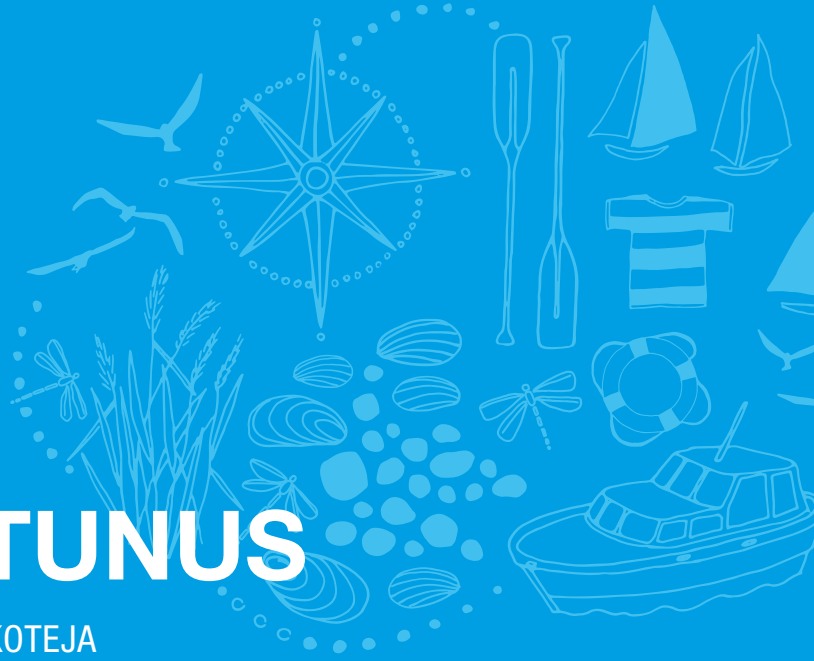


YIT

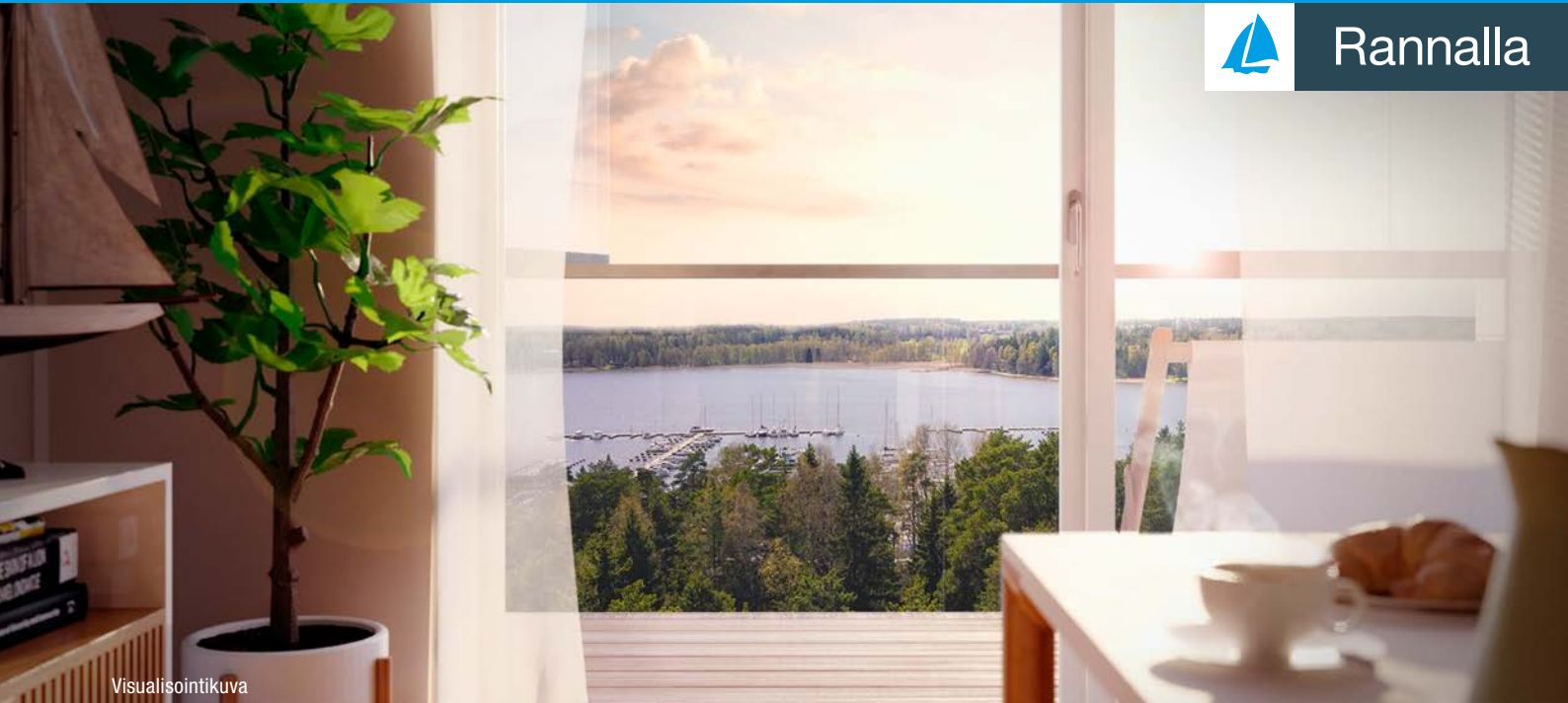


ESPOON NEPTUNUS

MARINRANTA / KIVENLAHTI KERROSTALOKOTEJA



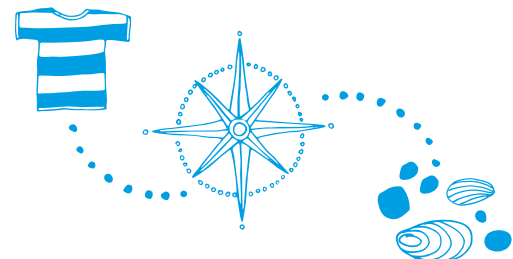
Rannalla



Visualisointikuva



Pienvenesataman ja
uimarannan naapurissa



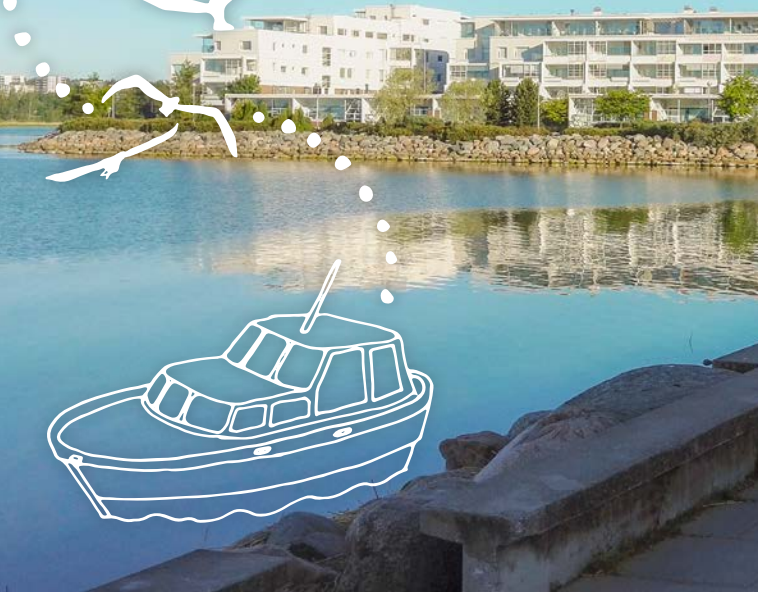
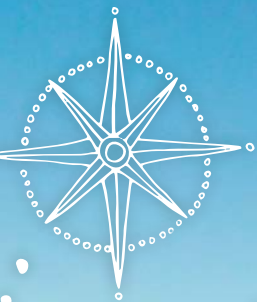


Rannalla

VOIMA LÖYTYY RANNALTA

Meille suomalaisille rakas näkymä on tyyni pinta, myrskyävä aallokko, häikäisevä kesäinen kimallus ja valkea jääkenttä kevään auringonpaisteessa. Rannalla raikkaus on rikkaus ja mieli löytää tyvenen. Rantaviiva kuljettaa pitkin luonnon muovaamia polkuja, joiden varrella arki huuhtoutuu pois. Ranta on arvaamaton, se pauhaa mutta myös palkitsee. Se on maisemataulu, joka maalaa itse itsensä ja toivottu vieras, joka kylään tultuaan saa jäädä.

Lue lisää: yit.fi/reviirit



RUOKAKAUPPA,
KOULU, PÄIVÄKODIT,
TERVEYSKESKUS



LÄHIN BUSSIPYSÄKKI N. 350 M
TULEVA METROASEMA N. 600 M



MERI, RANTARAITTI,
PIENVENESATAMAT, GOLFKENTÄT,
SARFVIKIN VESIURHEILUKESKUS



Alustava visualisointikuva alueesta.

”

*Marinsataman
kesäistä idylliä*



Viiden tähden ranta-asumista

Espoon rantaraitin varrelle tulevan Marinrannan kodeista avautuu merenlahti ja saarien täplittämä ulappa. Täydellinen kotisatama merelliseen makuun.

PALVELUT LÄHELLÄ, YHTEYDET VIERESSÄ

Marinrannan lähipalvelut ovat hyvät. Kouluun, ruokakauppaan ja moneen muuhun arjessa tärkeään osoitteeseen kävelee vain vartissa. Espoonlahden uudistuvaan kauppakeskukseen parin kilometrin päähän, Isoon Omena- ja Tapiolaan pääsee bussilla. Kivenlahden metroasemaa rakennetaan kävelymatkan päähän korttelista.

UPEAT ULKOILUMAHDOLLISUUDET

Linjakkaan korttelin edestä kulkee noin neljäkymmenen kilometrin mittainen Rantaraitti kahviloineen ja uimarantoineen. Lähimmälle uimarannalle ja Marinsataman ravintolaan on parin minuutin kävelymatka. Lähistöllä sijaitsee useita pienvenesatamia, golfkenttiä ja Sarfvikin vesiuheilukeskus.



yit.fi/marinranta

”

Merenrannan tuntumassa sijaitsevan Marinrannan arkkitehtuuria leimaa selkeys ja vaaleus. Rakennuksien kaarevat muodot sopeutuvat metsäiseen, kumpuilevaan maisemaan ja maastoon.

Mereltä katsoen talojen lasikaitein ja lasituksin varustetut parvekkeet ja niiden värilliset taustaseinät muodostavat hillityn ja linjakkaan kokonaisuuden.

Jyrki Tasa, arkkitehti professori, SAFA,
Arkkitehtitoimisto NRT Oy

Alustava visualisointikuva alueesta.





Upea Marinranta

Marinrannan kortteli sijaitsee rauhallisella paikalla Kivenlahdessa, Kirkkonummen rajalla. Vaaleasävyiset talot asettuvat rannansuuntaisesti pienvenesataman naapuriin. Rantaa lähimmät talot ovat matalampia, jotta mahdollisimman moni asukas voi nauttia Marinsatamaan ja vastarannalla sijaitsevaan Sarfvikin venesatamaan avautuvista maisemista.

Meriluonto on läsnä autottoman korttelin sisäpuolella, jossa säilytetään kaksi luonnontilaista pikkumetsikköä. Asukkaiden käytössä on muun muassa talojen ylimpien kerroksien talosaunat huikeine maisemineen, kuntosali, pesula ja kuivaushuone, monikäyttötila sekä Smartpost-pakettiautomaatti. Autojen pysäköinti tulee erilliseen 3-kerroksiseen pysäköintirakennukseen.





Aukeaman kuvat suuntaa antavia visualisointikuvia.





yit.fi/neptunus

Tyylikäs rantakoti merellisissä maisemissa

Espoon Neptunuksessa asut upealla paikalla meren läheisyydessä ja nautit kerrostalokodin helppoudesta sekä modernin korttelin asumisen palveluista.

NAUTINNOLLINEN NEPTUNUS

Neptunuksen YIT Kotien valikoimassa on sopivan kokoinen koti sinkulle, pariskunnalle ja lapsiperheelle. Valoisan kodin lasitettu parveke avautuu merelle päin. Pienintä yksiötä lukuun ottamatta parvekeovet ovat liukulasiovia. Ylimmän kerroksen kahdessa kodissa on parvekkeen lisäksi kattoterassi!

VALITSE OMASI

Laadukkaasti varustetun kodin asuinhuoneissa on kolmisauvainen tammilautaparketti. Olohuone ja keittiö tasokkaine kodinkoneineen muodostavan yhtenäisen

tilan, joka luo tilan tuntuja myös pieneen kotiin. Arjen sujuvoittamiseksi useimmissa kodissa irtaimistovarasto on kätevästi samassa kerroksessa kodin kanssa. Tutustu toimiviin kotiratkaisuihin ja valitse omasi.

- 30,5–97,0 m²
- 1 h+kt – 4 h+kt+s
- Lasitetut parvekkeet
- Kahdessa ylimmän kerroksen kodissa kattoterassi
- Osassa koteja omat saunat
- Irtaimistovarastot osin asunnon kanssa samassa kerroksessa



ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Espoon Neptunus
Marinportti 5, 02320 Espoo

Neptunus on kaksiportainen 7–8 kerroksinen kerrostalo, jossa on 68 vapaarahoitteista omistusasuntoa.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Espoon asemakaavayksiköstä.

TONTTI

Kaupunki:	Espoo
Kaupunginosa:	Kivenlahti
Kortteli ja tontti:	34068/8
Tontin pinta-ala:	4 202 m ²
Huoneistojen pinta-ala:	3 828,5 m ²

Tontti on valinnainen vuokratontti. Osakkeen omistajalla on lunastusoikeus huoneistokohtaiseen tonttiosuuteen.

HUONEISTOT

1 h+kt	30,5 m ²	1 kpl
1 h+kt+ alk	33,0 m ²	13 kpl
2 h+kt	42,5–44,5 m ²	11 kpl
2 h+kt+alk	48,0 m ²	7 kpl
2 h+kt+alk+s	48,0 m ²	7 kpl
3 h+kt	66,0 m ²	7 kpl
3 h+kt+s	71,0–88,5 m ²	9 kpl
4 h+kt+s	82,0–97,0 m ²	13 kpl

Yhteensä 68 huoneistoa.



*Merimaiseman arvoista
arkkitehtuuria*

AUTOPAIKAT

Neptunuksella on 53 autopaikkaa ja kolme moottoripyöräpaikkaa korttelin pysäköintirakennuksessa. Viisi autopaikkaa varustetaan sähköautojen latauspisteellä.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Yhtiön ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot, siivoustila, kuivaushuoneet sekä tekniset tilat ovat pääosin kellarissa. Asuntojen irtaimistovarastot sijaitsevat pääosin kerrostasoilla.

Neptunus on osa uutta Marinrannan asuinkorttelikokonaisuutta, johon tulee huoneistojen lisäksi korttelin yhteinen pysäköintirakennus. Asuntoyhtiöiden kesken on sovittu korttelin yhteiskäytössä olevista alueista ja tiloista.

Asuntoyhtiöiden yhteiskäyttöisiä tiloja eri taloyhtiöissä ovat muun muassa saunaosastot, kuntosali, pesula, kuivaushuone ja monikäyttötila. Korttelin leikkialueet ja vierasautopaikat ovat yhteiskäytössä. Korttelin jätehuolto on järjestetty keskitetysti syväkeräyssäiliöihin.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehdit NRT Oy

APOLLO

NEPTUNUS



Visualisointikuva

Apu löytyy palvelutorilta



MUUTTOAPU, SIIVOUS, RUOANLAITTO, VAATEHUOLTO, KAUPASSA KÄYNTI, LEMMIKIN HOITO...

Käytössäsi on YIT Plussan palvelutori, jossa apu erilaisiin tilanteisiin ja tarpeisiin on aina lähellä. Palvelutorilta löydät arkea sujuvoittavat palvelut siivouksesta ruoanlaittoon ja vaatehuollosta kaupassa käyntiin helposti ja luotettavasti huolella valituilta palveluntarjoajilta. YIT Plus on helppokäyttöinen digitaalinen palvelu, jonka avulla pysyt ajan tasalla kotisi ja taloyhtiösi asioista. Saat tunnukset kaupanteon yhteydessä.



SMARTPOST – POSTIAUTOMAATTI KOTIKORTTELISSASI

Smartpostin eli Postin pakettiautomaatin avulla vastaanotat ja lähetät paketteja sekä tilaat erilaisia palveluita. Helppokäyttöinen Smartpost on avoinna aina: 24/7.

Lue lisää palvelusta: [smartpost.fi](https://www.smartpost.fi)

Rahoitusratkaisut

EDULLINEN MAKSUEHTO

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

JOUSTAVA YHTIÖLAINA

Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1-3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helppompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus

Valinnainen vuokratontti joustaa

Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Silloin sinun ei tarvitse maksaa kuukausittain tontinvuokraa. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontin vuokravastikkeena, ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Päätät lunastamisesta itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.

Lue lisää: yit.fi/hyvätietää

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10 000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia ja päällystyksen ammattilaisia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä.

Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Lue lisää: yitgroup.com/fi



Sisustus

VALITSE MIELEISESI SISUSTUS ILMAN LISÄHINTAA!

Voit valita uuden kotisi sisustusmateriaalit hintaan sisältyvistä vaihtoehtoista, joita voit yhdistellä mieleesi mukaan. Materiaalivalikoima vaihtelee taloyhtiöittäin ja kaupungeittain, ja voit tutustua materiaaleihin tarkemmin YIT Asuntomyynteissä. Sisustusvalinnat tehdään asunnon oston jälkeen ja ne etenevät omassa aikataulussaan rakentamisen aikana. Hintaan sisältyvät materiaalit ovat ammattilaisten valitsemia, laadukkaita ja tyylikkäitä.

INSPIROIDU TAIKOMAAN IHMEITÄ!

Lisähintaisilla muutostöillä saat kodistasi juuri sellaisen kuin haluat! Voit myös antaa kaiken ammattilaistemme käsiin. Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää muutoksia mieltymyksiäsi mukaan. Voit valita muutostöitä valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehtoista tai voit teettää täysin uniikkeja ratkaisuja. Autamme sinua kokonaisuuden suunnittelussa. Mitä aikaisemmin kerrot toiveesi, sitä enemmän voit vaikuttaa siihen, millainen uudesta kodistasi tulee.

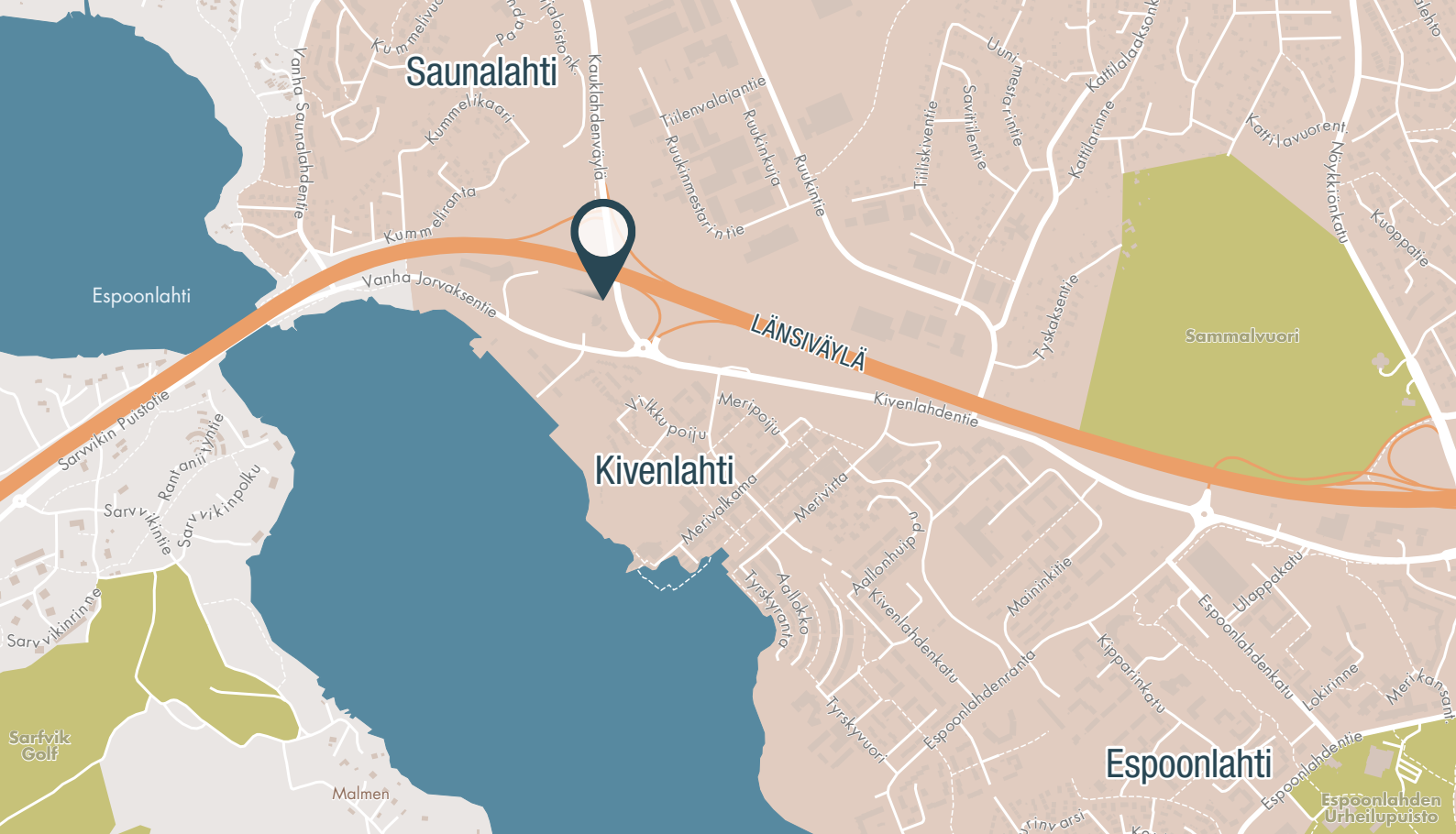
Lue lisää: yit.fi/sisustus



Esimerkkikuva valmistuneesta YIT Kodista

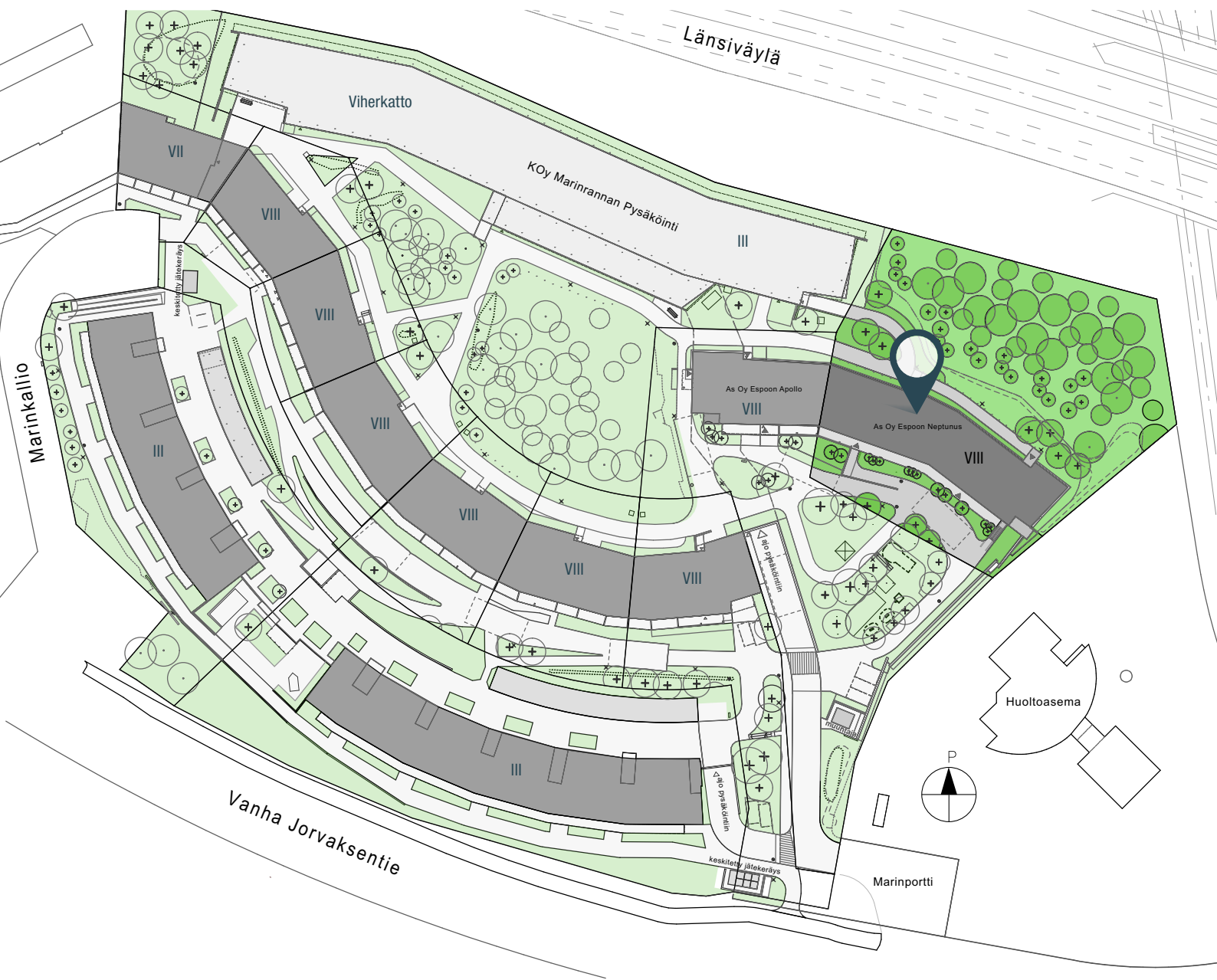


Esimerkkikuva valmistuneesta YIT Kodista



Marinportti 5, Espoo

maps4news.com/©HERE





PYSÄKÖINTIRAKENNUS

Viherkatto

As Oy Espoon Apollo

B

As Oy Espoon Neptunus

A

METSIKKÖ

As Oy Espoon Selene

Ajoneuvonpysäköintialue

LEIKKIALUE

VIERAS-AUTOPAIKAT

MILLINTAMO

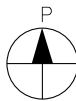
VIERAS-AUTOPAIKAT

Syväjätessäiliöt

HUOLTOASEMA

Vanha Jorvaksentie

Marinportti





As Oy Espoon
Apollo

As Oy Espoon
Neptunus

Julkisivu Lounaaseen

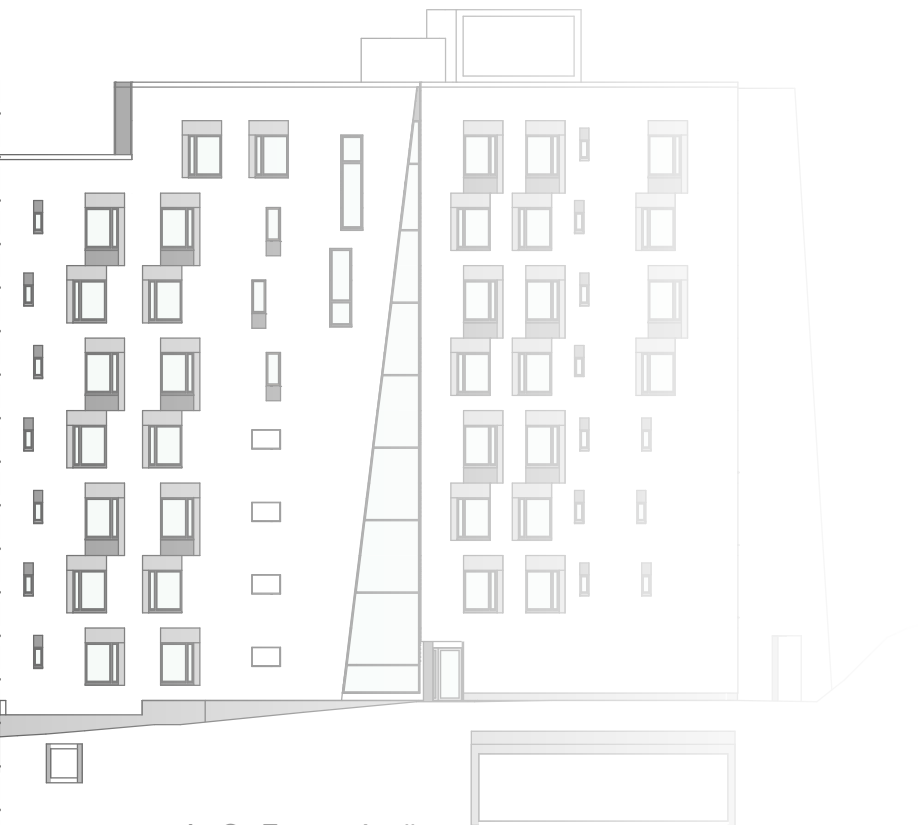


Julkisivu Koilliseen

As Oy Espoon Neptunus

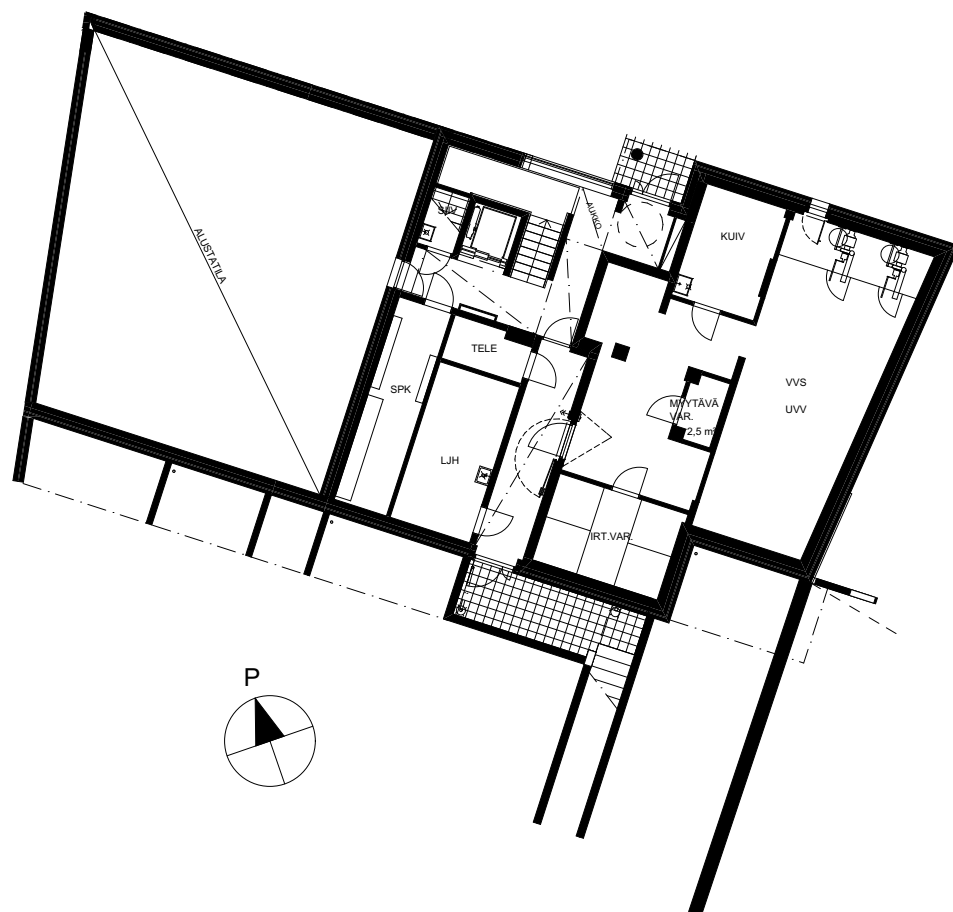


Julkisivu Kaakkoon

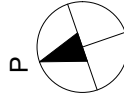


As Oy Espoon Apollo

KELLARI



1. KERROS

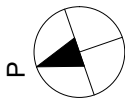


2. KERROS



1:250

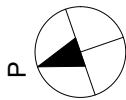
3. KERROS



4. KERROS



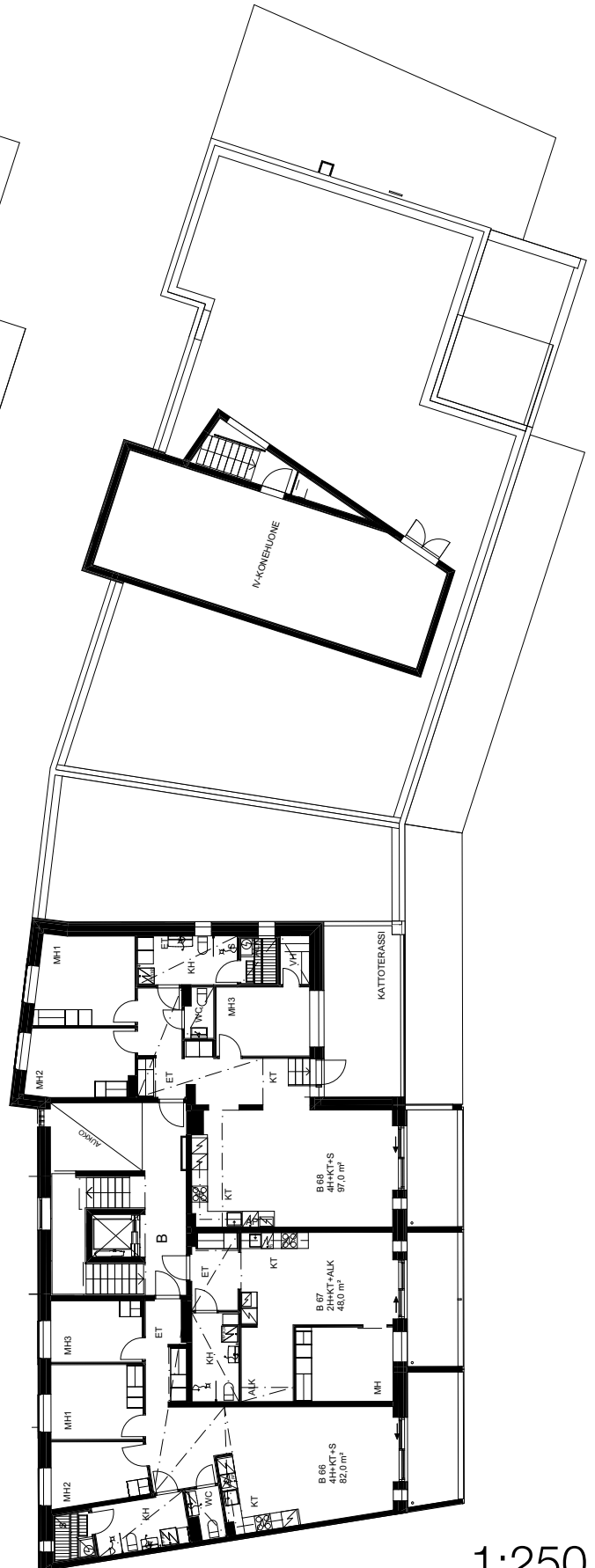
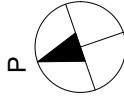
5. KERROS



6. KERROS



1:250

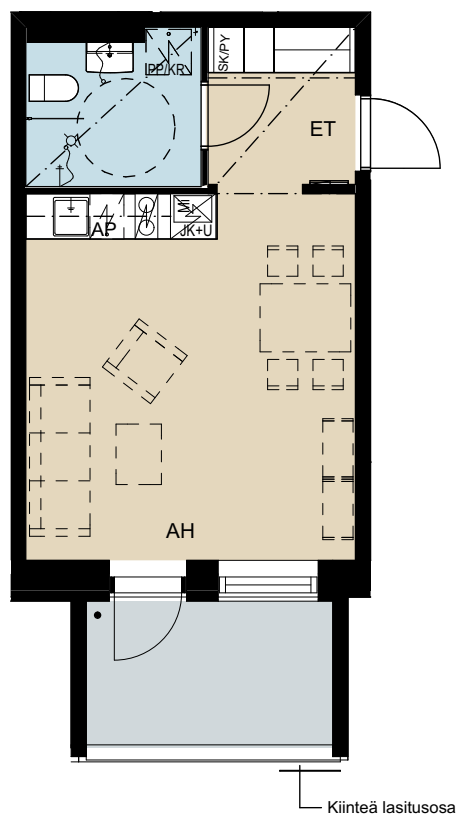
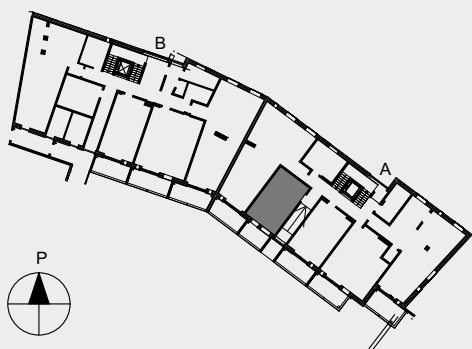


30,5 m²

1 h + kt

A02

1. KERROS

33,0 m²

1 h + kt + alk

A03 1. KERROS

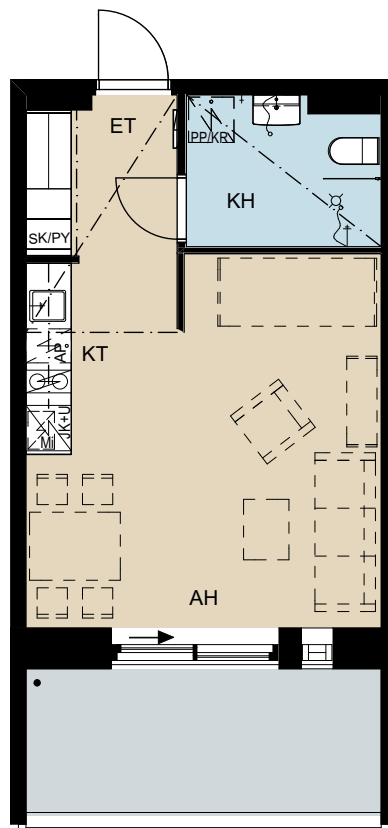
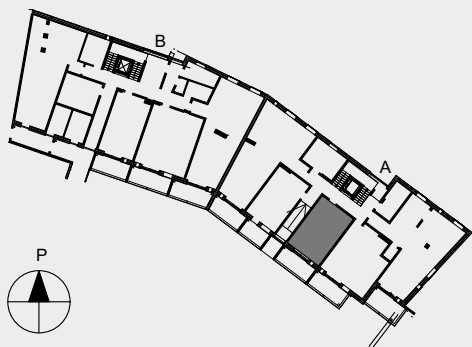
A08 2. KERROS

A13 3. KERROS

A18 4. KERROS

A23 5. KERROS

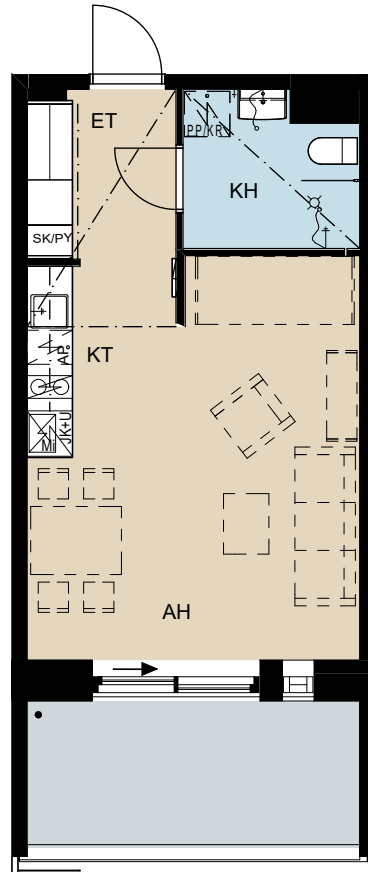
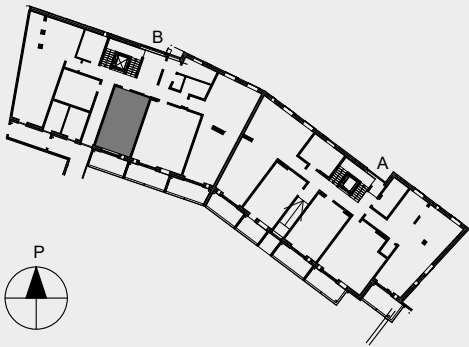
A28 6. KERROS



Parvekkeen kiinteä lasitusosa vaihtelee
reunasta toiseen kerroksittain

33,0 m² 1h+kt+alk

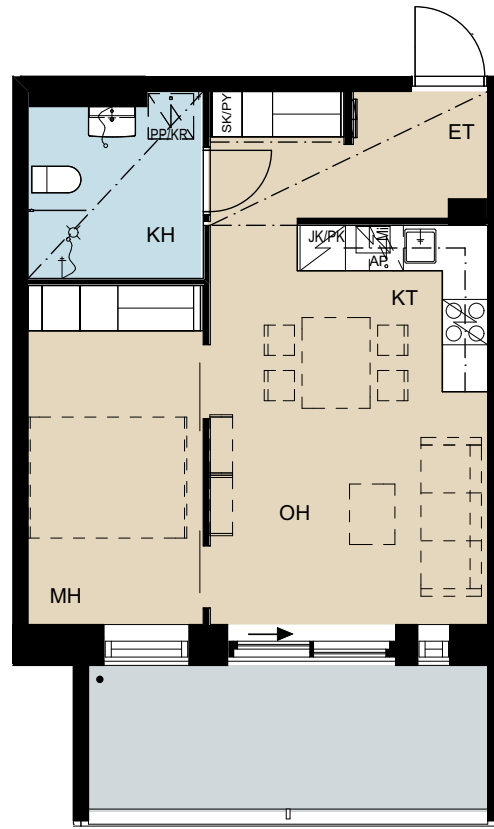
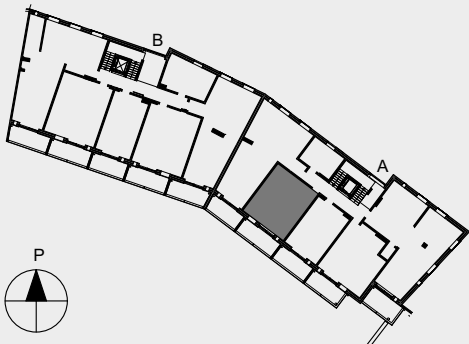
B33	1. KERROS
B38	2. KERROS
B43	3. KERROS
B48	4. KERROS
B53	5. KERROS
B58	6. KERROS
B63	7. KERROS



Parvekkeen kiinteä lasitusosa vaihtelee reunasta toiseen kerroksittain

42,5 m² 2h+kt

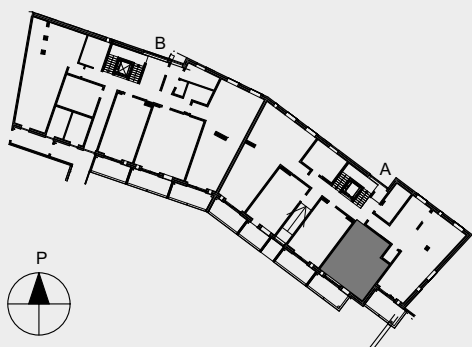
A07	2. KERROS
A12	3. KERROS
A17	4. KERROS
A22	5. KERROS
A27	6. KERROS



Parvekkeen kiinteä lasitusosa vaihtelee reunasta toiseen kerroksittain

44,5m²**2h+kt**

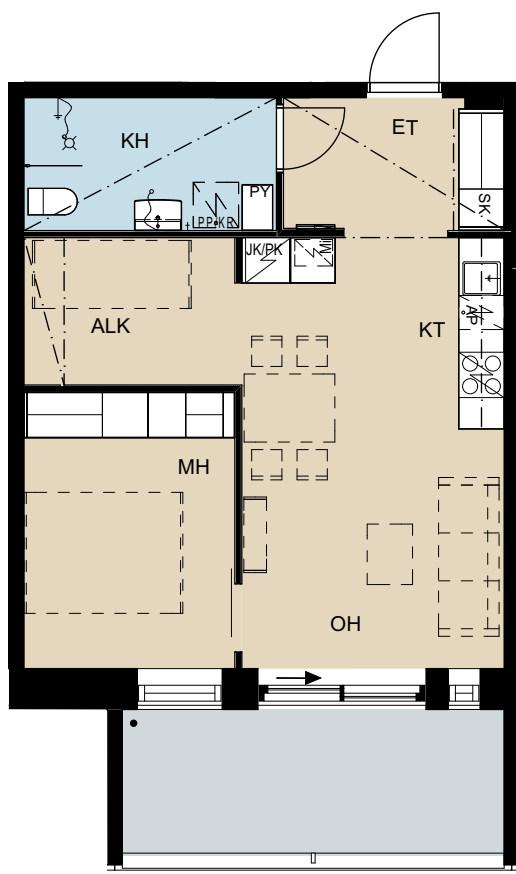
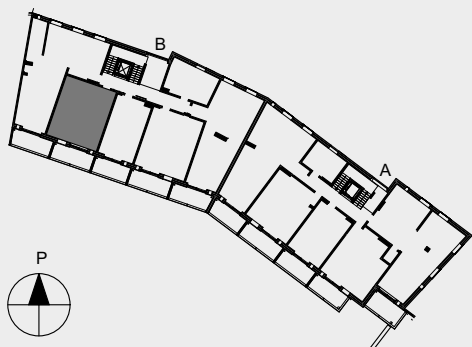
A04	1. KERROS
A09	2. KERROS
A14	3. KERROS
A19	4. KERROS
A24	5. KERROS
A29	6. KERROS



Parvekkeen kiinteä lasitusosa vaihtelee reunasta toiseen kerroksittain

48,0m²
2h+kt+alk

B37	2. KERROS
B42	3. KERROS
B47	4. KERROS
B52	5. KERROS
B57	6. KERROS
B62	7. KERROS
B67	8. KERROS

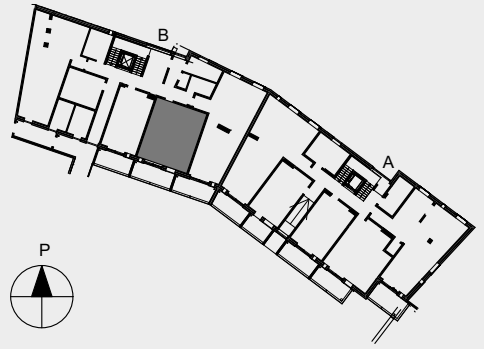


Parvekkeen kiinteä lasitusosa vaihtelee reunasta toiseen kerroksittain

48,0 m²

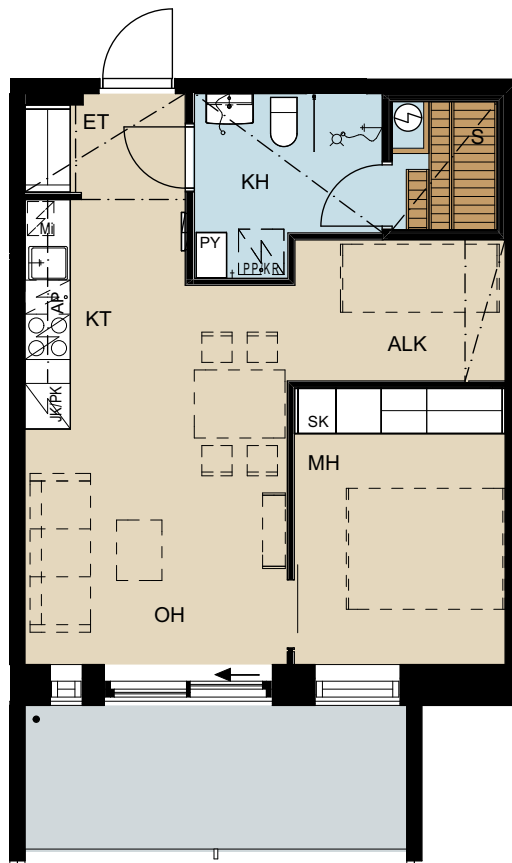
2h+kt+alk+s

B34	1. KERROS
B39	2. KERROS
B44	3. KERROS
B49	4. KERROS
B54	5. KERROS
B59	6. KERROS
B64	7. KERROS



Mittakaava 1:100

5 m



Parvekkeen kiinteä lasitusosa vaihtelee
reunasta toiseen kerroksittain

Mittakaava 1:100

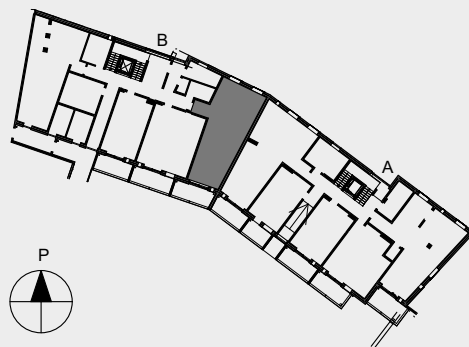
5 m

66,0 m²

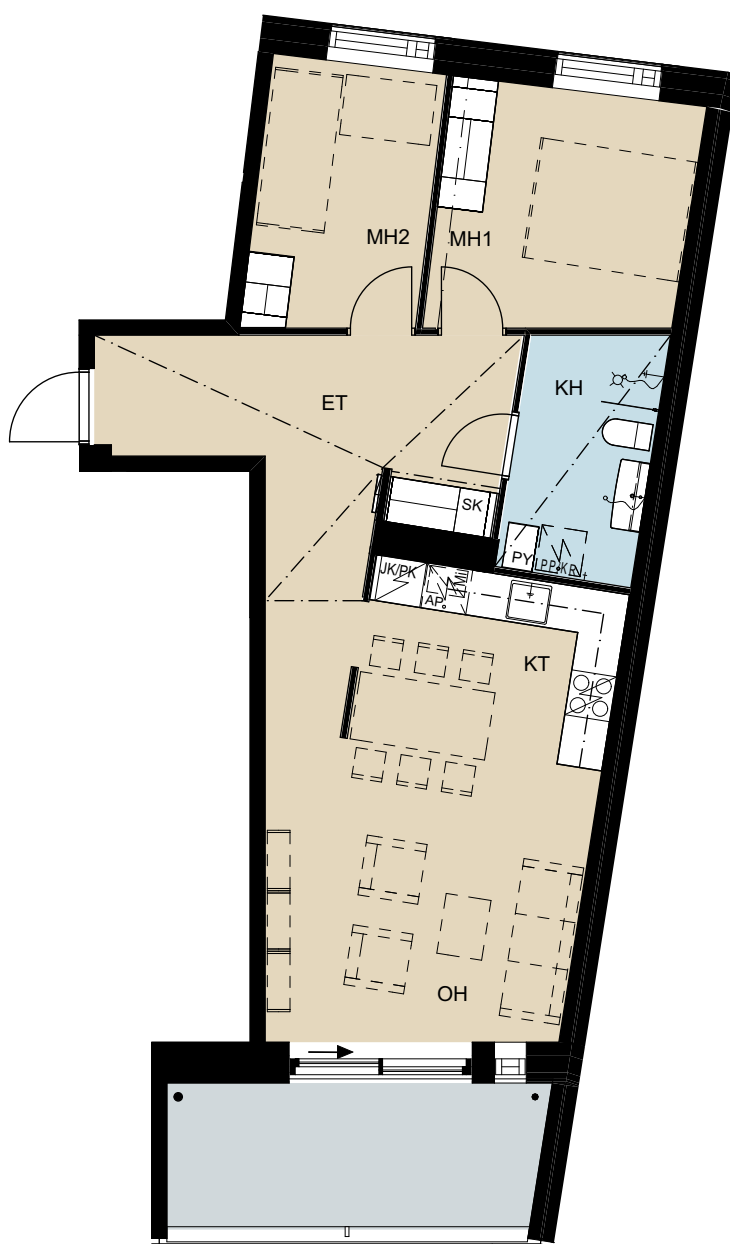
3h+kt

B35

1. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



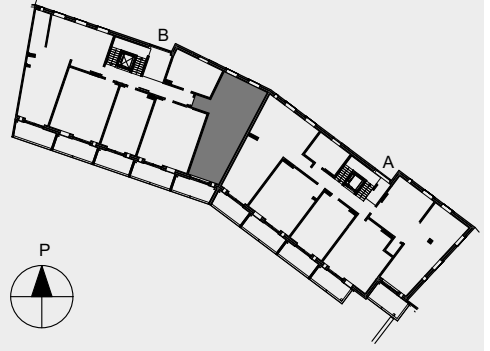
Kiinteä lasitusosa

66,0 m²

3h+kt

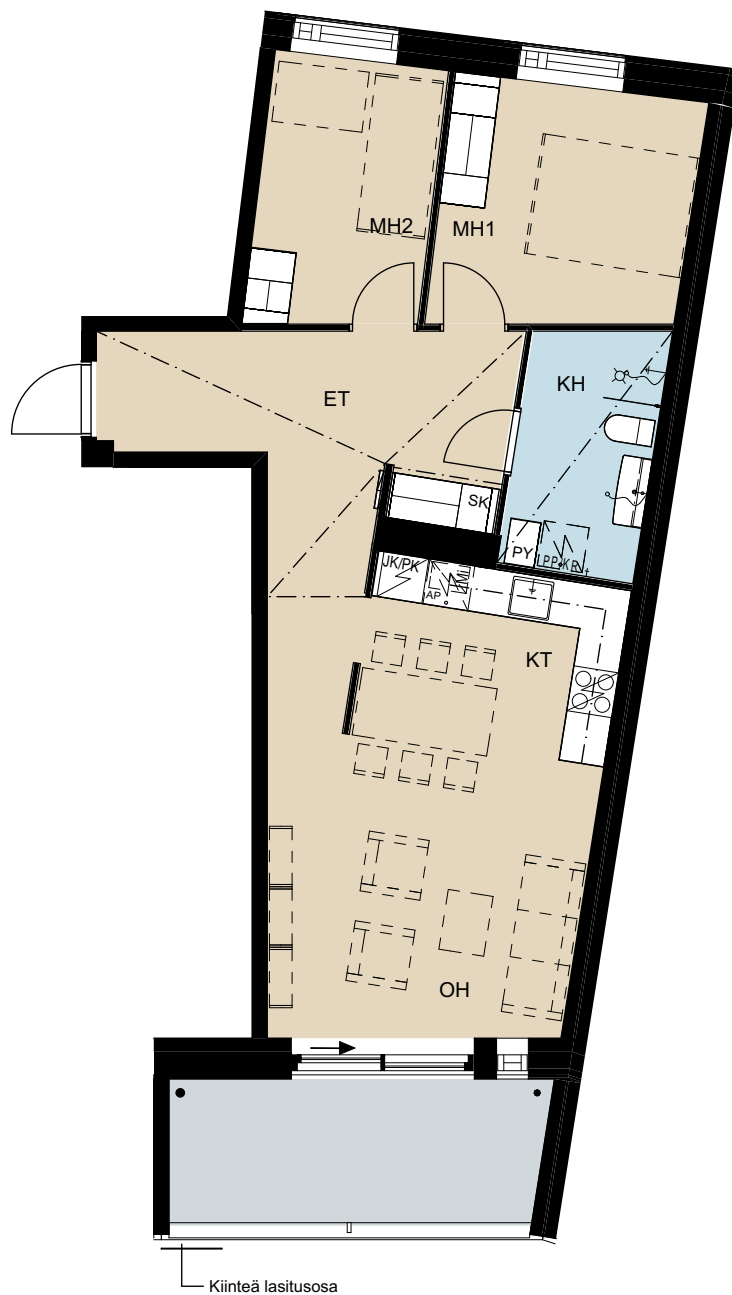
B40

2. KERROS



Mittakaava 1:100

5 m



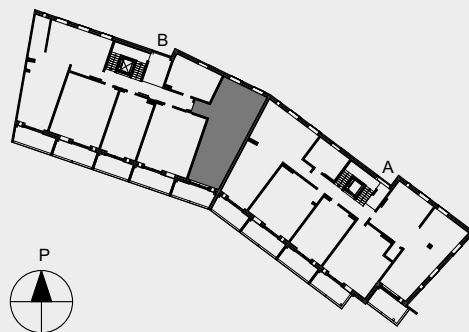
Kiinteä lasitusosa

66,0 m²

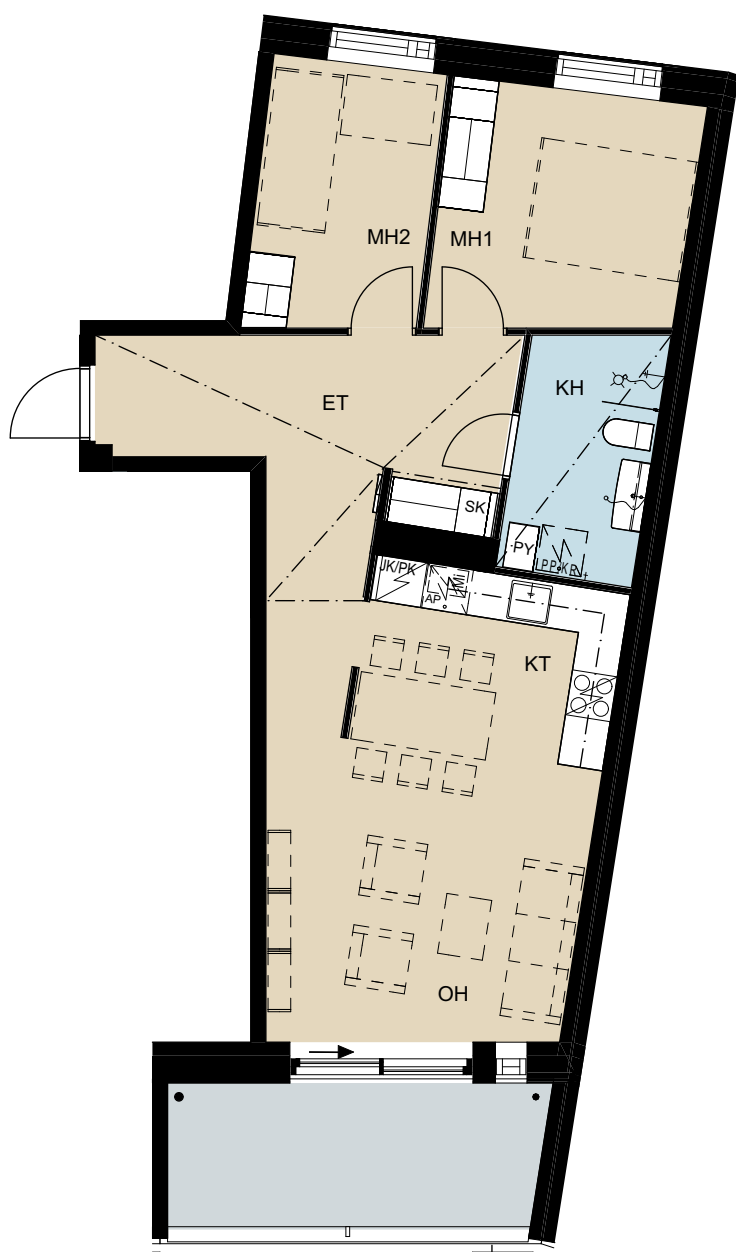
3h+kt

B45

3. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



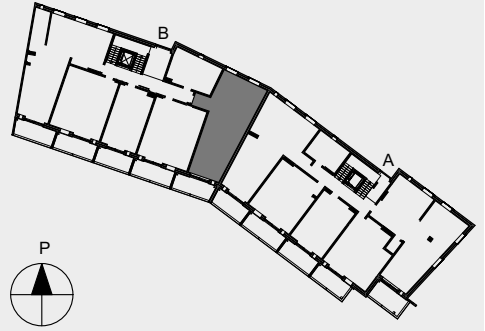
Kiinteä lasitusosa

66,0 m²

3h+kt

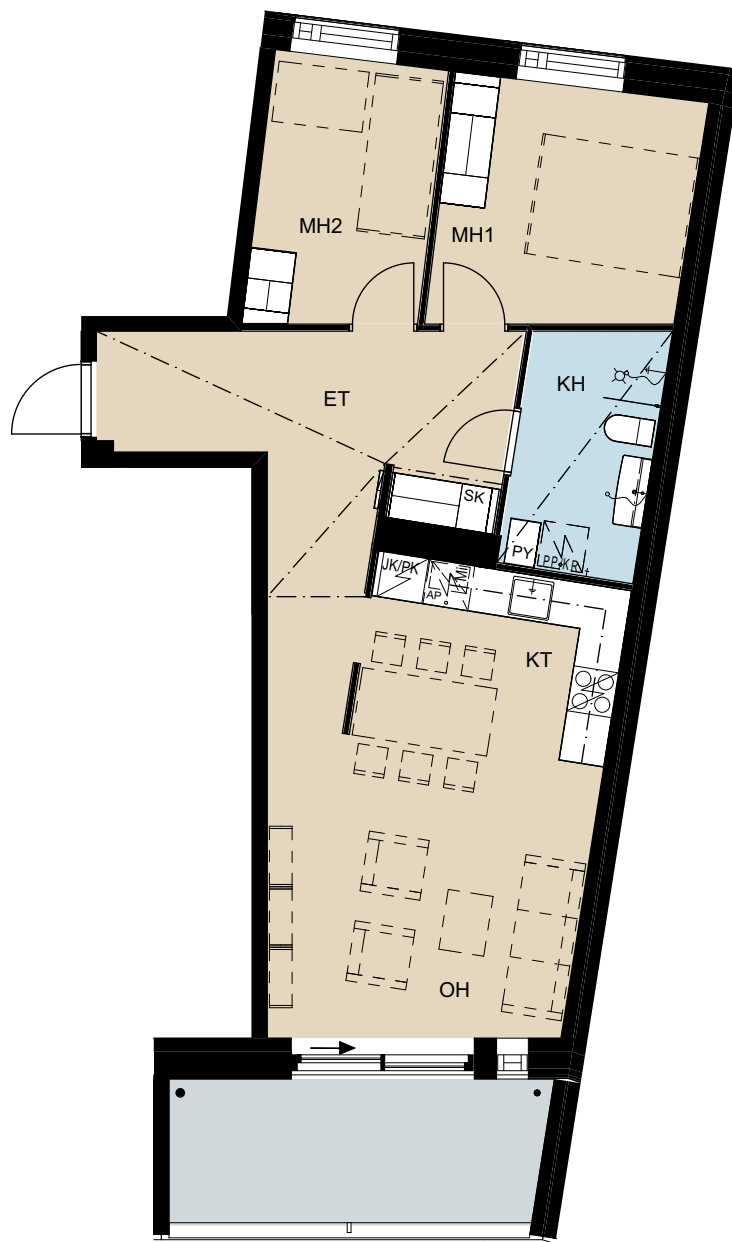
B50

4. KERROS



Mittakaava 1:100

5 m



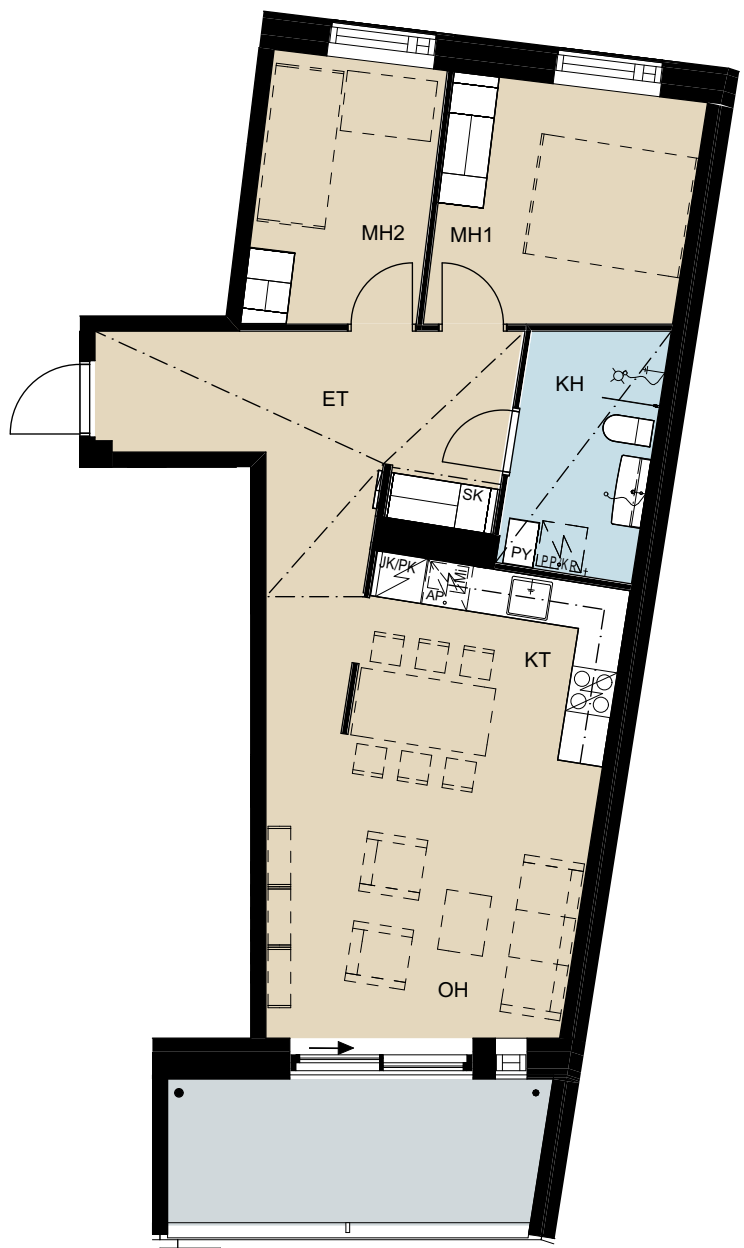
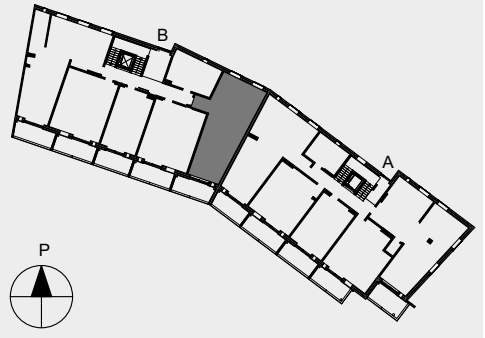
Kiinteä lasitusosa

66,0 m²

3h+kt

B55

5. KERROS



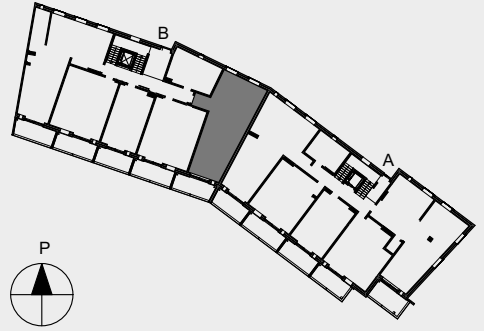
Kiinteä lasitusosa

66,0 m²

3h+kt

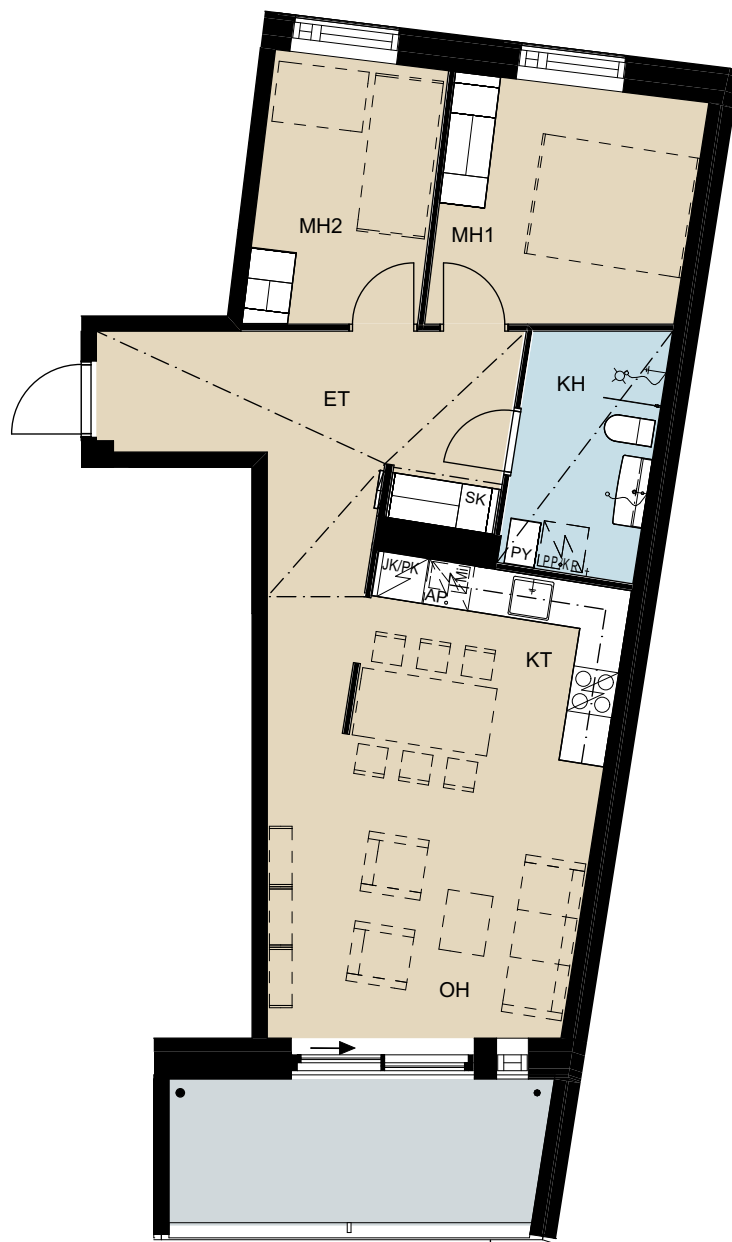
B60

6. KERROS



Mittakaava 1:100

5 m



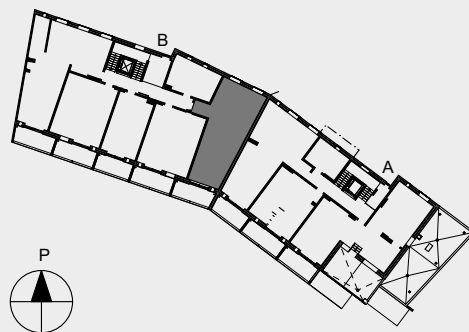
Kiinteä lasitusosa

66,0 m²

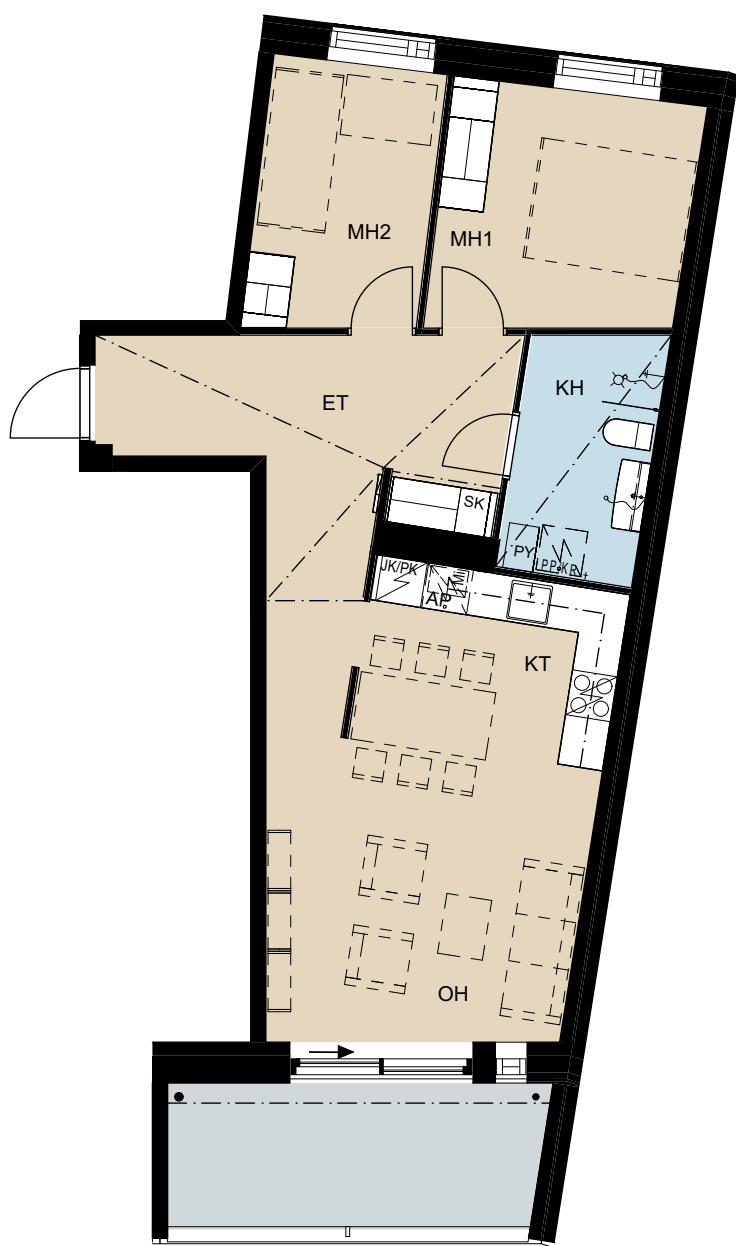
3h+kt

B65

7. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

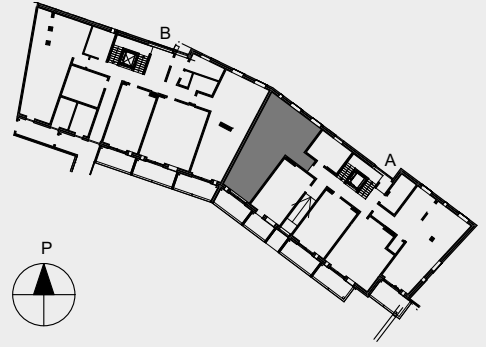


Kiinteä lasitusosa

71,0m² 3h+kt+s

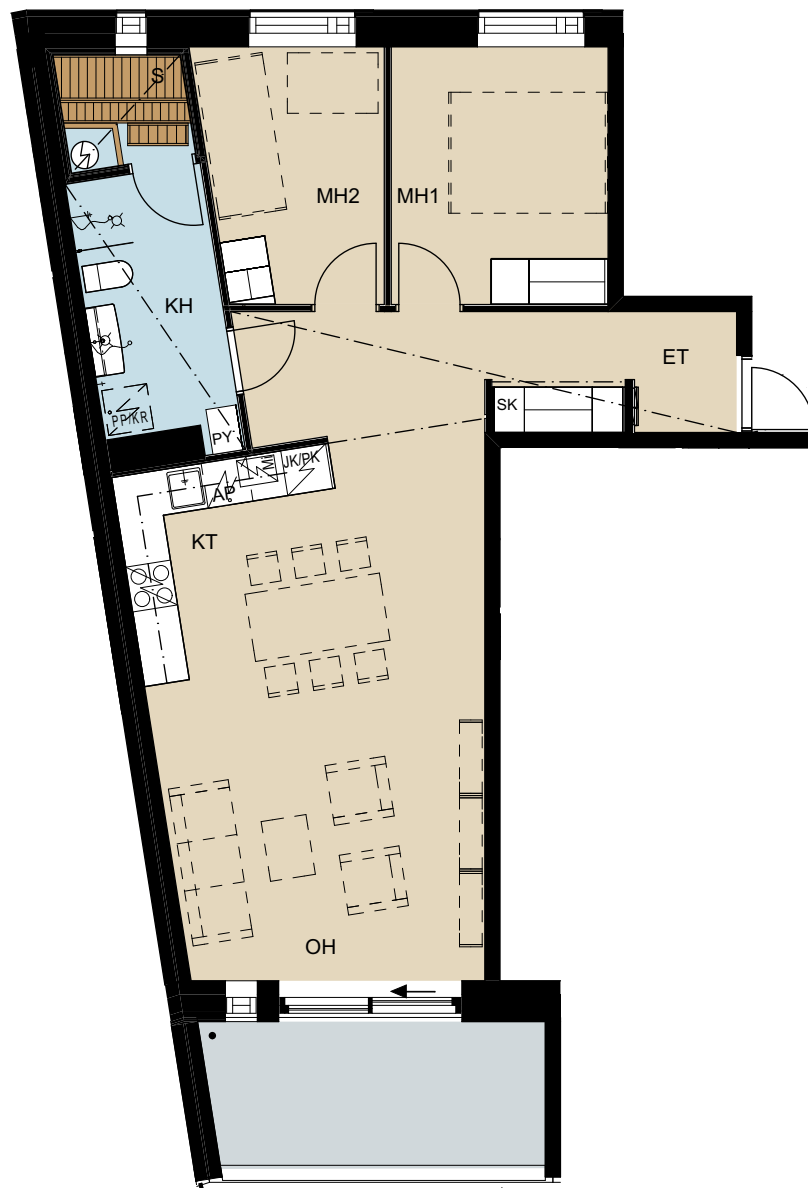
A01

1. KERROS



Mittakaava 1:100

5 m

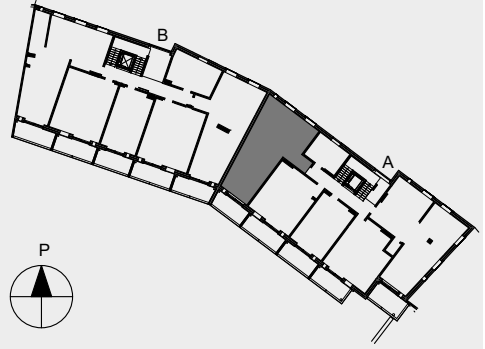


Kiinteä lasitusosa

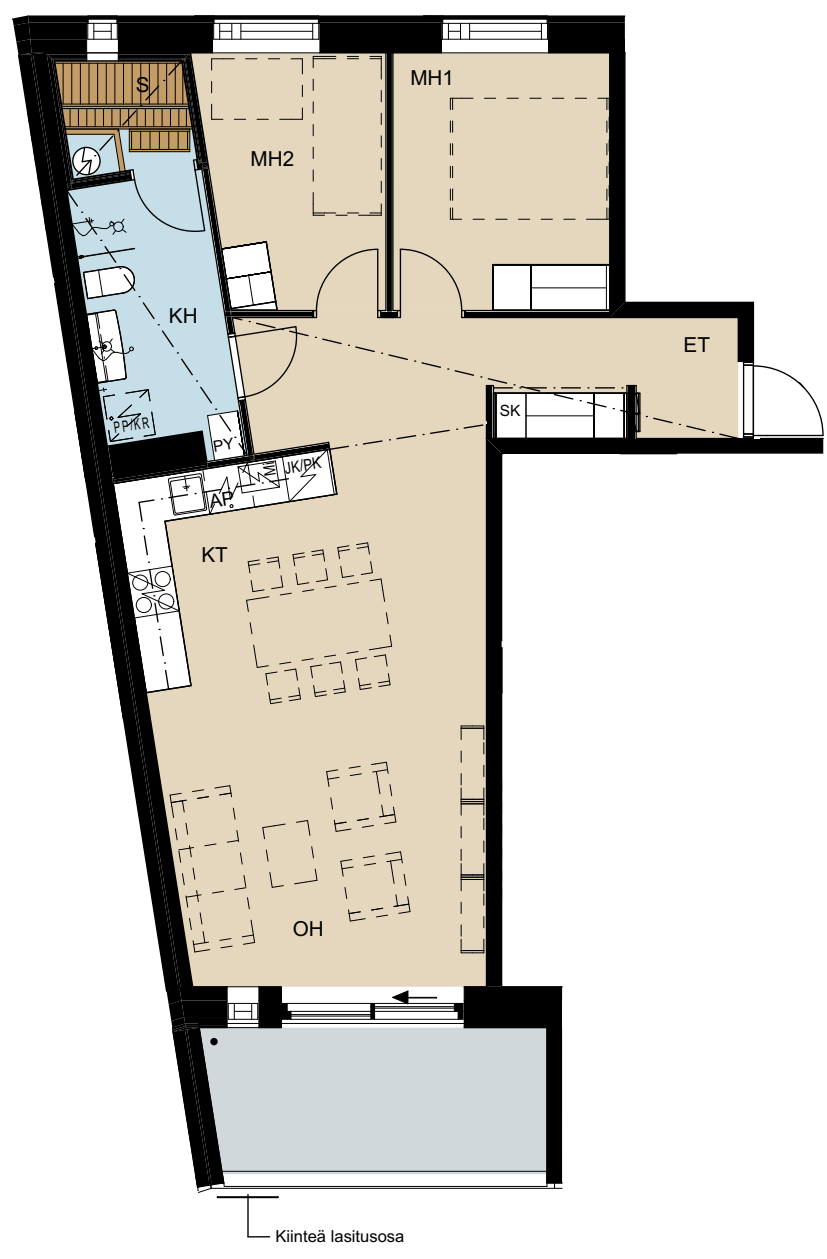
71,0m² 3h+kt+s

A06

2. KERROS



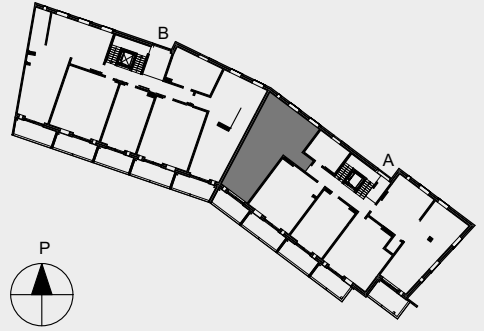
Mittakaava 1:100 5 m



71,0m² 3h+kt+s

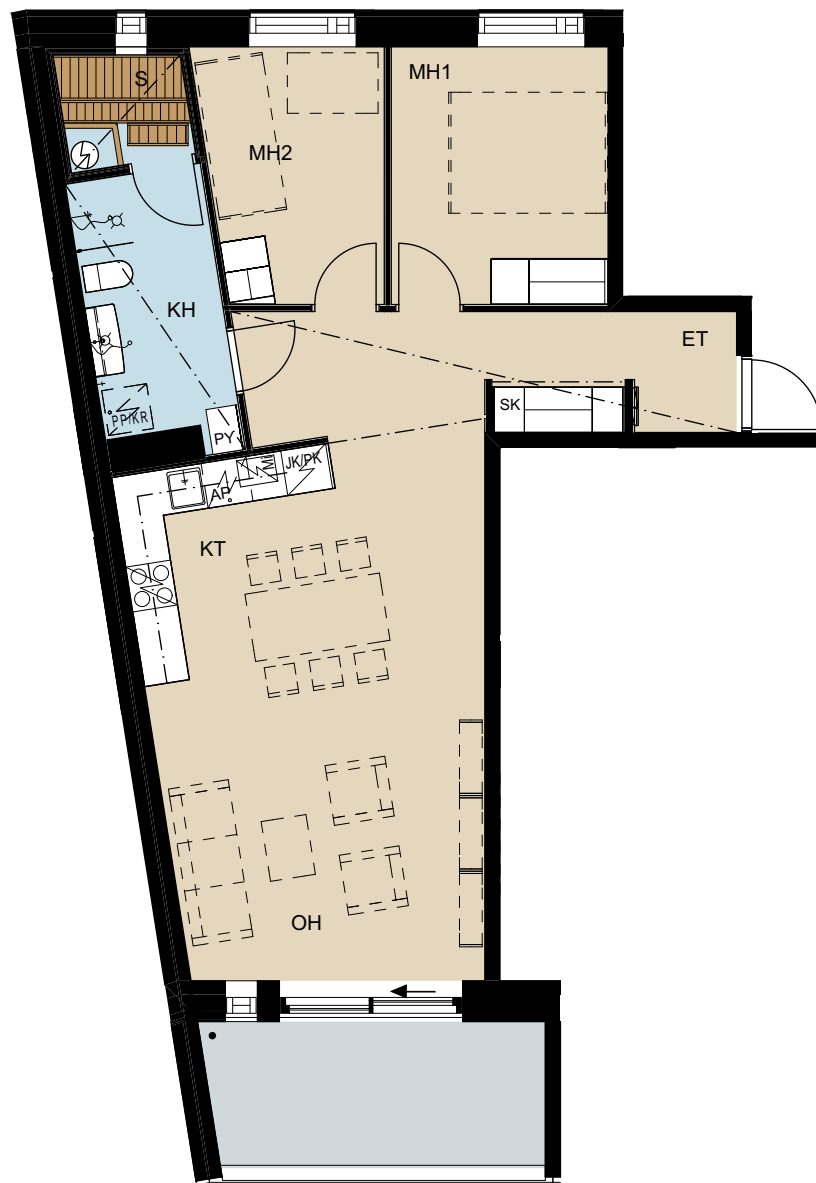
A11

3. KERROS



Mittakaava 1:100

5 m

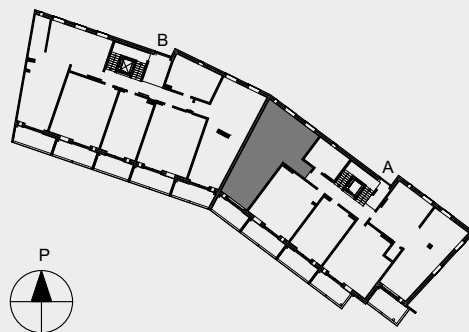


Kiinteä lasitusosa

71,0m² 3h+kt+s

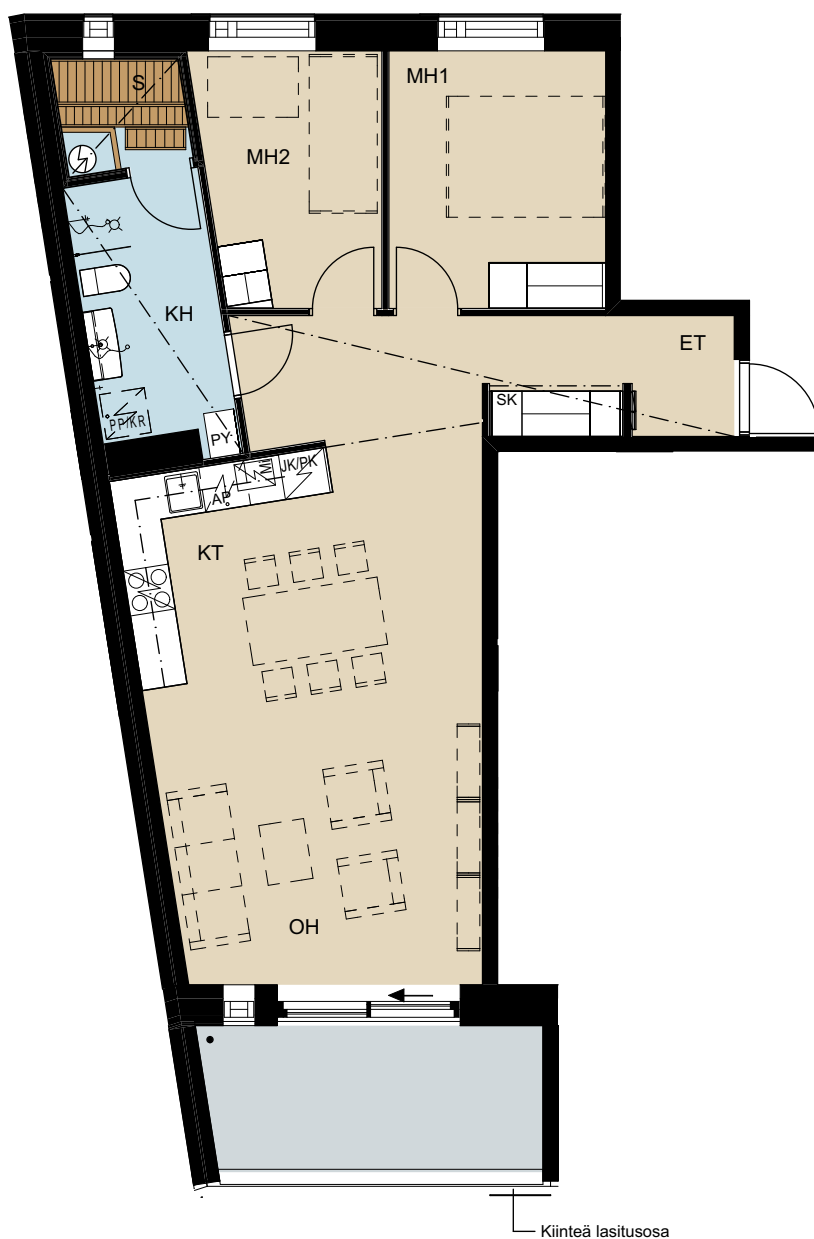
A16

4. KERROS



Mittakaava 1:100

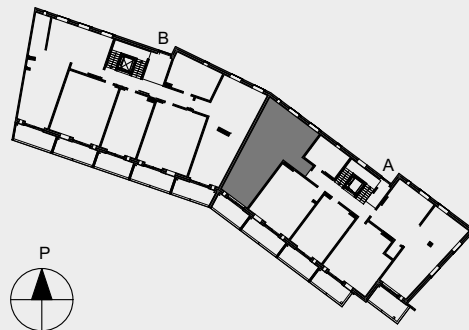
5 m



71,0m² 3h+kt+s

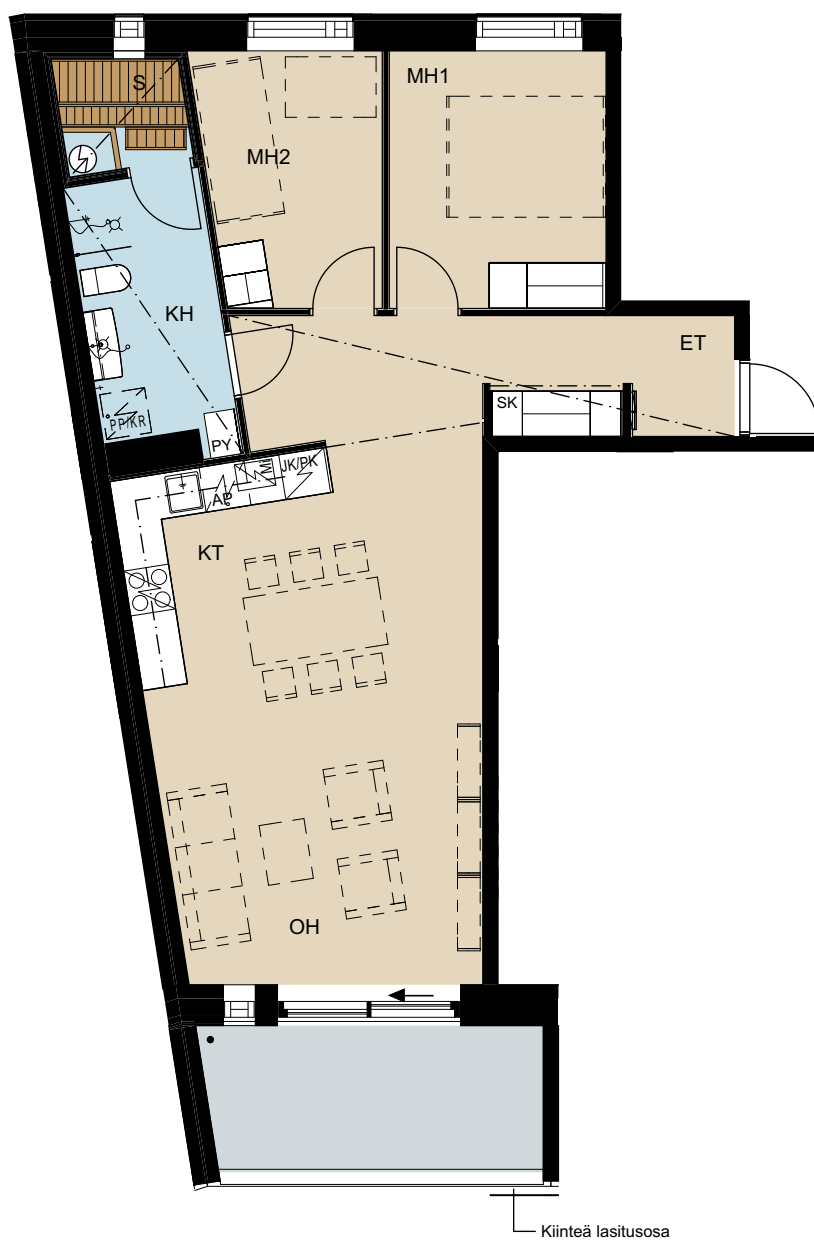
A21

5. KERROS



Mittakaava 1:100

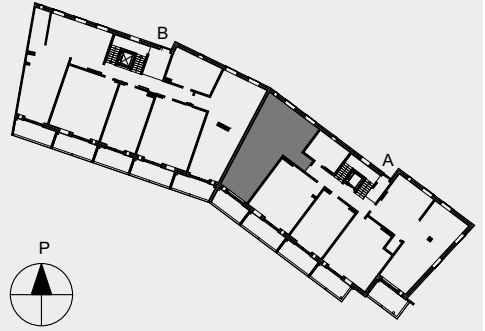
5 m



71,0m² 3h+kt+s

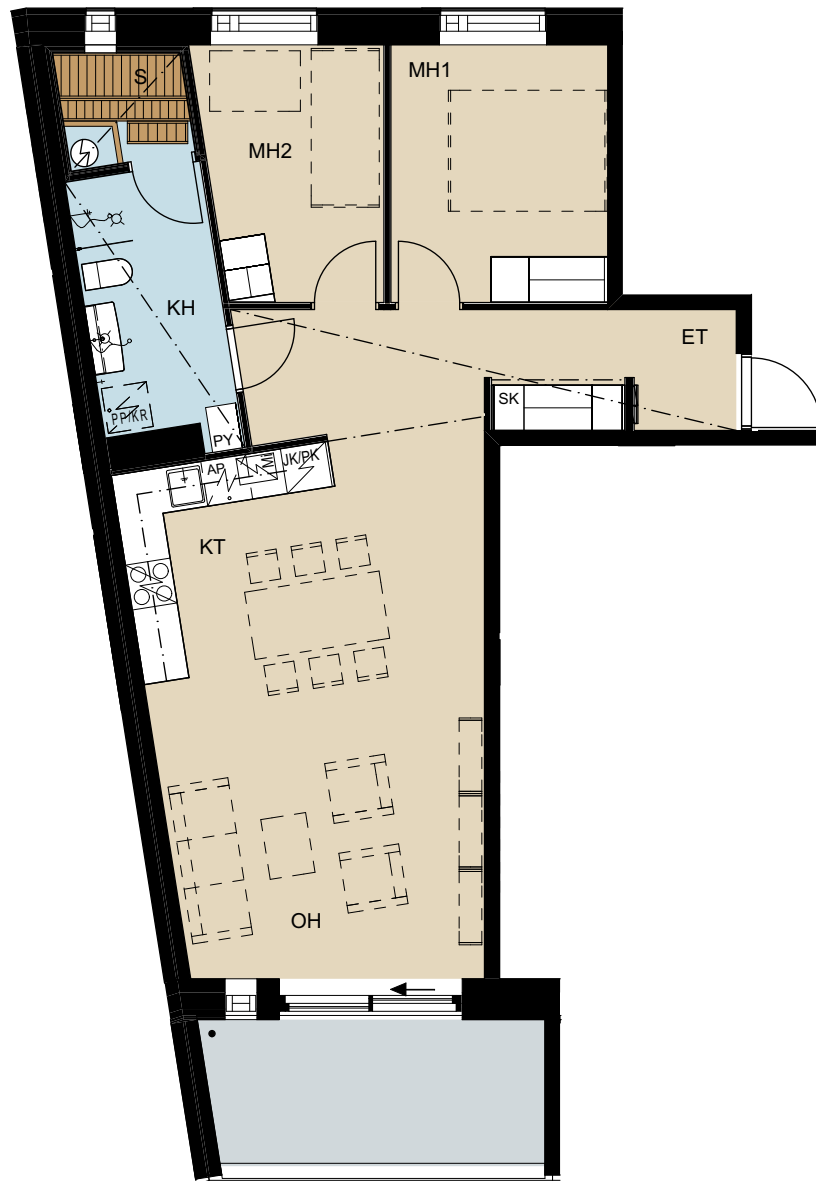
A26

6. KERROS



Mittakaava 1:100

5 m

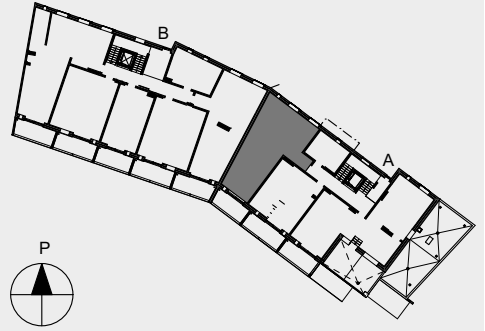


Kiinteä lasitusosa

71,0m² 3h+kt+s

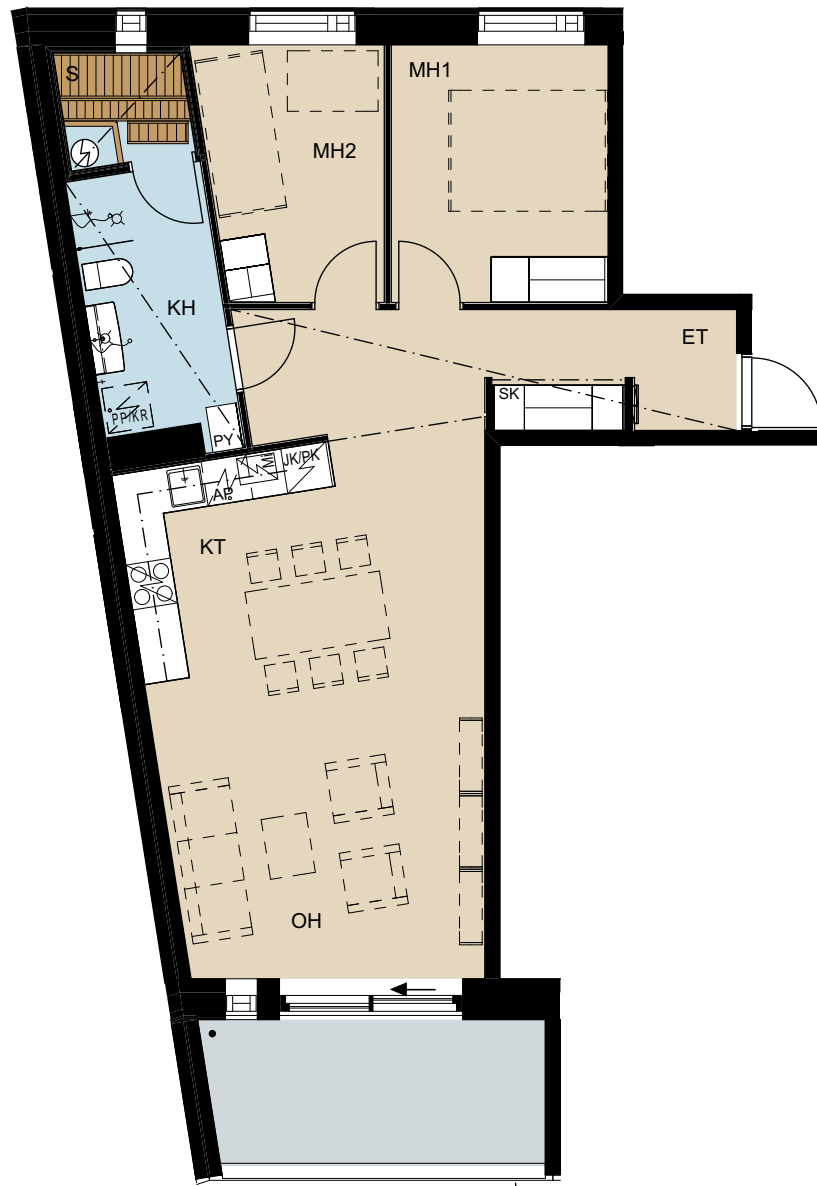
A31

7. KERROS



Mittakaava 1:100

5 m

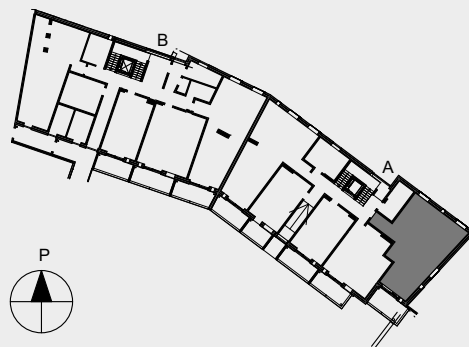


Kiinteä lasitusosa

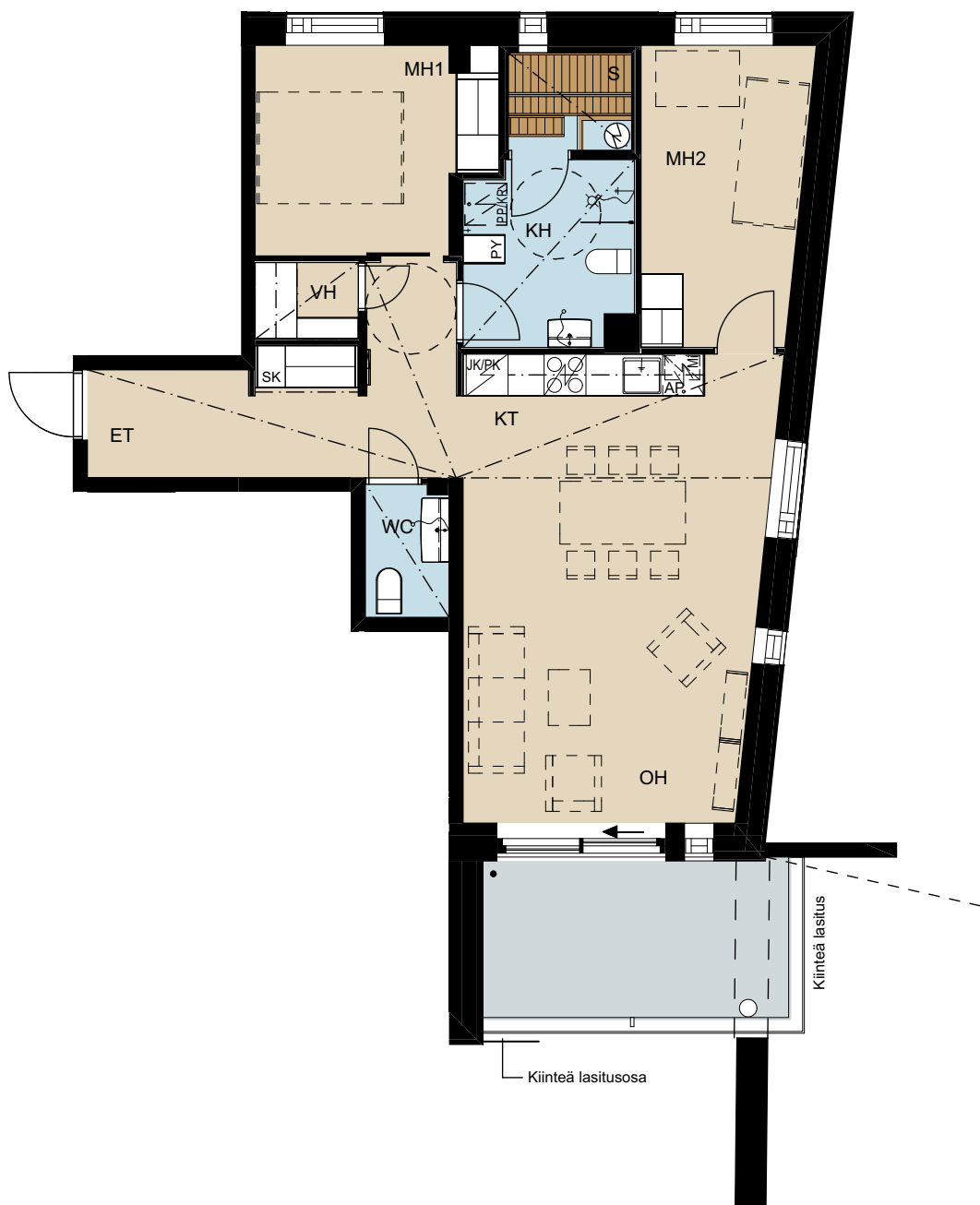
74,0m² 3h+kt+s

A05

1. KERROS



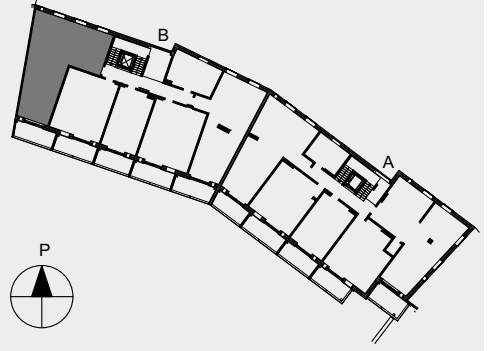
Mittakaava 1:100 5 m



82,0m² 4h+kt+s

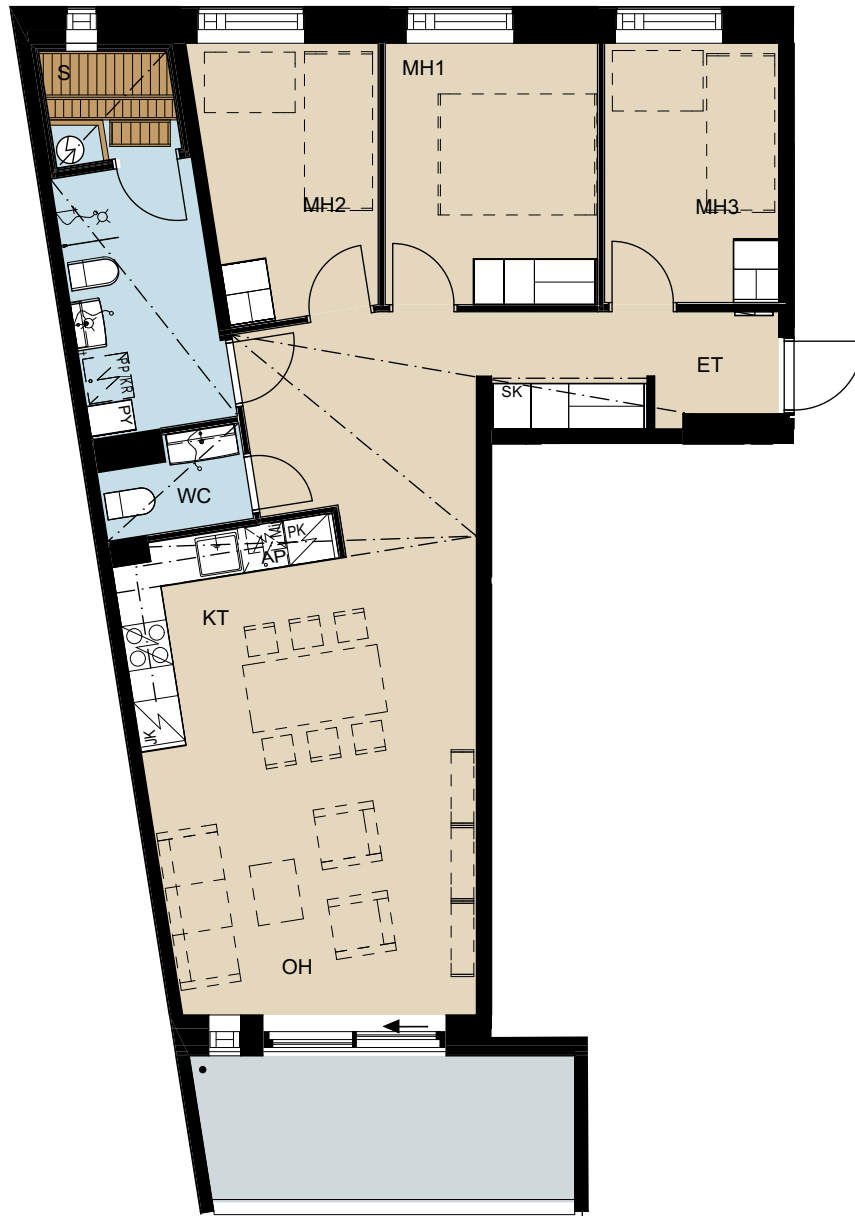
B36

2. KERROS



Mittakaava 1:100

5 m

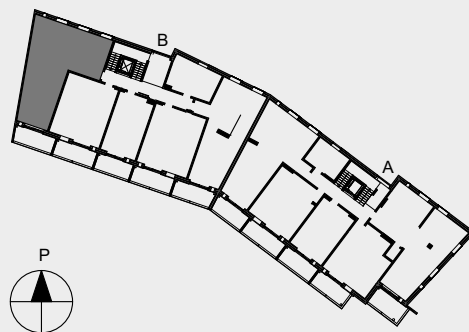


Kiinteä lasitusosa

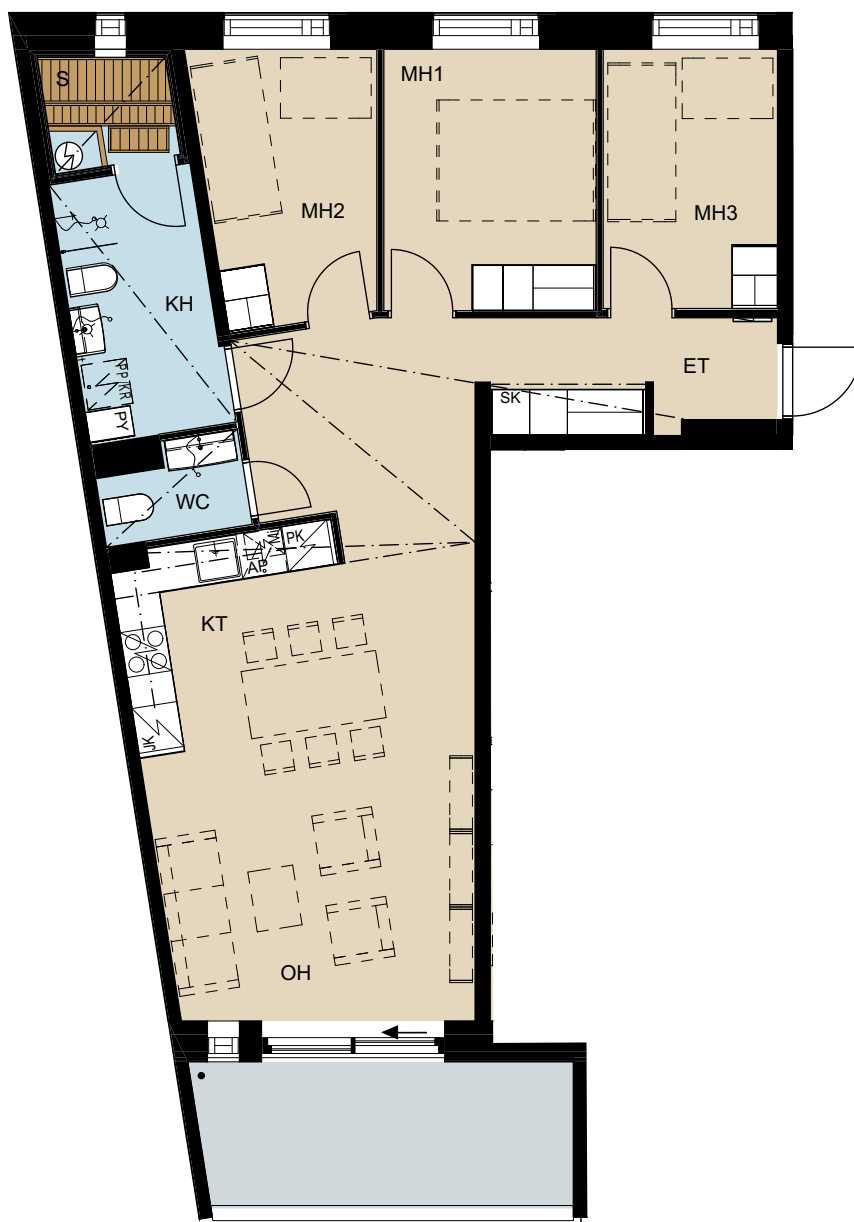
82,0m² 4h+kt+s

B41

3. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

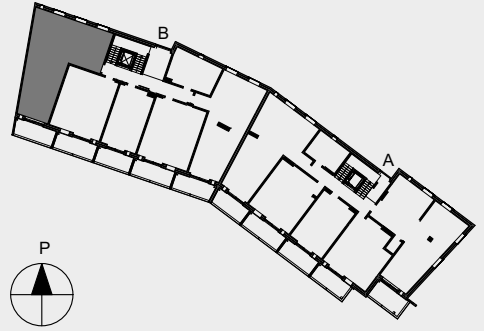


Kiinteä lasitusosa

82,0m² 4h+kt+s

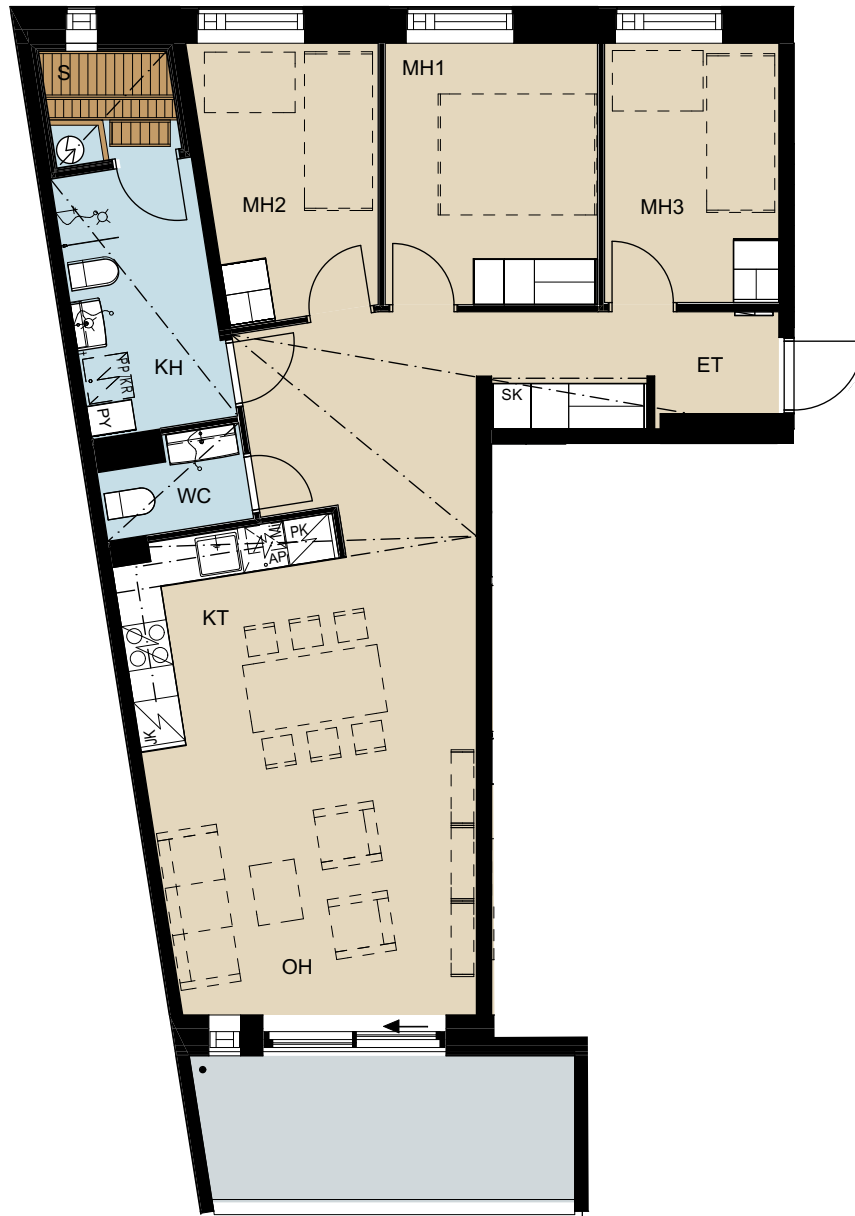
B46

4. KERROS



Mittakaava 1:100

5 m

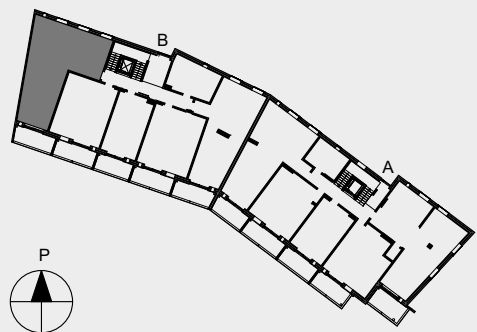


Kiinteä lasitusosa

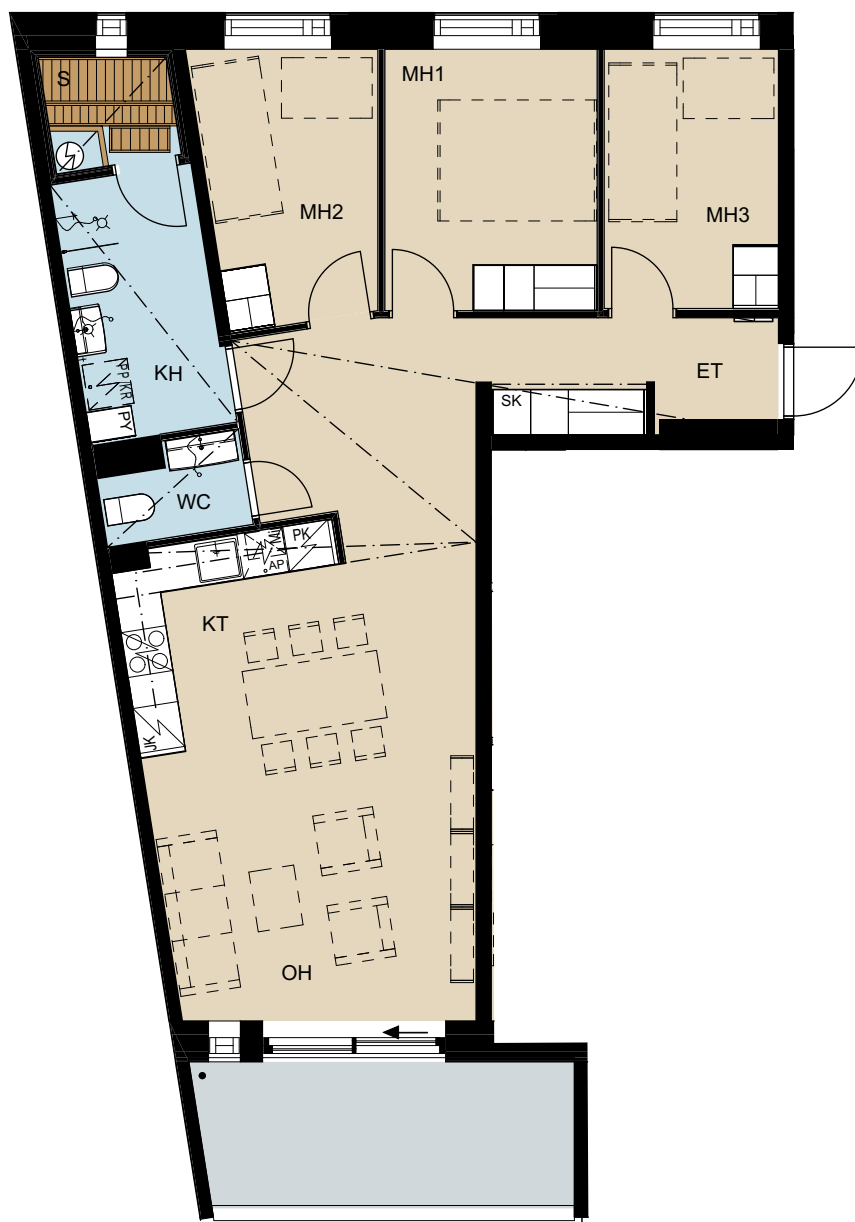
82,0m² 4h+kt+s

B51

5. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

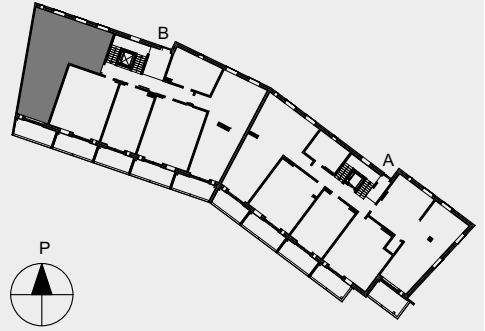


Kiinteä lasitusosa

82,0m² 4h+kt+s

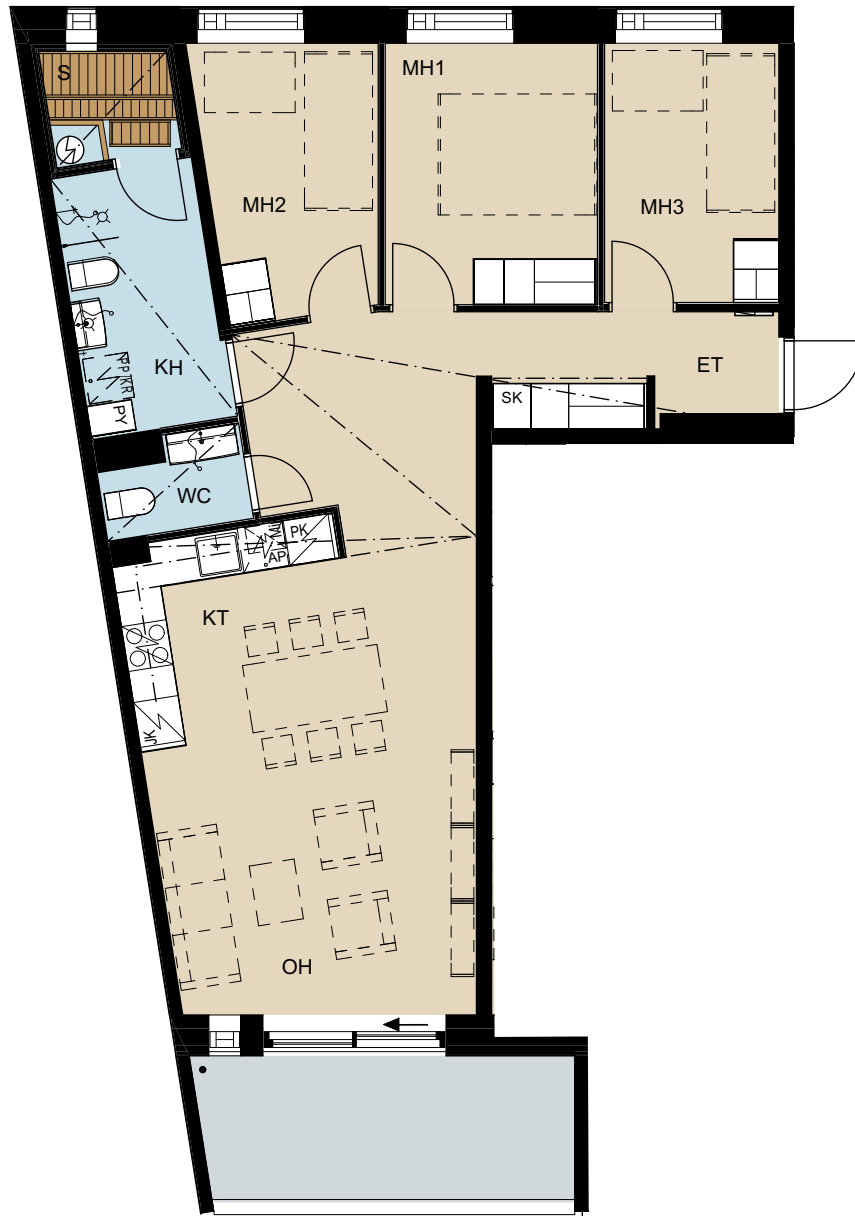
B56

6. KERROS



Mittakaava 1:100

5 m

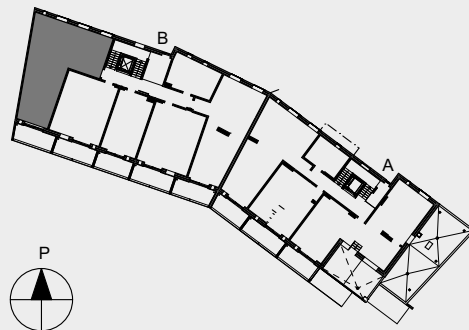


Kiinteä lasitusosa

82,0m² 4h+kt+s

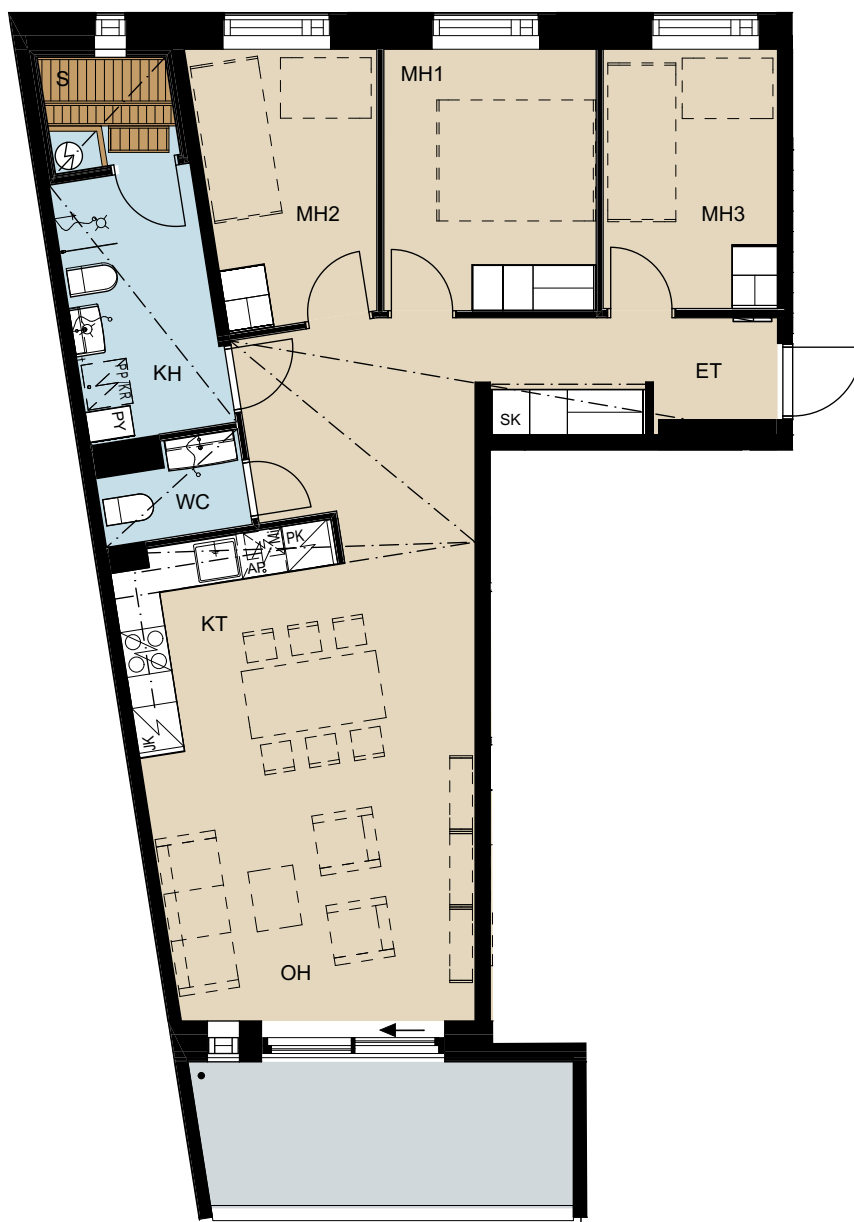
B61

7. KERROS



Mittakaava 1:100

5 m

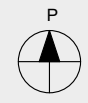
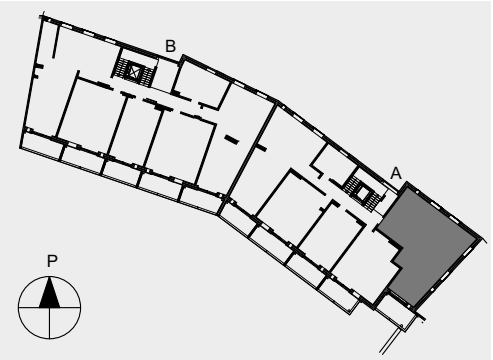


Kiinteä lasitusosa

85,0m² 4h+kt+s

A10

2. KERROS



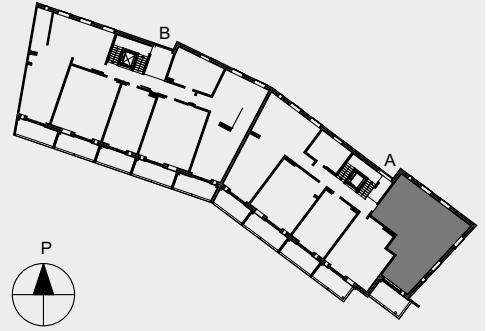
Mittakaava 1:100 5 m



85,0m² 4h+kt+s

A15

3. KERROS



Mittakaava 1:100

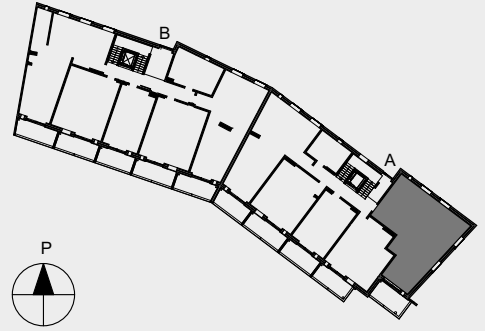
5 m



85,0m² 4h+kt+s

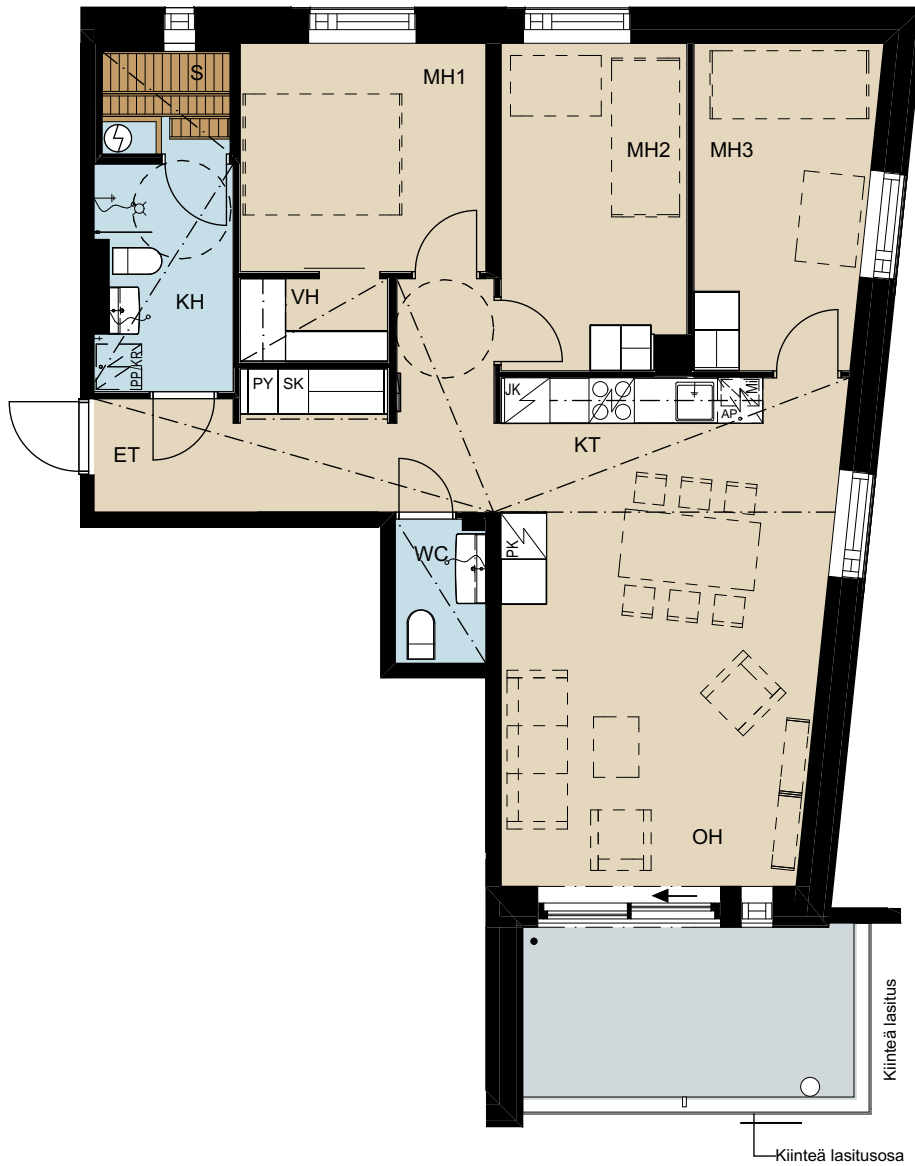
A25

5. KERROS



Mittakaava 1:100

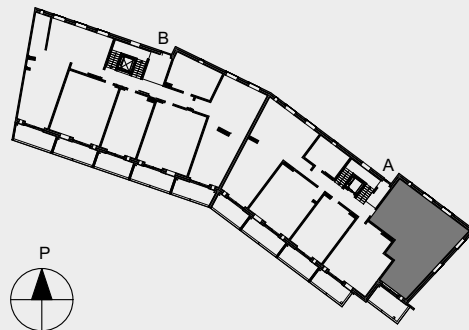
5 m



85,0m² 4h+kt+s

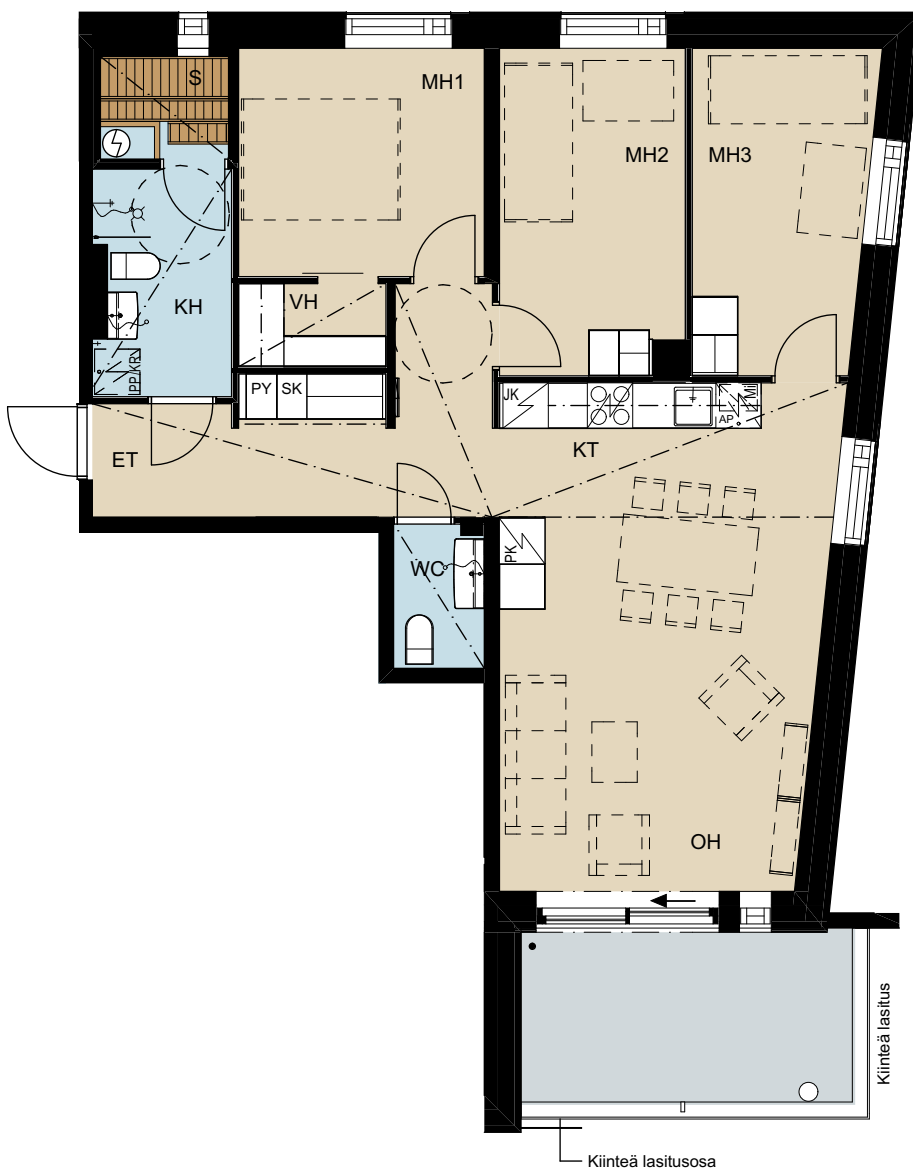
A30

6. KERROS



Mittakaava 1:100

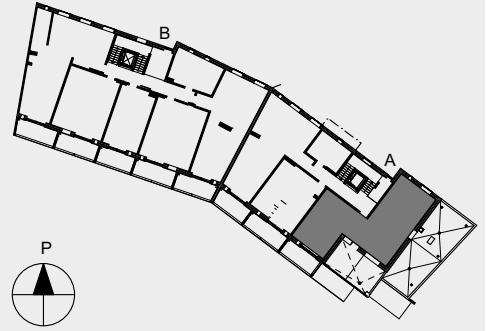
5 m



88,5 m² 3h+kt+s

A32

7. KERROS



Mittakaava 1:100

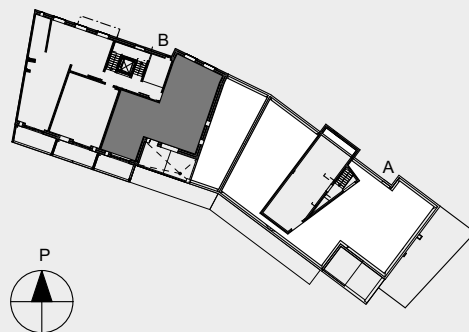
5 m



97,0m² 4h+kt+s

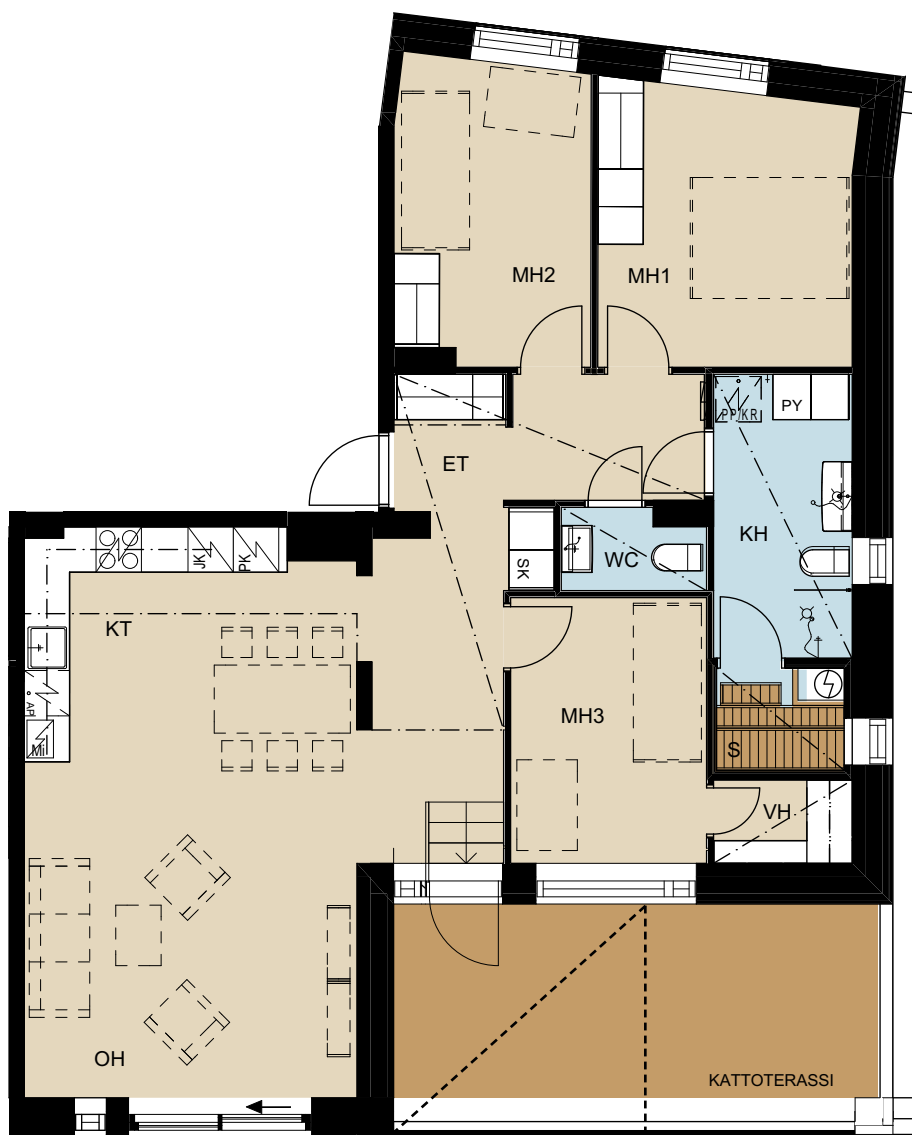
B68

8. KERROS



Mittakaava 1:100

5 m



Katettu osuus

Kiinteä lasitusosa

ASUNTOYHTIÖ JA TONTTI

Asunto Oy Espoon Neptunus rakennetaan Espoon Marinrantaan. Yhtiö toteutetaan tontille 34068/ 8. Tontti on vuokratontti, joka on lunastettavissa. Yhtiössä on yksi kaksiportainen 7-8 kerroksinen kerrostalo, jossa on 68 asuntoa. Yhtiön osoite: Marinportti 5, 02320 Espoo.

MARINRANNAN KORTTELIN YHTEISET PIHA-ALUEET JA PAIKOITUS

Neptunus on osa Marinrannan korttelia, jonne toteutetaan tämän hetken suunnitelman mukaan 11 asuntoyhtiötä. Asuntoyhtiöiden kesken on laadittu korttelin yhteisjärjestelysopimus. Sen mukaan asuntoyhtiöillä on yhteiskäyttöisiä tiloja alueen eri taloyhtiöissä mm. saunaosastoja, kuntosali, pesula, kuivaushuone ja monikäyttötila. Korttelissa on yhteinen Smartpost-lokerikko. Korttelin leikkialueet ja vierasautopaikat ovat yhteiskäytössä. Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Kortteliin jää kaksi luonnontilaisena säilytettävää puustoaaluetta.

Neptunuksen autopaikat rakennetaan lämmittämättömään pysäköintilaitokseen. Yhtiöllä on 53 autopaikkaa ja kolme moottoripyöräpaikkaa. Autopaikat on varustettu lämmityspistorasioin ja autopaikoista viisi on varustettu sähköautojen latauspisteellä. Moottoripyöräpaikat ja autopaikat (kahta liikuntaesteisille tarkoitettua autopaikkaa lukuun ottamatta) myydään erillisinä osakkeina.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Rakennus perustetaan pääosin kallionvaraisesti, osin teräs-betonipaalujen varaisesti. Alapohja on osin ontelolaattarakenteinen sekä osin kantava teräs-betonilaatta. Rakennuksen välipohjat ja yläpohja ovat paikallavalettuja kantavia teräs-betonilaattoja. Talossa on tasakatto, jonka katteena on bitumikermi.

Rakennuksen ulkoseinät Länsiväylän suuntaan ovat pääosin valkobetonia sandwich-elementtejä. Meren puolen parvekeseinät ovat sandwich-elementtejä, jotka on päällystetty ulkoverhouspaneelilla. Kattoterassien seinissä käytetään levyverhousta. Sisäänkäyntien yhteydessä on maalattua uritettua betonia.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Parvekkeet on varustettu avattavalla parvekelasituksella, parvekekaiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita. Kaidelasitus on kirkas. Parvekkeisiin on kiinnitetty kuvioitu lasipaneeli, jonka sijainti vaihtelee parvekkeittain. Osalla parvekkeista on kiinteitä parvekelaseja. Parvekkeiden lattiat ovat betonielementtejä. Parvekeväliseinät ja pilarit maalataan. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. Terassien kaiteet ovat valkobetonia, käsijohde on metallirakenteinen. Terasseja ei lasiteta.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyuden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasisia liukuovia (paitsi asunto A2), joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Terassien ovet ja asunnon A2 parvekkeen ovi ovat yksilehtisiä kokolasisia puu-alumiiniovia. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Asuntojen mahdollisissa palolaseissa ja parvekeovissa ja -ikkunoissa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä.

ASUNTOJEN SISUSTUSMATERIAALIT

Katso valintavaihtoehdot YIT Kodin materiaalivalinnat -lomakkeesta.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat kivi-/levyrakenteisia pohjapiirustusten mukaisesti. Levyrakenteiset seinät vahvistetaan tarvittavilta osin erillisen suunnitelman mukaan.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on kolmisauvainen tammilautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lautaparkettipäälly-

teeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Kylpyhuoneen, löylyhuoneen ja wc-tilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston väli laatoitetaan tai välitilaan asennetaan välitilalevy. Kylpyhuoneen ja wc:n seinissä on keraamiset laatat. Saunan seinät paneloidaan tervaleppäpaneelilla.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Saunan, kylpyhuoneen ja wc:n katot paneloidaan tervaleppäpaneelilla. Alakatot on esitetty pohjapiirustuksissa.

Kalusteet

Neptunuksen kalusteet ovat Puustelli Oy:n malliston vakio-kalusteita. Ne tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat silgranit-altaita tai teräsaltaita.

Koneet ja laitteet

Keittiöiden astianpesukoneet ja kylmälaitteet ovat kalustepeitteiset. Yksioissa on astianpesukone (45 cm) sekä jääkaappi, induktiokaitotaso ja yhdistelmäuuni. 2h+kt -asunnoissa on astianpesukone (45 cm) sekä jää-pakastinkaappi, liesi induktiotasolla ja mikroaaltouuni. 3h+kt -asunnoissa on astianpesukone sekä jää-pakastinkaappi, liesi induktiotasolla ja mikroaaltouuni. 4h+kt+s -asunnoissa sekä asunnossa A32 on astianpesukone sekä jääkaappi, korkea pakastinkaappi, liesi induktiotasolla ja mikroaaltouuni. Kylpyhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Rakennuksessa on lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä. Asunnoissa voidaan ruoanlaittoilanteissa avata liesikuvun säätöpelti, jolloin liesikuvun kautta poistetaan suurempi ilmamäärä kuin normaalilanteessa. Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta asukasportaalin (YIT Plus) kautta. Lämmityk-

senä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkoston. Lisäksi lämmityskaudella tuloilmaa lämmitetään keskitetyssä ilmanvaihtojärjestelmässä kaukolämmöllä. Kylpyhuoneen, saunan ja erillis-wc:n laattalattioissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä.

HISSIT JA JÄRJESTELMÄT

Neptunuksen hissit ovat Kone Oyj:n valmistamia. Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on datakaapelointi kiinteää internetliittymää varten ja langattoman verkon mahdollistava Wlan-tukiasema. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona 10/10 Mb nopeudella toimiva DNA Oyj:n laajakaistaliittymä. Merenpuoleisissa sisäänkäyntiovissa on ovi-puhelinjärjestelmä. Porrashuoneissa on elektroninen porrashuone näyttö.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella Cave- rion Oyj:n ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raporto- i järjestelmien toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

YHTEISTILAT, VARASTOT JA TEKNISET TILAT

Neptunuksen omassa omistuksessa olevat tilat

Neptunuksen omassa omistuksessa on ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot, siivoustila, kuivaushuoneet sekä tekniset tilat. Asuntojen irtaimistovarastot sijaitsevat pääosin asun- tokerroksissa.

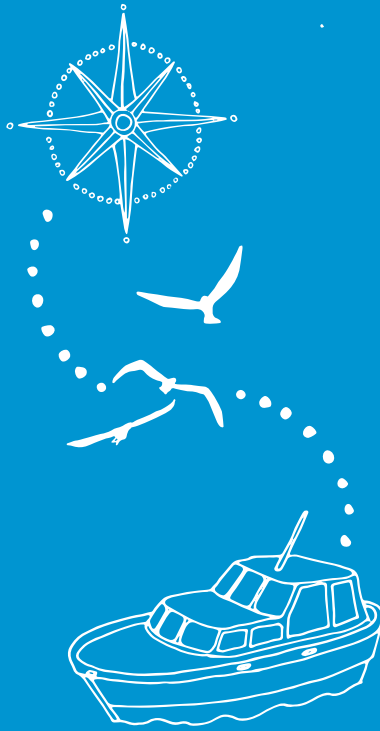
Myytävät varastot

Neptunuksessa on kolme erillisinä osakkeina myytävää varas- toa.

HUOMAUTUS

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasia- kirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.





KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
Panuntie 11, 00620 Helsinki

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi