

YIT



Lisähintaiset muutostyöt

ASUNTO OY TURUN SUNTIONTORNI



yit.fi



Tyyli, kuten itse haluat!



Ihastu tunnelmaan!

Luo uutta väreistä, pinnoista ja tunnelmista. Hio yksityiskohtia, mallaile mieliväreillä ja erilaisilla pinnoilla, loihdi tunnelmia, säväytä tai rauhoita. Voit suunnitella sisustuksen itsellesi sopivaksi.

Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää tulevaan kotisi lisähintaisia muutoksia valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehdoista tai toteuttaa täysin uniikkeja ratkaisuja. Autamme sinua kokonaisuuden suunnittelussa. Mitä aikaisemmin kerrot toiveesi, sitä enemmän voit vaikuttaa siihen, millainen uudesta kodistasi tulee.

Tämän esitteen tuotteet löydät asunnollesi hinnoiteltuna **Nettikoti**-palvelustamme. Tunnukset saat kaupanteon jälkeen sähköpostitse ja ohjeet palvelun käyttöön löytyvät kauppakirjakansiosista.

Esite löytyy myös YIT Plus –palvelusta, johon tallennamme tiedot käytetyistä tuotteista ja materiaaleista kotisi valmistuttua. Tunnukset YIT Plus –verkkopalveluun saat sähköpostiisi tehtyäsi asuntokaupan. Kirjaudu YIT Plusaan osoitteessa yitplus.com tai lataa ilmainen mobiili-sovellus.

Ystävällisin terveisin

YIT Suomi Oy

Lataa ilmainen YIT Plus –mobiilisovellus:





VALMIIKSI HINNOITELLUT MUUTOSTYÖT

Tässä esitteessä on esitelty valmiiksi hinnoiteltuja tuotteita ja materiaaleja, joilla voit parantaa uuden kotisi sopivuutta omiin tarpeisiisi. Hinnoittelussa on huomioitu hyvitys asunnon hintaan sisältyvistä materiaaleista. Asennus sisälty hintoihin.

MUUTOSTÖIDEN TOTEUTUS JOUSTAVASTI RAKENNUSTÖIDEN YHTEYDESSÄ

Teemme muutostyöt joustavasti rakennustöiden yhteydessä. YIT Suomi Oy tekee tilaamasi muutostyöt sekä hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat tuotteet ja materiaalit. Teemme yhteistyötä vain sellaisten yritysten kanssa, jotka toimivat tilaajavastuulain edellyttämällä tavalla. Yhteistyökumppaneiden vastuuvakuutusasioiden sekä työterveydenhuollon tulee myös olla asianmukaisesti hoidettu.

MUUTOSTÖIDEN MAKSAMINEN

Muutostyöt laskutetaan vaiheittain työn valmistuessa. Huomioithan, että laskutamme muutostyöt jaettuna tasan asunnon ostajien kesken, ellette toisin mainitse. Laskut tulee olla kokonaisuudessaan maksettu ennen uuden kodin avainten vastaanottamista.

MUUTOSTÖIDEN KUNNOSSAPITOVASTUU KUULUU ASUNNON OMISTAJALLE

Rakennusaikana tilatut lisä- ja muutostyöt kuuluvat asunnon omistajan omalle kunnossapitovastuulle, jos ne eivät rinnastu asunto-osakeyhtiön alkuperäisten suunnitelmien mukaiseen perustasoon. Asunto-osakeyhtiön vastuunjakotaulukosta ja yhtiöjärjestyksestä ilmenevät ne asiat, jotka ovat asunto-osakeyhtiön vastuulla. Sellaisia asioita ovat mm. hanat. Mahdollisen korjauksen yhteydessä asunto-osakeyhtiö vastaa kustannuksista vain perustasoon saakka. Ylimenevät kulut asunto-osakeyhtiö veloittaa asunnon omistajalta.

YIT Suomi Oy:llä ei ole kuluttajasuojalain mukaan velvollisuutta eritellä kiinteähintaisen lisä- ja muutostyön kustannusrakennetta. Asunto-osakeyhtiön rakennusaikainen hallitus ei käsittele asunnon hallinnan ja yhtiön hallinnon luovutuksen välisenä aikana asunnon omistajan lisä- ja muutostöihin liittyviä lupapyyntöjä. Niihin liittyvät päätökset tekee asumisen aikainen hallitus, joka valitaan noin kolmen kuukauden kuluttua asunto-osakeyhtiön valmistumisesta.



Muutostyöaikataulu

Muutostyötilauksen viimeisin ajankohta

Betonirungon, hormien ja kantavien seinien muutokset

Ei muutoksia

Lämpö-, vesi-, viemäri- ja sähkömuutokset holveihin ja paikalla valettaviin seiniin

- Sähkö- ja vesipisteiden paikkamuutokset
- Liesikupujen mallimuutokset

30.6.2019

Kevyiden väliseinien muutokset

- Sähköpisteiden paikkamuutokset
- Sijainti- ja aukkomuutokset

15.7.2019

Materiaalivalinnat ja muutokset

- Lattia- ja seinälaattamuutokset
- Kuivien tilojen lattiapintamuutokset
- Kaikki kalustemuutokset
- Kodinkonemuutokset
- Maalaus- ja tapetointimuutokset
- Suihkukulmat ja -seinät
- Kylpy- ja wc-tilojen varusteet
- Saunojen panelointi- ja laudemuutokset
- Väliovimallimuutokset

31.8.2019



Yhteystiedot

Uuden YIT Kotisi rakennuttajapäällikkö vastaa kokonaissuunnitteluun liittyviin kysymyksiin: Antero Mäkelä p. 040 519 0016, antero.makela@yit.fi. Asuntomyyntipäällikkö vastaa asunto-osakeyhtiön hallinnollisista asioista: Maarit Virkkunen Puh. 050 374 8386.

Materiaalivalintoihin ja muutostöihin liittyvissä asioissa sinua palvelee

Annika Toiviainen

matkapuhelin: 040 774 8839
sähköposti: annika.toiviainen@yit.fi

Postiosoite:
YIT Suomi Oy
Talonrakennus, Lounais-Suomi
PL 17, 20521 Turku

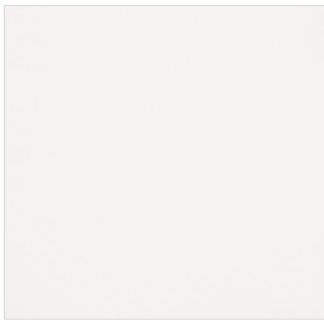
Turun Asuntomyynti
Lemminkäisenkatu 59
20520 Turku
asuntomyynti.turku@yit.fi

Lisähintaiset muutostyöt



Keittiö

Kalusteovet (Topi-Keittiöt)



Kiiltävä valkoinen

- maalattu MDF-ovi
- suorareunainen
- Kosketus OIP10K



Tammi viiluovi, valkaistu

- sormiurallinen
- vaakakuvioitu melamiiniovi
- suorareunainen
- Usva UT021

Keittiön kalustemuutokset hinnoitellaan asuntokohtaisesti.

Kalustemallien valokuvat eivät välttämättä vastaa todellisia värisävyjä. Kaikki ovimallit ovat esillä YIT:n asuntomyynnissä. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin.

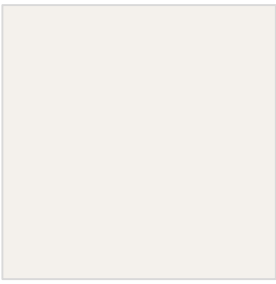
Vedin (Topi-Keittiöt)



Profiilivedin

- Lungo profiilivedin, pituus 335 mm
- väri: valkoinen, alumiini tai musta
- LUV335 / LUA335 / LUM335

Työpöytä (Topi-Keittiöt)



Kiiltävä valkoinen F255R

- laminaattitaso
- abs reunalla
- paksuus 30 mm

Keittiön kalustemuutokset hinnoitellaan asuntokohtaisesti.

Kalustemallien valokuvat eivät välttämättä vastaa todellisia värisävyjä. Kaikki mallit ovat esillä YIT:n asuntomyynnissä. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin.

Hidastimet (Topi-Keittiöt)

Blumotion-erillishidastimet

- erillishidastimet saranaovissa

Kulmapistorasiat

Antrasiitinharmaat kulmapistorasiat

140 €

Altaat (Lapetek)



1-altainen

- valkoinen Silgranit komposiittiallas
- hanasiivekkeellinen työpöytään päältäpäin upotettu
- 45 cm Dalago 45, 103702 / 60 cm Dalago 6, 2662

180 €



1-altainen

- alumiininharmaa Silgranit komposiittiallas
- hanasiivekkeellinen työpöytään päältäpäin upotettu
- 45 cm Dalago 45, 103700 / 60 cm Dalago 6, 2660ALU

180 €



1-altainen

- antrasiitinharmaa Silgranit komposiittiallas
- hanasiivekkeellinen työpöytään päältäpäin upotettu
- 45 cm Dalago 45, 103709 / 60 cm Dalago 6, 2669

180 €

Lisähintaiset muutostyöt



Kodinkoneet

Liesikupu (Iloxair)



Ilox Satava

- ulosvedettävä
- leveys 600 mm
- rst etulista

164 €

Kalusteuuni (Electrolux)

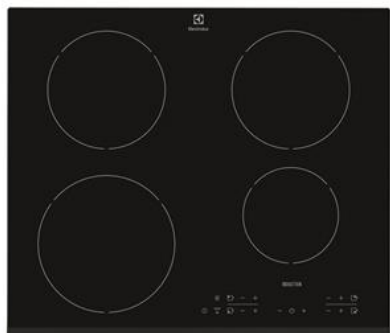


Kalusteuuni, teräs

- EOB400X
- energialuokka A
- monitoimiuuni kieroilmavastuksella
- uunitilan tilavuus 72 l
- pääväri: ruostumaton teräs
- sormenjälkiä estävä pinnoite

58 €

Keittotaso (Electrolux)



Induktiokeittotaso

- HOI630F
- Power Booster -toiminto
- ajastin
- viistoreuna
- jälkilämmön ilmaisim: digitaalinäyttö

260 €

Astianpesukoneet (Electrolux)



Astianpesukone, integroitu 45 cm

- ESL4510LO
- energialuokka A+
- täyttömäärä 9 astiastoa
- pesulämpötilat 3 kpl
- ajastin 1-24 h
- Multitab-toiminto
- hiljainen 47 d
- kokonaan kalustepeitteinen

298 €



Astianpesukone, integroitu 60 cm

- ESL5335LO
- energialuokka A++
- täyttömäärä 13 astiastoa
- monipuoliset ohjelmat
- hiljainen 45 dB
- ajastin 1-24 h
- kokonaan kalustepeitteinen

288 €



Astianpesukone, teräs 45 cm

- ESF4661ROX
- energialuokka A++
- monipuoliset ohjelmat
- Multitab-toiminto
- hiljainen 44 dB
- täyttömäärä 9 astiastoa
- väri: teräs

100 €



Astianpesukone, teräs 60 cm

- ESF5533LOX
- energialuokka A+
- monipuoliset ohjelmat
- hiljainen 45 dB
- täyttömäärä 13 astiastoa
- ajastin 1-24 h
- väri: teräs

64 €

Astianpesukoneen koko määritelty kalustekaaviossa ja Nettikodissa.

Mikroaaltouunit (Electrolux)



Integroitu mikroaaltouuni, ruostumaton teräs

- EMS17005OX / EMS17006OX
- pääväri: ruostumaton teräs
- lasinen kypsennysalusta
- tilavuus 17 l
- tehotasoja 5
- 50 cm kaappiin tai 60 cm kaappiin

51 €

Mikroaaltouunin koko määritelty kalustekaaviossa ja Nettikodissa.

Jääkaapit ja pakastimet (Electrolux)



Jääkaappipakastin, teräs

- EN3453MOX
- energialuokka A++
- jääkaapin pikakylmennys
- 2 tilavaa vihanneslaatikkoa
- automaattinen pikapakastus
- Frost free
- pakastimen automaattisulatus
- avautuu oikealle, vaihdettavissa
- väri: teräs

173 €



Jääkaappipakastin, kalusteisiin sijoitettava

- ENN2853COW
- energialuokka A+
- Frost-Free
- FreeStore™-tuuletinjärjestelmä
- elektroninen lämpötilanohjaus LCDnäytöllä
- jääkaapin pikajäähdytys
- automaattinen pikapakastus

401 €

Pyykinpesukone ja kuivausrumpu (AEG)



Pyykinpesukone

- L8FBK966E
- edestä täytettävä
- energialuokka A+++
- täyttömäärä 9 kg
- linkous max. 1600 k/min
- höyryohjelmat
- keskikokoinen LED-näyttö
- äänitaso pesu/linkous: 51/77 dB(A)

751 €



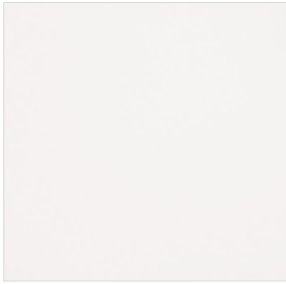
Kuivausrumpu

- T8DEP845E + BR11
- energialuokka A++
- max. täyttömäärä: 8 kg
- keskikokoinen LCD-näyttö
- kuivaustekniikka: Lämpöpumppu
- AbsoluteCare
- rumpu: ProTex (ruostumaton teräs)/118 l
- sisältää pesutornin asennussarjan
- äänitaso: 66 dB(A)

793 €

Säilytys (kalustekaavion mukaisesti)

Makuuhuoneen ja eteisen kalusteovet (Topi-Keittiöt)



Kiiltävä valkoinen

- maalattu MDF-ovi
- suorareunainen
- Kosketus OIP10K

Makuuhuoneen ja eteisen liukuovet (Topi-Keittiöt)

Makuuhuoneen liukuovet kirkkaalla peilillä

- profiilit harmaat
- runko valkoinen

Eteisen liukuovet kirkkaalla peilillä

- lisähintaisena 53 m² asuntojen eteisen toiseen kalusteryhmään
- profiilit harmaat
- runko valkoinen

Vedin (Topi-Keittiöt)



Profiilivedin

- Lungo profiilivedin, pituus 335 mm
- väri: valkoinen, alumiini tai musta
- LUV335 / LUA335 / LUM335

Lattia

Vinyyli (Trio floor)



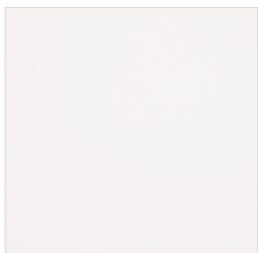
Hydrofix Valkotammi Sand

- harmaanruskea vinyyli
- 1- sauvainen massiivivinyyli
- vedenkestävä



Sauna ja pesutilat

Kalusteovet (Topi-Keittiöt)



Kiiltävä valkoinen

- maalattu MDF-ovi
- suorareunainen
- Kosketus OIP10K

Keittiön kalustemuutokset hinnoitellaan asuntokohtaisesti.

Kalustemallien valokuvat eivät välttämättä vastaa todellisia värisävyjä. Kaikki ovimallit ovat esillä YIT:n asuntomyynnissä. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin.

Vedin (Topi-Keittiö)



Profiilivedin

- Lungo profiilivedin, pituus 335 mm
- väri: valkoinen, alumiini tai musta
- LUV335 / LUA335 / LUM335



Suihku



Suihkukulma

- LINC Angel
- Kääntyvät suorat suihkuseinät muodostavat magneettitiivisteellä suihkukulman
- kirkas tai harmaa lasi
- asunnot 28,5 m² – 30 m², 30,5 m² (A21, A32), 36,5 m² – 53 m²

272 €

Suihkukulma

- Sync 31 + LINC Angel
- kiinteä korkea suihkuseinä ja kääntyvä korkea suora suihkuseinä muodostavat magneettitiivisteellä suihkukulman
- kirkas lasi
- asunnot 30,5 m² (A10, A20, A31, A42, A53, A64, A75, A86) ja 31 m²

410 €



Sadesuihkusetti ja kylpyhana

- Mora MMIX yläsuihkuhana ja yläsuihkusetti liitossarjalla: 6360633 + 6561050 + 6562012
- kromattu

592 €



Allaskaappi (Topi-Keittiöt)



Allaskaappi

- 60 cm leveä
- valkoinen runko, ovet kalusteovivalikoimasta
- kaksi laatikkoa hidastimilla
- AK-U2L60TD

263 €

Seinät ja katto

Saunan seinät ja katto

- Effex Design saunapaneeli
- suorareunainen oksaton mäntypaneeli STS 10x112
- sävy: Snow, valkoinen / Dusk, musta

Pesuhuoneen katto

- Effex Dusk, mustaksi sävytetty mäntypaneeli
- saunallisten asuntojen pesuhuoneen katto: Effex Snow, valkoinen mäntypaneeli
- saunattomien asuntojen pesuhuoneen katto: tervaleppä

Lauteet

Lauteiden sävytys

- sävy valkoinen tai musta

440 €

Saunan kuituvalot

Yleisvalaisin ja kuituvalaistus 4+4+1

- valaistus asennetaan selkänojatalouteen ja ylälauteen alapinnan etureunaan
- yleisvalo lauteiden alla

568 €



