YIT

VANTAAN LUMME

LEINELÄ KERROSTALOKOTEJA

Suuntaa-antava havainnekuva

Luontoa, taidetta ja mutkatonta
elämää Kehäradan varrella.

IDEANA HAUSKA ARKI

Asunto Oy Vantaan Lumme

LEINELÄ | LEINELÄNKAARI 21, 01340 VANTAA

Leinelässä on luonnetta

Asunto Oy Vantaan Lumme on kahden kerrostalon yhtiö, joka rakennetaan kehäradan varrelle Leinelään. Kävelet juna-asemalle parissa minuutissa, ja sitten koko maailma onkin ulottuvillasi. Lumpeen 76 kotia rakentuvat keskelle Leinelän kylämäistä asuinaluetta. Talot sijaitsevat keskuskorttelissa, josta löytyy myös lähin kauppa sekä tori. Alueella on myös päiväkoti, ja uusi on suunnitteilla aivan Lumpeen lähettyville. Opintie on täällä helppo aloittaa, sillä peruskoulu löytyy kävelymatkan päästä ja lukiot Tikkurilasta ja Korsosta. Leinelälle on tunnusomaista modernin asumisen yhdistyminen luonnon läheisyyteen. Luonto ja taide kulkevat täällä rinnakkain: taideteema näkyy sekä Leinelän katukuvassa että asuinalueen rakennuksissa.

Taitelijan näkemys kohteesta

Koteja

UNIIKILLA OTTEELLA

Lumme ei ole aivan tavanomainen kohde. Jo ulospäin talojen arkkitehtuuri eroaa tavanomaisista kerrostaloista moderneilla muodoillaan ja raikkailla värityksillään. Näissä kodeissa on paljon ideoita, joita et jokaisesta uudiskohteesta löydä. Uusia tuulia tuovat esimerkiksi persoonalliset pohjaratkaisut sekä kätevä varastotila parvekkeilla. Avarat keittiön ja olohuoneen yhdistelmät antavat ilmavuutta koteihin.

Vantaan Lumme käsittää 5- ja 8-kerroksiset talot, joiden asuntojen koot vaihtelevat 38-neliöisistä kaksioista 75,5-neliöisiin kolmioihin. Kahden talon yhtiössä on se hauska puoli, että parvekkeita on tarjolla joka suuntaan. Täällä voit valita vapaasti ilta-auringon ja aamun ensisäteiden välillä. Kun olet liikkeellä ajoissa, ehdit vaikuttaa kotisi materiaalivalintoihin ja pohjaratkaisuihin. Tervetuloa moderniin kotiin, raikkaaseen Leinelään!

Visualisointi

Visualisointi

TUTUSTU KOTIIN VIRTUAALISESTI

Voit katsella virtuaalisesti ympärillesi Lumpeen malliasunnossa!
yit.asunnot.fi/lumme

LIIKE ON TÄRKEINTÄ

Kehärata on yksi suurimmista uudistuksista, joita pääkaupunkiseudun liikenteeseen on tällä vuosituhannella tehty. Rata on tuonut lentoaseman raideyhteyden päähän ja tehnyt monista Helsingin ja Vantaan alueista uudella tavalla vetovoimaisia. Leinelä kuuluu Kehäradan asemien ympärille rakentuvista alueista mielenkiintoisimpiin.

Täällä sekä länsi että itä ovat lähellä: lentoasemalle on vain yksi asemanväli, joten oikeastaan koko maailma aukeaa melkein kotioveltasi. Matka lentoasemalle kestää vain kolmisen minuuttia, Tikkurilaan viisi ja Pasilaan 25 minuuttia. Vaikka Asunto Oy Vantaan Lumpeen kodit sopivat erinomaisesti ihmisille, joille on tärkeää päästä liikkeelle, on tärkeintä tietysti kotiinpaluu. Ja mikäpä palatessa, kun vastassa on kaunis koti. Myös autoileville on Lumpeessa tilaa, sillä autopaikkoja on yhtiöllä yhteensä 60.

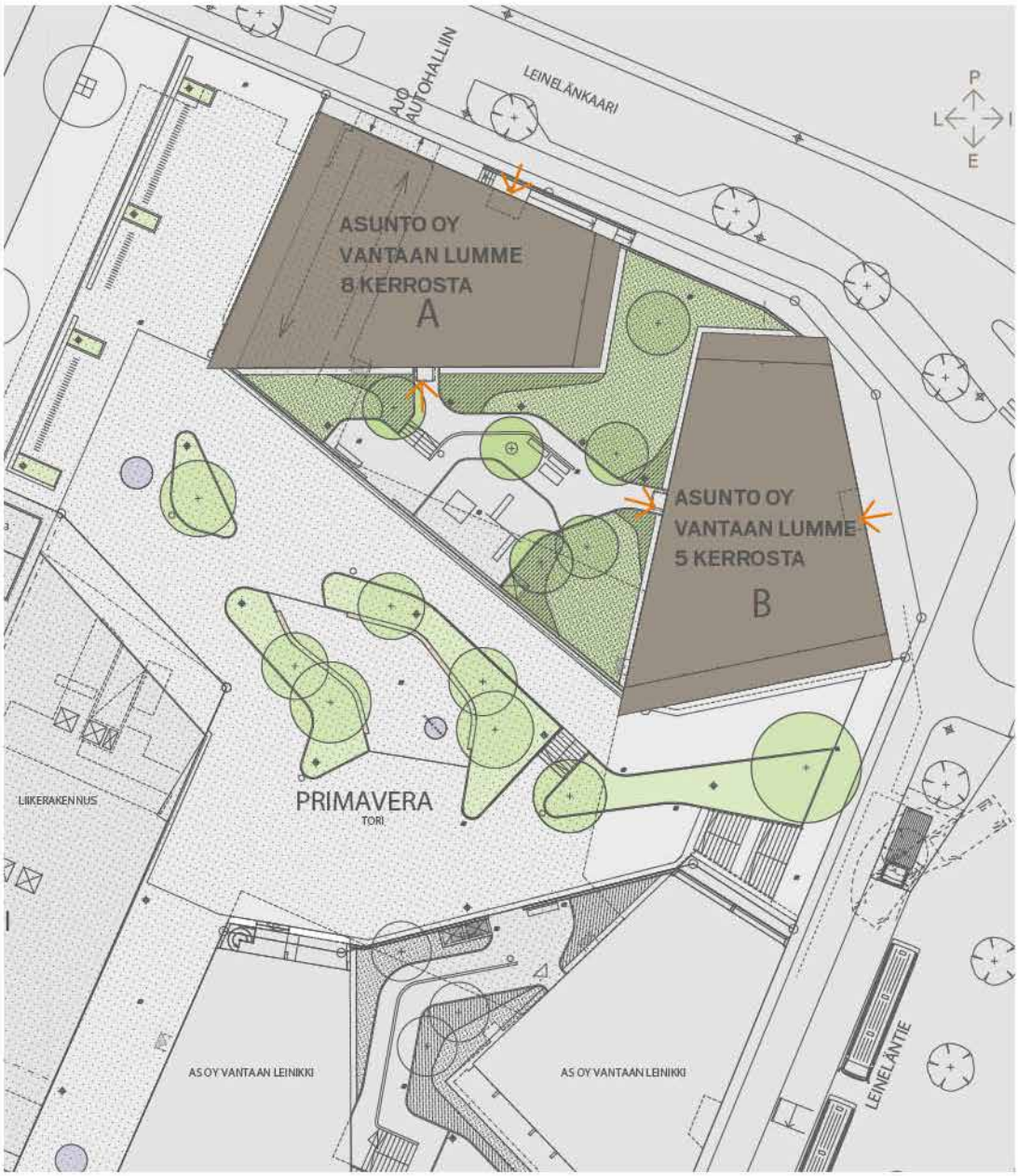
Leinelästä on kehittymässä mielenkiintoinen asuinalue, jonka uniikkeja ominaisuuksia ovat luonnon ja taiteen värittämä ympäristö sekä kätevät liikenneyhteydet koko pääkaupunkiseudulle. Haluatko sinä olla osa Leinelän historiaa heti sen alusta asti? Katso siinä tapauksessa pohjista sinulle sopivin!

MIKÄ LEINELÄ?

Tutustu tarkemmin alueeseen sivulla
yit.fi/leinela

ASUNTO OY
VANTAAN HORTENSIA

Asemapiirros



A-TALO

TYYPPI	KOKO m²	KRS	MÄÄRÄ
2h+kt	38,0	2–8	7
2h+kt	41,0	1	1
2h+kt+s	42,0	2-8	7
2h+kt+s	53,0	1–8	8
2h+kt+s	57,0	2–8	7
3h+kt+s	58,0	1–8	8
3h+kt+s	75,5	1–8	8

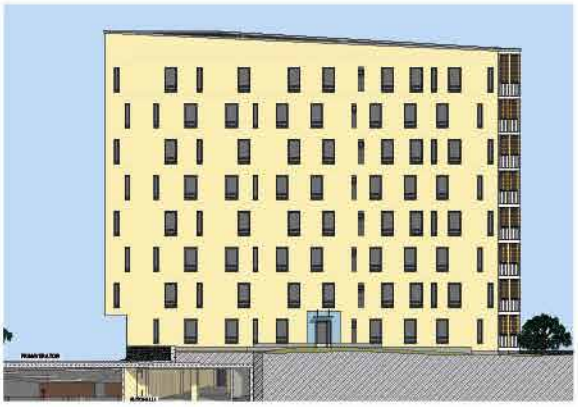
B-TALO

TYYPPI	KOKO m²	KRS	MÄÄRÄ
2h+kt	38,5	1–5	5
2h+kt+s	42,0	1–5	5
2h+kt+s	53,0	1–5	5
2h+kt+s	57,0	1–5	5
3h+kt+s	58,5	1–5	5
3h+kt+s	75,5	1–5	5

Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.

Julkisivukuvat

A-TALO POHJOISEEN



A-TALO ETELÄÄN

A-TALO ITÄÄN

A-TALO LÄNTEEN

B-TALO POHJOISEEN

B-TALO ETELÄÄN

B-TALO ITÄÄN

B-TALO LÄNTEEN

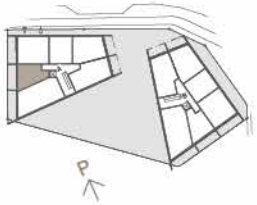
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.

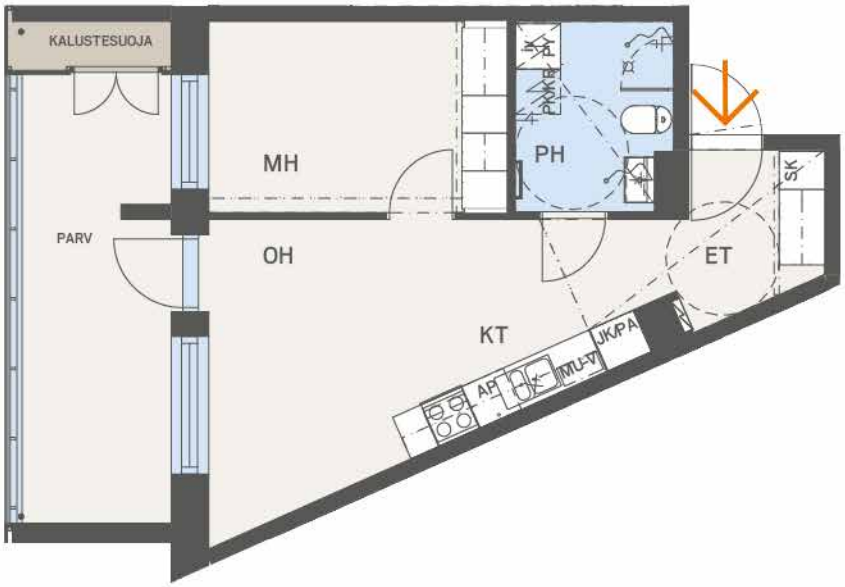
Pohjakuvat A-talo

38,0 m²

2H+KT

3. kerros as A12
5. kerros as A24
7. kerros as A36

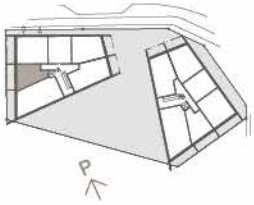


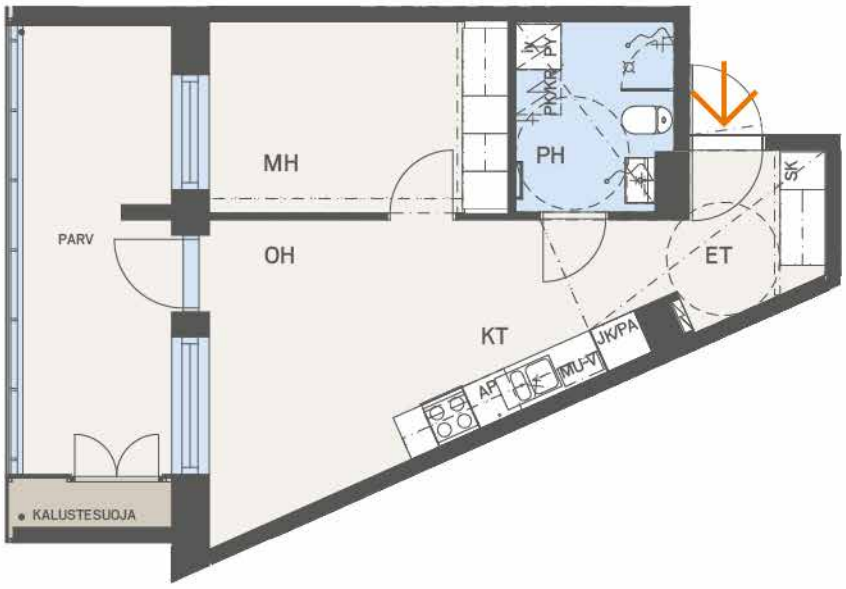


38,0 m²

2H+KT

2. kerros as A6
4. kerros as A18
6. kerros as A30
8. kerros as A42





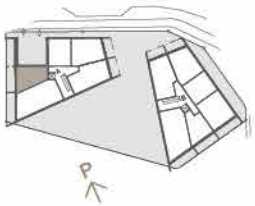
Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.

1 m 5 m

41,0 m²

2H+KT

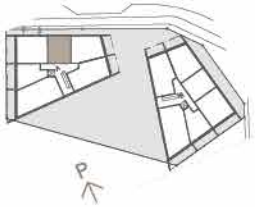
1. kerros as A2

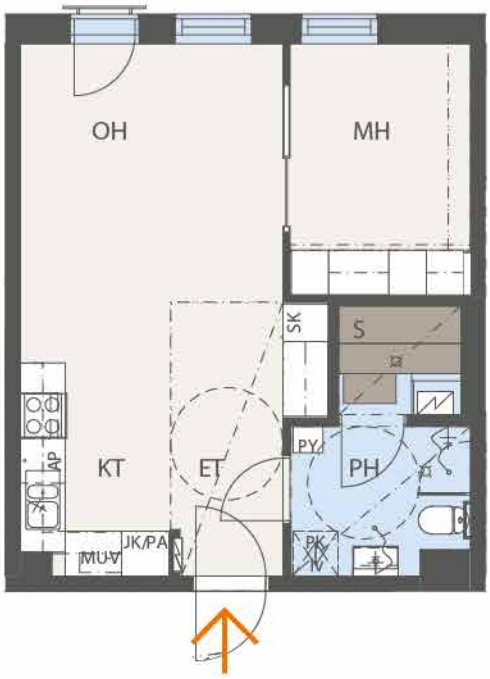


42,0 m²

2H+KT+S

3. kerros as A14
5. kerros as A26
7. kerros as A38





Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä
sisällä kaikkia yksityiskohtia.

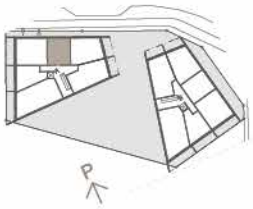
1 m — 5 m

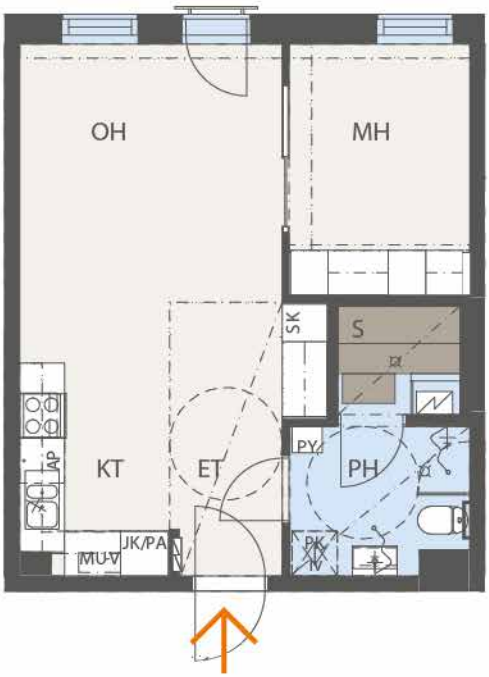
Pohjakuvat A-talo

42,0 m²

2H+KT+S

2. kerros as A8
4. kerros as A20
6. kerros as A32
8. kerros as A44

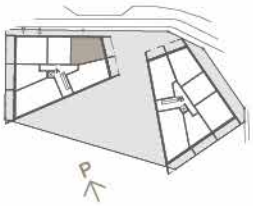




53,0 m²

2H+KT+S

1. kerros as A3
3. kerros as A15
5. kerros as A27
7. kerros as A39



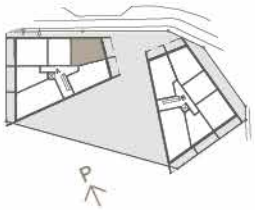
Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.

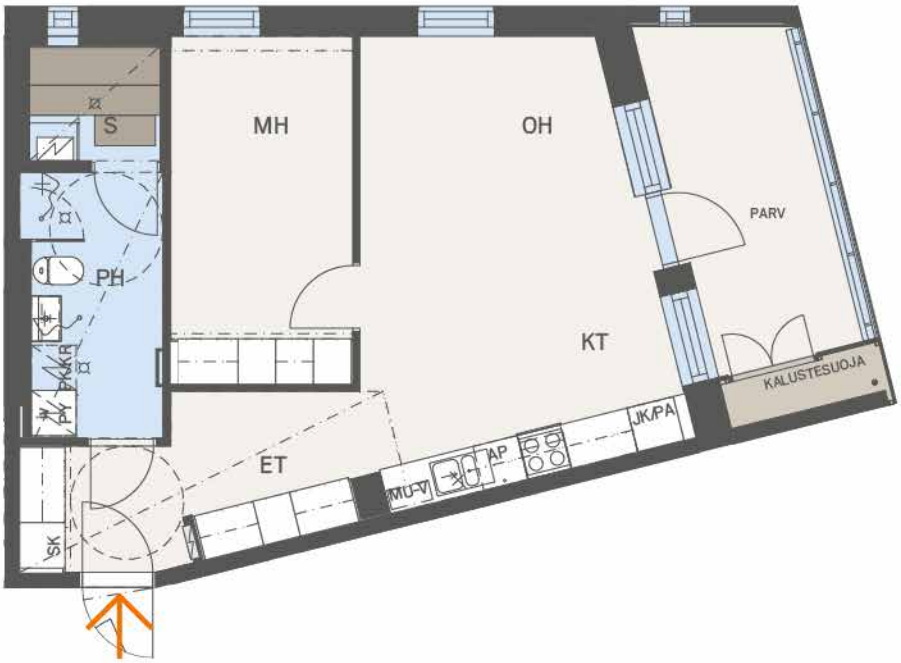
1 m — 5 m

53,0 m²

2H+KT+S

2. kerros as A9
4. kerros as A21
6. kerros as A33
8. kerros as A45

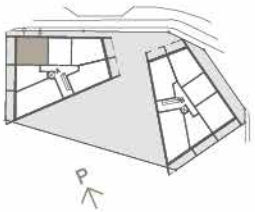




57,0 m²

2H+KT+S

2. kerros as A7
4. kerros as A19
6. kerros as A31
8. kerros as A43



Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä
sisällä kaikkia yksityiskohtia.

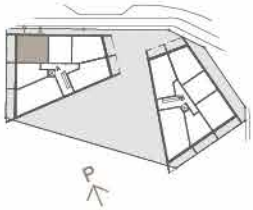
1 m — 5 m

Pohjakuvat A-talo

57,0 m²

2H+KT+S

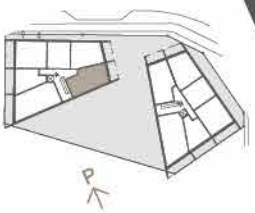
3. kerros as A13
5. kerros as A25
7. kerros as A37



58,0 m²

3H+KT+S

2. kerros as A10
4. kerros as A22
6. kerros as A34
8. kerros as A46



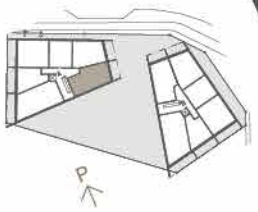
Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.

1 m — 5 m

58,0 m²

3H+KT+S

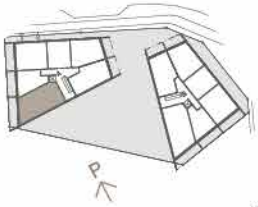
1. kerros as A4
3. kerros as A16
5. kerros as A28
7. kerros as A40

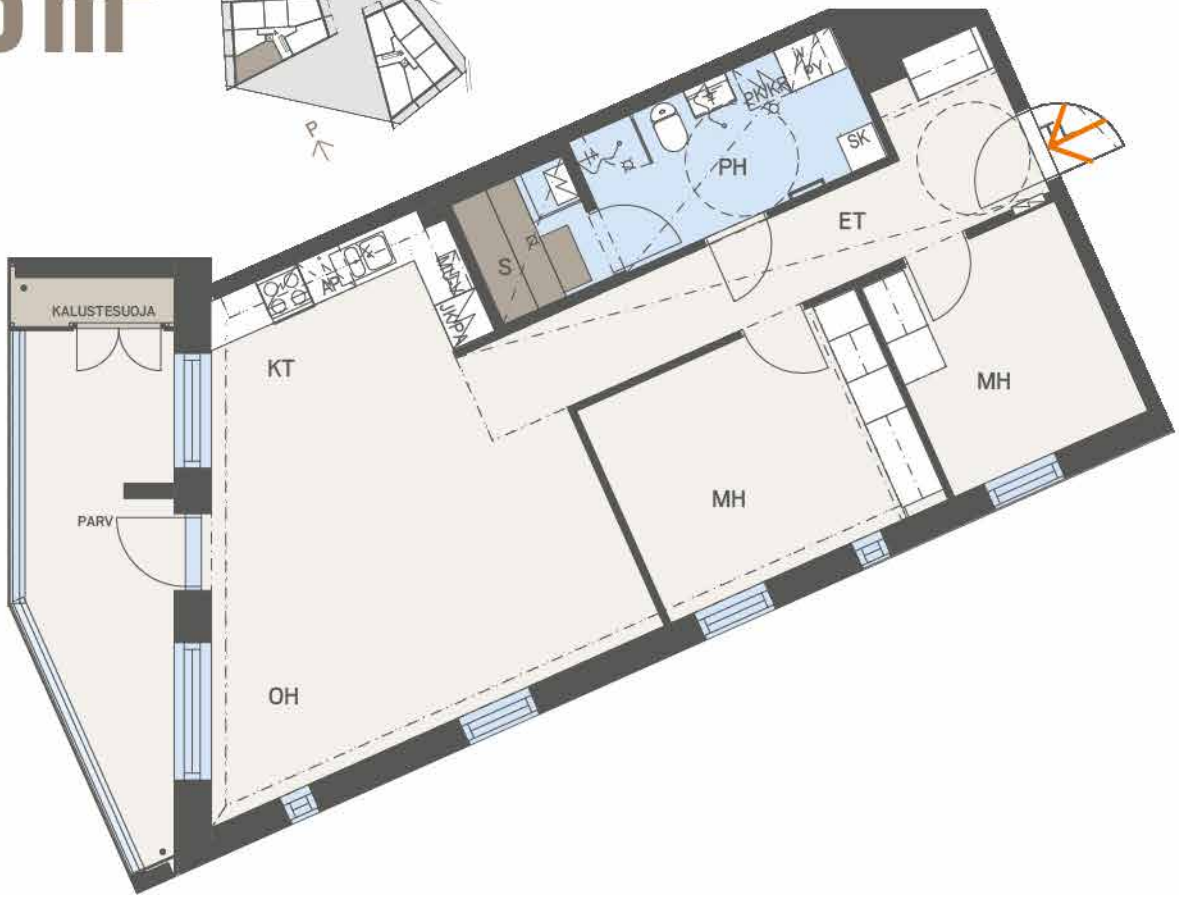


75,5 m²

3H+KT+S

1. kerros as A1

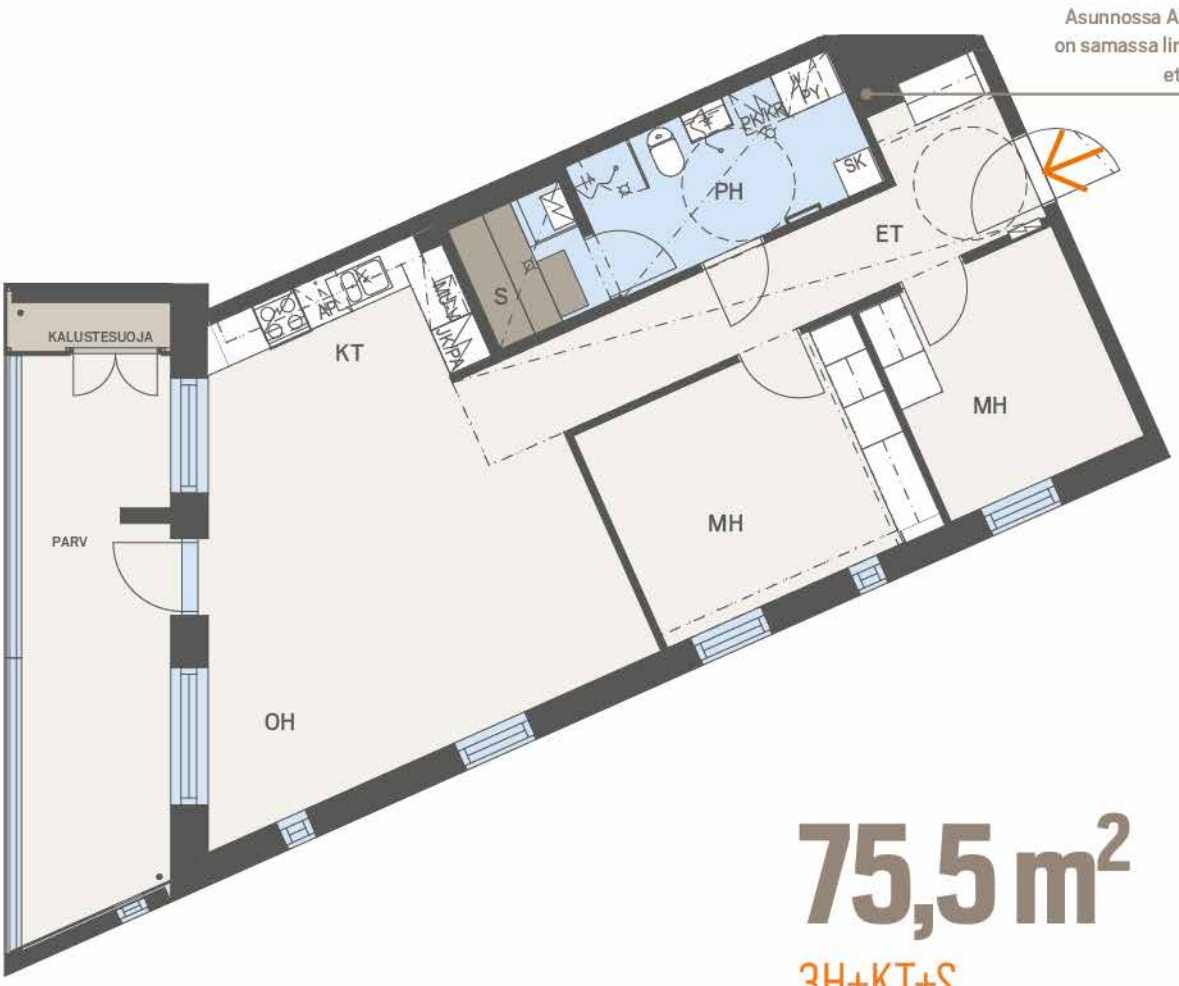




Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.

1 m 5 m

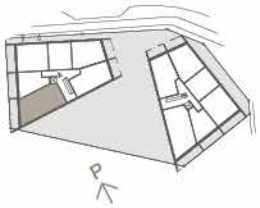
Pohjakuvat A-talo



75,5 m²

3H+KT+S

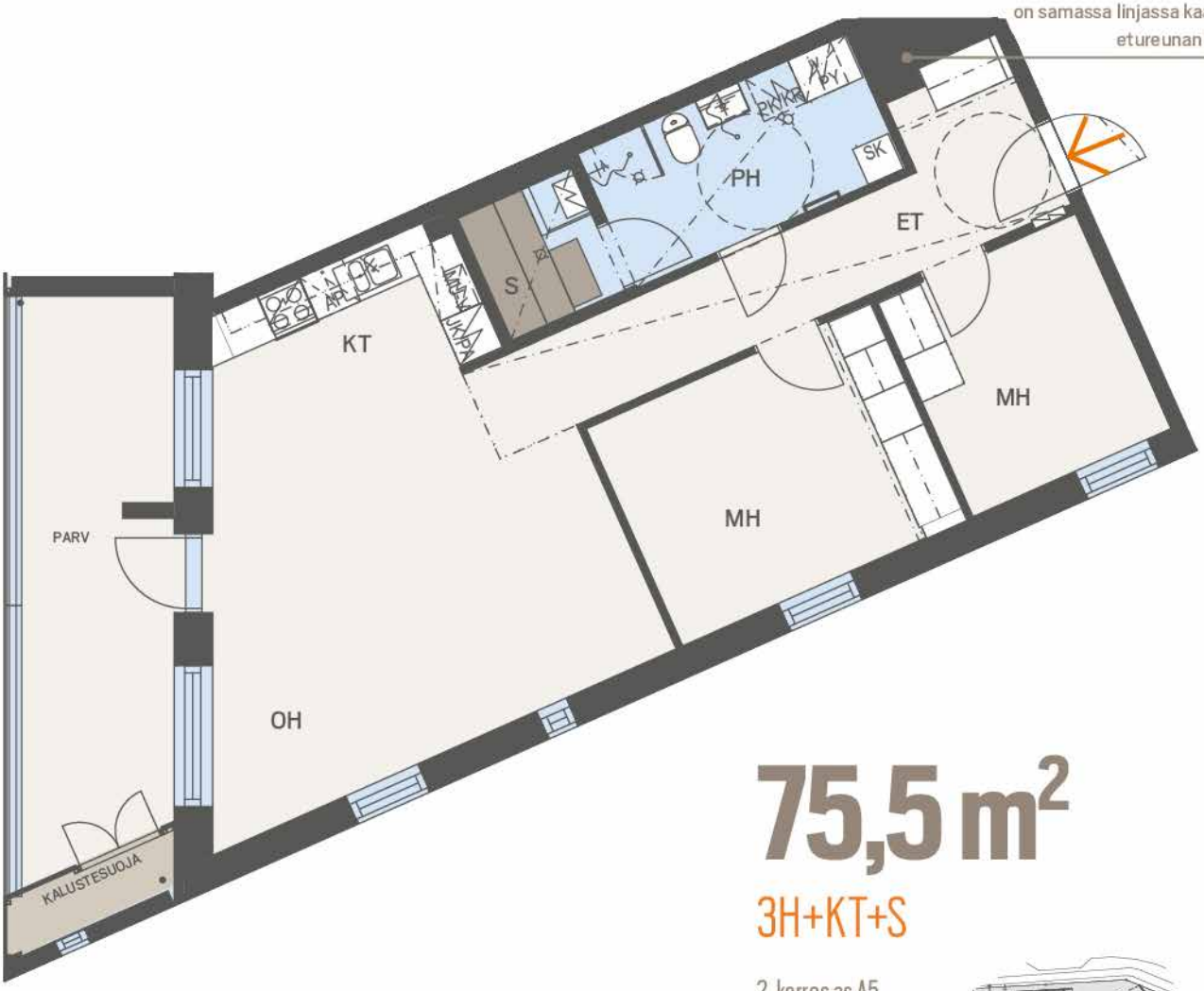
3. kerros as A11
5. kerros as A23
7. kerros as A35



Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä
sisällä kaikkia yksityiskohtia.

1 m — 5 m

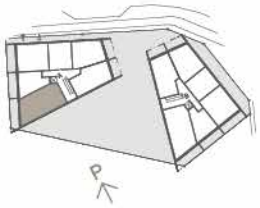
Asunnossa A29 ja A41 seinä
on samassa linjassa kaapiston
etureunan kanssa



75,5 m²

3H+KT+S

2. kerros as A5
4. kerros as A17
6. kerros as A29
8. kerros as A41



Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä
sisällä kaikkia yksityiskohtia.

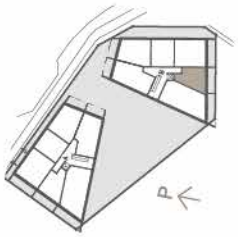
1 m — 5 m

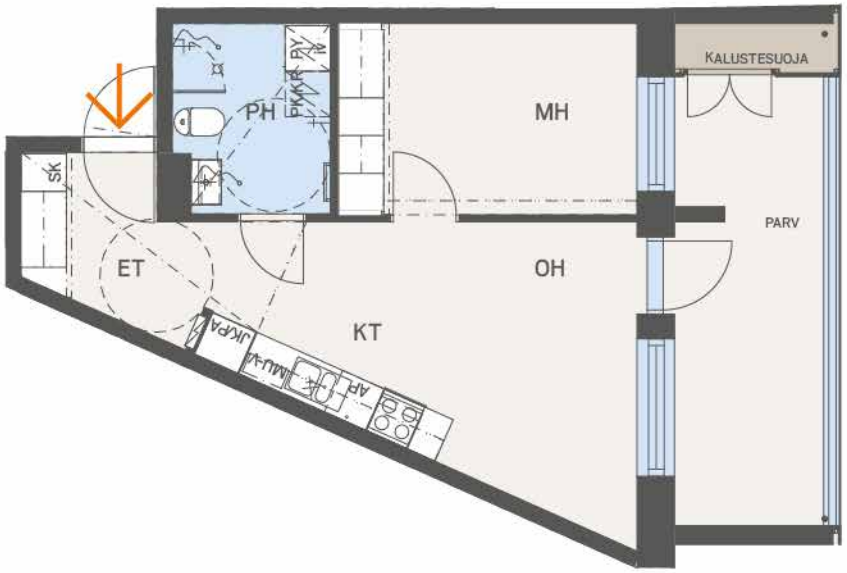
Pohjakuvat B-talo

38,5 m²

2H+KT

1. kerros as B51
3. kerros as B63
5. kerros as B75

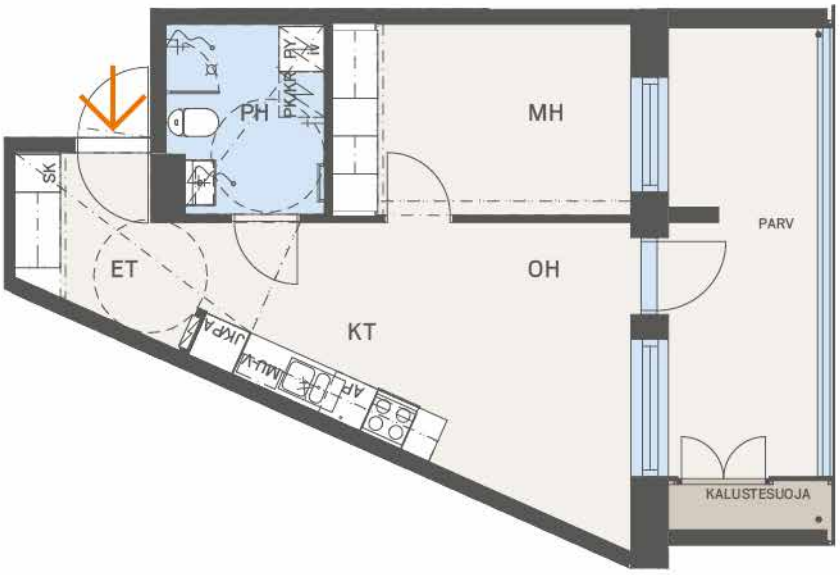




38,5 m²

2H+KT

2. kerros as B57
4. kerros as B69



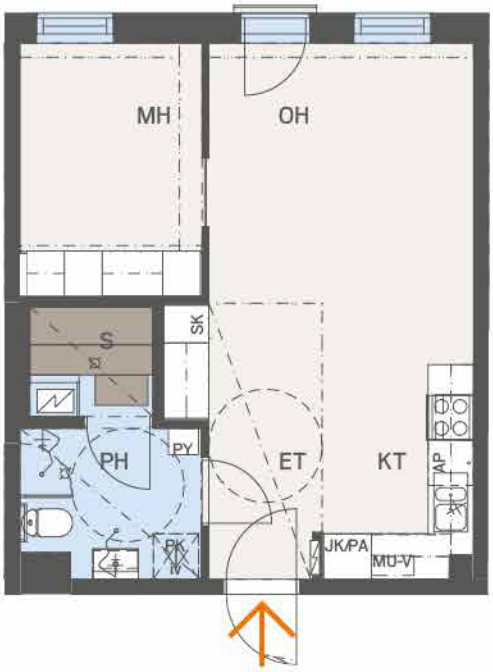
Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.

1 m 5 m

42,0 m²

2H+KT+S

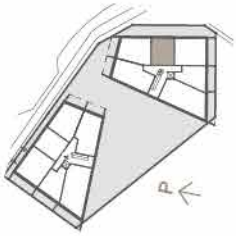
1. kerros as B49
3. kerros as B61
5. kerros as B73



42,0 m²

2H+KT+S

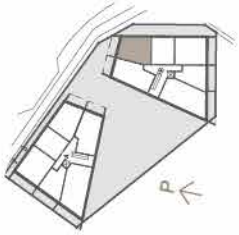
2. kerros as B55
4. kerros as B67



53,0 m²

2H+KT+S

1. kerros as B48
3. kerros as B60
5. kerros as B72



Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä
sisällä kaikkia yksityiskohtia.

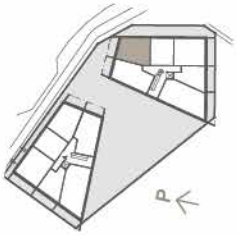
1 m 5 m

Pohjakuvat B-talo

53,0 m²

2H+KT+S

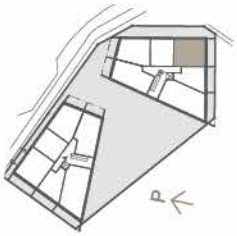
2. kerros as B54
4. kerros as B66



57,0 m²

2H+KT+S

1. kerros as B50
3. kerros as B62
5. kerros as B74



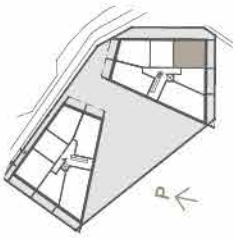
Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.

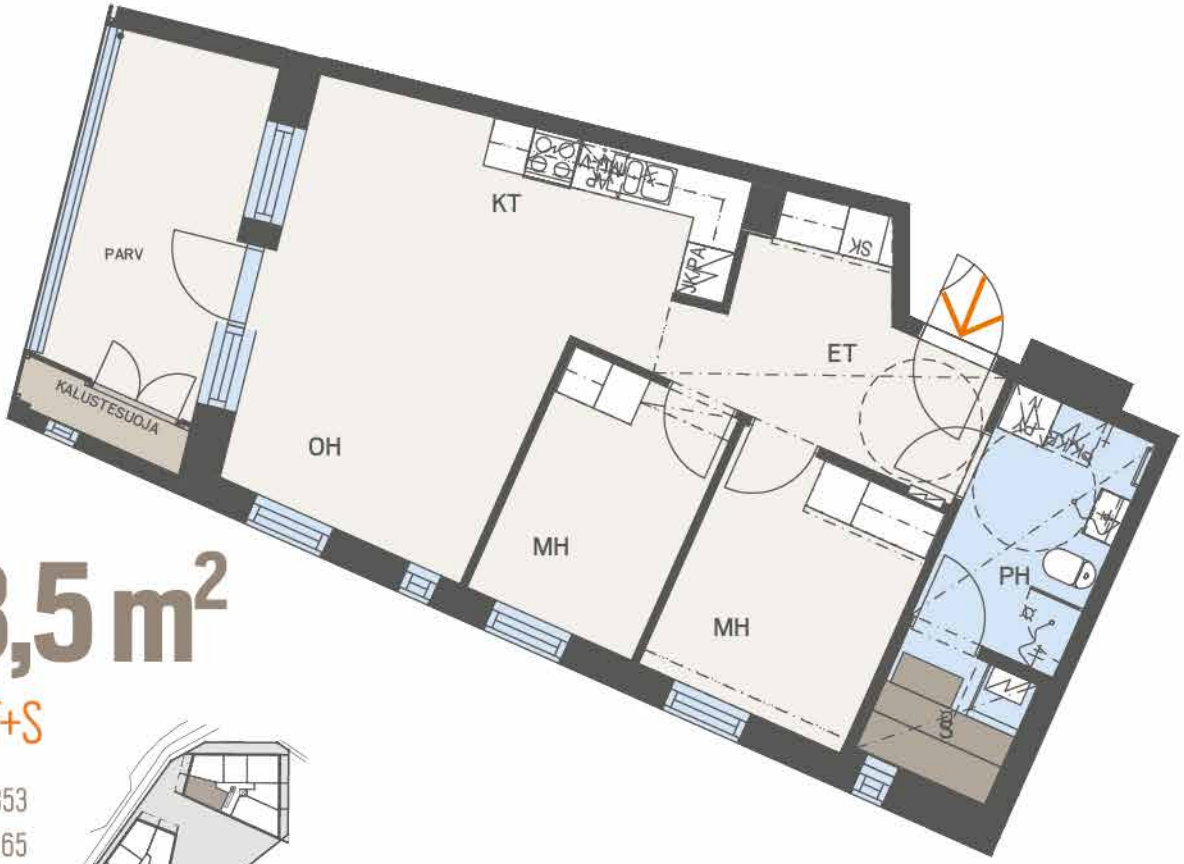
1 m 5 m

57,0 m²

2H+KT+S

2. kerros as B56
4. kerros as B68





58,5 m²

3H+KT+S

2. kerros as B53
4. kerros as B65

Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä
sisällä kaikkia yksityiskohtia.

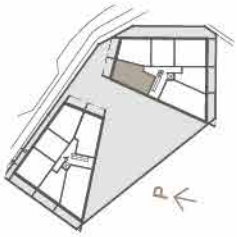
1 m — 5 m

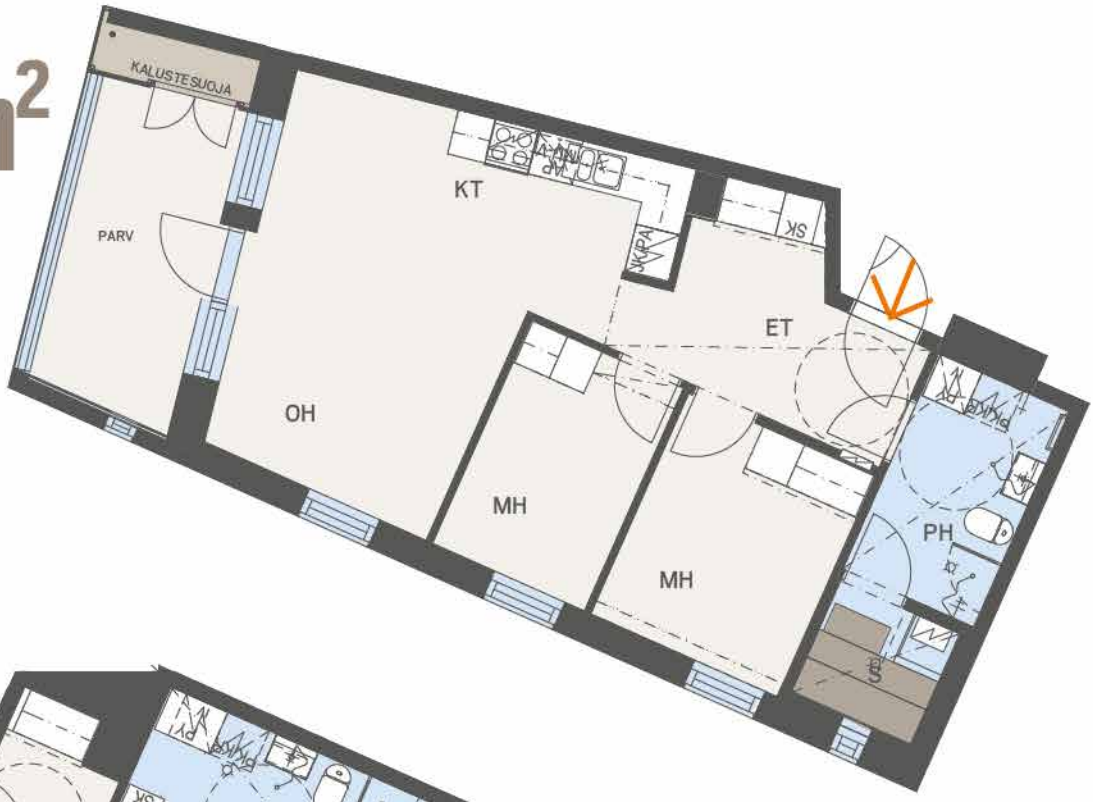
Pohjakuvat B-talo

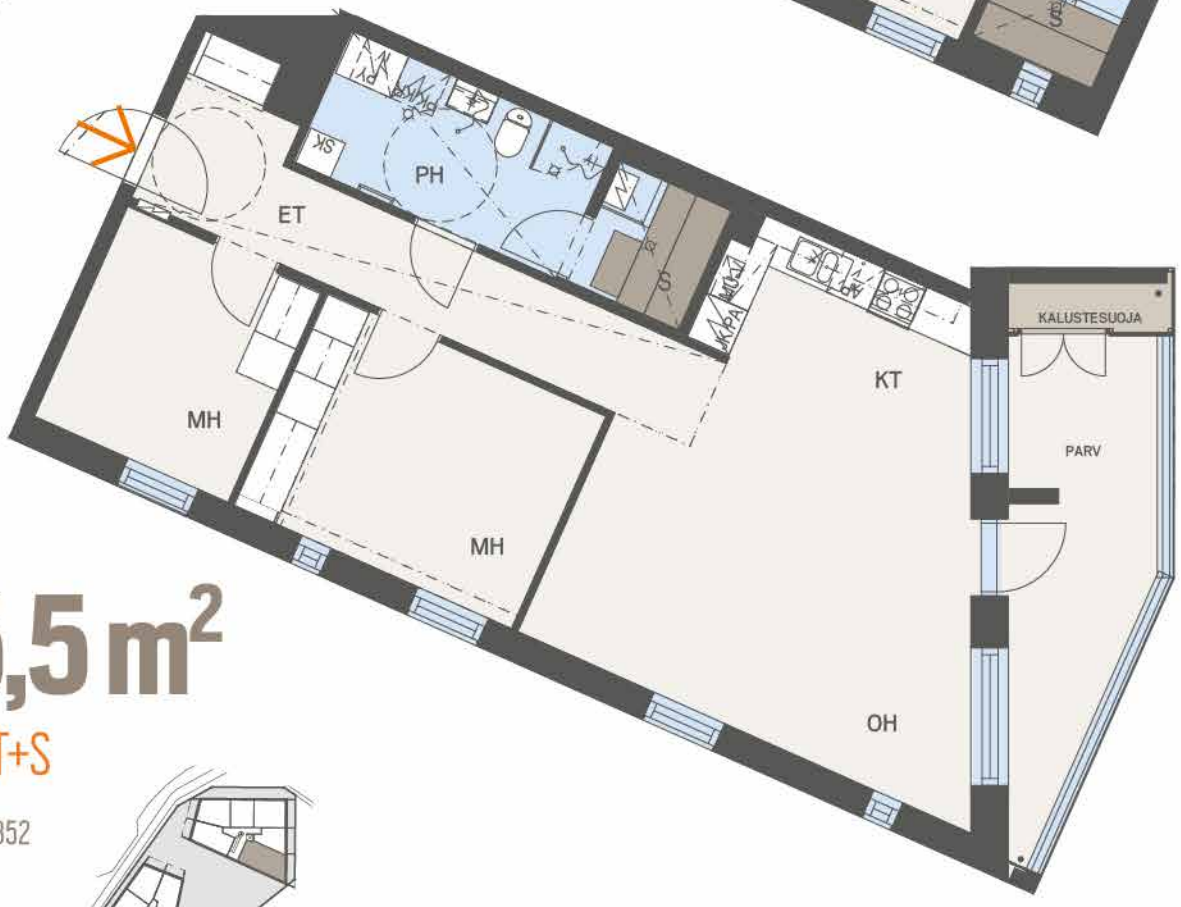
58,5 m²

3H+KT+S

1. kerros as B47
3. kerros as B59
5. kerros as B71







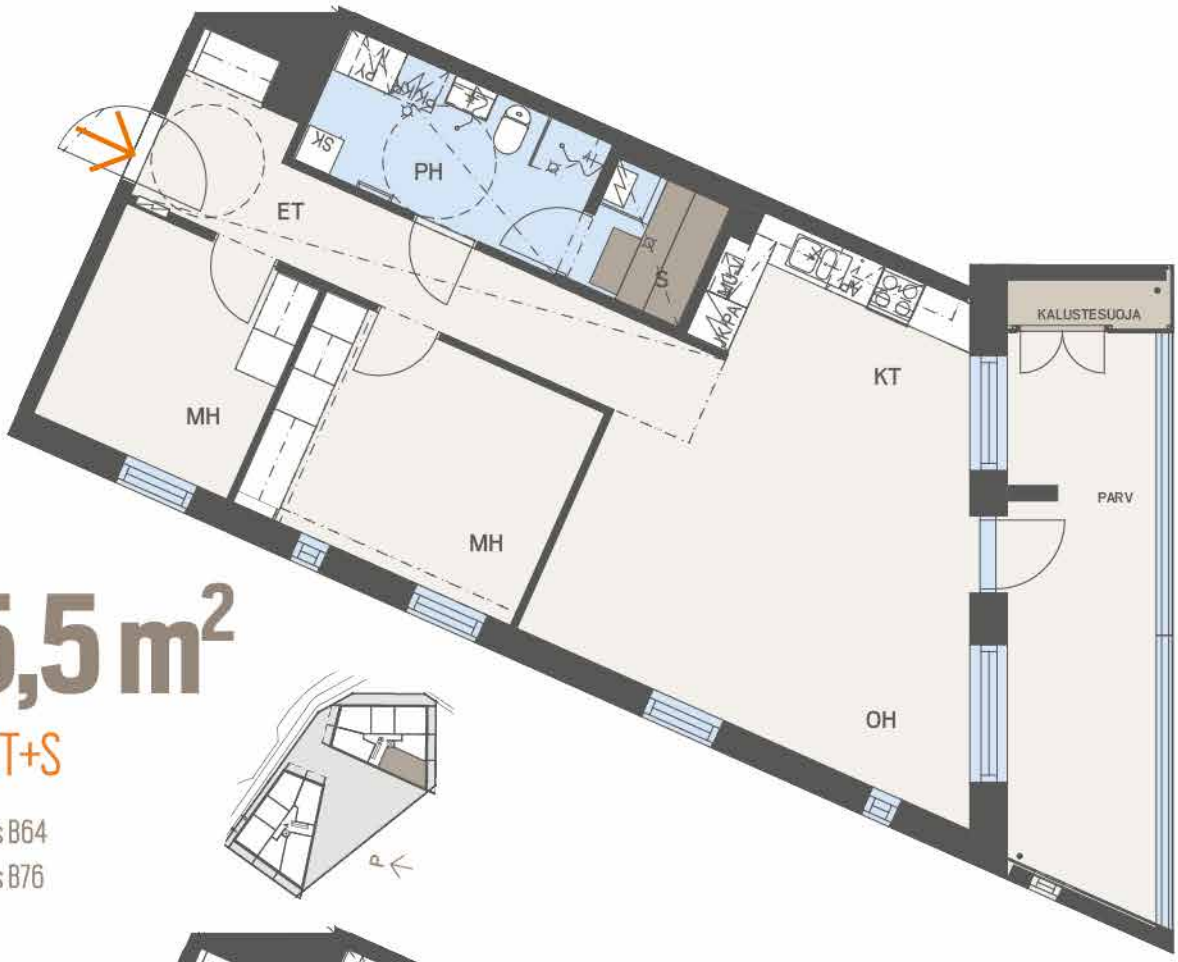
75,5 m²

3H+KT+S

1. kerros as B52

Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä
sisällä kaikkia yksityiskohtia.

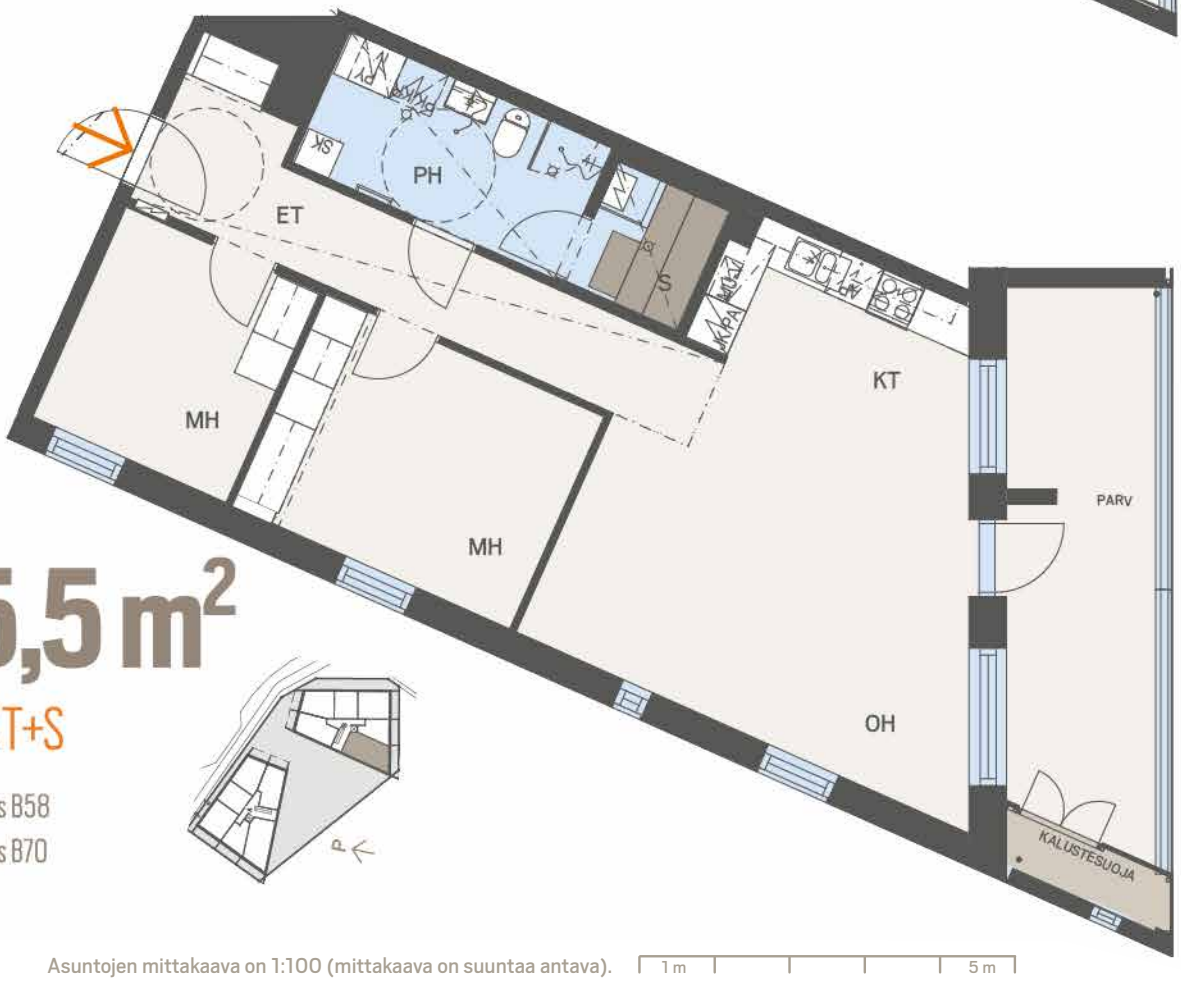
1 m — 5 m



75,5 m²

3H+KT+S

3. kerros as B64
5. kerros as B76



75,5 m²

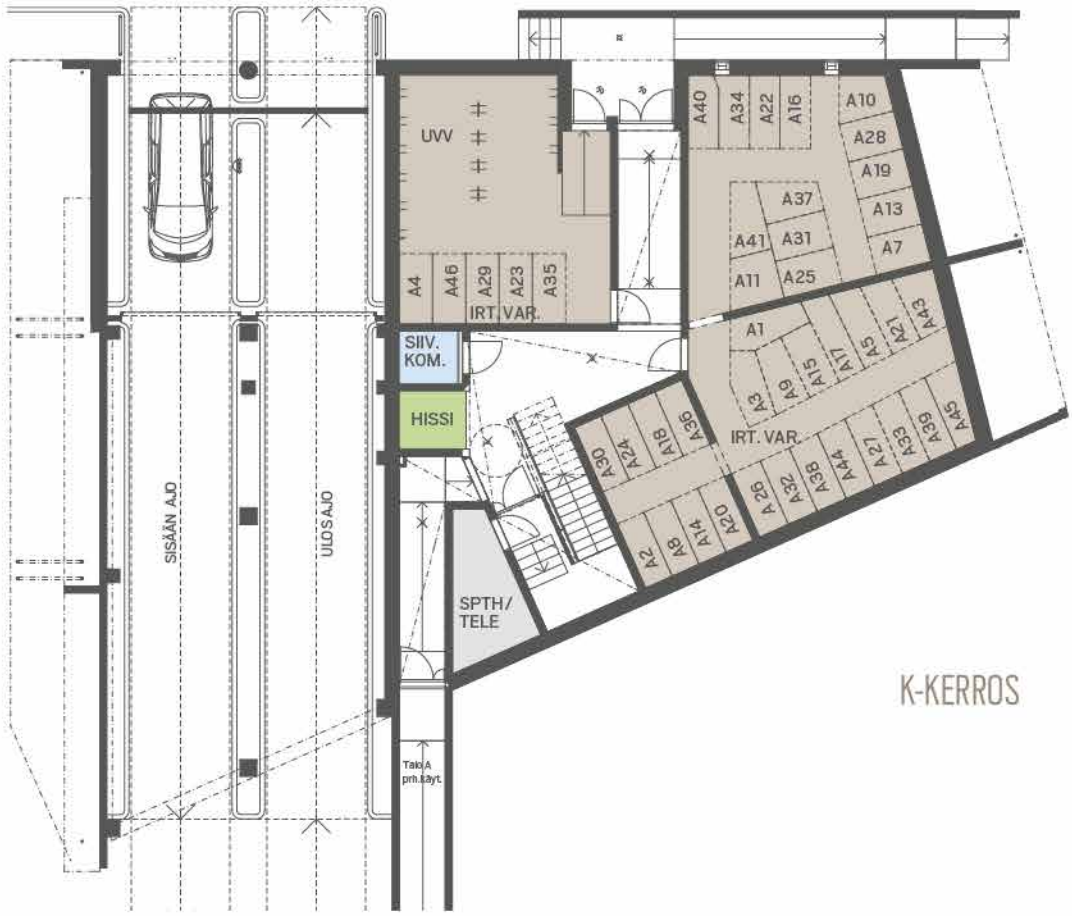
3H+KT+S

2. kerros as B58
4. kerros as B70

Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.

1 m 5 m

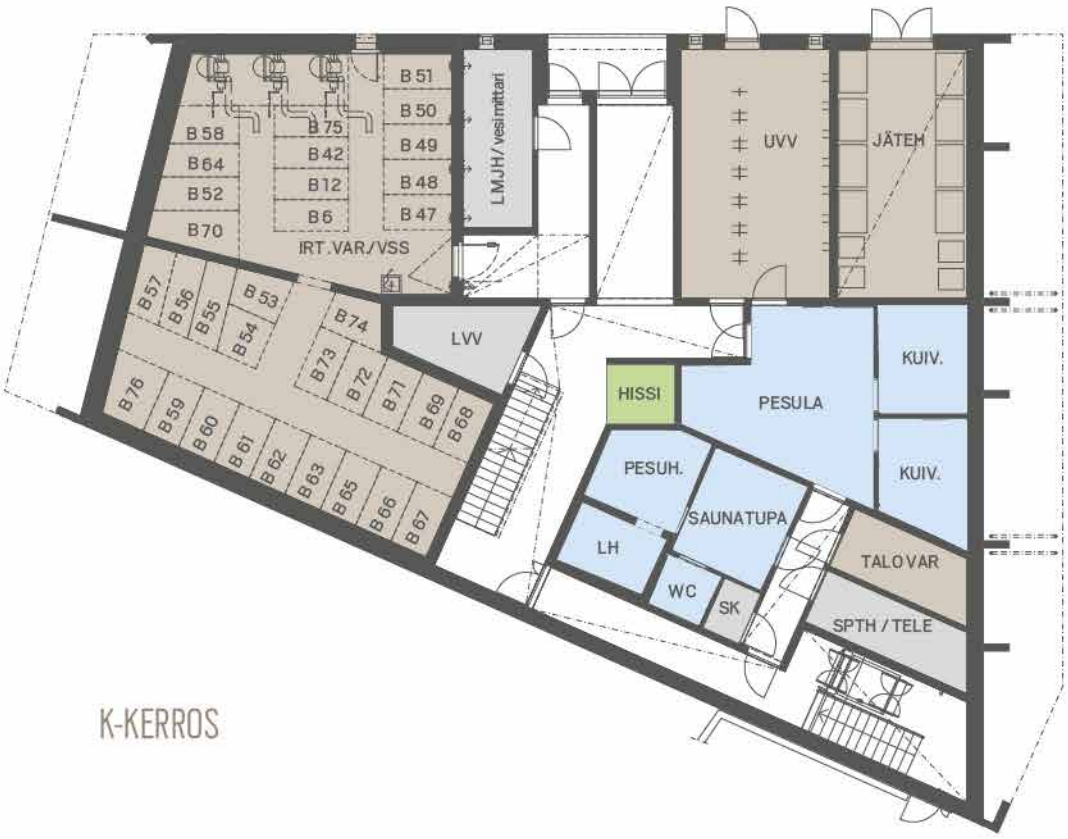
Kerrospohjat A-talo



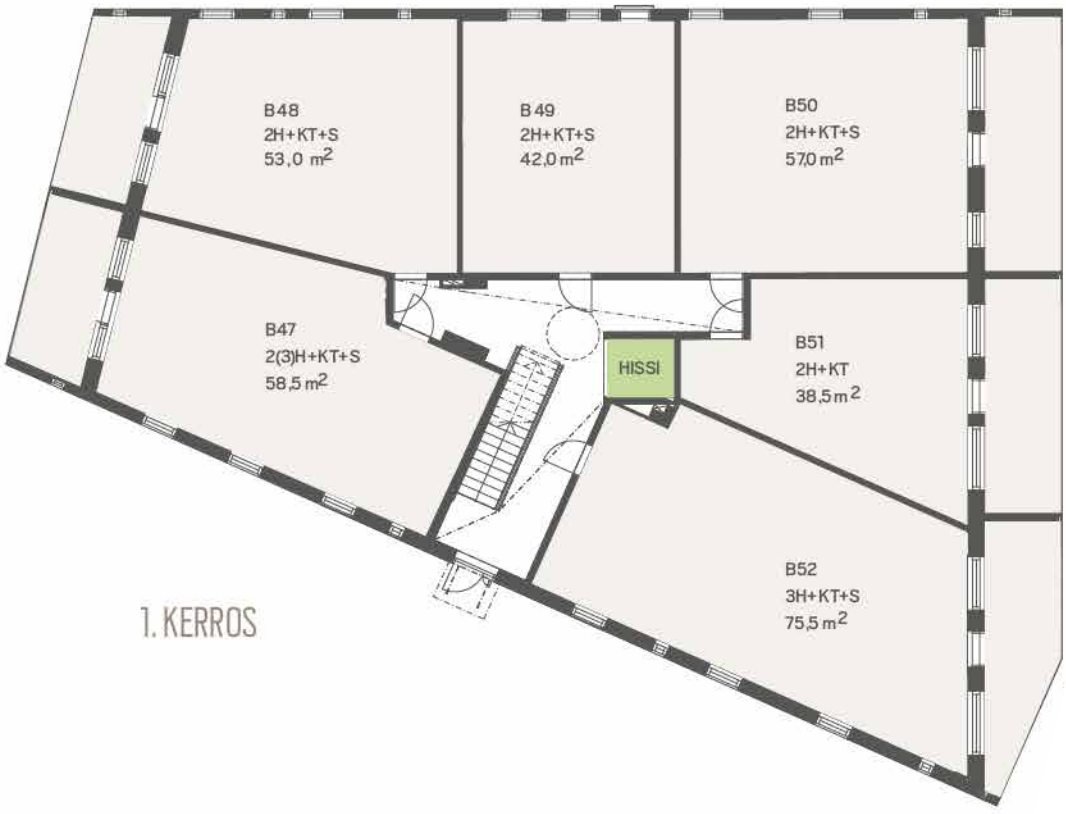
2., 4., 6. JA 8. KERROS

3., 5. JA 7. KERROS

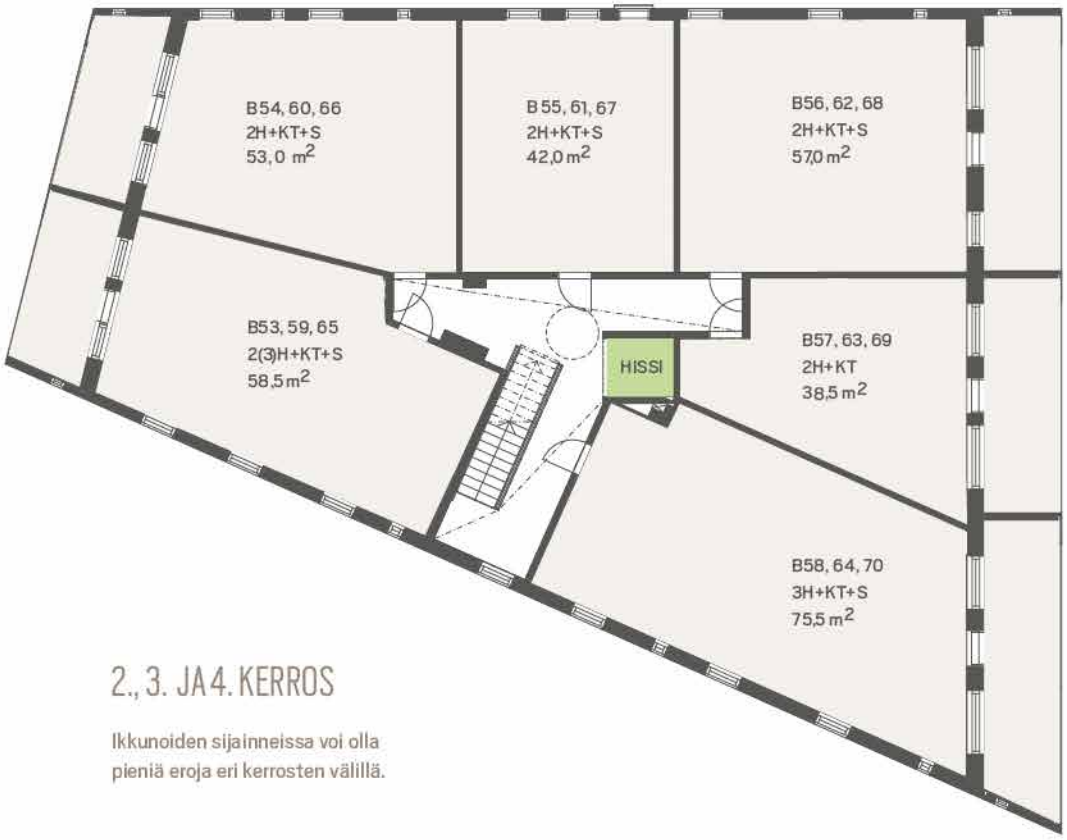
Kerrospohjat B-talo



K-KERROS

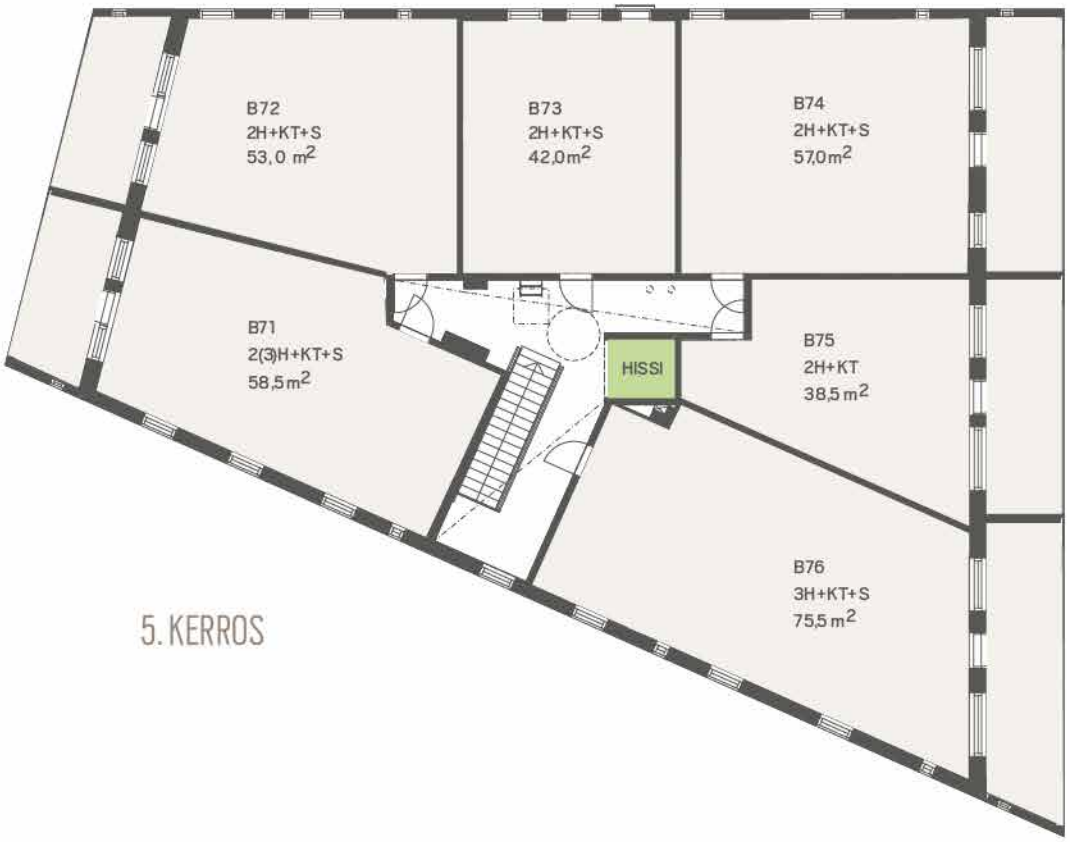


1. KERROS



2., 3. JA 4. KERROS

Ikkunoiden sijainneissa voi olla pieniä eroja eri kerrosten välillä.



5. KERROS

A- ja B-talojen autopaikat

VP = vieraspaikka

RAKENNUSTAPASELOSTE

Asuntoyhtiö

TONTTI
Asuntoyhtiö rakennetaan Vantaan Leinelään, kortteliin 70122, AK tontille nro 1. Yhtiön tontin pinta-ala on 1751 m^2. Yhtiön osoite on Leinelänkaari 21, 01340 Vantaa.

Yhtiöllä on yhteisjärjestelysopimus viereisten yhtiöiden (Asunto Oy Vantaan Leinikki, Kiinteistö Oy Kanerva, Kiinteistö Oy Pioniparkki) sekä Vantaan kaupungin kanssa.

ASEMAKAAVA
Tonteilla on lainvoimainen asemakaava. Tietoja alueen kaavoituksesta ja rakentamisesta saa Vantaan kaupunkisuunnitteluvirastosta.

RAKENNUKSET JA PIHAT
Yhtiössä on 5- ja 8-kerroksinen asuinkerrostalo ja yksi maanalainen kellarikerros. Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Piha sijaitsee osittain autohallin päällä.

OSAKKEINA MYYTÄVÄT JA YHTIÖN SUORASSA OMISTUKSESSA OLEVAT TILAT
Yhtiössä on osakkeina myytäviä tiloja 76 asuinhuoneistoa, yhteensä 4114,5 asm^2.

YHTIÖN SUORASSA OMISTUKSEEN OLEVAT TILAT
Kellarikerroksessa irtaimistovarastoja, pesula ja kuivaushuone, talosauna, kerhohuone, jätehuone, siivous, väestönsuojaa, ulkoiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto ja teknisiä tiloja.

AUTOPAIKAT
Yhtiöllä on yhteensä autopaikkoja 60 kpl. Paikat jakaantuvat seuraavasti: asunnot 54 kpl ja vieraspaikat 6 kpl. Autopaikat sijaitsevat pihakannen alla olevassa lämmittämättömässä autohallissa. Autopaikat on varustettu lämmityspistorasioin.

Rakenteet

RAKENTEET JA JULKISIVUT
Rakennukset perustetaan maanvaraisille anturoille ja varustetaan salaojilla. Alapohja on maanvarainen. Rakennuksen runko on betonia. Rakennuksen rungon muodostavat elementtiseinät ja ontelolaattarakenteiset välipohjat. Rakennuksen vesikatteena on bitumikermikatto.

Julkisivut ovat paksurapattuja betonielementtejä. Seinän sisäpintana on betonielementti. Parvekkeiden taustaseinät ovat sandwich-elementtejä, osassa pintana puupaneeli.

PARVEKKEET JA TERASSIT
Parvekelaatat ovat betonielementtejä, joiden yläpinta on muottipinta, alapinta telattu. Parvekepielet ja pilasterit ovat maalattuja betonielementtejä. Kaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita. Kaidelasi on kirkas. Lasikaiteiden yläpuolella on avattava parvekelasitus parvekepiirustusten mukaisesti. Parvekkeet ovat vapaasti tuulettuvia ja alttiina ulkoilman sääolosuhteille. Parvekelasitukset eivät täysin estä lumen ja vesisateen pääsyä parvekkeille.

Parvekkeella on kalustesuojat, jotka ovat puu-/betonirakenteisia. Sisäpinnat ovat käsittelemättömiä.

IKKUNAT JA OVET
Asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyyden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Asuinhuoneiden ikkunat on varustettu sälekaihtimin. Porrashuoneiden ikkunat ja ovet maantasokerroksessa ovat alumiinirakenteisia. Porrashuoneen kerrostason ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita.

Parvekeovet ovat lasiaukollisia yksilehtisiä ulosaukeavia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat kaksoisovia, joista ulompi ovi on paloa pidättävä ja sisempi laakaovi. Porrashuoneiden ulko-ovet ovat metalli-lasiovia.

PORRASHUONEET
Porrassyöksyt ovat mosaiikkibetonielementtejä. Portaiden kaiteet ovat teräsrakenteiset. Sisäänkäyntitasot on laatoitettuja ja kerrostasoilla on askelääniä vaimentava muovimatto. Seinät ja katot ovat maalattu, osassa kattoa akustointilevyt.

Asuntojen sisätilat

Katso asuntojen parkettien, keraamisten laattojen, kalusteiden sekä kodinkoneiden valintavaihtoehdot erillisestä sisustusvalinnat-taulukosta.

VÄLISEINÄT
Huoneistojen väliset seinät ovat betoniseiniä. Asuntojen sisäiset väliseinät ovat metalliranka-kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneiden seinät ovat kauttaaltaan vesieristettyjä betoniseiniä tai levyseiniä.

VÄLIOVET
Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti.

LATTIAT
Asuinhuoneissa on parkettilattia. Jalkalistat ovat parketin väriin sävytettyä puuta. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Pesuhuoneen, saunan, wc-tilojen lattioissa on keraamiset laatat.

SEINÄT
Asuinhuoneiden seinät maalataan. Maalausta ei uloteta

kiintokalusteiden taakse. Keittiöiden työpöytien ja kaapiston väli laatoitetaan. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

KATOT
Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettu ja osin maalattu. Saunan, pesuhuoneen ja wc-tilojen katot paneloidaan.

KALUSTEET
Keittiökalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kalusteita materiaali- ja kalustetaulukon mukaisesti. Keittiökaappien ovet ovat laminaatti- tai mdf-ovia. Työpöydät ovat laminaattipintaisia tasoja. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Kylpyhuoneiden kalusteet ovat vakiomallisia kylpyhuonekalusteita.

KONEET JA LAITTEET
Keittiöissä on kalusteisiin asennettu liesi keraamisella tasolla, astianpesukone ja jääpakastinkaappi sekä tilavaraus mikroaaltouunille. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

VARUSTEET
Asuinhuoneissa verholaudat ovat polttomaalattua alumiinia kahdella kiskolla ja 1. kerroksessa osalla levykotelo-verholauta kahdella kiskolla. Kylpyhuoneissa pyyhekoukustot ja wc-paperiteline.

Talotekniikka

VESI JA VIEMÄRI
Rakennus liitetään Helsingin Seudun Ympäristöpalvelut kuntayhtymän HSY vesijohto- ja viemäriverkostoihin.

Rakennus on varustettu asuntokohtaisella kylmän- ja lämpimän käyttöveden mittauksella.

LÄMMITYS
Rakennus liitetään Vantaan Energian Oy:n kaukolämpöverkkoon.

Asuinhuoneiden lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Ulkoseinillä olevat kylpyhuoneet, wc:t ja löylyhuoneet on varustettu asunhuoneiden lämmityskierrosta kytketyillä pattereilla. Märkätilojen laattalattioissa on mukavuusvarusteena lattialämmitys sähköllä. Lattialämmitys on kytketty asukkaan sähköstä.

ILMANVAIHTO
Asunnoissa on huoneistokohtainen LTO-kone joka on varustettu lämmöntalteenotolla.

TV
Rakennus varustetaan antennikaapeloinnilla. Yhtiö liitetään Elisan kaapelitelevisioverkkoon.

PUHELIN JA TIETOLIIKENNE
Rakennus varustetaan puhelin- ja tietoliikenneyhteyksiä varten kategorian 6 luokan E yleiskaapeloinnilla.

SÄHKÖ
Porrashuoneen pääovi on varustettu sähkölukolla ja ovipuhelimella.

Huomautukset

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Muutostyöt

Kotisi viimeistelemiseksi juuri toiveittesi mukaiseksi huoneistoon on mahdollista tilata lisä- ja muutostöitä muutostyöohjeen mukaisesti.

MERKKIEN SELITYKSET

SÄHKÖKIUAS

ALASLASKETTU KATTO

TANKOKAAPPI

HYLLYKAAPPI

SIIVOUSKOMERO

TILAVARAUS PESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE

LTO-KONE + PYYKKIKOMERO

WC-ISTUIN

BIDE

SUIHKU + SUIHKUSEINÄ

PYYHEKUIVAIN

ALLAS + LAATIKOSTO/ALAKAAPPI JA VALAISINPEILIKAAPPI

ASTIANPESUALLAS

KERAAMINEN KEITTOTASO JA UUNI + LIESIKUPU

JÄÄPAKASTINKAAPPI

ASTIANPESUKONE

MIKROAALTOUUNIVARAUS

ASUNNON RYHMÄKESKUS

OVI

IKKUNA

KT	KEITTOTILA
ET	ETEINEN
PH	PESUHUONE
S	SAUNA
MH	MAKUUHUONE
OH	OLOHUONE

IRT.VAR. / VSS	IRTAIMISTOVARASTO / VÄESTÖNSUOJA
LVV	LASTENVAUNUVARASTO
UVV	ULKOVÄLINEVARASTO
KUIV.	KUIVAUSHUONE
SPTH / TELE	SÄHKÖPÄÄTAULUHUONE / TELEHUONE
SK	SIIVOUSKOMERO

KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA

yit.asunnot.fi/lumme

ESITTELY JA MYYNTI
YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2,
00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA
YIT Talo Oy
Panuntie 11, PL 36,
00620 Helsinki

*Puhelun hinta 8,8 snt/puh.

facebook.com/YitKoti
yit.fi