

Ennakkomarkkinoinnissa

KAUPUNKIARJEN PARHAAT PUOLET

Asunto Oy Joensuun Kissankello

VEHKALAHTI | MINTUNKATU 8, 80220 JOENSUU



Lemminkäinen

KOTI VEHREISSÄ MAISEMISSA

Asunto Oy Joensuun Kissankello

VEHKALAHTI | MINTUNKATU 8, 80220 JOENSUU

Kissankellossa nautit luontomaisemista täysillä

Asunto Oy Joensuun Kissankello rakentuu uudelle, kasvavalle Ukonniityn asuinalueelle Joensuun Vehkalahteen. Erinomaisen sijaintinsa vuoksi monet työpaikat, oppilaitokset ja keskusta on lähellä, mutta Kissankello on silti luonnon ympäröimä.

Eteläisen puolen parvekkeilta voit katsella Pyhäselälle, ja kotioveltasi pääset vehreille ulkoilureiteille kävelyllä tai hiihtämään. Yhtä hyvin voit lähteä teatteriin, vesijumppaan tai rock-keikalle. Kissankellossa saat kaupungin ja luonnon parhaat puolet!



Moderneja yksityiskohtia ja **LAADUKKAITA MATERIAALEJA**

Kissankellon kodit ottavat ympäröivistä maisemista kaiken irti. Voit valita kotisi eri ilmansuunnasta sen mukaan, nautitko aamu- vai ilta-auringosta. Ylempien kerrosten etelänpuoleisilta parvekkeilta on kauniit näkymät Pyhäselälle. Kodeista löytyy myös uudentyypisiä liukuovellisia ranskalaisia parvekkeita. Ne mahdollistavat maisemasta ja raikkaasta ilmasta nauttimisen viemättä turhaan sisätilaa oven ollessa auki.

Kissankellossa kokkaat keraamisella liedellä. Kalusteet ovat laadukkaita ja valittavanasi on useita eri ovivaihtoehtoja, jos olet ajoissa liikkeellä. Lisäksi kodeissa on huoneistokohtainen ilmanvaihto ja vesikiertoinen lattialämmitys, jotka lisäävät asumisviihtyvyyttä. Lattialämmitys myös helpottaa sisustusta, kun seinillä ei ole pattereita. Kissankellon alakertaan tulee kaikille yhteinen ulkoiluvälinevarasto, jonne pyörät on mukava laittaa suojaan sateelta ja lumelta.



PUUTARHA KAUPUNKIVILJELYYN

Kissankellossa ei tarvitse huolehtia pihatöistä, mutta viljelemään pääsee, jos haluaa. Taloyhtiön pihalle tulee kasvimaata, jolla voi kasvattaa perunoita, porkkanoita ja muita vihanneksia. Rentoudu pihalla itsekseksi puuhaillen, tai järjestä naapureiden kanssa yhteinen puutarhanhoitohetki!

