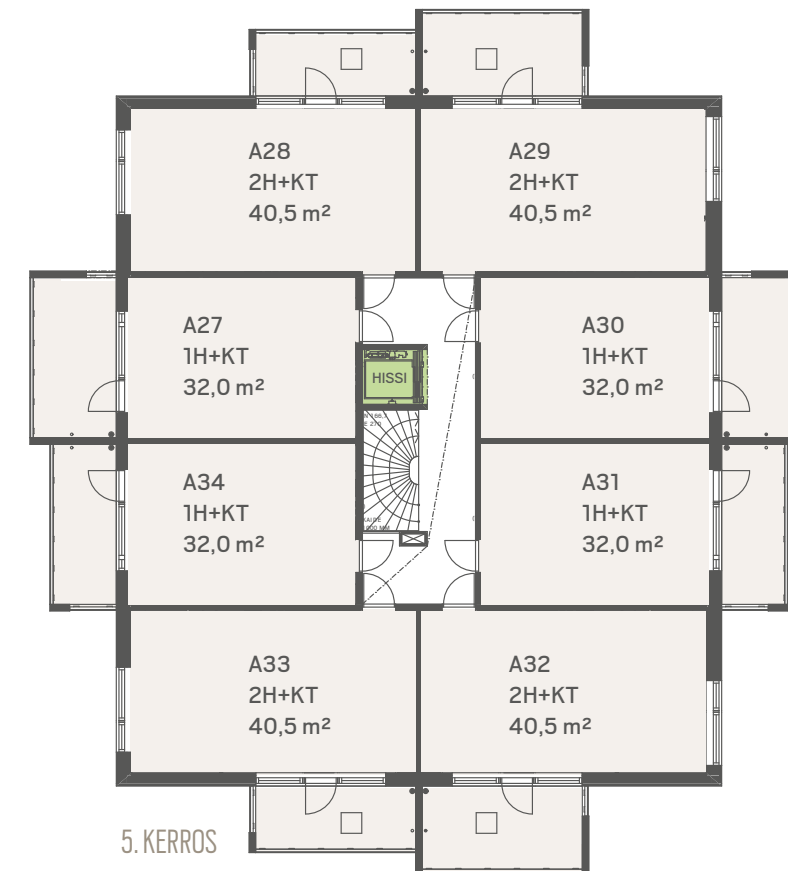
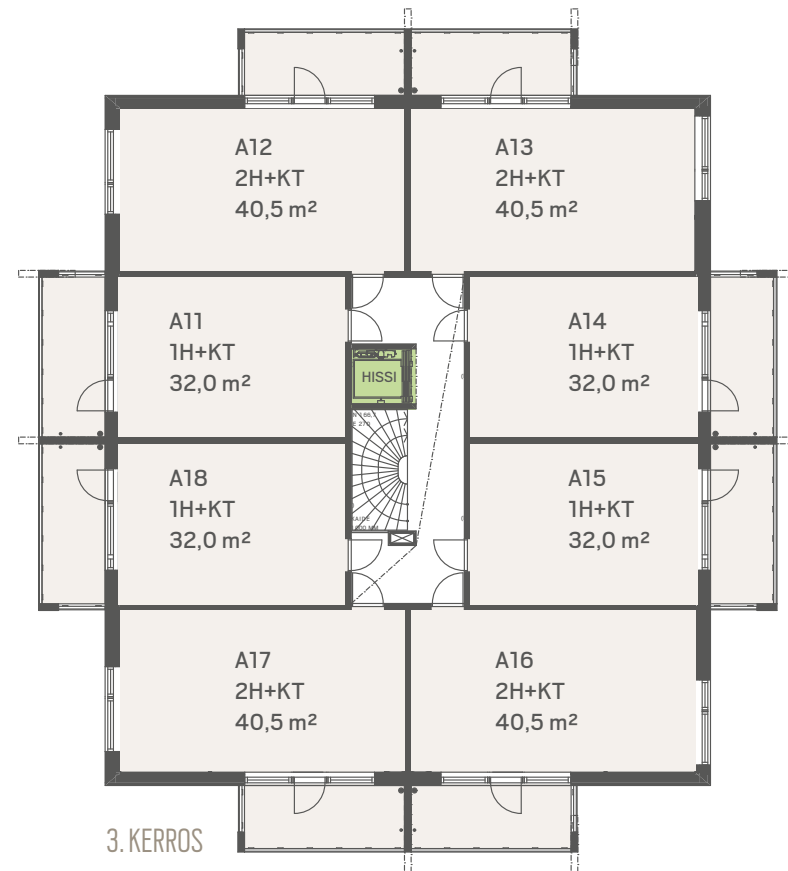
Kerroskuvat



Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia,
eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.

1 m 5 m





RAKENNUSTAPASELOSTE

Huoneistojen pintamateriaalit ja varusteet

KEITTIÖT

- lattia laminaattia
- seinät maalattuja, ylä- ja alakaappien välinen tila laatoitettu keraamisin laatoin
- katto ruiskutasoitettu
- kaapistoissa maalatut mdf- tai kalvo-ovet, tasot laminaatti-pintaiset ja tasoon upotettu rst-allas
- koneet: jääkaappi-pakastinyhdistelmä, liesikupu, keraaminen lattialiesi, astianpesukone ja tilavaraus mikroaaltouunille
- koneet valkoisia tai rst-pintaisia

ETEISTILAT

- lattia laminaattia
- seinäpinnat maalattuja
- katto maalattu
- komerokalusteissa maalatut mdf- tai kalvo-ovet

MAKUUHUONEET JA OLOHUONEET

- lattia laminaattia
- seinäpinnat maalattuja
- katto ruiskutasoitettu

VAATEHUONEET

- lattia laminaattia
- seinäpinnat maalattuja
- katto maalattu
- melamiinihyllyt

PESUHUONEET

- seinät ja lattiat keraamista laattaa
- lattiassa sähköllä toimiva mukavuuslattialämmitys (huoneistosähköön kytkettynä)
- katot kuusipaneelia
- varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
- valkoiset saniteettikalusteet

Taloyhtiötiedot

ULKOSEINÄT

- betonirunkoiset
- ulkoverhouksena pääosin valkoinen pesubetoni
- maantasokerroksen julkisivuverhous osin luonnonkivilaattaa
- osa parvekepieliseistä tehdään maalatusta betonista

VÄLISEINÄT

- huoneistojen väliset seinät teräsbetonia
- huoneistojen ei-kantavat väliseinät kevytrakenteisia kipsilevy-seiniä ja kosteiden tilojen seinät kosteudenkestävää rakennuslevyä

ALAPOHJA JA VÄLIPOHJAT

- alapohjassa ontelolaattaelementit
- välipohjat pääosin ontelolaattaelementtejä

YLÄPOHJA, VESIKATTO JA –KATE

- yläpohja ontelolaattaelementeistä
- kevytsoralämmöneristys
- vesikatteena kumibitumikermikate

IKKUNAT JA OVET

- kolmelasiset sisään aukeavat MSE-tyyppiset puualumiini-ikkunat
- valkoiset sälekaihtimet ikkunoissa
- huoneistojen väliovet maalattuja ja huullettuja laakaovia
- porrashuoneeseen johtavat ovet viilutettuja umpiovia

PARVEKEKAITEET JA -LASITUKSET

- metallirunkoinen kaide, jossa laminoitu lasi
- avattava parvekelasitus, joka ei ole täysin vedenpitävä

LVIS

- kaukolämpöön liitetty vesipatterilämmitys
- pesuhuoneissa sähköllä toimiva mukavuuslattialämmitys (huoneistosähköön kytkettynä)
- keskitetty lämmön talteenotolla varustettu koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä
- huoneistokohtaiset vesimittarit, manuaaliluettavat
- sähköpisteiden lisäksi jokaisessa asuinhuoneessa puhelin- ja antennipistorasia
- rakennuksessa puhelin- ja data-yleiskaapelointi

OVIPUHELIMET

- kaksisuuntainen ovipuhelinyhteys

PIHA-ALUEET JA PAIKOITUS

- osakkeina myytäviä autopaikkoja tehdään 20 kpl, joista 16 on lämmitystolpallisia autokatospaikkoja ja 4 lämmitystolpallisia pihapaikkoja
- piha-alueelle sijoitetaan lipputanko, talokohtaiset tomutustelineet yms. pihavarusteet

YHTEISTILAT

- kuivaushuone (varustetaan ilmakeivaimella ja kuivausnaruilla)
- kerhuhuone (varustetaan keittiönurkkauksella)
- sauna, pesuhuone, pukuhuone ja wc
- ulkoiluvälinevarasto

VARASTOT

- 1. kerroksessa on huoneistokohtainen numeroitu irtaimisto-varasto, joista osa on väestönsuojassa ja osa ulkoiluväline-varastossa

RASITTEET

- tarkemmat tiedot rasitteista ja rasiteoikeuksista rakentajalta

Tiedot perustuvat 25.10.2017 tilanteeseen. Rakennuttaja varaa oikeuden vaihtaa tarvittaessa rakenteita ja materiaaleja toisiin, käyttökohteen kannalta samanarvoisiin. Asuntoihin saatetaan joutua tekemään rakentamisen aikana vähäisiä muutoksia alakat-to- ja väliseinärakenteisiin sekä kotelointeja putkien yms. talotek-niikan vuoksi.

MERKKIEN SELITYKSET

	LIESI		WC-ISTUIN	ET	ETEINEN
	ASTIANPESUKONE		KAAPPI	KT	KEITTIÖ
	JÄÄ-/PAKASTINKAAPPI		TANKOKOMERO	KH	KYLPYHUONE
	PESUALLAS		RYHMÄKESKUS (SÄHKÖKAAPPI)	MH	MAKUUHUONE
	PESUKONEVARAUS/ KUIVAUSRUMPUVARAUS		OVI	H	OLOHUONE
	SUIHKU		KATON ALASLASKU / KOTELO	VH	VAATEHUONE
	HORMI			SK	SIIVOUSKAAPPI
				PY	PYYKKIKAAPPI



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Askonkatu 2, 2. kerros, 15100 Lahti
Puh. 020 433 4325*

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

*Puhelun hinta 8,8 snt/puh.

facebook.com/YitKoti
yit.fi