

YIT

TAMPEREEN NESTORIN ELLI

NIEMENRANTA SENIORIKOTEJA



Lähellä

Taiteilijan näkemys

Hyvän olon koteja +55-vuotiaille

Niemenranta



Lähellä

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdyn nyt ja aina. Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvälle tarinoille löytyy koko ajan uusia aiheita!

Lue lisää: yit.fi/reviirit



NESTORIN AARTEESSA SIJAITSEVAT PALVELUT,
RUOKAKAUPPA, LIELAHTIKESKUS



BUSSI,
SUUNNITTEILLA RAITIOTIE



KARTANOMILJÖÖ,
NÄSIJÄRVI,
PUISTOT

Nestorin Aarteen yhteiskäytössä oleva jumppasali.



Nostalgiaa ja moderneja mukavuuksia

Rauhallisessa Niemenrannassa nautitaan Näsijärven ja palveluiden läheisyydestä, hyvistä yhteyksistä sekä vehreistä puistoista vanhan kartanomiljööön naapurissa.

LOISTAVAT KULKUYHTEYDET

Niemenranta sijaitsee länsipuolella Tampereen keskustaa, jonne pääsee bussilla pääsääntöisesti vartin välein. Federleyntakua pitkin on suunniteltu kulkemaan myös raitiovaunu. Alueen omien kehittyvien palveluiden lisäksi kilometrin päässä on Lielähtikeskus, jossa on muun muassa kahviloita, kirjasto, terveysasema, hammashoitola, palvelu- ja päiväkeskus sekä ruokakauppoja.

HISTORIAN HAVINAA JA JÄRVIMAISEMIÄ

Rauhallisen Niemenrannan tunnusomaiset elementit ovat Näsijärvi ja vanhat kartanorakennukset, kuten alueen harvinainen maamerkki: kaksitorninen navetta. Järven rantaa kiertävä rantaraitti, puistot ja pienvenesatama tekevät paikasta ainutlaatuisen asuinpaikan nautinnolliseen elämiseen. **Lisää alueesta netissä: yit.fi/niemenranta**



Havainnekuva Nestorin Ellin huoneistosta.

Esteettömiä seniorikoteja

Modernissa Nestorin Ellissä nautit viihtyisästä ja vaivattomasta asumisesta iän karttuessa.

TASOKAS VARUSTELU

Korkealaatuissa seniorikodissa on kaunis tammi-lautaparketti. Kosteiden tilojen laatoitetuissa lattioissa on miellyttävä sähköinen lattialämmitys. Keittiöpuuhat ovat nautinnollisia keraamisen liesitason, erillisuunin ja astianpesukoneen ansiosta.

ESTEETÖNTÄ TURVALLISUUTTA

Nestorin Ellin esteettömässä kodissa on sprinklaus ja sähköjen kotona/poissa -kytkentä. Lisäksi kylpyhuoneen pesualtaassa on tukikaide. Muita arkea helpottavia lisävarusteita, esimerkiksi kalustekorkeuden muutoksia, voi tilata muutostöinä. Lue lisää ELO varusteista tästä esitteestä ja netissä: yit.fi/elo

AAMU-UINTI NAAPURISSA

Nestorin Ellin asukkaiden käytössä on viereisen taloyhtiön Nestorin Aarteen kuntosali, uima-allas ja päiväsalin sekä Fannin monitoimisali. Asukkaat ovat tervetulleita myös naapurissa järjestettäviin aktiviteetteihin, kuten kerhoihin ja miesten saunaan. Sisäpihalla on käytössä myös ulkokuntoilulaitteita.

HYVÄN OLON SENIORIKOTI

- Ikäraja: vähintään yksi 55-vuotias asukas
- 1 h+kt+alk-3 h+k+s
- 31-63 m²
- Pohjakerros: sisäpihalle avautuvat asuntopihat
- 35 m²:n yksiössä on ranskalainen parveke
- Muissa kodeissa on lasitettu parveke, jossa terassimatto
- Osassa koteja on oma sauna
- Kaapeli-TV, ovipuhelin ja laajakaistayhteys
- Asuntojen tuloilma on viilennettyä

HYVINVOINTIVASTIKE

Nestorin Ellin hyvinvointivastikkeeseen sisältyvät seuraavat palvelut:

- Sairaanhoitajan vastaanotto kerran viikossa
- Ohjattuja allasharjoittelu- ja liikuntaryhmiä, joissa huomioidaan erityisesti tasapaino-, lihasvoima- ja koordinaatioharjoitteet
- Ohjattua muistia aktivoivaa ryhmätoimintaa

Palvelut tarjoaa Ikifit Oy. Suomalainen, vuonna 2005 perustettu yritys tarjoaa laadukkaita kuntoutus-, kotihoito-, sairaanhoito- ja lääkäripalveluita. Lue lisää: www.ikifit.fi.



Nestorin Aarteen yhteiskäytössä oleva uima-allas.

Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan, 20 % maksuehtoon ja omarahoitustuun. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Uuden kodin hintaan sisältyy vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme.

Lue lisää: yit.fi/asunnot

 yit.fi/nestorinelli

Rauhallinen monitoimipiha

Korttelin asukkailla on suojaisa ja yhteisöllisyyteen innostava sisäpiha. Viihtyisien oleskelupaikkojen ja -katosten lisäksi siellä on keinu, grilli ja monitoimisia kuntolaitteita.





Taitelijan näkemys

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Tampereen Nestorin Elli
Federleyinkatu 8, 33400 Tampere

Rakennustyyppi on hissillinen 6-kerroksinen asuinkerrostalo.

Nestorin Ellin yhtiöjärjestyksen mukaan jokaisessa huoneistossa on vähintään yhden asukkaan oltava taloon muuttaessaan täyttänyt 55 vuotta. Tilanteen muuttuminen asumisaikana ei edellytä poismuuttamista, vaikka nämä edellytykset eivät enää täytyisikään.

ASEMAKAAVA

Asemakaava on vahvistettu. Lisätietoja kaavasta on mahdollista Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell p. (03) 5656 4400.

TONTTI

Vuokratontti, josta yhtiö omistaa 40/100.

Tontin 7901 / 8 pinta-ala on 692,3 m².

Kaupunki: Tampere
Kaupunginosa: Niemenranta
Kortteli: 7901
Tontin pinta-ala: 692,3 m²
Asuntojen lukumäärä: 37
Asuntojen huoneistoala: 1 820,5 m²

HUONEISTOT

1 h+kt+alk	32,5 m ²	5 kpl
1 h+kt+alk	35,0 m ²	1 kpl
2 h+kt	40,5 m ²	4 kpl
2 h+kk	43,0 m ²	5 kpl
2 h+kk+s	48,0 m ²	5 kpl
2 h+k+s	50,0 m ²	5 kpl
3 h+kt+s	63,0 m ²	6 kpl
3 h+k+s	63,0 m ²	6 kpl

Yhteensä 37 kpl

Asunnot A28 ja A29, sekä A35 ja A36, on mahdollista yhdistää isommaksi 81m² kolmioksi.

PAIKOITUS

Yhteensä 9 autopaikkaa, jotka sijaitsevat samassa korttelissa tontilla 5.

YHTEISTILAT JA VARASTOT

Jokaisella asuinhuoneistolla on oma lukittava irtaimistovarastokomero. Yhteisiä tiloja ovat ulkoiluvälinevarasto ja Asunto Oy Tampereen Nestorin Aarteen päiväsalin yhdistettävä päiväsalin 32,0 m². Lisäksi yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti asukkailla on mahdollisuus käyttää Asunto Oy Tampereen Nestorin Aarteessa sijaitsevia allasosastoa, jumppasalia ja päiväsalin sekä Asunto Oy Tampereen Niemenrannan Fannissa sijaitsevaa monitoimisalia.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy

ASIAKKAAN EDUT

YIT Plus -palvelu

KOTISI KAIKKI PALVELUT VERKOSSA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella! yit.fi/plus

