

YIT



HELSINGIN MASTO

KALASATAMA / SOMPASAARI KERROSTALOKOTEJA



Visualisointikuva



Rannalla



Visualisointikuva

Citykoti merellisessä
kaupunkikorttelissa

KALASATAMA





Rannalla

VOIMA LÖYTYY RANNALTA

Meille suomalaisille rakas näkymä on tyyni pinta, myrskyävä aallokko, häikäisevä kesäinen kimallus tai valkea jääkenttä kevään auringonpaisteessa. Rannalla raikkaus on rikkaus ja mieli löytää tyvenen. Rantaviiva kuljettaa pitkin luonnon muovaamia polkuja, joiden varrella arki huuhtoutuu pois. Ranta on arvaamaton, se pauhaa, mutta myös palkitsee. Se on maisemataulu, joka maalaa itse itsensä ja toivottu vieras, joka kylään tultuaan saa jäädä.

Lue lisää: yit.fi/reviirit



Visualisointikuva alueesta. © Voima Graphics



RUOKAKAUPPA, PÄIVÄKODIT, KOULU, REDI-KAUPPA-KESKUS, TERVEYS- JA HYVINVOINTIKESKUS, KANTA-KAUPUNGIN PALVELUT



KALASATAMAN METROASEMA N. 750 M
BUSSIT
RAITIOVAUNUT (TULOSSA)



LOVISEHOLMINPUISTO, KALASATAMANPUISTO,
RANTAREITTI, MUSTIKKAMAA, KORKEASAARI,
TEURASTAMON RUOKA- JA TAPAHTUMAKESKITTYMÄ,
SUVILAHDEN FESTARIT



Asu meren, palveluiden ja yhteyksien äärellä

Kalasatama on uniikki yhdistelmä upeita maisemia, merellisiä ulkoilualueita, urbaania asumista ja erinomaisia kantakaupungin palveluja.

ROUHEASTI URBAANI

Rantabulevardien ja puistojen Kalasatamassa on jäljellä häivähdys aiempaa satama- ja teollisuusalueen rouheutta. Esimerkiksi Teurastamon punatiiliseinien sisällä on tarjolla kaupunki- ja ruokakulttuuria ja Suvilahden vanha voimalaitosalue on nykyisin tapahtuma-alue sekä taiteen ja käsityön keskus.

UUTTA JA INSPIROIVAA

Alueen valmistuessa sen rantoja ja kanavia kiertävän rantapromenadin pituus on noin 6 kilometriä. Lisäksi alueelle tulee kolme puistoa. Kevyen liikenteen Isoisän-

siltaa pitkin voi kävellä Mustikkamaan uimarannalle, seikkailupuistoon ja Korkeasaaren eläintarhaan.

LOISTAVAT KULKUYHTEYDET

Maston kodissa asut helposti autotta, alueella on useita kaupunkipyöräasemia! Päiväkodit, koulu ja ruoka-kauppa ovat lähellä. Metroasemalle on noin 10 minuutin kävelymatka, pyörällä ajaa noin vartissa ydinkeskustaan. Raitiotieliikenteen toteutuessa ratikalla pääsee Merihakaan, Pasilaan ja keskustaan.



*Maston naapuriin tulee
Loviseholminpuisto.
Kaupungin suunnitelmissa on
rakentaa sinne leikkipuisto,
oleskelunurmialue, paikka
pihapeleille ja pienimuotoinen
sadepuutarha.*

Visualisointikuva



”

Arkkitehdin terveiset

Asunto Oy Helsingin Masto on osa suunnittelukilpailun voittanutta ehdotusta. Suunnitelman tavoitteena on Sompasaaren erityispiirteitä korostava yhtenäinen merellinen kaupunkikortteli, jonka arkkitehtuuri kuvastaa urbaania kerroksellisuutta ja asumisen monipuolisia sisältöjä.

Julkisivujen paikallamuurattu tiili on arvokas ja patinoituu kauniisti ikääntyessään. Erilaiset tiilet, niiden ladonnat ja limitykset tuovat rosoista, kaupunkimaista variaatiota. Maston torniosa liittyy korttelin aiempien rakennusvaiheiden mustien metallilevyillä verhottujen tornien ryhmään.

Korttelin yhteispiha on vihreä keidas. Istutukset muodostavat pihalle runsaan ja puutarhamaisen tilan, joka suojaa ja rajaa oleskelu- ja leikkialueita. Yhteistiloina on kattoterasseja ja korkeisiin torniosiin sijoittuvia kerhotiloja saunaosastoineen.

Arkkitehdit SAFA:

*Selina Anttinen ja Karoliina Hautalahti,
Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy*

*Uimaan, terassille,
festareille vai urheilemaan?
Kalasatamassa kaikki on
lähellä.*





Asunto Oy Helsingin Masto

- 29,0–117,0 m²
- 1 h+kt – 5 h+kt+s
- Lattialämmitys
- Viilentävä kaukokylmä
- Terassi ja/tai lasitettu parveke
- Osassa koteja oma sauna





Upea koti merenrantakorttelissa

”

Näkymät ja valoisuus ovat olleet kantavia teemoja asuntojen suunnittelussa. Suuret ikkunat ja liukulasiseinät sallivat luonnonvalon pääsyn asuntoihin. Sijainti mahdollistaa hienoja näkymiä myös merelle.

Arkkitehdit SAFA:

*Selina Anttinen ja
Karoliina Hautalahti,*

Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy

Aukeaman kuvat suuntaa antavia visualisointikuvia.

Masto valmistuu viimeisenä neljän taloyhtiön kortteliin. Asukkaiden käytössä on kolme parvekkeellista kerho- ja saunatilaa sekä kattoterassit. Puosun ja Takilan korkeat, parvelliset kerhotilat sijaitsevat 6. kerroksessa. Maston 13. kerroksen kerhotilasta avautuvat hienot näkymät Kalasatamaan. Suojaisan yhteispihan alla olevaan puolilämpimään autohalliin on sisäyhteys.

MODERNIA TALOTEKNIKKAA

Maston kodissa on miellyttävä vesikiertoinen lattialämmitys. Helteitä varten kodissa on myös viilentävä kaukokylmä. Sähkön ja veden kulutusta on helppo seurata kotiautomaation avulla. Roskat kulkeutuvat imuputkijärjestelmän kautta kätevästi kierrätykseen ja energiantuotantoon.

TOTEUTA KOTIUNELMASI

Laadukkaasti varustetussa kodissa luonnonvalo pääsee sisään suurien, lattiatasosta lähtevien ikkunoiden ja liukulasiseinien kautta. Osassa koteja on näkymiä viereiseen Loviseholmin puistoon, osassa torniosan koteja on näkymiä myös meren suuntaan.

Tutustu asuntopohjiin, YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 % maksuehtoon. Uuden kotisi hintaan sisältyvät vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme. **Lue lisää: yit.fi/asunnot**



*Kodeissa on
vesikiertoinen
lattialämmitys ja
helteillä viilentävä
kaukokylmä.*

Visualisointikuva

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Masto
Flöitti Dianan kuja 3, 00540 HELSINKI

Yhtiö on yksiportainen, osin neljä- ja osin kolmetoistaker-
roksinen kellarillinen hissitalo.

ASEMAKAAVA

Tontilla on lainvoimainen asemakaava. Tietoja alueen ja
ympäristön kaavoituksesta ja rakentamisesta saa Helsingin
kaupunkiympäristön toimialan virastosta puh. 09 310 1673.

TONTTI

Asunto-osakeyhtiö omistaa Helsingin Sörnäisistä, kortte-
lista 10631 tontin 8. Tontin pinta-ala on 935 m².

HUONEISTOT

1 h+kt	36,5 m ²	1 kpl
1 h+kt	29,0 m ²	4 kpl
1 h+kt+alkovi	38,0 m ²	1 kpl
1 h+kt+alkovi	33,5 m ²	7 kpl
2 h+kt	48,5 m ²	5 kpl
2 h+kt	56,0 m ²	7 kpl
3 h+kt	78,0–78,5 m ²	7 kpl
3 h+kt+s	77,0–77,5 m ²	4 kpl
4 h+kt+s	90,5 m ²	4 kpl
5 h+kt+s	112,0 m ²	1 kpl
5 h+kt+s	117,0 m ²	4 kpl

Yhteensä 45 huoneistoa.

AUTOPAIKAT

Yhtiöllä on yhteispihan alla sijaitsevassa autohallissa
18 osakkeina myytävää käyttöoikeusautopaikkaa, joissa
kuudessa on sähköauton latauspiste.



YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Yhtiön kellarikerroksessa sijaitsevat VSS/irtainvarastot, lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarasto sekä teknisiä tiloja. 1. kerroksessa sijaitsevat lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarasto, talovarasto, siivouskomero, pesula ja jätehuone. 13. kerroksessa sijaitsee kerhotila ja talosauna.

Korttelin muodostavat Asunto Oy Helsingin Takila, Asunto Oy Helsingin Puosu, Asunto Oy Helsingin Vincent sekä Asunto Oy Helsingin Masto. Korttelin asukkailla on käyttöoikeus saman korttelin muissa yhtiöissä sijaitseviin kerho- ja saunatiloihin, joita on korttelissa yhteensä 3 kpl. Käyttöoikeus koskee myös kattoterasseja, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastoja, pesuloita, kuivaushuonetta ja kierrätys-huonetta.

Korttelin yhtiöillä on yhteisjärjestelysopimus, joka koskee tontin lisäksi muun muassa yhteistä pysäköintihallia, kulku-oikeuksia, yhteispihaa ja imujäteputkijärjestelmää.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy

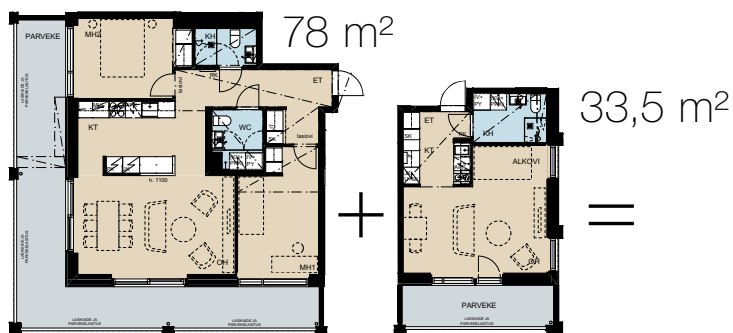
Yhdistämällä uniikki merenrantakoti

Tällä aukeamalla esittelemme Maston torniosan toisiinsa yhdistettävät yksiöt ja kolmiot. Yhdistettävissä on myös kerroksen kaikki asunnot, jolloin kotinasi olisi ylellisesti kokonainen kerros!

Yhdistämällä tehdyn kodin hinta on yhdistettyjen asuntojen yhteishinta.

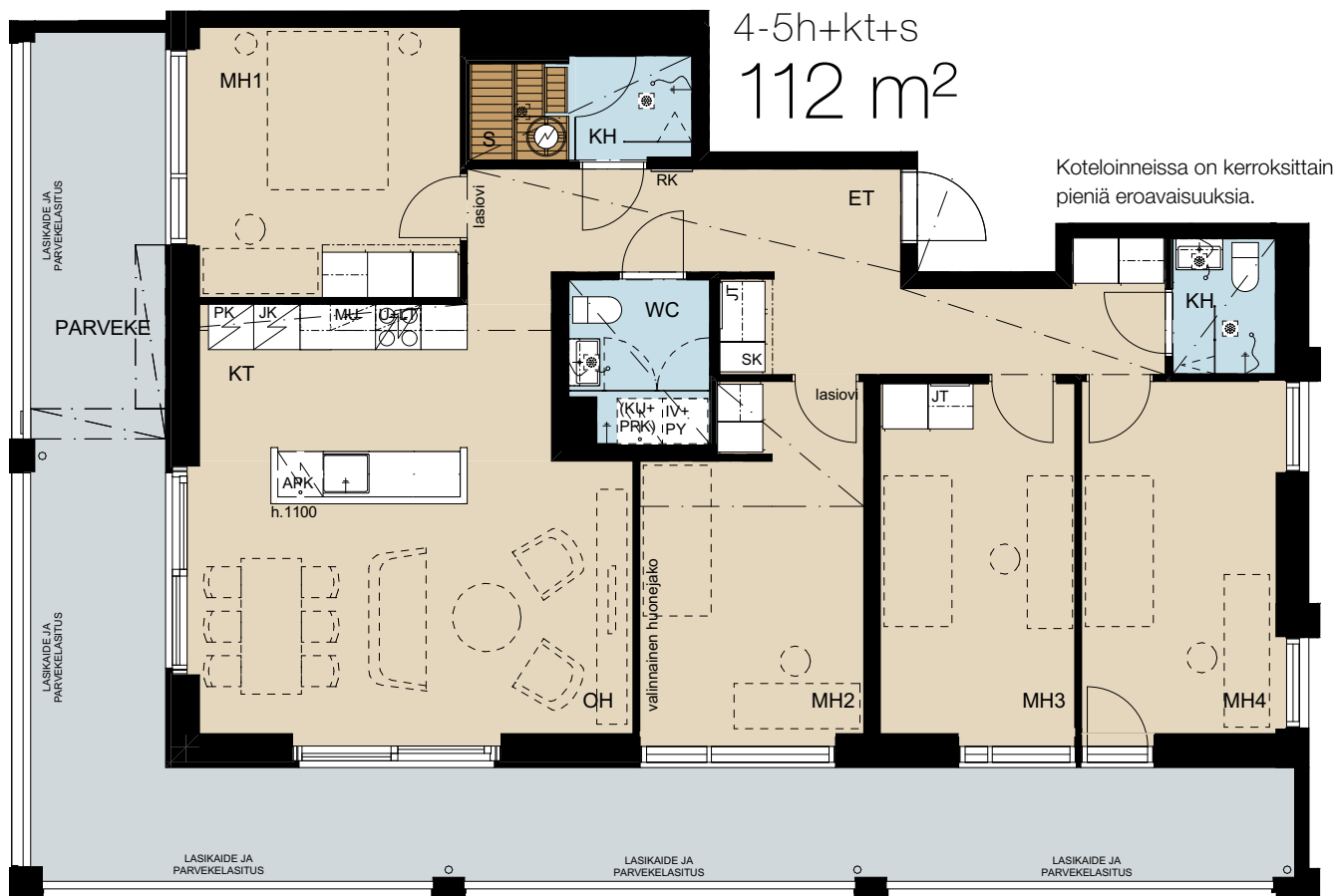
HUOM!

Toimi nopeasti – asuntoja voi yhdistää ainoastaan, kun valitsemassasi kerroksessa on yhdistettävät asunnot vapaana.

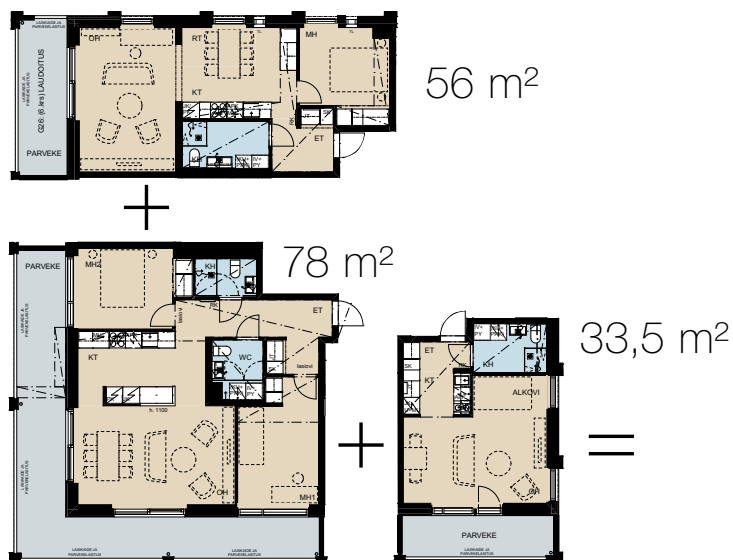


Kolmio + yksiö saatavissa seuraavissa kerroksissa

6. krs	asunnot G24 + G25
7. krs	asunnot G27 + G28
8. krs	asunnot G30 + G31
9. krs	asunnot G33 + G34
10. krs	asunnot G36 + G37
11. krs	asunnot G39 + G40
12. krs	asunnot G42 + G43
13. krs	asunto G45 (Huonekork. 3 m)



6. krs	asunnot G24 + G25 + G26
7. krs	asunnot G27 + G28 + G29
8. krs	asunnot G30 + G31 + G32
9. krs	asunnot G33 + G34 + G35
10. krs	asunnot G36 + G37 + G38
11. krs	asunnot G39 + G40 + G41
12. krs	asunnot G42 + G43 + G44



ASIAKKAAN EDUT

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus

Uuden kodin sisustus

Valitse kolmesta valmiista sisustusteemasta

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, jotka on suunnitellut alan ammattilainen: valkoinen, vaalean sävyinen tai tumma sävy maailma. Voit myös vapaasti yhdistellä teemoja keskenään, jolloin lopputuloksena syntyy juuri sinun silmääsi miellyttävä kokonaisuus!

Persoonallinen koti muutostöillä

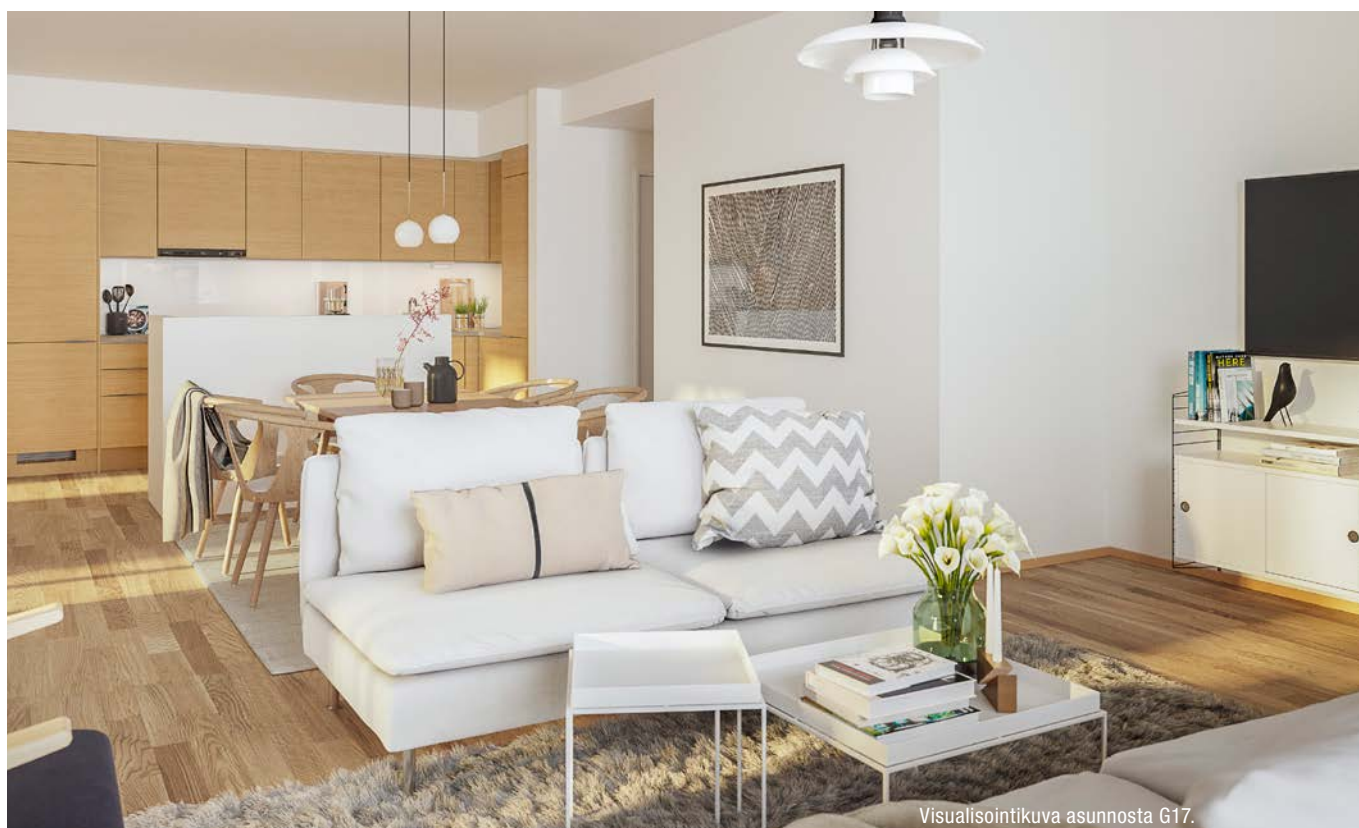
Kun olet ajoissa liikkeellä, voit teettää yksilöllisiä sisustusratkaisuja. Apunasi ovat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset. Meillä on myös laaja yhteistyökumppaneiden verkosto, joka takaa sinulle edulliset tuotteet ja asennuspalvelun. Mahdollisuudet teettää muutostöitä vaihtelevat rakennettavan talon ja asunnon mukaan.

Katso lisää: yit.fi/sisustusmateriaalit

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10 000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia ja päällystysten ammattilaisia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä. Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää: yitgroup.com



Visualisointikuva asunnosta G17.



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisä tuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

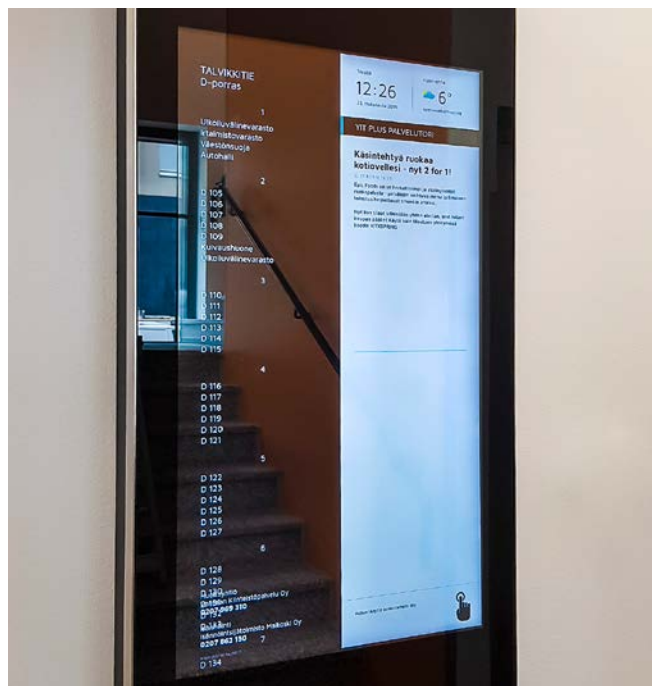
Lue lisää: yit.fi/plus



Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailla.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori



One4All – taloyhtiön digitaalinen ilmoitustaulu

Taloyhtiön One4All -järjestelmä toimii sekä digitaalisena ilmoitustauluna että yhteistilojen varauskalenterina. Tilavarauksen voit tehdä sujuvasti myös YIT Plus -palvelusta. Porraskäytävässä sijaitsevalta taululta näet ajankohtaiset tiedotteet sekä palvelutorin ajankohtaiset palvelut ja edut.



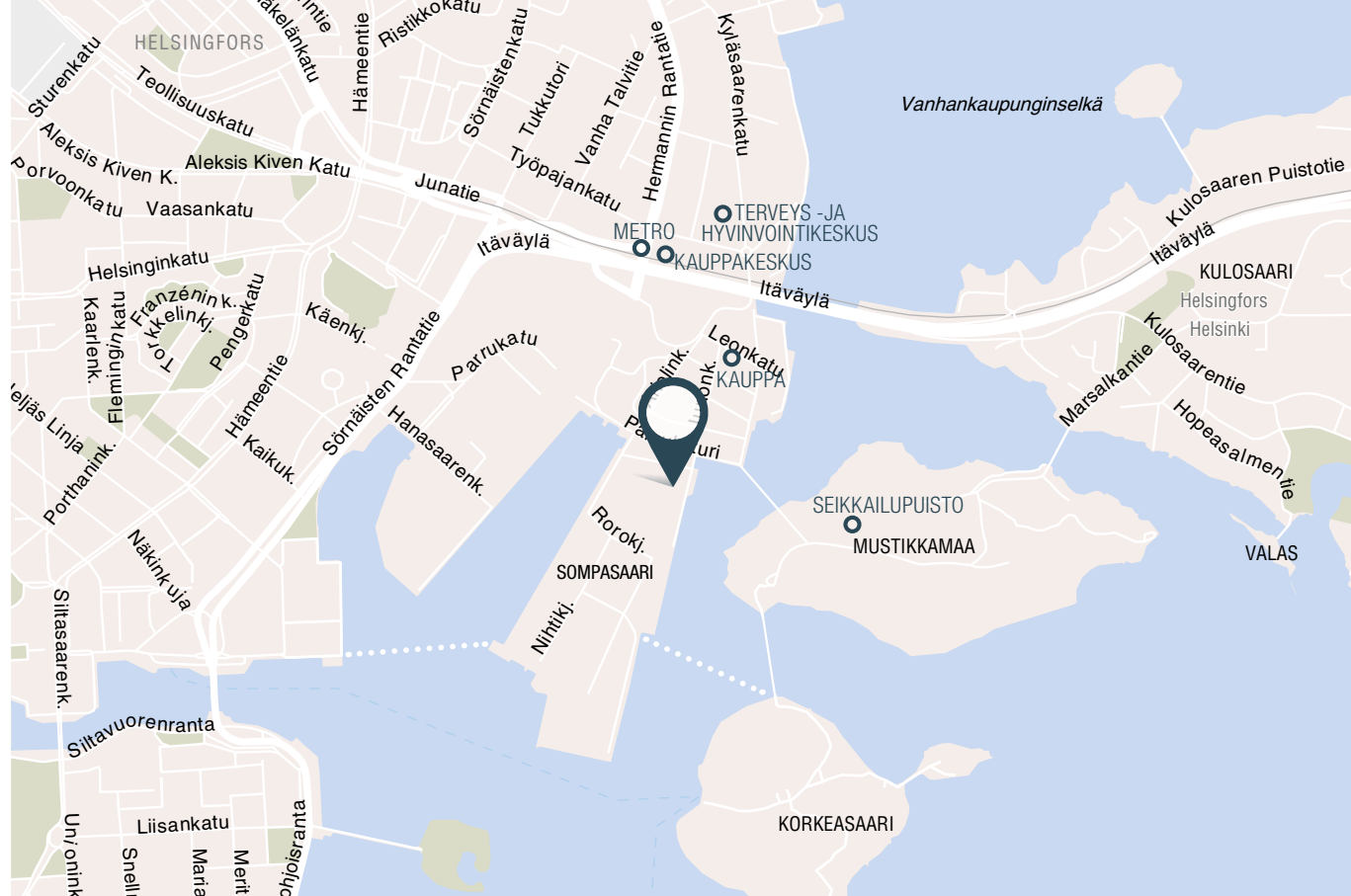
Turvallinen iLOQ -lukitusjärjestelmä

- iLOQ-avaimeen ohjelmoidaan tarvitsemasi pääsyoikeudet, joten yksi avain riittää kotiin ja yhteistiloihin.
- Mikäli avain katoaa, pääsyoikeudet poistetaan järjestelmästä eikä lukkoja tarvitse sarjoittaa uudelleen.
- iLOQ-avain ei tarvitse paristoja, vaan tarvittava sähköenergia syntyy avaimen työntöliikkeestä.

Lue lisää: yit.fi/iloq

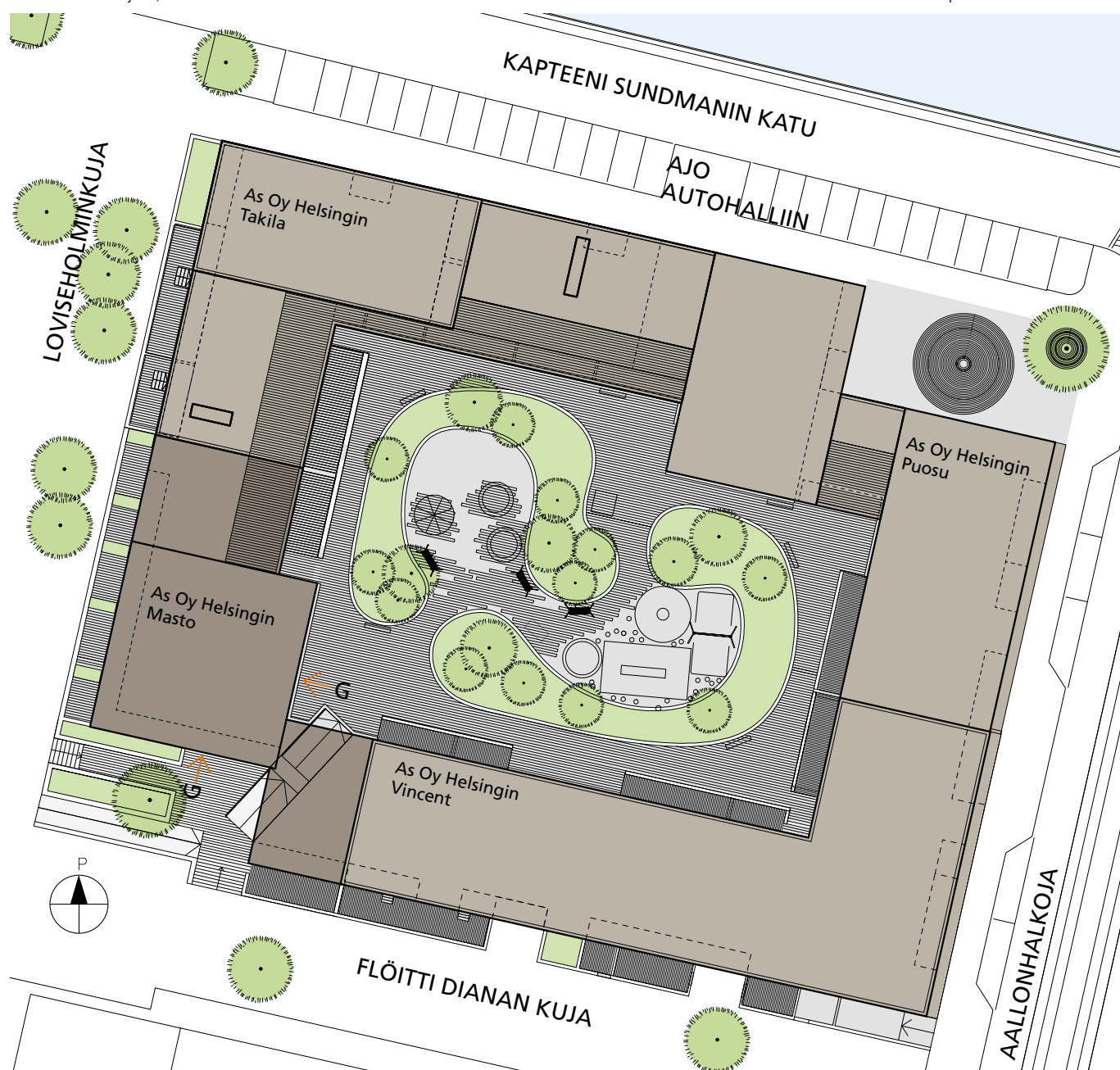
Fortum SmartLiving - kotona kaikki hyvin

