



AFFÄRSUTRYMMEN VID NÄRPES TORGHUSET

KAMBVÄGEN 2, 64200 NÄRPES



Affärsutrymmen
med regionens bästa läge



Ny och levande citymiljö i Närpes

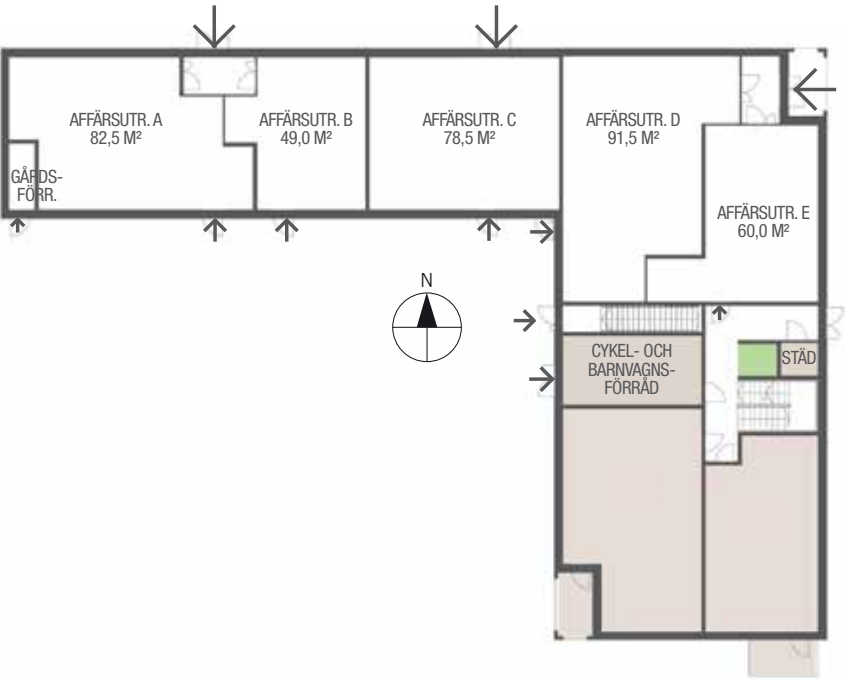
Torghuset är beläget i kärncentrum av Närpes och som namnet antyder, alldeles invid torget. Detta ypperliga läge erbjuder den bästa marknadsplatsen i regionen med gott om folk och rörelse alldeles inpå. Tillsammans med de befintliga aktörerna och speciellt Mittistan-fastigheten i grannkvarteren kompletteras och enhetligas stadsbilden i Närpes med ett levande centrum och en ökad komers kring torget.

Torghusets lediga affärslokaler erbjuder splittrerna ljusa och moderna ytor med nutida teknik. Här behöver du inte bekymra dig över renoveringar och underhåll utan kan koncentrera dig på att maximera den egna verksamheten. Samtliga affärslokaler har stora skyltfönster mot torget samt en egen personalingång från husbolagets bakgård.

De lediga affärsutrymmena C och D är 49,0 m², 78,5 m² respektive 91,5 m². Affärsutrymme A samt D och E har gemensamma vindfång medan affärsutrymme C har ingång direkt från torget. Samtliga affärslokaler har hinderlös ingång.

Vill du veta mera? Ta kontakt med vår bostadsförsäljning.

Energiklass C (2013)

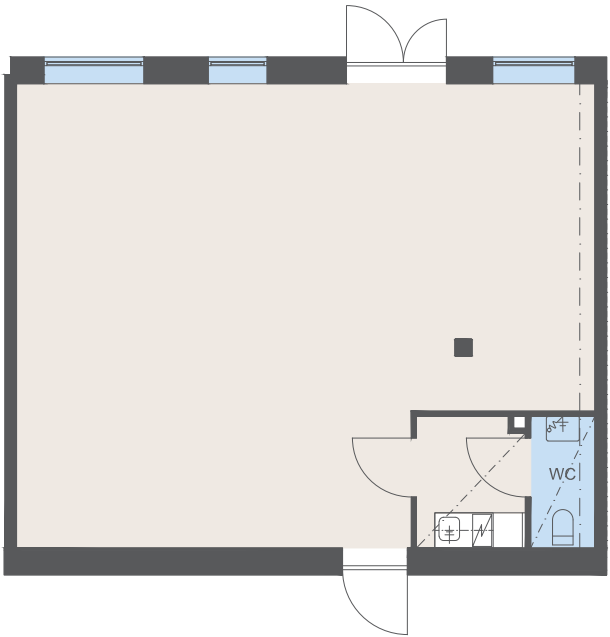


BOSTADS AB NÄRPES TORGHUSET, AFFÄRSLOKALERNA

Adress Kambvägen 2, 64200 Närpes

Tomt egen tomt, 545-412-4-208

Färdigställande 29.6.2017



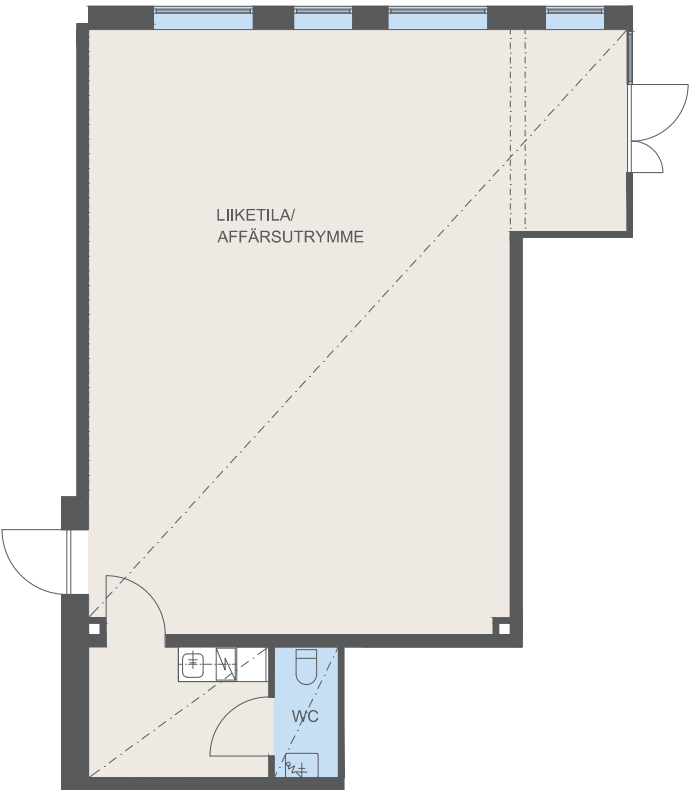
LC | 78,5 m²

Affärsutrymme C har en egen ingång direkt från torget samt behändigt kompakta sociala utrymmen. Här har du mångsidiga möjligheter att inreda och utnyttja ytorna effektivt.



LD | 91,5 m²

Det största affäreutrymmet på 91,5 m² lämpar sig för många olika typer av verksamhet. De sociala utrymmena är praktiskt undangömda i sin egen hörna och effektivt planerade. Huvudingången mot Närpesvägen är gemensam med affärsutrymme E. Här kan du lämpligt utnyttja de stora fönstren mot torget som marknadsföringsyta.



Ett läge som inte kan bli bättre

Funderar du på att starta en ny affärsverksamhet eller kanske söker du ett bättre läge där din befintliga verksamhet kan blomstra? I Närpes samt grannkommunerna finns det gott om köpkraft som efterfrågar ett lokalt och mångsidigt utbud av produkter och tjänster. Antalet nya bostäder i Närpes centrum ökar varje år och även de 15 nya hemmen i Torghuset genererar mera köpkraft till dessa kvarter. Här har du en ypperlig affärsplats för exempelvis ett trendigt café eller bageributik, en i staden efterfrågad sko- eller klädaffär, kiosk, blombutik, en frisör- eller kosmetologsalong, ditt kontor eller varför inte en alldeles egen yogastudio?

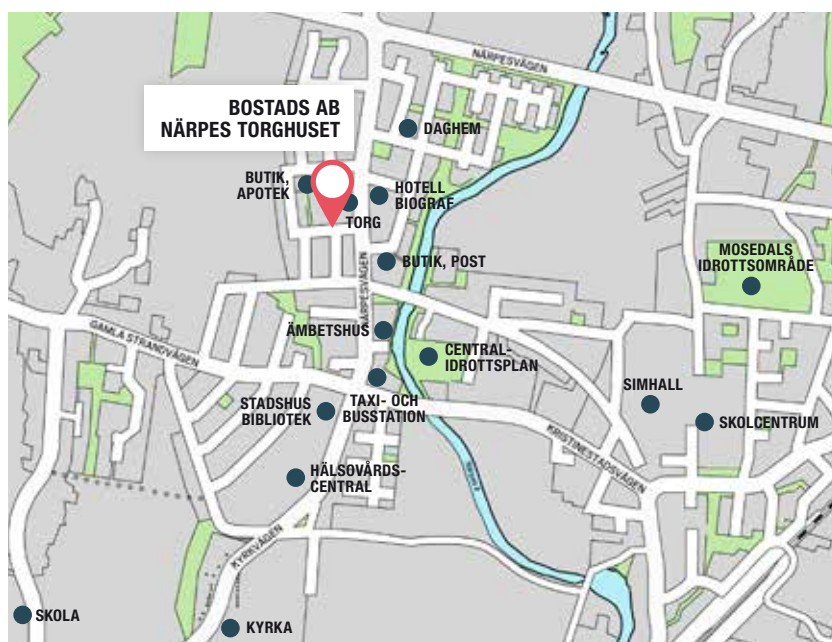
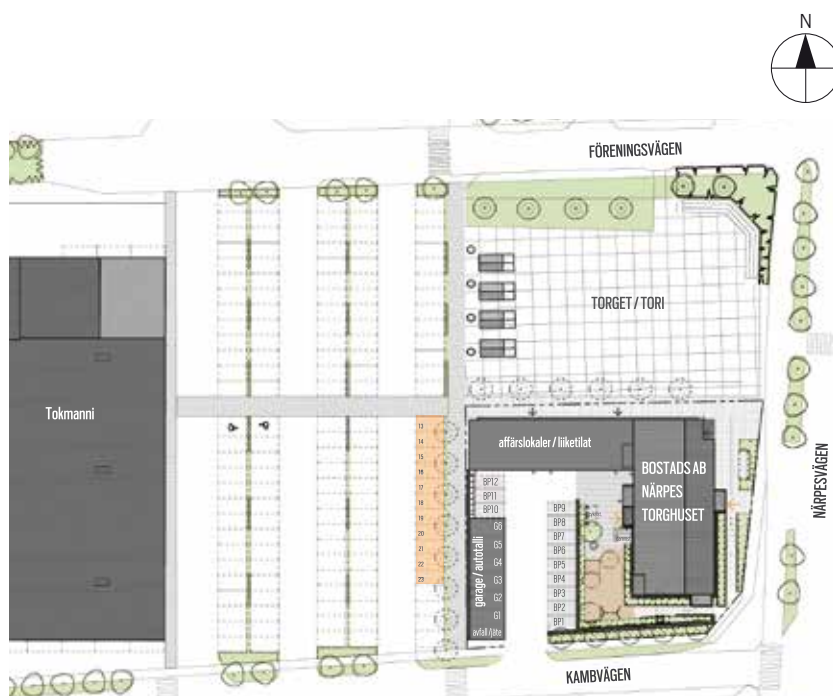
Torghusets lediga affärslokaler blir ett nytt rum kring torget där dina kunder och samarbetspartners kan känna sig som hemma. Den moderna och högklassiga standardutrustningen i dessa utrymmen består bl.a. av LED belysning, slitstarka golv i trendfärgen grå, socialutrymmen med minikök och rymliga wc:n samt ljusa väggar som du enkelt kan sätta präge på så de passar ihop med din egen företagsbild. Alla affärsutrymmen har egen ventilation samt egna vatten- och elmätare och de uppvärms med fjärrvärme, vars kostnader ingår i skötselvederlaget.

Ifall du behöver extra utrymme för t.ex. inventarier eller arkivering finns ett förråd på 19,5 m² i husets källare som säljs som separat aktie. För den entreprenör som är i behov av bilplats för sina anställda är det möjligt att hyra bilplatser av bostadsbolaget. Bredvid torget finns dessutom en stor parkering för dina kunder.

BLEV DU INTRESSERAD?

Ta kontakt med vår bostadsförsäljning så berättar vi mera om dessa fina affärsutrymmen!

YIT.ASUNNOT.FI/TORGHUSET



BOSTADS AB NÄRPES TORGHUSET

YIT ASUNTOMYYNTI - BOSTADSFÖRSÄLJNING I Kokkobergsvägen 12, 65300 Vasa
tel. 020 715 8300 | asuntomyynti.vaasa@yit.fi | facebook.com/YitKoti | yit.fi