Rahoitusratkaisut

EDULLINEN MAKSUEHTO

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen. yit.fi/rahoitus

YHTIÖLAINA JOUSTAA

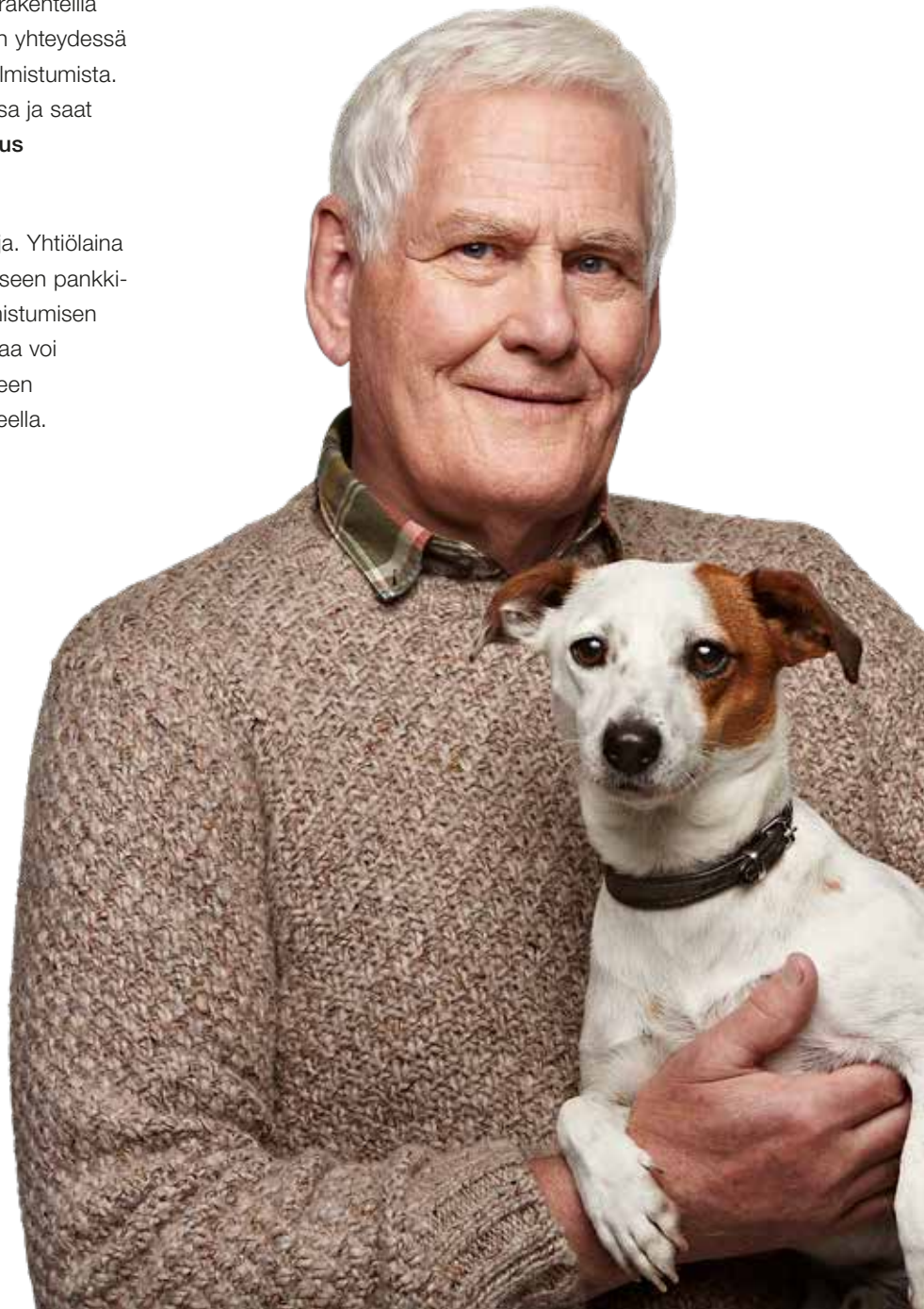
Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. yit.fi/rahoitus

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10 000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia ja päällystysten ammattilaisia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä.

Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää: yitgroup.com/fi



Sisustus

VALITSE MIELEISESI SISUSTUS ILMAN LISÄHINTAA!

Voit valita uuden kotisi sisustusmateriaalit hintaan sisältyvistä vaihtoehtoista, joita voit yhdistellä mielesi mukaan. Materiaalivalikoima vaihtelee taloyhtiöittäin ja kaupungeittain, ja voit tutustua materiaaleihin tarkemmin YIT Asuntomyynteissä. Sisustusvalinnat tehdään asunnon oston jälkeen ja ne etenevät omassa aikataulussaan rakentamisen aikana. Hintaan sisältyvät materiaalit ovat ammattilaisten valitsemia, laadukkaita ja tyylikkäitä.

INSPIROIDU TAIKOMAAN IHMEITÄ!

Lisähintaisilla muutostöillä saat kodistasi juuri sellaisen kuin haluat! Voit myös antaa kaiken ammattilaistemme käsiin. Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää muutoksia mieltymystesi mukaan. Voit valita muutostöitä valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehtoista tai voit teettää täysin uniikkeja ratkaisuja. Autamme sinua kokonaisuuden suunnittelussa. Mitä aikaisemmin kerrot toiveesi, sitä enemmän voit vaikuttaa siihen, millainen uudesta kodistasi tulee.

Katso lisätietoja: yit.fi/sisustus

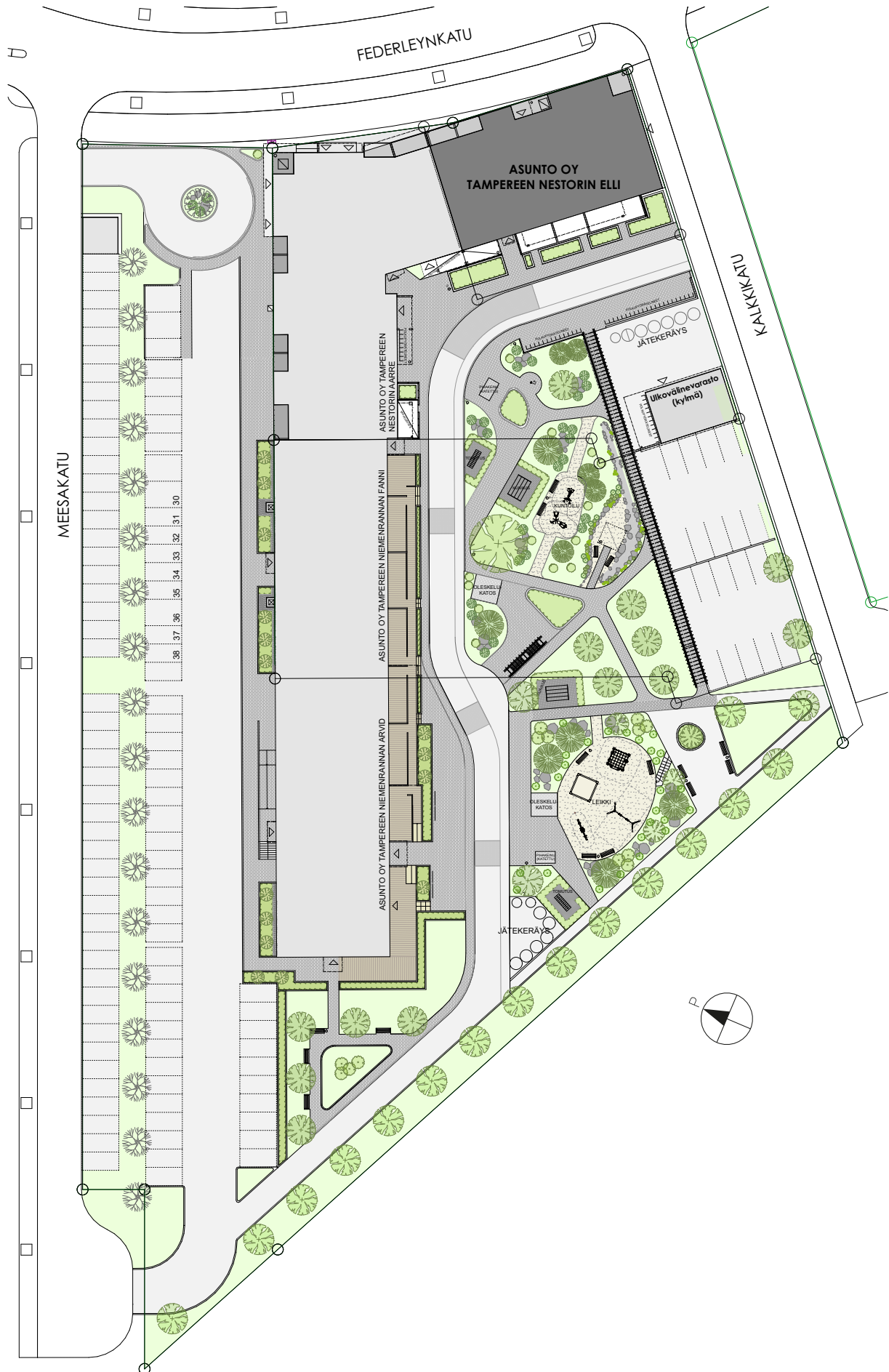


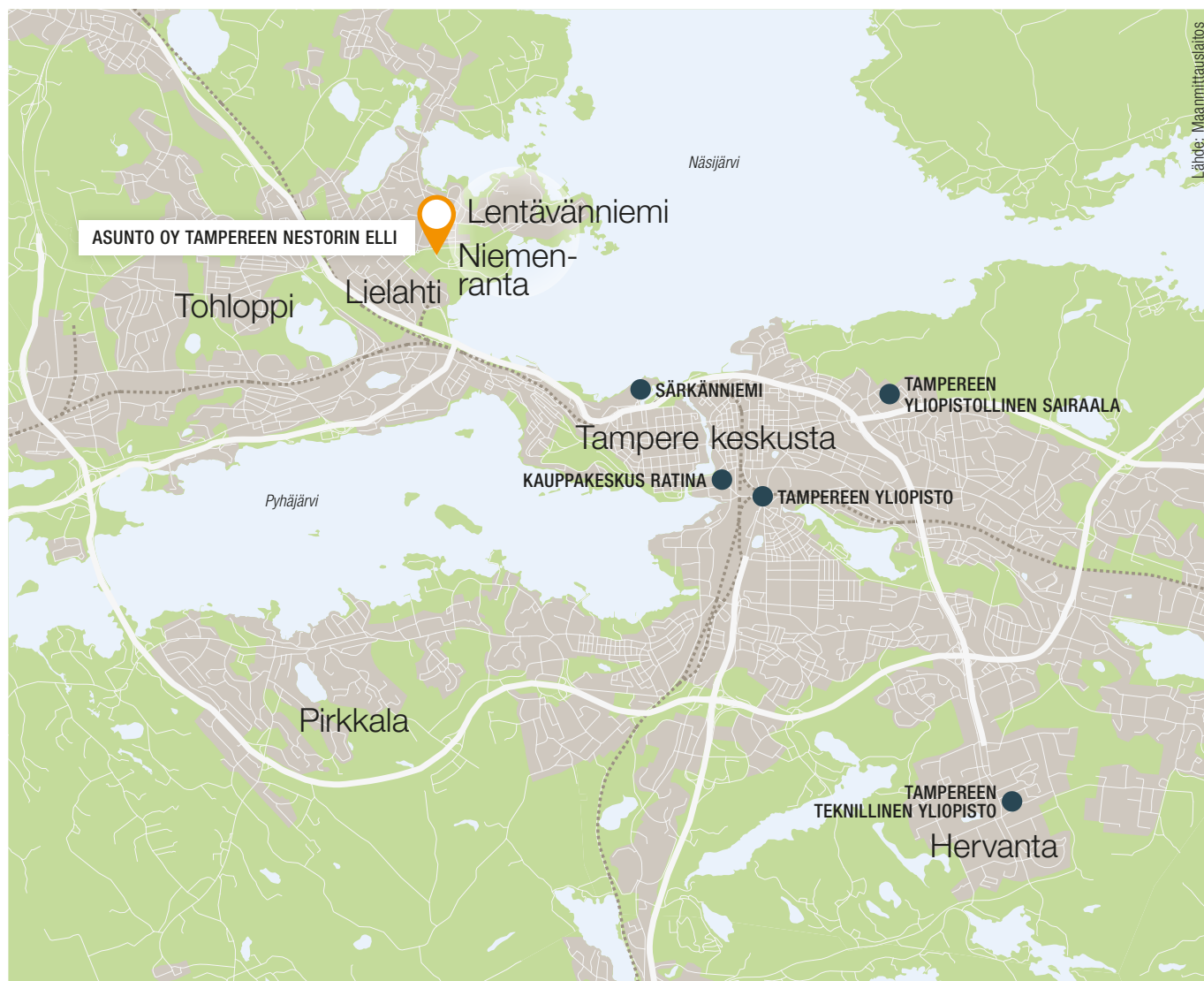
Esimerkkikuva valmistuneesta YIT Kodista



Havainnekuva Nestorin Ellin huoneistosta.

NESTORIN ELLIN ASEMAPIIRROS





NESTORIN ELLIN JULKISIVUT



1. TIILILAATTA, RUSKONKIRJAVA
2. VALKOBETONI
3. MAALATTU BETONI, LIMENVIHREÄ
5. METALLIOSAT (ikkunat, ovet, katokset, räystäät), TUMMA RUSKEAN HARMAA
6. LASI, tummennettu ruskean sävyyn
7. METALLIOSAT (parvekekaiteet), TUMMA RUSKEAN HARMAA

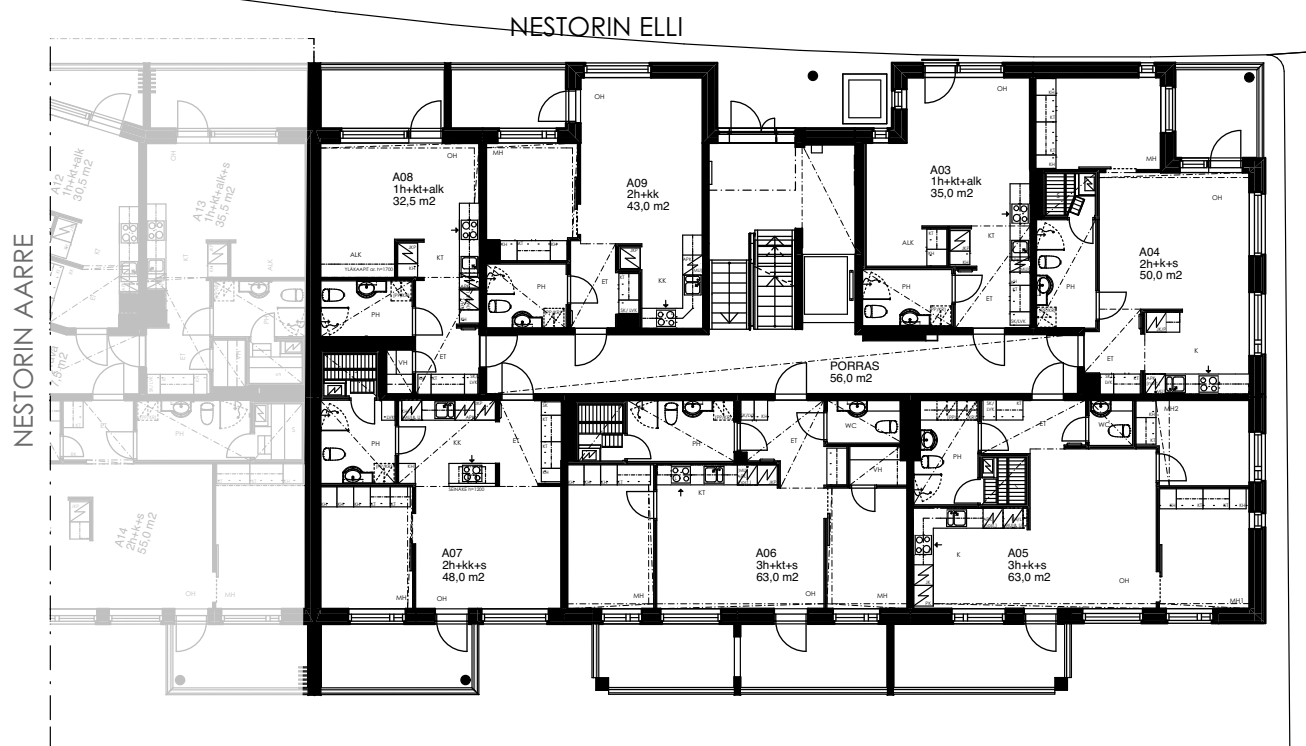
8. MAALATTU, URITETTU BETONI, TUMMA HARMAA
9. MAALATTU BETONI, HARMAA (IV-KH ja parvekepielet)
10. PUUPANEELI, puunsuojakäsittely
11. BETONI (sokkelit)
13. LASI, kirkas
14. METALLIOSAT (IV-KH), HARMAA

Jumppasalissa modernit kuntolaitteet

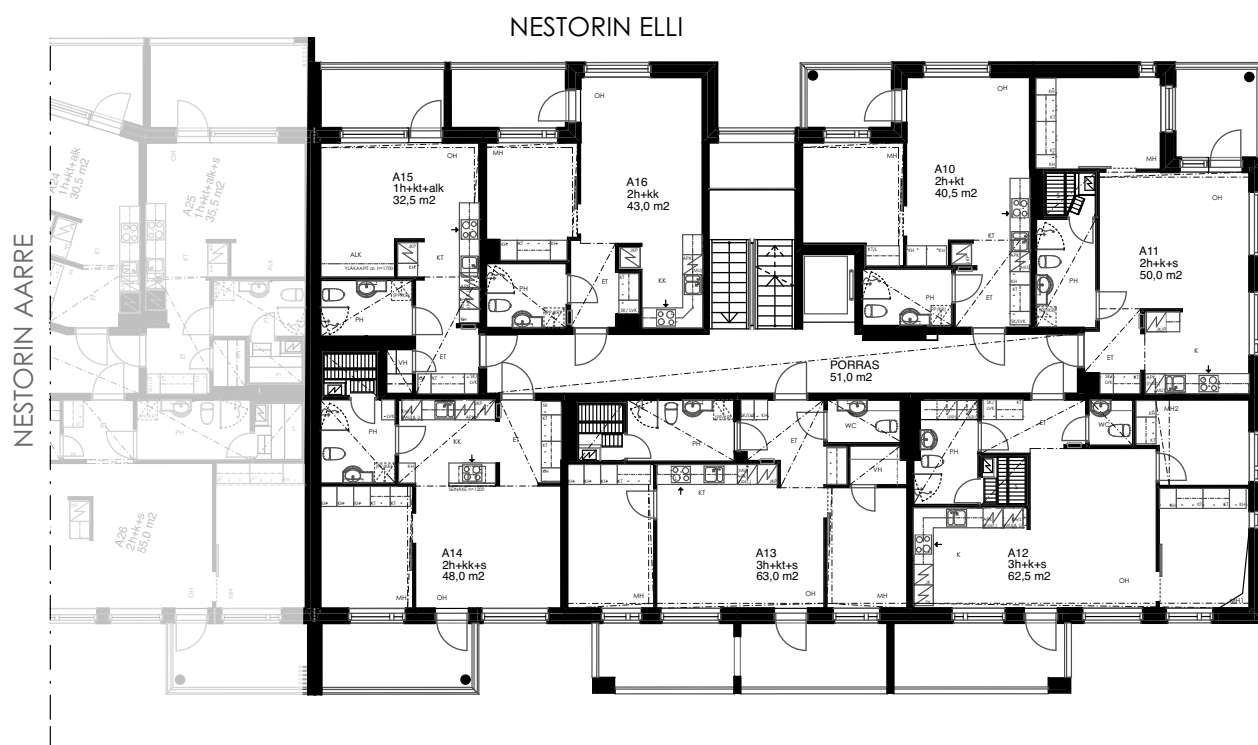
- PÄIVÄSALI
- ALLASOSASTO
- JUMPPASALI



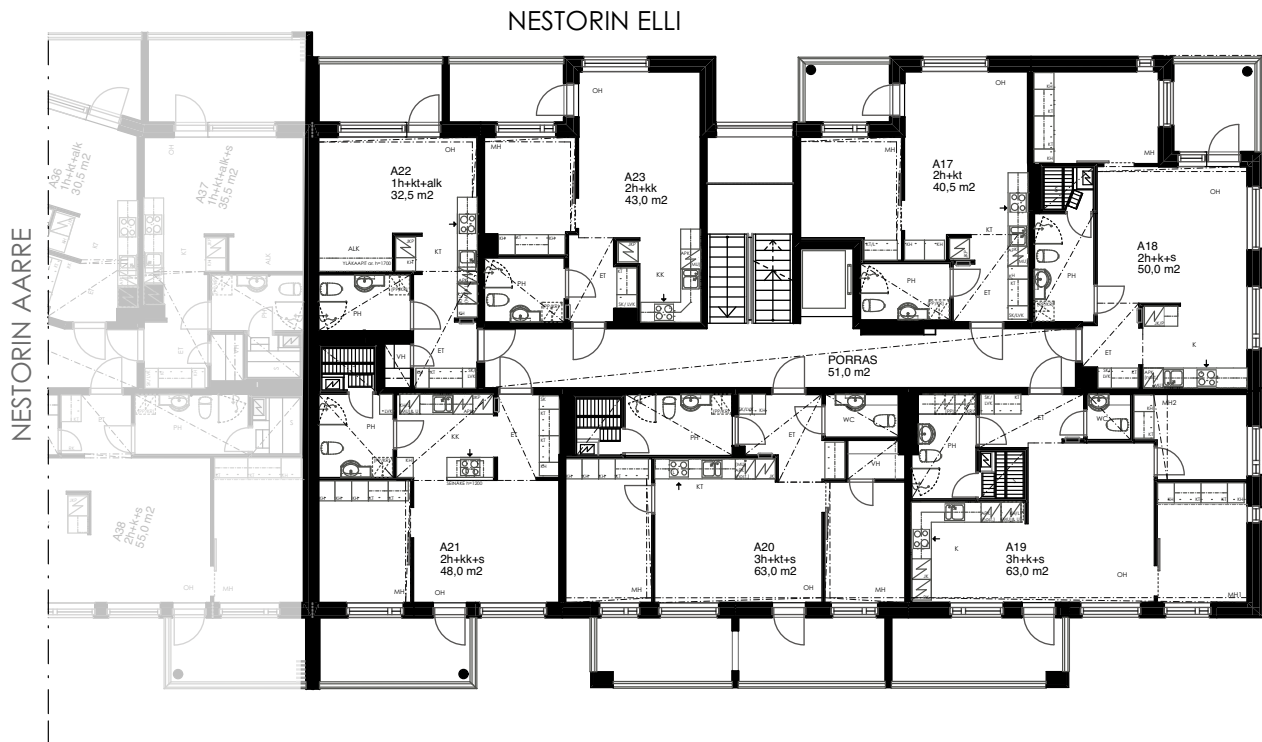
1. KERROS



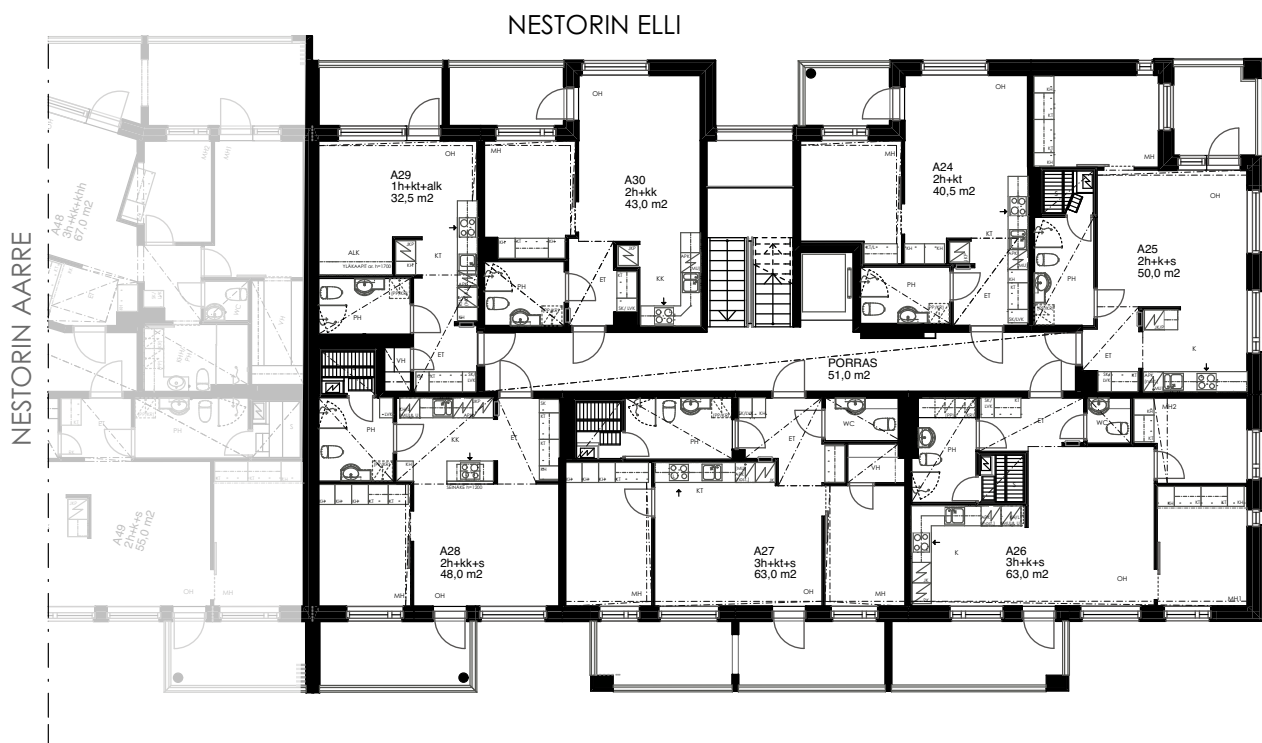
2. KERROS



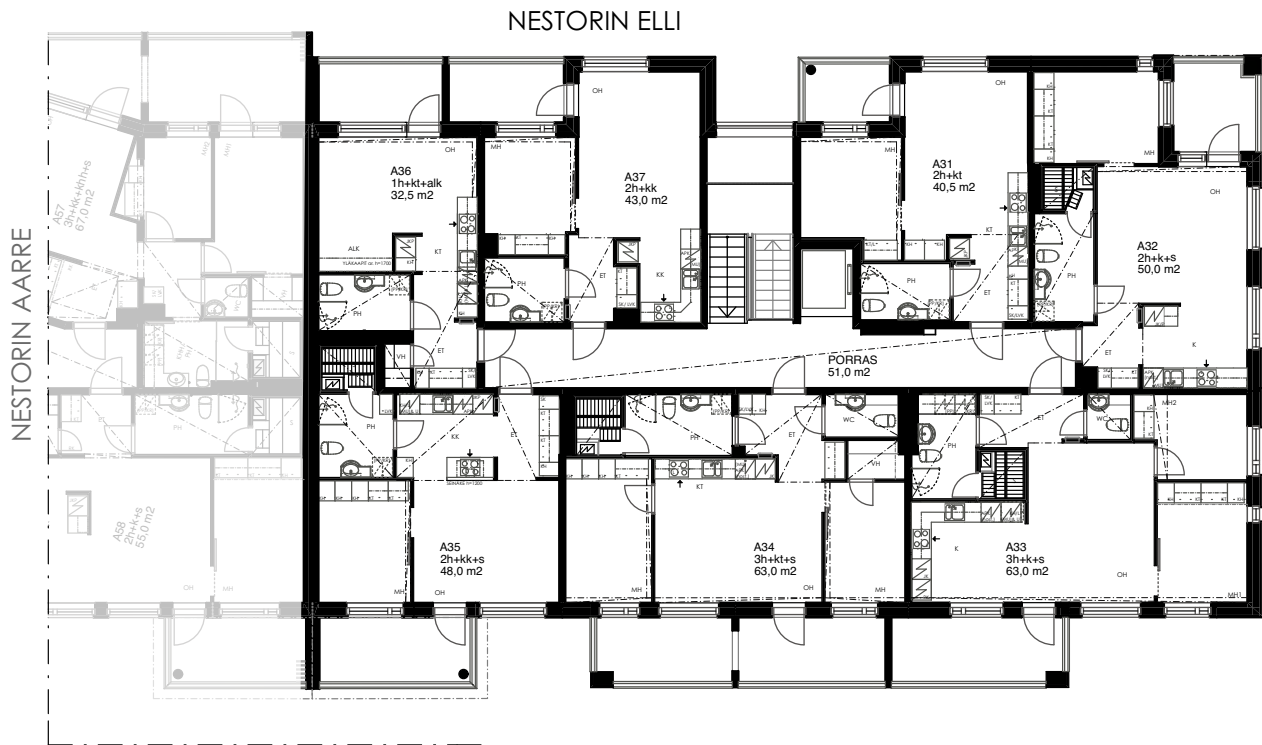
3. KERROS



4. KERROS



5. KERROS

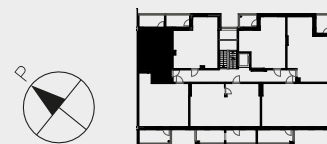


POHJAKERROS