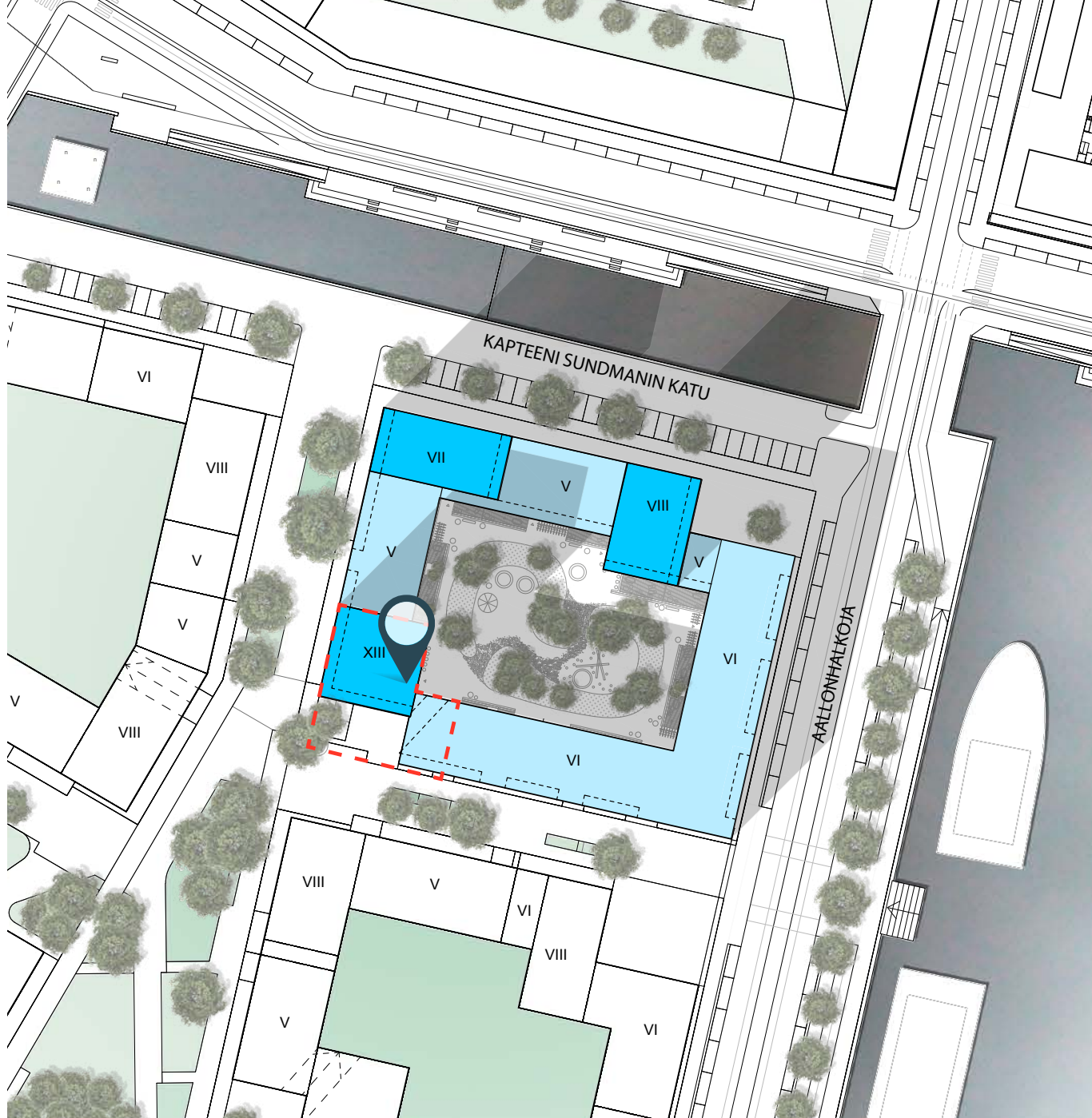
SmartLiving - kodin tekniikan ohjausjärjestelmä yhdistää mukavuuden, turvallisuuden ja energiaystävällisyyden. Palvelun avulla voit seurata energian- ja vedenkulutustasi ja pystyt vaikuttamaan asumiskustannuksiisi. Kännykkäsovelluksen kautta ohjaat kotisi toimintoja ja saat tarpeellisia ilmoituksia: Voit mm. pienentää asuntosi ilmanvaihtoa poissa ollessasi tai sulkea valaisimia ja vaikka esimerkiksi keittiön pistorasiat. Saat myös ilmoituksen, jos kotonasi kuluu vettä poissa ollessasi.



Flöitti Dianan kuja 3, 00540 Helsinki

maps4news.com/©HERE





*Naapureina
Mustikkamaa ja
Korkeasaari.*



JULKISIVUT



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU LÄNTEEN

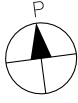
KERROSPOHJAT

Helsingin Maston osakkeina myytävät
käyttöoikeusautopaikat oikeuttavat
pysäköintiin yhtiön merkityillä autopaikoilla.

17

Asunto Oy Helsingin Masto

KELLARI



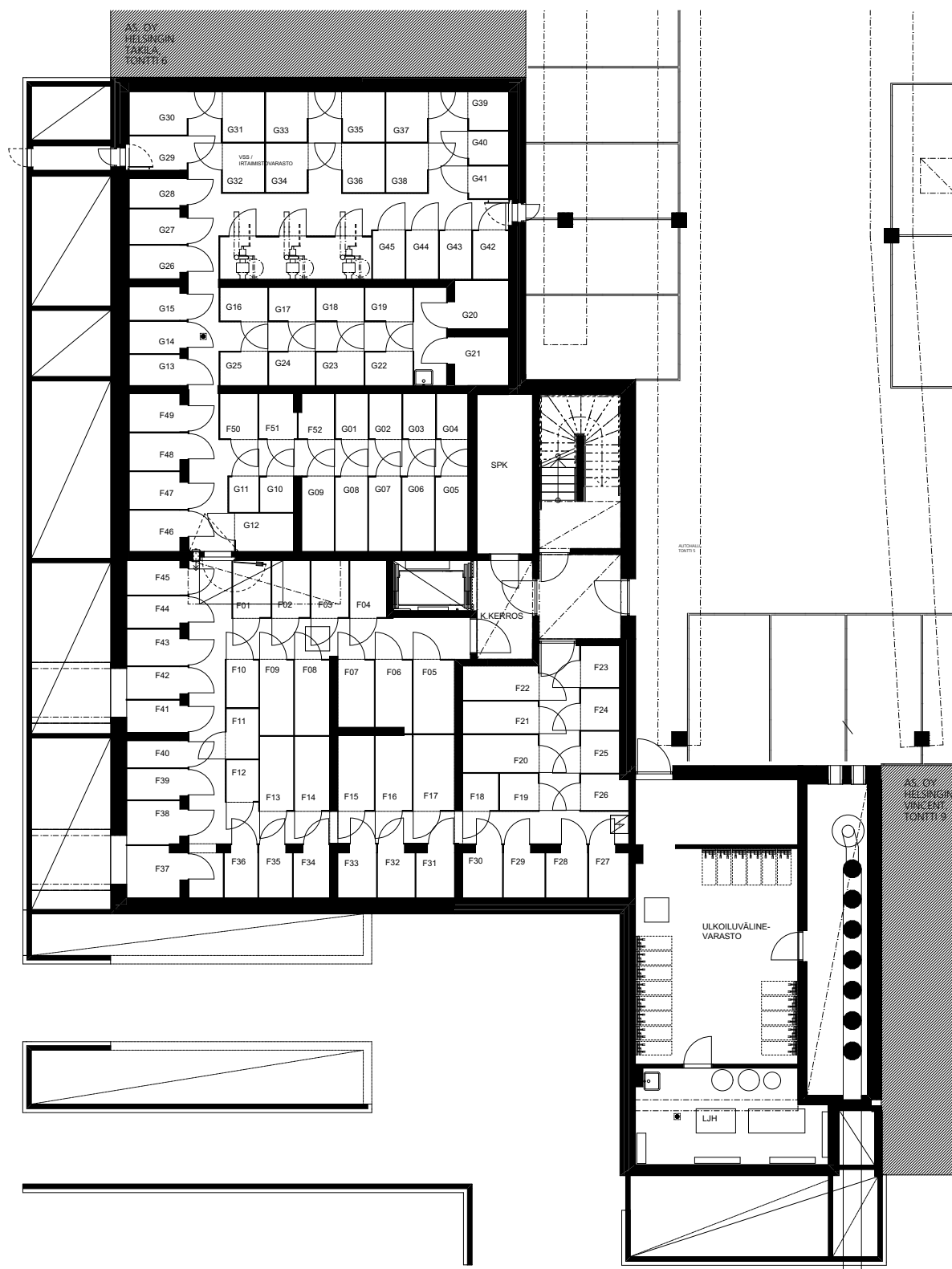
Sähköautopaikat,
Autopaikat,

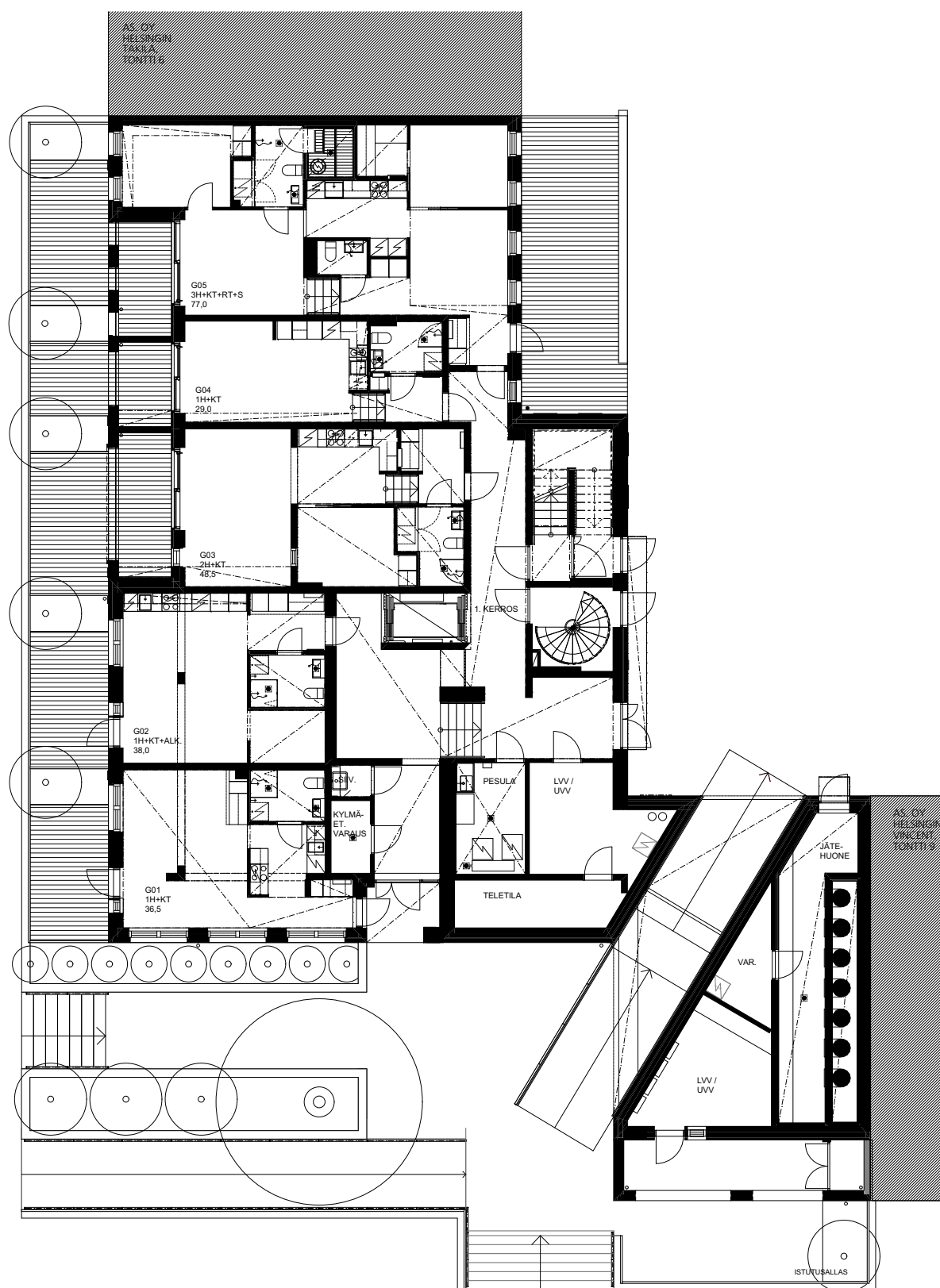
As Oy Helsingin Masto
As Oy Helsingin Masto



Autopaikat, 75 ap:

As Oy Helsingin Takila 17 ap.
As Oy Helsingin Puosu 18 ap.
As Oy Helsingin Masto 18 ap.
As Oy Helsingin Vincent 22 ap.

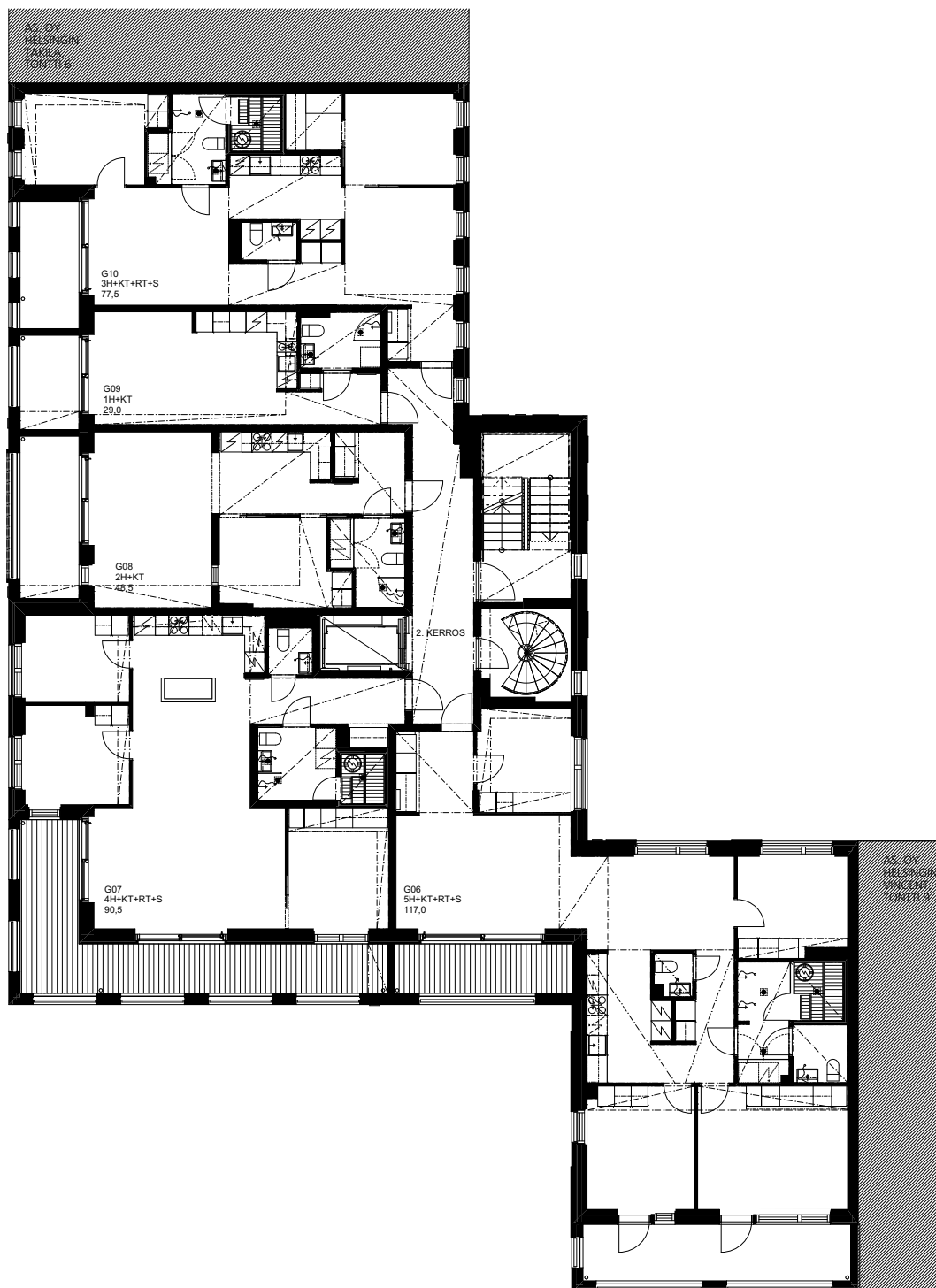




1. KERROS



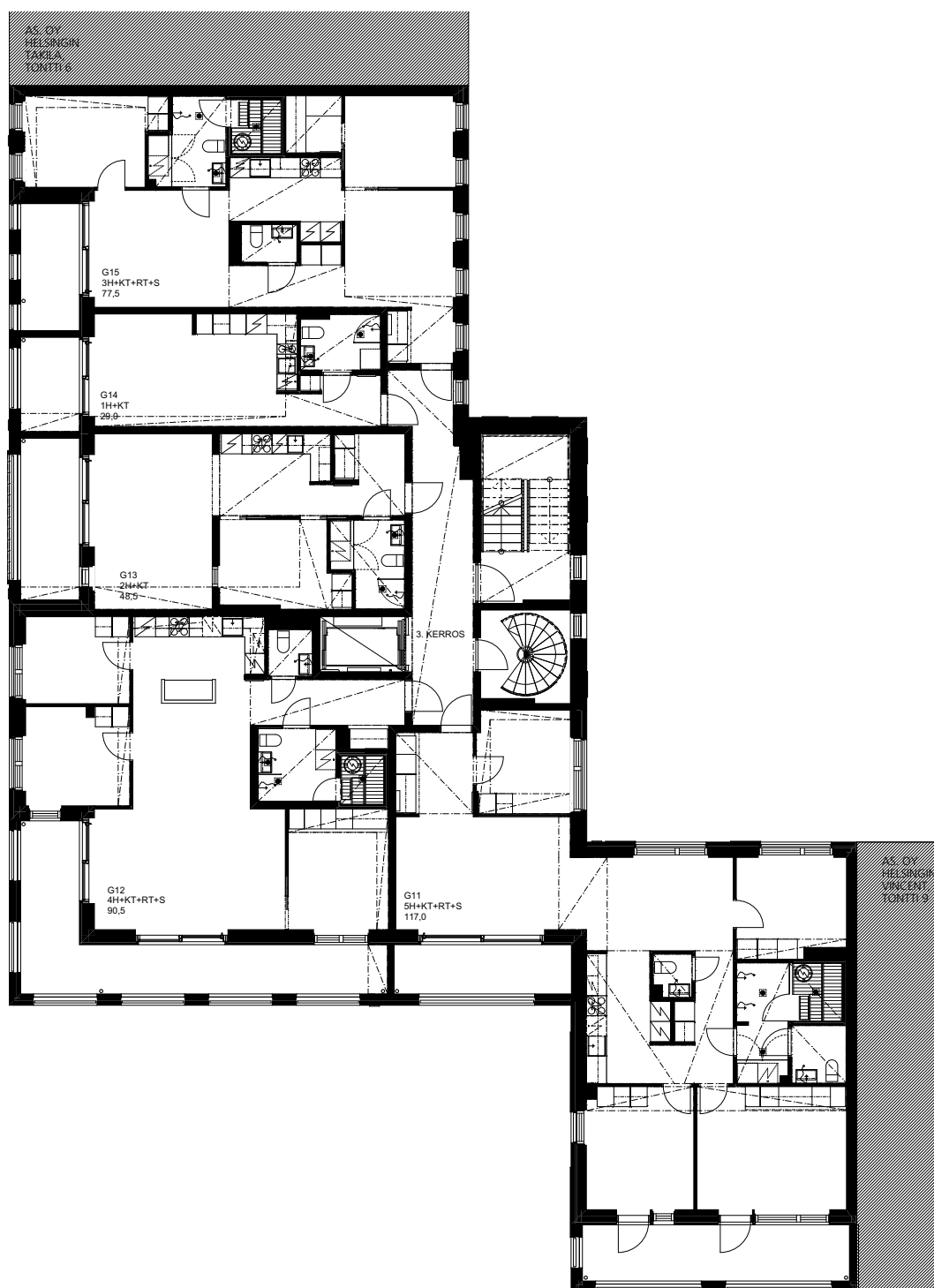
1:200



2. KERROS



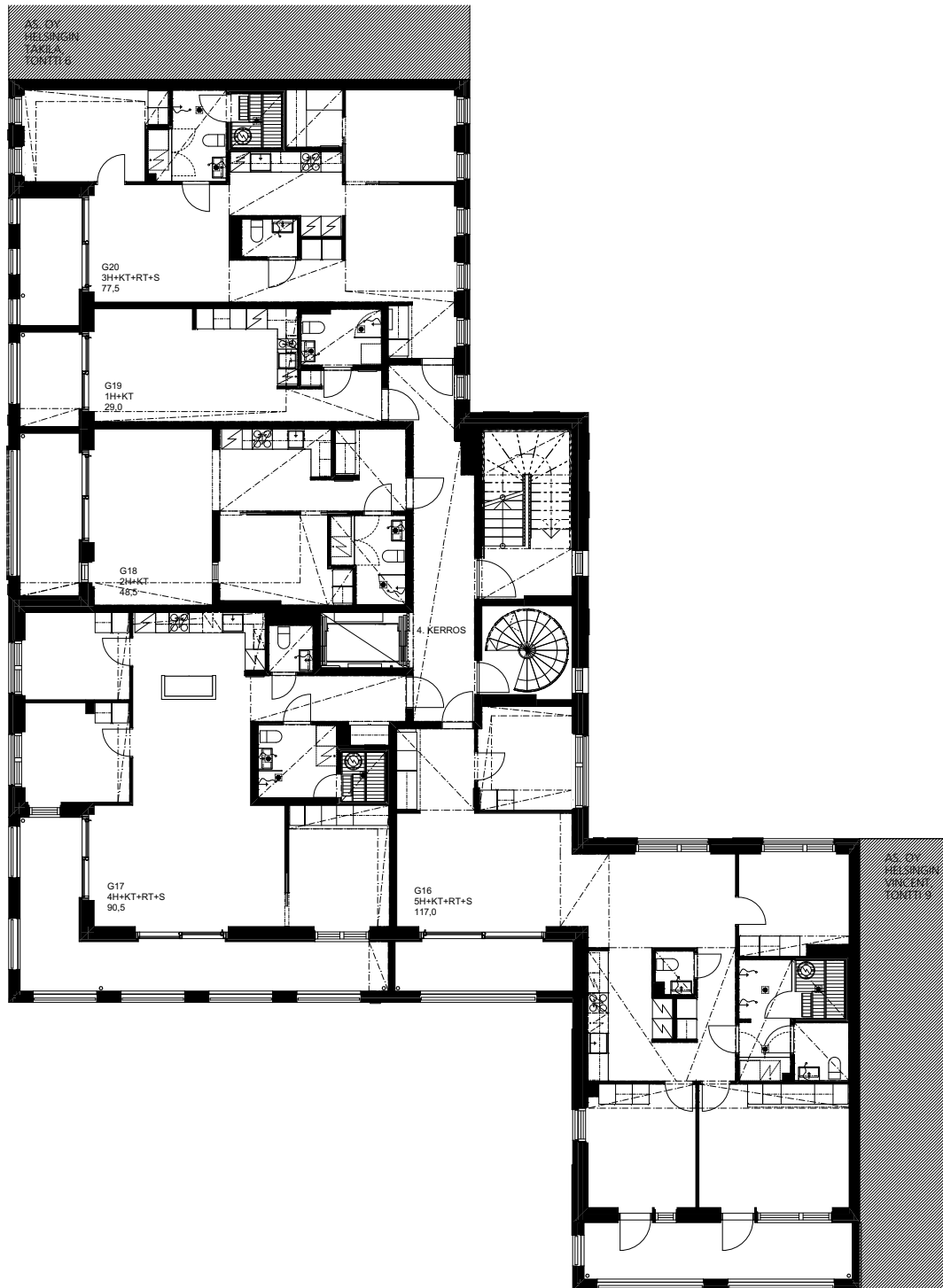
1:200



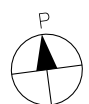
3. KERROS



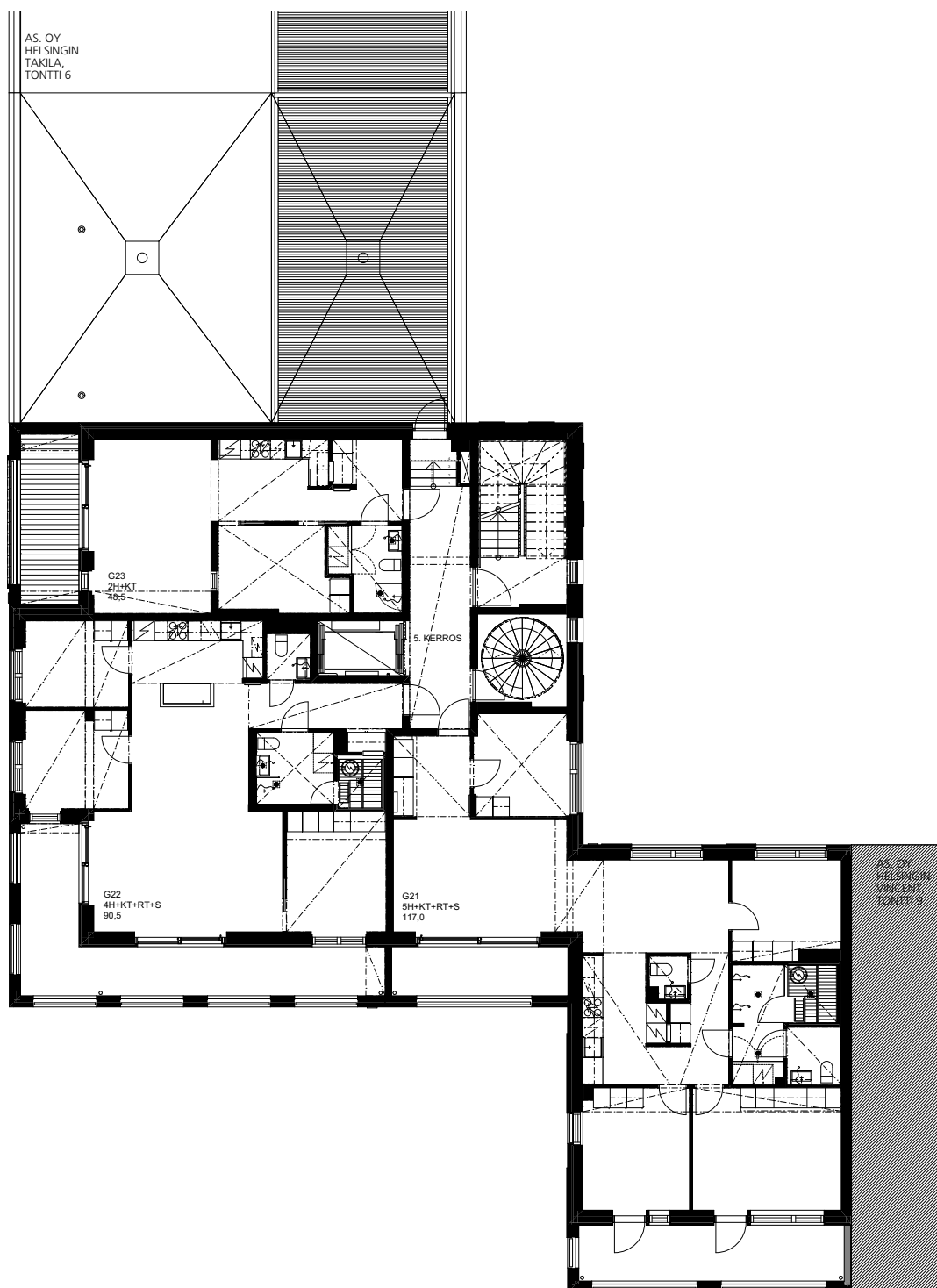
1:200



4. KERROS



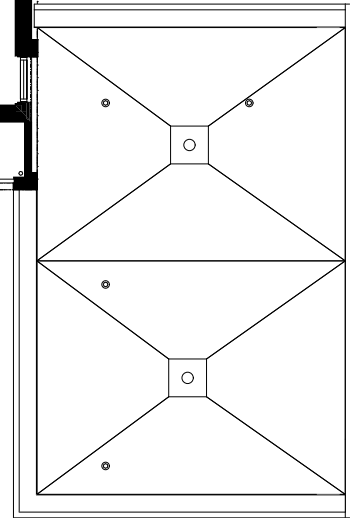
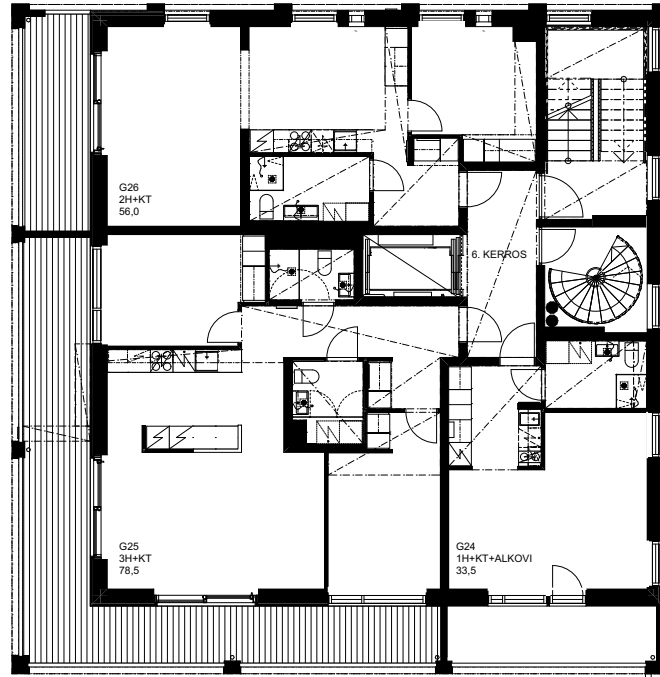
1:200



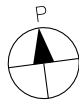
5. KERROS



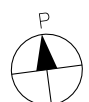
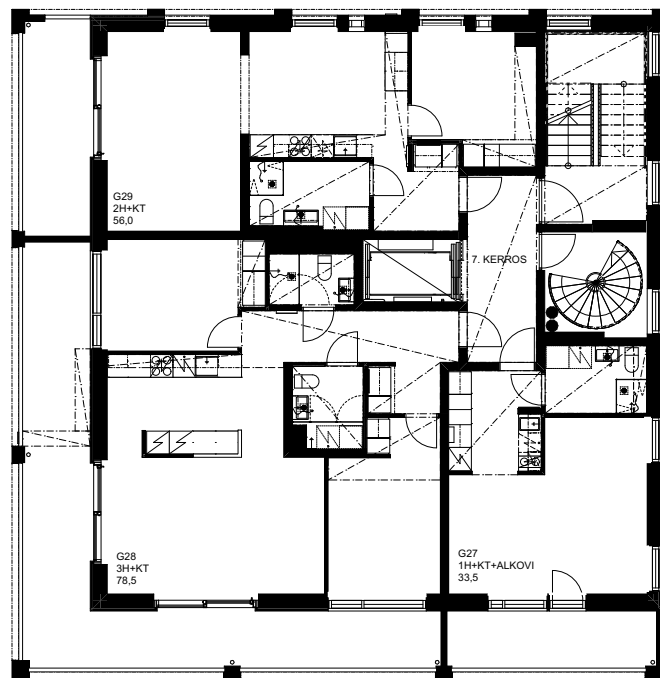
1:200



6. KERROS

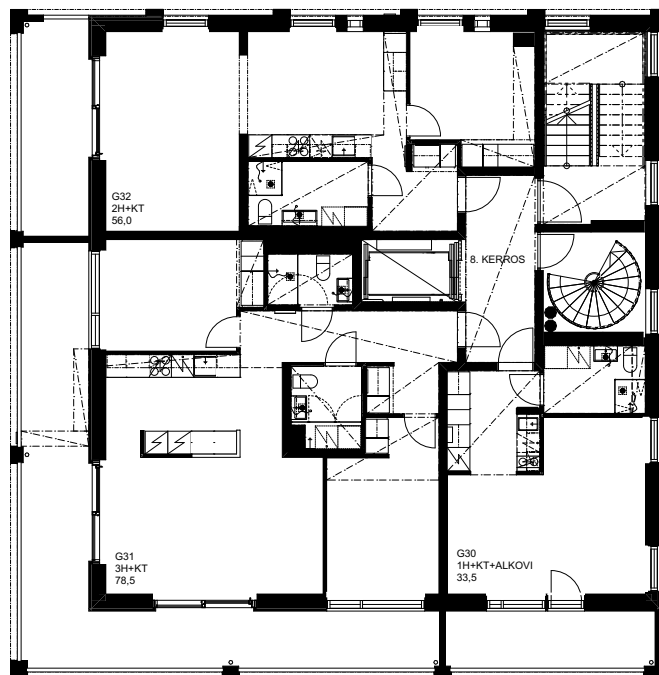


1:200

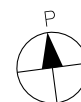


1:200

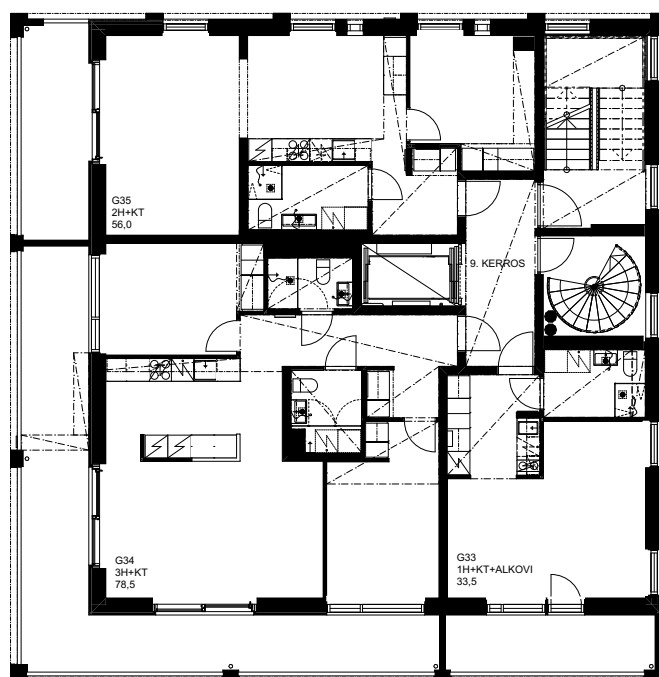
7. KERROS



8. KERROS



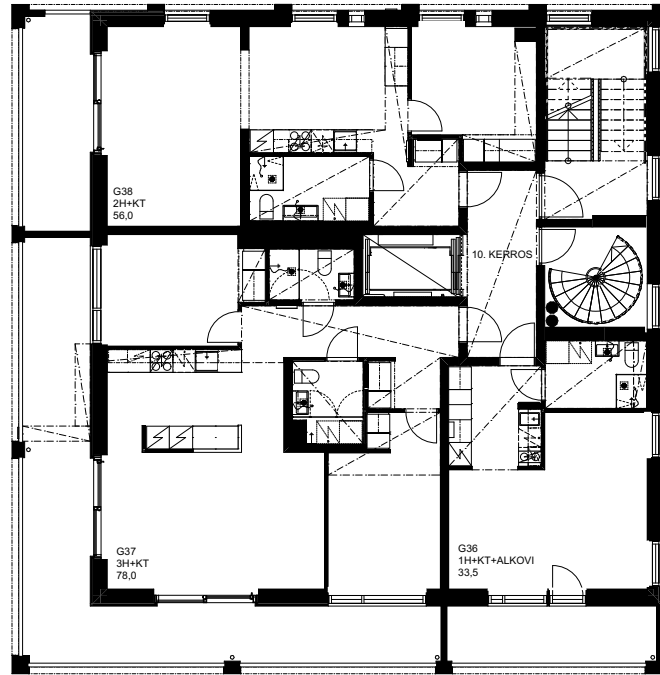
1:200



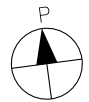
9. KERROS



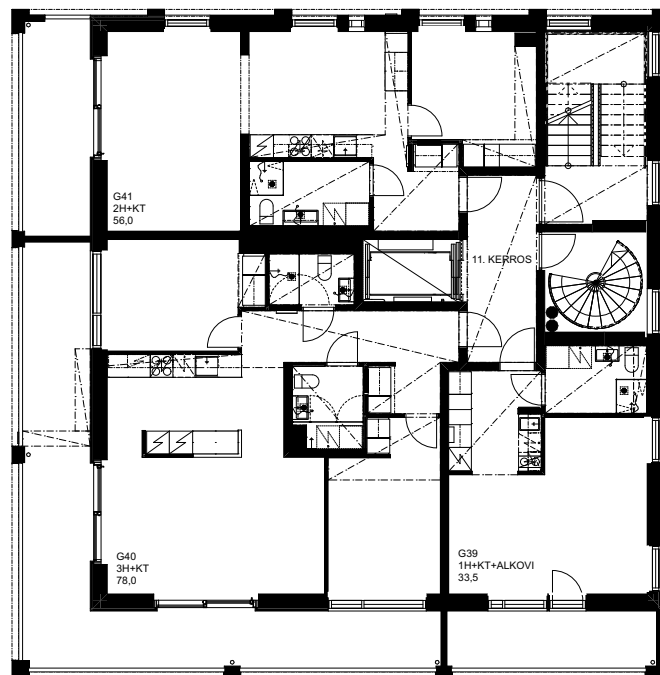
1:200



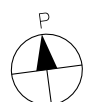
10. KERROS



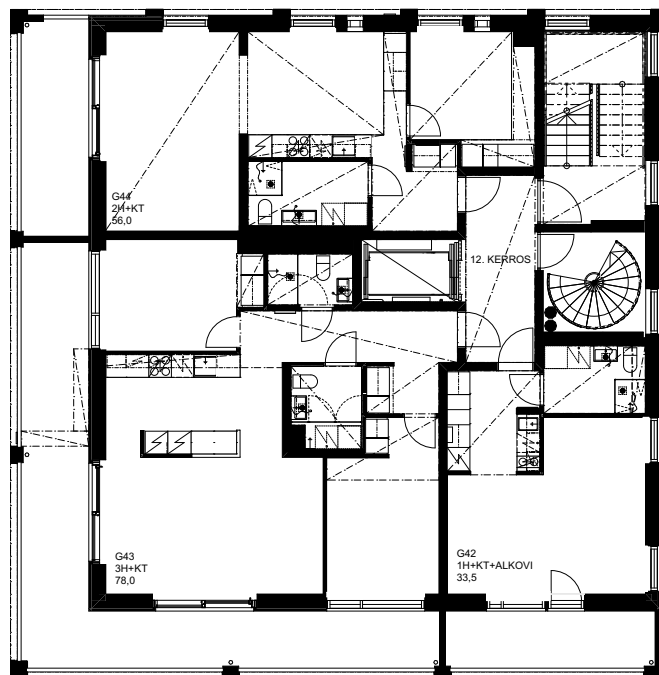
1:200



11. KERROS



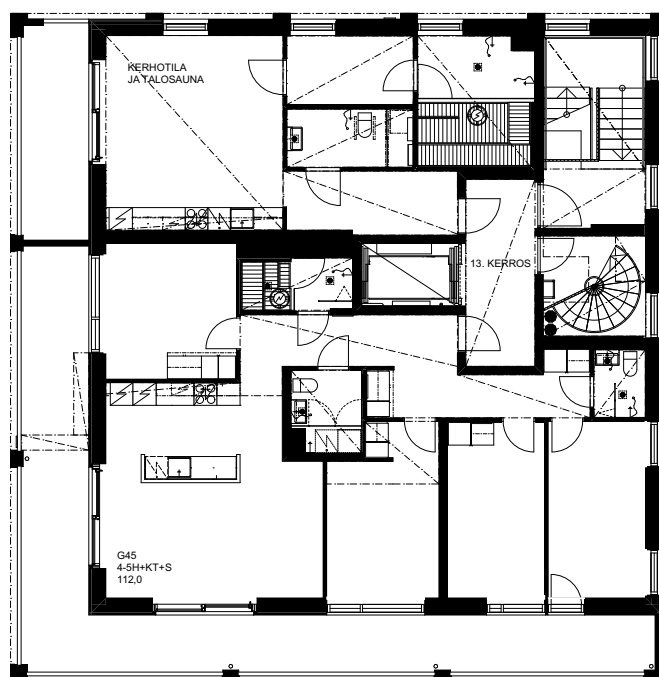
1:200



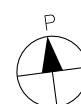
12. KERROS



1:200



13. KERROS

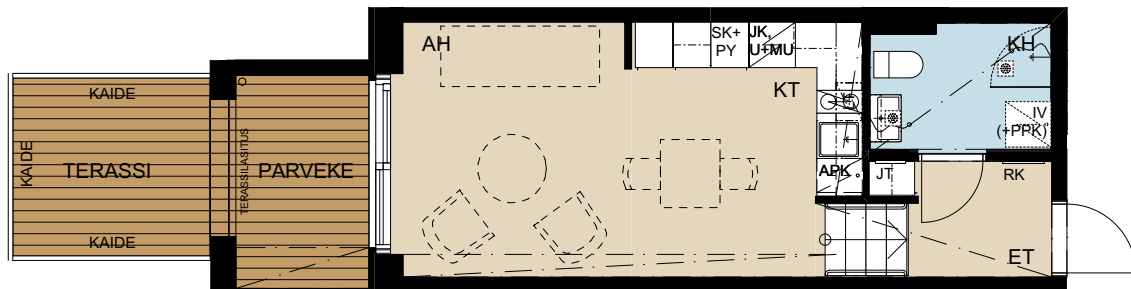
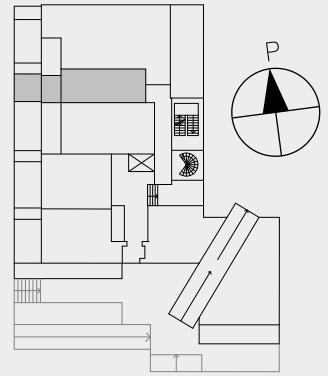


1:200

29,0m² 1 h+kt

G04 HUONEKORKEUS 3570 1. KERROS

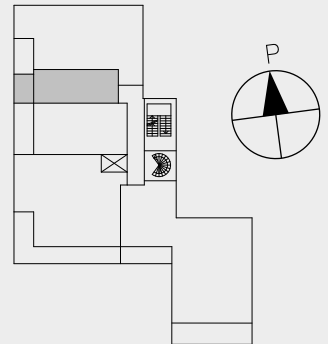
- Keittiö ja säilytyskalusteet muodostavat ehjän kokonaisuuden.
- Lasitetun ja laudoitetun parvekkeen ja oleskelutilojen välissä on lasiliukuseinä.
- Kylpyhuoneessa on tilavaus kuivaavalle pyykinpesukoneelle.
- Eteinen ja kylpyhuone ovat eri tasossa kuin oleskelutilat.



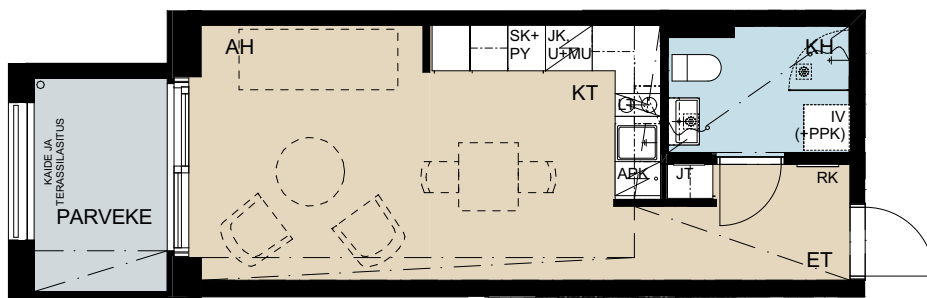
29,0m² 1 h+kt

G09 2. KERROS
G14 3. KERROS
G19 HUONEKORKEUS 2700 4. KERROS

- Keittiö ja säilytyskalusteet muodostavat ehjän kokonaisuuden.
- Lasitettu parveke, oleskelutiloissa on lasiliukuseinä.
- Kylpyhuoneessa tilaa kuivaavalle pyykinpesukoneelle.



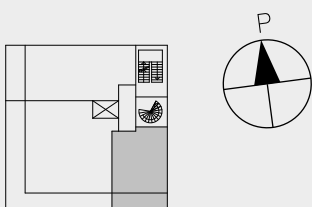
Mittakaava 1:100 5 m



33,5 m² 1 h + kt + alk

G24	6. KERROS
G27	7. KERROS
G30	8. KERROS
G33	9. KERROS
G36	10. KERROS
G39	11. KERROS
G42	12. KERROS

- Tilatehokkaassa yksiössä on esteetön merinäköala.
- Koko kodin levyinen lasitettu parveke.
- Luonnonvaloa korkeiden, lattiapinnasta lähtevien ikkunoiden kautta – myös alkovissa.
- Keittiössä toimiva tilaratkaisu: yhdistelmäuuni ja kahden levyn liesi.
- Kylpyhuoneessa tila pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

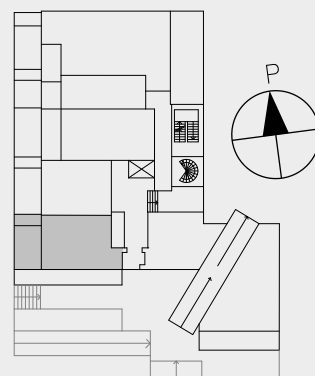


Mahdollista yhdistää
isommaksi asunnoksi!
Lue lisää s. 10-11.

36,5 m² 1 h + kt

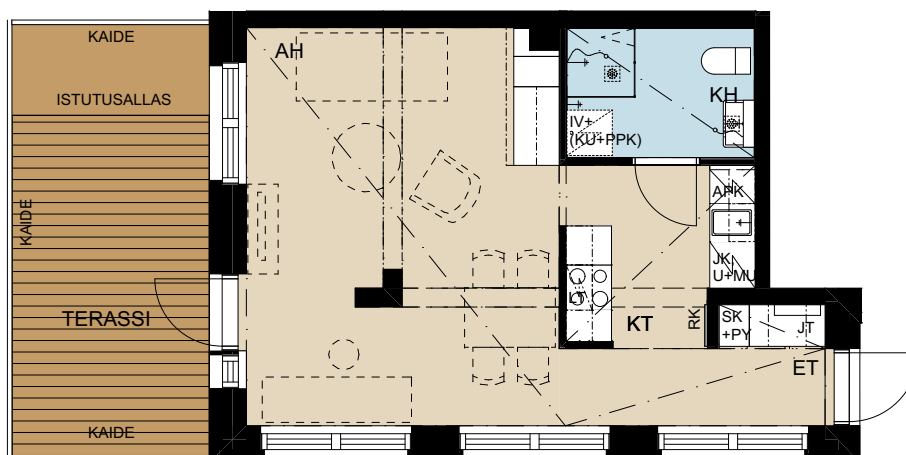
G01 HUONEKORKEUS 2900/2600 1. KERROS

- Vain yksi tätä pohjaratkaisua!
- Näkymiä viereiseen Loviseholminpuistoon.
- Valoisassa kodissa suuret, lattiapinnasta lähtevät ikkunat.
- Koko kodin levyinen laudoitettu terassi.
- Oma sisäänkäynti.
- Kylpyhuoneessa tilat pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.



Mittakaava 1:100

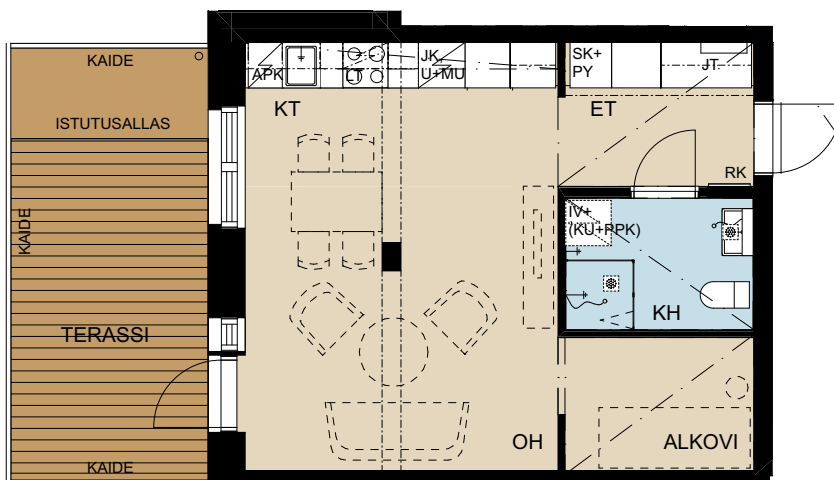
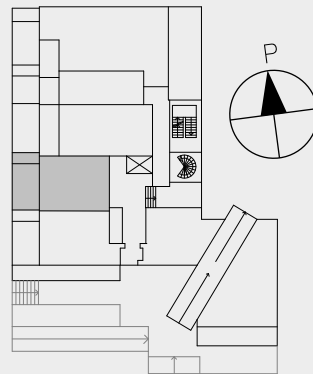
5 m



38,0 m² 1 h + kt + alk

G02 HUONEKORKEUS 3570/2600 1. KERROS

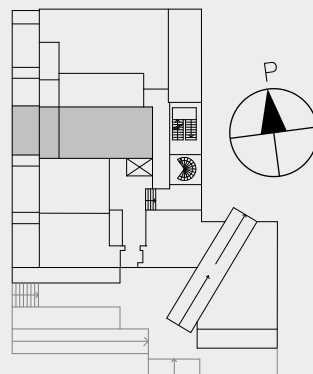
- Vain yksi tätä pohjaratkaisua!
- Koko kodin levyinen laudoitettu terassi.
- Alkovi jäsentyy omaksi tilakseen.
- Kylpyhuoneessa tilat pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.



48,5 m² 2 h + kt

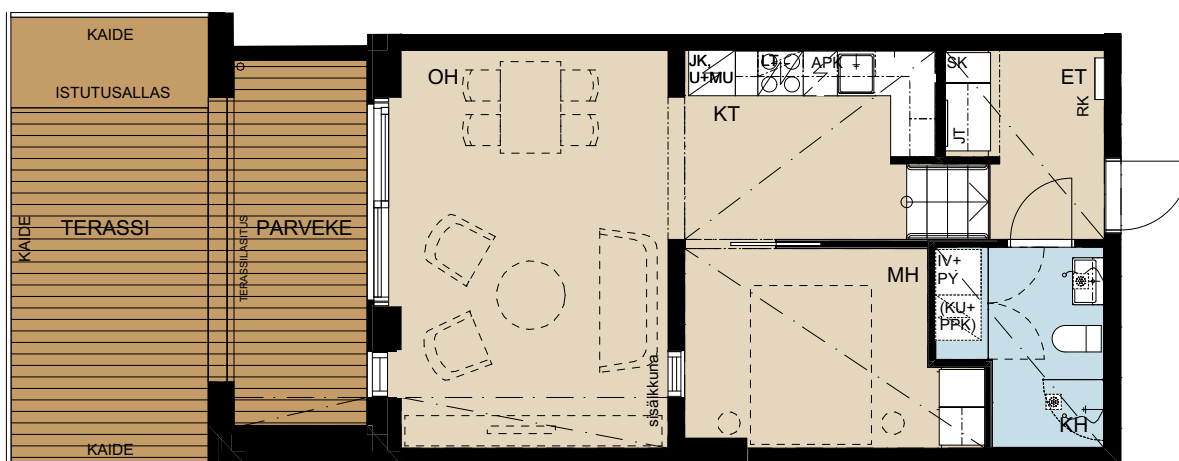
G03 HUONEKORKEUS 3570/3250 1. KERROS

- Koko kodin levyinen lasitettu ja laudoitettu parveke jatkuu isolle terassille.
- Oleskelutiloissa on lasiliukuseinä.
- Eteinen ja kylpyhuone ovat eri tasossa kuin oleskelutilat.
- Makuuhuoneeseen luonnonvaloa korkean sisäikkunan kautta.
- Keittiön ja makuuhuoneen välissä liukuovi.
- Kylpyhuoneessa pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle lasiovellinen tila.



Mittakaava 1:100

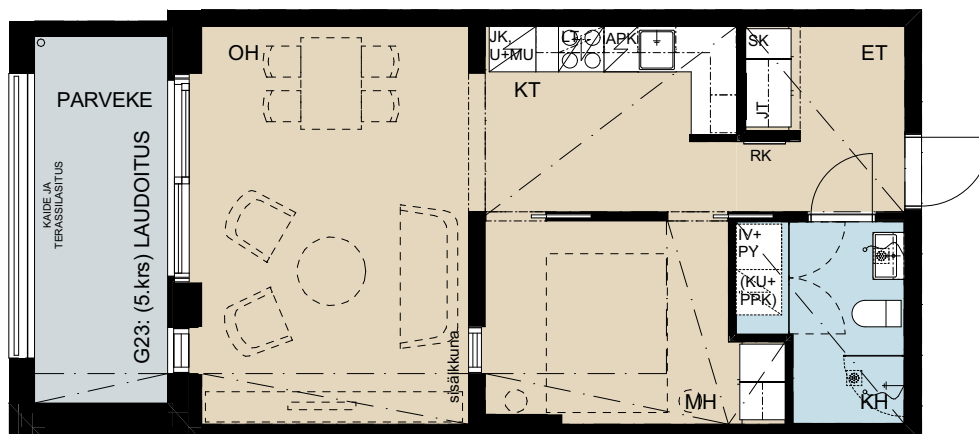
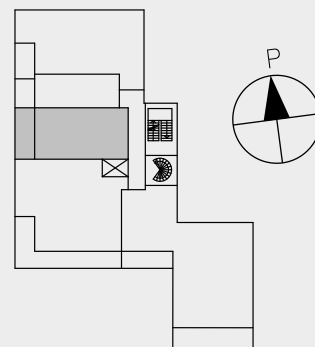
5 m



48,5m² 2h+kt

G08	2. KERROS
G13	3. KERROS
G18	4. KERROS
G23	5. KERROS

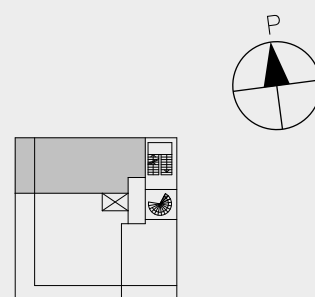
- Koko kodin levyinen lasitettu parveke.
- Oleskelutiloissa on lasiliukuseinä.
- Makuuhuoneeseen luonnonvaloa korkean sisäikkunan kautta.
- Keittiön ja makuuhuoneen välissä liukuovi.
- Kylpyhuoneessa pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle lasiovellinen tila.



56,0m² 2h+kt

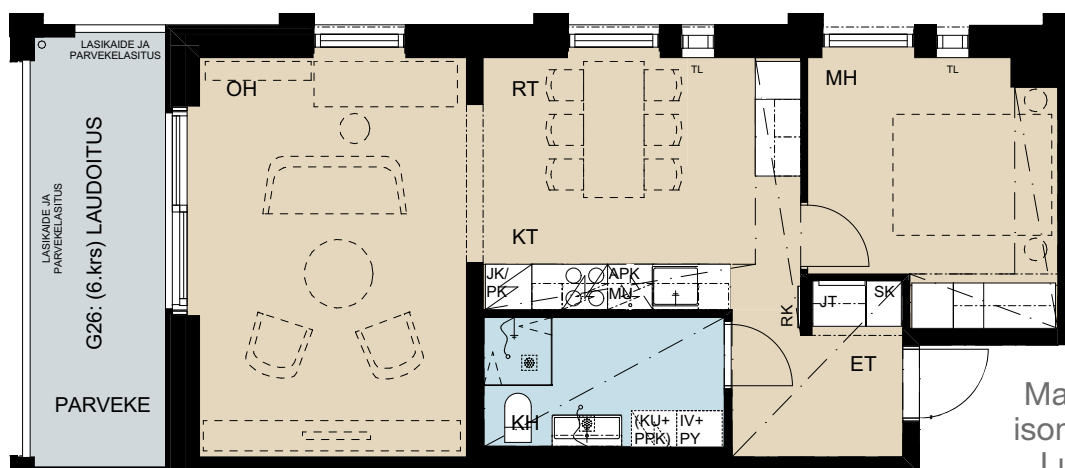
G26	6. KERROS
G29	7. KERROS
G32	8. KERROS
G35	9. KERROS
G38	10. KERROS
G41	11. KERROS
G44	12. KERROS

- Oleskelutilat avautuvat koko kodin levyiselle lasitetulle parvekeelle.
- Oleskelutiloissa on lasiliukuseinä.
- Tilavassa keittiössä tilaa suurelle ruokailuryhmälle.
- Kylpyhuoneessa tila pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.



Mittakaava 1:100

5 m



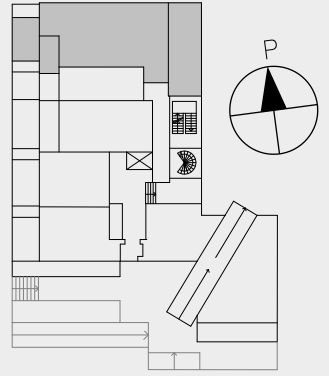
Mahdollista yhdistää
isommaksi asunnoksi!
Lue lisää s. 10-11.

77,0m²

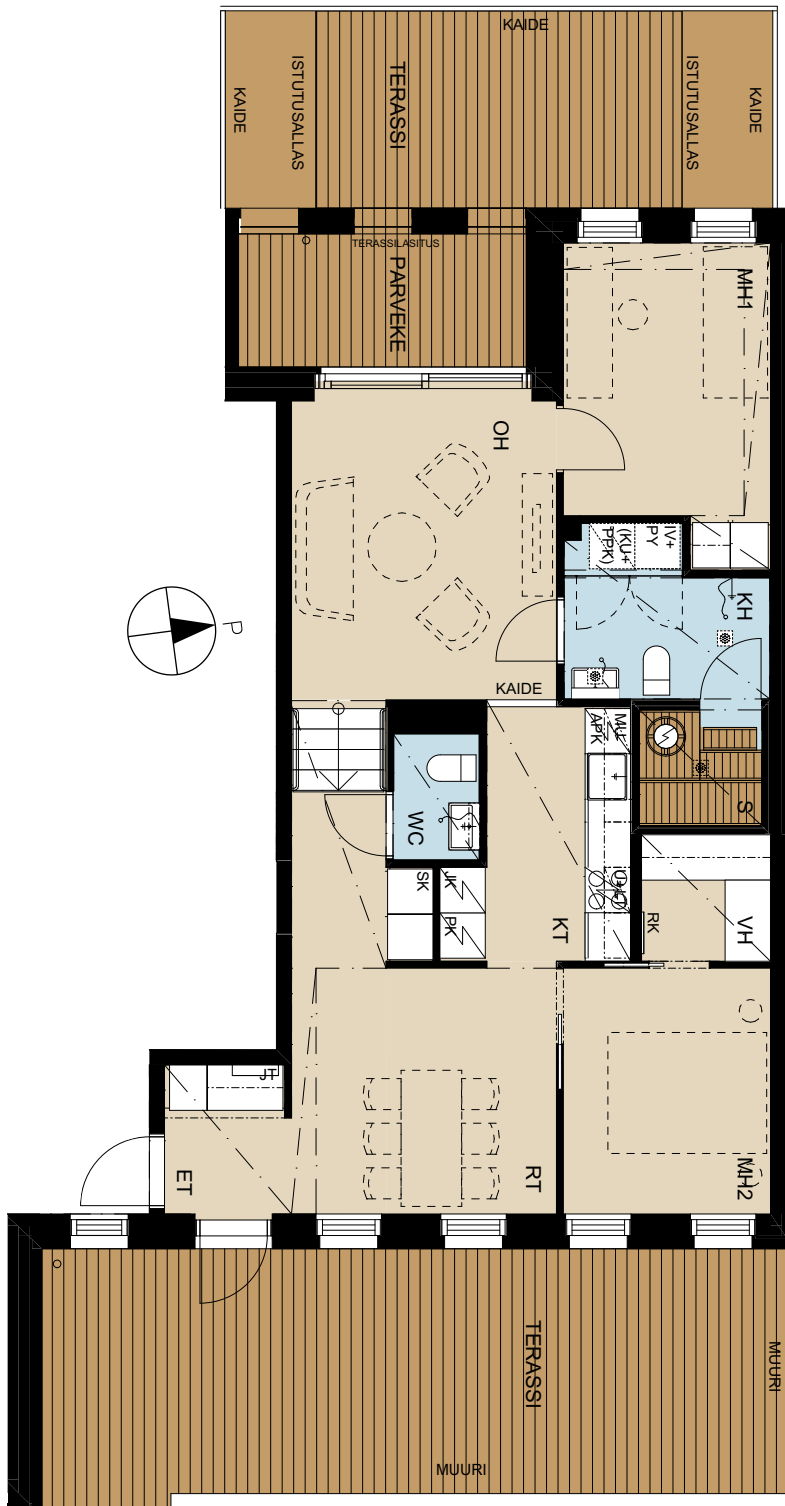
3h+kt+rt+s

G05 HUONEKORKEUS 2620/3570 1. KERROS

- Läpitalon kolmion tilat kahdessa tasossa.
- Kaksi suurta terassia ja lasitettu, laudoitettu parveke!
- Näymät Loviseholmkujalle ja sisäpihalle.
- Luonnonvaloa olohuoneen lasiukuseinän kautta.
- Erillinen keittiö, jonka yhteydessä on tilava ruokailutila.
- Makuuhuoneessa liukuovellinen vaatehuone.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Eteisessä on erillinen wc.



Mittakaava 1:100 5 m

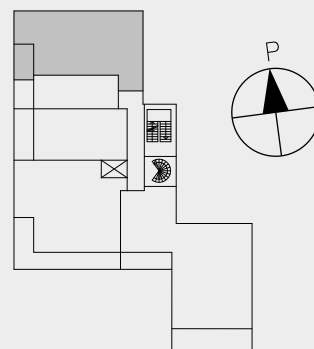


77,5m²

3h+kt+rt+s

G10		2. KERROS
G15		3. KERROS
G20	HUONEKORKEUS 2920	4. KERROS

- Läpitalon kolmiossa erillinen keittiö, jonka yhteydessä on tilava ruokailutila.
- Näkymät Loviseholmin kujalle ja sisäpihalle.
- Olohuoneessa lasiliukuseinä.
- Makuuhuoneessa on liukuovellinen vaatehuone.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Eteisessä on erillinen wc.



Mittakaava 1:100

5 m

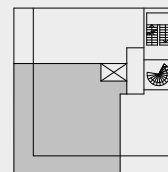


78,0m²

3h+kt

G37	10. KERROS
G40	11. KERROS
G43	12. KERROS

- Näkymät Sompasaareen ja Hanasaareen päin ja suuri kotia kiertävä lasitettu parveke.
- Oleskelutiloissa 2 lasiliukuseinää ja osittain avonainen keittiösaareke.
- Erillisessä wc:ssä lasiovellinen tila pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.
- Eteiseen tulee luonnonvaloa makuuhuoneiden lasiväliovien kautta.



Mittakaava 1:100

5 m



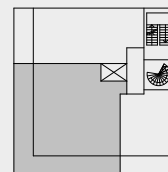
Mahdollista yhdistää
isommaksi asunnoksi!
Lue lisää s. 10-11.

78,5m²

3h+kt

G25	6. KERROS
G28	7. KERROS
G31	8. KERROS
G34	9. KERROS

- Näkymät mm. Loviseholmin puistoon, Sompasaareen ja Hanasaareen.
- Suuri kotia kiertävä lasitettu parveke.
- Oleskelutiloissa kaksi lasiliukuseinää ja osittain avonainen keittiösaareke.
- Eteiseen tulee luonnonvaloa makuuhuoneiden lasiväliovien kautta.
- Erillisessä wc:ssä lasiovellinen tila pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.



Mittakaava 1:100

5 m



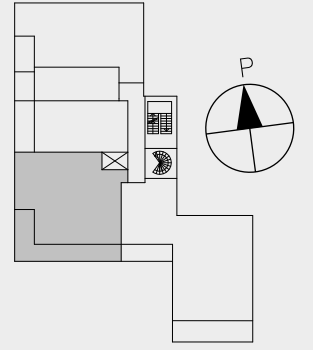
Mahdollista yhdistää
isommaksi asunnoksi!
Lue lisää s. 10-11.

90,5 m²

4h+kt+rt+s

G07	2. KERROS
G12	3. KERROS
G17	HUONEKORKEUS 2920 4. KERROS

- Osittain kotia kiertävä suuri lasitettu parveke!
- Näkymät avautuvat näkymät Loviseholminpuistoon.
- Yhtenäisessä oleskelutilassa keittiö saarekkeineen, ruokailutila ja olohuone.
- Valoisassa olohuoneessa kaksi lasiliukuseinää.
- Keittiöön ja ruokailutilaan luonnonvaloa makuuhuoneiden lasiovien kautta.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Eteisessä on erillinen wc.



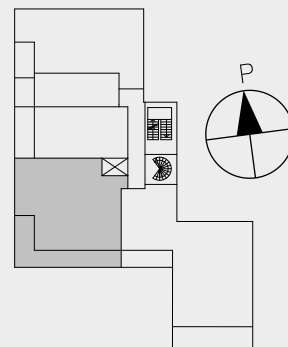
Mittakaava 1:100 5 m



90,5 m²
4 h + kt + rt + s

G22 HUONEKORKEUS 3300/4120 5. KERROS

- Osittain kotia kiertävä suuri lasitettu parveke!
- Näkymät avautuvat näkymät Loviseholminpuistoon.
- Yhtenäisessä oleskelutilassa keittiö saarekkeineen, ruokailutila ja olohuone.
- Valoisassa olohuoneessa kaksi lasiliukuseinää.
- Keittiöön ja ruokailutilaan luonnonvaloa makuuhuoneiden lasiovien kautta.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Eteisessä on erillinen wc.



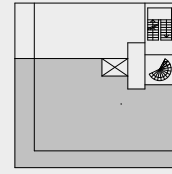
Mittakaava 1:100 5 m



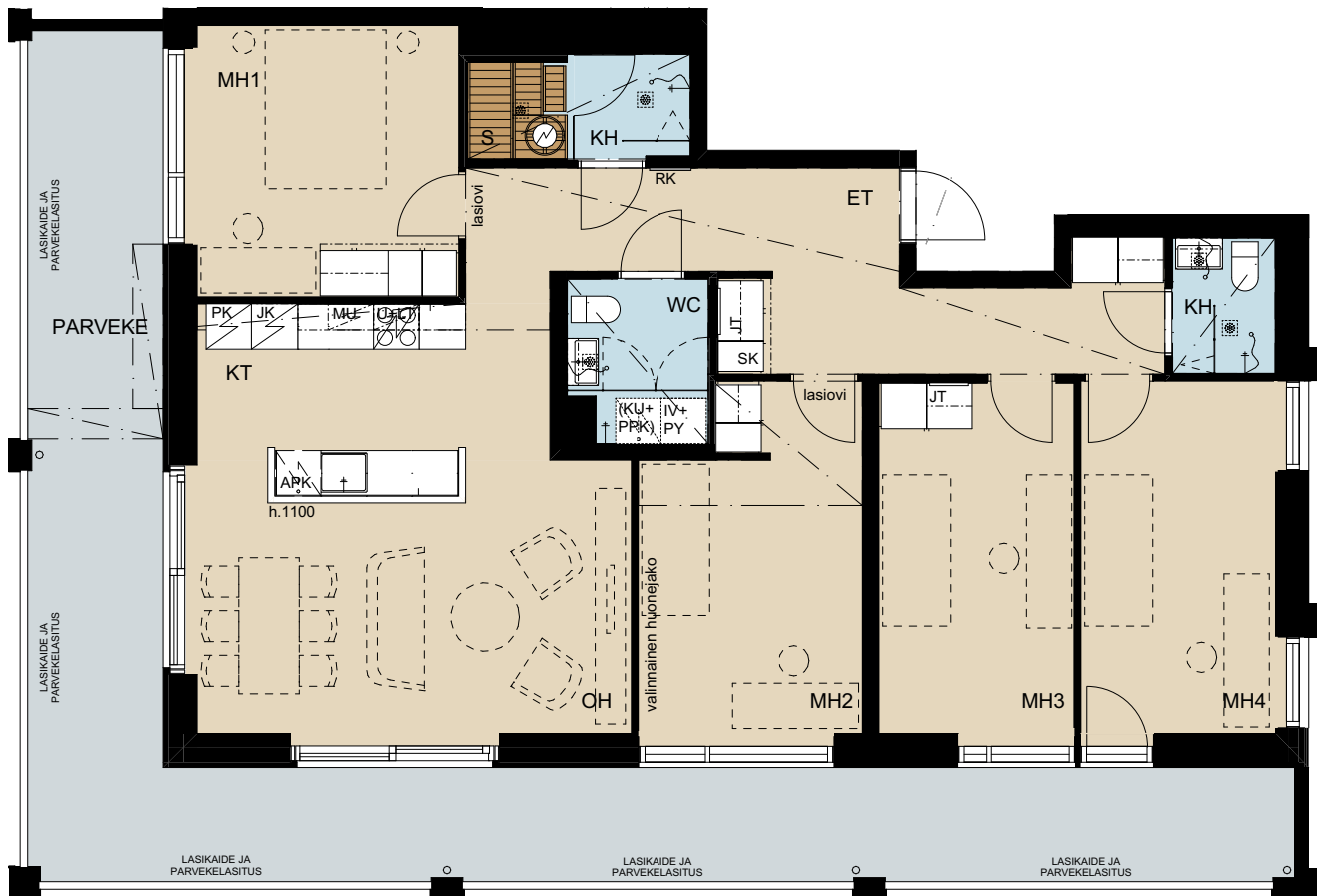
112,0m² 4-5h+kt+s

G45 HUONEKORKEUS 3000 13. KERROS

- Ylin kerros: näkymiä kolmeen suuntaan.
- Erinomaiset merinäkömät, suuri kotia kiertävä lasitettu parveke.
- Oleskelutiloissa kaksi lasiukuseinää, avonainen keittiösaareke ja tilaa ruokailuryhmälle.
- Erillisessä wc:ssä lasiovellinen tila pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.
- Eteiseen luonnonvaloa makuuhuoneiden lasiväliovien kautta.
- Oma lasiseinäinen sauna, jossa rentoutua.
- Valinnainen huonejako: makuuhuoneen sijaan avarampi oleskelutila.



Mittakaava 1:100 5 m



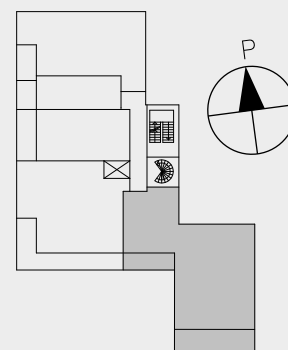
Vastaavankaltaisen asunnon voi saada myös alempiin kerroksiin yhdistämällä kaksi vierekkäistä asuntoa.
Lue lisää s. 10-11.

117,0m²

5h+kt+rt+s

G06		2. KERROS
G11		3. KERROS
G16	HUONEKORKEUS 2920	4. KERROS
G21	HUONEKORKEUS 2620/4120	5. KERROS

- Avara ja valoisa koti jonka ikkunoista on näkymiä neljään eri suuntaan.
- Erillinen ruokailutila.
- Kaksi lasitettua parvekettä, toiselle on kulku kahdesta makuuhuoneesta.
- Tilavat huoneet ja reilusti säilytystilaa.
- Arjen luksusta kylpyhuoneessa: lasiseinäinen sauna rentoutumiseen, erillinen wc-tila, lasioven taakse piiloutuva tila pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.
- Eteisessä erillinen wc.



Mittakaava 1:100 5 m

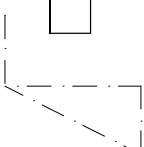


MERKKIEN SELITYKSET

Asuinhuoneistojen korkeudet ovat yleensä noin 2620 mm. Tästä poikkeavat huonekorkeudet on ilmoitettu huoneistopohjien yhteydessä. Ilmoitetut korkeudet voivat vähäisessä määrin poiketa toteutuvista korkeuksista.

Ilmoitettujen huonekorkeuksien lisäksi huoneistoissa on alakattoja mm. eteisissä, märkätiloissa jne.

Alakatollisten huoneiden huonekorkeus on matalampi kuin ilmoitettu huoneiston korkeus, yleensä noin 2300 mm.

	Liesitaso + kalusteuuni + liesikupu		Pyykkikomero, yläpuolella ilmanvaihtokone
	Liesitaso + liesikupu		Ilmanvaihtokone
	Astianpesukone tason alla		Siivouskomero + pyykkikaappi
	Jääkaappi		Siivouskomero
	Jääkaappi + pakastin		Tankokomero / Naulakko
	Pakastin		Tankokomero / Naulakko, liukuovi
	Jääkaappi + pakastin, varaus		Lattialämmityksen jakotukkikaappi
	Jääkaappi, uuni + mikroaaltouuni (yhdistelmäuuni)		Ryhmäkeskus
	Keittiön kaapisto: ala- ja yläkaapit		Pesukoneliitokset
	Astianpesuallas		Hyllykomero
	Mikroaaltouuni		Alakatto
	Varaus pesukoneelle/pesutornille		Palkki/kotelo
	Suihkuseinä		Syöksytorni parvekkeella tai terassilla
	Suihkunurkka taittuvilla suihkuseinillä		Liukulasiseinä
	Kääntyvä suihkuseinä		Tuuletusluukku
	WC-istuin		TL
	Pesuallas ja taso		
	Sähkökuus		
	Lattiakaivo		
	Ovi		
	Kalusteovi (lasi)		
	Saunan lasiseinä ja ovi		

OH = Olohuone
 AH = Asuinhuone
 MH = Makuuhuone
 ET = Eteinen
 KT = Keittotila
 KH = Kylpyhuone
 RT = Ruokailutila
 VH = Vaatehuone

YLEISTÄ

Asunto Oy Helsingin Masto on vapaarahoitteinen asuintaloyhtiö. Yhtiössä on yksi yksiportainen, osin neljä-, osin kolmetoistakerroksinen asuinrakennus. Rakennuksessa on lisäksi kellarikerros. Yhtiöllä on yhteisjärjestelysopimus viereisten asuntoyhtiöiden As Oy Helsingin Takila, As Oy Helsingin Puosu ja As Oy Helsingin Vincent kanssa. Yhteisjärjestelysopimus koskee tontin lisäksi mm. yhteistä pysäköintihallia, kulkuoikeuksia, yhteispihaa, imujäteputkijärjestelmää sekä eräitä taloyhtiön yhteistiloja. Piha-alueesta on laadittu erillinen suunnitelma. Varsinainen piha sijaitsee korttelin sisäpihalla, autohallin päällä. Pihaa voivat käyttää alueen muiden yhtiöiden asukkaat ja sen kunnossapidosta vastaa Kalasataman Palvelu 2.

Kaava

Tontilla on lainvoimainen asemakaava. Tietoja alueen ja ympäristön kaavoituksesta ja rakentamisesta saa Kaupungin kaupunkiympäristön toimialalta.

Tontti

Asunto-osaakeyhtiö omistaa Helsingin Sörnäisistä, korttelista 10631 tontin 8.

Autopaikat

Yhtiöllä on 18 osakkeina myytävää käyttöoikeusautopaikkaa. Autopaikat sijaitsevat yhteispihan alla puolilämpimässä autohallissa. 6 kpl autopaikoista on varustettu sähköauton latauspisteillä.

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Rakennukset perustetaan paaluanturoille. Alapohjana on tuuletettava ontelolaattarakenne ja osittain maanvastainen kantavateräsbetonilaatta. Perustukset salaojitetaan. Sokkelit ovat betonipintaisia elementtejä sekä kansipihatasolla sokkelipinnoitteella hierrettyjä harkkorakenteita.

Runko ja vesikatto

Rakennuksen rungon muodostavat betonielementtiseinät ja ontelolaatta-/paikallavaletut välipohjat. Asuntojen lattioissa on lattialämmitys-/viilennysputkisto. Yläpohja on sisäpuolisella vedenpoistolla varustettu kermieristetty tasakatto. Viidennen kerroksen kattopinta on pintarakenteeltaan osin viherkattoa (maksaruoho), osin puuterassi.

Ulkoseinät ja julkisivut

Julkisivut ovat pääosin paikalla muurattua tiiltä ja metallilevyä. Ulkoseinien kantava rakenne on teräsbetoninen elementti. Parvekkeiden taustaseinät ja pieliseinät ovat maalattuja betonielementtejä.

Parvekkeet ja asuntopihat

Parvekelaatat ovat betonielementtirakenteisia. Parvekkeiden lattiapinnoille asennetaan terassimatto. Ensimmäisen kerroksen asuntojen parvekkeiden ja terassien lattiapinnoille asennetaan puutaso, samoin asuntoihin, joiden parvekkeen alle sijoittuu lämmin huonetila. Puuterassien sijainnit ilmenevät markkinointiaineistosta ja työpiirustuksista.

Tiilijalustaosalla (1.–5. kerros) parvekepielet ja pilarit ovat maalattuja betonielementtejä, kaiteet ovat pääosin teräspinna-/lattakaiteita. Teräskaitteiden sisäpuolella on avattava täyskorkea parvekelasitus.

Torniosuudella (6.–13. kerros) parvekkeiden huoneistojen väliset jakoseinät ovat levyllä verhottuja ja pilarit ovat maalattuja betonielementtejä. Kaiteet ovat kirkkaita lasikaiteita. Lasikaiteiden yläpuolella on avattava parvekelasitus.

Parvekelasitukset ovat kirkkaita. Parvekkeet varustetaan vedenpoistojärjestelmällä. Parvekkeet ovat vapaasti tuuletuvia ja alttiina ulkoilman sääolosuhteille. Parvekelasituksia ei tehdä vesi-, lumi- tai ilmatiiviiksi.

Porrashuone

Porrassyöksyt ovat mosaiikkibetonielementtejä ja kaiteet teräsrakenteisia. Sisäänkäyntitasot ovat laatoitettuja ja kerrosta-soilla on linoleum-matto. Seinät ja katot on maalattu, osalla alakatto ja äänenvaimennuslevyt.

Väliseinät

Huoneistojen väliset sekä porrashuoneiden seinät ovat betonielementtirakenteisia ja osittain paikalla valettuja teräsbetoniseiniä. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat metalliranka-kipsilevyseiniä.

Hormit

Hormit ovat betonisia nousuputkistoelementtejä.

Ikkunat

Tiilijalustaosalla (1.–5. kerros) asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden ulkopuite ja ulkokarmin pinta on kestävyysvarmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Torniosuudella (6.–13. kerros) asuntojen ikkunat ovat osin kiinteitä kolmilasisia puuikkunoita, osin kiinteitä kol-

milaisissa puuikkunoita varustettuna avattavalla tuuletusikkunaosuudella. Pohjoisjulkisivulla asuinhuoneissa on umpinaiset tuuletusluukut. Ikkunat ja -ovet on varustettu kaihtimilla.

Parveketaustaseinät ovat osin liukulasiseinäjärjestelmää, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu, jotka on varustettu vekkikaihtimin. Yhteistilojen ikkunat ja porrashuoneikkunat (1.–5. kerros) ovat metalliikkunoita.

Ovet

Parvekeovet ovat joko osa lasiliukuseinäjärjestelmää, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu tai lasiaukollisia yksilehtisiä ulosaukeavia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä puupalo-ovia. Porrashuoneiden ulko-ovet ovat metallilasiovia. Yhteistilojen osastoidut ovet ovat puulaaka- tai maalattuja teräspalo-ovia, muut ovet maalattuja metalliovia. Sisäovet ovat tehdasmaalattuja laaka- tai liukuovia, saunojen ovet ovat kokolasiovia.

HUONEISTOJEN PINTAKÄSITTELY JA VARUSTEET

Eteinen

Lattia:	• parketti, jalkalistat sävytettyä ja lakattua mäntyä
Seinät:	• maalattu
Katto:	• maalattu ja/tai ruiskutasoitettu
Kalusteet:	• tehdasvalmisteisia kiintokalusteita

Olohuone

Lattia:	• parketti, jalkalistat sävytettyä ja lakattua mäntyä
Seinät:	• maalattu
Katto:	• maalattu ja/tai ruiskutasoitettu
Varusteet:	• kaksirainen, lipallinen verho

Keittiö

Lattia:	• parketti, jalkalistat sävytettyä ja lakattua mäntyä
Seinät:	• maalattu, kalustevali lasia
Katto:	• maalattu ja/ tai ruiskutasoitettu
Kalusteet:	• tehdasvalmisteisia kiintokalusteita
	• pöytätasot laminaattitasoja ja pöytätasoon upotettu allas

Kodinkoneet:	• induktiokeittotasot
	• liesikupu
	• kalustepeitteinen astianpesukone
	• mikroaaltouuni ja kalusteuuni tai mikro-/kalusteuuniyhdistelmä
	• kalustepeitteinen jääkaappi pakastelokerolla/ kalustepeitteinen jääkaappipakastin/ kalustepeitteinen jää- ja pakastinkaappi

Makuuhuone

Lattia:	• parketti, jalkalistat sävytettyä ja lakattua mäntyä
Seinät:	• maalattu
Katto:	• maalattu ja/tai ruiskutasoitettu
Kalusteet:	• tehdasvalmisteisia kiintokalusteita
Varusteet:	• kaksirainen, lipallinen verho

Kylpyhuone

Lattia:	• vesieristetty ja laatoitettu, mukavuuslattialämmitys huoneiston sähköstä
Seinät:	• vesieristetty ja laatoitettu
Katto:	• paneelialakatto
Kalusteet:	• kosteudenkestäviä tehdasvalmisteisia kiintokalusteita
Varusteet:	• valopeilikaappi, allaskaappi, allas, valaisin, pyyhkekoukustot, wc-paperiteline sekä osassa asuntoja suihkuseinä
	• kylpyhuoneessa tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle, osassa kylpyhuoneista tilavaraus pyykinpesukoneelle

Erillis-wc

Lattia:	• vesieristetty ja laatoitettu, lattialämmitys huoneiston sähköstä
Seinät:	• vesieristetty ja laatoitettu
Katto:	• paneelialakatto
Kalusteet:	• kosteudenkestäviä tehdasvalmisteisia kiintokalusteita
Varusteet:	• valopeilikaappi, allaskaappi, allas, pyyhkekoukustot, wc-paperiteline

Sauna

- Lattia:**
- vesieristetty ja laatoitettu, osittain lattialämmitys huoneiston sähköstä sekä laatoitettu jalkalista
- Seinät:**
- paneeli
- Katto:**
- paneelialakatto
- Lauteet:**
- runko, istuinosat ja mahdollinen kaide puuta
- Varusteet:**
- sähkökiuas valmistajan mitoitusohjeen mukaan

Vaatehuone

- Lattia:**
- parketti
 - jalkalistat sävytettyä ja lakattua mäntyä
- Seinät:**
- maalattu
- Katto:**
- maalattu
- Varusteet:**
- hyllyt ja vaatetanko

Muuta

Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Seinien tasoitusta ja maalausta ei pääosin uloteta kiintokalusteiden taakse.

TALOTEKNIikka JA LIITTYMISET

Vesi ja viemäri

Rakennus liitetään Helsingin Seudun Ympäristöpalvelut kuntayhtymän HSY vesijohto- ja viemäriverkostoihin. Kylmän ja lämpimän veden mittaus tapahtuu huoneistokohtaisesti.

Lämmitys ja lattiaviilennys

Rakennus liitetään Helen Oy:n kaukolämpö- ja kaukojäähdytysverkkoon. Asuinhuoneiden lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen lattialämmitys, joka on liitetty kaukolämpö- ja kaukojäähdytysverkkoihin. Märkätilojen laattalattioissa on sähköinen lattialämmitys, jonka kuluttama sähkö veloitetaan asukkaalta. Yhteistiloissa on kaukolämpöverkoston liitetty vesikiertoiset patterit.

Ilmanvaihto

Asunnoissa on huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, joka on varustettu lämmön talteenotolla. Ilmanvaihdon kuluttama sähkö veloitetaan kiinteistöltä.

Kotiautomaatio

Asunnoissa on kulutusryhmittäin tapahtuva KNX-pohjainen mittaus. Energiamittarit liitetään kotiautomaatiojärjestelmään. Osa asunnon pistorasioista ja valaistuksesta on liitetty KNX-kotiautomaatiojärjestelmään.

Sähkö, puhelin, TV ja tietoliikenne

Rakennus liitetään Helen Oy:n sähköverkkoon. Rakennus liitetään Elisa Oyj:n kaapelitelevisioverkkoon. Asunnot varustetaan yleiskaapeloinnilla (CAT 5e-perustason tietoverkko), joka mahdollistaa laajakaistaisen internetyhteyden. Asunto-osa-
keyhtiön nimiin tehdään kiinteistösopimus, jonka perusteella jokaisesta asunnosta on 10 Mbit:n nopeudella toimiva internetyhteys. Porrashuoneen ulko-ovelta on koodilukijalla ohjattava sähköinen lukitusjärjestelmä. Asunnot varustetaan verkotoimisin palovaroittimin määräysten mukaisesti.

Hissi

Rakennuksessa on EU-standardin mukaiset automaattiovi-
set hissit. Hissi on varustettu palomieshissin ominaisuuksilla.

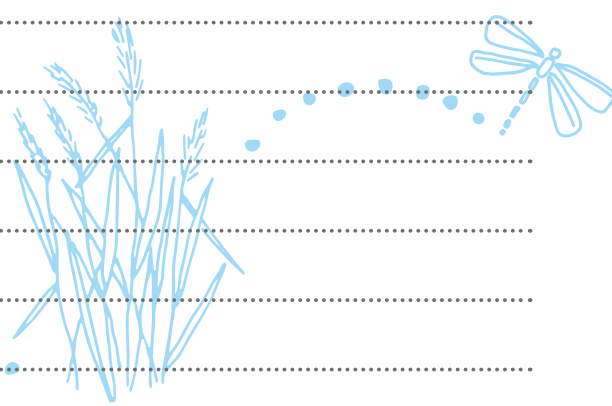
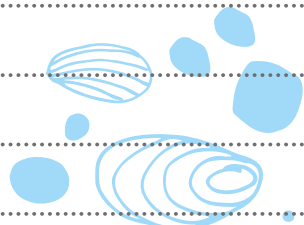
HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja kohteen esitteessä ja myyntiaineistossa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.





KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
PL 36, 00621 Helsinki
Puh. 020 433 111**
(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi