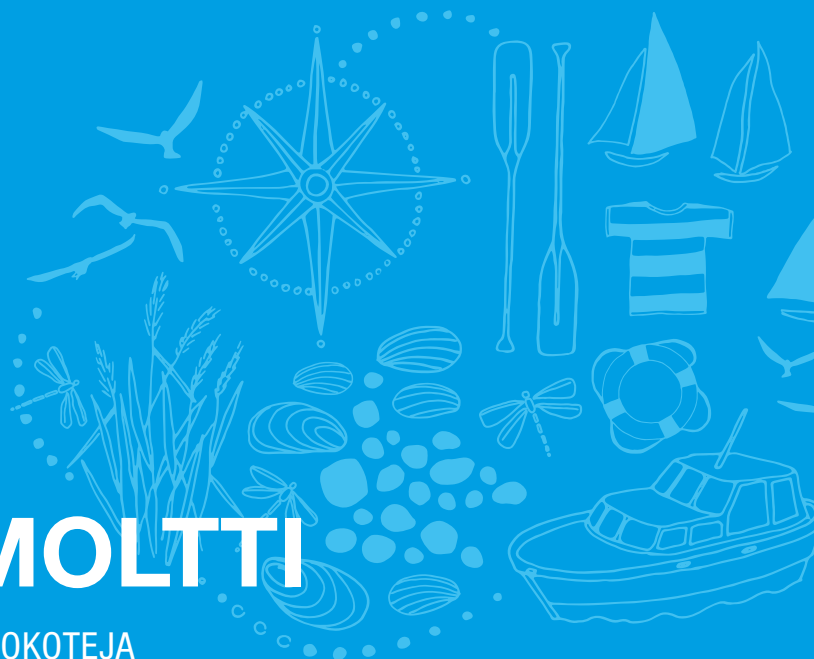


YIT



HELSINGIN SMOLTTI

KALASATAMA / VERKKOSAARI KERROSTALOKOTEJA



Rannalla

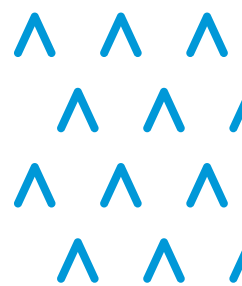


Visualisointikuva



Kantakaupungin
ainutlaatuinen
Capellanranta

KALASATAMA





Rannalla

VOIMA LÖYTYY RANNALTA

Meille suomalaisille rakas näkymä on tyyni pinta, myrskyävä aallokko, häikäisevä kesäinen kimallus tai valkea jääkenttä kevään auringonpaisteessa. Rannalla raikkaus on rikkaus ja mieli löytää tyvenen. Rantaviiva kuljettaa pitkin luonnon muovaamia polkuja, joiden varrella arki huuhtoutuu pois. Ranta on arvaamaton, se pauhaa mutta myös palkitsee. Se on maisemataulu, joka maalaa itse itsensä ja toivottu vieras, joka kylään tultuaan saa jäädä.

Lue lisää: yit.fi/reviirit



Visualisointikuva



”

*Isoisän silta vie
Mustikkamaalle ja
Korkeasaareen.*



Visualisointikuva



RUOKAKAUPPA, PÄIVÄKOTI, KOULU, TERVEYS- JA
HYVINVOINTIKESKUS, REDI-KAUPPAKESKUS



KALASATAMAN METROASEMA N. 650 M
BUSSIT
RAITIOVAUNU (TULOSSA)



CAPELLANRANTA, RANTAREITTI,
KALASATAMANPUISTO, MUSTIKKAMAA,
KORKEASAARI, TEURASTAMON RUOKA- JA
TAPAHTUMAKESKITTYMÄ, SUVILAHDEN FESTARIT



”

*Erinomaiset palvelut ja yhteydet.
Täällä voi asua autotta.*



yit.fi/kalasatama

SMOLTTI

Harjus

Kossi

Pesunkestävä stadilainen

Kalasatamassa on kantakaupungin parhaimmat puolet: loistavat palvelut, huipputapahtumat ja mahtavat yhteydet. Ja bonuksena – merenranta maisemineen.

Vanhasta satama-alueesta on jalostunut ihmisten ja yhteisöjen viihtyisä kotisatama. Ainutlaatuinen urbaani ja silti luonnonläheinen alue, jossa voi asua autotta. Läheistä Isoisän siltaa pitkin pääsee kävellen Mustikkamaalle ja Korkeasaareen eläimiä katsomaan! Suvilahden tapahtumat ja Teurastamon sekä Tukkutorin herkut ovat myös kävelyetäisyydellä.

ERINOMAISET PALVELUT

Monipuoliset palvelut ovat lähellä: lähin ruokakauppa on samassa talossa, REDI-kauppakeskus, terveys- ja hyvinvointikeskus sekä metroasema ovat vieressä. Kehittyvällä alueella toimii muun muassa oma koulu, päiväkotiki ja pienpanimo.

LYÖMÄTTÖMÄT YHTEYDET

Kalasataman julkiset liikenneyhteydet ovat erinomaiset! Kotitalon vieressä olevalta asemalta pääsee metrolle Rautatieasemalle noin 10 minuutissa, fillarilla sinne polkee kunnosta riippuen vartin verran. Alueella kulkee useita bussilinjoja. Tulevaisuudessa myös parhaillaan suunnitteilla oleva raitiotie.

Lue lisää Kalasatamasta:

uuttahelsinkia.fi/fi/kalasatama



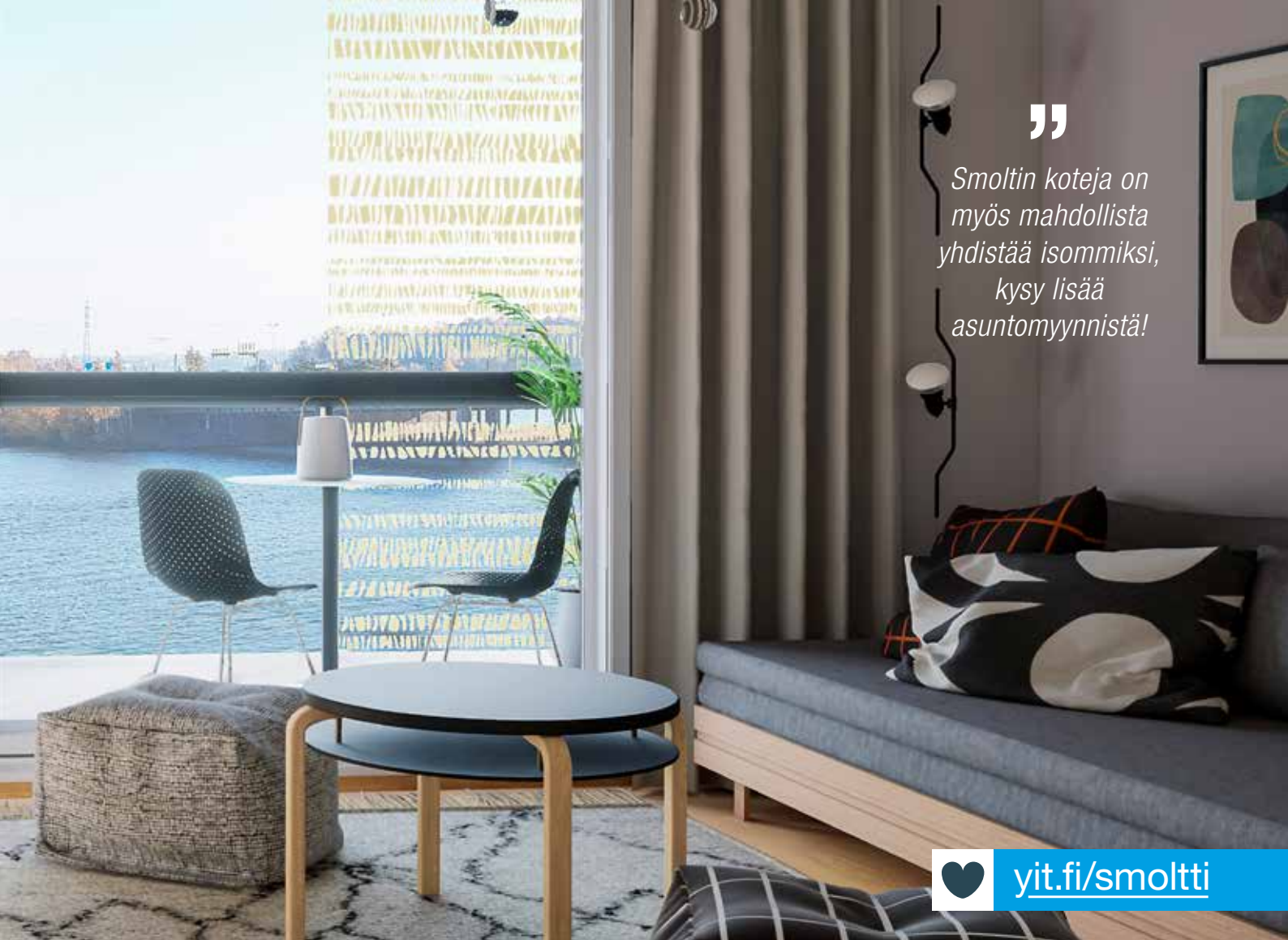
Suuntaa antava taiteilijan näkemys.

Nautinnollisia maisemakoteja

Kolmen taloyhtiön kokonaisuudessa Smoltilla on rannan ehdoton aitiopaikka. Jokaisesta maisemakodista on merinäkömät Verkkosaarenrannan laguuniin.

MERINÄKÖALA

Smoltin kodissa merimaisema on osa elämää: isot, lattiatasosta lähtevät ikkunat ja kodin levyinen lasitettu terassi tai parveke avautuvat laguunin puolelle. Asumismukavuutta lisää lattialämmityksen lisäksi asuinhuoneiden lattiaviilennys. Kotiautomaatioon kuuluu internetpohjainen käyttöliittymä, jonka kautta voi ohjata mm. ilmanvaihtoa säätelevää Kotona/poissa -toimintoa ja seurata sähkön- ja vedenkulutusta.



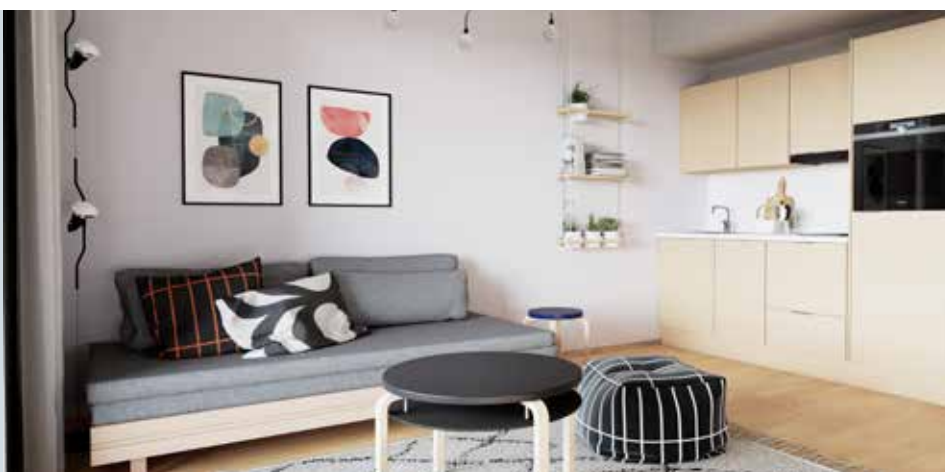
”

Smoltin koteja on myös mahdollista yhdistää isommiksi, kysy lisää asuntomyynnistä!



yit.fi/smoltti

Tutustu YIT Kodin rahoitus-etuihin, yhtiölainaan ja 20 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Uuden kodin hintaan sisältyvät vapaa-valintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme. Lue lisää osoitteesta: yit.fi/asunnot



Aukeaman visualisointikuvat taiteilijan näkemyksiä Helsingin Smoltin asunnosta C116.

VIIHTYISÄ KOKONAISUUS

Asukkaiden yhteiskäytössä on Harjuksen 12. kerroksen saunaosasto, vapaa-ajantila ja kattoterassi sekä pesula, kierrätyshuone ja ulkoiluvälinevarastot. Yhteisellä pihalla on mukava tavata naapureita ja saada uusia leikkikavereita. Autohalliin on hissiyhteys, ja osa autopaikoista ovat sähköauton latauspaikkoja.

VALITSE JA TOTEUTA KOTIUNELMASI

- 28,5–126,5 m²
- 1 h+kt – 5–6 h+kt+s
- Merinäköala, kodin levyiset lasitetut parvekkeet
- Osassa koteja on oma sauna
- Kaksikerroksinen koti 7–8-kerroksessa
- Lautaparketit, lattialämmitys ja -viilennys
- Hissiyhteys autohalliin
- Yhteiskäytössä saunaosasto, vapaa-ajantila, kattoterassi, pesula, kierrätys-huone ja ulkoiluvälinevarastot

”

*Asunnoissa
merinäkyvät ja iso
lasitettu parveke*

Visualisointikuva

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Smoltti
Capellanranta 2C, 00580 Helsinki

Asunto Oy Helsingin Smoltti sijaitsee Kalasatamassa Verkosaaren alueella. Yhtiössä on yksiportainen 8-kerroksinen, hissillinen asuinkerrostalo. Huoneistot sijaitsevat rakennuksen 2.–8. kerroksessa. Pihakannen alla on autohalli, jonne on pääsy sisäkautta.

ASEMAKAAVA

Tontilla 10600/7 on vahvistettu asemakaava. Alueen asemakaavasta saa tietoja Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastosta p. 09 310 1673.

TONTTI

Määräosa tontista 10600/7 on yhtiön omistuksessa. Tontin muut omistajat ovat Asunto Oy Helsingin Harjus, Asunto Oy Helsingin Kossi ja Kiinteistö Oy Helsingin Capellanranta. Tontin omistajien kesken on laadittu hallinnanjakosopimus, jossa sovitaan mm. piha-alueen, autohallin ja tontin muiden yhteisten tilojen yhteiskäytöstä.

Kaupunki:	Helsinki
Kaupunginosa:	10. Sörnäinen, Kalasatama
Kortteli:	10600
Tontti:	7
Tontin pinta-ala:	3 228 m ² , Smoltti määräosin
Asuinhuoneistoala:	1 502,5 asm ²

HUONEISTOT

1 h+kt	28,5 m ²	6 kpl
1 h+kt	30,0 m ²	6 kpl
2 h+kt	38,5 m ²	6 kpl
3 h+kt+s	69,0 m ²	1 kpl
3 h+kt+s	69,5 m ²	4 kpl
4 h+kt+s	74,5 m ²	6 kpl
5–6 h+kt+s	126,5 m ²	1 kpl
Yhteensä 30 huoneistoa.		

AUTOPAIKAT

Autohalli on yhteinen Smoltin, Harjuksen ja Kossin kesken. Halliin ajetaan Capellan puistotien puolelta. Yhteisessä hallissa on yhteensä 35 autopaikkaa, joista Smoltille kuuluu 8 autopaikkaa ja 1 moottoripyöräpaikka. Autohalliin on

”

*Alueen nimistöstä
löytyy slangia ja
satamahistoriaa.*



sisäyhteys jokaisen asuntoyhtiön porrashuoneesta. Autohalli on lämmittämätön. Osa autopaikoista on varustettu sähköauton latauspistein. Yksi autopaikoista on liikuntaesteisen paikka, joka jää yhtiön hallintaan. Muut yhtiön auto- ja moottoripyöräpaikat ovat myytäviä.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Kellarikerroksessa sijaitsevat asuntoyhtiöiden yhteisessä käytössä olevat irtaimistovarastoina käytettävät väestönsuojat, irtaimisto- ja ulkoiluvälinevarasto sekä Harjuksen käytössä oleva lastenvaunuvarasto ja jokaisen asuntoyhtiön oma talovarasto. Smoltista pääsee kellarikerrokseen sisäkautta kulkemalla autohallin läpi Harjuksen tai Kossin porrashuoneeseen, josta on sinne hissiyhteys. Kellarikerrokseen on kulkuyhteys myös ulkokautta Capellan puistotien puolelta.

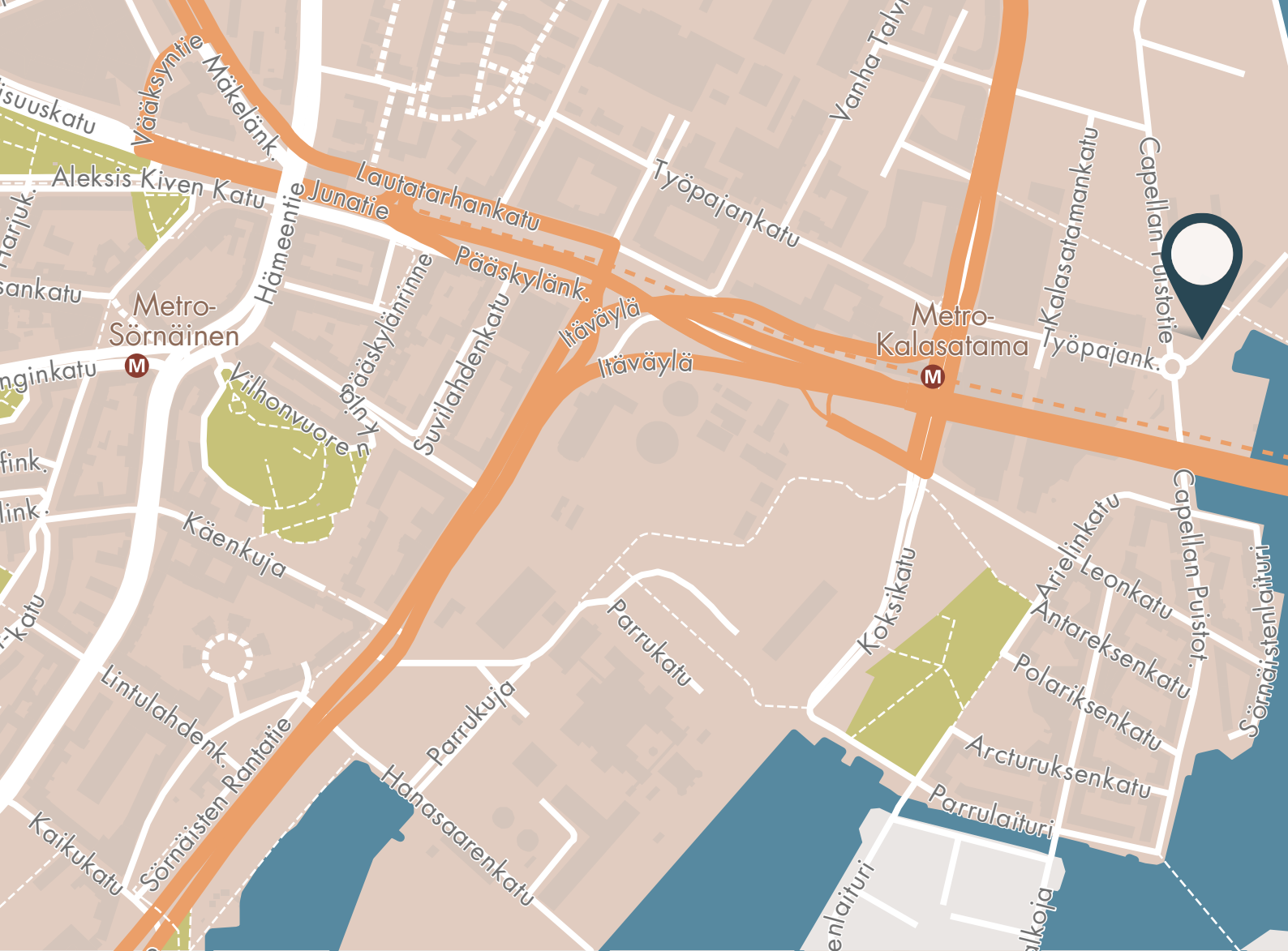
Talon ensimmäisessä kerroksessa ovat asuntoyhtiöiden yhteiset tilat: autohalli, ulkoiluvälinevarastot ja kierrätys-huone. Asuntoyhtiöillä on omat lastenvaunuvarastot ja tekniset tilat, joihin on kulku omasta porrashuoneesta. Lisäksi ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee KOy Capellanrannan liiketilat ja KOy:n käytössä oleva jätehuone.

Harjuksen toisessa kerroksessa sijaitsee asuntoyhtiöiden yhteinen porrastupa, josta on käynti pesulaan. Porrastuvassa on asuntoyhtiöiden yhteisessä käytössä oleva Smartpost. Harjuksen 12. kerroksessa on asuntoyhtiöiden yhteisessä käytössä olevat saunaosasto ja vapaa-ajantila, joista on käynti kattoterassille ja lasitetulle parvekkeelle.

Smoltin toisesta kerroksesta on ulkoyhteys asuntoyhtiöiden yhteiselle sisäpihalle, jossa on oleskelu- ja leikkipaikat sekä asuntoyhtiöiden yhteisessä käytössä olevat imujätepisteet.

