

Sinä ja kaupunki

1/2019 Turun Fabriikin infolehti. Julkaisija YIT Koti.



yit.fi/fabriikki



SIVU 2: KESKUSTAELÄMÄÄ OMASSA RAUHASSA. KUVA: AKI ARO

Sinä, kaupunki ja oma rauha

Turun keskustaan, entisen VR:n konepajan alueelle tuleva uusi asuinalue Fabriikki on ainutlaatuinen yhdistelmä historiallista ja uutta Turkua. Fabriikista on nyt myynnissä jo neljännen asunto-osaakeyhtiön Festivon kaupunkikodit.

Fabriikissa asut keskustan palvelujen äärellä ja silti oman yhtenäisen alueen rauhassa. Aluetta halkoo Tenderinpuisto ja kulttuurikeskus Logomo tapahtumiseen on aivan vieressä. Uutta kävelysiltaa pitkin Fabriikin alueelta tulee olemaan matkaa kauppatorille alle kilometri. Turun päärautatieasema ja linja-autoasema ovat näköetäisyydellä ja Helsingin sekä Tampereen moottoriteille pääsee helposti.

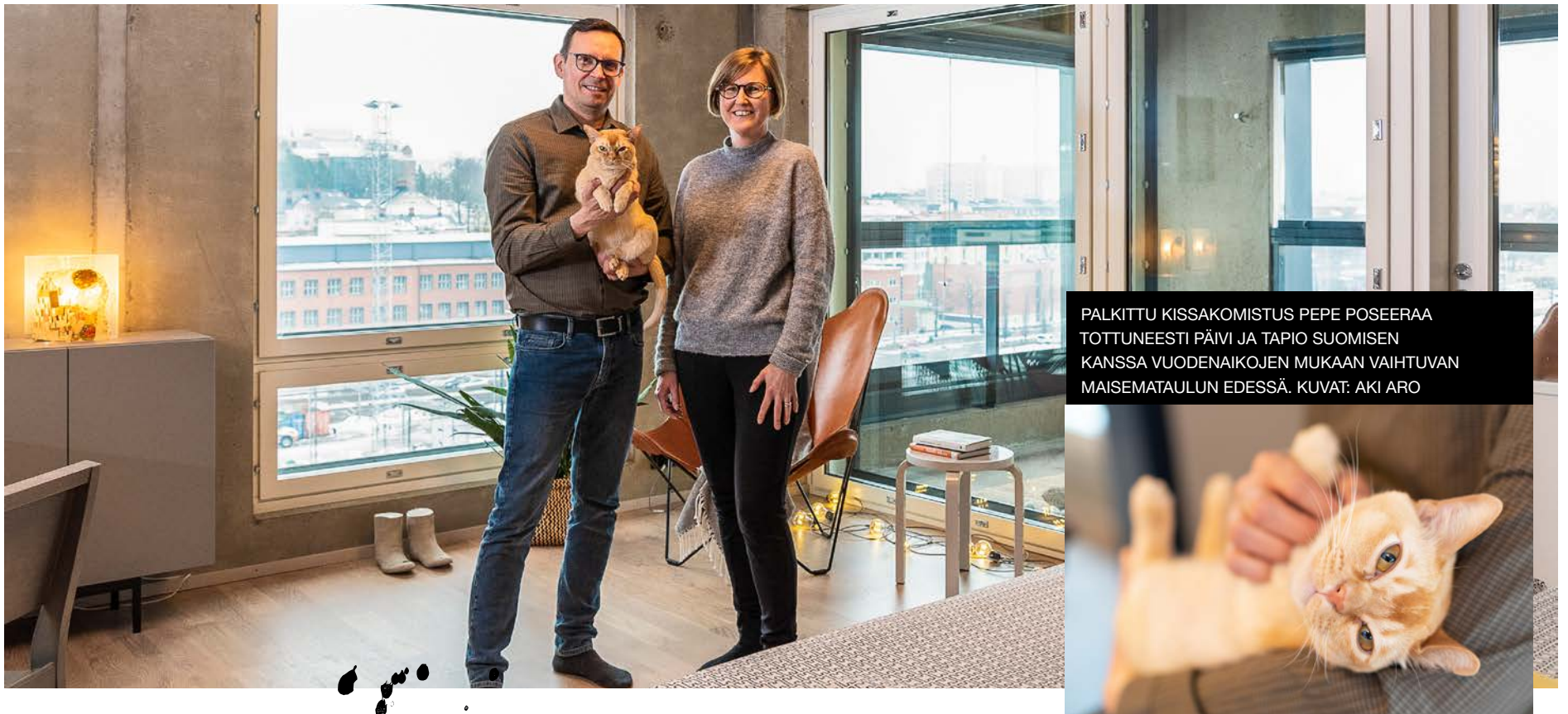
Turun Fabriikin Faunan ja Festivon kaupunkikodit ovat myynnissä.
Katso lisätietoja ja valitse omasi:
yit.fi/fabriikki