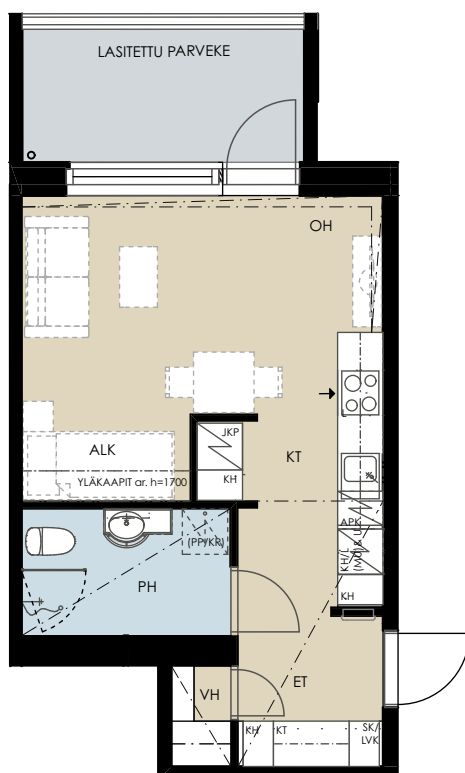


32,5 m² 1h + kt+ alk

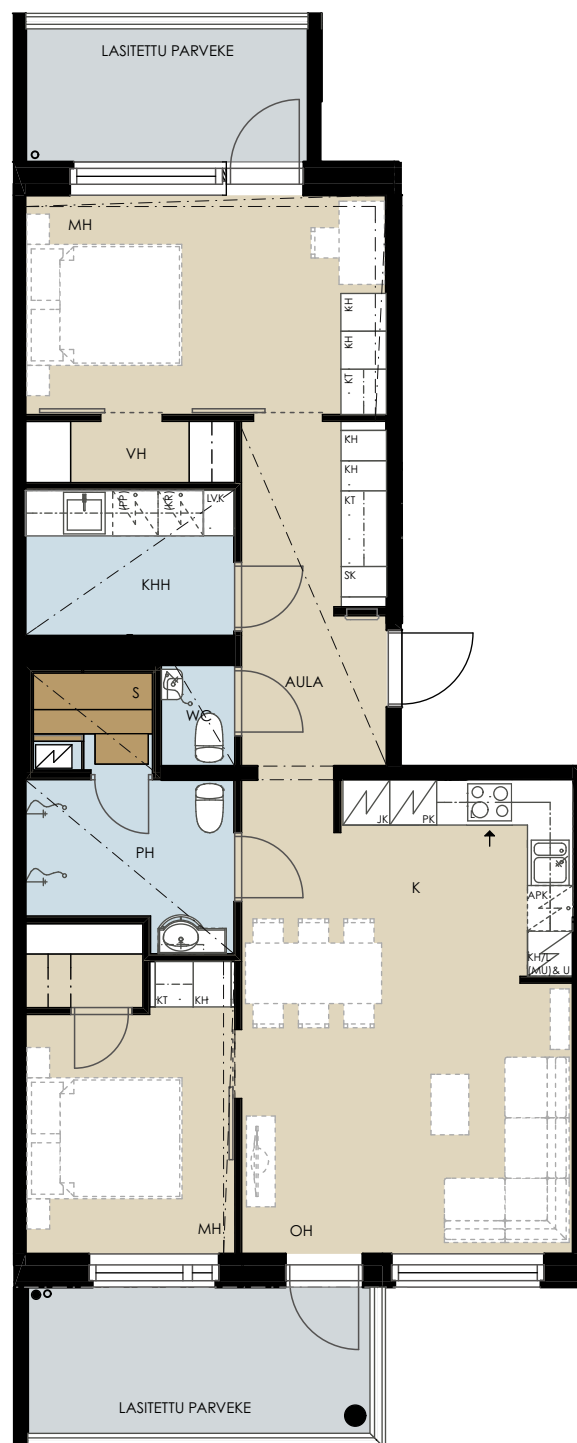
A08	1. KERROS
A15	2. KERROS
A22	3. KERROS
A29	4. KERROS
A36	5. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



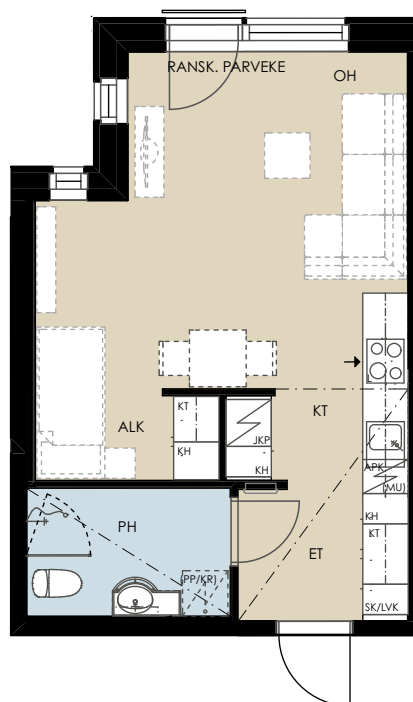
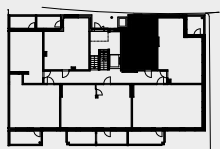
A29 ja A28
sekä A36 ja A35
yhdistettävissä
81 m² kolmioksi!
Kysy lisää
asuntomyynnistä.