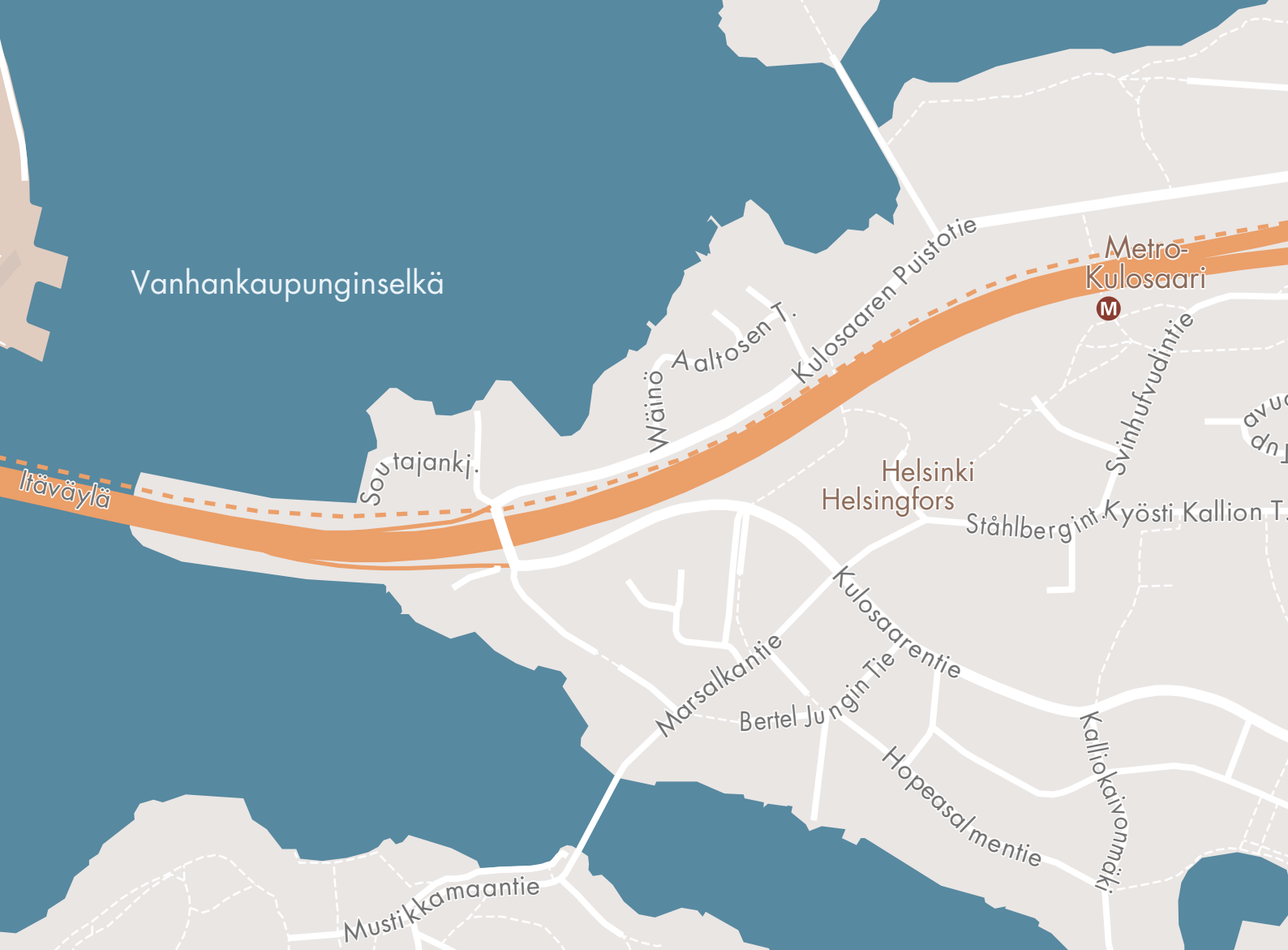
ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehdit NRT Oy, Jyrki Tasa ja Hanna Pietarila



Capellannranta 2C, 00580 Helsinki





ASIAKKAAN EDUT

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus

Uuden kodin sisustus

Valitse kolmesta valmiista sisustusteemasta

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, jotka on suunnitellut alan ammattilainen: valkoinen, vaalean sävyinen tai tumma sävy maailma. Voit myös vapaasti yhdistellä teemoja keskenään, jolloin lopputuloksena syntyy juuri sinun silmääsi miellyttävä kokonaisuus!

Persoonallinen koti muutostöillä

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit teettää yksilöllisiä sisustusratkaisuja. Apunasi ovat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset. Meillä on myös laaja yhteistyökumppaneiden verkosto, joka takaa sinulle edulliset tuotteet ja asennuspalvelun. Mahdollisuudet teettää muutostöitä vaihtelevat rakennettavan talon ja asunnon mukaan.

Katso lisää: yit.fi/sisustusmateriaalit

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10 000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia ja päällystysten ammattilaisia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä. Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää: yitgroup.com



Visualisointikuva Helsingin Smoltin asunnosta C116.



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisä tuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus



Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailla.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori

One4All – taloyhtiön digitaalinen ilmoitustaulu

Taloyhtiön One4All -järjestelmä toimii sekä digitaalisena ilmoitustauluna että yhteistilojen varauskalenterina. Tilavarauksen voit tehdä sujuvasti myös YIT Plus -palvelusta. Porraskäytävässä sijaitsevalta taululta näet ajankohtaiset tiedotteet sekä palvelutorin ajankohtaiset palvelut ja edut.



Turvallinen iLOQ -lukitusjärjestelmä

- iLOQ-avaimeen ohjelmoidaan tarvitsemasi pääsyoikeudet, joten yksi avain riittää kotiin ja yhteistiloihin.
- Mikäli avain katoaa, pääsyoikeudet poistetaan järjestelmästä eikä lukkoja tarvitse sarjoittaa uudelleen.
- iLOQ-avain ei tarvitse paristoja, vaan tarvittava sähköenergia syntyy avaimen työntöliikkeestä.

Lue lisää: yit.fi/iloq



Smartpost kotitalossasi

Smartpostin eli Postin pakettiautomaatin avulla vastaanotat ja lähetät paketteja sekä tilaat erilaisia palveluita. Helppokäyttöinen Smartpost on avoinna aina: 24/7.

Lue lisää palvelusta: smartpost.fi

Fortum SmartLiving - kotona kaikki hyvin

SmartLiving - kodin tekniikan ohjausjärjestelmä yhdistää mukavuuden, turvallisuuden ja energiaystävällisyyden. Palvelun avulla voit seurata energian- ja vedenkulutustasi ja pystyt vaikuttamaan asumiskustannuksiisi. Kännykkäsovelluksen kautta ohjaat kotisi toimintoja ja saat tarpeellisia ilmoituksia: Voit pienentää asuntosi ilmanvaihtoa poissa ollessasi ja sulkea keittiön pistorasiat. Saat myös ilmoituksen, jos kotonasi kuluu vettä poissa ollessasi.



”

*Uimaan, terassille
vai urheilemaan?
Smoltissa kaikki on
lähellä.*

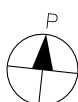


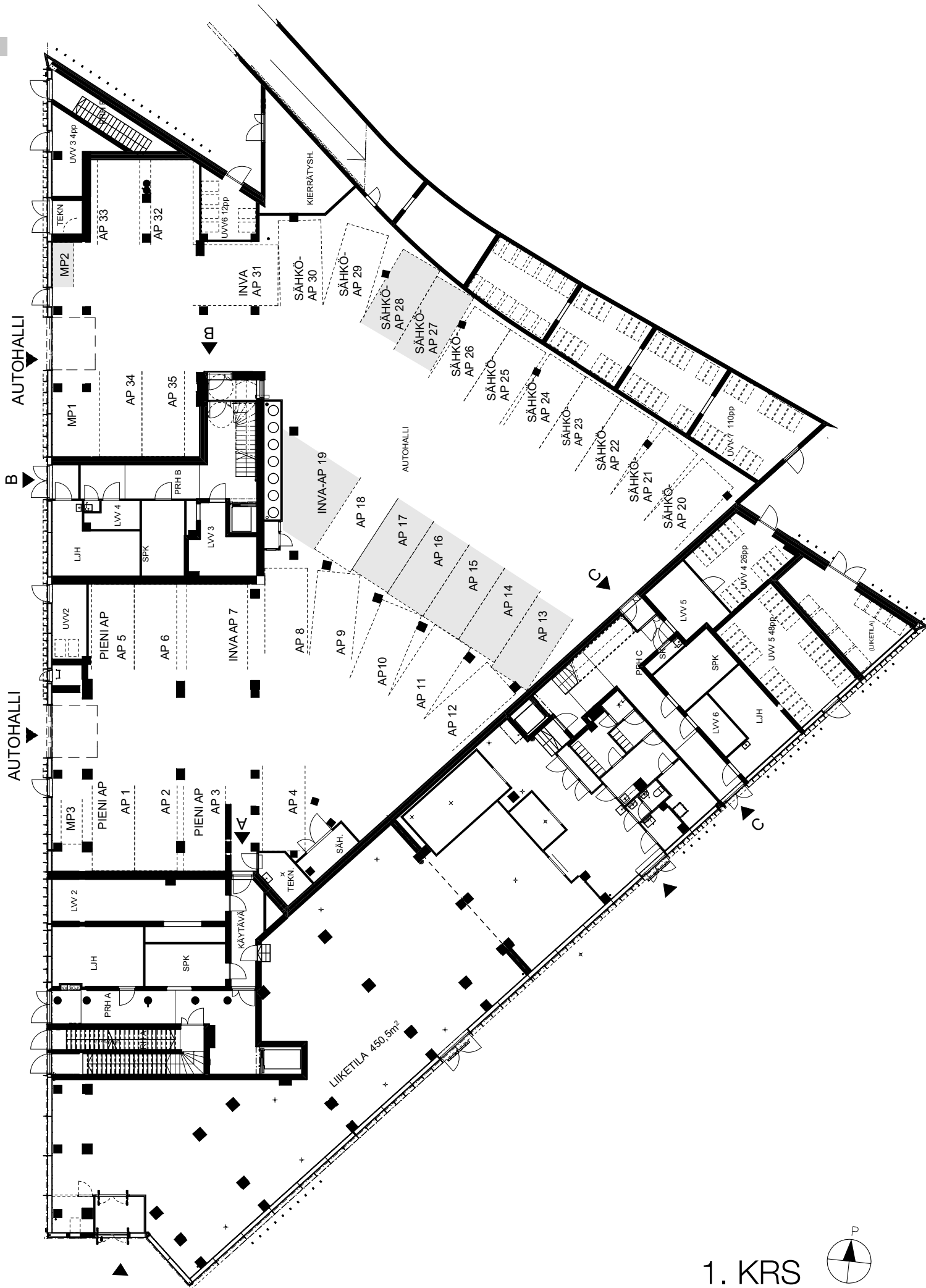
”

