

YIT



ESPOON KULTAPAISTE

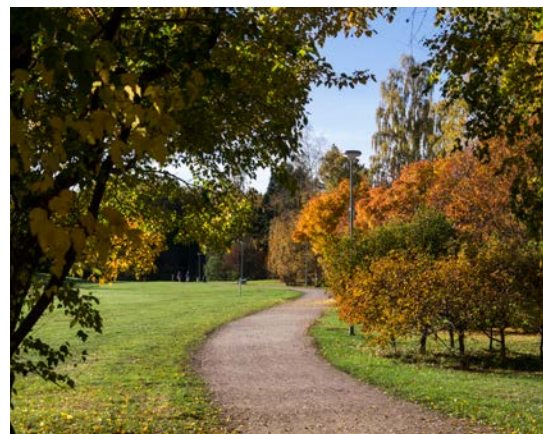
POHJOIS-TAPIOLA KERROSTALOKOTEJA



Lähellä



Taiteilijan näkemys



Upea kotivalikoima
loistavien yhteyksien varrella





KOULUT, PÄIVÄKODIT, LÄHIKAUPPA, OSTOSKESKUS POHJANTORI, LAUREAN AMMATTIKORKEAKOULU, AALTO-YLIOPISTO, TECHNOLIS, TAPIOLAN ASUKASPUISTO, SILKKINIITY



TAPIOLAN KESKUKSEN PALVELUT: KAUPPAKESKUS AINO, KAUPUNGINTEATTERI, KULTTUURIKESKUS, UIMAHALLI, WEEGEE-TALO, MODERNIN TAITEEN MUSEO EMMA



BUSSIPYSÄKKI 400 M AALTO-YLIOPISTON JA TAPIOLAN METROASEMAT TULEVAISUUDESSA RAIDE-JOKERI



TAPIOLAN URHEILUPUISTO, LAAJALAHDEN LUONNONSUOJELUALUE

Upeaa retroa ja ihan uutta

Tapiola on klassikko

Tapiola nousee jälleen pääkaupunkiseudun asuinalueiden kärkeen. Sen keskus uudistuu korkeatasoiseksi palvelukeskittymäksi kauppakeskuksineen, liikenneterminaaleineen ja kohtaamispaikkoineen.

Kansainvälisesti tunnustetun arkkitehtuurinsa ja puutarhakaupungiksi kutsutun Tapiolan sijainti on erinomainen. Merenranta on lähellä, samoin Helsingin ydinkeskusta ja Espoon monet kauppakeskukset ja harrastuspaikat.

ESPOO INNOVATION GARDEN

Tapiolan, Otaniemen ja Keilaniemen käsittävä Espoo Innovation Garden on yksi Pohjois-Euroopan suurimmista teknologia- ja innovaatiokeskittymistä.

VEHREÄ POHJOIS-TAPIOLA

Luonnonläheinen alue sijaitsee kävelymatkan päässä suurista viheralueista: Tapiolan asukaspuistosta ja Silkkiniityn puistosta. Merenrantaan, Laajalahden luonnon-suojelualueelle on vain noin kilometri. Kehittyvälle alueelle tulee muun muassa Otaniemen ja Tapiolan yhdistävä ja liikenteen sujuvuutta parantava Maarinsolmu.

MONIPUOLISET PALVELUT

Peruskoulu ja lukio ovat kävelymatkan päässä ja Laurean ammattikorkeakoulu on melkein naapurissa. Otaniemen kampusalueille pääsee nopeasti pyörällä. Lähikauppa, ostoskeskus ja muutama ravintola ovat lähellä. Puolen-toista kilometrin päässä sijaitsevassa Tapiolan keskustassa on Espoon kulttuurikeskittymä ja kauppakeskus Ainoa.

KESKEINEN SIJAINTI

Kehä 1:n tuntumassa sijaitsevalta alueelta on hyvät kulkuyhteydet kaikkialle. Bussipysäkki on noin 400 metrin ja alueella on useita kaupunkipyöräparkkeja. Aalto-yliopiston ja Tapiolan metroasemille on lyhyt matka. Tulevaisuudessa yhteydet paranevat entisestään lähellä kulkevan Raide-Jokerin ansiosta.

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylläilyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa et tarvitse, pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvillä tarinoilla löytyy koko ajan uusia aiheita!

Lue lisää: yit.fi/reviirit



Lähellä



Unelmakodiksi tai hyväksi sijoitukseksi

Uusi koti turvalliselta rakentajalta ja arvostetulta alueelta on sijoitus, jonka arvo säilyy ja jopa kasvaa asuessa.

Espoon Kultapaiste muodostaa toisen taloyhtiön kanssa tyylikkään kokonaisuuden. Suojaisa sisäpiha monitoimitiloineen sijaitsee katu-tason yläpuolella. Maanlaiseen pysäköintihalliin on asuinkerroksista suora hissiyhteys.

TASOKAS VARUSTUS

Kultapaisteen kodit on suunniteltu helppoiksi asua ja huolettomiksi elää. Asuintiloissa on kaunis lautaparketti ja kosteiden tilojen lattioissa on keraamiset laatat. Avariensieskelutilojen jatkeena on joko lasitettu parveke tai terassi. Osassa koteja on ranskalainen parveke.

Modernissa keittiössä on muun muassa induktiokeittotaso, kaluste-uuni, kalusteisiin sijoitettava mikroaaltouuni tai mikro-kalusteuuniyhdistelmä ja astianpesukone.

VALITSE SOPIVIN

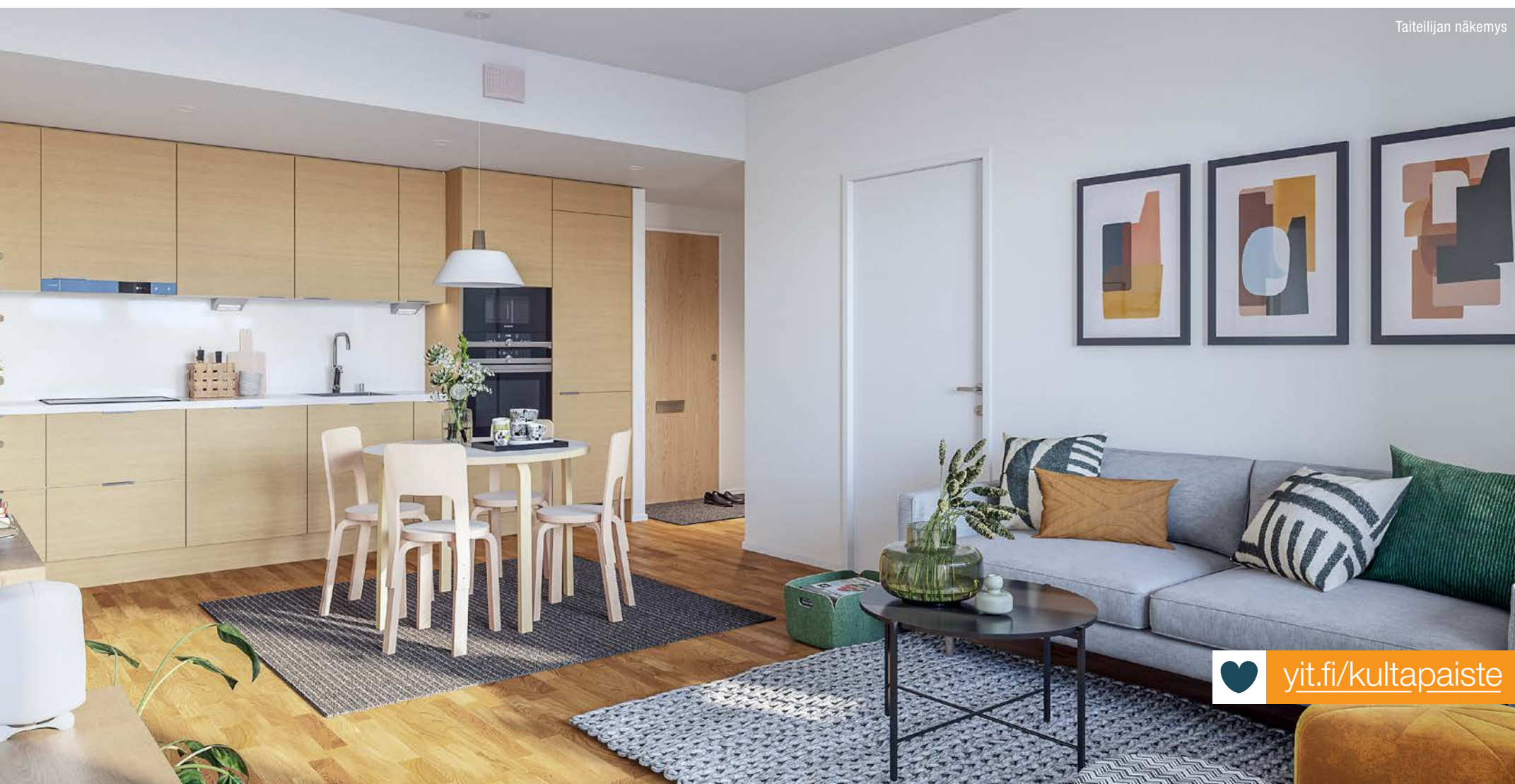
Monipuolisessa kotivalikoimassa (25,5–79,5 m²) on runsaasti vaihtoehtoja moniin elämäntilanteisiin ja toiveisiin. Oletko haaveillut omasta saunasta, tilavasta vaatehuoneesta, saarekkeesta keittiössä tai kattoterassista? Tutustu Kultapaisteen kotiratkaisuihin, löydät varmasti unelmiesi kokoisen kodin.

Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Lisäksi uuden kotisi hintaan sisältyvät vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme. Lue lisää: yit.fi/asunnot

Taiteilijan näkemys



Taiteilijan näkemys



yit.fi/kultapaiste

Kodeista suora yhteys maanalaiseen autohalliin



Taitelijan näkemys

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Espoon Kultapaiste

Osoite: Metsänpojankuja 7, 02130 Espoo

Yhtiössä on yksi kolmiportainen 6-kerroksinen kerrostalo ja viereisen asuntoyhtiön kanssa yhteinen, pihakannen alle jäävä pysäköintihalli. Kaksi vierekkäistä yhtiötä muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden ja niiden välillä on sovittu muun muassa yhteiskäytössä olevista tiloista, alueista, pysäköintipaikoista ja rasitteista.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Espoon asemakaavayksiköstä.

TONTTI

Kaupunki:	Espoo
Kaupunginosa:	16 Pohjois-Tapiola
Tontin pinta-ala:	3 000 m ²
Asuinhuoneistoala:	3 843,5 asm ²
Kortteli:	16066
Tontti:	6

Tontti on vuokrattu pitkäaikaisella vuokrasopimuksella Ålandsbankenilta. Osakkaalla on oikeus lunastaa vuokratusta tontista huoneistokohtainen osuutensa.

HUONEISTOT

1 h+kt	25,5–26,0 m ²	9 kpl	Myytäviä liiketiloja yhteensä 86,5 m ² :	
1 h+kt+alk	30,5–34,5 m ²	15 kpl	Liiketila 1	28,0 m ²
2 h+kt	34,0–45,0 m ²	23 kpl	Liiketila 2	35,0 m ²
2 h+kt+s	43,0–51,5 m ²	14 kpl	Liiketila 3	23,5 m ²
3 k+kt+s	54,0–74,5 m ²	19 kpl		
4 h+kt+s	79,5 m ²	4 kpl		
Yhteensä 84 huoneistoa.				

AUTOPAIKAT

Yhtiöllä on yhteensä 52 autopaikkaa, joista autohallissa olevat 51 on osakkeina myytävää autopaikkaa. Pihalla oleva inva-autopaikka jää yhtiön hallintaan.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Yhtiön omistuksessa on lastenvaunuvarastot, irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarastot, kuivaushuone, pesula, taloyhtiön siivouskomero, talovarasto ja teknisiä tiloja.

Yhtiöllä on käyttöoikeus viereisen asuntoyhtiön monitoimitilaan yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti. Tila valmistuu ja otetaan käyttöön samaan aikaan, kun kyseiseen asuntoyhtiöön muuttavat asukkaat.

Yhtiöllä on yhteisjärjestelysopimus viereisen asuinrakennustontin 7 kanssa (Asunto Oy Espoon Helavalkea). Sopimus koskee yhteistä pysäköintihallia, pihoja, monitoimitilaa, kulkuoikeuksia, jätehuoltoa, eräitä yhteistiloja sekä talojen yhteisiä rakenteita. Monitoimitila otetaan käyttöön, kun asukkaat muuttavat Helavalkeaan.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Sarc Oy

ASIAKKAAN EDUT

YIT Plus -palvelu

KOTISI KAIKKI PALVELUT VERKOSSA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella! yit.fi/plus

Rahoitusratkaisut

EDULLINEN MAKSUEHTO

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. **Lue lisää: yit.fi/rahoitus**

Valinnainen vuokratontti joustaa

Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutesasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Silloin sinun ei tarvitse maksaa kuukausittain tontinvuokraa. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontin vuokravastikkeena, ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Päätät lunastamisesta itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.

Lue lisää: yit.fi/hyvätietää

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10 000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia ja päällystyksen ammattilaisia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä. Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää yit.fi



Sisustusteemat

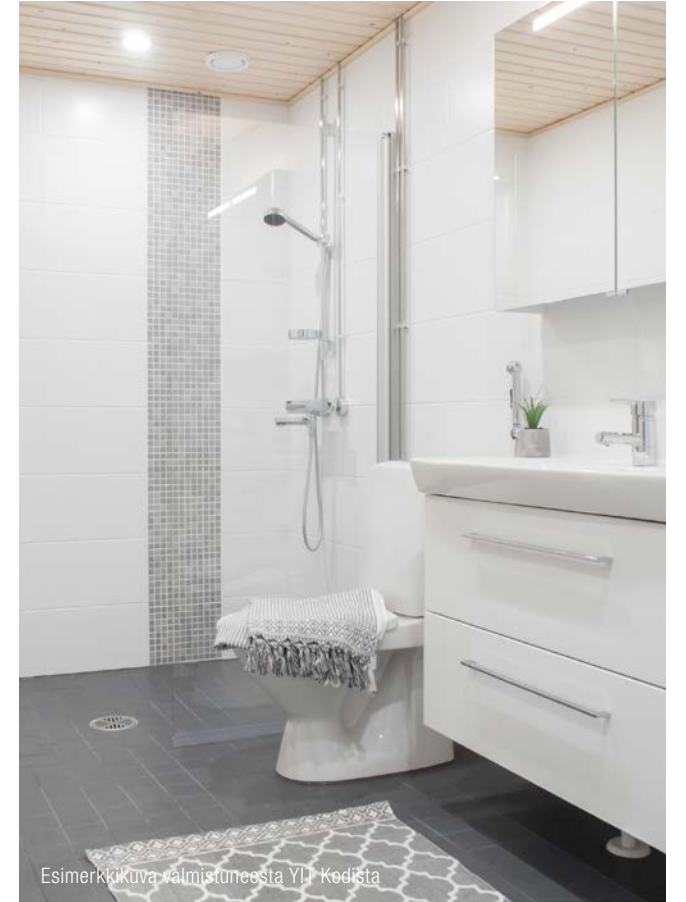
VALITSE MIELEISESI SISUSTUS ILMAN LISÄHINTAA!

Voit valita uuden kotisi sisustusmateriaalit hintaan sisältyvistä vaihtoehtoista, joita voit yhdistellä mielesi mukaan. Materiaalivalikoima vaihtelee taloyhtiöittäin ja kaupungeittain, ja voit tutustua materiaaleihin tarkemmin YIT Asuntomyynteissä. Sisustusvalinnat tehdään asunnon oston jälkeen ja ne etenevät omassa aikataulussaan rakentamisen aikana. Hintaan sisältyvät materiaalit ovat ammattilaisten valitsemia, laadukkaita ja tyylikkäitä.

INSPIROIDU TAIKOMAAN IHMEITÄ!

Lisähintaisilla muutostöillä saat kodistasi juuri sellaisen kuin haluat! Voit myös antaa kaiken ammattilaistemme käsiin. Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää muutoksia mieltymystesi mukaan. Voit valita muutostöitä valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehtoista tai voit teettää täysin uniikkeja ratkaisuja. Autamme sinua kokonaisuuden suunnittelussa. Mitä aikaisemmin kerrot toiveesi, sitä enemmän voit vaikuttaa siihen, millainen uudesta kodistasi tulee.

Katso lisätietoja yit.fi/sisustus



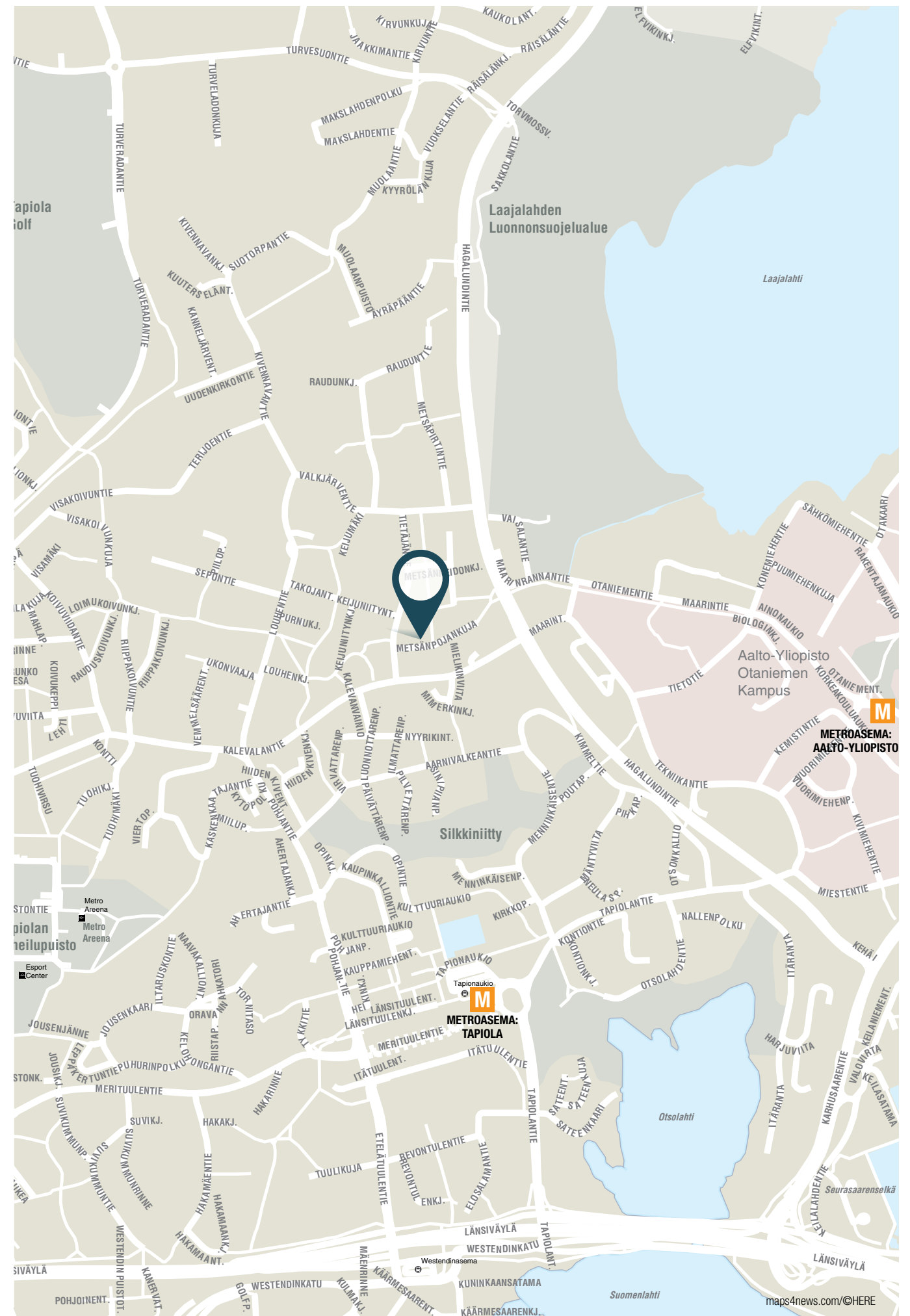
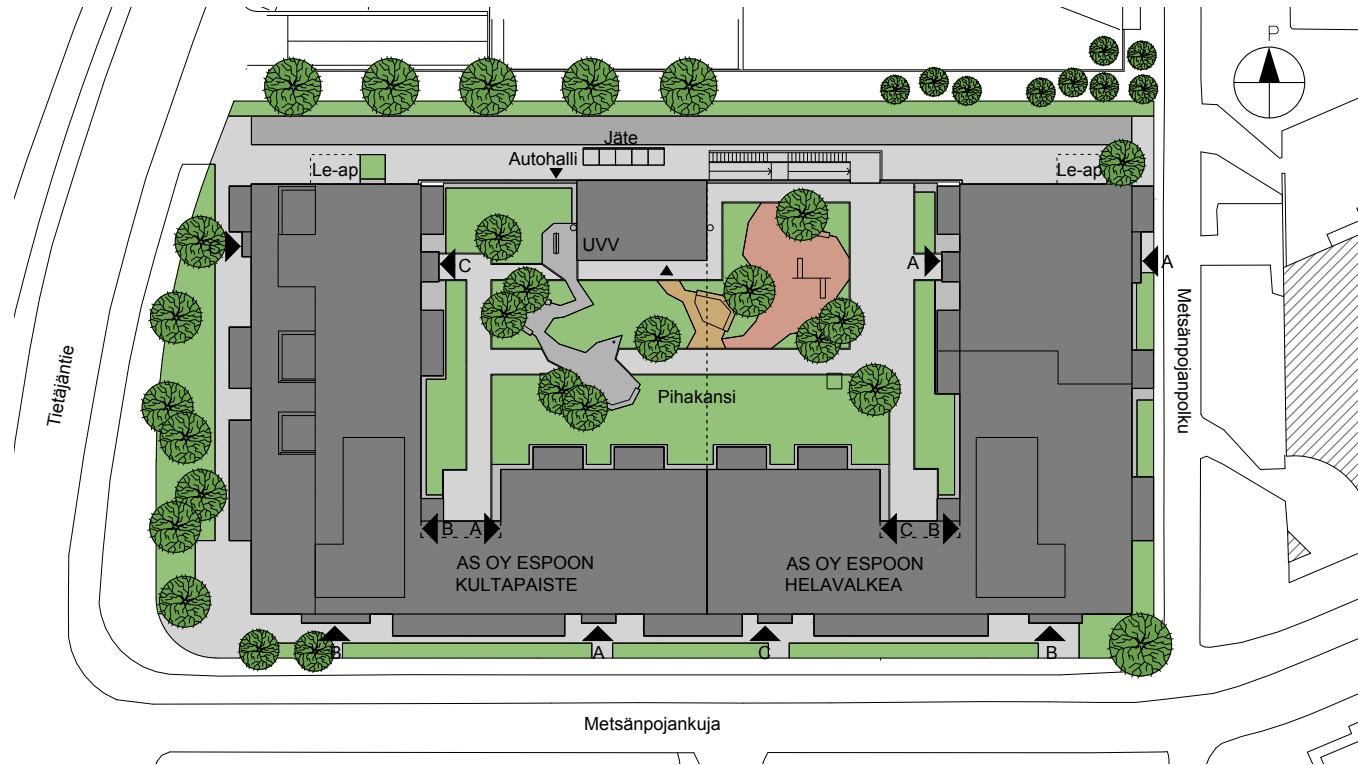
Esimerkkikuva valmistuneesta YIT Kodista



Esimerkkikuva valmistuneesta YIT Kodista

KULTAPAISTE

PIHAPIIRROS



KULTAPAISTE



POHJOISEEN



LÄNTEEN

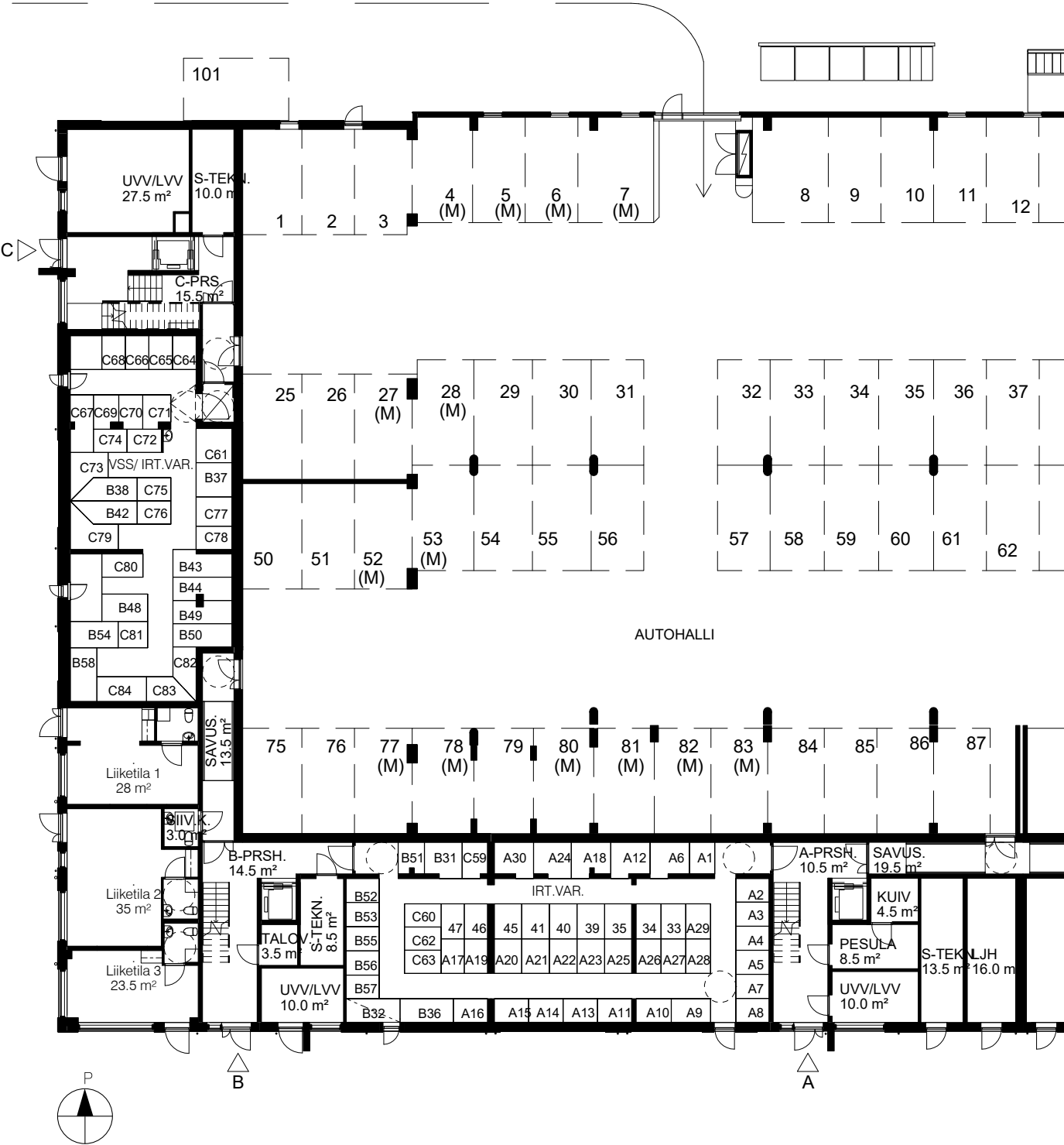


ITÄÄN

JULKISIVUT

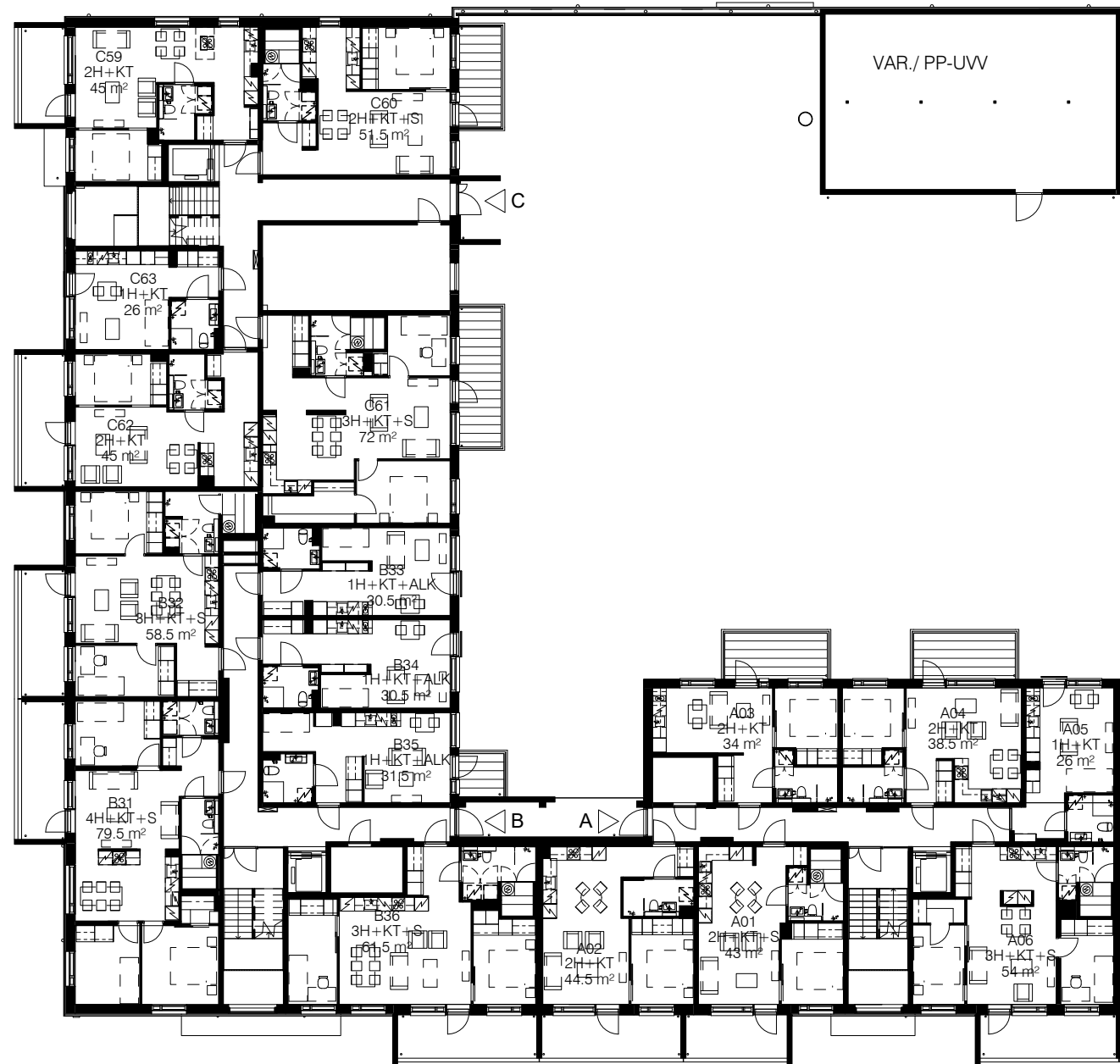
1. KERROS

Alustava



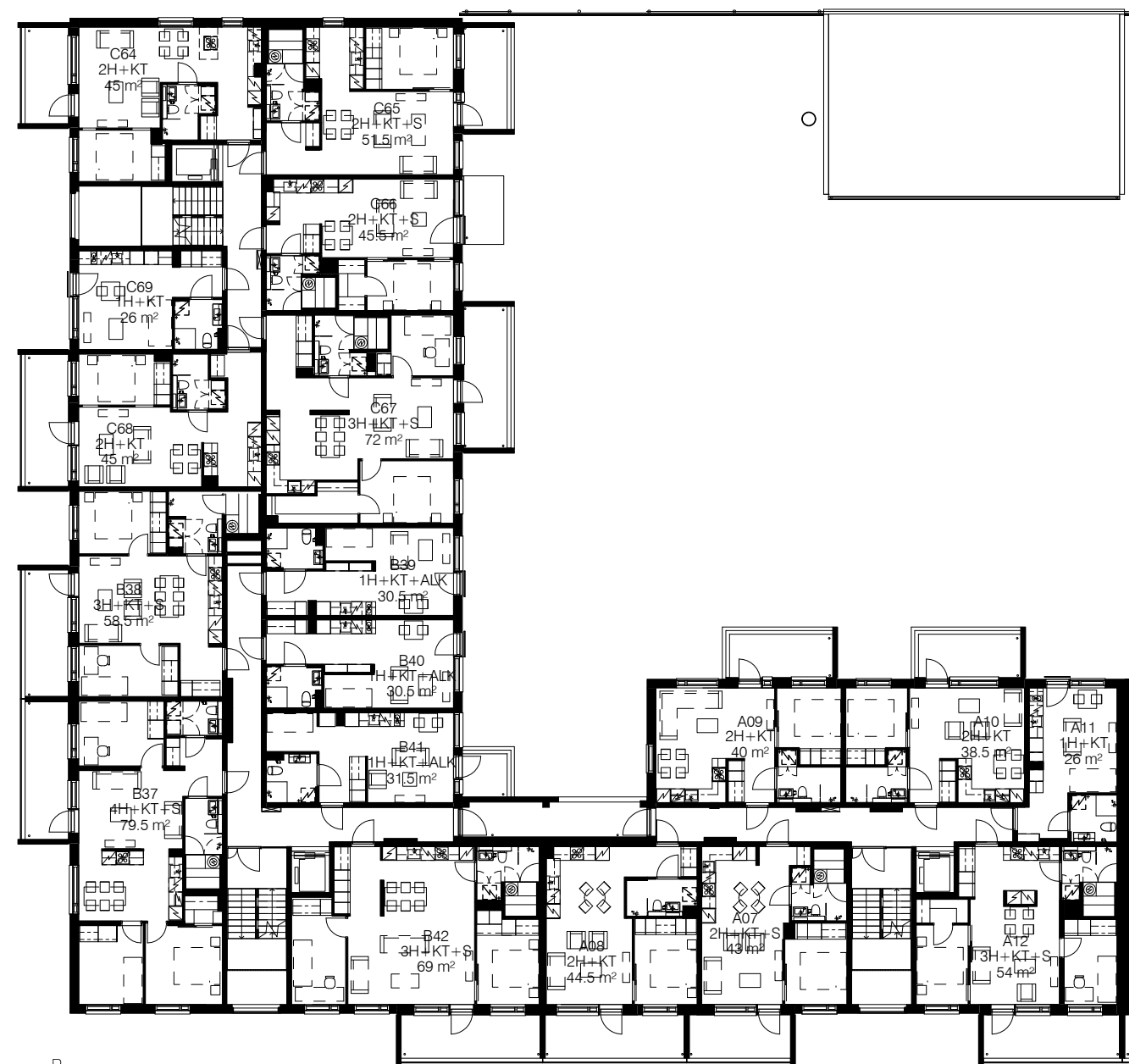
2. KERROS

Alustava



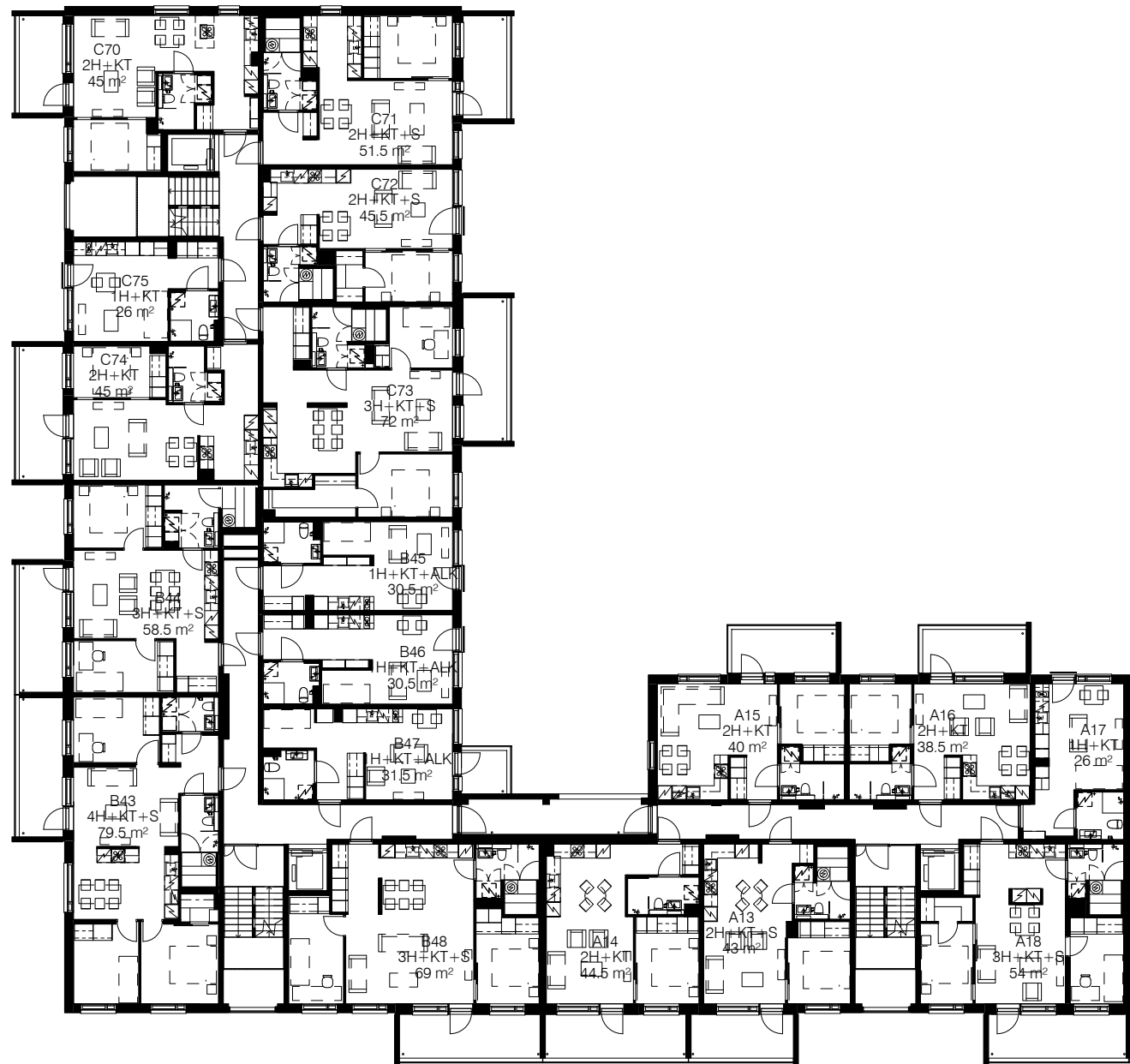
3. KERROS

Alustava



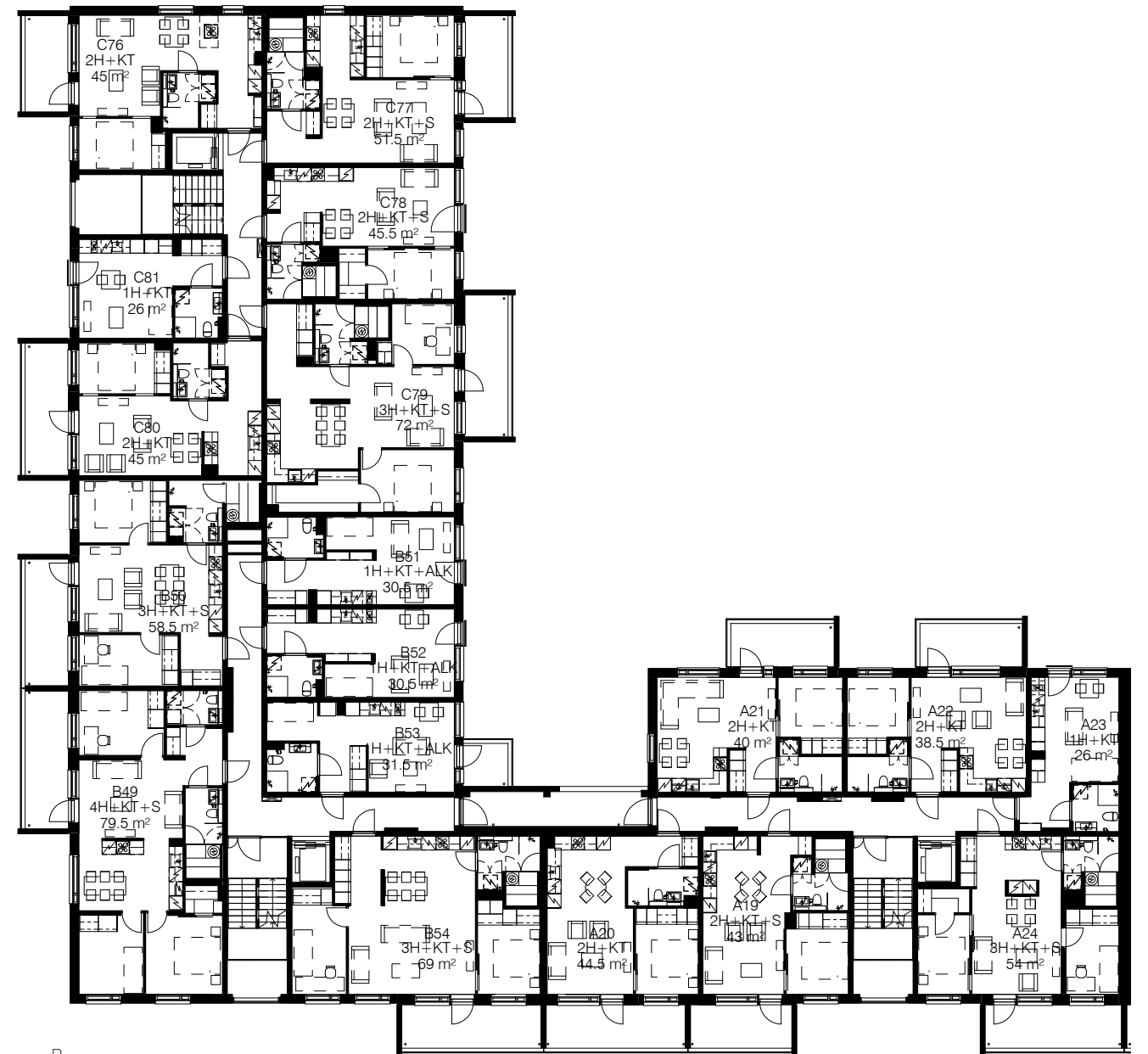
4. KERROS

Alustava



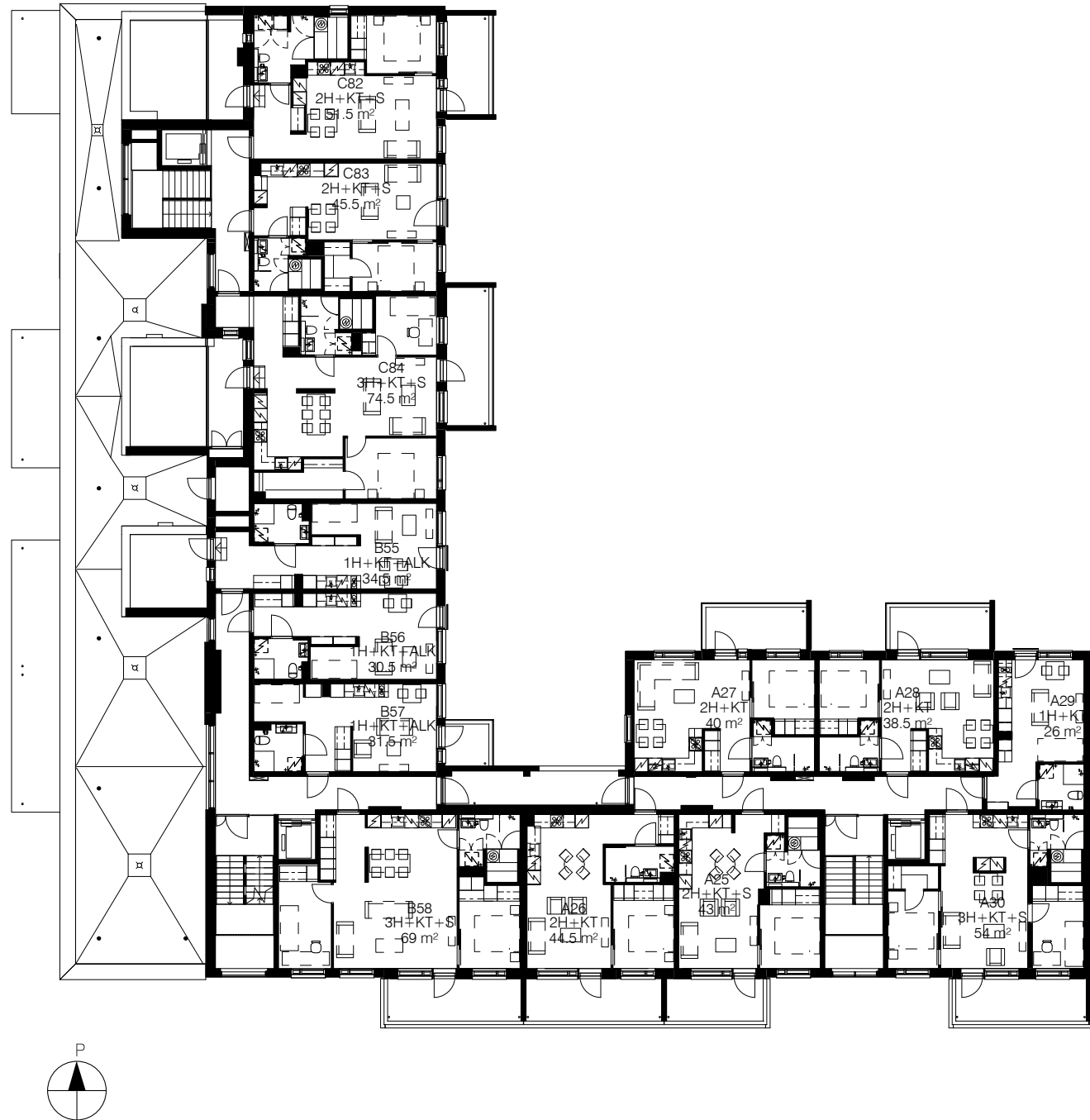
5. KERROS

Alustava



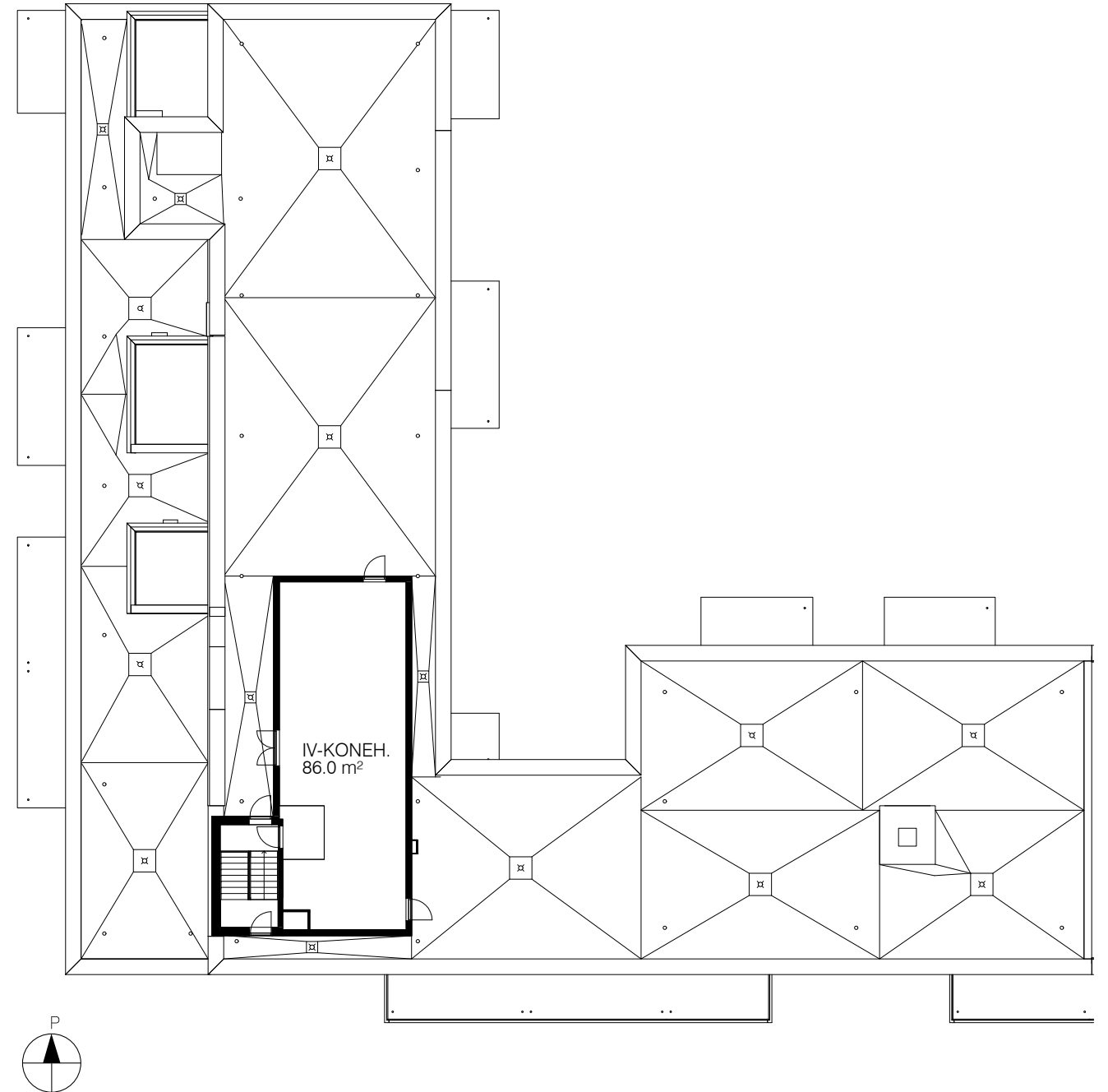
6. KERROS

Alustava



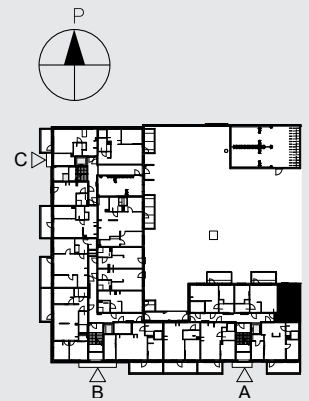
7. KERROS

Alustava

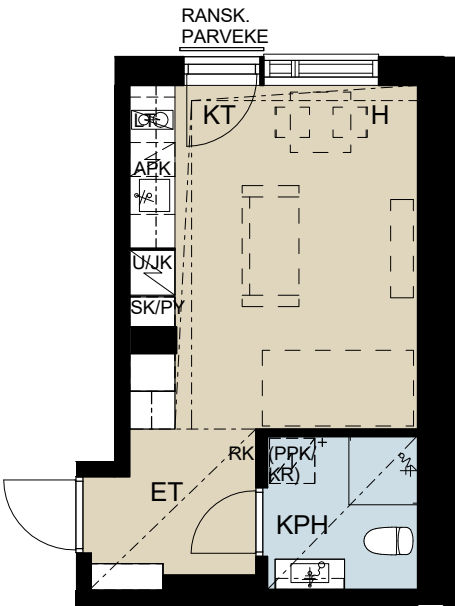


25,5 m²
1 h+kt

A05 2. KERROS



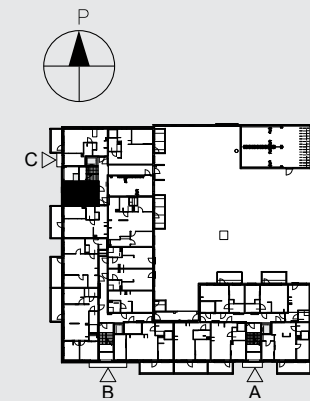
Mittakaava 1:100 5 m



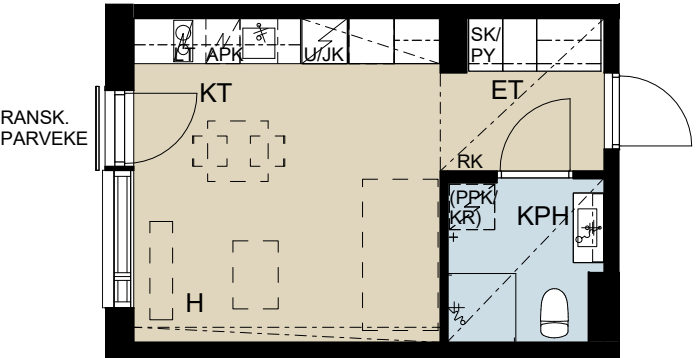
- Kompaktin pikkukodin ranskalainen parveke avautuu sisäpihalle.

26,0 m²
1 h+kt

C63 2. KERROS



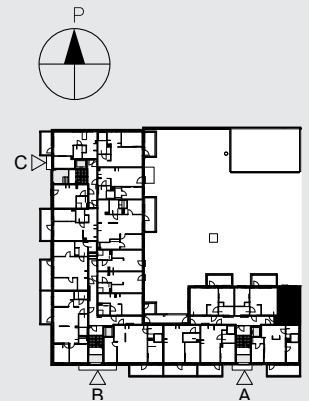
Mittakaava 1:100 5 m



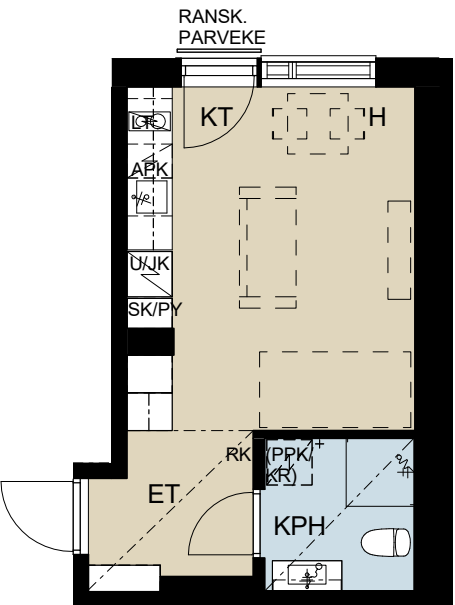
- Valoisassa pikkukodissa on ranskalainen parveke.

25,5 m²
1 h+kt

A11 3. KERROS
A17 3. KERROS
A23 3. KERROS
A29 3. KERROS



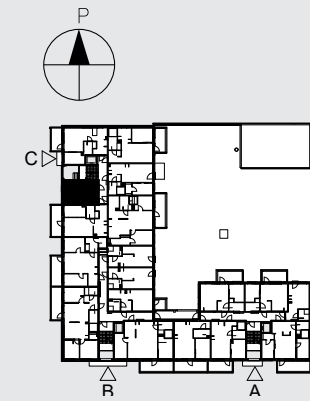
Mittakaava 1:100 5 m



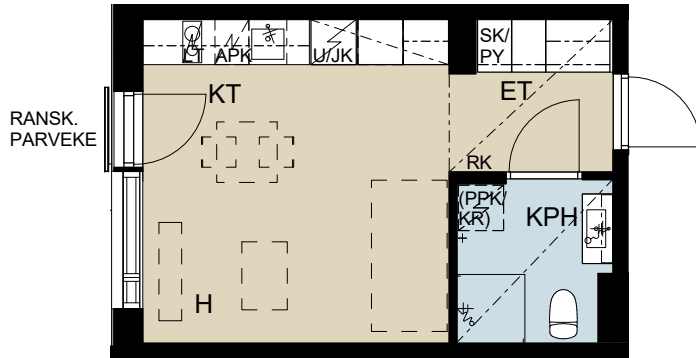
- Kompaktin pikkukodin ranskalainen parveke avautuu sisäpihalle.

26,0 m²
1 h+kt

C69 3. KERROS
C75 4. KERROS
C81 5. KERROS



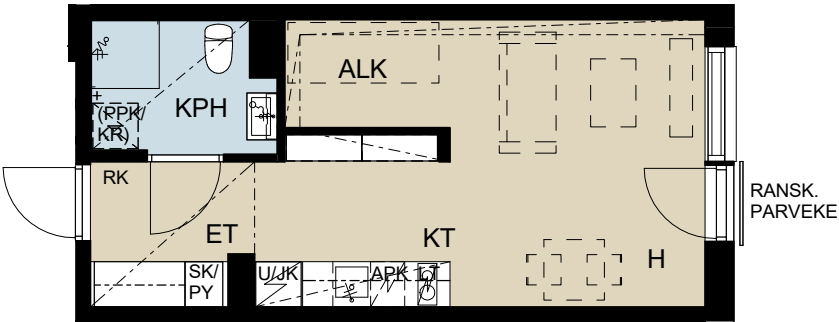
Mittakaava 1:100 5 m



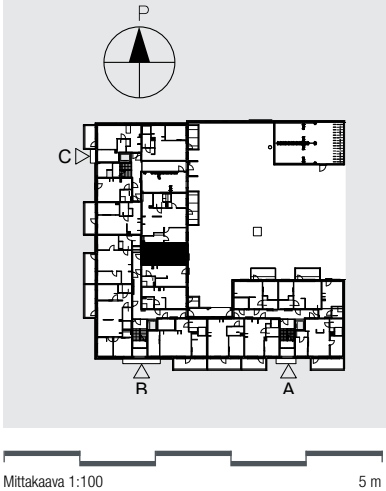
- Valoisassa pikkukodissa on ranskalainen parveke.

30,5 m²
1 h+kt+alk

B33 2. KERROS

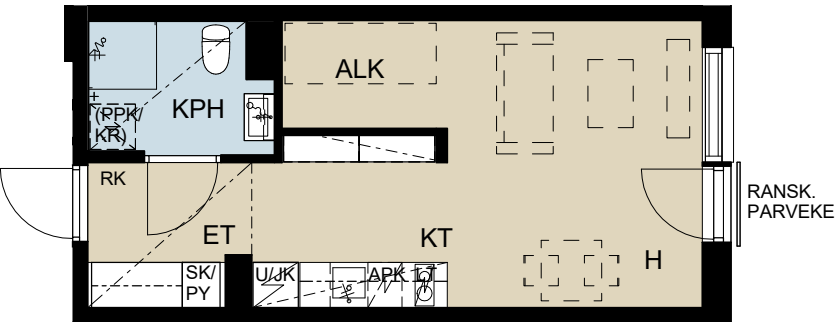


- Kompaktissa pikkukodissa on alkovi ja ranskalainen parveke.

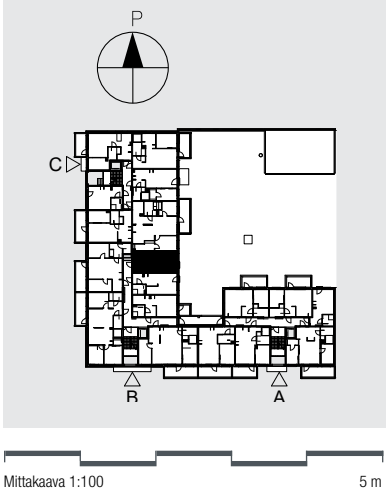


30,5 m²
1 h+kt+alk

B39 3. KERROS
B45 4. KERROS
B51 5. KERROS

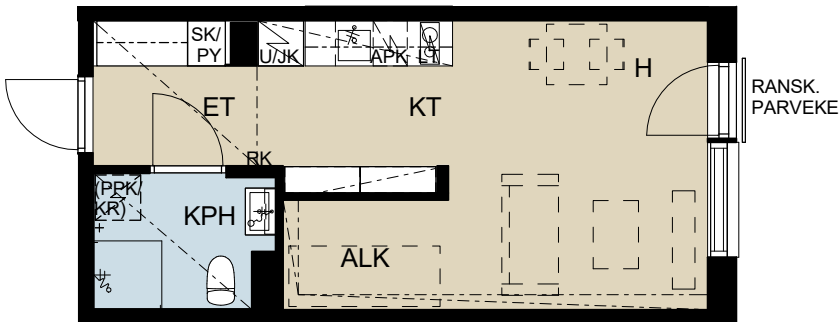


- Kompaktissa pikkukodissa on alkovi ja ranskalainen parveke.

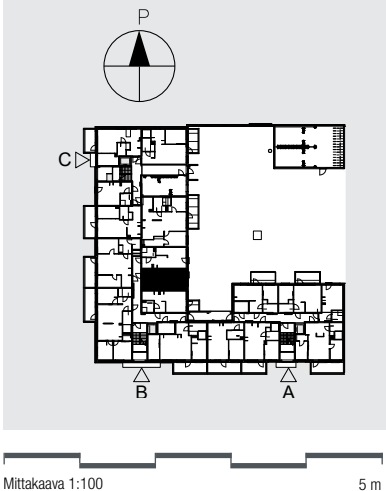


30,5 m²
1 h+kt+alk

B34 2. KERROS

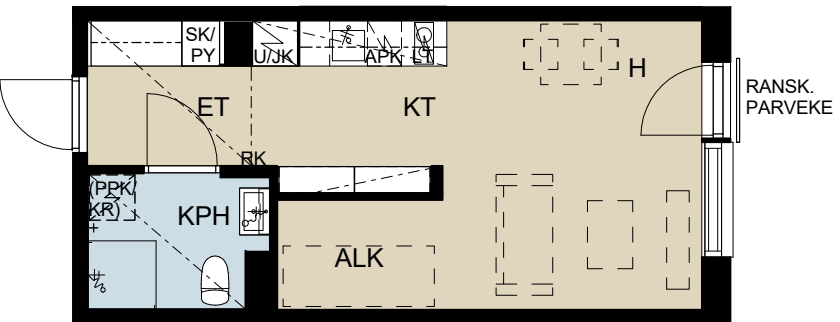


- Kompaktissa pikkukodissa on alkovi ja ranskalainen parveke.

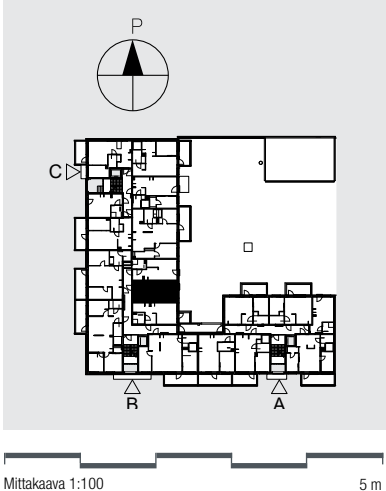


30,5 m²
1 h+kt+alk

B40 3. KERROS
B46 4. KERROS
B52 5. KERROS

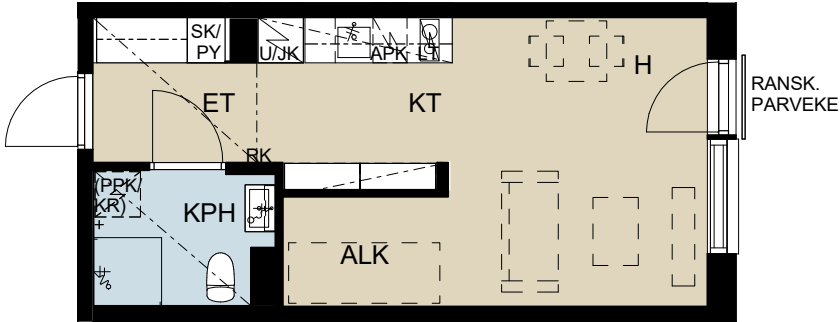


- Kompaktissa pikkukodissa on alkovi ja ranskalainen parveke.



30,5 m²
1 h+kt+alk

B56 6. KERROS

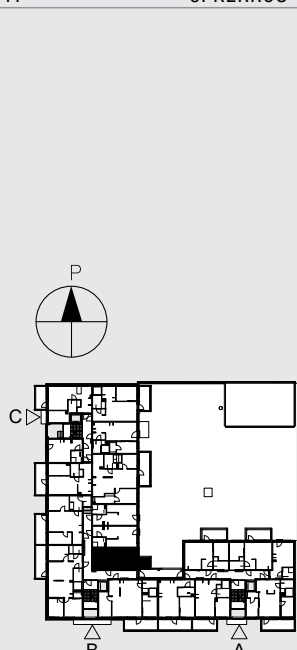


- Kompaktissa pikkukodissa on alkovi ja ranskalainen parveke.

Mittakaava 1:100 5 m

31,5 m²
1 h+kt+alk

B41 3. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



- Todellinen tilaihme: alkovi ja sisäpihalle avautuva lasitettu parveke.

31,5 m²
1 h+kt+alk

B35 2. KERROS

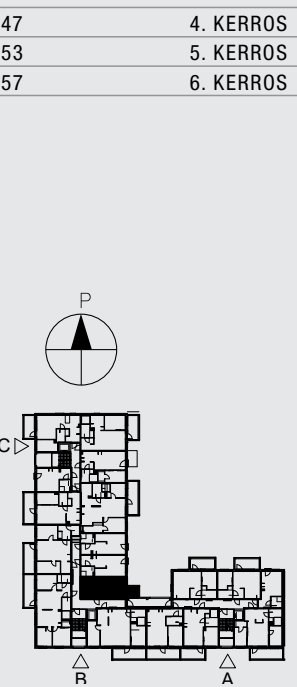


- Todellinen tilaihme: alkovi ja liukulasiovilla varustettu terassi, joka avautuu sisäpihalle.

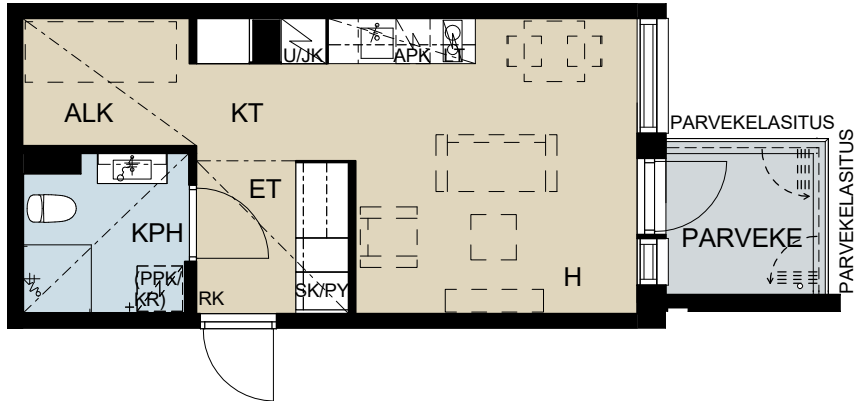
Mittakaava 1:100 5 m

31,5 m²
1 h+kt+alk

B47 4. KERROS
B53 5. KERROS
B57 6. KERROS



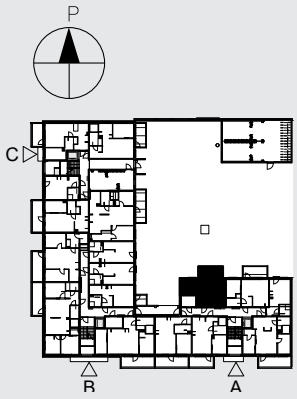
Mittakaava 1:100 5 m



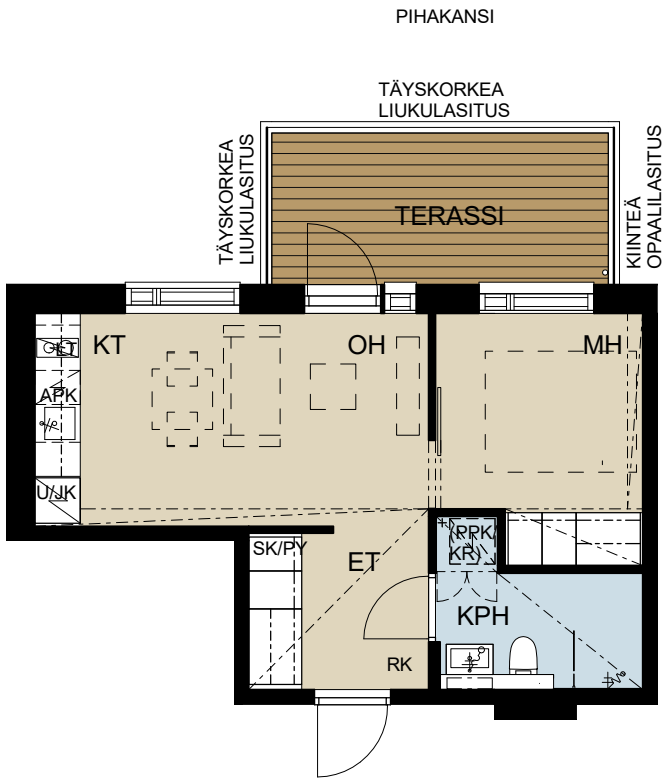
- Todellinen tilaihme: alkovi ja sisäpihalle avautuva lasitettu parveke.

34,0 m²
2h+kt

A03 2. KERROS



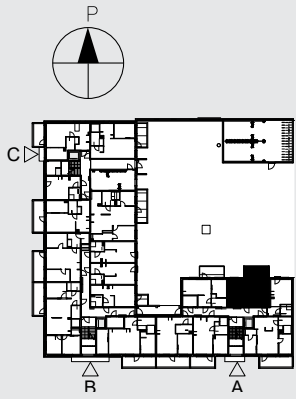
Mittakaava 1:100 5 m



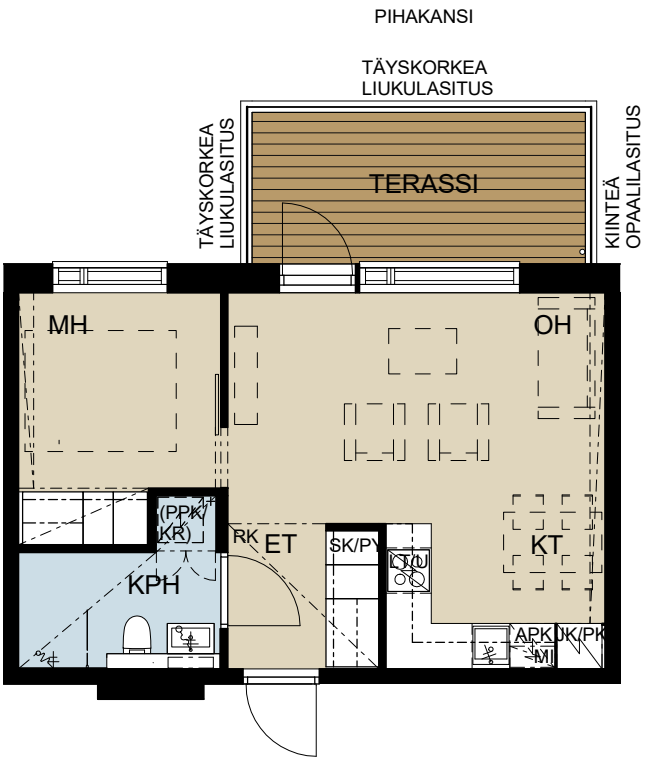
- Liukulasiovilla varustettu tilava terassi avautuu sisäpihalle.
- Makuuhuoneen ja oleskelutilojen välillä tilaa säästävä liukuovi.
- Kylpyhuoneessa pyykinhuolto on piilotettu lasiovien taakse.

38,5 m²
2h+kt

A04 2. KERROS



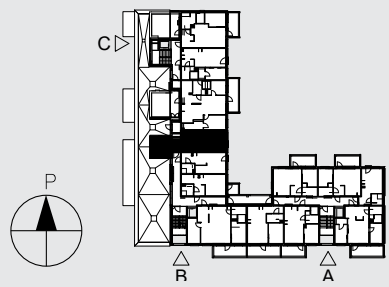
Mittakaava 1:100 5 m



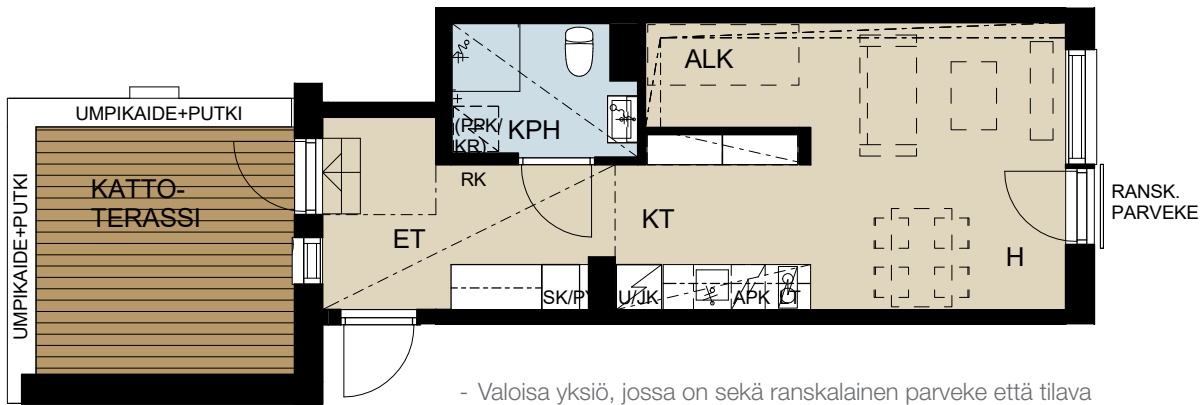
- Liukulasiovilla varustettu tilava terassi avautuu sisäpihalle.
- Makuuhuoneen ja oleskelutilojen välillä on tilaa säästävä liukuovi.
- Kylpyhuoneessa pyykinhuolto on piilotettu lasiovien taakse.

34,5 m²
1h+kt+alk

B55 6. KERROS



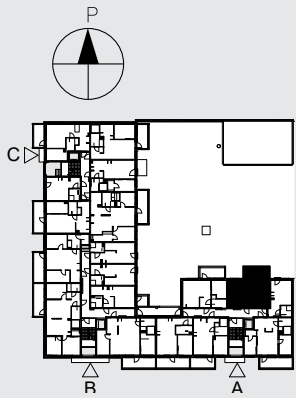
Mittakaava 1:100 5 m



- Valoisa yksiö, jossa on sekä ranskalainen parveke että tilava kattoterassi!

38,5 m²
2h+kt

A10 3. KERROS



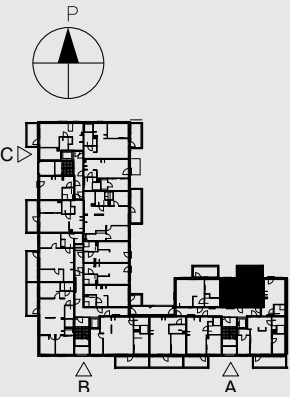
Mittakaava 1:100 5 m



- Lasitettu parveke avautuu sisäpihalle.
- Makuuhuoneen ja oleskelutilojen välillä on tilaa säästävä liukuovi.
- Kylpyhuoneessa pyykinhuolto on piilotettu lasiovien taakse.

38,5 m²
2h+kt

A16	4. KERROS
A22	5. KERROS
A28	6. KERROS



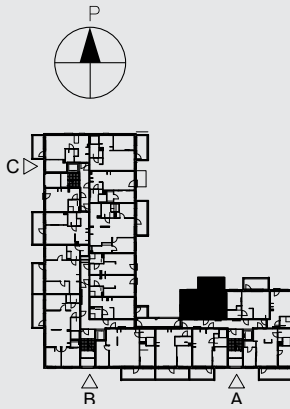
Mittakaava 1:100 5 m



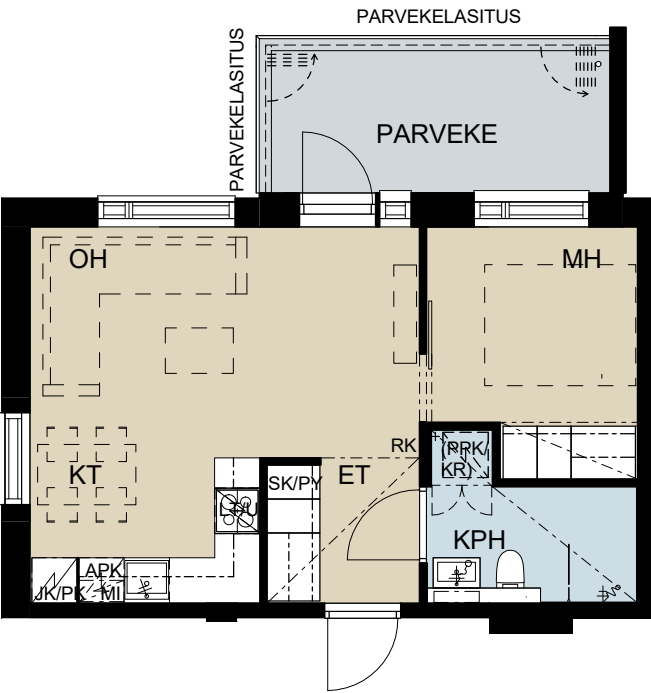
- Lasitettu parveke avautuu sisäpihalle.
- Makuuhuoneen ja oleskelutilojen välillä on tilaa säästävä liukuovi.
- Kylpyhuoneessa pyykinhuolto on piilotettu lasiovien taakse.

40,0 m²
2h+kt

A15	4. KERROS
A21	5. KERROS
A27	6. KERROS



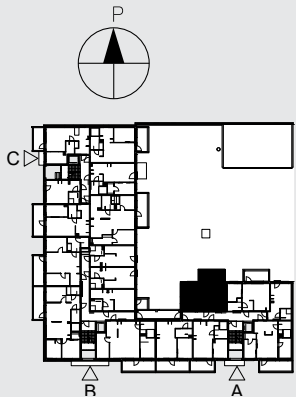
Mittakaava 1:100 5 m



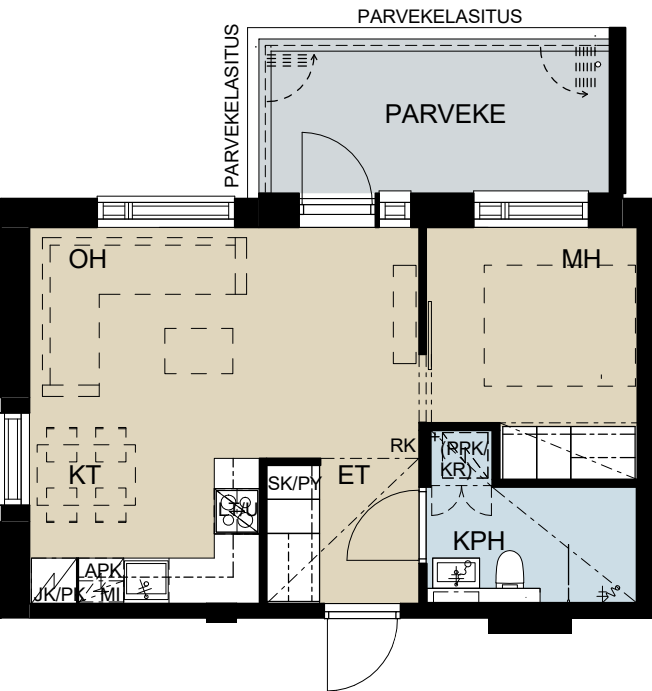
- Avara oleskelutila jatkuu lasitetulle parvekkeelle.
- Isommassa makuuhuoneen ja oleskelutilojen välissä on tilaa säästävä liukuovi ja vaatehuone.
- Kylpyhuoneessa pyykinhuolto on piilotettu lasiovien taakse.

40,0 m²
2h+kt

A09	3. KERROS
-----	-----------



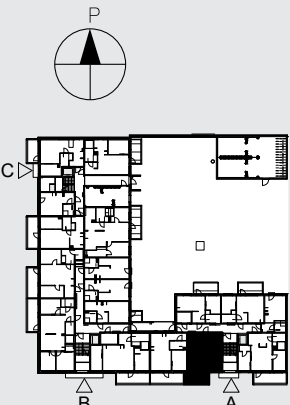
Mittakaava 1:100 5 m



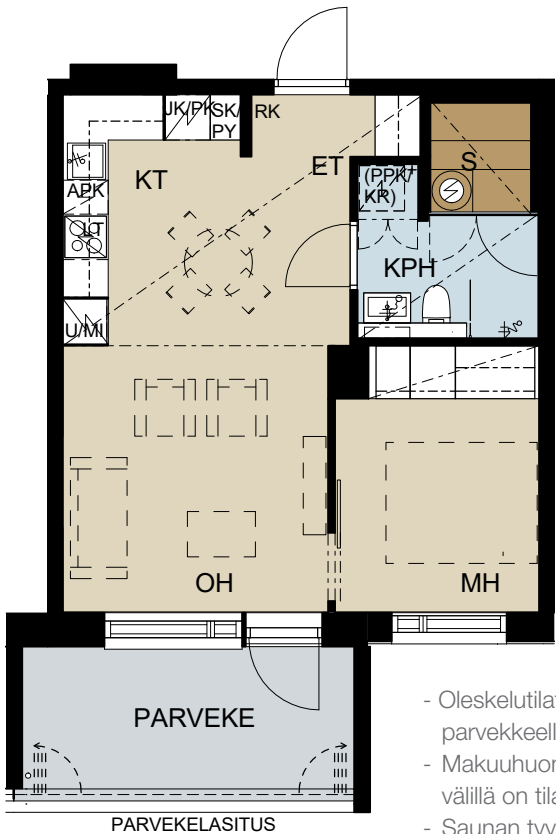
- Lasitettu parveke avautuu sisäpihalle.
- Makuuhuoneen ja oleskelutilojen välillä on tilaa säästävä liukuovi.
- Kylpyhuoneessa pyykinhuolto on piilotettu lasiovien taakse.

43,0 m²
2h+kt+s

A01	2. KERROS
-----	-----------



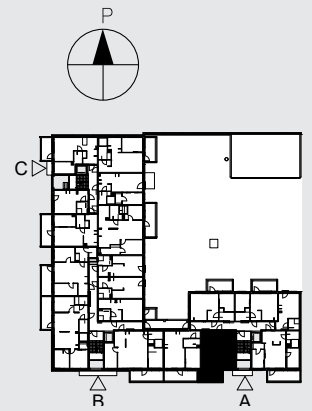
Mittakaava 1:100 5 m



- Oleskelutilat avautuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Makuuhuoneen ja oleskelutilojen välillä on tilaa säästävä liukuovi.
- Saunan tyylikäs lasiseinä luo lisää avaruuden tuntua.
- Kylpyhuoneessa pyykinhuolto on piilotettu lasiovien taakse.

43,0 m²
2h+kt+s

A07	3. KERROS
A13	4. KERROS
A19	5. KERROS



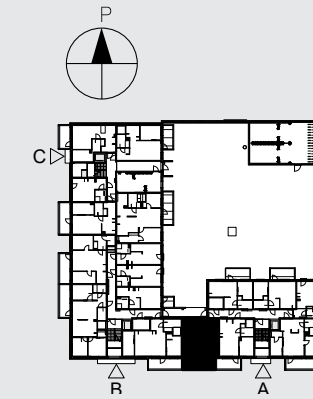
Mittakaava 1:100 5 m



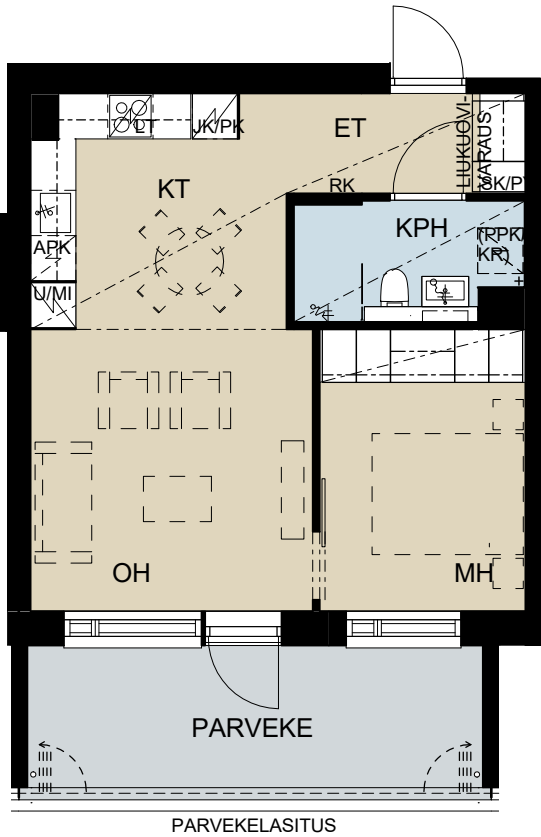
- Oleskelutilat avautuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Makuuhuoneen ja oleskelutilojen välillä on tilaa säästävä liukuovi.
- Saunan tyylikäs lasiseinä luo lisää avaruuden tuntua.
- Kylpyhuoneessa pyykinhuolto on piilotettu lasiovien taakse.

44,5 m²
2h+kt

A02	2. KERROS
-----	-----------



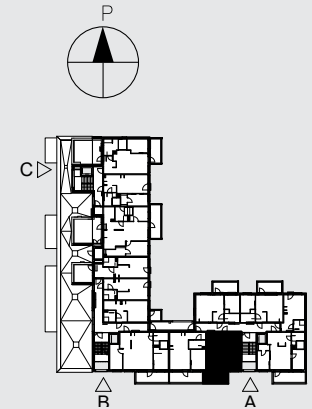
Mittakaava 1:100 5 m



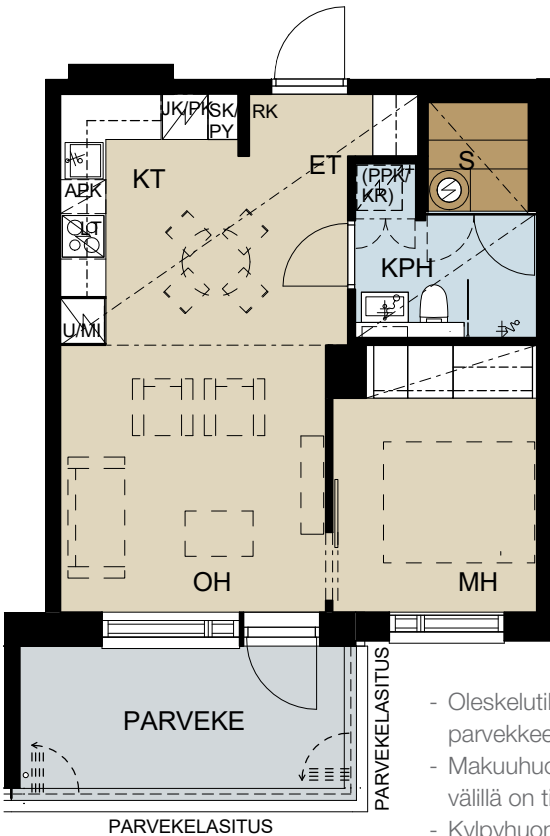
- Lähes koko kodin levyinen lasitettu parveke tuplaa oleskelutilat lämpiminä vuodenaikoina.
- Makuuhuoneen ja oleskelutilojen välillä on tilaa säästävä liukuovi.

43,0 m²
2h+kt+s

A25	6. KERROS
-----	-----------



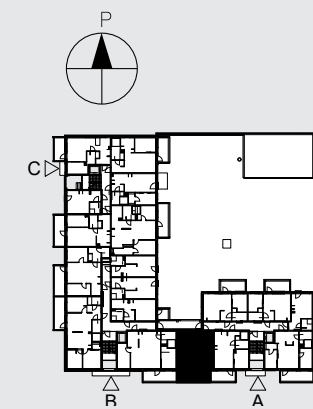
Mittakaava 1:100 5 m



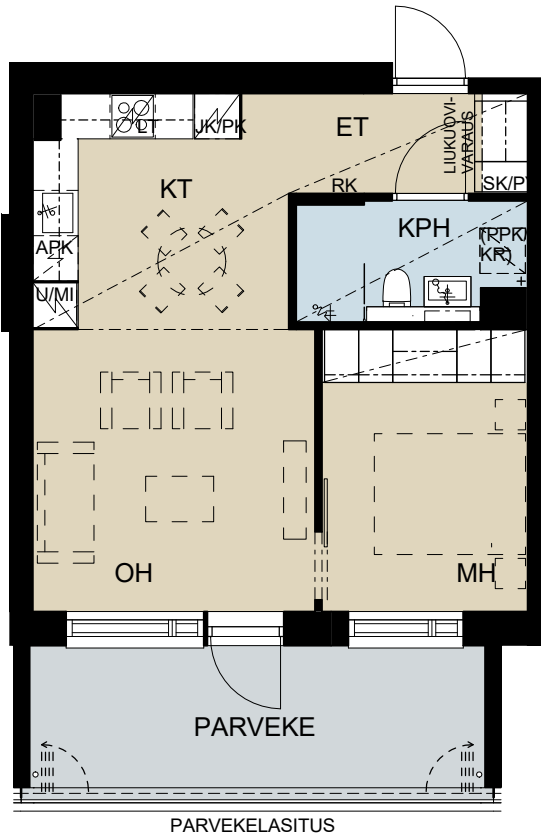
- Oleskelutilat avautuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Makuuhuoneen ja oleskelutilojen välillä on tilaa säästävä liukuovi.
- Kylpyhuoneessa pyykinhuolto on piilotettu lasiovien taakse.
- Saunan tyylikäs lasiseinä luo lisää avaruuden tuntua.

44,5 m²
2h+kt

A08	3. KERROS
A14	4. KERROS
A20	5. KERROS



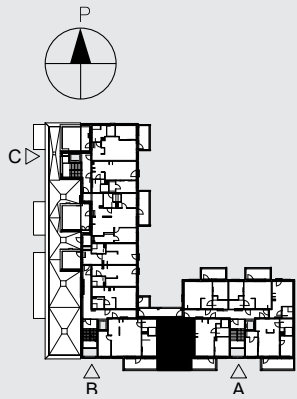
Mittakaava 1:100 5 m



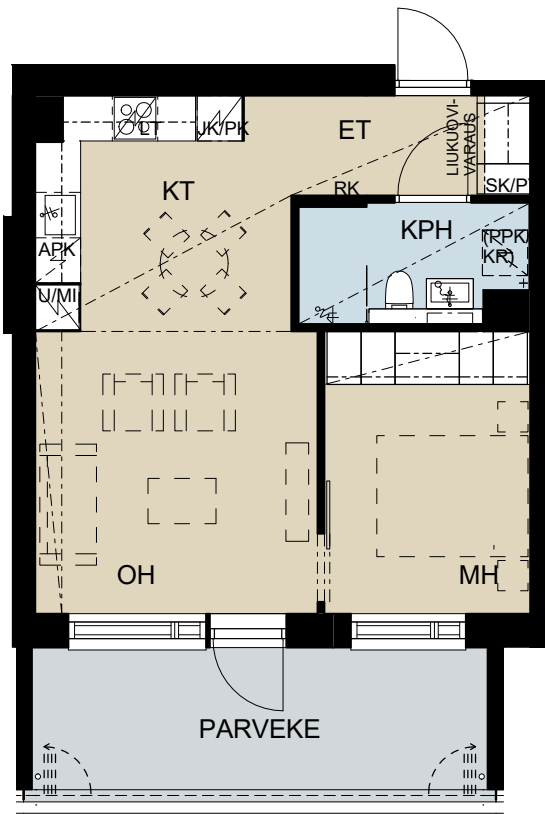
- Koko kodin levyinen lasitettu parveke tuplaa oleskelutilat lämpiminä vuodenaikoina.
- Makuuhuoneen ja oleskelutilojen välillä on tilaa säästävä liukuovi.

44,5 m²
2h+kt

A26 6. KERROS



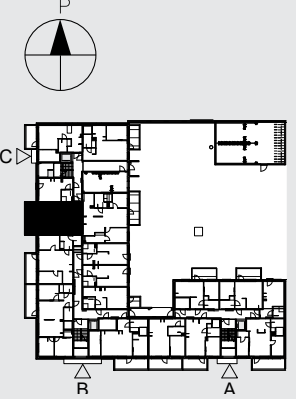
Mittakaava 1:100 5 m



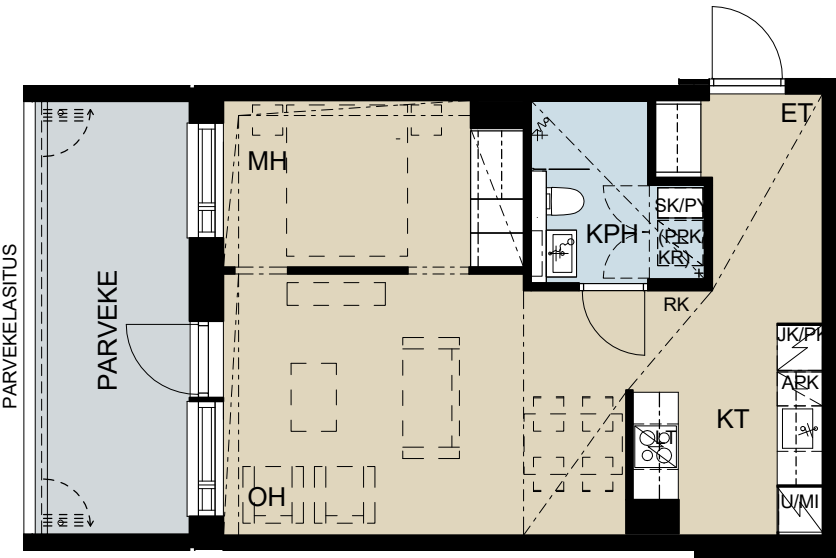
- Lähes koko kodin levyinen lasitettu parveke tuplaa oleskelutilat lämpiminä vuodenaikoina.
- Makuuhuoneen ja oleskelutilojen välillä on tilaa säästävä liukuovi.

45,0 m²
2h+kt

C62 2. KERROS



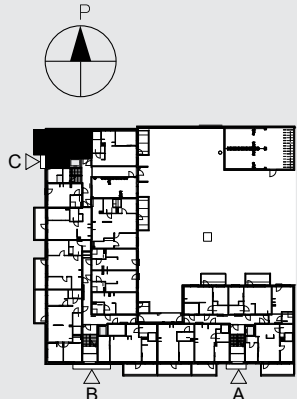
Mittakaava 1:100 5 m



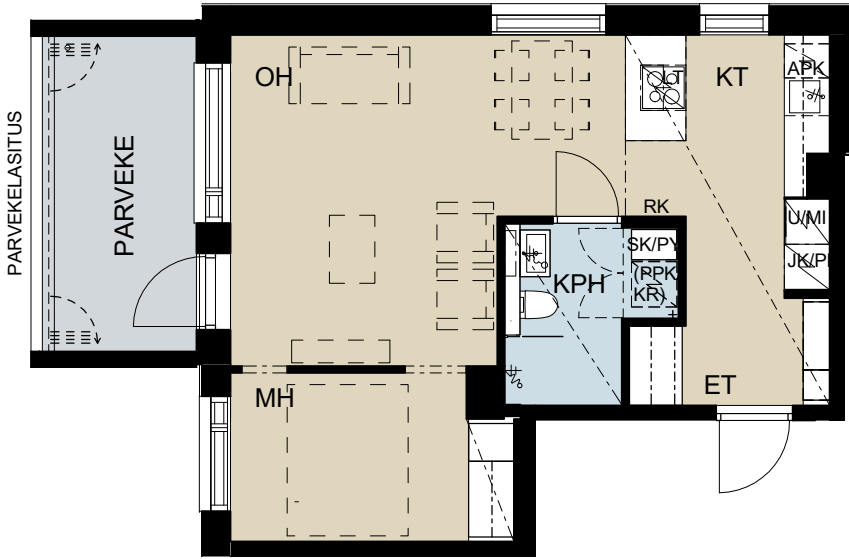
- Oleskelutilat avautuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Kylpyhuoneessa pyykinhuolto on piilotettu lasiovien taakse.

45,0 m²
2h+kt

C59 2. KERROS



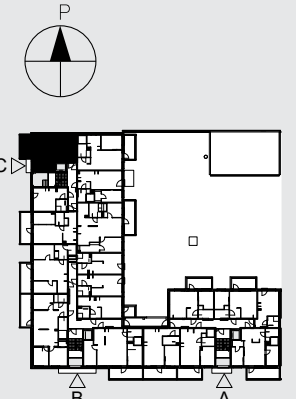
Mittakaava 1:100 5 m



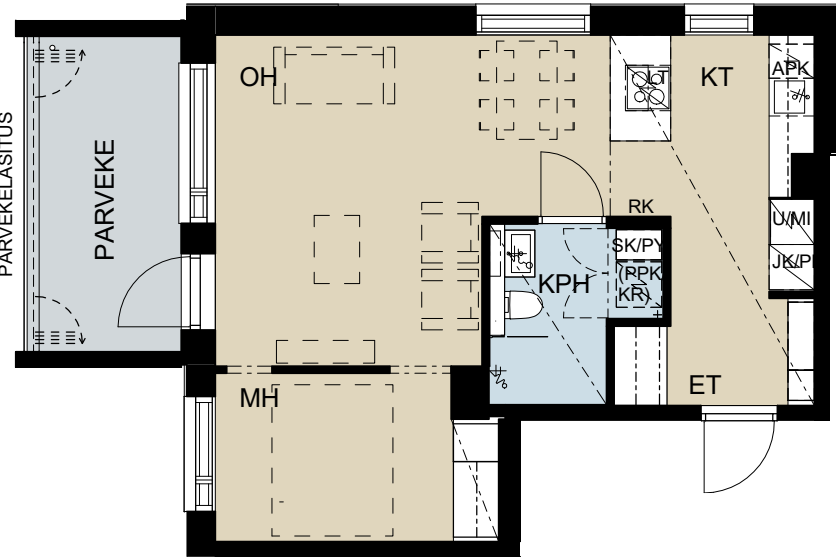
- Valoisan päätyhuoneiston oleskelutilat avautuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Keittiössä on moderni saareke.
- Kylpyhuoneessa pyykinhuolto on piilotettu lasiovien taakse.

45,0 m²
2h+kt

C64 3. KERROS
C70 4. KERROS
C76 5. KERROS



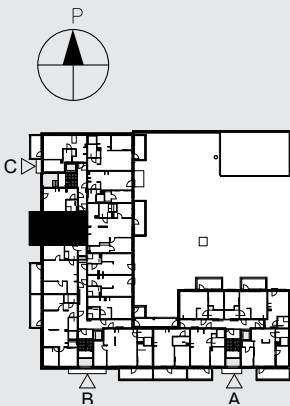
Mittakaava 1:100 5 m



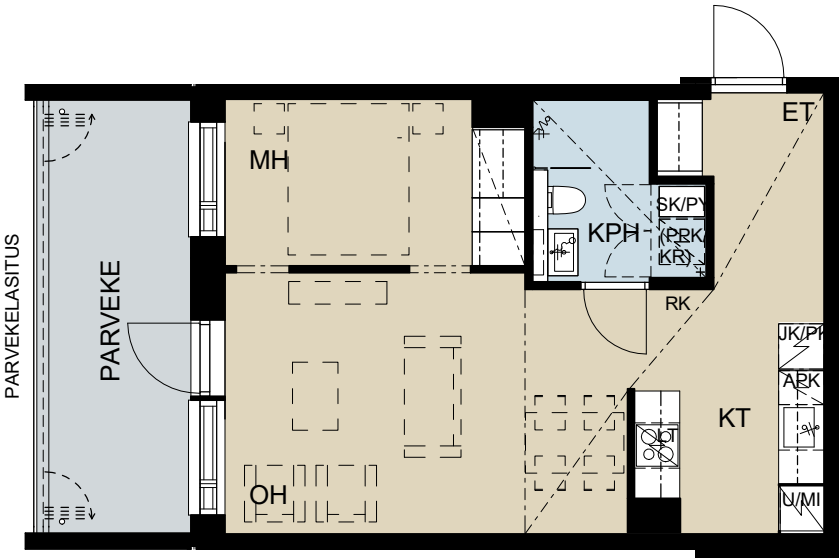
- Päätyhuoneiston oleskelutilat avautuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Keittiössä on moderni saareke.
- Kylpyhuoneessa pyykinhuolto on piilotettu lasiovien taakse.

45,0 m²
2h+kt

C68	3. KERROS
C74	4. KERROS
C80	5. KERROS



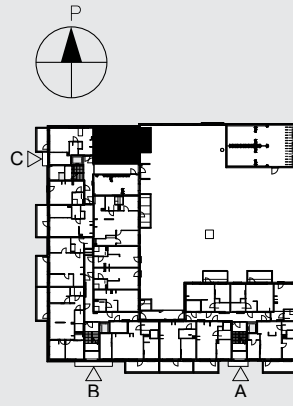
Mittakaava 1:100 5 m



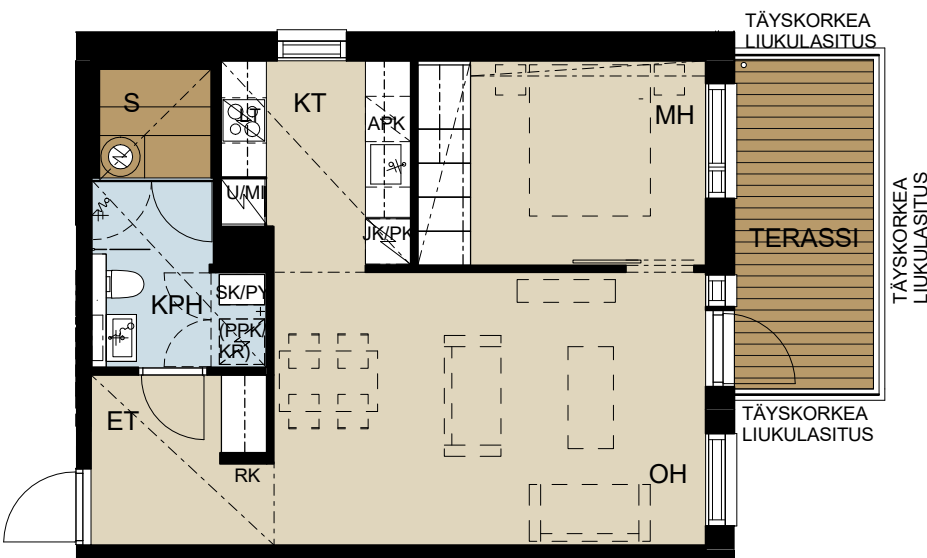
- Oleskelutilat avautuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Kylpyhuoneessa pyykinhuolto on piilotettu lasiovien taakse.

51,5 m²
2h+kt+s

C60	2. KERROS
-----	-----------



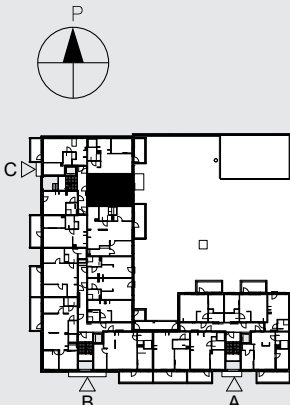
Mittakaava 1:100 5 m



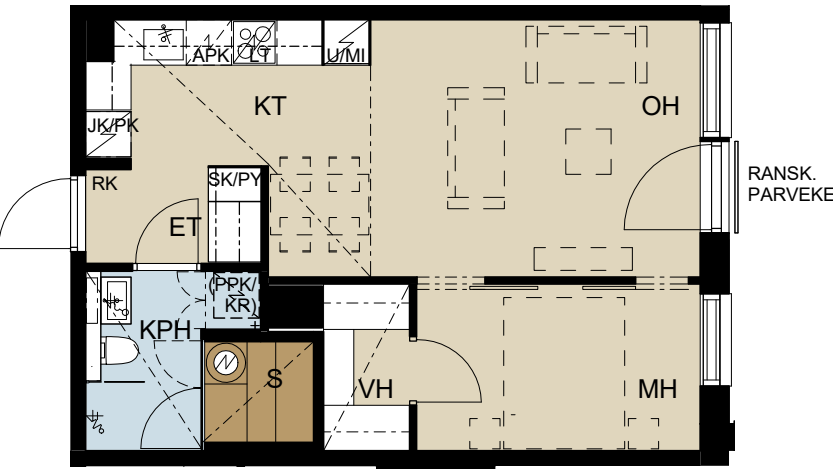
- Päätyhuoneiston liukulasiovilla varustettu tilava terassi avautuu sisäpihalle.
- Erillinen ikkunallinen keittiö.
- Makuuhuoneen ja oleskelutilojen välillä on tilaa säästävä liukuovi.
- Saunan tyylikäs lasiseinä luo lisää avaruuden tuntua.
- Kylpyhuoneessa pyykinhuolto on piilotettu lasiovien taakse.

45,5 m²
2h+kt+s

C66	3. KERROS
C72	4. KERROS
C78	5. KERROS
C83	6. KERROS



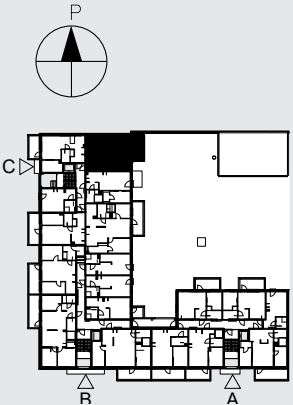
Mittakaava 1:100 5 m



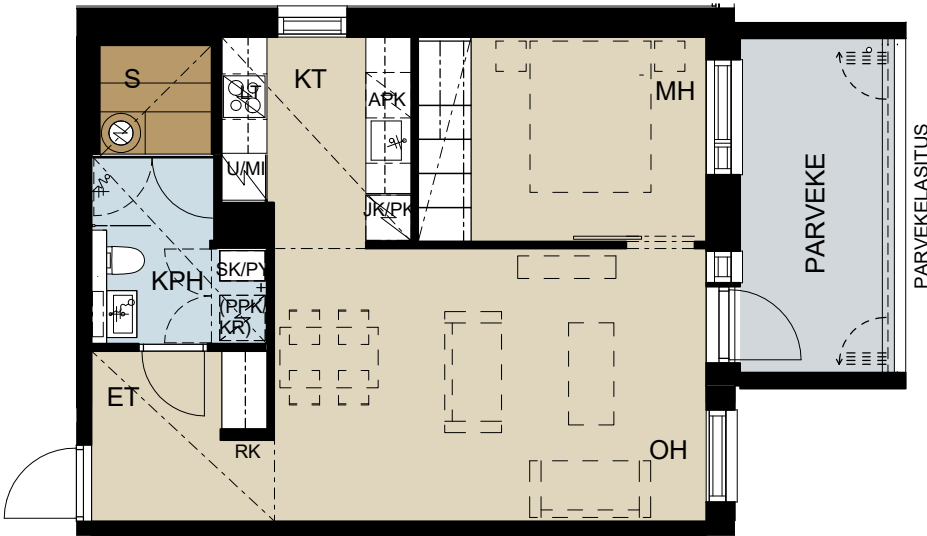
- Oleskelutilojen ranskalainen parveke avautuu sisäpihalle.
- Makuuhuoneessa on vaatehuone.
- Makuuhuoneen ja oleskelutilojen välillä on tilaa säästävät liukuovet.
- Saunan tyylikäs lasiseinä luo lisää avaruuden tuntua.
- Kylpyhuoneessa pyykinhuolto on piilotettu lasiovien taakse.

51,5 m²
2h+kt+s

C65	3. KERROS
-----	-----------



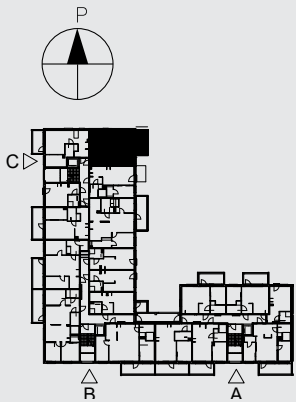
Mittakaava 1:100 5 m



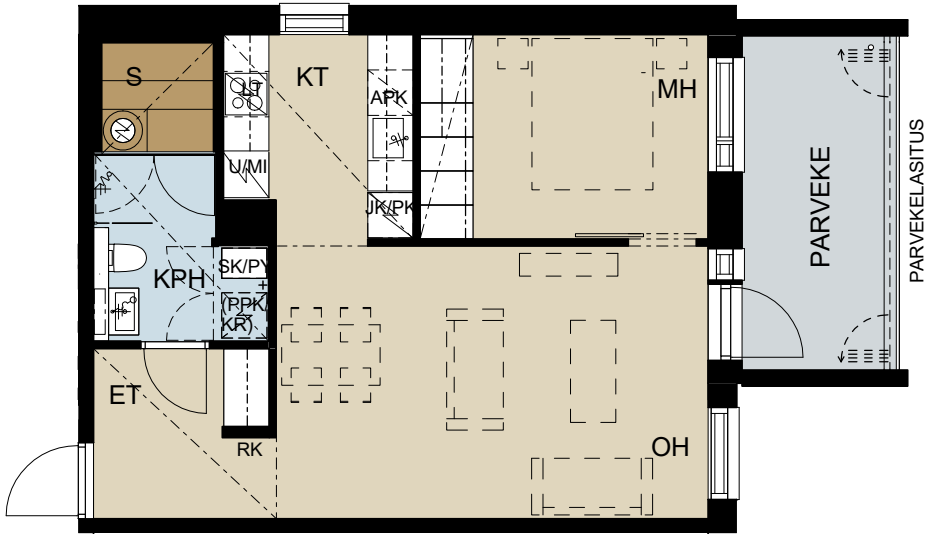
- Päätyhuoneiston lasitettu parveke avautuu sisäpihalle.
- Erillinen ikkunallinen keittiö.
- Makuuhuoneen ja oleskelutilojen välillä on tilaa säästävä liukuovi.
- Saunan tyylikäs lasiseinä luo lisää avaruuden tuntua.
- Kylpyhuoneessa pyykinhuolto on piilotettu lasiovien taakse.

51,5 m²
2h+kt+s

C71	4. KERROS
C77	5. KERROS



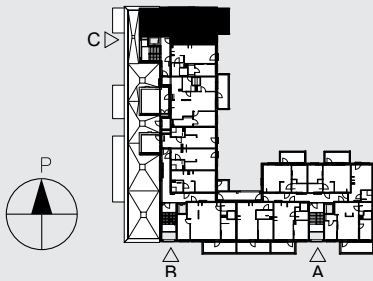
Mittakaava 1:100 5 m



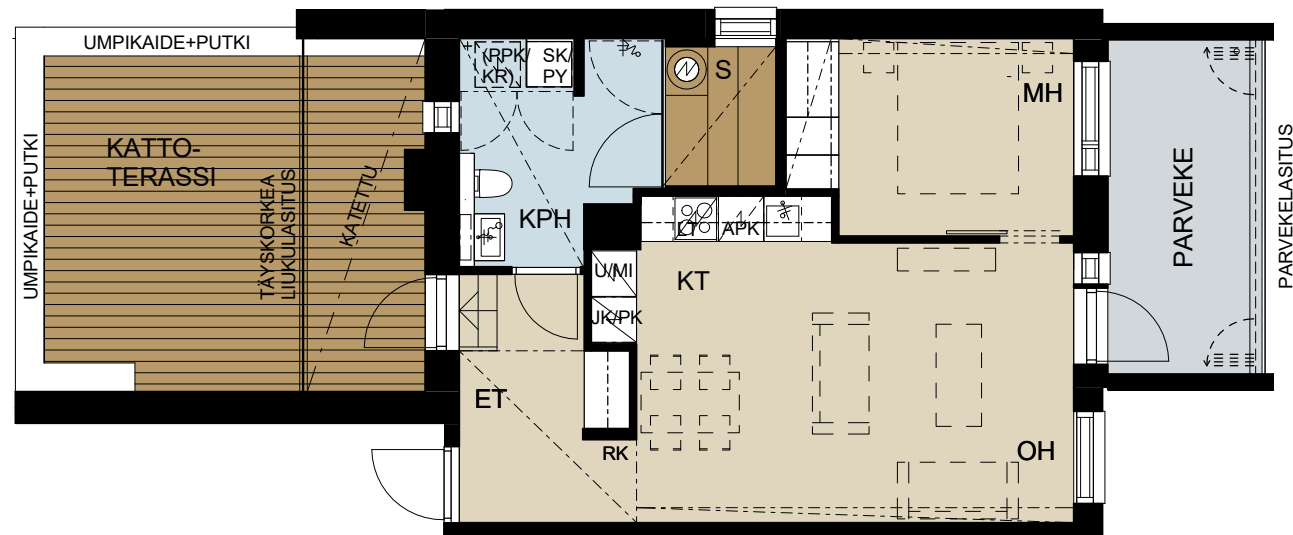
- Päätyhuoneiston lasitettu parveke avautuu sisäpihalle.
- Erillinen, ikkunallinen keittiö.
- Makuuhuoneen ja oleskelutilojen välillä on tilaa säästävä liukuovi.
- Saunan tyylikäsi lasiseinä luo avaruuden tuntea.
- Kylpyhuoneessa pyykinhuolto on piilotettu lasiovien taakse

51,5 m²
2h+kt+s

C82	6. KERROS
-----	-----------



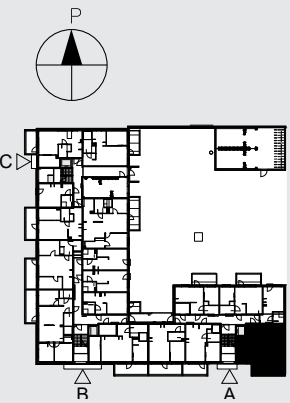
Mittakaava 1:100 5 m



- Päätyhuoneistossa on tilava, osittain katettu kattoterassi ja lasitettu parveke sisäpihalle päin!
- Saunan tyylikäsi lasiseinä luo avaruuden tuntea. Saunassa on oma ikkuna.
- Ikkunallisessa kylpyhuoneessa pyykinhuolto on piilotettu lasiovien taakse.

54,0 m²
3h+kt+s

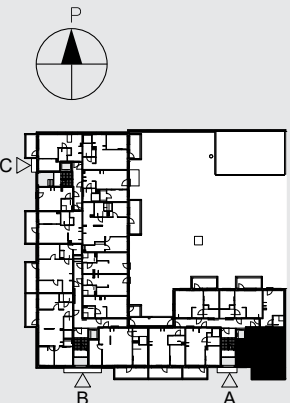
A06	2. KERROS
-----	-----------



Mittakaava 1:100 5 m

54,0 m²
3h+kt+s

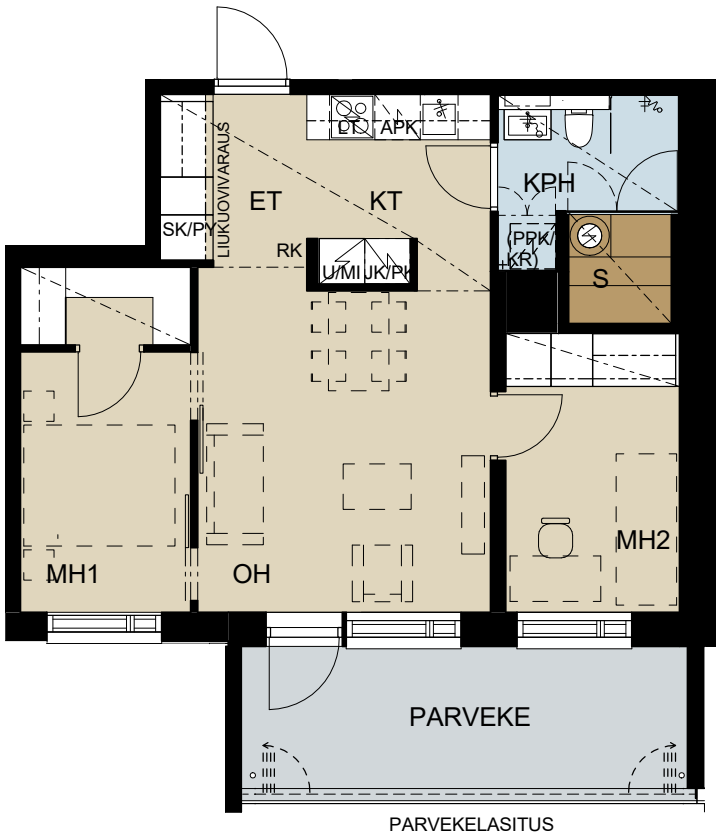
A12	3. KERROS
A18	4. KERROS
A24	5. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



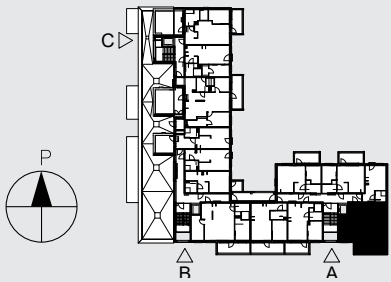
- Avara oleskelutila jatkuu lasitetulle parvekkeelle.
- Isommassa makuuhuoneessa on tilaa säästävä liukuovi oleskelutiloihin ja vaatehuone.
- Saunan tyylikäsi lasiseinä luo avaruuden tuntea.
- Pyykinhuolto on piilotettu kylpyhuoneessa lasiovien taakse.



- Oleskelutilat avautuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Makuuhuoneen ja oleskelutilojen välillä on tilaa säästävä liukuovi.
- Kylpyhuoneessa pyykinhuolto on piilotettu lasiovien taakse.
- Saunan tyylikäsi lasiseinä luo avaruuden tuntea.

54,0 m²
3h+kt+s

A30 6. KERROS



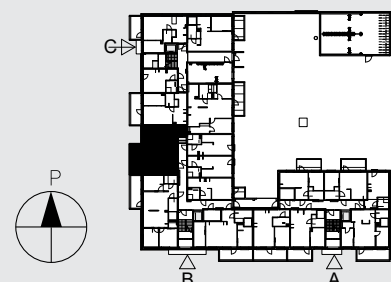
Mittakaava 1:100 5 m



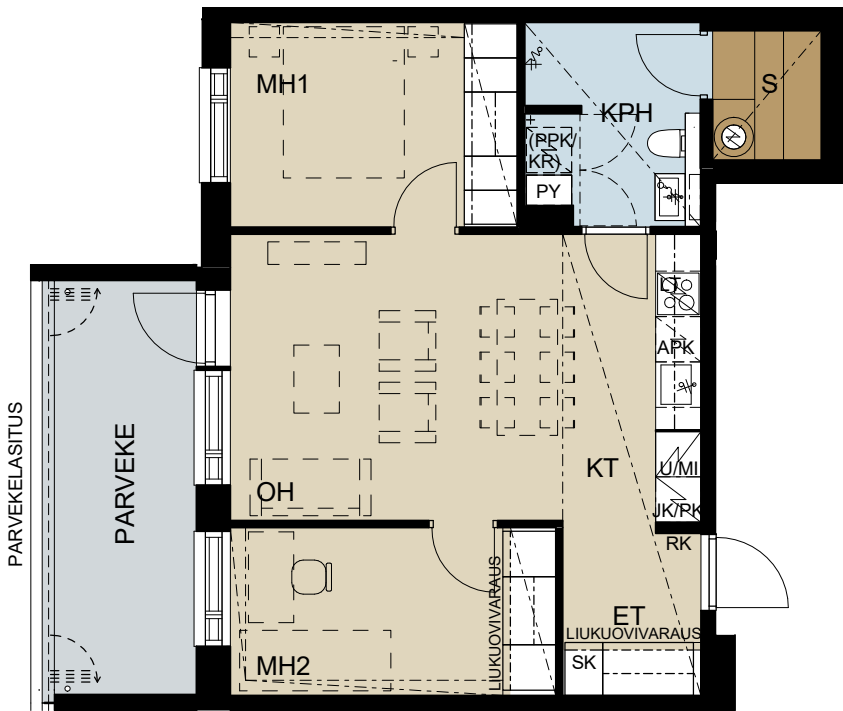
- Avara oleskelutila jatkuu lasitetulle parvekkeelle.
- Isommassa makuuhuoneessa on tilaa säästävä liukuovi oleskelutiloihin ja vaatehuone.
- Saunan tyylikästä lasiseinää luo avaruuden tuntua.
- Kylpyhuoneessa pyykinhuolto on piilotettu lasiovien taakse.

58,5 m²
3h+kt+s

B32 2. KERROS



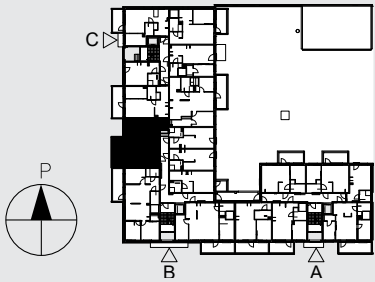
Mittakaava 1:100 5 m



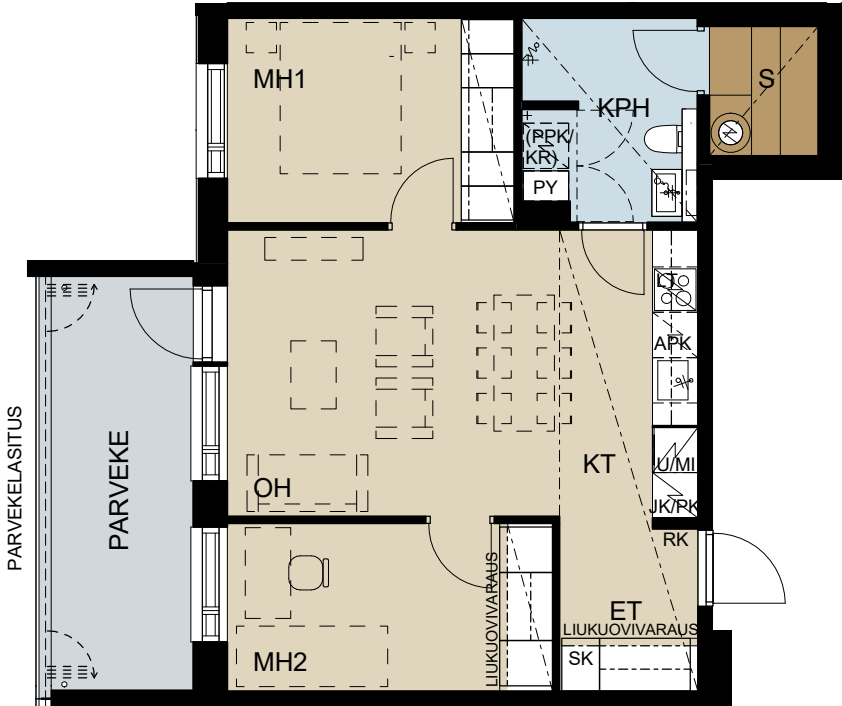
- Oleskelutilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Oma sauna ja kylpyhuoneessa pyykinhuolto on piilotettu lasiovien taakse.

58,5 m²
3h+kt+s

B38	3. KERROS
B44	4. KERROS
B50	5. KERROS



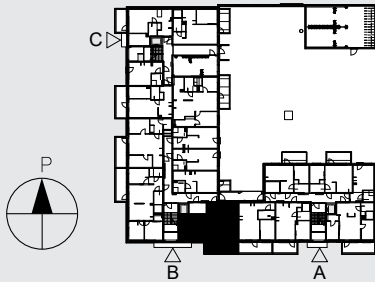
Mittakaava 1:100 5 m



- Avara oleskelutila jatkuu lasitetulle parvekkeelle.
- Oma sauna ja kylpyhuoneessa pyykinhuolto on piilotettu lasiovien taakse.

61,5 m²
3h+kt+s

B36	2. KERROS
-----	-----------



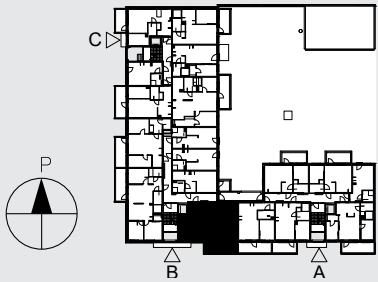
Mittakaava 1:100 5 m



- Avara oleskelutila jatkuu lasitetulle parvekkeelle.
- Isomman akuhuoneen ja oleskelutilojen välillä on tilaa säästävä liukuovi.
- Toisen makuuhuoneen vaatekaapeissa on kalusteliukuovet.
- Saunan tyylikäs lasiseinä luo lisää avaruuden tuntua.
- Kylpyhuoneessa pyykinhuolto on piilotettu lasiovien taakse.

69,0 m²
3h+kt+s

B42	3. KERROS
B48	4. KERROS
B54	5. KERROS



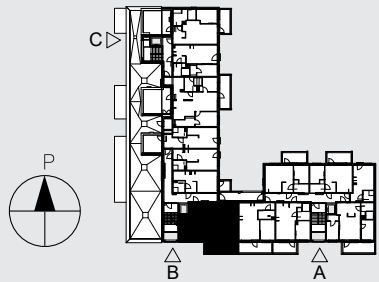
Mittakaava 1:100 5 m



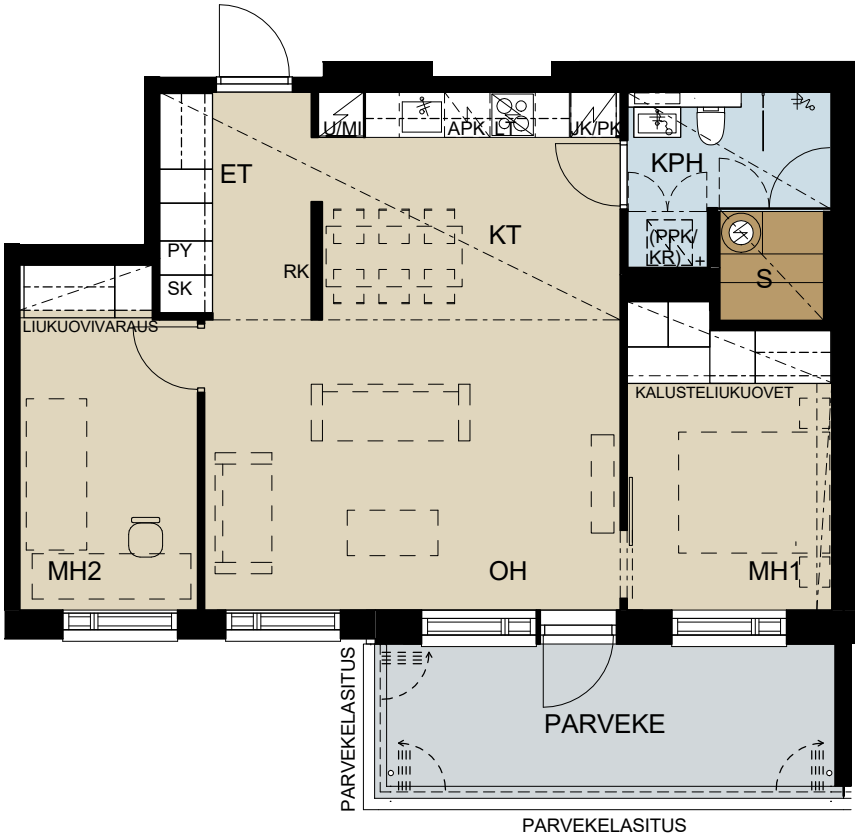
- Avara oleskelutila jatkuu lasitetulle parvekkeelle.
- Toisen makuuhuoneen ja oleskelutilan välillä tilaa säästävä liukuovi ja vaatekaapeissa kalusteliukuovet.
- Saunan tyylikäs lasiseinä luo avaruuden tuntua. Lisäksi pyykinhuolto on piilotettu kylpyhuoneessa lasiovien taakse.

69,0 m²
3h+kt+s

B58	6. KERROS
-----	-----------



Mittakaava 1:100 5 m

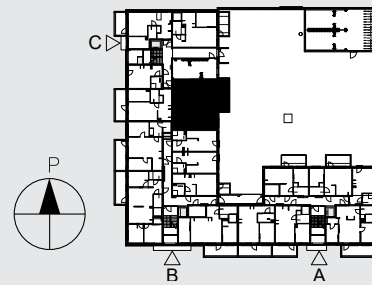


- Avara oleskelutila jatkuu lasitetulle parvekkeelle.
- Toisen makuuhuoneen ja oleskelutilan välillä on tilaa säästävä liukuovi ja vaatekaapeissa on kalusteliukuovet.
- Saunan tyylikäs lasiseinä luo lisää avaruuden tuntua.
- Kylpyhuoneessa pyykinhuolto on piilotettu lasiovien taakse.

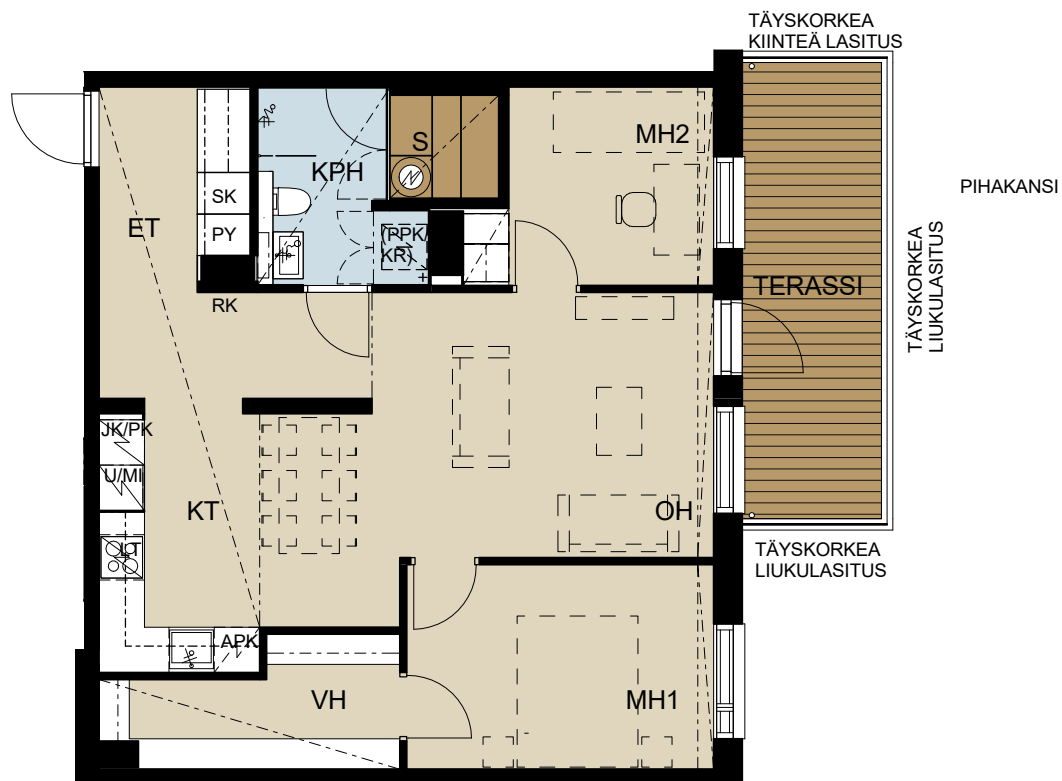
72,0 m² 3h+kt+s

C61

2. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

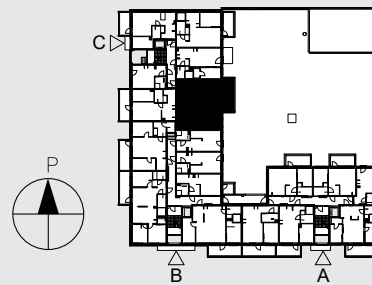


- Liukulasiovilla varustettu tilava terassi avautuu sisäpihalle.
- Isommassa makuuhuoneessa on tilava vaatehuone.
- Saunan tyylikäs lasiseinä luo lisää avaruuden tuntua.
- Kylpyhuoneessa pyykinhuolto on piilotettu lasiovien taakse.

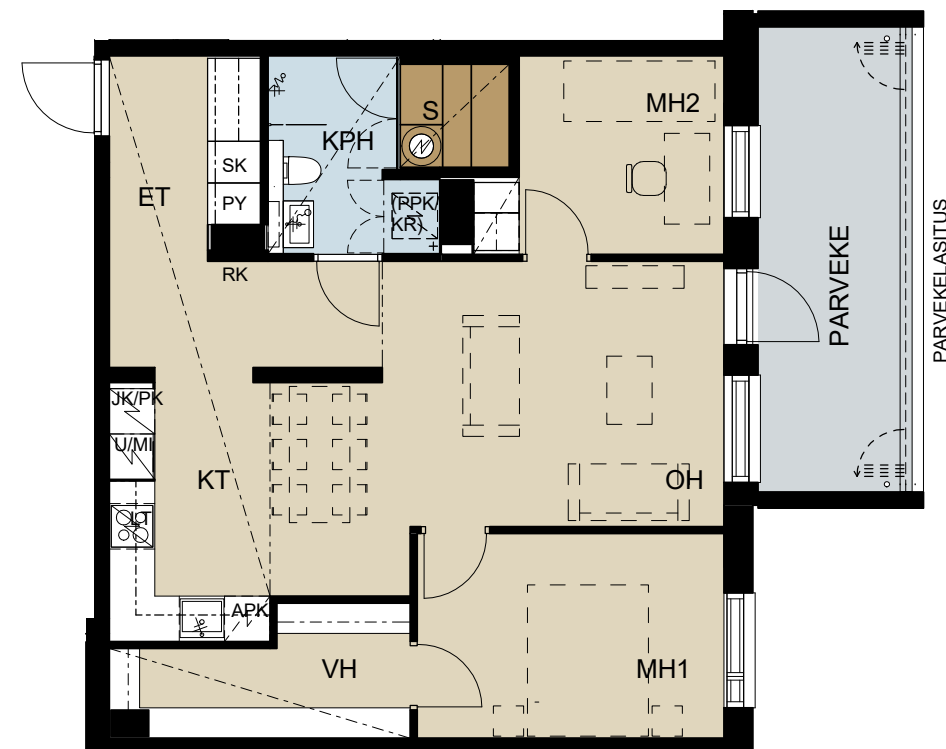
72,0 m² 3h+kt+s

C67

3. KERROS



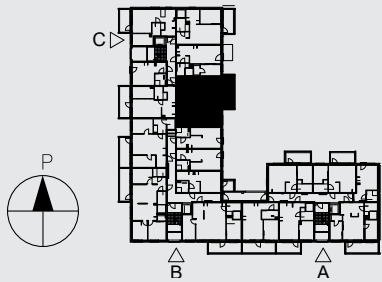
Mittakaava 1:100 5 m



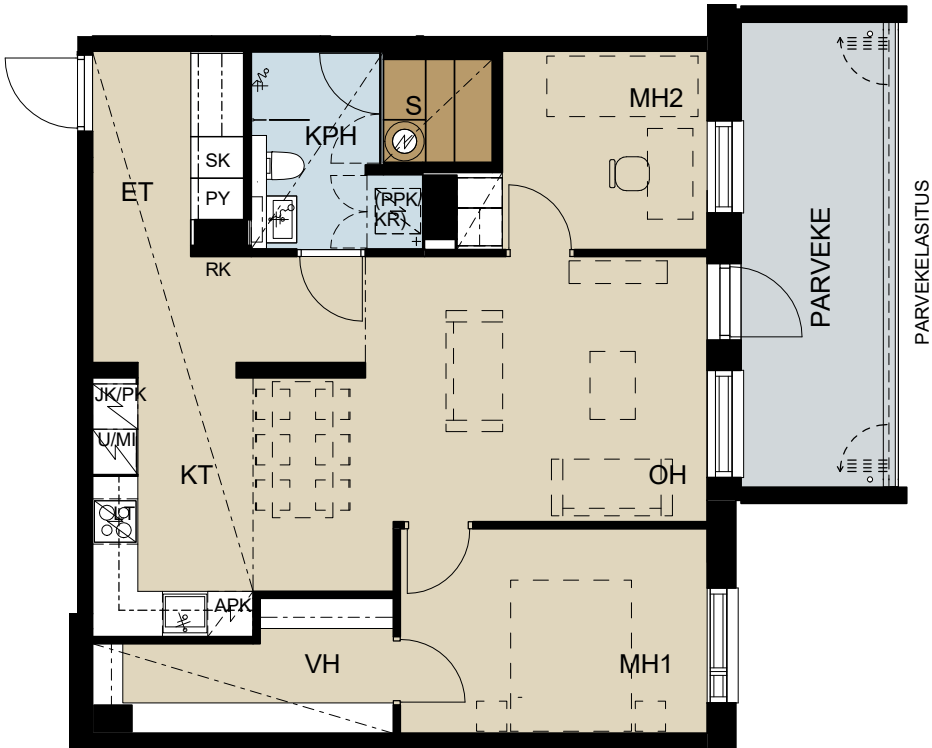
- Lasitettu parveke avautuu sisäpihalle.
- Isommassa makuuhuoneessa tilava vaatehuone.
- Saunan tyylikäs lasiseinä luo avaruuden tuntua.
- Kylpyhuoneessa pyykinhuolto on piilotettu lasiovien taakse.

72,0 m²
3h+kt+s

C73	4. KERROS
C79	5. KERROS



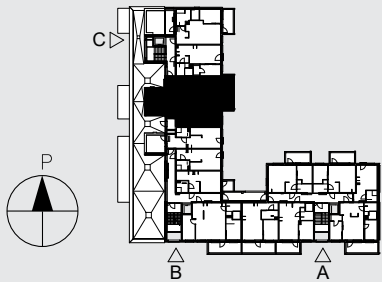
Mittakaava 1:100 5 m



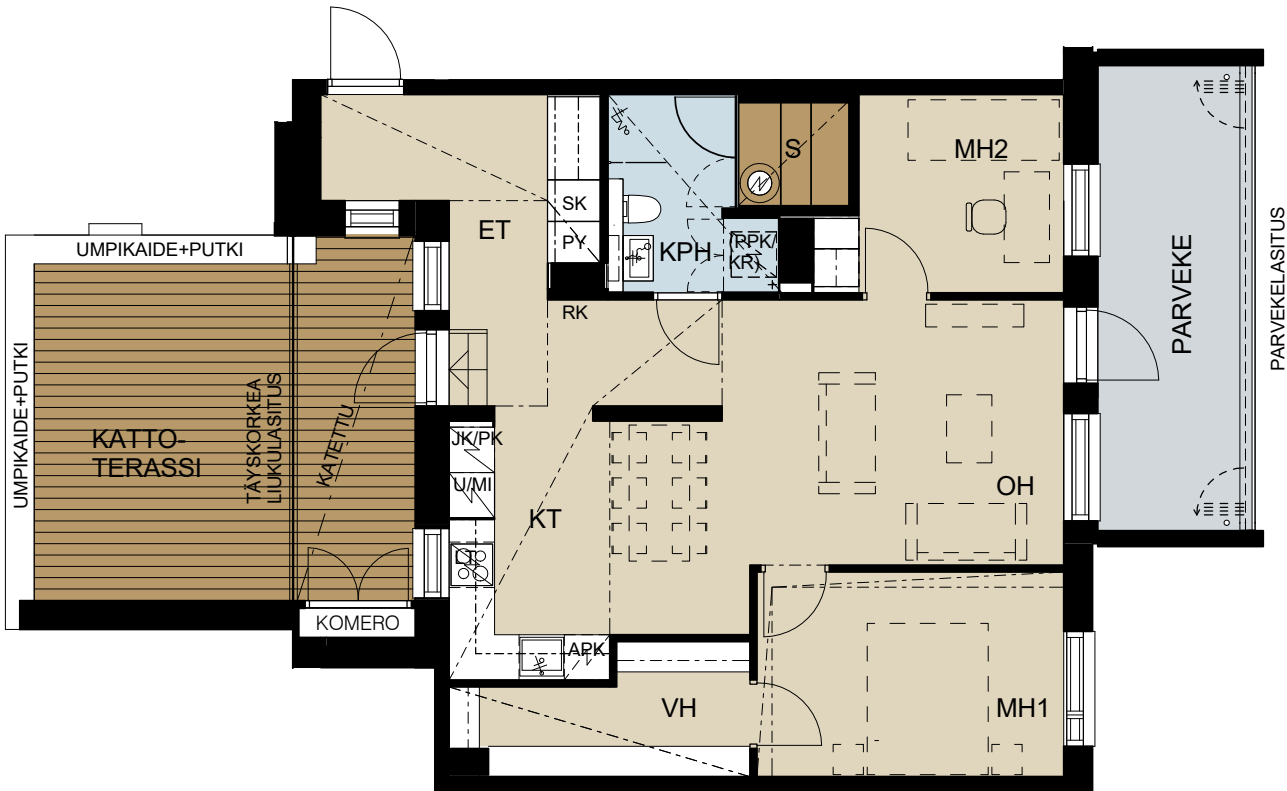
- Lasitettu parveke avautuu sisäpihalle.
- Isommassa makuuhuoneessa on tilava vaatehuone.
- Saunan tyylikäslasiseinä luo avaruuden tuntua.
- Kylpyhuoneessa pyykinhuolto on piilotettu lasiovien taakse.

74,5 m²
3h+kt+s

C84	6. KERROS
-----	-----------



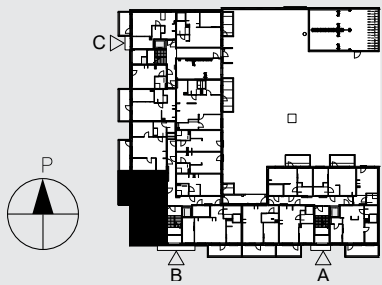
Mittakaava 1:100 5 m



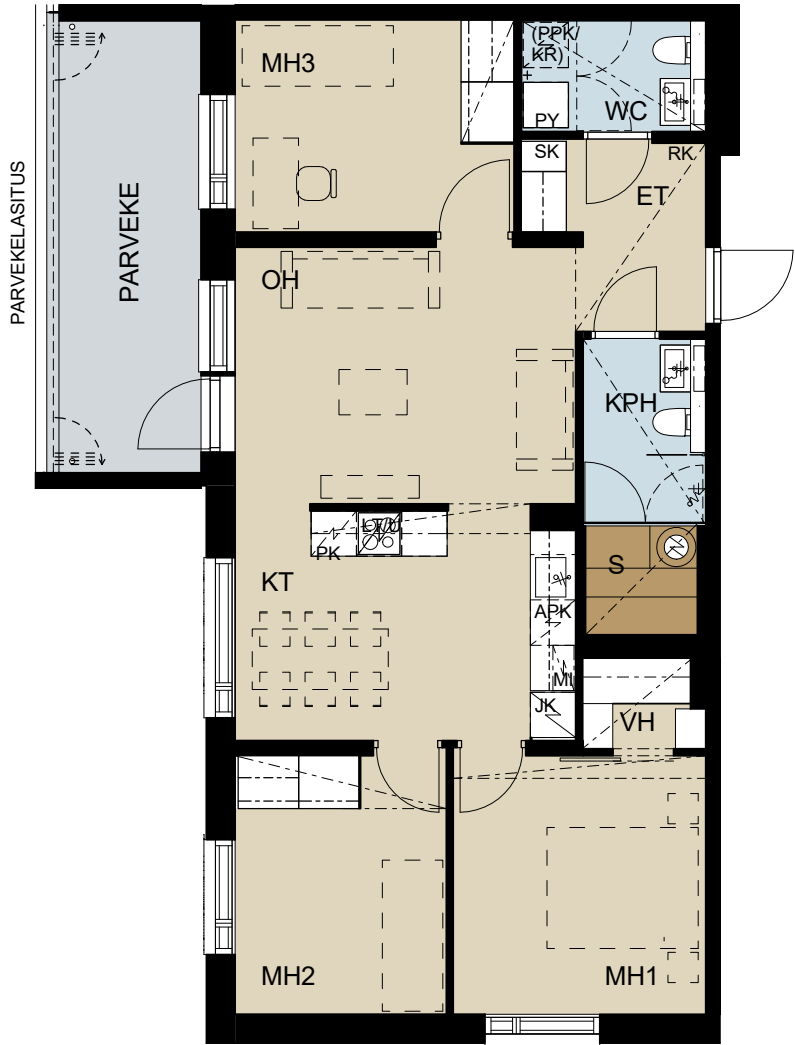
- Avarassa kattohuoneistossa on osittain katettu kattoterassi ja sisäpihalle avautuva lasitettu parveke!
- Eteiseen tulee luonnonvaloa ikkunoista.
- Isommassa makuuhuoneessa on tilava vaatehuone.
- Saunan tyylikäslasiseinä luo avaruuden tuntua.
- Kylpyhuoneessa pyykinhuolto on piilotettu lasiovien taakse.

79,5 m²
4 h+kt+s

B31 2. KERROS



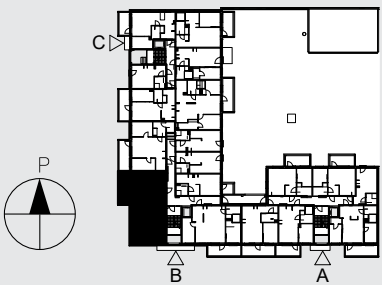
Mittakaava 1:100 5 m



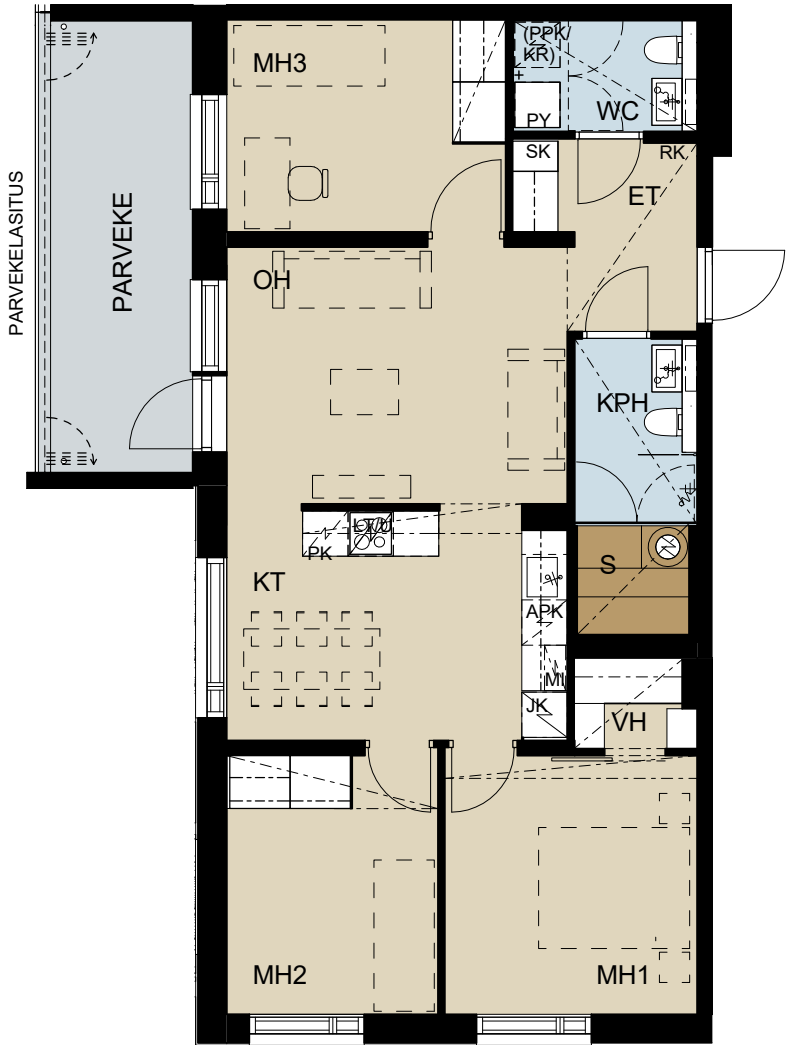
- Oleskelutilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Keittiössä on tilaa ruokailuryhmälle.
- Saunan tyylikäslasiseinä luo avaruuden tuntua.
- Erillisessä wc:ssä pyykinhuolto on piilotettu lasiovien taakse.
- Isoimmassa makuuhuoneessa on vaatehuone.

79,5 m²
4 h+kt+s

B37 3. KERROS
B43 4. KERROS
B49 5. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



- Kulmahuoneiston oleskelutilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Keittiössä on tilaa ruokailuryhmälle.
- Saunan tyylikäslasiseinä luo avaruuden tuntua.
- Erillisessä wc:ssä pyykinhuolto on piilotettu lasiovien taakse.
- Isoimmassa makuuhuoneessa on vaatehuone.

RAKENNUSTAPASELOSTE

10.8.2018

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Espoon Kultapaiste sijaitsee Espoon Pohjois-Tapio-lassa korttelissa 16066 tontilla 6. Tontti on vuokrattu pitkäaikaisella vuokrasopimuksella Ålandsbankenilta. Osakkaalla on oikeus lunastaa vuokratusta tontista huoneistokohtainen osuutensa. Osoite: Metsänpojankuja 7, 02130 Espoo.

Yhtiöllä on yhteisjärjestelysopimus viereisen asuinrakennuston-
tin 7 kanssa (Asunto Oy Espoon Helavalkea). Yhteisjärjestelys-
opimus koskee yhteistä pysäköintihallia, pihoja, kulkuoikeuksia,
jätehuoltoa, eräitä yhteistiloja sekä talojen yhteisiä rakenteita.

OSAKKEINA MYYTÄVÄT JA YHTIÖN SUORASSA OMISTUKSESSA OLEVAT TILAT

Yhtiössä on osakkeina myytäviä asuntoja
84 kpl, yhteensä 3 843,5 asm².
Myytävät liiketilat 3 kpl yhteensä 86,5 m².

Yhtiön suorassa omistukseen olevat tilat:
autohalli yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti
lastenvaunuvarastoja, irtaimistovarastoja, ulkoiluvälinevarastoja,
kuivaushuone, pesula, taloyhtiön siivouskomero ja talovarasto
sekä teknisiä tiloja

Käyttöoikeus viereisen asuntoyhtiön monitoimitilaan yhteis-
järjestelysopimuksen mukaisesti. Tila valmistuu ja otetaan
käyttöön samaan aikaan, kun kyseiseen asuntoyhtiöön muut-
tavat asukkaat.

AUTOPAIKAT

Yhtiöllä on autohallissa 51 osakkeina myytävää autopaikkaa,
lisäksi pihalla on yksi yhtiön hallintaan jäävä inva-autopaik-
ka. Hallipaikat sijaitsevat pihakannen alla olevassa lämmit-
tämättömässä autohallissa. Kaksi autopaikoista on varustettu
ns. keskinopean latauksen latausasemalla (3x16A, 22kW), 18
autopaikkaa on varustettu hitaan latauksen rasioilla (8 A, 1,8
kW). Muihin hallipaikkoihin on asennettu kaapelivarus hidasta
latausta varten. Autopaikoilla ei ole lämmityspistorasioita.

RAKENNUKSET JA PIHAT

Yhtiössä on yksi kolmiportainen 6-kerroksinen kerrostalo ja
taloyhtiön pihan alla oleva autohalli. Piha-alueet ja istutukset
tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Piha sijaitsee
pääosin autohallin päällä. Piha-alueet ovat yhteisjärjestelyso-
pimuksen mukaisesti yhteiskäytössä viereisen asuntoyhtiöiden
kanssa. Pihalla on viereisen asuntoyhtiön kanssa yhteiset
syväkeräyssäilöt jätteille.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Rakennukset perustetaan pääosin maanvaraisten anturoiden
varaan. Rakennus on betonirunkoinen. Alapohjat ovat osittain
maanvaraisia paikallavalulaattoja ja osittain ontelolaattoja. Rak-

ennuksen rungon muodostavat elementtiväliseinät ja pääosin
paikallavalettua betonia olevat välipohjat. Yläpohja on kermieri-
stetty tasakatto. Autohallin kansi on pääosin jälkijännitettyä pai-
kallavalettua betonia.

Kerrostalon julkisivut ovat pääosin rapattuja. Maantasoker-
rosten julkisivu on uritettua betonielementtiä. Julkisivupinnan
sisäpuolella on lämmöneristeet ja betonielementtirakenteinen
sisäkuori.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Kerrostalon parvekkeiden lattiat ovat betonielementtejä,
joiden päällä on parvekematto. Parvekkeet ovat lasitettuja.
Parvekkeiden kaide on metallirunkoinen lasirakenteinen kaide.
Käsijohteen alapuolinen kaide on kuvioitu kirkas lasi. Kait-
een yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla.
Osalla parvekkeista on myös kiinteitä laseja tai terassilasitusta
parvekekaavioiden mukaisesti. Parveke on vapaasti tuulettuva,
eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista
parvekkeille.

Osassa asuntoja on ns. ranskalainen parveke ja osassa kat-
toterassi. Kattoterasseilla ei ole parvekelasitusta ja niiden lattiat
ovat on komposiittilaudoitettuja.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden
uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyyden varmistamiseksi
polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuo-
via, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten
ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan
mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Asuntojen kiinteissä ikkunoissa ja
parvekkeen ovessa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asun-
tojen kerrostaso-ovet ovat on paloa pidättäviä yksilehtisiä ovia.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso sisustusvalintojen vaihtoehdot YIT Kodin materiaalivalin-
nat -lomakkeesta.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat pääosin betoniseiniä. Asun-
non sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevy-
seiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat vesieristettyjä betoni- tai levy-
seiniä. Löylyhuoneen ja kylpyhuoneen välillä on lasiseinä.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia
pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Jalkalistat ovat parketin väriin
sävytettyä puuta. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle.

Pesuhuoneen, saunan, wc- ja kodinhoitotilojen lattioissa on ker-
aamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Maalausta ei uloteta kiinto-
kalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston välitilaan
asennetaan välitilalasi. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinissä on
keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin
maalattuja. Saunan, pesuhuoneen ja wc-tilojen katot pan-
eloidaan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti.
Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot
ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia. Alta-
at ovat ruostumatonta terästä tai silgranit-kivimassaa. Osassa
Komeroita on liukuovet kalustekaavioiden mukaisesti.

Koneet ja laitteet

Keittiössä on induktiokeittotaso, jääkaappipakastin/jääkaappi
pakastelokerolla tai jääkaappi ja työtason alle asennettava pa-
kastin, astianpesukone, kalusteuuni ja kalusteisiin sijoitettava
mikroaaltouuni tai mikro-kalusteuuniyhdistelmä. Saarekkeelli-
sissa keittiöissä on aktiivihiililiesituulettimet. Pesuhuoneissa on
liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

TALOTEKNIikka

Vesi ja viemäri

Rakennus on varustettu asuntokohtaisella kylmän ja lämpimän
käyttöveden mittauksella, jonka avulla osakkeenomistaja voi
seurata vedenkulutusta asukasportaalin kautta.

Lämmitys

Asuinhuoneiden lämmityksenä on vesikiertoinen patteriläm-
mitys, jotka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi läm-
mityskaudella tuloilmaa lämmitetään tarvittaessa keskitetyssä
ilmanvaihtojärjestelmässä kaukolämmöllä. Ulkoseinällä olevissa
kylpyhuoneissa on lisäksi lämmityskierrosta kytketty lämpöpat-
teri. Kaikissa kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuuslattialäm-
mitys joka on kytketty asunnon sähköstä.

Ilmanvaihto

Rakennuksessa on lämmöntalteenotolla varustettu keskitet-
ty tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä. Asunnoissa voidaan
ruoanlaittilanteissa liesikuvun säätöpelti avata, jolloin liesiku-
vun kautta poistetaan suurempi ilmamäärä kuin normaalitilan-
teessa. Saarekkeellisissa keittiöissä on aktiivihiilsuodattimella
varustettu liesituuletin ilman hormilliittymää ja suodatettu ilma
kierrätetään takaisin huonetilaan.

Tv- ja tietoliikennejärjestelmät

Rakennus varustetaan antennikaapeloinnilla. Yhtiö liitetään
kaapelitelevisioverkkoon.

Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää
internetliittymää varten. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu
vakiona laajakaistaliittymä. Lisäksi asunnot on varustettu valo-
kaapelivarauksella.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella
ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista
tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikailm-
oitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja
tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien
toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta
lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia
ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

Sähkö

Asuntojen ja taloyhtiön kiinteät valot ovat pääosin energiaa
säästäviä LED-valoja. Porrashuoneiden pääovet on varust-
ettu koodilukolla. Porrashuoneessa on elektroninen por-
rashuonenäyttö.

MUUTOSTYÖT

Kotisi viimeistelemiseksi juuri toiveittesi mukaiseksi on mah-
dollista muuttaa huoneiston varustelua ja pintarakenteita YIT
Kodin materiaalivalinnat ja muutostyöt -ohjeiden mukaisesti.

Huomautus

*Kohteen yksityiskohdat saattavat täsmentyä suunnitelmia vii-
meisteltäessä, rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin
samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakir-
joihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.*



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi