Lisähintaiset muutostyöt

ASUNTO OY HELSINGIN SAHRAMIRINNE 23.1.2019

yit.fi





Inspiroidu taikomaan ihmeitä!

Luo uutta väreistä, pinnoista ja tunnelmista. Hio yksityiskohtia, mallaile mielivärеillä ja erilaisilla pinnoilla, loihdi tunnelmia, säväytä tai rauhoita. Voit suunnitella sisustuksen itsellesi sopivaksi.

Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää tulevaan kotiisi lisähintaisia muutoksia valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehdoista tai toteuttaa täysin uniikkeja ratkaisuja. Autamme sinua kokonaisuuden suunnittelussa. Mitä aikaisemmin kerrot toiveesi, sitä enemmän voit vaikuttaa siihen, millainen uudesta kodistasi tulee.

Tässä esitteessä on esimerkkejä tuotteista ja materiaaleista, sekä niiden hinnoista. Esite löytyy myös YIT Plus –palvelusta.

Tunnukset YIT Plus -verkkopalveluun saat sähkö-postiisi tehtyäsi asuntokaupan. Kirjaudu YIT Plussaan osoitteessa yitplus.com tai lataa ilmainen mobiilisovellus.

Ystävällisin terveisin
YIT Rakennus Oy

Lataa ilmainen YIT Plus –mobiilisovellus:

Download on the App Store Google play




RUM
INTERNATIONAL
EDITION
NORDIC


NEW YORK CITY
SEL de MER
PARIS



Valmiiksi hinnoitellut muutostyöt

Tässä esitteessä on esitelty valmiiksi hinnoiteltuja tuotteita ja materiaaleja, joilla voit parantaa uuden kotisi sopivuutta omiin tarpeisiisi. Hinnoittelussa on huomioitu hyvitys asunnon hintaan sisältyvistä materiaaleista ja uuden materiaalin asennus.

Muutostöiden toteutus joustavasti rakennustöiden yhteydessä

Teemme muutostyöt joustavasti rakennustöiden yhteydessä. YIT Rakennus Oy tekee tilaamasi muutostyöt sekä hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat tuotteet ja materiaalit. Teemme yhteistyötä vain sellaisten yritysten kanssa, jotka toimivat tilaajavastuulain edellyttämällä tavalla. Yhteistyökumppaneiden vastuuvakuutusasioiden sekä työterveydenhuollon tulee myös olla asianmukaisesti hoidettu.

Muutostöiden maksaminen

Muutostyöt laskutetaan vaiheittain työn valmistuessa. Huomioithan, että laskutamme muutostyöt jaettuna tasan asunnon ostajien kesken, ellette toisin mainitse. Laskut tulee olla kokonaisuudessaan maksettu ennen uuden kodin avainten vastaanottamista.

Muutostöiden kunnossapitovastuu kuuluu asunnon omistajalle

Rakennusaikana tilatut lisä- ja muutostyöt kuuluvat asunnon omistajan omalle kunnossapitovastuulle, jos ne eivät rinnastu asunto-osakeyhtiön alkuperäisten suunnitelmien mukaiseen perustasoon. Asunto-osakeyhtiön vastuunjakotaulukosta ja yhtiöjärjestyksestä ilmenevät ne asiat, jotka ovat asunto-osakeyhtiön vastuulla. Sellaisia asioita ovat mm. hanat. Mahdollisen korjauksen yhteydessä asunto-osakeyhtiö vastaa kustannuksista vain perustasoon saakka. Ylimenevät kulut asunto-osakeyhtiö veloittaa asunnon omistajalta.

YIT Rakennus Oy:llä ei ole kuluttajasuojalain mukaan velvollisuutta eritellä kiinteähintaisen lisä- ja muutostyön kustannusrakennetta. Asunto-osakeyhtiön rakennusaikainen hallitus ei käsittele asunnon hallinnan ja yhtiön hallinnon luovutuksen välisenä aikana asunnon omistajan lisä- ja muutostöihin liittyviä lupapyyntöjä. Niihin liittyvät päätökset tekee asumisen aikainen hallitus, joka valitaan noin kolmen kuukauden kuluttua asunto-osakeyhtiön valmistumisesta.



Lähetäthän tarjouspyyntösi hyvissä ajoin.

Muutostyötarjousten tulee olla hyväksyttyinä viimeistään alla olevan muutostyöaikataulun päivämäärään mennessä.

Muutostyöaikataulu Sahramirinne

	Muutostyötilauksen viimeisin ajankohta
Runkovaiheen muutokset	**25.2.2019**

- Sähköpisteiden muutokset ja lisäykset kevyissä väliseinissä
- Keittiön välitilavalaistus
- Kevyiden väliseinien muutokset, vahvistukset (TV)
- Kalustemuutokset, jotka vaikuttavat sähköpisteisiin ja väliseiniin
- Saunan kiuas-, ja valokuitu- ja lauderunkomuutokset
- Sähköpyyhekuivaimet
- Seinän sisään liukuvat liukuovet
- Takka

Sisävalmistusvaiheen 1 muutokset	**25.3.2019**

- Laattamuutokset (toimittajien varastomallit)

Sisävalmistusvaiheen 2 muutokset	**6.5.2019**

- Lattiamateriaalimuutokset (toimittajien varastomallit)
- Kalustemuutokset ja kalusteisiin vaikuttavat kodinkonemuutokset
- Komeroiden ja vaatehuoneiden ovi- ja säilytysjärjestelmät
- Liesikupu
- Sävymaalaukset ja erikoispintakäsittelyt
- Portaat
- Saunan ja pesuhuoneen paneeli- ja laudemuutokset sekä sävytykset

Sisävalmistusvaiheen 3 muutokset	**27.5.2019**

- Kodinkonemuutokset, jotka eivät vaikuta kalusteisiin
- Hanat
- Väliovet
- Varusteet ja koukustot
- Suihkuseinämuutokset
- Turvalukot ja ovisilmät



Yhteystiedot

Muutostöihin liittyvissä asioissa sinua auttaa asiakaspalvelupäällikkö:

Eila Malanin, puh. 0408308111, eila.malanin@yit.fi

Kokonaissuunnittelusta vastaa projektipäällikkö:

Eero Peltonen, puh. 040 7585663, eero.peltonen@yit.fi

Asunto-osakeyhtiön hallinnollisista asioista vastaa rakennuttaja-asiamies:

Jana Adonets, puh. 050 3902920, jana.adonets@yit.fi

POSTIOSOITE
YIT Suomi Oy
Asuminen, Uusimaa ja Pientalot
PL 36, 00621 Helsinki

YIT ASUNTOMYYNTI
Panuntie 6, 00620 Helsinki
asuntomyynti.kapyla@yit.fi
Puh. 020 433 3230 *
Avoinna: Palvelupiste ma, ti, to, pe 12-16, ke 12-18,
puhelinpalvelu ma, ti, to, pe klo 9-16, ke 9-18

*8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min. (sis.alv. 24%) soitettaessa kiinteästä puhelinverkosta tai matkapuhelimesta.



Runkovaiheen muutoksia

Pistorasiat Schneider Exxact



q **2-osaisen pistorasian siirtäminen kevyessä väliseinässä**	35 € / kpl
q **2-osaisen pistorasian lisääminen kevyeen väliseinään** valkoinen	130 € / kpl
q **Tietoliikennerasian lisääminen kevyeen väliseinään** valkoinen	240 € / kpl
q **Antennirasian lisääminen kevyeen väliseinään** valkoinen	180 € / kpl

Pistorasiamuutosten sijainnit sovittava asiakaspalveluinsinöörin kanssa.

Kytkimet Schneider Exxact



q **Valokytkimen vaihto liiketunnistinkytkimeksi** valkoinen	155 € / kpl
q **Valokytkimen vaihto LED-säätimeksi** valkoinen	193 € / kpl

USB-latausasema Schneider Exxact



q **Pistorasian muutos USB-latausasemaksi** Kahdella USB-A liittimellä. Latausteho 2x0,7 A riittää älypuhelimien ja tablettien lataamiseen. Jotkut uusimmat laitteet vaativat suuremman lataustehon, joka saavutetaan käyttämällä vain yhtä pistoketta kerrallaan	145 € / kpl

Pistorasiamuutosten sijainnit sovittava asiakaspalveluinsinöörin kanssa

Kevyen väliseinän vahvistus

q **Kevyen väliseinän vahvistus** Kevyt väliseinä vahvistetaan maksimimitoiltaan 1200 x 1200 mm kokoiselta alueelta.	150 € / kpl

Vahvistuksen sijainti sovittava asiakaspalveluinsinöörin kanssa.

Keittiö

Hyllykaappi Puustelli

q **Hyllykaappi**
Astiankuivauskaapin tilalle vaihdetaan hyllykaappi, jossa LED-valopohja

85 €

Työpöytätasot Puustelli

Alkaen 4470 € / keittiö



q **Musta**
Louhi kivitaso



q **Satiini**
Louhi kivitaso



q **Light Grey**
Louhi kvartsitaso

q **New Pure White**
Louhi kvartsitaso

Kivi- ja kvartsitasojen paksuus on 30 mm. Kivi on luonnonmateriaali, jolle on ominaista tietty värin ja kuvion vaihtelevuus sekä mahdolliset hiushalkeamat tason pinnassa. Kivitaso ei ole huoltovapaa eikä sitä suositella alustaksi kuumille tuotteille.
Ao. allasvaihtoehdot sisältyvät kivi- ja kvartsitasojen hintaan.

Allas Lapetek

Subline 500-U Silgranit



q Silgranit, **valkoinen**



q Silgranit, **alumetallic**



q Silgranit, **anthrazit**

Blanco Andano 500-U



q **Teräsallas**

Huom: tasoon alta kiinnitettävät altaat ovat valittavissa vain kivitason kanssa.

Keittiön välitilalasi Lasistamo Helsinki

Hintaryhmä 1

Alkaen 580 € / keittiö



q **Musta**



q **Harmaa**

Hintaryhmä 2

Alkaen 600 € / keittiö



q **Mokka**



q **Vaaleanharmaa**

Hintaryhmä 3

Alkaen 610 € / keittiö



q **Helmiharmaa**



q **Helmimusta**



q **Purewhite**
(täysin kirkas valkoinen)



q **Satiiniantrasiitti**



q **Satiinipronssi**



q **Satiinimusta (mattapintainen)**

Hintaryhmä 4

Alkaen 720 € / keittiö



q **Purewhitesatiini**
(mattapintainen valkoinen)

Huomioithan, että välitilalasi toteutetaan saumalla mikäli lasin pituus ylittää 3,1 m. Pistorasiat asennetaan välitilaan suunnitelmien mukaisesti.



Kodinkoneet

Jääkaappi ja pakastinkaappi kalustepeitteinen Siemens





1500 €

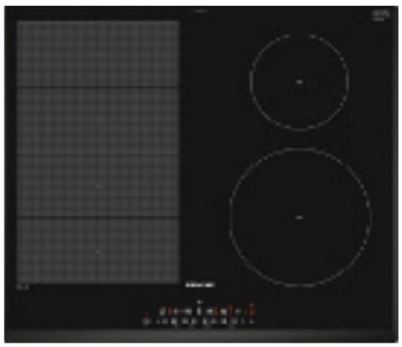
❑ **Kalustepeitteinen jääkaappi KI81RVF30 ,**

- FreshSense-tekniikka ja LED-valaistus
- Korkeus 1780 mm
- Pikajäähdytys
- Jääkaapin tilavuus 319 l
- Energialuokka A++

❑ **Kalustepeitteinen pakastin GI81NAE30,**

- NoFrost-tekniikka ja LED-valaistus
- Korkeus 1780 mm
- freshSense –tekniikka
- Varoitusääni oven jäädessä auki
- Pakastimen tilavuus 211 l
- Energialuokka A++

Induktiokeittotaso Siemens



280 €

q **Induktiokeittotaso EX651FEC1E**

• FlexInduction-keittotaso joustavaan ruoanvalmistukseen
• FryingSensor Plus –paistosensori, 4 lämpötila-aluetta
• U-fasettireuna
• TouchSlider-ohjaus
• 17 tehotasoa
• PowerBoost-toiminto kaikilla induktiokeittoalueilla
• Ajastin, joka kytkee keittoalueen pois toiminnasta säädetyn ajan kuluttua
• reStart-toiminto ja quickStart-toiminto

Kodinkoneet

Pyykinpesukoneet Siemens



Pyykinpesukone WM14N2O8DN — 600 €

Täyttömäärä 8 kg
Suurin linkousnopeus 1400 kierr/min
Äänitaso: pesu 55 dB ja linkous 76 dB
Hiiliharjaton moottori
Ajastin 24 h
LED-näyttö
Energialuokka A+++ -10%



Kuivaava pyykinpesukone WD14U5O1SN — 1300 €

Täyttömäärä pesu 10 kg, kuivaus 6 kg
Suurin linkousnopeus 1400 kierr/min
Äänitaso: pesu 47 dB, linkous 71 dB ja kuivaus 61 dB
Hiiliharjaton moottori
Ajastin 24 h
Energialuokka A

Pesutorni Siemens



Pesutorni — 1400 €

Kuivausrumpu WT45M28ODN
Pyykinpesukone WM14N2O8DN
Liitossarja WZ11410

Kuivausrumpu
Täyttömäärä 8 kg
Äänitaso 65 dB
Lämpöpumppukuivausrumpu
Automaattisesti puhdistuva kosteudentiivistin
autoDry kosteudentunnistus sensoritekniikka
SoftDry-teräsrumpu
Ajastin 24 h
LED-näyttö
Energialuokka A++



Pyykinpesukone
Täyttömäärä 8 kg
Suurin linkousnopeus 1400 kierr/min
Äänitaso: pesu 55 dB ja linkous 76 dB
Hiiliharjaton moottori
Ajastin 24 h
LED-näyttö
Energialuokka A+++ -10%



Pesutornin liitossarja,
valkoinen

Parketit ja jalkalistat



Shade Tammi Cream White Plank XT Tarkett
Tuotekoodi 7870049
Valkomattalakattu tammi
1-sauvalautaparketti, 2200 x 190 x 14 mm
Jalkalistat 12x42 mm, sävy lähellä parketin sävyä, värikoodi LV1114+VL

33 € / m²



Pure Tammi Nature Plank Tarkett
Tuotekoodi 7876070
Mattalakattu tammi
1-sauvalautaparketti, 2200 x 162 x 14 mm
Jalkalistat 12x42 mm, sävy lähellä parketin sävyä, värikoodi LV1114

29 € / m²



Shade Tammi Stone Grey Plank Tarkett
Tuotekoodi 7876088
Petsattu harmaa mattalakattu harjattu tammi
1-sauvalautaparketti, 2000 x 162 x 14 mm
Jalkalista 12x42 mm, sävy lähellä parketin sävyä, värikoodi Graniitti

27 € / m²



Shade Saarni Linen White Plank Tarkett
Tuotekoodi 7967008
Valkomattalakattu saarni
1-sauvainen lautaparketti 2200 x 162 x 14 mm
Jalkalista 12x42 mm valkoinen

50 € / m²

Shade Saarni Pearl White Plank Ellett
Tuotekoodi 7967007
Valkomattalakattu harjattu saarni
1-sauvainen lautaparketti, 1860 x 189 x 14 mm
Jalkalista 12x42 mm valkoinen

53 € / m²

Huomioithan parkettia valitessasi: voimakas puun syyrakenne aiheuttaa vaihtelua lakkapinnassa sekä eroa pinnan sileydessä ja jopa kiillossa. Vaaleassa pinnassa saumakohdat erottuvat huomattavasti selkeämmin kuin tummassa pinnassa, pienikin rako tai korkoero näkyy mustana ja korostuu. Valkoisen jalkalistan ja seinän väliin jäävä pienikin rako näkyy mustana.



Seinät

Sävymaalaus

270 € / sävy

Yhden tai kahden seinän maalaus tehosteväriIlä.
Valitse sävy viereisestä sävykartasta tai ilmoita haluamasi sävy Tikkurilan värikartasta.
Maalauksen sävy sovittava asiakaspalveluinsinöörin kanssa.

.

- **Vaaleanharmaa** 1908
- **Keskiharmaa** 1924
- **Tummanharmaa** 1927
- **Posliinikukka** Y415
- **Neito** X420
- **Rustiikki** V418
- **Angora** H466
- **Gorgonzola** G444
- **Nefriitti** N494
- **Valkama** K498



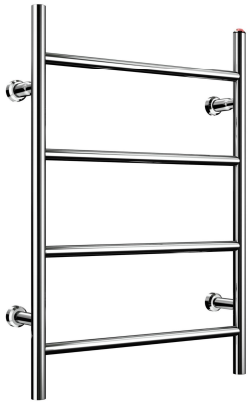
Kylpyhuone

Sähkötoimiset pyyhekuivaajat



q **Flex I 5/550** PAX
Kiinteä liitäntä
Kromattu
5 kpl 180 astetta kääntyvää tankoa
Koko 560x600 mm

650 € / kpl



q **Tango EH 50744** Rej Design
Kiinteä liitäntä
Kromattu
On/Off katkaisija
Koko: 500x740 mm

960 € / kpl

Pyyhekuivaimen paikka suunniteltava kylpyhuonekohtaisesti.

Suihkusetti Grohe



340 €

q Tempesta Cosmopolitan System 210 Suihkujärjestelmä termostaatilla seinäasennukseen 27922001

Suihkukulmat Hietakari



Suihkunurkka Infinia 212x212

330 €

Suorakulmainen suihkunurkka (SOxSO)
Kiiltävä alumiinirunko
Korkeus 1900 mm, leveys tarkastettava kylpyhuonekohtaisesti

Lasin sävyvaihtoehdot:

q **Kirkas** q **Maito**
q **Savu** q **Chinchilla**



Suihkunurkka Infinia 222x222

330 €

Kaareva suihkunurkka (POxPO)
Runko: kiiltävä alumiini
Korkeus 1900 mm, leveys tarkastettava kylpyhuonekohtaisesti

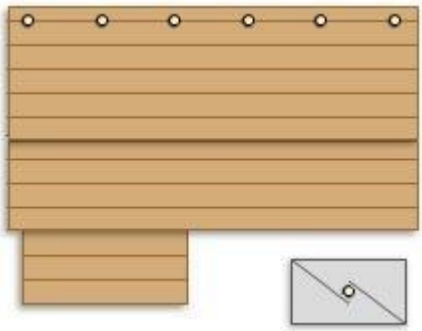
Lasin sävyvaihtoehdot:

q **Kirkas**
q **Savu**



Sauna

Valaistus



- **Valokuidut 6+1** Cariitti
  Tuotekoodi VPAC-1527-F335
  Sijoitus: 6 kpl kattoon lauteiden yläpuolelle ja 1 kpl kiukaan yläpuolelle (kiukaan päällä olevassa kuidussa linssi)

1000 €

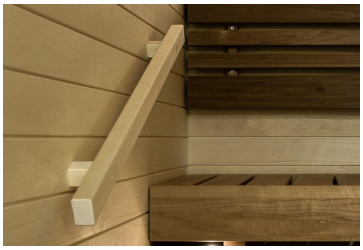
Lasioven sävy



- **Savu** (harmaa)

55 €

Tukikaide



Tukikaide saunaan

Materiaalivaihtoehdot:

- **Haapa**
- **Tervaleppä**

70 €

Takka ja hormi

Takan hinta sisältää:
• takan valmiiksi asennettuna takalle varattuun paikkaan
• teräshormi lähtee takan päältä
• huonetiloissa hormin väri valkoinen/musta
• yläpohjan ja vesikaton läpiviennit eristyksineen T600
• hormipellitys ja sadehattu
• 2-kerroksissa huoneistoissa hormivarauksen kohdalle mahdollisesti suunnitellut kalusteet huomioidaan erillisessä lisä- ja muutostyötarjouksessa

Huomioithan, että mikäli huoneistoon asennetaan takka, saattaa takasta tulla aika ajoin noen hajua.

Takkamallit ja värivaihtoehdot nähtävillä ao. takkaliikkeen toimipisteessä.
Uunisepät: Nilsaksenpolku 2, 01510 Vantaa
Takkamestarit: Suomalaistentie 1, 02270 Espoo

Kuvat: Uunisepät ja Takkamestarit

Takkavaihtoehdot Uunisepät



14 300 €

q **Aqua,** laatta
- Laatta valkoinen matta
- Luukku satiinikromi
- Etulasiluukku edessä ja sivulla, vasen/oikea
- Korkeus 1750 mm
- Leveys 680 mm
- Syvyys 680 mm
- Paino 1100 kg
- Lämpöenergiaa 32 kWh
- Hyötysuhde 83%
- Eduslasi

q **Hormi, musta**

q **Hormi, valkoinen**

https://www.uunisepat.fi/takkamme/mallisto/aqua



15 700 €

- **Arctica,** Kivi ja slammaus
- Slammaus antiikkilaasti valkoinen
- Reunuskivi Pure white
- Luukku Satiinikromi
- Etulasiluukku edessä ja sivulla vasen/oikea
- Korkeus 1850 mm
- Leveys 775 mm
- Syvyys 775 mm
- Paino 1450 kg
- Lämpöenergiaa 55 kWh
- Hyötysuhde 80%
- Eduslasi

- **Hormi, musta**
- **Hormi, valkoinen**

https://www.uunisepat.fi/takkamme/mallisto/arctica-kivi-ja-slammaus



13 000 €

- **Salla,** laatta
- Laatta valkoinen matta
- Luukku Satiinikromi
- Etulasiluukku
- Korkeus 1725 mm
- Leveys 768 mm
- Syvyys 620 mm
- Paino 1150 kg
- Lämpöenergiaa 39 kWh
- Hyötysuhde 83%
- Eduslasi

- **Hormi, musta**
- **Hormi, valkoinen**

https://www.uunisepat.fi/takkamme/mallisto/salla



15 300 €

q **Polaris,** Laatta ja kivi
- Laatta valkoinen matta
- Reunuskivi Pure white
- Luukku Satiinikromi
- Etulasiluukku edessä ja sivuilla
- Korkeus 1750 mm
- Leveys 675 mm
- Syvyys 675 mm
- Paino 1100 kg
- Lämpöenergiaa 30 kWh
- Hyötysuhde 79%
- Eduslasi

q **Hormi, musta**

q **Hormi, valkoinen**

https://www.uunisepat.fi/takkamme/mallisto/polaris



14 200 €

q **Rais Q-20**
- Kamiina
- Etulasiluukun lisäksi lasit myös sivuilla
- Korkeus 1284 mm
- Leveys 426 mm
- Syvyys 426 mm
- Paino 155 kg
- Materiaali: musta teräs
- Lämmitysteho (min-Max) 3-7 kW
- Keskimääräinen lämmitysteho 5 kW
- Eduslasi

q **Hormi, musta**

q **Hormi, valkoinen**

http://www.takkamestarit.eu/tuotteet/kaminat/rais-kaminat/rais-q-20/

10 500 €



❑ **Jotul F 373 Advance, pilarijalalla**
- Kamiina
- Etulasiluukun lisäksi lasit myös sivuilla
- Korkeus 1155 mm
- Leveys 443 mm
- Syvyys 453 mm
- Paino 156 kg
- Materiaali: musta valurauta
- Lämmitysteho (min-Max) 3,9-9 kW
- Keskimääräinen lämmitysteho 5,9 kW
- Teho: 78%
- Eduslasi

❑ **Hormi, musta**

❑ **Hormi, valkoinen**

https://jotul.com/fi/tuotteet/kamiinat/jotul-f-373-advance

Turvavarusteet

Turvalukko

Turvalukko — 340 € / kpl

Lukitus avaimella ulkopuolelta, sisäpuolella vääntönuppi
Turvalukko sarjoitetaan asunnon avaimelle ja yleisavaimelle
Jos halutaan sarjoitus vain asunnon avaimelle, asiasta on ilmoitettava tilattaessa erikseen

Ovisilmät

Elektroninen ovisilmä



Elektroninen ovisilmä Yale — 155 € / kpl

Asennetaan oveen samalle kohdalle kuin normaali ovisilmä
Näyttö: 3,2” LCD näyttö
Näyttö syttyy 10 sekunniksi nappia painamalla
Mitat: 68 mm x 128 mm x 15 mm
Väri: musta, hopealla reunuksella

Ovisilmä



Ovisilmä — 40 € / kpl

Turvaketju



Turvaketju — 30 € / kpl

Painoteknisistä syistä esitteen materiaalien värit eivät kuvissa täysin vastaa todellisuutta.
Aidot materiaalit ovat pääosin esillä YIT Asuntomyynnissä.

Lisähintaiset muutostyöt

ASUNTO OY HELSINGIN SAHRAMIRINNE 23.1.2019

yit.fi

Nimi: _____

Asunnon numero: _____

Muuta huomioitavaa: _____

_____

_____

_____

_____

Päivämäärä: _____

Allekirjoitus: _____

Palautus: Muutostöiden tilausaikataulun mukaisesti YIT Asuntomyyntiin, sähköpostilla asiakaspalveluinsinöörille (etunimi.sukunimi@yit.fi) tai postitse osoitteeseen:

YIT Suomi Oy
Eila Malanin
Asuminen, Uusimaa ja Pientalot
PL 36, 00621 Helsinki



ESITTELY JA MYYNTI
YIT Asuntomyynti Käpylä
Panuntie 6, 00620 Helsinki
Puh. 020 433 3230*

RAKENTAJA
YIT Suomi Oy
Asuminen, Uusimaa ja Pientalot
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)
(**Puhelun hinta 8,35 snt/puh + 6,00 snt/min (alv 24%) - kotimaan lankaliittymistä,
8,35 snt/puh + 17,17 snt/min (alv 24%) - kotimaan matkapuhelimista)

facebook.com/YitKoti
yit.fi

*Puhelun hinta 0,088 eur/min