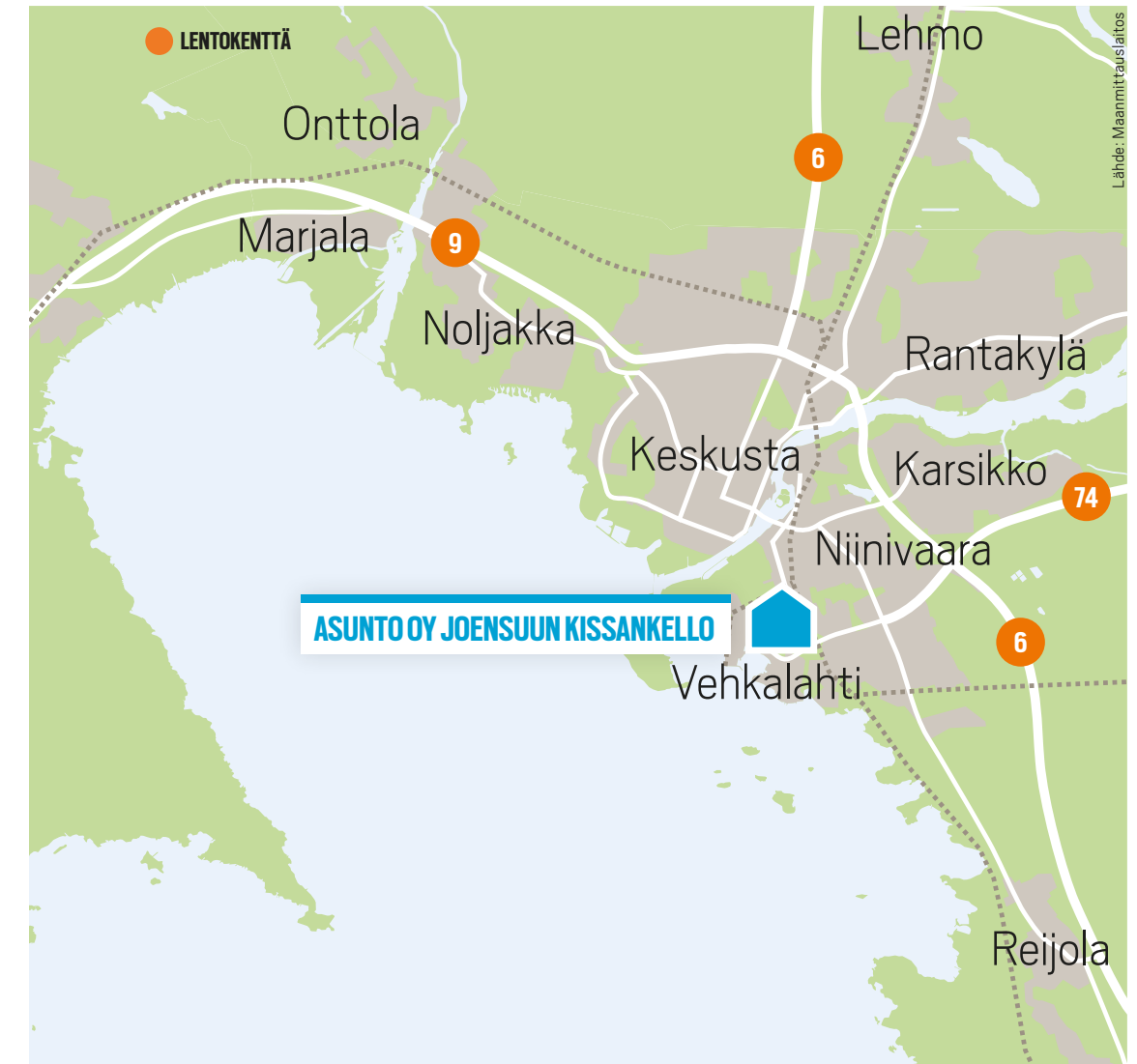
KESKUSTAN TUNTUMASSA, LUONNON LÄHELLÄ

Haluatko kipaista aamu-uinnille järveen kerrostalokodistasi? Vehkalahtessa asut Pyhäselän rannan tuntumassa, joten niin uimaranta, avanto kuin ulkoilupaikatkin ovat lähellä. Vihreää Kuhasalontietä pääset Kukkosen saaren luontopolulle lenkkeilemään tai istumaan nuotiolle luonnon rauhasta nauttien.

Kissankellosta pyörii keskustaan muutamassa minuutissa suoraan Penttilän läpi kulkevaa tietä. Parinsadan metrin päässä kotoa on myös bussipysäkki, jolta pääsee keskustaan kolmospussilla. Palveluita on lähelläkin: ruokaostokset hoituvat naapurissa sijaitsevassa kaupassa, ja Niinivaaran kirjastolle ja terveysasemalle pyörii hetkessä. Myös Penttilän päiväkotia ja keskussairaala sekä uimahalli kuntosaleineen ja vesijumpppineen ovat lähellä.

KASVAVA ASUINALUE Viihtyisällä seudulla

Ukonniitystä on tulossa uusi asuinalue Vehkalahteen. Ukonhatun ja Kissankellon taloyhtiöt saavat tulevaisuudessa seurakseen useita nelikerroksisia kerrostaloja. Jo nyt vieressä on idyllinen omakotitaloalue. Pääset kotiutumaan ja kehittyvälle alueelle alusta asti suoraan sen ytimessä!



Asemapiirros



TYYPPI	KOKO m ²	KRS	MÄÄRÄ
1h+kt	28,5	1	1
1h+kt	29,0	2-4	6
1h+kt	31,0	1-4	8
2h+kt+s	42,0	1-4	4
2h+kt+s	45,0	2-4	3
2h+kt+s	48,0	1-4	4
3h+kt+s	65,0	2-3	3

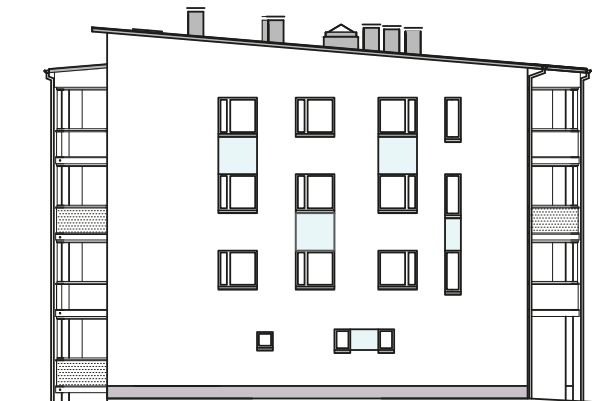
Julkisivukuvat



POHJOISEEN



ETELÄÄN

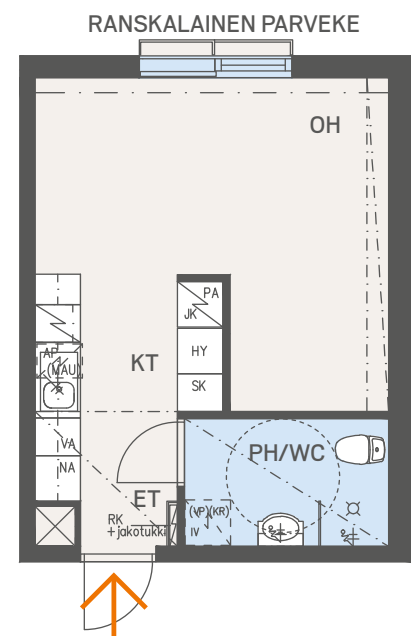


ITÄÄN



LÄNTEEN

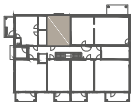
Pohjakuvat



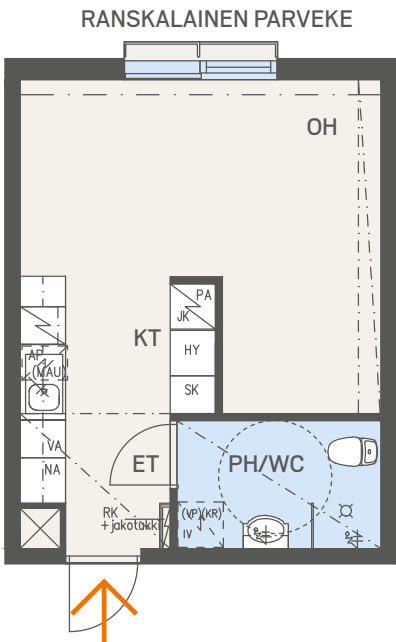
28,5 m²

1H+KT

1. kerros AS 5



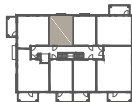
Huoneistossa on kätevä ranskalainen parveke liukuovella.



29,0 m²

1H+KT

2. kerros AS 10
3. kerros AS 18
4. kerros AS 26

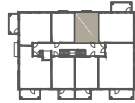


Huoneistoissa on kätevät ranskalaiset parvekkeet liukuovilla.

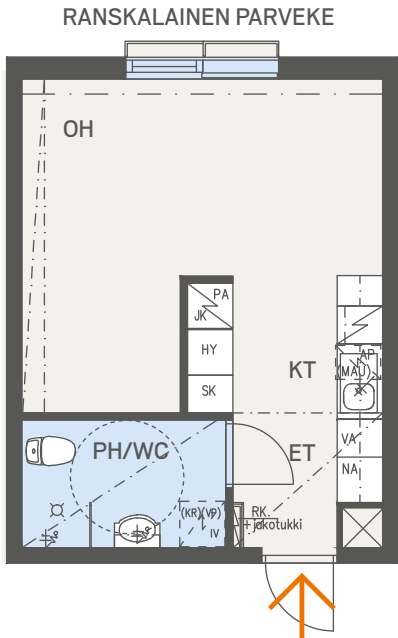
29,0 m²

1H+KT

2. kerros AS 9
3. kerros AS 17
4. kerros AS 25



Huoneistoissa on kätevät ranskalaiset parvekkeet liukuovilla.



