

YIT



SEINÄJOEN FESTIVO

KOMIAKORTTELI KERROSTALOKOTEJA



Lähellä



Taiteilijan näkemys



Moderni koti Komiakorttelista.
Mukavan esteetöntä elämää.



Lähellä

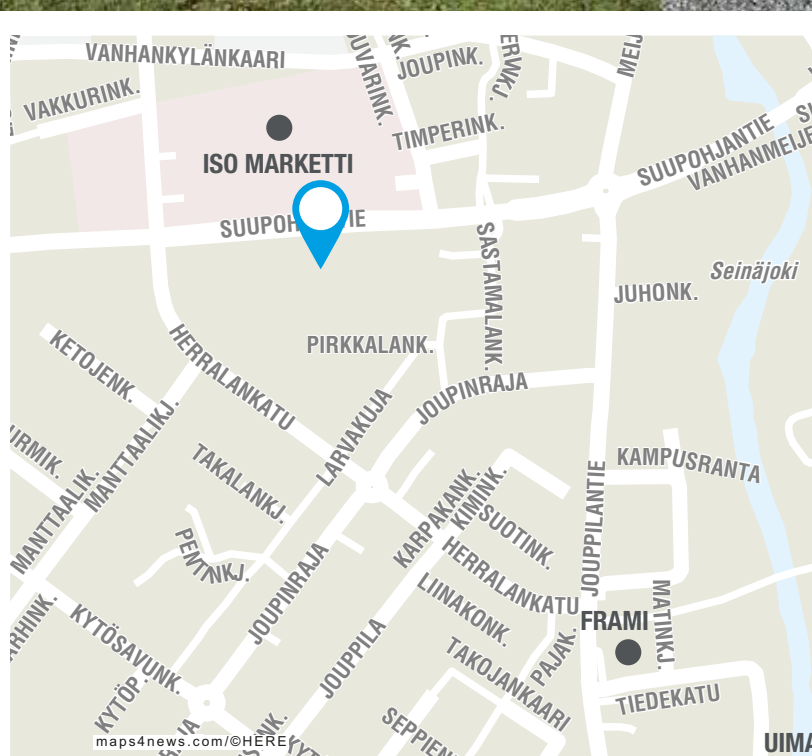
HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvillä tarinoilla löytyy koko ajan uusia aiheita!

Lue lisää: [yit.fi/reviirit](https://www.yit.fi/reviirit)



Taiteilijan näkemys





komiakortteli.fi



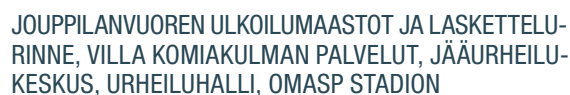
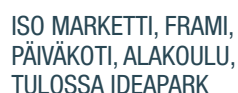
Tervetuloa puistomaiseen Komiakortteliin.
Täällä palvelut ovat lähellä, puistot ympärillä ja kaupungin pölyt kaukana. Viihdyt varmasti!

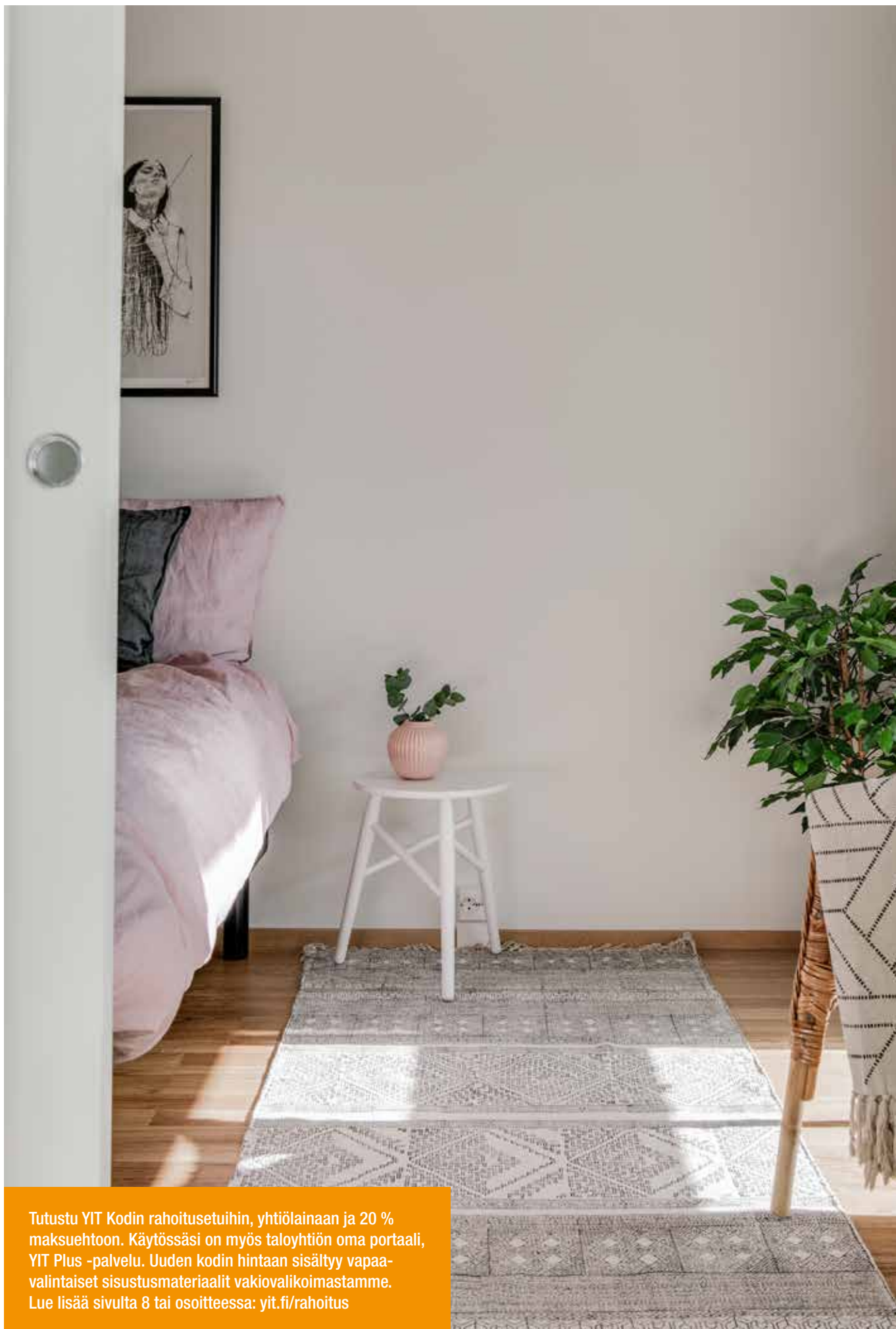
Joupin Komiakortteli on Seinäjoen uusimpia ja jo nyt suosituimpia asuinalueita. Se sijaitsee keskeisellä paikalla Suupohjantien, Herralankadun ja Pirkkalankadun välisellä alueella. Yli 400 uuden YIT Kodin viihtyisästä korttelista tulee Seinäjoen parhaita asuinalueita ja kaupungin edustava käyntikortti.

Villa Komiakulman laadukkaat palvelut helpottavat ihanasti arjessa, iso marketti sijaitsee vastapäätä ja koulut ovat lähellä. Rautatieasemalle on noin kilometrin matka. Lyhyen matkan päässä ovat Jouppilanvuoren monet ulkoilumahdollisuudet ja laskettelurinteet.

YIT järjesti Seinäjoen kaupungin kanssa Aalto-yliopiston maisema-arkkitehtuurin opiskelijoille Komiakorttelin pihojen ja ulkotilojen ideakilpailun. Voittaneen maisemasuunnitelman ekologinen monimuotoisuus on Pohjanmaalla ainutkertaista. Korttelista tulee vihreä, puistomainen ja esteetön asuinalue. Lajissaan lakeuksien ensimmäinen.

Lue lisää: **[komiakortteli.fi](#)**





Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Uuden kodin hintaan sisältyy vapaa- valintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme. Lue lisää sivulta 8 tai osoitteessa: yit.fi/rahoitus

Kotitoiveet todeksi! Festivossa arki on juhlaa.

Komiakorttelin ensimmäisen vaiheen viimeistelevä Festivo tulee jo valmiin Finlandian naapuriin. Sen sijainti on upea Komiakorttelin rauhallisessa sydämessä, esteettömällä ja puistomaisella sisäpihalla.

Komia-aukion viereen tulevan Festivon esteettömät kerrostalokodit on laadukkaasti varustettu. Esimerkiksi keittiöissä on kalusteuuni, keraaminen keittotaso, astianpesukone ja kalustesijoitteinen mikroaaltouuni. Kosteiden tilojen laatoitetuissa lattioissa on miellyttävä lattialämmitys. Moderneissa kodeissa on luonnollisesti langaton tietoliikenneverkko, kaapelitelevisio ja ovipuhelin.

MONIPUOLINEN KOTIVALIKOIMA

Festivossa sinulla on mahdollisuus toteuttaa haaveesi toivekodista! Esimerkiksi maantasossa sijaitseviin koteihin on saatavilla lisätyönä tilava terrassipiha ja yhdistämällä kaksi asuntoa, saadaan näkymät avautumaan useaan suuntaan. Mitä nopeammin toimit, sitä paremmin voimme tehdä kotiunelmistasi totta.

MEHILÄISEN TERVEYS- JA HOIVAPALVELUT KOTISI LÄHELLÄ

Komiakortteliin on rakennettu uusi palvelukoti, Villa Komiakulma, jonka palveluita Komiakorttelin asukkaat voivat hyödyntää. Villa Komiakulma valmistui keväällä 2018.

Komiakulman ravintolassa on tarjolla sekä lounas että päivällinen ja sieltä voit myös noutaa ateriat tai tilata kotiinkuljetuksen. Komiakulmasta voit hankkia myös siivouspalvelua, pyykinhuoltoa sekä kotipalvelua ja kotisairaanhoidtoa.

Villa Komiakulman palvelut:

- Ateriapalvelu
- Siivouspalvelu
- Pyykinhuoltopalvelu
- Kotipalvelu
- Kotisairaanhoidto

Lisätietoja osoitteessa:

www.hoivamehilainen.fi/villa-komiakulma



yit.fi/festivo



Komiakorttelissa nautitaan
upeista pihoista!



Taiteilijan näkemys Komiakorttelin sisäpihasta.

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Seinäjoen Festivo
Pirkkalankatu 11, 60320 Seinäjoki
Vapaaarahoitteisia omistusasuntoja.

Yhtiö on 6-kerroksinen hissillinen kerrostaloyhtiö.

ASEMAKAAVA

Vahvistettu asemakaava, lisätietoja: Seinäjoen kaupunki,
kaavoitus puh. 06 415 2111

TONTTI

Kaupunki: Seinäjoki
Kaupunginosa: 13 Jouppi
Kortteli: 139 Komiakortteli
Tontti: 4, vuokratontti

HUONEISTOT

1 h+kt	20,0 m ²	5 kpl
1 h+kt	25,0 m ²	1 kpl
1 h+kt	26,5 m ²	5 kpl
1 h+kt	29,5 m ²	5 kpl
2 h+kt+s	44,0 m ²	5 kpl
2 h+kt+s	48,0 m ²	1 kpl
2 h+kt+s	48,5 m ²	5 kpl
2 h+kt+s+vh	43,0 m ²	1 kpl
2 h+kt+vh	40,0 m ²	5 kpl
3 h+kt+s	57,0 m ²	6 kpl
3 h+kt+s+2 vh	69,0 m ²	5 kpl

Yhteensä 44 huoneistoa.

AUTOPAIKAT

Paikointi autohallissa (tontti 138/1), jossa kansi- ja hallipaikkoja.
Esteetön autopaikka sijaitsee tontilla 139/3. Autopaikat ovat
erikseen myytäviä osakkeita.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Rakennuksen asuntokohtaiset irtaimistovarastot, siivouskomero,
tekniset tilat ja ulkoiluvälinevarasto ovat maantasokerroksessa.
Jätessäiliöt sijaitsevat ulkona maantasossa.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

BST-Arkkitehdit Oy

ASIAKKAAN EDUT

Rahoitusratkaisut

EDULLINEN MAKSUEHTO

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset vuodet asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus

Joustava vuokratontti

VALINNAINEN VUOKRATONTTI JOUSTAA

Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Silloin sinun ei tarvitse maksaa kuukausittain tontinvuokraa. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontin vuokravastikkeena, ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Päätät lunastamisesta itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.

yit.fi/hyvatietaa

YIT Plus -palvelu

KOTISI KAIKKI PALVELUT VERKOSSA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella! yit.fi/plus

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10 000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia ja päällystysten ammattilaisia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä.

Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää: yitgroup.com/fi



Sisustusteemat

VALITSE MIELEISESI SISUSTUS ILMAN LISÄHINTAA!

Voit valita uuden kotisi sisustusmateriaalit hintaan sisältyvistä vaihtoehtoista, joita voit yhdistellä mielesi mukaan. Materiaalivalikoima vaihtelee taloyhtiöittäin ja kaupungeittain, ja voit tutustua materiaaleihin tarkemmin YIT Asuntomyynteissä. Hintaan sisältyvät materiaalit ovat ammattilaisten valitsemia, laadukkaita ja tyylikkäitä.

INSPIROIDU TAIKOMAAN IHMEITÄ!

Lisähintaisilla muutostöillä saat kodistasi juuri sellaisen kuin haluat! Voit myös antaa kaiken ammattilaistemme käsiin. Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa materiaaleihin sekä teettää muutoksia mieltymystesi mukaan. Autamme sinua kokonaisuuden suunnittelussa. Mitä aikaisemmin kerrot toiveesi, sitä enemmän voit vaikuttaa siihen, millainen uudesta kodistasi tulee.

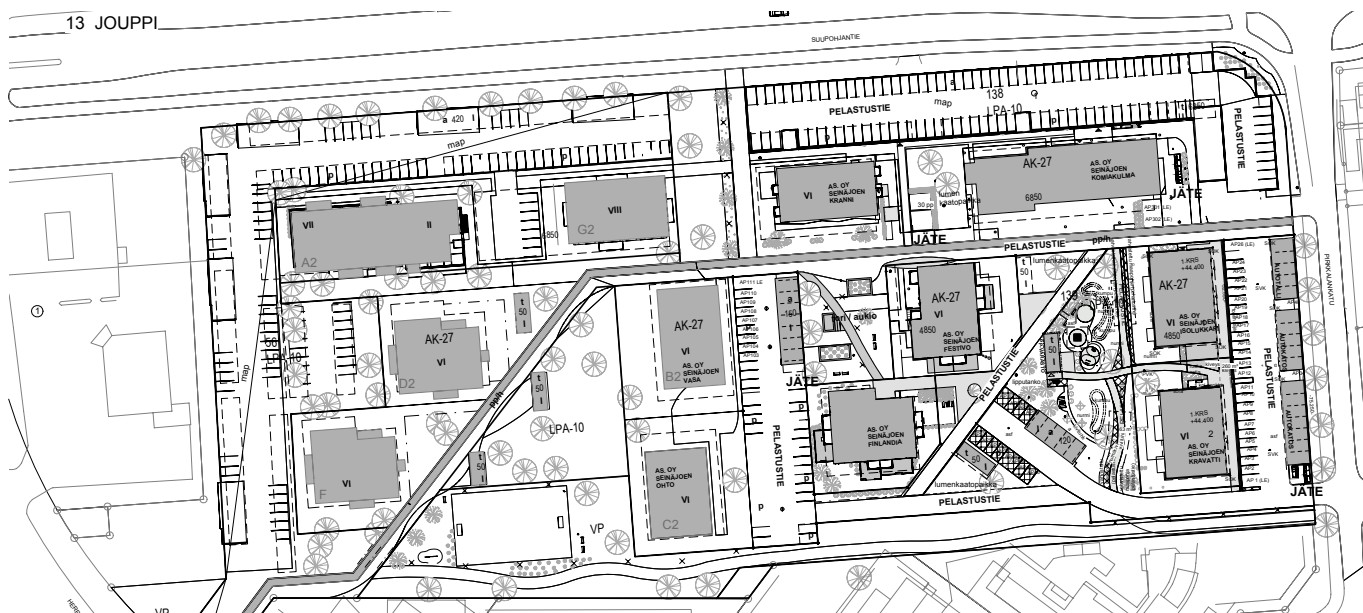
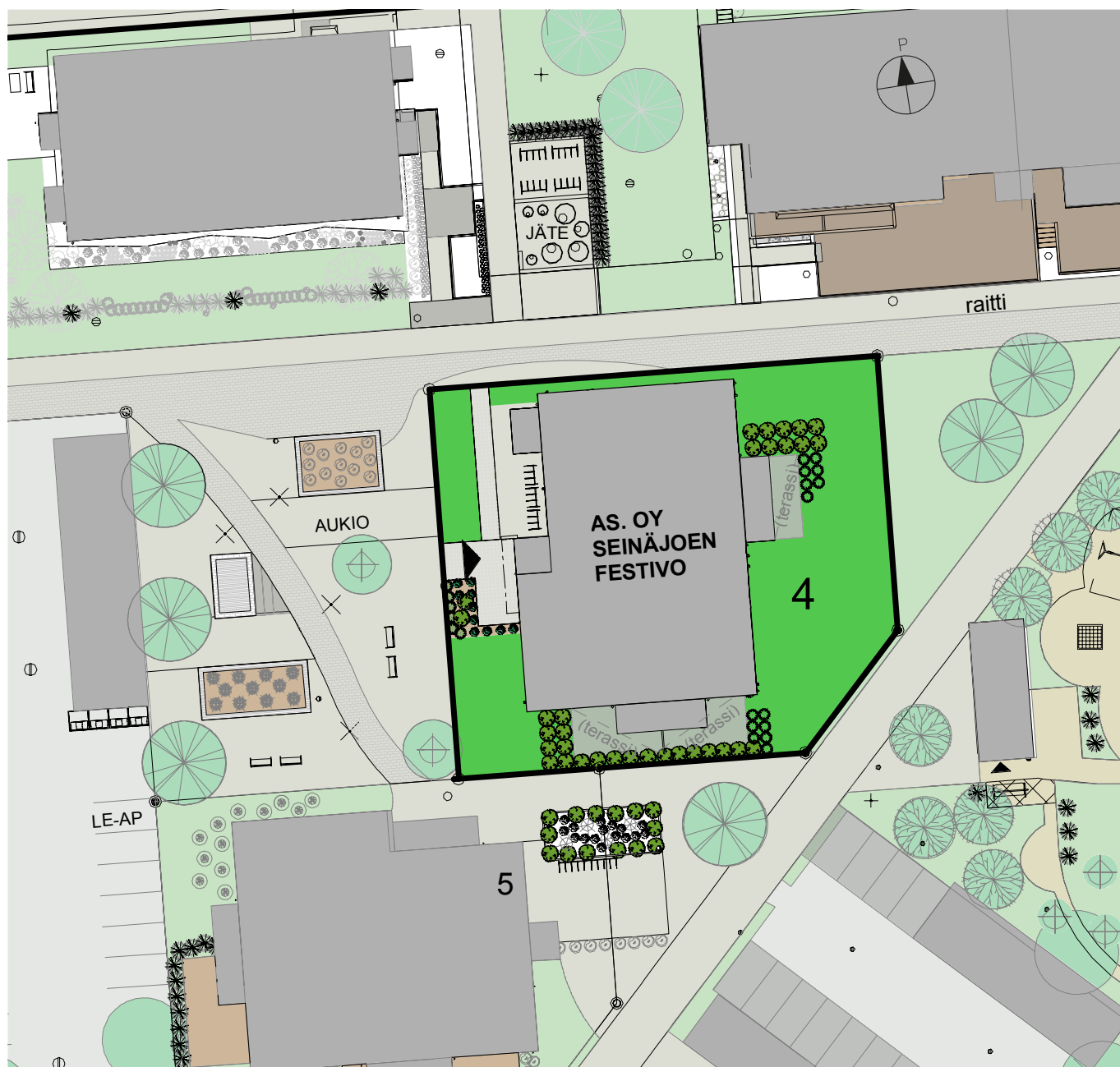
Katso lisätietoja yit.fi/sisustus



Esimerkkikuva aiemmin valmistuneesta YIT Kodista Komiakorttelissa.



Esimerkkikuva aiemmin valmistuneesta YIT Kodista Komiakorttelissa.





JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU POHJOISEEN

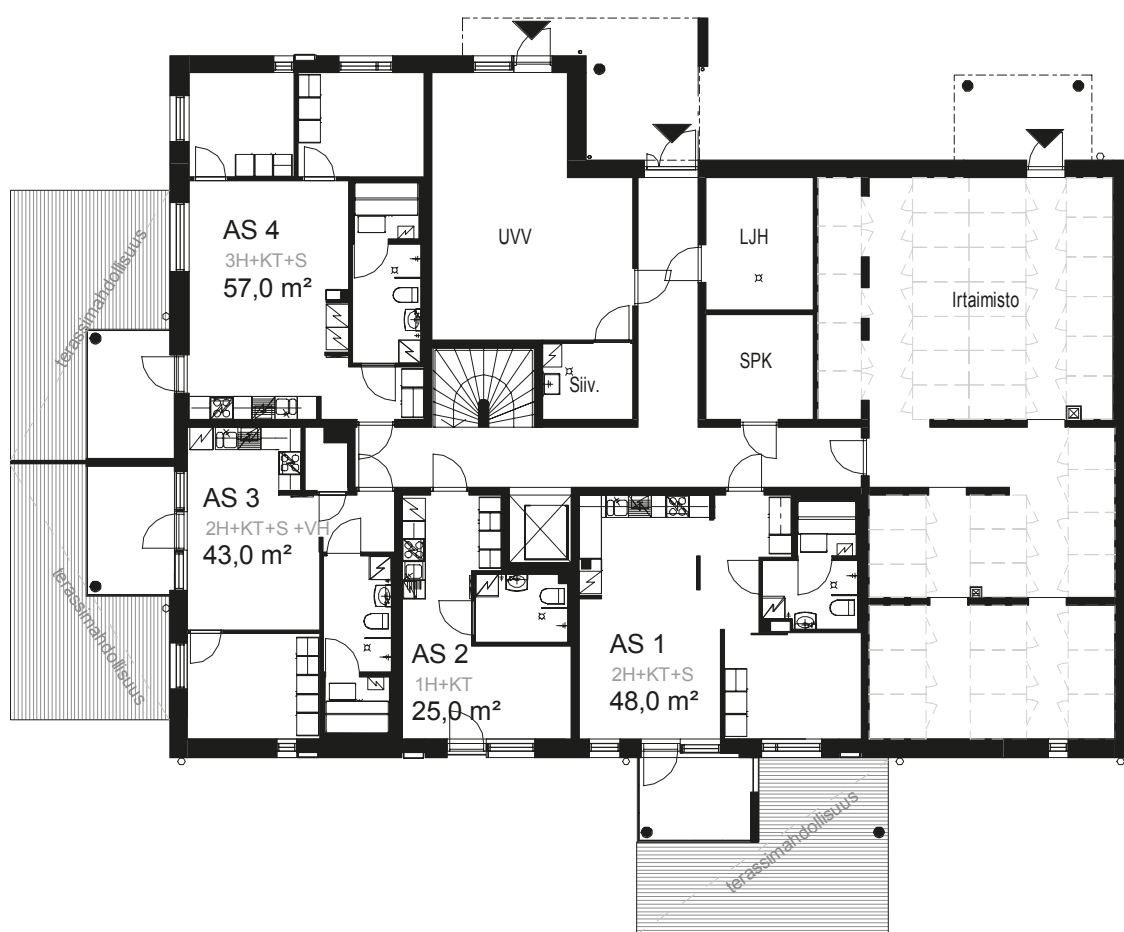


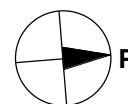
JULKISIVU LÄNTEEN



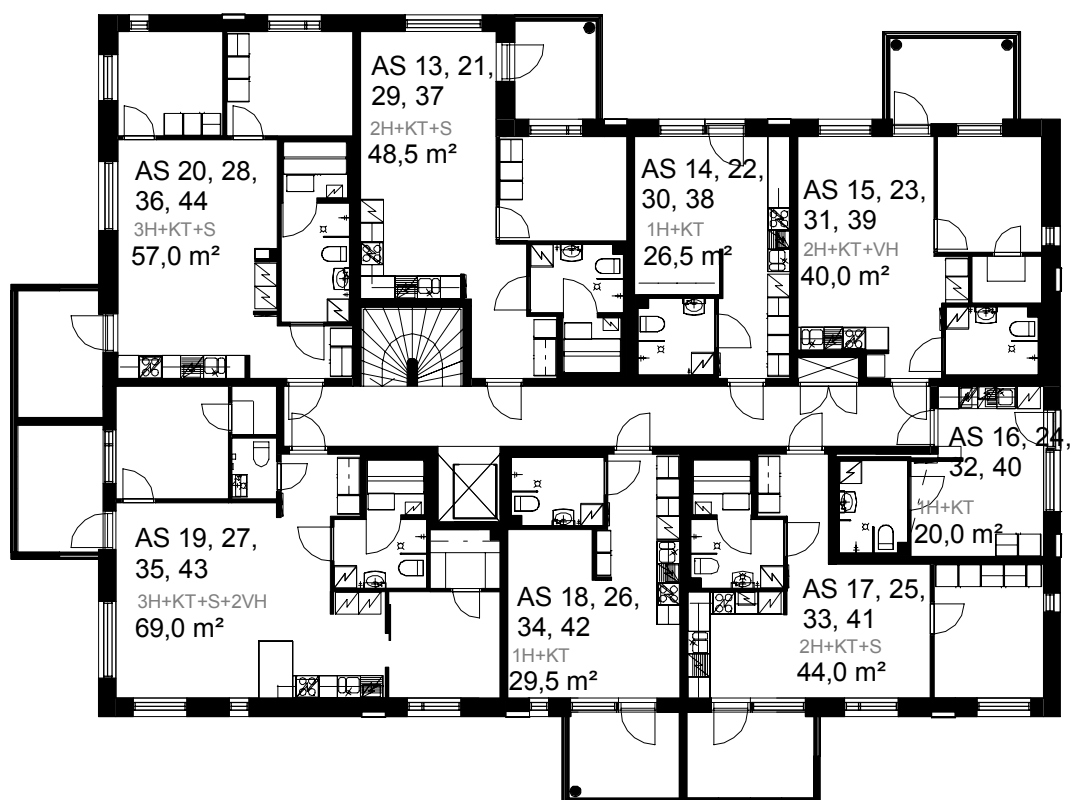
JULKISIVU ETELÄÄN

KERROSPOHJA 1. KERROS



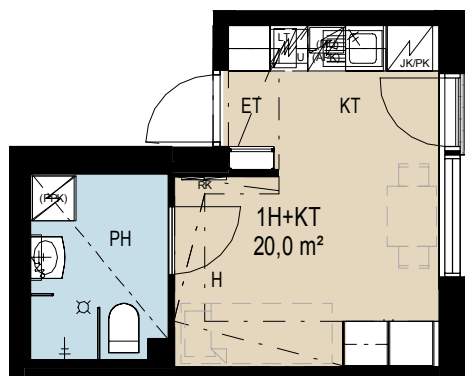
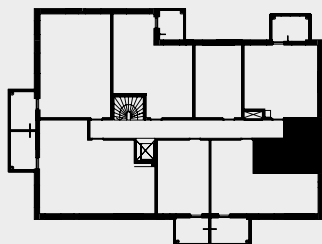


KERROSPOHJA 3.-6. KERROS



20,0 m² 1h+kt

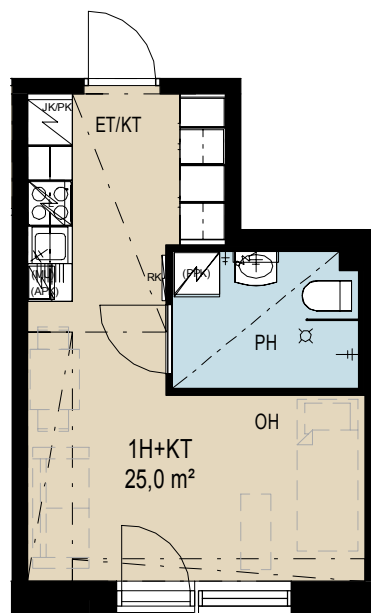
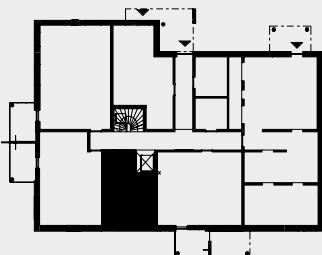
AS 8	2. KERROS
AS 16	3. KERROS
AS 24	4. KERROS
AS 32	5. KERROS
AS 40	6. KERROS



Pienillä asumiskustannuksilla ja toimivalla pohjaratkaisulla varustettu tilaihme omaksi tai sijoitukseksi. Luonnonvaloa ranskalaisen parvekkeen kautta.

25,0 m² 1h+kt

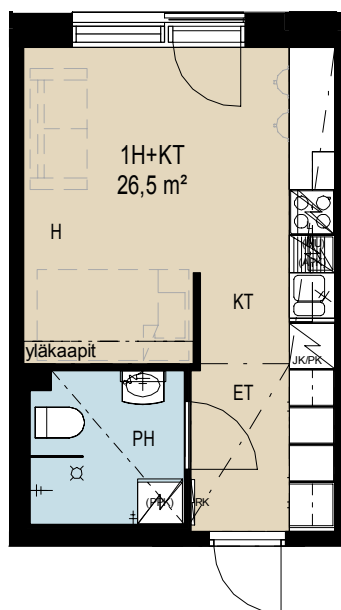
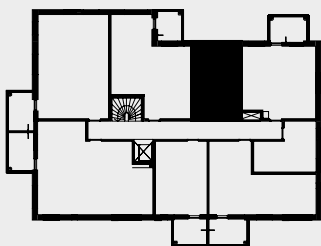
AS 2	1. KERROS
------	-----------



Toimiva ensimmäisen kerroksen pikkukoti!
Lisää säilytystilaa sängyn päälle asennettavilla yläkaapeilla.
Luonnonvaloa ranskalaisen parvekkeen kautta.

26,5m² 1h+kt

AS 6	2. KERROS
AS 14	3. KERROS
AS 22	4. KERROS
AS 30	5. KERROS
AS 38	6. KERROS

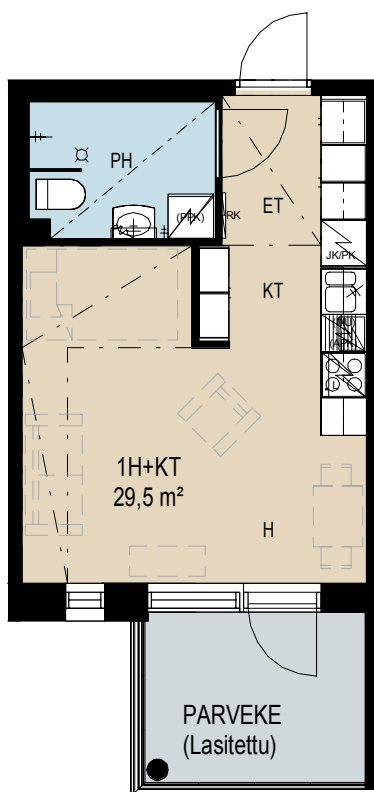
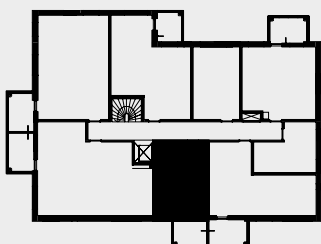


Sängyn yläpuolella kätevät kaapit.

Luonnonvaloa ranskalaisen parvekkeen kautta.

29,5 m² 1h+kt

AS 10	2. KERROS
AS 18	3. KERROS
AS 26	4. KERROS
AS 34	5. KERROS
AS 42	6. KERROS



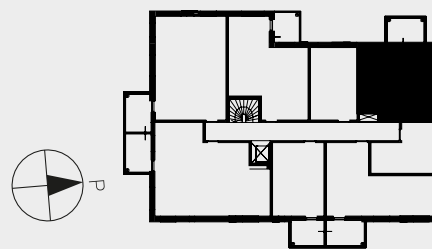
Tehokkaat neliöt.

Lisää säilytystilaa sängyn päälle asennettavilla yläkaapeilla.

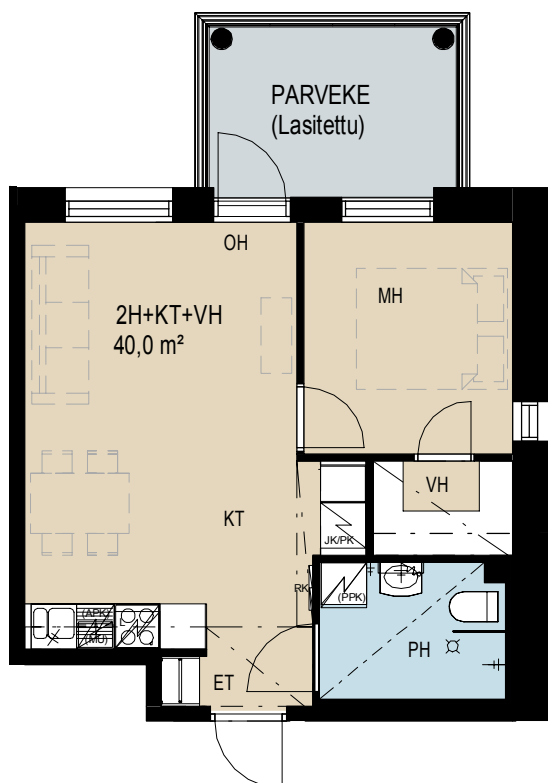
Lisää oleskelutilaa suojaisalla, lasitetulla parvekkeella.

40,0 m² 2h+kt+vh

AS 7	2. KERROS
AS 15	3. KERROS
AS 23	4. KERROS
AS 31	5. KERROS
AS 39	6. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



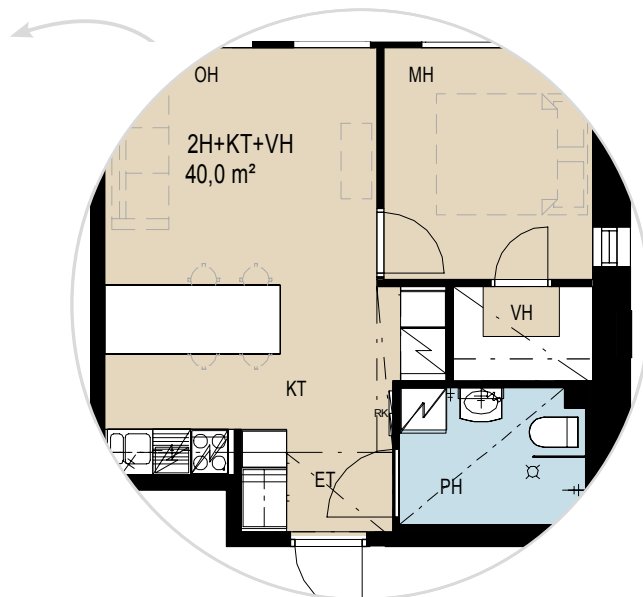
Päätyhuoneiston oleskelutilat avautuvat lasitetulle parvekkeelle.
Makuuhuoneessa vaatehuone.

KOTI MUUNTUU TARPEITTESI MUKAAN

Lisähintaisilla muutostöillä saat kodistasi juuri sellaisen kuin haluat, lue lisää sivulta 9. Kysy lisää asuntomyyjiltämme!

VAIHTOEHTO 1

Lisää säilytystilaa keittiön ja eteisen kaapistoratkaisuilla.



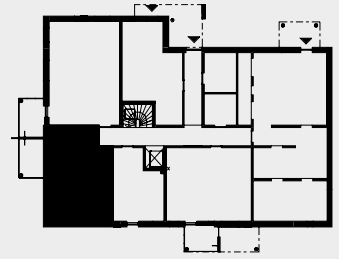
VAIHTOEHTO 2

Oleskelutilaan lisätty moderni saareke ja eteisessä kaapisto. Saareke voidaan varustaa isoilla vetolaatikoilla säilytystilan maksimoimiseksi.

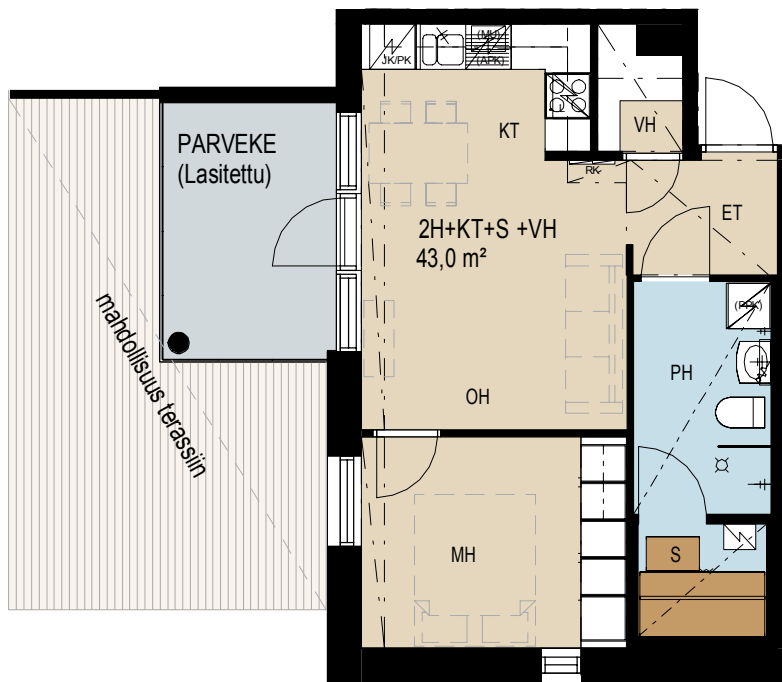
43,0 m² 2h+kt+s

AS 3

1. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



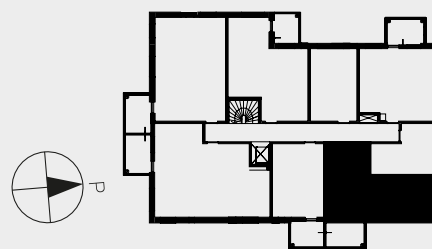
Valoisa kulmakaksio, jossa on etelän suuntaan avautuva lasitettu parveke.
Oma sauna.

1. krs:n koteihin on saatavilla erikseen tilattuna:

- suuri terrassipiha ja parvekkeelle kokonaan aukeava lasitus

44,0 m² 2h+kt+s

AS 9	2. KERROS
AS 17	3. KERROS
AS 25	4. KERROS
AS 33	5. KERROS
AS 41	6. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

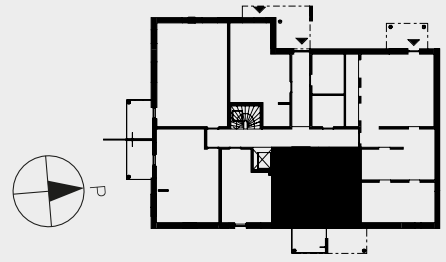


Valoisa kulmakaksio.
Oleskelutilat avautuvat lasitetulle parvekkeelle.
Oma sauna rentoutumiseen.

48,0 m² 2h+kt+s

AS 1

1. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



Valoisa kulmakaksio.
Itään avautuva
lasitettu parveke.
Oma sauna.

1. krs:n koteihin on
saatavilla erikseen tilattuna:

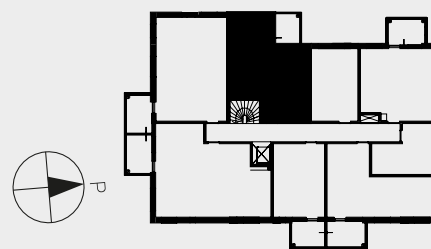
- suuri terassipiha ja
parvekkeelle kokonaan
aukeava lasitus

mahdollisuus terassiin

Mittakaava 1:100 5 m

48,5 m² 2h+kt+s

AS 5	2. KERROS
AS 13	3. KERROS
AS 21	4. KERROS
AS 29	5. KERROS
AS 37	6. KERROS



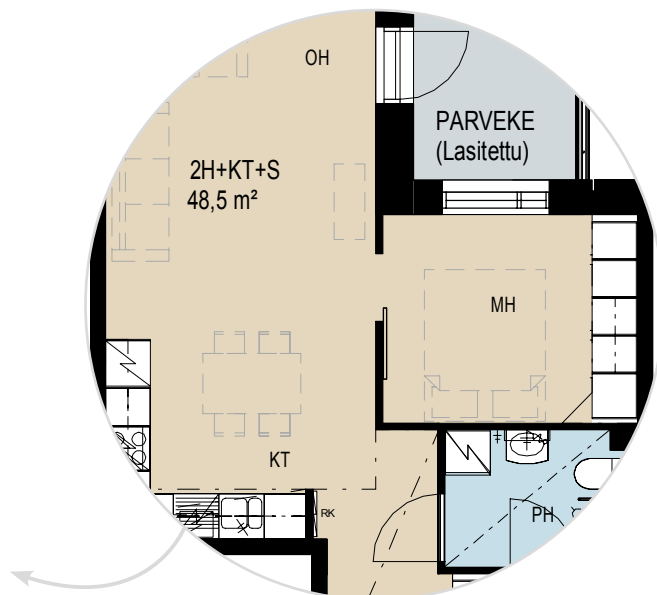
Mittakaava 1:100 5 m



KOTI MUUNTUU TARPEITTESI MUKAAN

Lisähintaisilla muutostöillä saat kodistasi juuri sellaisen kuin haluat, lue lisää sivulta 9. Kysy lisää asuntomyyjiltämme!

Esimerkiksi kaksion makuuhuoneen kaapistojen määrän voi maksimoida vaihtamalla makuuhuoneen oven liukuoveksi.



Näkymät kahteen suuntaan.

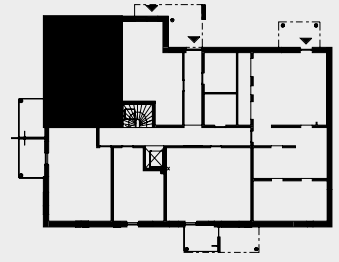
Avarat oleskelutilat, jossa tila ruokapöydälle.

Oma sauna ja lasitettu parveke.

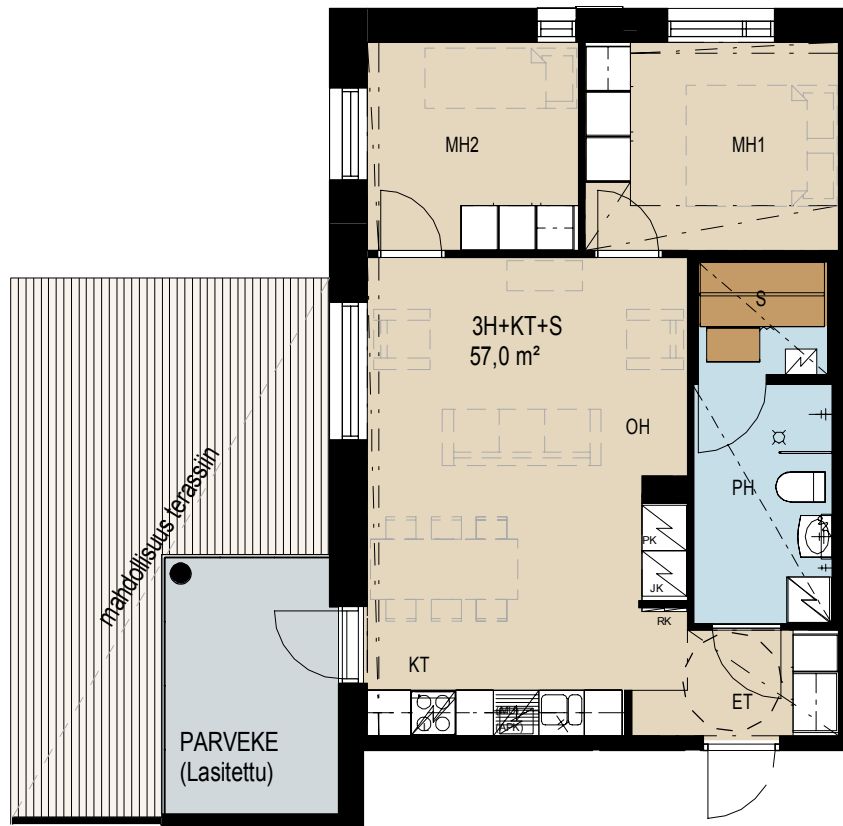
57,0 m² 3h+kt+vh

AS 4

1. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



Valoisa päätykolmio, ikkunat kahteen suuntaan.
Etelän suuntaan avautuva lasitettu parveke.
Oma sauna.

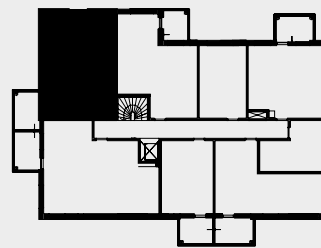
1. krs:n koteihin on saatavilla erikseen tilattuna:

- suuri terassipiha ja parvekkeelle kokonaan aukeava lasitus

57,0 m² 3h+kt+s

AS 12

2. KERROS



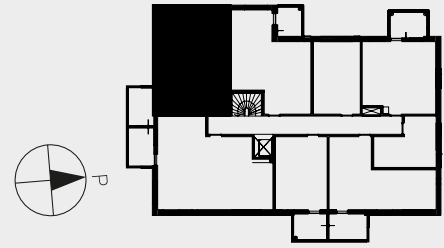
Mittakaava 1:100 5 m



Toisen kerroksen päätykolmio.
Oma sauna ja etelään avautuva lasitettu parveke.
Toisessa makuuhuoneessa ikkunat kahteen suuntaan.

57,0 m² 3h+kt+s

AS 20	3. KERROS
AS 28	4. KERROS
AS 36	5. KERROS
AS 44	6. KERROS

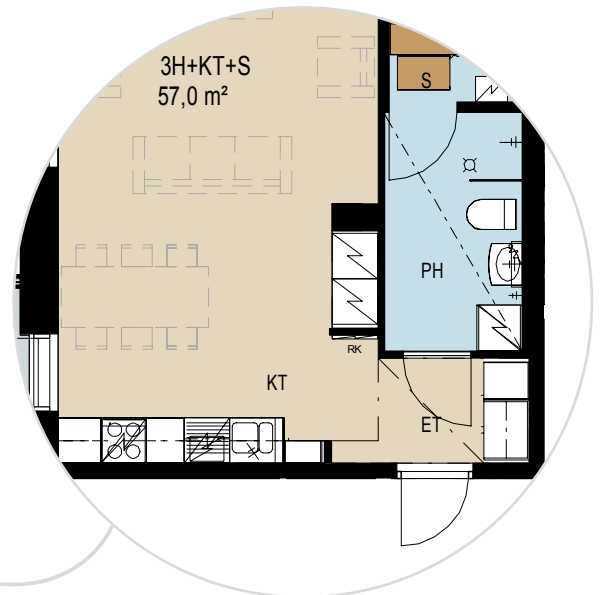


Mittakaava 1:100 5 m



KOTI MUUNTUU TARPEITESI MUKAAN

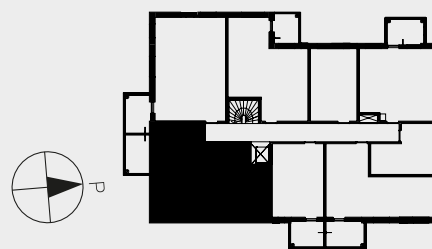
Lisähintaisilla muutostöillä saat kodistasi juuri sellaisen kuin haluat, lue lisää sivulta 9. Kysy lisää asuntomyyjiltämme! Kolmion eteistilaa on avarrettu kaapistoratkaisulla.



Päätykolmiossa oma sauna ja etelän suuntainen lasitettu parveke. Toisessa makuuhuoneessa ikkunat kahteen suuntaan.

69,0 m² 3h+kt+s+2vh

AS 11	2. KERROS
AS 19	3. KERROS
AS 27	4. KERROS
AS 35	5. KERROS
AS 43	6. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



Päätykolmiossa oma sauna ja etelän suuntainen lasitettu parveke.
Tilaa jopa kuuden hengen ruokapöydälle ikkunoiden äärellä.
Valoisan oleskelutilan ikkunat kahteen suuntaan.
Makuuhuoneissa omat vaatehuoneet. Erillinen wc.

RAKENNUSTAPASELOSTE

14.2.2019

YLEISTIEDOT

Asunto Oy Seinäjoen Festivo on vapaarahoitteinen, vuokratontille Seinäjoen kaupungin Jouppiin, osoitteeseen Pirkkalankatu 11, 60320 SEINÄJOKI, kortteliin 139 tontille 4 rakennettava hissillinen 6-kerroksinen kerrostaloyhtiö.

KAAVA

Lisätiedot Seinäjoen kaupunki, kaavoitus p. 06 416 2111.

RAKENNUSAIKAINEN ISÄNNÖITSIJÄ

YIT Suomi Oy, Marie Kero

Kokkokalliontie 12, 65300 Vaasa, p. 020 715 8395

VARASTOT JA YHTEISET TILAT

Rakennuksen asuntokohtaiset irtaimistovarastot, siivousskomero, tekniset tilat ja ulkoiluvälinevarasto sijaitsevat maantasokerroksessa. Pysäköintitilat ja jätesäiliöt sijaitsevat ulkona Kiinteistö Oy Komiaparkin omistamalla LPA-alueella.

Autopaikoitus on pihapaikoilla ja pysäköintihallissa tontilla 138-1. Autopaikat varustetaan sähköpistokeilla. Autopaikat ovat erikseen myytäviä osakkeita, joita hallinnoi Kiinteistö Oy Komiaparkki.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Rakennukset perustetaan teräsbetonipaalujen ja teräsbetonisten paaluanturoiden sekä kantavan teräsbetonilaataston varaan rakennesuunnitelmien mukaisesti. Välipohjarakenteena on ontelolaatta rakennesuunnitelmien mukaisesti. Kantavat seinät ovat teräsbetoniseiniä. Rakennusten ulkoseinät ovat pääosin käsin paikalla muurattuja, osittain levy/paneeliverhottuja, joissa on betonirunko. Ulkoseinät eristetään polyuretaanieristeellä. Vesikatto on puurunkoinen puhallusvillaeristeinen pulpettikatto. Vesikatemateriaalina on kumibitumikermi.

PARVEKKEET

Parvekkeet rakennetaan teräsbetonista rakennesuunnitelmien mukaisesti lasi-alumiinirakenteisin kaitein. Ranskalaisilla parvekkeilla on kaide. Parvekkeilla on kirkas lasikaide, tuuletusteline ja parvekematto. Rakennusaikana asiakas voi tilata kustannuksellaan suunnitelmissa esitetyn terassin 1. kerroksen asuntoihin muutostyöohjeen mukaisesti, jolloin ensimmäisen kerroksen parvekkeilla on terassilasitus.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat sisään aukeavia puu-alumiiniikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta ovat polt tomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat ulosaukeavia lasiaukollisia tehtaalla vakio-ovia, joiden pintakäsittely tehdään

ikkunoiden tapaan. Ranskalaisten parvekkeiden ovet ovat sisään aukeavia ikkunarakenteisia ovia. Asuinhuoneistojen porrashuoneovet ovat puuviilupintaisia ovia. Huoneiden ovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Saunan ovet ovat kokolasiovia. Ikkunoissa ja ovissa on valmistajan vakioheloitus.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonirakenteisia. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat teräs/puurankorunkoisia kipsilevyseiniä. Pesuhuone- ja sauna on teräsrunkoinen Parmarine Oy:n valmistama kylpyhuone-elementti.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneissa on laminaatti. Märkätiloissa on vesieristys ja keraamiset laatat. Varastojen ja yhteistilojen lattiapinnat maalataan arkkitehdin värisuunnitelman mukaisesti. Porrashuoneen lattioissa on askelääntä eristävä muovimatto.

SEINÄPINNAT

Arkkitehdin suunnitelman mukaisesti huoneistossa on tehostevärisiiniä, joiden sävyvalinta on mahdollista tehdä kolmesta sävystä muutostyöohjeen mukaisesti. Aikataulun umpeuduttua asunnot, joihin materiaalivalintoja ei ole tehty, toteutetaan suunnitelman mukaisilla materiaalivalinnoilla ja seinät maalataan suunnitelman mukaisella maaliväriä. Keittiön kalustevälitila on laminaattilevyä. Märkätilojen seinissä on laatta. Saunassa on kuusipaneeli vaa-kaan paneloituna. Yhteistilojen seinät maalataan arkkitehdin värisuunnitelman mukaisesti.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat ruiskutasoitettuja tai maalattuja betoni- tai kipsilevykattoja. Saunassa on kuusipaneelikatto. Pesuhuoneen katto on valkoista teräsohutlevyä.

KALUSTEET, LAITTEET JA VARUSTEET

Kiintokalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia kalusteita erillisen suunnitelman ja muutostyöohjeen mukaisesti. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaisia. Keittiön tasoon upotettava allas on ruostumatonta terästä. Kylpyhuonekalusteiden rungot ovat kosteudenkestävää melamiinipintaista levyä.

Keittiössä on kalusteuuni, keraaminen neliosainen keittotaso, liesikupu, astianpesukone, kalustesijoitteinen mikroaaltouuni ja jääkaappipakastin yhdistelmä tai jääkaappi sekä pakastin huoneistotyyppistä riippuen. Huoneistoissa on liitántävalmius pyykinpesukoneelle, kuivausrummulle, internetille ja televisiolle. Saunassa on sähkökäyttöinen kiuas ja kuusilauteet.

Pesuhuoneet varustetaan valaisinpeilikaapilla, vetolaatikollisella allaskaapilla, suihkuseinäkkeellä, pyyheliinakoukuilla ja wc-paperitelineellä. Huoneistojen ikkunaseinille asennetaan verhokiskot. Ikkunoissa ja parvekeovissa on sälekaihtimet. Kaikki huoneistot varustetaan verkkovirtakäyttöisillä palovaroittimilla. Irtaimistovarastoissa on vaatetanko ja hyllyt.

TALOTEKNIikka

Lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtojärjestelmät tehdään LVI-suunnitelmien mukaisesti.

Huoneistoissa on kaukolämpöverkkoon kytketty vesikierroin patterilämmitys. Pesuhuoneessa on sähkökäyttöinen mukavuuslattialämmitys.

Huoneistokohtainen ilmanvaihtojärjestelmä on varustettu energiatehokkaalla lämmön talteenottojärjestelmällä. Sähkötyöt tehdään sähkösuunnitelmien mukaisesti.

Talon pääovessa on sähkölukko ja huoneistoissa on oven lukon aukaiseva ovipuhelin. Huoneistoissa on asuntokohtainen sähkön- ja vedenkulutuksen mittaus. Jokaisessa huoneistossa on oma Elisan perusyhteys ja tietoliikenneverkko valmiina käytettäväksi. Kiinteistön ala-aulassa on asumista palveleva rapputaalu.

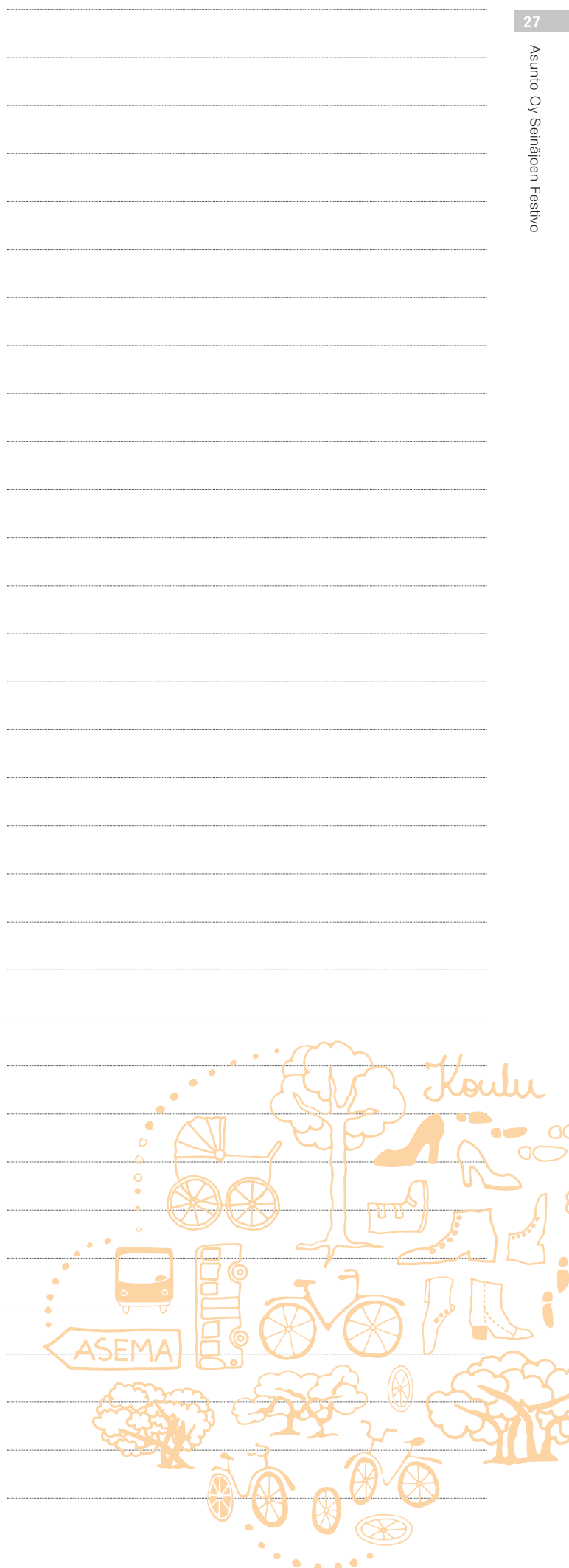
Kiinteistöön asennetaan tietoliikennekaapelointi. Sähkö-, antenni- ja tietoliikennepistorasiat sijoitetaan huoneistoon sähkösuunnitelman mukaisesti.

TALOYHTIÖ LIITTYY:

Vesilaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon, lämpölaitoksen kaukolämpöverkkoon ja Elisan tietoliikenne- ja kaapelitelevisioverkostoon.

PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet laatoitetaan, sorastetaan ja nurmetetaan asemapiirustusten osoittamalla tavalla. Pihavarusteet asennetaan asemapiirustusten osoittamalla tavalla.





KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yit.fi/festivo

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Suomi Oy
Ahertajankuja 6
60100 Seinäjoki
p. 0400 970 667
asuntomyynti.seinajoki@yit.fi

komiakortteli.fi
facebook.com/komiakortteli
yit.fi