



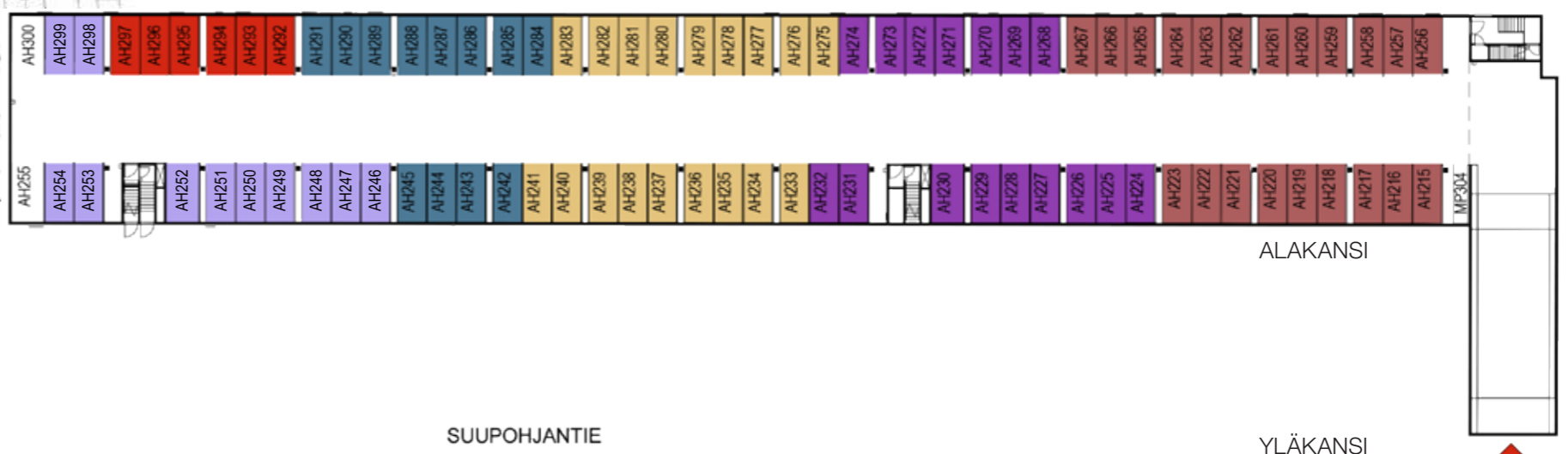
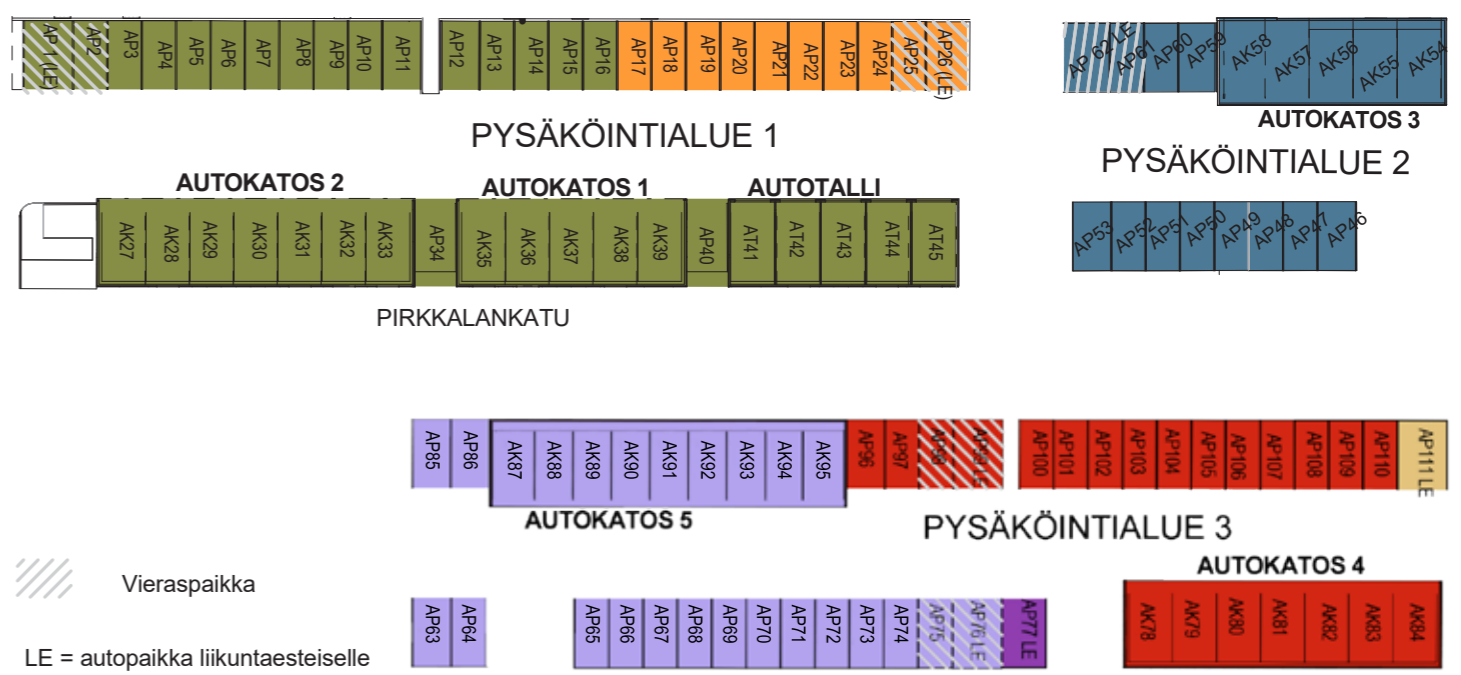
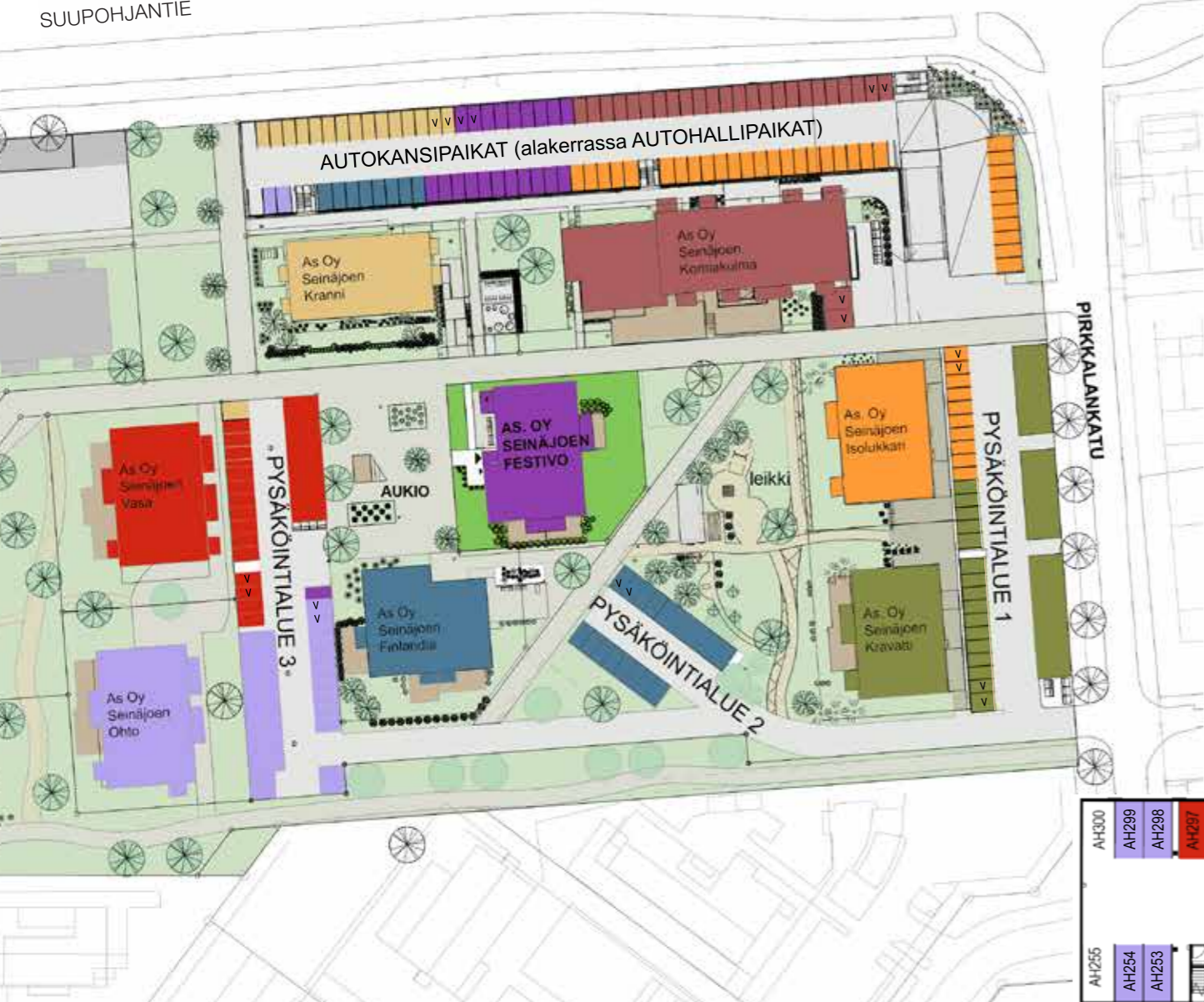
Kiinteistö Oy Komiaparkki

SEINÄJOKI JOUPPI
PYSÄKÖINTI



yit.fi/komiaparkki



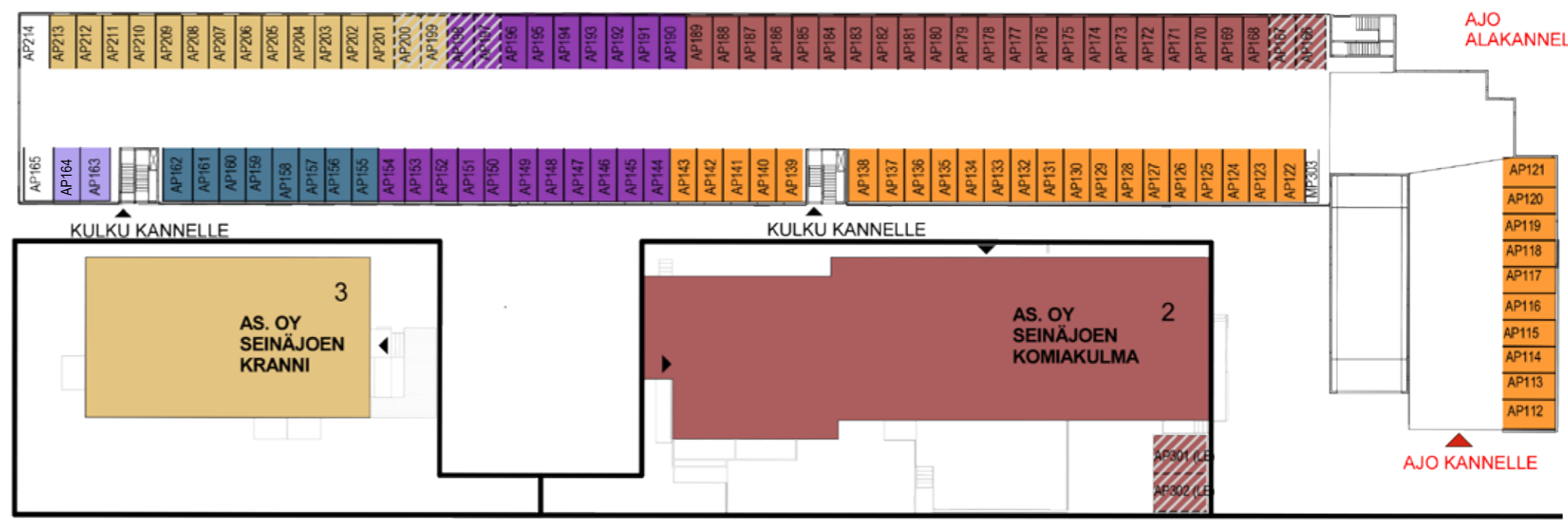


Kiinteistö Oy Komiaparkki

Kiinteistö Oy Komiaparkki sijaitsee Seinäjoella Joupin kaupungin-osassa osoitteessa Pirkkalankatu 1 ja Pirkkalankatu 19. Yhtiössä on yhteensä 300 autopaikkaa ja 2 moottoripyöräpaikkaa.

Autopaikkojen myynti

YIT Asuntomyynti, Ahertajankuja 6, Seinäjoki, Minna Sippola p. 0400 970 667



RAKENNUSTAPASELOSTUS

12.9.2016

KIINTEISTÖ OY KOMIAPARKKI

YLEISTIEDOT Kiinteistö Oy Komiaparkki on Seinäjoen Jouppiin tonteille 13-138-1 osoitteeseen Pirkkalankatu 1 ja 13-139-3 osoitteeseen Pirkkalankatu 19 rakennettava kiinteistöosakeyhtiö, joka käsittää kaksitasoisen pysäköintilaitoksen, viisi autokatosrakennusta, yhden autotallirakennuksen, kaksi talousrakennusta, neljä jätepestettä, kolme lumenkaatopaikkaa, yhden hulevesien viivytysaltaan sadevesipumppaamoineen sekä leikki- ja piha-alueet. Kortteliin on laadittu yhteisjärjestelysopimus. Tonttien rakennukset ja alueet rakennetaan useassa eri vaiheessa.

KAAVA Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta on mahdollista saada Seinäjoen kaupungilta puh. 06 416 2111.

ISÄNNÖITSIJÄ Seinäjoen Isännöintikulma Oy, Keskuskatu 5, 60100 Seinäjoki, vaihe 064 292 900.

LAAJUUSTIEDOT Yhtiössä on yhteensä 300 autopaikkaa ja 2 moottoripyöräpaikkaa. Ympäröivien asunto-osakeyhtiöiden vieraspaikat sijaitsevat KOy Komiaparkin tonteilla. Auto- ja moottoripyöräpaikat, poisluettuna vieraspaikat, ovat erikseen myytäviä osakkeita.

PIHA-ALUEET JA ULKOVARUSTEET Liikennejärjestelyt, pelastustiet ja eri alueiden käyttötarkoitukset ilmenevät asemapiirustuksesta. Piha-alueet toteutetaan arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti. Valaisimet ja valaistusrakenteet toteutetaan arkkitehti- ja sähkösuunnitelmien mukaisesti.

RAKENTEET

MOOTTORIPYÖRÄPAIKAT MP304 sijaitsee autohallin alakannella ja MP303 on pihapaikka. Paikkoja ei ole varustettu sähköpisteillä.

AUTOPAIKAT Autopihapaikat varustetaan sähköpistokkein.

AUTOKATOSPAIKAT Autokatospaikat rakennetaan arkkitehtisuunnitelmien mukaan ja varustetaan sähköpistokkein.

AUTOTALLIT Autotallit rakennetaan arkkitehtisuunnitelmien mukaan ja varustetaan sähköpistokkein.

PYSÄKÖINTIHALLI

ALAPOHJA Maanvarainen kuitubetonilaatta. Toteutetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti. Autopaikkojen rajaukset maalataan.

YLÄPOHJA Jännitetty teräsbetonilaatta, osittain paikallavalettu teräsbetonilaatta. Toteutetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti.

SEINÄT Seinät ovat käsittelemätöntä teräsbetonia, maan alle jäävällä osalla ulkopuolella vedeneriste sekä routalevy vedeneristeen suojana.

PILARIT Toteutetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti betonista.

AJOLUISKAT HALLIIN Varustetaan sähkökäyttöisellä nosto-ovella ja ajoluiskassa alakannelle on sulanapitojärjestelmä.

MUUTA Hallin ulkoseinällä on Suupohjantietä vasten savunpoistoaukkoja. Autohallissa ei ole erillistä lämmitystä. Paikat on varustettu sähköpistokkein.

JÄTEPISTEET Toteutetaan syväkeräysastiolla arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti.

POLKUPYÖRÄVARASTOT Toteutetaan arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti. PP1:ssä sijaitsee KOy Komiaparkin sähköpääkeskus.

HULEVESIALLAS Tontilla 139-3 sijaitsee erillisen suunnitelman mukainen hulevesien viivytysallas ja sadevesipumppaamo.

VARUSTEET Alueet varustetaan tarvittavin liikennemerkein ja ajo-opastein. Autopaikat sekä moottoripyöräpaikat numeroidaan. Vaadittavat alkusammutusvarusteet ja poistumistieopasteet asennetaan rakennusluvan mukaisesti. Piha-alueet asfaltoidaan, laatoitetaan, sorastetaan ja nurmetetaan asemapiirustusten osoittamalla tavalla. Pihavarusteet asennetaan asemapiirustusten osoittamalla tavalla.

TALOTEKNIikka Erillisten rakennustapaselostusten mukaan.

Tämä rakennustapaselostus perustuu laatimisajankohdan (syyskuu 2016) suunnitelmiin. Oikeus muutoksiin pidätetään laatutasoa alentamatta.

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Ahertajankuja 6, 60100 Seinäjoki
Minna Sippola p. 0400 970 667
asuntomyynti.seinajoki@yit.fi

yit.fi/komiakortteli
yit.fi/asunnot



yit.fi/komiaparkki