

YIT



NAANTALIN MATRUUSI

KUPARILAAKSO KERROSTALOKOTEJA



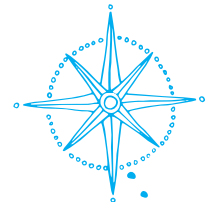
Rannalla



Taiteilijan näkemys



UUSI KOTI
NAANTALINSALMEN MAISEMISSA



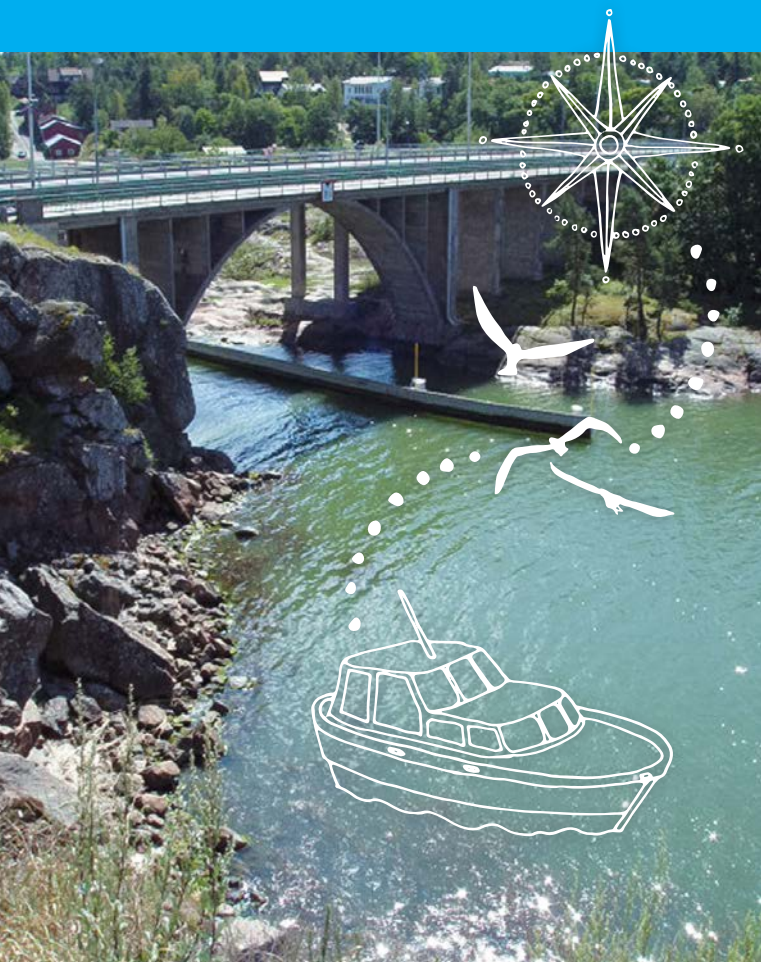


Rannalla

VOIMA LÖYTYY RANNALTA

Meille suomalaisille rakas näkymä on tyyni pinta, myrskyävä aallokko, häikäisevä kesäinen kimallus tai valkea jääkenttä kevään auringonpaisteessa. Rannalla raikkaus on rikkaus ja mieli löytää tyvenen. Rantaviiva kuljettaa pitkin luonnon muovaamia polkuja, joiden varrella arki huuhtoutuu pois. Ranta on arvaamaton, se pauhaa, mutta myös palkitsee. Se on maisemataulu, joka maalaa itse itsensä, toivottu vieras, joka kylään tultuaan saa jäädä.

Lue lisää: yit.fi/reviirit



PÄIVÄKOTI, KOULUT, LÄHIKAUPPA,
NAANTALIN KESKUSTAN PALVELUT



SISÄISTEN JA SEUTULINJOJEN PYSÄKIT
KESKUSTASSA



UPEAT MERIMAISEMAT, LUONNONKAUNIIT
RANNAT JA ULKOILUMAASTOT,
NAANTALIN KYLPYLÄ



yit.fi/kuparilaakso

MERELLINEN KUPARILAAKSO

Humaliston kaupunginosassa sijaitseva uusi asuinalue sijaitsee upealla paikalla merenrannalla ja Kuparivuoren kallioiden syleilyssä.

KESKUSTAN LÄHELLÄ

Naantalinsalmen rantamaisemista on vain 10 minuutin kävely matka ydinkeskustan monipuolisten palveluiden luokse. Ainutlaatuinen vanhan kaupungin idylli rantakahviloineen ja vierasvenesatamaineen on ihastuttavan lähellä. Liikenneyhteydät ovat hyvät. Turku on vartin ajomatkan päässä.

LOISTAVA SIJAINTI

Naantalin Matruusi sijaitsee rauhallisella paikalla, jylhien kallioiden ja luonnonkauniin rantaluonnon lähellä. Raikas meri-ilma ja hienot kävelyreitit kutsuvat luokseen modernin kotitalon ulkopuolella. Kerrassaan upea paikka uudeksi kotisatamaksi!



MODERNI JA TASOKAS KOTI

Unohda remontit ja pihatyöt!

Naantalın Matruusin kodissa nautit upean Naantalinsalmen vuodenaikojen mukaan vaihtuvista maisemista.

VARUSTETTU NAUTINOLLISEKSI

Matruusin kodissa nautit arjen luksuksesta joka päivä. Oleskelutilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle. Asuinhuoneiden lattioissa on tammilautaparketti, kosteissa tiloissa on keeramiset laattalattiat. Vesikiertoinen lattialämmitys on miellyttävä jaloille ja vapauttaa seinät sisustamiselle. Autohalliin pääsee mukavasti hissien kyydissä.



Visualisointikuva asunnosta 38.



VALITSE MIELEISESI

Tutustu Matruusin tasokkaasti varustettuihin YIT Koteihin, rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 %:n maksuehtoon. Uuden kodin hintaan sisältyvät vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Lue lisää: yit.fi/asunnot

- 33–99,5 m²
- 2 h+kt – 3 h+kt+s
- Kaikissa kodeissa lasitettu parveke
- Lähes kaikissa kodeissa oma sauna
- Hissiyhteys autohalliin
- Kuivaushuone



Taiteilijan näkemys

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Naantalin Matruusi
Kopenkatu 2, 21100 Naantali

Yhtiössä on yksi 6-kerroksinen kerrostalo.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja:
Naantalin kaupunki, Ympäristövirasto, puh. 02 434 5111,
Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali, www.naantali.fi.

TONTTI

Kaupunki: Naantali
Kaupunginosa: 4 Humalisto
Kortteli: 9
Tontti: 2
Koko: 1 658 m², oma tontti

HUONEISTOT

2 h+kt	33,0 m ²	5 kpl
2 h+kt+s	39,5 m ²	5 kpl
2 h+kt+s	43,5 m ²	6 kpl
2 h+kt+s	48,0 m ²	6 kpl
3 h+kt+s	60,0 m ²	5 kpl
3 h+kt+s	66,0 m ²	5 kpl
3 h+kt+s	79,0 m ²	5 kpl
3 h+kt+s	81,0 m ²	1 kpl
3 h+kt+s	99,5 m ²	1 kpl

Yhteensä 39 huoneistoa.

AUTOPAIKAT

Asuntoyhtiön myytävät autopaikat sijaitsevat autohallissa,
autokatoksessa ja viereisellä LPA-tontilla.



YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Rakennuksen kellarikerrokseen sijoitetaan tekniset tilat, siivouskomero, kuivaushuone sekä väestönsuoja, jossa sijaitsee osa huoneistokohtaisista irtaimistovarastoista. Ensimmäisessä kerroksessa ovat huoneistokohtaiset irtaimistovarastot ja ulkoiluvälinevarasto.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto C & Co Oy

LINJAKASTA, TYYLIKÄSTÄ ARKKITEHTUURIA

ASIAKKAAN EDUT

Rahoitusratkaisut

EDULLINEN MAKSUEHTO

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus

YIT Plus -palvelu

KOTISI KAIKKI PALVELUT VERKOSSA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia sekä tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

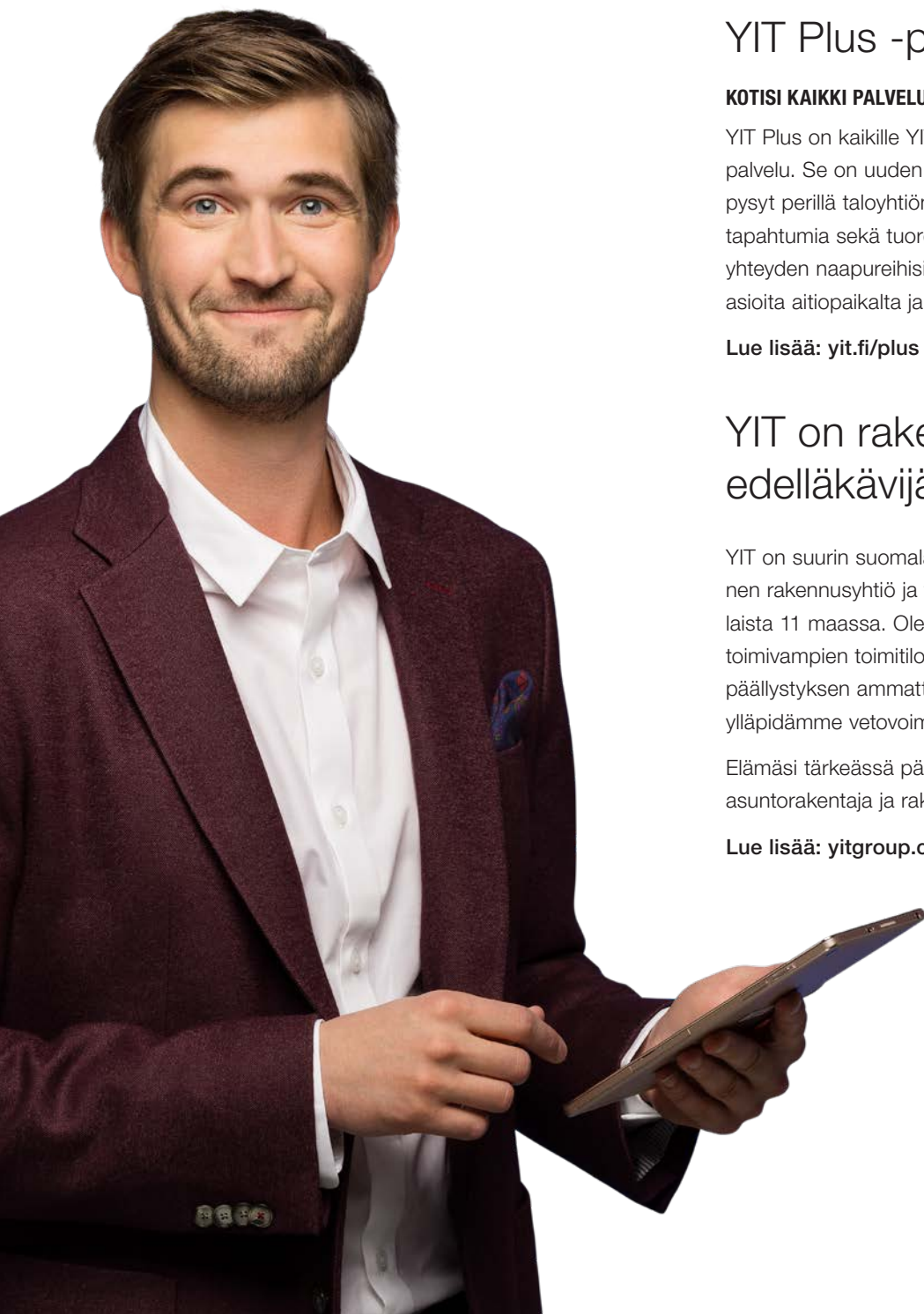
Lue lisää: yit.fi/plus

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10 000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia ja pääällystyksen ammattilaisia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä.

Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Lue lisää: yitgroup.com/fi



Sisustusteemat

VALITSE MIELEISESI SISUSTUS ILMAN LISÄHINTAA!

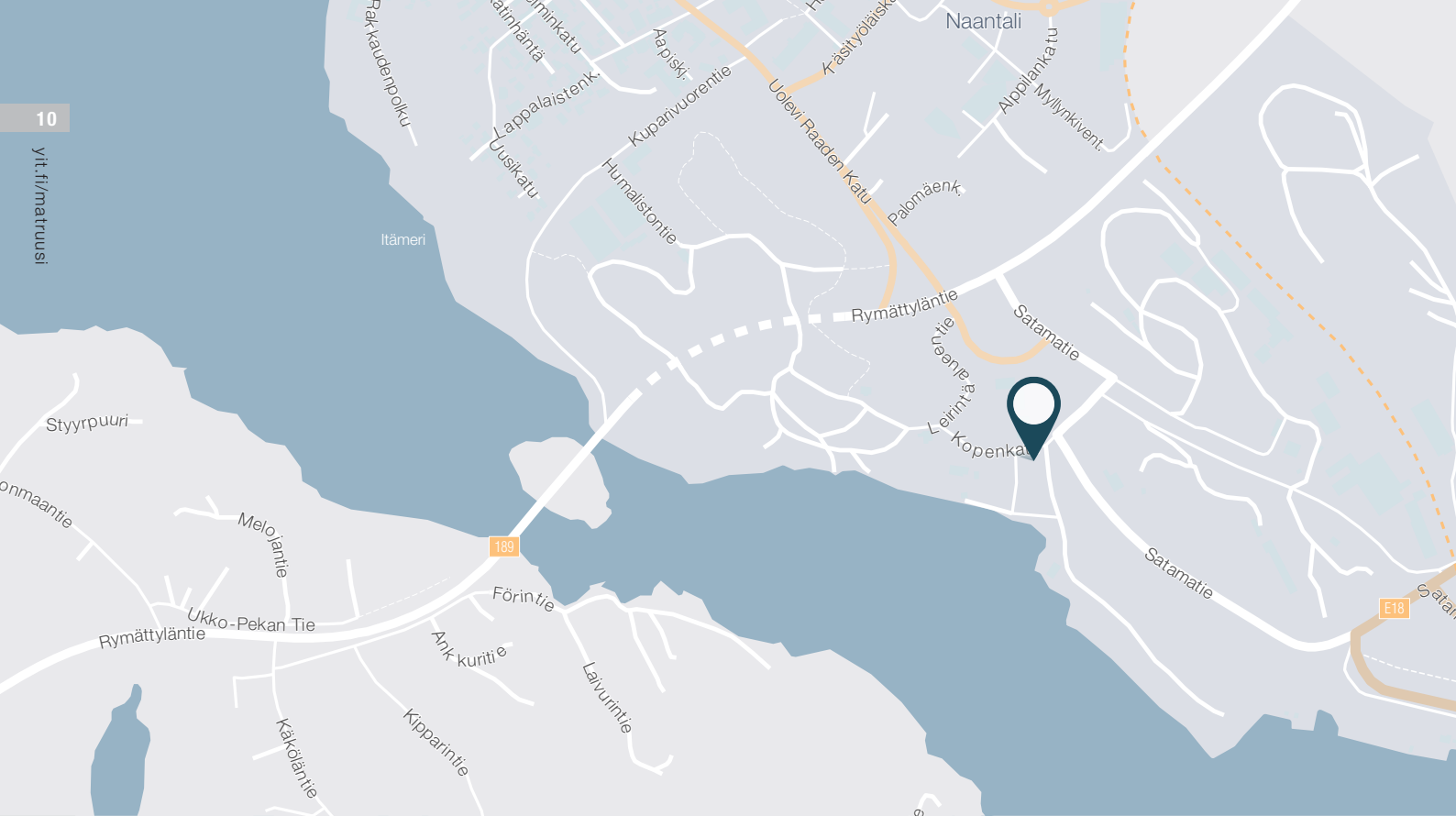
Voit valita uuden kotisi sisustusmateriaalit hintaan sisältyvistä vaihtoehtoista, joita voit yhdistellä mieleesi mukaan. Materiaali-valikoima vaihtelee taloyhtiöittäin ja kaupungeittain, ja voit tutustua materiaaleihin tarkemmin YIT Asuntomyynneissä. Sisustusvalinnat tehdään asunnon oston jälkeen ja ne etenevät omassa aikataulussaan rakentamisen aikana. Hintaan sisältyvät materiaalit ovat ammattilaisten valitsemia, laadukkaita ja tyylikkäitä.

INSPIROIDU TAIKOMAAN IHMEITÄ!

Lisähintaisilla muutostöillä saat kodistasi juuri sellaisen kuin haluat! Voit myös antaa kaiken ammattilaistemme käsiin. Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää muutoksia mieltymyksiisi mukaan. Voit valita muutostöitä valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehtoista tai voit teettää täysin uniikkeja ratkaisuja. Autamme sinua kokonaisuuden suunnittelussa. Mitä aikaisemmin kerrot toiveesi, sitä enemmän voit vaikuttaa siihen, millainen uudesta kodistasi tulee.

Lue lisää: yit.fi/sisustus





Kopenkatu 2, 21100 Naantali

maps4news.com/©HERE





MATRUUSI
JULKISIVU LOUNAS



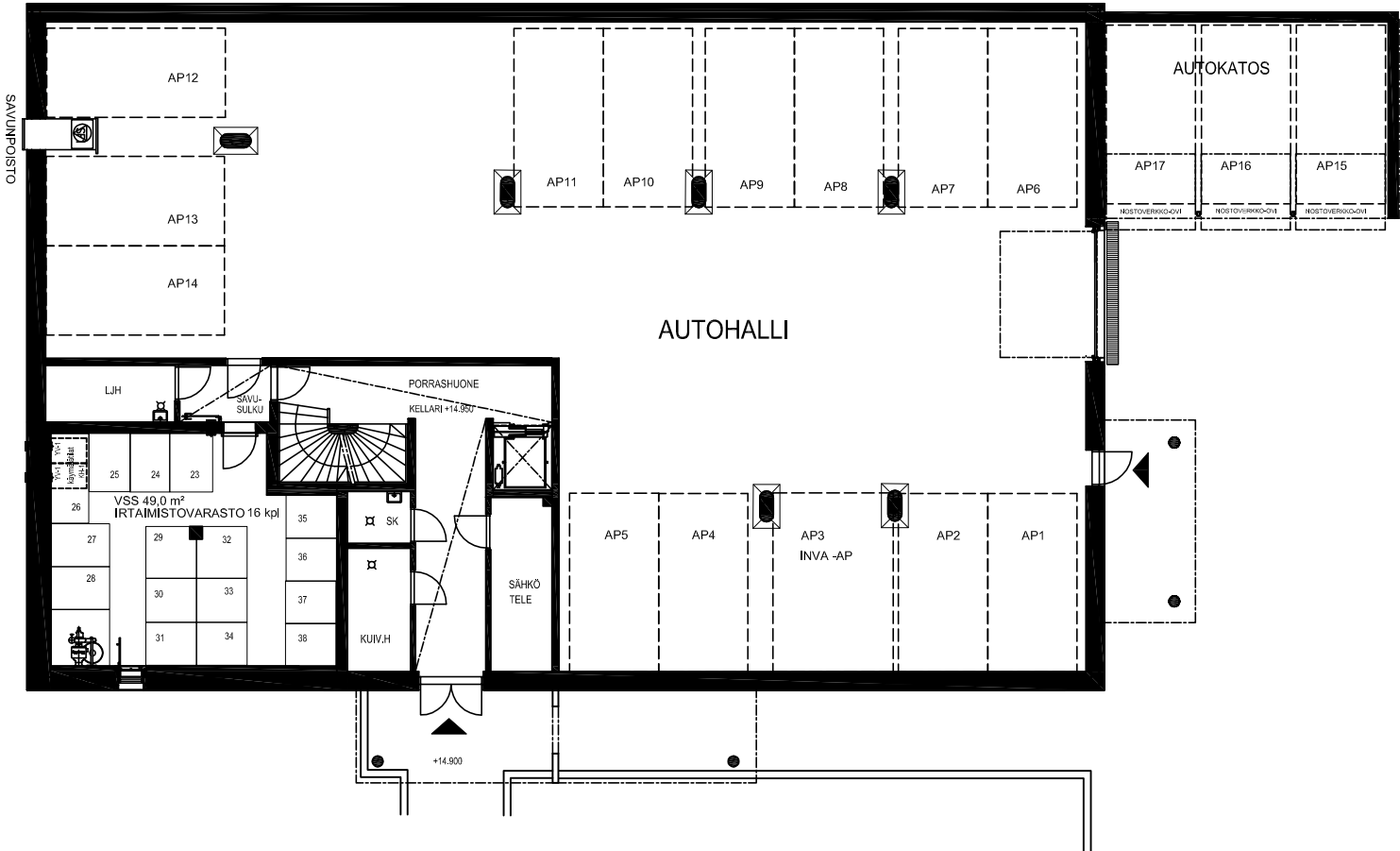
MATRUUSI
JULKISIVU KAAKKO



MATRUUSI
JULKISIVU LUODE



MATRUUSI
JULKISIVU KOILLINEN

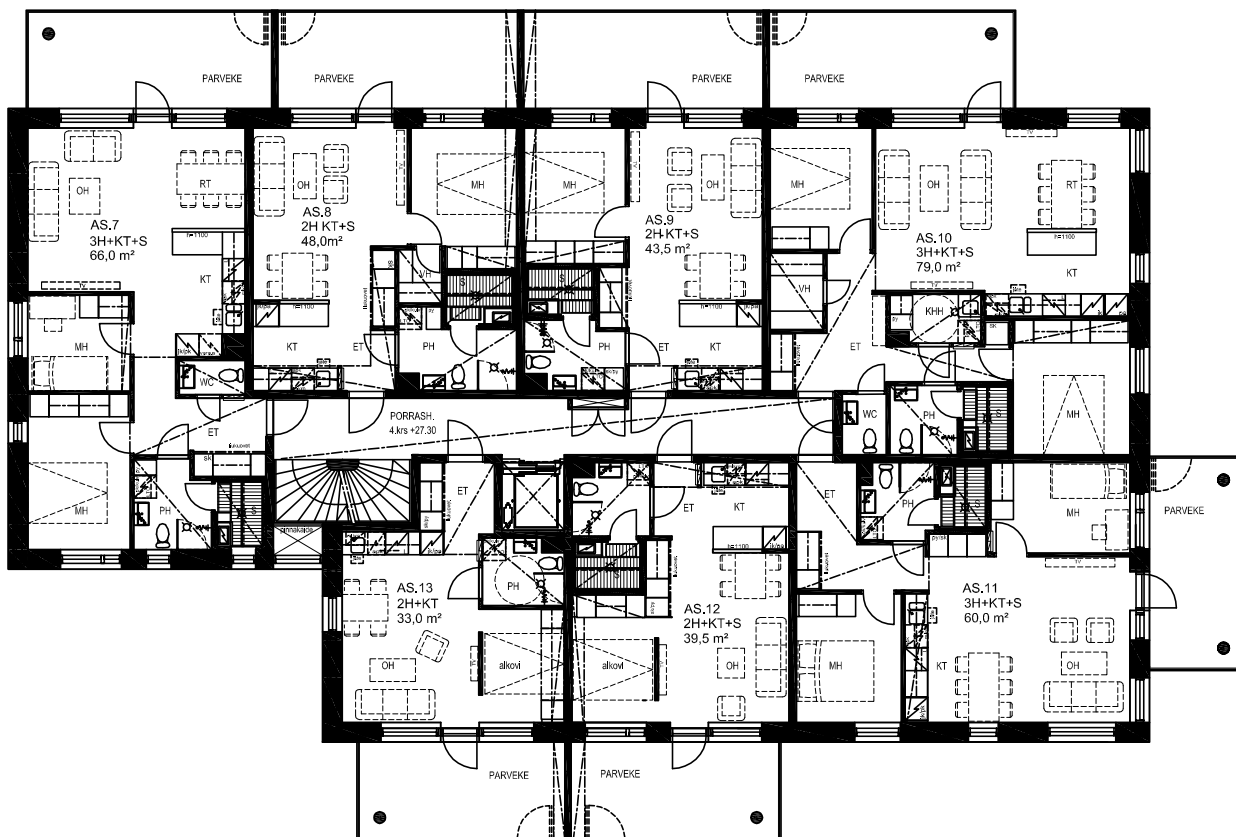


1. KERROS

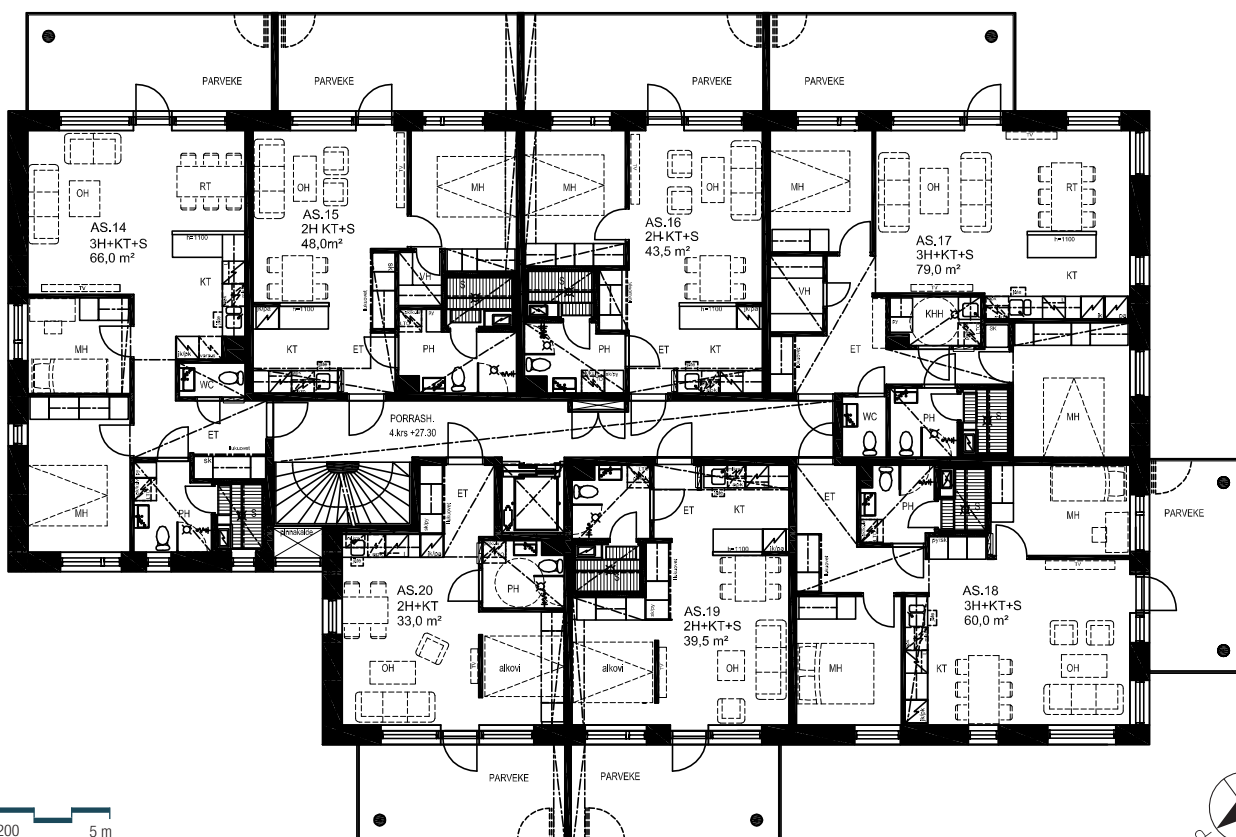


2. KERROS

1:200

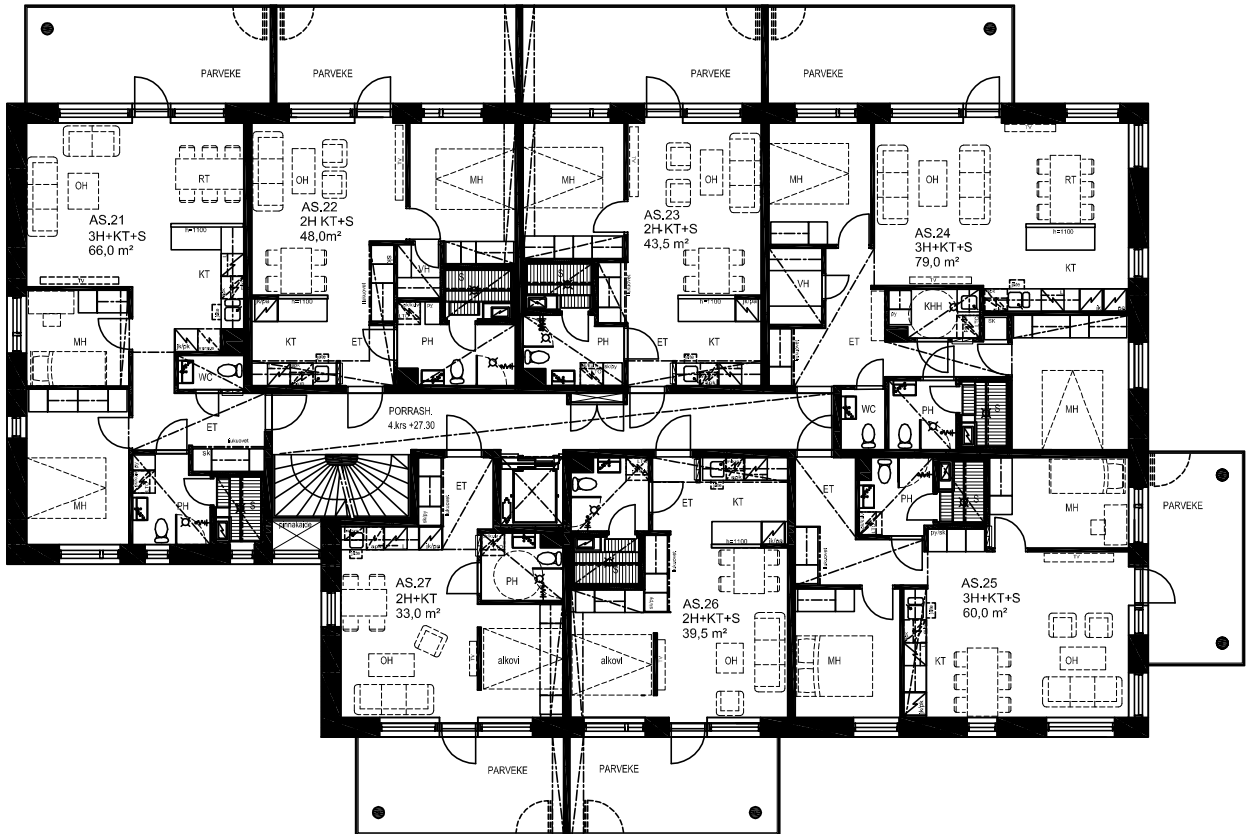


3. KERROS

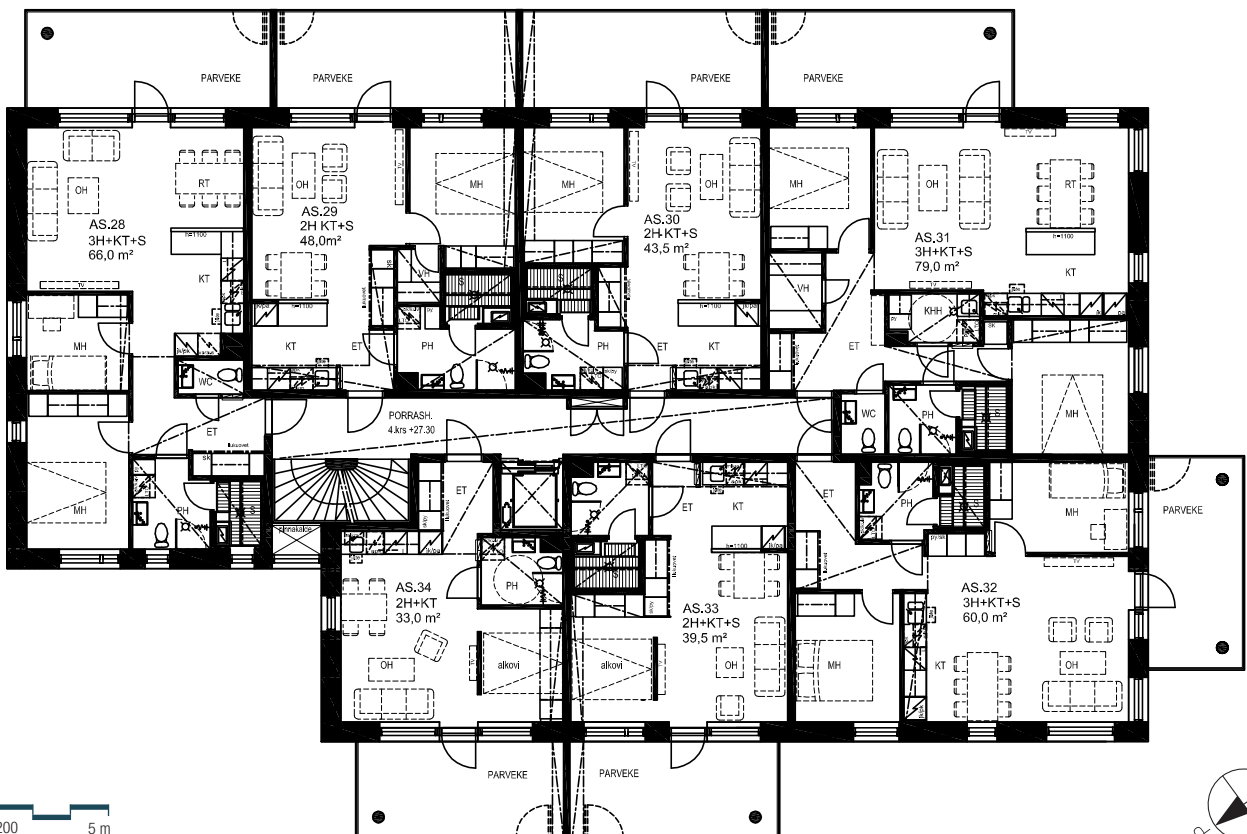


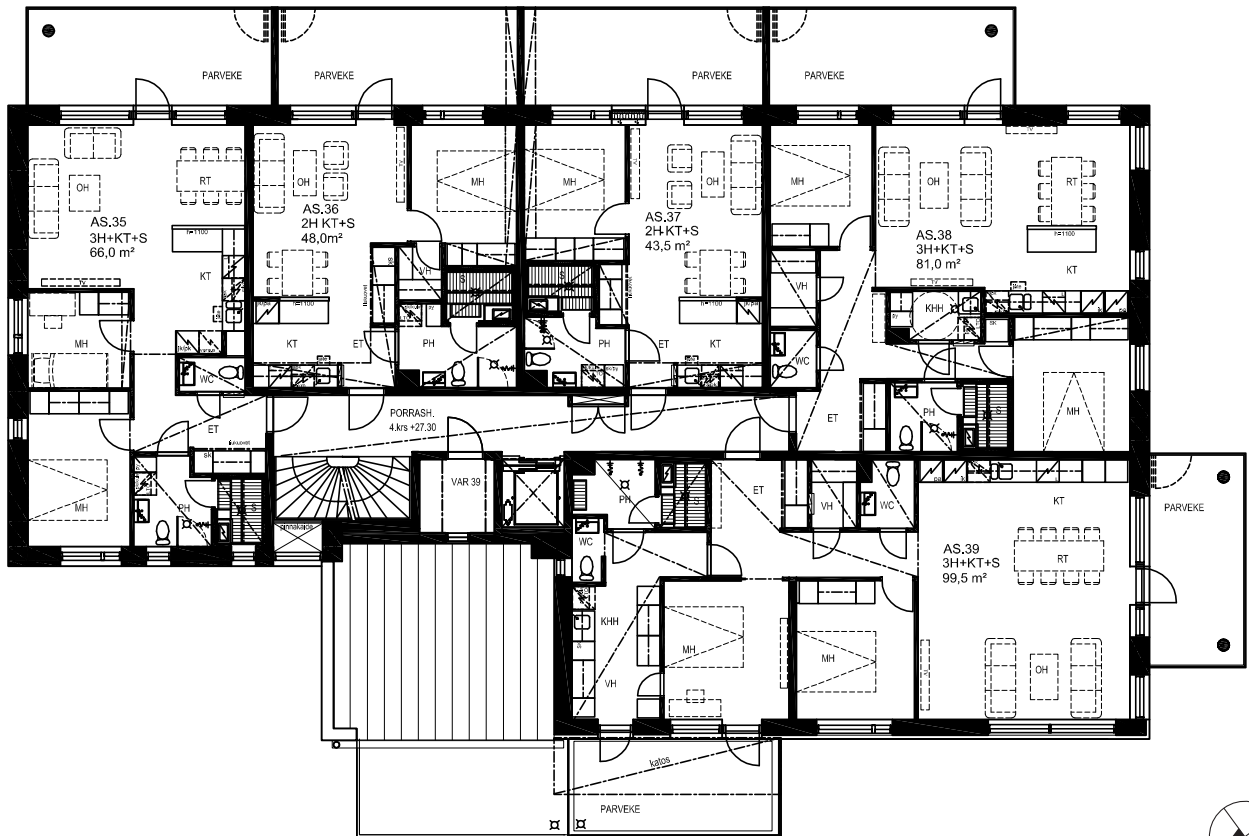
Mittakaava 1:200 5 m



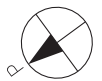


5. KERROS





Mittakaava 1:200 5 m

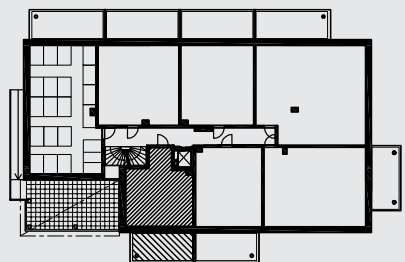


33,0 m² 2h+kt

AS 6

1. KERROS

- Valoisa tilaihme kodiksi, kakkoskodiksi tai sijoitusasunnoksi.
- Väliseinä jakaa pikkukodin alkovin oleskelutiloista.
- Ilta-aurinkoon avautuva lasitettu parveke tuplaa oleskelutilat lämpimillä keleillä.



Mittakaava 1:100

5 m

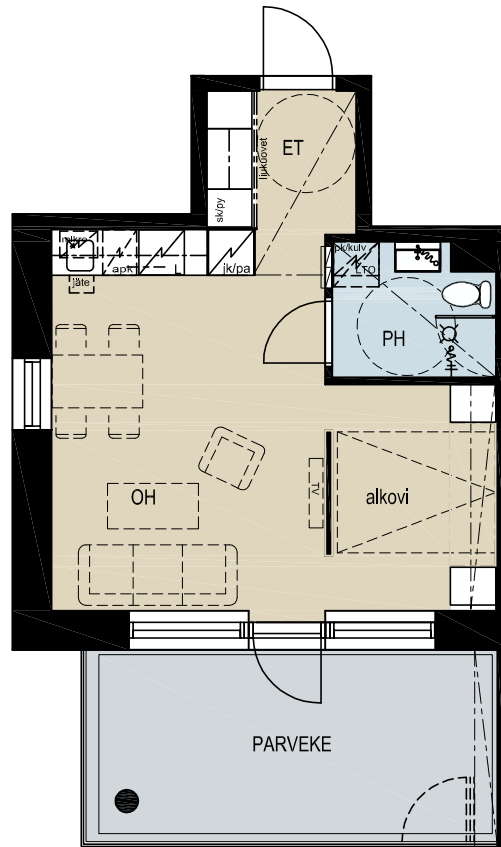
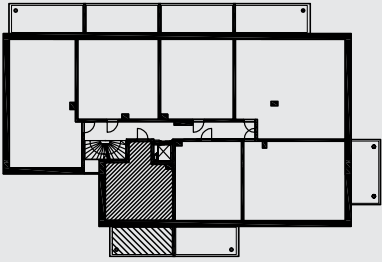


**POHJAKUVASTA
POIKETEN
KYLPUHUONE
ON PEILIKUVA.**

33,0 m² 2h+kt

AS 13	2. KERROS
AS 20	3. KERROS
AS 27	4. KERROS
AS 34	5. KERROS

- Valoisa tilaihme kodiksi, kakkoskodiksi tai sijoitusasunnoksi.
- Väliseinä jakaa pikkukodin alkovin oleskelutiloista.
- Ilta-aurinkoon avautuva lasitettu parveke tuplaa oleskelutilat lämpimillä keleillä.

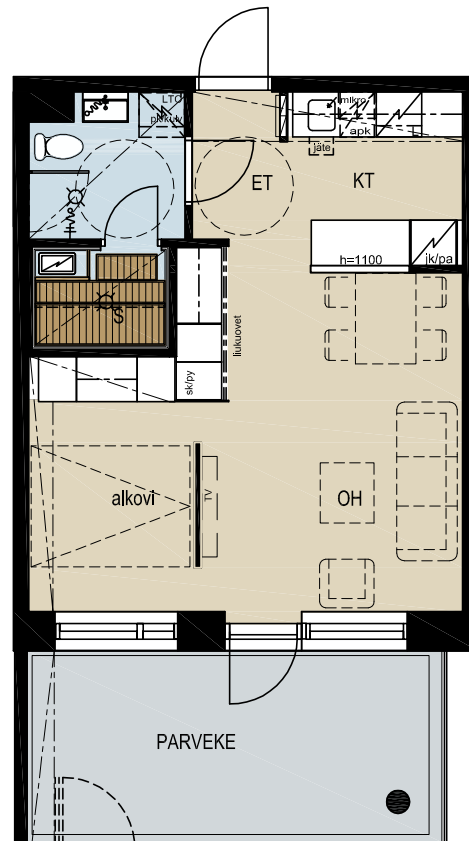
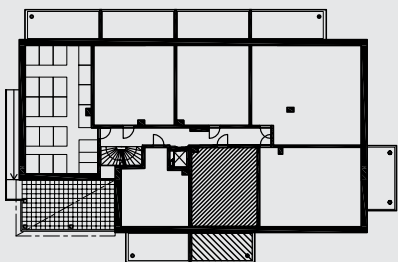


**POHJAKUVASTA
POIKETEN
KYLPUHUONE
ON PEILIKUVA.**

39,5 m² 2h+kt+s

AS 5	1. KERROS
------	-----------

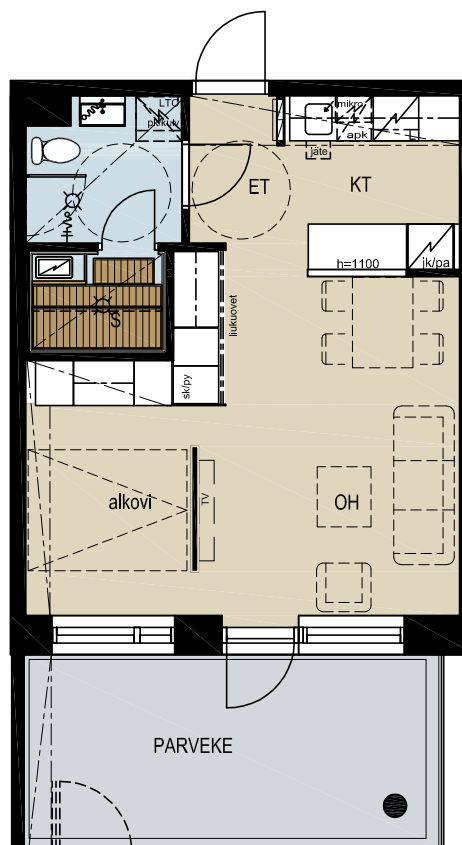
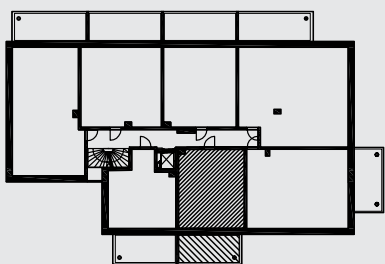
- Pikkukaksiossa on oma sauna rentoutumiseen.
- Moderni saareke jäsentää keittiötä ja olohuonetta.
- Väliseinä jakaa alkovin oleskelutiloista.
- Ilta-aurinkoon avautuva lasitettu parveke tuplaa oleskelutilat lämpimillä keleillä.



39,5 m² 2h+kt+s

AS 12	2. KERROS
AS 19	3. KERROS
AS 26	4. KERROS
AS 33	5. KERROS

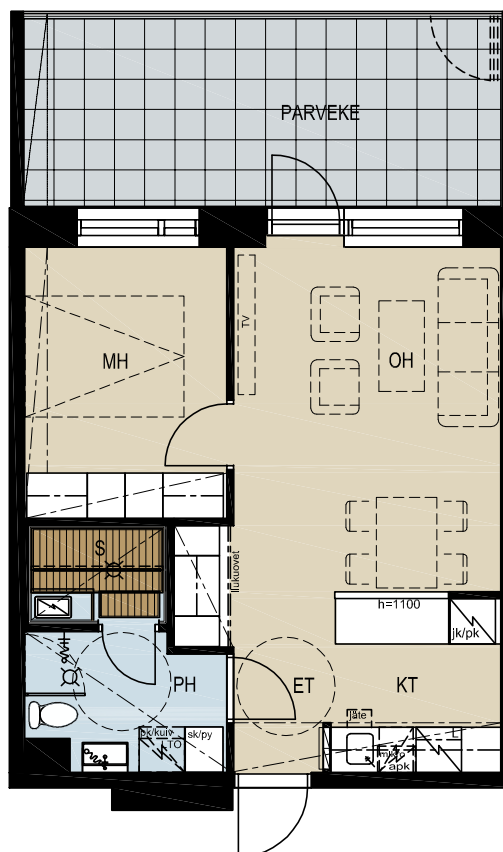
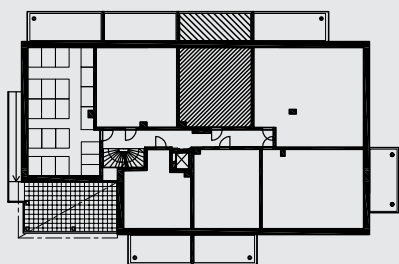
- Pikkukaksiossa on oma sauna rentoutumiseen.
- Moderni saareke jäsentää keittiötä ja olohuonetta.
- Väliseinä jakaa alkovin oleskelutiloista.
- Ilta-aurinkoon avautuva lasitettu parveke tuplaa oleskelutilat lämpimillä keleillä.



43,5 m² 2h+kt+s

AS 2	1. KERROS
------	-----------

- Kompaktissa kaksiossa lasitettu parveke avautuu aamuauringon suuntaan.
- Moderni saareke jäsentää keittiötä ja olohuonetta.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa.

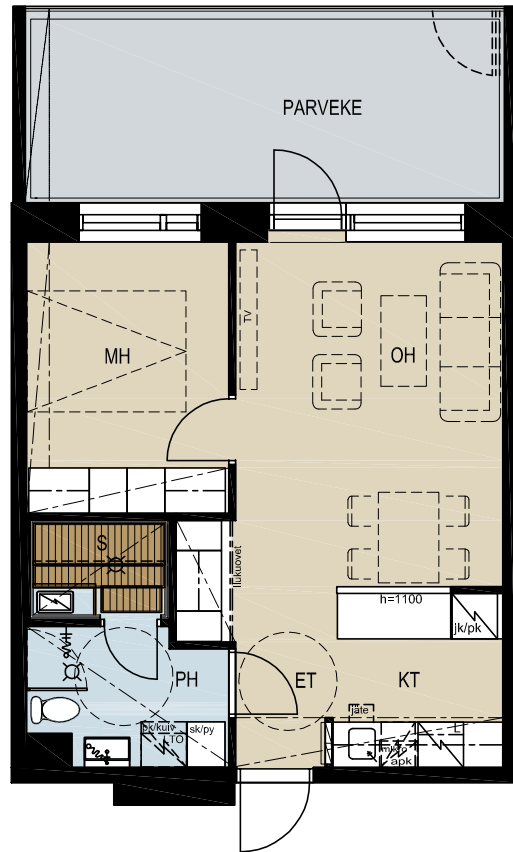
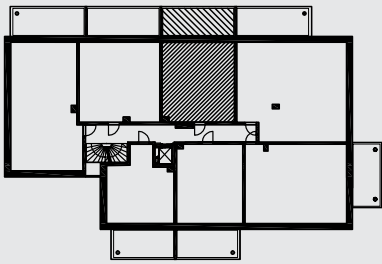


43,5 m²

2h+kt+s

AS 9	2. KERROS
AS 16	3. KERROS
AS 23	4. KERROS
AS 30	5. KERROS

- Kompaktissa kaksiossa lasitettu parveke avautuu aamuauringon suuntaan.
- Moderni saareke jäsentää keittiötä ja olohuonetta.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa.

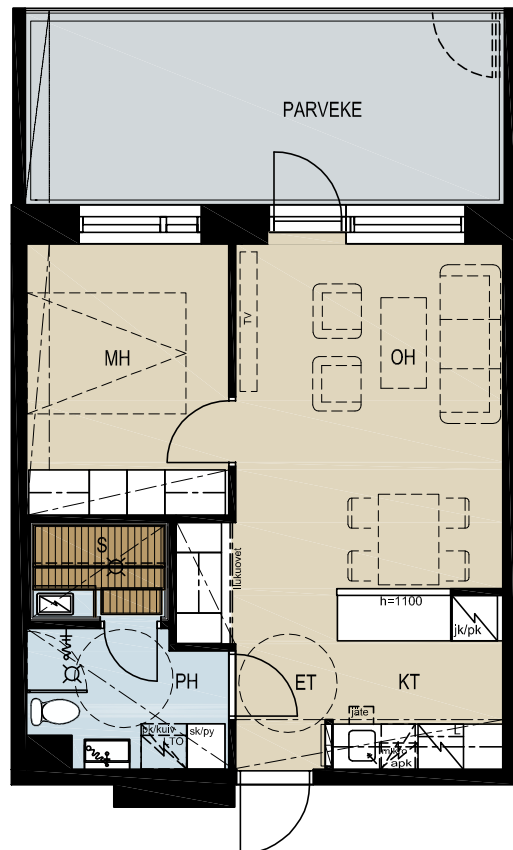
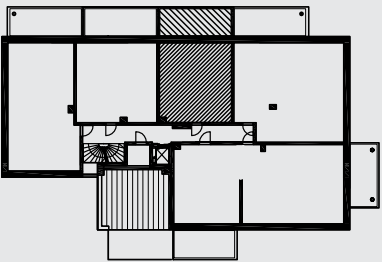


43,5 m²

2h+kt+s

AS 37	6. KERROS
-------	-----------

- Kompaktissa kaksiossa lasitettu parveke avautuu aamuauringon suuntaan.
- Moderni saareke jäsentää keittiötä ja olohuonetta.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa.

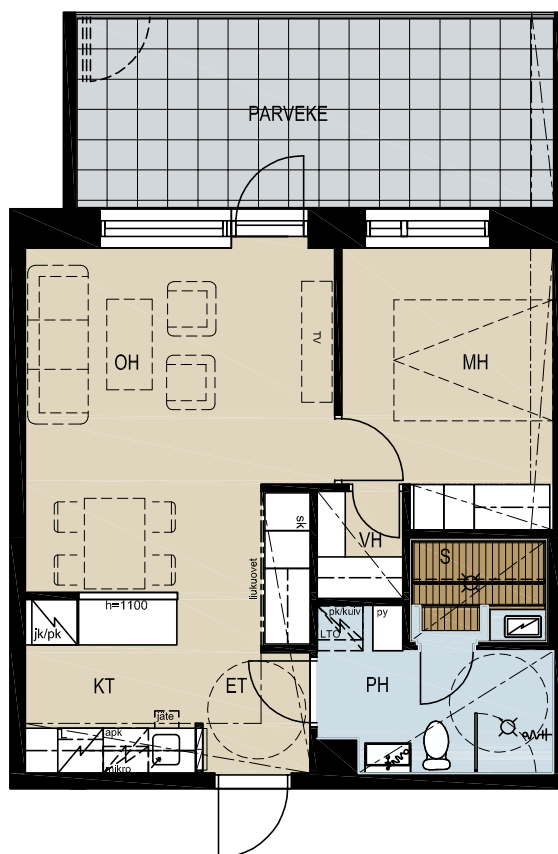
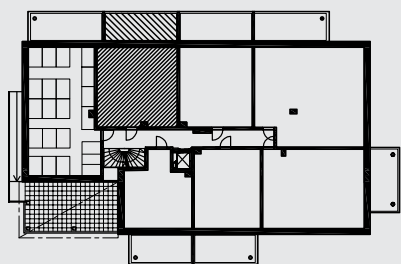


48,0 m² 2h+kt+s

AS 1

1. KERROS

- Avarassa kaksiossa lasitettu parveke avautuu aamuauringon suuntaan.
- Moderni saareke jäsentää keittiötä ja olohuonetta.
- Hulppeasti säilytystilaa: vaatekaappien lisäksi vaatehuone.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa.



48,0 m² 2h+kt+s

AS 8

2. KERROS

AS 15

3. KERROS

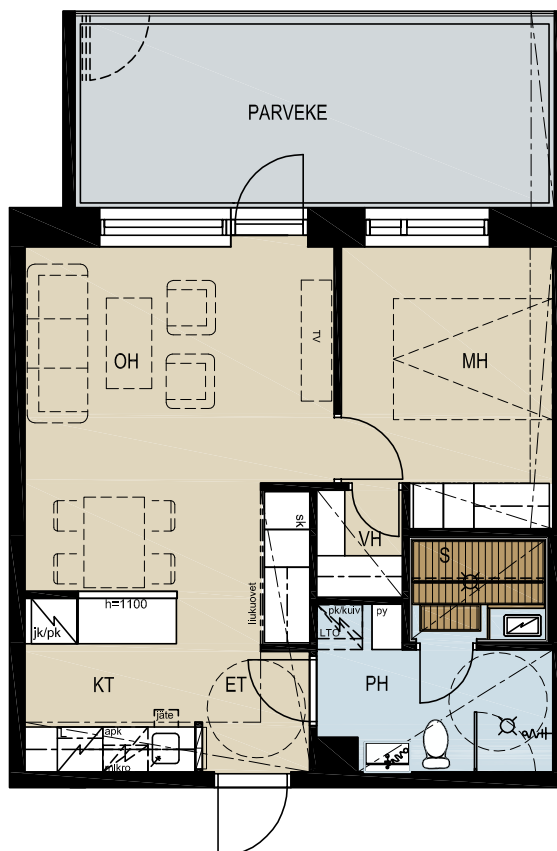
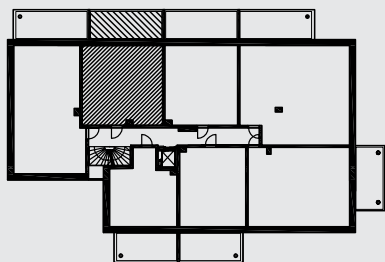
AS 22

4. KERROS

AS 29

5. KERROS

- Avarassa kaksiossa lasitettu parveke avautuu aamuauringon suuntaan.
- Moderni saareke jäsentää keittiötä ja olohuonetta.
- Hulppeasti säilytystilaa: vaatekaappien lisäksi vaatehuone.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa.



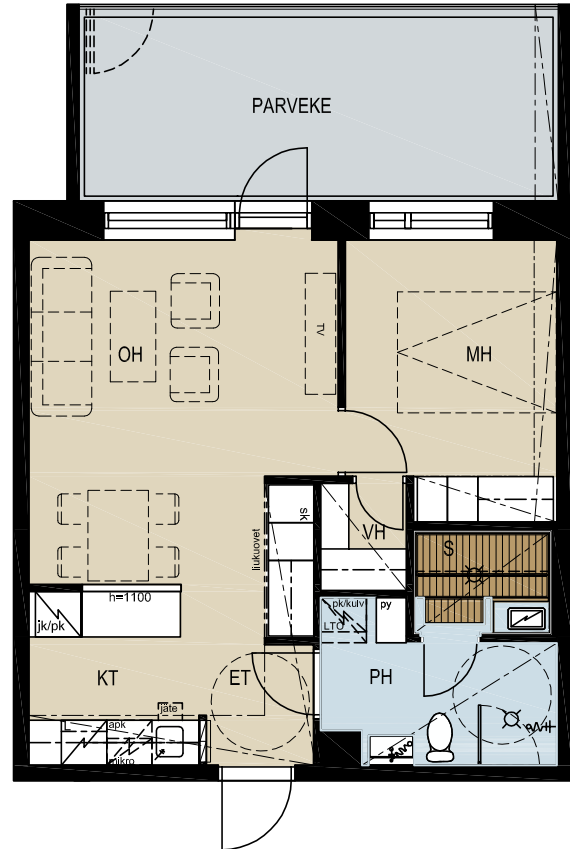
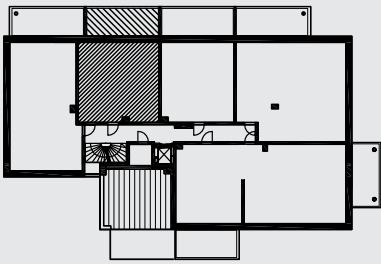
48,0 m²

2h+kt+s

AS 36

6. KERROS

- Avarassa kaksiossa lasitettu parveke avautuu aamuauringon suuntaan.
- Moderni saareke jäsentää keittiötä ja olohuonetta.
- Hulpeasti säilytystilaa: vaatekaappien lisäksi vaatehuone.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa.



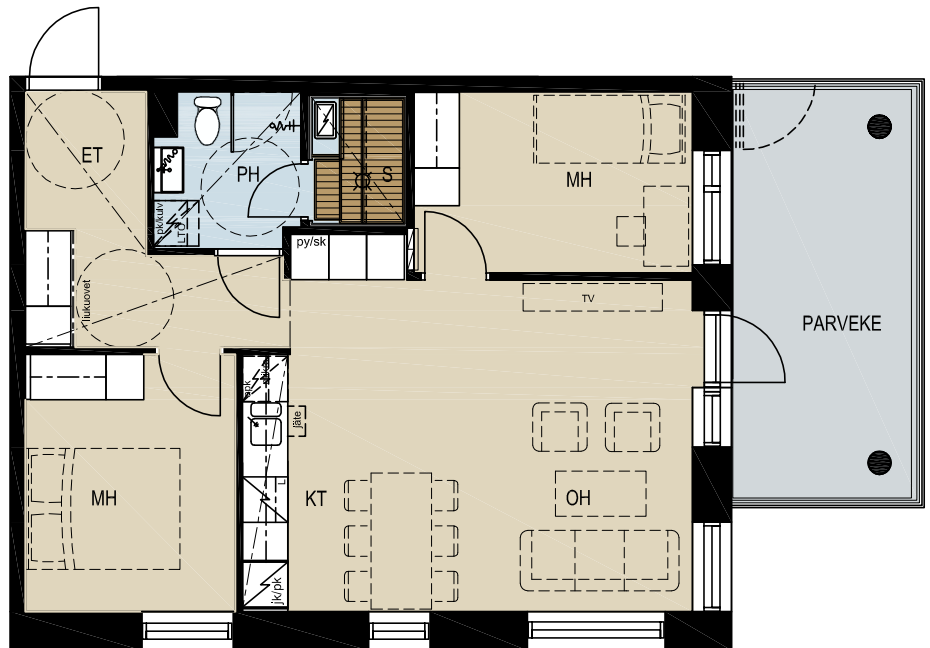
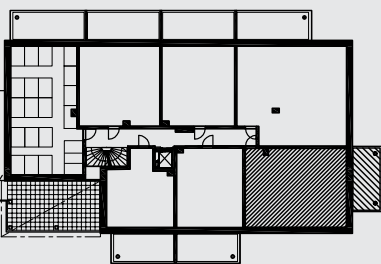
60,0 m²

3h+kt+s

AS 4

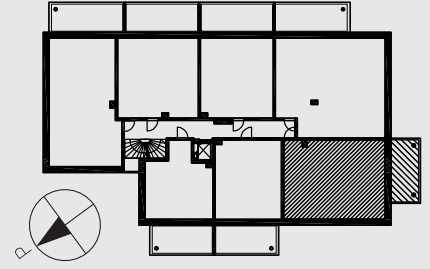
1. KERROS

- Valoisassa kolmiossa on näkymät kahteen suuntaan.
- Avarissa oleskelutiloissa on tilaa ruokailuryhmälle.
- Lounaaseen avautuva lasitettu parveke.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa.
- Makuuhuoneet erillään – mukavasti omaa rauhaa.



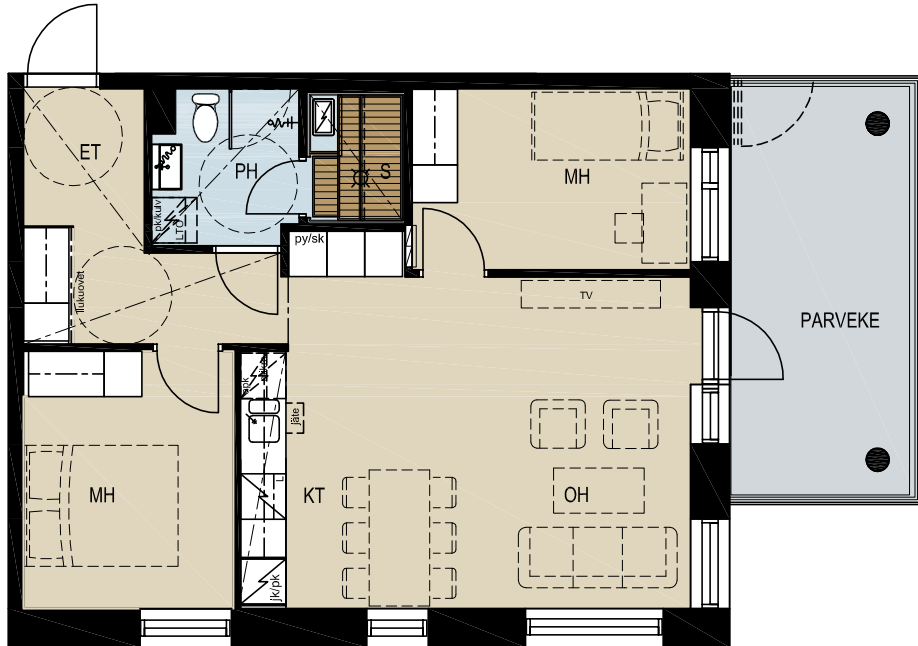
60,0 m² 3h+kt+s

AS 11	2. KERROS
AS 18	3. KERROS
AS 25	4. KERROS
AS 32	5. KERROS



- Valoisassa kolmiossa on näkymät kahteen suuntaan.
- Avarissa oleskelutiloissa on tilaa ruokailuryhmälle.
- Lasitettu parveke avautuu lounas/luode-suuntaisesti.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa.
- Makuuhuoneet erillään – mukavasti omaa rauhaa.

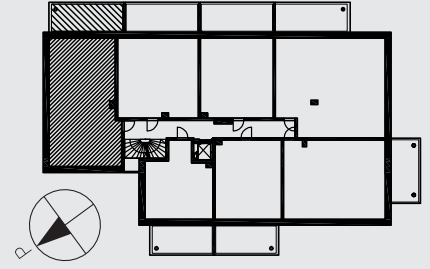
Mittakaava 1:100 5 m



Mittakaava 1:100 5 m

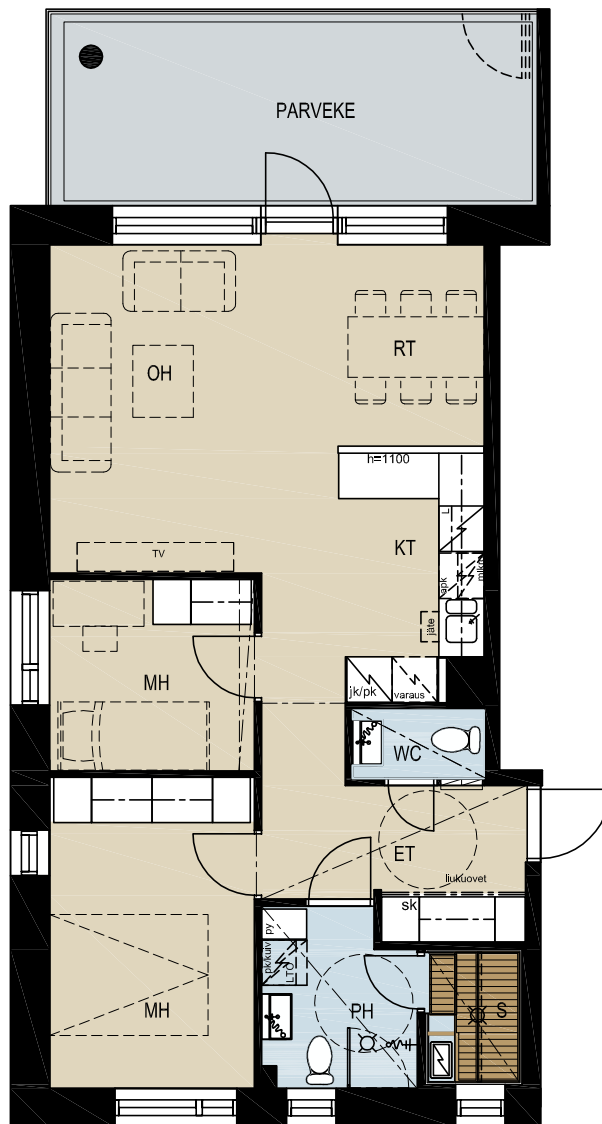
66,0 m² 3h+kt+s

AS 7	2. KERROS
AS 14	3. KERROS
AS 21	4. KERROS
AS 28	5. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

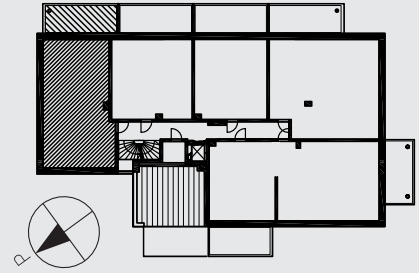
- Läpitalon kolmioon virtaa luonnonvaloa kolmesta eri suunnasta!
- Lähes koko kodin levyisellä lasitetulla parvekkeella nautitaan aamuauringosta.
- Moderni saareke jäsentää keittiötä ja olohuonetta.
- Pesuhuoneessa ja saunassa on omat ikkunat.
- Eteisessä on erillinen wc.



66,0 m² 3h+kt+s

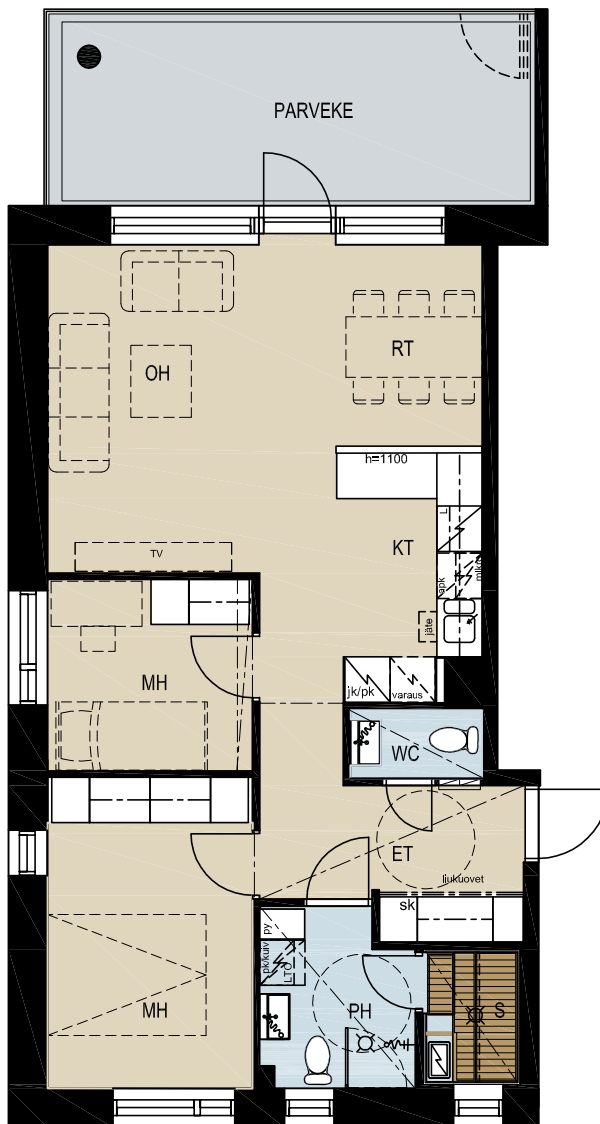
AS 35

6. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

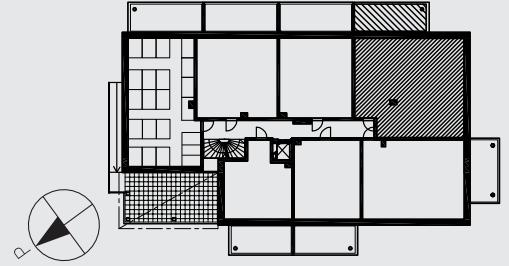
- Läpitalon kolmioon virtaa luonnonvaloa kolmesta eri suunnasta!
- Lähes koko kodin levyisellä lasitetulla parvekkeella nautitaan aamuauringosta.
- Moderni saareke jäsentää keittiötä ja olohuonetta.
- Pesuhuoneessa ja saunassa on omat ikkunat.
- Eteisessä on erillinen wc.



79,0m² 3h+kt+s

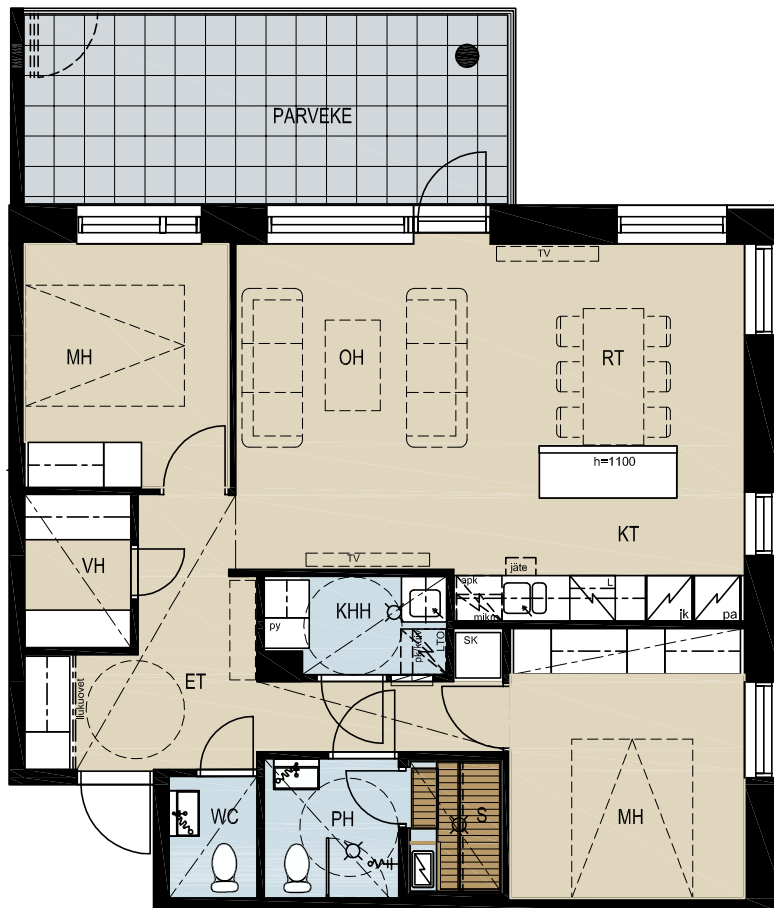
AS 3

1. KERROS



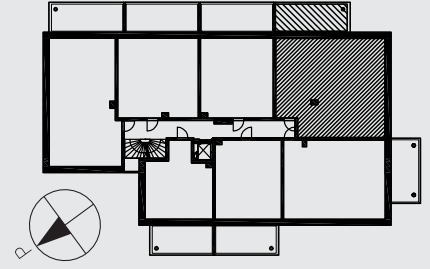
Mittakaava 1:100 5 m

- Unelmakolmio, joka täyttää kaikki toiveet!
- Valoisa oleskelutila avautuu lasitetulle parvekkeelle.
- Avokeittiössä on moderni saareke.
- Oma kodinhoituhuone!
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Eteisessä vaatehuone ja erillinen wc.



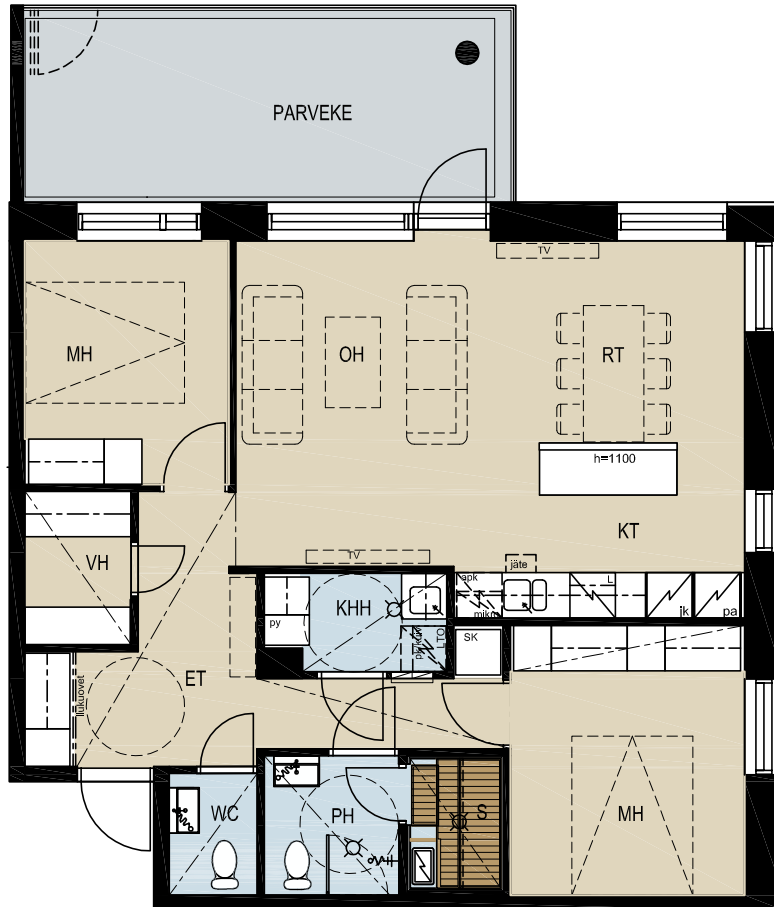
79,0m² 3h+kt+s

AS 10	2. KERROS
AS 17	3. KERROS
AS 24	4. KERROS
AS 31	5. KERROS



- Unelmakolmio, joka täyttää kaikki toiveet!
- Valoisa oleskelutila avautuu lasitetulle parvekkeelle.
- Avokeittiössä on moderni saareke.
- Oma kodinhoituhuone!
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Eteisessä vaatehuone ja erillinen wc.

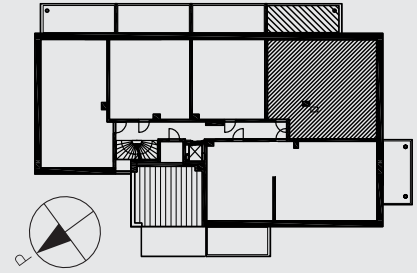
Mittakaava 1:100 5 m



81,0m² 3h+kt+s

AS 38

6. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

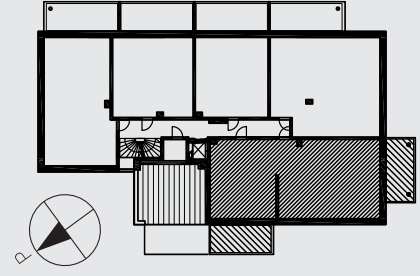
- Ylimmän kerroksen unelmakolmiosta avautuvat näkymät idästä etelään.
- Valoisa oleskelutila avautuu lasitetulle parvekkeelle.
- Avokeittiössä on moderni saareke.
- Oma kodinhoituhuone!
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Eteisessä vaatehuone ja erillinen wc.



99,5 m² 3h+kt+s

AS 39

6. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

- Avaruutta ja luonnonvaloa!
- Oleskelutilojen yhteydessä oleva parveke on lasitettu.
- Saunaosastolla kaksi suihkua, erillinen wc, kodinhoito- ja vaatehuone.
- Makuuhuoneesta on yhteys saunaosastolle.
- Makuuhuoneesta ja saunaosastolta käynnit lasittamattomalle parvekkeelle.
- Eteistiloissa on vaatehuone ja erillinen wc.



TIEDOT RAKENNUSKOHTEESTA**YLEISTÄ**

Asunto Oy Naantalin Matruusi toteutetaan Humaliston kaupunginosaan merenrannan läheisyyteen Satamatien ja Kopenkadun kulmaukseen. Rakennuspaikka sijaitsee korttelissa AK 9 tontilla 2, osoitteessa Kopenkatu 2, 21100 Naantali. Tontti on omistustontti.

Rakennuksessa on 6 kerrosta, joihin toteutetaan yhteensä 39 asuntoa. Autopaikat on sijoitettu autohalliin, autokatokseen ja viereiselle myöhemmin toteutettavalle LPA-tontille asemapiirustuksen mukaisesti.

Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen ja kellarikerrokseen sijoitetaan yhteisiä tiloja: ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuone, huoneistokohtaiset irtaimistovarastot sekä väestönsuoja, jossa sijaitsee osa huoneistokohtaisista irtaimistovarastoista. Lisäksi kellarikerrokseen sijoitetaan siivouskomero ja tekniset tilat.

KAAVOITUS

Humaliston alueen asemakaava on astunut voimaan 4.10.2013. Kyseisen asemakaavan mukaisesti asemakaava-alueelle tullaan rakentamaan monipuolista asuinrakentamista. Lisätietoja alueen kaavoituksesta ja rakentamisesta on saatavilla Naantalin kaupungin ympäristövirastosta, Käsityöläiskatu 2, p. 02 434 5111 (vaihe) sekä kaupungin internetsivuilta (www.naantali.fi -> kaavoitus ja mittaus -> kaavoitus -> asemakaavat).

AUTOPAIKAT

Yhtiön myytävät autopaikat (17 kpl) sijaitsevat yhtiön tontille toteutettavissa autohallissa (14 kpl) ja autokatoksessa (3 kpl). Loput asemakaavan edellyttämät autopaikat (22 kpl) osoitetaan viereiselle LPA-tontille rasitesopimukseen perustuen. Myöhemmässä vaiheessa LPA-tontille tullaan erillisen kiinteistöyhtiön toimesta toteuttamaan kortteleita 8 ja 9 palveleva lopullinen pysäköintijärjestely. Ennen lopullisten myytävien pysäköintipaikkojen toteuttamista LPA-tontille osoitettavat autopaikat toteutetaan vuokrattavina pihapaikkoina.

ULKOALUEET

Oleskelu- ja leikkialueet, istutukset, nurmialueet, aidat ja pihakäytävät sekä pihan varusteet toteutetaan asemapiiroksen mukaan. Tontin maasto-olosuhteista johtuen pihavarusteiden ja istutusalueiden lopullinen sijoittelu saattaa poiketa asemapiirustuksessa osoitetusta.

RAKENTEET, MATERIAALIT JA VARUSTEET**PERUSTAMINEN**

Asuinrakennus, autohalli ja autokatos perustetaan laadittavien rakennesuunnitelmien mukaan.

ALA-, VÄLI- JA YLÄPOHJAT SEKÄ JULKISIVUT JA VESIKATTO

Ala-, väli- ja yläpohjat valetaan pääosin paikan päällä teräsbetonista. Rakennuksen julkisivut tehdään pääosin paikalla muurattuna tiilestä. Parveketaustat toteutetaan pääosin puurakenteisina. Vesikaton katemateriaali on bitumikermikate.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetoniseiniä. Asuntojen sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia, kaksipuitteisia, sisäänpäin aukeavia, vakiorakenteisia MSE-tyyppisiä puualumiini-ikkunoita. Asuntojen ikkunat varustetaan sälekaihtimin. Sisäpuite on valkoiseksi maalattua puuta. Ulkopuite ja karmin ulkopuolen verhoilu ovat polttomaalattua alumiinia arkkitehdin värimäärittelyn mukaisesti.

Porrashuoneen ulko-ovet ovat lasiaukollisia metalliovia arkkitehdin värimäärittelyn mukaisesti. Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet ovat viilupintaisia luokiteltuja ovia. Parvekkeiden ovet ovat lasiaukollisia puuovia, jotka varustetaan sälekaihtimin. Parvekeovet ovat ulkopuolelta alumiiniverhoiltuja. Sisäovet ovat tehdasmaalattuja, valkoisia laaka- tai liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Saunan ovet ovat lasiovia.

PARVEKKEET

Kaikissa asunnoissa on parveke pohja- ja julkisivupiirustusten mukaisesti toteutettuna. Parvekkeiden kaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeilla on kaksoispistorasia sekä tuuletustanko. Parvekkeet varustetaan avattavilla parvekelaseilla, lukuun ottamatta asunnon 39 luoteen puoleista parvekettä. Parvekkeet ovat lasituksesta huolimatta vapaasti tuulettuvia, ulkoilman sääolosuhteille alttiita tiloja.

SISÄSEINIEN PINTARAKENTEET

Asuinhuoneiden ikkunaseinät, keittiön, eteisen, kodinhoitohuoneen ja vaatehuoneen seinät ovat maalattuja. Pesuhuoneen ja erillisen WC-tilan seinät laatoitetaan. Saunan seinät paneloidaan. Keittiökaapistojen välitilaan asennetaan välitilalaminaatti. Muut huoneiden seinät tapetoidaan tai maalataan.

Porrashuoneen seinät ovat pääosin maalattuja. Pääsisäänkäynnin seinät porrashuoneessa laatoitetaan osittain pohjakerroksessa.

SISÄKATTOJEN PINTARAKENTEET

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja katot. Osa katoista ja koteloista tasoitetaan ja maalataan. Eteistilan katot ovat alaslaskettuja kipsilevykatot. Saunan ja pesuhuoneen katot ovat puupaneelikatot. Yleisten tilojen alaslasketut katot toteutetaan pääosin T-listoilla kannatetuilla villalavyillä.

LATTIAN PINTARAKENTEET

Asuinhuoneiden, keittiön, eteisen ja vaatehuoneen lattiat ovat tammilautaparkettia. Pesuhuoneen, saunan, kodinhoitohuoneen ja erillisen WC-tilan lattiat laatoitetaan.

Porrashuoneiden kerrostasojen ja lepotasojen lattiat päällystetään askeläänieristetyllä muovimatolla. Pääsisäänkäynnin lattia pohjakerroksessa päällystetään kuivapuristetuilla keraamisilla laatoilla.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Asuntoihin asennetaan arkkitehtisuunnitelman mukaiset tehdasvalmisteiset, vakiomalliset kalusteet erillisen kaluste-suunnitelman mukaisesti toteutettuna. Keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteiskalusteiden ovet ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua MDF-levyä. Eteisen naulakkokomeron ovet ovat liukupeiliovia. Keittiön työpöytätasot ovat lami-naattipintaisia, tasoon upotetut pesualtaat ovat ruostumatonta terästä.

Ikkunoiden yläpuolelle asennetaan verholevy, jossa on kaksi kiskoja. Pesuhuoneisiin asennetaan allaslaatikosto altaan yhteyteen. Käsienvesualtaiden yläpuolelle asennetaan valaisinpeiliikaappi erillisen kaluste-suunnitelman mukaisesti. Pesuhuoneissa on koukusto, WC-paperi-teline ja suihkuseinäke. Erillisissä WC-tiloissa on WC-paperiteline, koukusto, allaskaappi ja valaisinpeiliikaappi erillisen kaluste-suunnitelman mukaisesti.

Jokaiseen huoneistoon asennetaan verkkovirtaan kytketty palovaroin.

Huoneistokohtaisiin irtaimistovarastoihin sijoitetaan hylly ja vaatekanki.

LAITTEET JA KONEET

Keittotiloissa on keraaminen keittotaso ja kalusteuuni sekä jääpakastinkaappiyhdistelmä. 79 m² ja sitä suuremmissa asunnoissa on jääpakastinkaappiyhdistelmän tilalla erilliset jääkaappi ja pakastin. Kaikissa ruoanvalmistustiloissa on lisäksi liesikupu, astianpesukone ja mikroaaltouuni. Saunoissa on sähkökuias. Pesuhuoneissa on liitäntävalmiudet pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

TALOTEKNIikka

LVI- ja sähkötyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Rakennus liitetään sähkö- ja kaukolämpöverkostoon sekä Naantalin kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon. Asunnot lämmitetään vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Kiinteistössä on sähkön sekä kylmän ja lämpimän veden huoneistokohtainen mittaus. Hanat ovat vettä säästäviä yksioteseikoittajia.

Ilmanvaihto toteutetaan asuntokohtaisilla, lämmön talteenotolla varustetuilla ilmanvaihtolaitteilla. Ilmavaihtolaitte sijoitetaan asunnon pesuhuoneeseen. Ilmanvaihdon säätö on liesituulettimessa ja siinä on tehostusmahdollisuus.

Yhtiö liitetään kaapelitelevisiojärjestelmään. Huoneistoihin asennetaan ovipuhelinjärjestelmä. Asunnot varustetaan tietoliikennekaapeloinnilla, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliittymä.

PORTAAT JA HISSI

Porrassyökset ovat tehdasvalmisteisia betoniporrassyök-syjä. Askelmapinnat ovat mosaiikkibetonia. Hissi on 6-hengen henkilöhissi, jossa on automaattiovet.

YHTEYSTIEDOT

Pääurakoitsija: YIT Suomi Oy, Asuminen Lounais-Suomi
 Arkkitehtisuunnittelu: Arkkitehtitoimisto C & Co Oy
 Rakennesuunnittelu: Sweco Rakennetekniikka Oy
 LVI-suunnittelu: Siikon Oy
 Sähkösuunnittelu: Granlund Turku Oy
 Geosuunnittelu: Ramboll Finland Oy

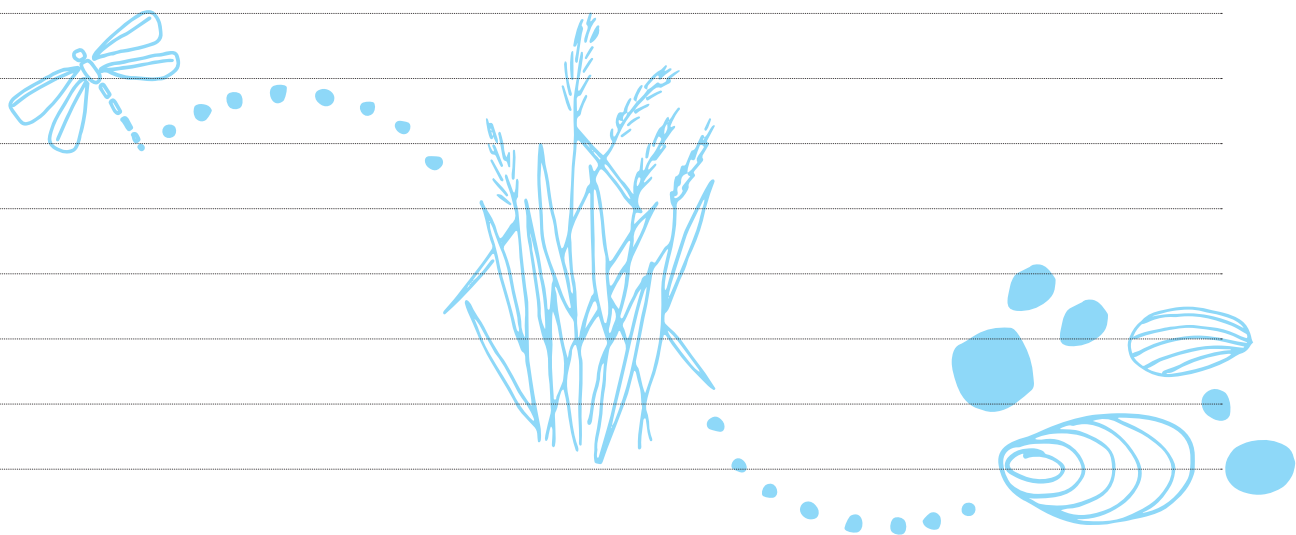
Edellä lueteltujen valintavaihtoehtojen lisäksi asukkaiden on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita yksilöllisten tarpeiden ja mieltymysten mukaisesti. Tiedustele asuntomyynnistämme/muutostyöpalvelustamme muutosmahdollisuuksista, jotta kodistasi tulisi juuri sinun tarpeitasi vastaava koti.

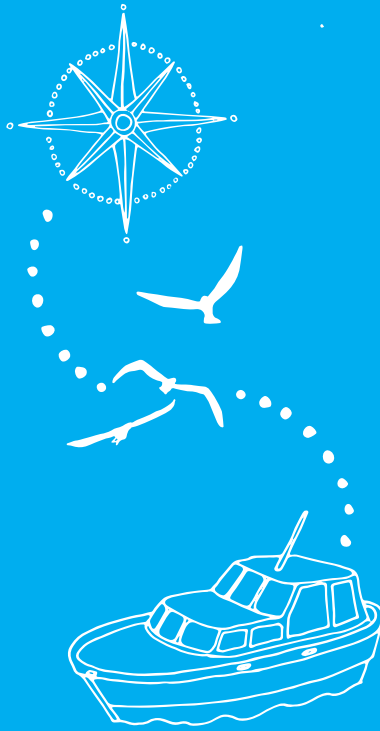
Tämä seloste on ohjeellinen ja perustuu tilanteeseen 27.3.2019. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin sekä soveltaa tarvittaessa arkkitehtisuunnitelmissa esitettyjä mitoituksia.

Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

YIT SUOMI OY, ASUMINEN LOUNAIS-SUOMI

Lemminkäisenkatu 59, 20520 Turku
 Puhelin 020 433 7300





KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yit.fi/matruusi

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Lemminkäisenkatu 59
20520 Turku

Puh. 020 433 7007* (0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi