



Lisähintaiset muutostyöt

ASUNTO OY HELSINGIN BÖÖLE 21.9.2018



yit.fi







Inspiroidu taikomaan ihmeitä!

Luo uutta väreistä, pinnoista ja tunnelmista. Hio yksityiskohtia, mallaile mieliväreillä ja erilaisilla pinnoilla, loihdi tunnelmia, sävöitä tai rauhoita. Voit suunnitella sisustuksen itsellesi sopivaksi.

Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää tulevaan kotiisi lisähintaisia muutoksia valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehdoista tai toteuttaa täysin uniikkeja ratkaisuja. Autamme sinua kokonaisuuden suunnittelussa. Mitä aikaisemmin kerrot toiveesi, sitä enemmän voit vaikuttaa siihen, millainen uudesta kodistasi tulee.

Tässä esitteessä on esimerkkejä tuotteista ja materiaaleista, sekä niiden hinnoista. Esite löytyy myös YIT Plus -palvelusta, johon tallennamme tiedot käytetyistä tuotteista ja materiaaleista kotisi valmistuttua.

Tunnukset YIT Plus -verkkopalveluun saat sähkö-postiisi tehtyäsi asuntokaupan. Kirjaudu YIT Plusaan osoitteessa yitplus.com tai lataa ilmainen mobiilisovellus.

Ystävällisin terveisin
YIT Rakennus Oy

Lataa ilmainen YIT Plus –mobiilisovellus:







Valmiiksi hinnoitellut muutostyöt

Tässä esitteessä on esitelty valmiiksi hinnoiteltuja tuotteita ja materiaaleja, joilla voit parantaa uuden kotisi sopivuutta omiin tarpeisiisi. Hinnoittelussa on huomioitu hyvitys asunnon hintaan sisältyvistä materiaaleista ja uuden materiaalin asennus.

Muutostöiden toteutus joustavasti rakennustöiden yhteydessä

Teemme muutostyöt joustavasti rakennustöiden yhteydessä. YIT Rakennus Oy tekee tilaamasi muutostyöt sekä hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat tuotteet ja

materiaalit. Teemme yhteistyötä vain sellaisten yritysten kanssa, jotka toimivat tilaajavastuulain edellyttämällä tavalla. Yhteistyökumppaneiden vastuuvakuutusasioiden sekä työterveydenhuollon tulee myös olla asianmukaisesti hoidettu.

Muutostöiden maksaminen

Muutostyöt laskutetaan vaiheittain työn valmistuessa. Huomioithan, että laskutamme muutostyöt jaettuna tasan asunnon ostajien kesken, ellette toisin mainitse. Laskut tulee olla kokonaisuudessaan maksettu ennen uuden kodin avainten vastaanottamista.

Muutostöiden kunnossapitovastuu kuuluu asunnon omistajalle

Rakennusaikana tilatut lisä- ja muutostyöt kuuluvat asunnon omistajan omalle kunnossapitovastuulle, jos ne eivät rinnastu asunto-osakeyhtiön alkuperäisten suunnitelmien mukaiseen perustasoon. Asunto-osakeyhtiön vastuunjakotaulukosta ja yhtiöjärjestyksestä ilmenevät ne asiat, jotka ovat asunto-osakeyhtiön vastuulla. Sellaisia asioita ovat mm. hanat. Mahdollisen korjauksen yhteydessä asunto-osakeyhtiö vastaa kustannuksista vain perustasoon saakka. Ylimenevät kulut asunto-osakeyhtiö veloittaa asunnon omistajalta.

YIT Rakennus Oy:llä ei ole kuluttajasuojalain mukaan velvollisuutta eritellä kiinteähintaisen lisä- ja muutostyön kustannusrakennetta. Asunto-osakeyhtiön rakennusaikainen hallitus ei käsittele asunnon hallinnan ja yhtiön hallinnon luovutuksen välisenä aikana asunnon omistajan lisä- ja muutostöihin liittyviä lupapyyntöjä. Niihin liittyvät päätökset tekee asumisen aikainen hallitus, joka valitaan noin kolmen kuukauden kuluttua asunto-osakeyhtiön valmistumisesta.