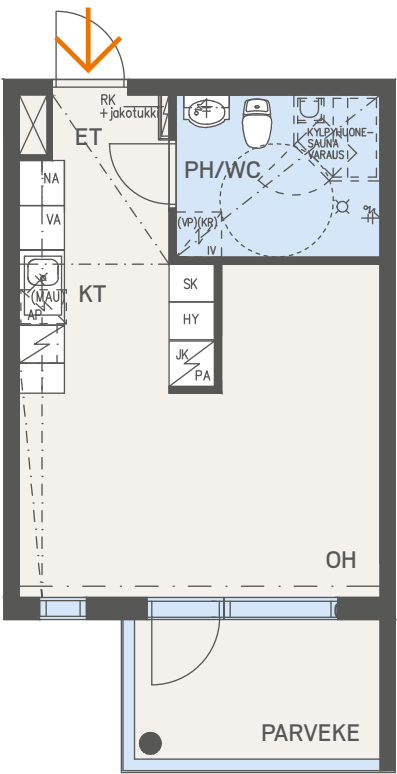
31,0 m²

1H+KT

1. kerros AS 2
2. kerros AS 13



Huoneistoihin on mahdollista saada sauna.



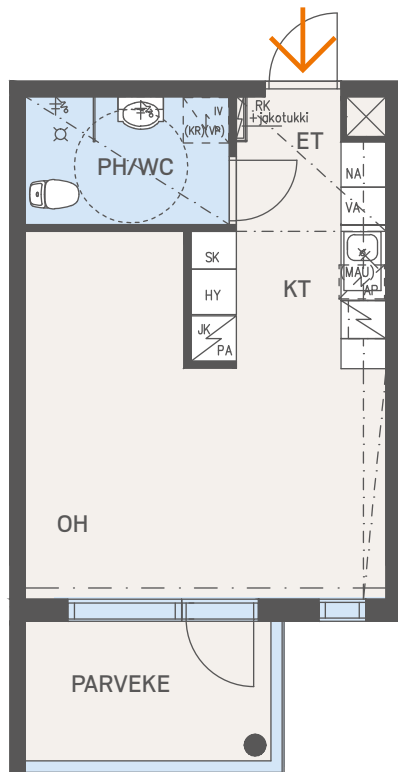
Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.

1 m 5 m



Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.

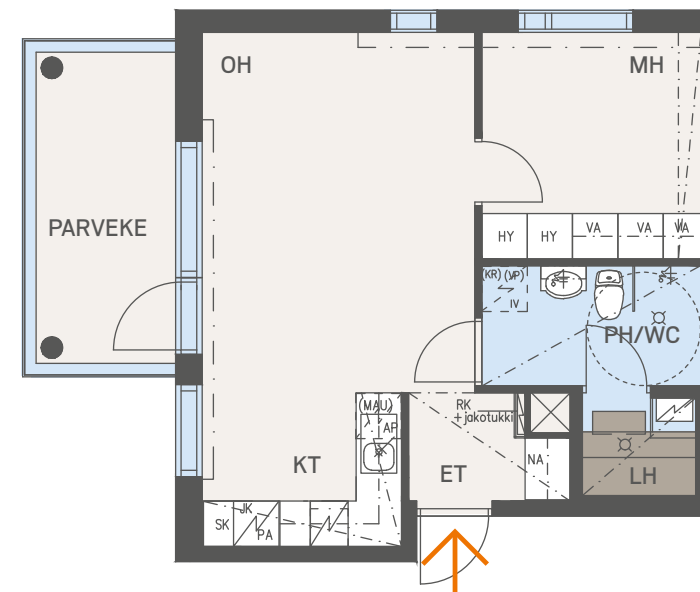
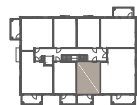
1 m 5 m



31,0 m²

1H+KT

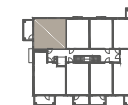
- 1. kerros AS 3
- 2. kerros AS 6
- 3. kerros AS 14
- 4. kerros AS 22



42,0 m²

2H+KT+S

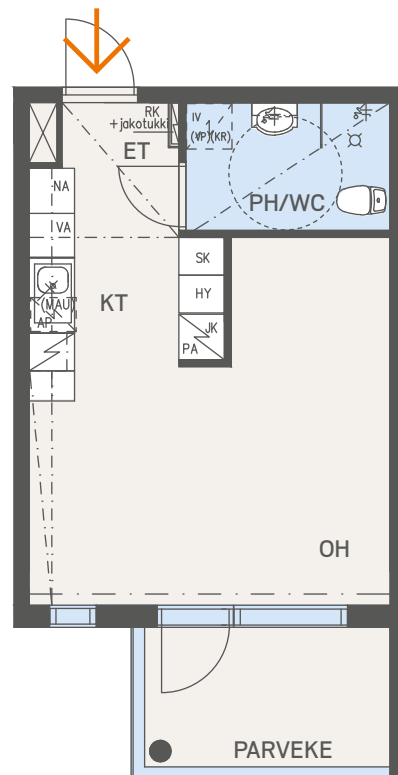
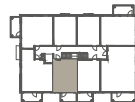
- 2. kerros AS 11
- 3. kerros AS 19
- 4. kerros AS 27



31,0 m²

1H+KT

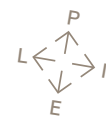
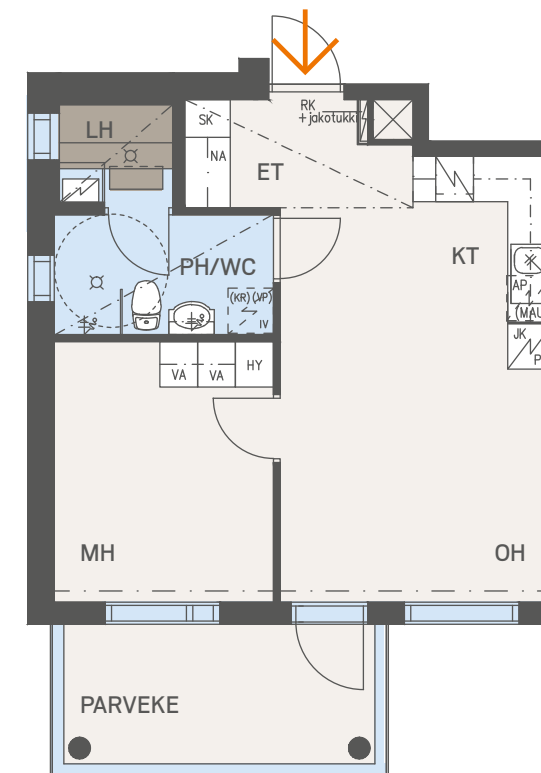
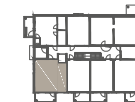
- 3. kerros AS 21
- 4. kerros AS 29



42,0 m²

2H+KT+S

- 1. kerros AS 1

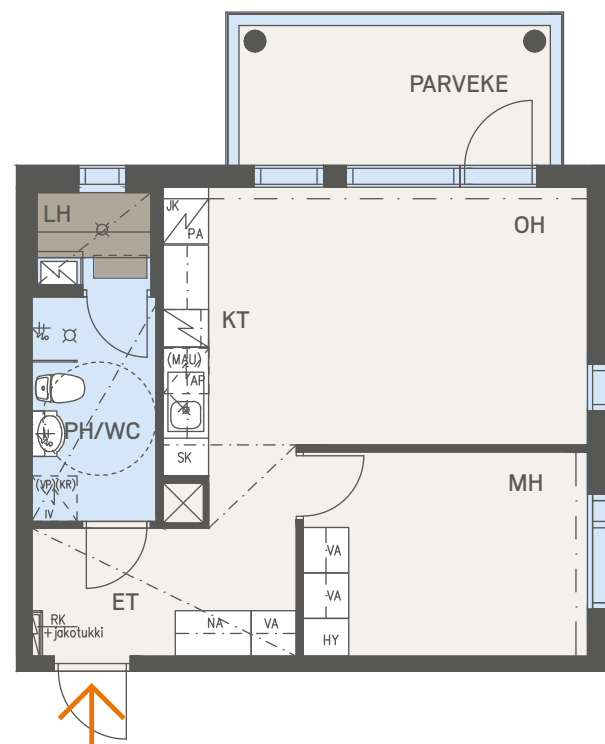


Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.



Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.

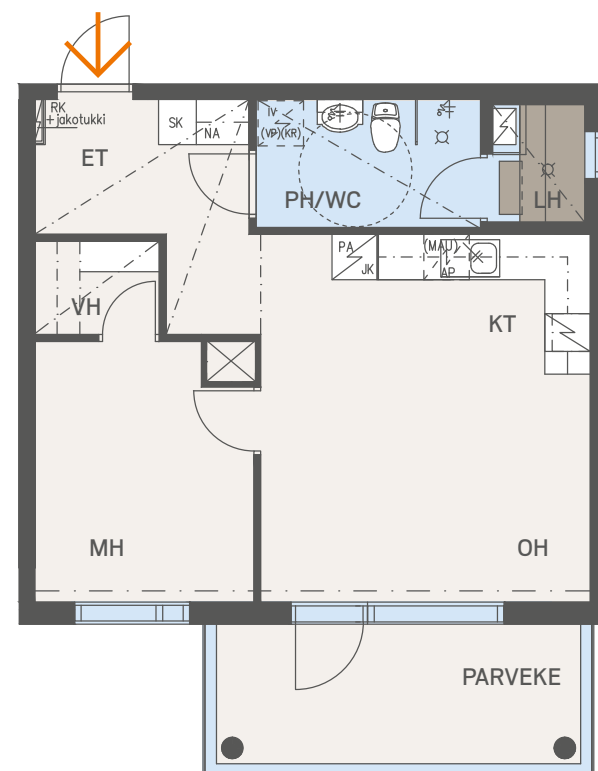




45,0 m²

2H+KT+S

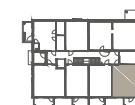
2. kerros AS 8
3. kerros AS 16
4. kerros AS 24



48,0 m²

2H+KT+S

1. kerros AS 4



Tilava parveke.

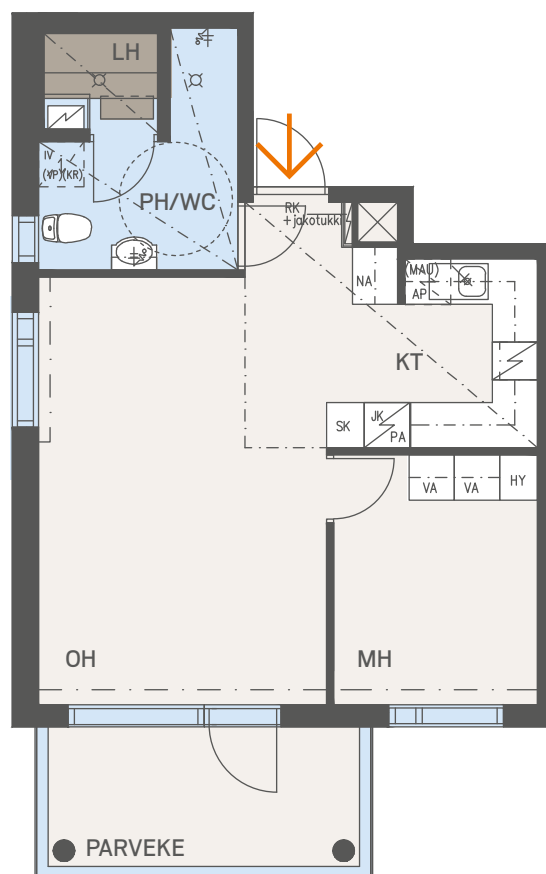
48,0 m²

2H+KT+S

2. kerros AS 12
3. kerros AS 20
4. kerros AS 28



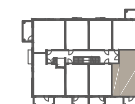
Tilava parveke etelään.



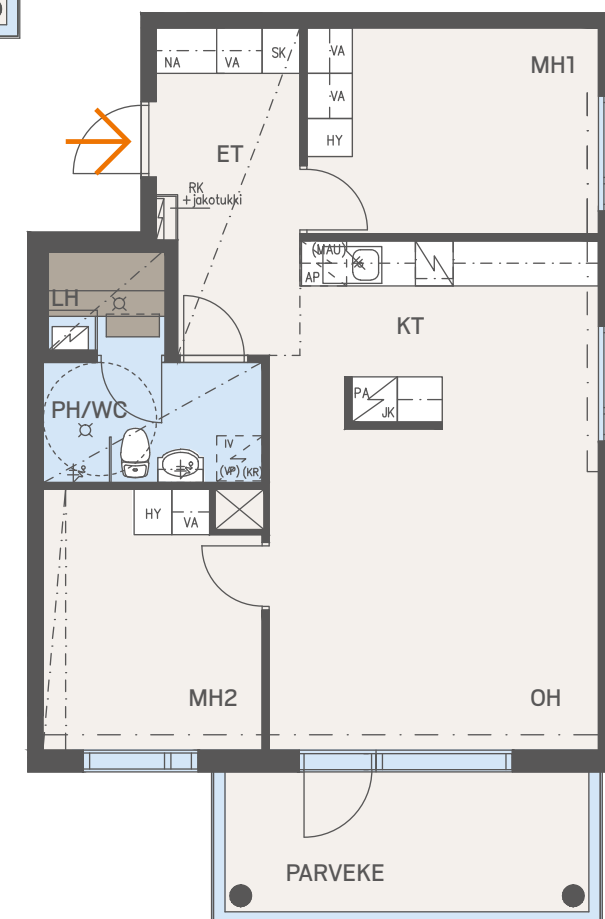
65,0 m²

2H+KT+S

2. kerros AS 7
3. kerros AS 15
4. kerros AS 23



Tilava parveke.



Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.

1 m 5 m



Asuntojen mittakaava on 1:100 (mittakaava on suuntaa antava).
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.

1 m 5 m



RAKENNUSTAPASELOSTE

Huoneistojen pintamateriaalit ja varusteet

ASUINTILAT

Seinäpinnat ovat maalattuja ja lattiat parkettia. Makuuhuoneiden kaapistot ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, ovet ovat hintaryhmästä 4. Sisäövet ovat tehdasmaalattuja, levypintaisia laakaovia pohjapiirustuksen mukaan. Katot ovat ruiskutasoitettuja.

ETEISET

Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, eteisen naulakkokaapisto komero-ovilla on hintaryhmästä 4. Alakatot on maalattu.

KEITTIÖT

Kalusteiden ovet ovat hintaryhmästä 4. Työtasot ovat keittiösuunnitelman mukaan laminaattitasoja ja työtasossa on upotettu pesuallas. Ylä- ja alakaappien väli on laminaattilevyä tai laatoitettu. Keittiöissä on keraaminen liesi, joka on 500 mm leveä. Liesikupu on 500 mm leveä ja valolla varustettu. Kaikissa asunnoissa on jää- tai pakastinkaapit, sekä astianpesukone ja mikroaaltouunivaraus piirustusten mukaan.

KYLPYHUONEET

Seinät ja lattiat ovat keraamista laattaa ja katot paneloitua tervaleppää. Kalusteina on allaskaappi, peili tai peilikaappi ja suihkuväliseinät. Saniteettikalusteet ovat valkoiset ja altaat valumarmoria. Hylpyhuoneissa on pyykinpesukoneliitännät ja varaus kuivausrummulle.

SAUNAT

Lattiat ovat keraamista laattaa ja seinät sekä katot paneloitua tervaleppää. Lauteet ovat lämpökäsiteltyä haapaa. Saunoissa on kokolasiovi ja sähkökiuas.

Rakenteet ja taloyhtiötiedot

KANTAVAT RAKENTEET

Perustukset ja kantavat seinät ovat teräsbetonia.

JULKISIVUT

Julkisivut on pääosin rapattu.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat betonia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat kipsilevyä ja kylpyhuoneiden seinät kivirakenteisia.

VÄLIPOHJAT

Välipohjat ovat teräsbetoniholveja.

YLÄPOHJA JA VESIKATE

Yläpohjat ovat teräsbetoniholveja ja vesikate bitumikermikatetta. Katto on pulpettikatto.

ALAPOHJA

Alapohja on maanvaraista teräsbetoni-laattaa.

IKKUNAT JA OVET

Parvekelaatat on teräsbetonia ja yläpinnat käsittelemätöntä betonia. Laattojen reunat ovat pinnoitettuja ja alapinnat kevyesti harjattuja tai telattuja. Ulkopuolinen vedenpoisto. Parvekekaiderakenteet ovat maalattua vakioputkiprofiilia. Kaide-lasit ovat karkaistua ja läpikuultavaa lasia sekä osittain kirkasta lasia. Parvekkeet ovat lasitetut (lasitukset eivät ole täysin veden- ja lumenpitäviä), ja lasi on kirkasta. Ikkunat ovat tehdasvalmisteisia, kolminkertaisia, sisään aukeavia ja maalattuja puu-alumiini-ikkunoita, joissa on sälekaihtimet. Pääsisäänkäynnin ovet ovat maalattuja alumiini-profiililasiovia ja huoneisto-övet tehdasvalmisteisia viilupintaisia ovia.

LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ

Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys ja lattialämmitys.

ILMANVAIHTO

Asunnoissa on huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilman vaihtojärjestelmä lämmöntalteenotolla.

VEDENMITTAUS

Huoneistokohtainen vedenmittaus.

TELEVISIO

Taloyhtiössä on kaapeli-tv.

TIETOLIIKENNE

Yhtiö liitetään tietoliikenneverkkoon. Asunto-osakeyhtiön nimiin tehdään kiinteistösopimus, joka mahdollistaa jokaisesta huoneistosta 10 Mbit/s perusnopeudella toimivan internetyhteyden. Liittymän kuukausikustannukset sisältyvät hoitovastikkeeseen. Osakkeen ostajalla on mahdollisuus tilata palveluntuottajalta suurempia nopeuksia ja lisäpalveluita omalla kustannuksellaan.

OVIPUHELIMET

Talossa on ovipuhelinjärjestelmä. Pääulko-ovessa on sähkölukko, joka on sisältä avattavissa (ovipuhelimesta).

YHTEISTILAT

Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot, tekniset tilat, siivous-komero, UVV/polukupyöränhuoltotila ja väestönsuoja, joka on yhteinen As Oy Joensuun Ukonhatun kanssa. Ulkona on kylmät pyöräkatokset ja jätekatos. Porrashuoneessa, käytävätiloissa ja tasanteilla on valo-ohjaus liikeilmaisimella.

HISSIT

Asuintalohissi varustettuna peilillä ja kaiteella.

PIHA-ALUEET

Piha-alue toteutetaan istutus- ja arkkitehtisuunnitelman-suunnitelman mukaisesti.

AUTOPAIKOITUS

Piha-alueella on erillisinä osakkeina myytäviä autopaikkoja yhteensä 25 kpl, joista 16 kpl on autokatospaikkoja.

Tiedot perustuvat 3.3.2017 tilanteeseen. Tämä rakennustapaseloste on laadittu ohjeeksi laatutasosta. Rakentaja varaa oikeuden vaihtaa tarvittaessa rakenteita ja materiaalia toisiin, käyttökohteen kannalta samanarvoisiin. Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään rakentamisen aikana vähäisiä alaslaskettuja kattoja ja koteloiteja ja luokkuja putkien, palopeltien tms. takia. Suunnitelmissa esitettyjen hormien sijoituksiin ja määriin voi tulla muutoksia. Varmista ennen kaupantekoa, että olet saanut lopullisen selostuksen.

MERKKIEN SELITYKSET

	LIESI		WC-ISTUIN		ETEINEN
	ASTIANPESUKONE		KAAPPI		KEITTIÖ
	JÄÄ-/PAKASTINKAAPPI		TANKOKOMERO		KYLPYHUONE
	PAKASTINKAAPPIVARAUS		RYHMÄKESKUS (SÄHKÖKAAPPI)		MAKUuhuONE
	MIKROAALTOUUNIVARAUS		OVI		OLOHUONE
	PESUALLAS		KATON ALASLASKU / KOTELO		SAUNA
	PESUKONE/ KUIVAUSRUMPUVARAUS		INVAYMPYRÄ		
	SÄHKÖKIUAS				
	SUIHKU				

NYT SAA JO INNOSTUA.

LEMMINKAINEN.FI/JOENSUUNKISSANKELLO

LEMMINKÄINEN TALO OY
ASUNTOMYYNTI JOENSUU
P. 02071 57595 TAI 02071 50089
JOKIKATU 7, 2. KERROS, 80220 JOENSUU
MARJU.JASSU-KUKKONEN@LEMMINKAINEN.COM
HENRI.KUKKONEN@LEMMINKAINEN.COM
facebook.com/lemminkainen-asunnot

Lemminkäinen