



Lisähintaiset muutostyöt

ASUNTO OY KAUNIAISTEN HERTTUA



Luo uutta väreistä, pinnoista ja tunnelmista. Hio yksityiskohtia, mallaile mieliväreillä ja erilaisilla pinnoilla, loihdi tunnelmia, säväytä tai rauhoita. Voit suunnitella sisustuksen itsellesi sopivaksi.

Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää tulevaan kotiisi lisähintaisia muutoksia valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehdoista tai toteuttaa täysin uniikkeja ratkaisuja. Autamme sinua kokonaisuuden suunnittelussa. Mitä aikaisemmin kerrot toiveesi, sitä enemmän voit vaikuttaa siihen, millainen uudesta kodistasi tulee.

Muutostöiden toteutus joustavasti rakennustöiden yhteydessä

Teemme muutostyöt joustavasti rakennustöiden yhteydessä. YIT Suomi Oy tekee tilaamasi muutostyöt sekä hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat tuotteet ja materiaalit. Teemme yhteistyötä vain sellaisten yritysten kanssa, jotka toimivat tilaajavastuulain edellyttämällä tavalla. Yhteistyökumppaneiden vastuuvakuutusasioiden sekä työterveydenhuollon tulee myös olla asianmukaisesti hoidettu.

Muutostöiden kunnossapitovastuu kuuluu asunnon omistajalle

Rakennusaikana tilatut lisä- ja muutostyöt kuuluvat asunnon omistajan omalle kunnossapitovastuulle, jos ne eivät rinnastu asunto-osakeyhtiön alkuperäisten suunnitelmien mukaiseen perustasoon. Asunto-osakeyhtiön vastuunjakotaulukosta ja yhtiöjärjestyksestä ilmenevät ne asiat, jotka ovat asunto-osakeyhtiön vastuulla. Sellaisia asioita ovat mm. hanat. Mahdollisen korjauksen yhteydessä asunto-osakeyhtiö vastaa kustannuksista vain perustasoon saakka. Ylimenevät kulut asunto-osakeyhtiö veloittaa asunnon omistajalta.

YIT Suomi Oy:llä ei ole kuluttajasuojalain mukaan velvollisuutta eritellä kiinteähintaisen lisä- ja muutostyön kustannusrakennetta. Asunto-osakeyhtiön rakennusaikainen hallitus ei käsittele asunnon hallinnan ja yhtiön hallinnon luovutuksen välisenä aikana asunnon omistajan lisä- ja muutostöihin liittyviä lupapyyntöjä. Niihin liittyvät päätökset tekee asumisen aikainen hallitus, joka valitaan noin kolmen kuukauden kuluttua asunto-osakeyhtiön valmistumisesta.

Valmiiksi hinnoitellut muutostyöt

YIT-plus palvelussa on esitely valmiiksi hinnoiteltuja tuotteita ja materiaaleja, joilla voit parantaa uuden kotisi sopivuutta omiin tarpeisiisi. Hinnoittelussa on huomioitu hyvitys asunnon hintaan sisältyvistä materiaaleista ja uuden materiaalin asennus.

Tunnukset YIT Plus -verkkopalveluun saat sähköpostiisi tehtyäsi asuntokaupan. Kirjautu YIT Plusaan osoitteessa yitplus.com tai lataa ilmainen mobiili-sovellus.

Muutostöiden maksaminen

Muutostyöt laskutetaan vaiheittain työn valmistuessa. Huomioithan, että laskutamme muutostyöt jaettuna tasan asunnon ostajien kesken, ellei toisin mainita. Laskut tulee olla kokonaisuudessaan maksettu ennen uuden kodin avainten vastaanottamista.



ASUNTO OY KAUNIAISTEN HERTTUA

Muutostyöaikataulu

Muutostyötilauksen viimeisin ajankohta

Runkovaiheen muutokset	C-porras	D-porras
Kalustemuutokset, jotka vaikuttavat sähköpisteisiin ja väliseiniin Kevyiden väliseinien ja alakattojen muutokset Kevyiden väliseinien vahvistukset Saunan kiukaat Seinän sisään liukuvat ovet Sähköiset pyyhekuivaimet Sähköpisteiden muutokset ja lisäykset kevyissä väliseinissä	10.1.2020	20.3.2020
Sisätyövaiheen muutokset	C-porras	D-porras
Hanat ja suihkukalusteet Kalusteet Kodinkoneet Saunan valokuidut ja lauteet Seinien sävymaalaukset ja erikoispintakäsittely Suihkuseinät ja -nurkat Oven turvavarusteet Parketit Parvekelämmittimet	28.2.2020	1.5.2020

Yhteystiedot

Muutostöihin liittyvissä asioissa sinua auttaa asiakaspalveluinsinööri:

Sofia Nyström, puh. 050 390 0479, sofia.nystrom@yit.fi

YIT ASUNTOMYYNTI

Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki

asuntomyynti.helsinki@yit.fi

Puh. 020 433 2990 *

Avoinna ma-to 9-17, pe 9-16

*8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min. (sis.alv. 24%) soitettaessa kiinteästä puhelinverkosta tai matkapuhelimesta.

Lähetäthän tarjouspyyntösi hyvissä ajoin.

Muutostyötarjousten tulee olla hyväksytyinä viimeistään muutostyöaikataulun päivämäärään mennessä.



yit.fi