

YIT



ESPOON OTAVA

POHJOIS-TAPIOLA KERROSTALOKOTEJA

Taiteilijan näkemys.



Lähellä



Taiteilijan näkemys.



Uusi koti
uusitutuvassa
Tapiolassa





Lähellä

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylläilyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvillä tarinoille löytyy koko ajan uusia aiheita!

Lue lisää: yt.fi/reviirit



Taitelijan näkemys.



PÄIVÄKODIT, LÄHIKAUPPA, KOULUT,
OSTOSKESKUS POHJANTORI, LAUREA-
AMMATTIKORKEAKOULU, AALTO-YLIOPISTO,
TECHNOPOLIS



BUSSIPYSÄKKI N. 400 M
AALTO-YLIOPISTON METROASEMA N. 1,5 KM
TAPIOLAN METROASEMA N. 2 KM
TULEVAISUUDESSA RAIDE-JOKERIN PYSÄKKI
LÄHELLÄ



TAPIOLAN ASUKASPUISTO, SILKKINIITY,
LAAJALAHDEN LUONNONSUOJELUALUE,
GOLFKENTTÄ, URHEILUPUISTO, MODERNIN
TAITEEN MUSEO EMMA, KULTTUURIKESKUS

Loistoluokan palvelut ja kulkuyhteydet

Puutarhakaupunginosa Tapiolaan tulee palvelu- ja kulttuurikeskittymän lisäksi Espoon parhaimmat yhteydet! Metron lisäksi julkisten yhteyksien valikoimaan tulee Raide-Jokeri.

KLASSIKKO UUDISTUU

Tapiolan keskuksesta muotoutuu moderni kaupunkikeskus kauppakeskuksineen ja kohtaamispaikkoineen. Kaupunginteatterissa, kulttuurikeskuksessa ja näyttelykeskus WeeGeessä riittää nähtävää, kuultavaa ja koettavaa. Alue kuuluu Otaniemen ja Keilaniemen kanssa Espoo Innovatiion Gardeniin, joka on Pohjois-Euroopan suurimpia teknologia- ja innovaatiokeskittymiä työpaikkoineen.

PUISTOJA JA HARRASTUKSIA

Otaniemen naapurissa sijaitsevassa vehreässä Pohjois-Tapiolassa on hyvät lähipalvelut ja ulkoilumaat. Asukaspuisto ja Silkkiniitty ovat lähellä, merenrantaan on noin kilometri. Keilaniemeen ja Aalto-yliopiston metroasemalle pyöräilee viidessä minuutissa, alueella on useita kaupunkipyöräparkkeja. Tulevaisuudessa yhteydet paranevat entisestään Raide-Jokerin ansiosta.





Taiteilijan näkemys asunnosta C89, 85 m², 3h+kt+s.

 yit.fi/otava



Taiteilijan näkemys asunnosta A23, 97 m², 4h+kt+s.

Seitsemän tähden laatukoteja

Otavan monipuolisesta kotivalikoimasta löytyy sopiva koti aikuiseen makuun, lapsiperheiden tarpeisiin ja hyväksi sijoitukseksi.

AJATONTA LAATUA

Otavan koti on varustettu korkealaatuisilla materiaaleilla. Asuinhuoneiden lattioissa on kaunis lautaparketti, keittiössä on muun muassa induktiokeittotaso, kalusteisiin integroitu uuni, mikroaaltouuni ja astianpesukone. Lasitetulla parvekkeella on parvekematto. Osassa koteja on lasitettu terassi sisäpihan suuntaan.

TILARATKAISUJA ERI TARPEISIIN

Saman kokoluokan kodeissa on runsaasti erilaisia tilaratkaisuja. Modernit seinäkkeet tai saarekkeet jäsentävät oleskelutilaa. Osassa koteja on erillinen keittiö, vaatehuone tai kaksi, oma sauna, jonka lasiseinä henkii spa-tunnelmaa... Tutustu vaihtoehtoihin ja löydä sinulle mieleisin vaihtoehto!

- 28–105,5 m²
- 1 h+kt – 4 h+kt+alk
- Lasitettu terassi tai parveke
- 4h+kt+s: lasitettu parveke ja terassi/kaksi lasitettua parvekettä
- Osassa koteja oma sauna
- Yhtiössä saunaosasto, pesula ja kuivaushuoneet
- Porrashuoneista kulkuyhteys autohalliin

Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 %:n maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Uuden kotisi hintaan sisältyvät vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme. Lue lisää: yit.fi/asunnot

Viihtyisä ja suojaista sisäpiha

Otavan piha sijaitsee omassa rauhassaan noin kerroksen korkeudella ympäröivästä maanpinnasta.



Taiteilijan näkemys

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Espoon Otava
Tietäjantie 4, 02130 Espoo

Yhtiössä on yksi kolmiportainen 5–7 -kerroksinen kerrostalo. Taloyhtiön oleskelupiha sijaitse pääasiallisesti pysäköintihallin katolla. Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Espoon asemakaavayksiköstä.

TONTTI

Kaupunki: Espoo
Kaupunginosa: 16 Pohjois-Tapiola
Kortteli: 16132
Tontti: 3, tontti on yhtiön oma
Tontin pinta-ala: 3 802 m²
Asuinhuoneistoala: 5 246 asm²

AUTOPAIKAT

Yhtiöllä on yhteensä 75 autopaikkaa, joista 60 pysäköintihallissa, 5 omalla pihalla ja 10 rasiteoikeuden nojalla viereisellä tontilla.

HUONEISTOT

1 h+kt	28–31,5 m ²	20 kpl
1 h+kt+alk	33 m ²	4 kpl
2 h+kt	38–49,5 m ²	14 kpl
2 h+kt+s	50,5 m ²	4 kpl
3 h+kt	50–63 m ²	10 kpl
3 h+kt/k+s	67,5–85 m ²	28 kpl
4 h+kt+s	97–105,5 m ²	10 kpl
Yhteensä 90 huoneistoa.		

Lisäksi yhtiössä on erikseen myytäviä irtaimistovarastoja 4,5–8 m² ja myymälä-/kioskikäyttöön soveltuva liiketila (71,0 m²).

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Yhtiön suorassa omistuksessa olevat tilat: saunaosasto, lastenvaunuvastot, pääosin väestönsuojissa sijaitsevia irtaimistovarastoja, ulkoiluvälinevarastot, kaksi kuivaushuonetta, talopesula, jätehuone, taloyhtiön siivouskomerot ja talovarasto sekä tekniset tilat.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto HMV Oy

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia ja päällystysten ammattilaisia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä. Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää: yitgroup.com

Uuden kodin sisustus

Valitse kolmesta valmiista sisustusteemasta

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, jotka on suunnitellut alan ammattilainen: valkoinen, vaalean sävyinen tai tumma sävy maailma. Voit myös vapaasti yhdistellä teemoja keskenään, jolloin lopputuloksena syntyy juuri sinun silmääsi miellyttävä kokonaisuus!

Persoonallinen koti muutostöillä

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit teettää yksilöllisiä sisustusratkaisuja. Apunasi ovat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset. Meillä on myös laaja yhteistyökumppaneiden verkosto, joka takaa sinulle edulliset tuotteet ja asennuspalvelun. Mahdollisuudet teettää muutostöitä vaihtelevat rakennettavan talon ja asunnon mukaan.

Katso lisää: yit.fi/sisustusmateriaalit



UUTEEN KOTIISI KUULUVAT PALVELUT

YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaalle tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella! **Lue lisää:** yit.fi/plus

One4All – taloyhtiön digitaalinen ilmoitustaulu

Taloyhtiön One4All -järjestelmä toimii sekä digitaalisena ilmoitustauluna että yhteistilojen varauskalenterina. Tilavarausten voit tehdä sujuvasti myös YIT Plus -palvelusta. Porraskäytävässä sijaitsevalta taululta näet ajankohtaiset tiedotteet sekä palvelutorin ajankohtaiset palvelut ja edut.

Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailu.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori

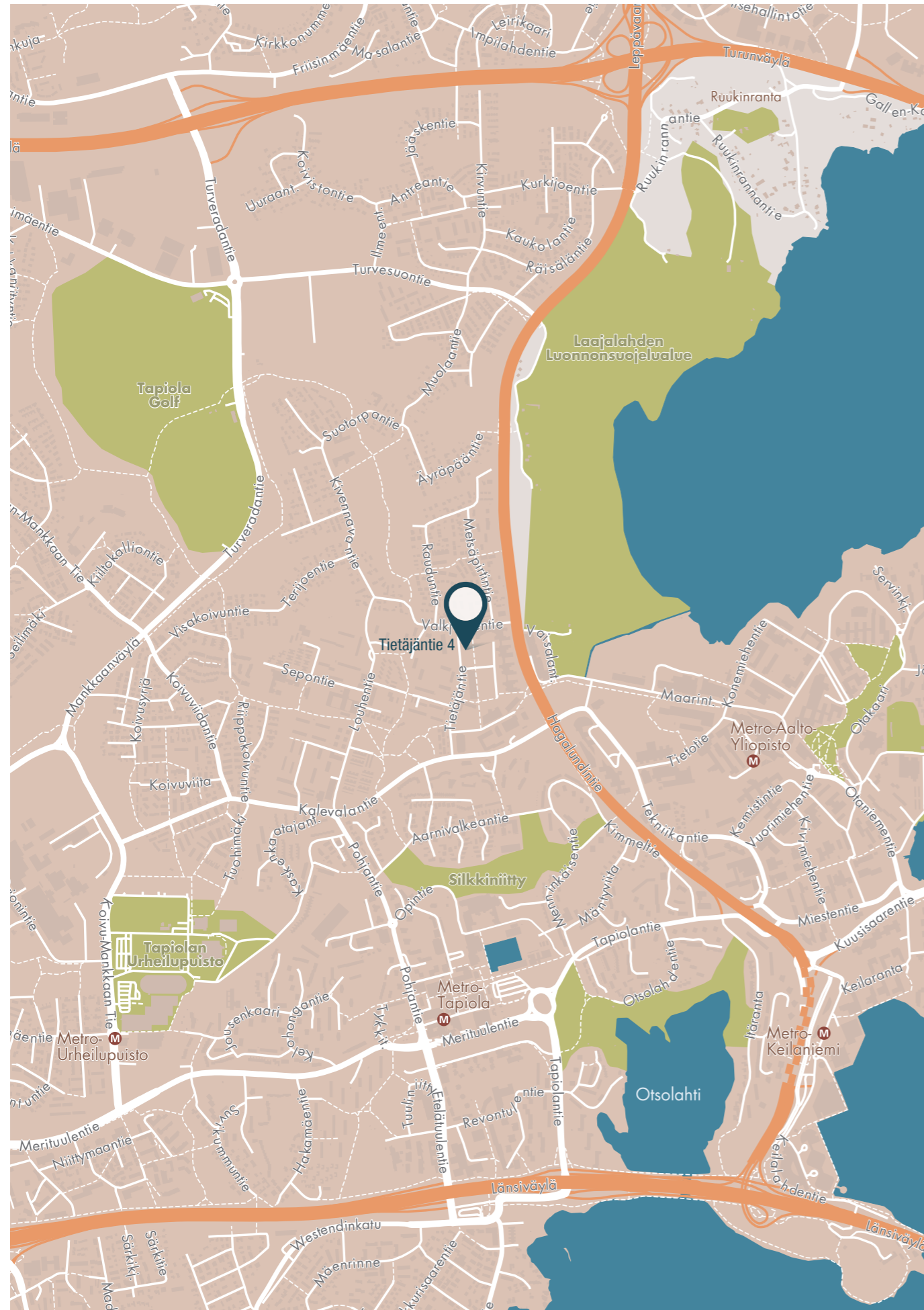
Taiteilijan näkemys asunnosta A23, 97 m², 4h+kt+s.