Lähetäthän tarjouspyyntösi hyvissä ajoin.
Muutostyötarjousten tulee olla hyväksyttyinä viimeistään alla olevan muutostyöaikataulun päivämäärään mennessä.



Muutostyöaikataulu

Muutostyötilauksen viimeisin ajankohta

Runkovaiheen muutokset	2-3 krs	4-6 krs	7-9 krs	10-12 krs
Kalustemuutokset, jotka vaikuttavat sähköpisteisiin ja väliseiniin Kevyiden väliseinien ja alakattojen muutokset Kevyiden väliseinien vahvistukset Seinän sisään liukuvat ovet Sähköiset pyyhekuivaimet Sähköpisteiden muutokset ja lisäykset kevyissä väliseinissä	<i>Muutokset eivät mahdollisia</i>	<i>Kaikki muutokset eivät mahdollisia. Varmista asia asiakaspalvelu- insinööriltä.</i>	4.1.2019	1.2.2019
Sisätyövaiheen muutokset 1	2-3 krs	4-6 krs	7-9 krs	10-12 krs
Kylpyhuoneen laatat Saunan kiukaat	23.11.2018	14.12.2018	18.1.2019	8.2.2019
Sisätyövaiheen muutokset 2	2-3 krs	4-6 krs	7-9 krs	10-12 krs
Hanat ja suihkukalusteet Kalusteet Kodinkoneet Saunan valokuidut ja lauteet Seinien sävymaalaukset ja erikoispintakäsittely Suihkuseinät ja -nurkat Oven turvavarusteet Parketit Parvekelämmittimet	8.3.2019	29.3.2019	19.4.2019	10.5.2019



Yhteystiedot

Muutostöihin liittyvissä asioissa sinua auttavat asiakaspalveluinsinöörit:

Sari Tawast, puh. 040 830 8241, sari.tawast@yit.fi
Sofia Nyström, puh. 050 390 0479, sofia.nystrom@yit.fi

Kokonaissuunnittelusta vastaa projektipäällikkö:

Heikki Haverila, puh. 040 551 5944, heikki.haverila@yit.fi

Asunto-osakeyhtiön hallinnollisista asioista vastaa rakennuttaja-asiamies:

Pia Turkka, puh. 050 401 8317, pia.turkka@yit.fi

POSTIOSOITE

YIT Rakennus Oy
Asuminen Suomi, Pääkaupunkiseutu
PL 36, 00621 Helsinki

YIT ASUNTOMYYNTI

Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
asuntomyynti.helsinki@yit.fi
Puh. 020 433 2990 *
Avoinna arkisin 9-17

*8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min. (sis.alv. 24%) soitettaessa kiinteästä puhelinverkosta tai matkapuhelimesta.



Runkovaiheen muutokset

Pistorasiat ABB



- ☐ **2-osaisen pistorasian siirtäminen kevyessä väliseinässä**

35 € / kpl

- ☐ **2-osaisen pistorasian lisääminen kevyeen väliseinään**
Impressivo-sarja, valkoinen

130 € / kpl

- ☐ **Tietoliikenne- ja antennirasian lisääminen kevyeen väliseinään**
Impressivo-sarja, valkoinen

245 € / kpl

- ☐ **Antennirasian lisääminen kevyeen väliseinään**
Impressivo-sarja, valkoinen

185 € / kpl

Pistorasiamuutosten sijainnit sovittava asiakaspalveluinsinöörin kanssa.

Kytkimet ABB



- ☐ **Valokytkimien vaihto liike- ja tunnistinkytkimeksi**
Impressivo, valkoinen

165 € / kpl

- ☐ **Valokytkimen vaihto LED-säätimeksi**
Impressivo, valkoinen

205 € / kpl

USB-latausasema ABB



- ☐ **Pistorasian muutos USB-latausasemaksi Impressivo**
Kahdella USB-A liittimellä.
Latausteho 2x0,7 A riittää älypuhelimien ja tablettien lataamiseen.
Jotkut uusimmat laitteet vaativat suuremman lataustehon, joka saavutetaan käyttämällä vain yhtä pistoketta kerrallaan

150 € / kpl

Pistorasiamuutosten sijainnit sovittava asiakaspalveluinsinöörin kanssa.

Kevyen väliseinän vahvistus

- ☐ **Kevyen väliseinän vahvistus**
Kevyt väliseinä vahvistetaan maksimimitoiltaan 1200 x 1200 mm kokoiselta alueelta.

150 € / kpl

Vahvistuksen sijainti sovittava asiakaspalveluinsinöörin kanssa.



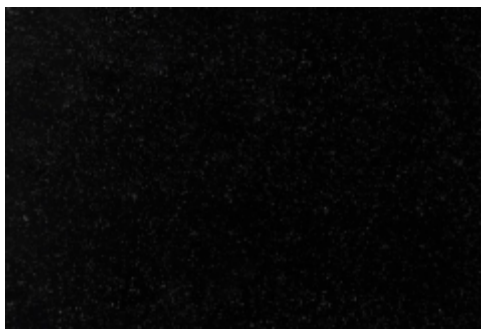
Keittiö

Hyllykaappi Puustelli

- ☐ **Hyllykaappi**
Astiankuivauskaapin tilalle vaihdetaan hyllykaappi, jossa LED-valopohja

85 €

Työpöytätasot Puustelli



- ☐ **Musta**
Louhi kivitaso

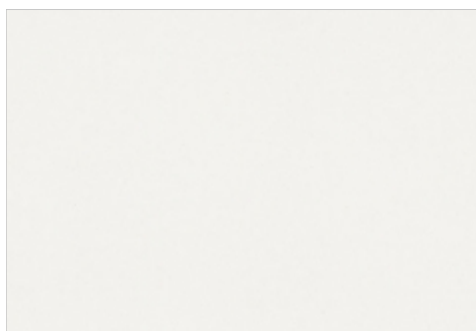


- ☐ **Satiini**
Louhi kivitaso

2350 - 3500 € / keittiö



- ☐ **Light Grey**
Louhi kvartsitaso



- ☐ **New Pure White**
Louhi kvartsitaso

2450 - 3700 € / keittiö

Kivi- ja kvartsitasojen paksuus on 30 mm.

Kivi on luonnonmateriaali, jolle on ominaista tietty värin ja kuvion vaihtelevuus sekä mahdolliset hiushalkeamat tason pinnassa.

Kivitaso ei ole huoltovapaa eikä sitä suositella alustaksi kuumille tuotteille.



Kivitason allas Lapetek
Blanco Andano 400/500-U RST

Työtason muutoksessa kivitasoon, keittiön allas vaihdetaan alustaan kiinnitettävään altaaseen.

Työtason toimittaja tekee tasoon erillisen reiän hanalle, joka sisältyy kivitasojen hintaan.

Asuntokohtainen hinta ja suunnitelma asiakaspalveluinsinööriltä.

Kalustemuutos sisältää taustaseinien pintakäsittelyn sekä parketin asennuksen komeroryhmän kohdalle.

Muutos saattaa aiheuttaa alakattomuutoksen, joten huomioithan muutostyöaikataulun.



Säilytys

Elfa-säilytysjärjestelmät (kalustekaavion mukaisesti)



Eteinen

Vista Plain –liukuovet
kirkas kuvastin (Clear mirror 30001)

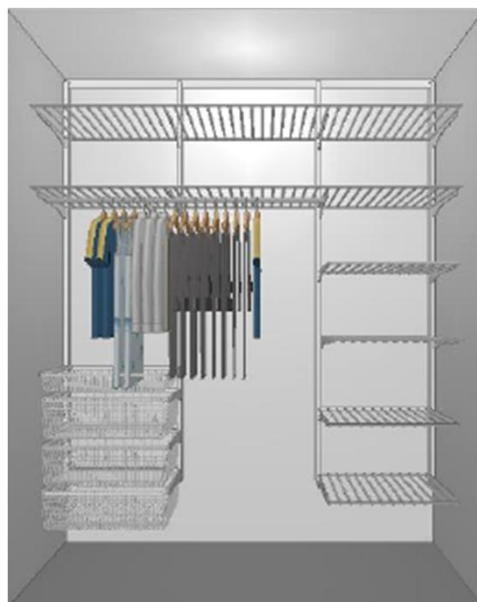
Elfa Classic -säilytysjärjestelmä

- ☐ Valkoinen
- ☐ Platina

Alumiinikehyksen väri

- ☐ Valkoinen
- ☐ Hopea

750 – 1180 € / ryhmä



Makuuhuone

Vista Plain –liukuovet
lumenvalkoinen lasi
(Crispy white 50022)
(kuvassa yksi ovista kirkkaalla
kuvastimella)

Elfa Classic -säilytysjärjestelmä

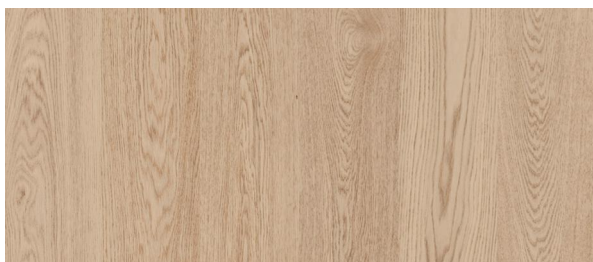
- ☐ Valkoinen
- ☐ Platina

Alumiinikehyksen väri

- ☐ Valkoinen
- ☐ Hopea

50 - 800 € / ryhmä

Parquetit ja jalkalistat



- ☐ **Shade Tammi Cream White Plank XT Tarkett**
Tuotekoodi 7870049
Valkomattalakattu tammi
1-sauvalautaparketti, 2200 x 190 x 14 mm
Jalkalistat 12x42 mm, sävy lähellä parketin sävyä, värikoodi LV1114+VL

33 € / m²



- ☐ **Pure Tammi Nature Plank Tarkett**
Tuotekoodi 7876070
Mattalakattu tammi
1-sauvalautaparketti, 2200 x 162 x 14 mm
Jalkalistat 12x42 mm, sävy lähellä parketin sävyä, värikoodi LV1114

29 € / m²



- ☐ **Shade Tammi Stone Grey Plank Tarkett**
Tuotekoodi 7876088
Petsattu harmaa mattalakattu harjattu tammi
1-sauvalautaparketti, 2000 x 162 x 14 mm
Jalkalista 12x42 mm, sävy lähellä parketin sävyä, värikoodi Graniitti

27 € / m²



- ☐ **Tammi Limestone Kährs**
Harjattu ja mattalakattu
3-sauvainen lautaparketti, 2423 x 200 x 15 mm
Jalkalista 12x42 mm valkoinen

21 € / m²



- ☐ **Tammi Silver Grey White Wash Ellett**
Harjattu ja mattalakattu
1-sauvainen lautaparketti, 1860 x 189 x 14 mm
Country-lajitelma
Jalkalista 12x42 mm valkoinen

35 € / m²



- ☐ **Tammi Superwhite Ellett**
Kevytharjattu, peittävä valkomattalakkaus
1-sauvainen lautaparketti, 1860 x 189 x 14 mm
Jalkalista 12x42 mm valkoinen

35 € / m²

Huomioithan parkettia valitessasi: voimakas puun syyrakenne aiheuttaa vaihtelua lakkapinnassa sekä eroa pinnan sileydessä ja jopa kiillossa. Vaaleassa pinnassa saumakohtat erottuvat huomattavasti selkeämmin kuin tummassa pinnassa, pienikin rako tai korkoero näkyy mustana ja korostuu. Valkoisen jalkalistan ja seinän väliin jäävä pienikin rako näkyy mustana.

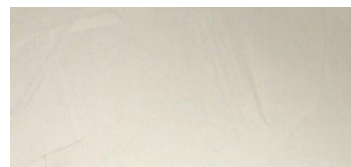
Erikoispintakäsittely



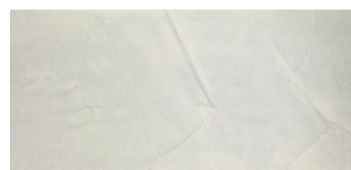
Tunto hieno –erikoispintakäsittely tehdään valitsemallesi seinäalalle kahden sävyn teräslastatekniikalla.

85 € / m²

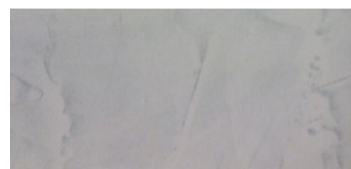
Kolme sävy-yhdistelmävaihtoehtoa:



☐ **Kuuran vaalea**
Pohjasävy H487
Pintasävy G487



☐ **Lämmin luoto**
Pohjasävy K487
Pintasävy H487



☐ **Hehkuva harmaa**
Pohjasävy N488
Pintasävy K488

Pintakäsittelyn sävy-yhdistelmä ja käsiteltävän pinnan ala sovittava asiakaspalveluinsinöörin kanssa.

Sävymaalaus

Yhden tai kahden seinän maalaus tehosteväriillä.

Valitse sävy viereisestä sävykartasta tai ilmoita haluamasi sävy Tikkurilan värikartasta.

Maalauksen sävy sovittava asiakaspalveluinsinöörin kanssa.

270 € / sävy



☐ **Vaaleanharmaa 1908**



☐ **Keskiharmaa 1924**



☐ **Tummanharmaa 1927**



☐ **Posliinikukka Y415**



☐ **Neito X420**



☐ **Rustiikki V418**



☐ **Angora H466**



☐ **Gorgonzola G444**



☐ **Nefriitti N494**



☐ **Valkama K498**



Kylpyhuone

Sähkötoimiset pyyhekuivaajat



☐ **Flex I 5/550 PAX**

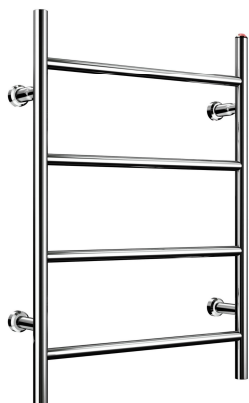
Kiinteä liitäntä

Kromattu

5 kpl 180 astetta kääntyvää tankoa

Koko 560x600 mm

650 € / kpl



☐ **Tango EH 50744 Rej Design**

Kiinteä liitäntä

Kromattu

On/Off katkaisija

Koko: 500x740 mm

960 € / kpl

Pyyhekuivaimen paikka suunniteltava kylpyhuonekohtaisesti.

Suihkusetti Mora



- ☐ **Suihkusetti MORA INXX Shower System S5**
Suihkusekoittaja 702616 ja suihkusetti S5 MA 130008
Sisältää yläsuihkun (siivilän Ø 250 mm) ja käsisuihkun
Ei sisällä juoksuputkea
Kromattu
Energiaa ja vettä säästävä:
käsisuihku 9 L/min, kattosuihku 12 L/min

945 €

Suihkukulmat Hietakari



- Suihkunurkka Infinia 212x212**
Suorakulmainen suihkunurkka (SOxSO)
Kiiltävä alumiinirunko
Korkeus 1900 mm, leveys tarkastettava
kylpyhuonekohtaisesti

Lasin sävyvaihtoehdot:

- ☐ **Kirkas** ☐ **Maito**
- ☐ **Savu** ☐ **Chinchilla**

330 €



- Suihkunurkka Infinia 222x222**
Kaareva suihkunurkka (POxPO)
Runko: kiiltävä alumiini
Korkeus 1900 mm, leveys tarkastettava
kylpyhuonekohtaisesti

Lasin sävyvaihtoehdot:

- ☐ **Kirkas**
- ☐ **Savu**

330 €

Pyykinpesukoneet Siemens



- ☐ **Pyykinpesukone WM14N18SDN**
Täyttömäärä 8 kg
Suurin linkousnopeus 1400 kierr/min
Äänitaso: pesu 55 dB ja linkous 76 dB
Hiiliharjaton moottori
Ajastin 24 h
LED-näyttö
Energialuokka A+++

585 €



- ☐ **Kuivaava pyykinpesukone WD15H540DN**
Täyttömäärä pesu 7 kg, kuivaus 4 kg
Suurin linkousnopeus 1500 kierr/min
Äänitaso: pesu 46 dB, linkous 74 dB ja kuivaus 61 dB
Hiiliharjaton moottori
Ajastin 24 h
VarioSoft-rumpu
Energialuokka A

1300 €

Pesutorni Siemens



- ☐ **Pesutorni**
Pyykinpesukone WM14N18SDN (kuvaus yllä)
Kuivausrumpu WT45H2S8DN
Liitossarja WZ11410

1355 €

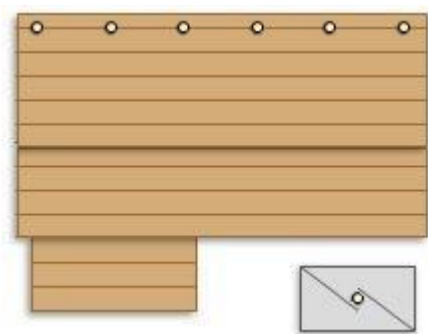
Kuivausrumpu
Täyttömäärä 8 kg
Äänitaso 65 dB
Lämpöpumppukuivausrumpu
Kosteudentiivistin ja -tunnistus
SoftDry-teräsrumpu
Ajastin 24 h
LED-näyttö
Energialuokka A++

Pyykinpesukone
Täyttömäärä 8 kg
Suurin linkousnopeus 1400 kierr/min
Äänitaso: pesu 55 dB ja linkous 76 dB
Hiiliharjaton moottori
Ajastin 24 h
LED-näyttö
Energialuokka A+++



Sauna

Valaistus



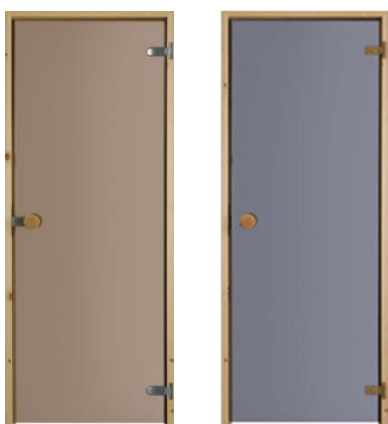
☐ Valokuidut 6+1 Cariitti

Tuotekoodi VPAC-1527-F335

Sijoitus: 6 kpl kattoon lauteiden yläpuolelle
ja 1 kpl kiukaan yläpuolelle (kiukaan päällä
olevassa kuidussa linssi)

1000 €

Ovi



Täyslasiovi

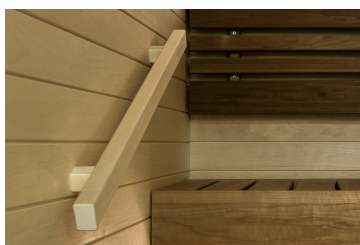
Puinen vedin

Vaihtoehdot:

- ☐ Pronssi
- ☐ Savu (harmaa)

55 €

Tukikaide



Tukikaide saunaan

Materiaalivaihtoehdot:

- ☐ Haapa
- ☐ Tervaleppä

70 €

Parvekelämmittimet



☐ Solamagic 1400 S1+ Premium

Teho 1400 W

Lämmittää noin 14 m² suuruisen alueen

Koko 520 x 200 x 92 mm, syvyys
kiinnikkeen kanssa 231 mm

815 € / kpl

Lämmitin asennetaan pinta-asennuksena kattoon ripustettuna tai seinään oleskelualueen yläpuolelle ja kytketään pistorasiaan. Lämmittimen suuntauskulmaa voidaan säätää.

Turvavarusteet

Turvalukko

☐ Turvalukko

Lukitus avaimella oven ulkopuolelta

Turvalukko sarjoitetaan asunnon avaimelle ja yleisavaimelle

Jos halutaan sarjoitus vain asunnon avaimelle, asiasta on ilmoitettava tilattaessa erikseen

340 € / kpl

Ovisilmät



☐ Elektroninen ovisilmä Yale

Asennetaan oveen samalle kohdalle kuin normaali ovisilmä

Näyttö syttyy 10 sekunniksi nappia painamalla

Näyttö 3,2" LCD

68 mm x 128 mm x 15 mm

Musta, hopealla reunuksella

155 € / kpl



☐ Ovisilmä

40 € / kpl

Turvaketju



☐ Turvaketju

30 € / kpl

Lisähintaiset muutostyöt

ASUNTO OY HELSINGIN BÖÖLE 21.9.2018



yit.fi

Nimi: _____

Asunnon numero: _____

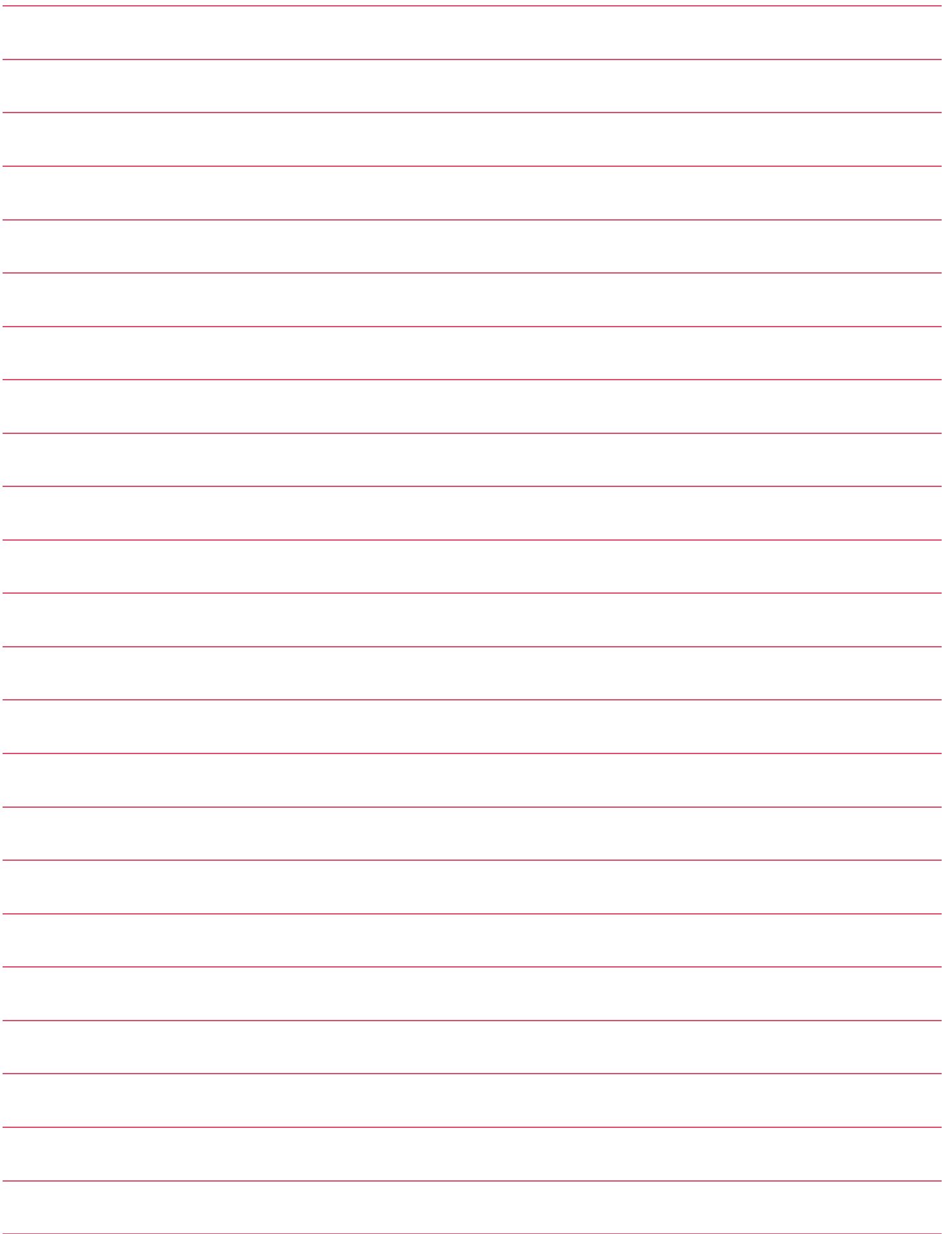
Muuta huomioitavaa: _____

Päivämäärä: _____

Allekirjoitus: _____

Palautus: Materiaalivalintojen tilausaikataulun mukaisesti YIT Asuntomyyntiin, sähköpostilla asiakaspalveluinsinöörille (etunimi.sukunimi@yit.fi) tai postitse osoitteeseen:

YIT Rakennus Oy
Sari Tawast tai Sofia Nyström
Asuminen Suomi, Pääkaupunkiseutu / Muutostyöt
PL 36, 00621 Helsinki



facebook.com/YitKoti
yit.fi