35,0 m² 1h + kt + alk

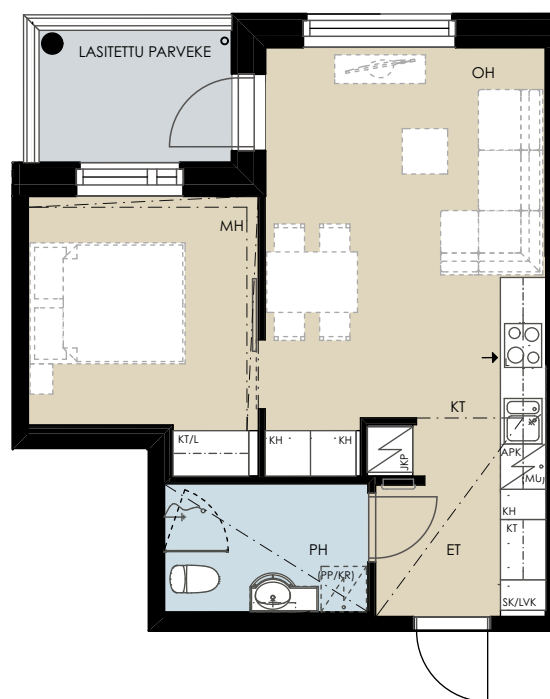
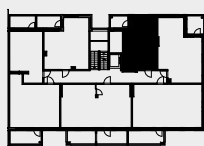
A03

1. KERROS



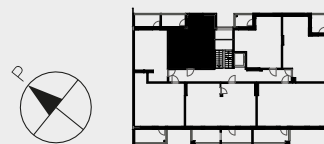
40,5 m² 2h + kt

A10	2. KERROS
A17	3. KERROS
A24	4. KERROS
A31	5. KERROS



43,0 m²
2h + kk

A09	1. KERROS
A16	2. KERROS
A23	3. KERROS
A30	4. KERROS
A37	5. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

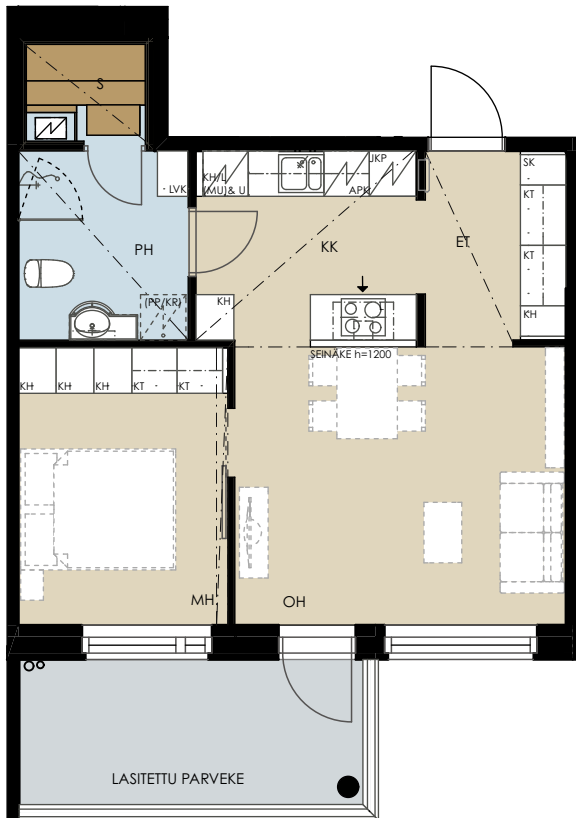


48,0 m²
2h + kk + s

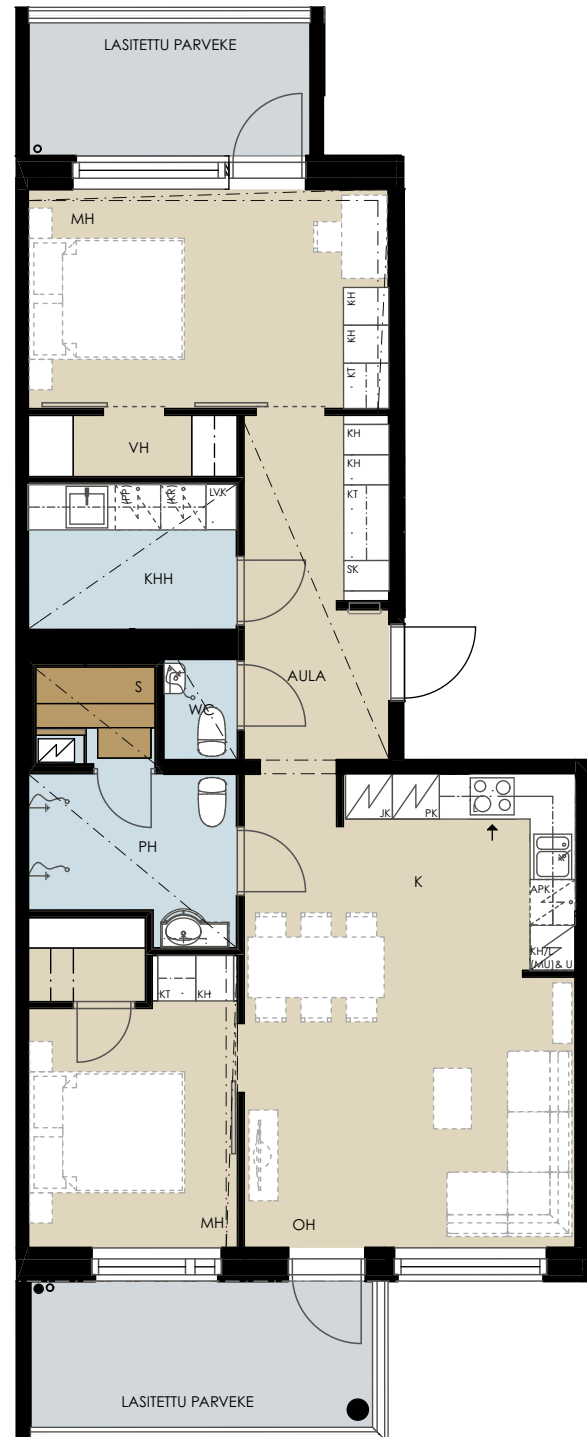
A07	1. KERROS
A14	2. KERROS
A21	3. KERROS
A28	4. KERROS
A35	5. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

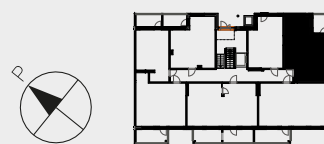


A28 ja A29
 sekä A35 ja A36
 yhdistettävissä
 81 m² kolmioksi!
 Kysy lisää
 asuntomyynnistä.

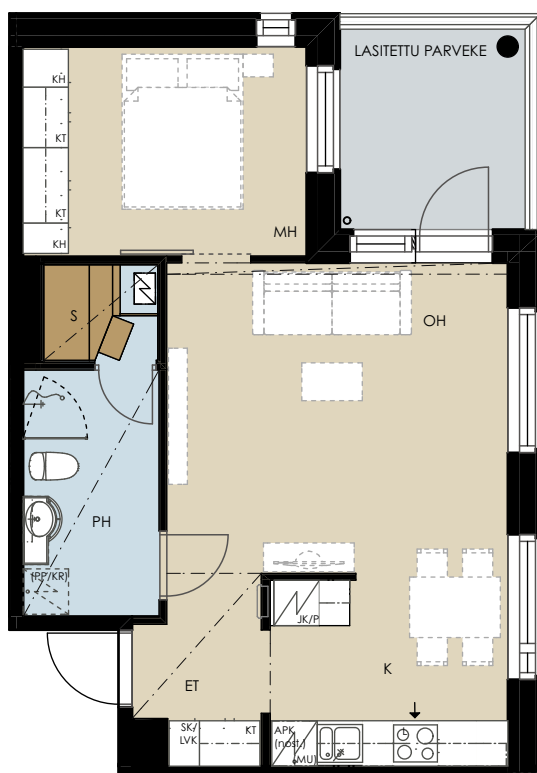


50,0 m²
2h + k + s

A04	1. KERROS
A11	2. KERROS
A18	3. KERROS

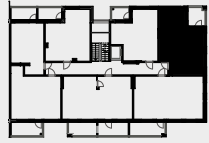


Mittakaava 1:100 5 m

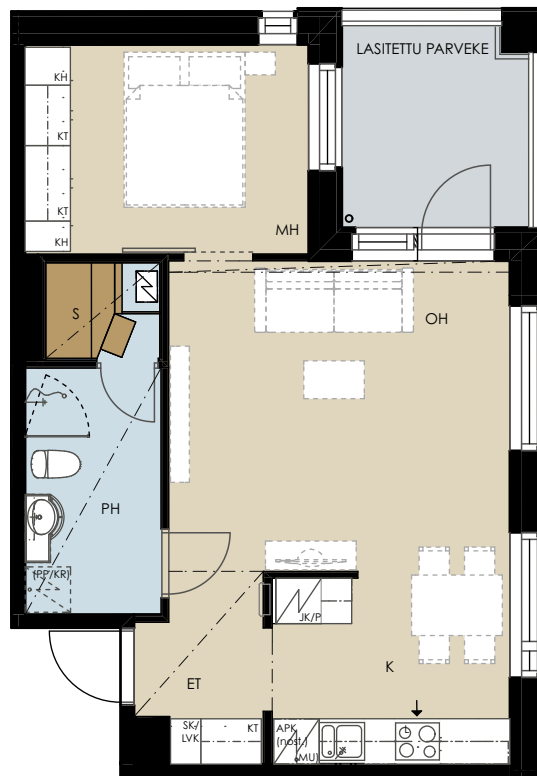


50,0 m²
2h + k + s

A25	4. KERROS
A32	5. KERROS

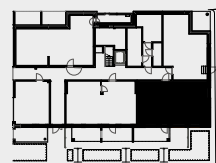


Mittakaava 1:100 5 m



A01

POHJAKERROS



Mittakaava 1:100

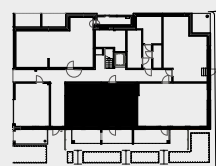
5 m



63,0 m²
3h + kt + s

A02

POHJAKERROS



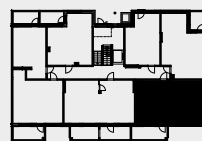
Mittakaava 1:100 5 m



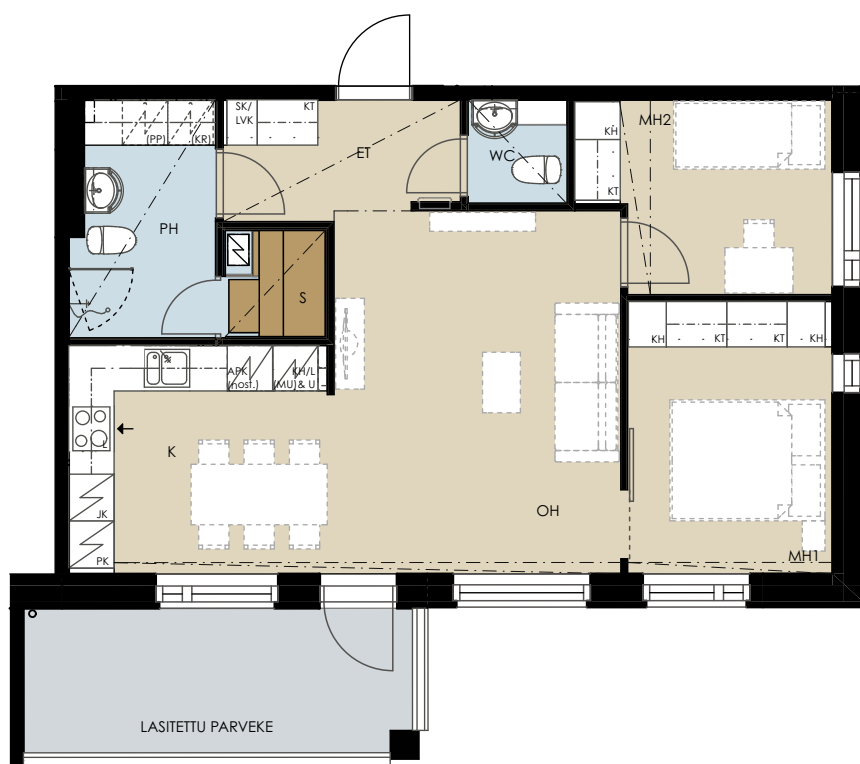
63,0 m²
3h + k + s

A05

1. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



A06

1. KERROS



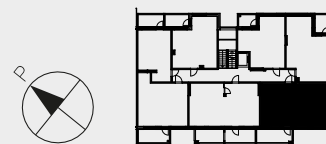
Mittakaava 1:100

5 m



63,0 m²
3h + k + s

A12	2. KERROS
A19	3. KERROS
A26	4. KERROS
A33	5. KERROS

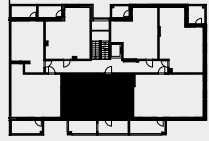


Mittakaava 1:100 5 m



63,0 m²
3h + kt + s

A13	2. KERROS
A20	3. KERROS
A27	4. KERROS
A34	5. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



RAKENNUSTAPASELOSTE

23.4.2019

YLEISTIEDOT

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Tampereen Nestorin Elli

Rakennustyyppi

6-kerroksinen, 1-portainen asuinkerrostalo.

Rakennuspaikka

Federleyinkatu 8, 33400 Tampere

Niemenranta / 7901 / 8

Vuokratontti, josta yhtiö omistaa 40/100

Tontin pinta-ala on 692,3 m².

Kaava

Asemakaava on vahvistettu. Lisätietoja kaavasta on mahdollista saada Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell p. (03) 5656 4400.

Rakennusaikainen isännöitsijä

Matti Rautaharkko, c/o YIT Suomi Oy, Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere, puh. 040 758 5560.

Varastot ja yhteistilat

Jokaisella asuinhuoneistolla on oma irtaimistovarastokomero sekä kiinteistöllä yhteinen ulkoiluvälinevarasto Asunto Oy Tampereen Nestorin Aarteen kanssa. Pohjakerroksessa on päiväsal, joka yhdistetään Asunto Oy Tampereen Nestorin Aarteen päiväsaliin.

Autopaikot

Asemakaavan edellyttämät autopaikat tulevat sijaitsemaan samassa korttelissa. Autopaikat ovat sähköpistokkeellisia ja niiden osakkeet myydään erikseen. Autopaikot on järjestetty asemapiirroksen mukaisesti.

Piha-alueet

Tontin liikennejärjestelyt ja eri alueiden käyttötarkoitukset selviävät asemapiirustuksesta. Asemapiirustuksesta selviävät myös eri alueilla käytettävät pinnoitteet, istutusten paikat sekä oleskelualueiden kalusteiden ja varusteiden paikat. Piha-alueen oleskelukalusteet ovat yhteisiä naapuriyhdistöiden kanssa.

Väestönsuoja

Kohteen väestönsuojatila sijaitsee yhtiön pohjakerroksessa.

Jätehuolto

Tonttien 7 ja 8 yhteiskäytössä olevat syväkeräyssäiliöt sijoitetaan tontille 7 (Nestorin Aarre) asemapiirustuksen mukaisesti.

RUNKORAKENTEET

Alapohja

Kantava maanvastainen teräsbetonilaatta. Lämmöneristeenä muovieristyslevy.

Välipohjat

Paikalla valettu teräsbetonilaatta, osin massiivilaattaelementtejä.

Yläpohja

Yläpohjana paikalla valettu teräsbetonilaatta, puurakenteet ja kumibitumikermikate. Lämmöneristeenä puhallusvilla.

Ulkoseinät

Sandwich-rakenteisia betonielementtejä, joiden julkisivupinta etelään ja koilliseen on valkobetonia ja kaakkoon tiili-laattapintainen. Pihan puolella pohjakerroksen seinän pinta on hienopesty ja uritettu. Parvekkeiden taustaseinät ovat sandwich-rakenteisia betonielementtejä, joiden pinta on maalattu, 1. kerroksen eteläsivulla hienopesty ja uritettu.

Huoneistojen väliset seinät

Teräsbetonielementtejä.

TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET

Kevyet väliseinät

Metallirunkoisia kipsilevyseiniä, löylyhuoneen seinät osin puurunkoisia.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat pääosin 3-kertaisia tehdasmaalattuja sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita, jotka varustetaan sälekaihtimin.

Huoneisto-ovet

Jalopuupintaisia 1-lehtisiä ovia.

Väliovet

Väliovet ovat valkoiseksi maalattuja laakaovia tai liukuovia. Löylyhuoneiden ovet ovat lasiovia, karmit puuta.

Parvekeovet

Tehdasmaalattuja, ulos aukeavia puualumiiniovia. Asuntojen parvekeoviin asennetaan valkoiset sälekaihtimet.

Ranskalaisten parvekkeiden ovet

Tehdasmaalattuja, sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita, joissa on välikarmi. Oviin asennetaan valkoiset sälekaihtimet.

Parvekkeet

Parvekekaiteet ovat metalli- ja lasirakenteisia sekä betoni- rakenteisia julkisivusuunnitelmien mukaan. Parvekkeilla on parvekelasitus sekä terassimatto.

Asuttopihat

Pohjakerroksen asuntojen asuttopihoilla on betonilaatoitus.

PINTARAKENTEET:

Tila	LATTIAT	SEINÄT	KATOT
OH	lautaparketti	maalau	ruiskutasoit
MH/ALK	lautaparketti	maalau	ruiskutasoit
K/KK/KT	lautaparketti	maalau	ruiskutasoit/maalau järjestelmäalakatto
ET	lautaparketti	maalau	maalau/ järjestelmäalakatto
KH	laatoitus	laatoitus	paneeli
S	laatoitus	paneeli	paneeli
WC	laatoitus	laatoitus	paneeli
VH	lautaparketti	maalau	maalau/ järjestelmäalakatto

Lautaparketti on tammea. Jalkalistat ovat parketin sävyyn kuultovärjättyä mäntyä. Parketin sävyvalinta on mahdollista tehdä materiaalivalintaohjeen ja -aikataulun mukaisesti.

Arkkitehdin suunnitelman mukaisesti huoneistossa on tehostevärisiä, joiden sävyvalinta on mahdollista tehdä kolmesta sävystä materiaalivalintaohjeen ja -aikataulun mukaisesti. Aikataulun umpeuduttua asunnot, joihin materiaalivalintoja ei ole tehty, toteutetaan suunnitelman mukaisilla materiaalivalinnoilla ja seinät maalataansuunnitelman mukaisella maalisävyllä.

Eteisen ja vaatehuoneen alaslasketut katot toteutetaan maalattuina kipsilevykattoina tai järjestelmäalakattoina. Keittiön, keittotilan ja keittokomeron alaslasketut katot toteutetaan ruiskutasoitettuina, maalattuina kipsilevykattoina tai järjestelmäalakattoina. Ruiskutasoitetuissa tiloissa tekniikkakotelot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Keittiöissä laatoitetaan ylä- ja alakaappien väli.

Löylyhuoneiden paneelit ovat kuusta. Laudetasot ovat lämpökäsiteltyä kuusta ja muut laudeosat tavallista kuusta. Kylpyhuoneiden ja erillis-wc:iden kattopaneelit on kuusta.

KALUSTEET JA KONEET

Keittiökalusteiden ovet ovat maalattua mdf-levyä, melamiinipintaisia tai mikrolaminaattipintaisia kalusteovia. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaisia, tasoon upotettu allas on ruostumatonta terästä. Keittiökaappien ovivalinta on mahdollista tehdä materiaalivalintaohjeen mukaisesti. Makuuhuoneiden ja eteisen kalusteovet ovat valkoiseksi maalattua mdf-levyä.

Keittiöissä on 4-levyinen keraaminen liesitaso, erillisuuni, astianpesukone ja jääkaappipakastin. Osassa asunnoista astianpesukoneen tai erillisuunin asennuskorkeus on korotettu. 3H+K+S -asunnoissa on jääkaappi ja pakastinkaappi.

Kylpyhuoneissa ja erillis-wc:ssä on allaskaappi sekä led-valolipallinen peilikaappi. Allaskaappien ovet ovat mdf-ovia. Kylpyhuoneiden seinät on rakennettu siten, että niihin voidaan kiinnittää tukikahvoja.

TALOTEKNIikka

Yhtiö liittyy kaukolämpöverkkoon. Lämmitysjärjestelmänä vesikiertoinen patterilämmitys. Kylpy- ja löylyhuoneiden sekä erillis-wc:iden lattiassa on sähköinen mukavuuslattia- lämmitys, jonka kustannukset sisältyvät taloussuunnitelman mukaisiin lämmityskuluihin.

Kiinteistössä on huoneistokohtainen paikalla luettava kylmän ja lämpimän veden mittaus.

Rakennus on sprinklattu. Asuinhuoneissa sprinklerputket on koteloitu.

Rakennuksessa on lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty koneellinen tulo-poistoilmanvaihto. IV-kone on varustettu tuloilman viilennyksellä.

Yhtiössä on kaapeli-TV- ja ovipuhelinjärjestelmä sekä yleiskaapelointi ja laajakaistayhteydet. Asuntojen sähkö-, antenni- ja yleiskaapelointipistokkeet sijoitetaan erikoispiirustusten mukaan. Asunnot varustetaan sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla.

Tämä rakennustapaselostus perustuu laatimisajankohdan (huhtikuu 2019) suunnitelmiin. Oikeus muutoksiin pidetään laatutasoa alentamatta.



Havainnekuva Nestorin Eliin huoneistosta.


yit.fi/elo

Elämäsi mukainen koti

Kun nautit oman rakkaan kotisi tunnelmasta ja kaikista sen tyylikkäästä mukavuuksista, sinun ei tarvitse muuttaa minnekään, vaikka elämäntilanteesi muuttuisikin. ELO varusteet huolehtivat siitä, että uusi koti elää mukana kaikissa mukavissa vaiheissa, vauvavuosista vauhtivuosiin.

ELO varusteluun kuuluvat mm. seinien erilaiset tuet sekä kalustekorkeuden muutokset. Seinärakenteissa on jo suunnitteluvaiheessa huomioitu ELO varusteiden sijoittelu. Siksi varusteiden asentaminen onnistuu myös myöhemmin, ilman suurempia remontteja.

ELO varusteita voit tilata uuteen asuntoosi kaupanteon jälkeen. Saatavuudessa ja tilausaikataulussa sinua neuvoo YIT Asuntomyynti. ELO varustelut ovat lisähintaisia muutostöitä. Lisätietoa ELO varusteista löydät osoitteesta yit.fi/elo.

ELO KEITTIÖSSÄ

Kalustekorkeuden ja kalusteiden välitilan madaltaminen sekä alakaapistojen vaihtaminen laatikostoiksi lisäävät keittiön käytettävyyttä etenkin, jos kumartelu alas tai kurottelu ylös on hankalaa. Pistorasiat voidaan sijoittaa normaalikorkeutta alemmaksi tai ylemmäksi. Lisäturvaa tuovat mm. työtasoon asennettava tukikaide sekä pistorasioiden erillinen merkkivalolla varustettu turvakytin.

ELO MAKUUHUONEESSA

Makuuhuoneen toimivuutta uudessa asunnossasi voidaan parantaa esim. liukuovilla sekä kalusteiden ja pistorasioiden korkeusvalinnoilla.

ELO ETEISESSÄ

Hyvä valaistus, liukuovikaapit ja pistorasioiden sijoittelu lisäävät uuden asuntosi eteisen käytettävyyttä ja helppokulkuisuutta. Lisäturvaa tuovat asunnon oveen asennettava turvalukko, ovisilmä ja varmuusketju.

ELO PESUHUONEESSA

ELO varusteiden keskinäinen sijoittelu, kalustekorkeudet, valaistus ja värit suunnitellaan asukkaan tarpeiden mukaan. Tukikaiteet helpottavat ja turvaavat lasten sekä vanhempien liikkumista. Kaiteiden väri- ja materiaalivalinnoilla kylpyhuoneeseen on luotavissa yksilöllinen ja kodikas tunnelma.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yit.fi/nestorinelli

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Hatanpään valtatie 11, 1 krs.
33100 Tampere
Puh. 020 433 4635*

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere

*Puhelun hinta kiinteän verkon liittymästä 8,28 snt/puh + 7,0 snt/min.
Puhelun hinta matkaviestinverkon liittymästä 8,28 snt/puh + 17,0 snt/min.

facebook.com/YitKotiTampere
yitkoti.fi