

Färdig sommaren 2017

ELEGANTA HEM PÅ BÄSTA PLATS

Bostads Ab Närpes Torghuset

CENTRUM | KAMBVÄGEN 2, 64200 NÄRPES



Lemminkäinen

MODERNT OCH BEKVÄMT BOENDE

Bostads Ab Närpes Torghuset

CENTRUM | KAMBVÄGEN 2

Effektiva citybostäder

Bostads Ab Närpes Torghusets hem uppförs på en enastående plats alldeles invid torget i Närpes. Huset i fyra våningar med totalt 15 bostäder samt 5 affärs-/kontorslokaler kommer med sin placering mitt emot Mittis-tan-fastigheten att komplettera samt förstärka stadsbilden i Närpes. Torghuset er-

bjuder moderna lösningar för dig som söker en effektiv tvårummare, kanske en mångsidig trerummare eller en större familjebostad på översta våningen. Ta tillfället i akt och byt till bekymmersfritt höghusboende där du kan glömma renoveringsbekymmer samt gårds- och snöarbeten. Dessutom finns all daglig service alldeles invid knuten.



Välutrustad och hemtrevlig **VARDAG I EGET HEM**

Torghuset är ett stilrent och nutida hisshus i fyra våningar samt källare. Du kan välja mellan effektivt planerade hem i storleksklassen 50,0 – 104,5 m² som samtliga är välutrustade med modern teknik. Alla hem utrustas bl.a. med spjälgardiner samt inglasade balkonger och nästan alla bostadstyper har en egen bastu. På det gemensamma gårdsområdet finns ett hemtrevligt lek- och trivselområde där du kan njuta tillsammans med dina grannar. På innergården finns även en separat garagebyggnad med halvvarma garage samt öppna bilstolpplatser med uttag för motorvärmare som säljs som separata aktier.

Hemmen vid Torghuset erbjuder ljusa och moderna lösningar både i utrymmen och ytmaterial. Reservera ditt hem i god tid så kan du välja bl.a. stavparkett, dörrar och handtag till skåp samt keramiska plattor till badrummet från det materialutbud som ingår i priset. Alla kök utrustas med keramisk spishäll och inbyggd ugn, diskmaskin samt kyl/frys-skåp. Med dessa beståndsdelar är det lätt att skapa ett hem i din egen stil där det är trevligt och bekvämt att bo.

Torghuset ansluts till fjärrvärmenätverket och bostädernas uppvärmning fungerar med vattenburen golvvärme, vilket frigör väggytorna från de traditionella värmebatterierna. Värmen kan justeras rumsspecifikt med termostat. Varje bostad har ett eget maskinellt ventilations-system med värmeåtervinning som regleras via spiskupan i köket. Torghusens bostäder har bostadsspecifika vatten- och elmätare. I bostädernas skötselvederlag ingår dessutom en media-anslutning bestående av en internet- samt kabel-tv anslutning.



**Vattenburen golvvärme och
inglasade balkonger är standard
i alla bostäder**

ETT LÄGE SOM INTE KAN BLI BÄTTRE

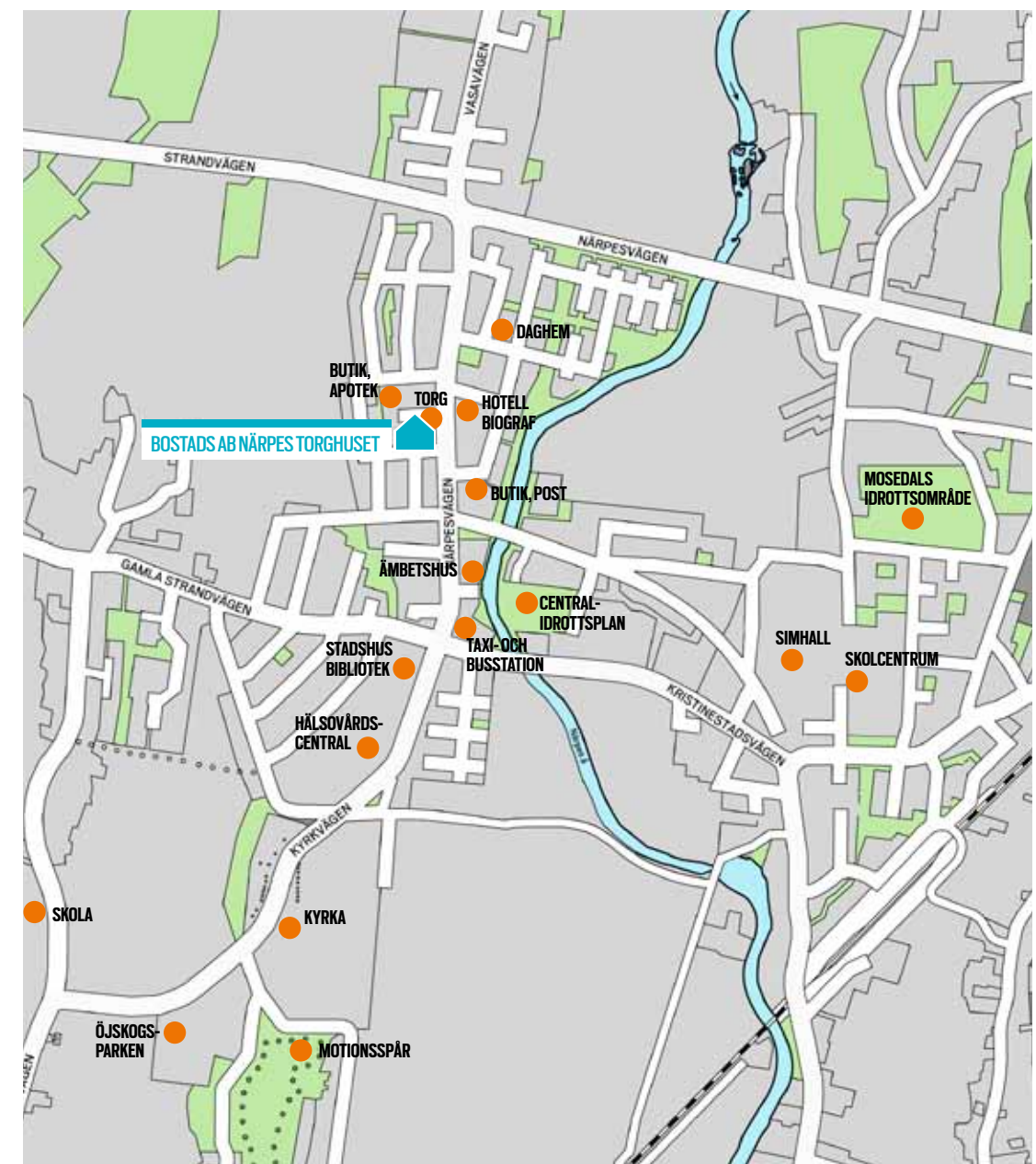
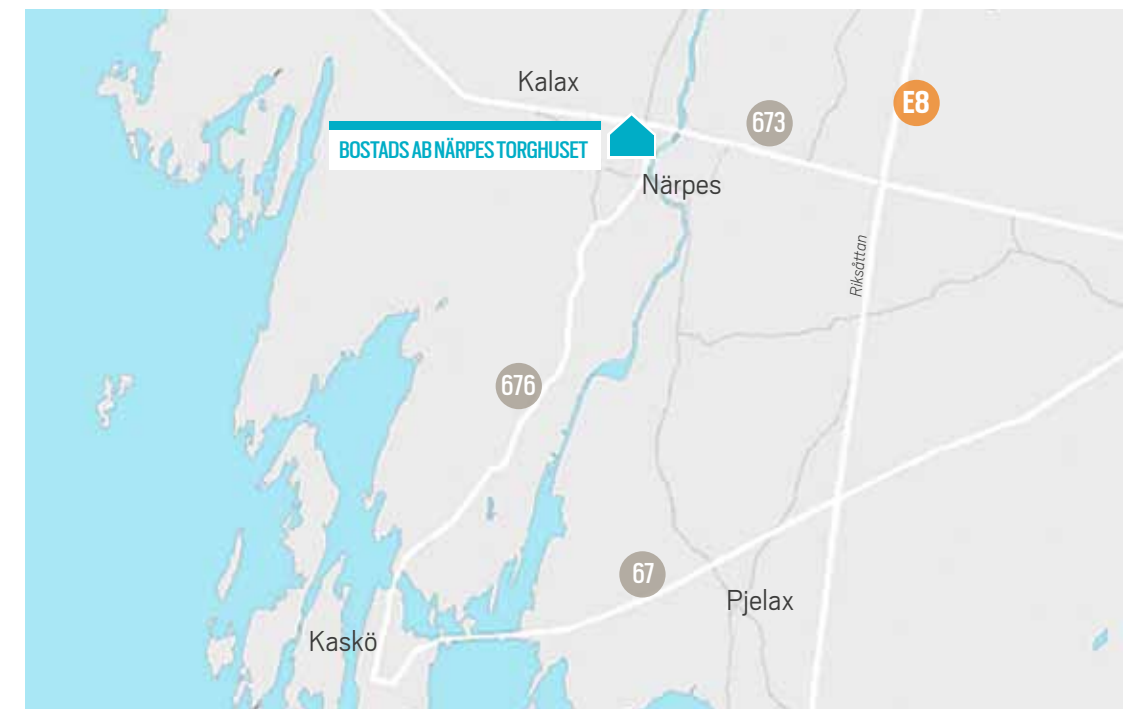
Torghuset är beläget i kärncentrum av Närpes, alldeles invid torget. All omfattande service i staden med bl.a. skolor, daghem, restauranger, simhall, biograf och butiker finns på kort avstånd, oberoende av om du rör dig till fots, med cykel eller bil.

Ett stenkast ifrån, på andra sidan torget, ligger den splittrerna hotell- och restaurangfastigheten Mittistan, som också erbjuder kulturupplevelser och välfärdstjänster. Detta nutida moderna byggande kring torget kommer tillsammans med det nya Folkhälsanhuset att stärka Närpes stadsbild, men respekterar samtidigt stadens historiska landskap och närheten till havet och naturen.

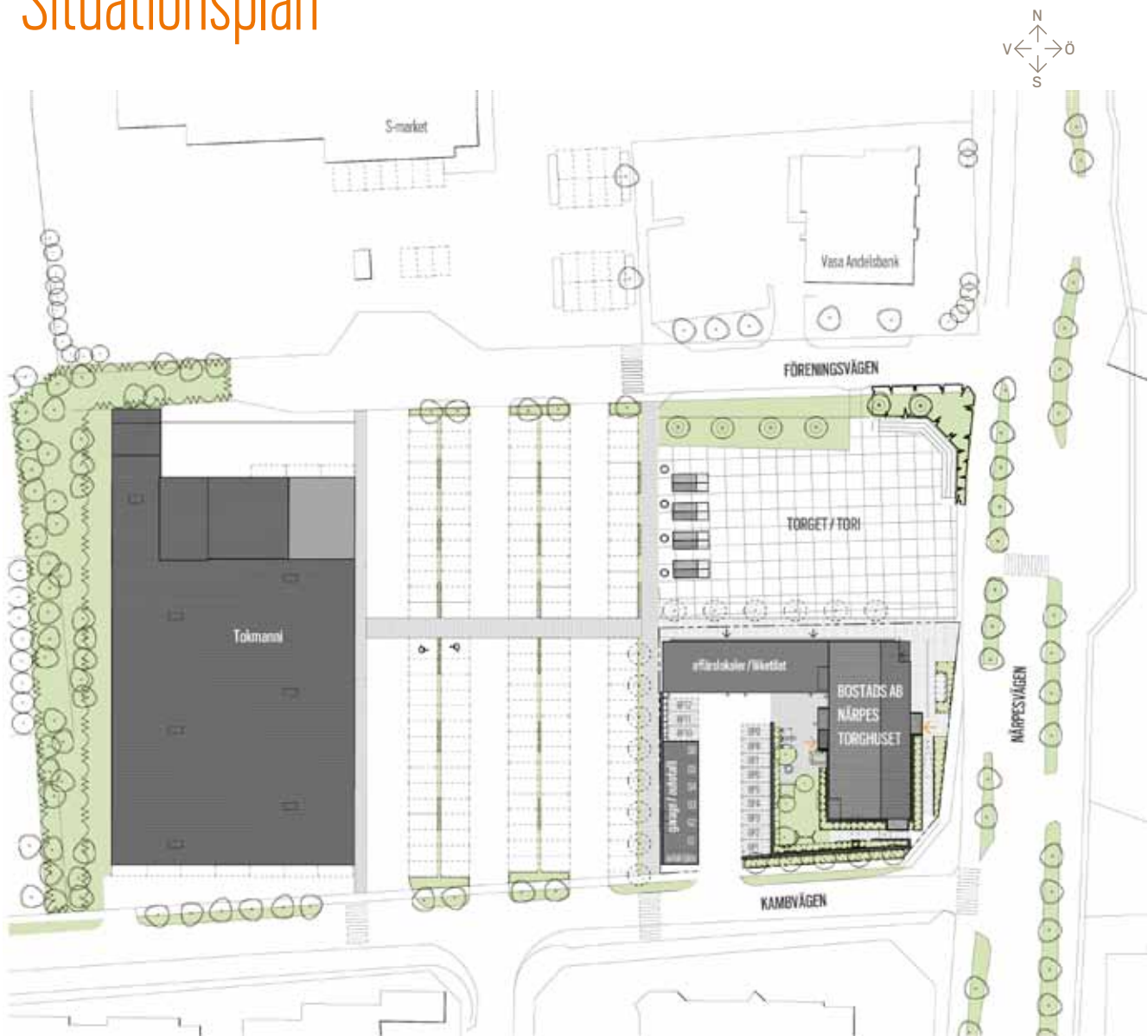
För den som vill njuta av omgivningen och den friska luften är bostadsbolagets grönområde och den egna inglasade balkongen en ypperlig plats att dricka sitt morgon- eller kvällskaffe på. Oberoende av om du väljer en bostad mot torget eller mot Närpesvägen kan du som på första parkett följa med stadslivet i centrum.

Affärsplatser utan dess like

Funderar du på att starta en ny affärsverksamhet eller söker du kanske en utmärkt marknadsplats för din befintliga verksamhet? Vid Torghuset erbjuds 5 moderna affärslokaler på den mest eftertraktade adressen med stora skyltfönster ut mot torget eller Närpesvägen. Ifall du behöver extra utrymme för t.ex. inventarier eller arkivering, finns två extra förråd på 10,5 m² och 19,5 m² i husets källare som säljs som skilda aktier.



Situationsplan



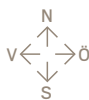
BOSTADSTYP	M ²	VÅNING
2 r+ku	50,0	2, 3
2 r+k+b	57,0	1, 2, 3
3 r+k+b	66,5	4
3 r+k+b	75,0	2, 3
3 r+ku+b	76,5	1, 2, 3
3 r+k+b	79,0	2, 3
3 r+k+b	86,5	4
4 r+k+b	104,5	4
Affärsutrymmen	49,0-91,5	1
Förråd	10,5-19,5	
Biltak och bilstolplatser på innergården		

Bottenplaner och övriga uppgifter i broschyren är preliminära och innehåller inte alla detaljer.

Julkisivukuvat Fasadritningar



Bottenplaner

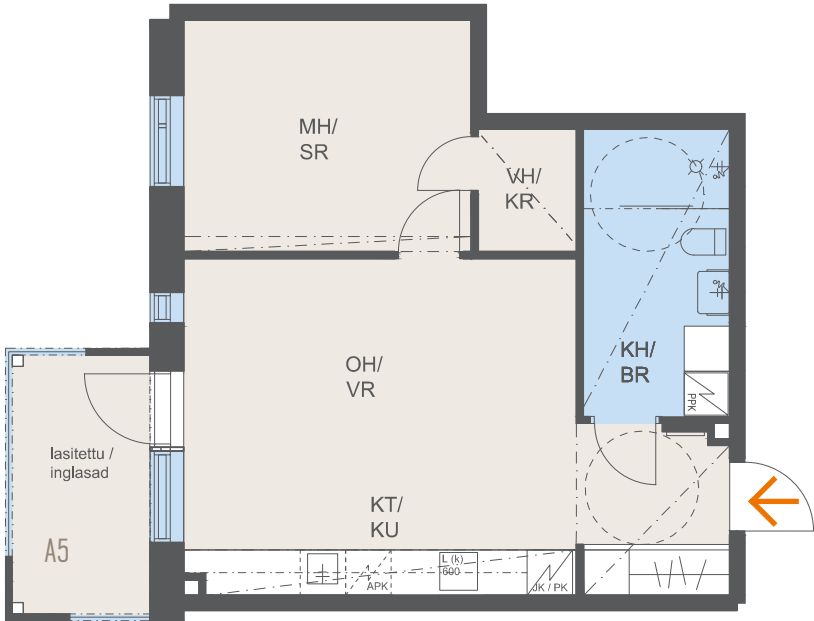
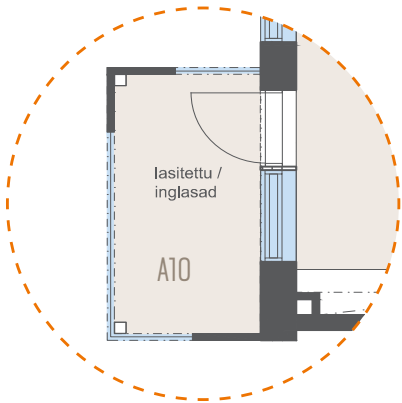


50,0 m²

2R+KU

2. våning A5
3. våning A10

I bostäderna A5 och A10 avviker balkongerna från varandra.

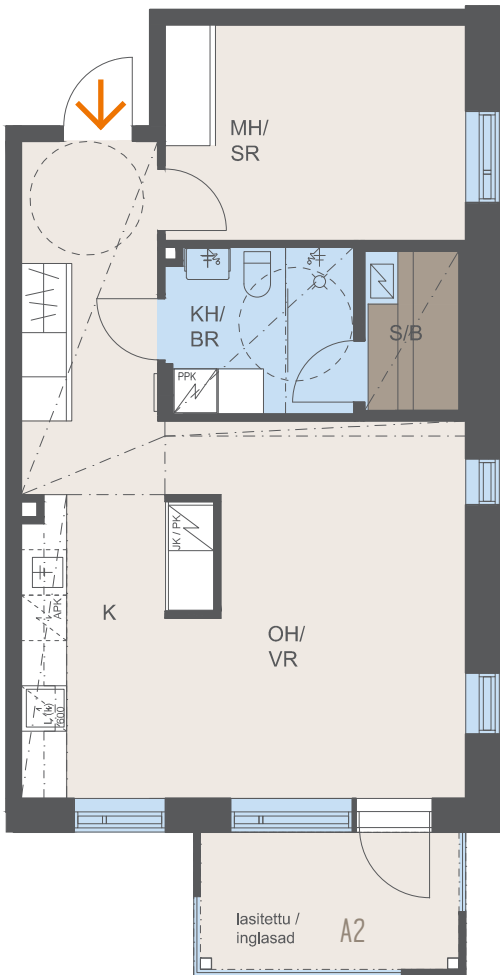
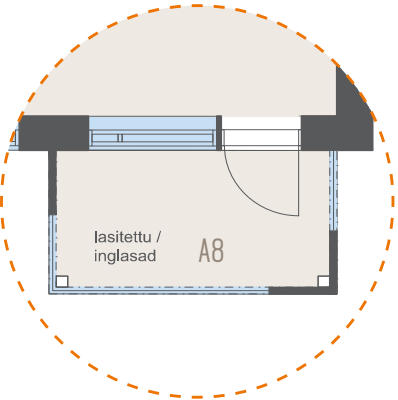
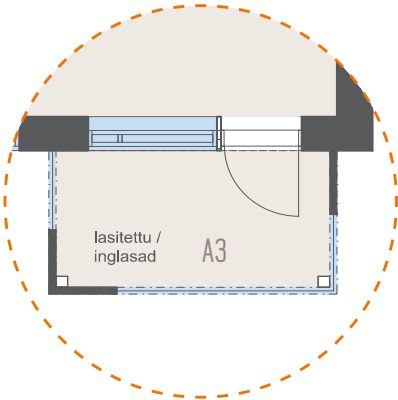


57,0 m²

2R+K+B

1. våning A2
2. våning A3
3. våning A8

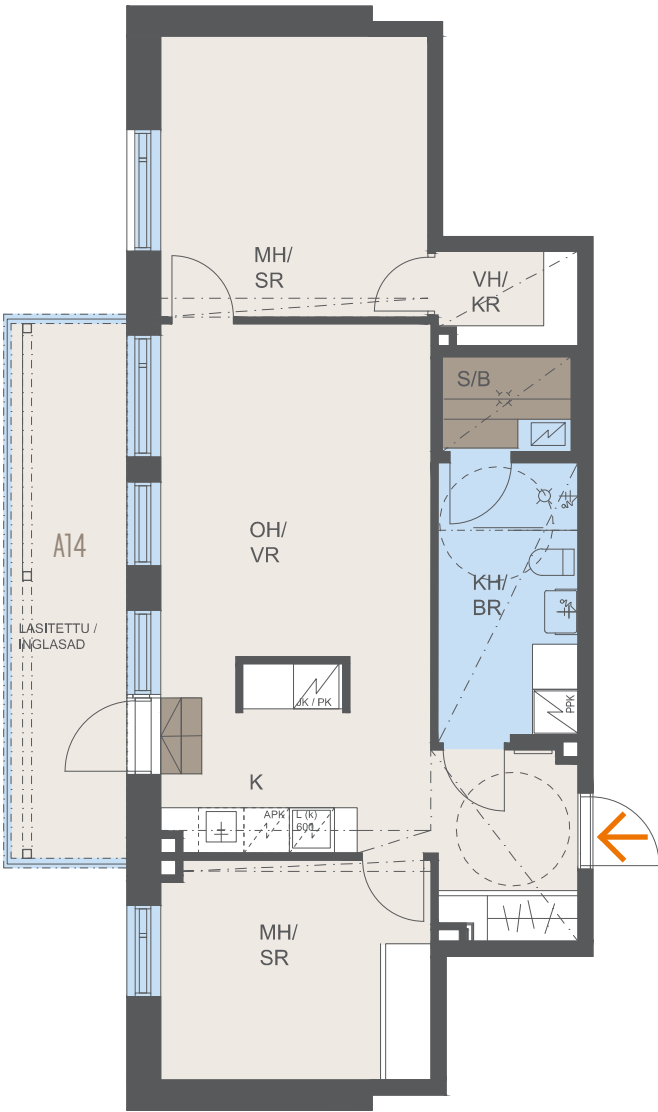
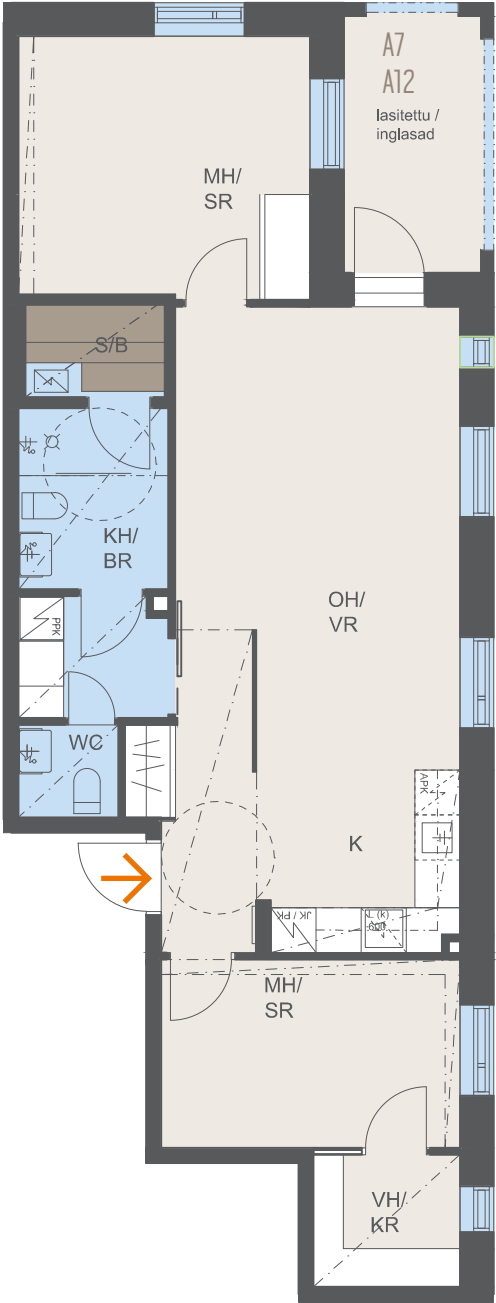
I bostäderna A2, A3 och A8 avviker balkongerna från varandra.



66,5 m²

3R+K+B

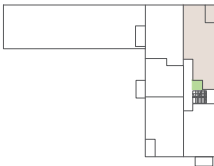
4. våning A14



75,0 m²

3R+K+B

2. våning A7
3. våning A12



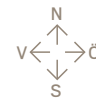
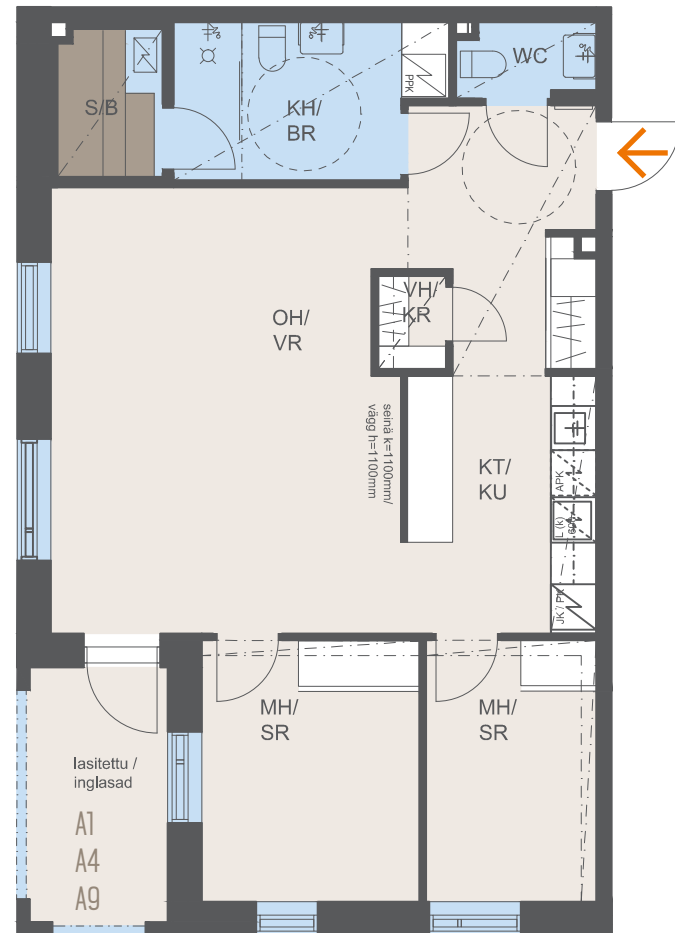
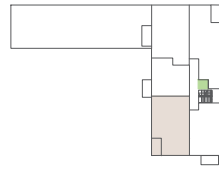
Alla ritningar, bilder och skalan är riktigivande.

1 m 5 m

76,5 m²

3R+KU+B

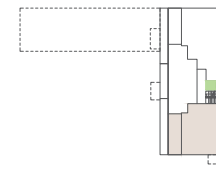
- 1. våning A1
- 2. våning A4
- 3. våning A9



86,5 m²

3-4R+K+B

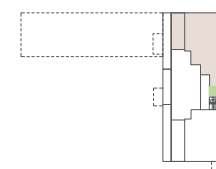
- 4. våning A13



104,5 m²

4R+K+B

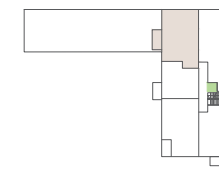
- 4. våning A15



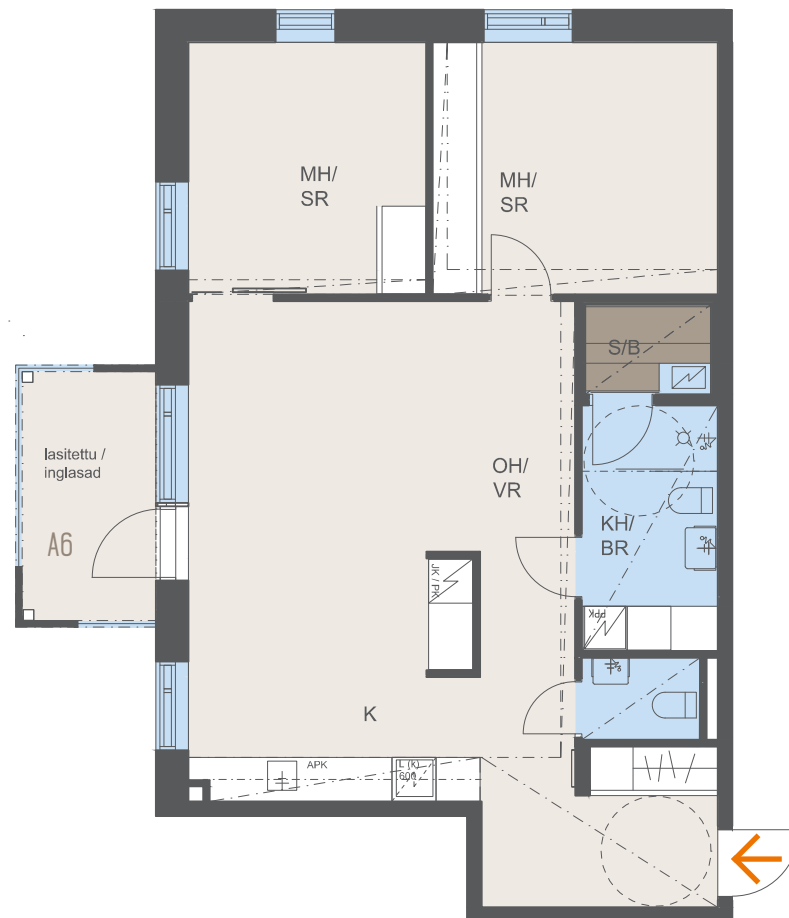
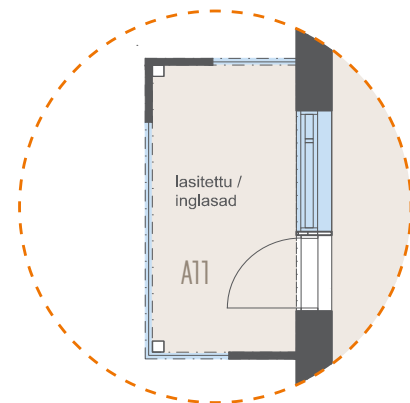
79,0 m²

3R+K+B

- 2. våning A6
- 3. våning A11



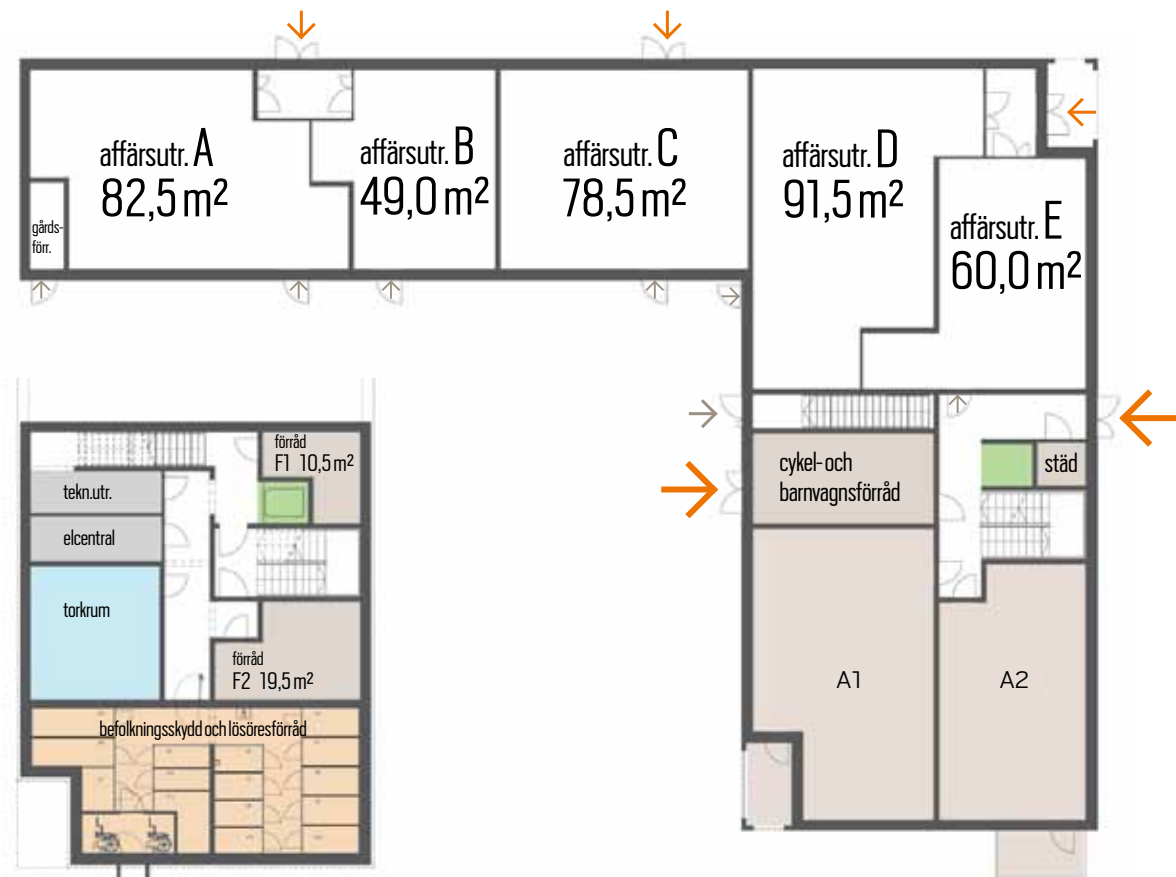
I bostäderna A6 och A11 avviker balkongerna från varandra.



Alla ritningar, bilder och skalan är riktgivande.

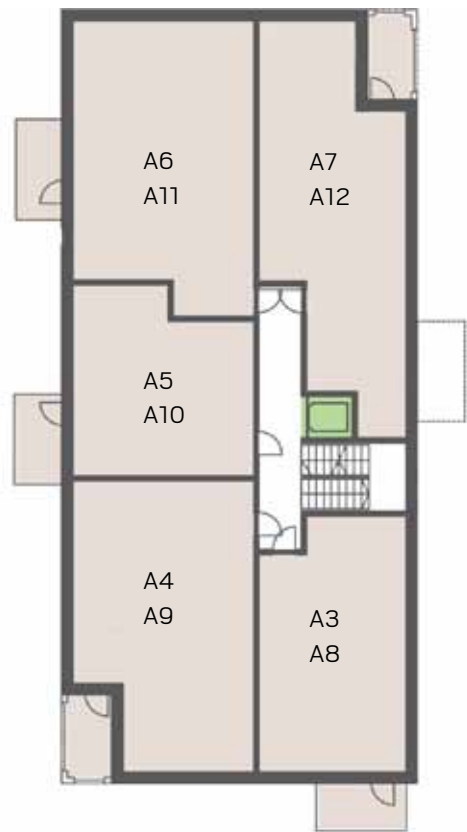
1 m 5 m

VÅNING 1

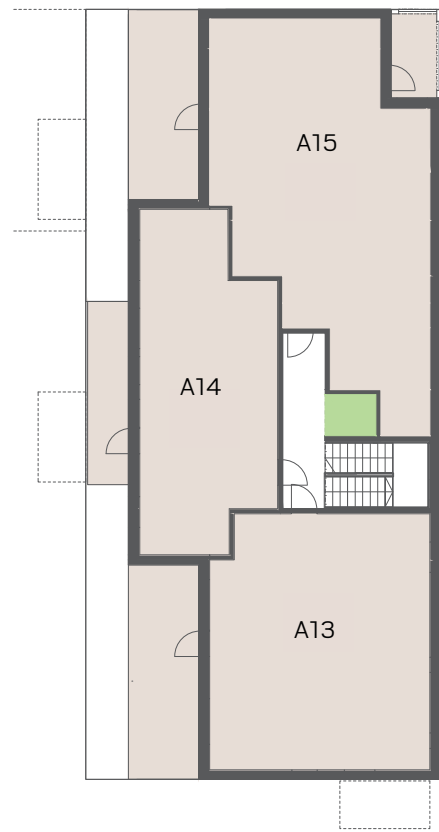


KÄLLARE

VÅNING 2-3



VÅNING 4



ARBETSBESKRIVNING

Allmänt

Bostadsbolagets byggnadsplats är belägen på egen tomt i Närpes på adressen Kambvägen 2, 64200 Närpes.

Bostadsbolaget består av ett hus med fyra våningar och källare, totalt 15 bostäder samt 2 förråd som säljs som separata aktier. I markplan finns en flygel i ett plan med totalt 5 affärslokaler som delvist också är belägna i våningshusets första våning. Största delen av bostäderna har egen bastu. I källaren finns tekniska utrymmen, torkrum, två förråd samt ett befolkningsskydd där de bostadsspecifika förråden är belägna. På 1. våningen finns ett cykel- och barnvagnsförråd, städutrymme samt gårdsförrådet.

På gården finns 6 halvvarma garageplatser och i gaveln på garagebyggnaden finns husbolagets avfallsutrymme. På gården byggs 12 öppna bilstolpplatser med uttag för motorvärmare. På innergården finns ett grönområde för lek och rekreation.

Konstruktioner och interiör

Byggnadens bärande stomme samt de lägenhetsavskiljande väggarna är till största delen av armerad betong. Väggarna i närheten av duschen är av fuktbeständigt skivmaterial medan de övriga mellanväggarna bekläds med gipsskiva. Fasaden är i huvudsak av stenmaterial bl.a. fintvättad betong. Vattentaket är av falsad plåt.

FÖNSTER OCH DÖRRAR

Fönstren är fabriksmålade och standardbeslagna av typen MSEL med inre dubbelt värmeglas samt enkelt ytterglas. Utsidan av fönsterbågarna är av målad aluminium. Alla fönster mot söder och väster utrustas med en solskyddsfilm. Alla balkonger är inglasade.

Trapphusdörrarna till bostäderna är ljud- och brandisolerade dörrar av trä. Bostädernas mellandörrar är vita fabriksmålade släta standarddörrar och bastudörrarna är av härdat säkerhetsglas. Balkongdörrarna är värmeisolerade trädörrar med glasöppning. Fönstren och balkongdörrarna utrustas med mattvita spjälgardiner (dock inte bastufönstren).

VÄGGAR, TAK OCH GOLV

Badrums- och WC-väggarna samt mellanrummet mellan köksinredningens övre- och nedre skåp bekläds med kakel. Väggarna i tamburerna är målad glasfibertapet, vardags- och sovrummens väggar tapetseras eller målas. Ytterväggarnas insida målas med målarvit färg. Väggarna och taken i bastun samt taken badrummet och separata wc:n bekläds med panel. Övriga tak är slätmålade eller sprutlackade enligt planeringen. I vardagsrum, tambur, sovrums, samt kök läggs brädparkett. Golven i badrum, bastu samt separata wc bekläds med klinker.

INREDNING OCH UTRUSTNING

Den fasta inredningen förverkligas enligt inredningsritningarna. Arbetsytorna i köket är av standardlaminatskiva med en infälld diskho i rostfritt stål. Garderoberna i tamburen och sovrummen är utrustade med skjutdörrar. I köket installeras separat ugn infälld i den fasta inredningen samt en keramisk spishäll infälld i bordsytan. Bostäderna utrustas, beroende på storleken, endera med ett kyl-/fryskombinationsskåp eller med kylskåp och frysskåp. Köken har reservation för mikrovågsugn samt en spiskupa utrustad med belysning. Diskmaskin installeras i alla bostäder. Inredningen i badrummen är fuktbeständig.

Yttre arbeten

Ytan på trafiklederna samt gångarna på gården är av grus och delvis plattbelagda enligt gårdsplaneringen. Till gårdens utrustning hör flaggstång, tork- och vädringsställning samt lek område inklusive utrustning. Planteringar och gräsmatta görs i enlighet med gårdsplaneringen.

VVS- och elteknik

Vatten-, avlopp-, el- och telefonledningar kopplas till de allmänna näten. Bostäderna har en media anslutning, som innefattar kabel tv samt en internetanslutning, som finns färdigt i varje bostad. Bostadsbolagets värmekälla är fjärrvärme. Bostädernas värmefördelning fungerar med vattenburen golvvärme. Bostäderna förses med lägenhetsvis maskinell ventilation inklusive värmeåtervinning. Sanitetsutrustningen är enligt VVS-planeringen. El- och vattenmätare installeras skilt för varje bostad. Telefon-, data- och TV-kontakter installeras i vardagsrum och alla sovrum enligt elplaneringen. I huset finns datakommunikationsnät (parkabelnät). Invid dörren till trapphusets huvudentré finns en dörrtelefon. Den beräknade energiklassen för objektet är C (2013).

Planering

Lemminkäinen Hus Ab är projektets byggare. Arbetsbeskrivningen är avsedd att ge information av allmän natur. Byggaren förbehåller sig själv rätten att göra motiverade ändringar i material och/eller konstruktionen, till andra motsvarande/likvärdiga material och/eller konstruktioner samt att anpassa de mått som arkitekten har gett.

Förutom ovan nämnda, förbehåller byggaren sig själv rätten att göra från objektets broschyr och huvudritningar avvikande inkapslingar och ringa nerfällningar av tak som beror på hustekniken. Broschyrens 3D-bilder och ritningar är arkitektens riktgivande syn på objektet och de kommer eventuellt inte till alla detaljer att motsvara det förverkligade objektet.

I samband med undertecknandet av köpebrevet bör köparen bekanta sig med försäljningsdokumenten och fastställda planer. Alla ritningar, planer och bilder i broschyren är riktgivande.



FÖRVERKLIGA DIN DRÖM OM ETT NYTT HEM.

LEMMINKAINEN.FI/TORGHUSET

LEMMINKÄINEN BOSTADSFÖRSÄLJNING
OLYMPIAGATAN 16, 65100 VASA
TEL. 020 715 8300
ASUNTOMYYNTI.VAASA@LEMMINKAINEN.COM
FACEBOOK.COM/LEMMINKAINENASUNNOT

Lemminkäinen