

YIT

ESPOON PROOSA

LEPPÄVAARA VERMONNIITTY KERROSTALOKOTEJA



Lähellä



Visualisointikuva



Visualisointikuva

Helppo mennä
ja tulla.



VERMONNIITTY

KAIKKEA OIKEASSA SUHTEESSA.



Lähellä

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvillä tarinoille löytyy koko ajan uusia aiheita!

Lue lisää: yit.fi/reviirit



Elämänmakuinen Vermonniitty

Vermonniityn sijainti on loistava. Kaikki mukavan asumisen ainekset ovat lähellä: loistavat palvelut, lukuisat harrastukset ja vihreät puistot.



VERMONNIITYY

PALVELUITA JA LIIKENNEYHTEYKSIÄ OIKEASSA SUHTEESSA.



yit.fi/vermonniitty

KÄVELLEN KAIKKIALLE

Leppävaaran monipuolisia palveluita täydentämään alueelle on suunnitteilla koulu, päiväkoti, kauppa ja ratsastuskeskus. Kävelen ja pyörällä pääsee muun muassa Laajalahden rantaan, Tarvaspähän, Talin ulkoilumaastoihin ja golfviheriöille sekä Leppävaaran urheilupuistoon, jossa on uimahallin lisäksi maauimala. Proosan naapurustossa on leikkipaikka sekä Monikonpuro viehättävine kävelysiltoineen ja oleskelualueineen.

MAINIOT KULKUYHTEYDET

Vermontiityssä voit elää autotta, sillä bussi- ja junayhteydet sekä kevyen liikenteen reitit ovat erinomaiset. Tulevaisuudessa yhteydet paranevat entisestään Raide-Jokerin ansiosta, joka liikennöi Helsingin Itäkeskuksen ja Espoon Keilaniemen välillä. Autoilijalle alueen sijainti Kehä I:n ja Turunväylän kupeessa on loistava paalupaikka kaikkialle.

KOTOISA PIHAPIIRI

Proosalle ja viereen rakennettavalla Lorulle tulee yhteinen suojaisa sisäpiha, kerhotila ja talosauna. Kaarevan muotoisessa, viherkattoisessa piharakennuksessa on ulkoiluvälinevarastojen lisäksi jäteastiat. Autojen pysäköinti keskittyy pysäköintitaloon, jonka katolle tulee istutuslaatikoita asukkaiden hyödyksi ja huviksi sekä maiseman pehmentäjäksi.



KAUPPAKESKUS JA VAPAA-AJANKESKUS
SELLON MONIPUOLISET PALVELUT,
PÄIVÄKODIT, KOULUT



LÄHIN BUSSIPYSÄKKI N. 650 M
MÄKKYLÄN JUNA-ASEMA N. 1 KM
LEPPÄVAARAN JUNA-ASEMA N. 1,6 KM
TULEVAN RAIDE-JOKERIN PYSÄKKI LÄHELLÄ



LEPPÄVAARAN URHEILUPIISTO JA MAAUIMALA,
VERMO AREENA, LAAJALAHDEN RANTA,
TARVAPÄÄ, HELSINGIN GOLFKLUBI,
TALIN SIIRTOLAPUUTARHA



Satumaisen hyvä asua – Espoon Proosa

Aloita uusi, remonttihuoleton luku
elämässäsi. Vastavalmistunut koti tekee
hyvää kaikille aisteillesi.



yit.fi/proosa

ASUMISESTA ELÄMYS

Espoon Proosan koti on tasokkaasti varustettu. Esimerkiksi asuinhuoneissa on lautaparkettilattiat, ja kosteiden tilojen keraamisissa laattalattioissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys. Tyylikkäässä avokeittiössä on induktioliesi ja integroidut kodinkoneet. Osassa koteja on myös oma sauna, jossa voi rentoutua rauhassa.

TOTEUTA KOTIUNELMASI

Valitse Proosan katon alta haaveitteesi kokoinen koti. Uuden kotisi hintaan sisältyvät vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme, valitse niistä mieleisesi.

- 27,5–85,5 m²
- 1 h+kt – 4 h+kt+s
- Ranskalainen parveke tai lasitettu parveke
- 8 krs.: kattoterassi ja ranskalainen parveke
- Osassa koteja on oma sauna ja/tai vaatehuone

Tutustu myös YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 %:n maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Lue lisää: yit.fi/asunnot

Aurinkosähköä

Proosan katolla sijaitseva aurinkosähköjärjestelmä tuottaa vihreää sähköä kattamaan osan kiinteistön yhteisten tilojen sähkön kulutuksesta.



Taiteilijan näkemys

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Espoon Proosa
Kaarlo Sarkian katu 7, 02600 Espoo
Yhtiössä on kaksiportainen, 7–8-kerroksinen kerrostalo.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Espoon asemakaavayksiköstä.

TONTTI

Kiinteistö sijaitsee Espoon Leppävaarassa. Asuinrakennus-tontti nro 51351/3 on vuokrattu pitkäaikaisella vuokrasopimuksella Ålandsbanken Erikoissijoitusrahastolta. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontin huoneistokohtainen vuokraosuutensa kerran vuodessa.

Kaupunki: Espoo
Kaupunginosa: 51. Leppävaara
Tontin pinta-ala: 1 625 m²
Asuinhuoneistoala: 3 801,5 m²

HUONEISTOT

1 h+kt	27,5 m ²	20 kpl
1 h+kt+alk.	33,0 m ²	13 kpl
2 h+kt	41,0 m ²	19 kpl
2 h+kt+s	43,0 m ²	7 kpl
2 h+kt+alk.	57,5 m ²	2 kpl
3 h+k+kt	53,5 m ²	6 kpl
3 h+kt+s	67,5–68,0 m ²	18 kpl
4 h+kt+s	85,5 m ²	1 kpl

Yhteensä 86 huoneistoa.



AUTOPAIKAT

Yhtiöllä on yhteensä 53 autopaikkaa, joista 51 on pysäköintilaitoksessa ja 2 on tontilla sijaitsevia liikuntaesteisille varattuja autopaikkoja. Pysäköintilaitoksen autopaikat ovat erillisinä osakkeina myytäviä. Autopaikat on varustettu sähköinfralla, joka mahdollistaa osalle autopaikoista sähköauton latauslaitteen lisäämisen. Pysäköintilaitokseen tulee korttelien 51350 ja 51351 tonttien autopaikat. Laitoksen katolle sijoitetaan yhtiön käyttöön tulevia viljelylaatikoita.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Talon 1. kerroksessa sijaitsee pääosin yhtiön yhteistiloja kuten pesula ja kuivaushuone sekä teknisiä tiloja. Jäte-

huolto ja osa ulkoiluvälinevarastoista ovat tontilla sijaitsevilla talousrakennuksissa.

Viereiselle tontille 51351/4 rakennettavan yhtiön, As Oy Espoon Lorun ensimmäiseen kerrokseen sijoittuvat Proosan ja Lorun yhteiskäyttöön tulevat kerhotila ja talosauna sekä Proosan käyttöön tuleva ulkoiluvälinevarasto.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Pet Michael Oy

ASIAKKAAN EDUT

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus

Valinnainen vuokratontti joustaa

Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Silloin sinun ei tarvitse maksaa kuukausittain tontinvuokraa. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontin vuokravastikkeena, ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Päätät lunastamisesta itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.

Lue lisää: yit.fi/hyvätietää

Uuden kodin sisustus

Valitse kolmesta valmiista sisustusteemasta

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, jotka on suunnitellut alan ammattilainen: valkoinen, vaalean sävyinen tai tumma sävy maailma. Voit myös vapaasti yhdistellä teemoja keskenään, jolloin lopputuloksena syntyy juuri sinun silmääsi miellyttävä kokonaisuus!

Persoonallinen koti muutostöillä

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit teettää yksilöllisiä sisustusratkaisuja. Apunasi ovat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset. Meillä on myös laaja yhteistyökumppaneiden verkosto, joka takaa sinulle edulliset tuotteet ja asennuspalvelun. Mahdollisuudet teettää muutostöitä vaihtelevat rakennettavan talon ja asunnon mukaan.

Katso lisää: yit.fi/sisustusmateriaalit

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimiltojen sekä vaativan infran rakentajia ja päällystyksen ammattilaisia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä. Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää: yitgroup.com

Visualisointikuva hintaan kuuluvasta keittiöteemasta.



UUTEEN KOTIISI KUULUVAT PALVELUT



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkailla tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus

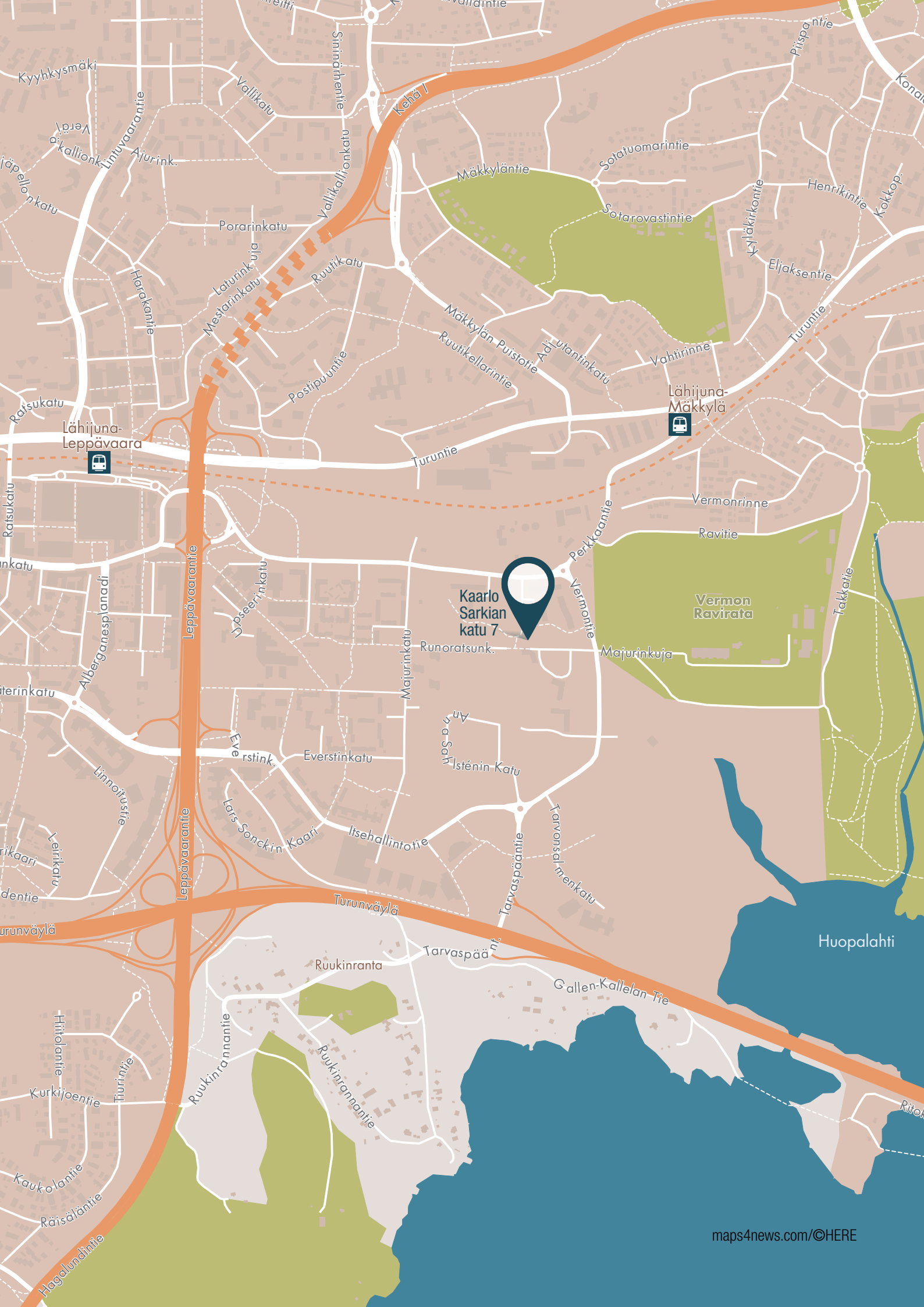
Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailu.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori

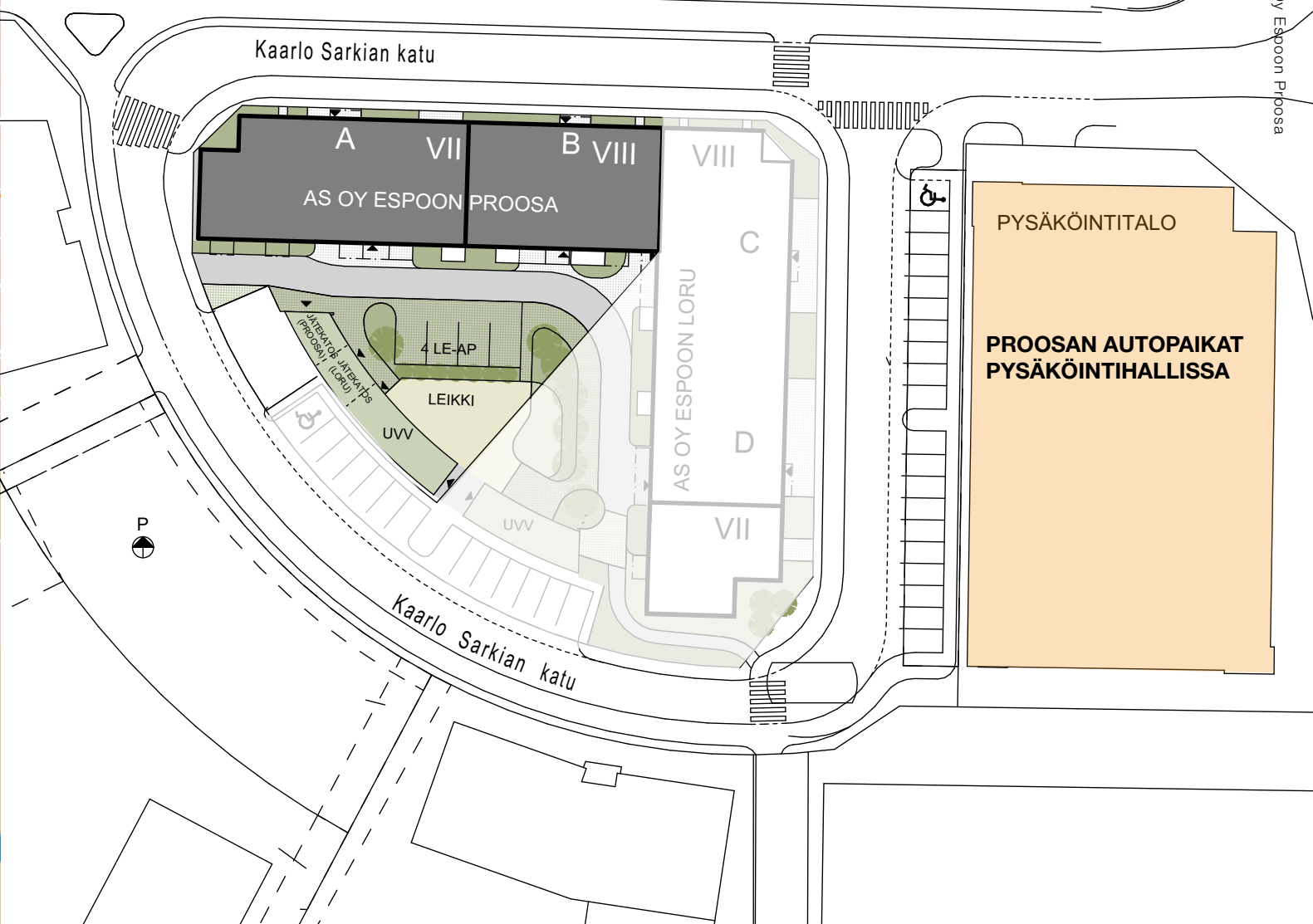
Valokuva vastaavan tasoisesta saunallisesta kylpyhuoneesta.





Kaarlo Sarkian katu 7

ASEMAPIIRROS



JULKISIVUT



JULKISIVU ETELÄÄN



ESPOON LORU

JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU LÄNTEEN

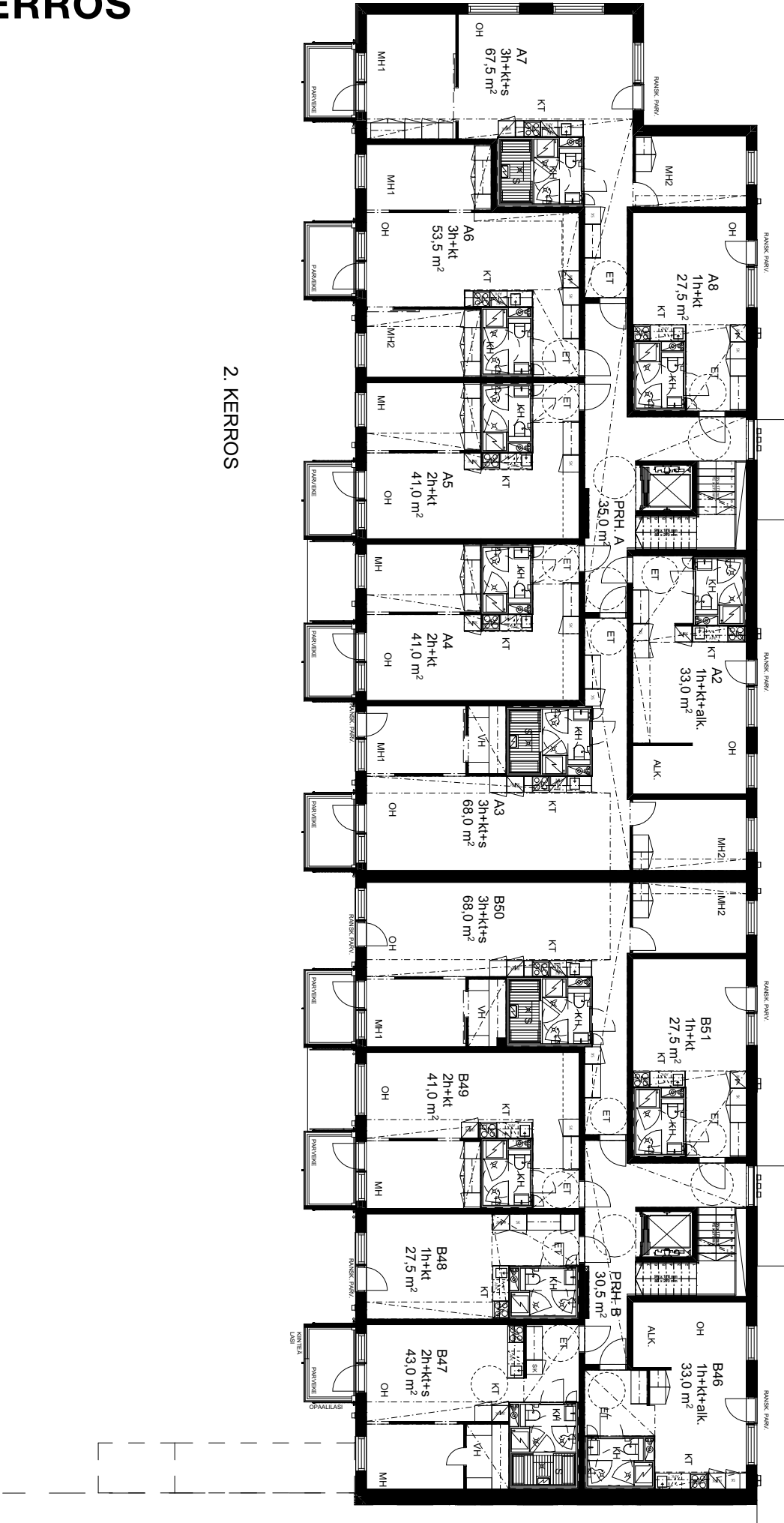
ESPOON LORU

Visualisointikuva.



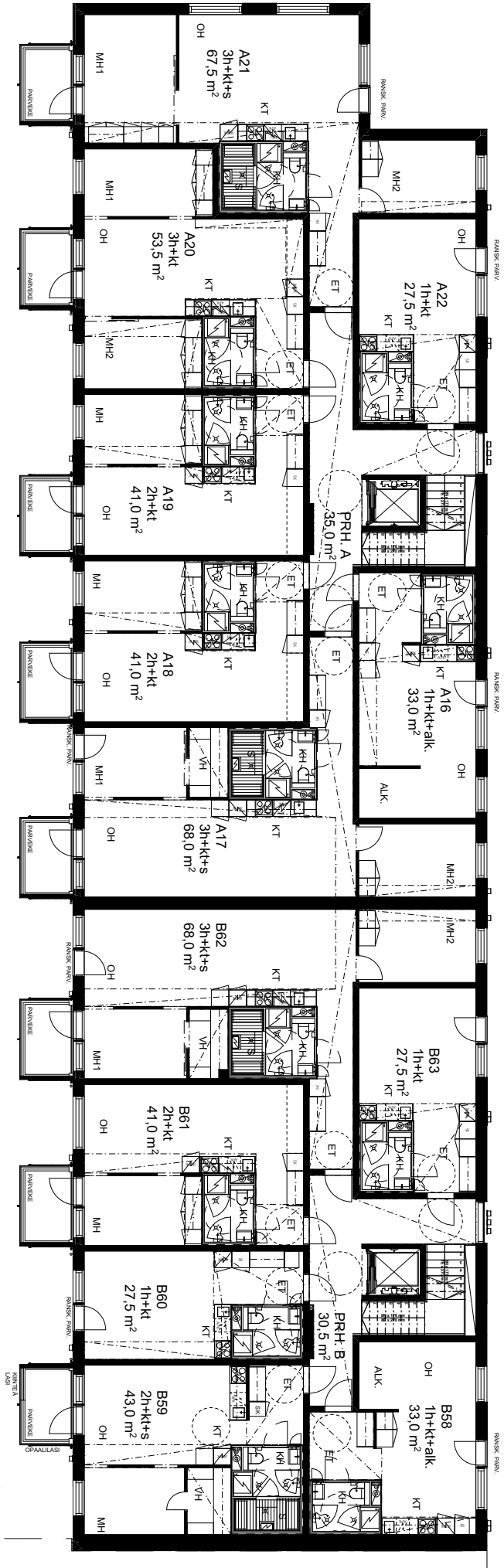
2. KERROS

2. KERROS



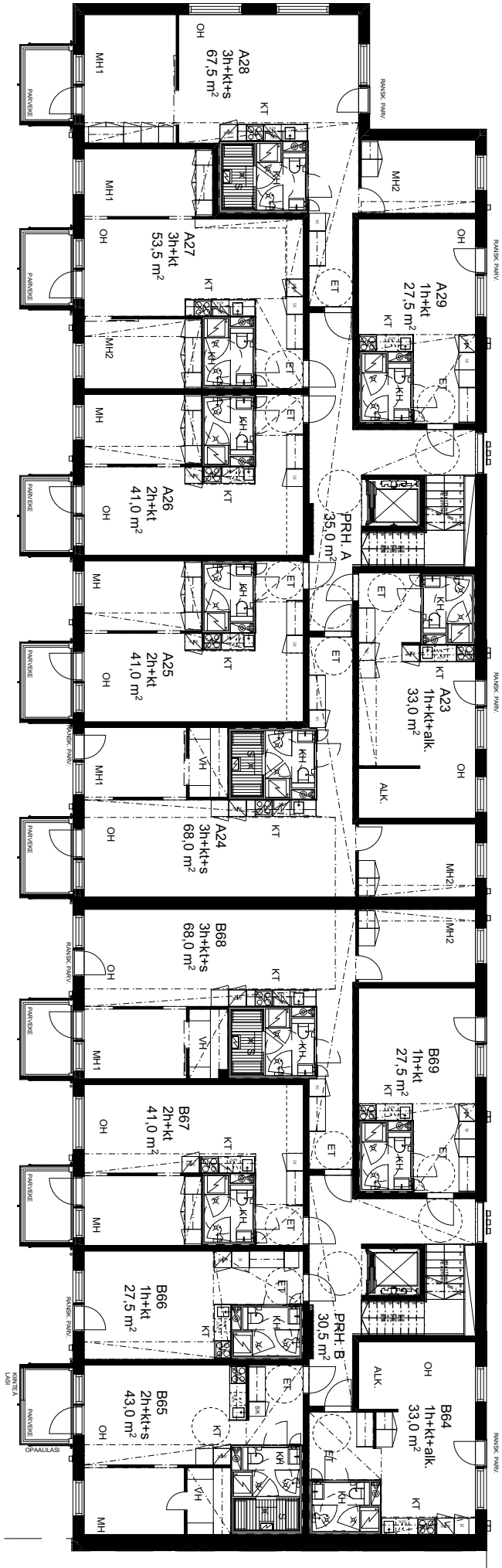
4. KERROS

4. KERROS



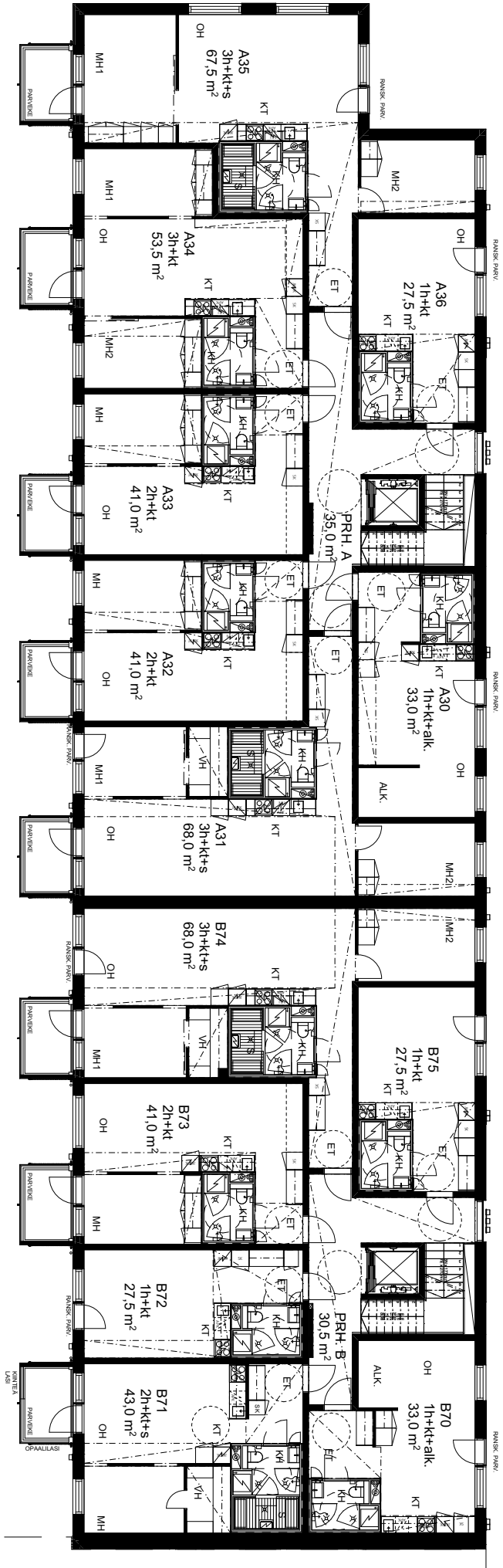
5. KERROS

5. KERROS



6. KERROS

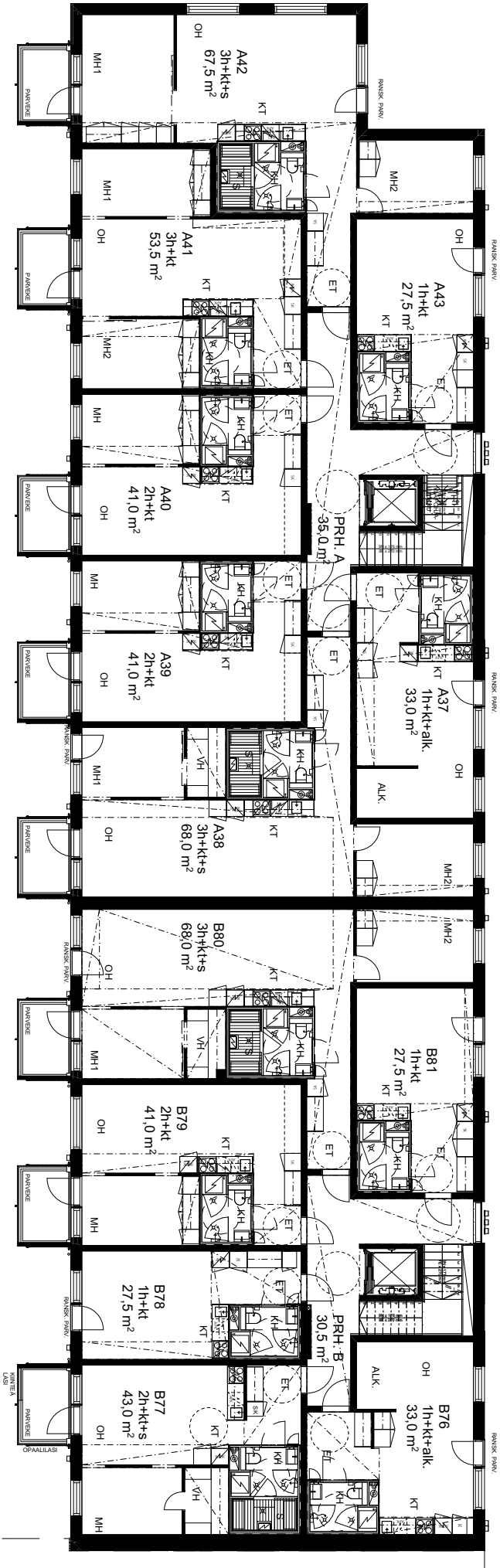
6. KERROS



1:200

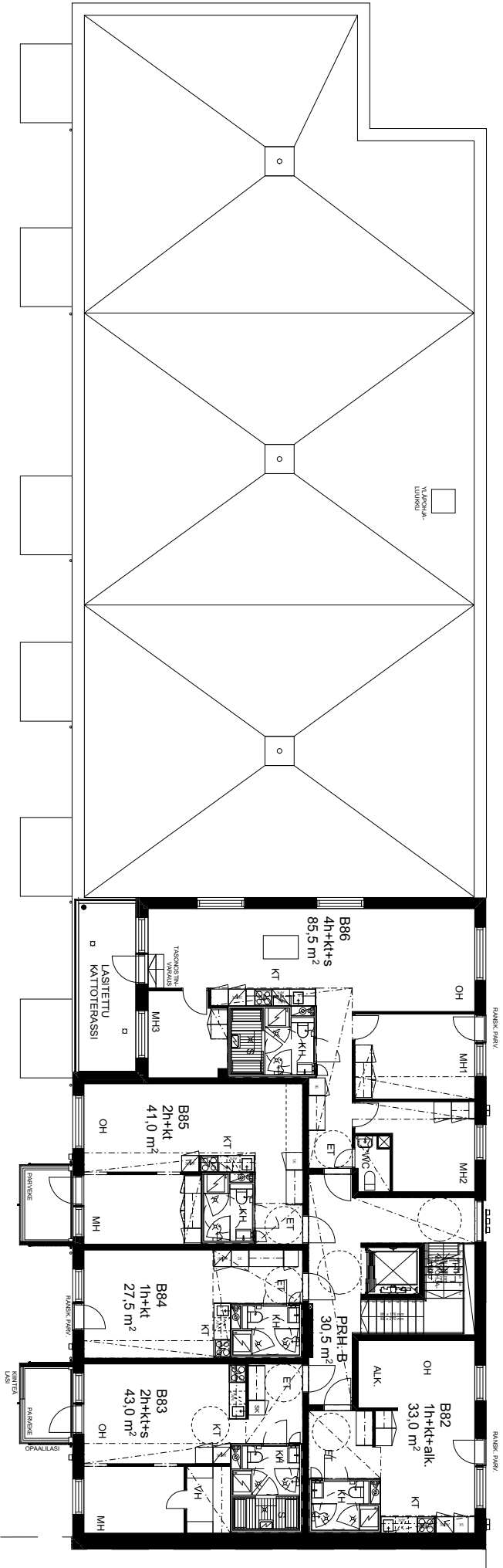
7. KERROS

7. KERROS



8. KERROS

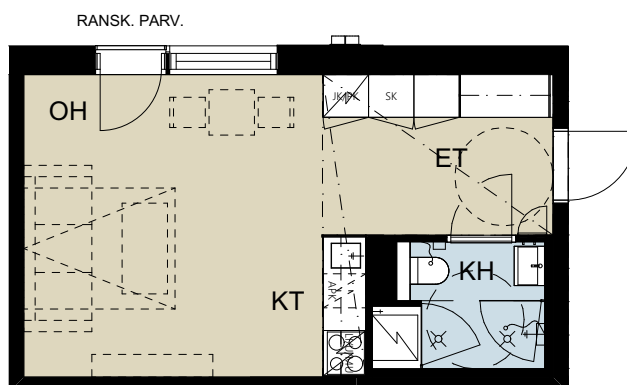
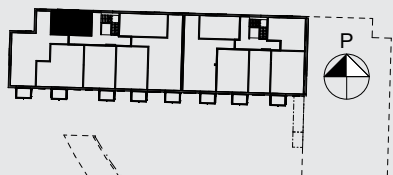
8. KERROS



27,5m² 1h+kt

A8	2. KERROS
A15	3. KERROS
A22	4. KERROS
A29	5. KERROS
A36	6. KERROS
A43	7. KERROS

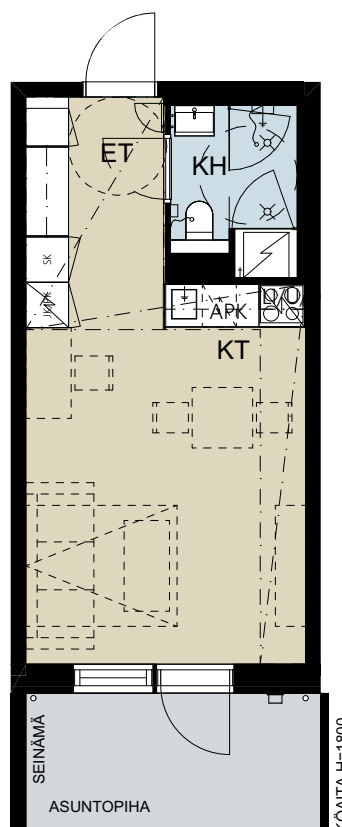
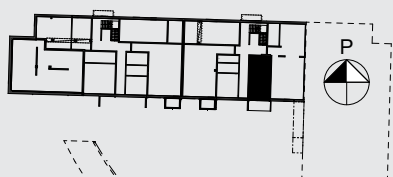
- Toimiva pieni yksiö.
- Oleskelutiloissa on ranskalainen parveke.



27,5m² 1h+kt

B44 1. KERROS

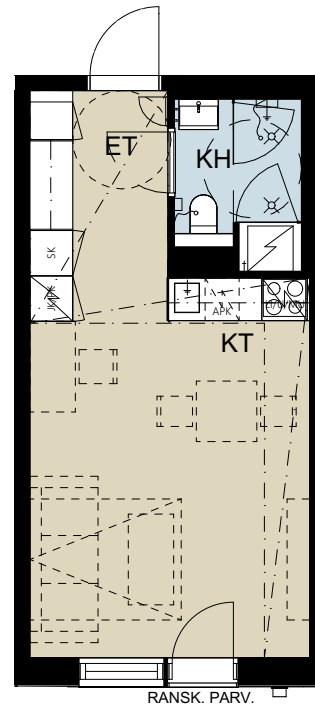
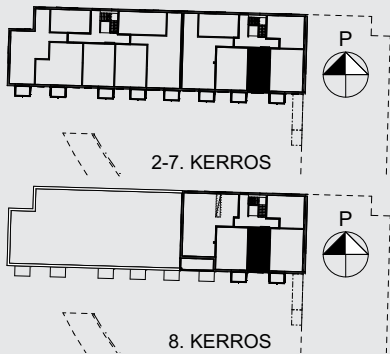
- Yksiössä on koko kodin levyinen terassi.
- Näkymät eteläsuuntaan rauhalliselle sisäpihalle.



27,5m² 1h+kt

B48	2. KERROS
B54	3. KERROS
B60	4. KERROS
B66	5. KERROS
B72	6. KERROS
B78	7. KERROS
B84	8. KERROS

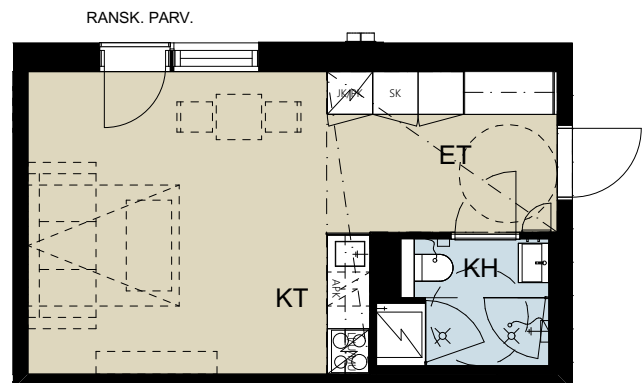
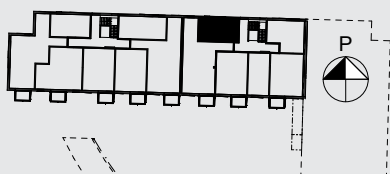
- Toimiva pieni yksiö.
- Oleskelutiloissa on ranskalainen parveke.



27,5m² 1h+kt

B51	2. KERROS
B57	3. KERROS
B63	4. KERROS
B69	5. KERROS
B75	6. KERROS
B81	7. KERROS

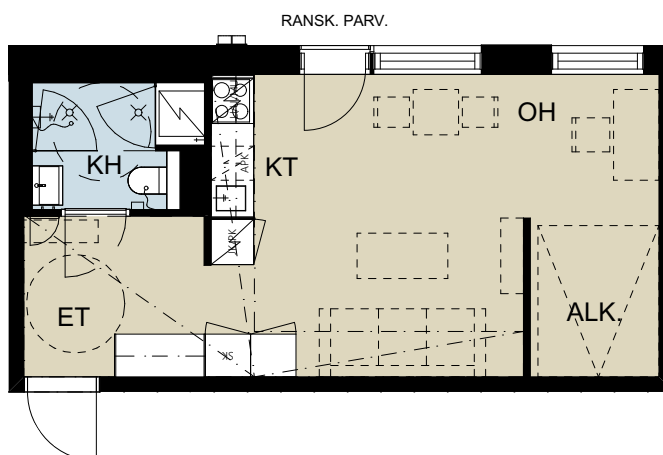
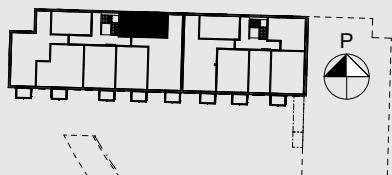
- Toimiva pieni yksiö.
- Oleskelutiloissa on ranskalainen parveke.



33,0 m² 1 h + kt + alk

A2	2. KERROS
A9	3. KERROS
A16	4. KERROS
A23	5. KERROS
A30	6. KERROS
A37	7. KERROS

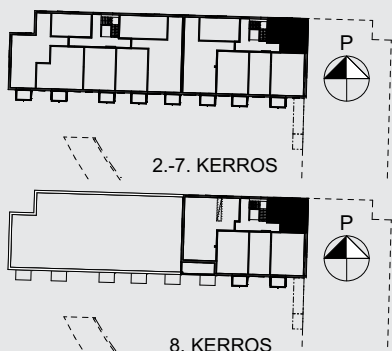
- Valoisa, toimiva pieni yksiö.
- Ranskalainen parveke.
- Reilunkokoinen alkovi.



33,0 m² 1 h + kt + alk

B46	2. KERROS
B52	3. KERROS
B58	4. KERROS
B64	5. KERROS
B70	6. KERROS
B76	7. KERROS
B82	8. KERROS

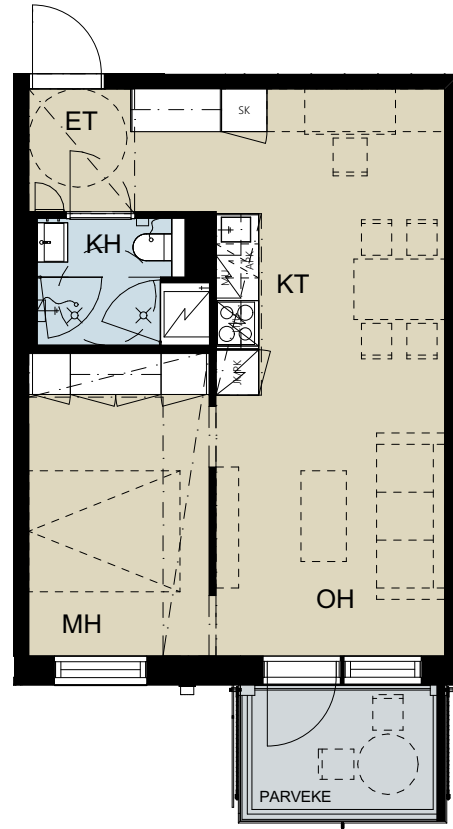
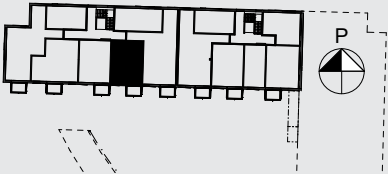
- Valoisa ja toimiva yksiö.
- Oleskelutiloissa on ranskalainen parveke.



41,0m² 2h+kt

A4	2. KERROS
A11	3. KERROS
A18	4. KERROS
A25	5. KERROS
A32	6. KERROS
A39	7. KERROS

- Sisäpihalle avautuva, eteläsuuntainen lasitettu parveke.
- Makuuhuoneessa on seinän leveydeltä vaatekaappeja.

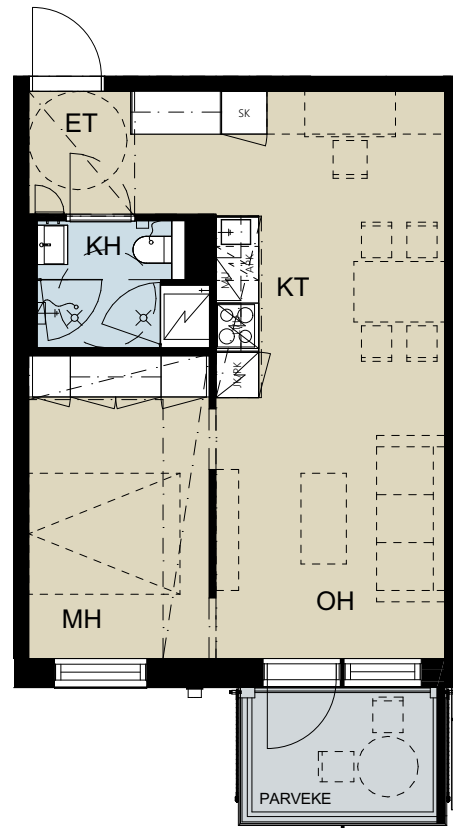
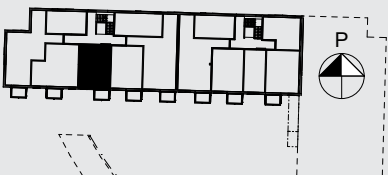


KAIDELASI KIRKAS TAI OPAALI,
VAIHELEE KERROKSITTAIN

41,0m² 2h+kt

A5	2. KERROS
A12	3. KERROS
A19	4. KERROS
A26	5. KERROS
A33	6. KERROS
A40	7. KERROS

- Sisäpihalle avautuva, eteläsuuntainen lasitettu parveke.
- Makuuhuoneessa on seinän leveydeltä vaatekaappeja.

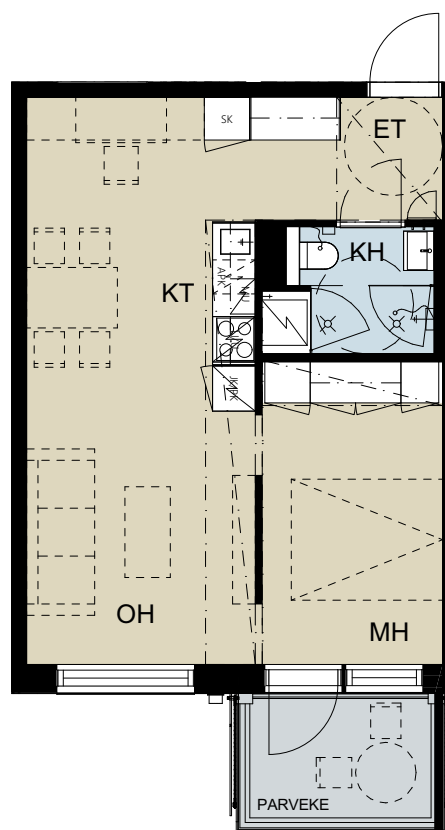
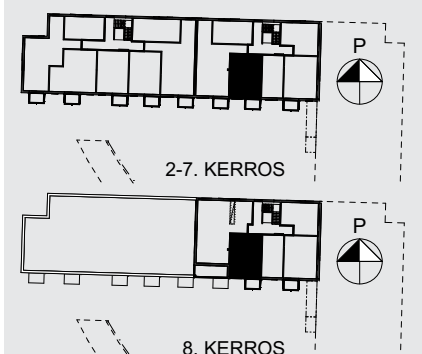


KAIDELASI KIRKAS TAI OPAALI,
VAIHELEE KERROKSITTAIN

41,0m² 2h+kt

B49	2. KERROS
B55	3. KERROS
B61	4. KERROS
B67	5. KERROS
B73	6. KERROS
B79	7. KERROS
B85	8. KERROS

- Makuuhuoneen yhteydessä on sisäpihalle avautuva, etelänsuuntainen lasitettu parveke.
- Oleskelutiloissa tilaa myös työpöydälle.

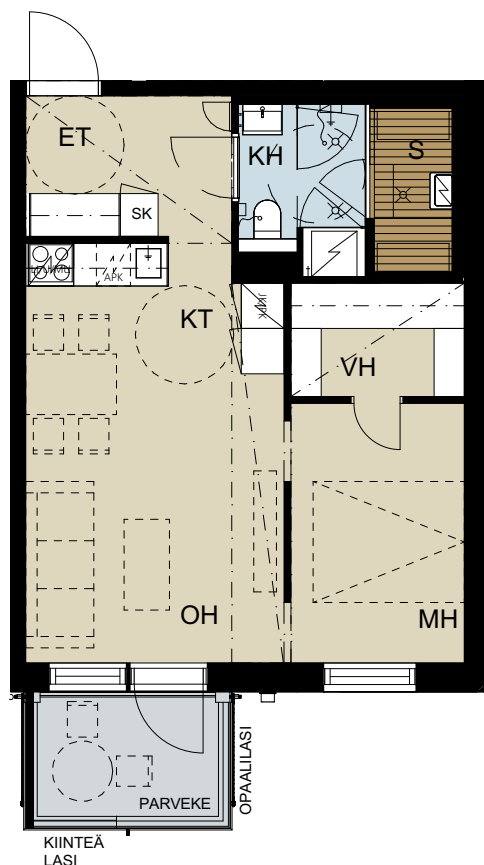
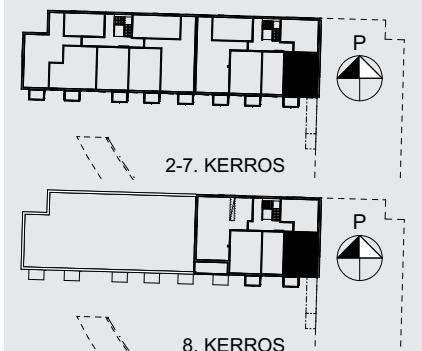


KAIDELASI KIRKAS TAI OPAALI,
VAIHELEE KERROKSITTAIN

43,0m² 2h+kt+s

B47	2. KERROS
B53	3. KERROS
B59	4. KERROS
B65	5. KERROS
B71	6. KERROS
B77	7. KERROS
B83	8. KERROS

- Saunallinen kaksio.
- Sisäpihalle avautuva, etelän suuntainen lasitettu parveke.
- Makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.

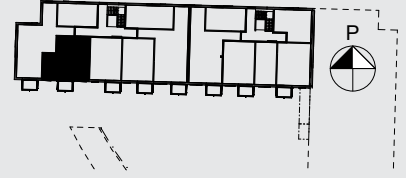


KAIDELASI KIRKAS TAI OPAALI,
VAIHELEE KERROKSITTAIN

53,5m² 3h+kt

A6	2. KERROS
A13	3. KERROS
A20	4. KERROS
A27	5. KERROS
A34	6. KERROS
A41	7. KERROS

- Tilatehokas kolmio.
- Sisäpihalle avautuva, eteläsuuntainen lasitettu parveke.
- Muutostyönä on mahdollista lisätä kaappitilaa keittiöön.
- Makuuhuoneissa on seinän leveydeltä vaatekaappeja.



Mittakaava 1:100 5 m



KAIDELASI KIRKAS TAI OPAALI,
VAIHELEE KERROKSITTAIN

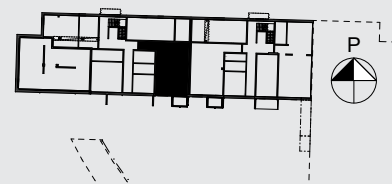
57,5m²

2h+kt+alk

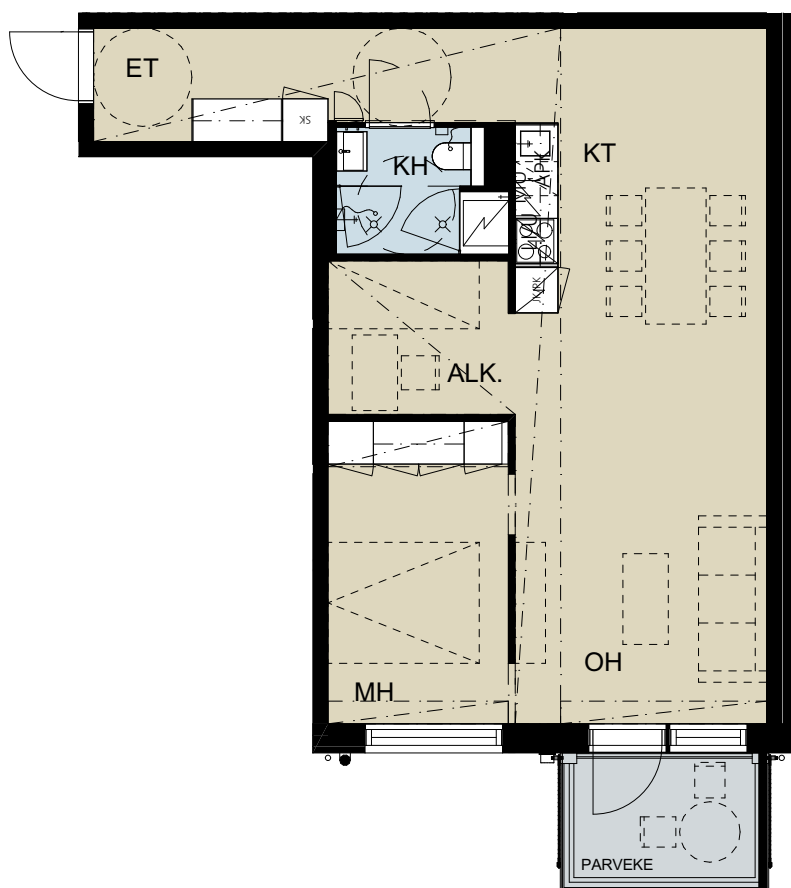
A1

1. KERROS

- Sisäpihalle avautuva, eteläsuuntainen lasitettu parveke.
- Alkovi työ- tai makuutilaksi.
- Keittiön mahtuu ruokailuryhmä.
- Muutostyönä on mahdollista lisätä kaappitilaa keittiöön.



Mittakaava 1:100 5 m



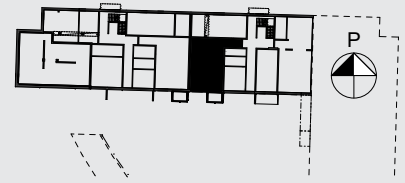
KAIDELASI OPAALI

57,5m² 2h+kt+alk

B45

1. KERROS

- Sisäpihalle avautuva, etelänsuuntainen lasitettu parveke.
- Alkovi työ- tai makuutilaksi.
- Muutostyönä on mahdollista lisätä kaappitilaa keittiöön.
- Keittiöön mahtuu ruokailuryhmä.



Mittakaava 1:100 5 m



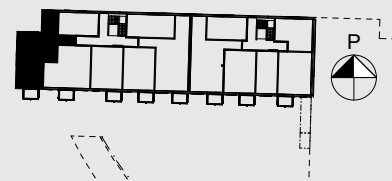
KAIDELASI KIRKAS TAI OPAALI,
VAIHELEE KERROKSITTAIN

67,5 m²

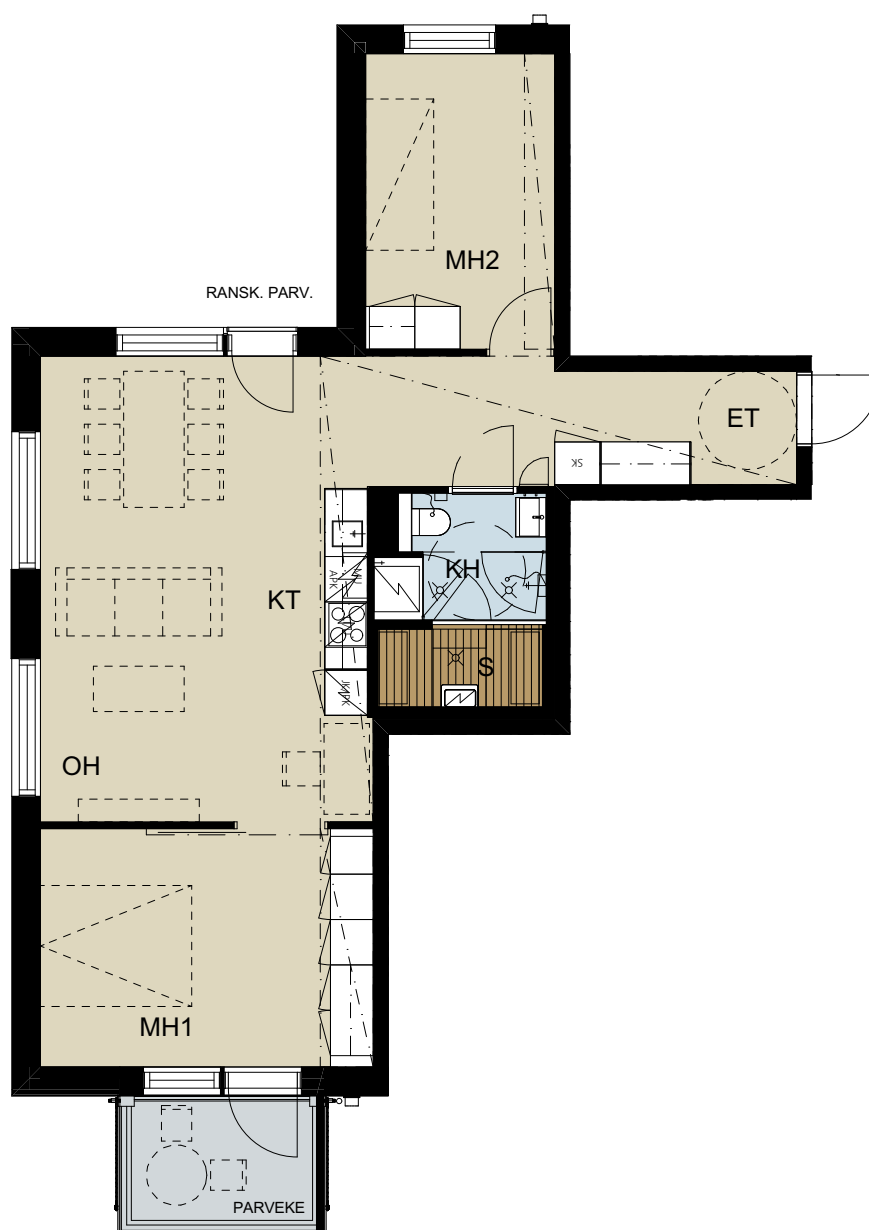
3h+kt+s

A7	2. KERROS
A14	3. KERROS
A21	4. KERROS
A28	5. KERROS
A35	6. KERROS
A42	7. KERROS

- Läpitalon päätyhuoneistossa on näkymät kolmeen suutaan.
- Valoisissa oleskelutuloissa on ranskalainen parveke.
- Muutostyönä on mahdollista lisätä kaappitilaa keittiöön.
- Isommassa makuuhuoneessa on sisäpihalle avautuva, eteläsuuntainen lasitettu parveke.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa.



Mittakaava 1:100 5 m



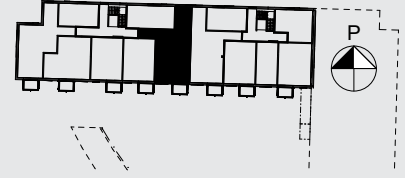
KAIDELASI KIRKAS TAI OPAALI,
VAIHTELEE KERROKSITTAIN

68,0 m²

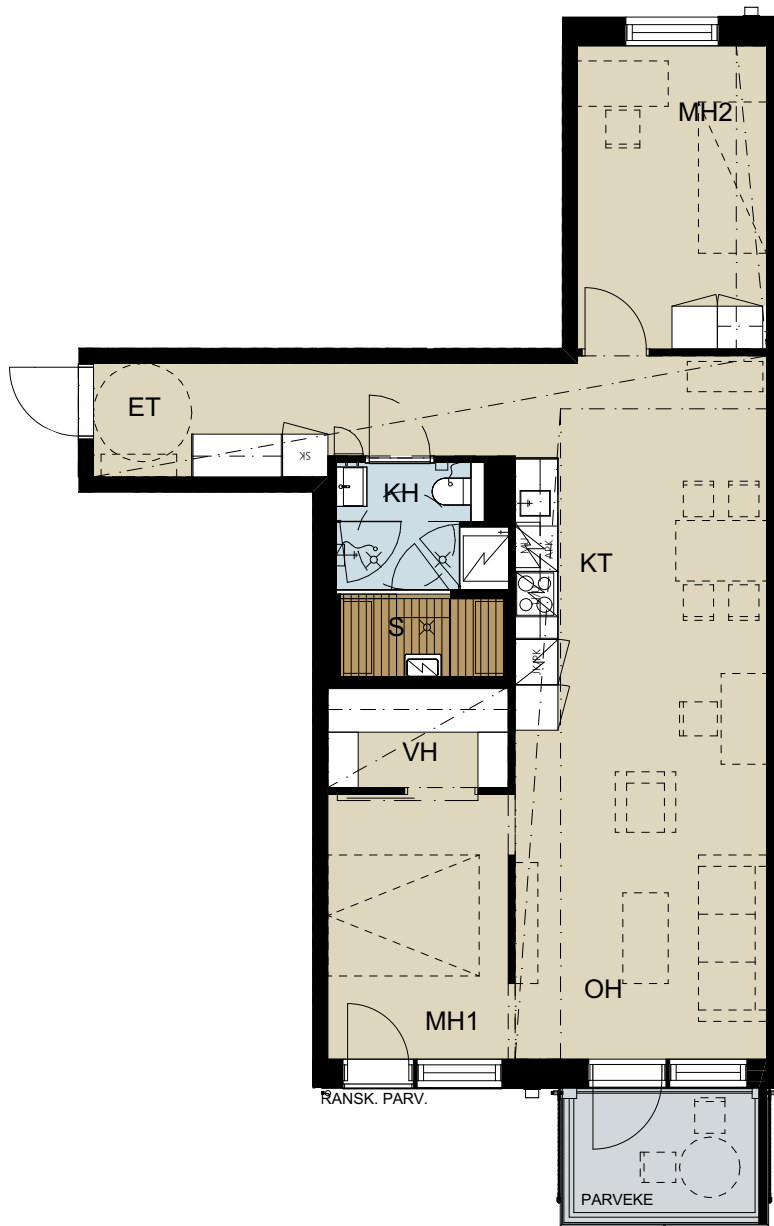
3h+kt+s

A3	2. KERROS
A10	3. KERROS
A17	4. KERROS
A24	5. KERROS
A31	6. KERROS
A38	7. KERROS

- Läpitalon kolmio.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa.
- Muutostyönä on mahdollista lisätä kaappitilaa keittiöön.
- Sisäpihalle avautuva, eteläsuuntainen lasitettu parveke.
- Isomman makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.



Mittakaava 1:100 5 m



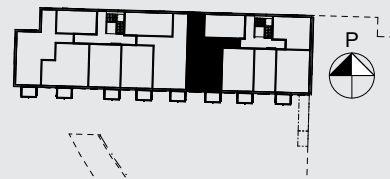
KAIDELASI KIRKAS TAI OPAALI,
VAIHTELEE KERROKSITTAIN

68,0 m²

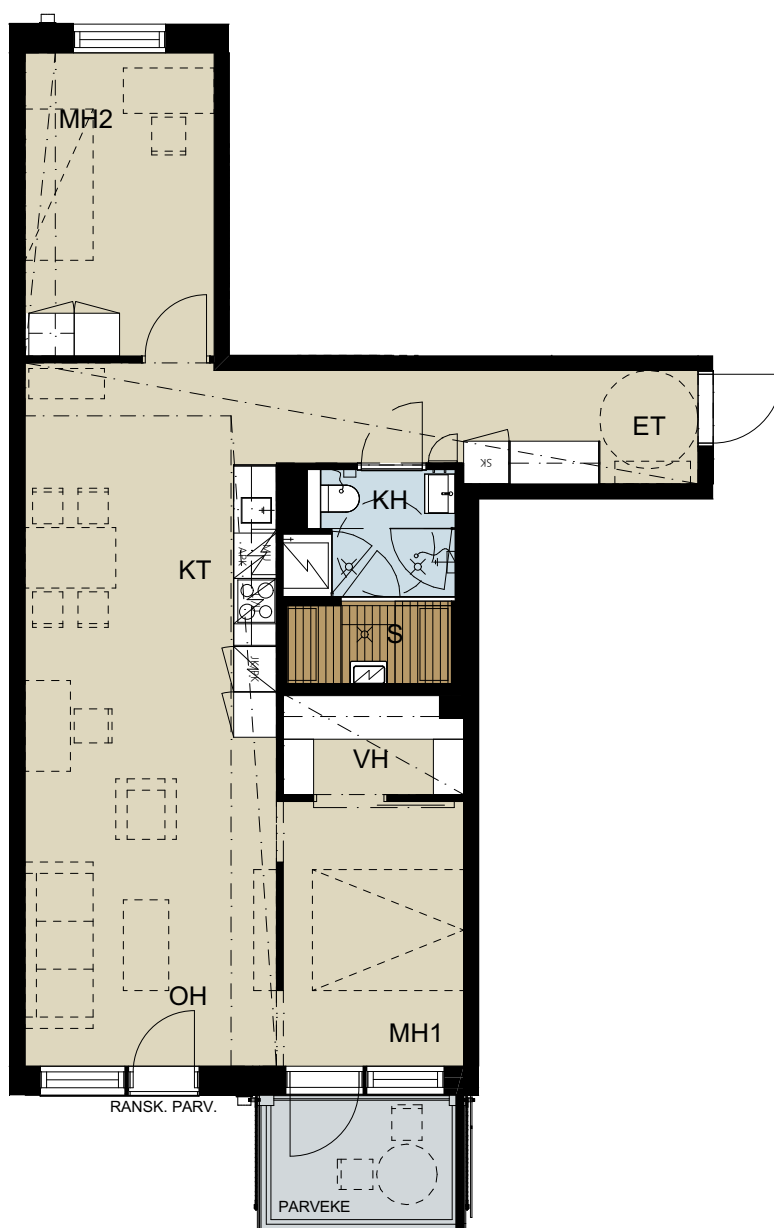
3h+kt+s

B50	2. KERROS
B56	3. KERROS
B62	4. KERROS
B68	5. KERROS
B74	6. KERROS

- Läpitalon kolmio.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa.
- Oleskelutiloissa on ranskalainen parveke.
- Muutostyönä on mahdollista lisätä kaappitilaa keittiöön.
- Isommassa makuuhuoneessa on sisäpihalle avautuva, eteläsuuntainen lasitettu parveke ja vaatehuone.



Mittakaava 1:100 5 m



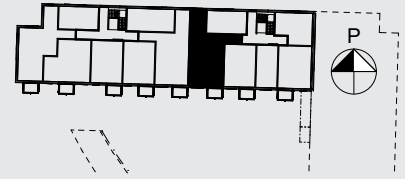
KAIDELASI KIRKAS TAI OPAALI,
VAIHTELEE KERROKSITTAIN

68,0 m² 3h+kt+s

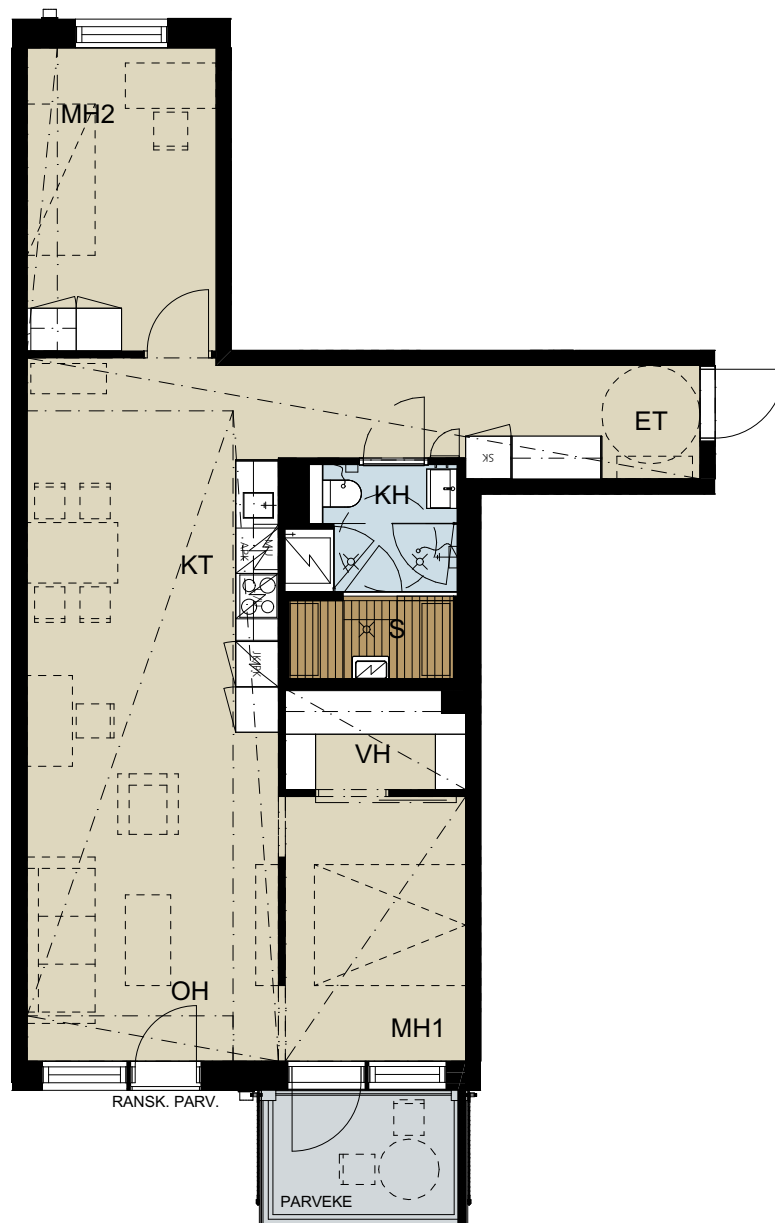
B80

7. KERROS

- Läpitalon kolmio.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa.
- Oleskelutiloissa on ranskalainen parveke.
- Muutostyönä on mahdollista lisätä kaappitilaa keittiöön.
- Isommassa makuuhuoneessa on sisäpihalle avautuva, eteläsuuntainen lasitettu parveke ja vaatehuone.



Mittakaava 1:100 5 m



KAIDELASI KIRKAS TAI OPAALI,
VAIhtelee KERROKSITTAIN

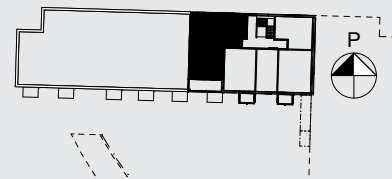
85,5 m²

4h+kt+s

B86

8. KERROS

- Vain yksi tätä pohjaratkaisua!
- Ylimmän kerroksen valoisa läpitalon koti.
- Näkymät avautuvat kolmeen suuntaan.
- Oleskelutilat jatkuvat koko kodin levyiselle lasitetulle kattoterassille.
- Muutostyönä on mahdollista lisätä kaappitilaa keittiöön.
- Makuuhuone 1:ssä on ranskalainen parveke.
- Omassa saunassa voi rentoutua kaikessa rauhassa.
- Eteisessä on erillinen wc.



Mittakaava 1:100

5 m



RAKENNUSTAPASELOSTE

20.5.2019

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Espoon Proosa sijaitsee Espoon Leppävaaran kaupunginosassa. Osoite on Kaarlo Sarkian katu 7, 02600 Espoo. Yhtiössä on yksi kaksiportainen 7–8-kerroksinen lamellitalo.

Asuinrakennustontti nro 51351/3 (haltija Asunto Oy Espoon Proosa) vuokrataan pitkäaikaisella vuokrasopimuksella. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontin huoneistokohtainen vuokraosuutensa kerran vuodessa. Yhtiö on sopinut korttelien 51350 ja 51351 tonttien kanssa pysäköinnin toteuttamisesta tontin 51350/6 pysäköintilaitokseen.

Asuinrakennustonttien 51351/3 ja 51351/4 (haltija Asunto Oy Espoon Loru) välisellä yhteisjärjestelysopimuksella on sovittu mm. piha-alueista ja kulkuteistä, liikuntaesteisten autopaikoista, ulkoiluvälinevarastosta, yhteiskäyttöön tulevista tiloista, putkista ja kaapeleista sekä jätehuollosta.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennukset ovat betonirunkoisia. Taloissa on paaluperustus. Ala-, väli- ja yläpohja ovat pääosin ontelolaattarakenteisia. Kerrostalossa on tasakatto, jonka katteena on bitumikermi.

Kerrostalon ulkoseinät ovat eristeen päälle lämpörapattuja betonielementtejä, tiililaattapintaisia sandwich-elementtejä, puuverhoiltuja sandwich-elementtejä sekä julkisivulevyllä verhoiltuja sandwich-elementtejä. Ulkoseinissä lämmöneristeen sisäpuoli on betonirakenteinen. Lämmittämättömän piharakennus on puurakenteinen. Piharakennuksessa on viherkatto.

PARVEKKEET, RANSKALAISET PARVEKKEET JA KATTOTERASSIT

Osassa asunnoista on parvekkeet ja osassa ranskalaiset parvekkeet. Parvekkeiden lattiat ovat betonielementtejä, joiden pinnassa on irrallinen parvekematto. Kaikki parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeiden kaide on metallirunkoinen lasirakenteinen kaide. Osassa parvekkeista kaidelasi on kirkas ja osassa opaali. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Osassa parvekkeista on palo-osastoitu levyseinä yhdellä sivulla. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. Ranskalaisten parvekkeiden kaiteet ovat maalattuja teräspinnakaiteita.

Ylimmän kerroksen asunnossa B86 on ranskalaisen parvekkeen lisäksi kattoterassi, johon johtaa portaat. Kattoterassi on lasitettu ja lattiamateriaalina on komposiittilaudoitus.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta ovat kestävyuden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Ranskalaisten parvekkeiden ovet ovat sisään aukeavia ikkunarakenteisia ovia. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Parvekkeen ovelta sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat paloa pidättäviä yksilehtisiä ovia.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso valintavaihtoehdot YIT Kodin materiaalivalinnat -lomakkeesta.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneet ja saunat ovat tehdasvalmisteisia tilaelementtejä.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia pohjapiirustusten mukaisesti. Osassa asuntoja makuuhuonetta ei ole rajattu ovelta muusta tilasta. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on parkettilattia. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Parkettipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan ja wc-tilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtaison ja seinäkaapiston välitilaan asennetaan välitilalevy. Pesuhuoneet ovat tehdasvalmisteisia tilaelementtejä, joiden asuinhuoneen puoleinen seinä on valkoiseksi maalattua kipsilevyä. Pesuhuoneiden seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan ja saunan kylpyhuoneen vastainen seinä on osittain lasia.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Asunnoissa talotekniikka on piilossa alakattojen ja alakattokoteloitten takana. Pesuhuoneiden katot ovat tehdasmaalattuja valkoisia peltikasetteja. Saunan ja wc-tilojen katot paneloidaan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väritään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä tai komposiittia asiakkaan valinnan mukaan.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on kalusteuuni, induktiokeittotaso, kalustepeitteinen astianpesukone ja jääkaappipakastin sekä mikroaaltouuni. Osassa asunnoista on uunin ja mikron tilalla yhdistelmäuuni, jossa on mikrotoiminto. Pesuhuoneessa on liitännät ja tilavauraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Rakennuksessa on asuntokohtaiset ilmanvaihtokoneet. Asunnoissa voidaan ruoanlaittoilanteissa liesikuvun säätöpelti avata, jolloin liesikuvun kautta poistetaan suurempi ilmamäärä kuin normaalitilanteessa.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta asukasportaalin kautta.

Lämmityksenä on termostaatein varustettu vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkoston. Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n laattalattioissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistanen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten ja langattoman verkon mahdollistava Wlan-tukiasema. Asunnon yhtiövästikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliittymä.

Porrashuoneiden pääulko-ovet on varustettu koodilukoilla.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

Yhtiön vesikatoille asennetaan aurinkosähköjärjestelmä, jonka tuotto hyödynnetään kiinteistösähkön kulutuksessa.

YHTEISTILAT, PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.

Rakennuksen 1. kerroksessa sijaitsee pääosin yhtiön yhteistiloja ja teknisiä tiloja. Rakennuksen tontilla sijaitsevassa piharakennuksessa on jätekeräyspiste sekä ulkoiluvälinevarasto. Yksi yhtiön ulkoiluvälinevarastoista tulee sijaitsemaan Asunto Oy

Espoon Lorun rakennuksessa. Lorun valmistumiseen asti yhtiöllä on käyttöoikeus Asunto Oy Espoon Lorun jätekatokseen väliaikaisena ulkoiluvälinevarastona erillisen sopimuksen mukaisesti. As Oy Espoon Lorun ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu Proosan ja Lorun yhteiskäyttöön tulevat kerhotila, wc-tila ja talosauna.

Yhtiöllä on yhteensä 53 autopaikkaa. Yhtiön autopaikoista 51 kpl sijaitsee korttelin yhteisellä LPA-tontilla pysäköintilaitoksessa ja 2 kpl liikuntaesteiselle varattua autopaikkaa yhtiön tontilla. Autopaikat on varustettu lämmityspistorasioilla ja sähköinfralla, joka mahdollistaa osalle autopaikoista sähköauton latauslaitteen lisäämisen. Pysäköintilaitoksen katolla sijaitsee yhtiön käyttöön tulevia viljelylaitikoita.

HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustelusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla. Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kaupakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita YIT Kodin materiaalivalinnat -aineiston mukaisesti.





KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi