

YIT

OULUN PILLIPIIPARI

ETU-LYÖTTY KERROSTALOKOTEJA



Kaupungilla



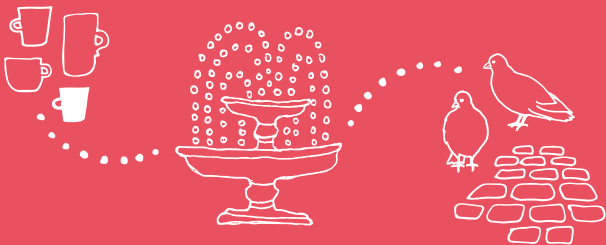
CITYKOTI TORNITALOSSA.
YDINKESKUSTAN
NAAPURISSA.



Kaupungilla

KAUPUNKI HELLII KAIKKIA AISTEJANI

Kaupungilla olen ihmisten ilmoilla ja aistin uudet tuulet ensimmäisenä. Täällä myös eilinen on muotia ja arki täynnä ajan kerrostumia. Kaupungilla ei tarvitse kiirehtiä, sillä olen valmiiksi perillä. Ulottuvillani ovat vehreät puistot istutuksineen ja kävelyreitteineen. Kaupungin rytmi kuljettaa löydöstä toiseen, terästää uteliaisuuteni ja pitää hereillä. Kaupungilla sydämeni sykkii voimakkaammin, kotona se lepää ja rentoutuu uutta päivää odottaen.



**RUOKAKAUPPA
URHEILU- JA MUSIIKKIKESKUS
KESKUSTAN PALVELUT**



**UIMAHALLI
KAUPUNGINTEATTERI
TAIDEMUSEO**



**LINJA-AUTO
RAUTATIEASEMA 500 M**



**KESKEINEN SIJAINTI
SUOJATTU ASUKASPIHA**



Kaupungin paras aitiopaikka

Oulun keskustan tyylikäs maamerkki on modernien tornitalojen näyttävä Resiinakortteli. Se tarjoaa upean näköalapaikan urbaaniin kaupunkiasumiseen erinomaisten yhteyksien ja palvelujen vieressä.

Suosittu Etu-Lyötty sijaitsee aivan ydinkeskustan tuntumassa. Liikenneyhteydet ovat hyvät ja citybussilla pääsee sujuvasti keskustaan ja lähialueille. Rautatieasemalle noin 500 metrin matka taittuu mukavasti kävellen tai pyörällä.

ERINOMAISET LÄHIPALVELUT

Erinomaiset lähipalvelut löytyvät heti Resiinakorttelin ulkopuolelta Veturi- ja Konduktöörikkorttelista. Lyhyen matkan päässä ovat myös Raksilan marketit, erikoiskaupat, kampaajat ja pienliikkeet.

HARRASTUKSET LÄHELLÄ

Resiinakortteli on ihanteellinen kodin paikka sekä kulttuurin että urheilun ystäville. Urheilukeskus on lämmittelylenkin päässä ja kilometrin matka uimahalliin taittuu sekin hetkessä. Madetojan salin konserttielämykset ovat lähellä ja taidemuseon näyttelyihin on pari kilometriä.

MODERNI CITYKORTTELI

Resiinakortteli koostuu yhteensä neljästä modernista tornitalosta. Oulun Pillipiiparin asukkaiden käytössä on katutaso yläpuolella sijaitseva suojattu ja rauhallinen asukaspiha ja 12. kerroksen lasitettu kattoterassi. Maanalaiseen autopaikoitushalliin on asuinkerroksista suora hissiyhteys invamitoitetulla hissillä.





Suosittu kortteli. Upea kaupunkikoti.

Resiinakorttelin kolmannen tornitalon monipuolisesta valikoimasta löytyy sopiva vaihtoehto omaksi kodiksi ja hyväksi sijoitukseksi. Tutustu, ihastu ja valitse mieleisesi!

Oulun Pillipiiparin 12 kerroksessa on 80 upeaa kotivaihtoehtoa erilaisiin elämäntilanteisiin. Kokovalikoimassa (24–86,5 m²) on käteviä yksiöitä tehokkaiksi pikkukodeiksi, erikokoisia viihtyisiä kaksioita sekä avaria kolmen ja neljän huoneen koteja. Ylimmän kerroksen kattoterasseilta avautuvat upeat kaupunkinäkyvät.

TASOKAS VARUSTELU

Pillipiiparin koti on tehty nautittavaksi päivittäin. Eteisessä on kattoon upotetut downlight-valaisimet. Asuinhuoneissa on kauniit tammiparkettilattiat ja kosteissa tiloissa lattia-laatoitus. Lisäksi wc- ja pesutiloissa on mukavuuslattia-lämmitys. Keittiöissä on vakiona kalusteuuni, keittotaso tai keraaminen lattialiesi sekä astianpesukone.

TOTEUTA KOTIUNELMASI

Haaveiletko tilavasta lasitetusta parvekkeesta, jossa voit ihaila kaupungin valoja ja revontulia? Haluaisitko rentoutua arjen kiireistä ikiomassa saunassa? Etsitkö kompaktia pikkukotia, jossa on kaikki arjessa tarvittavat toiminnot oikeilla paikoillaan? Tutustu Pillipiiparin remonttihuolettomiin YIT Koteihin ja valitse omasi. Mitä nopeammin toimit, sitä enemmän voit vaikuttaa uuden kotisi sisustukseen.

Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Uuden kodin hintaan sisältyvät vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme. Lue lisää yitkoti.fi tai seuraavilta sivuilta.



Kaupungin paras näköalapaikka:

12. kerroksen
lasitettu kattoterassi!



ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Oulun Pillipiipari
Rautatienkatu 29, 90100 Oulu

Yhtiössä on 12 kerrosta. Asuntoja on 3.–12. kerroksissa yhteensä 80. Lisäksi yhtiössä on liike- ja/tai toimistotiloja.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava.

TONTTI

Yhtiö sijaitsee Oulussa Etu-Lyötyn alueella korttelissa 46. tontilla 1. Tontti on omistustontti taloyhtiöiden määräosaosuuksin.

HUONEISTOT

1 h+kt	24–25 m ²	15 kpl
1 h+kt+alk	25,5 m ²	9 kpl
2 h+kt	36–39,5 m ²	18 kpl
2 h+kt+s	39–44 m ²	24 kpl
2 h+k+s	50,5–51 m ²	9 kpl
2 h+kt+s	58,0 m ²	1 kpl
3 h+k+s	68,0 m ²	1 kpl
3 h+k+s	77,0 m ²	2 kpl
3–4 h+k+s	86,5 m ²	1 kpl

Yhteensä 80 huoneistoa.

AUTOPAIKAT

Tontin asuntojen kaikki pysäköintipaikat on sijoitettu maanalaiseen autopaikoitushalliin, jonne kuljetaan Rautatienkadun puolelta. Pihakannella olevat autopaikat osoitetaan pääosin vieras- ja asiakaspysäköinnille.

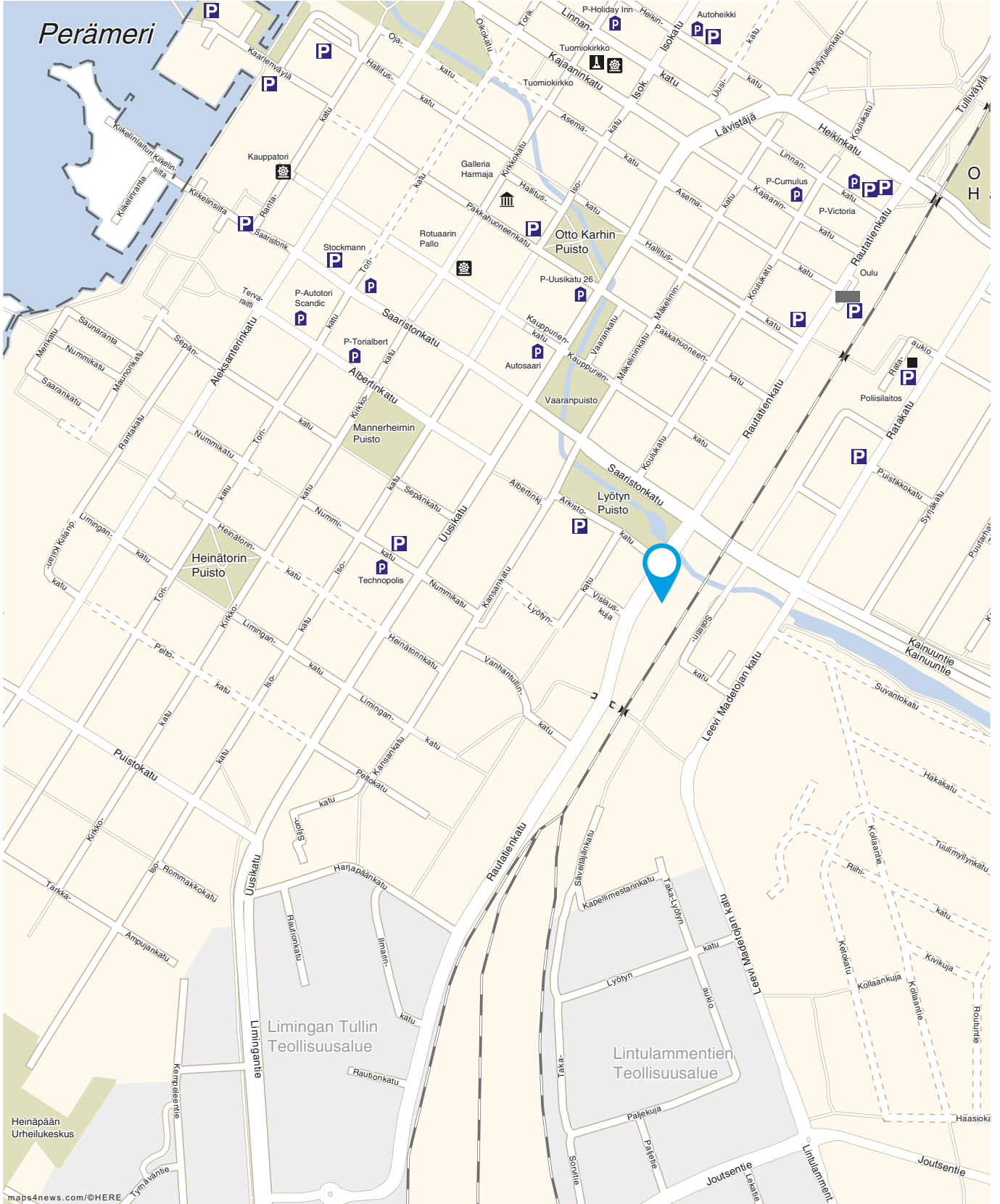
YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Tontin yhteiset piha-alueet ja pihakattorakenteet, autopaikoitushalli sekä muut yhteiskäytön järjestelyt toteutetaan hyväksytyjen suunnitelmien ja laadittujen sopimusten mukaisesti.

Tekniset tilat sijoitetaan kellarikerrokseen, 1. ja 12. kerrokseen. Liike-/toimistotilat ovat 1.–2. kerroksissa. Kuivaushuone sekä irtaimistovarastotilat sijaitsevat kellarikerroksissa. 12. kerroksessa on yhtiön lasitettu kattoterassi.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Pekka Lukkaroinen Oy





Uusi YIT Koti. Inspiraatioita elämään.

Odotettavissa iloa, innostusta ja riemunkiljahduksia! Asumisen onni on isoja ja pieniä asioita yhdessä. Yksilölliset tarpeesi oivaltava tilankäyttö. Sisustus, jossa näkyvät ja tuntuvat omat toiveesi. Vapauden tunne ilman remonttihuolia. Virkistävä ja viihtyisä asuinympäristö, joka saa luovuutesi kukkimaan. Arkeasi helpottavat palvelut – joita voit vaikka tilata luoksesi. Mikä sytyttää sinut? Toiveiden täyttäminen on intohimomme, kerro omasi.

KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



YIT Kodin rahoitusratkaisut



yitkoti.fi/rahoitus

UUSI ASUNTO EDULLISELLA MAKSUEHDOLLA

20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat kaupanteon yhteydessä vain 20 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa maksetaan vasta lähellä asunnon valmistumista.

TOIMI AJOISSA, HYÖDYT ENEMMÄN

20 %:n maksuehto mahdollistaa kaupan tekemisen jo rakentamisen alkuvaiheessa. Tästä on sinulle etua:

- Valittavanasi on enemmän vapaita asuntoja.
- Alussa voit vaikuttaa enemmän oman kodin sisustusratkaisuihin.
- Et maksa nykyisen kotisi asumiskulujen lisäksi rakenteilla olevan asunnon kuluja.
- 20 % rahoitusetu antaa sinulle aikaa järjestellä asunnon lopullisen rahoituksen.
- Saat aikaa vanhan asuntosi myymiseen.

YHTIÖLAINAN EDUT

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Saat yhtiölainan ilman erillisiä vakuuksia.*) Säästät aikaa ja vaivaa, sillä yhtiölaina on valmiiksi kilpailutettu. Yhtiölainassa maksetaan yleensä aluksi vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Tällöin ostajat eivät karsiudu siksi, etteivät saa pankista niin isoa henkilökohtaista lainaa.

*) Jos asunnon yhtiölainaosuudeksi jää enemmän kuin 50 % asunnon velattomasta hinnasta, maksetaan asuntoyhtiön ennakotilille 3–4 kuukauden pääomavastikkeita vastaava summa. Kysy lisää YIT Asuntomyynnistä.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Ensimmäiset 1–2 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yhtiölainasta yleensä ainoastaan korkoa. Tämän jälkeen korkoihin lisätään myös yhtiölainan lyhennykset, jolloin pääomavastikkeen suuruus nousee.

Halutessasi voit maksaa osittain tai kokonaan oman osuutesi taloyhtiön lainasta juuri ennen kotisi valmistumista. Jos maksat yhtiölainan kokonaan pois jo ennen asunnon valmistumista, et maksa pääomavastiketta lainkaan.

Voit myös myöhemmin lyhentää yhtiölainaa joko osittain tai kokonaan. Ylimääräinen lyhennys on yleensä mahdollista 1–2 kertaa vuodessa lainaehdoista riippuen. Jos myyt asunnon ennen laina-ajan umpeutumista, siirtyvät jäljellä oleva yhtiölaina ja siihen liittyvät pääomavastikkeet uuden omistajan vastuulle.

Tarkemmat lainaehdot kerrotaan asunto-osakeyhtiön asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan ennen kaupan tekoa.



YIT Plus -palvelu



OMAN KOTITALOSI ASUKKAIDEN KOHTAAMISPAIKKA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu uusi, sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma foorumi, jolla saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi, pysyt perillä taloyhtiön ja oman kotisi tärkeistä asioista, seuraat tuoreimpia uutisia, ilmoittaudut mukaan tärkeisiin kokouksiin tai järjestät sellaisen itse. Voit myös tilata erilaisia tuotteita ja palveluita. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta - ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

KAIKKI OMASTA KODISTA

Saat mahdollisuuden rekisteröityä YIT Plus -palveluun kaupanteon yhteydessä. Näin pääset seuraamaan kotitalosi valmistumista vaihe vaiheelta.

YIT Plus -palvelusta löydät sinulle tärkeät tiedotteet ja dokumentit: asunonostajan opas, kodinkoneiden käyttö-ohjeet, taloyhtiön asiakirjat, hyödylliset linkit huoltopalveluun ja taloyhtiön turvallisuusohjeet. Näet myös oman kotisi pohjakuvat, materiaalit ja kalusteet.

OTA YHTEYTTÄ, OSALLISTU – TAI JÄRJESTÄ ITSE!

YIT Plus -palvelun kautta voit myös ottaa yhteyttä naapureihisi ja keskustella heidän kanssaan. Kotitalosi yhteisellä foorumilla tai kahden kesken, ihan miten itse haluat.

YIT Plus -palvelusta näet, mitä tapahtumia on tulossa. Voit myös itse järjestää tilaisuuden ja toimia kokoonkutsujana. Taloyhtiön kokoukset, pihajuhlat, kirpputorit, tupaantuliaiset, merkkipäivät – paljon mahdollisuuksia kaikille!

YIT Plus -palvelu kehittyä ja täydentyy uusilla toiminnoilla jatkuvasti.

YIT PLUS ON SUUNNITELTU HELPOKSI KÄYTTÄÄ NIIN TIETOKONEELLA, TABLETILLA KUIN PUHELIMELLA. APPLE IOS- JA ANDROID-KÄYTTÄJÄT VOIVAT LADATA ILMAISEN MOBIILISOVELLUKSEN, JONKA AVULLA YIT PLUS TULEE PUHELIMEESI.





YIT on rakennusalan edelläkävijä

Luomme parempaa elinympäristöä Suomessa, Venäjällä, Baltian maissa, Tšekissä, Slovakiassa ja Puolassa. Yli 100 vuoden kokemuksella olemme saavuttaneet vahvan markkina-aseman: Suomessa olemme suurin asuntorakentaja ja yksi suurimmista toimitila- ja infrarakentajista sekä Venäjällä merkittävin ulkomainen asuin- ja aluerakentaja. Visiomme on olla askeleen edellä – asiakkaistamme, yhteistyökumppaneistamme ja henkilöstöstämme välittäen. Työllistämme yli 5 000 henkilöä kahdeksassa maassa. Vuonna 2015 liikevaihtomme oli noin 1,7 miljardia euroa. Osakkeemme noteerataan NASDAQ OMX Helsinki Oy:ssä.

Elämäsi tärkeimmässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää yit.fi.



JULKISIVUKUVAT



POHJOISEEN



ITÄÄN



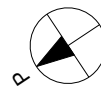
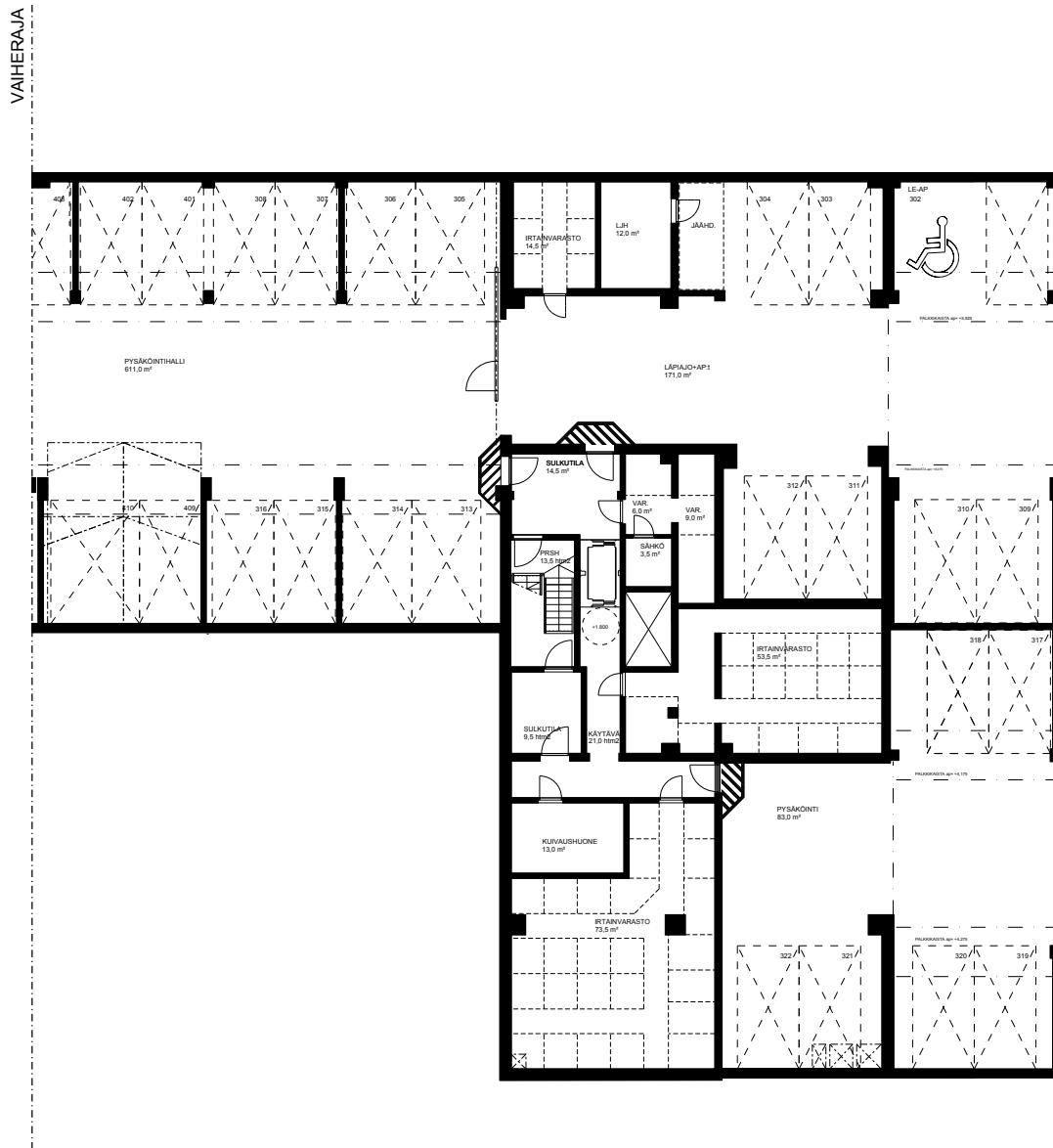
ETELÄÄN



LÄNTEEN

-2. KERROS

1:300

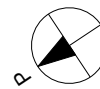
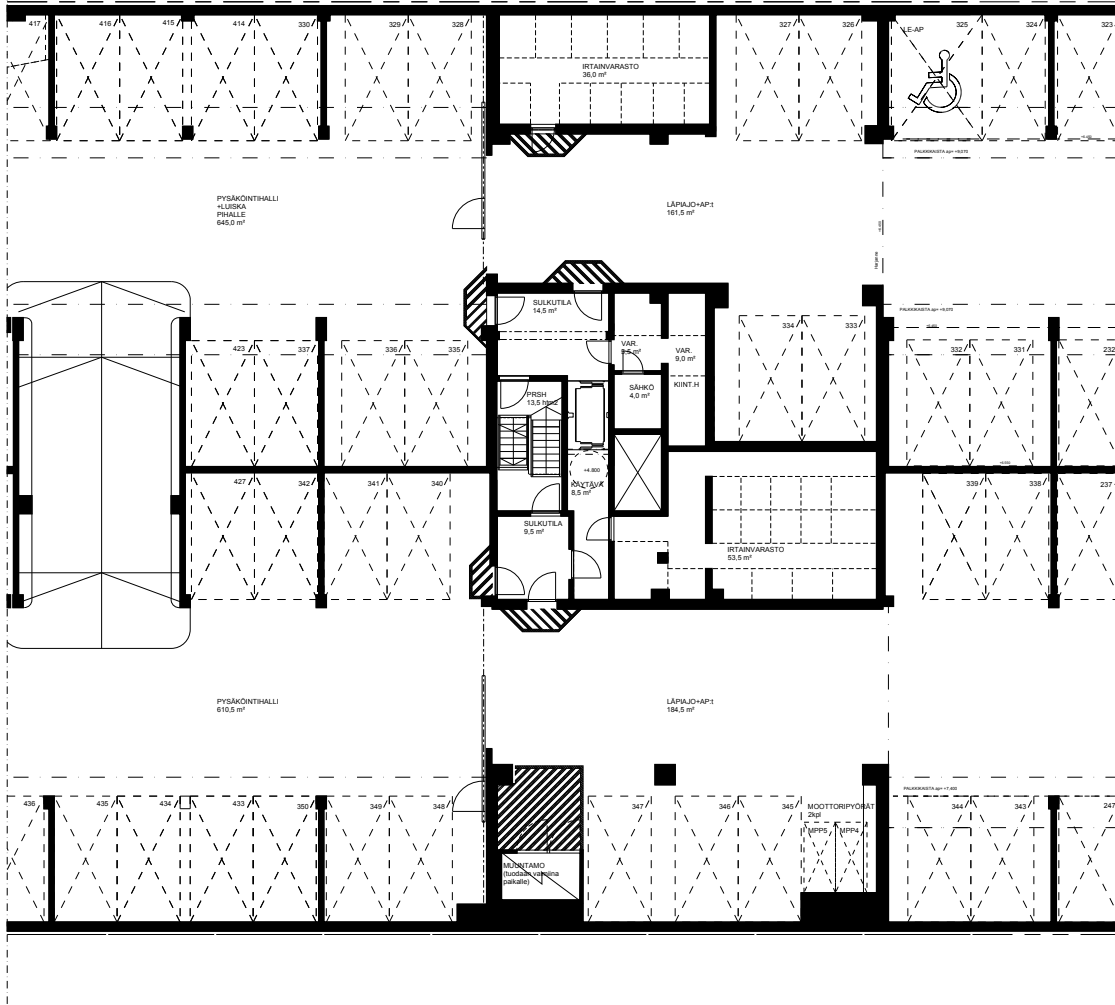


-2.KERROS
1:300

-1. KERROS

1:300

VAHERAJA



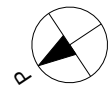
-1.KERROS
1:300

1. KERROS

1:300

VAIHERAJA

VAIHERAJA



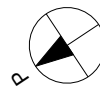
1. KERROS
1:300

2. KERROS

1:300

VAIHERAJA

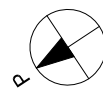
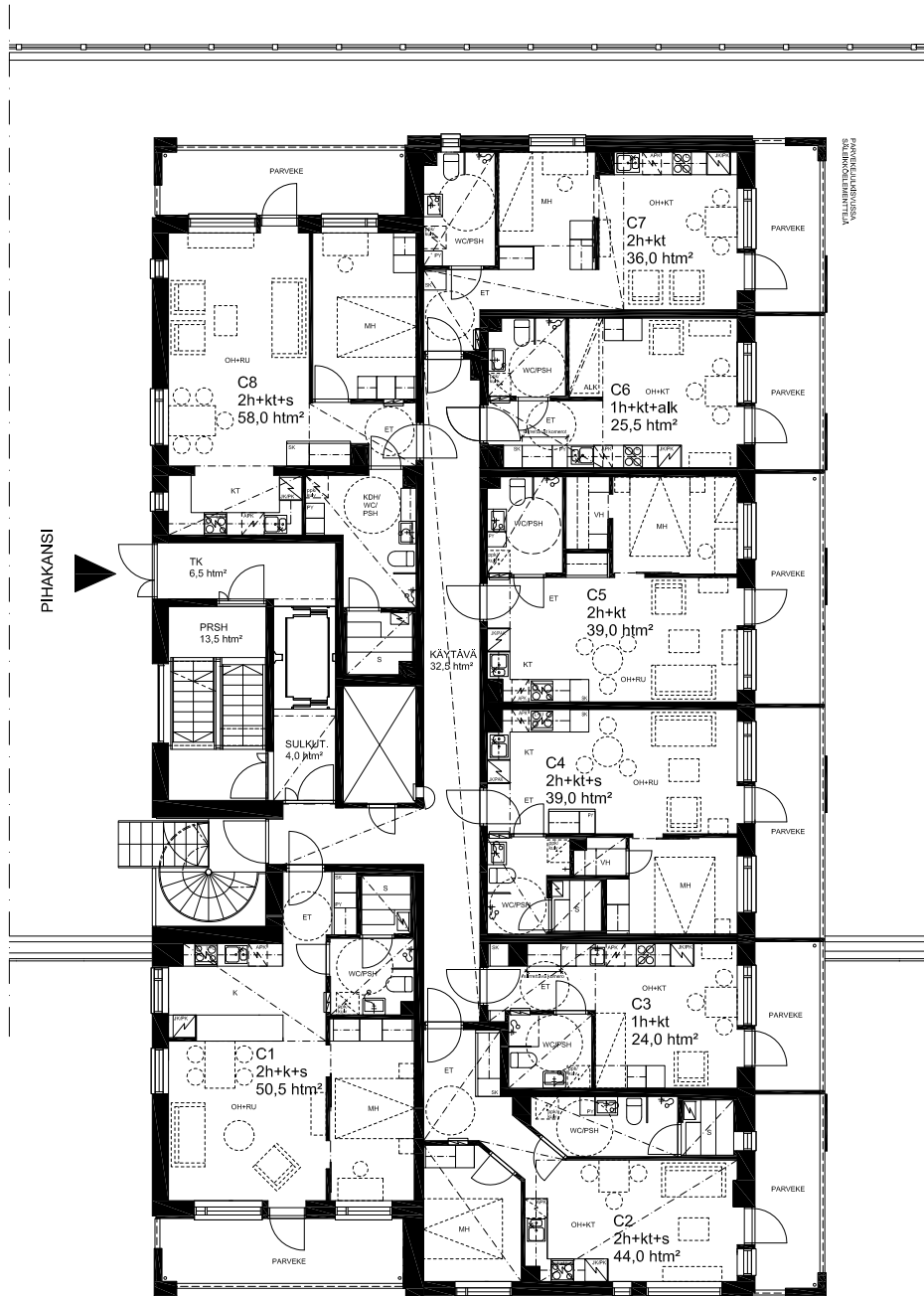
VAIHERAJA



2.KERROS
1:300

3. KERROS

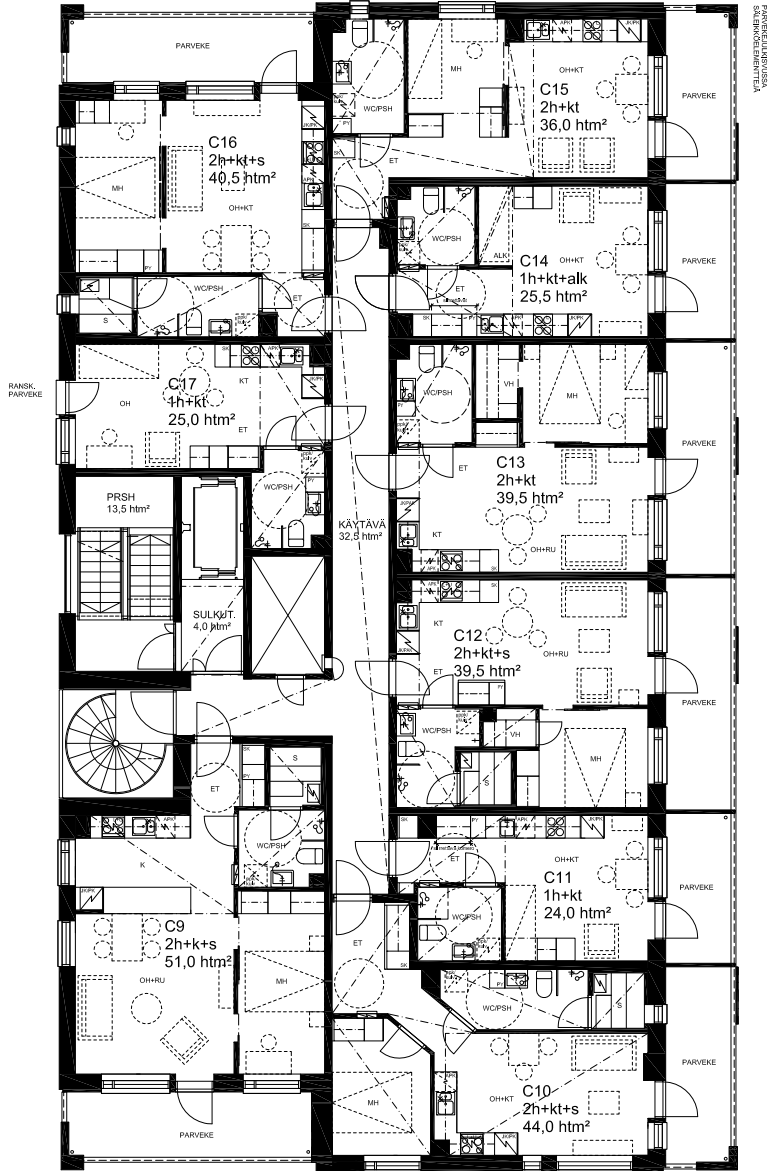
1:200



3.KERROS
1:200

4. KERROS

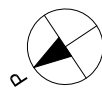
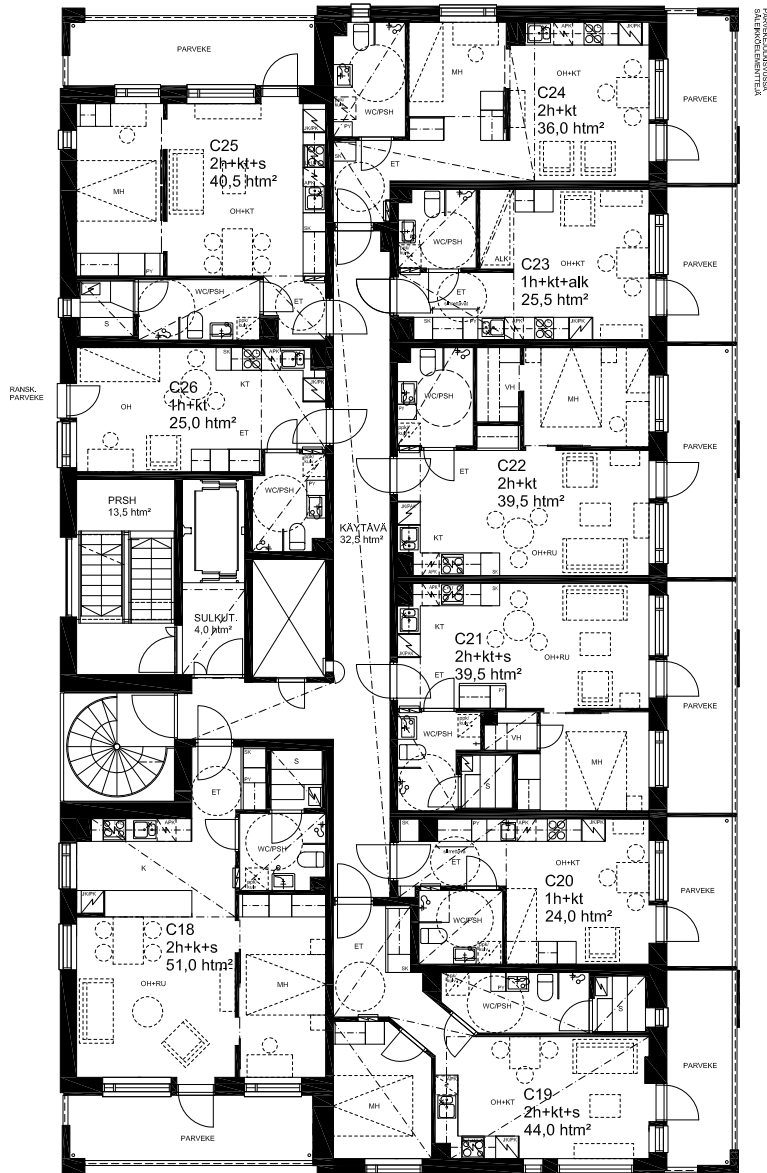
1:200



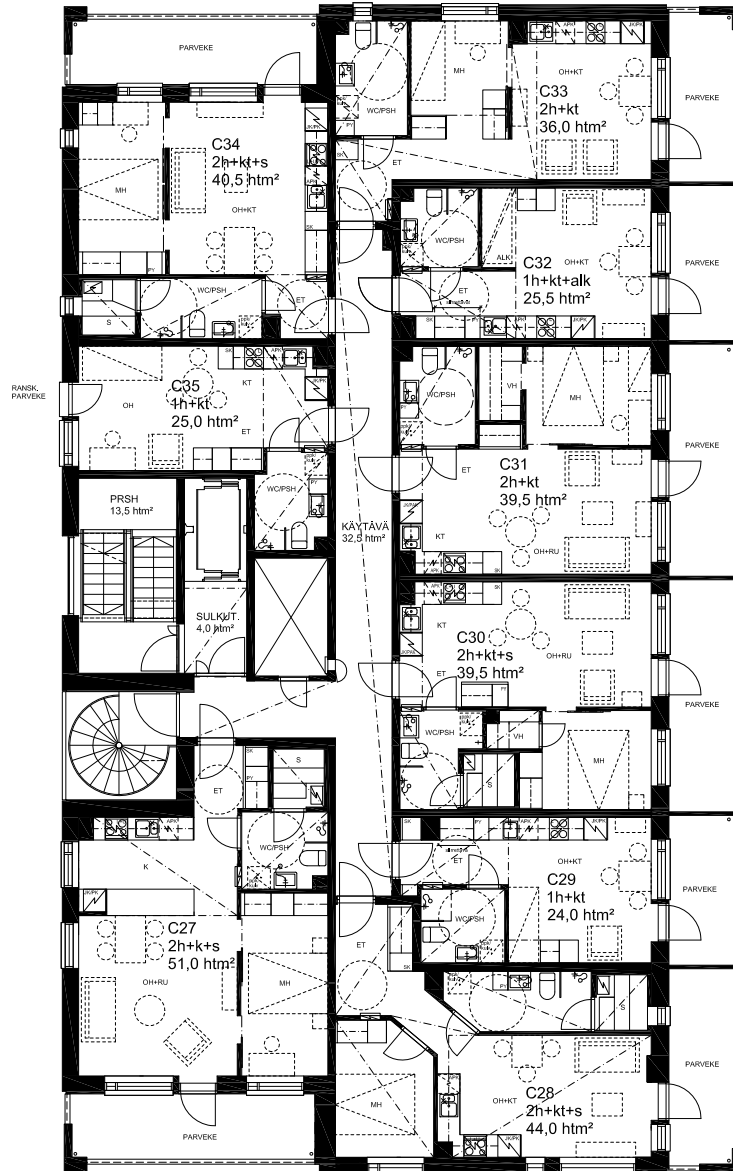
4.KERROS
1:200

5. KERROS

1:200



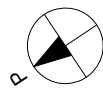
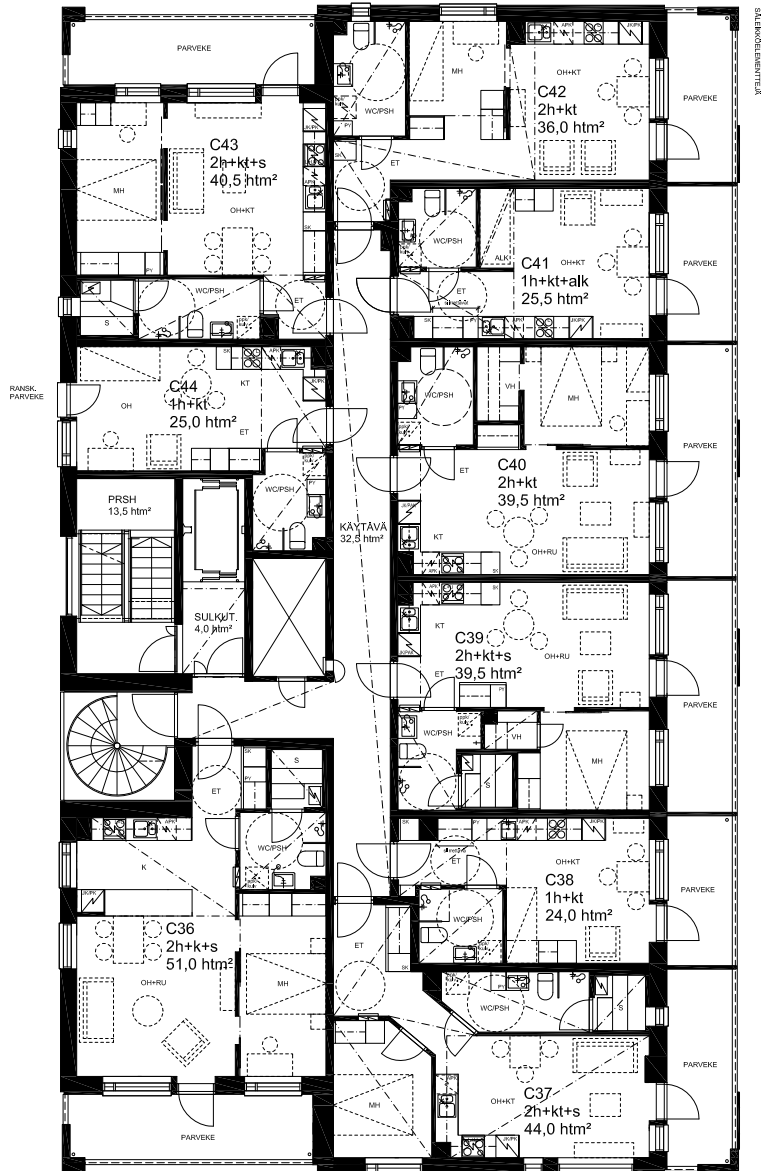
5.KERROS
1:200



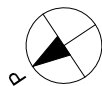
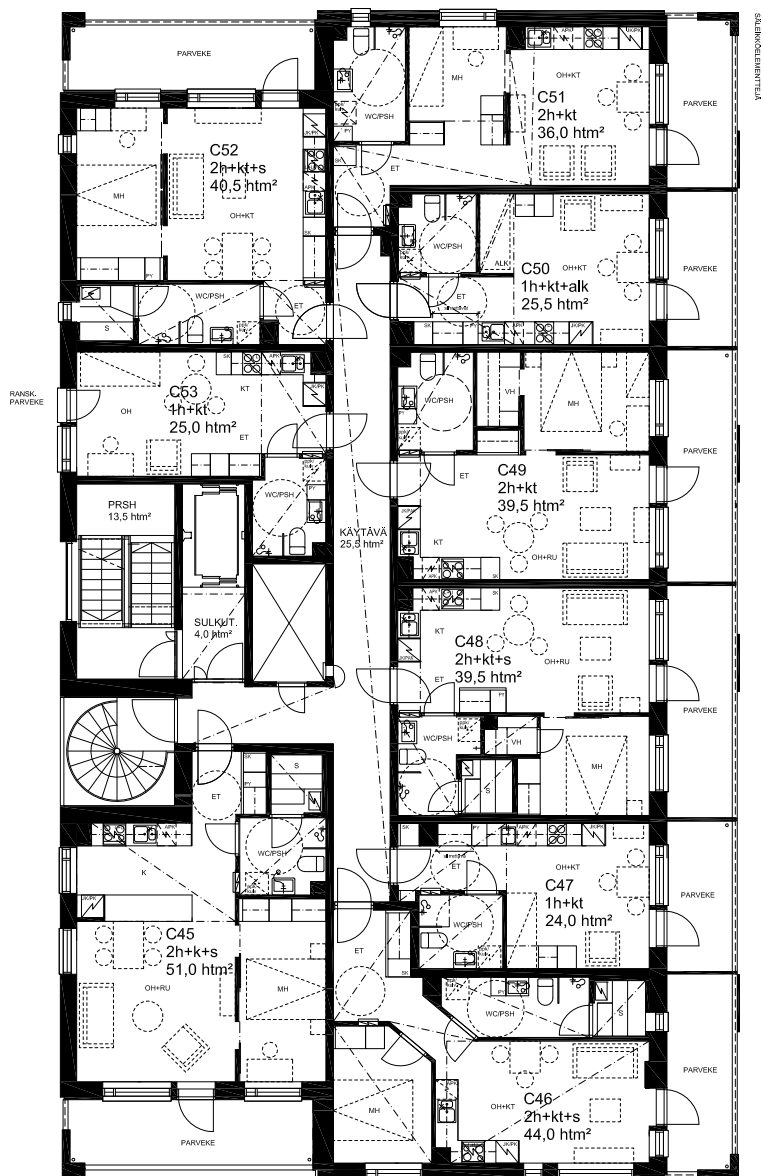
6.KERROS
1:200

7. KERROS

1:200



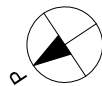
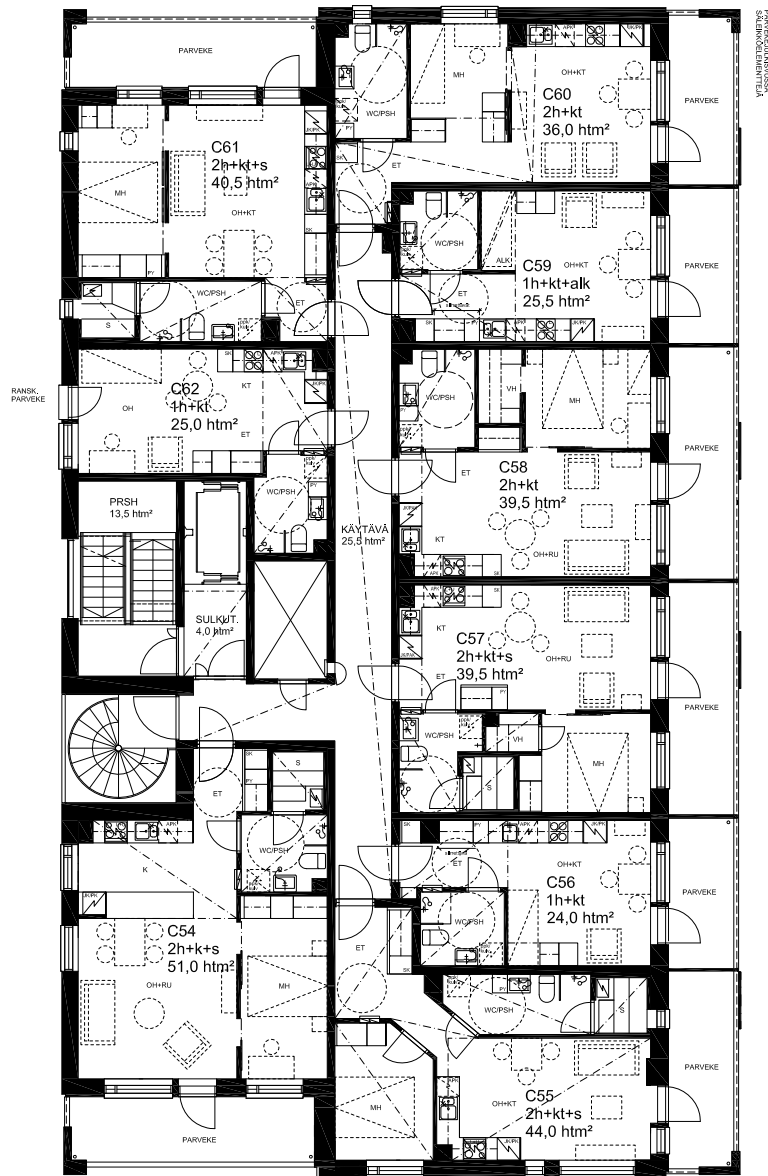
7.KERROS
1:200



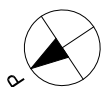
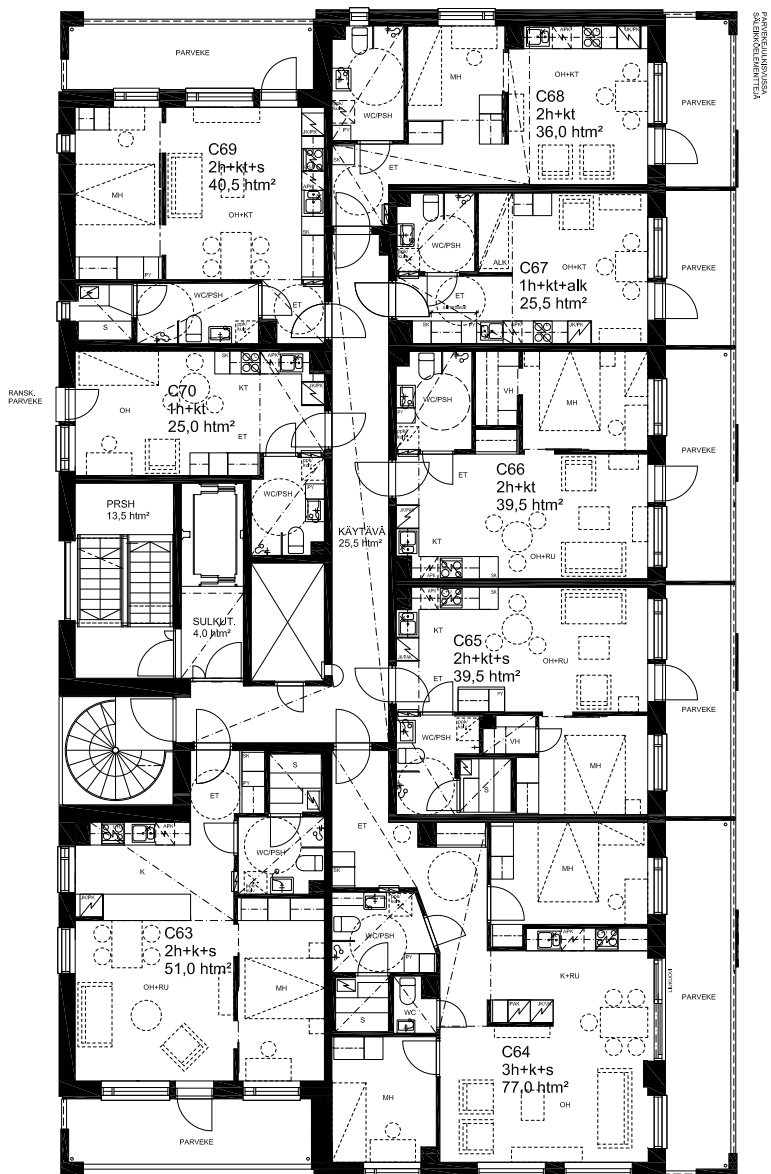
8.KERROS
1:200

9. KERROS

1:200



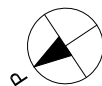
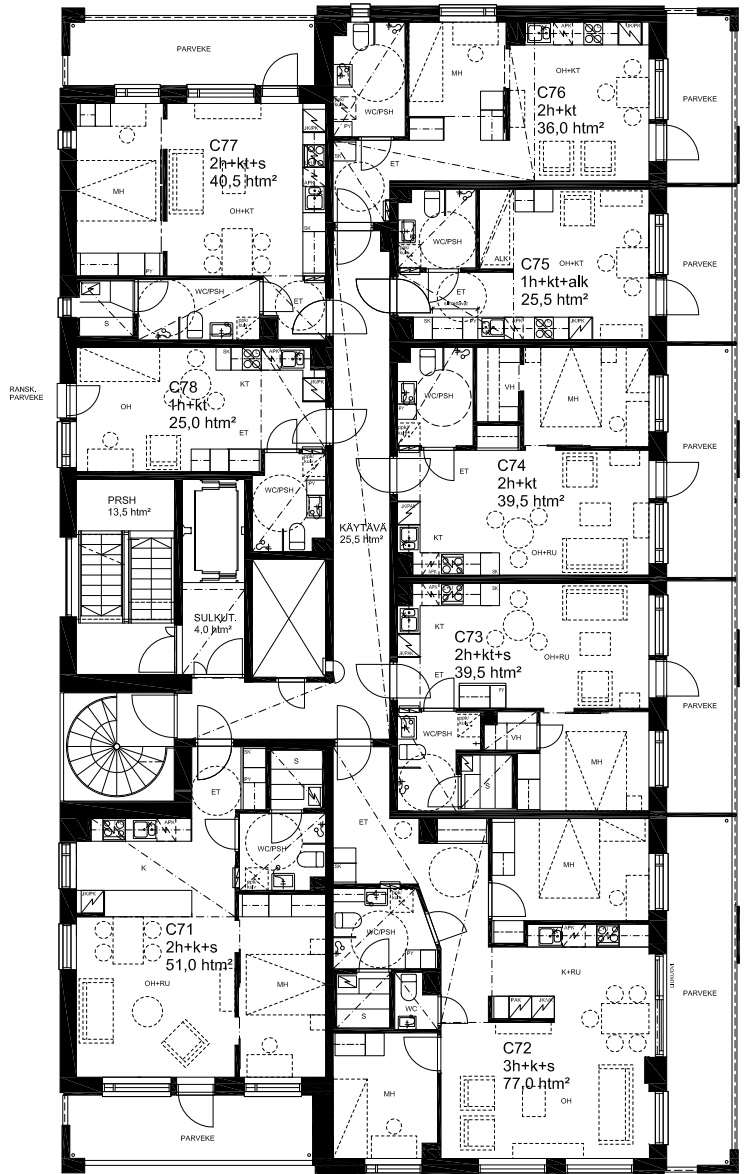
9.KERROS
1:200



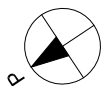
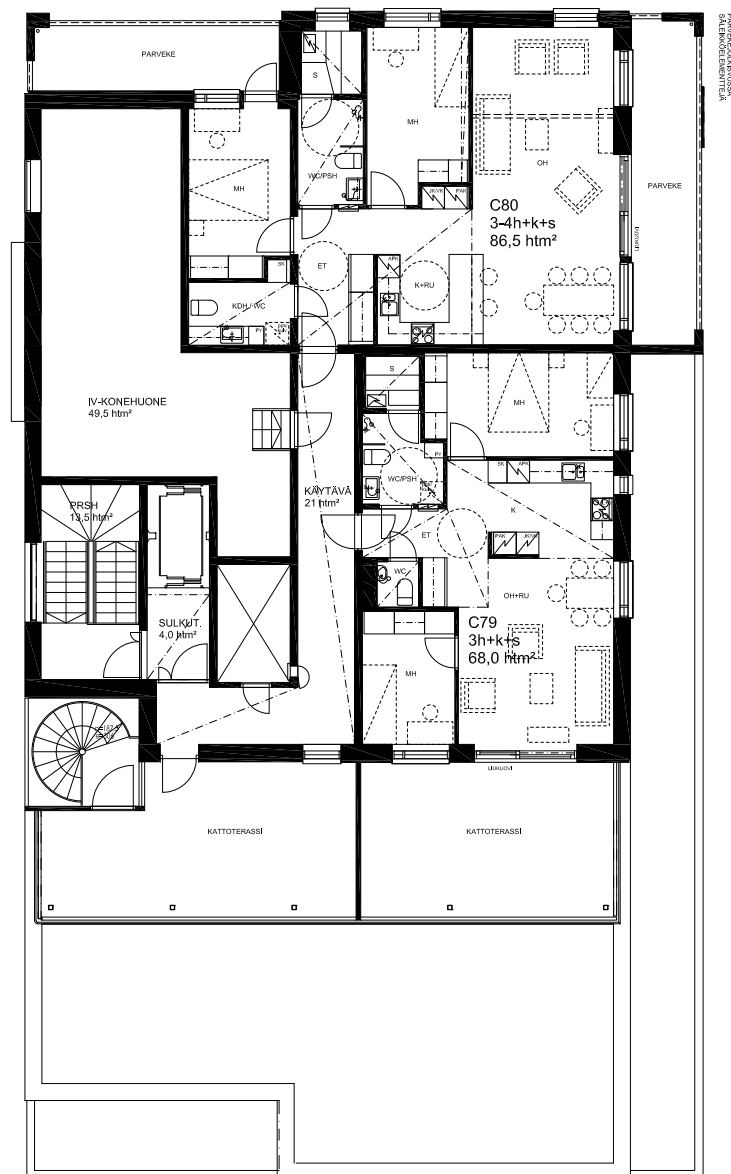
10.KERROS
1:200

11. KERROS

1:200



11.KERROS
1:200

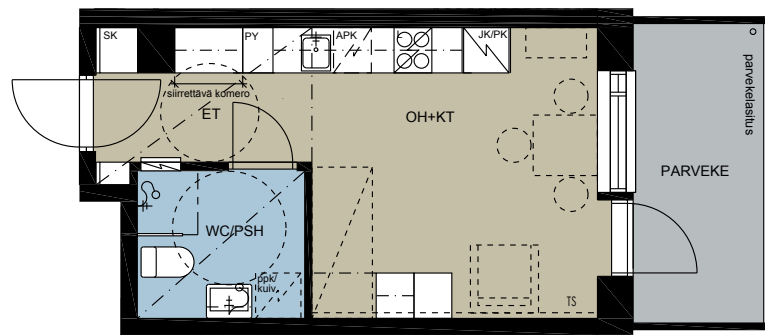


12.KERROS
1:200

24,0 m²

1 h + kt

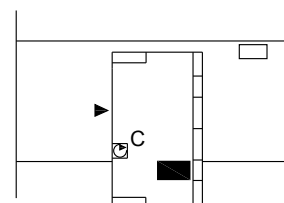
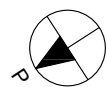
C3	3. KERROS
C11	4. KERROS
C20	5. KERROS
C29	6. KERROS
C38	7. KERROS
C47	8. KERROS
C56	9. KERROS



ALUSTAVA 08.12.2016

Suunnittelun edetessä suunnitelmat
voivat tarkentua

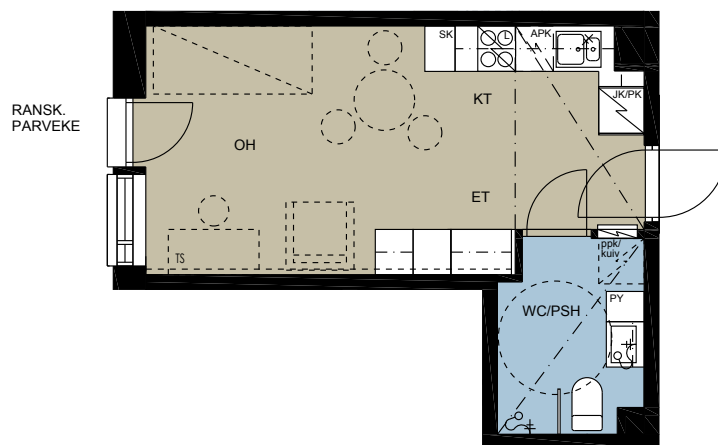
TS = TEHOSTEVÄRISEINÄ



25,0 m²

1 h + kt

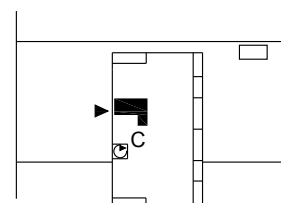
C17	4. KERROS
C26	5. KERROS
C35	6. KERROS
C44	7. KERROS
C53	8. KERROS
C62	9. KERROS
C70	10. KERROS
C78	11. KERROS



ALUSTAVA 08.12.2016

Suunnittelun edetessä suunnitelmat
voivat tarkentua

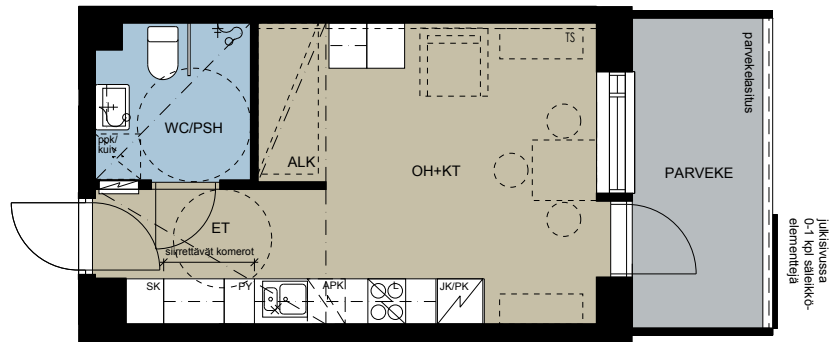
TS = TEHOSTEVÄRISEINÄ



25,5 m²

1 h + kt + alk

C6	3. KERROS
C14	4. KERROS
C23	5. KERROS
C32	6. KERROS
C41	7. KERROS
C50	8. KERROS
C59	9. KERROS
C67	10. KERROS
C75	11. KERROS

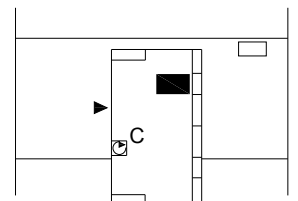
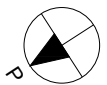


ALUSTAVA 08.12.2016

Suunnittelun edetessä suunnitelmat voivat tarkentua

TS = TEHOSTEVÄRISEINÄ

Mittakaava 1:100 5 m



36,0 m²

2 h + kt

C7	3. KERROS
C15	4. KERROS
C24	5. KERROS
C33	6. KERROS
C42	7. KERROS
C51	8. KERROS
C60	9. KERROS
C68	10. KERROS
C76	11. KERROS

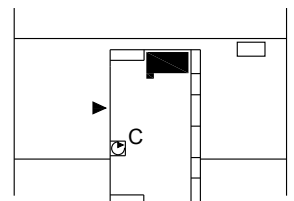
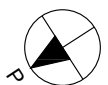


ALUSTAVA 08.12.2016

Suunnittelun edetessä suunnitelmat
voivat tarkentua

TS = TEHOSTEVÄRISEINÄ

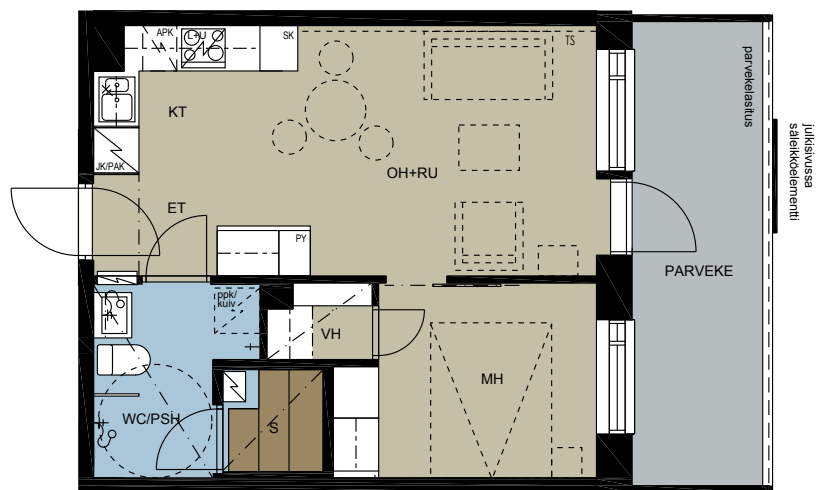
Mittakaava 1:100 5 m



39,0 m²

2 h + kt + s

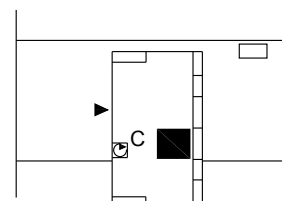
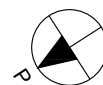
C4 3. KERROS



ALUSTAVA 08.12.2016

Suunnittelun edetessä suunnitelmat voivat tarkentua

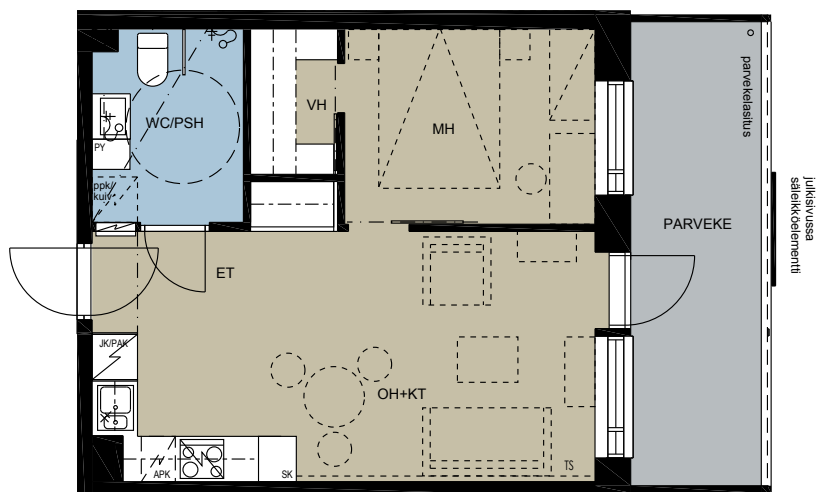
TS = TEHOSTEVÄRISEINÄ



39,0 m²

2 h + kt

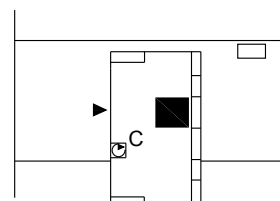
C5 3. KERROS



ALUSTAVA 08.12.2016

Suunnittelun edessä suunnitelmat
voivat tarkentua

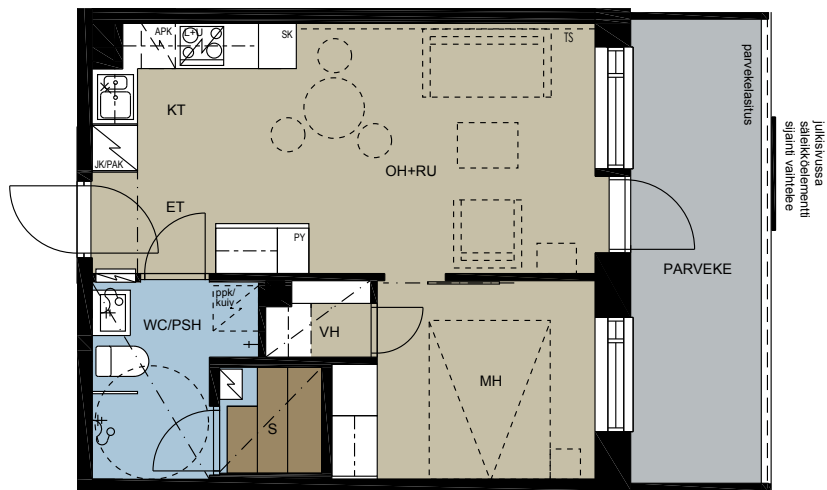
TS = TEHOSTEVÄRISEINÄ



39,5 m²

2 h + kt + s

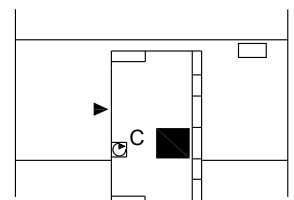
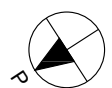
- C12 4. KERROS
- C21 5. KERROS
- C30 6. KERROS
- C39 7. KERROS
- C48 8. KERROS
- C57 9. KERROS
- C65 10. KERROS
- C73 11. KERROS



ALUSTAVA 08.12.2016

Suunnittelun edetessä suunnitelmat voivat tarkentua

TS = TEHOSTEVÄRISEINÄ



39,5 m²

2 h + kt

C13	4. KERROS
C22	5. KERROS
C31	6. KERROS
C40	7. KERROS
C49	8. KERROS
C58	9. KERROS
C66	10. KERROS
C74	11. KERROS



ALUSTAVA 08.12.2016

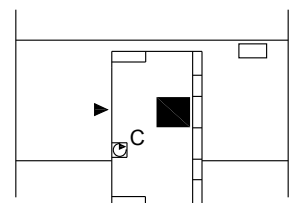
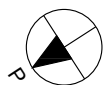
Suunnittelun edetessä suunnitelmat
voivat tarkentua

TS = TEHOSTEVÄRISEINÄ



Mittakaava 1:100

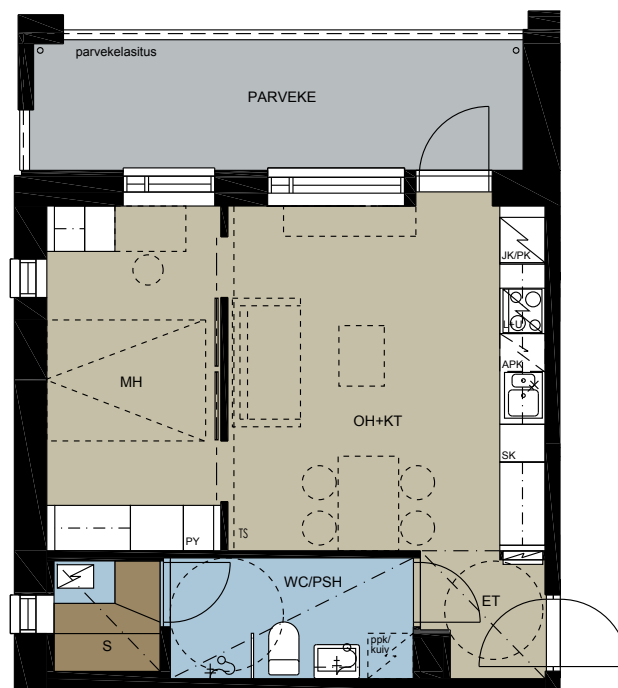
5 m



40,5 m²

2 h + kt + s

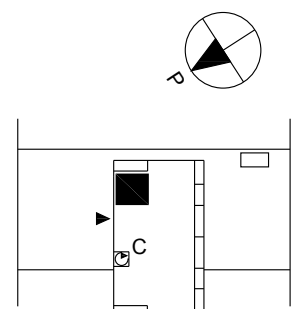
C16	4. KERROS
C25	5. KERROS
C34	6. KERROS
C43	7. KERROS
C52	8. KERROS
C61	9. KERROS
C69	10. KERROS
C77	11. KERROS



ALUSTAVA 08.12.2016

Suunnittelun edetessä suunnitelmat
voivat tarkentua

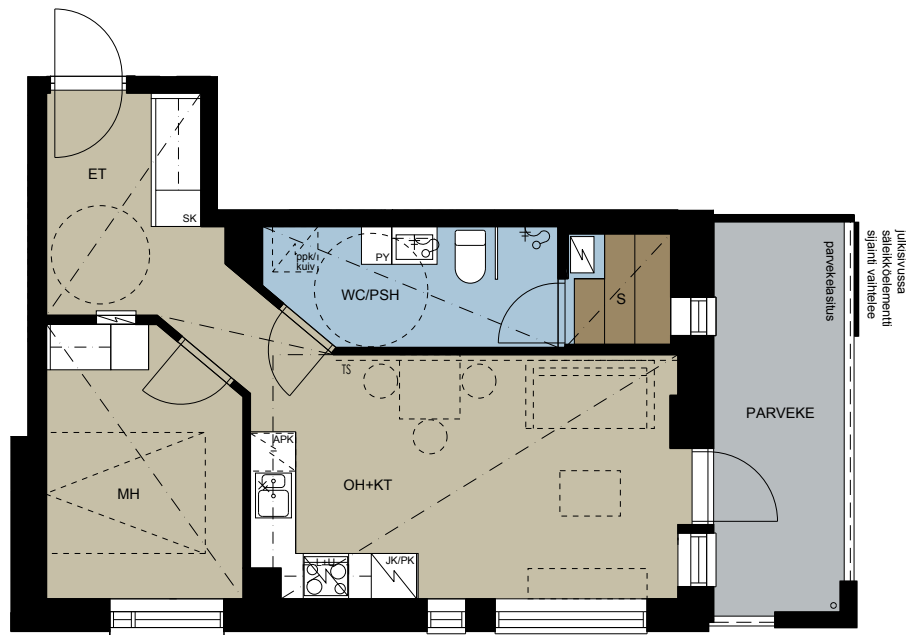
TS = TEHOSTEVÄRISEINÄ



44,0 m²

2 h + kt + s

C2	3. KERROS
C10	4. KERROS
C19	5. KERROS
C28	6. KERROS
C37	7. KERROS
C46	8. KERROS
C55	9. KERROS



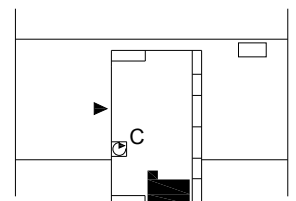
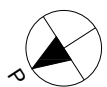
Julkisivussa
sälekköelementti
sijainti vaihtelee

ALUSTAVA 08.12.2016

Suunnittelun edetessä suunnitelmat
voivat tarkentua

TS = TEHOSTEVÄRISEINÄ

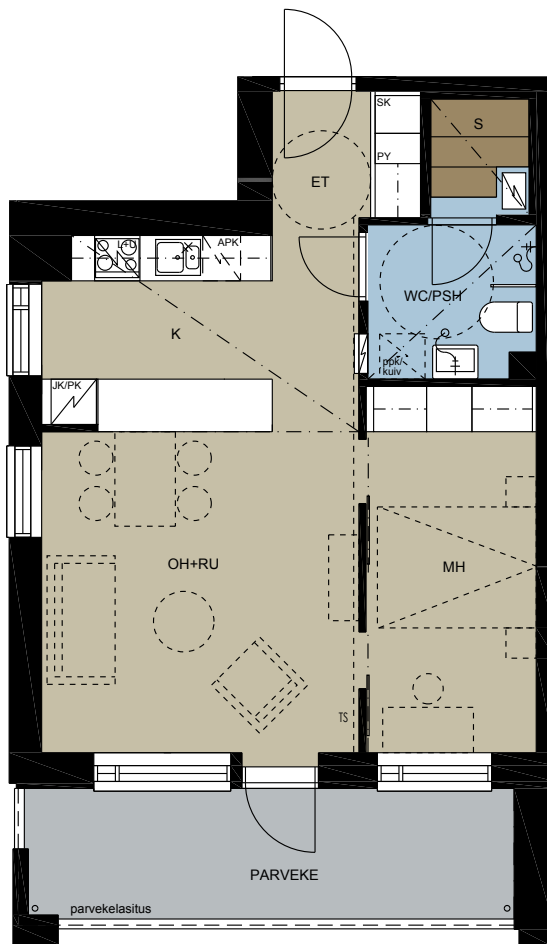
Mittakaava 1:100 5 m



50,5 m²

2 h + k + s

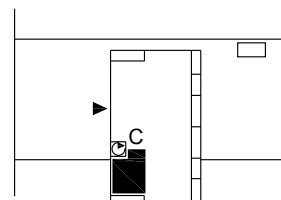
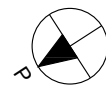
C1 3. KERROS



ALUSTAVA 08.12.2016

Suunnittelun edetessä suunnitelmat
voivat tarkentua

TS = TEHOSTEVÄRISEINÄ



51,0 m²

2h + k + s

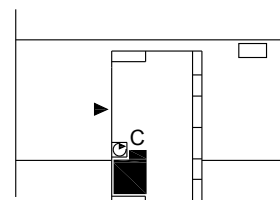
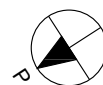
C9	4. KERROS
C18	5. KERROS
C27	6. KERROS
C36	7. KERROS
C45	8. KERROS
C54	9. KERROS
C63	10. KERROS
C71	11. KERROS



ALUSTAVA 08.12.2016

Suunnittelun edetessä suunnitelmat
voivat tarkentua

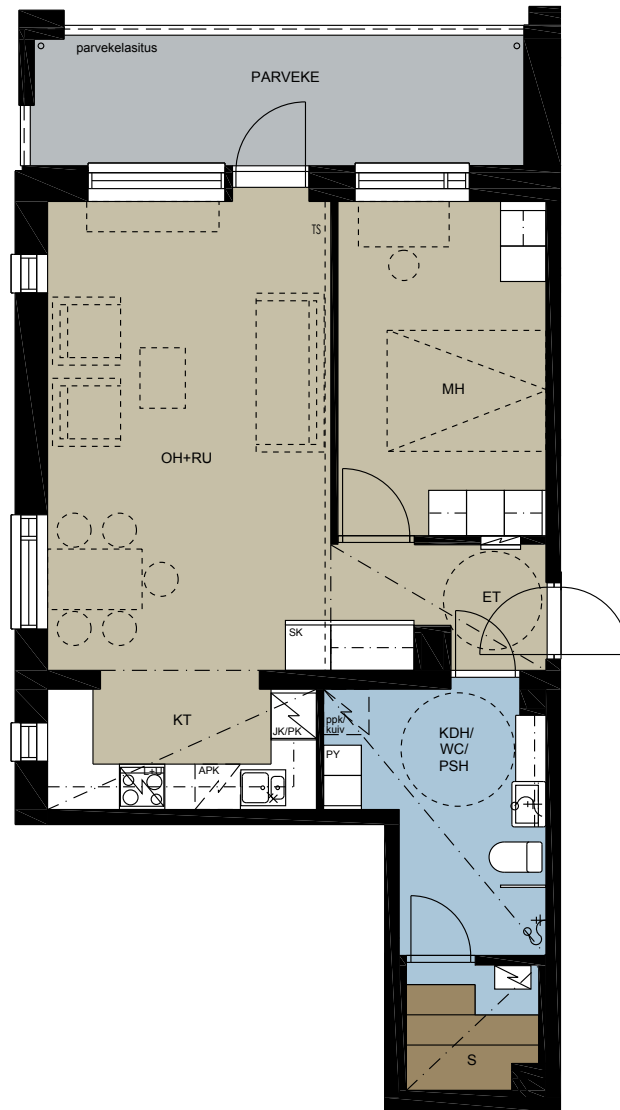
TS = TEHOSTEVÄRISEINÄ



58,0 m²

2 h + kt + s

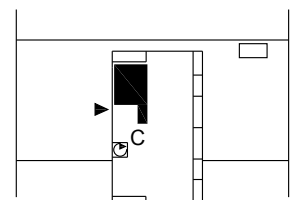
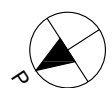
C8 3. KERROS



ALUSTAVA 08.12.2016

Suunnittelun edetessä suunnitelmat
voivat tarkentua

TS = TEHOSTEVÄRISEINÄ



68,0 m²

3h + k + s

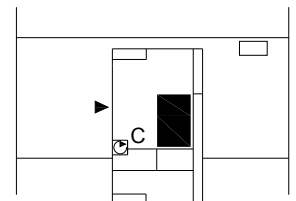
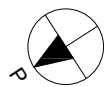
C79 12. KERROS



ALUSTAVA 08.12.2016

Suunnittelun edessä suunnitelmat
voivat tarkentua

TS = TEHOSTEVÄRISEINÄ

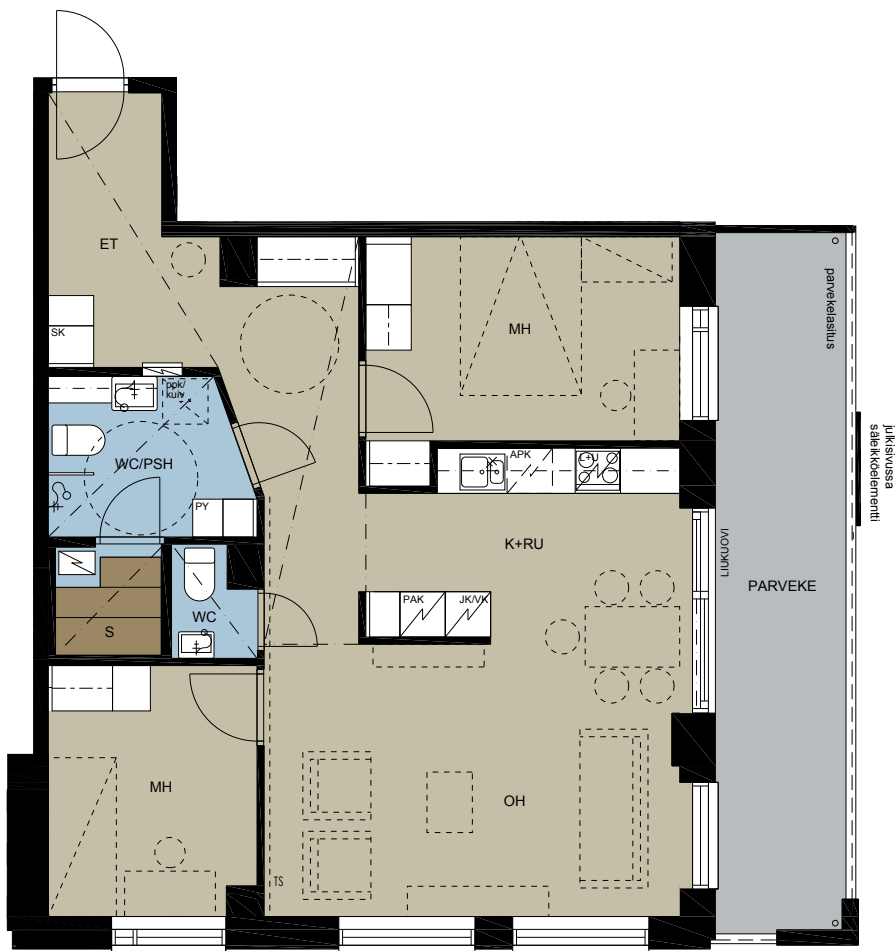


77,0 m²

3h + k + s

C64 10. KERROS

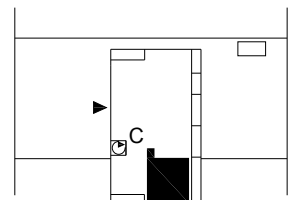
C72 11. KERROS



ALUSTAVA 08.12.2016

Suunnittelun edetessä suunnitelmat
voivat tarkentua

TS = TEHOSTEVÄRISEINÄ



86,5 m²

3-4 h + k + s

C80 12. KERROS

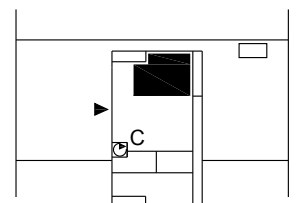
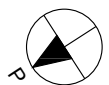


ALUSTAVA 08.12.2016

Suunnittelun edessä suunnitelmat
voivat tarkentua

TS = TEHOSTEVÄRISEINÄ

Mittakaava 1:100 5 m



Rakennustapaselostus

12.12.2016, alustava

ASUNTOYHTIÖ

Kohde sijaitsee Oulussa Etu-Lyötyn alueella korttelissa 46 tontilla 1 osoitteessa Rautatienkatu 29, 90100 Oulu. Tontille rakentuu vaiheittain yhteensä 4 asunto-osakeyhtiötä. Tontti on omistus-tontti ja yhtiöiden hallinnassa määräosaosuuksin. Rakennushanke sisältää pääasiassa asuntoja, yhteensä 80 kpl sijoittuneena kerroksiin 3–12. 1.–2. kerroksiin sijoittuu liike- ja/tai toimistotiloja sekä yhteistiloja. Rakennuskohde on 12-kerroksinen. Pysäköinti- paikat on pääosin sijoitettu maanalaiseen autopaikoitushalliin, josta on hissillinen sisäyhteys rakennukseen. Pihalla olevat auto- paikat osoitetaan pääosin vieras- ja asiakaspysäköintikäyttöön. Tontin yhteiset piha-alueet, kattopiharakenteet, autopaikoitushalli sekä muut yhteiskäytön järjestelyt toteutetaan hyväksytyjen suunnitelmien ja laadittujen sopimusten mukaisesti. Irtaimisto- varastot, ulkoiluvälinevarastot, kuivaushuone sekä tekniset tilat sijoitetaan arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti kellarikerrokseen sekä osin 1. kerrokseen. 12. kerrokseen sijoitetaan IV-kone- huone. Väestönsuojatilat sijaitsevat viereisissä rakennuksissa.

PERUSTUKSET

Perustukset tehdään betonirakenteisena rakennesuunnitelmien mukaisesti.

ALAPOHJA JA VÄLIPOHJA

Alapohja on suunnitelman mukaisin lämmöneristyksin varus- tettu maanvastainen betonilaatta. Asuntojen välipohjat tehdään pääosin teräsbetonisista ontelo- ja/tai kuorilaatoista ja paikalla valetuista betonisista pintalaatoista. Osin kerrosten välipohja on paikalla valettu betonivälipohja.

JULKISIVUT

Ulkoseinien pääasiallinen pintamateriaali on valkoinen rappaus sekä parvekkeiden kohdalla puupanelointi käsiteltyinä. 1.–2.- kerroksen pääasiallinen pintamateriaali on tumman ruskea julki- sivumuuraus sekä harmaa julkisivupellitys. Muut täydentävät materiaalit tehdään julkisivupiirustusten mukaisesti.

YLÄPOHJA JA VESIKATE

Yläpohjana ovat ontelolaatat yläpuolisine ristikkorakenteineen ja lämmöneristyksineen. Vesikatteenä on bitumikermikate.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin betonirakenteisia ja osin eristettyjä osastoivia levyseiniä. Asuntojen sisäpuoliset seinät ovat puu- tai metallirankaisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneiden seinät ovat vesieristettyjä levyrakenteisia seiiniä.

IKKUNAT JA PARVEKEOVET

Sisään avautuvat kolmilasiset puu-alumiini-ikkunat tehdasmaa- lattuna. Parvekeovet ovat pääosin lasiaukollisia puu-alumiiniovia sekä osin liukuovia kiinteällä sivuikkunalla. Ikkunoiden ja parveke- ovien ulkopuoliset osat on käsitelty värimäärityksen mukaisesti.

OVET

Porrashuoneiden ulko-ovet ovat metallirakenteisia lasiovia. Asuntojen porrashuoneeseen avautuvat ovet ovat kaksiosaisia ovia, ja niiden ulko-ovi on viilupintainen paloa pidättävä ovi ja sisäovi laakaovi. Saunoissa on täyslasiovi. Puuväliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia.

PARVEKKEET JA KATTOTERASSIT

Asuntojen parvekkeet ja kattoterassit ovat pohjapiirustusten ja julkisivupiirustusten mukaisesti tehtyjä. Varustukseen (ei koske ranskalaisia parvekkeita) sisältyy pistorasia, valaisin, tuuletus- tanko sekä parvekematto. Parvekkeet ja kattoterassit lasitetaan ja ranskalaiset parvekkeet varustetaan lasikaitein. Yhtiön yhteinen lasitettu kattoterassi sijaitsee 12. kerroksessa.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Eteisissä, keittiöissä, olohuoneissa, makuuhuoneissa ja vaate- huoneissa on tammiparkettilattia. Pesuhuoneissa, wc-tiloissa sekä saunoissa on lattialaatoitus.

SISÄSEINÄT

Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinät laatoitetaan. Saunojen seinissä on tervaleppäpaneeli ja saunasuojakäsittely. Asuntojen betoniseinät sekä kipsilevyseinien saumat tasoitetaan ja seinät maalataan värisuunnitelman mukaisesti. Asuntojen ja yhteisti- lojen maalatut tehostevärisseinät sijaitsevat piirustusten mukai- sesti. Keittiön välitilaan tulee välitilalaminaatti tai välitilalaatoitus.

SISÄKATOT

Saunoissa, pesuhuoneissa ja wc-tiloissa on tervaleppäpaneeli- likatot saunasuojakäsitteltyinä. Pääosin ontelolaatta- ja kipsile- vykatot ruiskutasoitetaan valkoisiksi.

KALUSTEET

Asunnoissa on tehdasvalmisteiset kalusteet erillisen kaluste- suunnitelman mukaisesti. Kalusteovet ovat maalattuja MDF-ovia esim. Novart Petra Milka 961 valkoinen tai Novart Petra Kiia 951 valkoinen (3–4 h -huoneistot). Kosteiden tilojen kalusteovet ovat esim. Novart Novasani Tiber 961 valkoinen. Laatikostot varustetaan bluemotion-liukumekanismein. Keittiöiden työtasot

ovat laminaattitasoja upotetuina altain. Pesuhuoneiden pesualtaiden yläpuolelle asennetaan valaisimella varustettu peilikaappi ja pesualtaat varustetaan allaskaapilla tai -laatikostolla. Osin huoneistojen eteistiloissa on peiliukuovet kalustesuunnitelmien ja pohjapiirustusten mukaisesti.

VARUSTEET

Asuntoihin asennetaan verhokiskot, sälekaihtimet ja wc-varusteet. Pesuhuoneissa on suihkujakoseinä. Irtaimistovarustoihin asennetaan vaatekanki ja hyllyt.

KONEET JA LAITTEET

Keittiössä on kaluste-uuni, keittotaso (osin huoneistoissa on 50 cm keraaminen lattialiesi), jää-pakastinkaappiyhdistelmä, astianpesukone sekä varaus mikroaaltouunille. 3–4 h -huoneistot varustetaan erillisillä jää- ja pakastinkaapeilla. Pesuhuoneessa tai khh-tilassa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja pääosiltaan myös kondensoivalle kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiuas.

HISSI

Porrashuone varustetaan invamitoituksen täyttävällä 13 henkilön hissillä. Porrashuoneesta on hissillinen yhteys kellarikerrokseen.

PIHA (korttelin yhteiset alueet/varusteet)

Pihan ja pihakaton oleskelu- ja istutusalueet, portait, aidat, muurit, piha- ja huoltokäytävät sekä pihan varusteet toteutetaan pihasuunnitelmien mukaisesti.

TALOTEKNIikka

Rakennus liitetään Oulun Energian kaukolämpöverkoston patterilämmityksenä. Rakennus varustetaan kiinteistökohtaisella laajakaista- ja kaapelitelevisio -liittymällä (DNA Welho). Rakennuksessa on huoneistokohtainen kylmän- ja lämpimän veden mittaus, vedenkulutusta pienentävät wc-istuimet sekä keskitetty ilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla ja kesäaikaisella tuloilman viilennyksellä. Talon vesijohtojen nousulinjat on sijoitettu porrashuoneeseen. Asuntojen viemärit asennetaan pääosin välipohjarakenteisiin (ei alakattojen sisälle). Pesu- ja wc-tiloihin asennetaan mukavuuslattialämmitys huoneiston mittaukseen liitettynä. Asuntoihin asennetaan porttipuhelinjärjestelmä sekä palovaroitinjärjestelmä verkkovirtaan liitettynä. Asuntojen eteistilojen valaistus toteutetaan alakattoon upotetuilla downlight-valaisimilla. Tietoliikennekaapelointiverkko toteutetaan erillissuunnitelman mukaisesti. Autopaikoitushallin ja yhteistilojen kulunhallinta toteutetaan erillissuunnitelman mukaisesti. Huoneistojen sähkö-, antenni- ja yleiskaapelointipistokkeet sijoitetaan sähköpiirustusten mukaan.

HUOMAUTUKSET

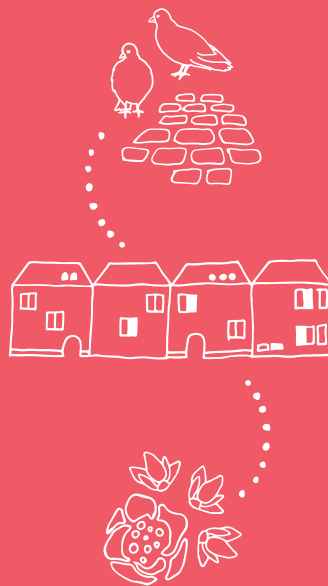
Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja myyjä varaa oikeuden muuttaa siinä annettuja tietoja. Asuntokaupan sisältö ja ehdot täsmennetään lopullisissa myyntiasiakirjoissa. Perspektiivikuvan tarkoitus on havainnollistaa kohteen ulkonäköä. Se ei ole suunnitelma-asiakirja ja saattaa yksityiskohdiltaan ja väreiltään poiketa lopullisesta rakennuksesta. Asunnoissa saattaa esiintyä vähäisiä alaslaskuja, koteloiteja ja tarkastusluukkuja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden ja hormien mitoitus tarkistetaan työmaalla, ja niiden mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnitellusta. Parvekelasitusta ei ole suunniteltu kaikilta osiltaan vesi- ja ilmatiiviiksi rakenteeksi. Piirustuksissa katkoviivalla esitetyt kalusteet ovat varauksia ja ne eivät sisälly huoneiston hintaan. Myyjällä on oikeus vaihtaa kauppanimikkeillä mainittuja tuotteita toisen valmistajan vastaaviin tuotteisiin. Pysäköintipaikkojen mitoitus sekä autojen kulkuun varatut tilat noudattavat kohdekohtaista suunnittelua.

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy

Paulaharjuntie 20, 90500 Oulu

Oulussa 12.12.2016



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti

Kristiina Vähäkuopus, p. 050 390 0184

Mira Kontio, p. 050 302 7921

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy

facebook.com/YitKoti

yit.fi/asunnot