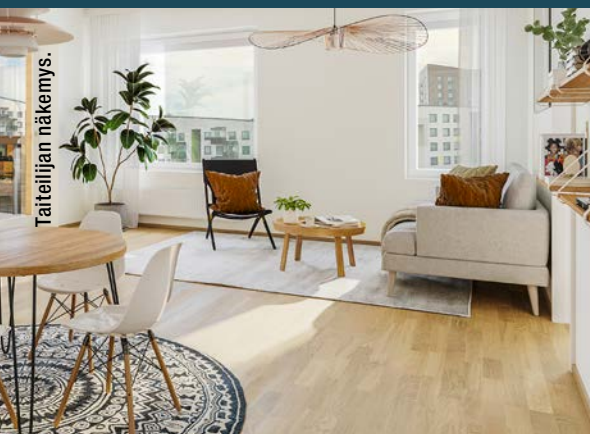


YIT

HELSINGIN BARISTA

AURINKOLAHTI KAHVIKORTTELI KERROSTALOKOTEJA



Taiteilijan näkemys.



Lähellä



Taiteilijan näkemys.

Meri ja palvelut lähellä,
loistavat kulkuyhteydet





Lähellä

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvälle tarinoille löytyy koko ajan uusia aiheita!

Lue lisää: yit.fi/reviirit



yit.fi/kahvikortteli



Taiteilijan näkemys.



PÄIVÄKODIT, KOULUT, LÄHIKAUPAT,
KAUPPAKESKUS COLUMBUS,
TERVEYSASEMA, URHEILUTALO,
LEIKKIPUISTO



LÄHIN BUSSIPYSÄKKI N. 200 M
VUOSAAREN METROASEMA N. 700 M



UIMARANTA, MERIMAISEMAT, KAHVILAT
JA RAVINTOLAT, UUTELAN JA KALLVIKIN
ULKOILUALUEET

”

*Hiekkaranta, pienvenesatama,
rantakahvilat ja -ravintolat kutsuvat
viihtymään. Rannalla on kiva käydä,
siellä on aina elämää.*

Naapuriopas Niko Kettunen, Kahvikortteli

Meren ja metron välissä, palveluiden vieressä

Vuosaaren Aurinkolahdessa maisemat ovat Helsingin kauneimpia ja uimaranta kuuluu kaupungin parhaimpiin!*

AINUTLAATUINEN AURINKOLAHTI

Pauligin paahtimon paikalla sijaitsevasta suositusta Kahvikorttelista on lyhyt kävelymatka meren rannalle. Pitkällä uimarannalla nautitaan pehmeästä hiekasta ja bongaillaan pienvenesatamaan saapuvia veneitä. Katseen vangitsevien merimaisemien lisäksi upeat ulkoilumaastot, puistokadut, kahvilat ja ravintolat terasseineen houkuttelevat luokseen.

* Rantapallo 14.6.2019

LOISTAVAT PALVELUT JA KULKUYHTEYDET

Kävelymatkan päässä sijaitsevassa lähes 50 liikkeen kauppakeskuksessa on markettien lisäksi kodintarvikkeiden, kauneuden ja terveyden erikoisliikkeitä, ravintoloita ja kahviloita. Toistasataa liikettä lisää löytyy kahdeksan minuutin metromatkan päässä olevasta Itäkeskuksesta. Ydinkeskustaan pääsee 20 minuutissa.



Tyyliä, tilaa ja toimivuutta

Helsingin Baristan valmistuttua kuuden taloyhtiön kokonaisuus suojaisine pihapiireineen ja vehreine viheralueineen on valmis nautittavaksi.

NAUTINTO ASUA

Baristan vastavalmistuneessa ja raikkaalta tuoksuvassa kodissa on laadukkaat materiaalit. Keittiön uutuuttaan hohtavat kodinkoneet kutsuvat kokkailemaan. Uuden kotisi hintaan sisältyvät vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme. Mitä nopeammin toimit, sitä enemmän vaikutat kotisi sisustukseen.

MONIPUOLINEN VALIKOIMA

Baristan 75 kodin valikoimasta löytyy oikean kokoinen koti elämääsi! Tilatehokkaiden yksiöiden ja kaksioiden lisäksi tarjolla on koteja kaikenkokoisille perheille. Tutustu asuntopohjiin ja valitse omasi!

- 25,5–94,5 m²
- 1 h+kt – 5 h+kt+s
- Terassi, ranskalainen parveke tai lasitettu parveke
- Osassa koteja sekä terassi että lasitettu parveke
- Osassa oma sauna
- Autohalli, pesula, kuivaushuone, talosauna ja kerho-huone

Tutustu myös YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 %:n maksuehtoon: yit.fi/asunnot

Upea Barista viimeistelee viihtyisän korttelin



Taiteilijan näkemys

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Barista
Bertha Pauligin katu 4, 00990 Helsinki

Yhtiössä on yksi kaksiportainen 6–7-kerroksinen lamellitalo.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialalta.

TONTTI

Kiinteistö sijaitsee Helsingin Vuosaaren Aurinkolahdessa Kahvikortteleissa Arabica-tontilla. Yhtiö omistaa määräosan 4753/23000 tontista 54-99-9.

Kaupunki: Helsinki
Kaupunginosa: 54, Vuosaari
Tontin pinta-ala: 13 189 m²
Asuinhuoneistoala: 4 280,50 htm²

HUONEISTOT

1 h+kt	25,5 m ²	4 kpl
1 h+kt+alk	30 m ²	15 kpl
2 h+kt	38,5–45,0 m ²	14 kpl
2 h+kt+s	54,0 m ²	2 kpl
3 h+kt	54,0 m ²	4 kpl
3 h+kt+s	67,5–80,5 m ²	16 kpl
4 h+kt+s	86,0–89,5 m ²	18 kpl
5 h+kt+s	94,5 m ²	2 kpl
Yhteensä 75 huoneistoa.		

AUTOPAIKAT

Yhtiöllä on yhteensä 50 autopaikkaa ja kaksi moottoripyöräpaikkaa, jotka sijaitsevat autohallissa pihakannen alla. Portaasta A pääsee autohallin ylemmälle tasolle. Portaasta B pääsee autohallin molemmille tasoille. Autopaikat ovat erillisinä osakkeina myytäviä, mukaan lukien LE-paikat. Autopaikat on varustettu lämmityspistorasioilla.

Autohalli on Arabica-tontin asuntoyhtiöiden ja muutaman ulkopuolisen sopimuspysäköijän yhteiskäytössä hallinnanjakosopimuksen mukaisesti.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Yhtiön tekniset tilat sijaitsevat pääsääntöisesti rakennuksen kellarikerroksessa, samoin pesula, kuivaushuone ja irtai-

mistovarastot ja osa ulkoiluvälinevarastoista. Kerhuhuone sijaitsee 1. kerroksessa, samoin talosauna ja osa ulkoiluvälinevarastoista.

Helsingin Barista on osapuolena Arabica-tontin yhtiöiden välisessä hallinnanjakosopimuksessa, jossa on sovittu pihojen ja tilojen käytöstä osin yhteisesti. Hallinnanjakosopimuksen mukaan piha-alueet ja jätehuoneet ovat kaikkien yhtiöiden käytettävissä. Kerhuhuoneista ym. tiloista on sovittu erikseen.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto HMV Oy

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimittajien sekä vaativan infran rakentajia ja päällystysten ammattilaisia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä. Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää: yitgroup.com

Taiteilijan näkemys asunnosta B59.



Uuden kodin sisustus

Valitse kolmesta valmiista sisustusteemasta

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, jotka on suunnitellut alan ammattilainen: valkoinen, vaalean sävyinen tai tumma sävy maailma. Voit myös vapaasti yhdistellä teemoja keskenään, jolloin lopputuloksena syntyy juuri sinun silmääsi miellyttävä kokonaisuus!

Persoonallinen koti muutostöillä

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit teettää yksilöllisiä sisustusratkaisuja. Apunasi ovat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset. Meillä on myös laaja yhteistyökumppaneiden verkosto, joka takaa sinulle edulliset tuotteet ja asennuspalvelun. Mahdollisuudet teettää muutostöitä vaihtelevat rakennettavan talon ja asunnon mukaan.

Katso lisää: yit.fi/sisustusmateriaalit

UUTEEN KOTIISI KUULUVAT PALVELUT



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus

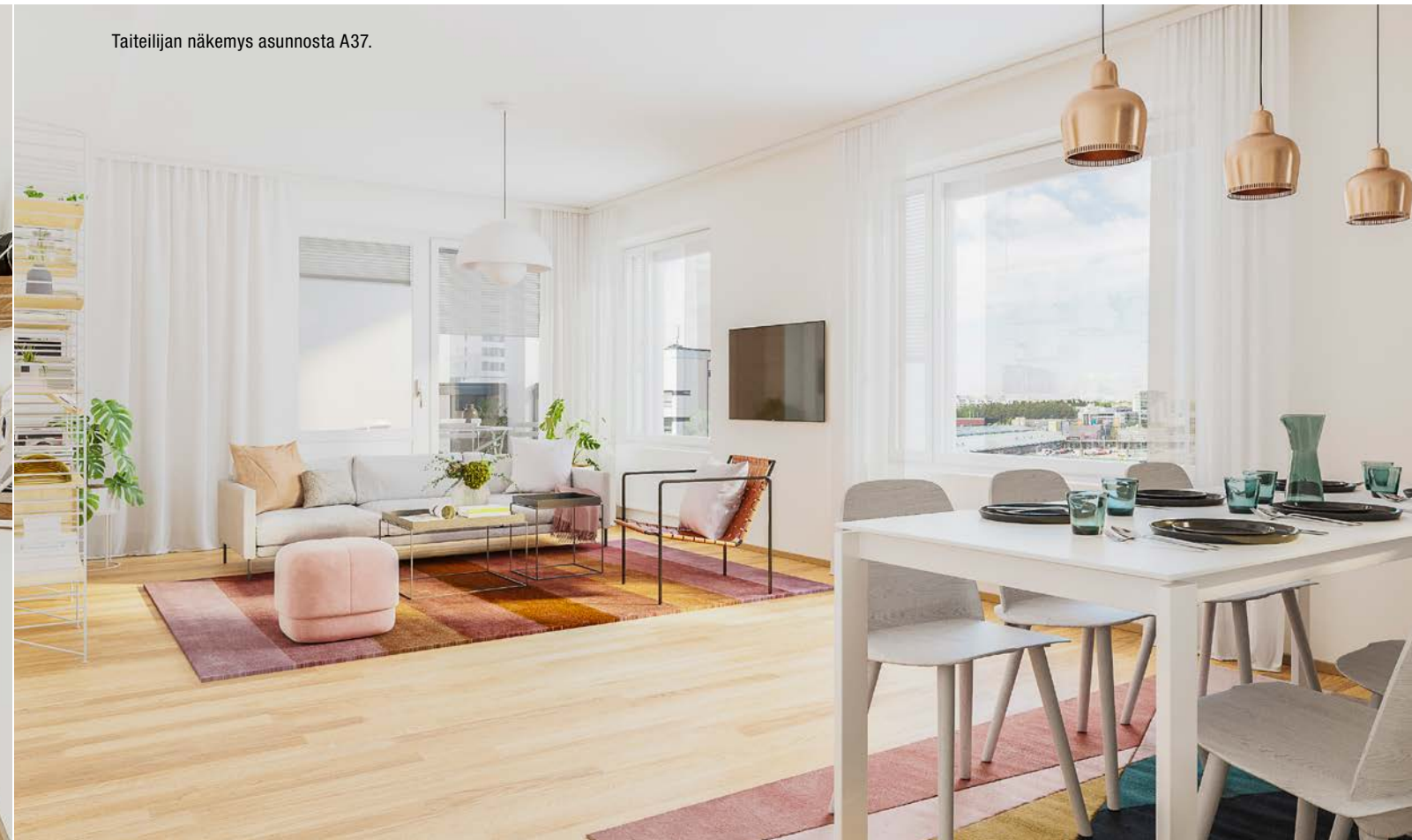


Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailla.

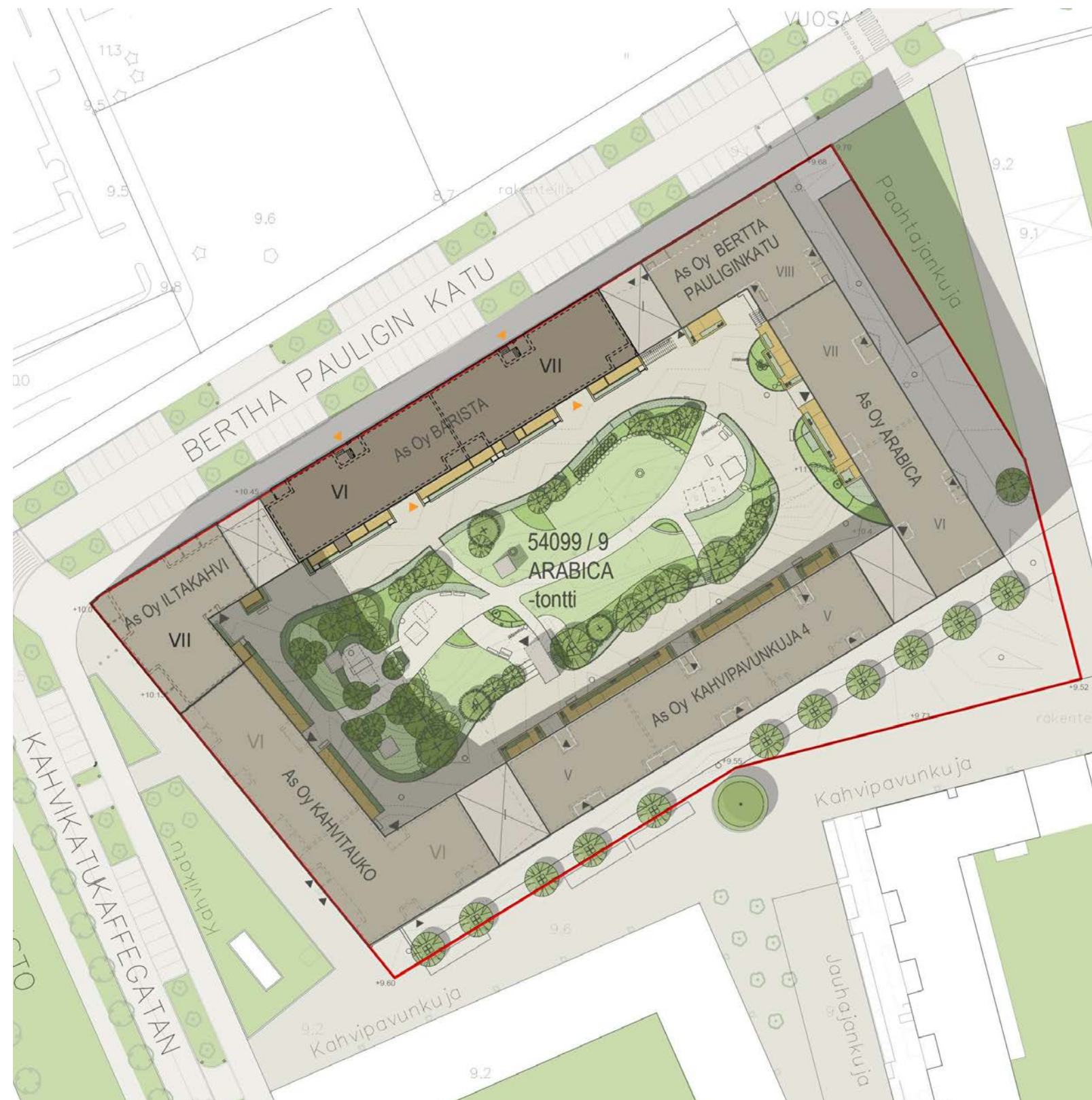
Lue lisää: yit.fi/palvelutori

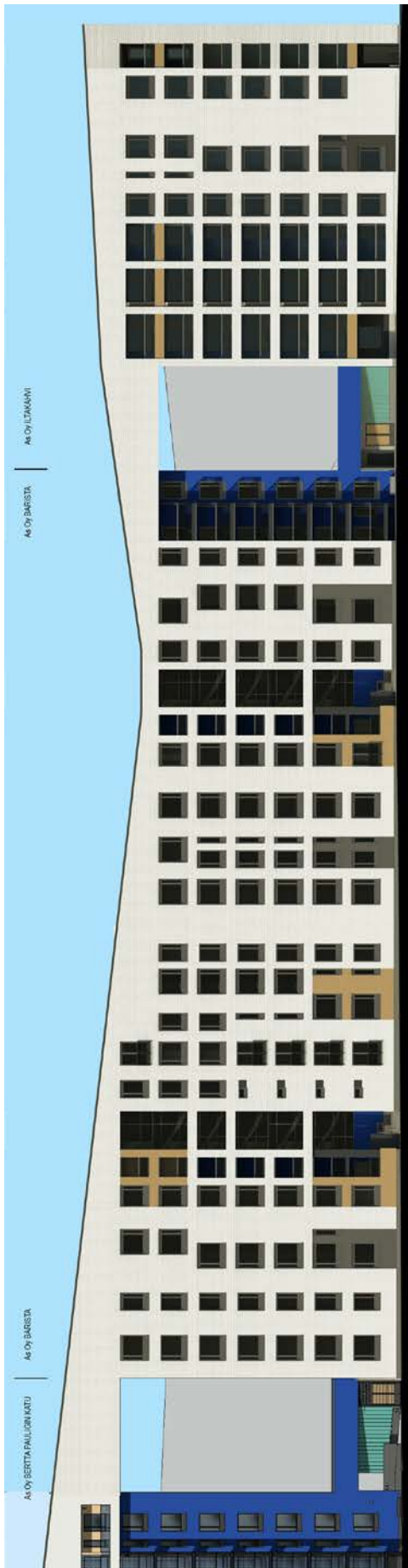
Taiteilijan näkemys asunnosta A37.



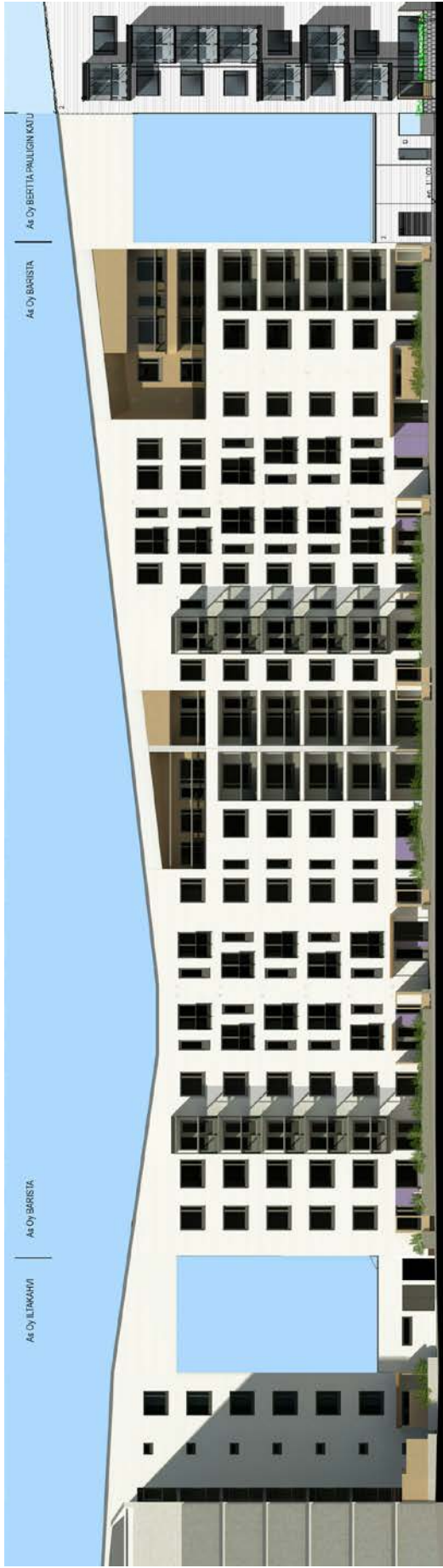


ASEMAPIIRROS





Luoteeseen - Kadulle



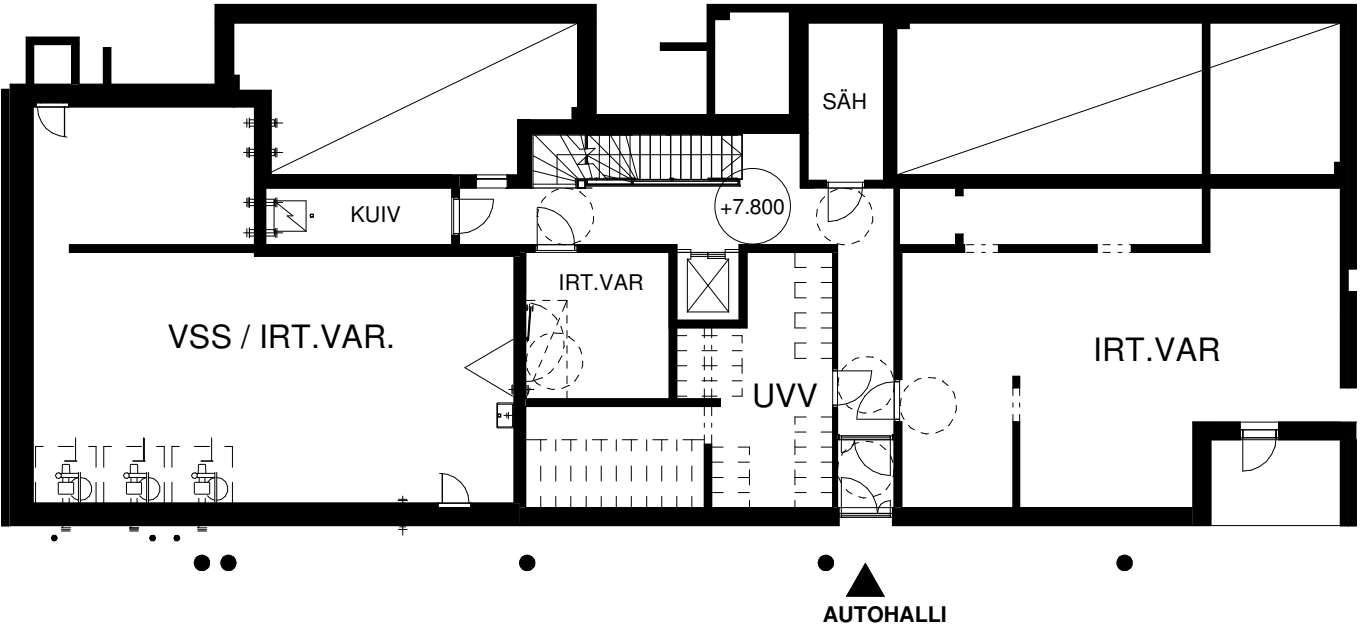
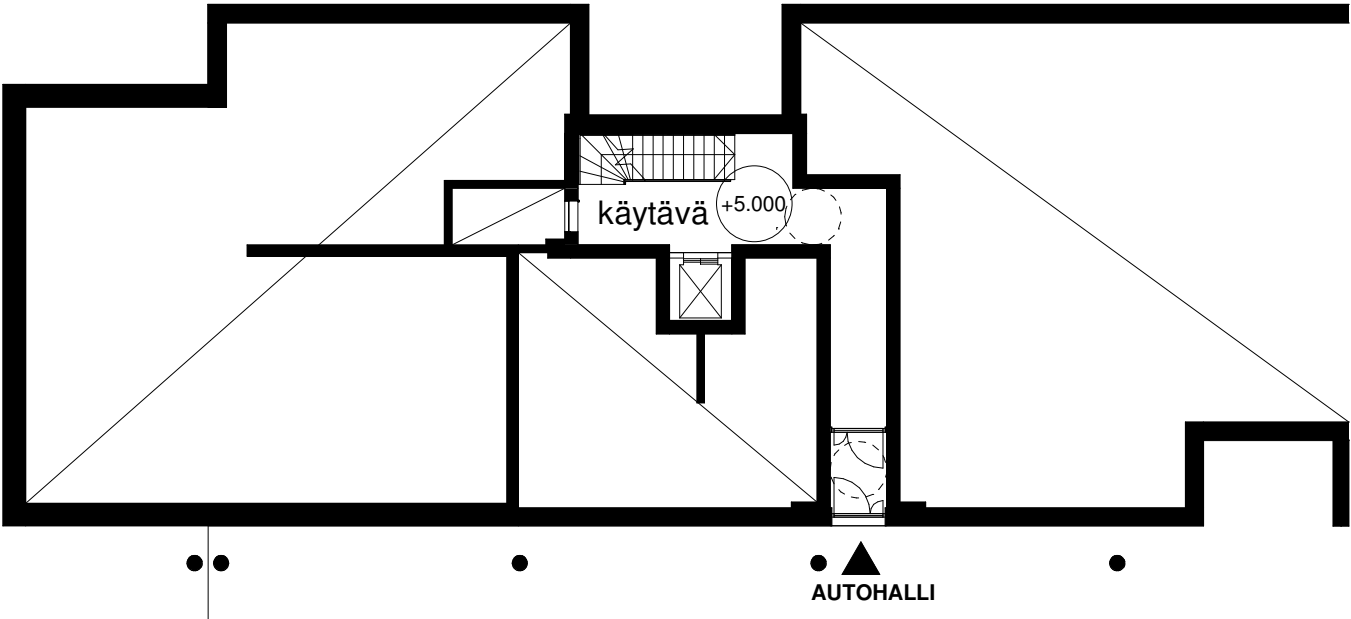
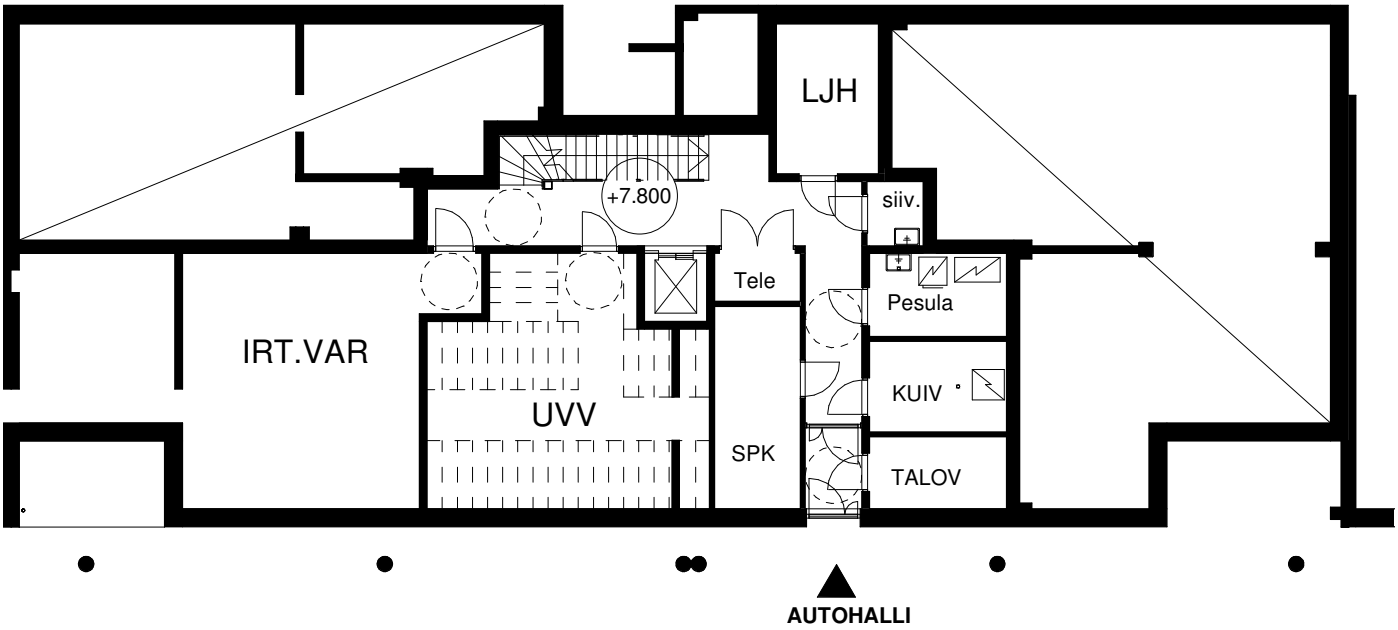
Kaakoon - sisäpihalle



Koillinen



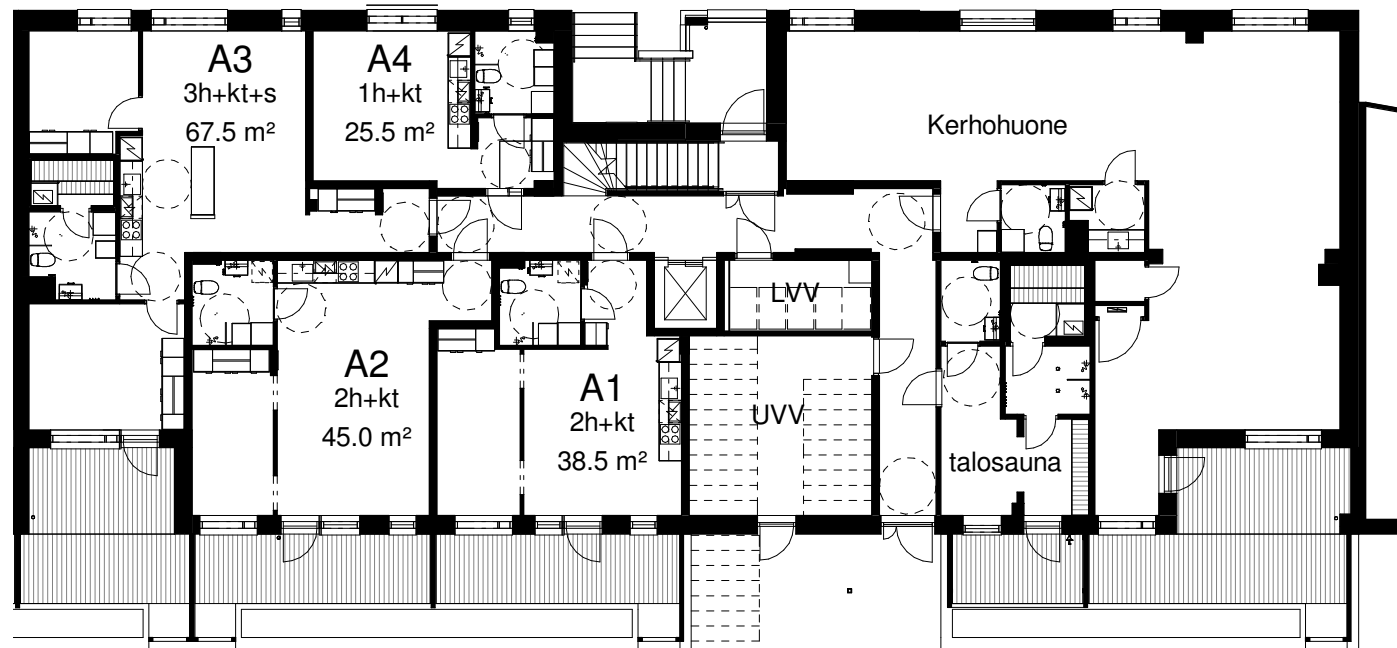
Lounas



1. KERROS

A-PORRAS

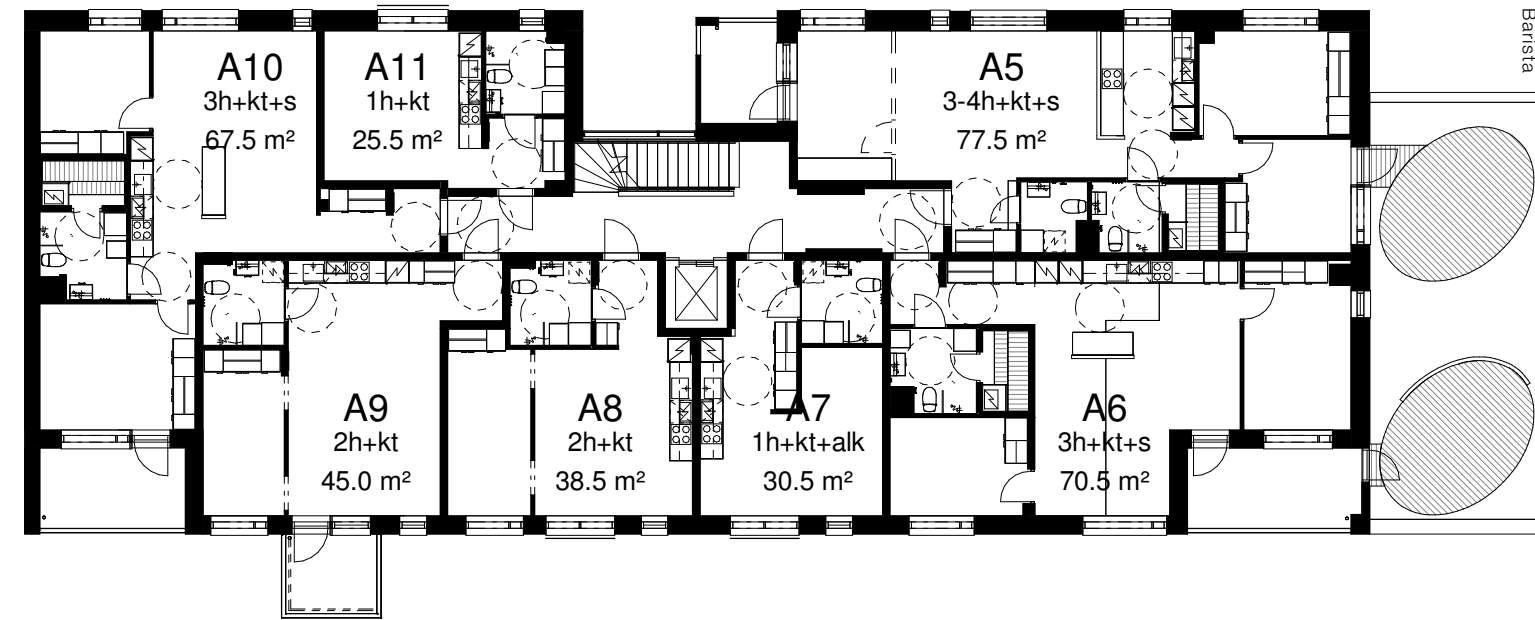
1:200



2. KERROS

A-PORRAS

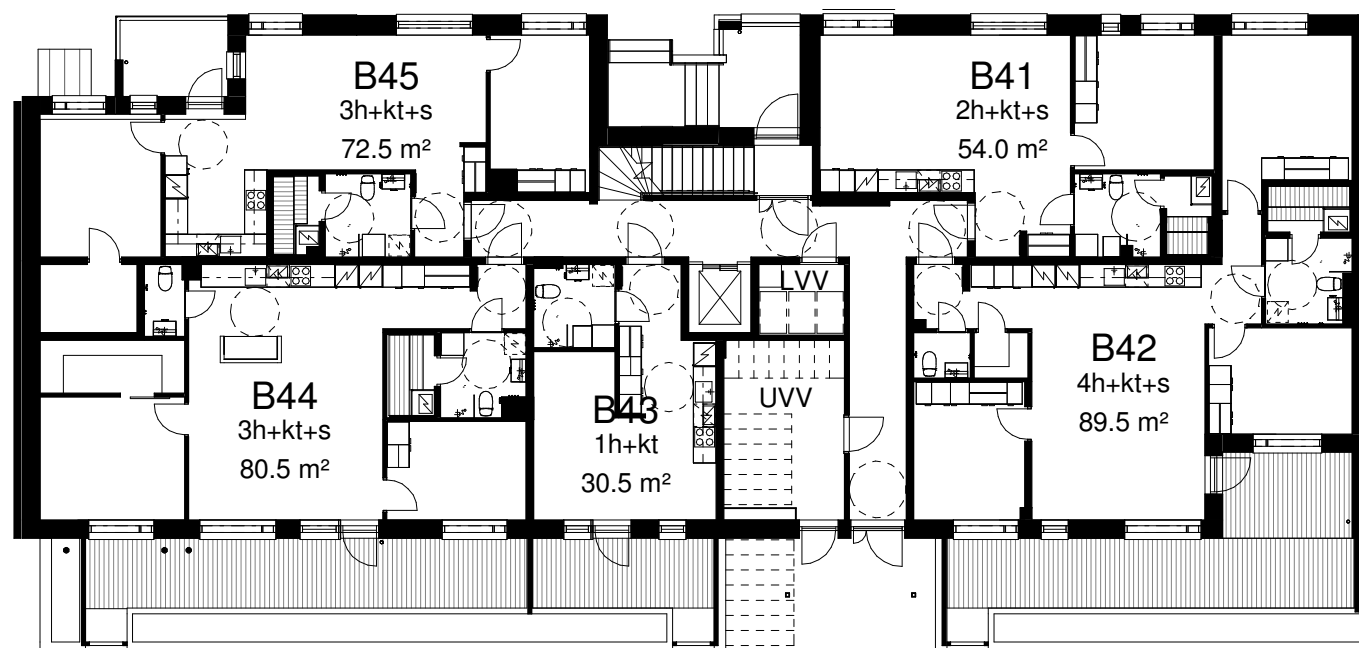
1:200



1. KERROS

B-PORRAS

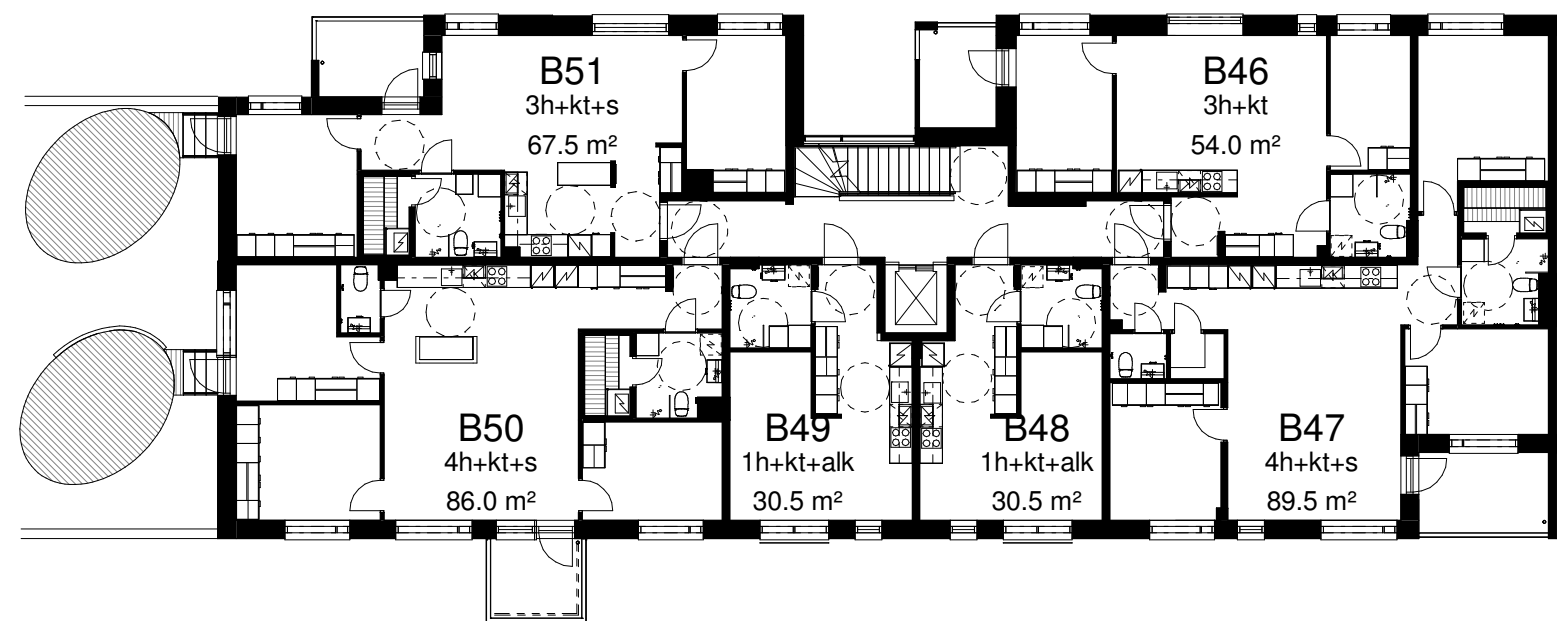
1:200



2. KERROS

B-PORRAS

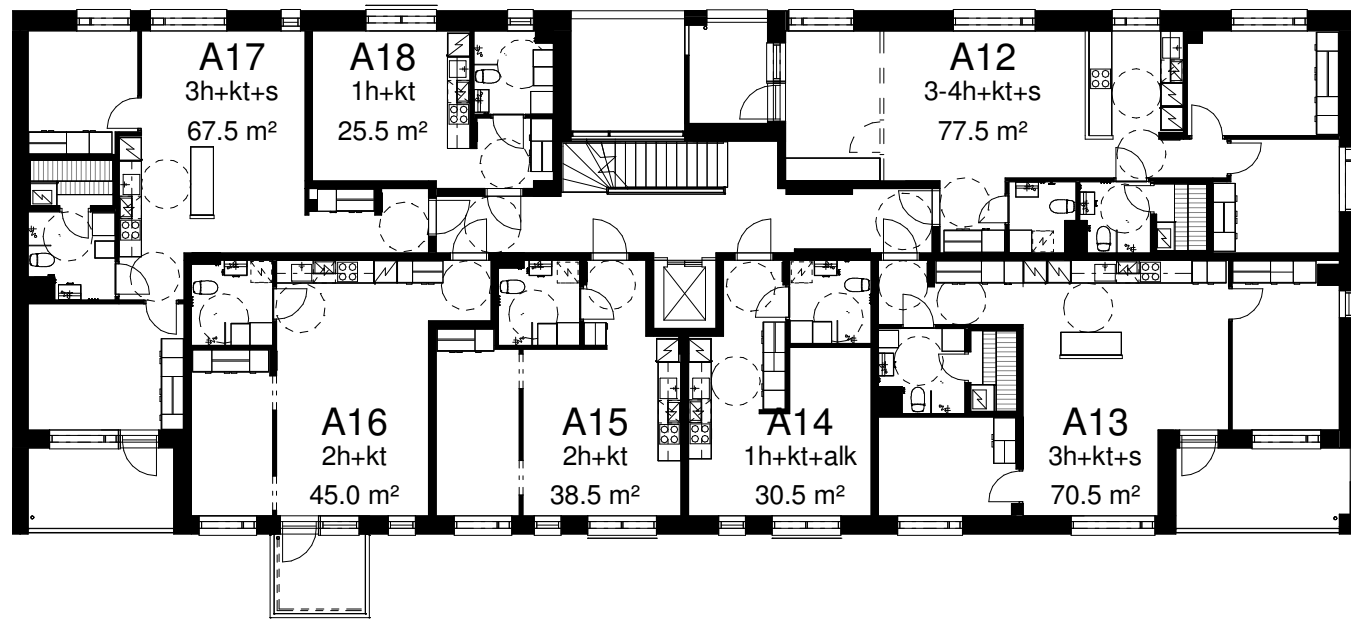
1:200



3. KERROS

A-PORRAS

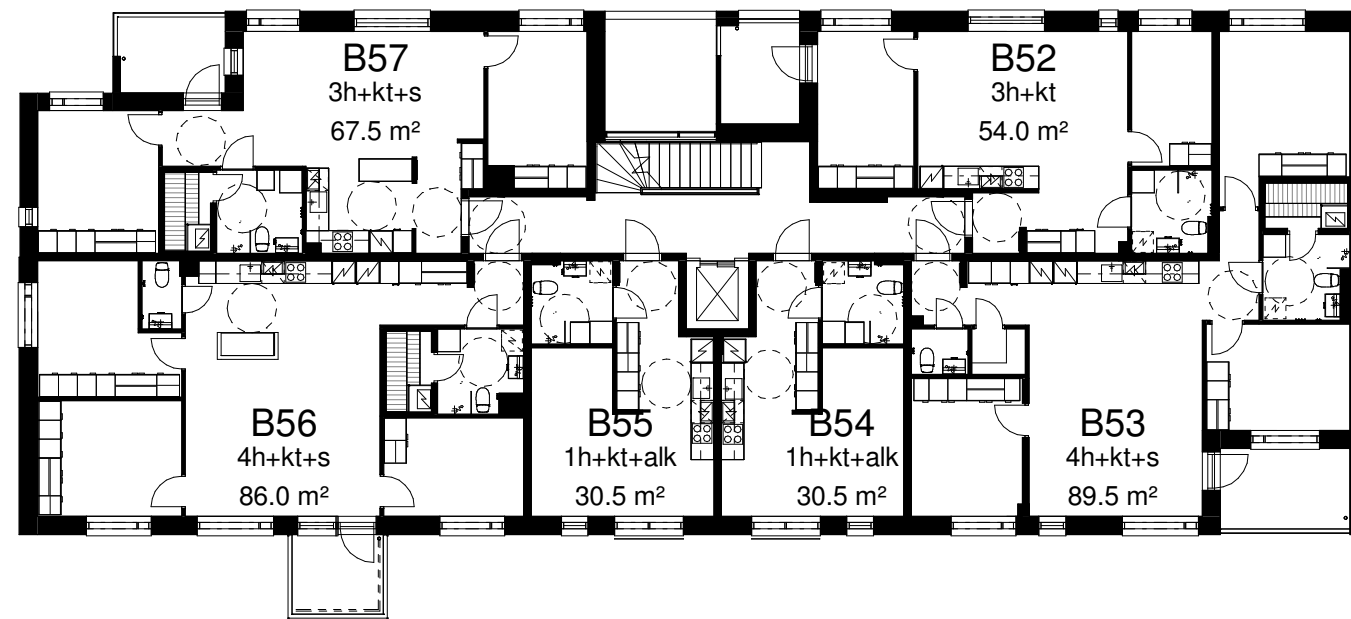
1:200



3. KERROS

B-PORRAS

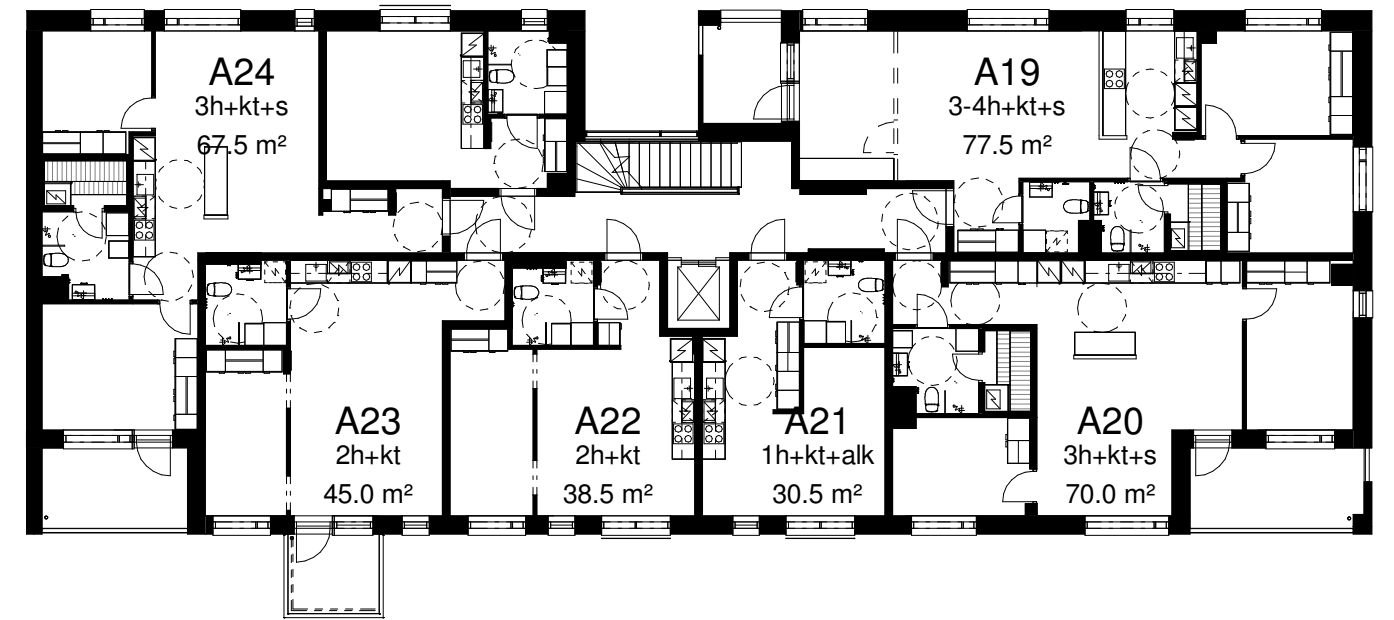
1:200



4. KERROS

A-PORRAS

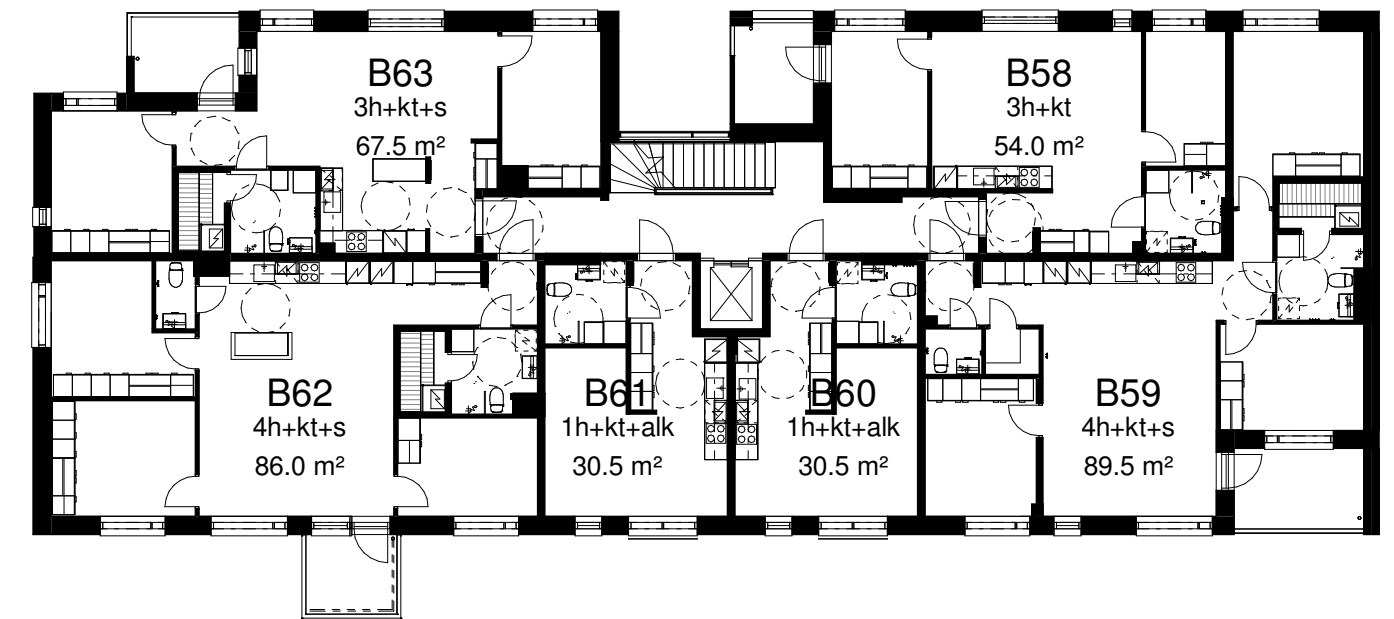
1:200



4. KERROS

B-PORRAS

1:200

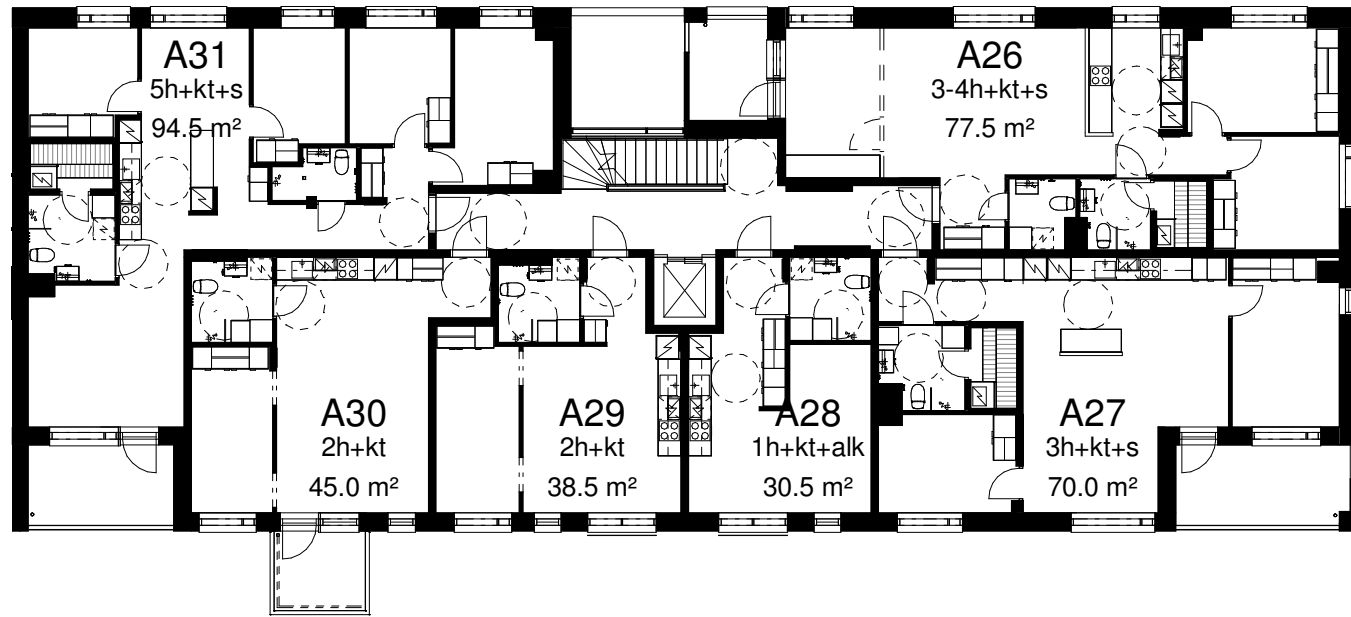


5. KERROS

A-PORRAS



1:200

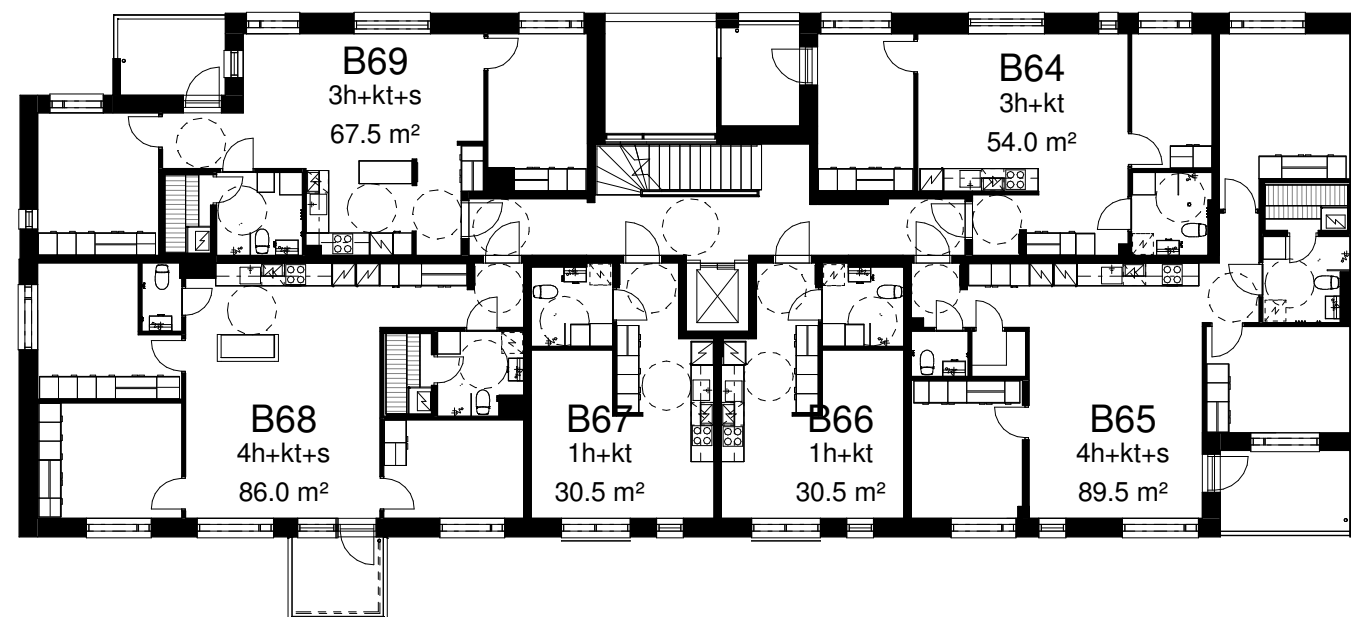


5. KERROS

B-PORRAS



1:200

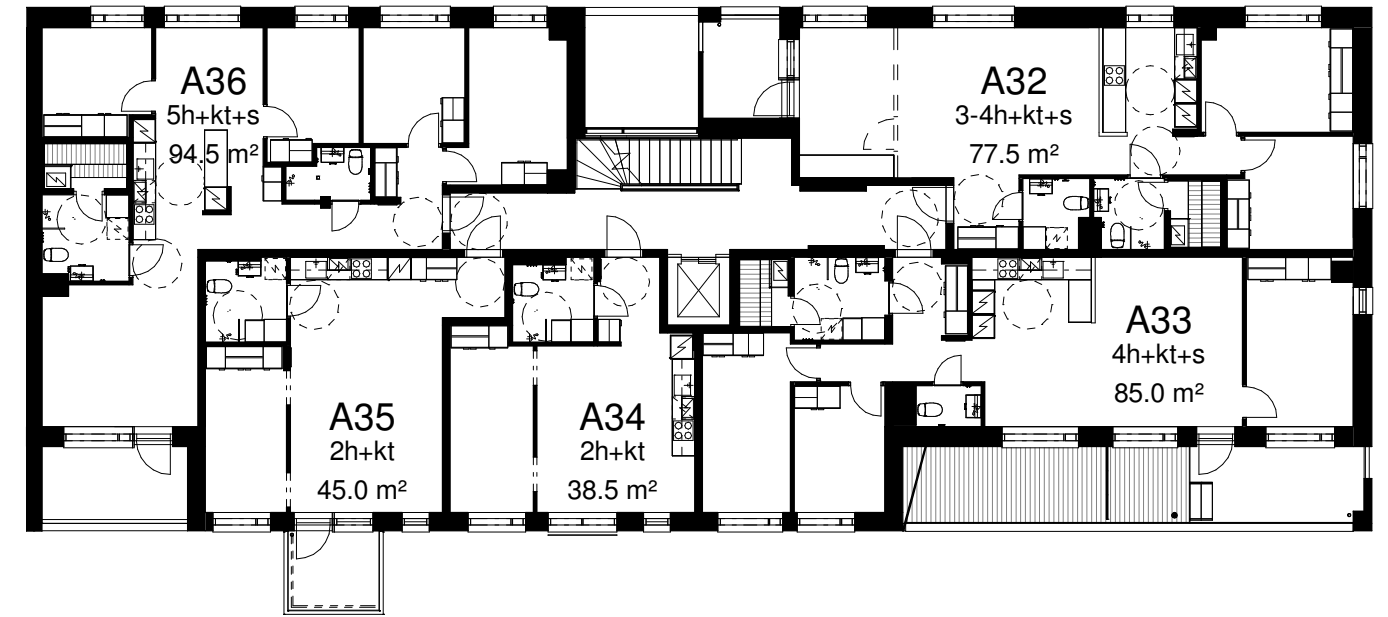


6. KERROS

A-PORRAS



1:200

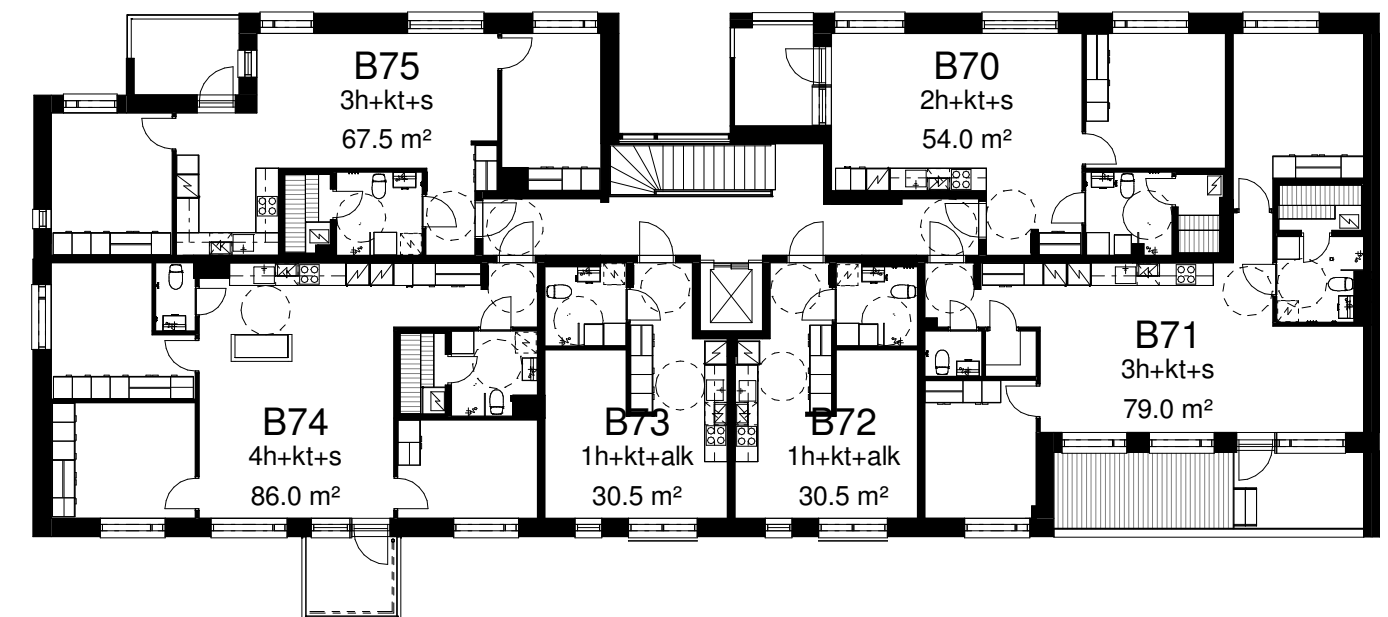


6. KERROS

B-PORRAS



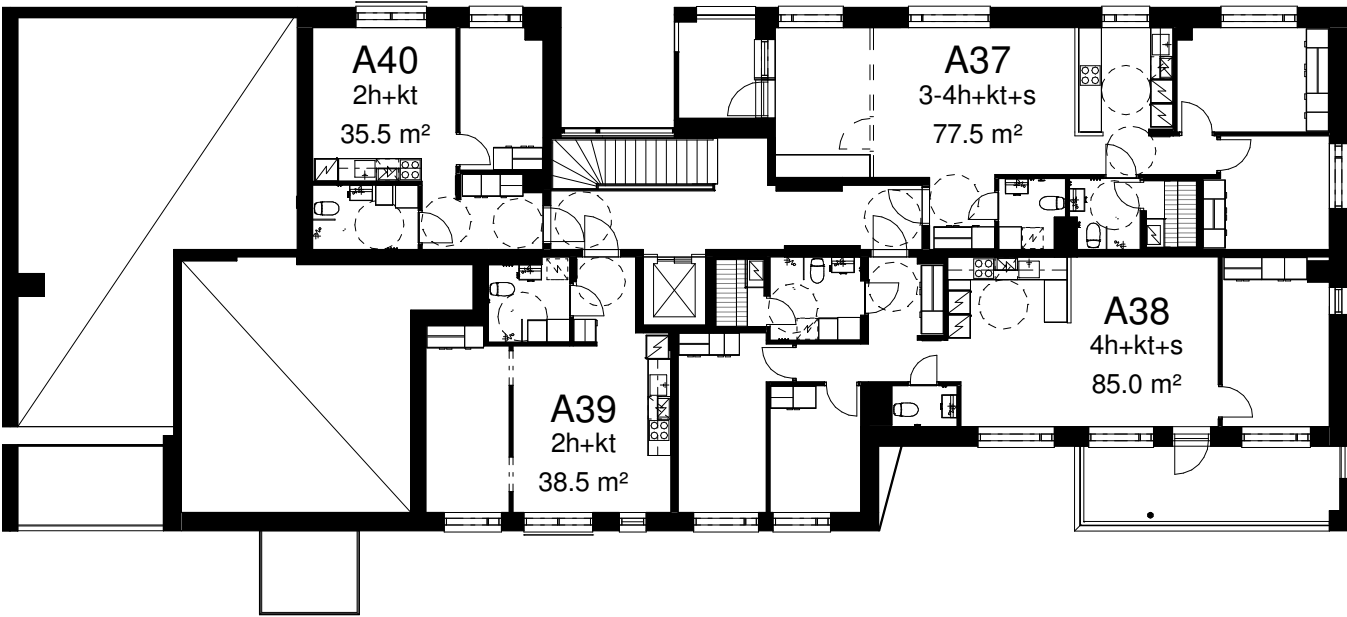
1:200



7. KERROS

A-PORRAS

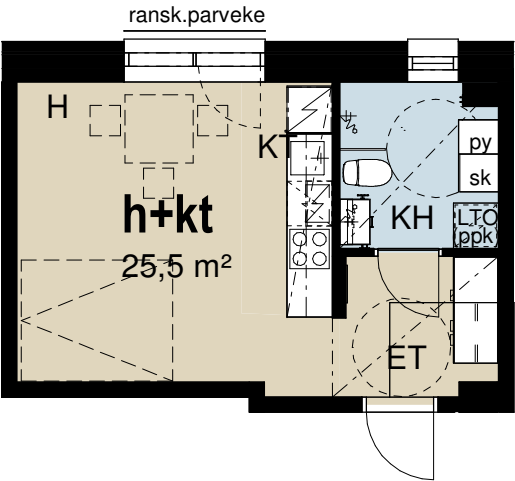
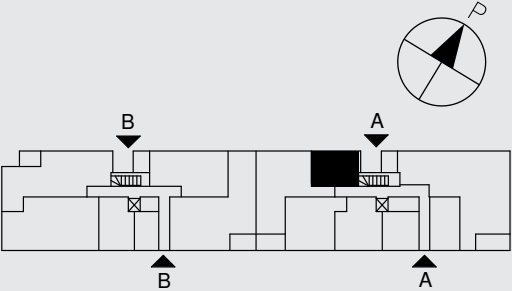
1:200



25,5 m² 1 h+kt

A4	1. KERROS
A11	2. KERROS
A18	3. KERROS

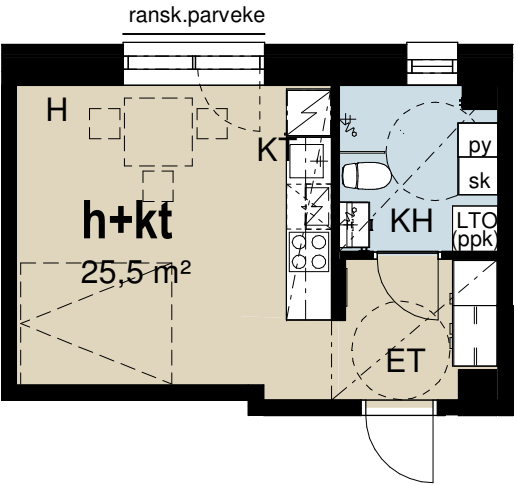
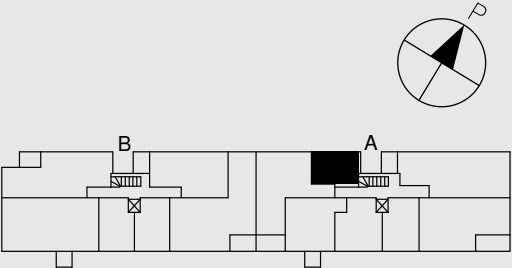
- Toimiva pikkukoti!
- Ranskalainen parveke.
- Ikkunallinen kylpyhuone.



25,5 m² 1 h+kt

A25	4. KERROS
-----	-----------

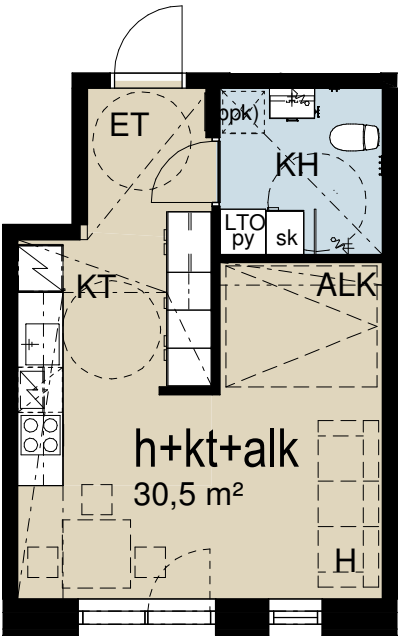
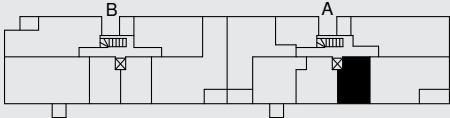
- Toimiva pikkukoti!
- Ranskalainen parveke.
- Ikkunallinen kylpyhuone.



30,5 m²
1 h + kt + alk

A7	2. KERROS
A14	3. KERROS
A21	4. KERROS
A28	5. KERROS

- Näkymät rauhalliselle sisäpihalle.
- Reilunkokoinen alkovi ja hyvin säilytystilaa.
- Ranskalainen parveke.

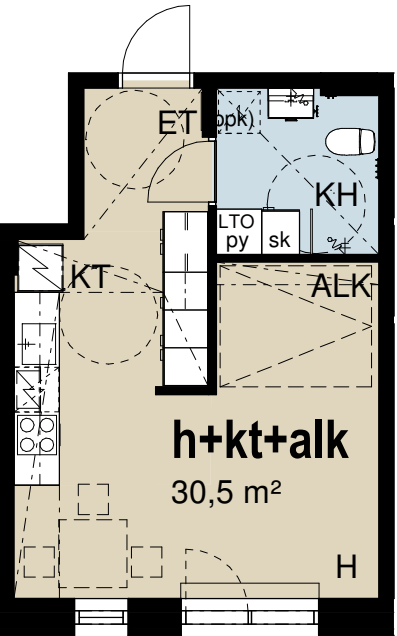
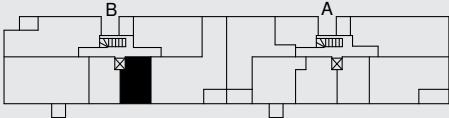
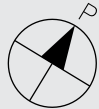


ransk.parveke
(sijainti vaihtelee)

30,5 m²
1 h + kt + alk

B48	2. KERROS
B54	3. KERROS

- Näkymät rauhalliselle sisäpihalle.
- Reilunkokoinen alkovi ja hyvin säilytystilaa.
- Ranskalainen parveke.

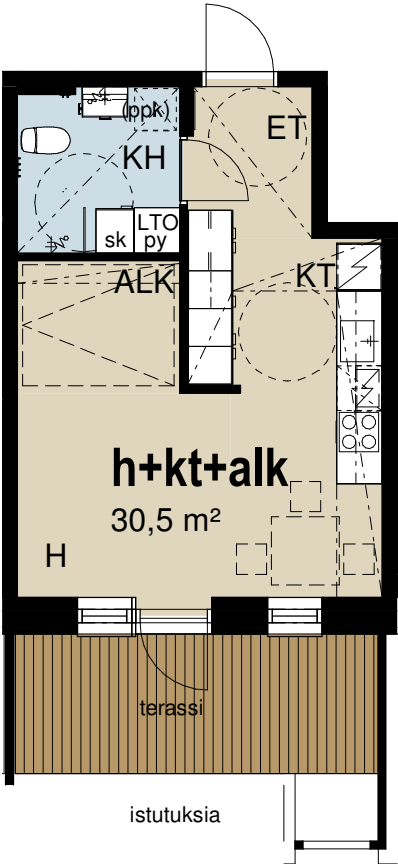
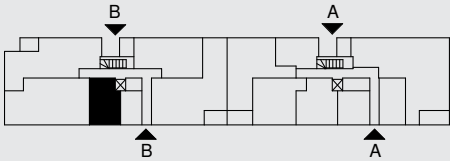
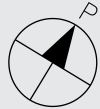


ransk.parveke
(sijainti vaihtelee)

30,5 m²
1 h + kt + alk

B43	1. KERROS
-----	-----------

- Näkymät rauhalliselle sisäpihalle.
- Reilunkokoinen alkovi ja hyvin säilytystilaa.
- Koko kodin levyinen terassi!

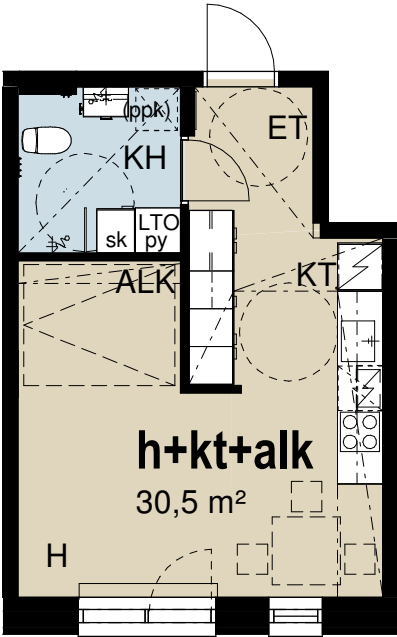
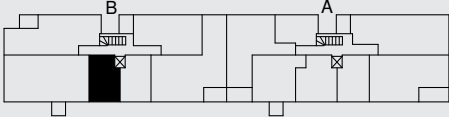
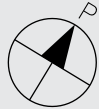


istutuksia

30,5 m²
1 h + kt + alk

B49	2. KERROS
B55	3. KERROS

- Näkymät rauhalliselle sisäpihalle.
- Reilunkokoinen alkovi ja hyvin säilytystilaa.
- Ranskalainen parveke.

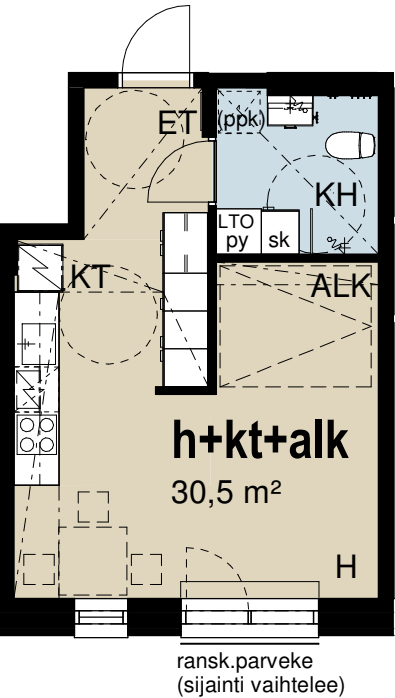
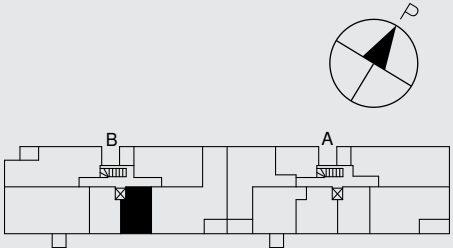


ransk.parveke
(sijainti vaihtelee)

30,5 m²
1 h + kt + alk

B60	4. KERROS
B66	5. KERROS
B72	6. KERROS

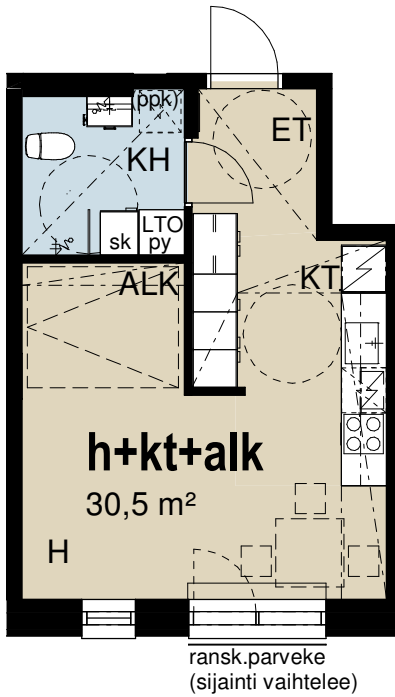
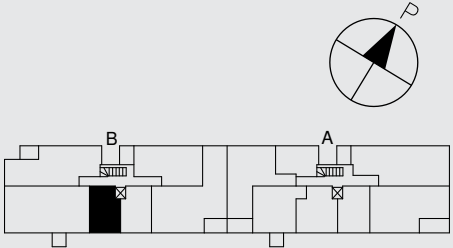
- Näkymät rauhalliselle sisäpihalle.
- Reilunkokoinen alkovi ja hyvin säilytystilaa.
- Ranskalainen parveke.



30,5 m²
1 h + kt + alk

B61	4. KERROS
B67	5. KERROS
B73	6. KERROS

- Näkymät rauhalliselle sisäpihalle.
- Reilunkokoinen alkovi ja hyvin säilytystilaa.
- Ranskalainen parveke.



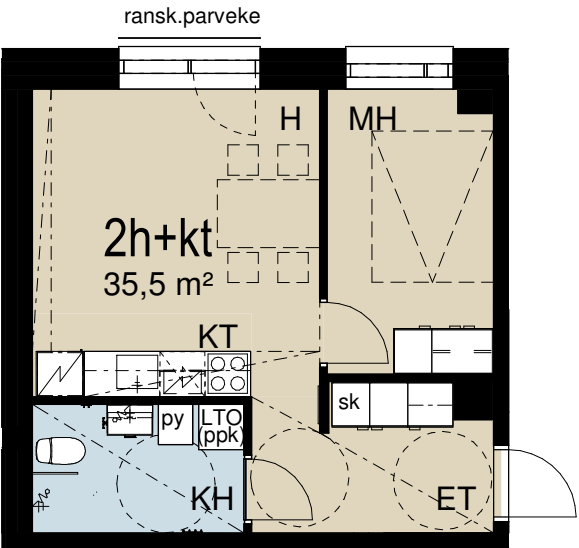
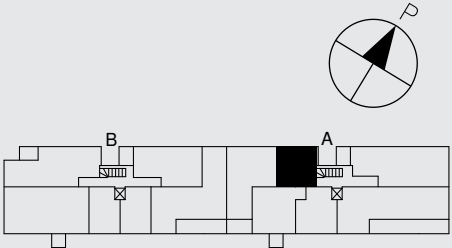
Mittakaava 1:100

5 m

35,5 m² 2h+kt

A40 7. KERROS

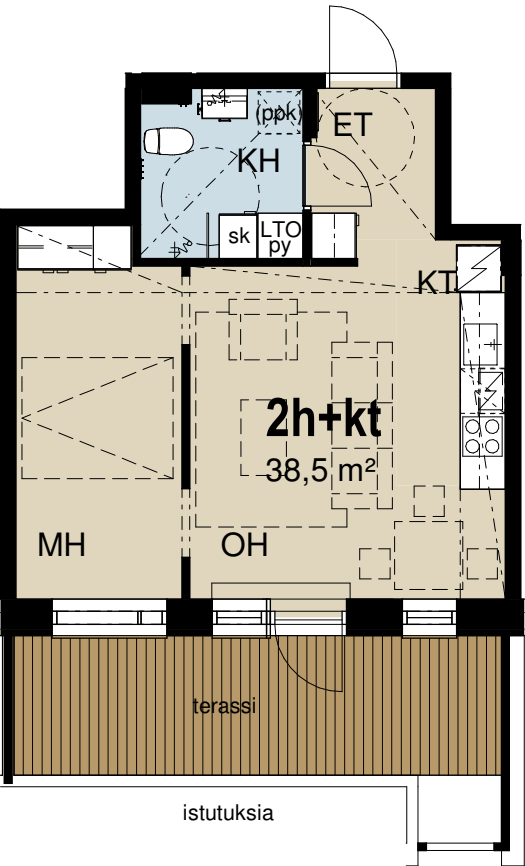
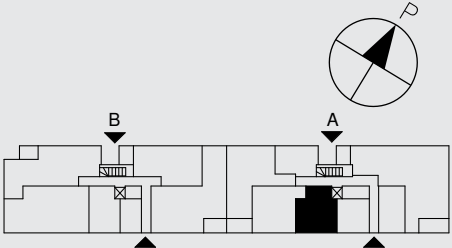
- Ylimmän kerroksen kompakti kaksio!
- Oleskelutiloissa ranskalainen parveke.



38,5 m² 2h+kt

A1 1. KERROS

- Näkymät rauhalliselle sisäpihalle.
- Koko kodin levyinen terassi.



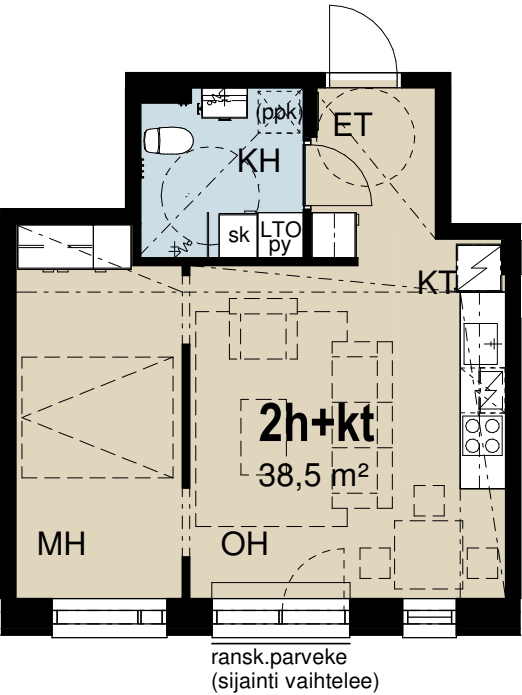
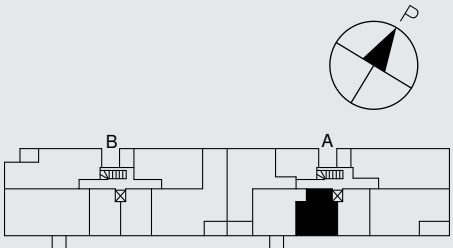
Mittakaava 1:100

5 m

38,5m² 2h+kt

A8	2. KERROS
A15	3. KERROS

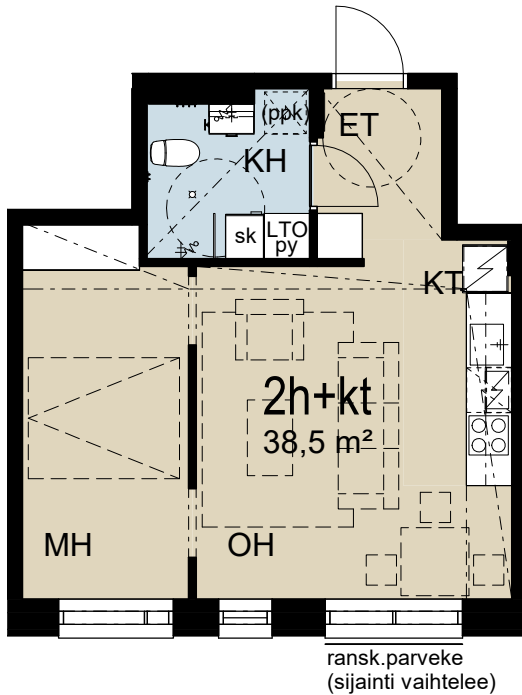
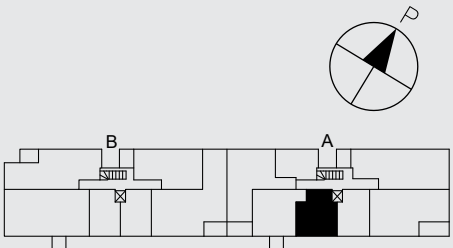
- Näkymät rauhalliselle sisäpihalle.
- Ranskalainen parveke.



38,5m² 2h+kt

A22	4. KERROS
A29	5. KERROS
A34	6. KERROS
A39	7. KERROS

- Näkymät rauhalliselle sisäpihalle.
- Ranskalainen parveke.

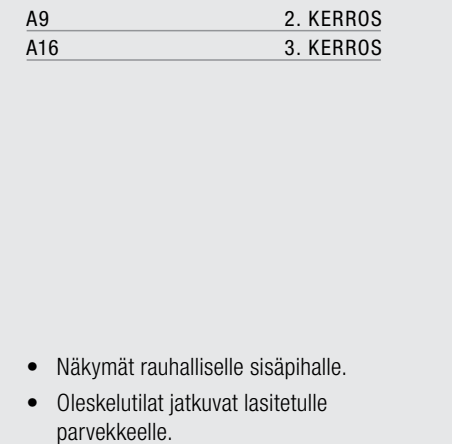
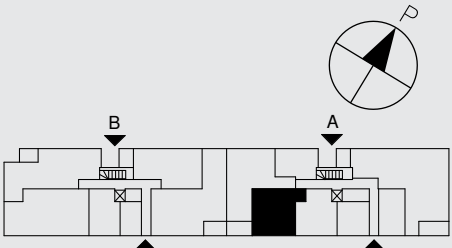


Mittakaava 1:100

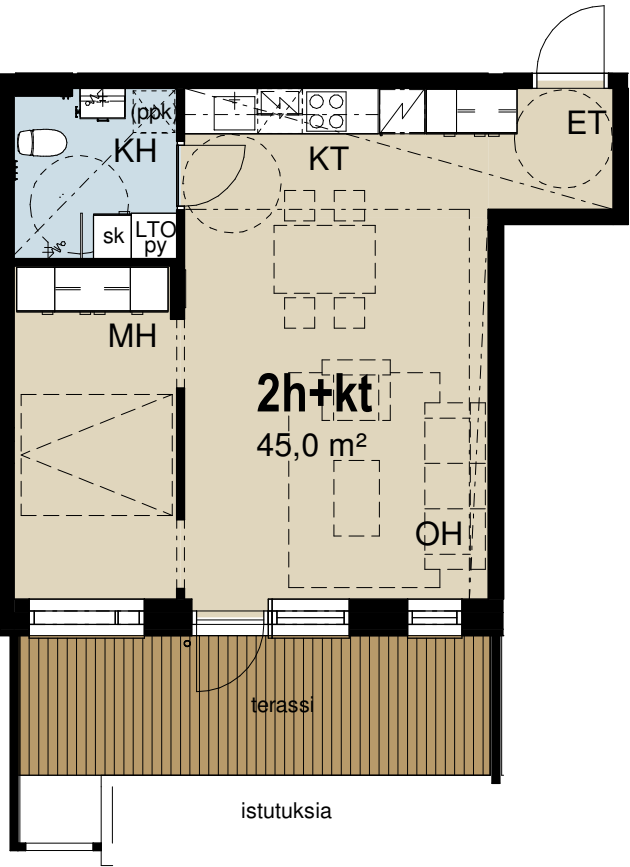
45,0m² 2h+kt

A2	1. KERROS
----	-----------

- Näkymät rauhalliselle sisäpihalle.
- Koko kodin levyinen terassi.



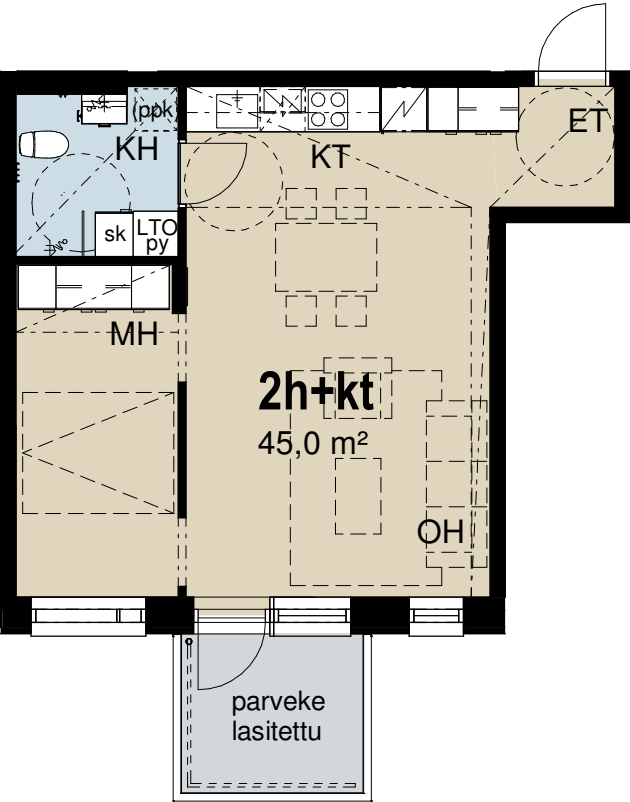
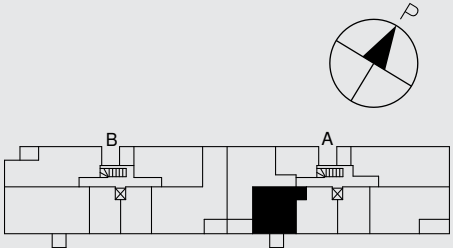
Mittakaava 1:100



45,0m² 2h+kt

A23	4. KERROS
A30	5. KERROS
A35	6. KERROS

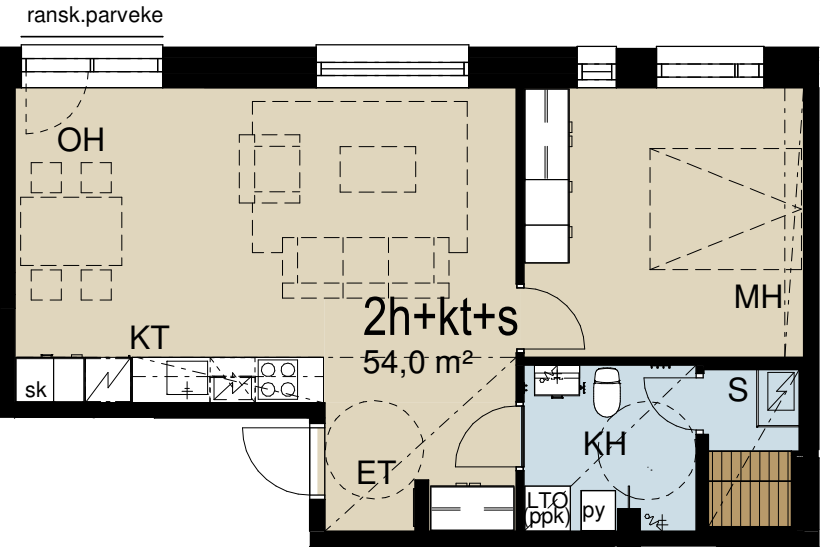
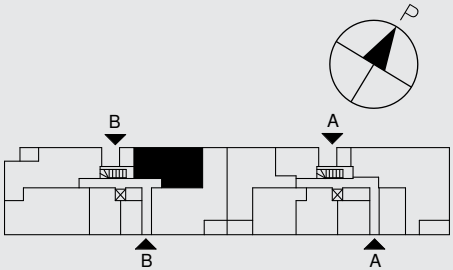
- Näkymät rauhalliselle sisäpihalle.
- Etelä-kaakkoon avautuva lasitettu parveke.



54,0m² 2h+kt+s

B41	1. KERROS
-----	-----------

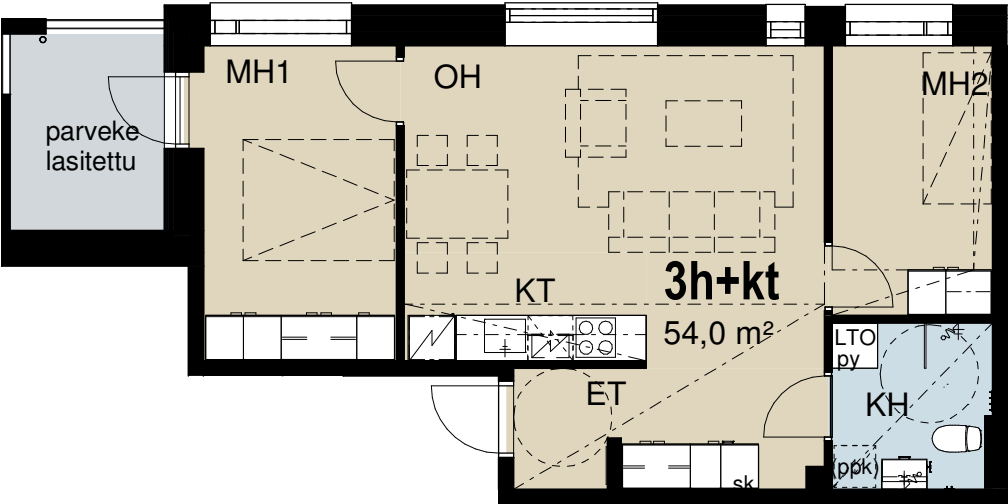
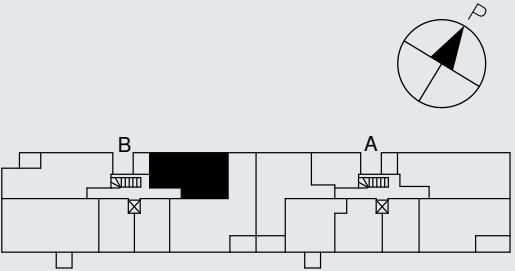
- Avarassa kaksiossa on ranskalainen parveke.
- Oma sauna rentoutumiseen.



54,0m² 3h+kt

B46	2. KERROS
B52	3. KERROS
B58	4. KERROS
B64	5. KERROS

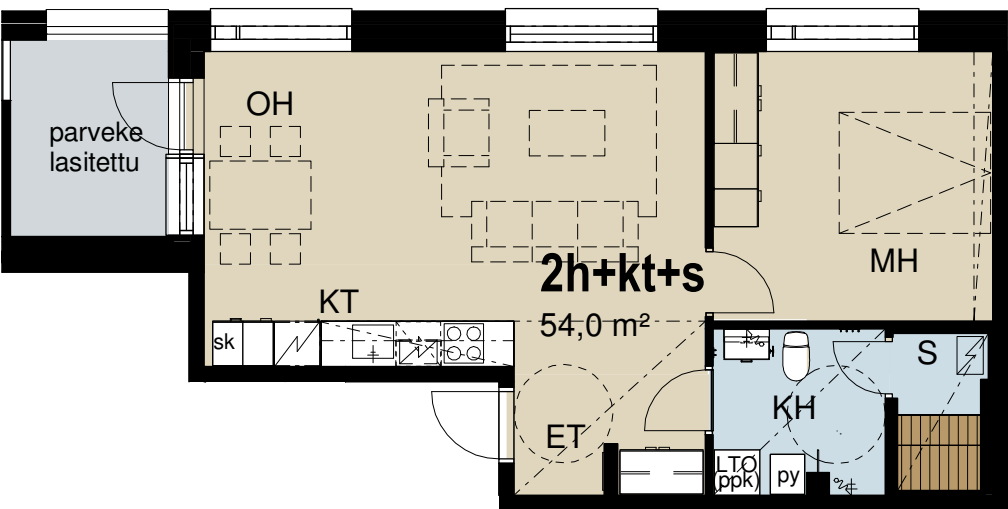
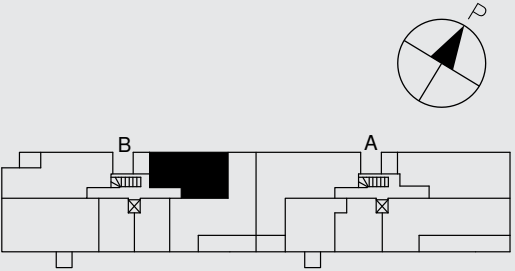
- Kompakti kolmio!
- Luoteeseen avautuva lasitettu parveke.



54,0m² 2h+kt+s

B70	6. KERROS
-----	-----------

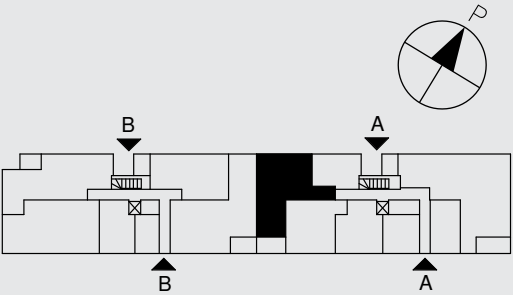
- Kompakti kolmio!
- Luoteeseen avautuva lasitettu parveke.



67,5m²
3h+kt+s

A3 1. KERROS

- Läpitalon kolmiossa moderni saareke jäsentää keittiön ja oleskelutilat.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Etelä-kaakkoon avautuva lasitettu parveke ja terassi.



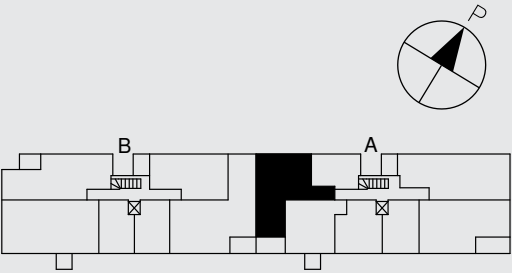
Mittakaava 1:100 5 m



67,5m²
3h+kt+s

A10 2. KERROS
A17 3. KERROS
A24 4. KERROS

- Läpitalon kolmiossa moderni saareke jäsentää keittiön ja oleskelutilat.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Etelä-kaakkoon avautuva lasitettu parveke.



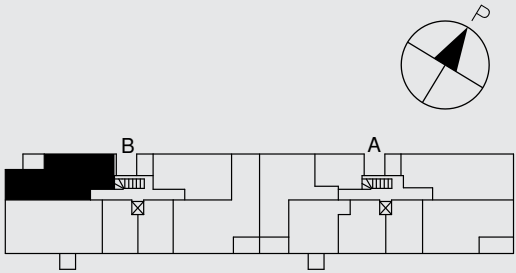
Mittakaava 1:100 5 m



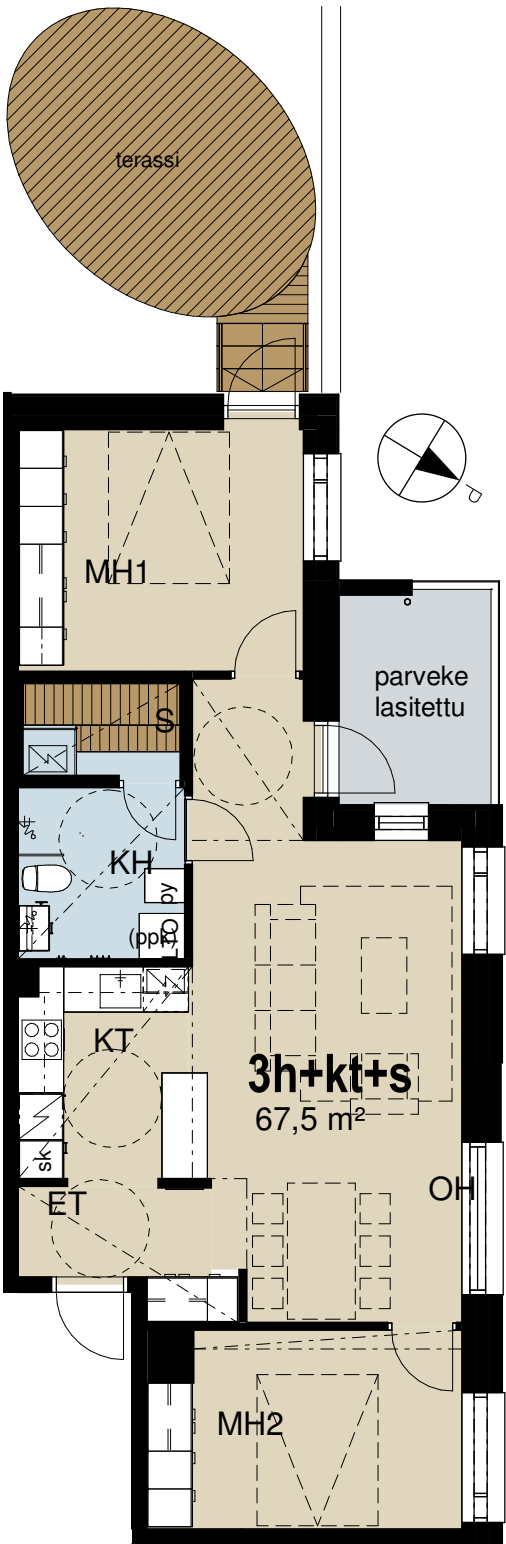
67,5m²
3h+kt+s

B51 2. KERROS

- Lasitettu luoteeseen avautuva parveke ja erillinen terassi!
- Avariin oleskelutiloihin mahtuu ruokailuryhmä.
- Oma sauna rentoutumiseen.



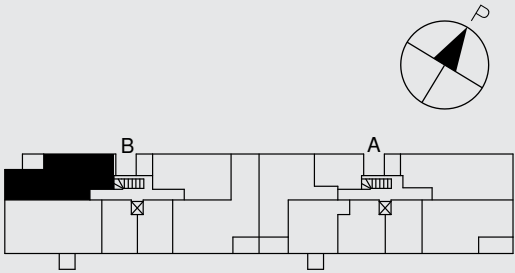
Mittakaava 1:100 5 m



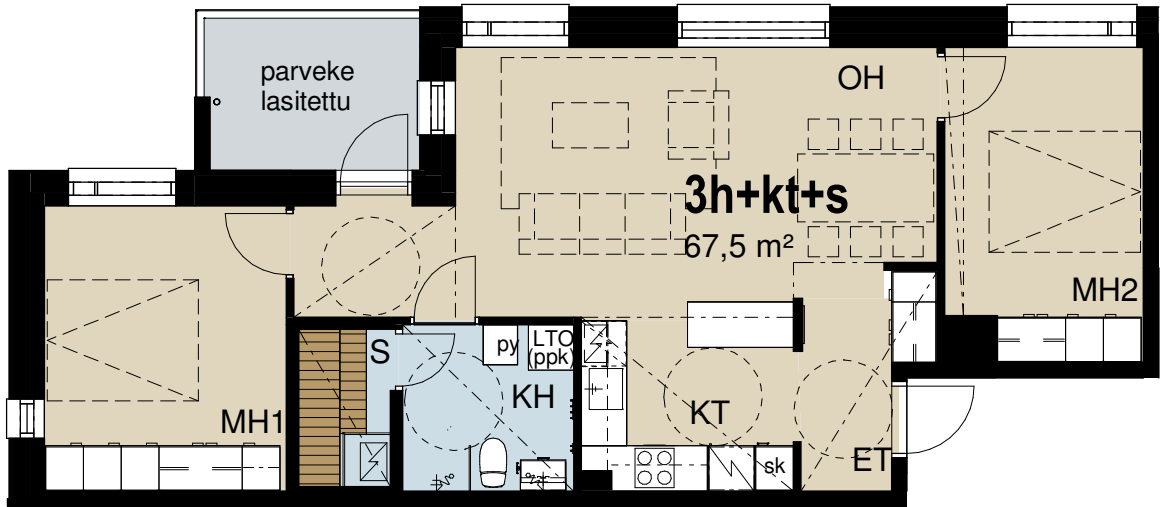
67,5m²
3h+kt+s

B57 3. KERROS
B63 4. KERROS
B69 5. KERROS

- Näkymät kahteen ilmansuuntaan.
- Avariin oleskelutiloihin mahtuu ruokailuryhmä.
- Keittiö eteisen yhteydessä.
- Lasitettu luoteeseen avautuva parveke.
- Oma sauna rentoutumiseen.



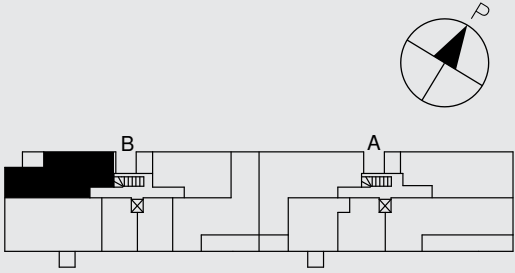
Mittakaava 1:100 5 m



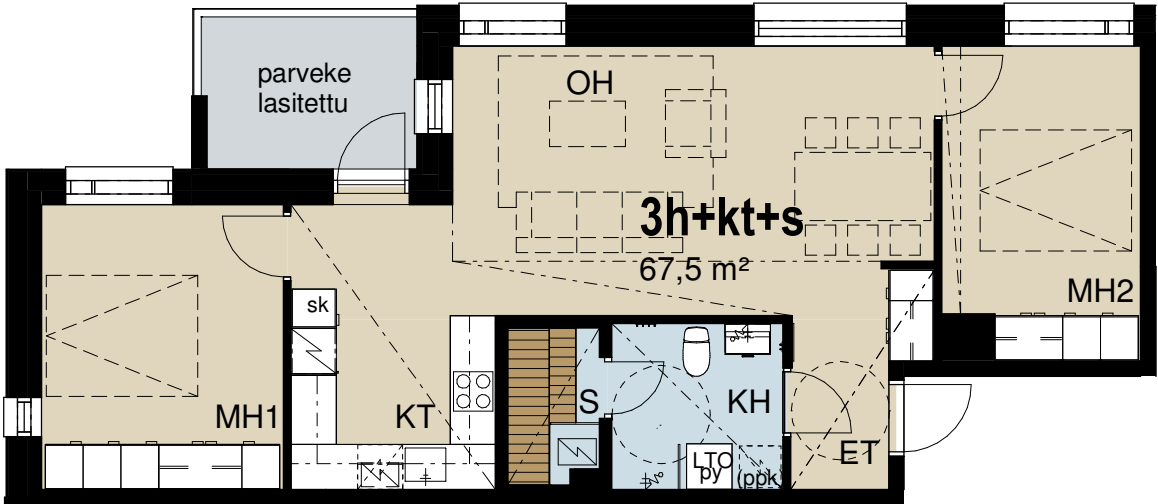
67,5m²
3h+kt+s

B75 6. KERROS

- Näkymät kahteen ilmansuuntaan.
- Avariin oleskelutiloihin mahtuu ruokailuryhmä.
- Lasitettu luoteeseen avautuva parveke.
- Keittiö erillään olohuoneesta.
- Oma sauna rentoutumiseen.



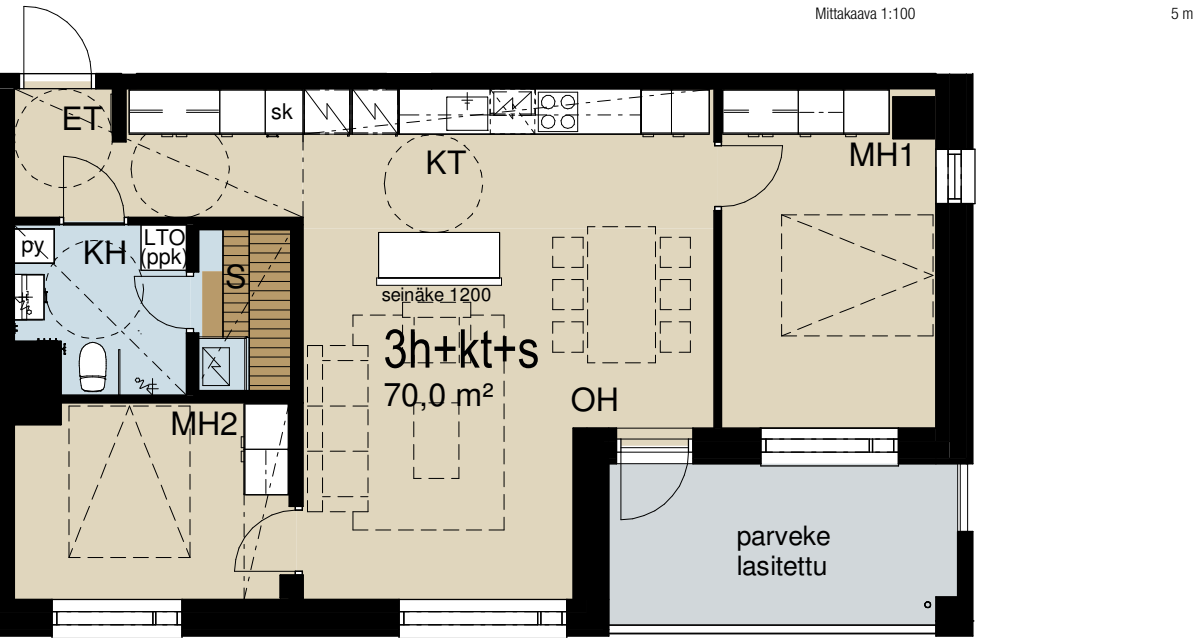
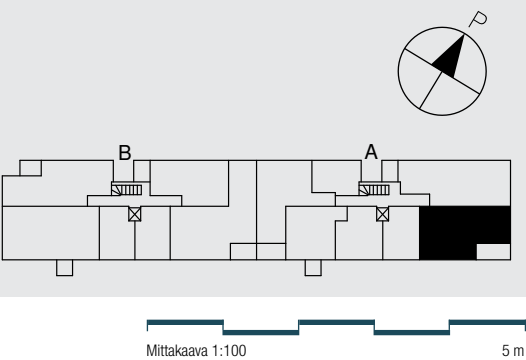
Mittakaava 1:100 5 m



70,0m² 3h+kt+s

A20 4. KERROS
A27 5. KERROS

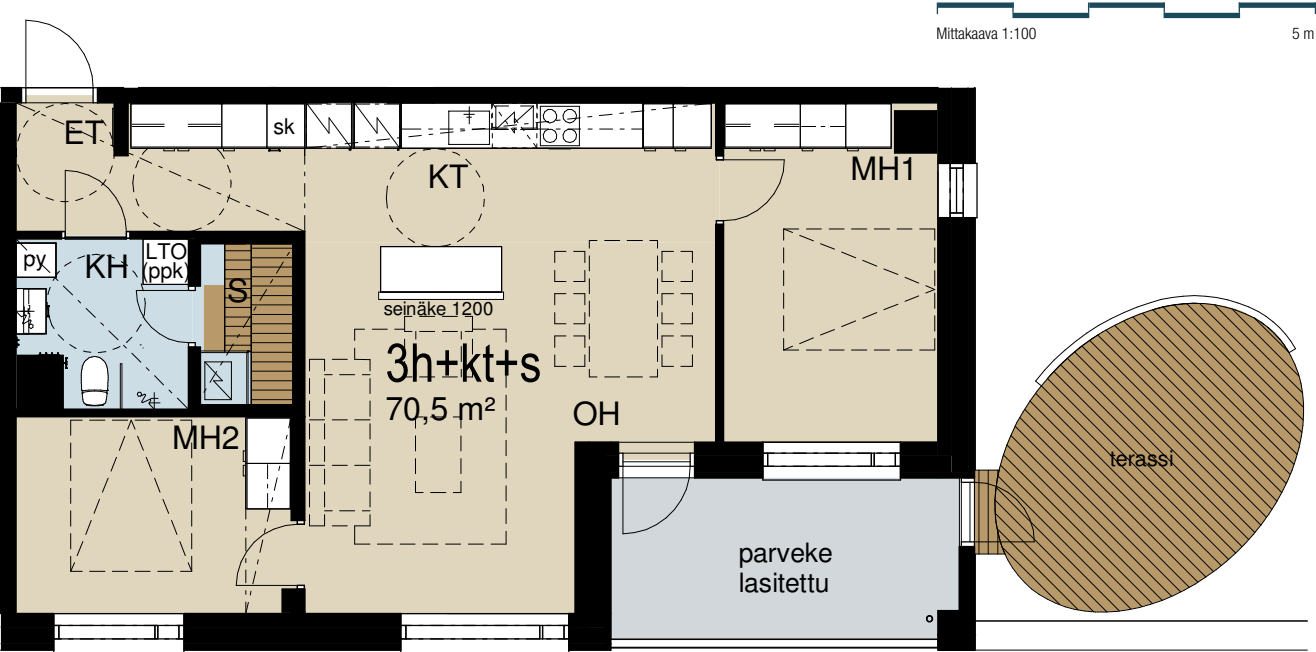
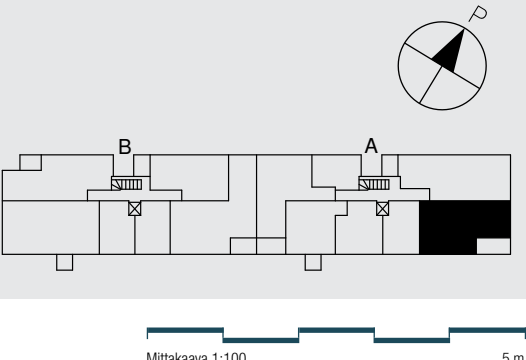
- Näkymät kahteen ilmansuuntaan.
- Moderni saareke jäsentää keittiön ja oleskelutilat.
- Etelä-kaakkoon avautuva lasitettu parveke.
- Oma sauna rentoutumiseen.



70,5m² 3h+kt+s

A6 2. KERROS

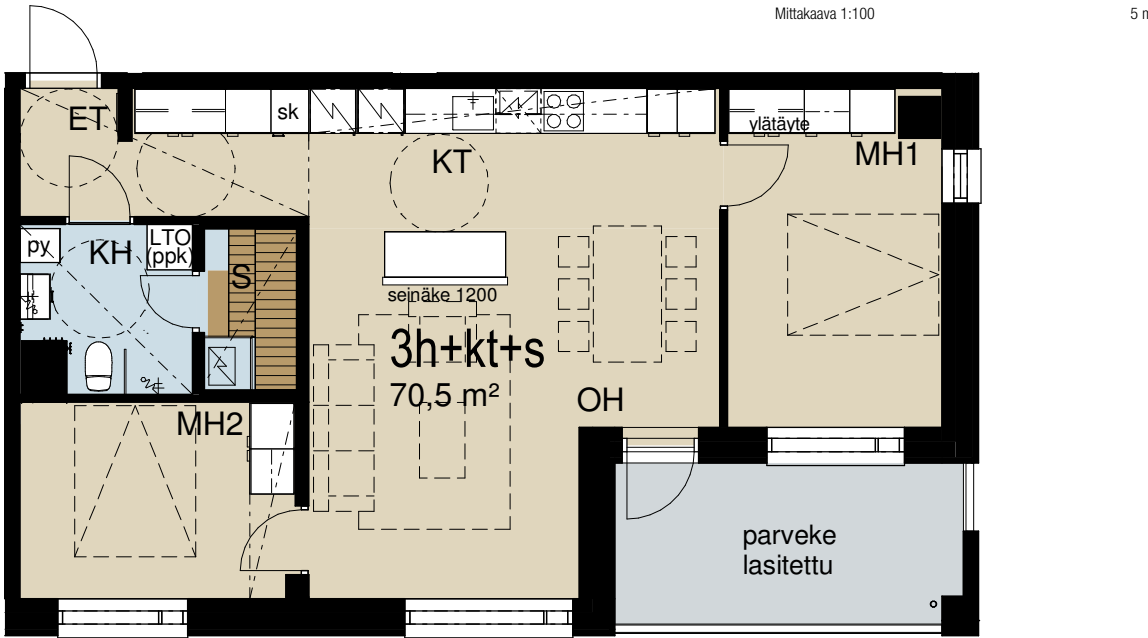
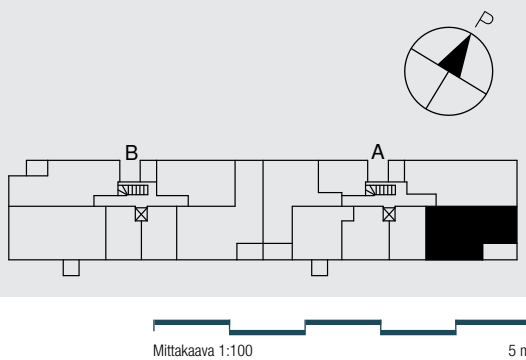
- Näkymät kahteen ilmansuuntaan.
- Moderni saareke jäsentää keittiön ja oleskelutilat.
- Etelä-kaakkoon avautuva lasitettu parveke, joka avautuu terassille.
- Oma sauna rentoutumiseen.



70,5m² 3h+kt+s

A13 3. KERROS

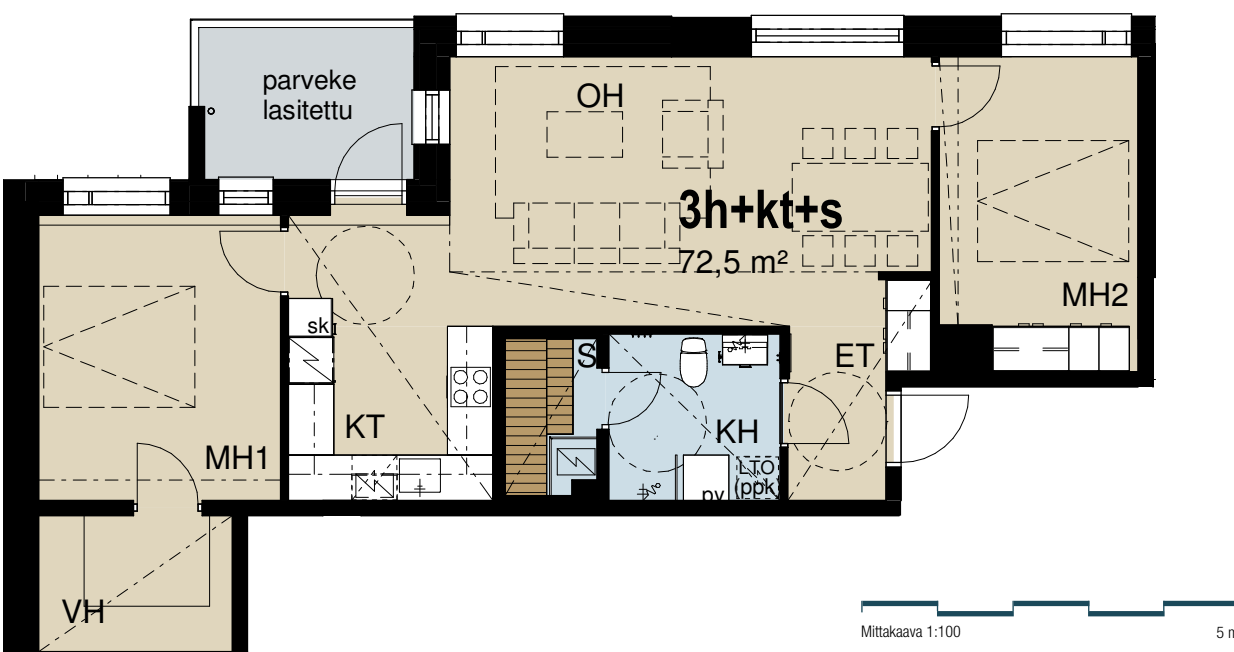
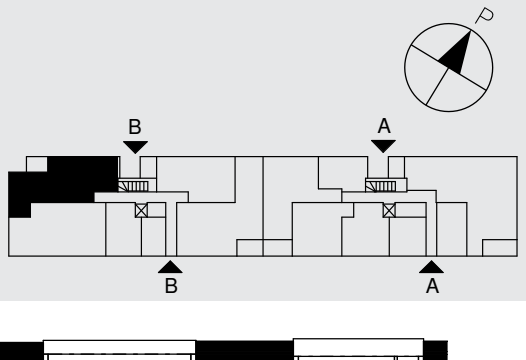
- Näkymät kahteen ilmansuuntaan.
- Moderni saareke jäsentää keittiön ja oleskelutilat.
- Etelä-kaakkoon avautuva lasitettu parveke.
- Oma sauna rentoutumiseen.



72,5m² 3h+kt+s

B45 1. KERROS

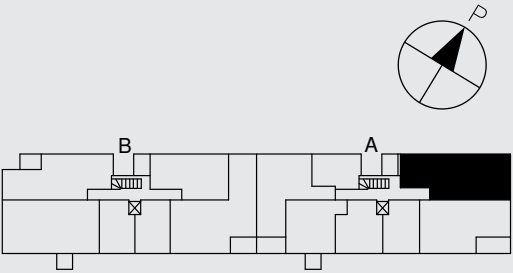
- Tilatehokas kolmio, jossa lasitettu luoteeseen avautuva parveke.
- Keittiö jäsentyy omaksi tilakseen.
- Toisessa makuuhuoneessa on vaatehuone.
- Oma sauna rentoutumiseen.



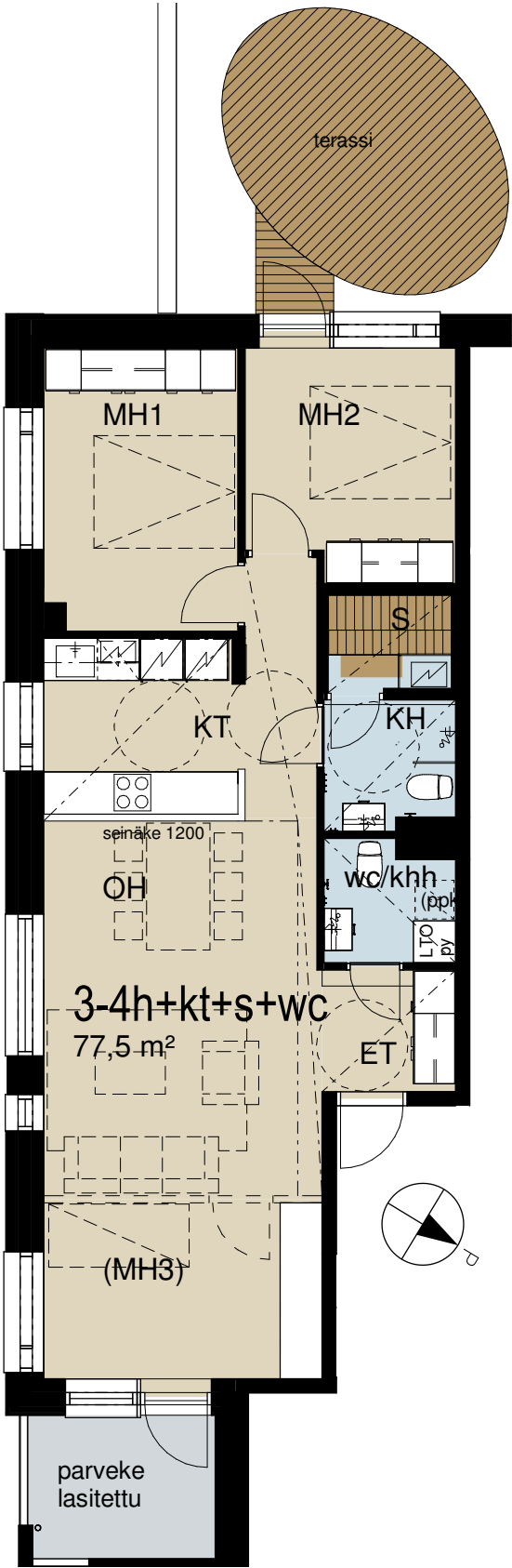
72,5m²
3-4h+kt+s

A5 2. KERROS

- Valoisa läpitalon koti, jossa lasitettu parveke ja terassi!
- Moderni saareke jäsentää keittiön ja oleskelutilat.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Erillinen wc/kodinhoituhuone.
- Mahdollisuus kolmanteen makuuhuoneeseen.



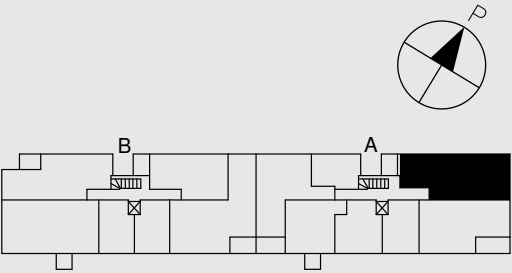
Mittakaava 1:100 5 m



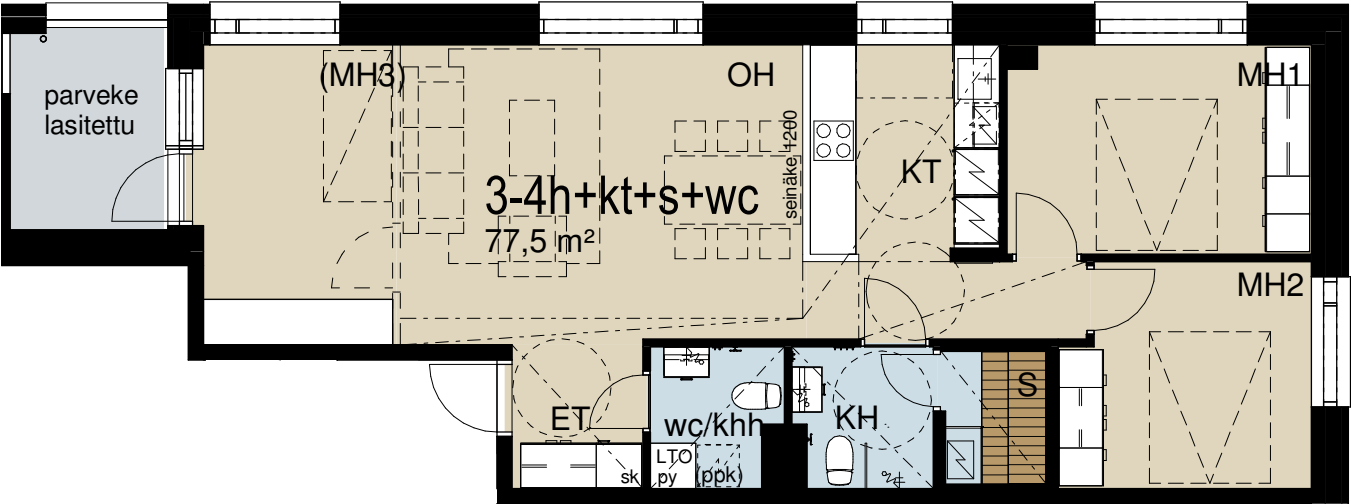
77,5m²
3-4h+kt+s

A12	3. KERROS
A19	4. KERROS
A26	5. KERROS
A32	6. KERROS
A37	7. KERROS

- Valoisassa kodissa näkymät kahteen suuntaan!
- Moderni saareke jäsentää keittiön ja oleskelutilat.
- Lasitettu parveke avautuu luoteeseen.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Erillinen wc/kodinhoituhuone.
- Mahdollisuus kolmanteen makuuhuoneeseen.



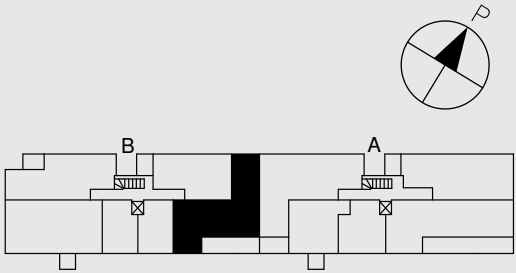
Mittakaava 1:100 5 m



79,0m²
3h+kt+s

B71 6. KERROS

- Tilava läpitalon kolmio.
- Etelä-kaakkoon avautuva lasitettu parveke ja terassi.
- Avarat oleskelutilat.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Eteisen yhteydessä erillinen wc ja vaatehuone.



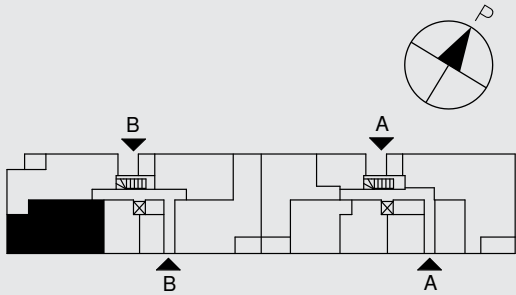
Mittakaava 1:100 5 m



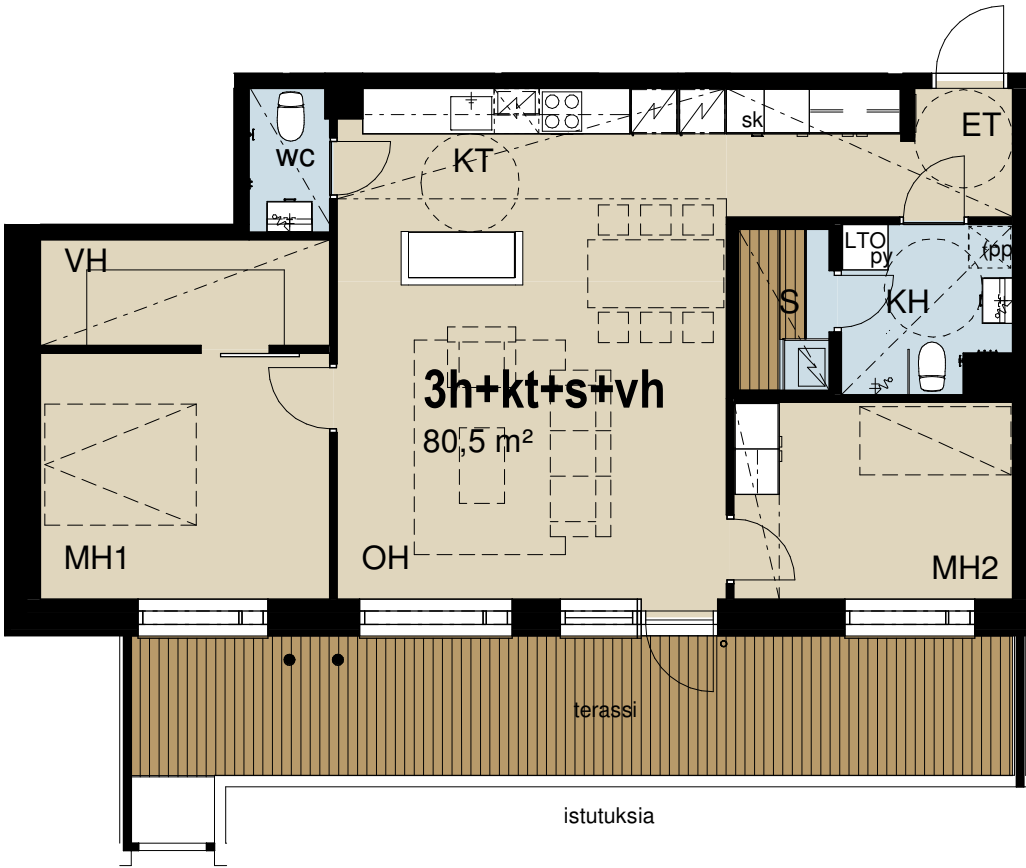
80,5m²
3h+kt+s

B44 1. KERROS

- Lähes koko kodin levyinen terassi!
- Toisessa makuuhuoneessa tilava vaatehuone.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Erillinen wc.



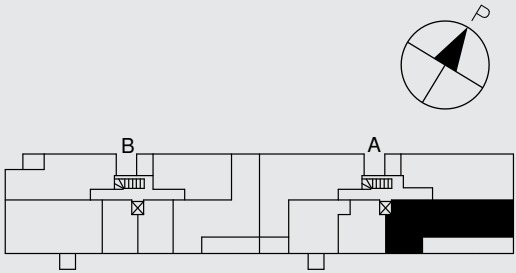
Mittakaava 1:100 5 m



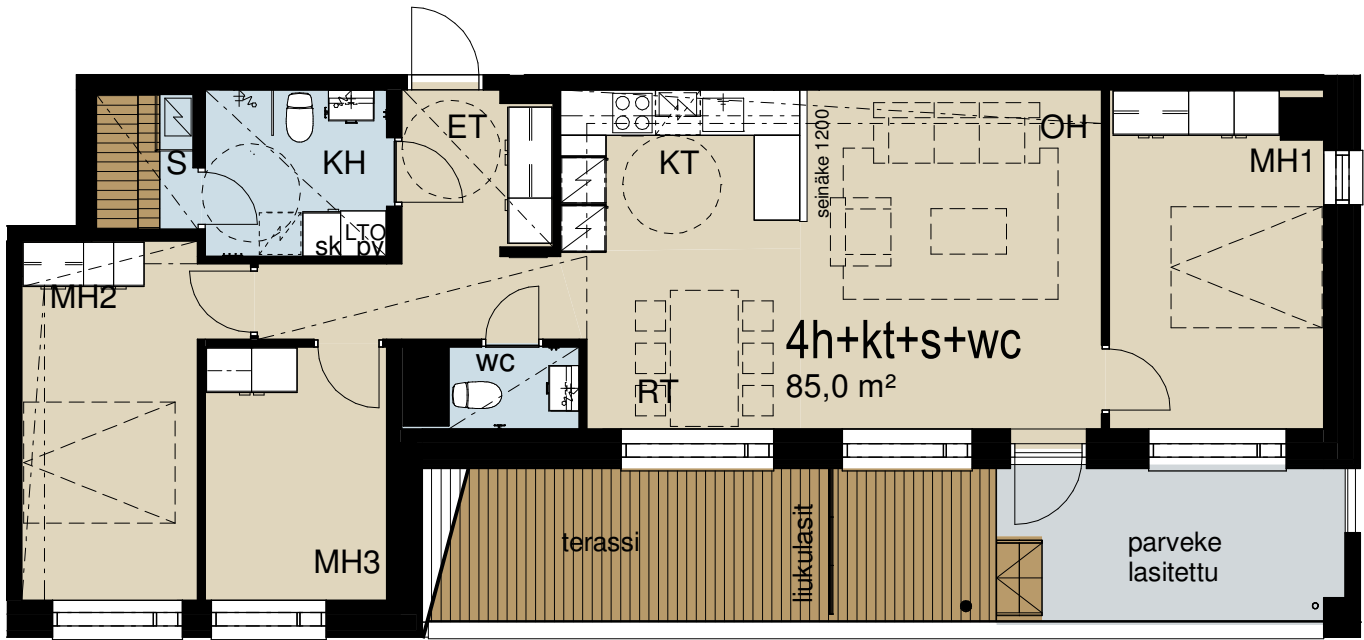
85,0 m²
4h+kt+s

A33 6. KERROS

- Valoisassa kodissa näkymät kahteen suuntaan!
- Etelä-kaakkoon avautuva lasitettu parveke ja suuri terassi
- Moderni keittiösaareke.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Erillinen wc.



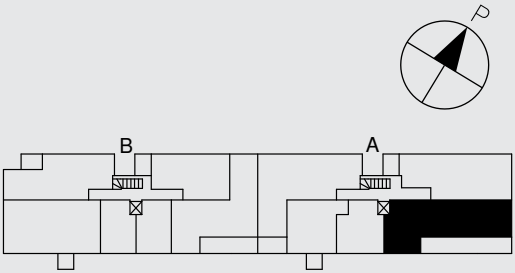
Mittakaava 1:100 5 m



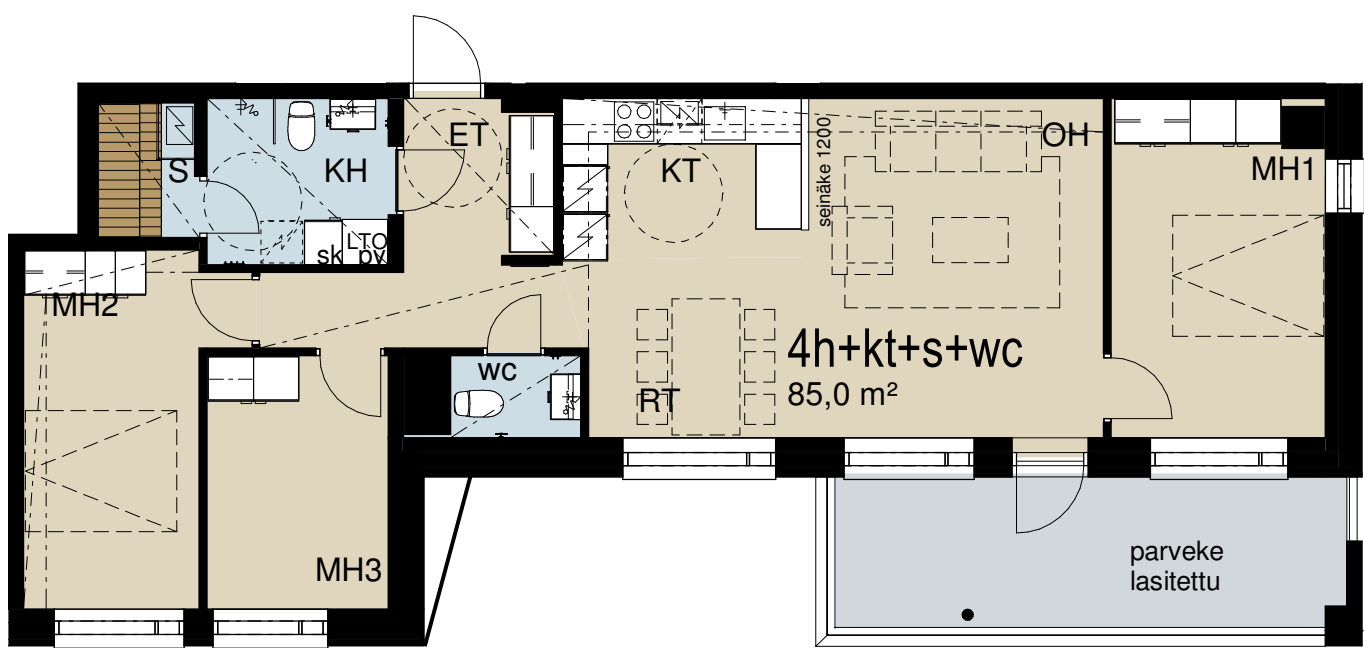
85,0 m²
4h+kt+s

A38 7. KERROS

- Ylimmän kerroksen kodissa näkymät kahteen suuntaan!
- Etelä-kaakkoon avautuva tilava lasitettu parveke!
- Moderni keittiösaareke.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Erillinen wc.



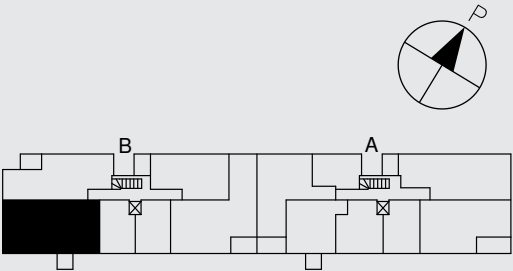
Mittakaava 1:100 5 m



86,0 m²
4h+kt+s

B50 2. KERROS

- Etelä-kaakkoon avautuva lasitettu parveke ja erillinen terassi.
- Moderni keittiösaareke.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Erillinen wc.



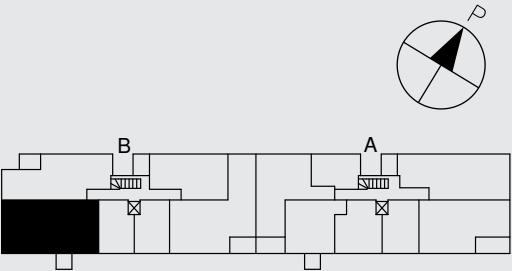
Mittakaava 1:100 5 m



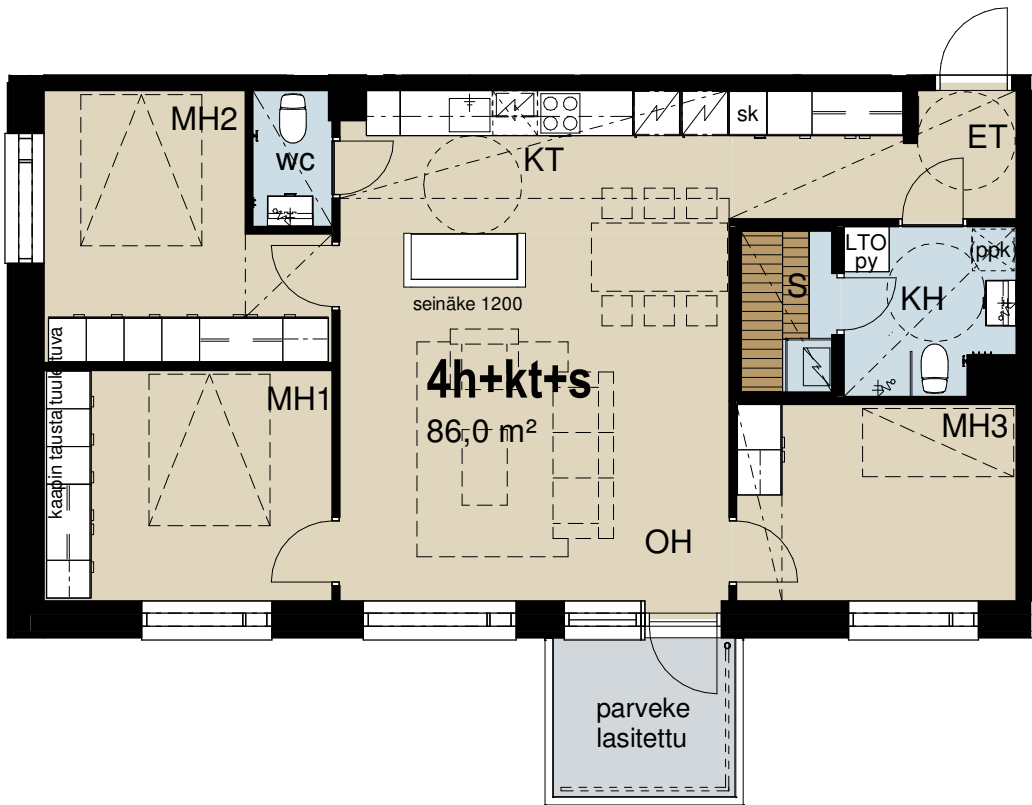
86,0 m²
4h+kt+s

B56 3. KERROS

- Etelä-kaakkoon avautuva lasitettu parveke.
- Moderni keittiösaareke.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Erillinen wc.



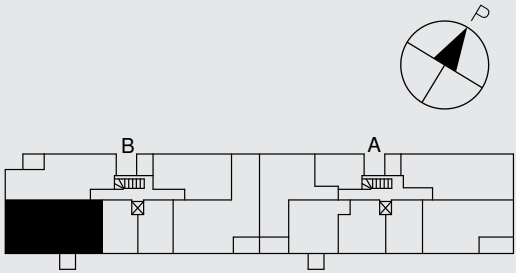
Mittakaava 1:100 5 m



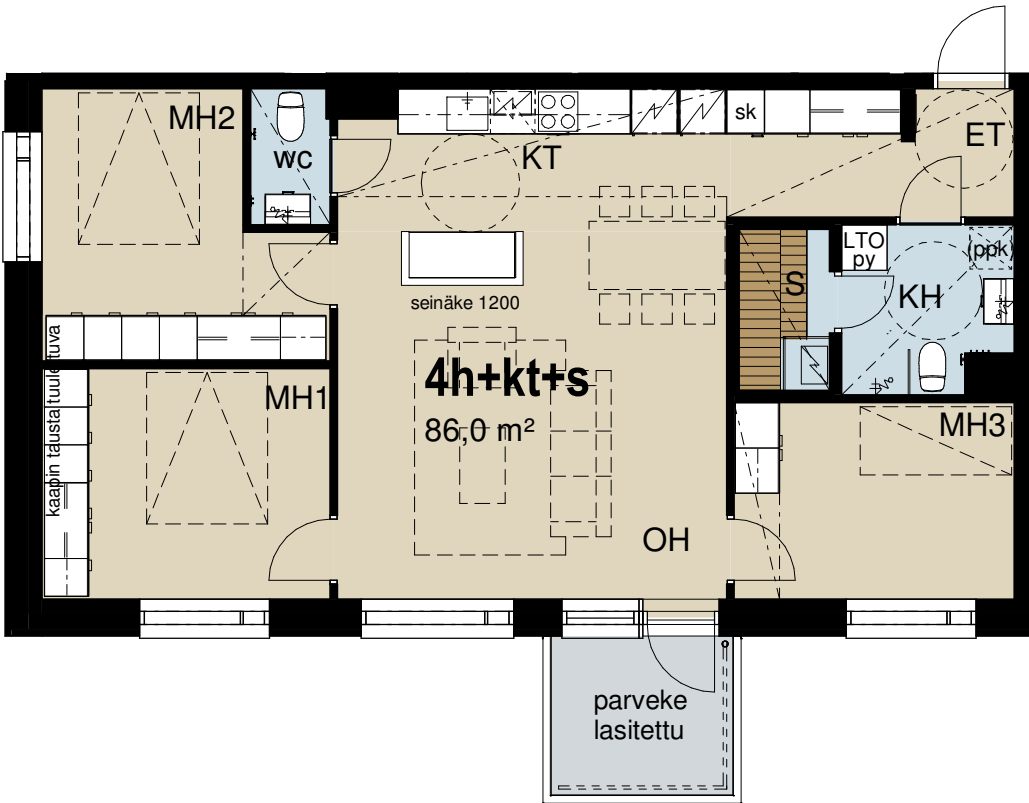
86,0 m²
4h+kt+s

B62	4. KERROS
B68	5. KERROS
B74	6. KERROS

- Etelä-kaakkoon avautuva lasitettu parveke.
- Moderni keittiösaareke.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Erillinen wc.



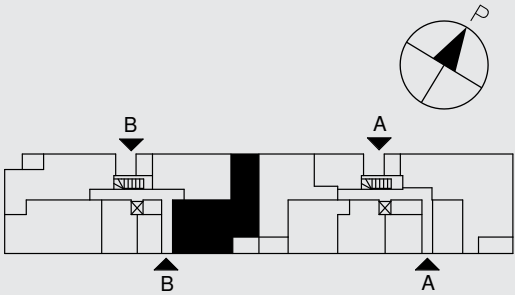
Mittakaava 1:100 5 m



89,5 m²
4h+kt+s

B42	1. KERROS
-----	-----------

- Läpitalon kodissa avarat oleskelutilat.
- Etelä-kaakkoon avautuva lasitettu parveke ja lähes koko kodin levyinen terassi!
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Eteisen yhteydessä wc ja vaatehuone.



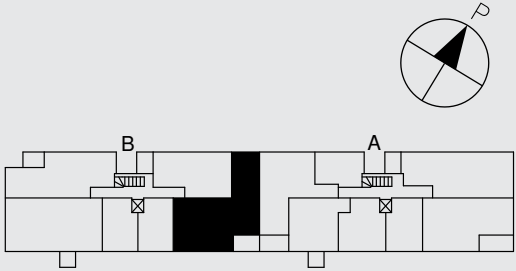
Mittakaava 1:100 5 m



89,5 m²
4h+kt+s

B47	2. KERROS
B53	3. KERROS
B59	4. KERROS
B65	5. KERROS

- Läpitalon kodissa avarat oleskelutilat.
- Etelä-kaakkoon avautuva lasitettu parveke ja lähes koko kodin levyinen terassi!
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Eteisen yhteydessä wc ja vaatehuone.



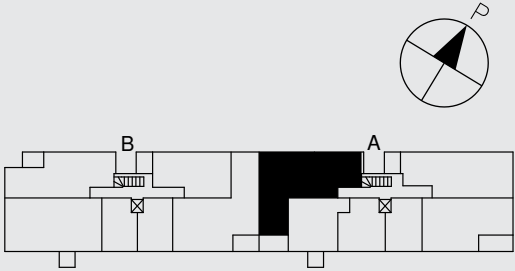
Mittakaava 1:100 5 m



94,5 m²
5h+kt+s

A31	5. KERROS
A36	6. KERROS

- Tilava läpitalon koti.
- Etelä-kaakkoon avautuva lasitettu parveke.
- Ikkunallinen tila ruokailuryhmälle.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Kaksi kylpyhuonetta!



Mittakaava 1:100 5 m



RAKENNUSTAPASELOSTE

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Barista sijaitsee Helsingin kaupungin Vuosaessa korttelissa 091-54-99 tontilla nro 9. Yhtiö omistaa 100 osuuden asuinrakennustontin no 91-54-099-09 määräalasta. Lisäksi yhtiö hallitsee määräalansa suhteessa tontin pysäköintihallia. Tontilla sijaitsevien yhtiöiden hallintaoikeuksista on laadittu erillinen hallinnanjakosopimus yhtiöiden kesken.

Yhtiössä on yksi kaksiportainen 6–7-kerroksinen lamellitalo. Osoite on Bertha Pauligin katu 4, 00990 HELSINKI.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennukset ovat betonirunkoisia. Taloissa on maanvarainen anturaperustus. Ala-, väli- ja yläpohja ovat pääosin ontelolaattarakenteisia, alapohja voi olla osin maanvarainen. Kerrostalossa on ns. liukumäkikatto, jonka katteena on bitumikermi.

Kerrostalon ulkoseinät ovat pääosin joko paikalla muurattuja lämmöneristettyjä kuorielementtiseiniä tai sandwich-elementtirakenteisia seiniä, osin rappauselementtejä ja osin tiililaattapintaisia kuorielementtejä. Ulkoseinissä lämmöneristeen sisäpuoli on betonirakenteinen. Parvekkeiden taustaseinät ovat sandwich-elementtirakenteisia.

Autohallin kattorakenne ja välipohjarakenne ovat pääosin jälkijännitettyä pilarilaatastoa.

PARVEKKEET, KATTOTERASSIT JA ASUNTOKOHTAISET PIHAT

Kerrostalon parvekkeiden lattiat ovat yläpinnaltaan sileitä muottipintaisia betonielementtejä. Parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeiden kaide on metallirunkoinen lasi-/levyrakenteinen kaide. Kaidelasi on kevyesti tummennettu. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla, muutamia poikkeamia lukuun ottamatta. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. Joissakin asunnoissa on parvekkeen lisäksi terassi, joko katolla tai julkisivun sisäänvedon katolla. Alimmissa asunnoissa terassi on lähellä pihakannen tasoa. Terasseilla on kestopuulaudoitus terassin sijainnista riippuen. Jätehuoneiden katoilla olevilla terasseilla on maksaruohokatto ja näiden yläpuolella on rakennusten välinen aukollinen kattorakenne.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyuden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Asuntojen parvekkeen ovesa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä osastoivia ovia.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso valintavaihtoehdot YIT Kodin materiaalivalinnat -lomakkeesta.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat pääosin levyrakenteisia pohjapiirustusten mukaisesti.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja huullettuja laakaovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lautaparkettipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan, wc- ja kodinhoitotilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston väli laatoitetaan tai välitilaan asennetaan välitilalevy. Pesuhuoneiden sekä wc- ja kodinhoitotilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Saunan, pesuhuoneen, wc- ja kodinhoitotilojen katot paneloidaan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väritään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä tai silgranit-kivimassaa.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on kalusteuuni, induktiokeittotaso, kalustepeiteinen astianpesukone ja jääkaappipakastin sekä tilavaraus mikroaaltouunille. 4 h +k+s ja isommissa asunnoissa on jääkaappi ja kaappipakastin. Pesuhuoneissa on liittännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohmainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty kiinteistön sähköön. Huoneiston ilmanvaihdon tehokkuutta voidaan säätää liesikuvusta. Ruoanlaittilanteissa voidaan liesikuvun säätöpelti avata, jolloin liesikuvun kautta poistetaan suurempi ilmamäärä kuin normaalitilanteessa.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta asukasportaalin kautta.

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi lämmityskaudella tuloilmaa lämmitetään asuntokohtaisissa IV-koneissa sähköllä. Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n laattalattioissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliittymä. Asuntoyhtiön pääulko-ovissa on koodilukko.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Korttelin sisäpiha on yhteinen naapuritaloyhtiöiden kanssa. Yhtiöllä on 50 autopaikkaa ja 2 moottoripyöräpaikkaa, jotka sijaitsevat sisäpihan alapuolisessa Arabica-parkissa. Autopaikat on varustettu lämmityspistorasioin.

HUOMAUTUS

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita YIT Kodin materiaalivalinnat ja muutostyöt -aineiston mukaisesti.

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustelusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin tai samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja. Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassaolevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.





KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi