

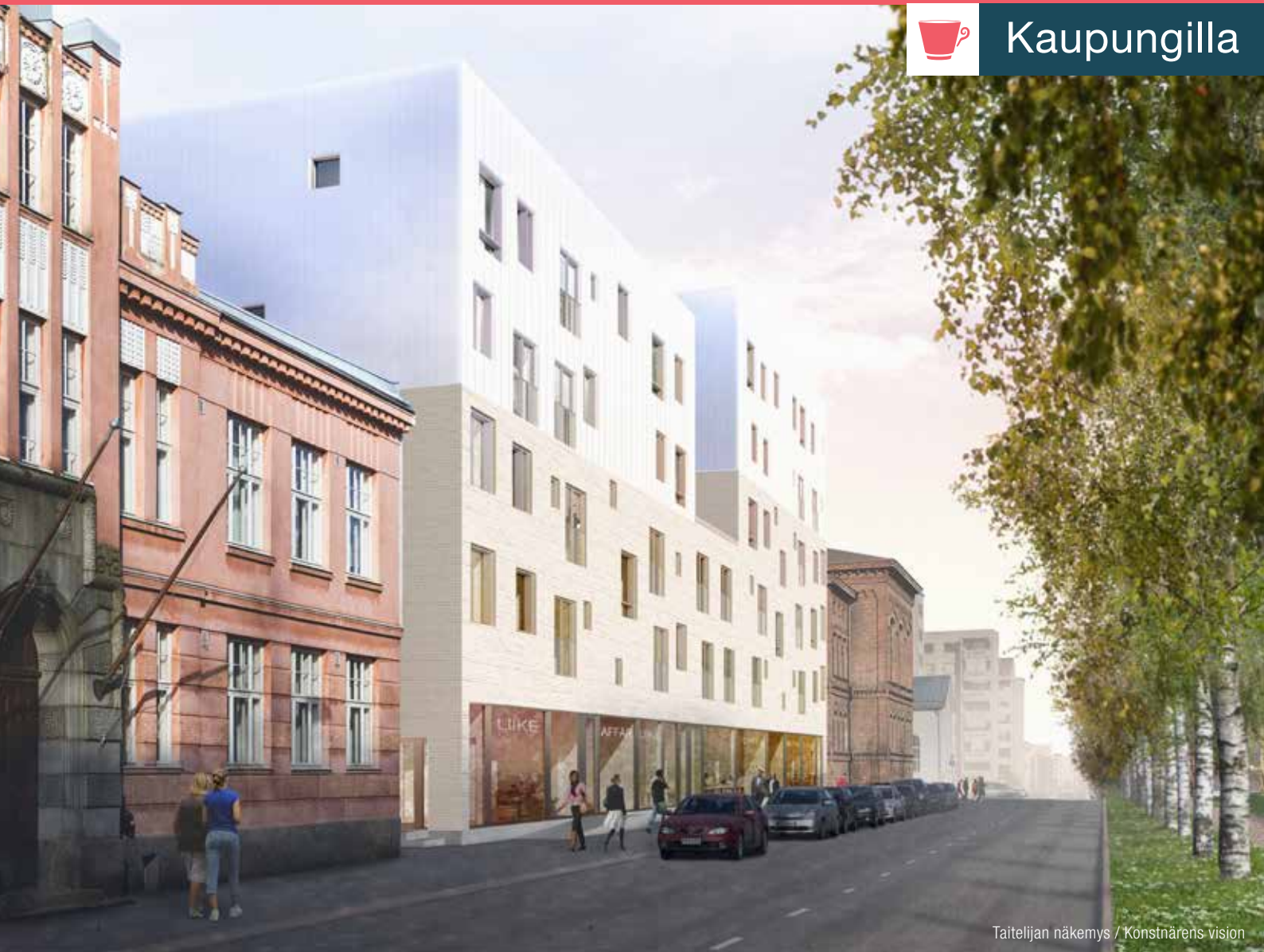
YIT

VAASAN PRIMUS LIIKETILAT

VASA PRIMUS AFFÄRSUTRYMMEN



Kaupungilla



Taitelijan näkemys / Konstnärens vision

Uutta nostetta liiketoiminnallesi
Nytt uppsving för din affärsverksamhet

Tuo asiakkaasi kirkkopuistikolle

Priimus rakennetaan yhdelle Vaasan arvostetuimmista alueista aivan Esplanadin kupeeseen. Tarjolla nyt uusia liiketiloja, jotka sopivat monenlaiseseen toimintaan! Paikkana Priimus on mukavasti keskustan ja Palosaaren välisen kävely- ja pyöräliikenteen varrella, monien oppilaitosten ja työpaikkojen lähetyvillä. Seinänaapurina on teatteri ja lähellä Kulturskafferiet Ritz, jossa tunnetut kevyen musiikin esiintyjät kautta Suomen konsertoivat, joten alue osuu sopivasti kulttuurin ja musiikin ystävien kävelyreitille. Lähialueilla toimii sekä päivä- että iltatouppilaitoksia - mm. Vaasan yliopisto, Hanken, Åbo Akademi, Vasa övningsskola sekä Arbis, kaupungin kirjastoa unohtamatta.

Kirkkopuistikolta ja sen lähikaduilla löytyy nyt jo paljon potentiaalista ostovoimaa ja toimintaa, jotka voivat kaivata lisäpalveluita lähempänä kuin ydinkeskusta. Rakennamme tälle ns. Flickiksen tontille myös asuntoja noin 140 kpl, jotka tuovat palveluita hakevia kaupunkilaisia lisää näiden liiketilojen lähelle. Tämä voisi olla erinomainen paikka päivittäistavara- ja kahvilalle, kioskille, kauneusalan yrittäjälle, joogastudiolle ja erilaiseen toimistokäyttöön.



Ta dina kunder till kyrkoespplanaden

Priimus byggs på ett av Vasas mest respekterade områden alldeles invid Esplanaden. Här erbjuds splittrerna affärsutrymmen som passar för många olika verksamhetstyper! Läget är utmärkt alldeles invid gång- och cykeltrafiken mellan centrum och Brändö samt nära till både arbetsplatser och skolor. Den närmaste grannen är Wasa Teater och i närheten finns också Kulturskafferiet Ritz, där musikanter från hela Finland ger konserter, så läget är utmärkt och alldeles invid kultur- och musikvännernas gångstråk. I närområdet finns både dags- och kvällsläroverk - bl.a. Vasa universitet, Hanken, Åbo Akademi, Vasa övningsskola samt Arbis- och för att inte glömma även stadsbiblioteket.

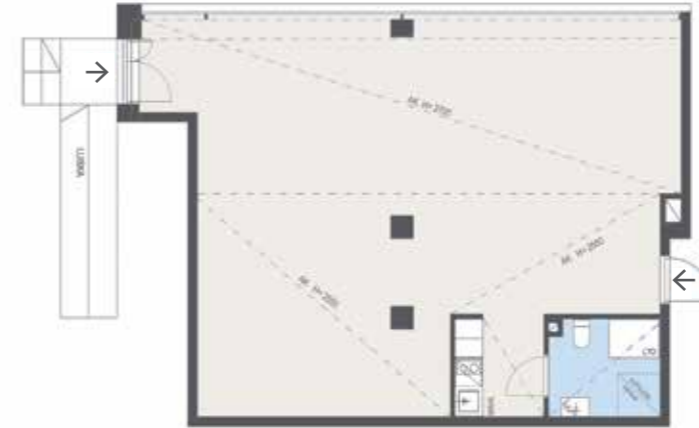
Vid Kyrkoespplanaden och dess närmaste gator finns redan nu mycket potentiell köpkraft och verksamheter som efterfrågar service närmare än i centrum. Dessutom bygger vi ca. 140 nya hem på denna s.k. Flickis-tomten och dessa genererar ännu flera stadsbor som efterfrågar service i närheten av dessa affärslokaler. Detta är alltså ett ypperligt läge för exempelvis en dagligvaruaffär, ett idylliskt café, kiosk, skönhetsentreprenör, yogastudio samt olika kontorsverksamheter.



LT1 | 86,5 m²

Liiketila 1:n pääsisäänkäynti on talon päädyssä, joten näyteikkunoiden tilaa on maksimoitu. Tässä on monipuolinen tila, joka on helposti muunneltavissa erilaisiin käyttötarkoituksiin.

Huvudingången till affärsutrymme 1 är i husets gavel, vilket har maximerat skyltfönstrens yta. Här har du ett mångsidigt utrymme som lätt kan modifieras för olika verksamheter.



LT5 | 39,0 m²

Priimuksen pienin liiketila on helposti jaettavissa esim. väliseinällä tai särmeillä ja sopii hyvin mm. kauneusalan yrittäjälle tai vaikkapa pieneksi toimistoksi.

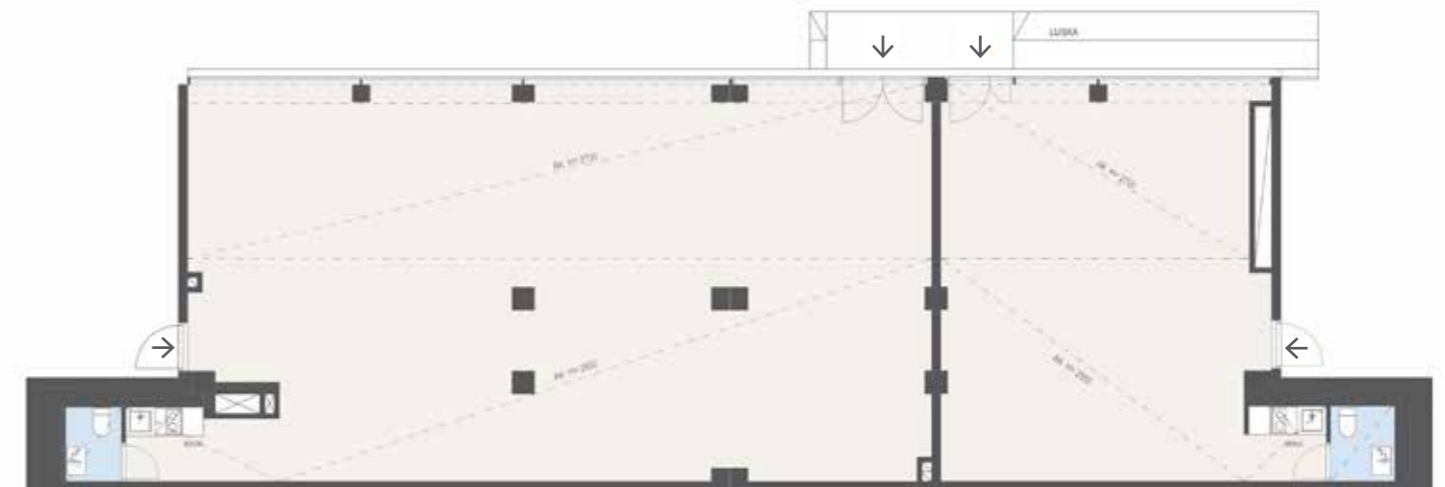
Primus minsta affärsutrymme kan lätt delas upp t.ex. med en mellanvägg eller skärmar och passar utmärkt för bl.a. en skönhetsföretagare eller som litet kontor.



LT2 | 134,0 m²

Isoin liiketila sopii monenlaiseseen toimintaan ja on helposti muunneltavissa vaikkapa väliseinillä. Tehokkaat sosiaaliset tilat on kätevästi piilotettu liiketilan nurkkaan ja suuriin näyteikkunoihin jää hyvin mainostilaa.

Det största affärsutrymmet lämpar sig för många olika typer av verksamhet och modifieringsmöjligheterna räcker till. De effektiva sociala utrymmena är praktiskt undangömda i en egen hörna, vilket ger gott om marknadsföringsyta i skyltfönstren.



LT3 | 61,0 m²

Tässä näppärässä neljönmuotoisessa tilassa on hyvin seinätalaa ja sopii erinomaisesti vaikkapa myymäläksi. Jos tarvitset enemmän tilaa toiminnallesi, voit helposti yhdistää LT 2 ja 3 yhtenäiseksi liiketilaksi.

Detta behändigt fyrkantiga utrymme har gott om väggutrymme och passar bra som t.ex. butik. Ifall du behöver mera utrymme för din verksamhet kan LT2 och 3 lätt kombineras till ett stort affärsutrymme.

Tiloja tarpeesi mukaan

Liiketiloja on myynnissä 5 kpl kokoluokassa 39–134 m² ja tarvittaessa tilat ovat myös ydistettävissä isommaksi kokonaisuudeksi. Vakiovarusteena tiloissa on mm. jäähdytys, kaukolämpö patterein, laattalattia, sosiaalityilat minikeittiöllä sekä isot ikkunat lattiasta kattoon Kirkkopuistikolle.

KIINNOSTUITKO?

Kerro tarpeesi niin räätälöimme sinun tarkoitukseesi sopivan liiketilan tai toimiston. Priimuksessa sinulla on myös mahdollisuus ostaa pysäköinti- ja varastotilaa erillisen osakkeen muodossa.

PRIIMUS, LIKETILAT

Osoite Kirkkopuistikko 14, 65100 Vaasa

Tontti oma tontti

Valmistuminen 20.12.2018

Utrymmen i enlighet med dina behov

Affärsutrymmen finns totalt 5 st i storleksklassen 39–134 m². Vid behov kan även flera utrymmen slås samman för att skapa en större helhet. Standardutrustningen i dessa utrymmen består av bl.a. nerkylning, fjärrvärme med batterier, golvklinker, socialutrymmen med minikök samt stora fönster från golv till tak mot Kyrkoespanden.

BLEV DU INTRESSERAD?

Berätta om dina behov så planerar vi ett affärs- eller kontorsutrymme som passa för din verksamhet. Vid Primus har du även möjlighet att köpa bilplats och förrådsutrymme i form av en separat aktie.

PRIMUS, AFFÄRSUTRYMMEN

Adress Kyrkoespanden 14, 65100 Vaasa

Tomt egen tomt

Färdigställande 20.12.2018

TUTUSTU LIKETOIHIN / BEKANTA DIG MED UTRYMMENA
YIT.FI/TOIMITILAT/LIKETILAT

ASUNTO OY VAASAN PRIIMUS | BOSTADS AB VASA PRIMUS

YIT ASUNTOMYYNTI - BOSTADSFÖRSÄLJNING | Kokkokalliontie 12, 65300 Vaasa / Kokkobergsvägen 12, 65300 Vaasa
puh./tel. 020 715 8300 | asuntomyynti.vaasa@yit.fi | facebook.com/YitKoti | yit.fi