TAMPEREEN RANTAKAARI

RANTA-TAMPELLA KERROSTALOKOTEJA



Visualisointi Rantakaaren asunnosta.



Rannalla



Taiteilijan näkemys

Upea maisemakoti
Keulakorttelin rannassa

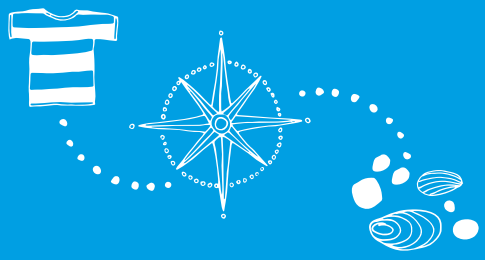
RANTA TAMPELLA

Rannalla

VOIMA LÖYTYY RANNALTA

Meille suomalaisille rakas näkymä on tyyni pinta, myrskyävä aallokko, häikäisevä kesäinen kimallus tai valkea jääkenttä kevään auringonpaisteessa. Rannalla raikkaus on rikkaus ja mieli löytää tyvenen. Rantaraittien varrella arki huuhtoutuu pois. Ranta on arvaamaton, se pauhaa, mutta myös palkitsee. Se on maisemataulu, joka maalaa itse itsensä ja toivottu vieras, joka kylään tultuaan saa jäädä.

Lue lisää: yit.fi/reviirit







KAUPPA, KAMPAAMO, KUNTOSALI, VAPRIIKKI, FINLAYSONIN ALUE

RAUTATIEASEMA, KOSKIKESKUS, TAMPERE-TALO, KESKUSTORI

NÄSIJÄRVI, RANTARAITTI, KANAVAT SILTOINEEN, LAPINNIEMEN VENESATAMA, TAMMERKOSKI


Taiteilijan näkemys

Siellä, missä maa, taivas ja vesi kohtaavat

Ranta-Tampellan Keulakorttelissa nautitaan kaupunkiasumisen parhaimmista puolista.

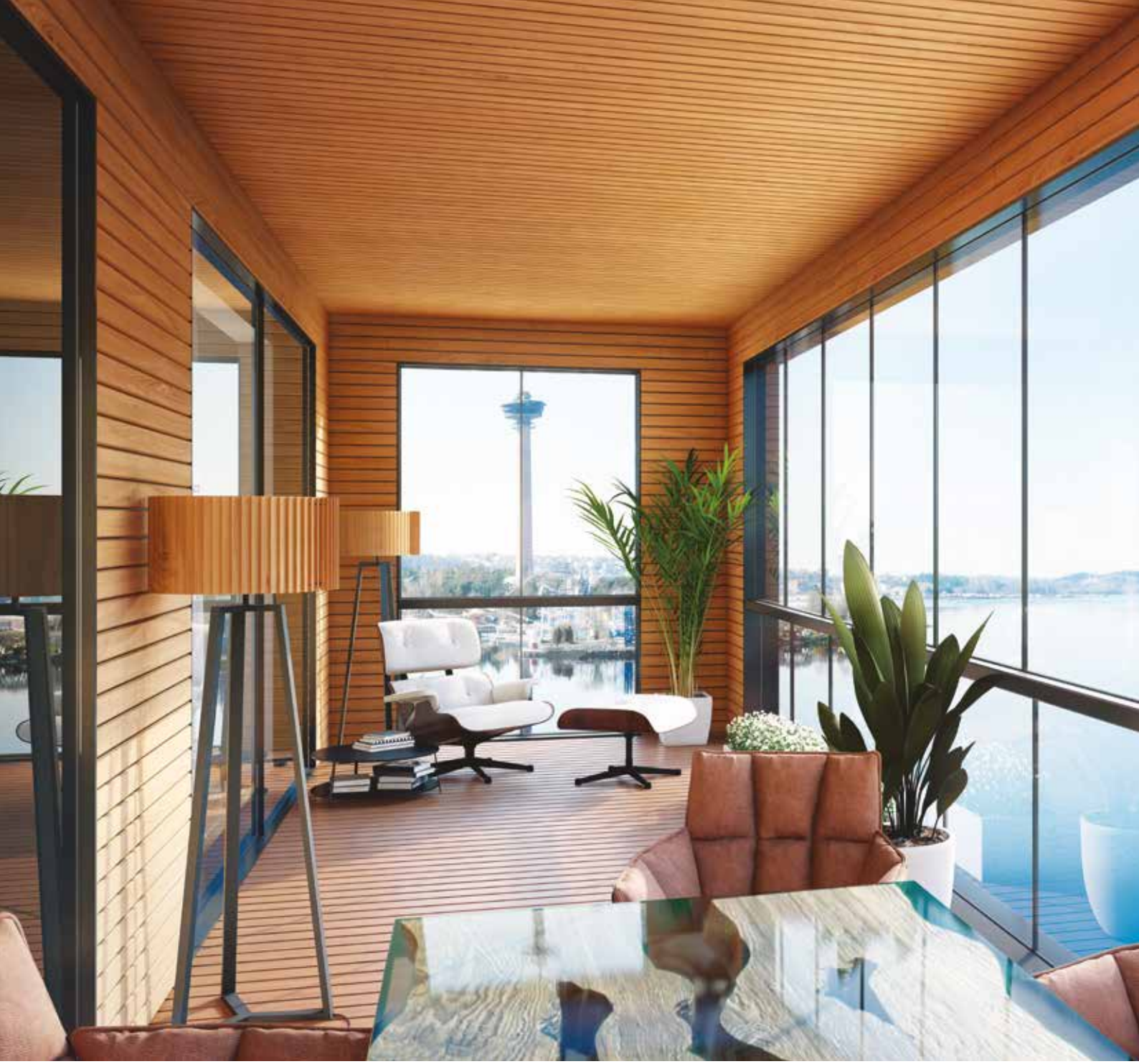
AINUTLAATUINEN RANTAPAIKKA

Keulakorttelista on kävelymatka erinomaisten palveluiden, tapahtumien ja monipuolisten vapaa-ajanviettomahdollisuuksien luokse. Näsijärven aavoista rantamaisemista on hyvät kulkuyhteydet sekä autolla että pyörällä. Ydinkeskusta on vain noin kilometrin päässä.

RANTARAITTI JA NÄSIJÄRVEN AALLOT

Kevyen liikenteen väylä tulee yhdistämään rantaraitin Lapinniemestä Särkänniemeen. Rantaraitti puistoineen tarjoaa käyttäjilleen erilaisia oleskelu- ja taukopaikkoja Näsijärven rantamaisemissa. Talvisin, jäätilanteesta riippuen järvellä voi hiihtää ja retkiluistella.

rantatampella.fi



Asumisen uusi ulottuvuus

Rantakaari Näsijärven rannalla tarjoaa upeita näköaloja jokaiseen ilmansuuntaan ja asumisen arjen luksusta. Toimi hyvissä ajoin, valitse mieleisesi maisema ja pääset viimeistelemään uuden unelmakotisi tyylin yksilölliseksi.



Visualisointi Rantakaaren asunnosta.





yit.fi/rantakaari

Kuva aiemmin valmistuneesta YIT-kodista.

TASOKAS MAISEMAKOTI

Lähes lattiasta kattoon asti ulottuvia ikkunoita, avaria oleskelutiloja… Tutustu Rantakaaren nautinnollisiin kotiratkaisuihin. Osassa koteja on myös lasiseinäinen sauna. Asumisen nautinnon kruunaa moderni talotekniikka kuten lattialämmitys ja pääoleskelutilojen vilvoittava viilennys kesäkuumilla.

UPEA KOTIVALIKOIMA

Valitse mieleisesi koti ja maisema monipuolisesta valikoimasta. Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme. Tutustu myös rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 % maksuehtoon. YIT Kodin ostajana käytössäsi on taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Lue lisää osoitteesta: **yit.fi/asunnot**

- 29,5–149,0 m^2
- 1 h+kt – 3 h+kt+s
- Parkettilattiat
- Lattialämmitys
- Osassa koteja omat saunat
- Hissiyhteys pysäköintihalliin

Taloyhtiön asukkaiden käytössä kattoterassi, josta näkymät Näsijärvelle

ARKKITEHDIN AJATUKSIA

”Väljä yhteinen korttelipiha oleskelu- ja leikkipaikkoineen on suojattu rakennuksilla Näsijärven tuulilta ja avautuu valoisana etelän suuntaan.”

Jukka Turtiainen, arkkitehti SAFA,
Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy




Suuntaa antava havainnekuva


Suuntaa antava havainnekuva

ASUNTOYHTIÖ
Asunto Oy Tampereen Rantakaari
Ranta-Tampellan katu 3 A ja B, 33180 Tampere

Yhtiössä on P-kerros ja 2–8 kerroksinen asuinrakennus. Rakennuksessa on kaksi porrashuonetta.

ASEMAKAAVA
Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta on mahdollista saada Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell p. 03 5656 4400.

TONTTI
Tampella IX, kortteli 420, tontti 11, vuokratontti. Tontin kokonaispinta-ala on 1 610 m² ja huoneistoala on 4 468,0 m².

Yhtiöllä on oikeus, osakkaan aloitteesta, ostaa huoneistokohtaisia määräosia tontista vuosittain. Tällöin osto vapauttaa huoneiston tontin vuokravastikkeesta.

HUONEISTOT

1 h+kt	29,5 m²	7 kpl
1 h+kt	30,0 m²	8 kpl
2 h+kt	32,5 m²	7 kpl
2 h+kt	33,0 m²	2 kpl
1 h+kt	34,0 m²	1 kpl
2 h+kt	35,0 m²	8 kpl
2 h+kt	41,0 m²	3 kpl
2 h+kt+s	49,5 m²	3 kpl
2 h+kt+s	50,0 m²	7 kpl
2 h+kt+s	59,0 m²	1 kpl
2 h+kt+s	65,5 m²	3 kpl
3 h+kt+s	70,0 m²	2 kpl
3 h+kt+s	75,0 m²	8 kpl
3 h+kt+s	75,5 m²	6 kpl
3 h+kt+s	94,0 m²	5 kpl
3 h+kt+s	96,0 m²	6 kpl
3 h+kt+s	149,0 m²	2 kpl

Yhteensä 79 huoneistoa.

Lisäksi yhtiön P-kerroksessa on yhteensä 8 kpl erikseen myytävää varastokomeroa.

AUTOPAIKAT
Asemakaavan edellyttämät autopaikat tullaan osoittamaan samaan kortteliin rakennettavista pysäköintihalleista. Autopaikkojen osakkeet myydään erikseen. Pysäköintihallikerroksesta on kulku- ja hissiyhteys kerroksiin.

YHTEISET TILAT
VSS/irtaimistovarasto, irtaimistovarasto, kuivaushuone ja neljä ulkoiluväline-/lastenvaunuvarastoa.

ARKKITEHTISUUNNITTELU
Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy,
pääsuunnittelija, arkkitehti SAFA Ulla Saarinen

ASIAKKAAN EDUT

YIT Plus -palvelu

KOTISI KAIKKI PALVELUT VERKOSSA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella! **yit.fi/plus**

Rahoitusratkaisut

EDULLINEN MAKSUEHTO

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen. **yit.fi/rahoitus**

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. **yit.fi/rahoitus**

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10 000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia ja päällystyksen ammattilaisia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä.

Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.
Katso lisää: yitgroup.com/fi



Sisustus

VALITSE MIELEISESI SISUSTUS ILMAN LISÄHINTAA!

Voit valita uuden kotisi sisustusmateriaalit hintaan sisältyvistä vaihtoehdoista, joita voit yhdistellä mielesi mukaan. Materiaalivalikoima vaihtelee taloyhtiöittäin ja kaupungeittain, ja voit tutustua materiaaleihin tarkemmin YIT Asuntomyynneissä. Sisustusvalinnat tehdään asunnon oston jälkeen ja ne etenevät omassa aikataulussaan rakentamisen aikana. Hintaan sisältyvät materiaalit ovat ammattilaisten valitsemia, laadukkaita ja tyylikkäitä.

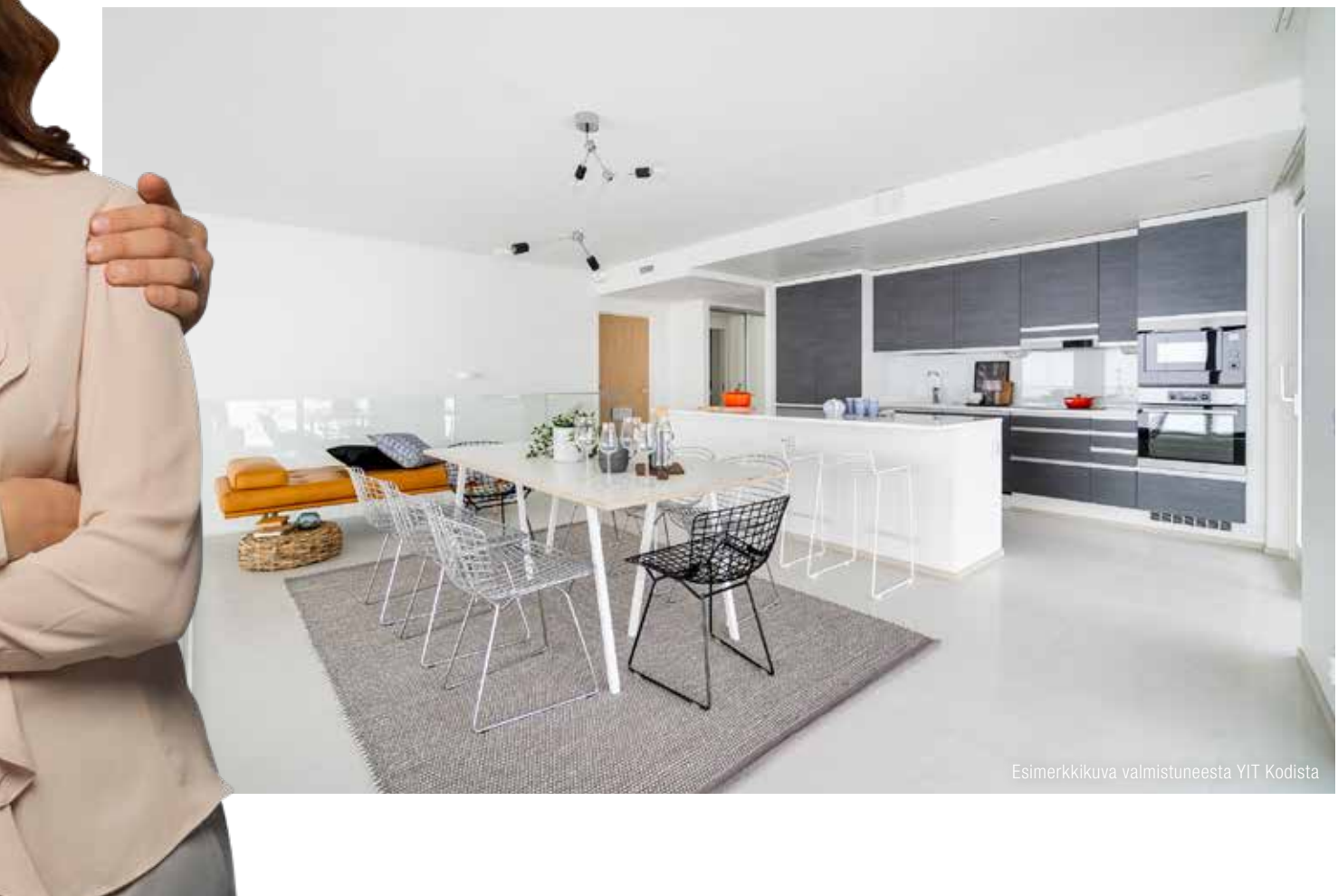
INSPIROIDU TAIKOMAAN IHMEITÄ!

Lisähintaisilla muutostöillä saat kodistasi juuri sellaisen kuin haluat! Voit myös antaa kaiken ammattilaistemme käsiin. Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää muutoksia mieltymystesi mukaan. Voit valita muutostöitä valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehdoista tai voit teettää täysin uniikkeja ratkaisuja. Autamme sinua kokonaisuuden suunnittelussa. Mitä aikaisemmin kerrot toiveesi, sitä enemmän voit vaikuttaa siihen, millainen uudesta kodistasi tulee.

Katso lisätietoja: yit.fi/sisustus



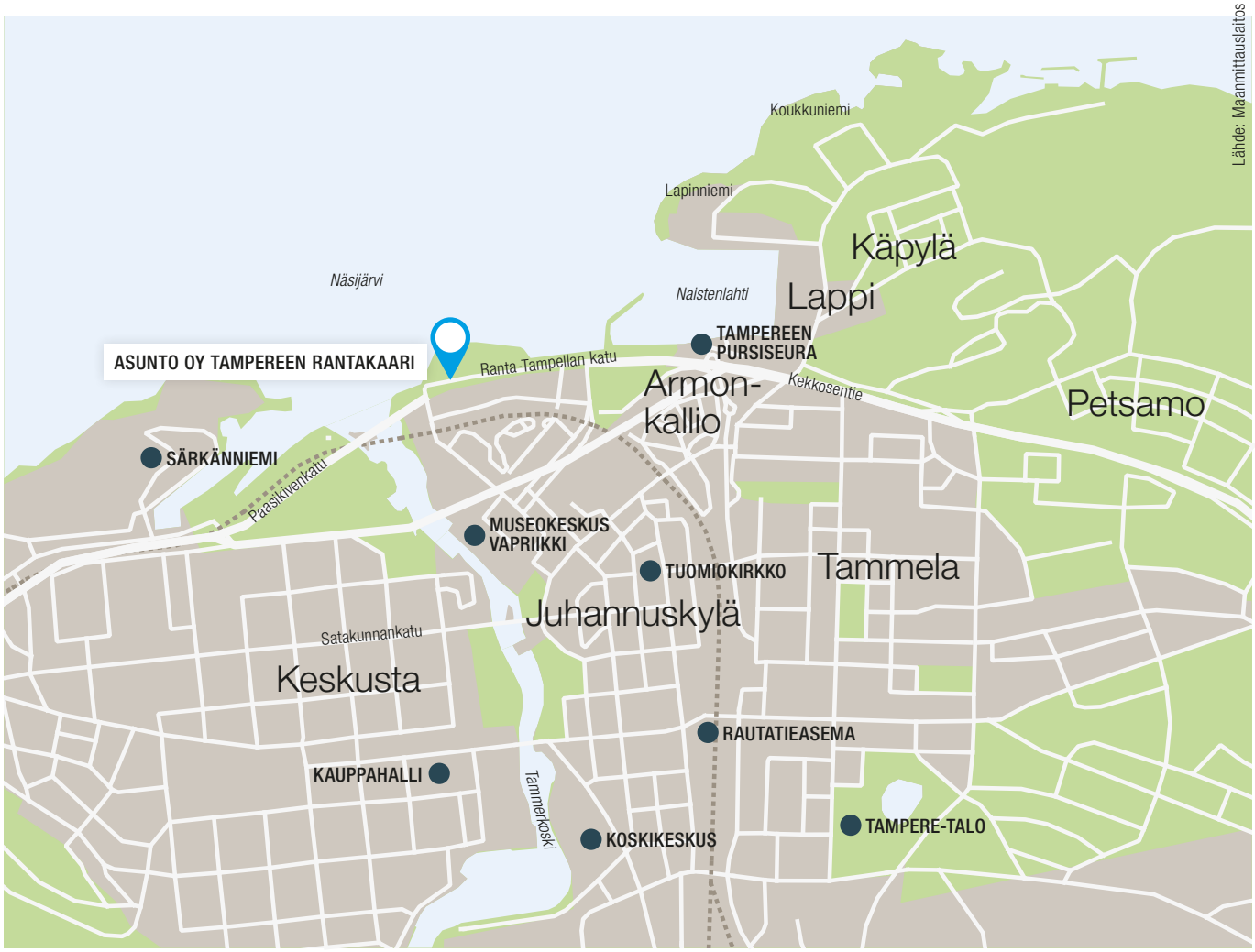
Esimerkkikuva valmistuneesta YIT Kodista



Esimerkkikuva valmistuneesta YIT Kodista

ASEMAPIIRROS JA SIJAINTI




Lähde: Maanmittauslaitos
Koukkuniemi
Lapinniemi
Käpylä
Näsijärvi
Naistenlahti
Lappi
ASUNTO OY TAMPEREEN RANTAKAARI
Ranta-Tampellan katu
TAMPEREEN PURSISEURA
Armon-kallio
Kekkosentie
Petsamo
SÄRKÄNNIEMI
Paasikivenkatu
MUSEOKESKUS VAPRIIKKI
TUOMIOKIRKKO
Tammela
Juhannuskylä
Satakunnankatu
Keskusta
RAUTATIEASEMA
KAUPPAHALLI
Tammerkoski
TAMPERE-TALO
KOSKIKESKUS


YIT:n asunto-osakeyhtiöt
1. Tampereen Näsinkeula, valmis
2. Tampereen Ykköspurje, valmis
3. Tampereen Rantakaari, ennakkomarkkinoinnissa
4. Tampereen Aallonharja, valm. 5/2019
5. Tampereen Pohjoisviitta, tulossa
6. Tampereen Kanavanvahti, valmis
7. Tampereen Kanavamestari, arv. valm. 5/2020
8.–17. tulossa
18. Kiinteistö Oy Tampereen Kanavanportti, rakenteilla
Säilytettävät rakennukset:
19. Takomo ja 20. Koskiraita
KEULA-KORTTELI
KANAVAKORTTELI
Massun-lastenpuisto

JULKISIVUT



POHJOISEEN



ETELÄÄN

JULKISIVUMATERIAALIT

1A. julkisivumuuraus, poltettu tiili, punaruskea, Tiileri Ranta-Tampella
1B. paikalla saumattu poltettu tiililaatta 45 mm, punaruskea, Tiileri Ranta-Tampella
2A. julkisivurappaus, siniharmaa
2B. julkisivurappaus, keltainen
2C. julkisivurappaus, punainen
3. puu, kuultokäsitelty
4A. metalli, maalattu, hopeanharmaa
AB. metalli, maalattu, hopeanharmaa, desing-pelti
5. lasi, kirkas
6A. betoni, luonnonvärinen
6B. betoni, maalattu, vaalean harmaa
7. luonnonkivilaatta, musta
8. viherkatto



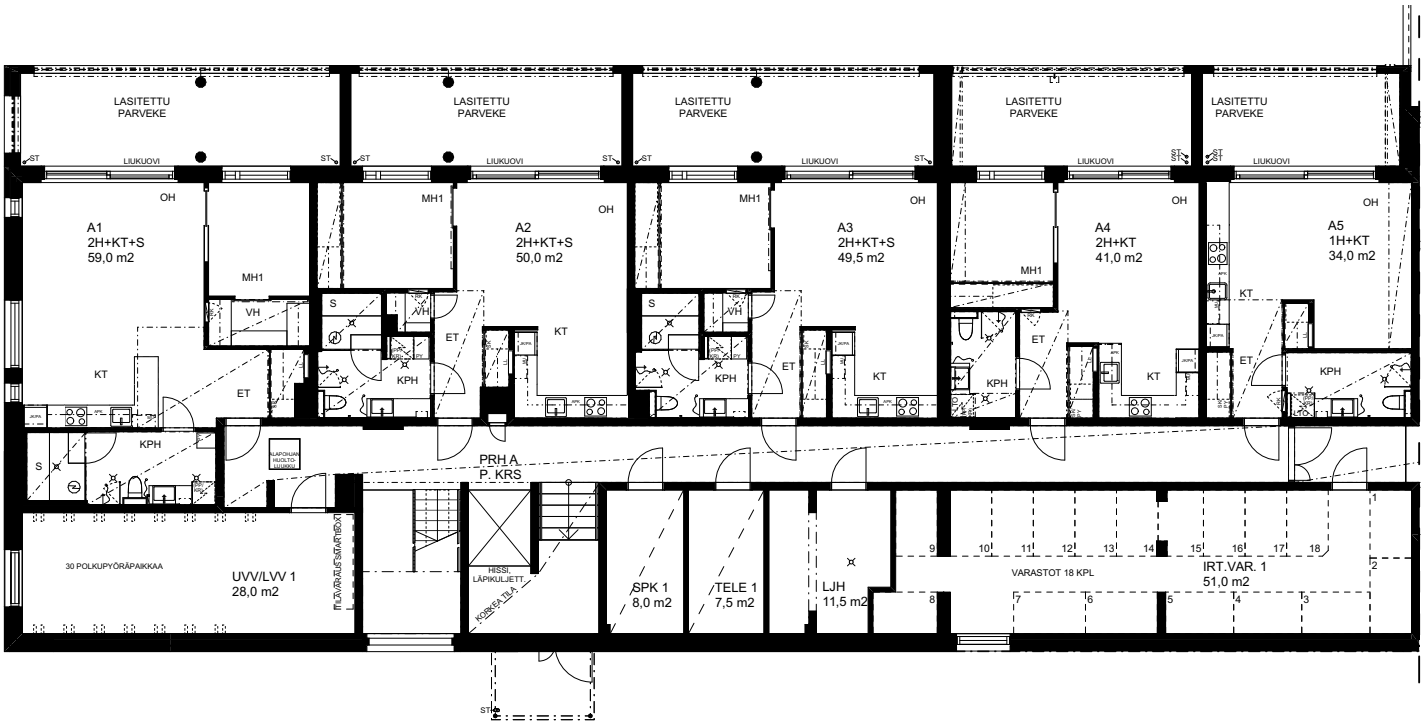
ITÄÄN



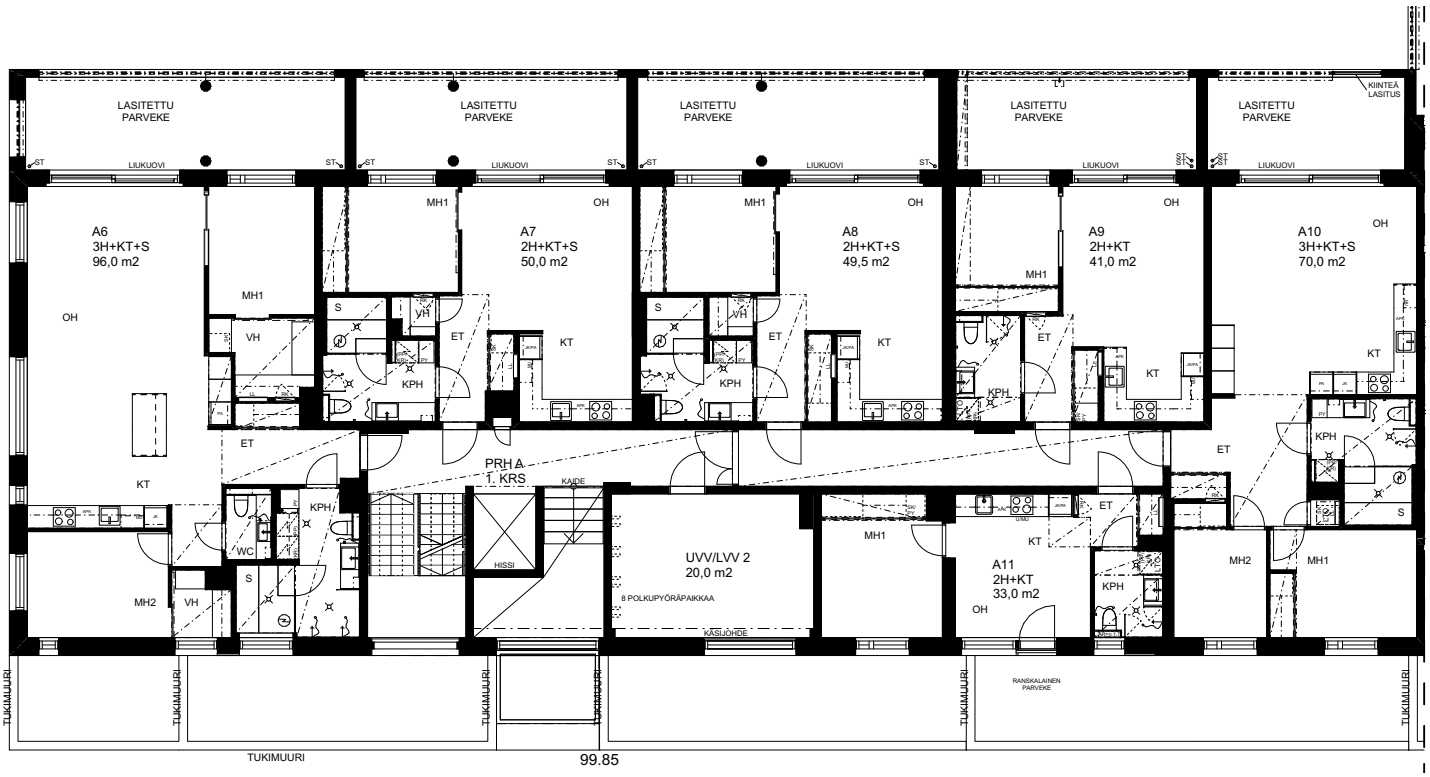
LÄNTEEN

KERROSPOHJAT A-PORRAS

P. KERROS

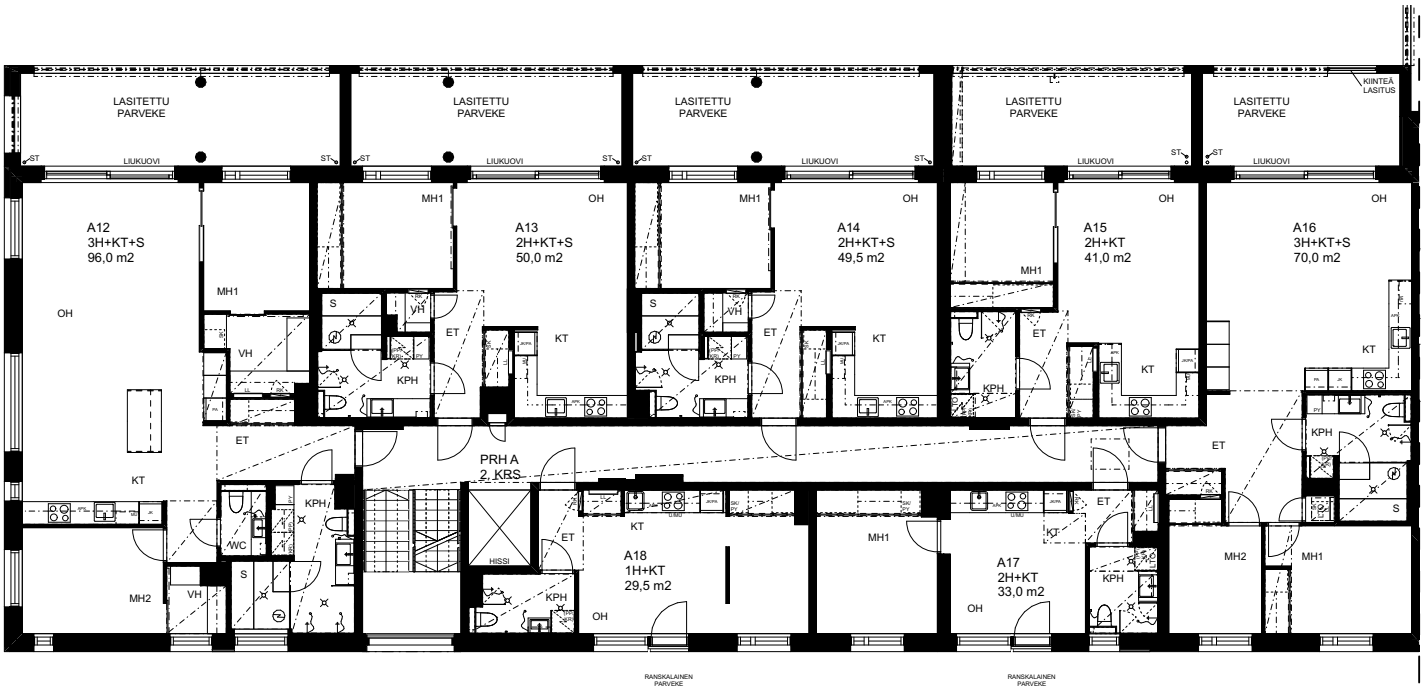


1. KERROS



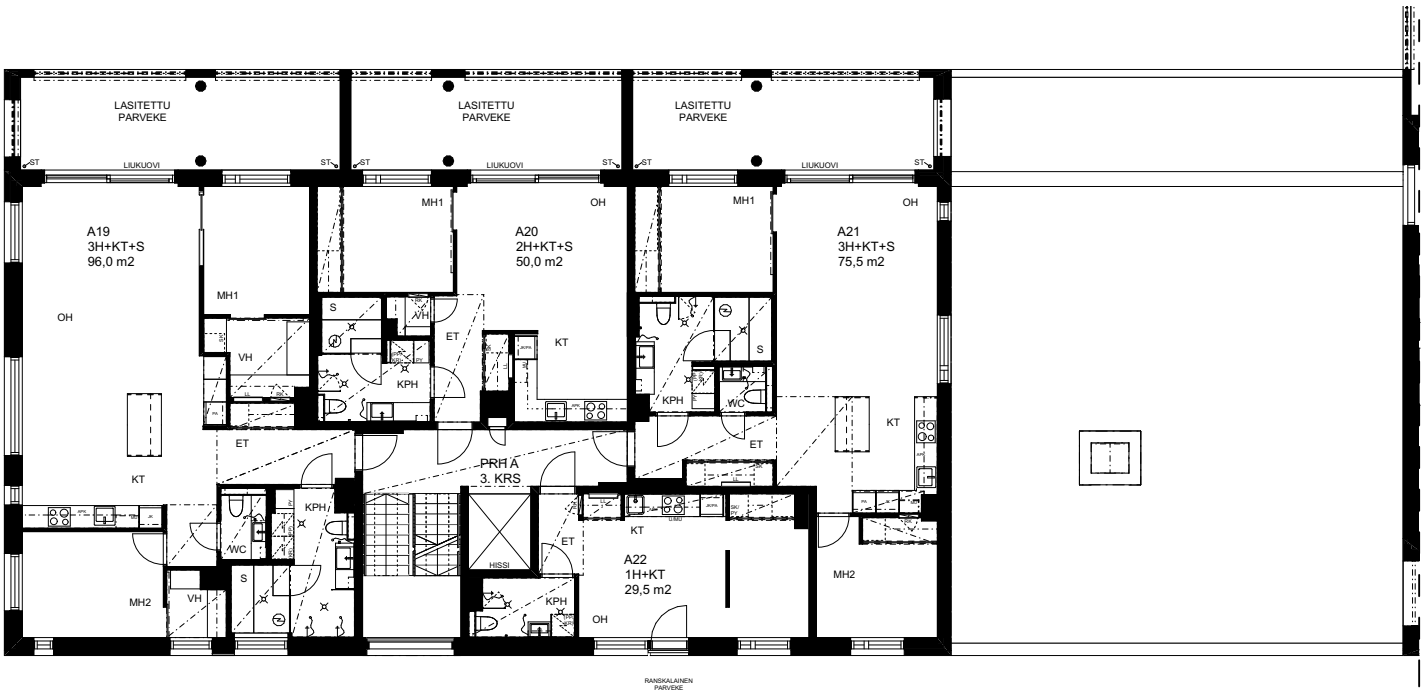
Mittakaava 1:200 5 m

2. KERROS



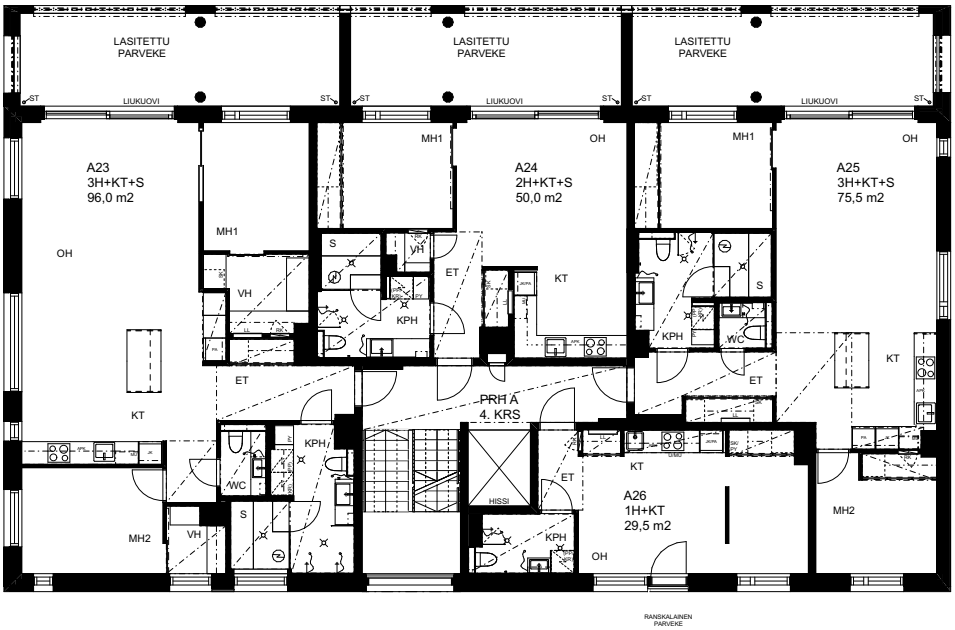
P

3. KERROS



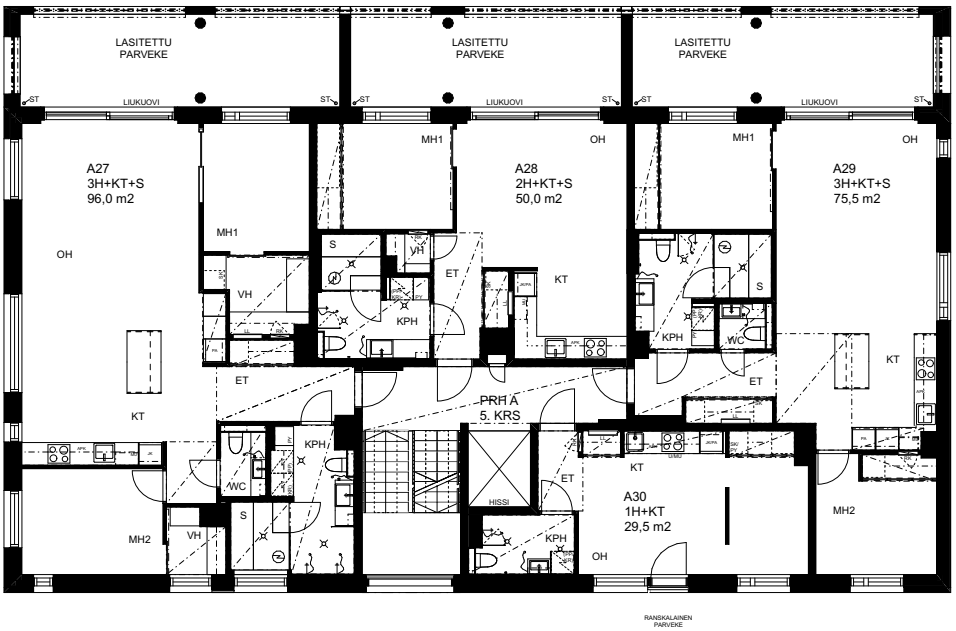
Mittakaava 1:200 5 m

4. KERROS



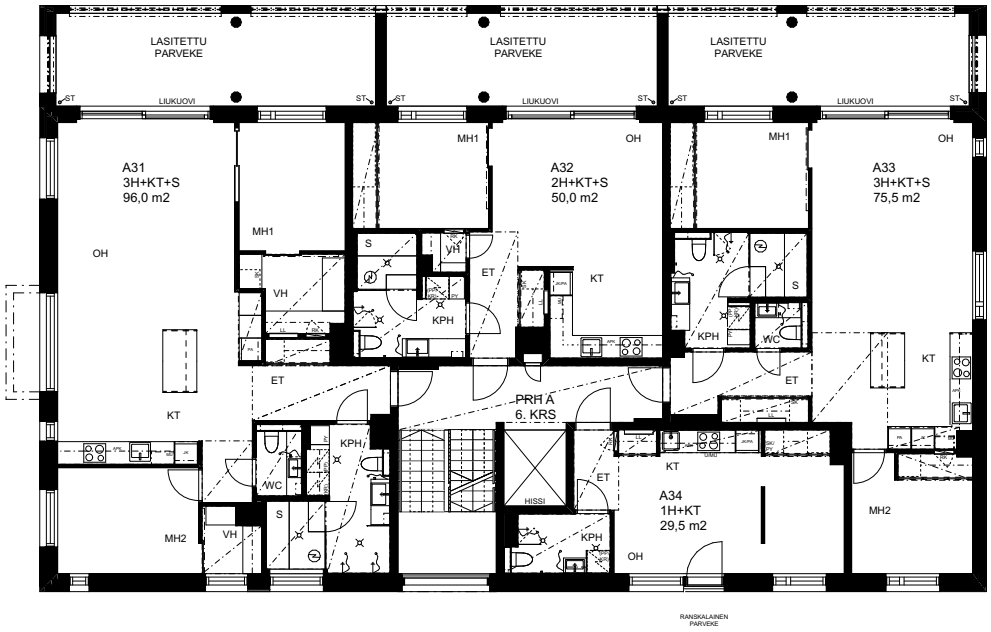
P

5. KERROS

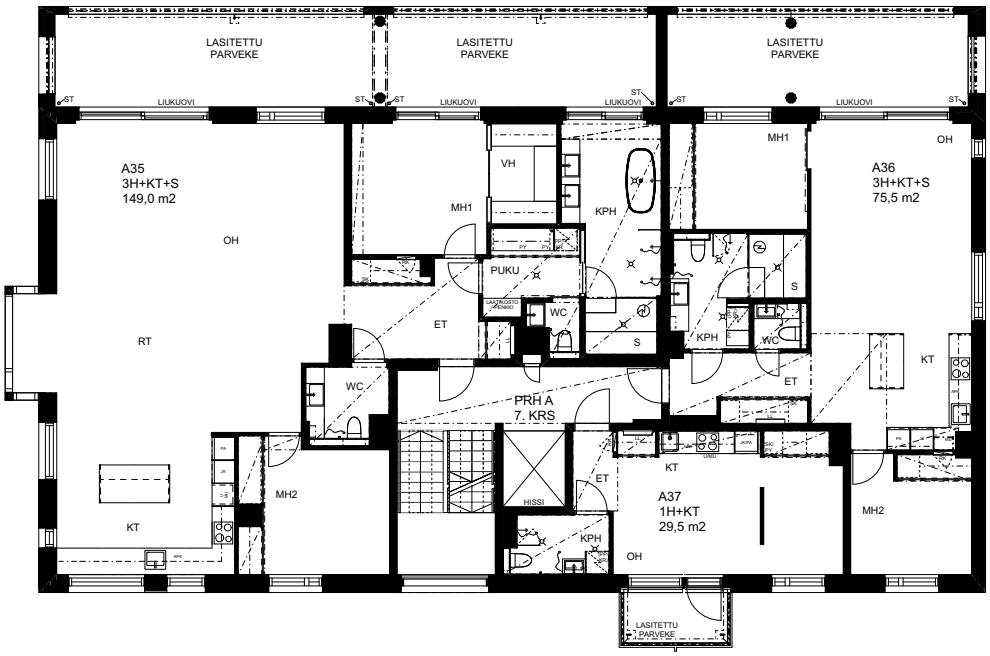


Mittakaava 1:200 5 m

6. KERROS

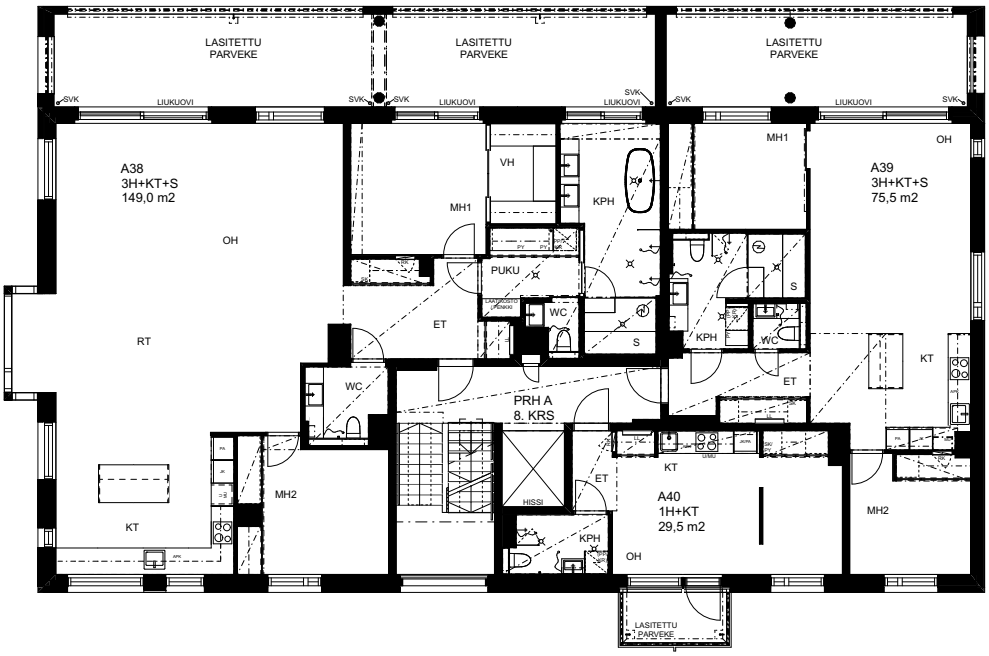


7. KERROS



Mittakaava 1:200 5 m

8. KERROS

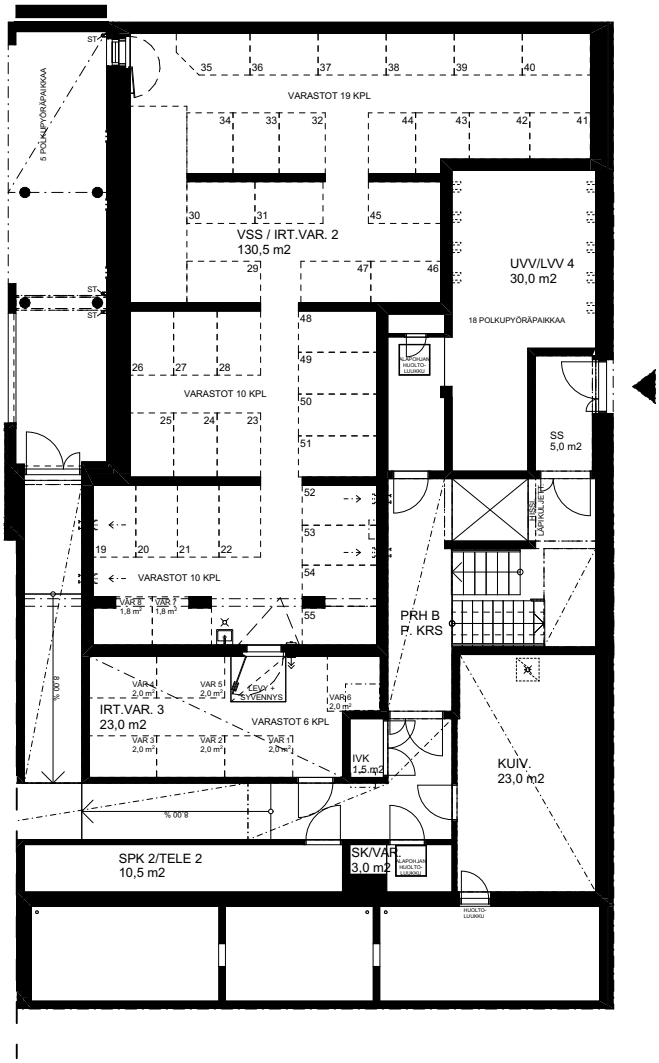


Mittakaava 1:200 5 m

P

KERROSPOHJAT B-PORRAS

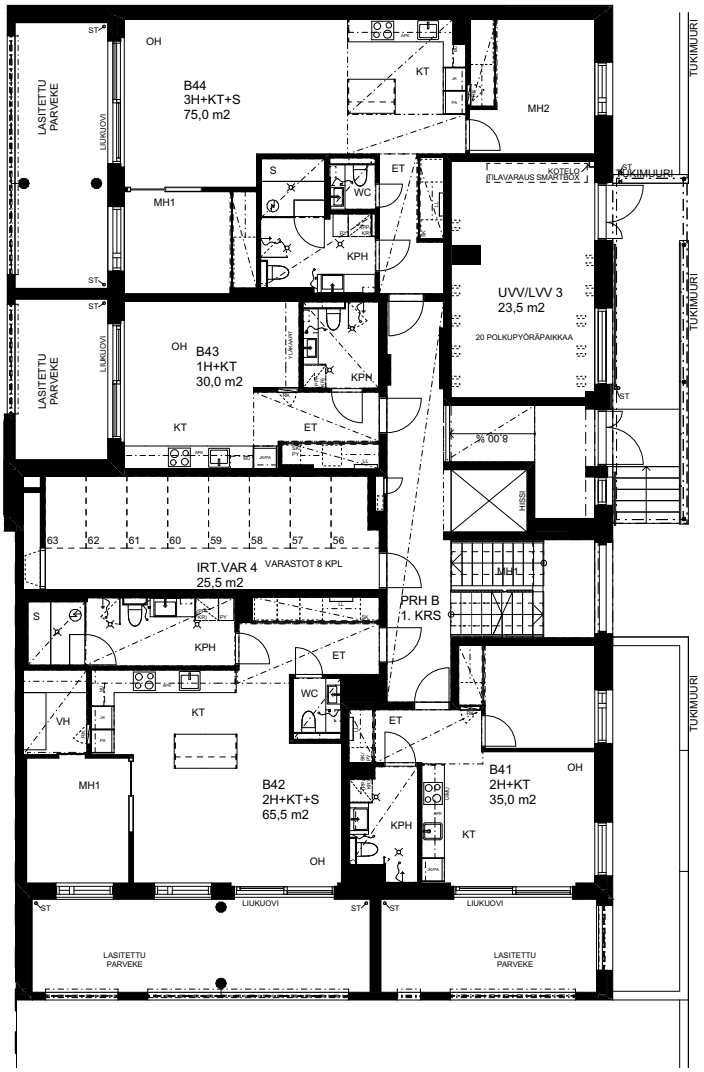
P. KERROS



Mittakaava 1:200 5 m

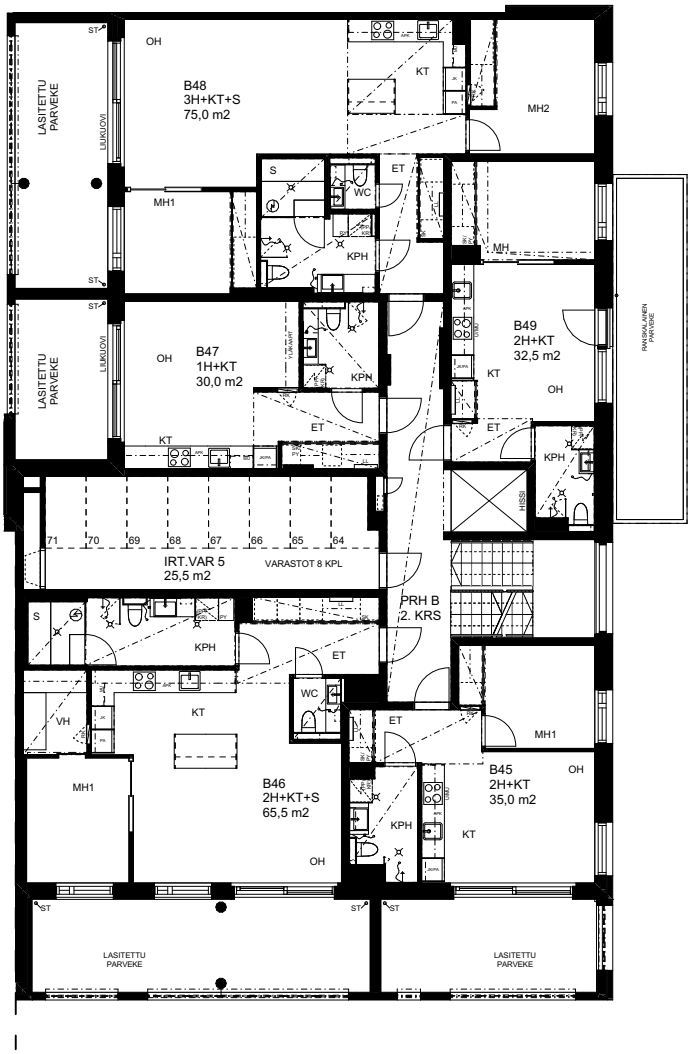
P

1. KERROS



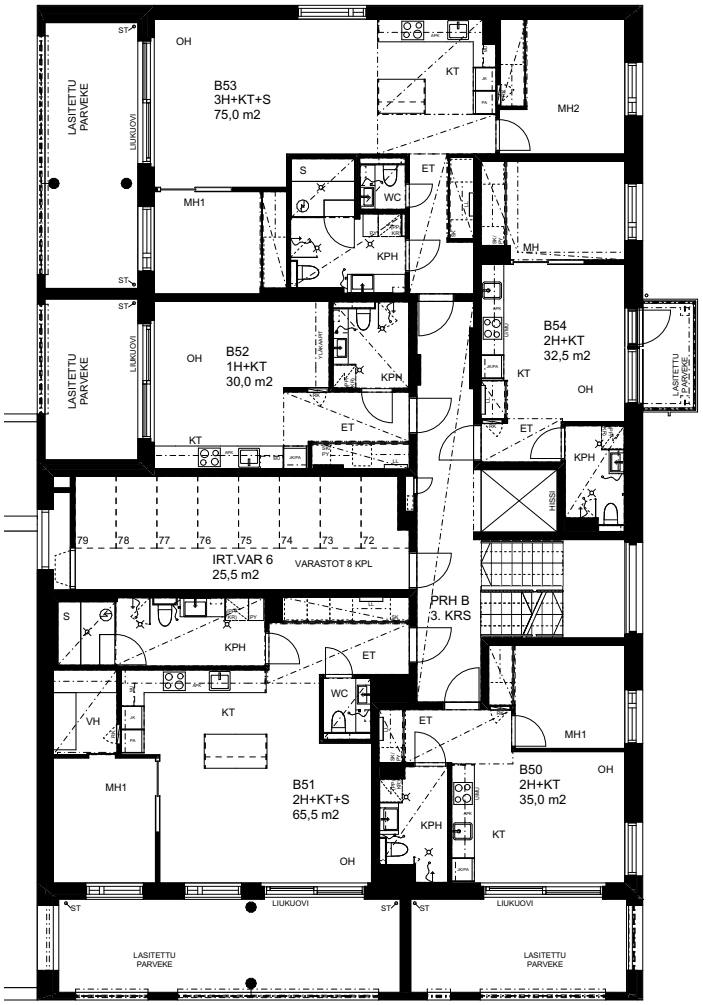
Mittakaava 1:200 5 m

2. KERROS



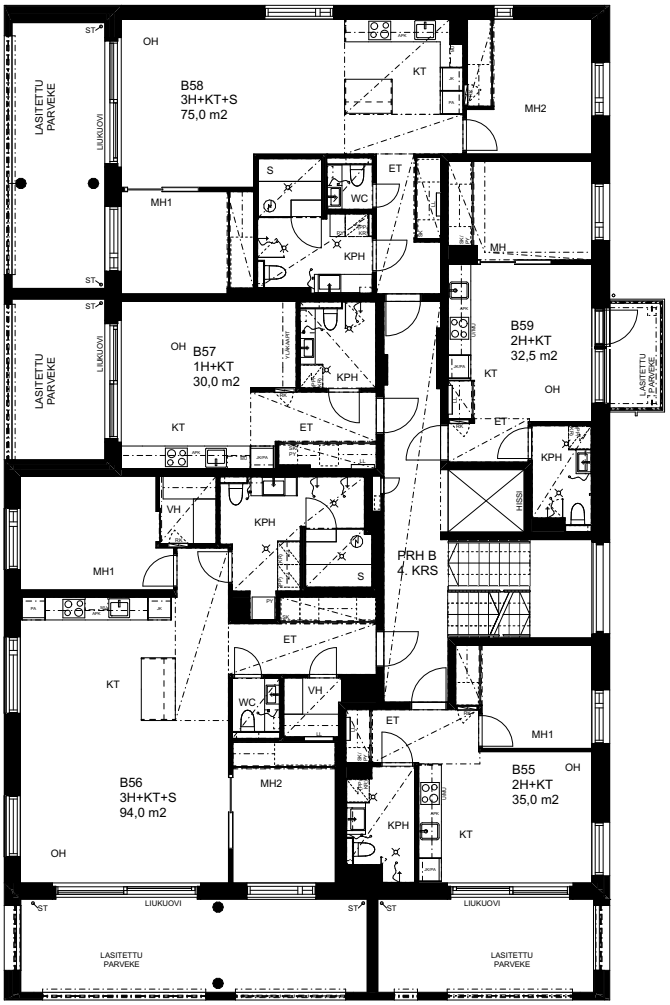
Mittakaava 1:200 5 m

3. KERROS



Mittakaava 1:200 5 m

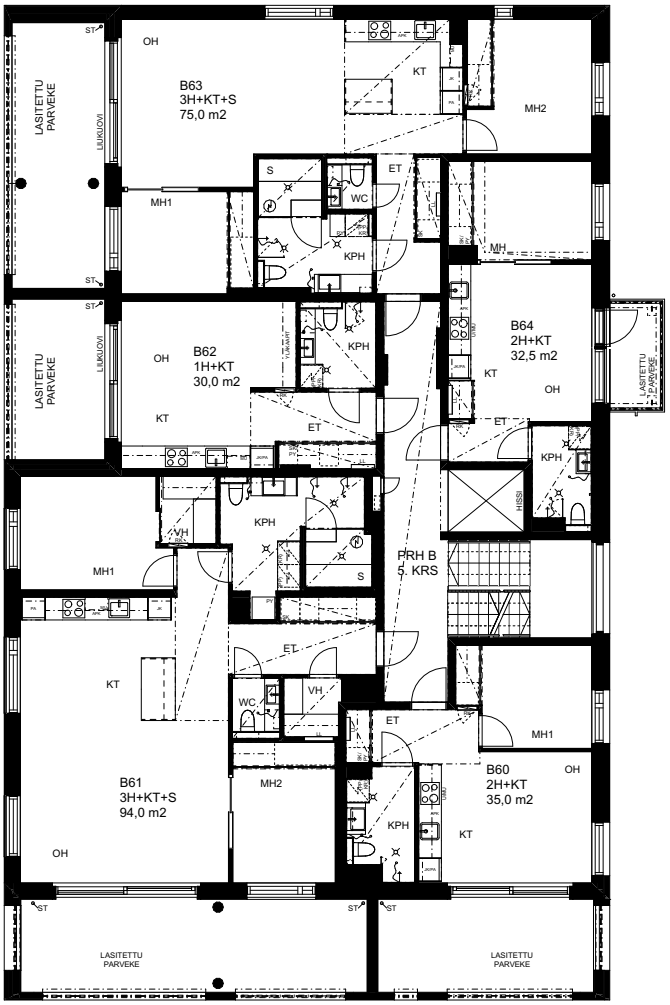
4. KERROS



Mittakaava 1:200 5 m

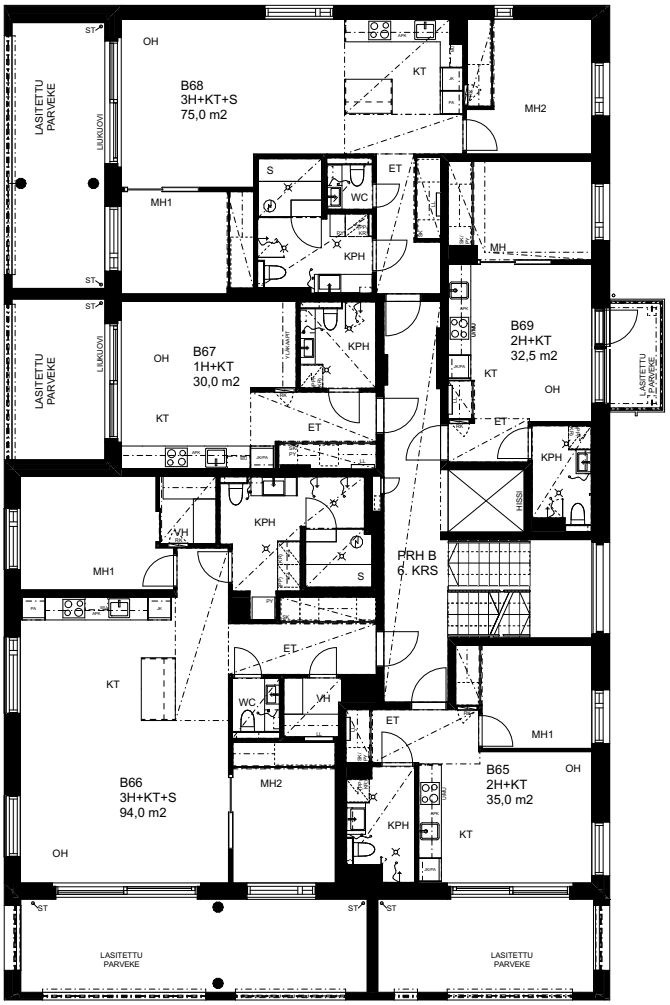
P

5. KERROS



Mittakaava 1:200 5 m

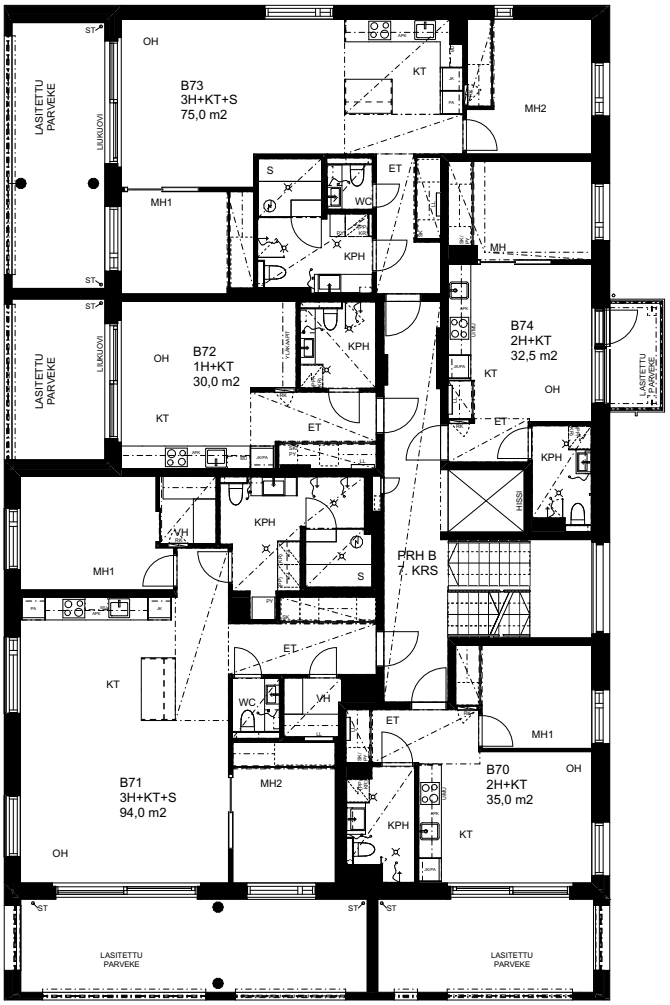
6. KERROS



Mittakaava 1:200 5 m

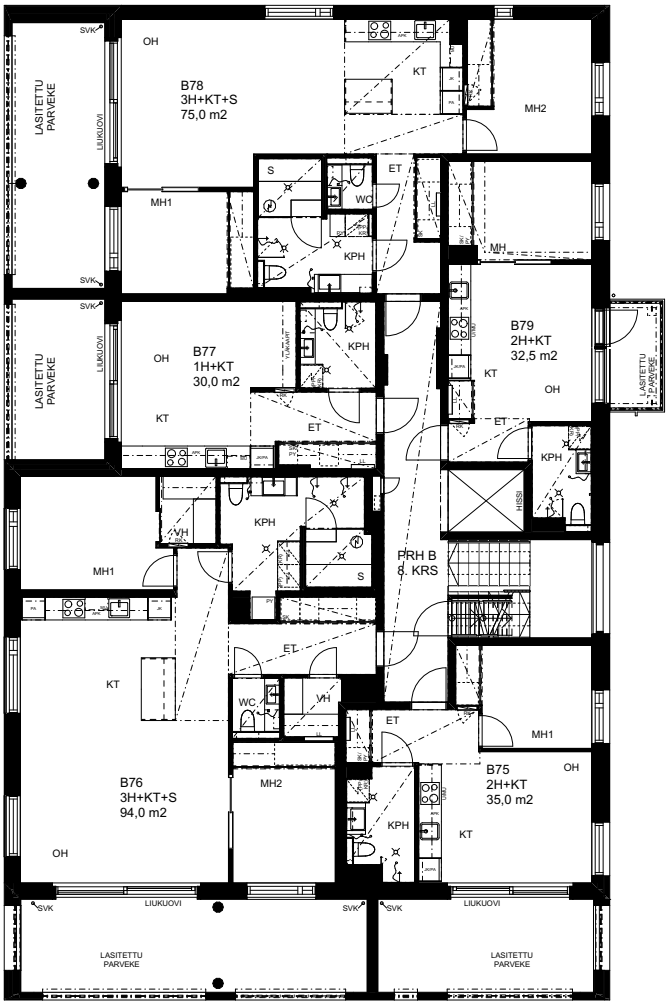
P

7. KERROS



Mittakaava 1:200 5 m

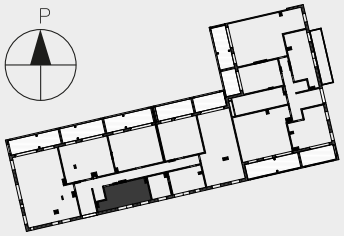
8. KERROS

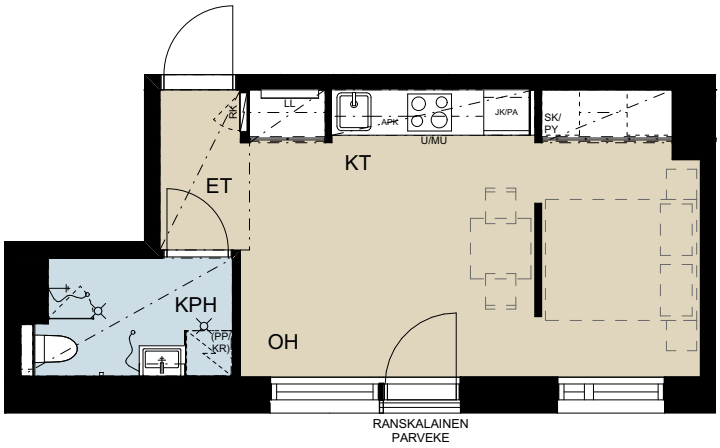


Mittakaava 1:200 5 m

29,5 m²
1h + kt

A18	2. KERROS
A22	3. KERROS
A26	4. KERROS
A30	5. KERROS
A34	6. KERROS

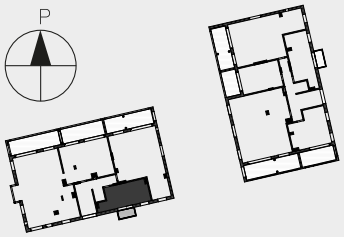


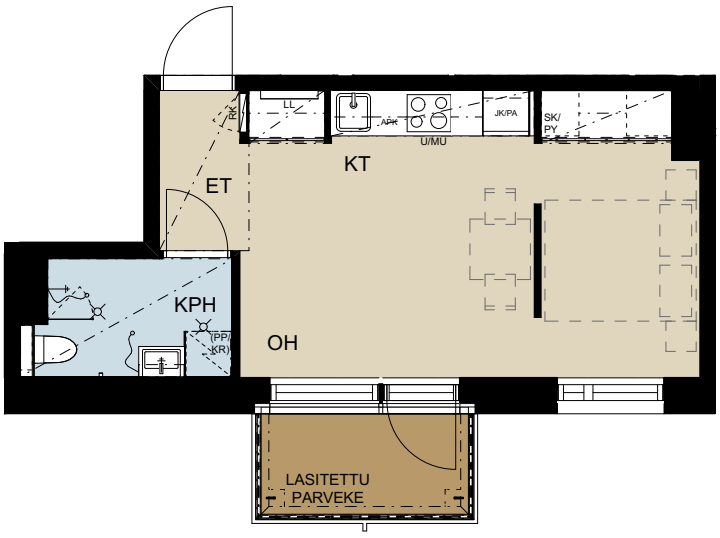


- Todellinen tilaihme: väliseinä jäsentää makuutilan omakseen!
- Oleskelutiloissa on ranskalainen parveke.

29,5 m²
1h + kt

A37	7. KERROS
A40	8. KERROS



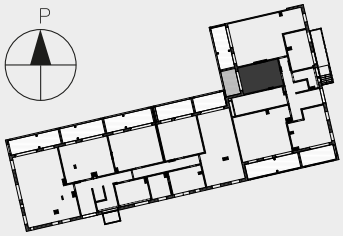


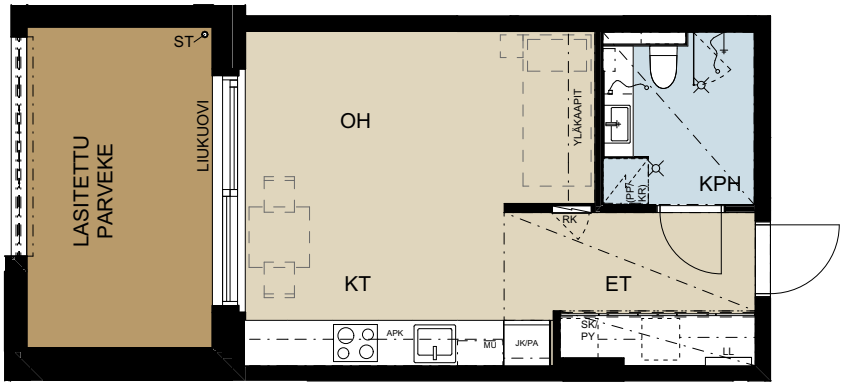
- Todellinen tilaihme: väliseinä jäsentää makuutilan omakseen!
- Oleskelutilat avautuvat lasitetulle parvekkeelle.



30,0 m²
1h + kt

B43	1. KERROS
B47	2. KERROS
B52	3. KERROS

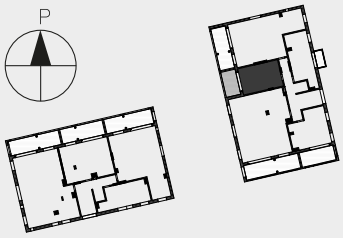


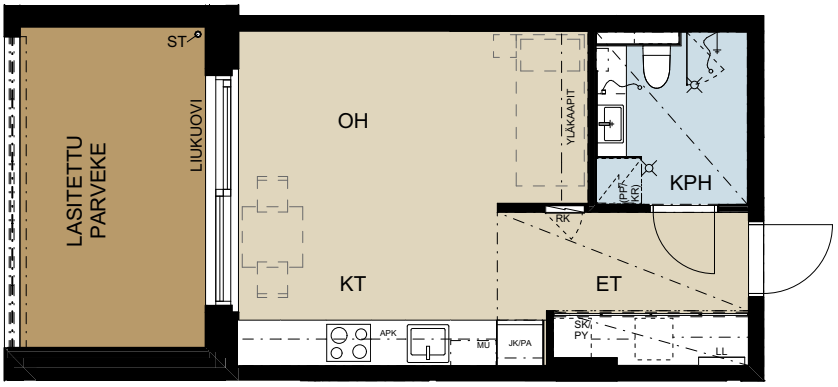


- Oleskelutilat avautuvat parvekkeelle.
- Makuutilan yläpuolella kätevät yläkaapit.

30,0 m²
1h + kt

B57	4. KERROS
B62	5. KERROS
B67	6. KERROS
B72	7. KERROS



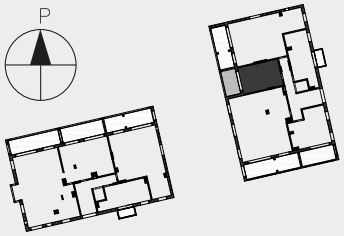


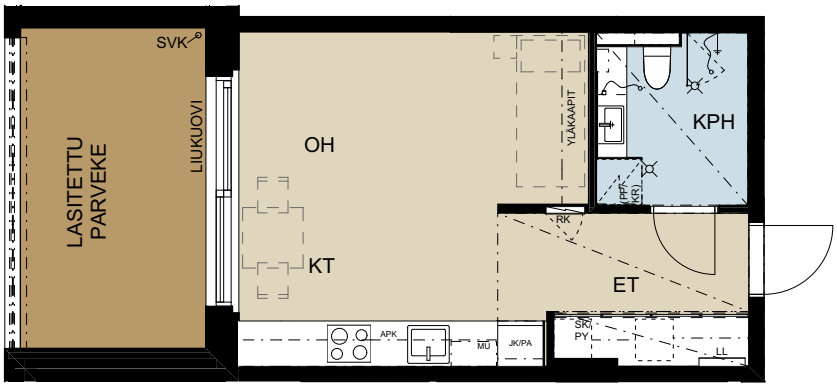
- Oleskelutilat avautuvat tilavalle lasitetulle parvekkeelle.
- Makuutilan yläpuolella kätevät yläkaapit.



30,0 m²
1h + kt

B77 8. KERROS

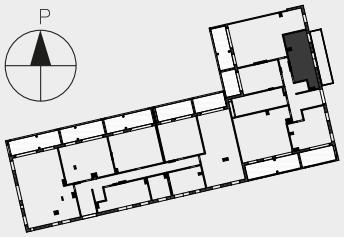


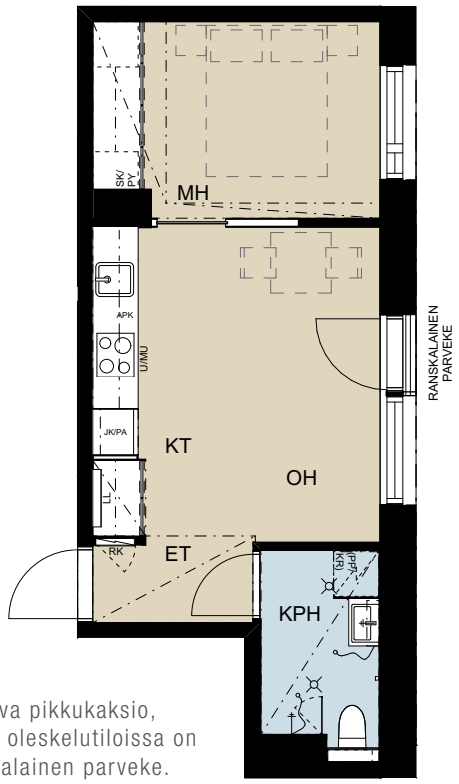


- Oleskelutilat avautuvat tilavalle lasitetulle parvekkeelle.
- Makuutilan yläpuolella kätevät yläkaapit.

32,5 m²
2h + kt

B49 2. KERROS



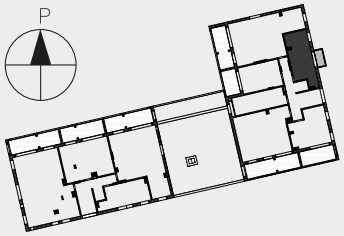


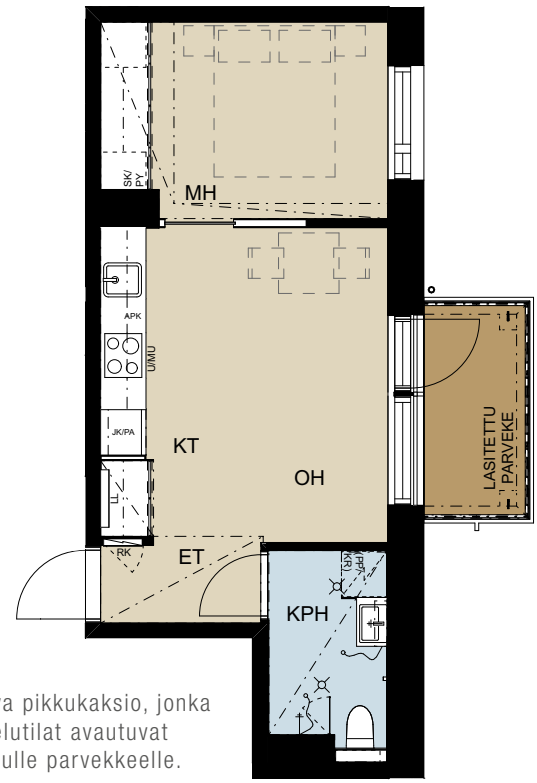
- Toimiva pikkukaksio, jonka oleskelutiloissa on ranskalainen parveke.

Mittakaava 1:100 5 m

32,5 m²
2h + kt

B54	3. KERROS
B59	4. KERROS
B64	5. KERROS
B69	6. KERROS
B74	7. KERROS
B79	8. KERROS

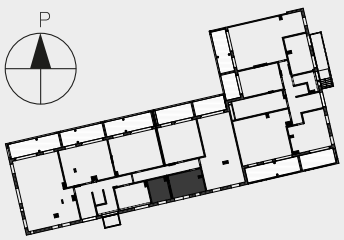


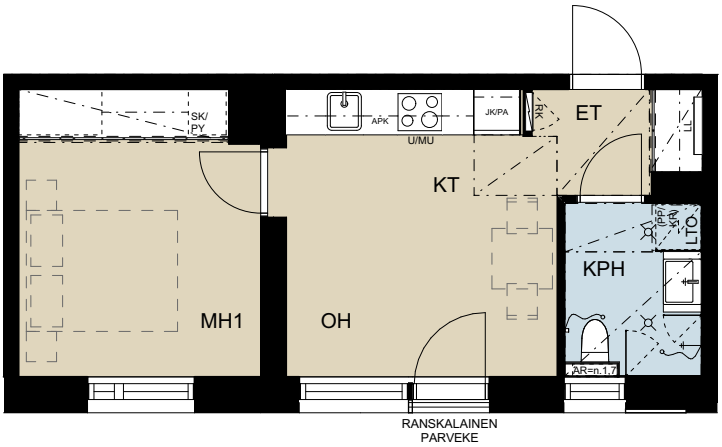


- Toimiva pikkukaksio, jonka oleskelutilat avautuvat lasitetulle parvekkeelle.

33,0 m²
2h + kt

A11	1. KERROS
A17	2. KERROS



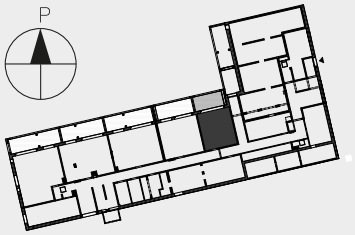


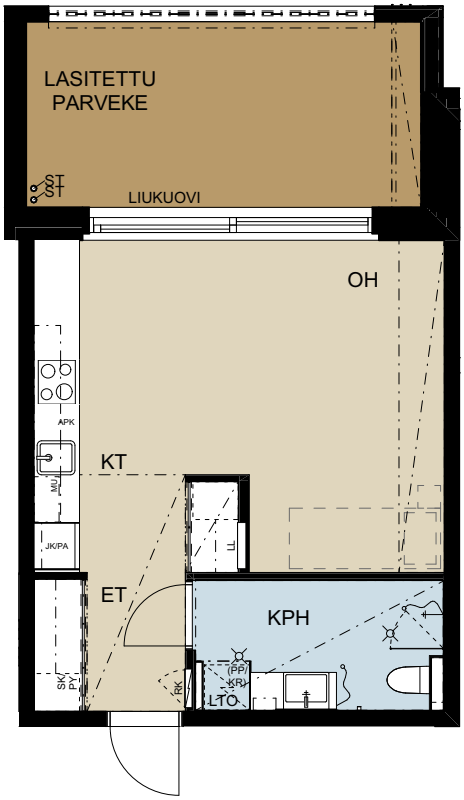
- Toimiva pikkukaksio, jonka oleskelutiloissa on ranskalainen parveke.
- Ikkunallinen kylpyhuone!



34,0 m²
1h + kt

A5	P. KERROS

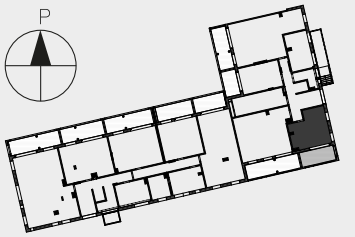


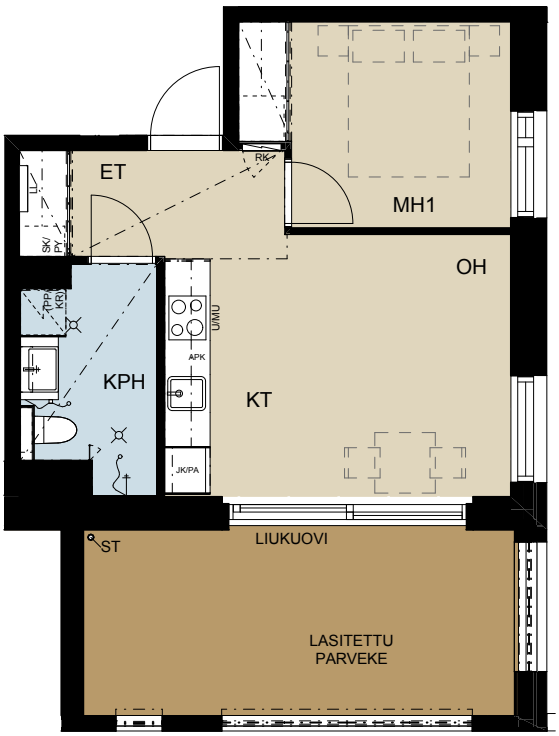


- **Tarjolla vain yksi tätä pohjaratkaisua!**
- Valoisat oleskelutilat liittyvät lasisella liukuovella lähes kodin levyiseen lasitettuun parvekkeeseen.

35,0 m²
2h + kt

B41	1. KERROS
B45	2. KERROS
B50	3. KERROS
B55	4. KERROS
B60	5. KERROS
B65	6. KERROS
B70	7. KERROS



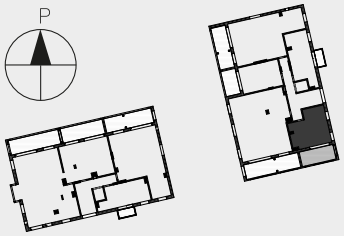


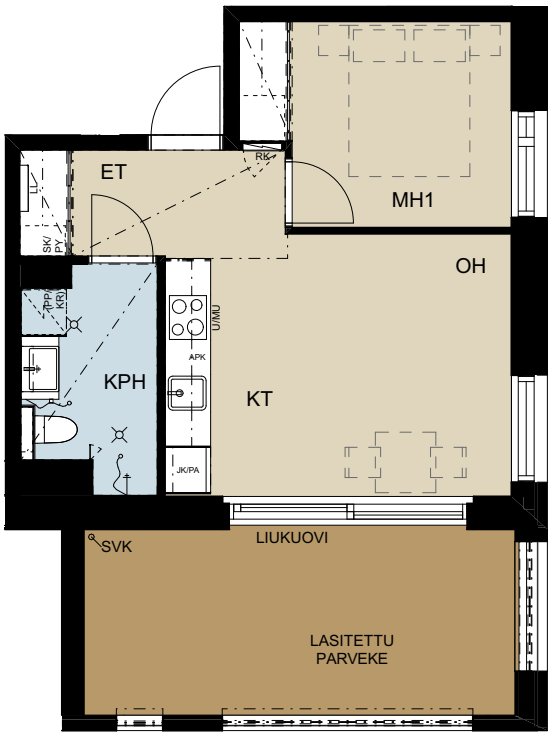
- Valoisassa kaksiossa näkymät avautuvat kahteen suuntaan.
- Oleskelutilat liittyvät lasisella liukuovella lähes kodin levyiseen lasitettuun parvekkeeseen.



35,0 m²
2h + kt

B75	8. KERROS

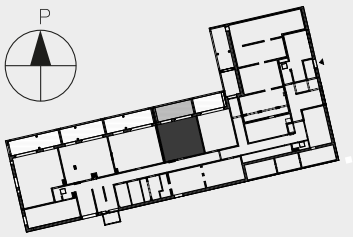


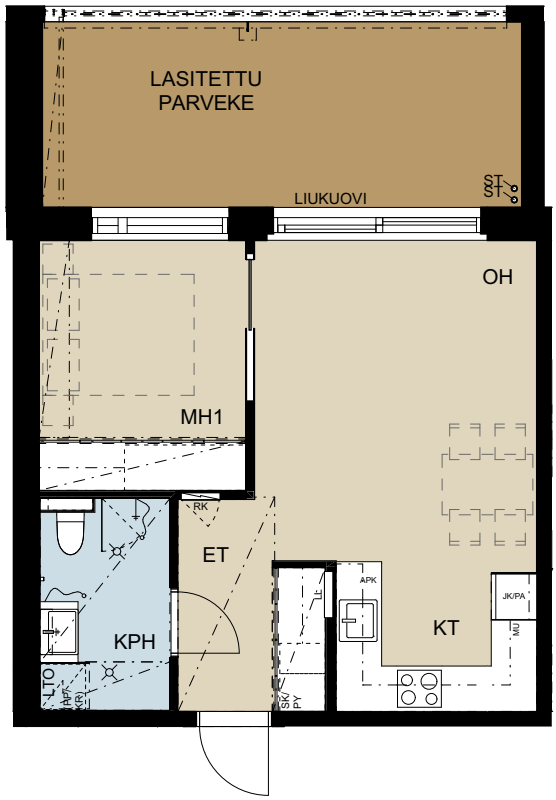


- Valoisassa kaksiossa näkymät avautuvat kahteen suuntaan.
- Oleskelutilat liittyvät lasisella liukuovella lähes kodin levyiseen lasitettuun parvekkeeseen.

41,0 m²
2h + kt

A4	P. KERROS
A9	1. KERROS



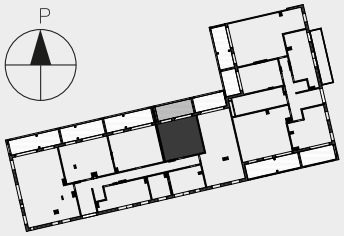


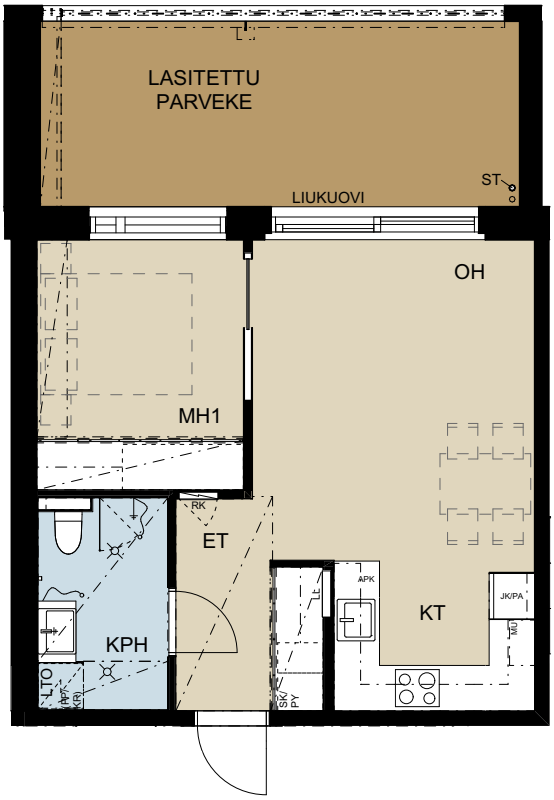
- Valoisat oleskelutilat liittyvät lasisella liukuovella koko kodin levyiseen lasitettuun parvekkeeseen.

Mittakaava 1:100 5 m

41,0 m²
2h + kt

A15	2. KERROS

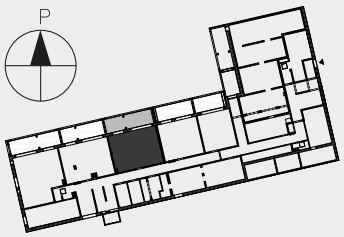




- Valoisat oleskelutilat liittyvät lasisella liukuovella koko kodin levyiseen lasitettuun parvekkeeseen.

49,5 m²
2h + kt + s

A3	P. KERROS
A8	1. KERROS
A14	2. KERROS



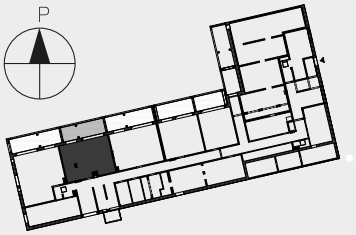


- Valoisat oleskelutilat liittyvät lasisella liukuovella koko kodin levyiseen lasitettuun parvekkeeseen.
- Lasiseinäisessä saunassa on tervaleppäiset lauteet ja laudetasoon upotettu pilarimallinen sähkökiuas.
- Eteisessä on erillinen vaatehuone.

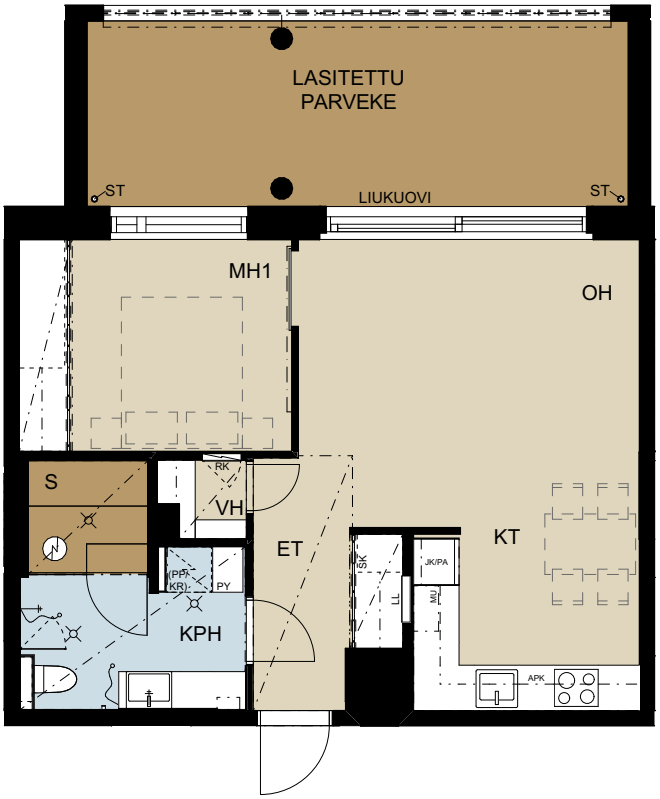
Mittakaava 1:100 5 m

50,0 m²
2h + kt + s

A2	P. KERROS
A7	1. KERROS
A13	2. KERROS



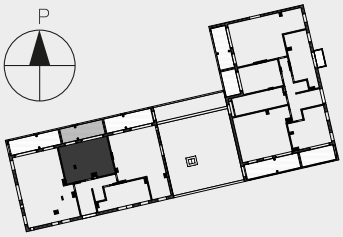
Mittakaava 1:100 5 m



- Valoisat oleskelutilat liittyvät lasisella liukuovella lähes koko kodin levyiseen lasitettuun parvekkeeseen.
- Lasiseinäisessä saunassa on tervaleppäiset lauteet ja laudetasoon upotettu pilarimallinen sähkökiuas.
- Eteisessä on erillinen vaatehuone.

50,0 m²
2h + kt + s

A20	3. KERROS
A24	4. KERROS
A28	5. KERROS
A32	6. KERROS



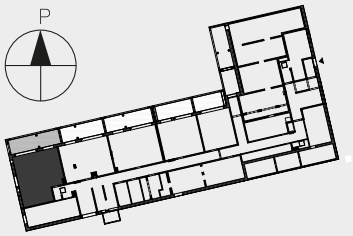
Mittakaava 1:100 5 m



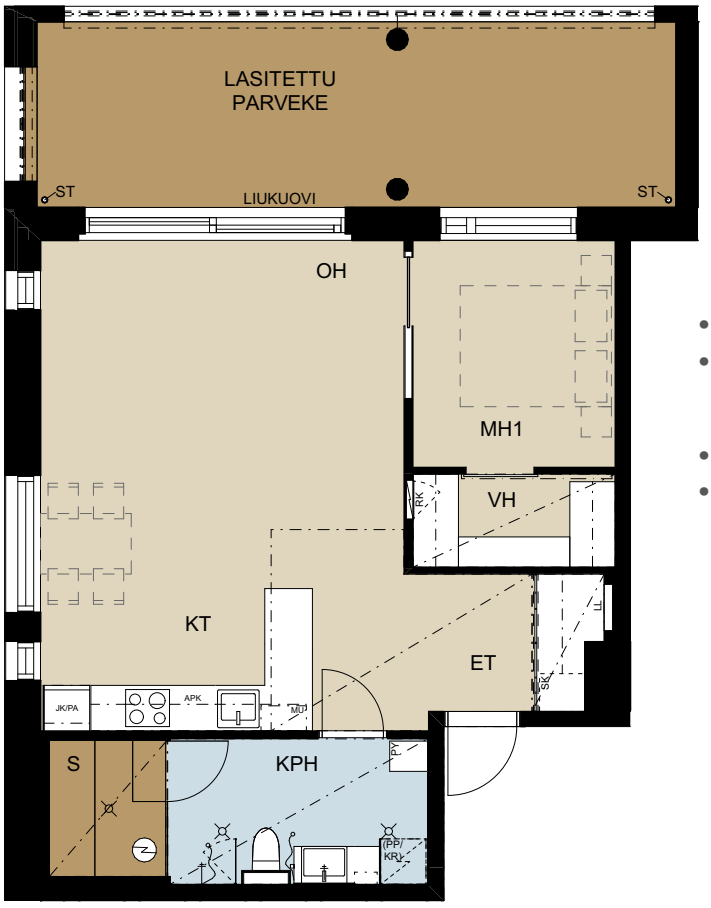
- Valoisat oleskelutilat liittyvät lasisella liukuovella lähes koko kodin levyiseen lasitettuun parvekkeeseen.
- Lasiseinäisessä saunassa on tervaleppäiset lauteet ja laudetasoon upotettu pilarimallinen sähkökiuas.
- Eteisessä on erillinen vaatehuone.

59,0 m²
2h + kt + s

A1 P. KERROS



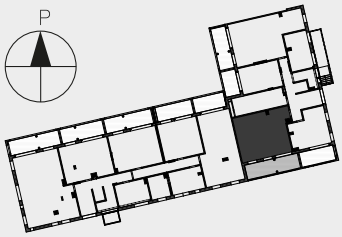
Mittakaava 1:100 5 m



- Tarjolla vain yksi tätä pohjaratkaisua!
- Avarat oleskelutilat liittyvät lasisella liukuovella tilavaan lasitettuun parvekkeeseen.
- Makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.
- Lasiseinäisessä saunassa on tervaleppäiset lauteet ja laudetasoon upotettu pilarimallinen sähkökiuas.

65,5 m²
2h + kt + s

B42	1. KERROS
B46	2. KERROS



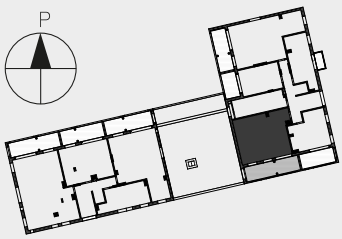
Mittakaava 1:100 5 m



- Oleskelutilat liittyvät lasisella liukuovella tilavaan lasitettuun parvekkeeseen.
- Makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.
- Lasiseinäisessä saunassa on tervaleppäiset lauteet ja laudetasoon upotettu pilarimallinen sähkökiuas.
- Eteisessä on erillinen wc.

65,5 m²
2h + kt + s

B51 3. KERROS



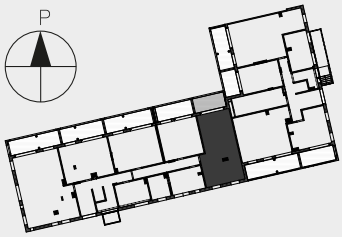
Mittakaava 1:100 5 m



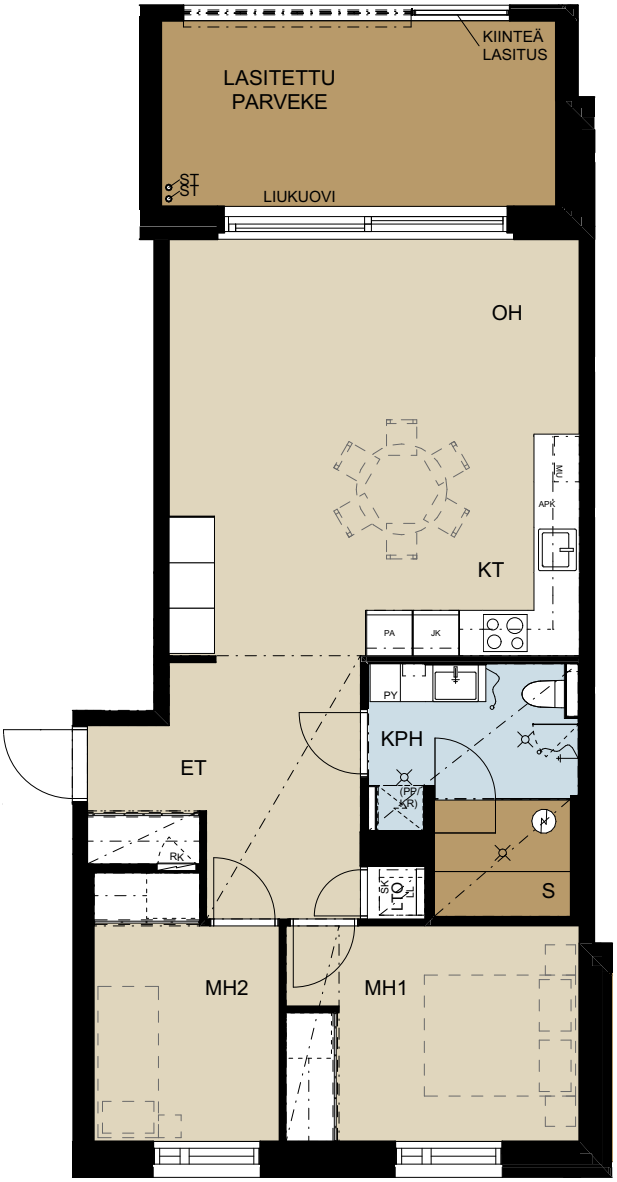
- Oleskelutilat liittyvät lasisella liukuovella tilavaan lasitettuun parvekkeeseen.
- Makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.
- Lasiseinäisessä saunassa on tervaleppäiset lauteet ja laudetasoon upotettu pilarimallinen sähkökiuas.
- Eteisessä on erillinen wc.

70,0 m²
3h + kt + s

A10 1. KERROS



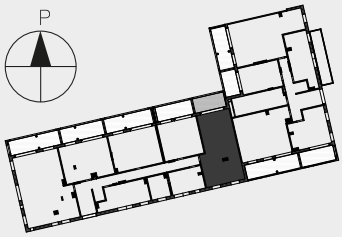
Mittakaava 1:100 5 m



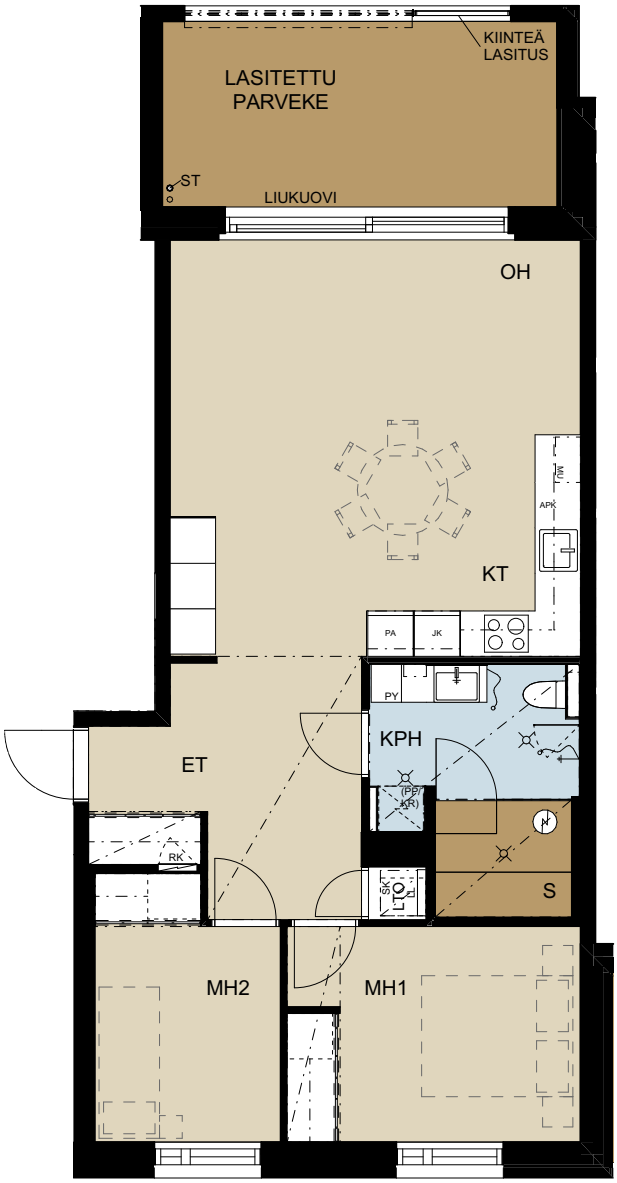
- Toimiva läpitalon kolmio.
- Avarat oleskelutilat liittyvät lasisella liukuovella tilavaan lasitettuun parvekkeeseen.
- Lasiseinäisessä saunassa on tervaleppäiset lauteet ja laudetasoon upotettu pilarimallinen sähkökiuas.

70,0 m²
3h + kt + s

A16 2. KERROS



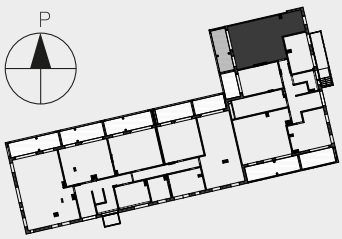
Mittakaava 1:100 5 m



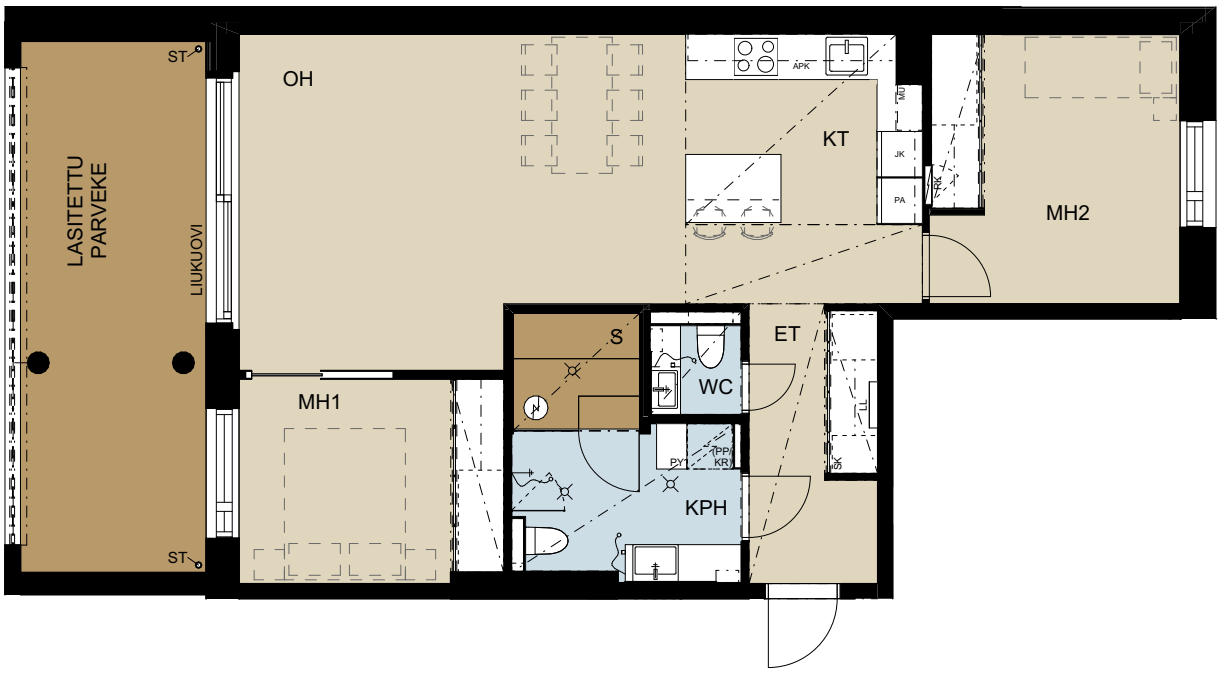
- Toimiva läpitalon kolmio.
- Avarat oleskelutilat liittyvät lasisella liukuovella tilavaan lasitettuun parvekkeeseen.
- Lasiseinäisessä saunassa on tervaleppäiset lauteet ja laudetasoon upotettu pilarimallinen sähkökiuas.

75,0 m²
3h + kt + s

B44	1. KERROS
B48	2. KERROS



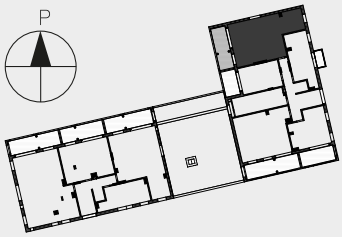
Mittakaava 1:100 5 m



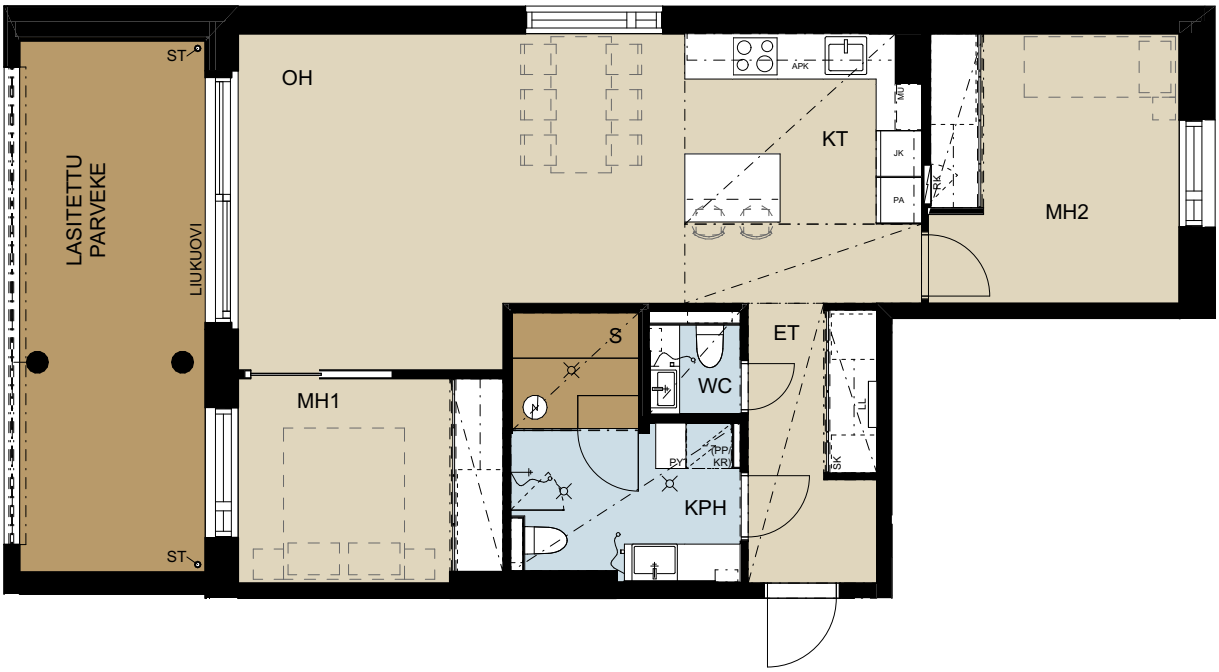
- Näkymät avautuvat kahteen suuntaan.
- Valoisat oleskelutilat liittyvät lasisella liukuovella tilavaan lasitettuun parvekkeeseen.
- Lasiseinäisessä saunassa on tervaleppäiset lauteet ja laudetasoon upotettu pilarimallinen sähkökiuas.
- Eteisessä on erillinen wc.

75,0 m²
3h + kt + s

B53 3. KERROS



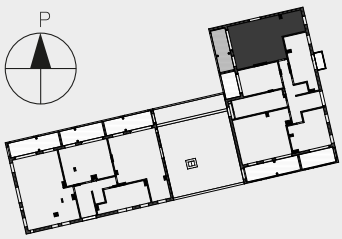
Mittakaava 1:100 5 m



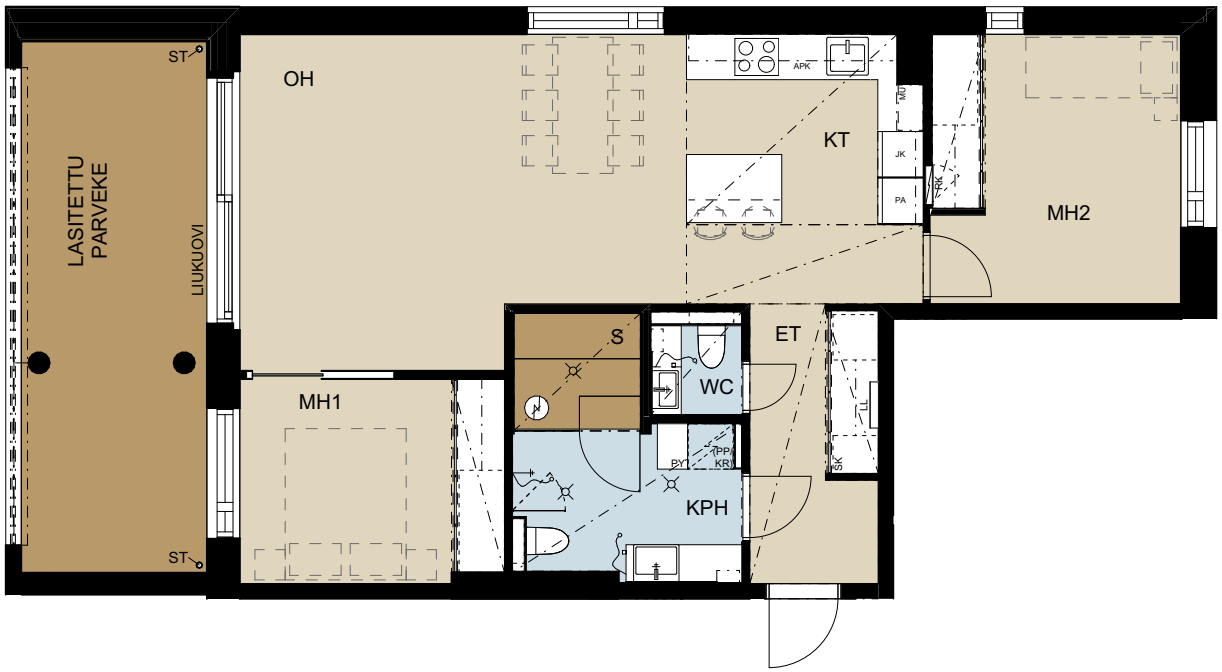
- Läpitalon kodissa näkymät avautuvat kolmeen suuntaan.
- Valoisat oleskelutilat liittyvät lasisella liukuovella tilavaan lasitettuun parvekkeeseen.
- Lasiseinäisessä saunassa on tervaleppäiset lauteet ja laudetasoon upotettu pilarimallinen sähkökiuas.
- Eteisessä on erillinen wc.

75,0 m²
3h + kt + s

B58	4. KERROS
B63	5. KERROS
B68	6. KERROS
B73	7. KERROS



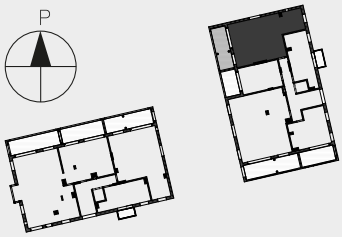
Mittakaava 1:100 5 m



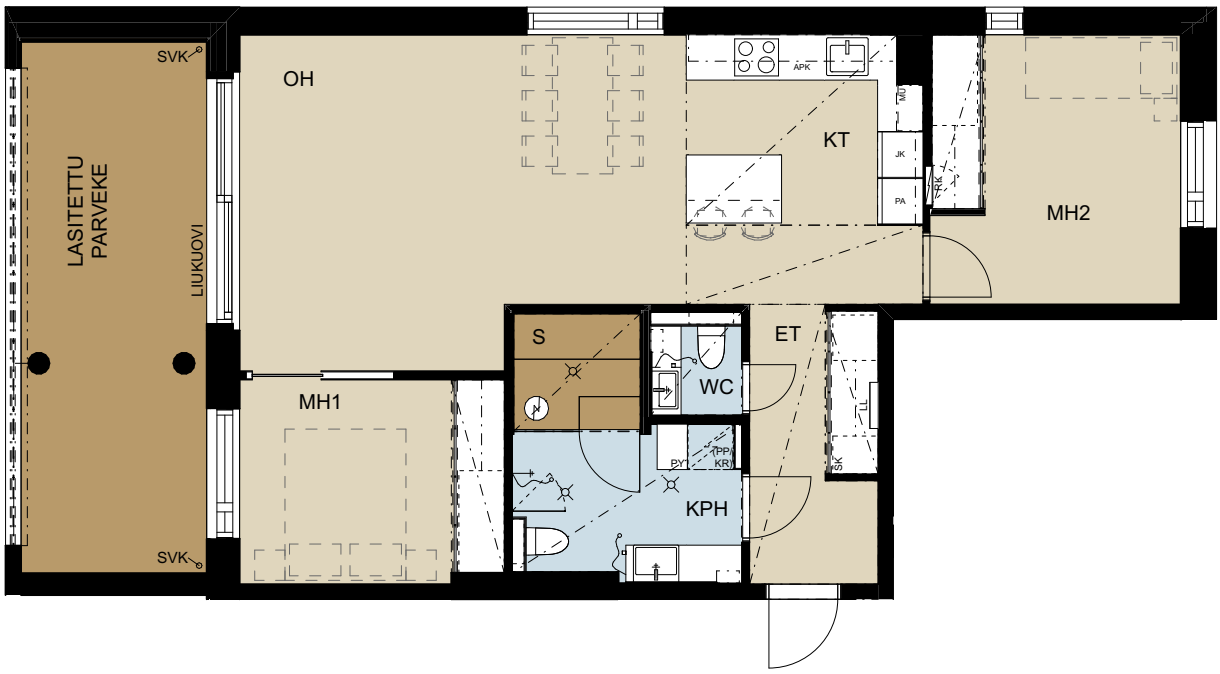
- Näkymät avautuvat kolmeen suuntaan.
- Oleskelutilat liittyvät lasisella liukuovella tilavaan lasitettuun parvekkeeseen.
- Lasiseinäisessä saunassa on tervaleppäiset lauteet ja laudetasoon upotettu pilarimallinen sähkökiuas.
- Eteisessä on erillinen wc

75,0 m²
3h + kt + s

B78 8. KERROS



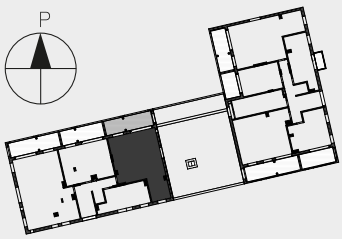
Mittakaava 1:100 5 m



- Näkymät avautuvat kolmeen suuntaan.
- Oleskelutilat liittyvät lasisella liukuovella tilavaan lasitettuun parvekkeeseen.
- Lasiseinäisessä saunassa on tervaleppäiset lauteet ja laudetasoon upotettu pilarimallinen sähkökiuas.
- Eteisessä on erillinen wc.

75,5 m²
3h + kt + s

A21	3. KERROS
A25	4. KERROS
A29	5. KERROS
A33	6. KERROS



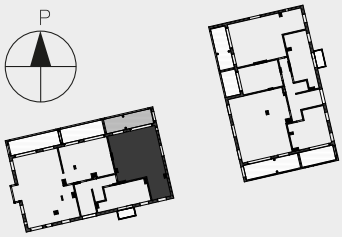
Mittakaava 1:100 5 m



- Läpitalon kodissa näkymät avautuvat kolmeen suuntaan.
- Valoisat oleskelutilat liittyvät lasisella liukuovella tilavaan lasitettuun parvekkeeseen.
- Lasiseinäisessä saunassa on tervaleppäiset lauteet ja laudetasoon upotettu pilarimallinen sähkökiuas.
- Eteisessä on erillinen wc.

75,5 m²
3h + kt + s

A36 7. KERROS



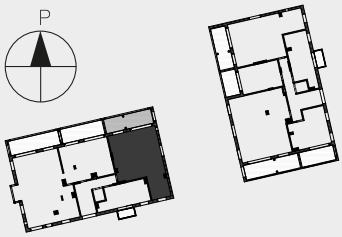
Mittakaava 1:100 5 m



- Läpitalon kodissa näkymät avautuvat kolmeen suuntaan.
- Valoisat oleskelutilat liittyvät lasisella liukuovella tilavaan lasitettuun parvekkeeseen.
- Lasiseinäisessä saunassa on tervaleppäiset lauteet ja laudetasoon upotettu pilarimallinen sähkökiuas.
- Eteisessä on erillinen wc.

75,5 m²
3h + kt + s

A39 8. KERROS



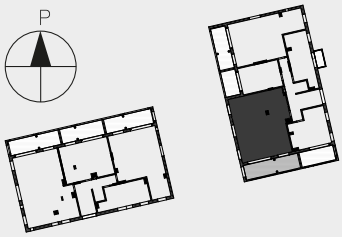
Mittakaava 1:100 5 m



- Läpitalon kodissa näkymät avautuvat kolmeen suuntaan.
- Valoisat oleskelutilat liittyvät lasisella liukuovella tilavaan lasitettuun parvekkeeseen.
- Lasiseinäisessä saunassa on tervaleppäiset lauteet ja laudetasoon upotettu pilarimallinen sähkökiuas.
- Eteisessä on erillinen wc.

94,0 m²
3h + kt + s

B56	4. KERROS
B61	5. KERROS
B66	6. KERROS
B71	7. KERROS



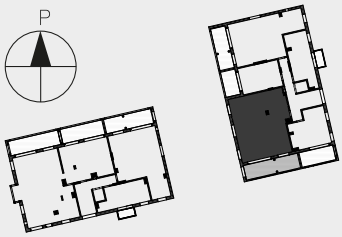
Mittakaava 1:100 5 m



- Näkymät avautuvat kahteen suuntaan.
- Valoisat ja avarat oleskelutilat liittyvät lasisella liukuovella tilavaan lasitettuun parvekkeeseen.
- Toisen makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.
- Lasiseinäisessä saunassa on tervaleppäiset lauteet ja laudetasoon upotettu pilarimallinen sähkökiuas.
- Eteisessä on erillinen wc ja vaatehuone.

94,0 m²
3h + kt + s

B76 8. KERROS



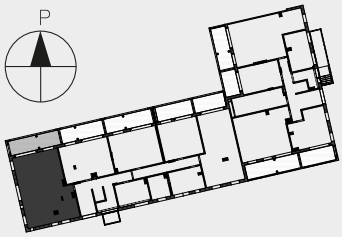
Mittakaava 1:100 5 m



- Näkymät avautuvat kahteen suuntaan.
- Valoisat ja avarat oleskelutilat liittyvät lasisella liukuovella tilavaan lasitettuun parvekkeeseen.
- Toisen makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.
- Lasiseinäisessä saunassa on tervaleppäiset lauteet ja laudetasoon upotettu pilarimallinen sähkökiuas.
- Eteisessä on erillinen wc ja vaatehuone.

96,0 m²
3h + kt + s

A6	1. KERROS
A12	2. KERROS



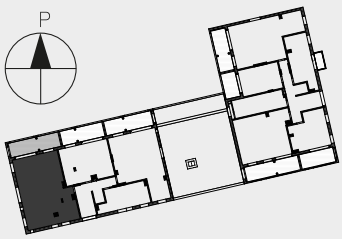
Mittakaava 1:100 5 m



- Valoisassa läpitalon kodissa näkymät avautuvat kolmeen suuntaan.
- Avarat oleskelutilat, joissa on reilusti tilaa ruokailuryhmälle, liittyvät lasisella liukuovella tilavaan lasitettuun parvekkeeseen.
- Molempien makuuhuoneiden yhteydessä on vaatehuoneet.
- Lasiseinäisessä saunassa on tervaleppäiset lauteet ja laudetasoon upotettu pilarimallinen sähkökiuas.
- Eteisessä on erillinen wc.

96,0 m²
3h + kt + s

A19	3. KERROS
A23	4. KERROS
A27	5. KERROS
A31	6. KERROS



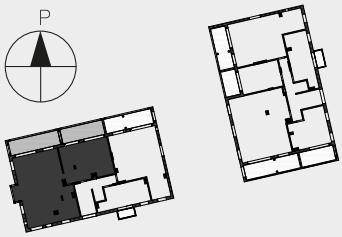
Mittakaava 1:100 5 m



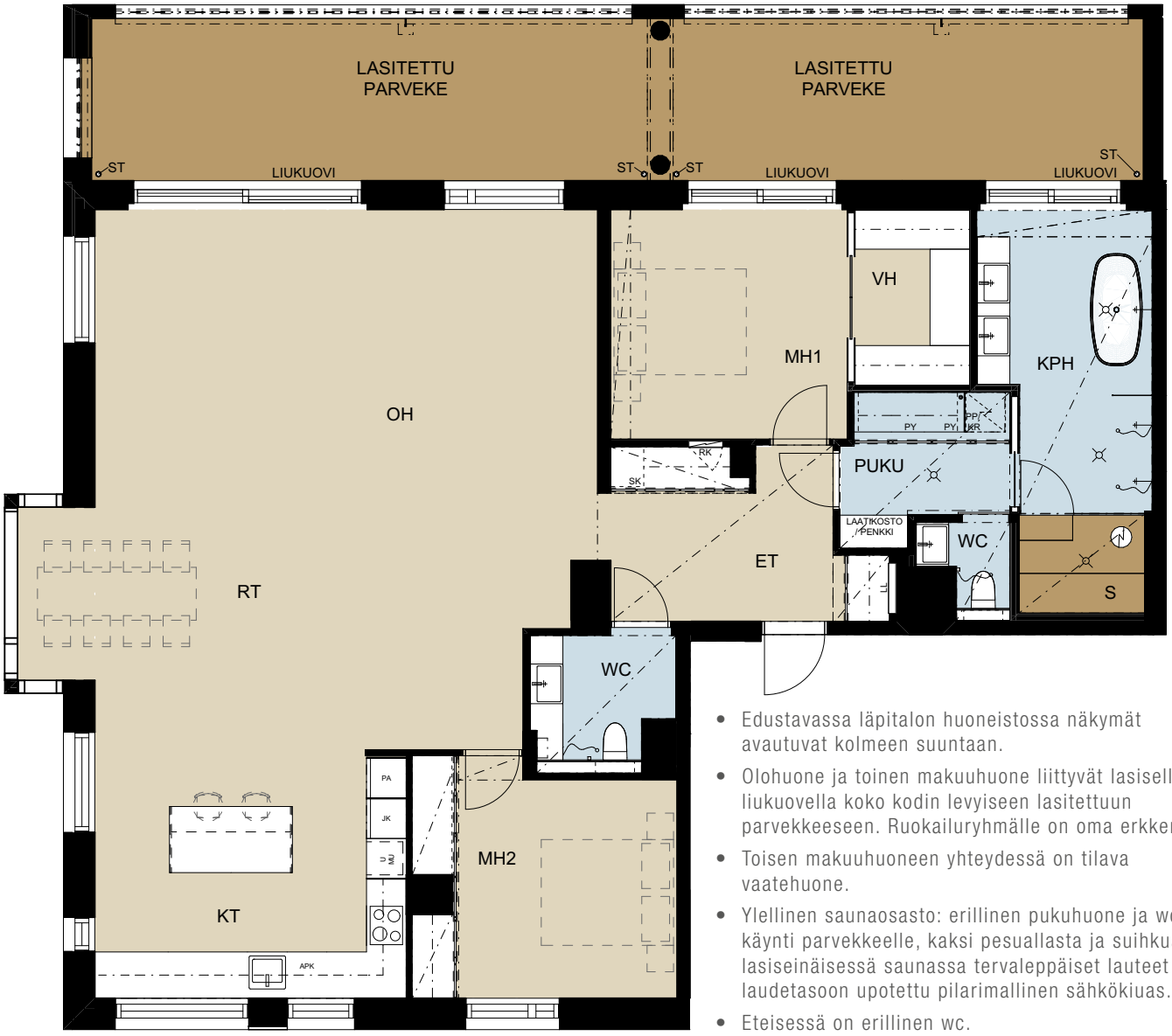
- Valoisassa läpitalon kodissa näkymät avautuvat kolmeen suuntaan.
- Avarat oleskelutilat, joissa on reilusti tilaa ruokailuryhmälle, liittyvät lasisella liukuovella tilavaan lasitettuun parvekkeeseen.
- Molempien makuuhuoneiden yhteydessä on vaatehuoneet.
- Lasiseinäisessä saunassa on tervaleppäiset lauteet ja laudetasoon upotettu pilarimallinen sähkökiuas.
- Eteisessä on erillinen wc.

149,0 m²
3h + kt + s

A35 7. KERROS



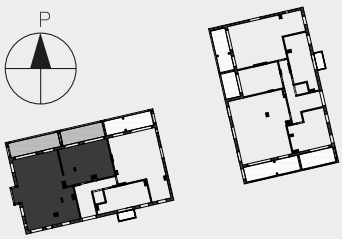
Mittakaava 1:100 5 m



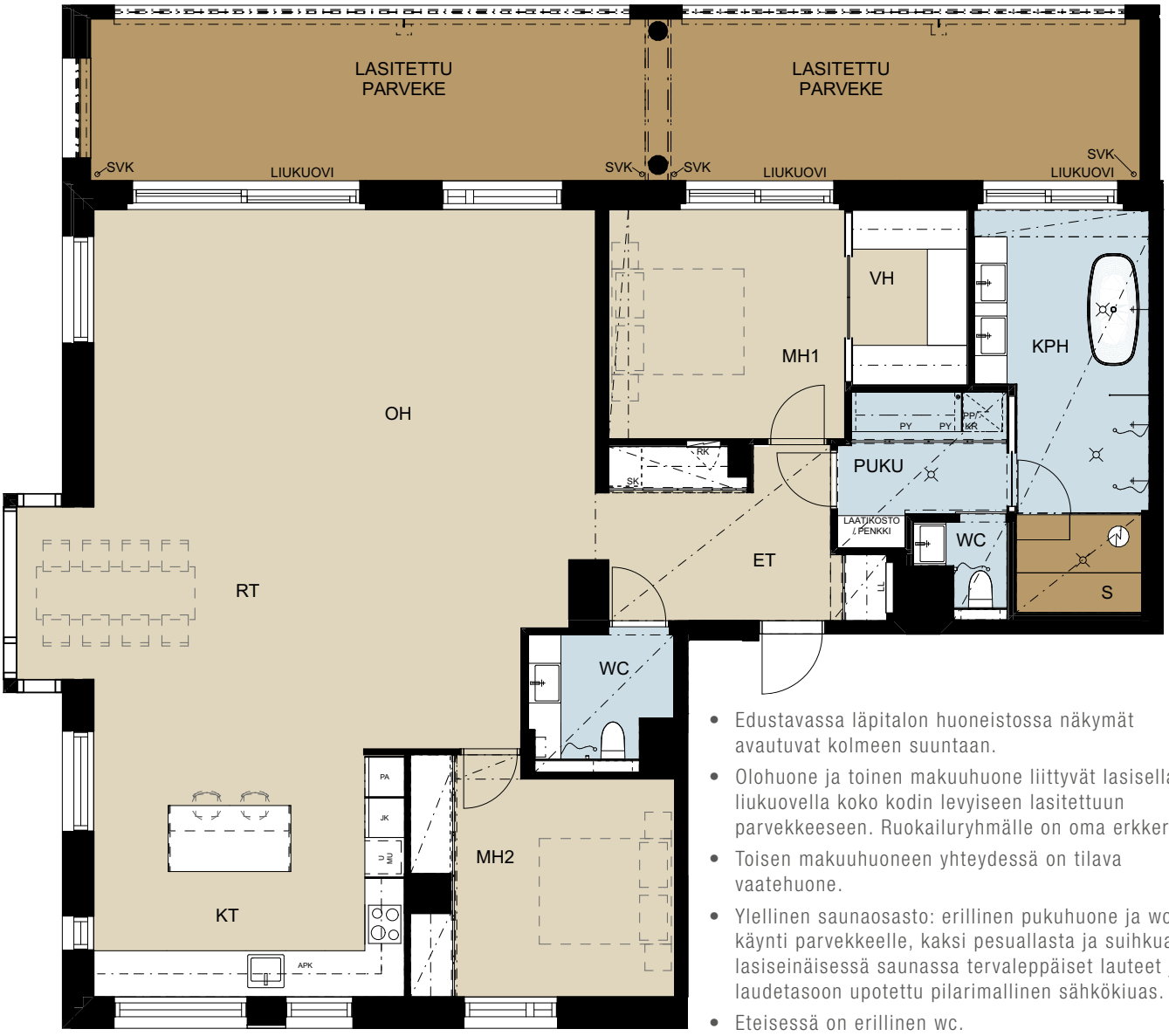
- Edustavassa läpitalon huoneistossa näkymät avautuvat kolmeen suuntaan.
- Olohuone ja toinen makuuhuone liittyvät lasisella liukuovella koko kodin levyiseen lasitettuun parvekkeeseen. Ruokailuryhmälle on oma erkkeri.
- Toisen makuuhuoneen yhteydessä on tilava vaatehuone.
- Ylellinen saunaosasto: erillinen pukuhuone ja wc, käynti parvekkeelle, kaksi pesuallasta ja suihkua, lasiseinäisessä saunassa tervaleppäiset lauteet ja laudetasoon upotettu pilarimallinen sähkökiuas.
- Eteisessä on erillinen wc.

149,0 m²
3h + kt + s

A38 8. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



- Edustavassa läpitalon huoneistossa näkymät avautuvat kolmeen suuntaan.
- Olohuone ja toinen makuuhuone liittyvät lasisella liukuovella koko kodin levyiseen lasitettuun parvekkeeseen. Ruokailuryhmälle on oma erkkeri.
- Toisen makuuhuoneen yhteydessä on tilava vaatehuone.
- Ylellinen saunaosasto: erillinen pukuhuone ja wc, käynti parvekkeelle, kaksi pesuallasta ja suihkua, lasiseinäisessä saunassa tervaleppäiset lauteet ja laudetasoon upotettu pilarimallinen sähkökiuas.
- Eteisessä on erillinen wc.

RAKENNUSTAPASELOSTE

11.6.2019

ASUNTO OY TAMPEREEN RANTAKAARI

YLEISTIEDOT

Rakennustyyppi
P-kerros ja 2–8 kerroksinen asuinrakennus. Rakennuksessa on kaksi porrashuonetta. Rakennuksessa on yhteensä 79 huoneistoa.

Rakennuspaikka
Ranta-Tampellan katu 3 A ja B, 33180 Tampere.
Tampella IX, kortteli 420, tontti 11.
Vuokratontti, pinta-ala 1610 m².

Kaava
Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta on mahdollista saada Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell p. 03-5656 4400.

Rakennusaikainen isännöitsijä
Matti Rautaharkko c/o YIT Suomi Oy, Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere, puh. 040 758 5560.

Autopaikoitus
Asemakaavan edellyttämät autopaikat tullaan osoittamaan samaan kortteliin rakennettavista autohalleista. Autohallit toteutetaan erillisen aikataulun mukaan. Autopaikat ovat sähköpistokkeellisia ja niiden osakkeet myydään erikseen. Autopaikkojen sähköpistokkeet ovat ajastimella varustettuja lämmityskotelotyyppisiä.

Piha-alueet
Tontin liikennejärjestelyt ja eri alueiden käyttötarkoitukset ilmenevät asemapiirustuksesta. Nurmikot, istutukset ja ulkovarusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti. Autohallin kannelle sijoittuvat oleskelu- ja leikkialueet ovat korttelipihan yhtiöiden yhteiskäytössä.

Väestönsuoja
Kohteen kriisinajan väestönsuojatilat sijaitsevat yhtiön P-kerroksessa.

Varastot ja yhteistilat
Jokaisella asuinhuoneistolla on käytössään oma irtaimistovarastokomero. Yhtiön hallinnassa on pyykinkuivaustila ja yhteensä neljä ulkoiluväline-/lastenvaunuvarastoa. Yhtiössä on lisäksi erikseen myytäviä varastokomeroita P-kerroksessa.

Jätehuolto
Yhtiö liittyy alueelle rakennettavaan imuputkijätejärjestelmään. Imuputkijätejärjestelmän keräyspiste on pihapiirin yhtiöiden yhteiskäytössä. Imuputkijärjestelmän keräyspiste sijaitsee Ranta-Tampellan kadun varressa pihapiirin kaakkoisnurkassa. Imuputkijätejärjestelmän rakentaminen ja käyttöönotto tapahtuu jätehuoltoyhtiön ja alueen kunnallistekniikan rakentamisen aikataulujen mukaisesti.

RUNKORAKENTEET

Alapohja
Kellaritiloissa kantava maanvarainen teräsbetonilaatta. Lämmöneristeenä muovieristyslevy. Asuntojen kohdalla pääosin tuulettuva teräsbetonirakenteinen alapohja ontelolaatoista. Rakennus perustetaan teräksisten porapaalujen varaan.

Välipohjat
Pääosin paikalla valettu teräsbetonilaatta.

Yläpohja
Paikalla valettu teräsbetonilaatta, kumibitumikermikate. Lämmöneristeenä käytetään muovieristelevyä sekä kevytsoraeristettä rakennussuunnitelmien mukaan. Yhtiön korkeiden osien vesikatot ja iv-konehuoneiden vesikatot ovat osin viherkattorakenteisia. Viherkatot toteutetaan erillissuunnitelmien mukaisesti.

Ulkoseinät
Pääosin tiiltä tai eristerappausta. Sisäkuoret teräsbetonielementtejä, lämmöneristeenä pääosin uretaanieriste. Eristerapatun seinän eriste rappausjärjestelmän mukaan. Parvekkeiden pilarit teräsbetonipilareita. Parvekkeiden taustaseinät ovat pääosin puuverhoiltuja, pois lukien idän suuntaan avautuvat parvekkeet joissa ikkuna-ovi -yhdistelmä on lähes parvekkeen levyinen.

Huoneistoväliseinät
Teräsbetonielementtejä.

Käytäväväliseinät
Pääosin teräsbetonielementtejä.

TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET

Parvekkeet
Parvekekaiteet ovat metalli- ja lasirakenteisia tai tiililaattapintaisia betonikaiteita julkisivupiirustusten mukaisesti. Par-

vekkeille asennetaan yläosastaan pääosin avattava parvekelasitus sekä puinen lattiaritilä.

Parvekeovet
Parvekeovet ovat osin tehdasmaalattuja, puurakenteisia lasiliukuovia ja osin yksilehtisiä ulosaukeavia puu- tai puualumiiniovia. Ranskalaisilla parvekkeilla on sisäänaukeava puualumiiniovi.

Ikkunat
Asuinhuoneistoissa on pääosin 3-kertaisia tehdasmaalattuja sisäänaukeavia puu- tai puualumiini-ikkunoita. Osa ikkunoista varustetaan sälekaihtimin. Liukulasiseiniin liittyvät ikkunat eivät ole avattavia. Yleisissä tiloissa on osin kiinteä metallirakenteinen julkisivujärjestelmälasitus.

Huoneisto-ovet
Pääosin jalopuupintaisia luokiteltuja palo-ovia. Huoneisto-ovet rapussa A varustetaan ovipumpuin.

Väliovet
Väliovet ovat laakaovia tai liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneiden ovet ovat lasiovia.

Ulko-ovet
Porrashuoneiden yhteydessä metallirunkoisia lasiaukollisia ulko-ovia.

Kevyet väliseinät
Puu- tai metallirunkoisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneen ja löylyhuoneen välinen seinä lasia.

PINTARAKENTEET

	LATTIAT	SEINÄT	KATOT
OH	parketti	maalaus	ruiskutasoitus
RT	parketti	maalaus	ruiskutasoitus
KT	parketti	maalaus	ruiskutasoitus/ järjestelmäkatto
MH	parketti	maalaus	ruiskutasoitus
ET	parketti	maalaus	järjestelmäkatto
VH	parketti	maalaus	ruiskutasoitus/ järjestelmäkatto
WC	laatoitus	laatoitus	järjestelmäkatto/ paneeli
KPH	laatoitus	laatoitus	paneeli
PUKU	laatoitus	laatoitus	paneeli
S	laatoitus	paneeli	paneeli

Löylyhuoneiden paneelit ovat tervaleppää. Laudetasojen puulaji on tervaleppää, muut laudeosat kuusipuusta.

Keittiöissä ylä- ja alakaappien välissä on välitilalasi tai -laatoitus.

Tarkempi erittely käytettävistä materiaaleista, kalusteista ja koneista valintavaihtoehtoineen löytyy erillisestä materiaalivalintaohjeesta.

KALUSTEET JA KONEET
Keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Keittiökalusteiden ovet ovat mdf-levyä, tai mikrolaminaatti- tai melamiinipintaisia kalusteovia. Keittiön työpöytätasot ovat kiveä tai kvartsisekoitetta. Keittiön pesuallas on komposiittimateriaalia. Eteisen ja makuuhuoneen järjestelmäkalusteet varustetaan liukuovilla pohjapiirustusten mukaisessa laajuudessa.

Asuntojen kylpyhuoneissa ja erillis-wc:ssä kiintokalustus toteutetaan pohjapiirustusten ja erillisten kalustesuunnitelmien mukaisesti. Asuntojen wc-istuimet toteutetaan seinä-wc -tyyppisinä pohjapiirustusten mukaisesti.

Keittiöissä on induktiotaso, erillisuuni ja mikroaaltouuni tai uuni jossa mikrotoiminto. Astianpesukoneet ovat kalusteovipeitteisiä. Keittiön kylmälaitteet ovat valkoisia tai teräksen värisiä materiaalivalintaohjeen mukaan.

Kylpyhuoneessa on varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Löylyhuoneissa on laudetasoon upotettu pilarimallinen sähkökiuas, jonka säätimet asennetaan saunan seinään.

TALOTEKNIIKKA
Yhtiö liittyy kaukolämpöverkkoon. Pääosin lämmönjakojärjestelmänä asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Kylpy- ja löylyhuoneiden sekä wc- tilojen laatoitetussa lattiassa on sähköinen lattialämmitys, jonka kustannukset sisältyvät taloussuunnitelman mukaisiin lämmityskuluihin.

Kiinteistössä on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus.

Pääosassa asuntoja on keskitetty lämmön talteenotolla varustettu koneellinen tulopoisto-ilmanvaihto. Rakennuksen 3-kerroksisen osan asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, asuntojen pohjapiirustuksissa merkintä: LTO. Huoneistokohtaisten

ilmanvaihtolaitteiden sähkökustannukset sisältyvät taloussuunnitelman mukaisiin kuluihin.

Asuntojen pääoleskelutiloissa on keskitetty huoneistokohtaisesti säädettävä viilennys. Viilennyslaitteiston kustannukset sisältyvät taloussuunnitelman mukaisiin kuluihin.

Asunnoissa on langaton asuntokohtainen internetyhteys. Asuntojen sähkö-, antenni- ja yleiskaapelointipistokkeet sijoitetaan erikoispiirustusten mukaan.

Asunnot varustetaan verkkovirtaan kytketyillä paristovarmenteisilla palovaroittimilla. Asunnoissa on eteisessä kotona-poissa -kytkin, joka katkaisee virran tietyistä asunnon sähkölaitteista ja osasta pistorasioita sähkösuunnitelmien mukaisesti.

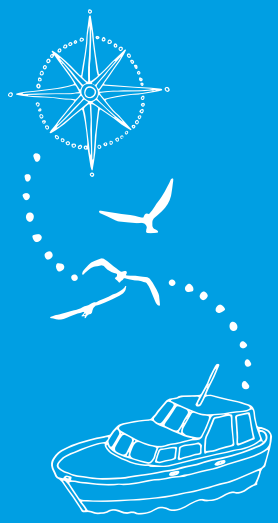
Yleisten tilojen ovet pääkulkureiteillä on varustettu sähköisellä lukitusjärjestelmällä.

Yhtiössä on kaapeli-TV-järjestelmä.

Yhtiön molemmissa porrashuoneissa on automaattiovellinen henkilöhissi.

Tämä rakennustapaselostus perustuu laatimisajankohdan (kesäkuu 2019) suunnitelmiin. Oikeus muutoksiin pidätetään laatutasoa alentamatta.

6/2019



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA

yit.fi/rantakaari

ESITTELY JA MYYNTI
YIT Asuntomyynti
Hatanpään valtatie 11, 1 krs.
33100 Tampere
Puh. 020 433 4635*

RAKENTAJA
YIT Suomi Oy
Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere

*Puhelun hinta kiinteän verkon liittymästä 8,28 snt/puh + 7,0 snt/min.
Puhelun hinta matkaviestinverkon liittymästä 8,28 snt/puh + 17,0 snt/min.

rantatampella.fi
facebook.com/YitKotiTampere
yitkoti.fi