



Imatra Spa Chalets 1

Loma-asunnot järven rannalla

Иматра СПА ШАЛЕ 1

Станьте собственником апартаментов для отдыха.

 yit.fi/loma-asunnot

 yiteurope.ru





Laadukasta loma-asumista Saimaalla

Sijitus josta voit itsekin nauttia ympäri vuoden.

Saimaa on Euroopan suurin järvialue, johon kuuluu 33 000 saarta ja yli 50 000 kilometriä rantaviivaa. Huikaisevan hienoon maisemaan mahtuu niin kapeita salmia, sokkeloista saaristoa, karuja kallioita kuin kumpuilevia vaaroja.

LUONNONYSTÄVÄN PARATIISI

Saimaa tarjoaa monipuoliset mahdollisuudet uida, meloa, veneillä, kalastaa, hiihtää ja luistella. Puhtaassa vesistöissä viihtyvät muun muassa harjus ja nieriä. Metsän siimeksessä kiertävät polut, vaellusreitit, valaistut hiihtoladut ja kuntoradat houkuttelevat aktiiviseen liikuntaan. Pyöräilyreittejä pitkin pääset kiertämään koko Saimaan.

KANAVA VIE SUOMENLAHDELLE

Saimaan Kanava on yli 40 kilometrin pituinen vesiväylä Saimaalta Viipurin kautta Suomenlahdelle. Korkeuseroa porrastetaan kahdeksan sulun avulla. Kesällä päivittäiset kanavaristeilyt tarjoavat mainion mahdollisuuden tutustua kanavaan ja sulkujen toimintaan. Veneilysezonin aikana Saimaan kanava on avoinna ympäri vuorokauden.

IMATRANKOSKI NÄYTTÄÄ VOIMANSA

Imatran matkailu alkoi jo vuonna 1772, kun Venäjän keisarinna Katarina II seurueineen saapui katselemaan Saimaan vesien kamppailua Imatrankosken kapeassa uomassa. Nykyisin Imatrankoski kuohuu kesäkaudella järjestettävissä upeissa koskinäytöksissä.



Качественные апартаменты для отдыха у озера Сайма

ИНВЕСТИЦИЯ, КОТОРОЙ МОЖНО ПОЛЬЗОВАТЬСЯ КРУГЛЫЙ ГОД

Озеро Сайма - крупнейший в Европе озерный регион, в который входит 33 000 островов и 50 000 километров береговой линии. Уникальное по своим очертаниям озеро Сайма – это также узкие проливы, лабиринт островов, скальные выступы и сопки по берегам.

РАЙСКИЙ УГОЛОК ДЛЯ ТЕХ, КТО ЛЮБИТ ПРИРОДУ

Для любителя природы озеро Сайма является настоящим райским уголком, где можно купаться, кататься на лодке или катере, ловить рыбу, а зимой - кататься на лыжах, снегоходах или коньках.

В ЧИСТОЙ ВОДЕ САЙМЫ ОБИТАЮТ ХАРИУС И ГОЛЕЦ.

Туристические тропы по лесу, освещенные лыжные и беговые трассы – это то, что нужно любителю активного зимнего отдыха. А по велосипедным трассам можно объехать хоть вокруг всего огромного озера.

КАНАЛ СОЕДИНЯЕТ САЙМУ С ФИНСКИМ ЗАЛИВОМ

Сайменский канал – это водный путь общей протяженностью более 40 км, соединяющий озеро Сайму с побережьем Финского залива и городом Выборгом. Перепад высот между озером и морем выравнивается с помощью восьми шлюзов. Летом ежедневные прогулки по каналу на теплоходе дают возможность ознакомиться с каналом и работой шлюзов. В навигационный период канал открыт круглые сутки.

ПОРОГ ИМАТРАНКОСКИ – ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЬ ЕКАТЕРИНИНСКИХ ВРЕМЕН

Туризм в Иматре начался еще в 1772 году, когда императрица Екатерина II со своей свитой приехала посмотреть, как воды Саймы бушуют в узком русле порога. В настоящее время пуск воды осуществляют для публики только на время показов, организуемых в летнее время.



Sisäkautta kylpylän palveluihin

Kaikki valmiina lomaasi varten.

Imatra Spa Chalets loma-asunnoissa nautit täysipainoisesti vapaa-ajasta. Perillä odottaa upea ympäristö järvimaisemineen. Loma-asunnon siivouksen, liina-vaatehuollon ja vuokrauksenkin voit halutessasi antaa Imatran Kylpylän hoidettavaksi.

TÄYDELLISESTI VARUSTETTU LOMA-ASUNTO

Imatra Spa Chalets loma-asuntojen varustukseen kuuluu kaikki astioista ja aterimista valaisimiin ja viihde-elektroniikkaan. Kalusteet ja materiaalit ovat huolellisesti valitut. Kesäillan kruunaavat oman saunan lempeät löylyt ja vilvoittelu parvekkeella.

SISÄKAUTTA IMATRAN KYLPYLÄÄN

Imatran Kylpylä tarjoaa monenlaisia hemmottelu- ja hoitomahdollisuuksia. Pyörähdä tanssilattialla, herkuttele ravintolassa, treena kuntosalilla, virkisty allasosastolla ja anna hierojan rentouttaa lihaksia. Kylpyläalueella voit myös pelata muun muassa tennistä, jalkapalloa ja beachvolleyta.

VUOKRAUSPALVELU

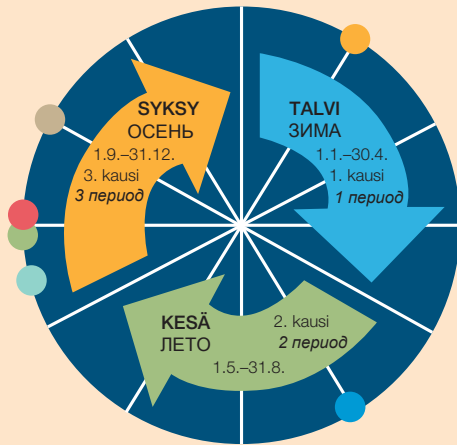
Käytä loma-asuntoa milloin haluat, muina aikoina Imatran Kylpylä hoitaa halutessasi vuokrauksen puolestasi. Jos loma-asuntosi on mukana Imatran Kylpylän vuokrauspalvelussa, saat lomailta puoleen hintaan muissa YIT:n Chalets & Villas -lomaverkoston kohteissa ympäri Suomea – keskellä parhaita matkailukeskuksia ja monipuolisia aktiviteettimahdollisuuksia. Poissaollessasi ammattitaitoinen kiinteistöhuoltoilike ja isännöitsijä huolehtivat loma-asunnostasi.

TURVALLINEN HANKINTA

Spa Chalets 1 -loma-asunnot valmistuivat 6.8.2014. Asiakasystävälliset maksu- ja rahoitusehdot sekä normaali Asuntokauppain mukainen kauppapapa turvaavat omistamisen alusta alkaen.

Chalets vuokrauspalvelun vuosikello

ГОДОВОЙ ГРАФИК АРЕНДНОЙ СЛУЖБЫ



- 1.11. Lomaverkostovarauksia voi tehdä seuraavalle vuodelle
1.11. Принимаются брони на следующий год
- 30.9. Omistaja ilmoittaa seuraavan vuoden oman käytön aikansa Imatran Kylpylälle
30.9. Владелец сообщает службе аренды «Иматран Кюлпюля» о сроках, когда будет сам пользоваться апартаментом
- 30.9. mennessä vuokratuloutus kaudelta 1.5.–31.8.
30.9. Перечисление доходов от аренды апартаментов в период 1.5.–31.8
- 15.9. Imatran Kylpylä ilmoittaa seuraavan vuoden majoitus- ja palveluhinnastot omistajalle
15.9. Служба аренды «Иматран Кюлпюля» сообщает владельцу о тарифах за размещение и обслуживание
- 31.1. mennessä vuokratuloutus kaudelta 1.9.–31.12.
31.1. Перечисление дохода от аренды апартаментов в период 1.9.–31.12.
- 31.5. mennessä vuokratuloutus kaudelta 1.1.–30.4.
31.5. Перечисление дохода от аренды апартаментов в период 1.1.–30.4.

VUOKRASOPIMUS

- Tehdään asunnon kaupanteon yhteydessä tai myöhemmin sovittuna ajankohtana
- Voimassa sovitun määräajan ja sen jälkeen vuoden kerrallaan
- Vuokra-aika vähintään 200 vrk/vuosi
- Omistajan oman käytön ajankohtia ei ole rajoitettu
- Vuokrasopimuksen tekeminen mahdollistaa YIT:n Lomaverkoston edut
- Vuokrasopimuksen tekeville omistajaeituja

АРЕНДНЫЙ ДОГОВОР

- Заключается при сделке купли-продажи апартаментов или позже, в согласованное время
- Действует на определенное время, а затем продлевается каждый раз на год вперед
- Продолжительность сдачи в аренду: минимум 200 суток/в год
- Период, когда собственник сам пользуется апартаментом, не ограничен
- Заключение арендного договора позволяет владельцу апартаментов получить льготы, предоставляемые сетью квартир для отдыха «ЮИТ»
- А также льготы владельца апартаментов.

К услугам спа – по внутренним сообщениям

ИСПОЛЬЗУЙТЕ СВОЙ АПАРТАМЕНТ САМИ ИЛИ СДАЙТЕ ЕГО В АРЕНДУ

Строящийся в Иматре комплекс «Иматра Спа Шале» предлагает апартаменты, в которых можно действительно отдохнуть – без забот и хлопот. Вам нужно только приехать – и Вы окунетесь в атмосферу комфорта и безопасности. При желании можно поручить персоналу спа заботы об уборке и смене белья.

ПОЛНОСТЬЮ МЕБЛИРОВАННЫЙ И ОБОРУДОВАННЫЙ АПАРТАМЕНТ

Апартаменты для отдыха «Иматра Спа Шале» полностью меблированы и оснащены всем необходимым, начиная от посуды и столовых приборов и заканчивая бытовой электроникой. Мебель и материалы подобраны тщательно и со вкусом. Наслаждайтесь собственной сауной и прохладой просторной террасы, откуда открывается вид на озеро Сайма.

К УСЛУГАМ СПА-КОМПЛЕКСА «ИМАТРАН КЮЛПЮЛЯ» – ПО ВНУТРЕННИМ СООБЩЕНИЯМ

Спа-комплекс «Иматран Кюлпюля», находящийся рядом с апартаментами для отдыха, предлагает широкие возможности для приятного времяпровождения и оздоровительных процедур. Танц-площадка, деликатесные блюда ресторана, фитнес-центр, освежа-

ющий бассейн, массаж – все это доступно и рядом с Вашим апартаментом. На территории спа можно поиграть в теннис, футбол и пляжный волейбол.

СЛУЖБА АРЕНДЫ К ВАШИМ УСЛУГАМ

Используйте свои апартаменты, когда хотите, а в остальное время можете поручить сотрудникам спа «Иматран Кюлпюля» сдавать их в аренду от Вашего имени. Арендная служба, однако, предусматривает, чтобы Ваш апартамент был полностью укомплектован по схеме, принятой в системе сети аренды.

Если Вы являетесь клиентом службы аренды, Вы имеете право за полцены отдыхать на других объектах сети «Шале и Виллы ЮИТ» по всей Финляндии в лучших туристических центрах с возможностью многопланового активного отпуска.

В Ваше отсутствие компетентная фирма по обслуживанию недвижимости и квалифицированный управляющий обеспечат уход за Вашими апартаментами.

БЕЗОПАСНОЕ ПРИОБРЕТЕНИЕ

Апартаменты Спа Шале 1 завершены 6.8.2014. Приемлемые для клиента условия платежа и кредитования, а также формат сделки согласно Закону о купле-продаже жилых помещений служат с самого начала гарантом безопасности покупателя.

Huoneistopohjat

2 h+kk+alkovi+s | 45,0 m²

2 КОМН.+КУХНЯ,СОВМ.С ГОСТ.+АЛЬКОВ+САУНА

1103, 1206, 1203, 1306, 1303, 1406, 1403



Планы квартир

2 h+kt+mt+s | 65,5 m²

2 КОМНАТЫ+КУХНЯ,СОВМ.С ГОСТ.+СПАЛЬНЯ+САУНА

1101, 1201, 1301, 1401

Peilikuvana В зеркальном отображении

1102, 1202, 1302, 1402



2 h+kk+alkovi+s | 45,0 m²

2 КОМН.+КУХНЯ,СОВМ.С ГОСТ.+АЛЬКОВ+САУНА

1104, 1105, 1204, 1205, 1304, 1305, 1404, 1405



3 h+kt+s | 65,5 m²

3 КОМН.+КУХНЯ,СОВМ.С ГОСТ.+САУНА

1107, 1207, 1307, 1407





2 h+kt+mt+s | 70,5 m²

2 КОМНАТЫ+КУХНЯ,СОВМ.С ГОСТ.+СПАЛЬНЯ+САУНА

1208, 1308, 1408



Kaikkissa huoneistoissa sisustusväri vaihtoehdot ovat: punainen, vihreä tai ruskea.

Пример интерьерных колеров. Клиент может выбрать между тремя разными цветовыми гаммами, а именно, красной, зеленой или коричневой.

Kerroslohjat

Планы этажей



Hanketiedot

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Kiinteistö Oy Imatran Spa Chalets 1
Purjekuja, 55420 Imatra

ASEMAKAAVA

Asemakaavasta saa tietoja Imatran kaupungilta
puh. 020 617 111.

TONTIN TIEDOT

Kaupunki: Imatra
Kaupunginosa: Saimaanranta
Kortteli: 1
Huoneistojen lukumäärä: 30
Huoneistoala: 1672,5 m²
Kerrosala: 2407 m²
Tilavuus: 8450 m³

HUONEISTOTYYPIT

2 h+kk+alkovi+s	45,0 m ²	15 kpl
2 h+kt+mt+s	65,5 m ²	8 kpl
3 h+kt+s	65,5 m ²	4 kpl
2 h+kt+mt+s	70,5 m ²	3 kpl

YHTEISTILAT JA TEKNISET TILAT

Huoneistokohtaiset lämpimät varastot (1 kpl/huoneisto).
Yhtiön hallinnassa on välinehuoltotila, siivous- ja
liinavaatevarasto ja tekniset tilat.

PAIKOITUS

Taloyhtiön hallintaan kuuluu 34 lämmityspistokkeella varustet-
tua autopaikkaa, joista 17 autokatospaikkaa myydään omina
osakkeina ja loput ovat taloyhtiön osakkaiden ja taloyhtiössä
majoittuvien yhteiskäytössä.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Inter-Arch Architecture Oy

Kiinteistö Oy Imatran Spa Chalets 1 АО по недвижимости «Иматра Спа Шале 1»

НАИМЕНОВАНИЕ И АДРЕС ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

Kiinteistö Oy Imatran Spa Chalets 1
Purjekuja, 55420 Imatra

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН

Информация о градостроительном плане доступна в городе
Иматра по телефону 020 617 111.

СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКЕ

Город: Imatra
Район: Саймаанранта
Квартал: 1
Кол-во квартир: 30
Площадь квартир: 1672,5 м²
Позтажная площадь: 2407 м²
Объем: 8450 м³

ТИПЫ АПАРТАМЕНТОВ

2 комнаты+кухня,совм.с гост.+альков+сауна	45,0 m ²	15 шт.
2 комнаты+кухня,совм.с гост.+спальня+сауна	65,5 m ²	8 шт.
3 комнаты+кухня,совм.с гост.+сауна	65,5 m ²	4 шт.
2 комнаты+кухня,совм.с гост.+спальня+сауна	70,5 m ²	3 шт.

ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

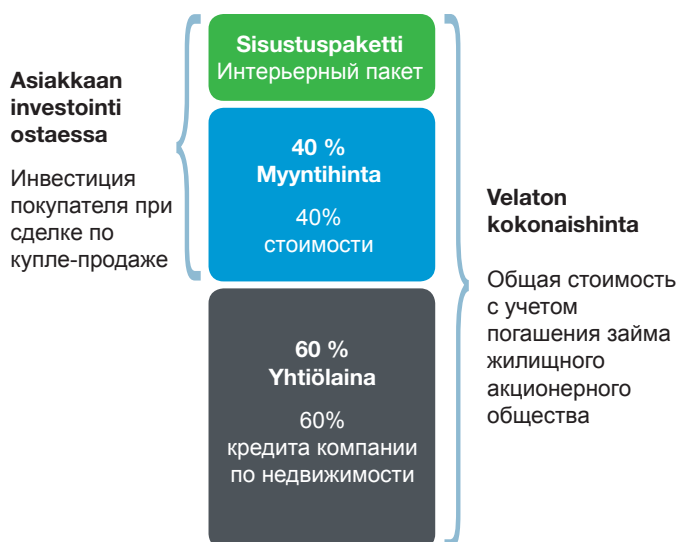
Отопленные склады для каждого апартаменты (1 шт/апартамент).
Помещение для обслуживания спортивного инвентаря,
уборочного инвентаря и белья находятся в распоряжении ЖАО.
Кроме того, имеется техпомещение.

ПАРКОВКА

В ЖАО имеются 17 отдельно продаваемых машиномест
с навесом. Машиноместа с навесом находятся в личном
распоряжении акционеров. Кроме того, в ЖАО имеются в общем
пользовании владельцев и гостей размещаемых в здании 17
машиномест, которых нельзя забронировать, а машину можно
ставить на любое свободное место. Для каждой квартиры
предусмотрено одно место машины.

АРХИТЕКТУРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Архитектурное бюро Inter-Arch Architecture Oy



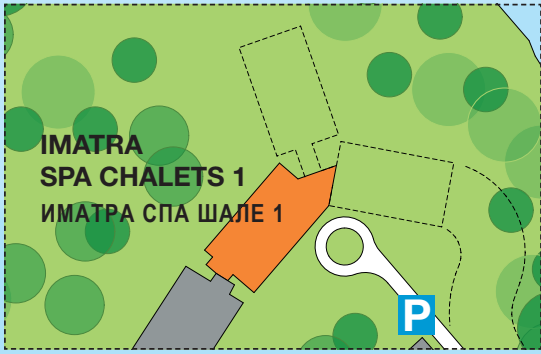
LOMAVERKOSTO

YIT Chalets, Suites tai Villas-omistajana saat hyvän lomaedun Suomen parhaisiin lomakeskukseen: Kun huoneistosi on vuokrattuna vuokrapoolin kautta, lomaillet muissa YIT:n lomaverkoston kohteissa puoleen hintaan.

СЕТЬ АПАРТАМЕНТОВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТПУСКА

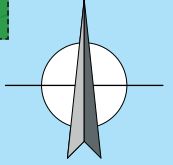
Будучи владельцем «Шале, Сьютс или Виллы ЮИТ» Вы получаете отличное преимущество на лучших в Финляндии курортах: Если Ваш апартамент находится в службе аренды, Вы имеете право за полцены отдыхать на других объектах сети.





IMATRA
SPA CHALETS 1
ИМАТРА СПА ШАЛЕ 1

P



Saimaa
Сайма

IMATRA
SPA CHALETS 1
ИМАТРА СПА ШАЛЕ 1

Imatran Kylpylä
Иматра СПА

Venelaiturit
Причалы для катеров

Lammassaarentie

Kokkela

Takilakatu

Imatra 6 km >

Imatra Spa Villas 2
Иматра СПА Виллас 2

Vanttikuja

Imatra Spa Villas 1
Иматра СПА Виллас 1

Vanttikuja

Imatra Spa Villas 4
Иматра СПА Виллас 4

Revikuja

Imatra Spa Villas 3
Иматра СПА Виллас 3

Takilakatu

RAKENNUSKOHDE

Neljäkerroksinen vapaa-ajan majoitusrakennus, jossa on yhteensä 30 huoneistoa. Pohjakerroksessa sijaitsee kuuden huoneiston lisäksi tekniset tilat, huoneistovarastot, välinehuoltotila, siivous- ja liinavaatevarasto.

RAKENTEET

Rakennus perustetaan maanvaraisesti anturoiden varaan. Alapohja on maanvarainen. Väli- ja yläpohjat ovat paikallavalettua teräsbetonia. Huoneistojen väliset ja porrashuoneiden seinät ovat betonielementtiseiniä ja kevyet väliseinät ovat rankarakenteisia kipsilevyseiniä. Ulkoseinät ovat sandwich-elementtejä. Vesikatteena on konesaumattu pelti.

PARVEKKEET

Parvekekaiteet ovat alumiinirunkoisia lasisia kaiteita. Parvekepielet ovat betonia. Parvekkeet lasitetaan parvekelaseilla. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu pääosin avattavilla parvekelaseilla. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat kolmelasisia MSEL – ikkunoita, ulkopuite ja karmin uloin pinta ovat alumiinia. Karmi ja sisäpuite ovat kuultokäsittelyä puuta. Parvekeovet ovat ulosaukeavia lasiaukollisia ovia, pintakäsittely ikkunoiden tapaan. Huoneistojen käyntiovet ovat viilupintaisia ääni- ja paloluokiteltuja ovia. Asuntojen sisäovet ovat huullettuja viilupintaisia laakaovia. Löylyhuoneessa on lasiovi. Pääsisäänkäynnin ovet ovat metallirunkoisia lasiaukollisia ovia.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiö- ja komerokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriltään valkoiset. Keittiön pesuallas on ruostumatonta terästä upotettuna laminaattipintaiseen työtasoon. Alakaapistossa on jätteiden lajittelua varten jätteenautokaappi. Kalusteovet ovat valkoiseksi maalattuja sileitä MDF-ovia. Saniteetikalusteet ovat valkoiset. Ikkunaseinällä on verhokiskot.

LAITTEET JA KONEET

Keittiössä on kalusteuni ja keraaminen liesitaso, liesikupu, astianpesukone, jenkkiakaappi ja mikroaaltouuni. Kodinkoneet ovat valkoisia. Pesuhuoneessa on kuivauskaappi. Löylyhuoneessa on sähkökuias.

SEINÄPINNOITTEET

Kuivissa tiloissa seinät maalataan, oleskelutilassa ja makuuhuoneissa on osin tehostepinta. Keittiössä ylä- ja alakaappien välitilaan asennetaan laminaattipintainen verhouk levy. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinät laatoitetaan. Löylyhuoneiden seinät ovat tervaleppäpaneelia.

LATTIAPINNOITTEET

Huoneiston kuivissa tiloissa on tammilaminaatti, paitsi eteisessä ja alkuvissa on tekstiilimatto. Pesuhuoneiden, wc-tilojen ja löylyhuoneiden lattiat laatoitetaan.

KATTOPINNOITTEET

Asuntojen katot ruiskutasoitetaan. Eteisten alakatot tasoitetaan ja maalataan. Löylyhuoneiden, pesuhuoneiden ja wc-tilojen katot paneeloidaan tervaleppäpaneelilla.

TALOTEKNIikka

Huoneistoissa on huoneistokohtaisesti säädettävä koneellinen tulo-/poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Huoneistoissa on termostaattien ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys. Pesuhuoneissa, löylyhuoneissa ja wc-tiloissa on sähkötoiminen mukavuuslattialämmitys. Sähkön- ja vedenmittaus on huoneistokohtainen. Rakennukseen tulee automaattioivellinen henkilöhissi. Rakennuksen asennetaan paloilmoinjärjestelmä. Huoneistojen oviin tulee elektroniset korttitulokset.

TIETOJÄRJESTELMÄT

Kohteessa on langaton internetyhteys.

ULKOALUEET PAIKOITUS

Viheralueet nurmetetaan ja istutukset tehdään istutussuunnitelman mukaisesti. Taloyhtiön hallintaan kuuluu 34 lämmityspistokkeella varustettua autopaikkaa, joista 17 myydään omina osakkeina ja loput ovat taloyhtiön osakkaiden ja taloyhtiössä majoittuvien yhteiskäytössä.

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin samanarvoisiin. Tämä esite on laadittu ennakkotietojen antamiseksi asuntojen markkinoinnissa annetun asetuksen mukaan. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Kohteelle on haettu rakennuslupaa 06/2012. Kohde on rakennettu rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti. Tietoa rakentamismääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. Ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta.

Tiedot perustuvat 30.06.2012 tilanteeseen. Rakennuttaja varaa oikeuden muutoksiin, jotka eivät alenna laatutasoa. Huoneistoihin saatetaan joutua lisäämään rakentamisen aikana vähäisiä alaslaskettuja kattoja tai koteloiteja talotekniikan asentamisen johdosta.

ОБЪЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА

Четырехэтажное здание для размещения в свободное время, с 30 апартаментами. На нижнем этаже, кроме шести квартир, находятся технические помещения, кладовые для каждого апартамента, склад спортивного инвентаря, уборочная кладовая и бельевая.

КОНСТРУКЦИИ

Фундамент здания на естественном основании, на подошвах. Нижнее перекрытие на естественном основании. Междуэтажные и верхние перекрытия – монолитные, железобетонные. Стены между квартирами и стены лестничных клеток из сборного железобетона. Перегородки в квартирах, в основном, из гипсовых плит со стальным каркасом. Ограждающие стены – сборные сэндвич-панели. Кровля – металлическая, фальцованная.

БАЛКОНЫ

Балконные ограждения остекленные, с алюминиевым каркасом. Косяки балконов железобетонные. Предусматривается остекление балконов из специального стекла. Верхняя часть остекления выше ограждения в основном из открывающихся стекол. Балкон свободно проветривается, и это значит, что остекление полностью не исключает проникновение ветра, воды и снега на балкон.

ОКНА И ДВЕРИ

Окна квартир – окна MSEL с тройным остеклением, наружный переплет и внешняя поверхность коробки алюминиевые. Косяк и внутренняя поверхность коробки из лессированной древесины. Балконные двери со стеклянным заполнением, открываются наружу. Обработка поверхностей дверей наподобие обработки окон. Двери с лестничной площадки в квартиру облицованы шпоном и отвечающие противопожарным и звукоизоляционным требованиям. Межкомнатные двери - фальцованные щитовые со шпоном. Двери парилок из закаленного стекла. Двери главного входа стеклянные с металлическим каркасом.

МЕБЕЛЬ И ОСНАЩЕНИЕ

Кухонная мебель и мебель кладовок стандартная, заводского производства. Каркас мебели покрашен в белый цвет. Кухонная мойка из нержавеющей стали, встроенная в столешницу с ламинатным покрытием. Один из нижних шкафов кухни с выдвигной полкой с ведрами для сортировки отходов. Двери встроенных шкафов из МДФ, щитовые, покрашенные в белый цвет. Шкафчики санузла - белого цвета. Над окнами рельс для подвески штор.

МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ

В кухне встроенная в мебель духовка, стеклокерамическая плита, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник-морозильник, микроволновая печь. Бытовая техника белого цвета. В душевой – сушильный шкаф. В парилках электрокаменка.

ПОКРЫТИЯ СТЕН

Стены сухих помещений будут покрашены, в гостиной и спальных стена будет иметь эффект-поверхность. В кухне промежуток между верхними и нижними шкафами (фартук) будет иметь облицовочную плиту из ламината. Стены душевых и санузлов облицовываются керамическими плитками. Стены парилок обшиты ольховыми панелями.

ПОКРЫТИЯ ПОЛОВ

В квартирах полы сухих помещений облицованы дубовым паркетом, за исключением прихожей и алькова, где будет постелен текстильный ковер. В душевых, санузлах и парилках полы облицованы керамической плиткой.

ПОКРЫТИЯ ПОТОЛКОВ

Потолки квартир в основном зашпаклеваны методом распыления (потолок-шуба). Потолки передней шпаклюются и красятся. Потолки парилок, душевых и санузлов обшиты ольховыми панелями.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДОМА

В каждой квартире имеется механическая приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией тепла, регулируемая в каждой квартире в отдельности. Отопление квартир – радиаторное с циркуляцией воды и термостатным управлением. В душевых, саунах и санузлах электрический подогрев пола. Для каждой квартиры предусмотрен счетчик расхода воды и электричества. В доме пассажирский лифт с автоматическими дверьми. В здании предусмотрена система пожарных извещателей. В дверях квартир будут электронные замки с карточками.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

В здании предусмотрена беспроводная связь с доступом к интернету.

ДВОРОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ

В ЖАО имеются 17 отдельно продаваемых машиномест с навесом. Машиноместа с навесом находятся в личном распоряжении акционеров. Кроме того, в ЖАО имеются в общем пользовании владельцев и гостей размещаемых в здании 17 машиномест, которых нельзя забронировать, а машину можно ставить на любое свободное место. Для каждой квартиры предусмотрено одно место машины.

Возможно, что конструкции и материалы объекта будут заменены на аналогичные другие материалы, если на это имеются уважительные причины. Данная брошюра составлена для информирования потенциального покупателя при маркетинге квартир, с учетом требований постановления о предварительном маркетинге жилых объектов. Перед заключением контракта покупатель должен ознакомиться с контрактной документацией дома.

Заявление на получение строительного разрешения подано в июне 2012 года. Объект строится с учетом строительных норм, действующих в момент подачи данного заявления. Информация о строительных нормах и их изменениях доступна на сайте Министерства окружающей среды (www.ymparisto.fi). Информацию можно получить также в местной службе строительного надзора.

Приведенные в брошюре сведения основаны на ситуации от 30.06.2012. Застройщик оставляет за собой право на изменения, не ухудшающие качество объекта. Возможно, что в квартирах будут сделаны дополнительные подвесные потолки или обшивки коробами, необходимые для установки инженерного оборудования.

yit.fi/loma-asunnot

RAKENTAJA JA MYYNTI

YIT Suomi Oy
Savo-Karjala
Kiviharjunkatu 16, 53100 Lappeenranta
Jenni Kaskela, puh. 040 678 3900
jenni.kaskela@yit.fi

YHTEISTYÖSSÄ

Imatran Kylpylä Oy
Purjekuja 1, 55420 Imatra
Puh. 020 7100 500*

ЗАСТРОЙЩИК И ПРОДАВЕЦ

ЮИТ Суоми Ою, Региональный Филиал Саво-Карьяла
Kiviharjunkatu 16, 53100 Lappeenranta
Ольга Аувинен, тел. +358 50 390 1220
olga.auvinen@yit.fi

В СОТРУДНИЧЕСТВЕ С

Иматра Кюлпяля Ою
Purjekuja 1, 55420 Imatra
Тел. +358 20 7100 500*
yiteurope.ru