*Suvilahden ja
Teurastamon tapahtumiin
pääsee kävellen.*

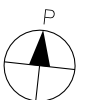


KELLARI



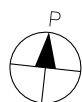


1. KRS

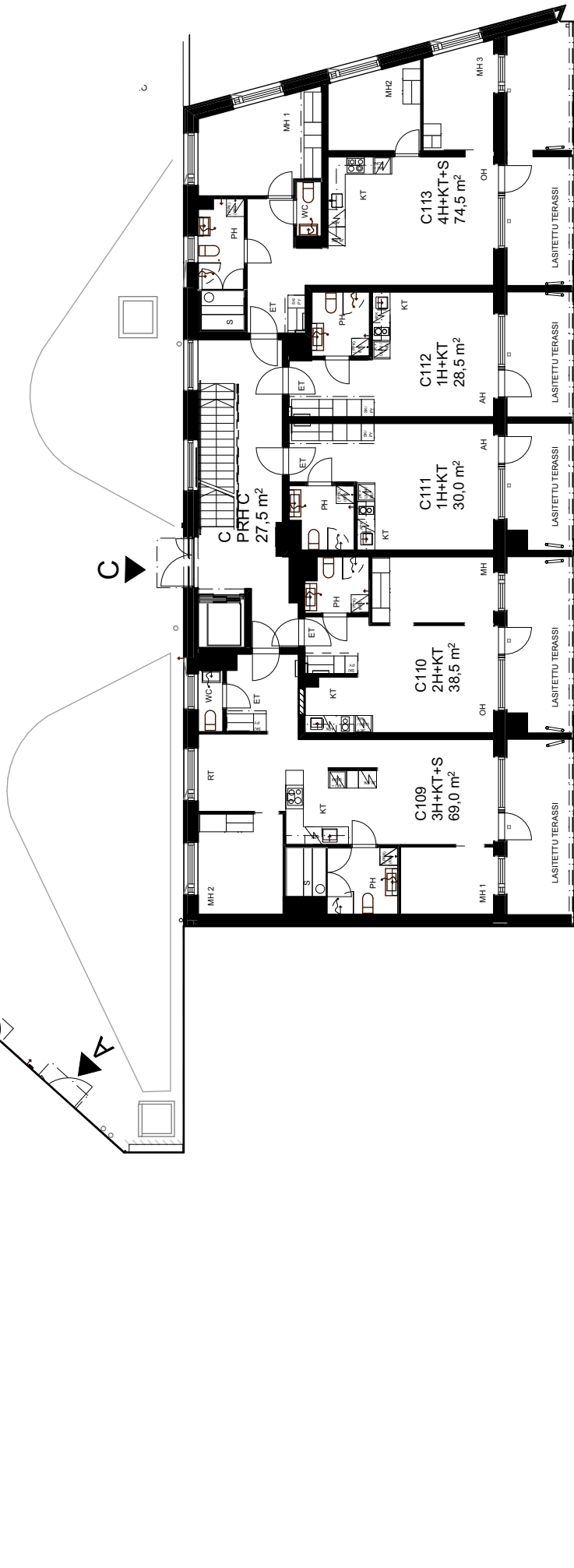
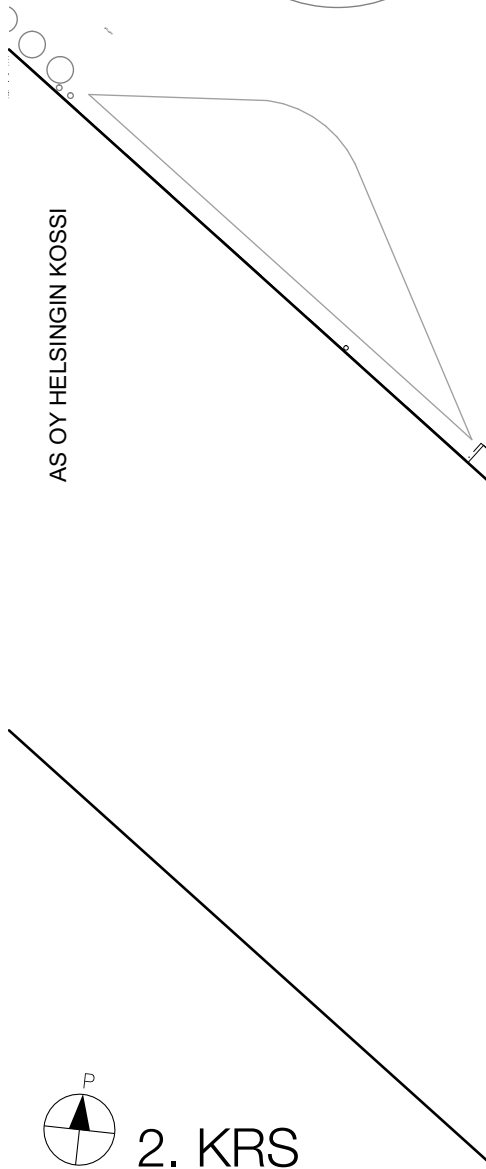


Mittakaava 1:200 5 m

AS OY HELSINGIN KOSSI

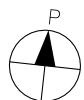


2. KRS



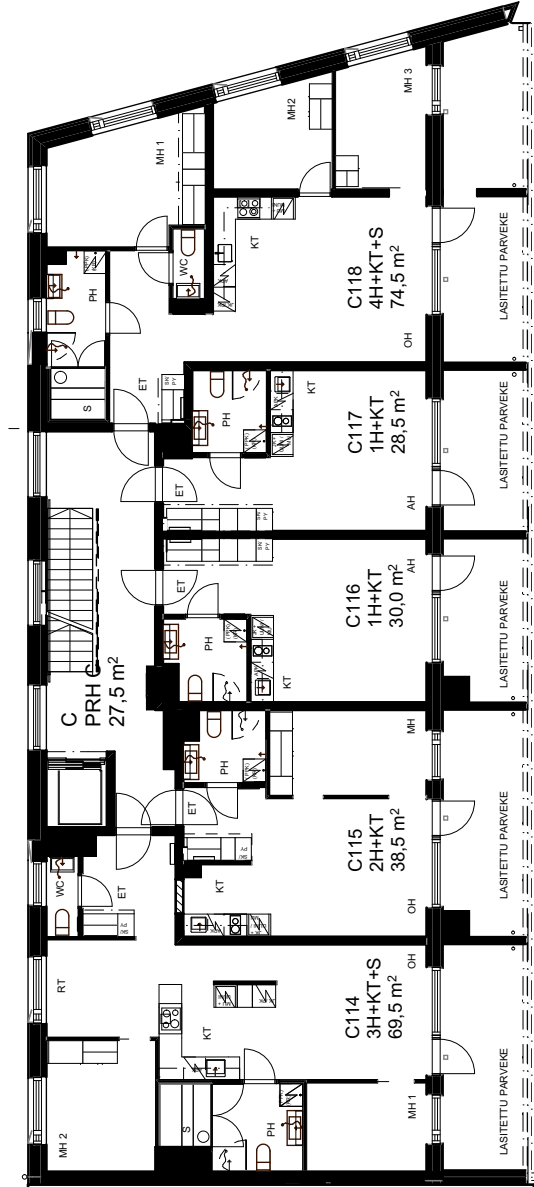
AS OY HELSINGIN HARJUS

AS OY HELSINGIN SMOLTTI



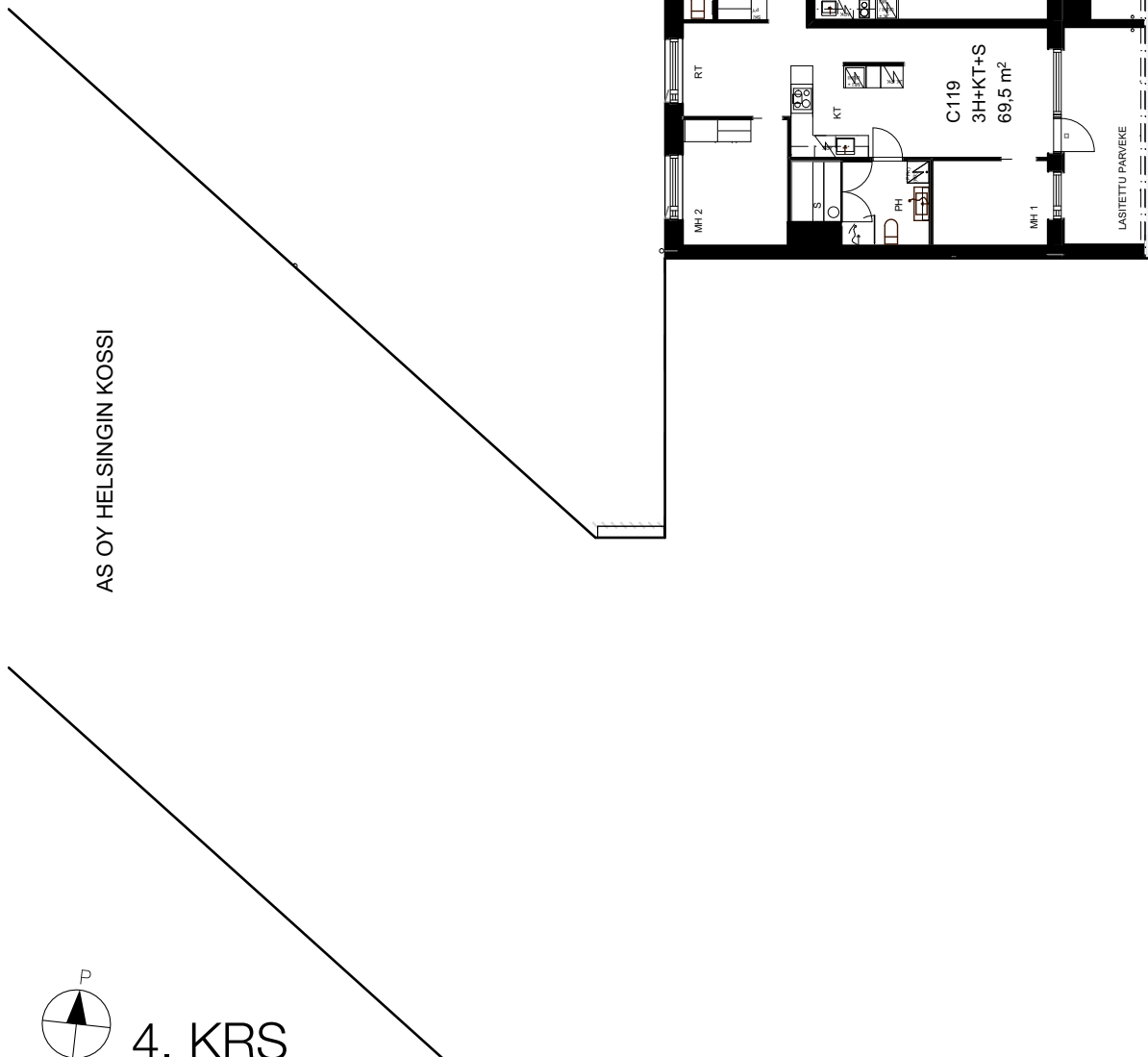
3. KRS

AS OY HELSINGIN KOSSI



AS OY HELSINGIN HARJUS

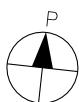
AS OY HELSINGIN SMOLTTI



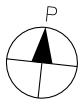
AS OY HELSINGIN KOSSI

AS OY HELSINGIN HARJUS

AS OY HELSINGIN SMOLTTI

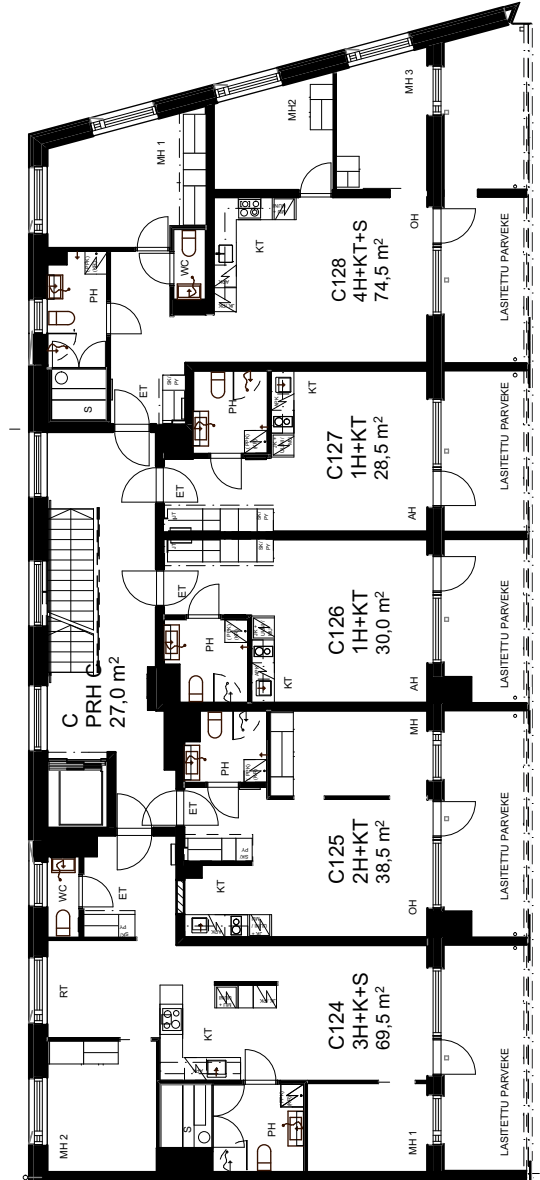


4. KRS



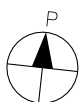
5. KRS

AS OY HELSINGIN KOSSI



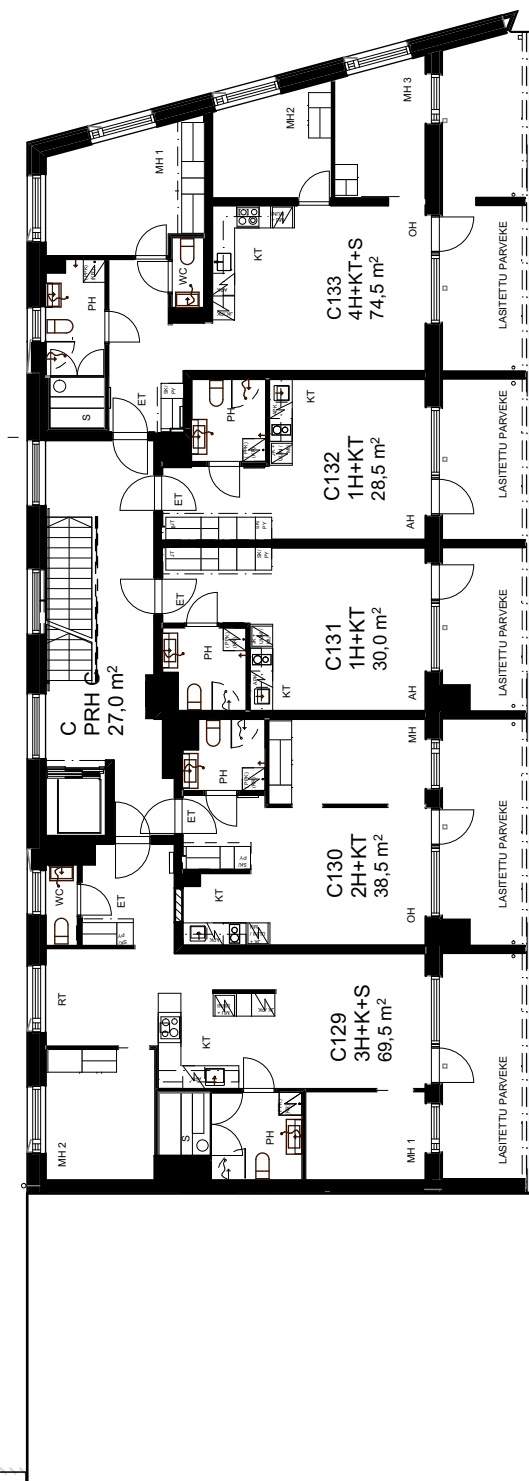
AS OY HELSINGIN HARJUS

AS OY HELSINGIN SMOLTITI



6. KRS

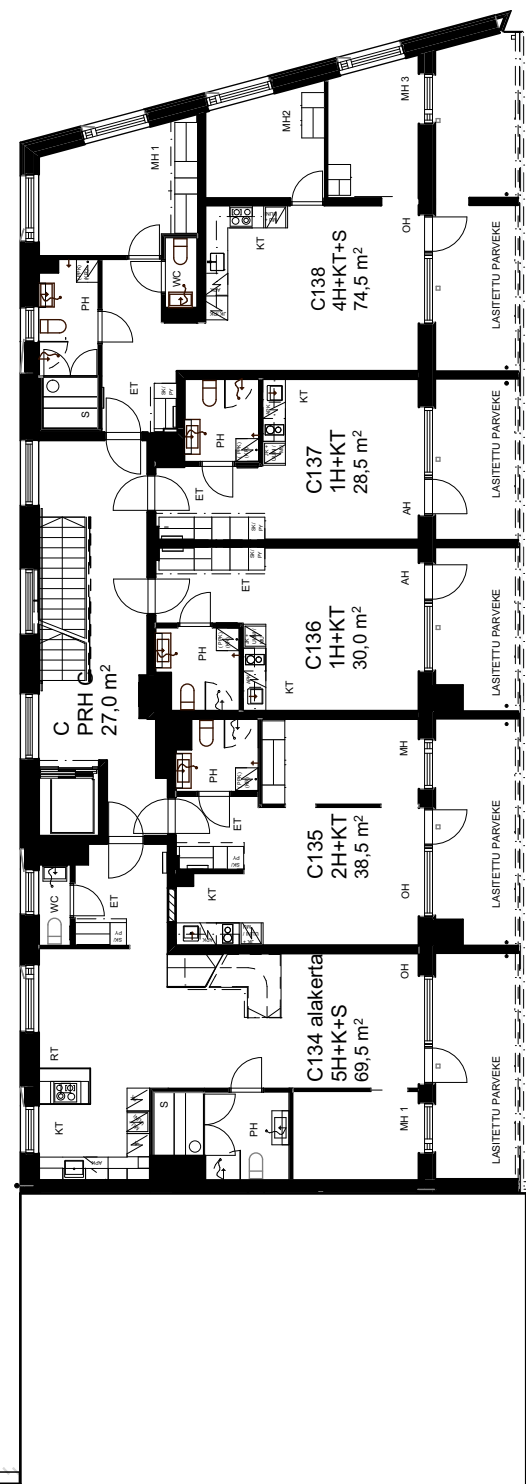
AS OY HELSINGIN KOSSI



AS OY HELSINGIN HARJUS

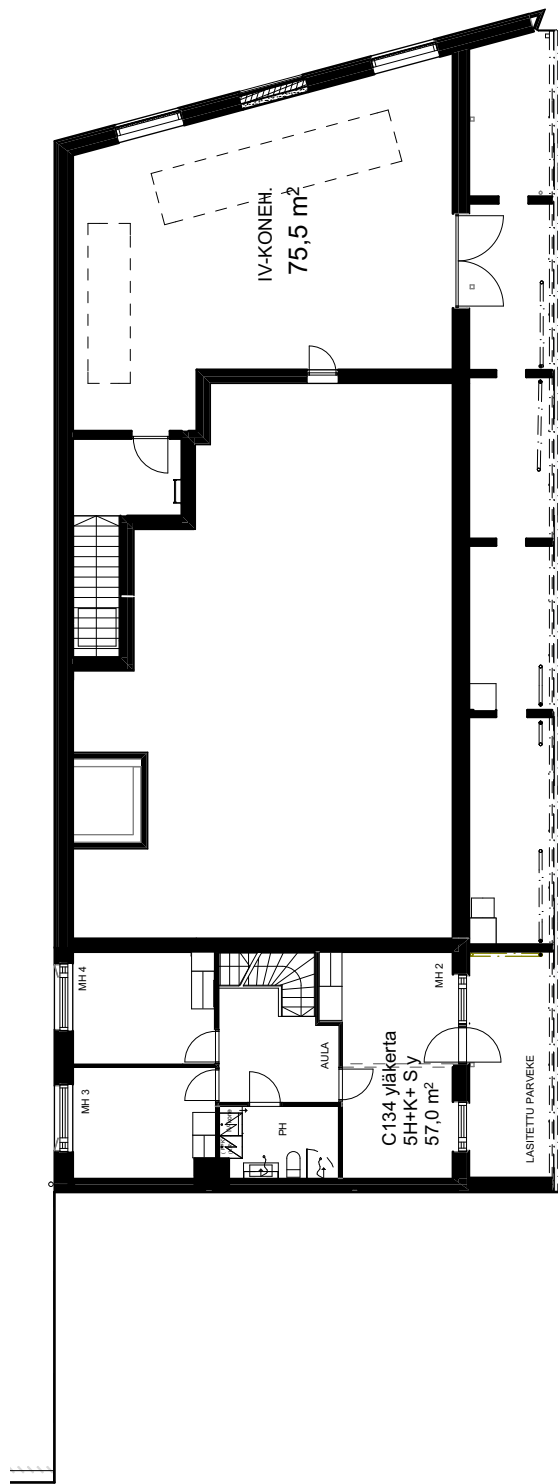
AS OY HELSINGIN SMOLTTI

Mittakaava 1:200 5 m



AS OY HELSINGIN HARJUS

AS OY HELSINGIN SMOLTITI



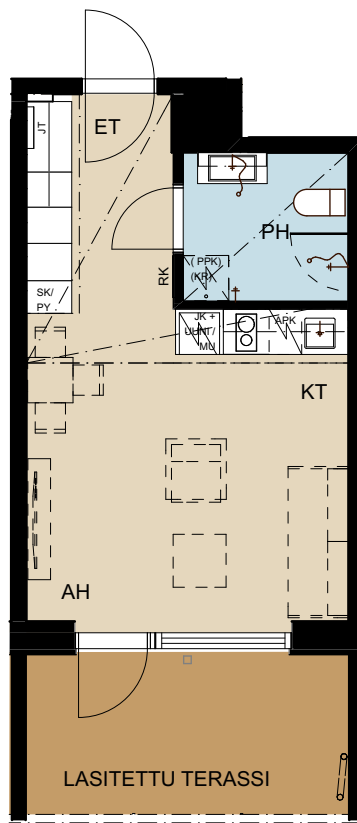
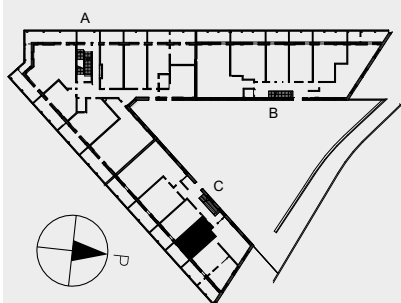
AS OY HELSINGIN HARJUS

AS OY HELSINGIN SMOLTITI

28,5m² 1h+kt

C 112

2. KERROS



- Tilatehokkaassa yksiössä on esteetön merinäköala.
- Kesäkuukausina suuri, koko kodin levyinen lasitettu terassi tuplaa oleskelutilat.
- Keittiössä on fikset tilat ja uuni-mikroaaltouunin yhdistelmä.

28,5m² 1h+kt

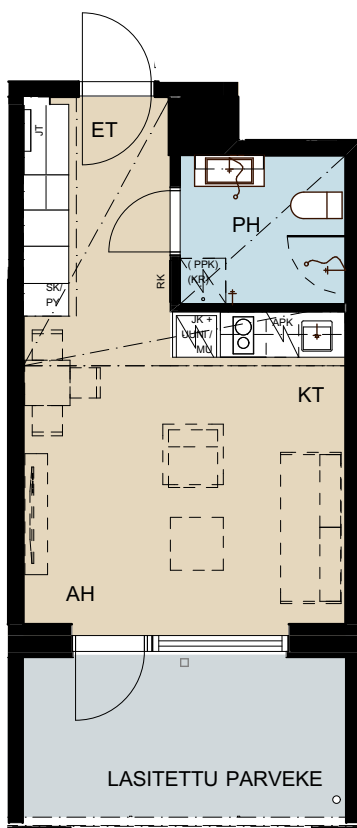
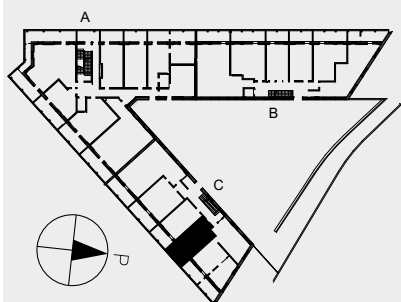
C 117 3. KERROS

C 122 4. KERROS

C 127 5. KERROS

C 132 6. KERROS

C 137 7. KERROS



- Tilatehokkaassa yksiössä on esteetön merinäköala.
- Kesäkuukausina suuri, koko kodin levyinen lasitettu parveke tuplaa oleskelutilat.
- Keittiössä on fikset tilat ja uuni-mikroaaltouunin yhdistelmä.

Mittakaava 1:100

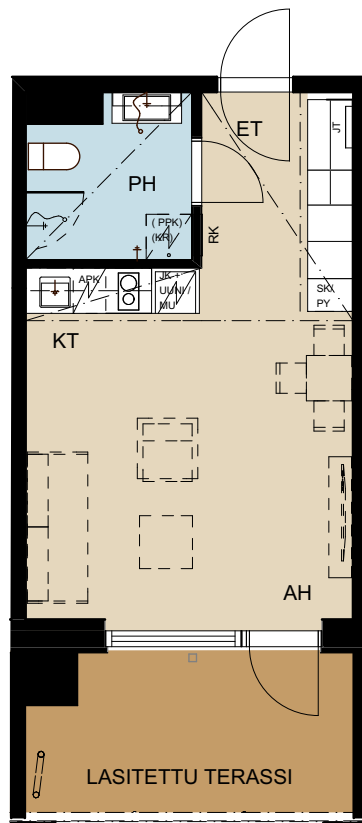
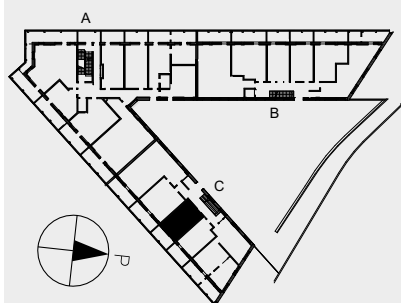
5 m

Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia. Parvekkeiden värillisten kuviolasien sijainnit vaihtelevat kerroksittain. Muutokset mahdollisia.

30,0 m² 1h+kt

C 111

2. KERROS



- Tilatehokkaassa yksiössä on esteetön merinäköala.
- Kesäkuukausina suuri, koko kodin levyinen lasitettu terassi tuplaa oleskelutilat.
- Keittiössä on fiksut tilat ja uuni-mikroaaltouunin yhdistelmä.

30,0 m² 1h+kt

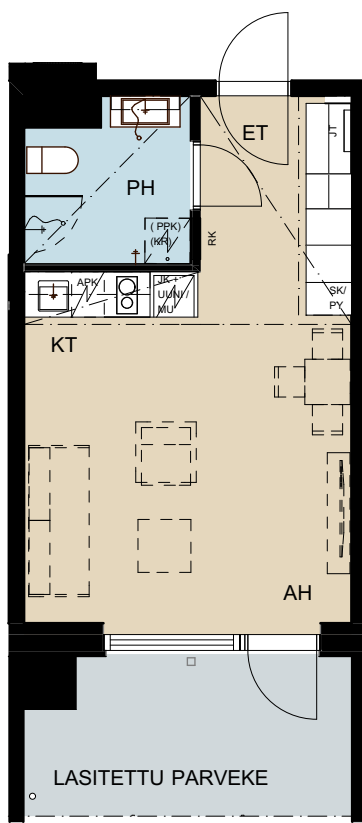
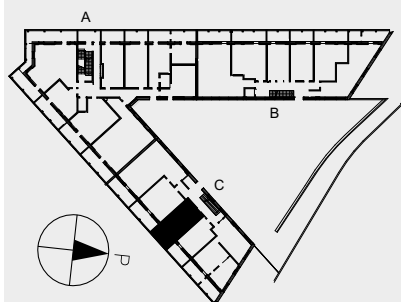
C 116 3. KERROS

C 121 4. KERROS

C 126 5. KERROS

C 131 6. KERROS

C 136 7. KERROS

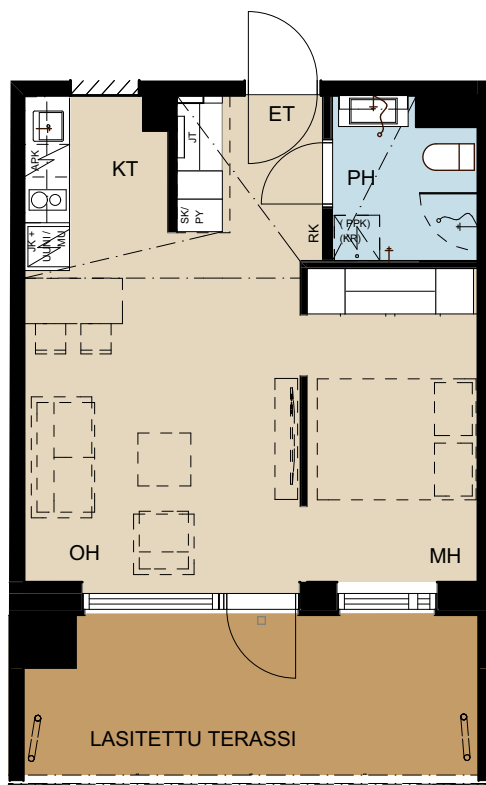
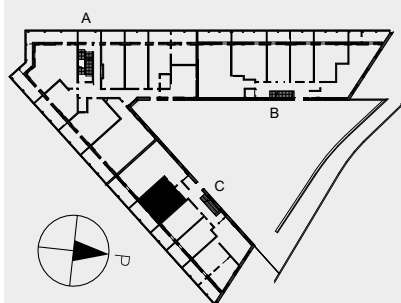


- Tilatehokkaassa yksiössä on esteetön merinäköala.
- Kesäkuukausina suuri, koko kodin levyinen lasitettu parveke tuplaa oleskelutilat.
- Keittiössä on fiksut tilat ja uuni-mikroaaltouunin yhdistelmä.

38,5 m² 2h+kt

C 110

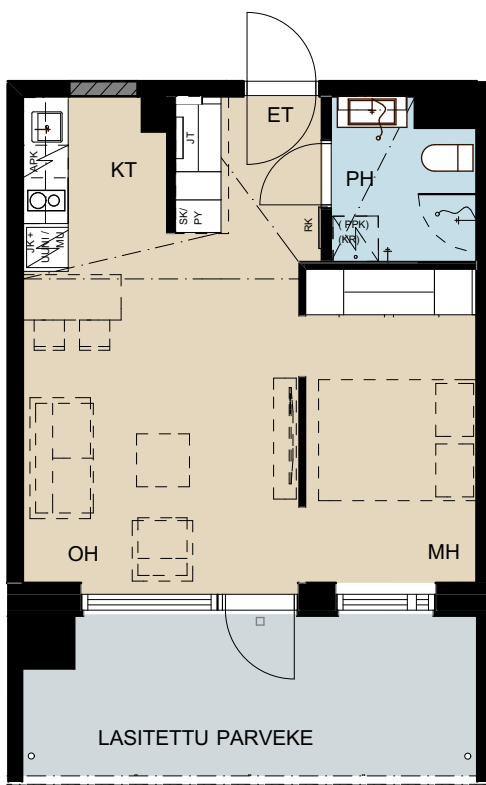
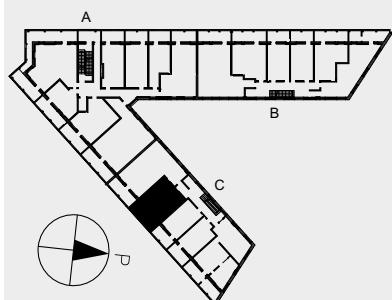
2. KERROS



- Kaksiossa on esteetön merinäköala.
- Suuri, koko kodin levyinen lasitettu terassi.
- Keittiössä toimivat tilaratkaisut ja uuni-mikroaaltouunin yhdistelmä.
- Yhdistettävissä viereiseen kolmioon (69,0 m²).

38,5 m² 2h+kt

C 115	3. KERROS
C 120	4. KERROS
C 125	5. KERROS
C 130	6. KERROS
C 135	7. KERROS



- Kaksiossa on esteetön merinäköala.
- Suuri, koko kodin levyinen lasitettu parveke.
- Keittiössä toimivat tilaratkaisut ja uuni-mikroaaltouunin yhdistelmä.
- Yhdistettävissä viereiseen kolmioon (69,5 m²) ja 7. kerroksessa viereiseen 5–6 h + kt + s asuntoon (126,5 m²).

Mittakaava 1:100

5 m

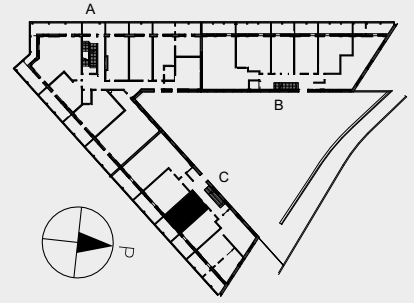
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia. Parvekkeiden värillisten kuviolasien sijainnit vaihtelevat kerroksittain. Muutokset mahdollisia.

69,0 m²

3h+kt+s

C 109

2. KERROS



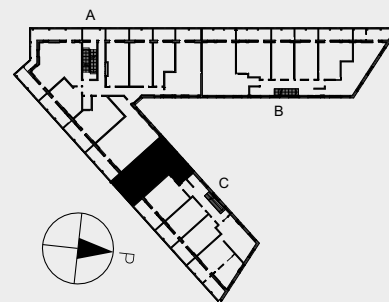
Mittakaava 1:100 5 m



- Valoisa läpitalon kolmio, jossa on esteetön merinäköala.
- Avarat, yhtenäiset oleskelutilat.
- Ruokailutilassa on tilaa isolle ruokapöydälle.
- Suuri, koko kodin levyinen lasitettu terassi.
- Saunan lasiseinä luo yllällistä avaruuden tuntua.
- Eteisen yhteydessä erillinen, ikkunallinen wc.
- Yhdistettävissä viereiseen kaksioon (38,5 m²).

69,5 m²
3h+kt+s

C 114	3. KERROS
C 119	4. KERROS
C 124	5. KERROS
C 129	6. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



- Valoisa läpitalon kolmio, jossa on esteetön merinäköala.
- Avarat, yhtenäiset oleskelutilat.
- Ruokailutilassa on tilaa isolle ruokapöydälle.
- Suuri, koko kodin levyinen lasitettu parveke.
- Saunan lasiseinä luo yleistä avaruuden tuntua.
- Eteisen yhteydessä erillinen, ikkunallinen wc.
- Yhdistettävissä viereiseen kaksioon (38,5 m²).

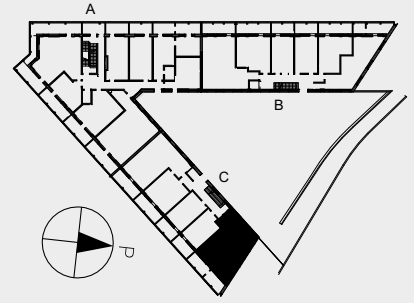
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia. Parvekkeiden värillisten kuviolasien sijainnit vaihtelevat kerroksittain. Muutokset mahdollisia.

74,5m²

4h+kt+s

C 113

2. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

- Kompaktin päätykodin ikkunoista tulvii luonnonvaloa!
- Esteetön merimaisema ja näkymät kolmeen suuntaan.
- Suuri, koko kodin levyinen lasitettu terassi.
- Saunan lasiseinä luo yllleistä avaruuden tuntua.
- Kylpyhuoneessa on ikkuna.
- Erillinen wc.

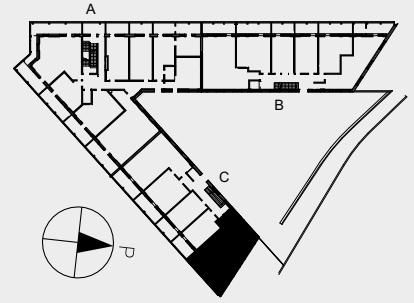


Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia. Parvekkeiden värillisten kuviolasien sijainnit vaihtelevat kerroksittain. Muutokset mahdollisia.

74,5m²

4h+kt+s

C 118	3. KERROS
C 123	4. KERROS
C 128	5. KERROS
C 133	6. KERROS
C 138	7. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

- Kompaktin päätykodin ikkunoista tulvii luonnonvaloa!
- Esteetön merimaisema ja näkymät kolmeen suuntaan.
- Suuri, koko kodin levyinen lasitettu parveke.
- Saunan lasiseinä luo yllleistä avaruuden tuntua.
- Kylpyhuoneessa on ikkuna.
- Erillinen wc.



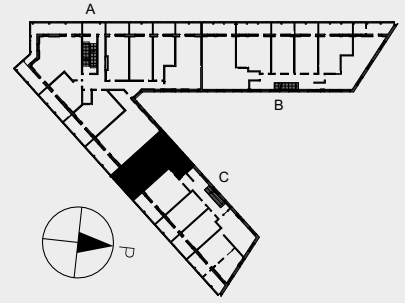
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia. Parvekkeiden värillisten kuviolasien sijainnit vaihtelevat kerroksittain. Muutokset mahdollisia.

126,5 m²

5-6h+kt+s

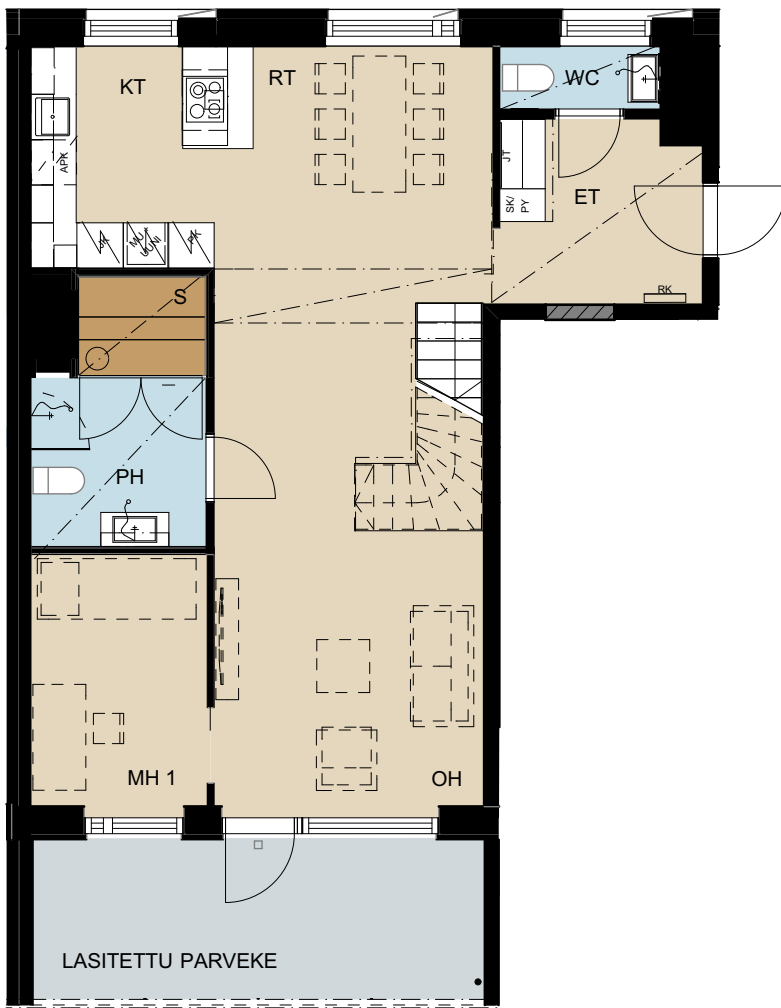
C 134

7.-8. KERROS

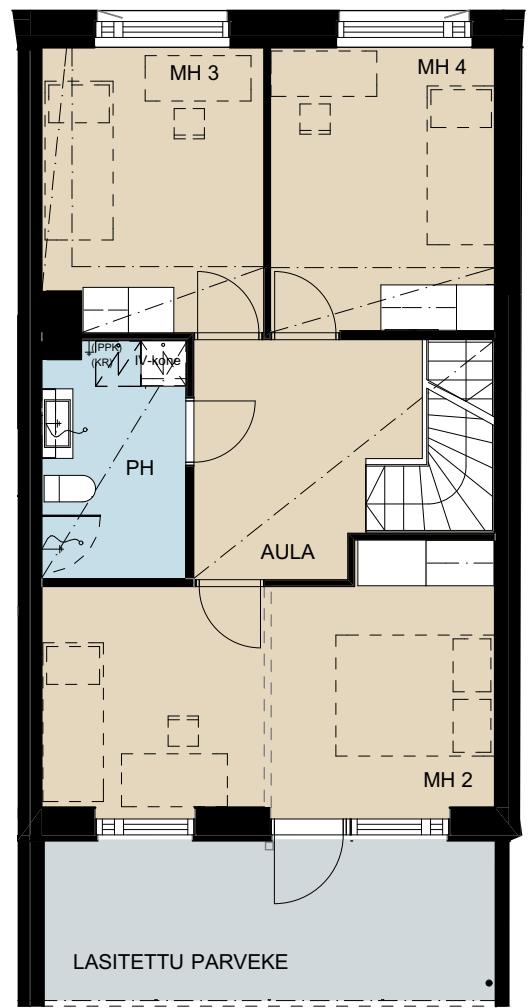


Mittakaava 1:100 5 m

Asunnon 1. krs



Asunnon 2. krs



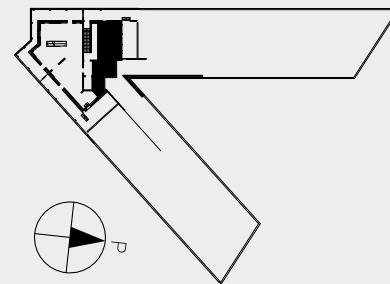
- Kaksikerroksinen läpitalon koti, jossa on huppeat merimaisemat!
- Kummassakin kerroksessa koko kodin levyiset lasitetut parvekkeet.
- Alakerrassa tilava yhtenäinen keittiö ja ruokailutila, jossa on tilaa isolle ruokapöydälle.
- Yläkerrassa 3-4 tilavaa makuuhuonetta ja kylpyhuone.

- Saunan lasiseinä luo yleistä avaruuden tuntua.
- Erillinen, ikkunallinen wc.
- Alakerta on yhdistettävissä viereiseen kaksioon (38,5 m²).

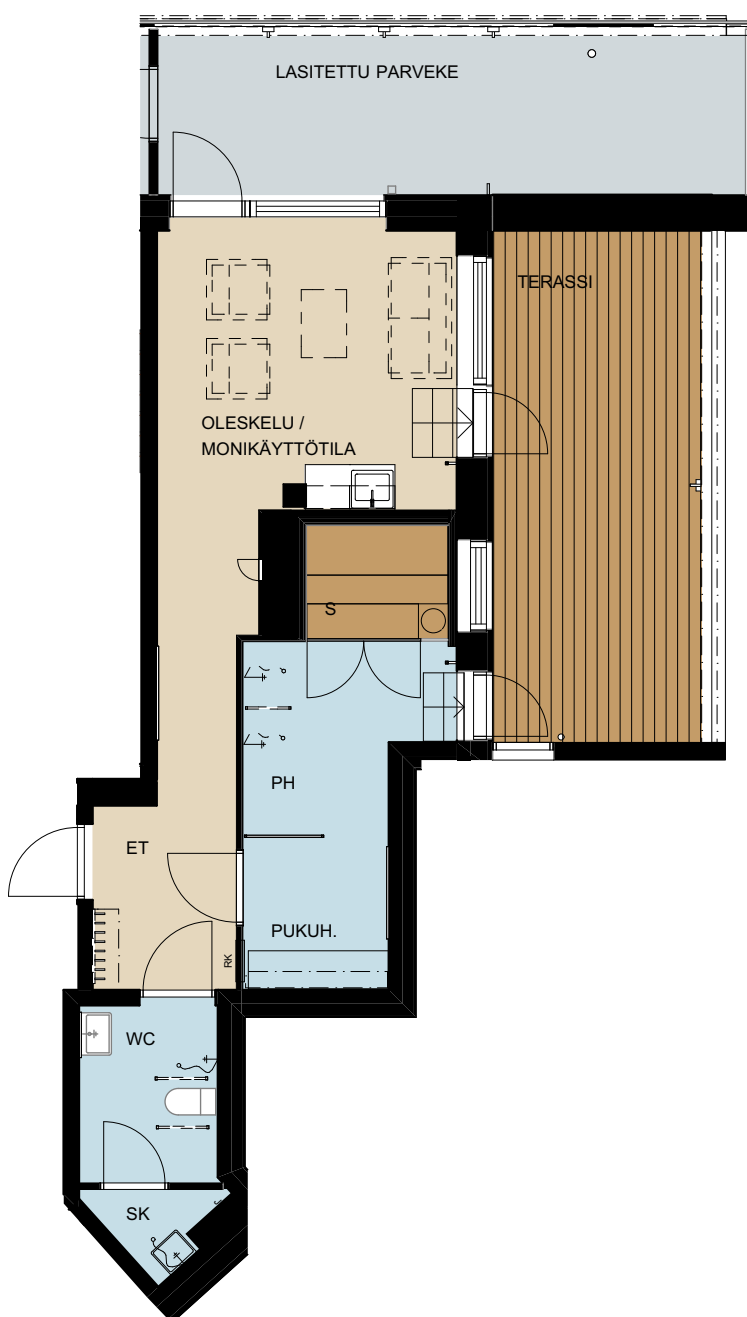
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia. Parvekkeiden värillisten kuviolasien sijainnit vaihtelevat kerroksittain. Muutokset mahdollisia.

Saunaosasto

12. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Smoltti sijaitsee Helsingin Kalasatamassa. Yhtiö omistaa hallinnonjakosopimuksen mukaisesti määräosan tontista no: 10600/7 yhdessä Asunto Oy Helsingin Harjuksen, Asunto Oy Helsingin Kossin ja Kiinteistö Oy Helsingin Capellanrannan kanssa.

Tontille rakennetaan kolme porrashuonetta käsittävä 7–13-kerroksinen osin terassoituva asuintalo, jonka kivijalassa on liiketilat. Liiketilat omistaa Kiinteistö Oy Helsingin Capellanranta. Asunto Oy Helsingin Smoltin rakennuksessa on 8-kerroksinen yksiporrashuoneinen asuinrakennus, josta on sisäyhteys yhteiseen autohalliin.

Tontti sijaitsee Capellan puistotien ja Capellanrannan välissä. Osoite: Capellanranta 2C, 00580 Helsinki

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennus on betonirunkoinen. Talossa on paalupe rustus. Kellari rakennetaan vedenpainerakenteisena. Ala-, väli- ja yläpohja ovat paikallavalettuja rakenteita. Rakennuksen vesikatto on katettu bitumikermillä.

Julkisivut ovat kaduille päin lasi-alumiini-rakenteisia parvekejulkisivuja. Parvekkeiden taustaseinät ovat sandwich-elementtejä, joiden ulkopinta on maalattu tummanharmaaksi. Päädyt ja pihajulkisivujen ulkoseinät ovat sandwich-elementtejä, joiden ulkopinta on vaaleaa tiililaattaa. Ulkoseinissä lämmöneristeen sisäpuoli on betonirakenteinen.

PARVEKKEET JA 2. KERROKSEN ASUNTOJEN KATTOTERASSIRAKENTEISET PARVEKKEET

Kerrostalon 3.–8. kerroksen parvekkeiden lattiat ovat betonielementtejä, joiden päällä on terassimatto. Kerrostalon 2. kerroksen parvekkeiden lattia on kattoterassirakenteinen, jonka lattiamateriaali on laudoitus. Osassa parvekeja kaidelaseja on sävytettyjä kuviota. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyuden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso valintavaihtoehtot YIT Materiaalivalinnat -esitteestä.

VÄLISEINÄT

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat pääosin levyrakenteisia pohjapiirustusten mukaisesti.

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston välitilaan asennetaan lasilevy. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

VÄLIOVET

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on lasiovi.

LATTIAT

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lautaparkettipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasaumoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan ja wc-tilojen lattioissa on keraamiset laatat.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Saunan, pesuhuoneen ja wc-tilojen katot paneloidaan.

KALUSTEET

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Keittiön kalusteiden, työtasojen ja altaiden valintavaihtoehtot on esitetty Materiaalivalinnat-esitteessä.

KONEET JA LAITTEET

Keittiössä on kalusteuuni, jääkaappi ja kaappipakastin tai jääkaappipakastin, kalustepeitteinen astianpesukone, kalusteisiin sijoitettava mikroaaltouuni sekä induktiokeitotaso. Pienten asuntojen keittiöissä on jääkaappi pakastinlokerolla ja uuni-mikroaaltouuniyhdistelmä. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS, VIILENNYS JA VESI

Rakennuksessa on lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä. Keittiössä on aktiivihillisuodattimella varustettu liesituuletin ilman hormiliittymää, suodatettu ilma kierrätetään takaisin huonetilaan. Keittiötilassa asunnon ilmanpoistoa voidaan tehostaa, tilassa olevasta venttiilistä. Venttiilin ohjaus seinässä olevalla kytkimellä.

Rakennuksessa asuinhuoneissa on lattiaviilennys. Järjestelmä toteutetaan energiayhtiön kaukokylmällä. Asunnoissa on parketoiduilla alueilla vesikiertoinen lattialämmitys. Lattialämmitys on erikseen termostaattiohjattu jokaisessa asuinhuoneessa. Kylpyhuone- ja wc-tilojen laattalattioissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä. Ulkoseinälle sijoittuvien saunojen ja kylpyhuoneiden sähköiset lattialämmitykset on kytketty taloyhtiön sähköstä. Yleisissä tiloissa on patterilämmitys.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta asukasportaalien kautta.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten ja langattoman verkon mahdollistava Wlan-tuokiasema. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona 10/10 Mb -nopeudella toimiva laajakaistaliittymä.

Porrashuoneiden ulko-ovet ja varattavissa olevat yhteistilat on varustettu sähköisellä lukituksella. Tilojen avaamiseen asukkailla on käytössä sähköinen tunnistin (avain), joka on helposti otettavissa pois käytöstä ja uusittavissa mm. katoamistapauksen yhteydessä. Sähköinen kulunhallintajärjestelmä edesauttaa parempaa turvallisuutta, sillä se kerää muistiin tiedot yhteistiloissa käynneistä. Porrashuoneessa on elektroninen porrashuonenäyttö, josta voi varata ajan Asunto Oy Harjuksessa sijaitseviin myös Smoltin käytössä oleviin yhteistiloihin: 12. kerroksen sauna- ja vapaa-ajantilaan ja pienpesulaan.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo

raportoi järjestelmien toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

Asukas voi säätää huonelämpötilan tavoitearvoa huonesäätölaitteen painikkeilla. Ilmanvaihdon tilaa voi vaihtaa eteisen seinällä olevalta käyttölaitteelta. Tiloja ovat poissa, kotona ja tehostus. Keittiöilmanvaihdon tehostukselle on oma painike asunnon keittiössä, painikkeesta keittiön ilmanvaihto tehostuu määräajaksi. Lisäksi asukkaiden käytössä on internetpohjainen Fortum SmartLiving -käyttöliittymä. Käyttöliittymän kautta voi muun muassa ohjata kotona/poissa -tilaa, seurata asunnon sähkön ja veden kulutusta ja saada ilmoituksen, mikäli asunnossa tapahtuu vedenkulutusta poissa-tilan ollessa päällä.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAICOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Autohallissa on yhteensä 35 autopaikkaa, joista Smoltille kuuluu 8 autopaikkaa ja 3 moottoripyöräpaikkaa, joista Smoltille kuuluu 1 moottoripyöräpaikka. Osa autopaikoista on varustettu sähköauton latauspistein.

HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/ samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi