

YIT



VANTAAN HORTENSIA

LEINELÄ KERROSTALOKOTEJA



Lähellä

Suuntaa-antava havainnekuva

Kehäradan paras
asemapaiikka





Lähellä

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvillä tarinoille löytyy koko ajan uusia aiheita!

Lue lisää: [yit.fi/reviirit](https://www.yit.fi/reviirit)



Luonnonläheinen taidekaupunginosa

Ainutlaatuisesta Leinelästä on lyhyt matka kauppaan, kouluun, harrastuksiin ja – maailmalle. Leinelässä asukkaiden ilona on elämän kiertokulkua kuvaava ympäristötaide, joka näkyy rakennusten muotokielessä, väreissä, kaduilla ja monissa tilataideteoksissa.

LOISTAVAT LIIKENNEYHTEYDET

Vantaan Hortensia sijaitsee Leinelän Kehäradan aseman vieressä, josta junalla pääsee lentoasemalle noin kolmessa minuutissa, Tikkurilan monipuolisten palveluiden luokse viidessä minuutissa ja Helsingin keskustaan noin 25 minuutissa. Ruuhka-aikoina junat kulkevat 10 minuutin vuorovälein. Peijakseen, Keravalle ja Hakaniemeen pääsee bussilla. Lisäksi Tuusulan ja Lahden moottoritiet ovat lähellä.

PALVELUT LÄHELLÄ

Alueen omia lähipalveluita ovat muun muassa ruokakauppa ja päiväkodit. Puolentoista kilometrin päässä Koivukylässä on isoja marketteja ja erikoisliikkeitä – myös Tikkurilan monipuoliset palvelut ovat lähellä. Lyhyen ajomatkan päässä ovat Jumbon kaupat ja palvelut, samoin Flamingon monet vapaa-ajanviettopaikat.

LUONTOA JA HARRASTUKSIA

Luonnonläheisellä asuinalueella ja sen ympärillä on hyvät ulkoilualueet: kävelyreitit ja hiihtoladut kulkevat uuden kotitalon läheltä. Alueen keskellä olevassa Kukkukallion puistossa on luonnontilaista mäntymetsikköä. Tikkurilassa on Itä-Vantaan suurin liikuntakeskittymä ja Hiekkaharjussa on tennishalli, kuntosali ja urheilu- ja golfkenttä. Kuusijärven ulkoilukeskus ja Sipoon korvet ovat lyhyen matkan päässä.

Lue lisää alueesta: yit.fi/leinelä



RUOKAKAUPPA,
PÄIVÄKODIT



KOIVUKYLÄ, KAUPPAKESKUS JUMBO,
VIIHDEKESKUS FLAMINGO



KEHÄRADAN ASEMA VIERESSÄ,
BUSSIT



ULKOILUMAASTOT,
YMPÄRISTÖTAIDE



Suuntaa-antava visuaalisointi



Toteuta kotiunelmasi Hortensiassa

Tutustu Vantaan Hortensian viihtyisiin koteihin ja valitse elämäsi sopivin vaihtoehto. Mitä nopeammin toimit, sitä enemmän pääset vaikuttamaan uuden kotisi yksilöllisiin sisustusratkaisuihin.

MONIPUOLINEN KOTIVALIKOIMA

Hortensian kotien koot vaihtelevat tilatehokkaista yksiöistä avariin kolmioihin (29,5–72 m²). Osassa koteja on tilavan, lasitetun parvekkeen lisäksi suuri asuntopiha. Lisäksi osassa koteja on oma sauna. Pienimmissä kodeissa ranskalainen parveke.

TASOKAS VARUSTELU

Vaalea ja valoisa koti on hyvin varusteltu aina ikkunoiden ja parvekkeen oven sälekaihtimia myöten. Asuinhuoneissa on kaunis lautaparketti ja kosteiden tilojen lattioissa on keraamiset laatat. Keittiöissä on muun muassa kalusteuuni, keittotaso ja astianpesukone.



yit.asunnot.fi/hortensia

Talosauna ja kuivaushuone.
Autopaikat pysäköintihallissa.





Suuntaa-antava havainnekuva

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Vantaan Hortensia
Leineläntie 5, 01340 Vantaa

Yhtiössä on yksi kaksiportainen 6-kerroksinen kerrostalo, jossa yhteensä 70 vapaarahoitteista omistusasuntoa.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Vantaan kaupunkisuunnitteluvirastosta p. 09 839 11.

TONTIN TIEDOT

Kaupunki:	Vantaa
Kaupunginosa:	Leinelä
Kortteli:	70118
Tontti:	4, tontti on taloyhtiön omistuksessa
Tontin pinta-ala:	2710 m ²
Asuinhuoneistoala:	3328 m ²

HUONEISTOT

1h+kt	29,5 m ²	18 kpl
2h+k	45,5 m ²	22 kpl
2h+kt+s	48,5 m ²	10 kpl
3h+kt+s	56,0 m ²	6 kpl
3h+kt	58,5 m ²	1 kpl
3h+kt+s	69,5 m ²	8 kpl
3h+kt+s	72,0 m ²	5 kpl

Yhteensä 70 huoneistoa.

AUTOPAIKAT

Yhtiöllä on 30 autohallipaikkaa Leineläntien pysäköintilaitoksessa. Pysäköintilaitoksessa sijaitsee myös tonteille 5, 6, 7 ja 8 rakennettujen kiinteistöjen pysäköintipaikat.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Yhtiön lämmönjakohuone, sähköpääkeskus ja teletilat sijaitsevat rakennuksen 1. kerroksessa. Myös asuntojen irtaimistovarastot, talosauna, kuivaushuone, siivouskomero sekä lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot sijaitsevat rakennuksen 1. kerroksessa. Toinen irtaimistovarasto-tiloista toimii kriisitilanteessa yhtiön väestönsuojatilana.

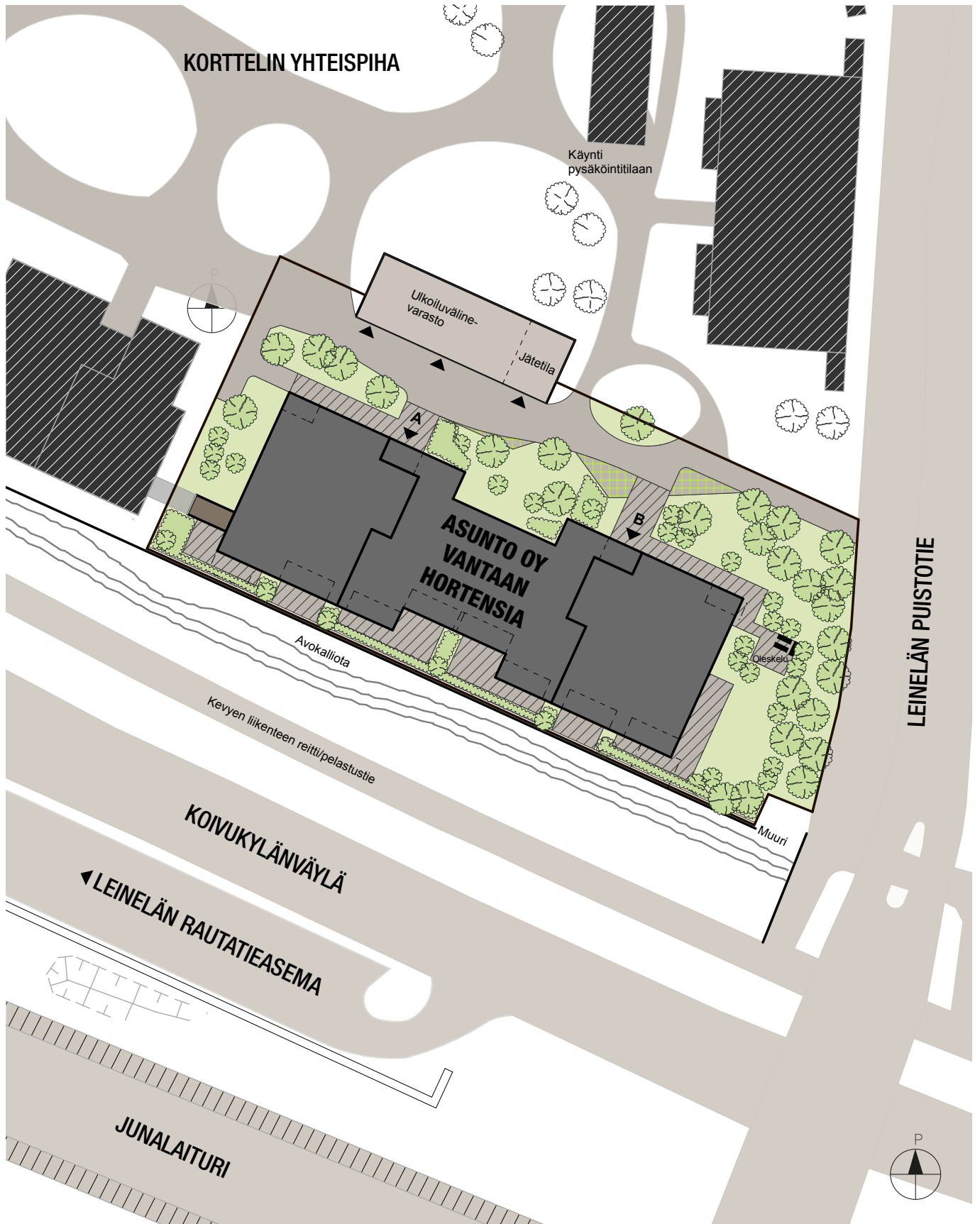
Korttelin yhteiselle pihalle rakennetaan piharakennus, jossa ovat ulkoiluvälinevarasto ja jätehuone.

Tonttien kesken on laadittu yhteisjärjestelysopimus, jossa sovitaan mm. pihan, leikkialueiden, jättepisteiden, pysäköintipaikkojen yhteiskäytöstä.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehdit Casagrande Oy

HORTENSIA ASEMAPIIRROS









ASUNTO OY VANTAAN HORTENSIA

Rahoitusratkaisut

EDULLINEN MAKSUEHTO

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–2 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10 000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia ja päällystysten ammattilaisia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä.

Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Lue lisää: yit.fi



Sisustusteemat

VALITSE MIELEISESI SISUSTUS ILMAN LISÄHINTAA!

Voit valita uuden kotisi sisustusmateriaalit hintaan sisältyvistä vaihtoehtoista, joita voit yhdistellä mieleesi mukaan. Materiaali-valikoima vaihtelee taloyhtiöittäin ja kaupungeittain, ja voit tutustua materiaaleihin tarkemmin YIT Asuntomyynneissä. Sisustusvalinnat tehdään asunnon oston jälkeen ja ne etenevät omassa aikataulussaan rakentamisen aikana. Hintaan sisältyvät materiaalit ovat ammattilaisten valitsemia, laadukkaita ja tyylikkäitä.

INSPIROIDU TAIKOMAAN IHMEITÄ!

Lisähintaisilla muutostöillä saat kodistasi juuri sellaisen kuin haluat! Voit myös antaa kaiken ammattilaistemme käsiin. Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää muutoksia mieltymystesi mukaan. Voit valita muutostöitä valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehtoista tai voit teettää täysin uniikkeja ratkaisuja. Autamme sinua kokonaisuuden suunnittelussa. Mitä aikaisemmin kerrot toiveesi, sitä enemmän voit vaikuttaa siihen, millainen uudesta kodistasi tulee.

Katso lisätietoja yit.fi/sisustus



Esimerkkikuva valmistuneesta YIT Kodista



Suuntaa-antava visualisointi

HORTENSIA JULKISIVUT



ETELÄÄN



POHJOISEEN

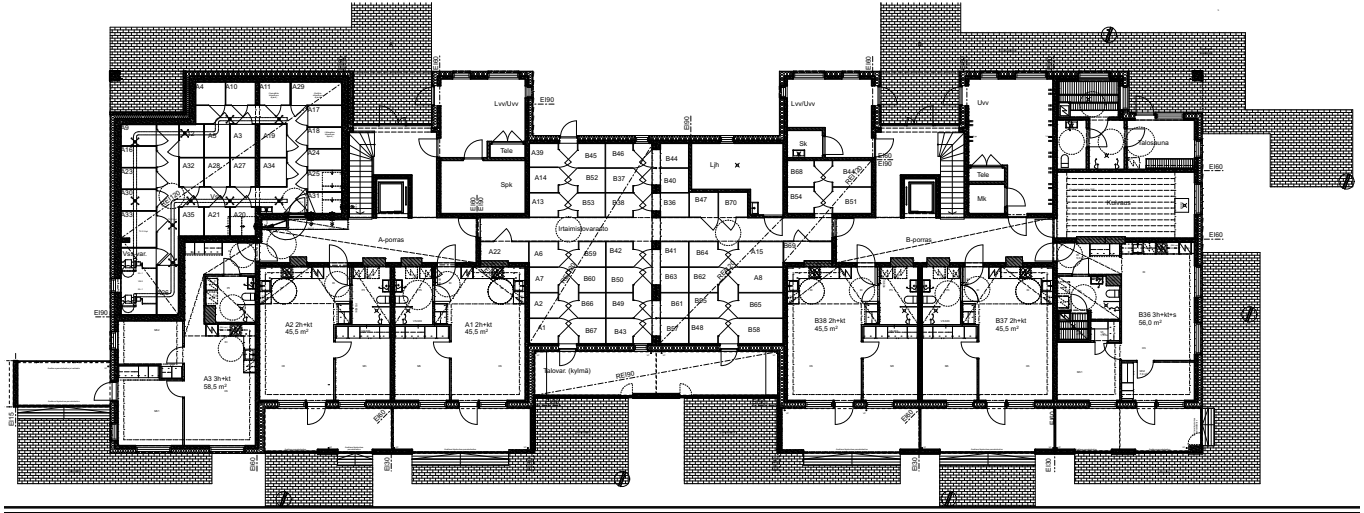


ITÄÄN

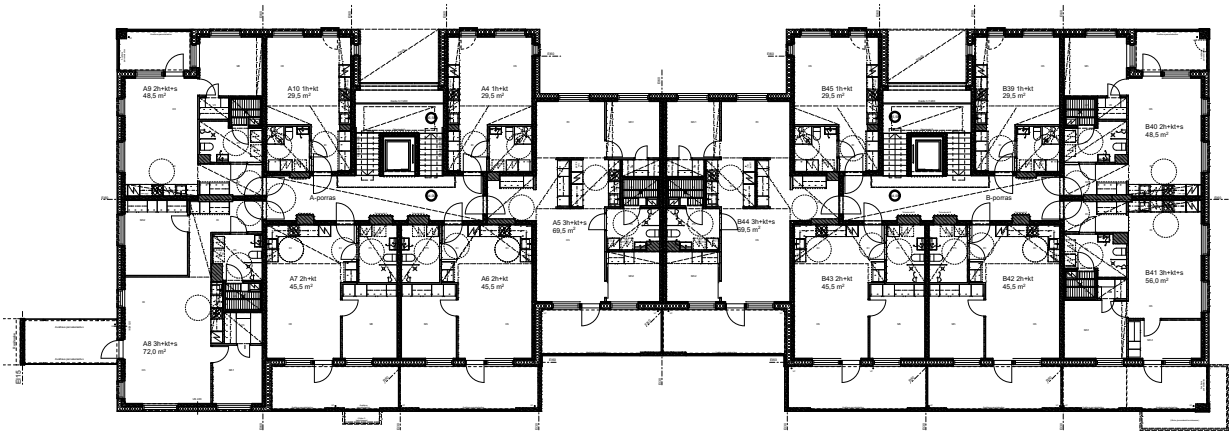


LÄNTEEN

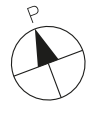
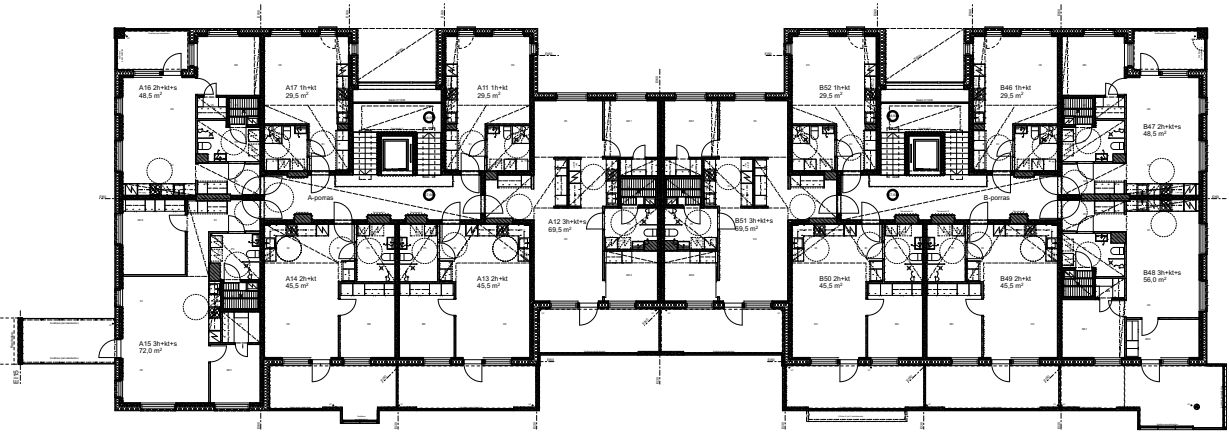
1. KERROS



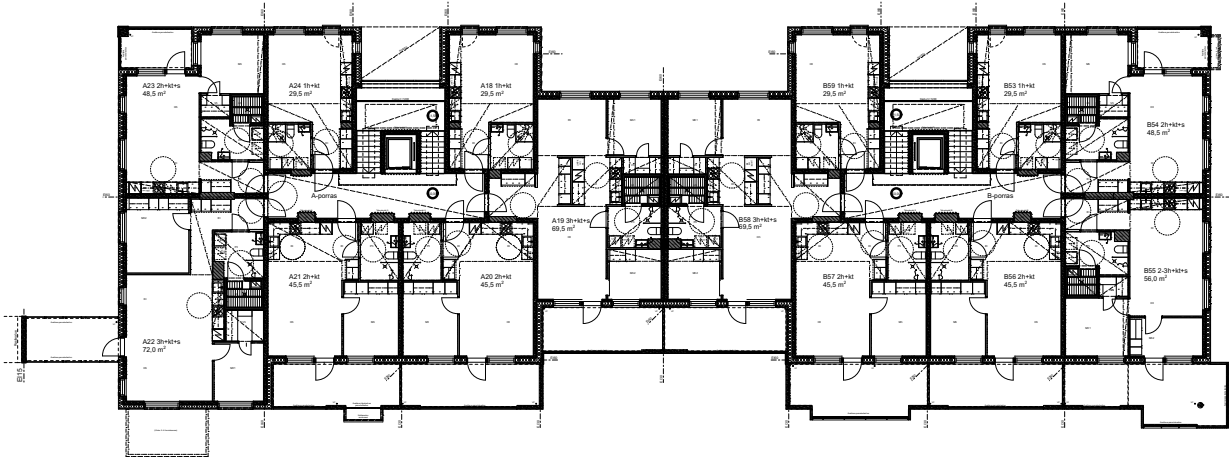
2. KERROS



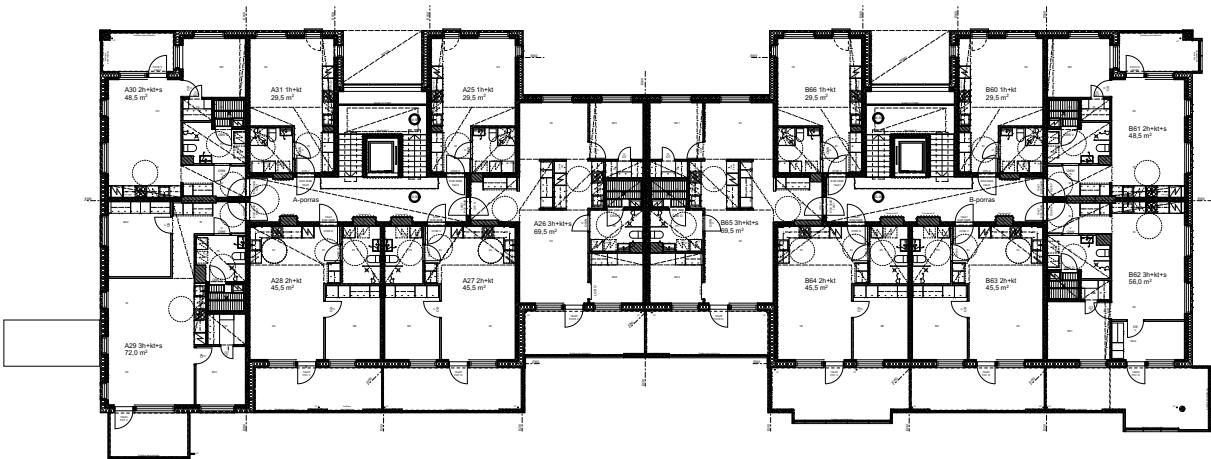
3. KERROS



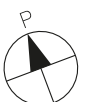
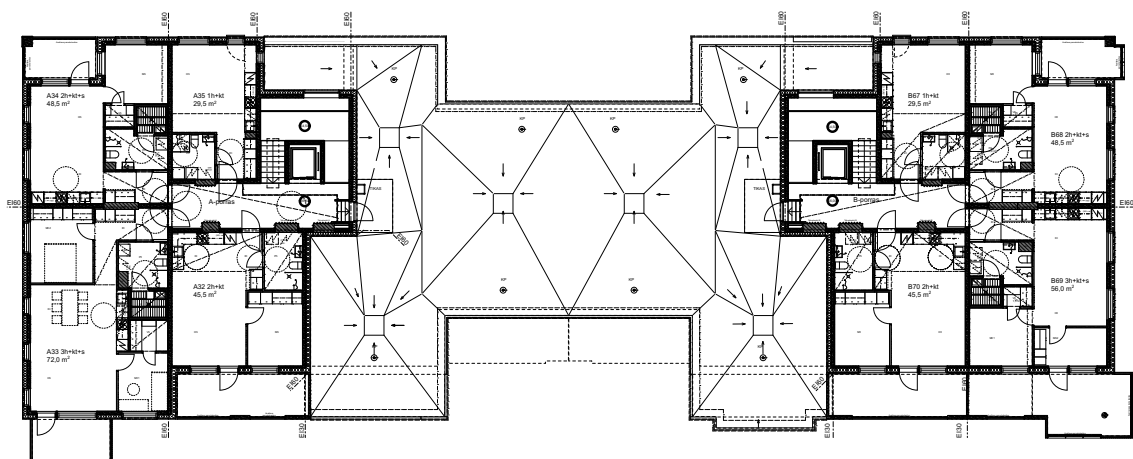
4. KERROS



5. KERROS

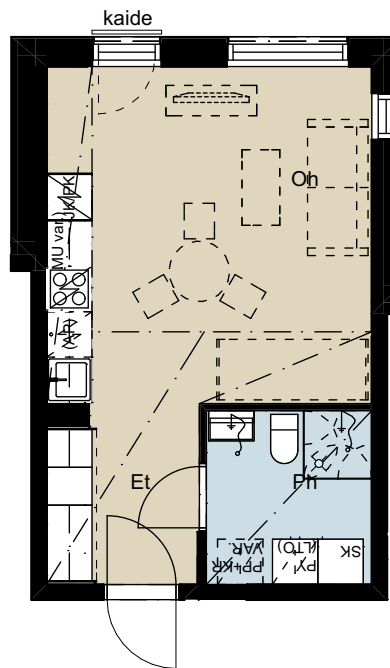
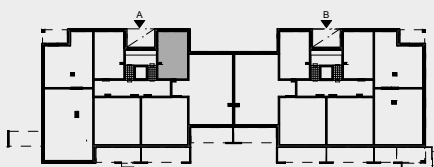


6. KERROS



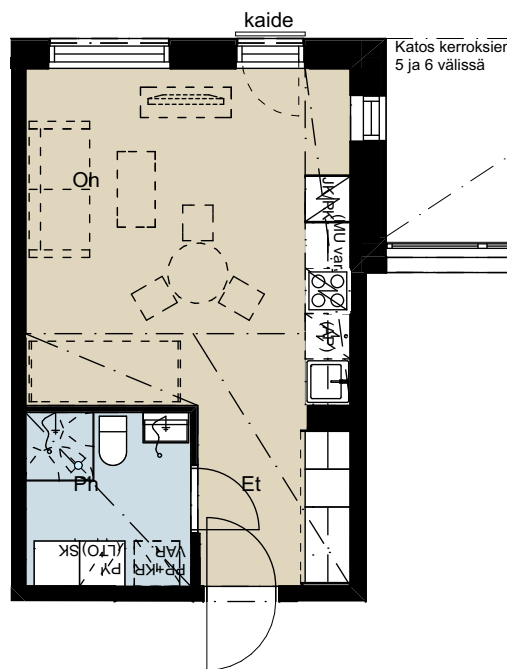
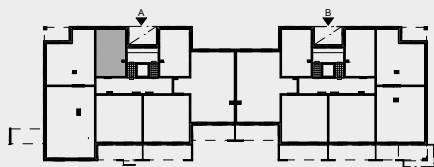
29,5 m² 1h+kt

A4	2. KERROS
A11	3. KERROS
A18	4. KERROS
A25	5. KERROS



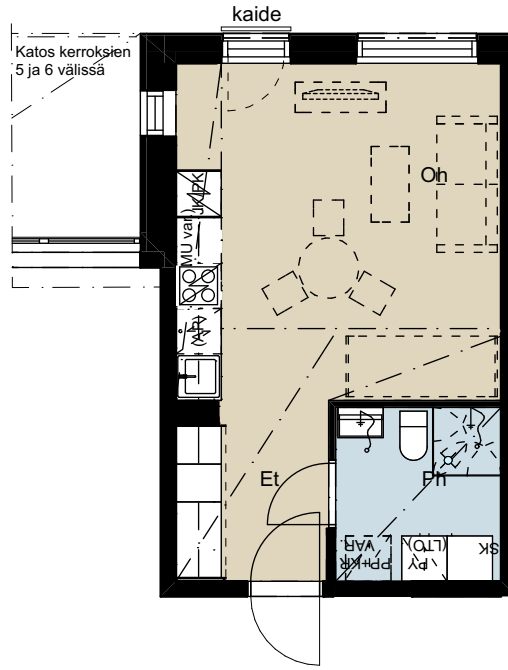
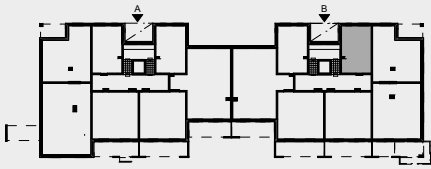
29,5 m² 1h+kt

A10	2. KERROS
A17	3. KERROS
A24	4. KERROS
A31	5. KERROS
A35	6. KERROS



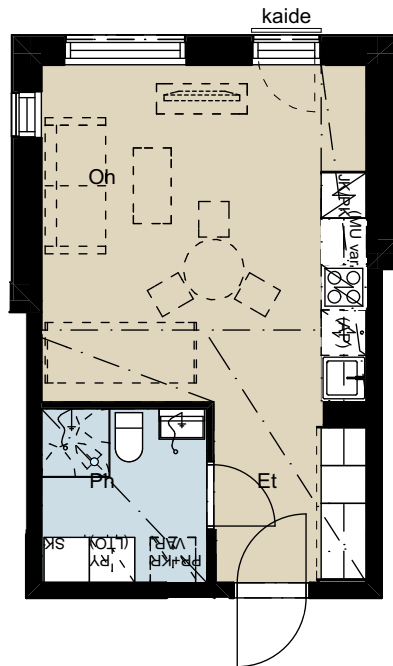
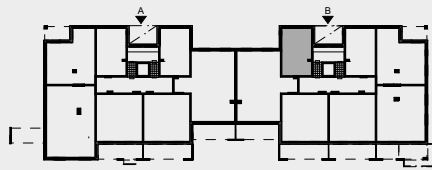
29,5 m² 1h+kt

B39	2. KERROS
B46	3. KERROS
B53	4. KERROS
B60	5. KERROS
B67	6. KERROS



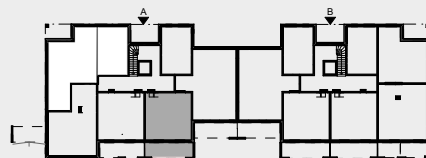
29,5 m² 1h+kt

B45	2. KERROS
B52	3. KERROS
B59	4. KERROS
B66	5. KERROS

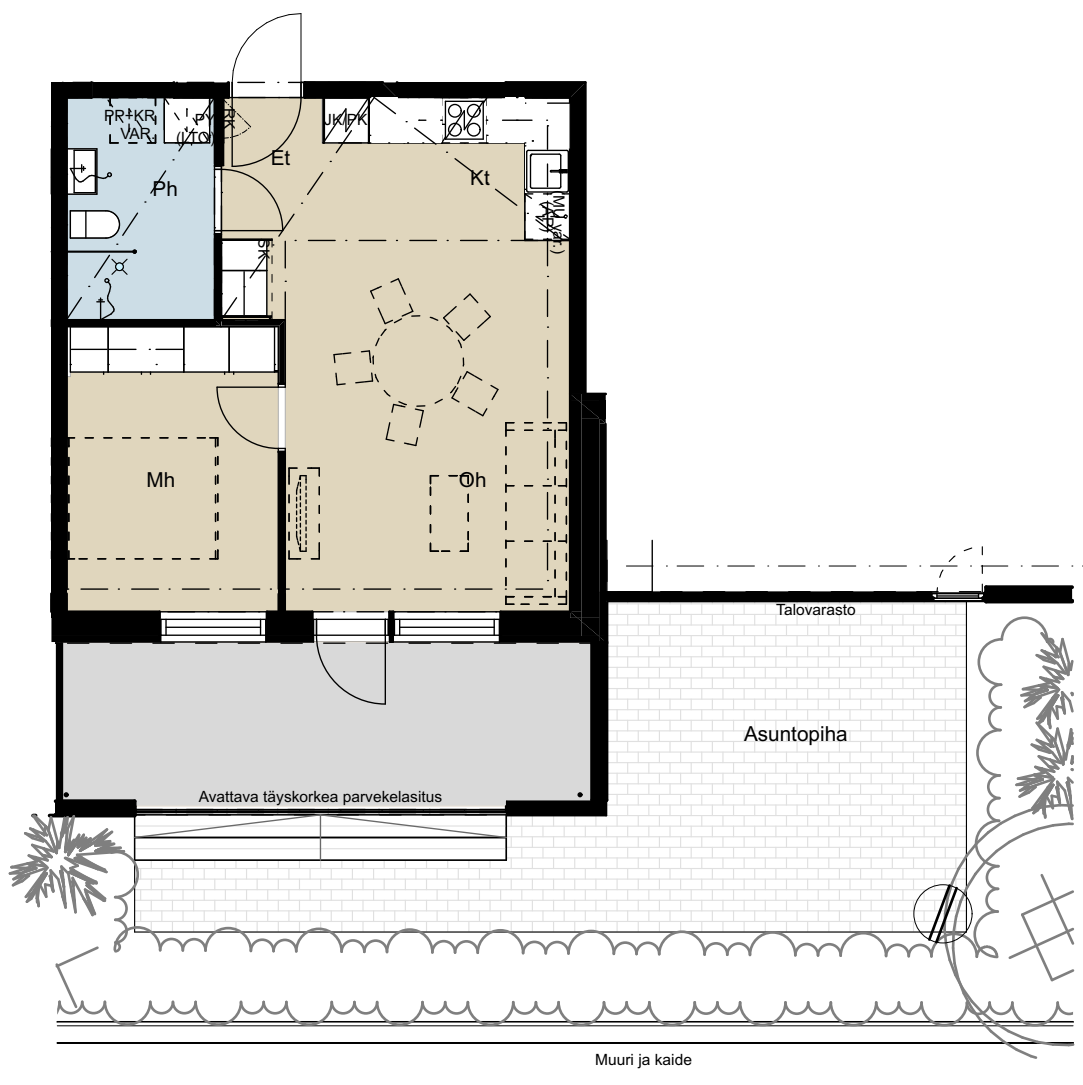


45,5 m² 2h+kt

A1 1. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

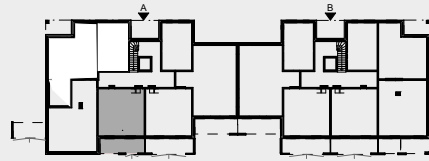


45,5 m²

2h+kt

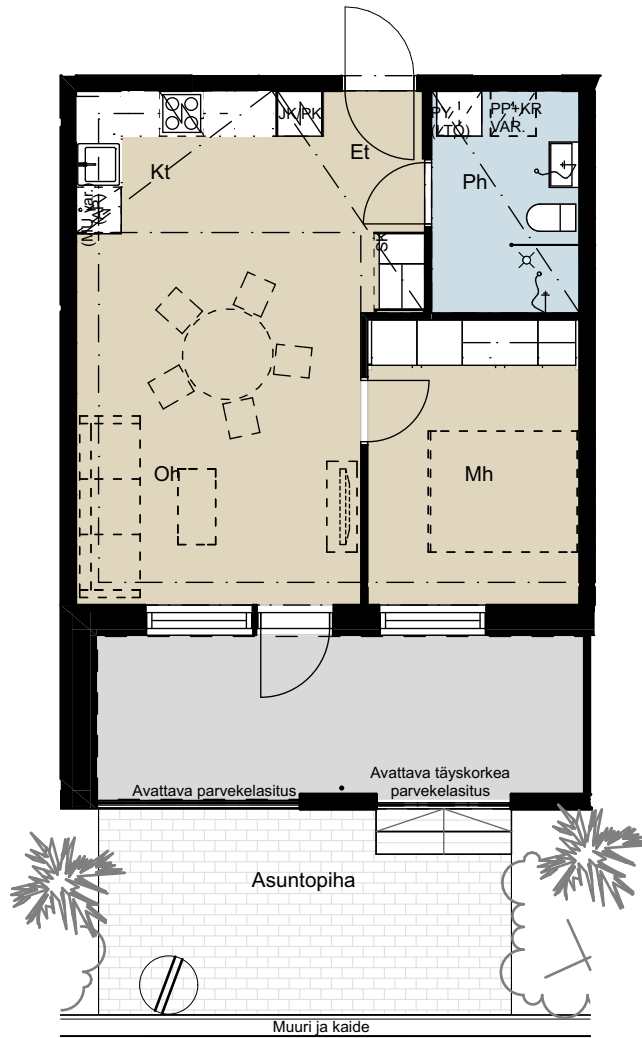
A2

1. KERROS



Mittakaava 1:100

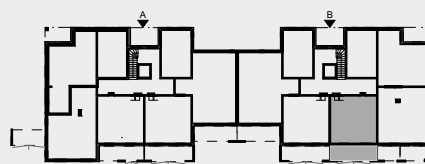
5 m



45,5 m² 2h+kt

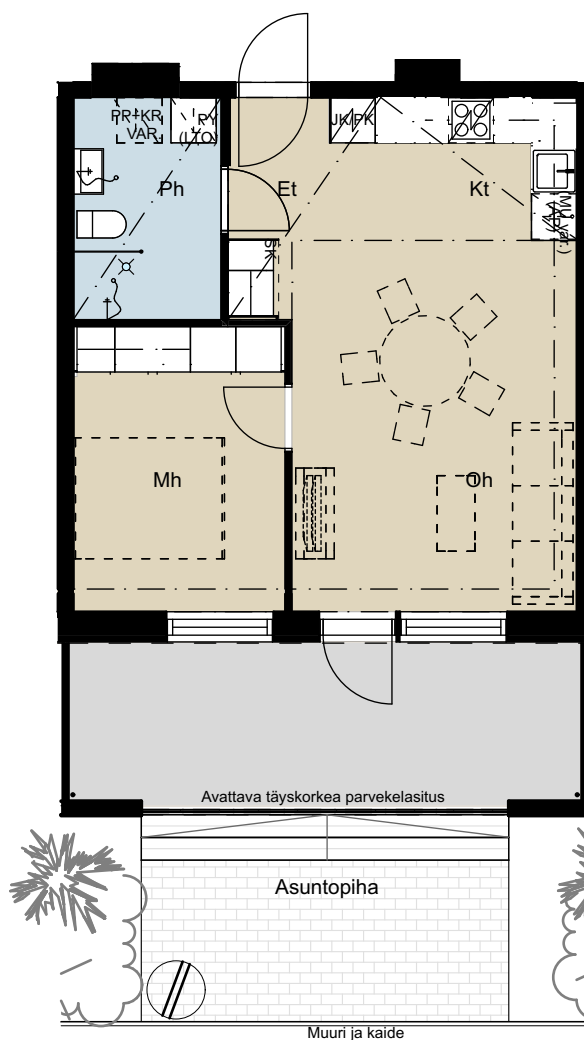
B37

1. KERROS



Mittakaava 1:100

5 m

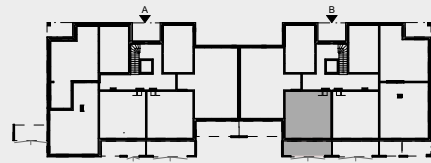


45,5 m²

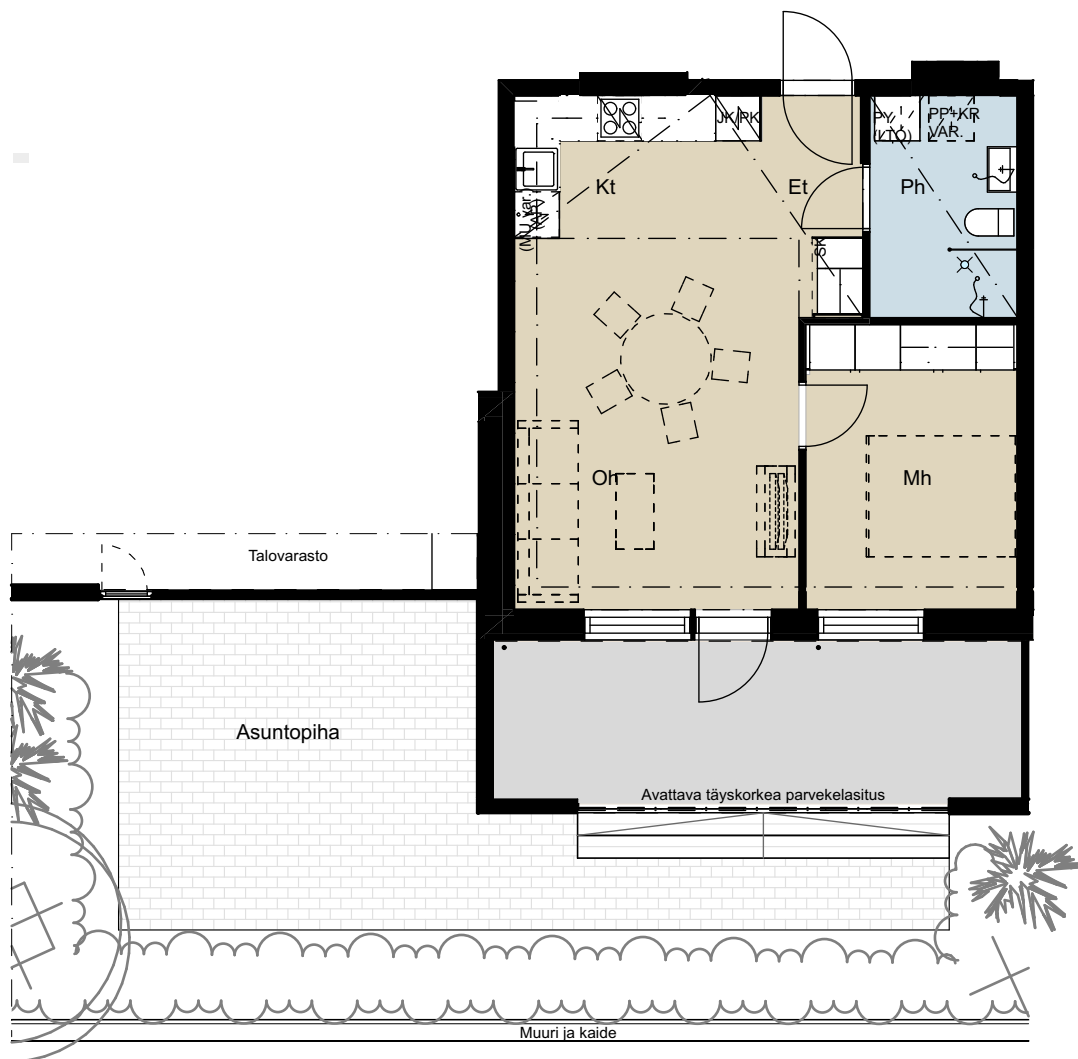
2h+kt

B38

1. KERROS

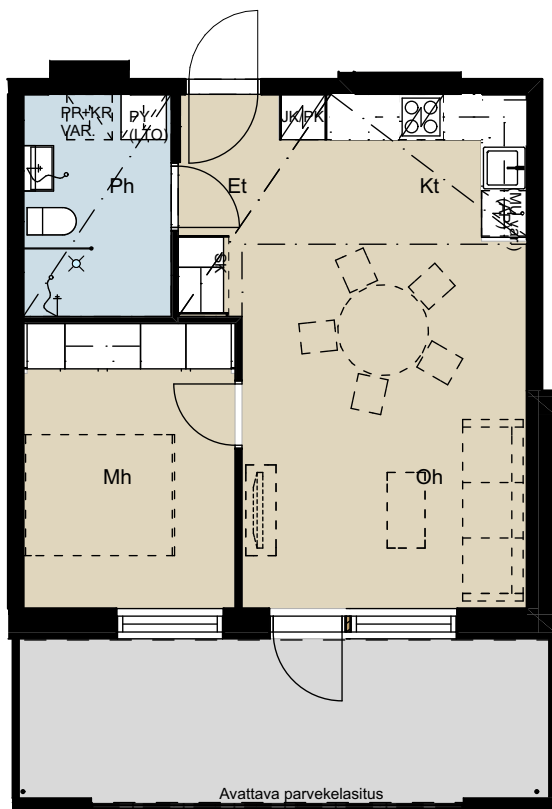
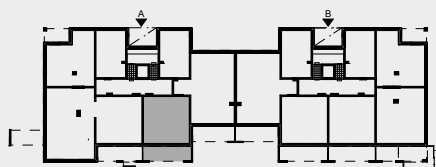


Mittakaava 1:100 5 m



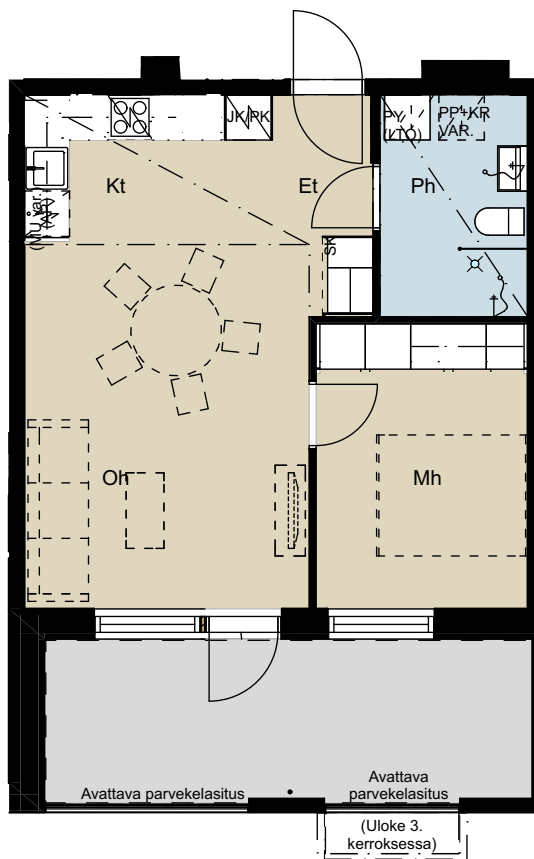
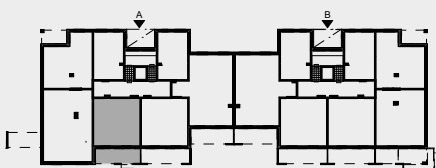
45,5 m² 2h+mkt

A6	2. KERROS
A13	3. KERROS
A20	4. KERROS
A27	5. KERROS



45,5 m² 2h+kt

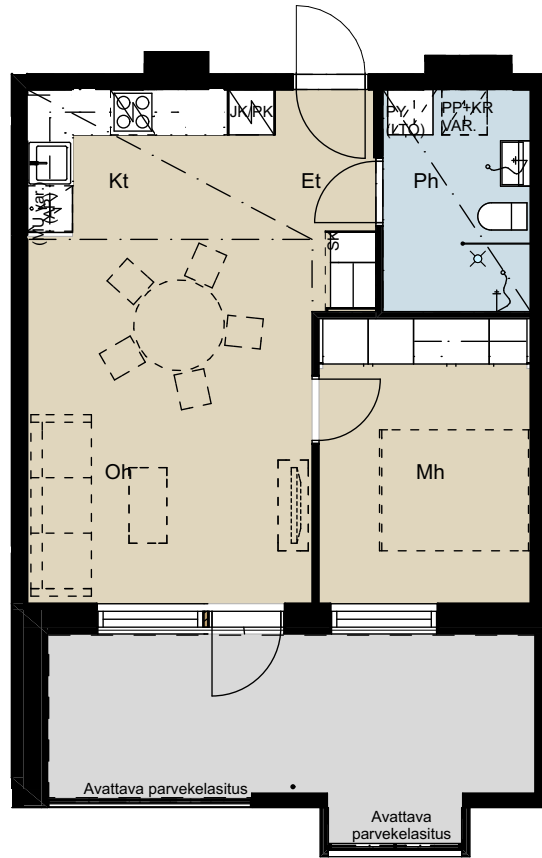
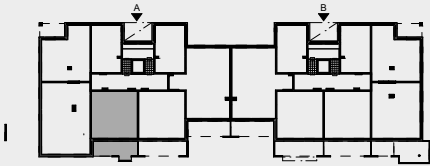
A7	2. KERROS
A28	5. KERROS
A32	6. KERROS



45,5 m²
2h+kt

A14

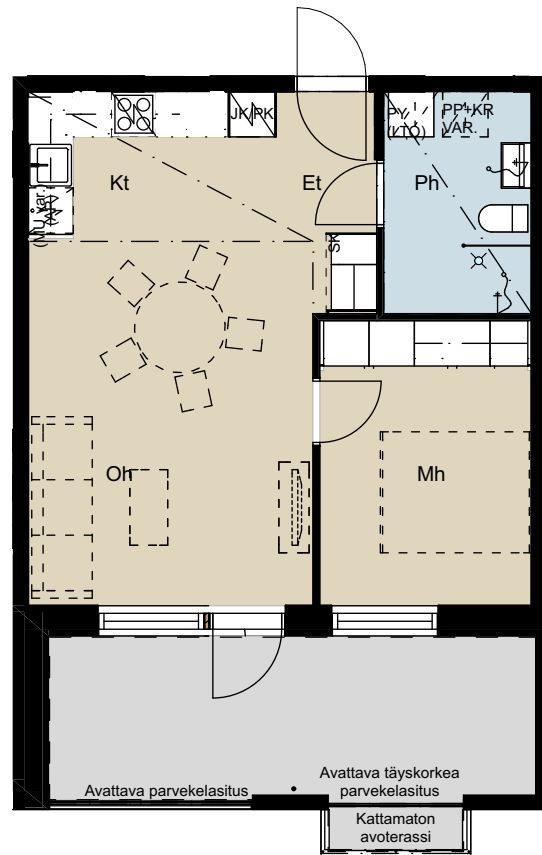
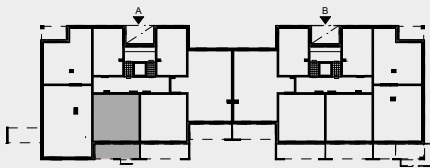
3. KERROS



45,5 m²
2h+kt

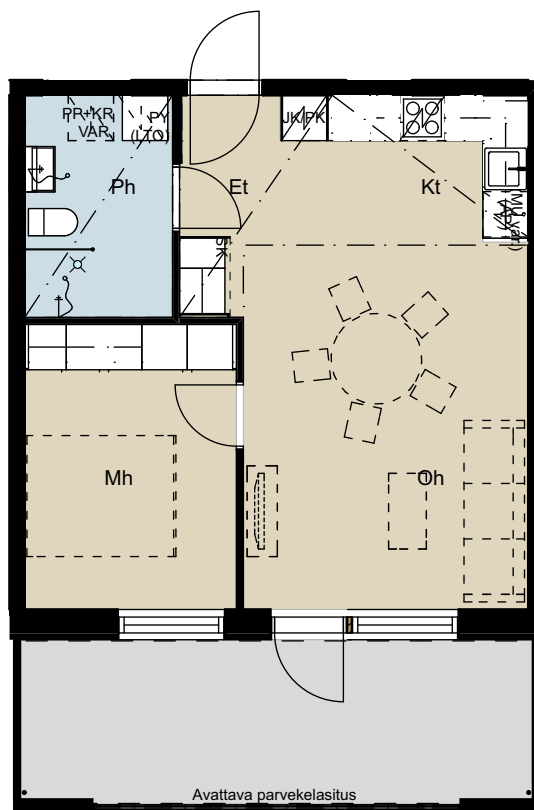
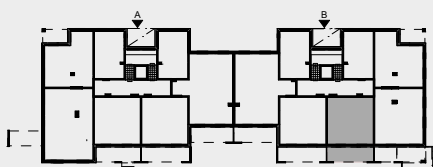
A21

4. KERROS



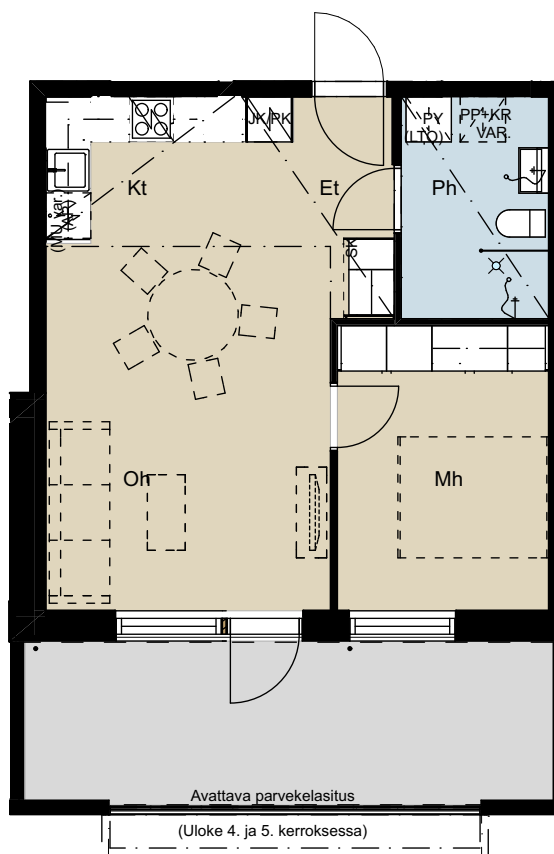
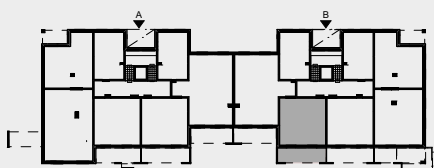
45,5 m²
2h+kt

B42	2. KERROS
B49	3. KERROS
B56	4. KERROS
B63	5. KERROS
B70	6. KERROS



45,5 m²
2h+kt

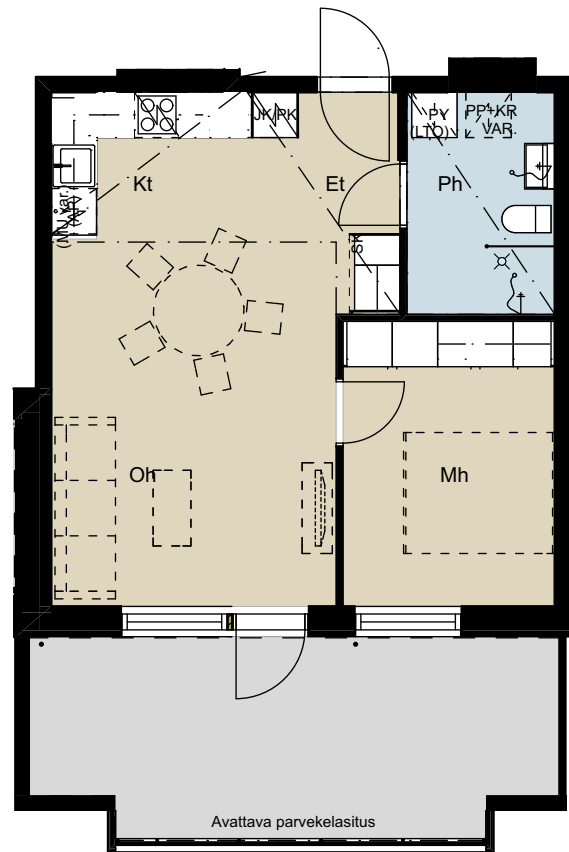
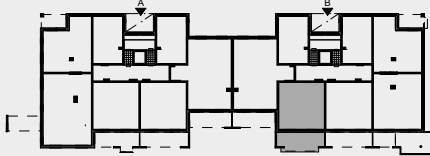
B43	2. KERROS
B50	3. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

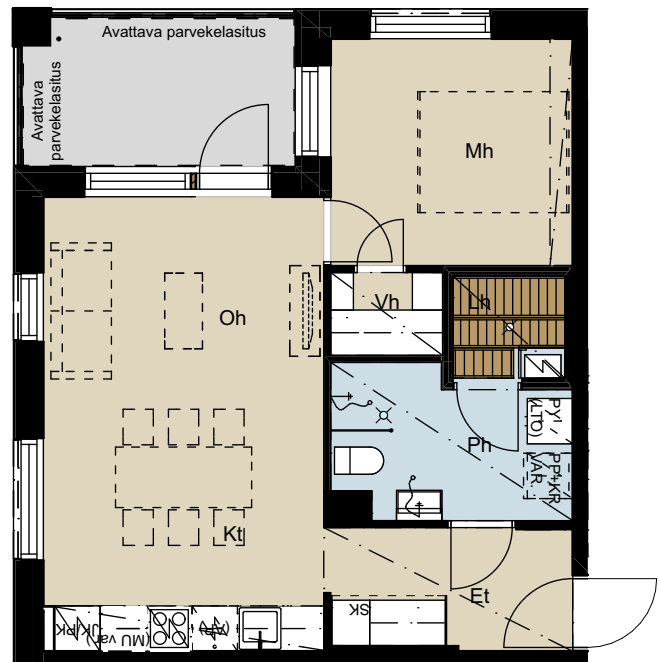
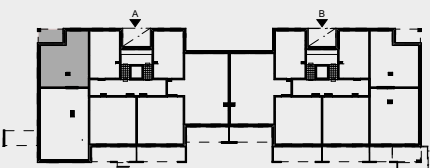
45,5 m² 2h+kt

B57	4. KERROS
B64	5. KERROS



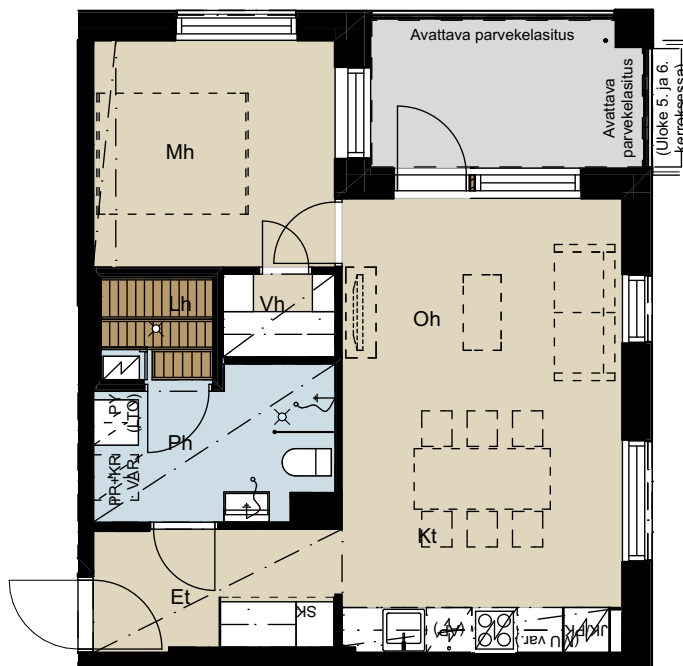
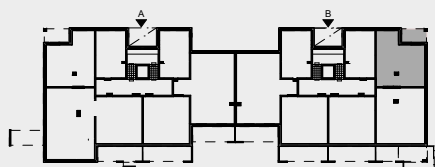
48,5 m² 2h+kt+s

A9	2. KERROS
A16	3. KERROS
A23	4. KERROS
A30	5. KERROS
A34	6. KERROS



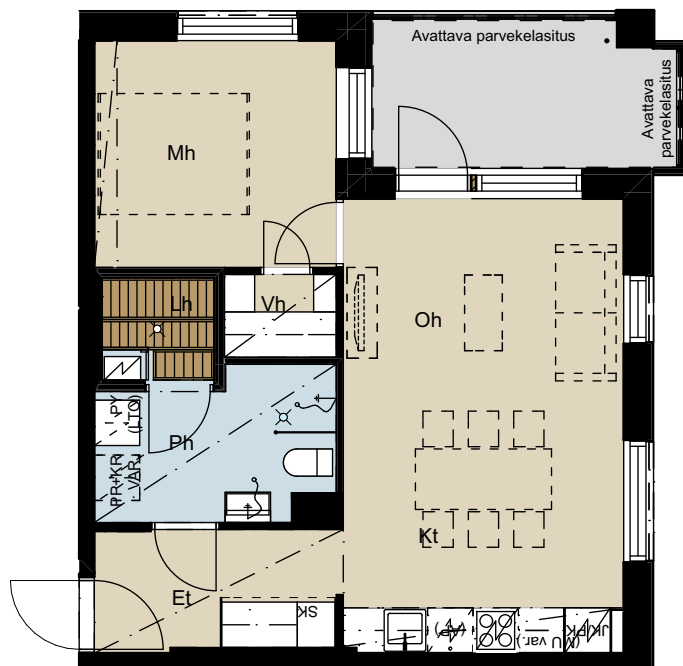
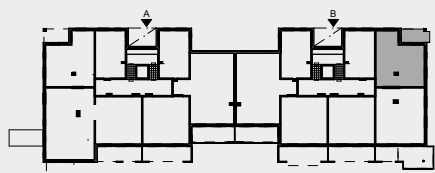
48,5 m² 2h+kt+s

B40	2. KERROS
B47	3. KERROS
B54	4. KERROS



48,5 m² 2h+kt

B61	5. KERROS
B68	6. KERROS

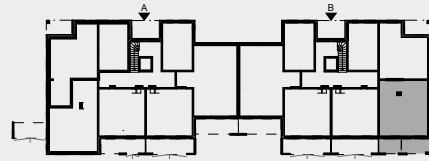


56,0 m²

3h+kt+s

B36

1. KERROS



Mittakaava 1:100

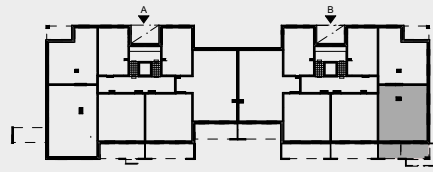
5 m



56,0 m² 3h+kt+s

B41

2. KERROS



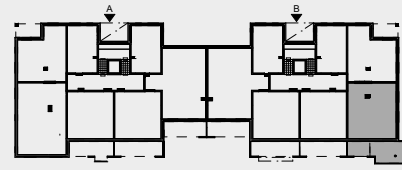
Mittakaava 1:100 5 m



56,0 m²

3h+kt+s

B48	3. KERROS
B55	4. KERROS
B62	5. KERROS
B69	6. KERROS



Mittakaava 1:100

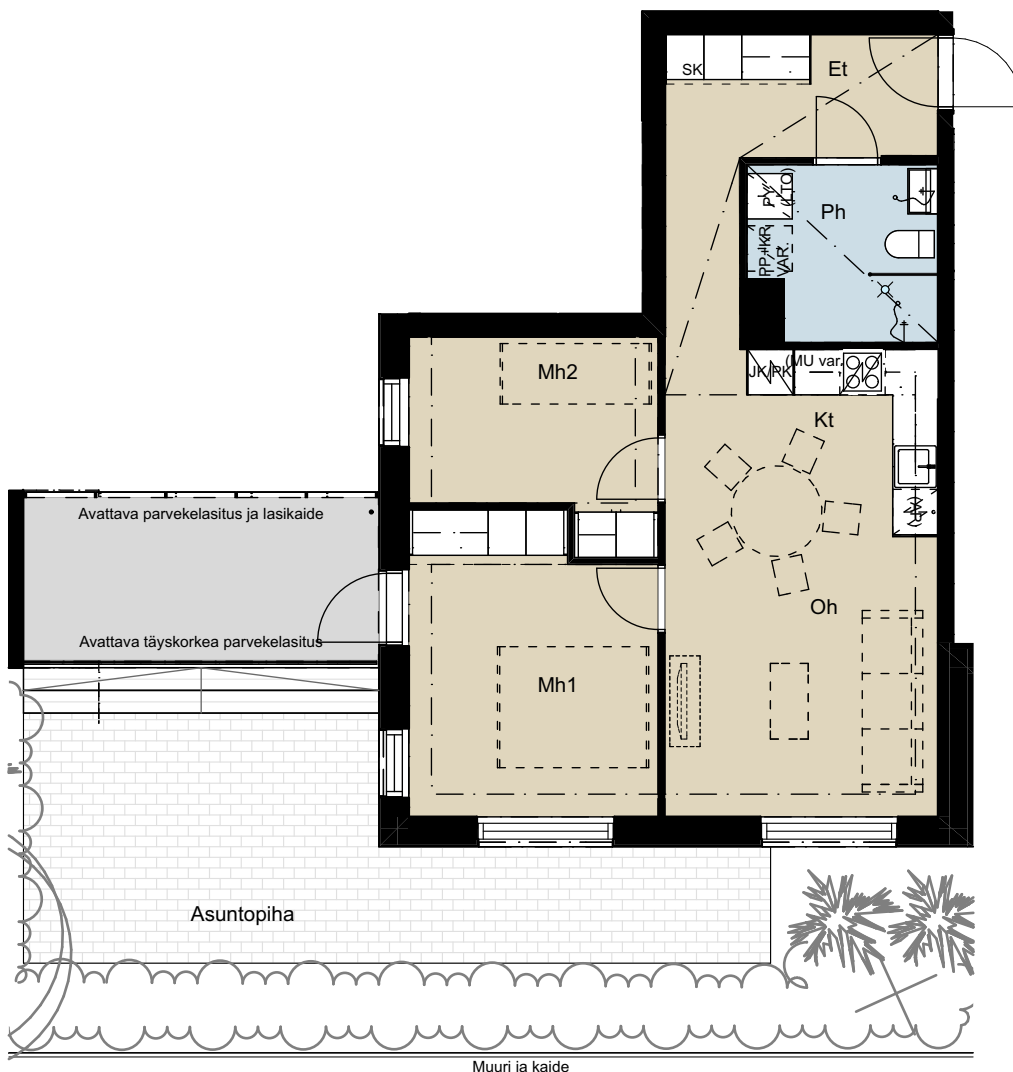
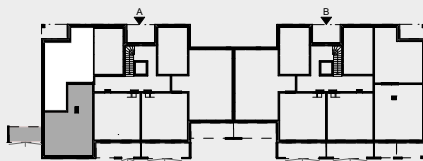
5 m



58,5 m² 3h+kt

A3

1. KERROS

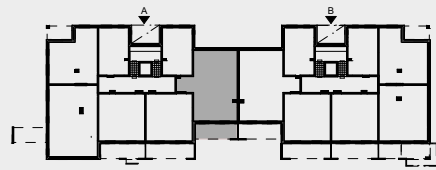


Muuri ja kaide

69,5 m²

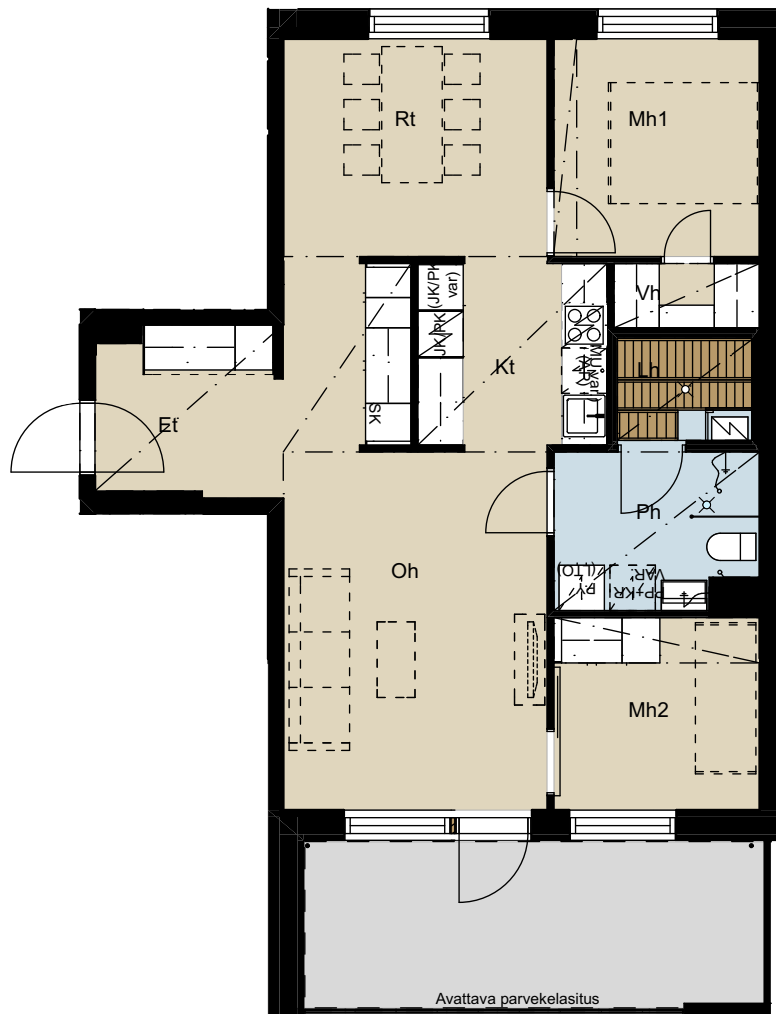
3h+kt+s

A5	2. KERROS
A12	3. KERROS
A19	4. KERROS
A26	5. KERROS



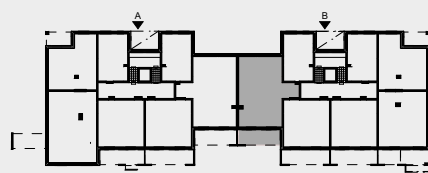
Mittakaava 1:100

5 m



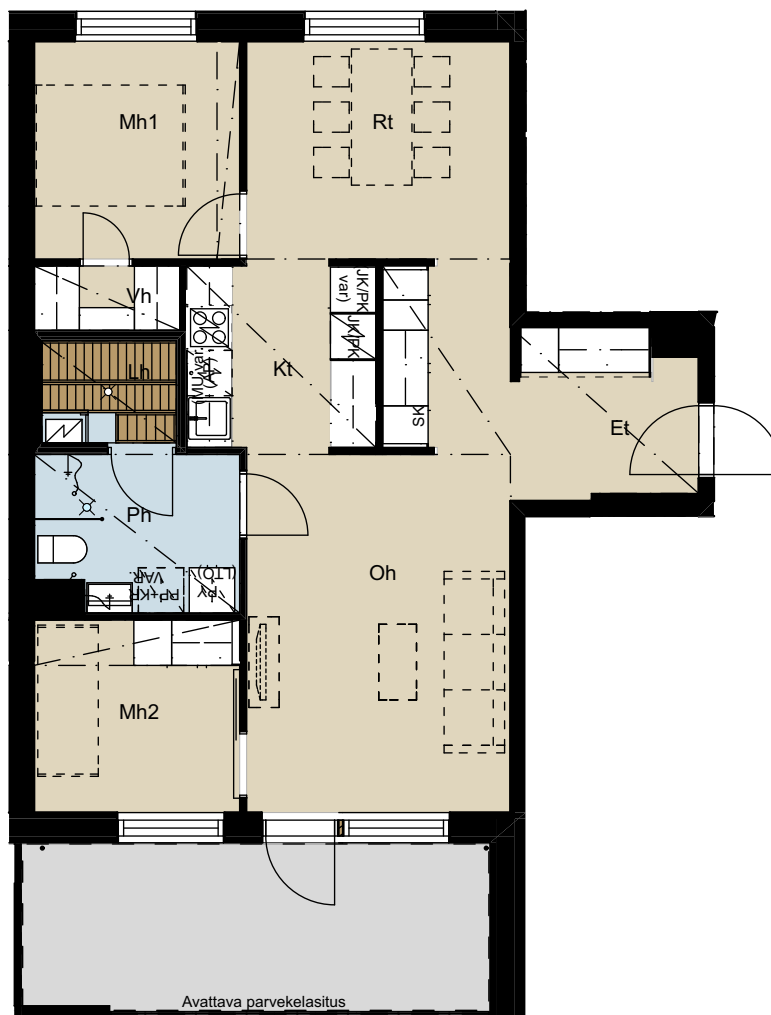
69,5 m²
3h+kt+s

B44	2. KERROS
B51	3. KERROS
B58	4. KERROS
B65	5. KERROS



Mittakaava 1:100

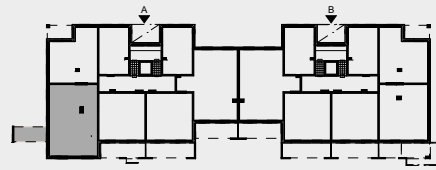
5 m



72,0 m²

3h+kt+s

A8	2. KERROS
A15	3. KERROS
A22	4. KERROS



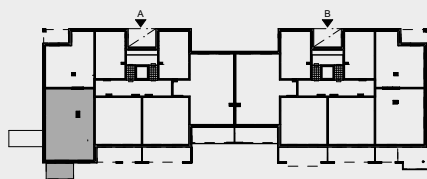
Mittakaava 1:100

5 m



72,0 m² 3h+kt+s

A29	5. KERROS
A33	6. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



RAKENNUSTAPASELOSTE

16.8.2018

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Vantaan Hortensia sijaitsee Vantaan Leinälässä omalla tontilla. Rakennus on kaksiportainen 6-kerroksinen kerrostalo. Osoite: Leineläntie 5, 01340 Vantaa.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennus on betonirunkoinen. Rakennus on perustettu osittain maanvaraisilla anturoilla ja osittain paaluilla. Alapohjat ovat tuulettuvia. Väli- ja yläpohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteisia. Kerrostalossa on tasakatto, jonka katteena on bitumikermi.

Kerrostalon ulkoseinät ovat pääosin eristerapattuja. Osa julkisivusta on peltiverhoiltua. Ulkoseinissä lämmöneristeen sisäpuoli on betonirakenteinen. Parvekkeiden taustaseinät ovat pääosin maalattua betonia.

PARVEKKEET

Kerrostalon parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeiden kaide on pääosin betoninen, jonka päällä on käsijohde. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. Osassa asuntoja on ranskalainen parveke.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyuden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan sälekaihtimilla. Parvekkeen ovissa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat kaksilehtisiä, paloa pidättäviä puurakenteisia ovia.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Materiaalivalinnat löytyvät myyntimateriaalista sekä Nettikodista.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat pääosin levyrakenteisia pohjapiirustusten mukaisesti.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Poikkeustapauksissa parketti asennetaan myös kiintokalusteiden alle käytettävyyden takia. Lautaparkettipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan ja wc-tilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston väliin asennetaan välitilalasi. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinissä on keraamiset laatat.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Saunan, pesuhuoneen ja wc-tilojen katot paneloidaan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusteerungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat lamiinaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä.

Koneet ja laitteet

Keittiöt on varustettu kalusteuunilla, keittotasolla, jääkaappi-pakastimella ja astianpesukoneella. Lisäksi keittiössä on tilavaraus mikroaaltouunille. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneisto-kohtainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty kiinteistön sähköön. Huoneiston ilmanvaihdon tehokkuutta voidaan säätää. Ruoanlaittotilanteissa voidaan liesikuvun säätöpelti avata, jolloin liesikuvun kautta poistetaan suurempi ilmamäärä kuin normaalitilanteessa.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari.

Lämmityksenä on termostaatein varustettu vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon lämmönsiirtimen välityksellä. Pesuhuoneissa on asunnon sähköön liitetty mukavuuslattialämmitys.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteään internetliittymän.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Korttelin 70118 asuinkerrostalotonttien piha-alueet ovat yhteispihaa. Tonttien kesken on laadittu yhteisjärjestelysopimus, jossa sovitaan mm. pihan, leikki-alueiden, jätepisteiden, pysäköintipaikkojen yhteiskäytöstä.

Taloyhtiön autopaikat, 30 kpl, sijaitsevat Leineläntien pysäköintihallissa tontilla 70118/1. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina.

HUOMAUTUS

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua, kalusteita sekä pintamateriaaleja YIT:n Nettikoti-sivustolla myyntiaineistosta löytyvän muutostyöohjeen mukaisesti.

A series of horizontal dotted lines for writing, consisting of 20 lines spaced evenly down the page.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yit.asunnot.fi/hortensia

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2,
00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Talo Oy
Panuntie 11, PL 36,
00620 Helsinki

*Puhelun hinta 8,8 snt/puh.

facebook.com/YitKoti
yit.fi