

Valmis: alkuvuosi 2018

FIKSU VALINTA KODIKSI

Asunto Oy Vantaan Laventeli

ASOLA | ELMONTIE 9, 01400 VANTAA



Lemminkäinen

VIIHTYISÄÄ ASUMISTA ASOLASSA

Asunto Oy Vantaan Laventeli

ASOLA | ELMONTIE 9, 01400 VANTAA



Tervetuloa Laventeliin!

Vantaan Asolaan nousee 9-kerroksinen Asunto Oy Vantaan Laventeli. Laventelin kodeissa neliöistä otetaan kaikki irti. Kaksioihin (45,5–55,0 m²), kolmioihin (62,5–74,0 m²) ja neliöihin (74,0 m²) on kompaktista koosta huolimatta saatu mahtumaan kaikki mitä

mukavaan arkeen vaaditaan. Läheisen Koivukylän hyvät palvelut sekä Rekolan juna-asema löytyvät kävelyetäisyydeltä. Tutustu vaihtoehtoihin ja valitse Laventelin kodeista omasi! Kun varaat kotisi varhaisessa vaiheessa, voidaan toiveesi huomioida materiaali- ja kodinkonevalinnoissa.





Uusi koti on huoleton valinta

VUOSIKSI ETEENPÄIN

Laventelin 51 asunnossa (45,5–74,0 m²) on erinomaisia vaihtoehtoja tehokasta tilankäyttöä arvostaville. Kaikkiin koteihin ei ole yritetty mahduttaa kaikkea saunasta vaatehuoneeseen. Sen sijaan Laventeliin rakennetaan asuntoja erilaisilla pohjaratkaisuilla. Siksi valitsemastasi kodista löytyy kaikki tarpeellinen ilman hukkaneliöitä, viihtyisyydestä tippaakaan tinkimättä. Valtaosa asunnoista on kaksioita. Lisäksi Laventelissa on muutamia kompakteja kolmioita ja neliöitä. Sopivia ratkaisuja löytyy siis sekä yksinasuville, pariskunnille että pienille perheille.

Asuntojen materiaalivalinnat ja varustelu jatkavat samaa linjaa järkevien pohjaratkaisujen kanssa – Laventelin kodit tehdään toimivaa, mukavaa arkea ajatellen. Keittiöiden varusteluun kuuluu keraaminen keittotaso, erillisuuni, astianpesukone ja jääpakkastinkaappi. Suurimmissa asunnoissa on kaksi kylmäkalustetta. Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke. Asuinhuoneissa lämmityksenä on kaukolämpöverkostoon liitetty vesikiertoinen patterilämmitys. Kosteiden tilojen laattalattioissa on lisäksi mukavuuslattia- ja lämmitys, joka on kytketty huoneiston sähköön.

Ylimmässä kerroksessa on taloyhtiön saunatilat. Muut yhteiset tilat (pesu- ja kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto) sijaitsevat katutasolla 1. kerroksessa. Lisäksi käytössä on toinen ulkoiluvälinevarasto piha-alueella. Pysäköintihallissa sijaitsevat autopaikat myydään erillisinä osakkeina ja ne ovat lämmityspistorasioin varustettuja.





KÄTEVÄ SIJAINTI SAA ARJEN RULLAAMAAN

Laventeli nousee
Vantaan Asolaan, hyvien
kulkuyhteyksien sekä
kattavien palvelujen äärelle.

Peijaksen sairaala on lyhyen
kävelymatkan päässä, ja pääradan
varrella olevalle Rekolan asemalle
matkaa on vain 400 metriä.
Lähijunalla matka Tikkurilaan vie
noin 10 minuuttia ja Helsingin
keskustaan noin puoli tuntia.
Autoilevalle sijainti Asolanväylän
varrella tarkoittaa käteviä yhteyksiä
suuremmille teille.

Asolassa ulottuvillasi ovat sekä
Rekolan että Koivukylän palvelut.
Päiväkoti, ylä- ja alakoulu, ruokakau-
pat, erikoistavaraliikkeet ja
automarket löytyvät kaikki läheltä.

**LAVENTELIN LÄHELLÄ
ON USEAMPIA PÄIVÄ-
KOTEJA JA KOULUJA.**





Asemapiirros



TYYPPI	KOKO m ²	KRS	MÄÄRÄ
2h+kt	45,5	1-8	16
2h+kt	46,0	2-8	7
2h+kt	47,5	2-8	7
2h+k+s	55,0	2-8	7
3h+kt+s	62,5	2-8	7
3h+kt+s	74,0	2-4	3
4h+kt	74,0	5-8	4

Julkisivukuvat



POHJOISEEN



ETELÄÄN

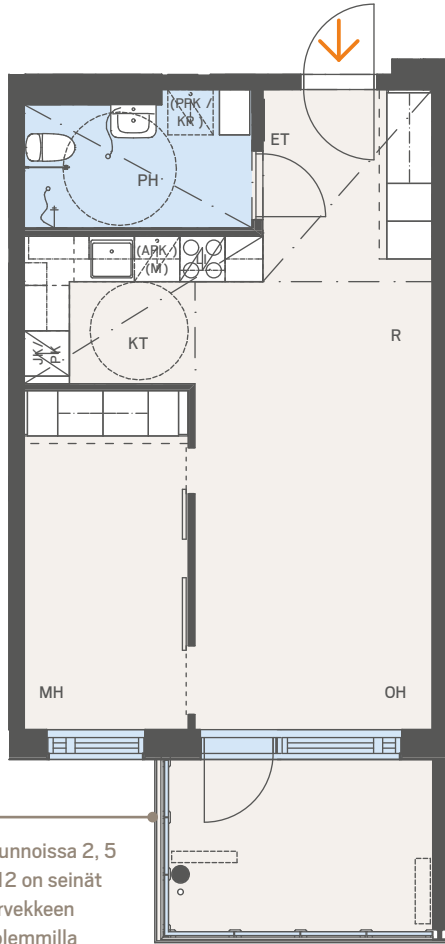


ITÄÄN



LÄNTEEN

Pohjakuvat



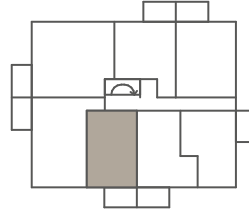
Asunnoissa 2, 5 ja 12 on seinät parvekkeen molemmilla puolilla.

Kaide ja avattava lasitus

45,5 m²

2H+KT

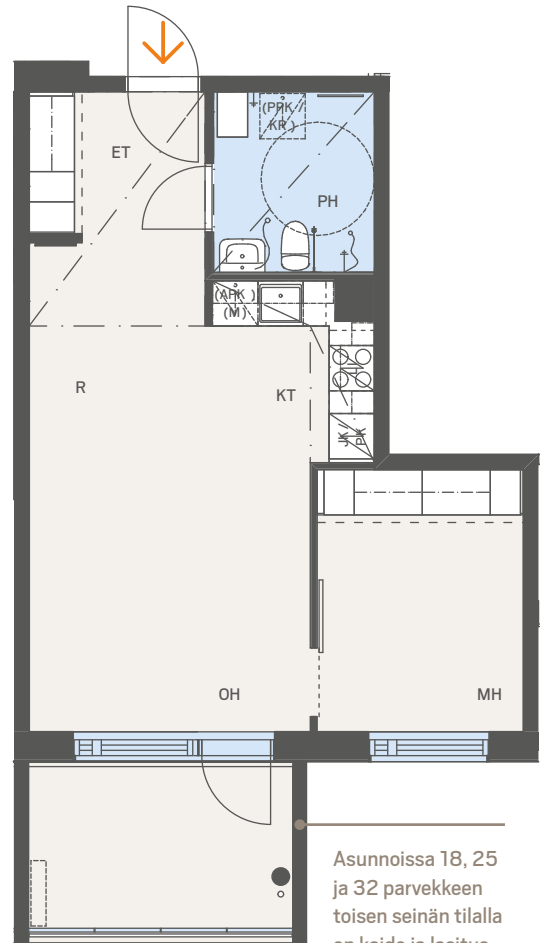
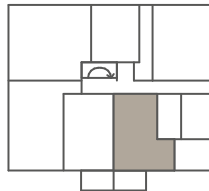
- 1. kerros A2
- 2. kerros A5
- 3. kerros A12
- 4. kerros A19
- 5. kerros A26
- 6. kerros A33
- 7. kerros A40
- 8. kerros A47



45,5 m²

2H+KT

- 1. kerros A1
- 2. kerros A4
- 3. kerros A11
- 4. kerros A18
- 5. kerros A25
- 6. kerros A32
- 7. kerros A39
- 8. kerros A46



Asunnoissa 18, 25 ja 32 parvekkeen toisen seinän tilalla on kaide ja lasitus.

Kaide ja avattava lasitus



Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa-antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia. Mm. parvekkeiden pilarien paikat vaihtelevat huoneistoittain.

1 m 5 m

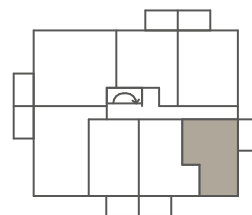


Asunnoissa 31, 38 ja 45 parvekkeen seinien tilalla on kaide ja lasitus.

46,0 m²

2H+KT

- 2. kerros A3
- 3. kerros A10
- 4. kerros A17
- 5. kerros A24
- 6. kerros A31
- 7. kerros A38
- 8. kerros A45

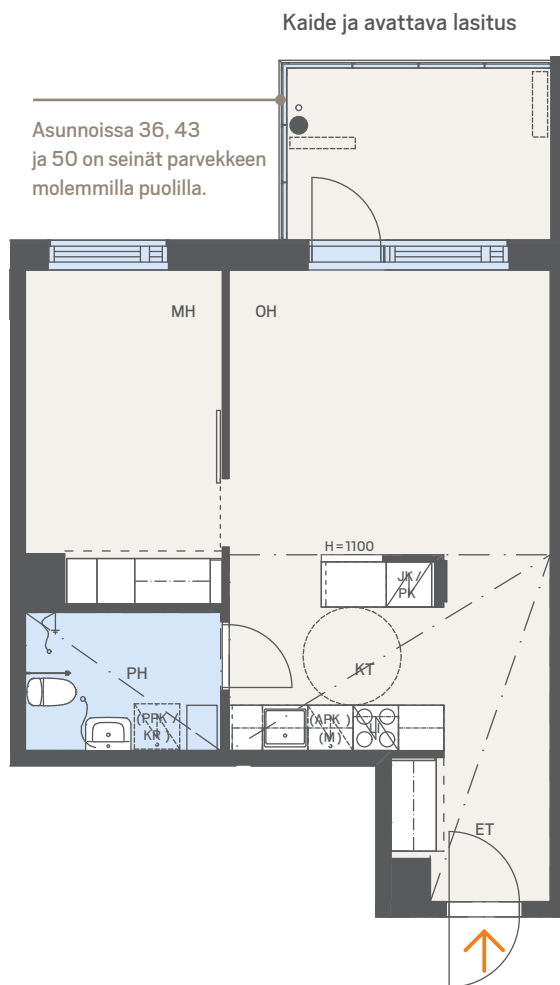
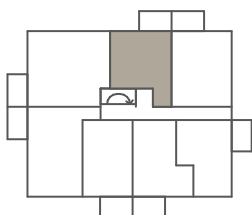


Asunnoissa 24, 31, 38 ja 45 makuuhuoneen ikkuna on toisella seinällä.

47,5 m²

2H+KT

- 2. kerros A8
- 3. kerros A15
- 4. kerros A22
- 5. kerros A29
- 6. kerros A36
- 7. kerros A43
- 8. kerros A50



Kaide ja avattava lasitus

Asunnoissa 36, 43 ja 50 on seinät parvekkeen molemmilla puolilla.



Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa-antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia. Mm. parvekkeiden pilarien paikat vaihtelevat huoneistoittain.

1 m 5 m

Kaide ja avattava lasitus

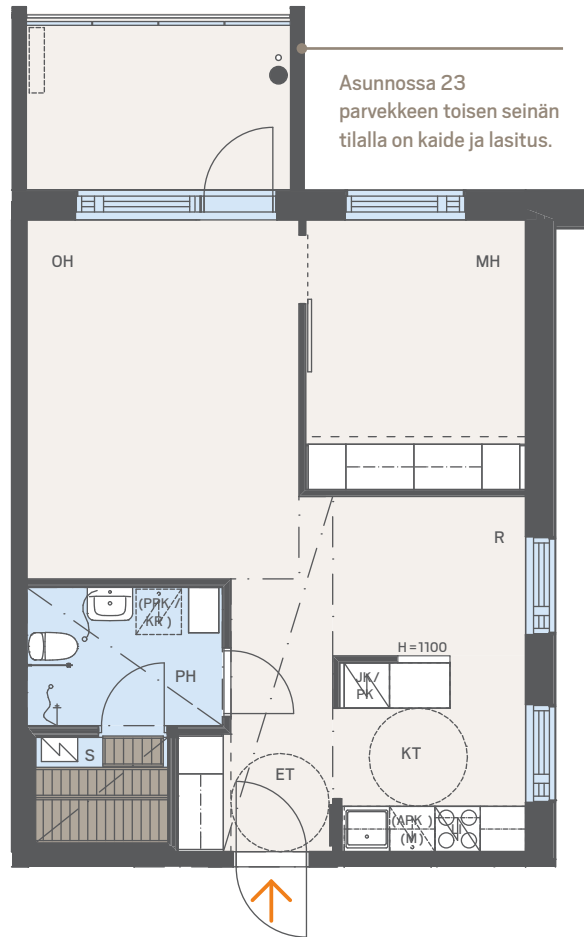
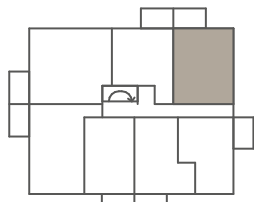
55,0 m²

2H+K+S

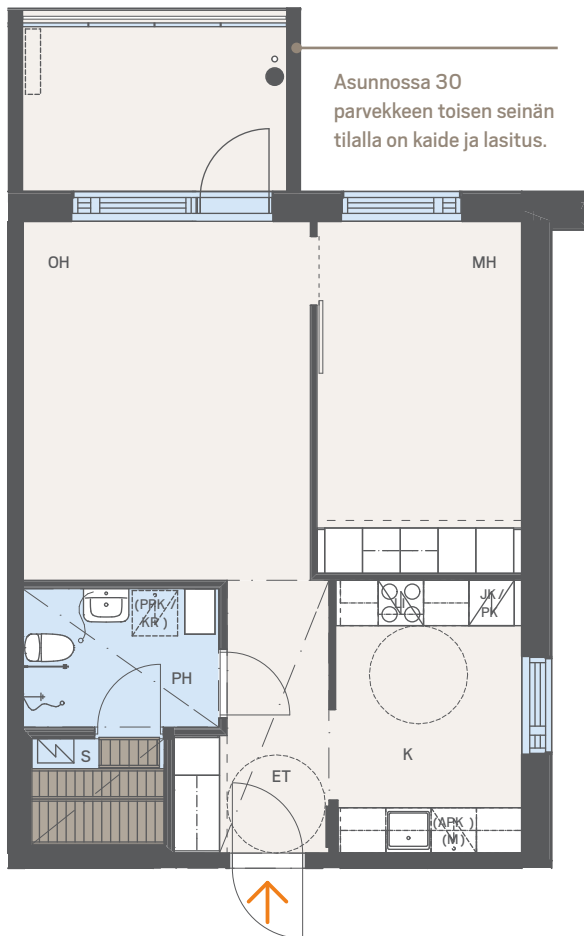
2. kerros A9

3. kerros A16

4. kerros A23



Kaide ja avattava lasitus

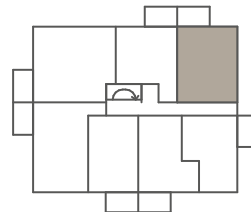


55,0 m²

2H+K+S

5. kerros A30

6. kerros A37



Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa-antava).

Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia. Mm. parvekkeiden pilarien paikat vaihtelevat huoneistoittain.



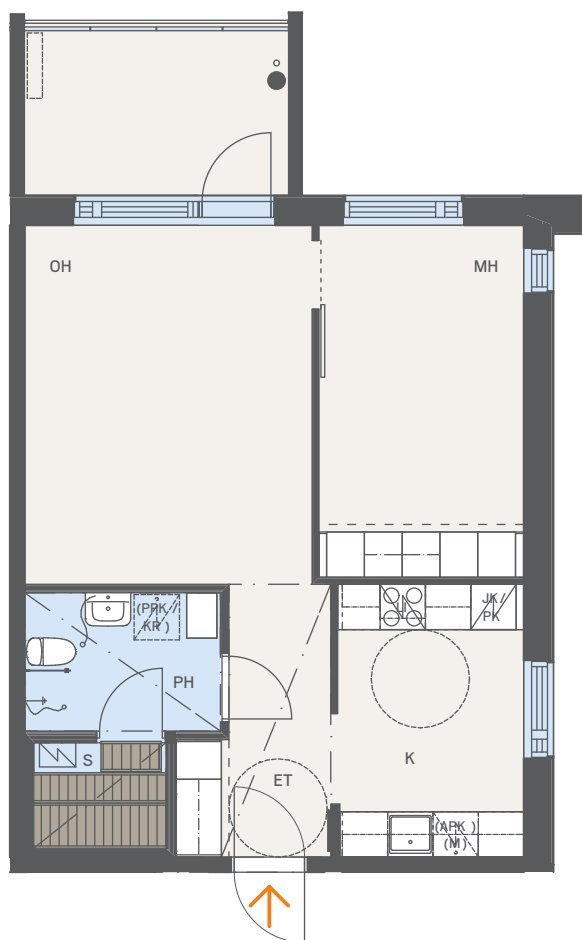
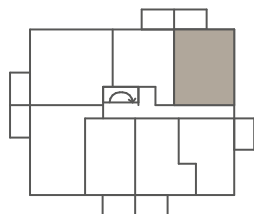
Kaide ja avattava lasitus

55,0 m²

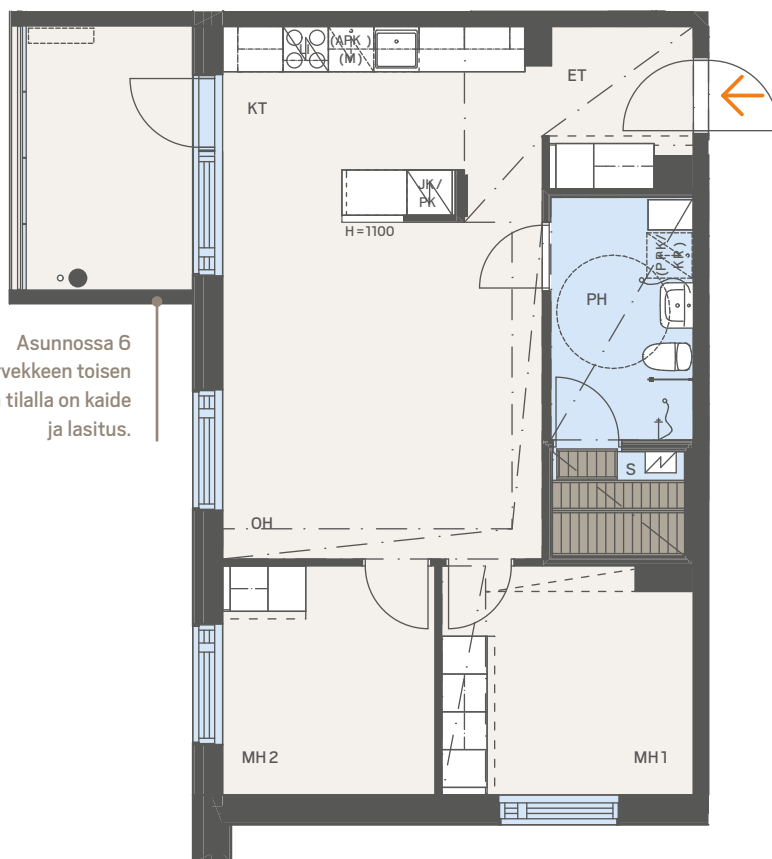
2H+K+S

7. kerros A44

8. kerros A51



Kaide ja avattava lasitus



Asunnossa 6 parvekkeen toisen seinän tilalla on kaide ja lasitus.

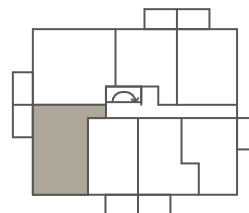
62,5 m²

3H+KT+S

2. kerros A6

3. kerros A13

4. kerros A20



Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa-antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia. Mm. parvekkeiden pilarien paikat vaihtelevat huoneistoittain.



62,5 m²

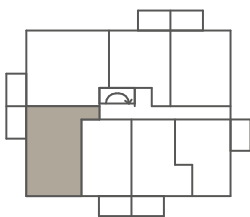
3H+KT+S

5. kerros A27

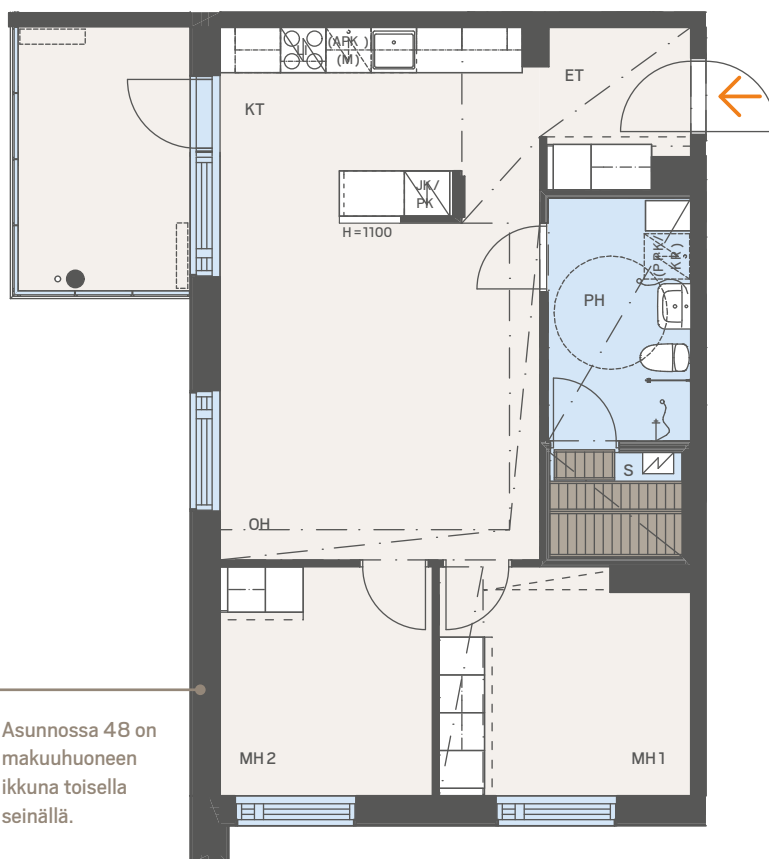
6. kerros A34

7. kerros A41

8. kerros A48



Kaide ja
avattava
lasitus



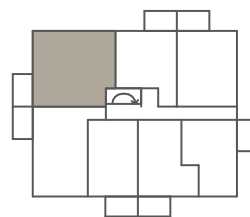
74,0 m²

3H+KT+S

2. kerros A7

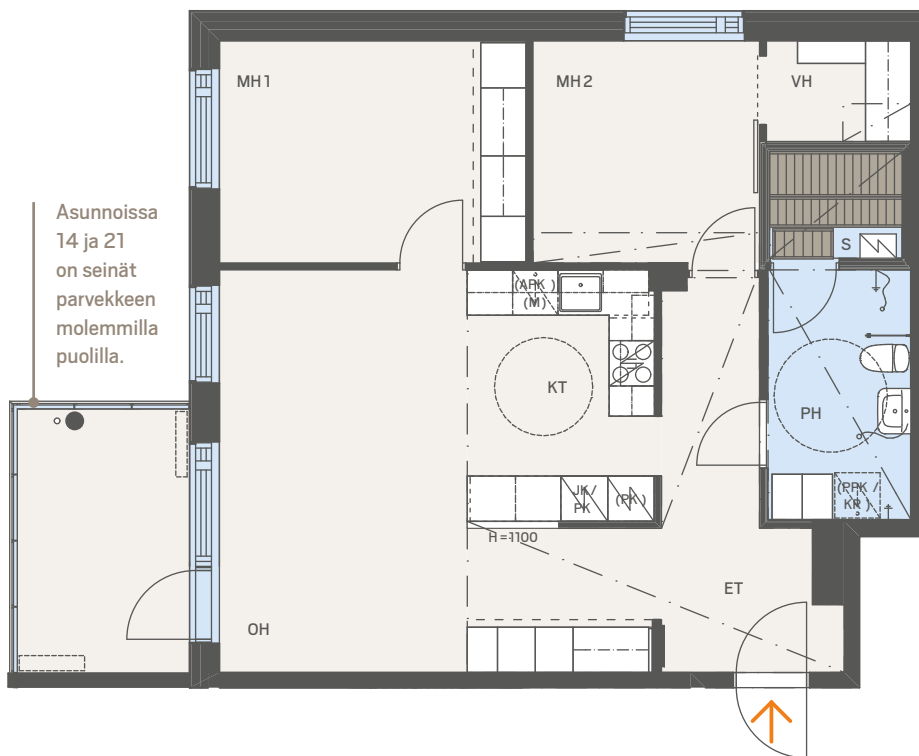
3. kerros A14

4. kerros A21



Asunnoissa
14 ja 21
on seinät
parvekkeen
molemmilla
puolilla.

Kaide ja
avattava
lasitus



Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa-antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityis-
kohtia. Mm. parvekkeiden pilarien paikat vaihtelevat huoneistoittain.

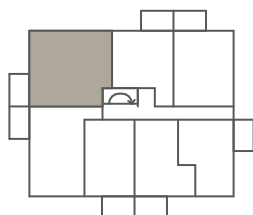
1 m 5 m

74,0 m²

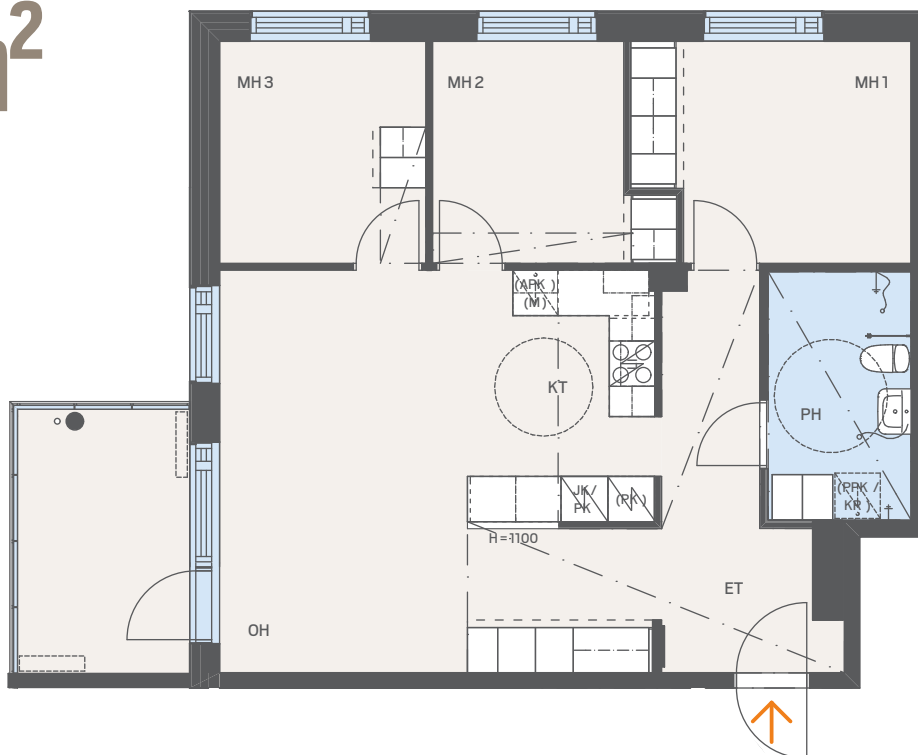
4H+KT

5. kerros A28

6. kerros A35



Kaide ja
avattava
lasitus

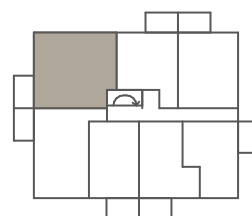


74,0 m²

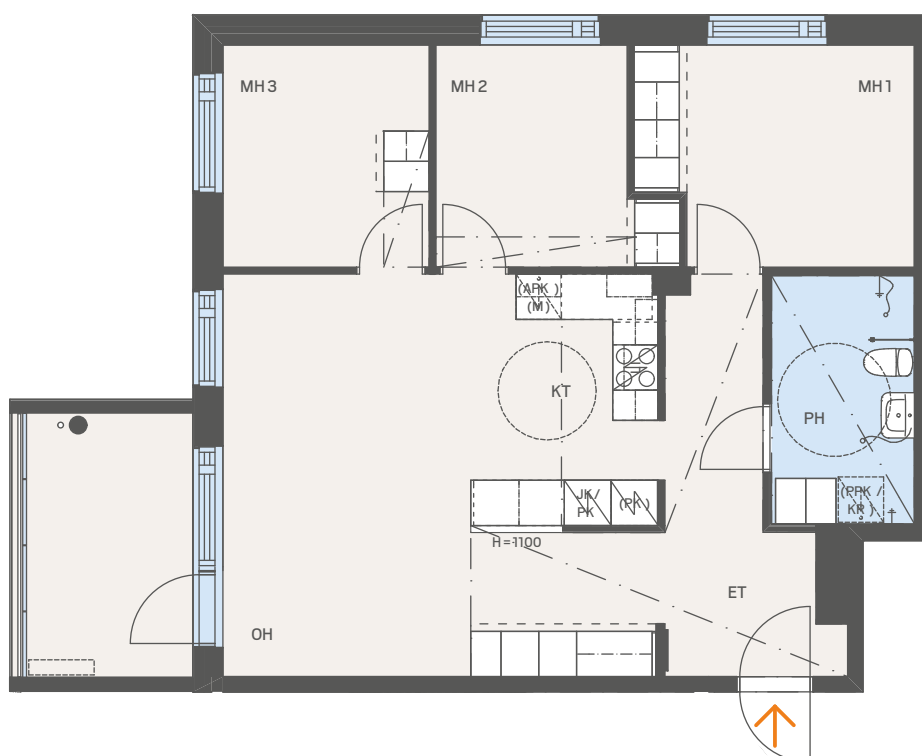
4H+KT

7. kerros A42

8. kerros A49



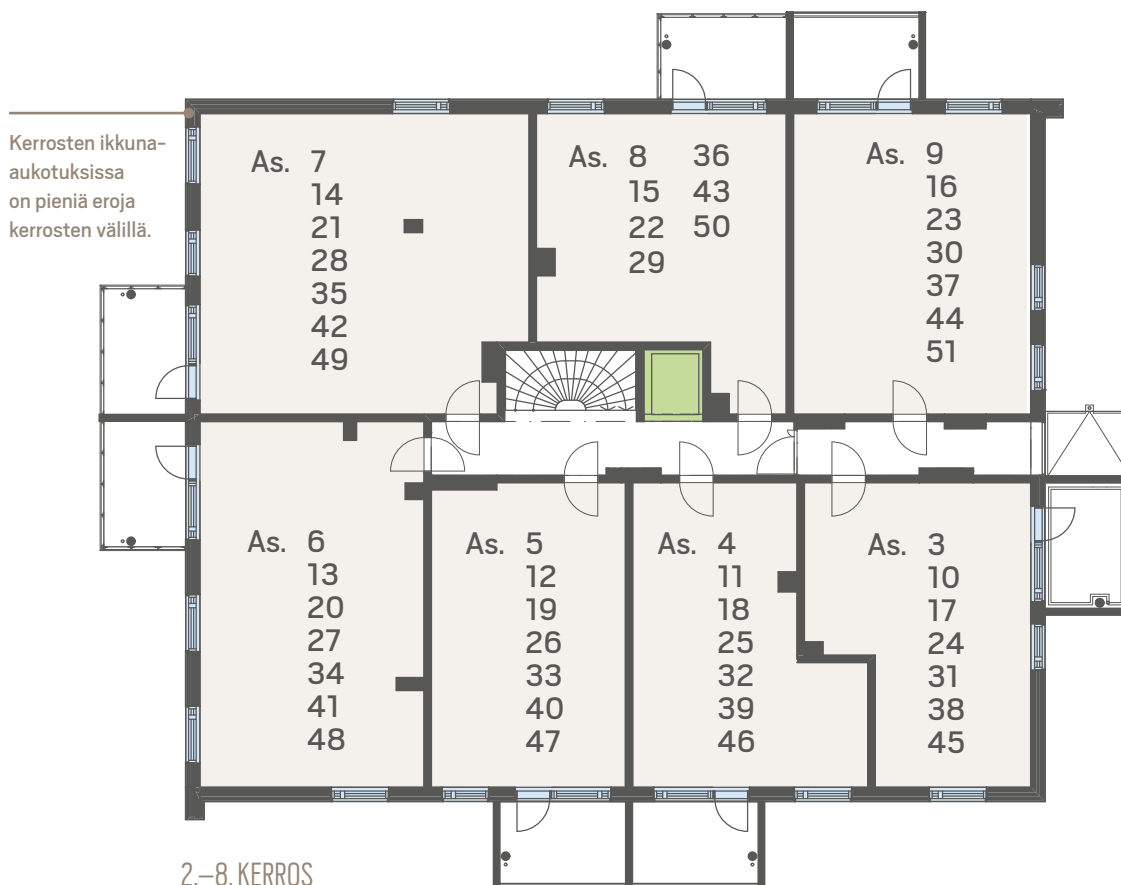
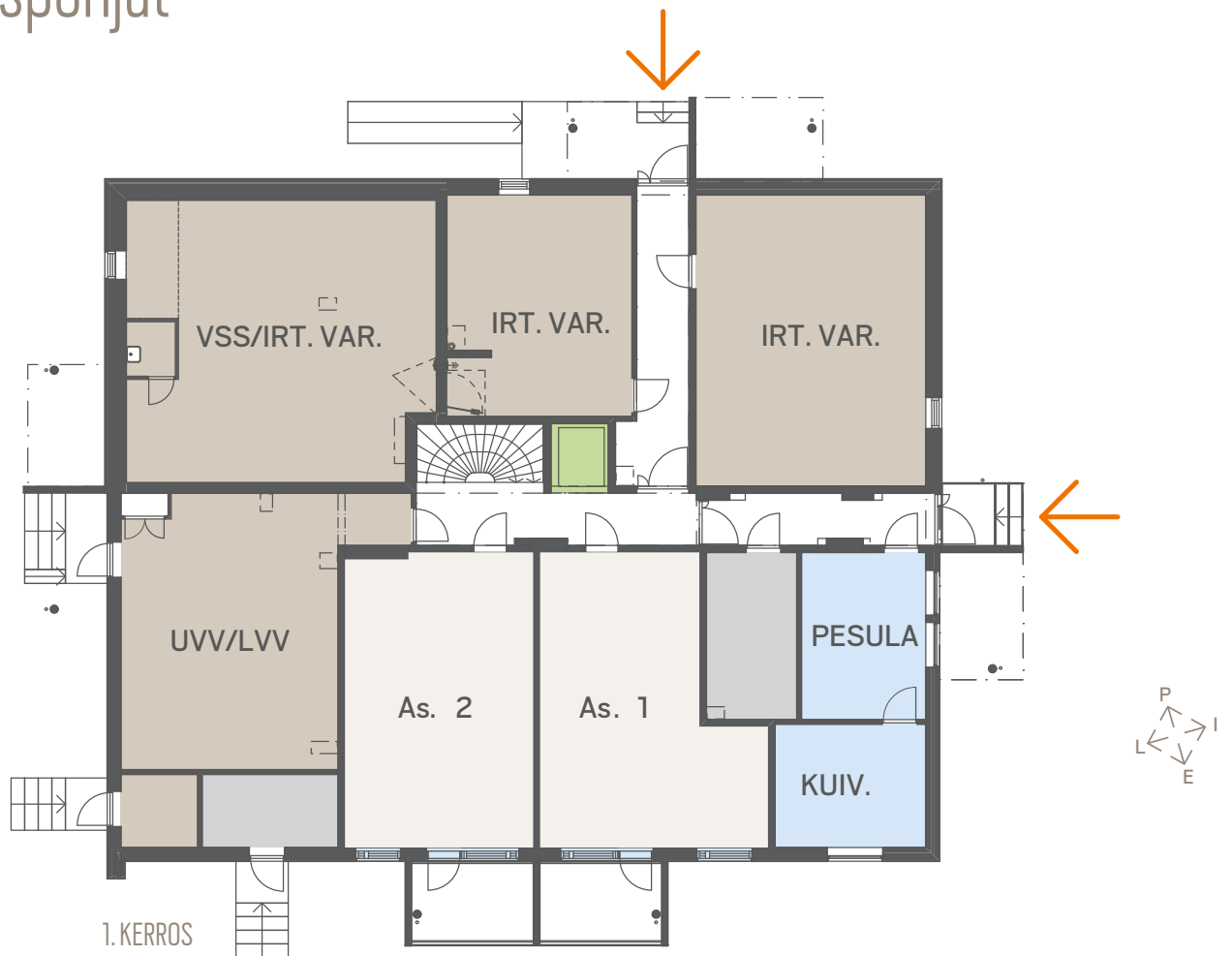
Kaide ja
avattava
lasitus

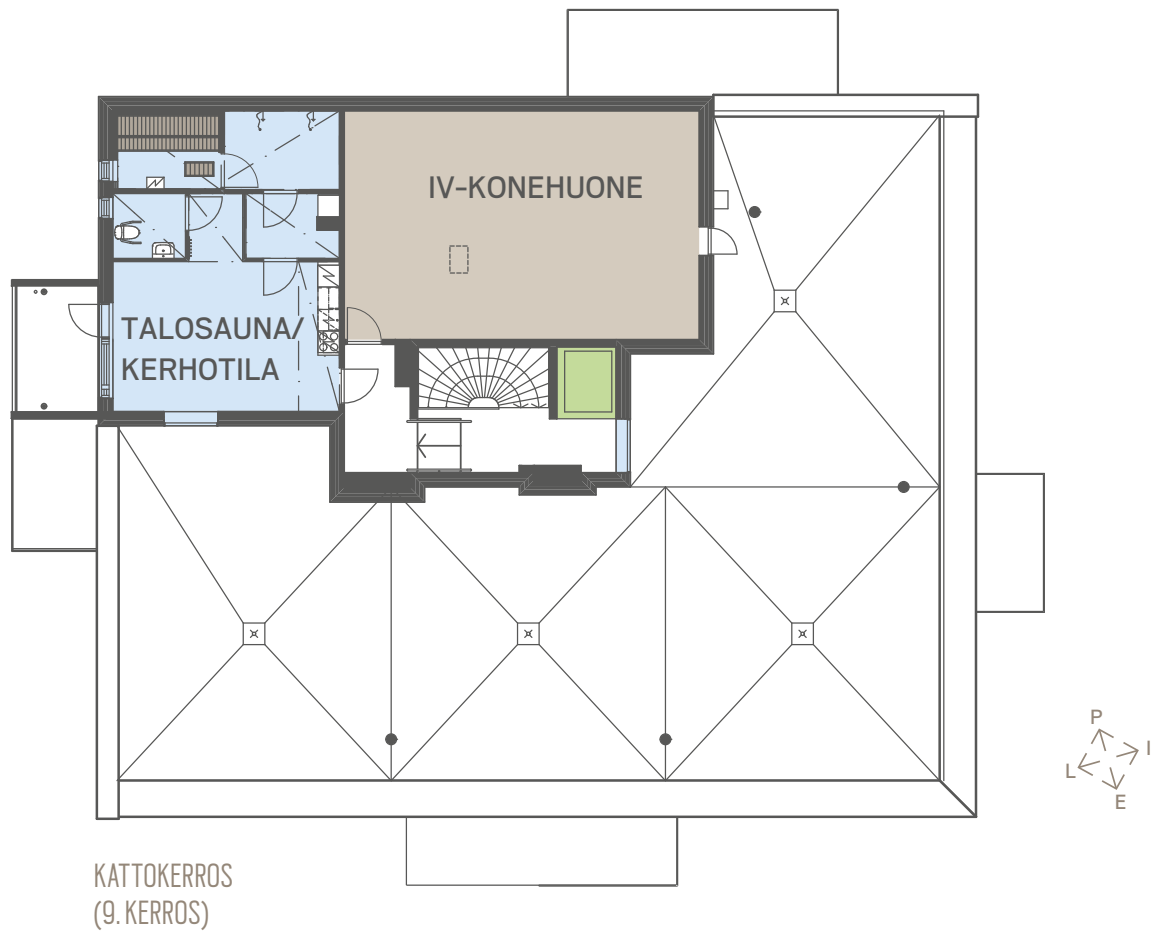


Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa-antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityis-
kohtia. Mm. parvekkeiden pilarien paikat vaihtelevat huoneistoittain.

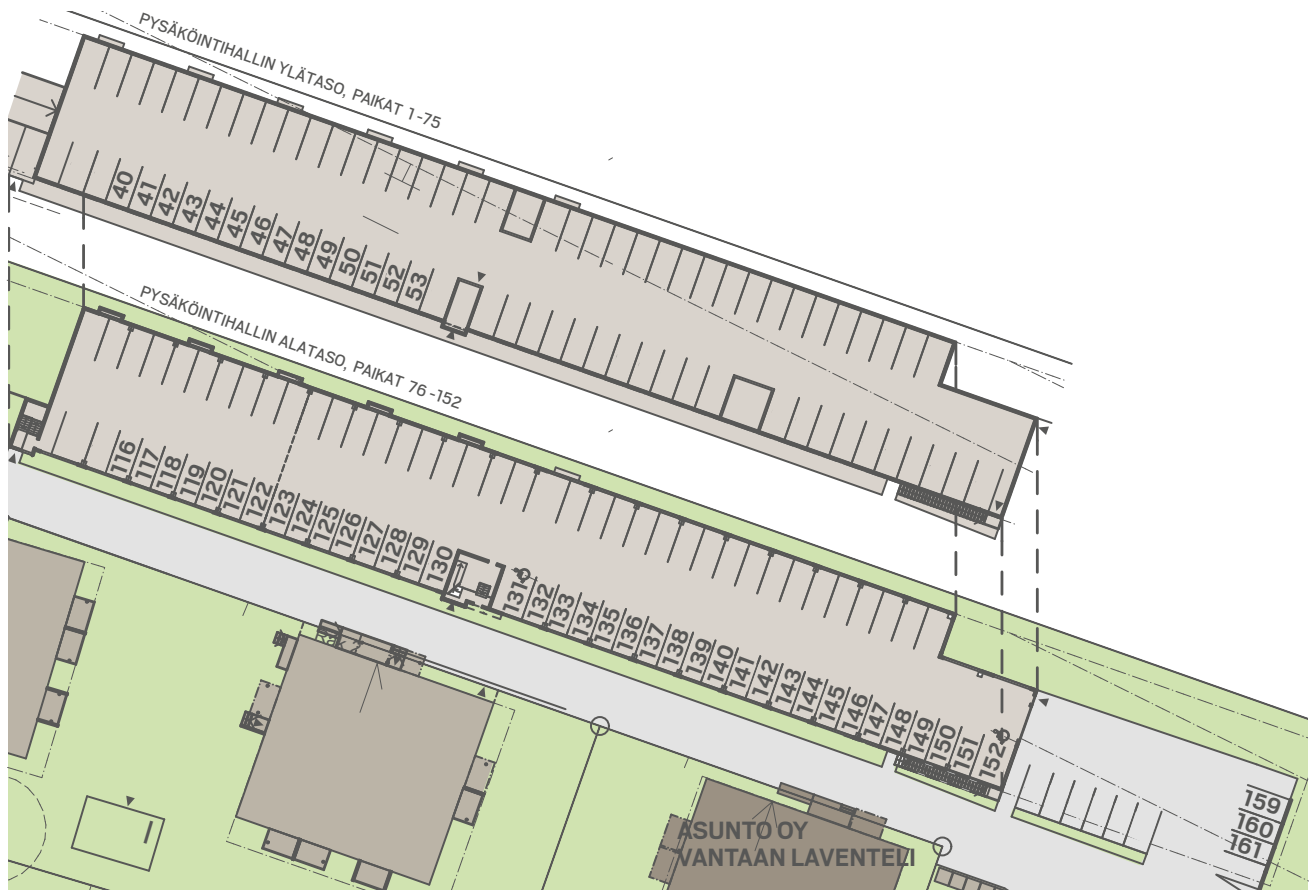


Kerrospohjat





Autopaikat



RAKENNUSTAPASELOSTE

Asuntoyhtiö

TONTTI

Asuntoyhtiö rakennetaan Vantaan Asolaan, kortteliin 72212, AK-tontille nro 2. Tontin pinta-ala on noin 1760 m². Tontin omistavat Helsingin ja Vantaan seurakuntayhtymät, joiden kanssa Asunto Oy Vantaan Laventeli laatii pitkäaikaisen (50 v) vuokrasopimuksen. Yhtiölle tullaan laatimaan yhteisjärjestelysopimus viereisten asuinkerrostalotonttien 72212/1, 72212/3, 72212/4 sekä LPA-tontin 72212/5 kanssa. Yhteisjärjestelysopimus koskee tonttien kulkuoikeuksia, pihoja, pelastuspaikkoja, yhteistiloja sekä kyseisen piha-alueen alla olevia lvitteknisiä putkilinjoja sekä korttelissa olevaa LPA-aluetta tontilla 72212/5.

ASEMAKAAVA

Korttelia 72212 koskeva asemakaava on lainvoimainen. Tietoja alueen kaavoituksesta ja rakentamisesta saa Vantaan kaupungin kaupunkisuunnitteluvirastosta.

RAKENNUKSET JA PIHAT

Yhtiön omistukseen rakennetaan yksiportainen, 8/9 maanpäällistä kerrosta käsittävä rakennus. Piha-alueet ja istutukset tehdään asemapiirustuksen ja / tai erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Piha-alueet ovat yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti yhteiskäytössä viereisille tonteille 72212/1, 72212/3 ja 72212/4 rakennettavien asuntoyhtiöiden kanssa.

OSAKKEINA MYYTÄVÄT JA YHTIÖN SUORASSA OMISTUKSESSA OLEVAT TILAT

Yhtiössä on 51 asuinhuoneistoa, yhteensä noin 2723 as^m².

YHTIÖN SUORASSA OMISTUKSESSA OLEVAT TILAT

Talo, 1. kerros: väestönsuoja (irtaimistovarastokäytössä), irtaimistovarasto, pesula, kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto/lastenvaunuvälinevarasto, talo-varasto ja teknisiä tiloja

Talo, 9. kerros/vesikatto: IV-konehuone, sauna-/kerhotila

Piha-alueet: ulkoiluvälinevarasto

Yhtiöllä on lisäksi yhteisjärjestelysopimuksen mukainen käyttöoikeus tonttien 72212/1 – 72212/5 piha-alueisiin ja kortteliin 72212 myöhemmin rakennettavaan sauna-/kerhotilaan.

AUTOPAIKAT

Yhtiöllä on 51 osakkeina myytävää autopaikkaa sekä 3 vieraspysäköintiin varattua autopaikkaa. Osakkeina myytävät autopaikat sijaitsevat LPA-tontilla 72212/5 sijaitsevassa pysäköintihallissa ja vieraspaikat pihapaidoitusalueella. Osakkeina myytävistä autopaikoista 14 kpl sijaitsee pysäköintihallin kansitasolla ja 37 kpl pysäköintihallin alatasolla. Osakkeina myytävät autopaikat on varustettu lämmityspistorasioin.

Rakenteet

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Rakennukset perustetaan paaluantuorille. Alapohja on koneellisesti tuuletettu. Alapohja on ontelolaattarakenteinen. Rakennuksen runko on betonia. Rakennuksen rungon muodostavat elementtiseinät ja ontelolaattarakenteiset välipohjat. Yläpohja on kermieristetty. Julkisivut ovat pääosin eristerapattuja seiniä. Julkisivut maantasokerroksessa ovat osittain graafista betonia, osittain eristerapattuja.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Parvekelaatat ovat betonielementtejä, joiden yläpinta on muottipinta, alapinta telattu. Parvekkeiden lattiapinnoille asennetaan ns. terassimatot. Parvekepielet ja pilarit ovat betonielementtejä, osassa parvekkeista on lisäksi betonirakenteinen sivuseinä. Parvekekaiteet ovat metallirakenteisia lasikaiteita. Lasikaiteiden yläpuolella on avattava parvekelasitus parvekepiirustusten mukaisesti. Parvekkeet ovat vapaasti tuulettuvia ja alttiina ulkoilman sääolosuhteille. Parvekelasitukset eivät täysin estä lumen ja vesisateen pääsyä parvekkeille.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyysvarmistamiseksi poltto-maalattua alumiinia. Kaikki ikkunat varustetaan sälekaihtimilla asuntojen kesänaikaisen kuumenemisen vähentämiseksi. Porrashuoneiden ikkunat ovat metallirakenteisia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia yksi- tai kaksilehtisiä ulosaukeavia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoilu ja poltto-maalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen kerrostasot ovat kaksoisovia, joista ulompi ovi on paloa pidättävä ja sisempi laakaovi. Porrashuoneiden ulko-ovet ovat metalli-lasiovia. Kaikkien kellarikäytäviin tai vastaaviin tiloihin rajautuvien yhteistilojen ovet ovat metalliovia.

PORRASHUONEET

Porrassyöksyt ovat mosaiikkibetonielementtejä. Portaiden kaiteet ovat teräsrakenteiset. Sisäänkäyntitasot on laatoitettuja ja kerrostasoilla on askelääniä vaimentava muovimatto. Seinät ja katot ovat maalattu, osassa katto on akustointilevyt. Porrashuoneiden, hissien ja porraskerrostien seinien ulkonurkkiin asennetaan rst-kulmalistat.

Asuntojen sisätilat

Katso asuntojen parkettien, keraamisten laattojen, kalusteiden sekä kodinkoneiden valintavaihtoehdot erilliseltä sisustusvalintojen listalta.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat betoniseiniä. Asuntojen sisäiset väliseinät ovat metalliranka-kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneiden seinät ovat kauttaaltaan vesieristettyjä ja laatoitettuja.

VÄLIOVET

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

LATTIAT

Asuinhuoneissa lattiamateriaalina on parketti. Jalkalistat ovat parketin väriin sävytettyä puuta. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Pesuhuoneen, saunan ja wc-tilojen lattioissa on keraamiset laatat.

SEINÄT

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöiden työpöytien ja kaapiston väli laatoitetaan. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneeloidaan.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettu ja osin maalattu. Saunan, pesuhuoneen ja wc-tilojen katot paneeloidaan.

KALUSTEET

Keittiökalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kalusteita materiaali- ja kalustetaulukon mukaisesti. Keittiökaappien ovet ovat

laminaatti- tai mdf-ovia. Työpöydät ovat laminaattipintaisia tasoja. Kallusterungot ovat väriltään valkoisia. Kylpyhuoneiden kalusteet ovat vakio-mallisia kylpyhuonekalusteita.

KONEET JA LAITTEET

Keittiöissä on keraaminen keittotaso, erillisuuni, astianpesukone ja jää-pakastinkaappi sekä tilavaraus mikroaaltouunille. Osassa 3h+k+s ja kai-kissa 4h+k+s asunnoissa on pääsääntöisesti kaksi kylmälaitetta. Pesu-huoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

VARUSTEET

Asuinhuoneissa verholaudat ovat polttomaalattua alumiinia kahdella kiskolla ja 1. kerroksessa osalla levykotelo-verholauta kahdella kiskolla. Kyl-pyhuoneissa pyyhekoukustot ja wc-paperiteline.

Talotekniikka

VESI JA VIEMÄRI

Rakennus on varustettu asuntokohtaisilla, mekaanisilla kylmän ja lämpimän käyttöveden mittauksilla.

LÄMMITYS

Asuinhuoneiden lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoi-nen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkoston. Märkätilojen laattalattioissa on mukavuusvarusteena lattialämmitys sähköllä. Lattia-lämmitys on kytketty asukkaan sähköstä.

ILMANVAIHTO

Asunnot ovat varustettu keskitetyllä talokohtaisella ilmanvaihdolla. Ilmanvaihtokonehuone sijoitetaan talon vesikatolle.

TV

Rakennus varustetaan antennikaapeloinnilla. Yhtiö liitetään Elisan kaape-litelevisioverkkoon.

PUHELIN JA TIETOLIIKENNE

Rakennus varustetaan puhelin- ja tietoliikenneyhteyksiä varten katego-rian 6 luokan E parikaapeloinnilla. Lisäksi asunnot on varustettu optisel-la kaapelivaruksella. Optista kaapelia ei ole kytketty käyttöön. Optinen kaapeli päätetään molemmista päistä. Asuinhuoneissa on RJ45-liittimil-lä varustetut rasiat. Asunto-osakeyhtiön nimiin tehdään Elisa Oyj:n kans-sa tietoliikenneliittymäsopimus, joka mahdollistaa jokaiseen asuntoon 10 MB/s internetyhteyden. Yhteysnopeutta voi tarvittaessa kasvattaa asukkaan ja Elisan välisellä sopimuksella.

SÄHKÖ

Porrashuoneen pääovi on varustettu ovikoodilaitteella. Yhteistilojen kiin-teät valaisimet ovat LED-valaisimia.

Huomautukset

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja rakenteita ja materiaaleja toisiin vastaaviin tai samanarvoisiin materiaaleihin, sekä rakenteisiin ja soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia ko-telointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja kohteen esitteessä ja pääpiirus-tuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassaolevien energia-määräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan alle-kirjoituksen yhteydessä.

Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

MERKKIEN SELITYKSET

	TASO JA LIESIKUPU		WC-ISTUIN	ET	ETEINEN	WC	ERILLIS-WC
	ASTIANPESUKONE		KAAPPI	K	KEITTIÖ	LVV	LASTENVAUNUVARASTO
	JÄÄ-/PAKASTINKAAPPI		TANKOKOMERO	KT	KEITTOTILA	VAR	VARASTO
	MIKROUUNI		RYHMÄKESKUS (SÄHKÖKAAPPI)	PH	PESUHUONE	UVV	ULKOILUVÄLINEVARASTO
	PESUALLAS		OVI	MH	MAKUHUONE	VSS	VÄESTÖNSUOJA
	VARAUS PESUKONEELLE / KUIVAUSRUMMULLE		KATON ALASLASKU / KOTELO	OH	OLOHUONE	IRT.VAR.	IRTAIMISTOVARASTO
	SÄHKÖKIUAS		INVAYMPYRÄ	S	SAUNA	KUIV.	KUIVAUSHUONE
	SUIHKU			VH	VAATEHUONE		

NYT SAA JO INNOSTUA.

LEMMINKAINEN.FI/LAVENTELI

LEMMINKÄINEN TALO OY
ASUNTOMYYNTI HELSINKI
P. 0800 95005 (MAKSUTON)
SALMISAARENAUKIO 2, PL 169, 00181 HELSINKI
ASUNTOMYYNTI.HELSENKI@LEMMINKAINEN.COM
facebook.com/lemminkainenasadnot

Lemminkäinen