



Lisähintaiset muutostyöt

ASUNTO OY TURUN VILLENPUISTO III



yit.fi



Tyyli, kuten itse haluat!



Ihastu tunnelmaan!

Luo uutta väreistä, pinnoista ja tunnelmista. Hio yksityiskohtia, mallaile mieliväreillä ja erilaisilla pinnoilla, loihdi tunnelmia, sävöitä tai rauhoita. Voit suunnitella sisustuksen itsellesi sopivaksi.

Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää tulevaan kotiisi lisähintaisia muutoksia valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehtoista tai toteuttaa täysin uniikkeja ratkaisuja. Autamme sinua kokonaisuuden suunnittelussa. Mitä aikaisemmin kerrot toiveesi, sitä enemmän voit vaikuttaa siihen, millainen uudesta kodistasi tulee.

Tässä esitteessä on esimerkkejä tuotteista ja materiaaleista, sekä niiden hinnoista. Esite löytyy myös YIT Plus -palvelusta, johon tallennamme tiedot käytetyistä tuotteista ja materiaaleista kotisi valmistuttua. Tunnuksella YIT Plus -verkkopalveluun saat sähköpostiisi tehtyäsi asuntokaupan. Kirjaudu YIT Plus -osoitteeseen yitplus.com tai lataa ilmainen mobiili-sovellus.

Ystävällisin terveisin
YIT Suomi Oy

Lataa ilmainen YIT Plus -mobiilisovellus:





VALMIIKSI HINNOITELLUT MUUTOSTYÖT

Tässä esitteessä on esitelty valmiiksi hinnoiteltuja tuotteita ja materiaaleja, joilla voit parantaa uuden kotisi sopivuutta omiin tarpeisiisi. Hinnoittelussa on huomioitu hyvitys asunnon hintaan sisältyvistä materiaaleista. Asennus sisältyy hintoihin.

MUUTOSTÖIDEN TOTEUTUS JOUSTAVASTI RAKENNUSTÖIDEN YHTEYDESSÄ

Teemme muutostyöt joustavasti rakennustöiden yhteydessä. YIT Suomi Oy tekee tilaamasi muutostyöt sekä hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat tuotteet ja materiaalit. Teemme yhteistyötä vain sellaisten yritysten kanssa, jotka toimivat tilaajavastuulain edellyttämällä tavalla. Yhteistyökumppaneiden vastuuvakuutusasioiden sekä työterveydenhuollon tulee myös olla asianmukaisesti hoidettu.

MUUTOSTÖIDEN MAKSAMINEN

Muutostyöt laskutetaan vaiheittain työn valmistuessa. Huomioithan, että laskutamme muutostyöt jaettuna tasan asunnon ostajien kesken, ellette toisin mainitse. Laskut tulee olla kokonaisuudessaan maksettu ennen uuden kodin avainten vastaanottamista.

MUUTOSTÖIDEN KUNNOSSAPITOVASTUU KUULUU ASUNNON OMISTAJALLE

Rakennusaikana tilatut lisä- ja muutostyöt kuuluvat asunnon omistajan omalle kunnossapitovastuulle, jos ne eivät rinnastu asunto-osakeyhtiön alkuperäisten suunnitelmien mukaiseen perustasoon. Asunto-osakeyhtiön vastuunjakotaulukosta ja yhtiöjärjestyksestä ilmenevät ne asiat, jotka ovat asunto-osakeyhtiön vastuulla. Sellaisia asioita ovat mm. hanat. Mahdollisen korjauksen yhteydessä asunto-osakeyhtiö vastaa kustannuksista vain perustasoon saakka. Ylimenevät kulut asunto-osakeyhtiö veloittaa asunnon omistajalta.

YIT Suomi Oy:llä ei ole kuluttajasuojalain mukaan velvollisuutta eritellä kiinteähintaisen lisä- ja muutostyön kustannusrakennetta. Asunto-osakeyhtiön rakennusaikainen hallitus ei käsittele asunnon hallinnan ja yhtiön hallinnon luovutuksen välisenä aikana asunnon omistajan lisä- ja muutostöihin liittyviä lupapyyntöjä. Niihin liittyvät päätökset tekee asumisen aikainen hallitus, joka valitaan noin kolmen kuukauden kuluttua asunto-osakeyhtiön valmistumisesta.



Muutostyöaikataulu

Muutostyötilauksen viimeisin ajankohta

Runkovaiheen muutokset 1

1-2 krs

3-4 krs

5-6 krs

- Viemärinsiirrot
- Alakattojen muutokset, myös kylpyhuoneessa
- Keittiön välitilavalistus
- Sähköpisteiden muutokset kantavissa rakenteissa ja parvekeseinissä

5.8.2019

2.9.2019

30.9.2019

Runkovaiheen muutokset 2

1-2 krs

3-4 krs

5-6 krs

- Sähköpisteiden muutokset ja lisäykset kevyissä väliseinissä
- Kalustemuutokset, jotka vaikuttavat sähköpisteisiin ja väliseiniin
- Kevyiden väliseinien vahvistukset ja muutokset
- Seinän sisään liukuvat liukuovet
- Kalustemuutokset ja kalusteisiin vaikuttavat kodinkonemuutokset
- LVI-kalusteet

16.12.2019

13.1.2020

10.2.2020

Sisävalmistusvaiheen muutokset 1

1-2 krs

3-4 krs

5-6 krs

- Saunan kiuas-, valokuitu- ja laudemuutokset
- Komeroiden ja vaatehuoneiden säilytysjärjestelmät
- Kylpyhuoneen laattamuutokset
- Laminaatit ja parketit
- Väliovet
- Sävymaalaukset ja erikoispintakäsittelyt

20.1.2020

27.1.2020

27.1.2020

Sisävalmistusvaiheen muutokset 2

1-2 krs

3-4 krs

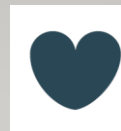
5-6 krs

- Kodinkonemuutokset, jotka eivät vaikuta kalusteisiin
- Turvavarusteet

17.2.2020

17.2.2020

17.2.2020



yit.fi

Yhteystiedot

Uuden YIT Kotisi rakennuttajapäällikkö vastaa kokonaissuunnitteluun liittyviin kysymyksiin: Mika Koski p. 040 719 2642, mika.koski@yit.fi. Rakennuttaja-asiamies vastaa asunto-osakeyhtiön hallinnollisista asioista: Anna Visuri puh. 050 374 7453.

Materiaalivalintoihin ja muutostöihin liittyvissä asioissa sinua palvelee

Sanna Palomäki-Laiho

matkapuhelin: 050 390 0623
sähköposti: sanna.palomaki-laiho@yit.fi

Postiosoite:
YIT Suomi Oy
Talonrakennus, Lounais-Suomi
PL 17, 20521 Turku

Turun Asuntomyynti
Lemminkäisenkatu 59
20520 Turku
asuntomyynti.turku@yit.fi

*8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min. (sis.alv. 24%) soittaessa kiinteästä puhelinverkosta tai matkapuhelimesta.



Runkovaiheen muutokset

Pistorasioiden lisääminen

☐ 2 -osaisen pistorasian lisääminen kevyeen väliseinään	145 €/kpl
☐ Tietoliikennesasian lisääminen kevyeen väliseinään	195 €/kpl
☐ Antennirasian lisääminen kevyeen väliseinään	180 €/kpl

Pistorasiamuutoksen sijainti sovittava asiakaspalveluinsinöörin kanssa.

Pistorasioiden siirtäminen

☐ 2 -osaisen pistorasian siirtäminen kevyessä väliseinässä	35 €/kpl
☐ Tietoliikennesasian siirtäminen kevyessä väliseinässä	35 €/kpl
☐ Antennirasian siirtäminen kevyessä väliseinässä	35 €/kpl

Pistorasiamuutoksen sijainti sovittava asiakaspalveluinsinöörin kanssa.

Lisähintaiset muutostyöt



Keittiö

Kalusteovet (Novart Petra)



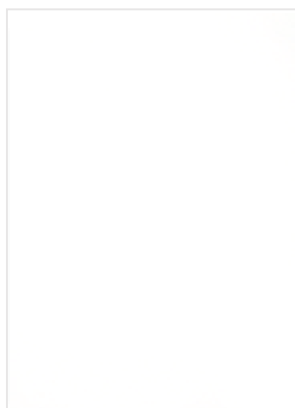
☐ **Valkoinen kehysovi**

- maalattu mdf
- Inka 621



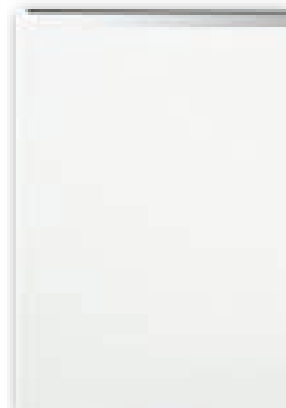
☐ **Harmaa Puu**

- mikrolaminaatti
- Helka 162



☐ **Valkoinen kiiltävä**

- kalvo-ovi
- Eira 102



☐ **Valkoinen maalattu mdf, matta**

- integroitu vedinlista, alumiininen
- Kiia 951
- saatavana myös harmaana Kiia 955



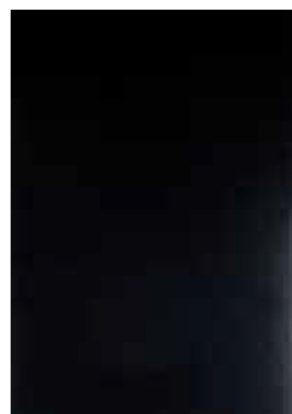
☐ **Musta tammi, vaakaviilu**

- Arlena 43B



☐ **Luonnon väri, tammiviilu**

- Arlena 429



☐ **Musta maalattu mdf, kiiltävä**

- Milka 963M

Keittiön kalustemuutokset hinnoitellaan asuntokohtaisesti.

Kalustemallien valokuvat eivät välttämättä vastaa todellisia värisävyjä. Kaikki ovimallit ovat esillä YIT:n asuntomyyntissä. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin.

Sokkelit ja kalusteiden näkyvät sivut (Novart Petra)

- ☐ Sokkelit ja viimeistelylevyt samaa materiaalia kuin kalusteovet

250 €

Välitilan pistorasiat

- ☐ Mustat pistorasiat välitilaan
- ☐ Hopeanharmaat pistorasiat välitilaan



20 €/kpl

Vedin (Novart Petra)



- ☐ **S12D, S19D, S25D**
- RST-vedin
 - reikäväli 128 / 192 / 256 mm



- ☐ **RSN**
- RST-vedin
 - koko 25 mm



- ☐ **ST16**
- RST-vedin
 - reikäväli 160 mm

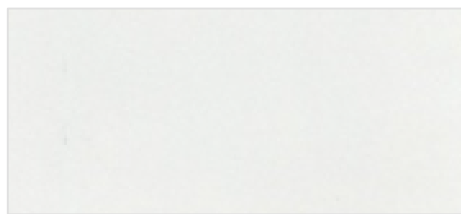


- ☐ **VE12**
- RST-vedin
 - reikäväli 128 mm



- ☐ **WK12, WK19, WK44**
- valkoinen vedin
 - reikäväli 128 / 192 / 448 mm

Työpöytätaso (Novart Petra)



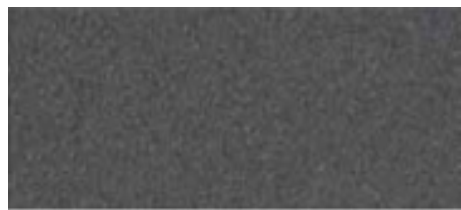
- ☐ **Valkoinen, matta VW**
- laminaattitaso
 - tason värisellä reunanauhalla VWABS
 - paksuus 30 / 40 mm



- ☐ **Betoni BW4**
- laminaattitaso
 - tason värisellä reunanauhalla BWABS
 - paksuus 30 mm



- ☐ **Luonnontammi, väre ON**
- laminaattitaso
 - tason värisellä reunanauhalla ONABS
 - paksuus 30 / 40 mm



- ☐ **Tumma grafiitti, matta FD**
- laminaattitaso
 - tason värisellä reunanauhalla FDABS
 - paksuus 30 / 40 mm



- ☐ **Musta kivi, väre MK**
- laminaattitaso
 - tason värisellä reunanauhalla MKABS
 - paksuus 30 / 40 mm



- ☐ **Valkea puu FB4**
- laminaattitaso
 - tason värisellä reunanauhalla FBABS
 - paksuus 30 mm

Keittiön kalustemuutokset hinnoitellaan asuntokohtaisesti.

Kalustemallien valokuvat eivät välttämättä vastaa todellisia värisävyjä. Kaikki mallit ovat esillä YIT:n asuntomyyntissä.

Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin.



Kodinkoneet

Kalusteuuni ja keittotaso (Electrolux)



- ❑ **Kalusteuuni, teräs**
- EOB400X
- energialuokka A
- monitoimiuuni kieroilmavastuksella
- uunitilan tilavuus 72 l
- pääväri: ruostumaton teräs
- sormenjalkia estävä pinnoite

58 €



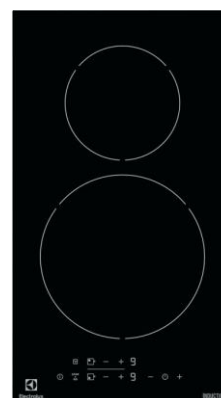
- ❑ **Uuni + mikroaaltouuni, teräs**
- CKM700CX
- monitoimiuuni + mikroaaltotoiminto
- mikroaaltoteho: 1000 W
- kiertoilmatoiminto rengasvastuksella
- pääväri: musta/ruostumaton teräs

58 €



- ❑ **Induktiokeittotaso**
- HOI630MF
- Power Booster -toiminto
- ajastin
- viistoreuna
- jälkilämmön ilmainen: digitaalinen näyttö

270 €



- ❑ **Induktiokeittotaso**
- HOI330F
- Power Booster -toiminto
- ajastin
- viistoreuna
- jälkilämmön ilmainen: digitaalinen näyttö
- leveys 29 cm

150 €

Mikroaaltouunit (Electrolux)



❑ Integroitu mikroaaltouuni, valkoinen

- KMFE171TEW / KMFE172TEW
- pääväri: valkoinen
- lasinen kypsennysalusta
- tilavuus 17 l
- tehotasoja 5
- 50 cm kaappiin tai 60 cm kaappiin

398 €



❑ Integroitu mikroaaltouuni, ruostumaton teräs

- KMFE171TEX / KMFE172TEX
- väri: musta/teräs
- lasinen kypsennysalusta
- tilavuus 17 l
- tehotasoja 5
- 50 cm kaappiin tai 60 cm kaappiin

398 €

Jääkaapit ja pakastimet (Electrolux)



❑ Jääkaappipakastin, teräs

- EN3453MOX
- energialuokka A++
- jääkaapin pikajäähdytys
- 2 tilavaa vihanneslaatikkoa
- automaattinen pikapakastus
- Frost free
- pakastimen automaattisulatus
- avautuu oikealle, vaihdettavissa
- väri: teräs

181 €



Jääkaappi ERF4114AOX

- energialuokka A++
- käyttötilavuus 387 l
- elektroninen lämpötilanohjaus LCD-näytöllä
- automaattinen pikakylmennys
- turvalasihyllyt
- pulloteline
- moderni LED-valo valaisee laitteen sisätilan
- väri: teräs

140 €

Pakastin EUF2748AOX

- energialuokka A+
- käyttötilavuus 229 l
- elektroninen lämpötilanohjaus LCD-näytöllä
- Frost Free-automaattisulatus
- automaattinen pikapakastus-toiminto
- lämpötilahälytin äänellä ja merkkivalolla
- dynaaminen pakastus
- väri: teräs

192 €

Astianpesukoneet (Electrolux)



❑ Astianpesukone, integroitu 45 cm

220 €

- ESL4510LO
- energialuokka A+
- täyttömäärä 9 astiastoa
- pesulämpötilat 4 kpl
- ajastin 1-24 h
- hiljainen 47 d
- kokonaan kalustepeitteinen
- sisältää kalusteoven
- vedin SK12, BK12, RK12 tai SE16



❑ Astianpesukone, integroitu 60 cm

300 €

- ESL5335LO
- energialuokka A++
- täyttömäärä 13 astiastoa
- monipuoliset ohjelmat
- hiljainen 45 dB
- ajastin 1-24 h
- kokonaan kalustepeitteinen
- sisältää kalusteoven
- vedin SK12, BK12, RK12 tai SE16



❑ Astianpesukone, teräs 45 cm

100 €

- ESF4513LOX
- energialuokka A+
- hiljainen 47 dB
- täyttömäärä 9 astiastoa
- ajastin 1-24 h
- väri: teräs



❑ Astianpesukone, teräs 60 cm

80 €

- ESF5533LOX
- energialuokka A++
- monipuoliset ohjelmat
- hiljainen 47 dB
- täyttömäärä 13 astiastoa
- ajastin 1-24 h
- väri: teräs

Liesikupu (Iloxair)



❑ Iloxair Slide

- ulosvedettävä
- LV-suunnitelmien mukaisesti
- leveys 500/600 mm
- harmaa etulista

288 €

Pyykinpesukone ja kuivausrumpu (AEG)



❑ Pyykinpesukone

- L8FBK966E
- edestä täytettävä
- energialuokka A+++
- täyttömäärä 9 kg
- linkous max. 1600 k/min
- höyryohjelmat
- keskikokoinen LED-näyttö
- äänitaso pesu/linkous: 51/77 dB(A)

751 €



❑ Kuivausrumpu

- T8DEP845E
- energialuokka A++
- max. täyttömäärä: 8 kg
- keskikokoinen LCD-näyttö
- kuivaustekniikka: Lämpöpumppu
- AbsoluteCare
- rumpu: ProTex (ruostumaton teräs)/118 l
- äänitaso: 66 dB(A)

793 €



Sauna ja pesutilat

Seinät ja katto

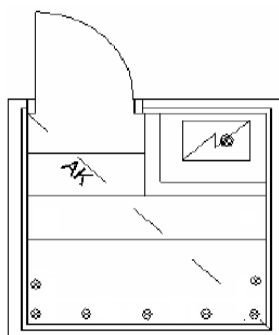
- ☐ Saunattoman asunnon kylpyhuoneen katon tervaleppäpanelointi

468 €

Saunan kuituvalot



Periaatepiirustus



Periaatepiirustus

- ☐ **Valokuidut 7+1**
 - kiukaan päällä olevassa kuidussa linssi

1160 €

Sadesuihkusetti



☐ Sadesuihkusetti

- Mora Mmix S5 LVI-nro: 6561050 ja termostaattihana LVI-nro: 6360637

415 €

Yleisilme

Sävymaalaus

- ☐ Alkuperäisen suunnitelman mukainen sävy muutetaan toiseksi (G497, X486, V484, J499)

270 €

Sävy: _____

Lisähintaiset muutostyöt

ASUNTO OY TURUN VILLENPUISTO III



Nimi: _____

Asunnon numero: _____

Muuta huomioitavaa: _____

Päivämäärä: _____

Allekirjoitus: _____

Palautus: Materiaalivalintojen tilausaikataulun mukaisesti YIT Asuntomyyntiin, sähköpostilla muutostyöinsinöörille (etunimi.sukunimi@yit.fi) tai postitse osoitteeseen:

YIT Suomi Oy
Asuntomyynti, Sanna Palomäki-Laiho
PL 17
20521 Turku