Historiallista uutta Turkua

Valmistuttuaan Fabriikki tulee olemaan noin 2 000 kaupunkilaisen koti. Moderni ja lämminhenkinen alue, jollaisia keskustaan syntyy harvoin. Tänä vuonna valmistuvat Fabriikin Fauna ja Festivo ja ensimmäisen vaiheen talorivistö kohoaa jo näyttävästi keskustan suuntaan.

Fabriikki on osoittautunut vetovoimaiseksi alueeksi. Järjestämme Fabriikissa pihajuhlat 14.4., jossa pääset tutustumaan Faunaan ja Festivoon. Tervetuloa mukaan!

Ystävällisin terveisin,
Jyrki Meri,
Aluejohtaja, Lounais-Suomi, YIT Suomi Oy



PALKITTU KISSAKOMISTUS PEPE POSEERAA TOTTUNEESTI PÄIVI JA TAPIO SUOMISEN KANSSA VUODENAIKOJEN MUKAAN VAIHTUVAN MAISEMATAULUN EDESSÄ. KUVAT: AKI ARO

Keskustaelämää omassa rauhassa

Citykoti kattojen yllä täytti toiveet

Fabriikin toiseksi valmistuneen talon yläkerroksessa asuvat Suomalaiset toteuttivat pitkäaikaisen haaveensa cityelämästä ja nelihenkinen perhe muutti paritalosta Focukseen viime vuoden elokuussa. Uusi koti on osoittautunut monella tapaa toimivaksi ratkaisuksi. Ympäristötietoinen perhe karsi neliöitä ja turhaa tavaraa ja sai tilalle jotain paljon tärkeämpää.

Päivi ja Tapio Suominen halusivat persoonallisen kaupunkikodin hyvällä sijainnilla ja avarilla maisemilla. Sellainen löytyi etsinnän jälkeen Fabriikin Focuksesta. Neliöitään suuremmalta vaikuttavan

kodin isoista ikkunoista avautuu upeat maisemat ratapihan yli keskustaan ja sataman suuntaan.

- Keskustan palvelut ja tapahtumat kiinnostivat ja ylipäättään cityelämä. Lapset ovat keskustassa koulussa ja kun kaikki on lähellä, tulee meidänkin herkemmin lähdettyä ulos hyödyntämään kaupungin mahdollisuuksia, kertoo Päivi Suominen.

- Turussa tapahtuu nyt paljon ja on kiinnostavaa olla seuraamassa ydinkeskustan uudistumista, uuden Jousi-sillan rakentumista ja Logomon tapahtumia aitiopaikalla, Tapio Suominen lisää.

Testissä autoton arki

Suomalaiset kiinnittävät huomiota asumisen, liikumisen ja ruoan ympäristövaikutuksiin. Keskeinen sijainti on mahdollistanut autoilun vähentämisen. Suuri osa liikkumisesta hoidetaan polkupyörällä vuoden ympäri.

- Tässä pärjäisi myös täysin autotta, ruokaostokset hoituvat keskustassa selkäreppun kanssa ja Helsinkiin pääsee kätevästi junalla, kun asema on ihan vieressä. Testaamme miten paljosta voi luopua mukavuudesta tinkimättä, Tapio Suominen sanoo.

Suomalaiset tiesivät muuttavansa Fabriikkiin vuosi sitten, joten kaupunkielämää fiilisteltiin koko perheen voimin jo viime kesänä Turun monissa puistoissa ja Aurajoen rannassa.

- Ne, Ruissalo ja Vepsä ovat nyt meidän 'takapihojamme'. Aikaisemmin ruohonleikkuuseen saattoi mennä kaksi tuntia, nyt sen ajan voi käyttää johonkin muuhun. Pyöräillä vaikka kirjastoon lukemaan päivän lehdet, Päivi sanoo.

Vaikka Fabriikki sijaitsee keskustassa, on alue osoittautunut hyvin rauhalliseksi eikä rakentuvalla alueella asuminen ole haitannut Suomalaisia.

- Ydinkeskustassa on hälinää, mutta tässä on oma rauha. Ratapihakin vain näkyy, mutta ei kuulu ja työmaalla ollaan töissä silloin, kun itsekkin olemme töissä. On hyvä, että alue kasvaa, Tapio kertoo.

Uusi koti kokoaa perheen yhteen

Asunnon valinnassa oli avarien maisemien lisäksi tärkeää mahdollisuus vaikuttaa lopputulokseen. Kaikki perheen toiveet saatiin toteutettua. Asunnon olohuoneessa ja makuuhuoneissa on esimerkiksi betonipintainen katto ja seinät.

- On mielekästä, että asuntoon sai jättää oman jälkensä. Betoniseinät ja -katto jatkavat mielestämme alueen urbaania miljöötä hyvin asunnon sisälle. Saunallinen kylpyhuone jaettiin muutostyönä erilliseksi ja kylpyhuoneeksi, jossa on kodinhoitotila, Päivi luettelee.

Kun asunnossa on 66,5 neliötä, kaksi teini-ikäistä lasta ja kissa, pitää pohjan olla hyvin suunniteltu ja kaikelle tarpeelliselle löytyä paikkansa. Puolet aikaisempaa pienempi asunto vaati myös tavarain ja kalusteiden karsimista. Tilalle tuli kuitenkin jotain tärkeämpää.

- Isommassa kodissa olimme enemmän hajallaan, nyt kun olemme fyysisesti lähempänä, olemme myös enemmän tekemisissä keskenämme. Yhteisen pöydän ääreen tulee kokoonnuttua helpommin, kun perheenjäsenet eivät katoa eri kerroksiin. Kaikelle ja kaikille on silti sopivasti tilaa ja mahdollisuus omaan rauhaan, tyytyväinen pariskunta sanoo.



FABRIIKKI RAKENTUU VAUHDILLA. KUVA: STAR IMAGE

Fauna ja Festivo valmistuvat tämän vuoden aikana

Fabriikin alueen ensimmäisessä kuuden kerrostalon sarjassa edetään jo kohti loppusuoraa. Omaleimaisia ensimmäisen vaiheen taloista tekee talojen päällä olevat 'noppa-elementit' ja päätyjen valaistut ulokkeet, jotka muodostavat Fabriikille näyttävän julkisivun ja maamerkin keskustan suuntaan.

Fabriikin asunto-osakeyhtiöistä on valmiina loppuunmyydyt Fortuna ja Focus. Keväällä valmistuvassa Faunassa on vapaana vielä muutamia asuntoja. Loppuvuodesta valmistuu sarjan neljäs talo Festivo. Neljä ensimmäistä taloa ovat kaksiportaisia, joista toinen porras on kuusi- ja toinen



MIKA KOSKI TOIVOTTAÄ KIINNOSTUNEET Tervetulleeksi tutustumaan koko Fabriikin alueen pienoismalliin Turun Asuntomyyntiin tiloihin Lemminkäisenkadulle. KUVA: PASI LEINO

kahdeksankerroksinen. Ylimpien kerrosten asunnot sijaitsevat talon päällä olevassa 'noppa-elementissä'.

- Fabriikki on ollut suosittu, eikä ihme. Se on omaleimainen ja harvoin keskusta-alueelle

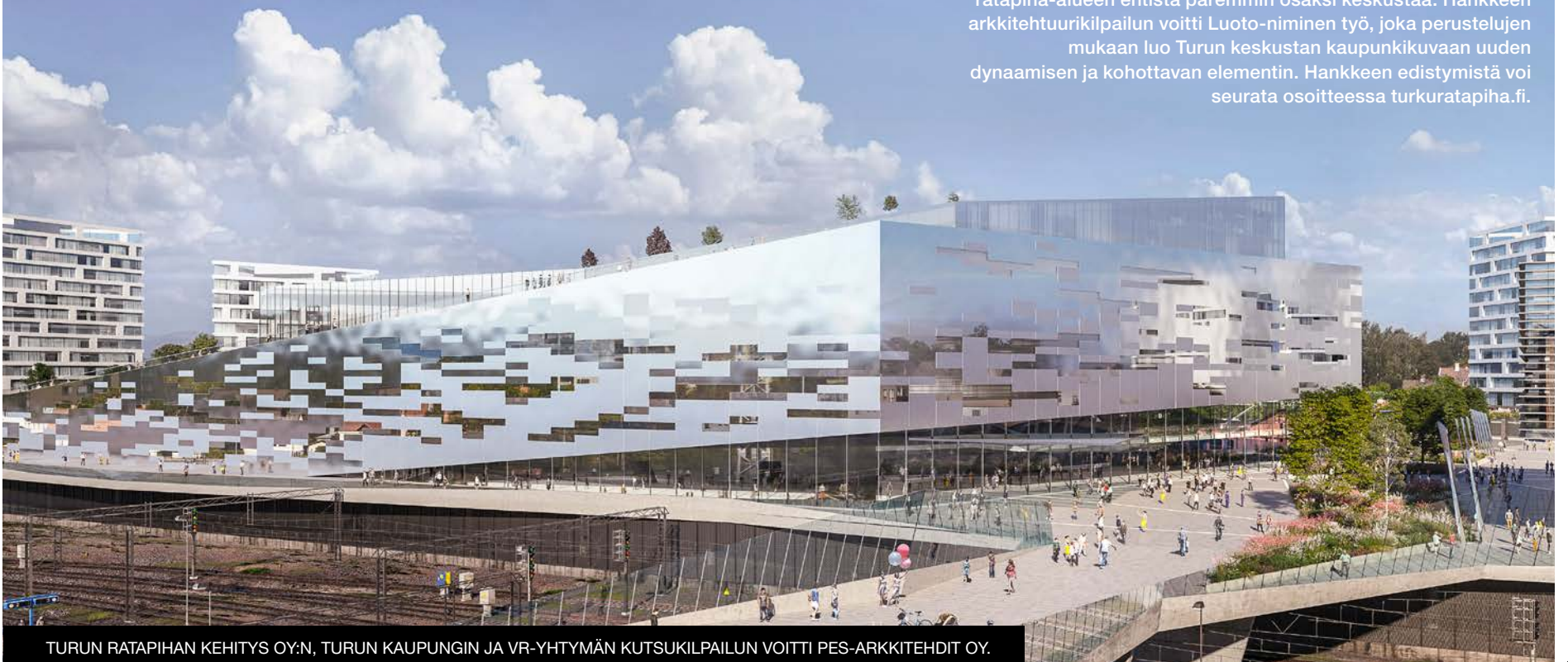
rakennetaan näin isoa yhtenäistä aluetta. Sijainti keskustan, joukkoliikenneasemien ja isojen autoväylien välittömässä läheisyydessä on ykkösjuttu. Logomo alueen identiteetin luojana on myös merkittävä asia. Tiilimuuraus ja talojen ulkonäkö seurailee Logomoa ja niissä on viitteitä alueen konepajahistoriaan, kertoo YIT:n projektipäällikkö **Mika Koski**.

Vaunukatu on jo valmis

Asunto Oy Turun Fabriikin Faunassa ja tulevassa Festivossa on moderneja ja valoisia kaupunkikohteja erilaisiin tarpeisiin. Olohuoneissa parvekkeiden kohdalla lattiaan saakka ulottuvat ikkunat ja lasikatteet maksimoivat urbaanit maisemat. Keittiö ja olohuone ovat avointa tilaa.

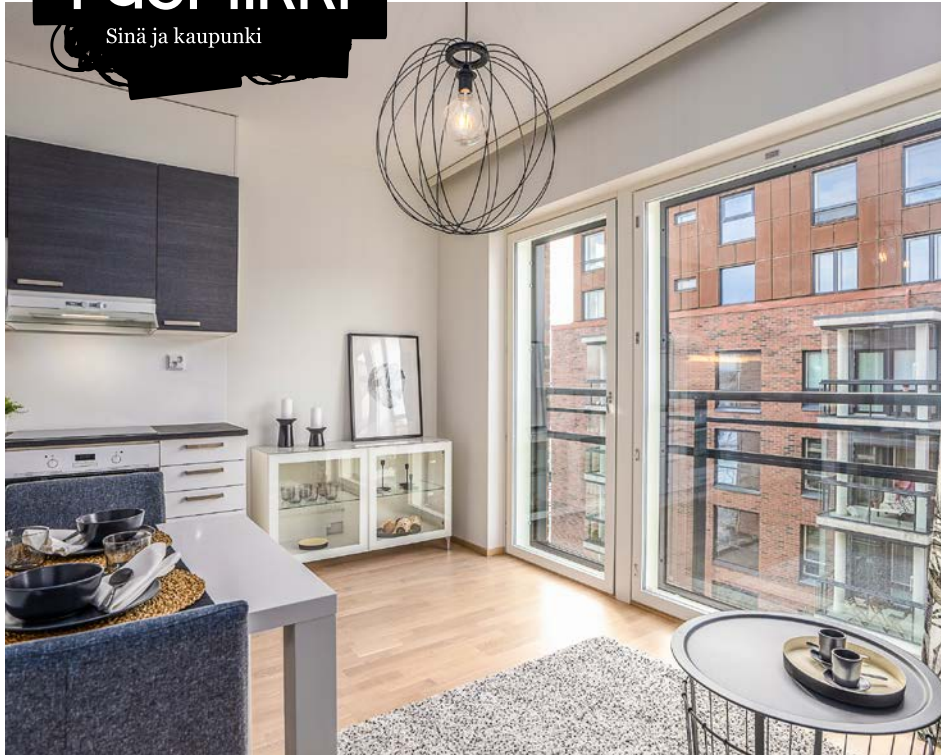
- Ensimmäisen vaiheen talojen väleissä oleville pihakansille tulee kaupunkimaiset asukaspihat, joista kaksi ensimmäistä on valmistuneiden talojen myötä jo käytössä. Autopaikat ja jätekatokset ovat katseilta piilossa pihakannen alla, Mika Koski kertoo ja jatkaa, että myös radan ja ensimmäisten talojen välissä kulkeva, Aninkaistensillalta Fabriikkiin johtava uusi Vaunukatu on valmis ajoneuvoliikenteelle.

ELÄMYSKESKUKSEN ARKKITEHTUURIKILPAILUN VOITTI LUOTO



Ratapihalle, Fabriikista katsoen Logomon toiselle puolelle suunnitelmassa oleva Turun Elämyskeskus monipuolistaa Turun tapahtuma-, kulttuuri- ja elämystarjontaa ja yhdistää ratapiha-alueen entistä paremmin osaksi keskustaa. Hankkeen arkkitehtuurikilpailun voitti Luoto-niminen työ, joka perustelujen mukaan luo Turun keskustan kaupunkikuvaan uuden dynaamisen ja kohottavan elementin. Hankkeen edistymistä voi seurata osoitteessa turkuratapiha.fi.

TURUN RATAPIHAN KEHITYS OY:N, TURUN KAUPUNGIN JA VR-YHTYMÄN KUTSUKILPAILUN VOITTI PES-ARKKITEHDIT OY.



SOITA JA SOVI OMA ESITTELY! KUVA: SISUSTETTU 35,5 M² ESITTELYASUNTO FAUNASSA.

TURKU POHJOLA

Fabriikissa elät keskustan palvelujen äärellä, mutta kuitenkin oman asuinalueen rauhassa. Lähes kaikissa kodeissa on joko lasitettu tai ranskalainen parveke. Ylimmän kerroksen asunnoista ja päätyasunnoista on hienot näkymät kaupungin keskustan suuntaan. **Lue lisää: yit.fi/fabriikki**

TURUN FABRIIKIN FAUNA

Kerrostalo | Vaunukatu 7
Oma tontti. Arvioitu valmistuminen 4/2019. C₂₀₁₃

Esim.		krs.	mh.	vh.
1 h+kt	20,0 m ²	6/8	41 100	137 000
1 h+kt	30,0 m ²	6/6	51 690	172 300
2 h+kt+s	47,5 m ²	6/8	75 210	250 700
2 h+kt+s	56,0 m ²	7/8	86 130	287 100

yit.fi/fauna

Tiedot perustuvat 2.4.2019 tilanteeseen.

TURUN FABRIIKIN FESTIVO

Kerrostalo | Vaunukatu 5

Oma tontti. Arvioitu valmistuminen 12/2019. B₂₀₁₈

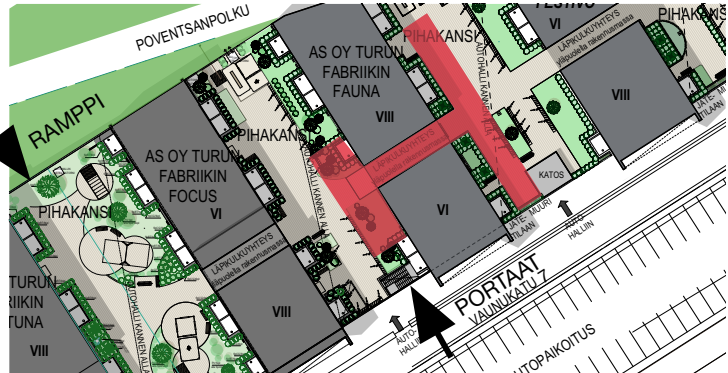
Vapaa esim.	krs.	mh.	vh.
1 h+kt	21,5 m ²	5/8	41 820
1 h+kt+alk	30,5 m ²	4/8	52 680
2 h+kt+s	39,0 m ²	2/6	56 280
3 h+kt+s	64,0 m ²	7/8	96 720

yit.fi/fabriikinfestivo

Ensiasunnon ostaja - asu vuosi ilmaiseksi!

Onnea on ensimmäinen aamiaisen ikeimassa keittiössä. Maksamme ensimmäisen vuoden asumiskulusi – sinä voit keskittyä luomaan muistoja uudessa kodissasi.

Kun teet kaupat ensiasunnostasi elokuun 2019 loppuun mennessä, maksamme puolestasi kaikki vastikkeet 12 kuukaudelta. Etu sisältää hoitovastikkeen, rahoitusvastikkeen sekä tontinvuokravastikkeen mikäli asuntosi on vuokratontilla. Tutustu ensiasunnon ostajan etuun: **yit.fi/ensiasunto**



VAALIPÄIVÄN PIHATAHTUMA FABRIIKISSA 14.4.2019



AURA COMPANY ESITTÄÄ MONIPUOLISEN JA HÄMMÄSTYTTÄVÄN KATTAUKSEN SIRKUSTAIDETTA YIT:N PIHAJUHLASSA, LUVASSA HENKEÄSALPAAVAA TULITAIDETTA, AKROBATIAA JA TASAPAINOILUA.

TERVETULOA FABRIIKIN PIHAJUHLIIN! Vaunukadulla sunnuntaina 14.4. klo 12–14

Tervetuloa tutustumaan Fabriikin alueeseen, Faunaan ja Festivoon pihajuhlien merkeissä, Fabriikin Faunassa on mahdollisuus tutustua kaikkiin asuntotyyppeihin. Lisäksi luvassa tarjoilua, sirkustaidetta ja arvonta.

- Esittelyt Fabriikin Faunassa, sisustettu malliasunto
- Hodorikärky ja jazztahtavaa musiikkia
- Aura Company -sirkusteatteri
- Arvomme viisi kahden hengen lahjakorttia Logomo Kitchenin suositulle brunssille (arvo 39 €)

Asuntomyynti palvelee



OUTI LILLBJÖRK
Myyntineuvottelija, LKV
outi.lillbjork@yit.fi
p. 050 361 3667



ARTO RUOHOLA
Myyntineuvottelija, RI
arto.ruohola@yit.fi
p. 040 774 8825



MAARIT VIRKKUNEN
Asuntomyyntipäällikkö, LKV
maarit.virkkunen@yit.fi
p. 050 374 83 86



SANNA PALOMÄKI-LAIHO
Asiakaspalveluinsinööri
sanna.palomaki-laiho@yit.fi
p. 050 390 0623

YIT Asuntomyynti • Lemminkäisenkatu 59, Turku • p. 020 433 7007 (puhelun hinta 0,088 eur/min)
Palvelemme ma–pe klo 8–16 • yit.fi