VAASAN PIKKUKOKKI
VASA LILLAKOCKEN

KESKUSTA CENTRUM





Kaupungilla



Taitelijan näkemys / Konstnärens vision

Hyvän arjen reseptit

Recept för en bra vardag

Kaupungilla

KAUPUNKI HELLII KAIKKIA AISTEJANI

Kaupungilla olen ihmisten ilmoilla ja aistin uudet tuulet ensimmäisenä. Täällä myös eilinen on muotia ja arki täynnä ajan kerrostumia. Kaupungilla ei tarvitse kiirehtiä, sillä olen valmiiksi perillä. Ulottuvillani on vehreät puistot istutuksineen ja kävelyreitteineen. Kaupungin rytmi kuljettaa löydöstä toiseen, terästää uteliaisuuteni ja pitää hereillä. Kaupungilla sydämeni sykkii voimakkaammin, kotona se lepää ja rentoutuu uutta päivää odottaen.

Lue lisää: yit.fi/reviirit



STADEN ÄR EN FRÖJD FÖR ALLA MINA SINNEN

I staden är jag bland människor och är den första att känna fläkten av nya vindar. Här är även gårdagen modern och vardagen fylls av tidevarvens olika skikt. I staden behöver jag inte ha bråttom, eftersom jag redan är framme. Inom räckhåll finns grönskande parker med planteringar och promenadstråk. Stadens rytm tar mig från fynd till fynd, väcker min nyfikenhet och håller mig vaken. I staden slår hjärtat kraftigare, hemma finner det ro och avkoppling i väntan på en ny dag.

Läs mer på: yit.fi/reviirit



KAUPAT, KUNTOSALIT, TEATTERI, TORI, TERVEYSKESKUS
AFFÄRER, GYM, TEATER, TORGET, HÄLSOCENTRAL

YLIOPISTO, KORKEAKOULUT, MERENRANTA
UNIVERSITETET, HÖGSKOLOR, HAVSSTRANDEN

MATKAKESKUS 200 M, JUNA JA BUSSIT
RESECENTRET 200 M, TÅG OCH BUSS

SUOJAINEN SISÄPIHA LEIKKI- JA URHEILUALUEINEEN
EN SKYDDAD INNEGÅRD MED LEK- OCH SPORTOMRÅDEN

Klemettilässä viihdytään

KOTI KESKUSTAN KUPEESSA

Asunto Oy Vaasan Pikkukokki valmistuu alle kilometrin päähän torilta. Sijainti on loistava: palvelut ovat kävelyetäisyydellä ja rautatieasemakin 400 metrin päässä. Pikkukokista löydät kodin eri elämäntilanteisiin, sillä asuntojen koot vaihtelevat yksiöistä yli 90 m² kattohuoneistoihin. Olet sitten ensiasunnon ostaja, sijoittaja, nuoripari tai eläkeläinen, on Pikkukokki turvallinen ja helppo vaihtoehto.

SIJAINTI, JOKA MIELLYTTÄISI MUITAKIN

Asunto Oy Vaasan Pikkukokki rakennetaan Klemettilään, jossa kaikki tarvittavat palvelut ovat ulottuvillasi ja torille kävelet vajaassa kymmenessä minuutissa. Kauemmaskin on helppo lähteä, sillä tarjolla on autohallipaikkoja ja rautatieasema on vain 400 metrin päässä. Sijoituksena Pikkukokki on järkevä, sillä näin läheltä keskustaa on vaikea löytää uudiskohteita kohtuullisella hinnalla. Asukkaana pääset hyödyntämään myös Vaasan laajat harrastusmahdollisuudet ja kulttuuritarjonnan. Kahvilat ja teatterit ovat melkeinpä vieressä ja yliopistolle on pari kilometriä. Nämä kodit sopivat hyvin aktiivista elämää viettäville!

I Klemetsö trivs du

ETT HEM I NÄRHETEN AV CENTRUM

Bostads Ab Vasa Lillakocken byggs mindre än en kilometer ifrån torget. Läget är utmärkt: all service finns på gångavstånd och även tågstationen finns inom en radie på 400 meter. Vid Lillakocken finns hem för olika livssituationer och bostädernas storlekar varierar från enrummare till taklägenheter på över 90 m². Oberoende av om du köper din första bostad, är investerare, ett ungt par eller pensionär, är Lillakocken ett tryggt och lätt val.

ETT EFTERTRAKTAT LÄGE, ÄVEN FÖR ANDRA

Bostads Ab Vasa Lillakocken byggs i Klemetsö, där all nödvändig service finns inom räckhåll och dessutom går du till torget på mindre än tio minuter. Det är även lätt att ta sig längre bort eftersom det erbjuds egna bilhallsplatser och tågstationen finns på endast 400 meters avstånd. Lillakockens bostäder lämpar sig även som investeringsobjekt då det är svårt att hitta nyproduktion såhär nära centrum och dessutom till ett fördelaktigt pris. Som boende i Lillakocken har du fördelen att utnyttja Vasas breda utbud av fritidsaktiviteter samt kulturutbud. Caféer och teatrarna finns nära till hands och till universitetet är det endast ett par kilometer. Dessa hem passar bra för den som utövar ett aktivt liv!





Herkullinen tilaisuus sijoittaa omistusasuntoon

Koti Vaasan Pikkukokista on turvallinen vaihtoehto vuokra-asumiselle ja täällä pääset omistusasuntoon kiinni kohtuullisella myyntihinnalla. Uudessa kodissasi saat nauttia laadukkaan kerrostalon hyvistä puolista ja elää huoletonta arkea. Talossa on 62 asuntoa kahdeksassa kerroksessa: pienimmät kodit ovat 22-neliöisiä yksiöitä ja isoimmat yli 90-neliöisiä kattohuoneistoja, joita kelpaa esitellä vaativammillekin vieraille. Kodit on viimeistelty laadukkain materiaalein ja keittiöissä odottavat uudet kodinkoneet. Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, joka jättää seinät vapaiksi lämpöpattereista. Monissa huoneistoissa on oma sauna ja vaatehuone sekä lasitettu parveke, jokaisessa vähintään ranskalainen parveke. Katso asuntopohjista sinulle mieluisin ja harkitse olisiko omistusasuminen sinulle houkutteleva vaihtoehto.

En delikat chans att investera i en egen bostad

Ett hem vid Vasa Lillakocken är ett tryggt alternativ jämfört med att bo på hyra och här kan du köpa din egen bostad till ett fördelaktigt försäljningspris. I ditt nya hem har du möjlighet att njuta av de fördelar ett högkvalitativt höghus ger samt njuta av en bekymmersfri vardag. Huset har 62 bostäder i åtta våningar: de minsta hemmen är enrummare på 22 kvadrat och de största taklägenheter på över 90 kvadrat, som även passar att förevisa för krävande gäster. Hemmen utrustas med högklassiga material och i köket väntar splitternya hushållsmaskiner. Bostäderna har vattenburen golvvärme och därmed frigörs väggytorna från värmebatterier. Flera lägenheter har egen bastu och klädrum samt inglasad balkong, alla har minst en fransk balkong. Välj den bottenplan som faller dig mest i smaken och fundera på om eget boende skulle vara ett alternativ för dig.



Taitelijan näkemys / Konstnärens vision

ASUNTOYHTIÖ
Asunto Oy Vaasan Pikkukokki
Myllykatu 12, 65100 Vaasa

Yhtiöön kuuluu yksi 6-8-kerroksinen asuinkerrostalo, jossa on yhteensä 62 asuntoa.

ASEMAKAAVA
Alueella on vahvistettu asemakaava. Lisätietoja Vaasan kaupunki, kaavoitus p. 06 325 1160.

TONTTI

Kaupunki:	Vaasa
Kaupunginosa:	Klemettilä
Kortteli:	91
Tontti	6

HUONEISTOT

Tyyppi	m²	kpl
1h+kk+alk	32,0	2
1h+kk+alk	35,0	2
2h+k	40,0	1
2h+k+s	44,5	3
2h+k+s	47,5	5
2h+k+s	49,5	3
3h+k+s	61,5	3
3h+k+s	90,5	1

Yhteensä 20 huoneistoa, asuinhuoneistoala on 785 m².

AUTOPAIKAT
Autopaikoitusta varten on maanalainen pysäköintihalli, josta on kulkuyhteys myös korttelin naapuriyhtiöiden pysäköintihalleihin. Ajoramppi maanalaiseen autopaikoituskellariin sijaitsee Myllykadun puolella.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT
Kellarikerroksessa on tekniset tilat, kuivaushuone ja väestönsuoja, jossa sijaitsee osa asuntokohtaisista varastoista. Leikkikenttä sekä urheiluun ja liikuntaan tarkoitetut alueet varusteineen, sijaitsevat suojaisasti keskustontilla. Keskustontti huoltoteineen on yhteiskäytössä koko korttelille.

ARKKITEHTISUUNNITTELU
Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy

BOSTADSBOLAG
Bostads Ab Vasa Lillakocken
Kvarngatan 12, 65100 Vasa

Bostadsbolaget består av ett hus, delvist i 6-/8-våningar, med totalt 62 bostäder.

DETALJPLAN
Fastställd detaljplan. Mer information Vasa stad, planläggning t. 06 325 1160.

TOMT

Stad:	Vasa
Stadsdel:	Klemetsö
Kvarter:	91
Tomt	6

BOSTÄDER

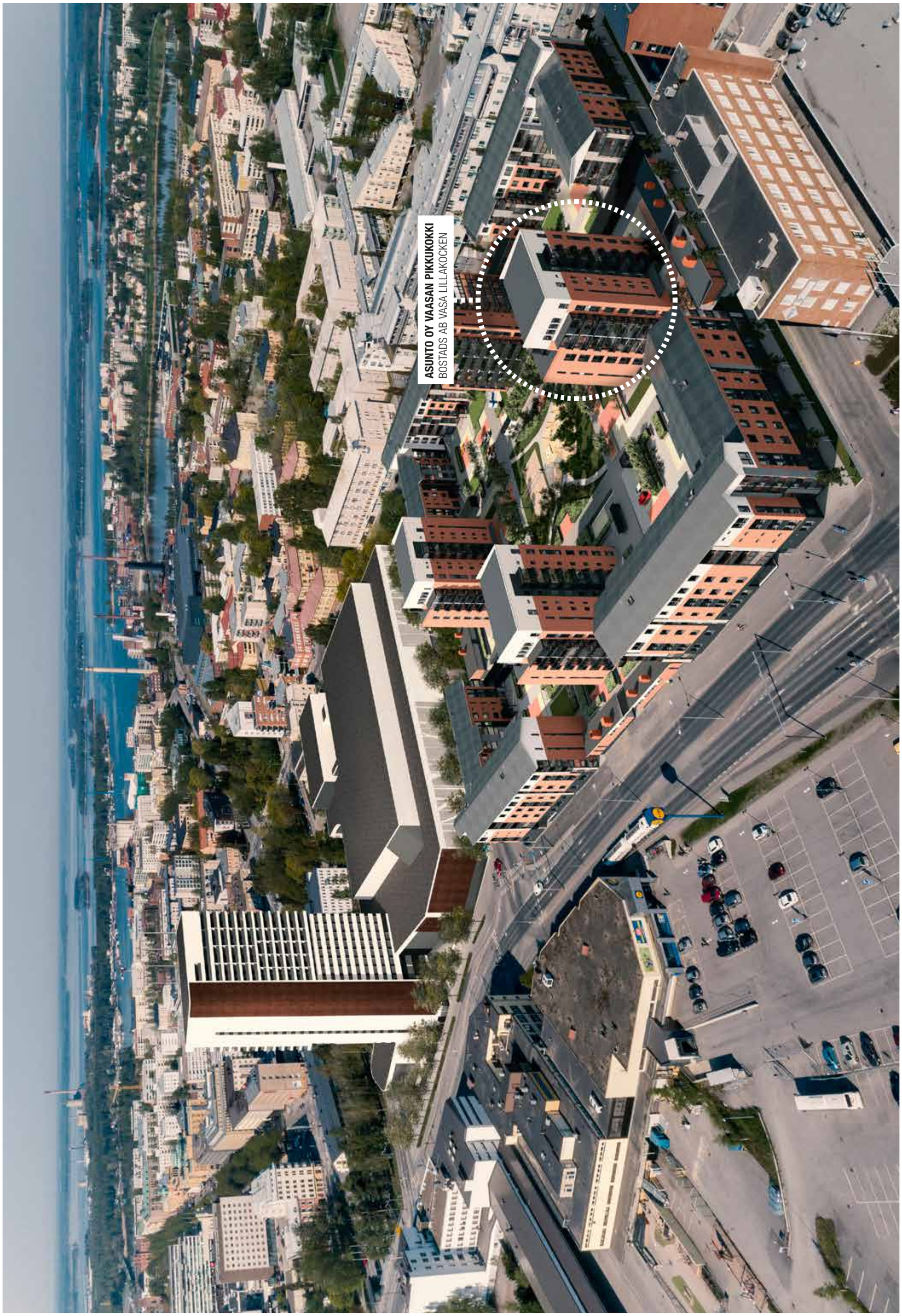
Typ	m²	st
1r+kv+alk	32,0	2
1r+kv+alk	35,0	2
2r+k	40,0	1
2r+k+b	44,5	3
2r+k+b	47,5	5
2r+k+b	49,5	3
3r+k+b	61,5	3
3r+k+b	90,5	1

Totalt 20 bostäder, bostadsytan är 785 m².

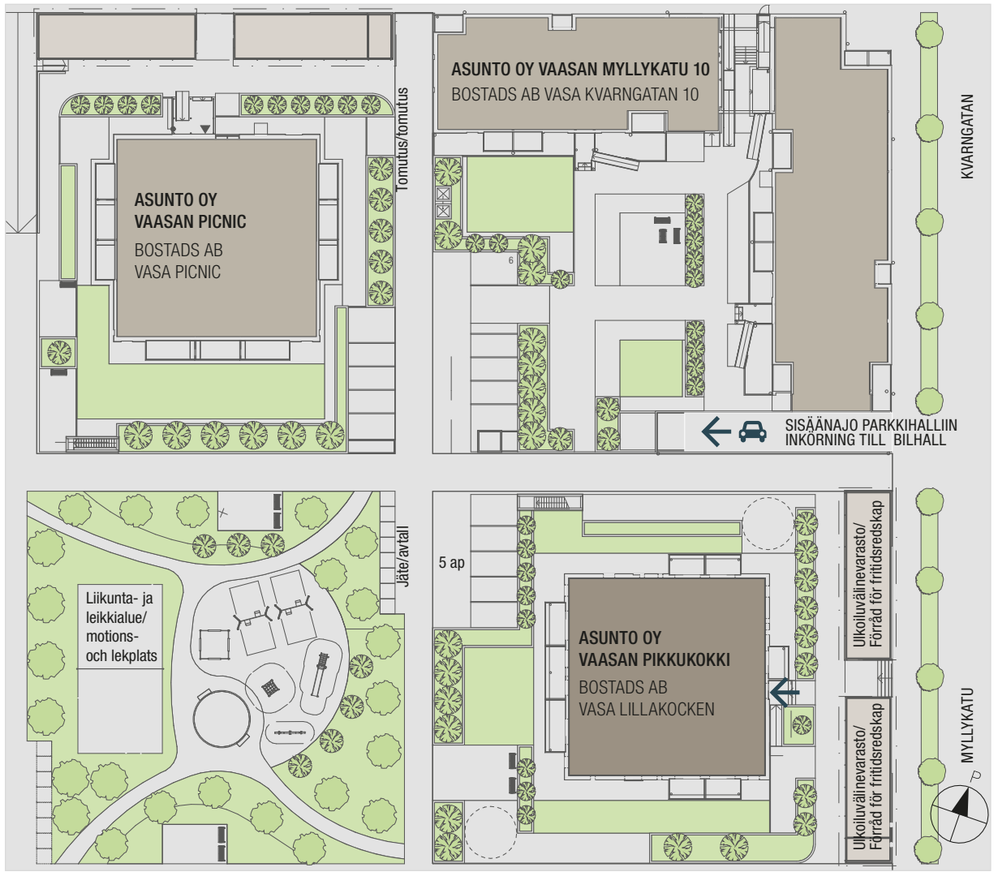
BILPLATSER
För bilparkeringen byggs en underjordisk bilhall, från vilken det finns förbindelse till grannbolagens bilhallar. Körrampen ner till den underjordiska bilhallen är från Kvarngatan.

GEMENSAMMA OCH TEKNISKA UTRYMMEN
I källarplanet finns tekniska utrymmen, torkrum samt ett befolkningsskydd för hela bostadsbolaget, där även de bostadsspecifika förråden är belägna. Leikkikenttä sekä urheiluun ja liikuntaan tarkoitetut alueet varusteineen, sijaitsevat suojaisasti keskustontilla. Keskustontti huoltoteineen on yhteiskäytössä koko korttelille.

ARKITEKTPLANERING
Arkitektbyrå Jorma Paloranta Oy


ASUNTO OY VAASAN PIKKUKOKKI
BOSTADS AB VASA LILLAKOCKEN

ASEMAPIIRROS
SITUATIONSPLAN





JULKISIVUKUVAT
FASADRITNINGAR



LOUNAASEEN (SISÄPIHALLE)
MOT SYDVÄST (INNERGÅRDEN)



KAAKKOON (SEPÄNKYLÄNTIELLE)
MOT SYDOST (SMEDSBYVÄGEN)



KOILLISEEN (MYLLYKADULLE)
MOT NORDOST (KVARNGATAN)



LUOTEESEEN (KONEPAJAKATU)
MOT NORDVÄST (VERKSTADSGATAN)

1. KERROS
1. VÅNING



2–6. KERROS
2–6. VÅNING



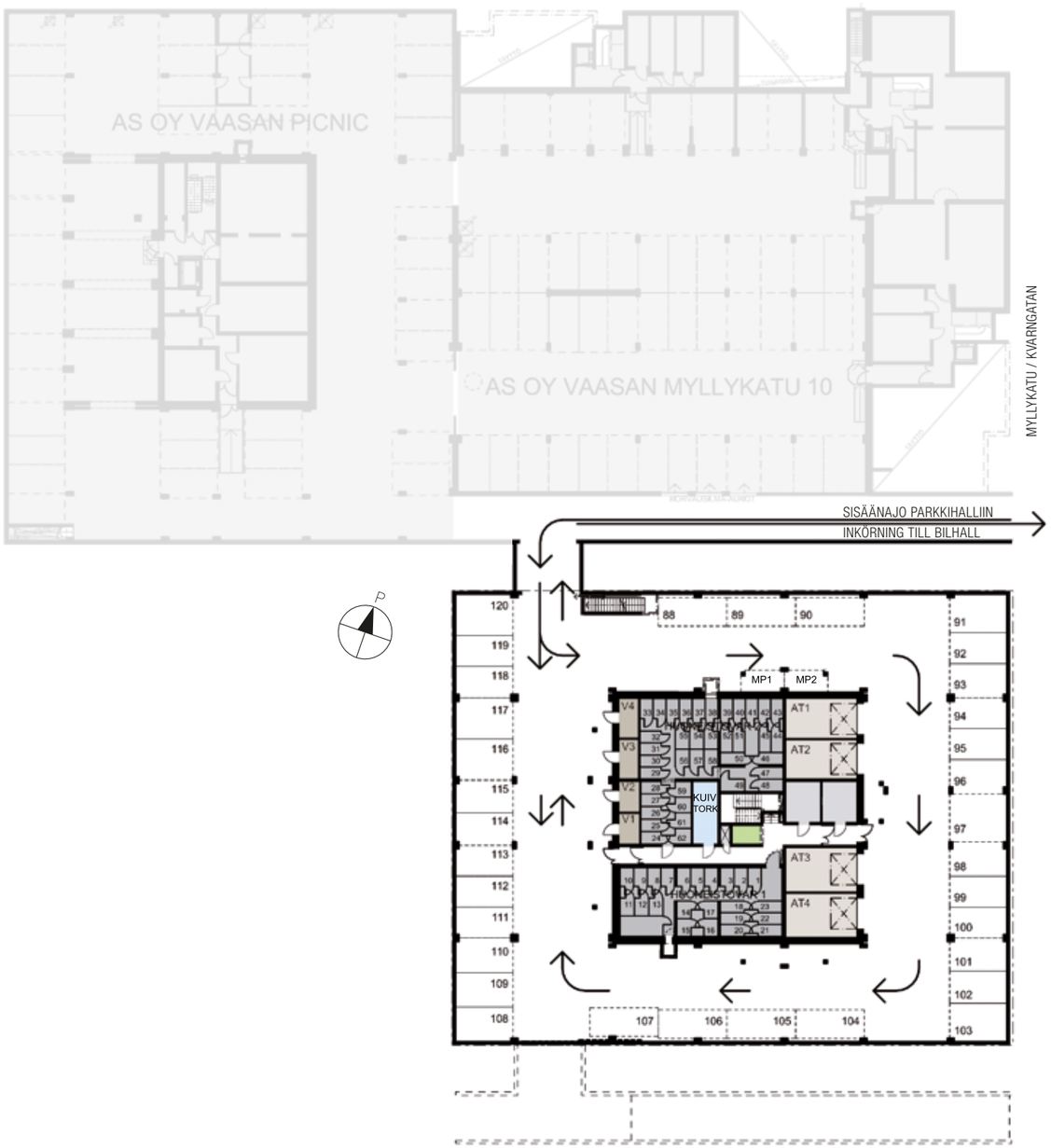
7. KERROS
7. VÅNING



8. KERROS
8. VÅNING

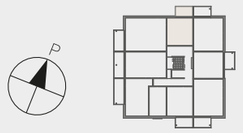


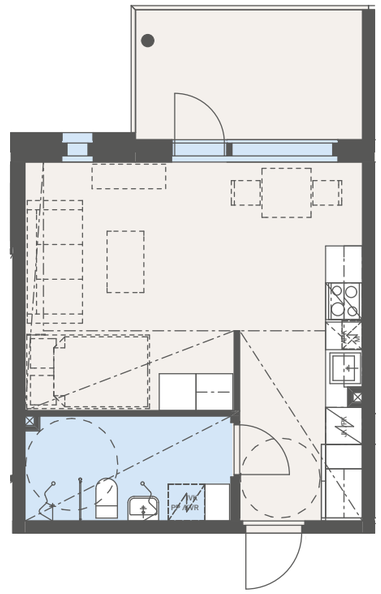
KELLARI JA AUTOHALLI
KÄLLARE OCH BILHALL



32,0 m²
1h + kk + alk
1r + kv + alk

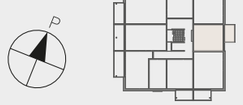
E43 5. KERROS/VÅNING

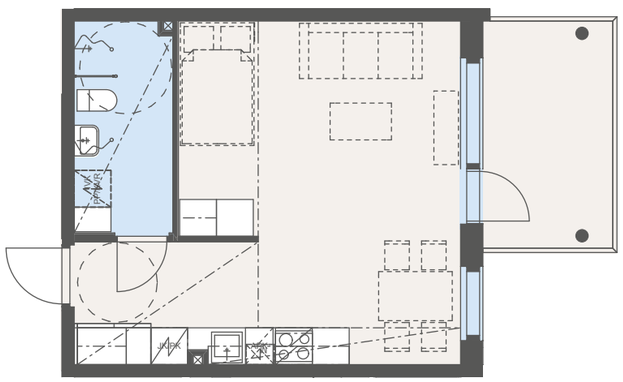




35,0 m²
1h + kk + alk
1r + kv + alk

E59 7. KERROS/VÅNING





Mittakaava 1:100 5 m

40,0 m²
2h + k / 2r + k

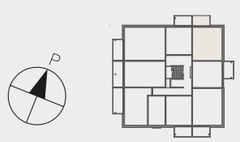
E57	7. KERROS/VÅNING

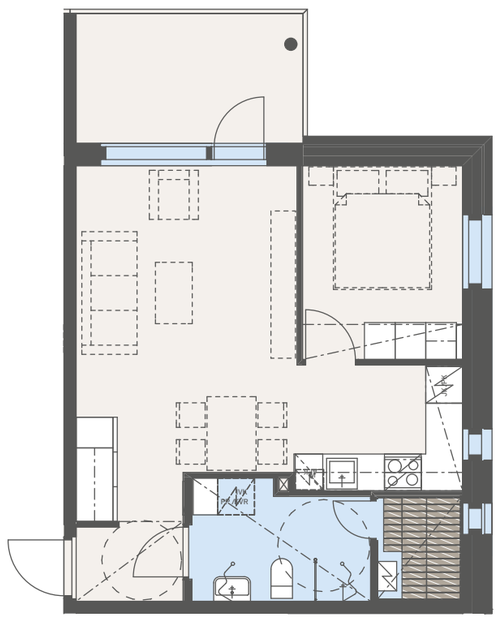




44,5 m²
2h + k +s
2r + k + b

E35	4. KERROS/VÅNING
E44	5. KERROS/VÅNING
E53	6. KERROS/VÅNING

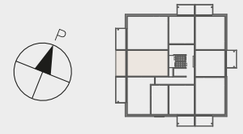


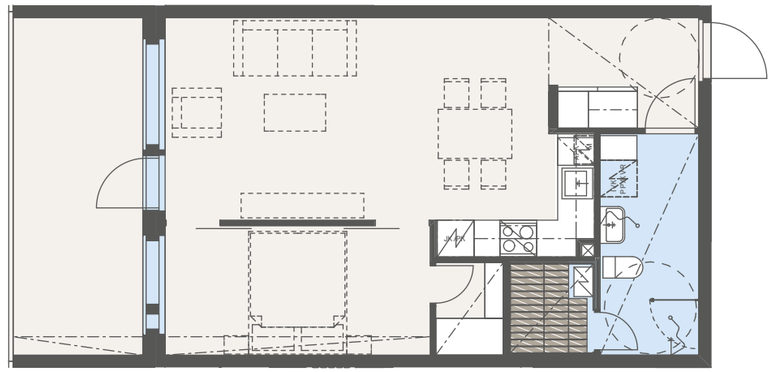


Mittakaava 1:100 5 m

47,5 m²
2h + k + s / 2r + k + b

E5	1. KERROS/VÅNING
E14	2. KERROS/VÅNING
E23	3. KERROS/VÅNING
E32	4. KERROS/VÅNING
E41	5. KERROS/VÅNING

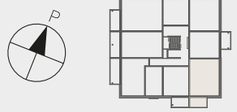




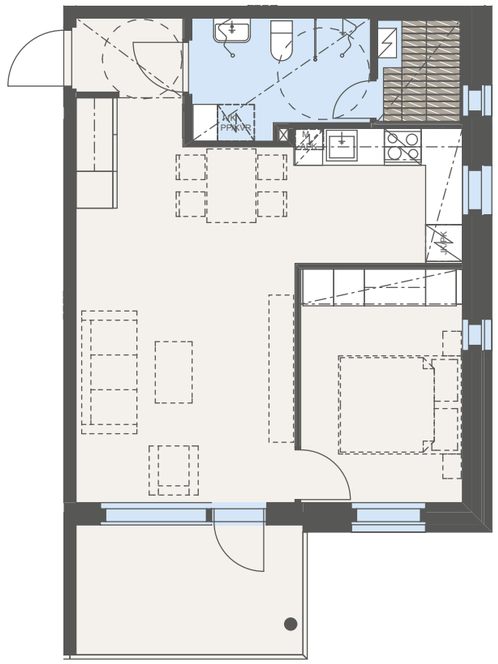
Mittakaava 1:100 5 m

49,5 m²
2h + k + s / 2r + k + b

E28	4. KERROS/VÅNING
E37	5. KERROS/VÅNING
E46	6. KERROS/VÅNING

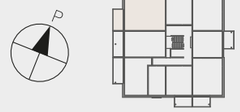


Mittakaava 1:100 5 m

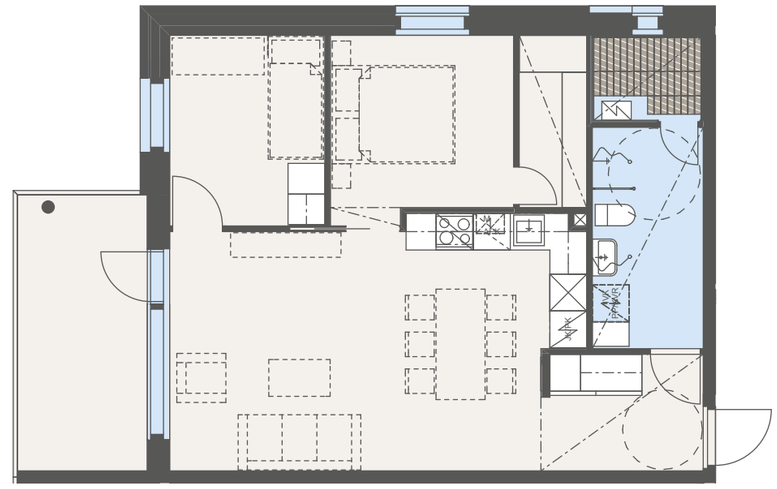


61,5 m²
3h + k + s / 3r + k + b

E24	3. KERROS/VÅNING
E33	4. KERROS/VÅNING
E42	5. KERROS/VÅNING

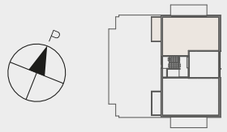


Mittakaava 1:100 5 m

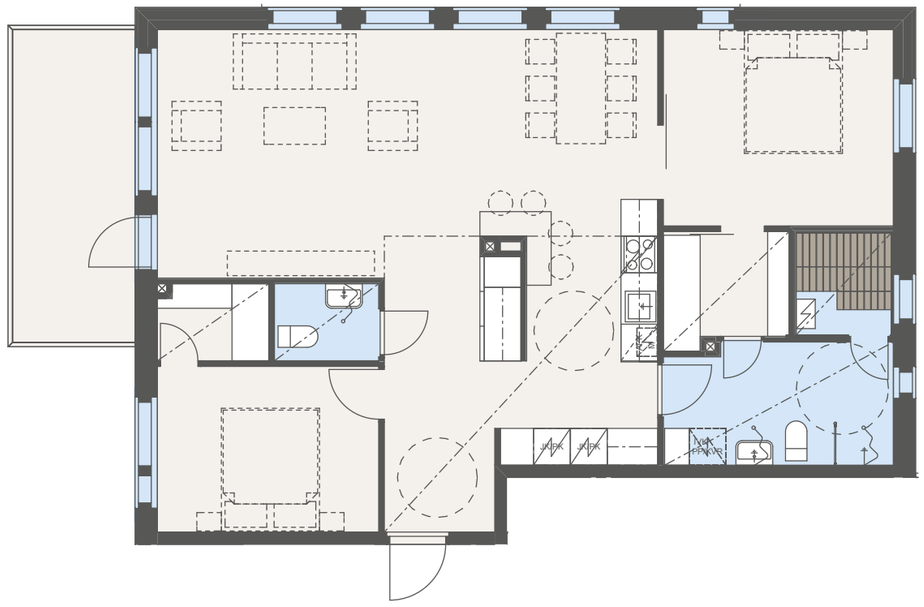


90,5 m²
3h + k + s / 3r + k + b

E61 8. KERROS/VÅNING



Mittakaava 1:100 5 m



RAKENNUSTAPASELOSTE

YLEISTÄ
Asuntoyhtiön rakennuspaikka sijaitsee Vaasassa, omalla tontilla osoitteessa Myllykatu 12, 65100 Vaasa.

Yhtiöön kuuluu yksi 6-8-kerroksinen asuinkerrostalo, jossa on yhteensä 62 asuntoa. Osassa asunnoista on oma sauna. Kellarikerroksessa on tekniset tilat, kuivaushuone ja väestönsuoja, jossa sijaitsee osa asuntokohtaisista varastoista. Autopaikoitusta varten on maanalainen pysäköintihalli, josta on kulkuyhteys myös korttelin naapuriyhtiöiden pysäköintihalleihin. Ajoramppi maanalaiseen autopaikoituskellariin sijaitsee Myllykadun puolella. Tontin sisäpihassa on pölytys- ja kuivaustelineet.

Leikkikenttä sekä urheiluun ja liikuntaan tarkoitetut alueet varusteineen, sijaitsevat suojaisasti keskustontilla. Keskustontti huoltoteineen on yhteiskäytössä koko korttelille.

HALLINNANJAKO- JA RASITESOPIMUKSET
Yhtiöllä on hallinnanjakosopimus rakennettavan korttelin naapuriyhtiöiden kanssa koskien yhteistä keskustonttia. Yhtiö tulee lisäksi tekemään rasitesopimuksia viereisten kiinteistöjen kanssa.

Pikkukokin asunto-osakeyhtiöllä on oma vesi-, viemäri-, sähkö-, puhelin-, kaukolämpö- ja antenniliittymä.

RAKENTEET
Talojen kantavat rakenteet ovat pääosin teräsbetonia. Huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteisia. Suihkutilojen seinät ovat märkätilalevyllä verhottuja ja muut asuntojen väliseinät ovat kipsilevyseiniä. Julkisivut ovat pääosin tiilipintaisia. Vesikatteena on bitumihuopakate.

IKKUNAT, OVET JA PARVEKKEET
Ikkunat ovat tehdasmaalattuja ja vakioheloitettuja tyypiltään MSEL, sisäpuitteessa on kaksinkertainen lämpölasielementti ja ulkopuitteessa yksinkertainen lasi. Ulkopuitteen ja karmin ulkopinta on maalattua alumiinia. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat ääni- ja paloeristettyjä puuovia. Asuntojen väliovet ovat tehdasmaalattuja valkoisia vakiomallisia laakaovia. Saunojen ovet ovat karkaistua turvalasia. Parvekeovet ovat lämpöeristettyjä lasiaukollisia ovia. Asuntojen ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimilla, lukuun ottamatta saunojen ikkunat. Asunnoilla E3, E12, E21, E30, E39 ja E48 on ranskalainen parveke, kaikilla muilla asunnoilla on lasitettu parveke.

SEINÄT, KATOT JA LATTIAT
Pesuhuoneiden ja WC:n seinät laatoitetaan. Eteisten- ja muiden asuintilojen seinät maalataan valkoiseksi. Saunojen seinät ja katot sekä pesuhuoneiden ja WC:n katot ovat puupaneloituja. Muut katot ovat joko sileäksi maalattuja tai roisketasoitettuja suunnitelmien mukaisesti.

Olohuoneissa, eteisissä, makuuhuoneissa ja keittiöissä on lautaparketti. Pesuhuoneissa, saunoissa ja erillisissä WC:ssä on lattialaatoitus.

KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET
Kiintokalusteet tehdään kalustesuunnitelman mukaisesti. Työtasot keittiössä ovat vakiolaminaattilevyä sisältäen työtasoon upotettavan rst-altaan. Keittiökalusteiden ylä- ja alakaapin välit verhoillaan välitilalaminaatilla. Eteisen kiintokalusteet ovat varustettu liukuovilla. Keittiöissä on erillinen kalusteeseen asennettava uuni ja induktiotaso, 22,0-22,5 m² kokoisissa asunnoissa on kahdella keittopaikalla varustettu keraaminen liesitaso. Kylmäkalusteina on joko jää-pakastinkaappi tai erilliset jääviileä- ja pakastinkaappi. Asunnoissa on mikroaaltouunivaraus ja valaisimella varustettu liesikupu. Kaikkiin asuntoihin asennetaan astianpesukone.

ULKOPUOLISET TYÖT
Pihan liikennealueet ja käytävät ovat asfaltoituja ja laatoitettuja pihasuunnitelman mukaisesti. Istutukset ja nurmikot tehdään istutussuunnitelman mukaan.

LVIS-TEKNIIKKA
Vesi-, viemäri-, sähkö- ja puhelinjohdot liitetään yleisiin verkostoihin. Antenni liitetään yleiseen antenniverkostoon. Kohteen lämmityslähteenä on kaukolämpö. Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Asunnot varustetaan asuntokohtaisella koneellisella ilmanvaihdolla, jossa on lämmön talteenotto. Saniteettikalusteet ovat LVI-suunnitelman mukaisia. Sähkö- ja vesimittarit ovat asuntokohtaisia. Puhelin-, data- ja TV-pistorasiat asennetaan olohuoneeseen ja makuuhuoneisiin sähkösuunnitelman mukaisesti. Keittiöiden, kylpyhuoneiden, parvekkeiden ja eteisten kiinteä valaistus toteutetaan sähkösuunnitelman mukaan. Talossa on tietoliikenneverkko (parikaapeliverkko) ja asunnoissa on vakiona medialiittymä sisältäen kaapeli-tv ja 50 Mbit/s internetyhteyden. Porrashuoneen pääsisäänkäyntioven vieressä on ovipuhelin ja porrashuoneen sisäänkäyntitasanteella etäohjattavissa oleva näyttöpääte, joka toimii myös ilmoitustauluna talon asukkaille. Kohteen laskennallinen energiatehokkuusluokka on C2013.

SUUNNITTELU
Kohteen rakentaja on YIT Talo Oy. Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajien tulee tutustua myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä. Kaikki myyntiesitteessä olevat kohteesta painetut piirustukset, kaaviot ja kuvat ovat ohjeellisia.

ARBETSBESKRIVNING

ALLMÄNT
Bostadsbolagets byggnadsplats är belägen på egen tomt i Vasa på adressen Kvarngatan 12, 65100 Vasa.

Bostadsbolaget består av ett hus, delvist i 6-/8-våningar, med totalt 62 bostäder. En del av bostäderna har egen bastu. I källarplanet finns tekniska utrymmen, torkrum samt ett befolkningsskydd för hela bostadsbolaget, där även de bostadsspecifika förråden är belägna. För bilparkeringen byggs en underjordisk bilhall, från vilken det finns förbindelse till grannbolagens bilhallar. Körrampen ner till den underjordiska bilhallen är från Kvarngatan. På tomtens innergård finns en pisk- och torkställning.

Den huvudsakliga lekplatsen inklusive redskap samt området avsett för sport och idrott placeras på centrumtomten, vilken inklusive servicevägarna är gemensam för kvarterets alla husbolag.

BESITTNINGSRÄTTS- OCH SERVITUTSAVTAL
Bolaget har ingått ett besittningsrättsavtal med granntomterna i kvarteret gällande den samägda centrumtomten. Bolaget kommer dessutom att ingå servitutsavtal med tomterna närmast intill.

Lillakocken har egen vatten-, avlopps-, el-, telefon-, fjärrvärme- och antennanslutning.

KONSTRUKTIONER
Byggnadens bärande konstruktioner är i huvudsak av armerad betong. Väggarna mellan bostäderna är av betong. Väggarna i närheten av duschen är av fuktbeständigt skivmaterial medan de övriga mellanväggarna bekläds med gipsskiva. Fasaden är till största delen av tegel. Vattentaket är av bitumfilt.

FÖNSTER, DÖRRAR OCH BALKONGER
Fönstren är fabriksmålade och standardbeslagna av typ MSEL med inre dubbelt värmeglas samt enkelt ytterglas. Utsidan av fönsterbågarna är målad aluminium. Trapphusdörrarna till bostäderna är ljud- och brandisolerade dörrar av trä. Bostädernas mellandörrar är vita fabriksmålade släta standarddörrar och bastudörrarna är av härdat säkerhetsglas. Balkongdörrarna är värmeisolerade trädörrar med glasöppning. Bostädernas fönster och balkongdörrar utrustas med spjälgardiner, dock inte bastufönstren. Bostäderna E3, E12, E21, E30, E39 samt E48 har fransk balkong, alla övriga bostäder har inglasade balkonger.

VÄGGAR, TAK OCH GOLV
Väggarna i badrummen och Wc:n bekläds med kakel. Väggarna i tamburen och andra rum är vitmålade. Bastuväggarna och -taket samt taket i badrummen och separata wc:n bekläds med panel. Övriga tak är slätmålade eller sprutspacklade i enlighet med planerna.

I vardagsrum, tambur, sovrum, samt kök läggs brädparkett. Golven i badrummen, bastun samt separata wc:n bekläds med klinker.

INREDNING, UTRUSTNING OCH MASKINER
Den fasta inredningen förverkligas i enlighet med inredningsritningarna. Arbetsytorna i köket är av standardlaminatskiva inklusive en diskho i rostfritt stål som fälls in i arbetsbänken. Mellanrummet mellan övre- och nedreskåpen i köket bekläds med laminatskiva. Garderoberna i tamburen är utrustade med skjutdörrar. I köket installeras en separat ugn infälld i den fasta inredningen samt en induktionshäll, dock utrustas bostäderna i storleksklassen 22,0-22,5 m² med en keramisk spishäll med två kokzoner. Bostäderna utrustas med kyl-frysskåp eller separata kyl- och frysskåp. Köken har reservation för mikrovågsugn samt en spiskupa utrustad med belysning. Diskmaskin installeras i alla bostäder.

YTTRE ARBETEN
Trafikslederna samt gångarna utomhus är belagda med asfalt enligt gårdsplanen. Planteringarna och gräsmattorna görs enligt planteringsplanen.

VVS- OCH ELTEKNIK
Vatten-, avlopp-, el- och telefonledningar kopplas till det allmänna nätet. Bostadsbolagets värmekälla är fjärrvärme. Bostädernas värmefördelning fungerar med vattenburen golvvärme. Bostäderna förses med lägenhetsvis maskinell ventilation med värmeåtervinning. Sanitetsutrustningen är enligt VVS-planerna. El- och vattenmätare installeras skilt för varje bostad. Telefon-, data- och TV-kontakter installeras i vardagsrum och sovrum enligt elplaneringen. Den fasta belysningen i kök, badrum, tambur och på balkongen förverkligas enligt elplaneringen. I huset finns datakommunikationsnät (parkabelnät). Bostäderna utrustas med en media anslutning som innehåller kabeltv- samt en internetanslutning med standardhastigheten 50 Mbit/s. Invid dörren till trapphusets huvudentré finns en dörrtelefon och i trapphusets tambur en fjärrstyrd bildskärm, som fungerar som infotavla till husets invånare. Den beräknade energieffektivitetsklassen för objektet är C2013.

PLANERING
Projektet byggs av YIT Hus Ab. Arbetsbeskrivningen är avsedd att ge information av allmän natur. Byggaren förbehåller sig rätten att göra motiverade ändringar i material och/eller konstruktionen, till andra motsvarande/likvärdiga material och/eller konstruktioner samt att anpassa de mått som arkitekten har gett.

Förutom ovannämnda, förbehåller byggaren sig rätten att göra inkapslingar och ringa nerfällningar av tak som beror på hustekniken, som avviker från denna broschyr och projektets huvudritningar. Broschyrens 3D-bilder är arkitektens riktgivande syn på objektet och de kommer eventuellt inte till alla detaljer att motsvara det förverkligade objektet.

Då köpebrevet undertecknas bör köparen bekanta sig med försäljningsdokumenten och fastställda planer. Alla ritningar, planer och bilder i broschyren är riktgivande.

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10 000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia ja päällystyksen ammattilaisia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä.

Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Lue lisää: yit.fi

YIT leder vägen inom byggnadsbranchen

YIT är Finlands största företag i sitt slag och ett av Nordeuropas mest framträdande byggbolag och arbetsgivare. YIT har över 10 000 medarbetare i 11 länder. Vi utvecklar framtidens bostäder och mer funktionella affärslokaler, utför komplexa infrastrukturprojekt och erbjuder professionella ytbeläggningstjänster. Vi bygger, utvecklar och upprätthåller mer attraktiva och hållbara samhällen.

Finlands största bostadsbyggare och vägledare i byggnadsbranschen stöder dig i detta viktiga beslut i livet.

Läs mer: yit.fi





KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA
HEM MED FÖRNUFT OCH KÄNSLA

yit.fi/pikkukokki

ESITTELY JA MYYNTI / VISNING OCH FÖRSÄLJNING
YIT Asuntomyynti / YIT Bostadsförsäljning
Kokkokalliontie 12, 65300 Vaasa / Kokkobergsvägen 12, 65300 Vasa
Puh. / Tel. 020 715 8300*

RAKENTAJA / BYGGHERRE
YIT Suomi Oy
Kokkokalliontie 12, 65300 Vaasa / Kokkobergsvägen 12, 65300 Vasa
Puh. / Tel. 020 715 8300*

*Puhelun hinta kiinteän verkon liittymästä 8,28 snt/puh + 5,95 snt/min. Puhelun hinta matkaviestinverkon liittymästä 8,28 snt/puh + 17,04 snt/min.
*Samtalsavgift från fast telefon 8,28 cent/samtal + 5,95 cent/min och från mobiltelefon 8,28 cent/samtal + 17,04 cent/min.

facebook.com/YitKoti
yit.fi