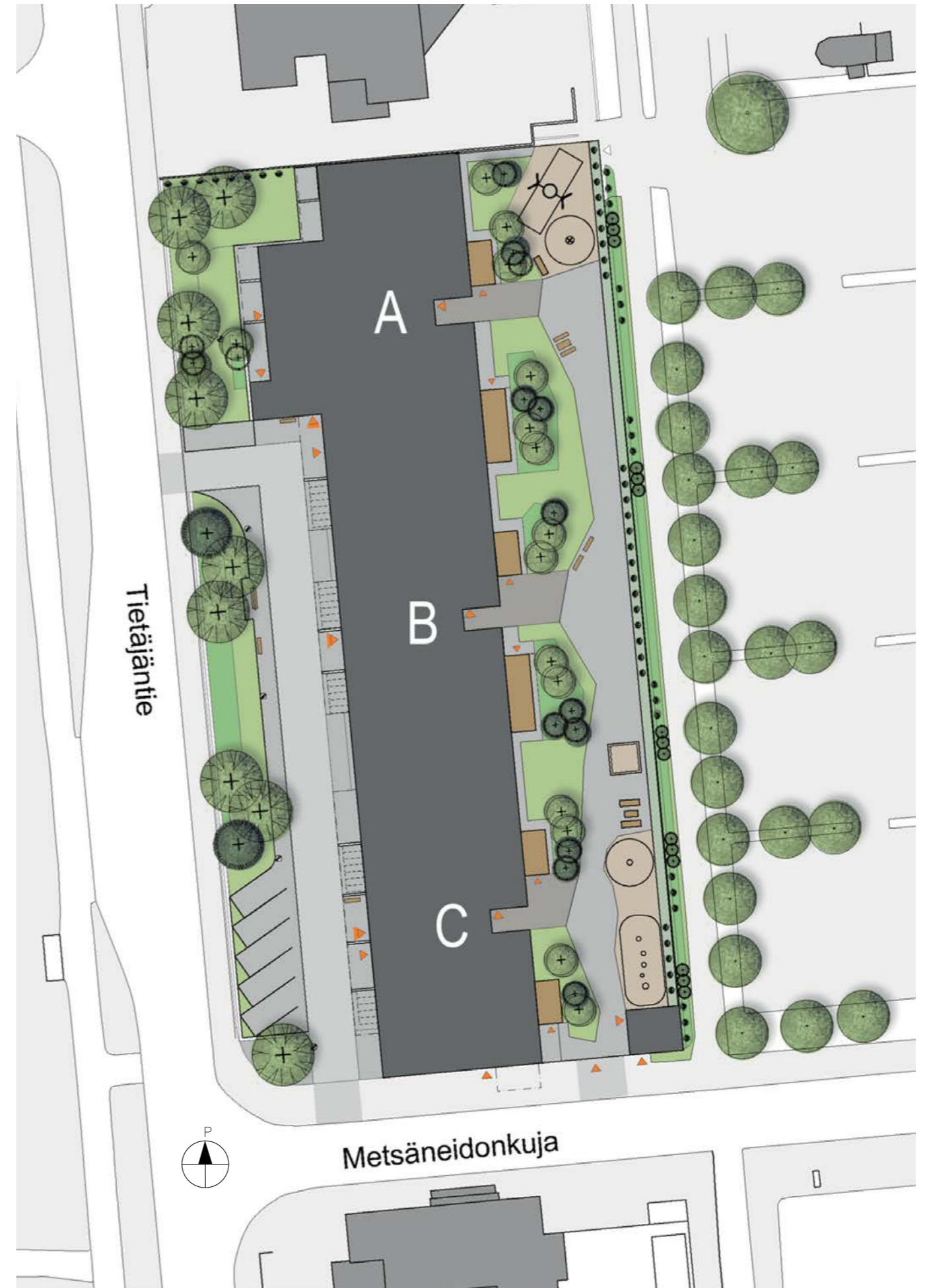
Taiteilijan näkemys asunnosta B60, 50,5 m², 2h+kt+s.



KARTTA



ASEMAPIIRROS





ITÄ



LÄNSI



ETELÄ

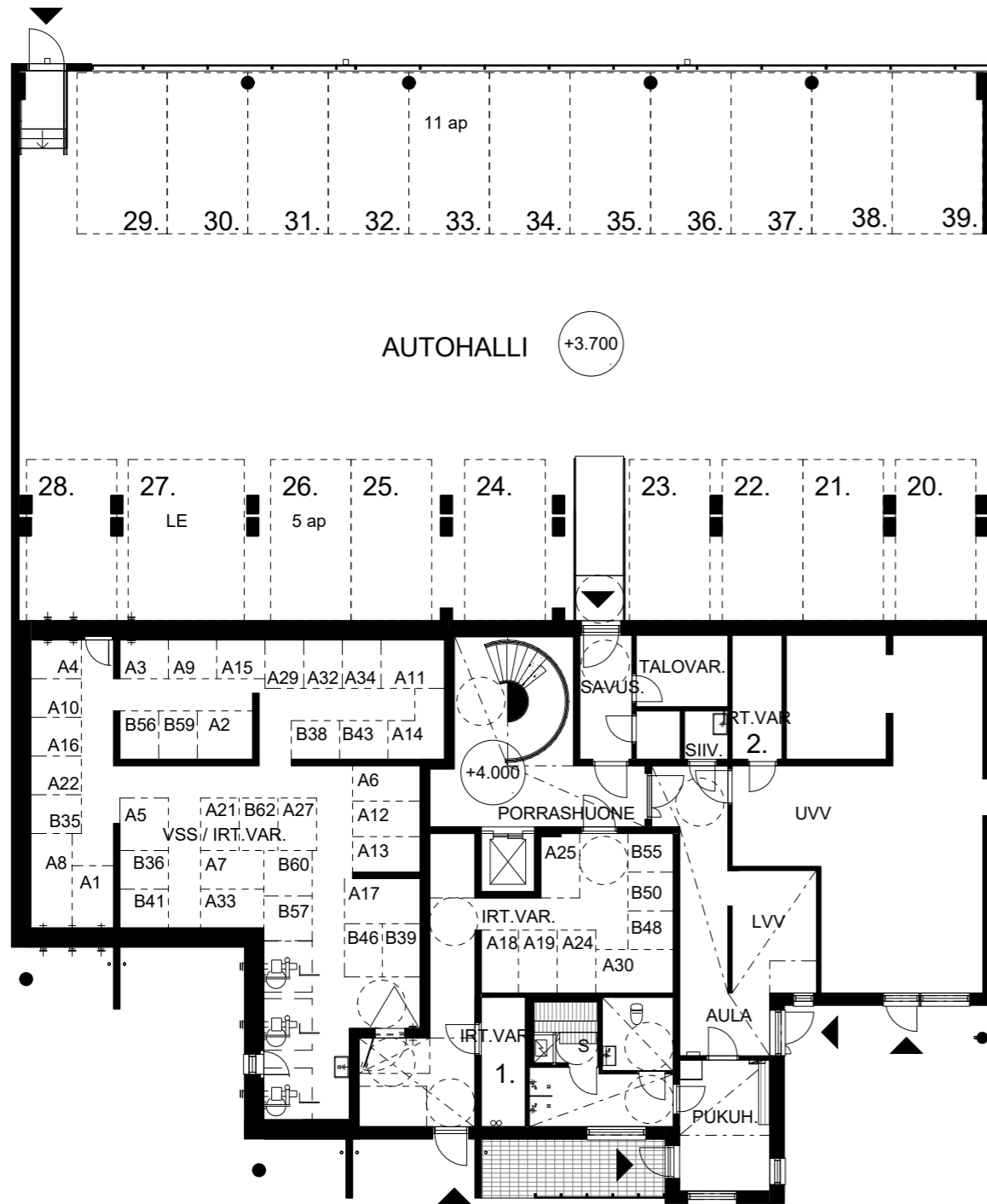
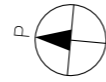


POHJOINEN

1. KERROS

A-PORRAS

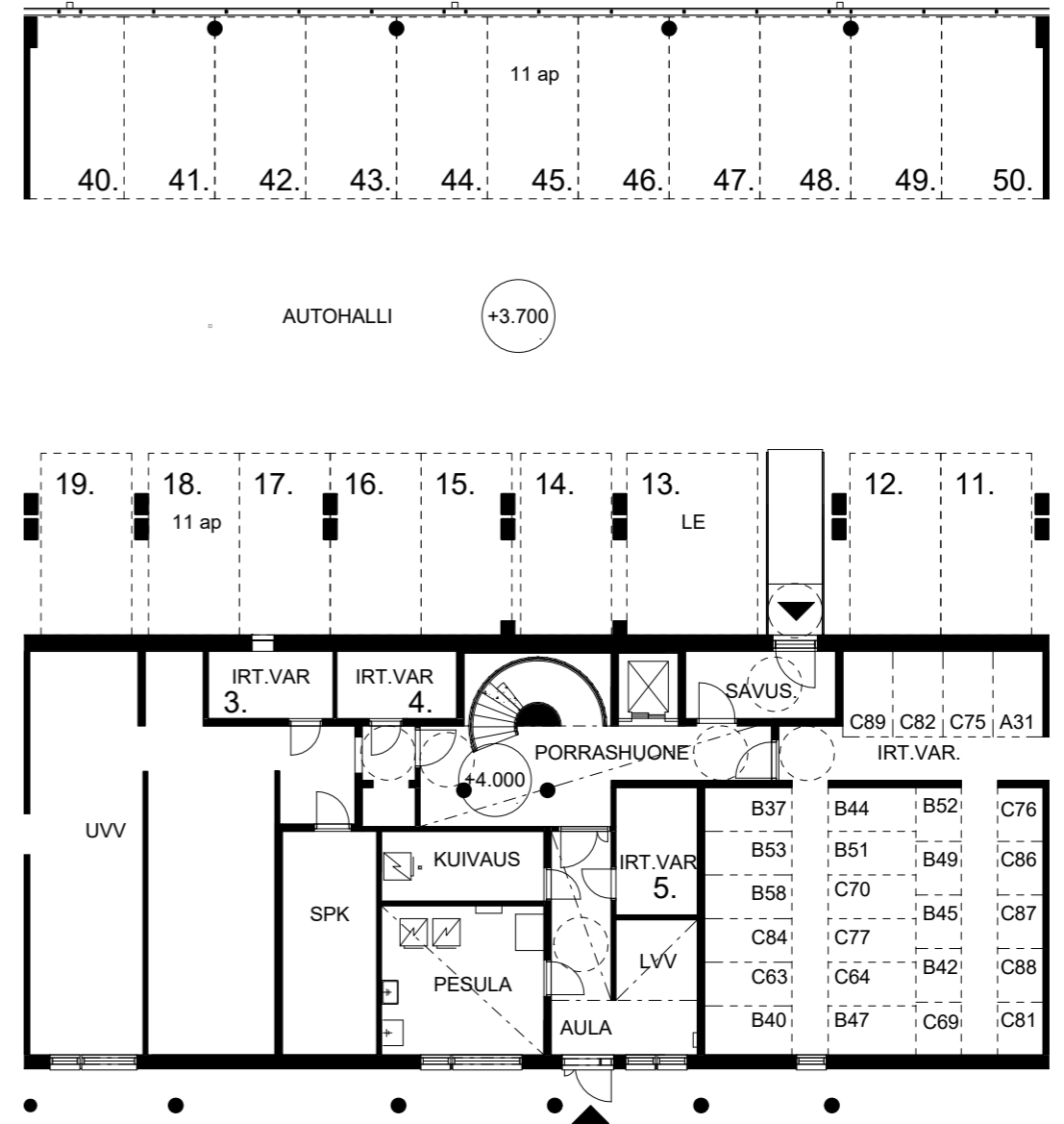
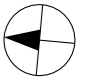
1:200



1. KERROS

B-PORRAS

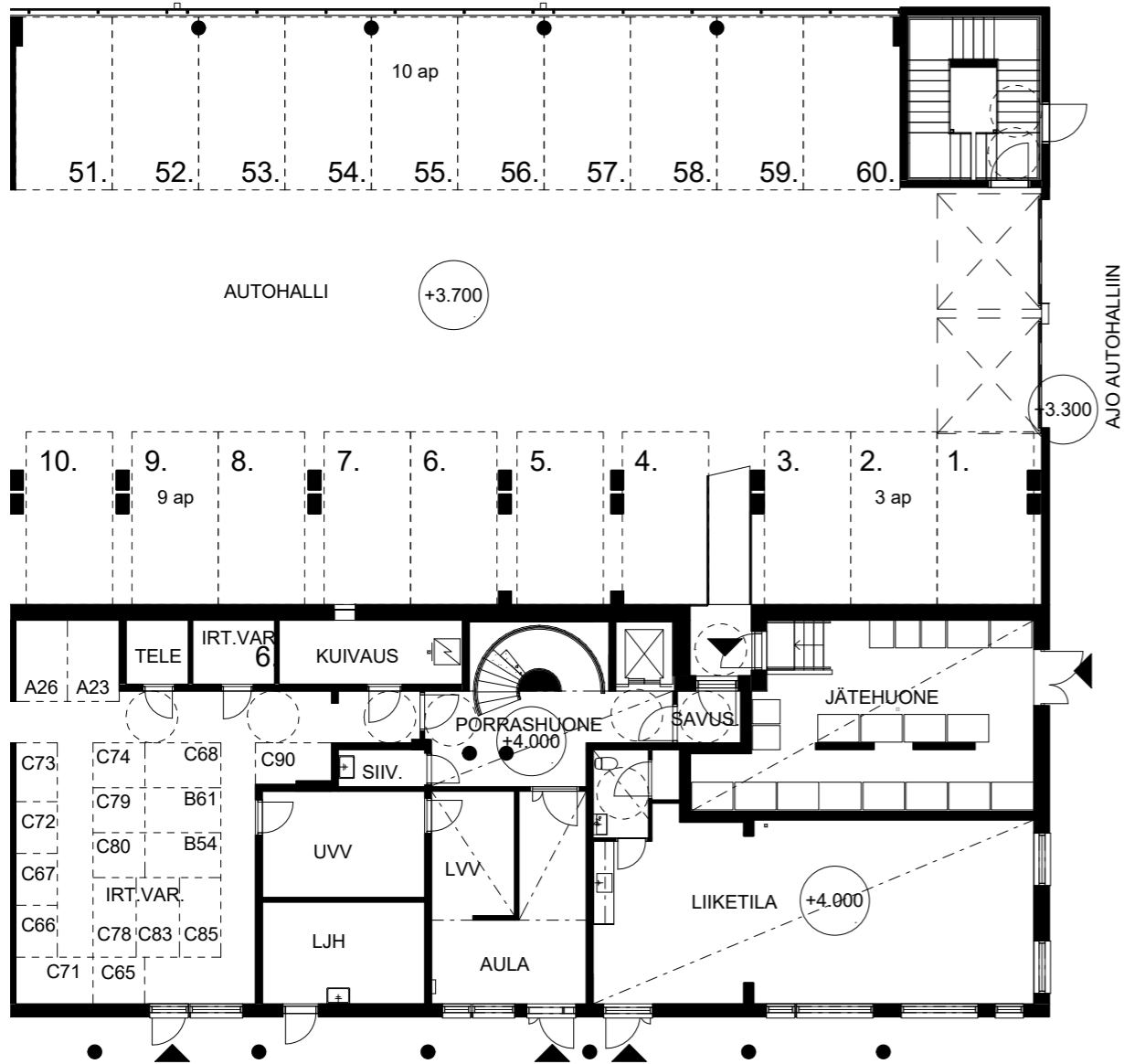
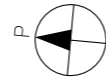
1:200



1. KERROS

C-PORRAS

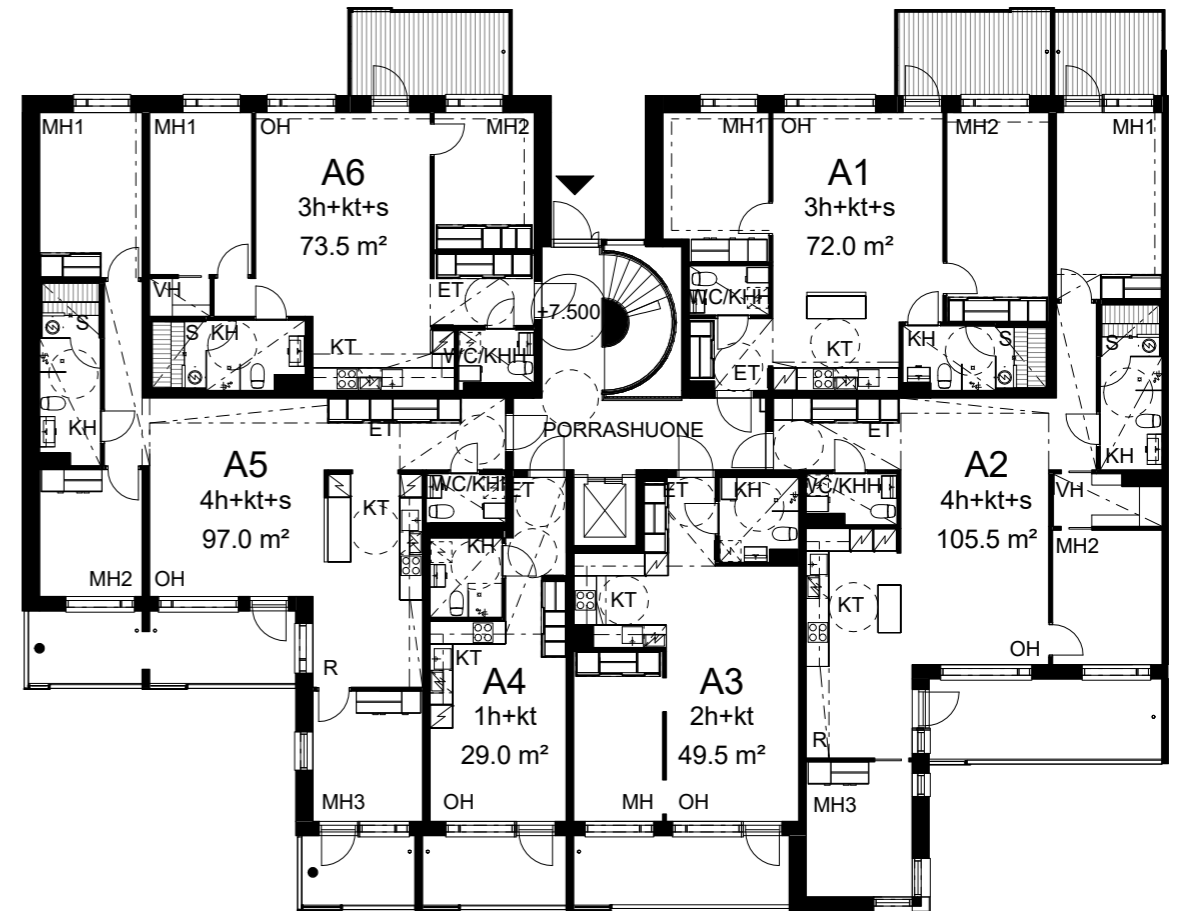
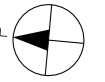
1:200



2. KERROS

A-PORRAS

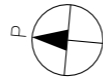
1:200



2. KERROS

B-PORRAS

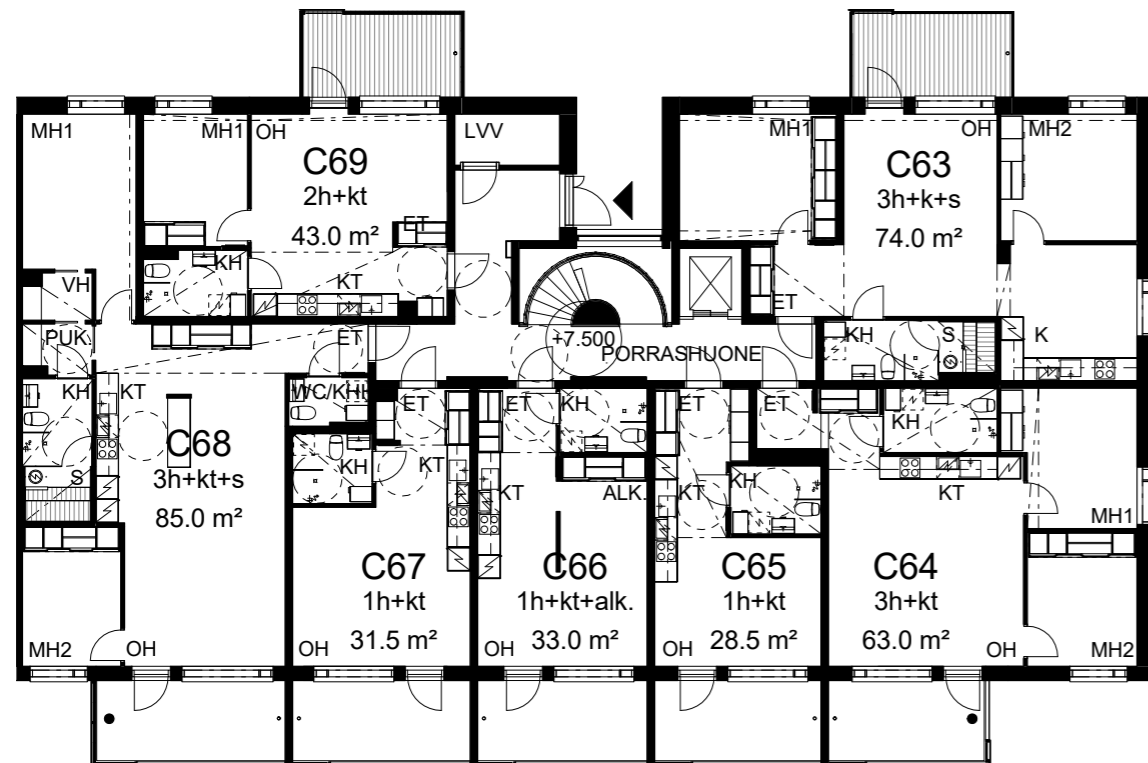
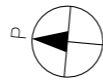
1:200



2. KERROS

C-PORRAS

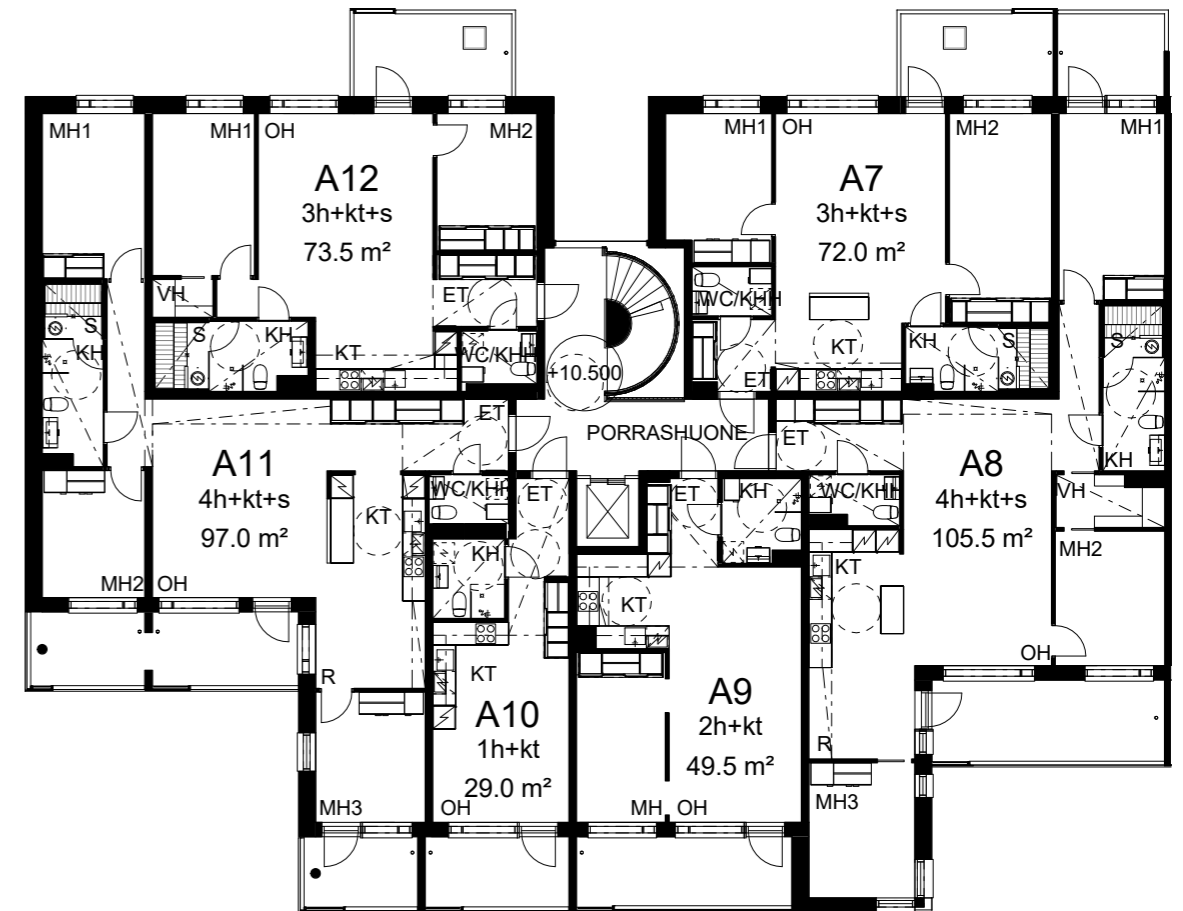
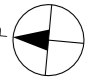
1:200



3. KERROS

A-PORRAS

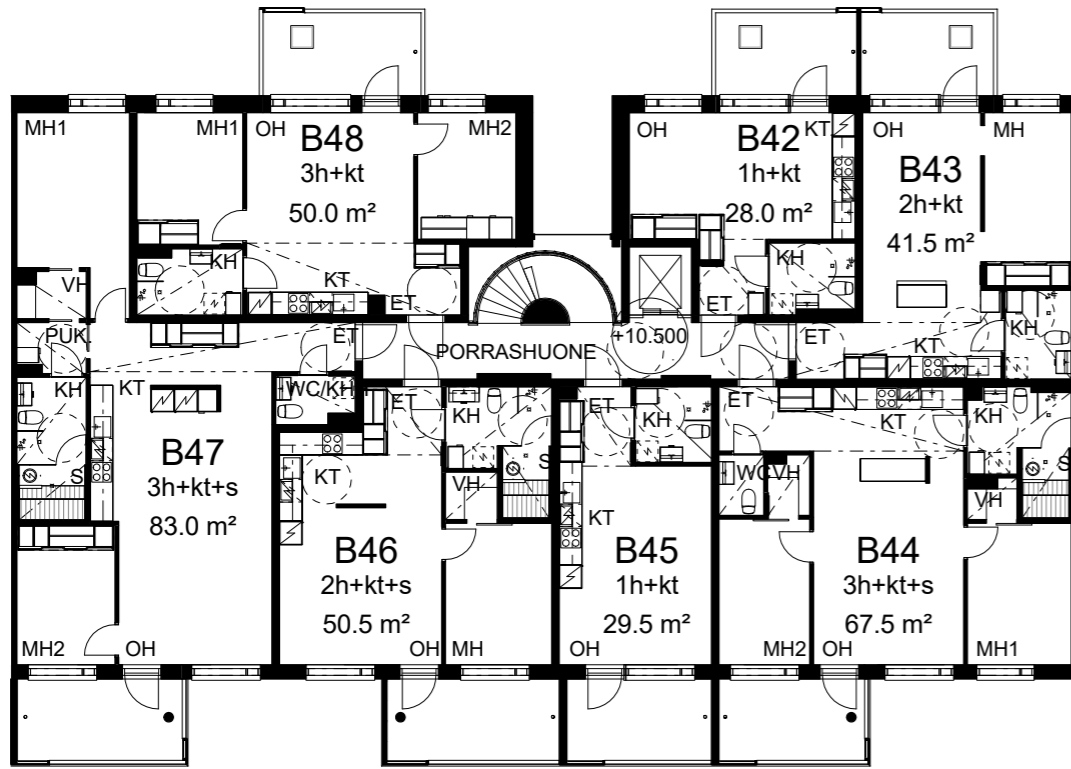
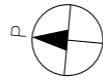
1:200



3. KERROS

B-PORRAS

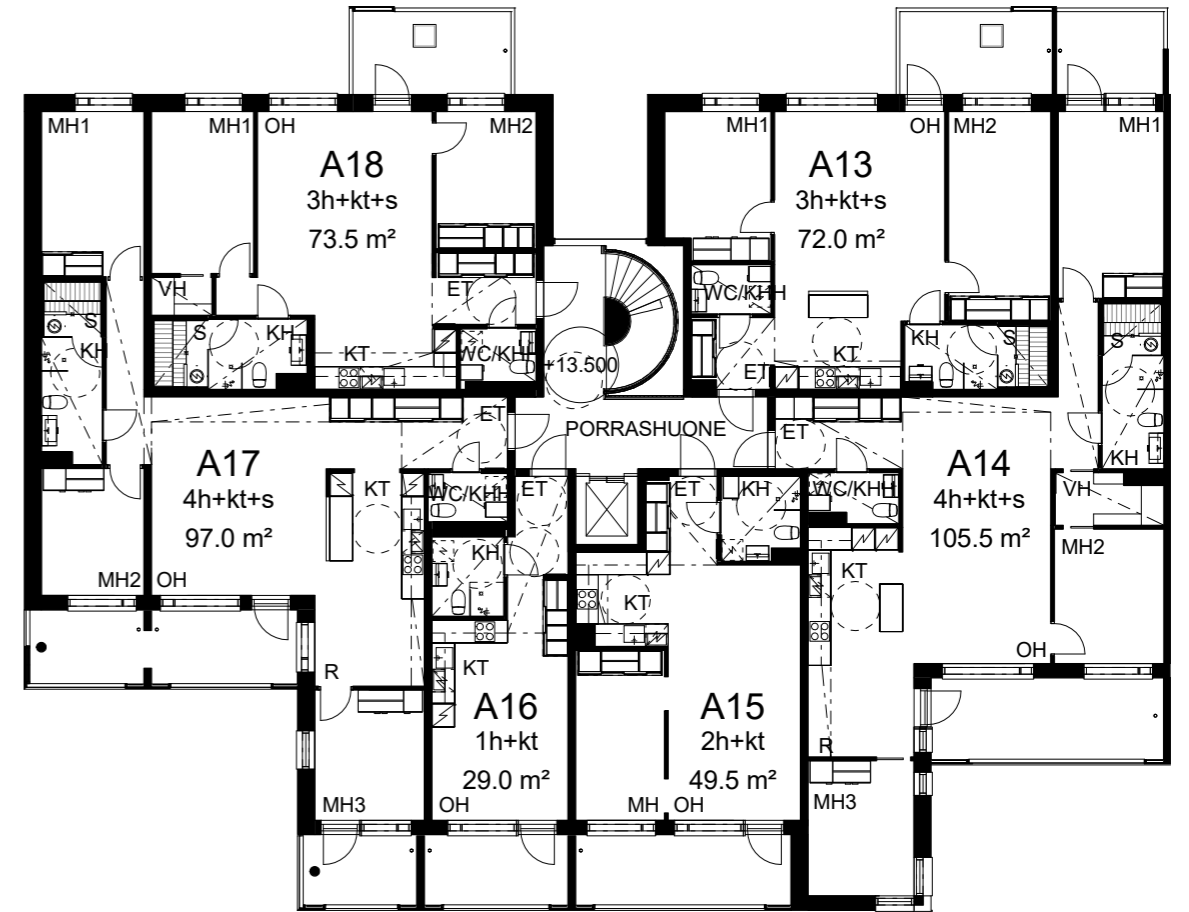
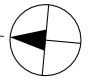
1:200



4. KERROS

A-PORRAS

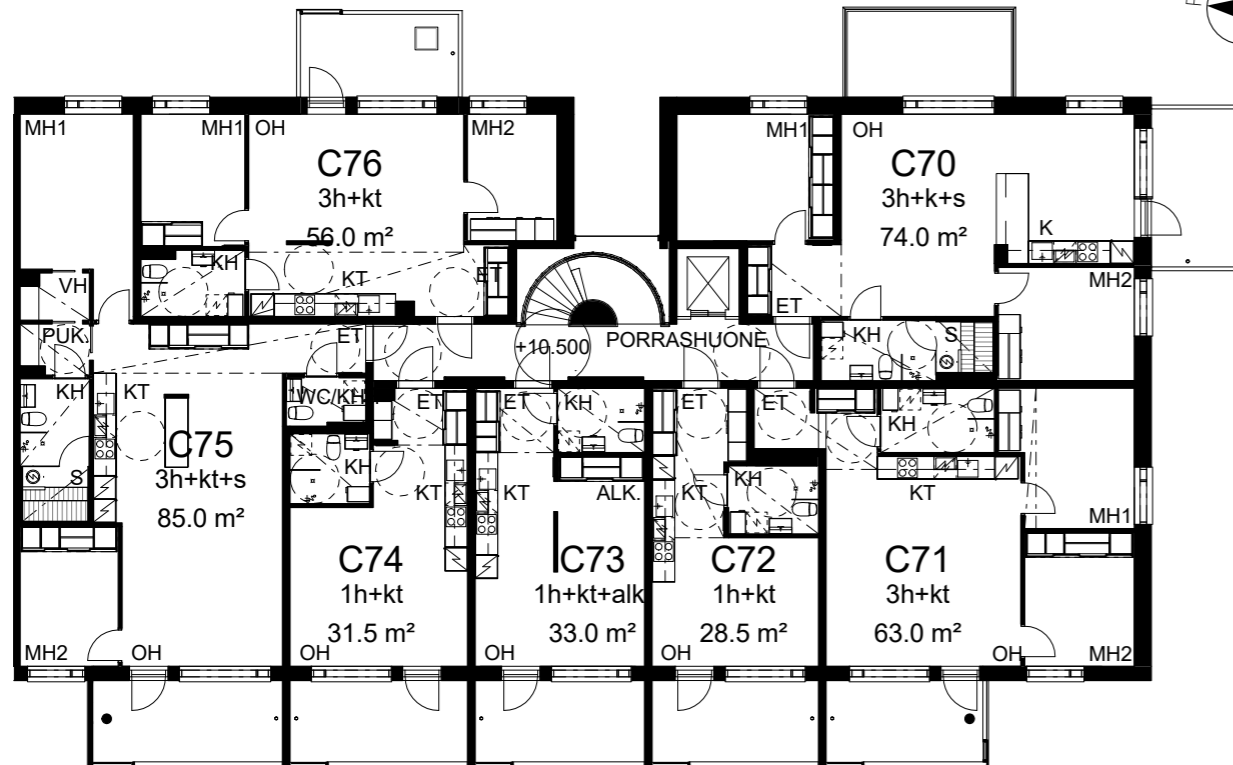
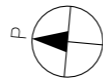
1:200



3. KERROS

C-PORRAS

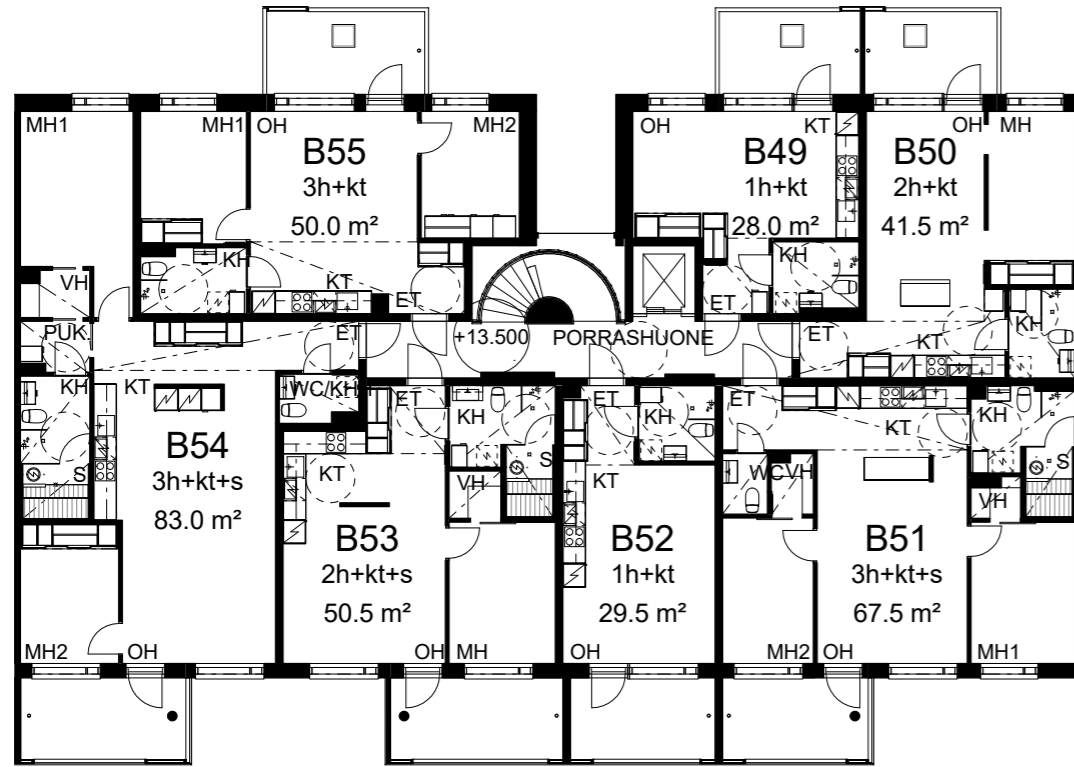
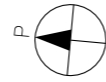
1:200



4. KERROS

B-PORRAS

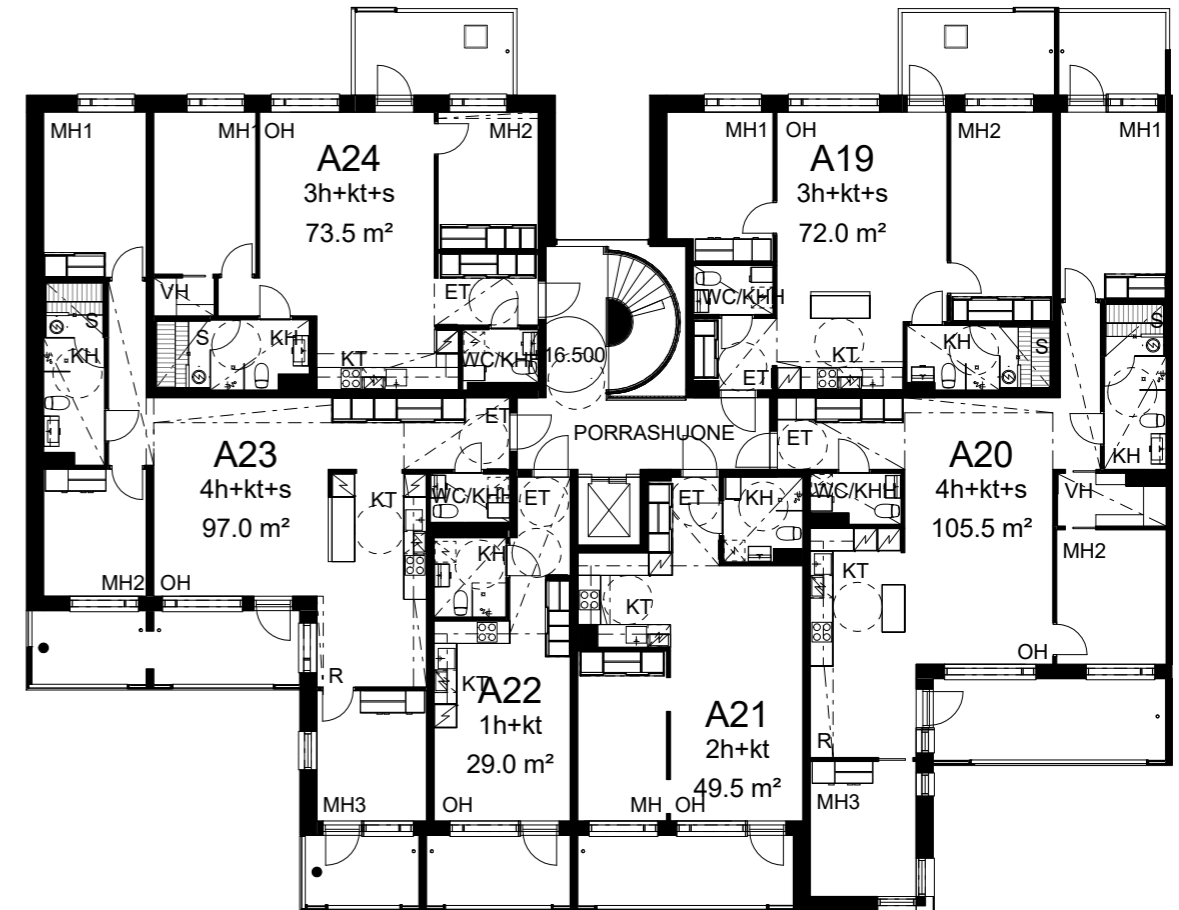
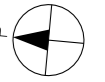
1:200



5. KERROS

A-PORRAS

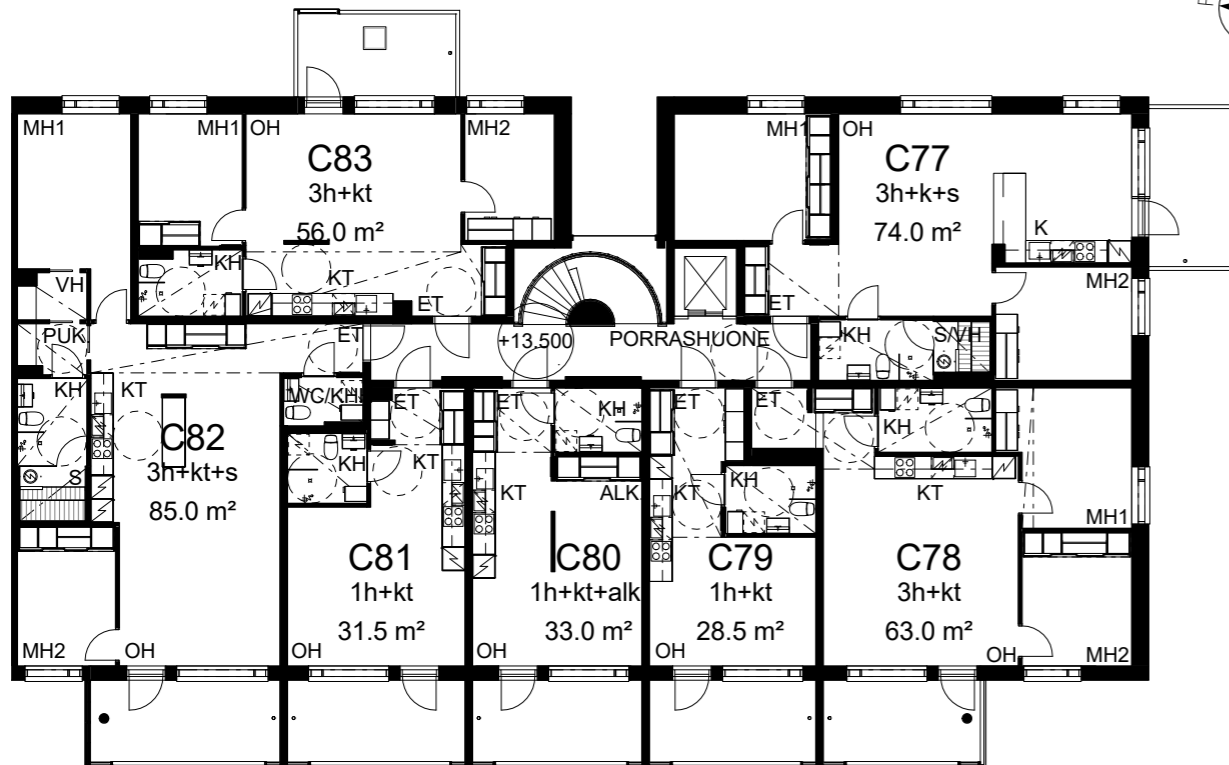
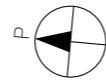
1:200



4. KERROS

C-PORRAS

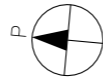
1:200



5. KERROS

B-PORRAS

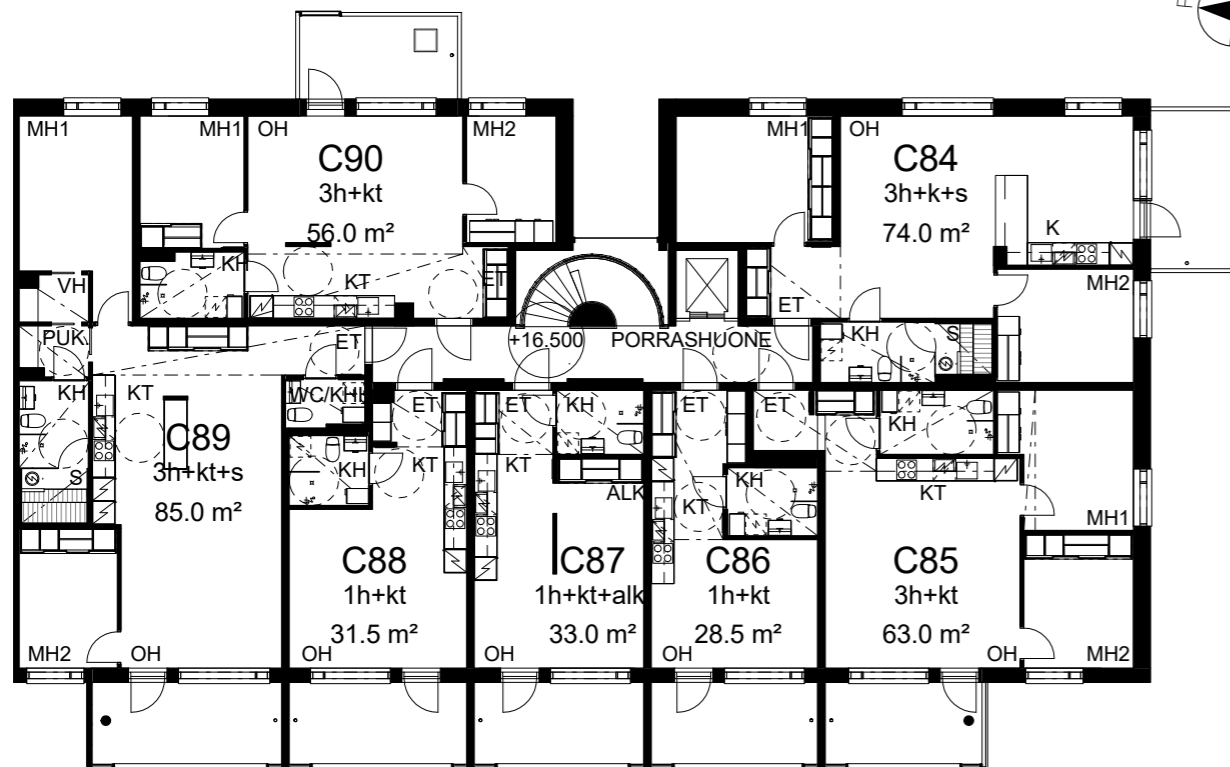
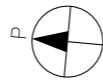
1:200



5. KERROS

C-PORRAS

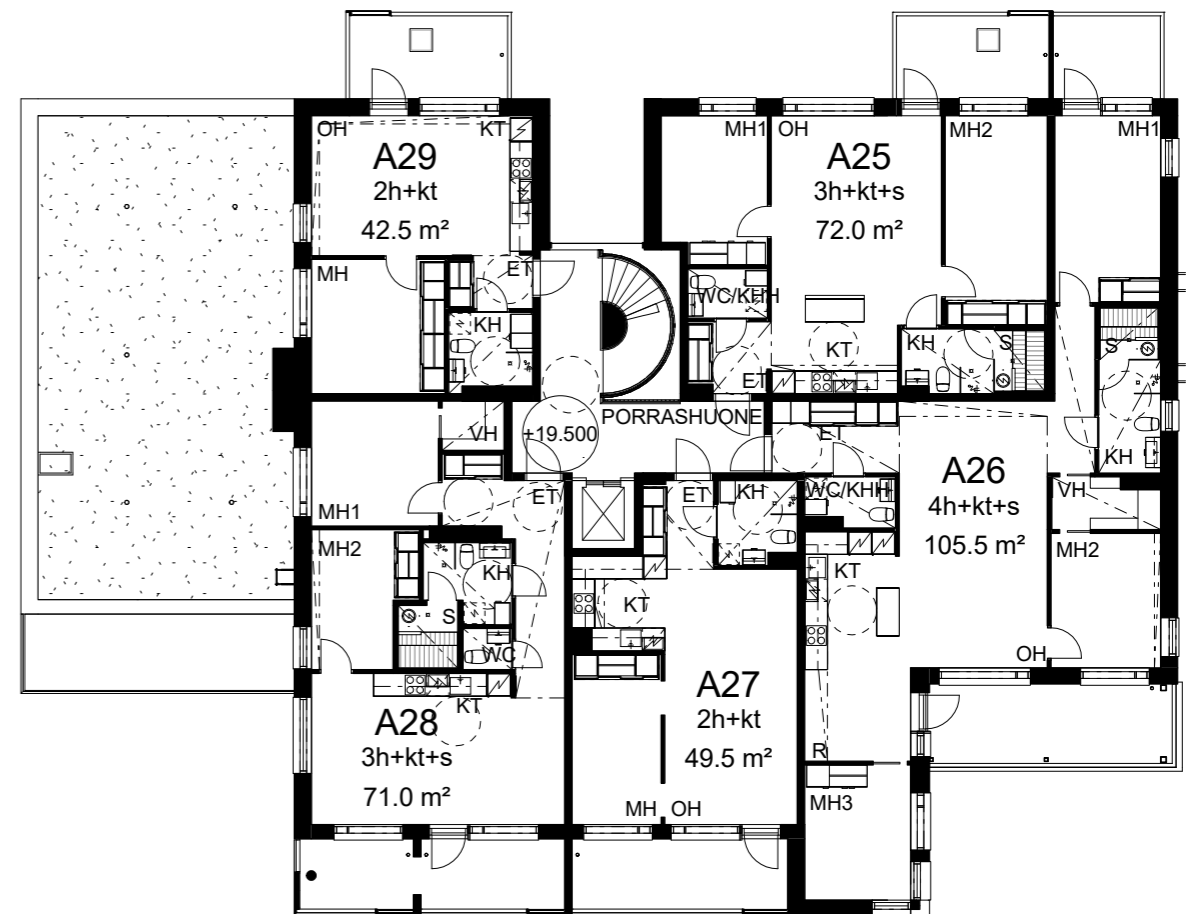
1:200

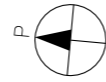


6. KERROS

A-PORRAS

1:200



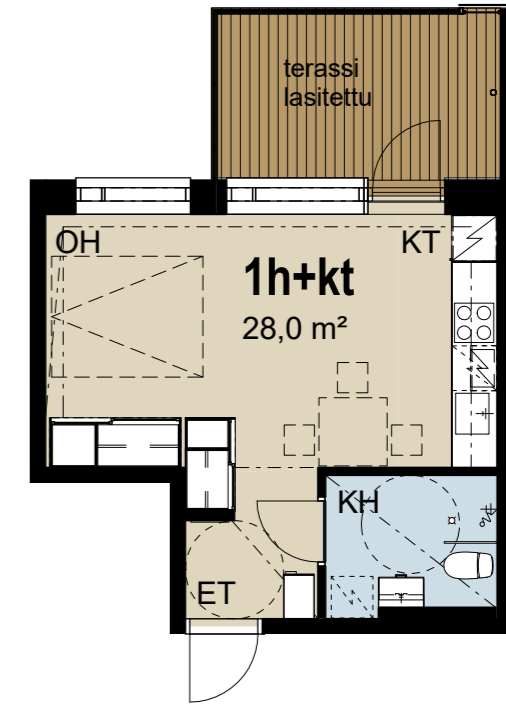
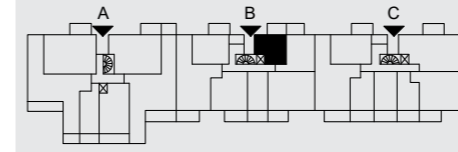


28,0m² 1h+kt

B35

2. KERROS

- Valoisa yksiö.
- Sisäpihalle avautuva lasitettu terassi tuplaa oleskelutilat lämpiminä vuoden aikoina.
- Hyvin säilytystilaa.



28,0m² 1h+kt

B42

3. KERROS

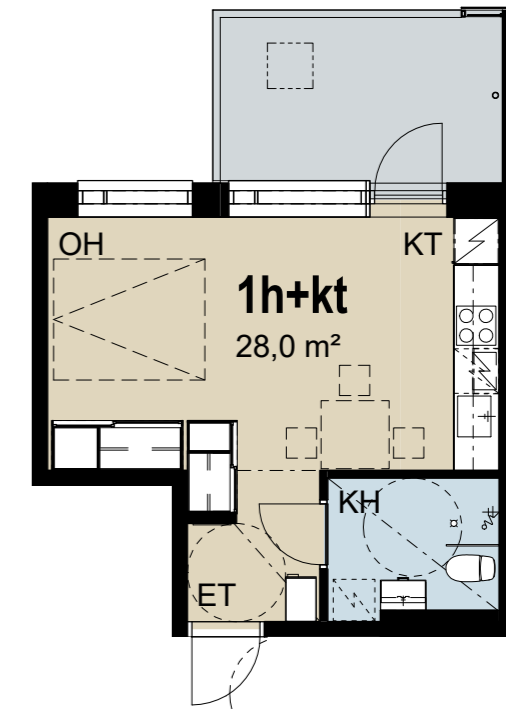
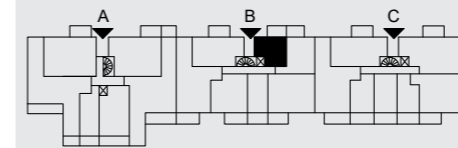
B49

4. KERROS

B56

5. KERROS

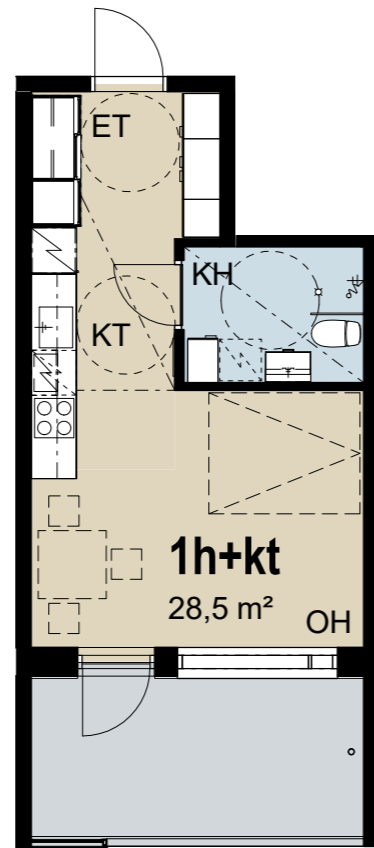
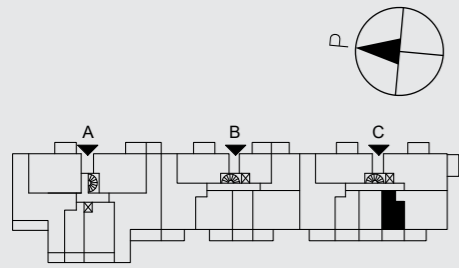
- Valoisa yksiö.
- Sisäpihalle avautuva lasitettu parveke tuplaa oleskelutilat lämpiminä vuoden aikoina.
- Hyvin säilytystilaa.



28,5 m² 1h+kt

C65	2. KERROS
C72	3. KERROS
C79	4. KERROS
C86	5. KERROS

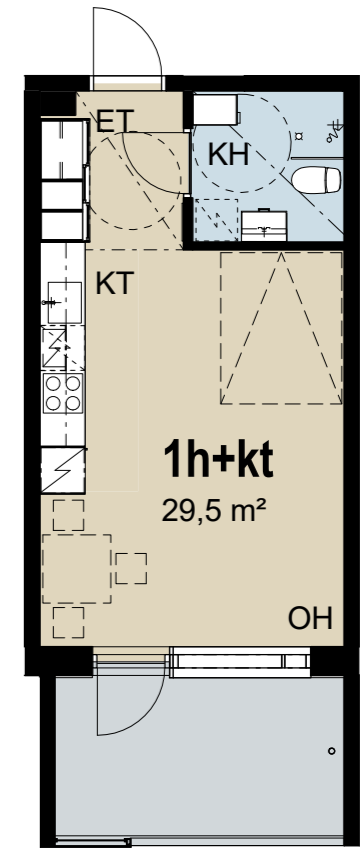
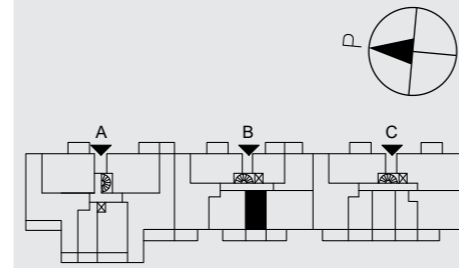
- Länteen avautuva koko kodin levyinen lasitettu parveke.
- Reilu tila vuoteelle.



29,5 m² 1h+kt

B38	2. KERROS
B45	3. KERROS
B52	4. KERROS
B59	5. KERROS

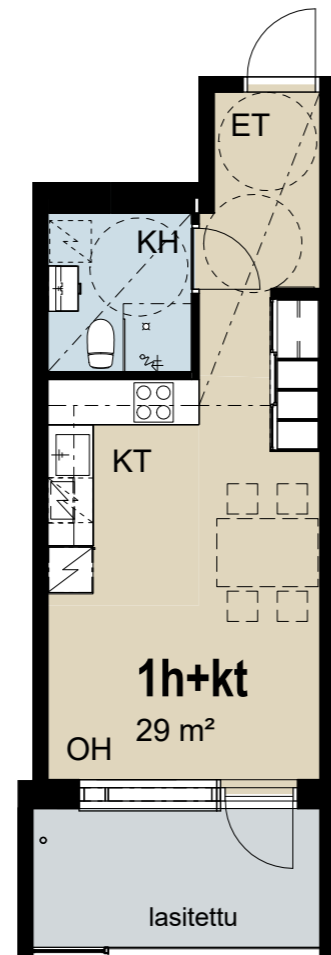
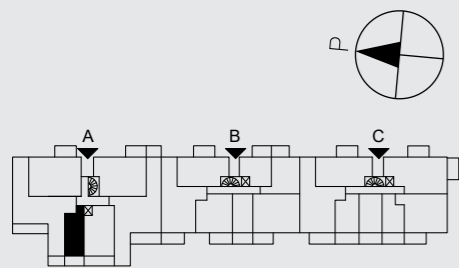
- Koko kodin levyinen länteen avautuva lasitettu parveke. Lisää oleskelutilaa lämpiminä vuoden aikoina!
- Reilu tila vuoteelle ja ruokailuryhmälle.



29,0 m² 1h+kt

A4	2. KERROS
A10	3. KERROS
A16	4. KERROS
A22	5. KERROS

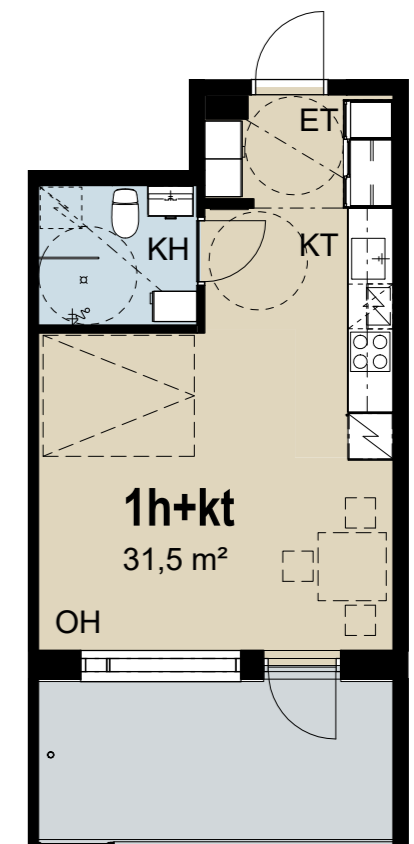
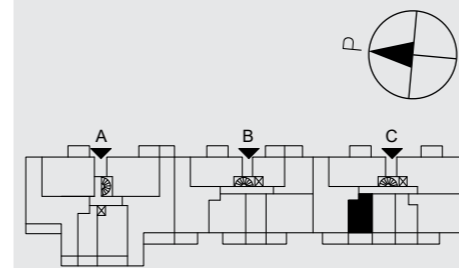
- Länteen avautuva koko kodin levyinen lasitettu parveke.



31,5 m² 1h+kt

C67	2. KERROS
C74	3. KERROS
C81	4. KERROS
C88	5. KERROS

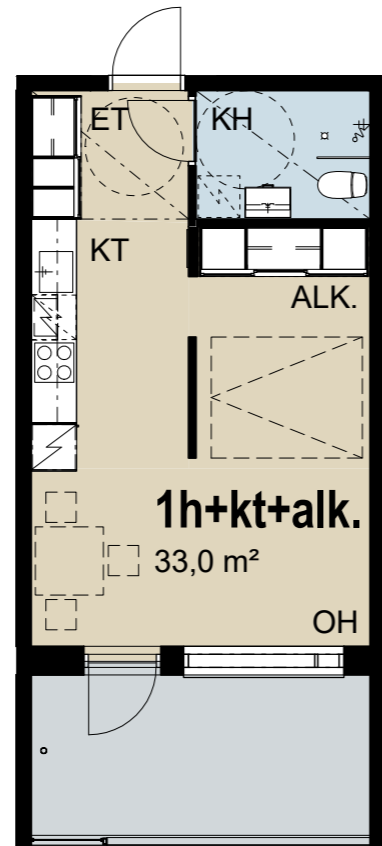
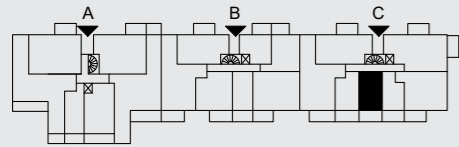
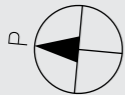
- Länteen avautuva koko kodin levyinen lasitettu parveke.
- Reilu tila vuoteelle.



33,0 m² 1 h+kt+alk

C66	2. KERROS
C73	3. KERROS
C80	4. KERROS
C87	5. KERROS

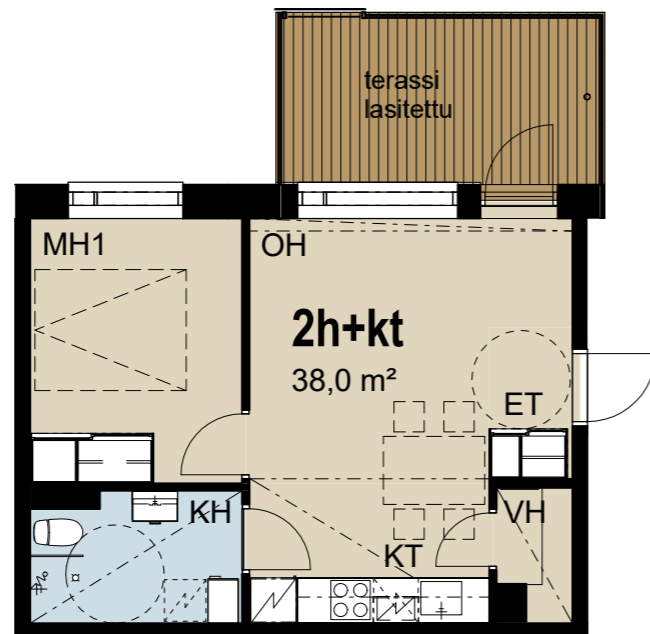
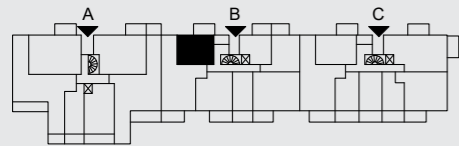
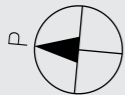
- Länteen avautuva koko kodin levyinen lasitettu parveke.
- Seinäkkeellä jäsennetty tilava alkovi.



38,0 m² 2h+kt

B41	2. KERROS
-----	-----------

- Oleskelutilat jatkuvat sisäpihalle avautuvalle lasitetulle terassille.
- Erillinen vaatehuone.

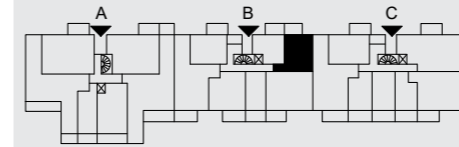


Mittakaava 1:100 5 m

41,5 m² 2h+kt

B36	2. KERROS
-----	-----------

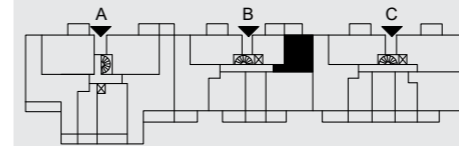
- Oleskelutilat jatkuvat sisäpihalle avautuvalle lasitetulle terassille.
- Moderni keittiösaarke.



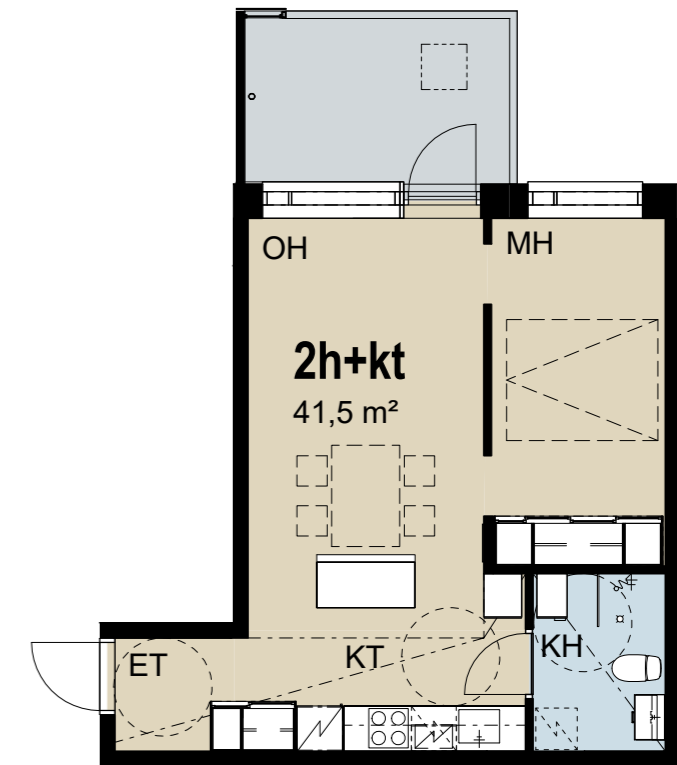
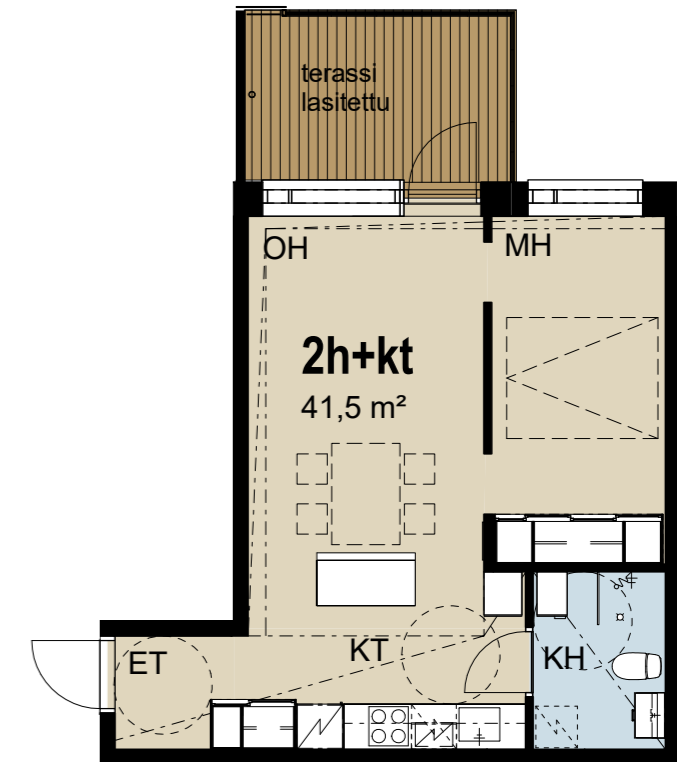
41,5 m² 2h+kt

B43	3. KERROS
B50	4. KERROS
B57	5. KERROS

- Oleskelutilat jatkuvat sisäpihalle avautuvalle lasitetulle parvekkeelle.
- Moderni keittiösaareke.

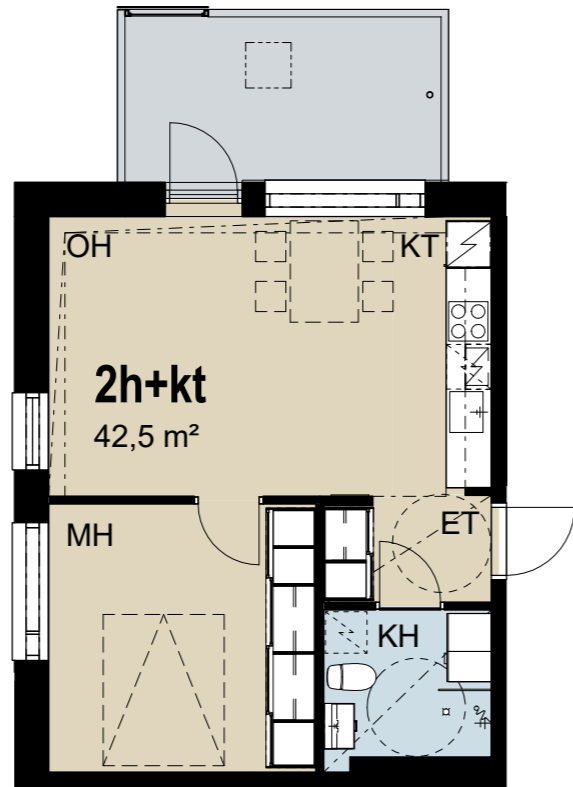
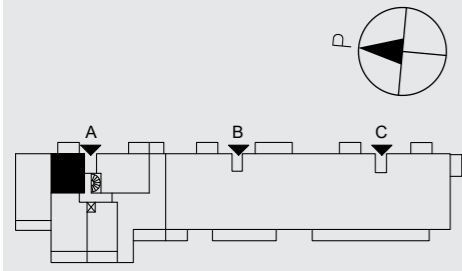


Mittakaava 1:100 5 m

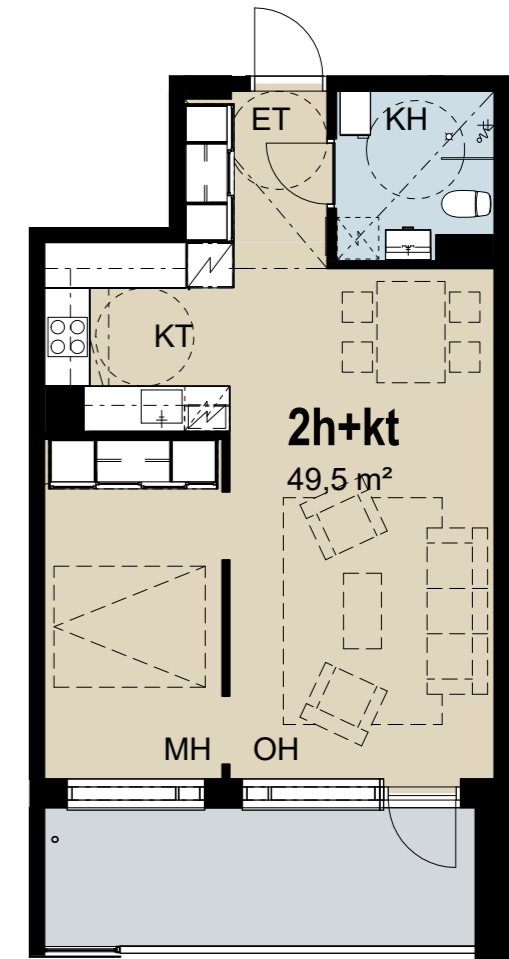
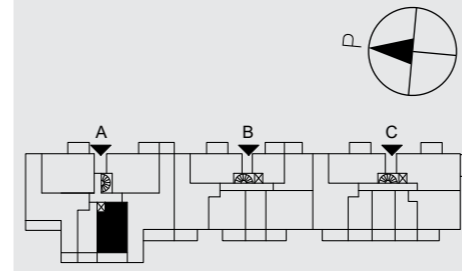


42,5m² 2h+ktA29 6. KERROS
A34 7. KERROS

- Oleskelutilat jatkuvat sisäpihalle avautuvalle lasitetulle terassille.
- Näkymät kahteen ilmansuuntaan.

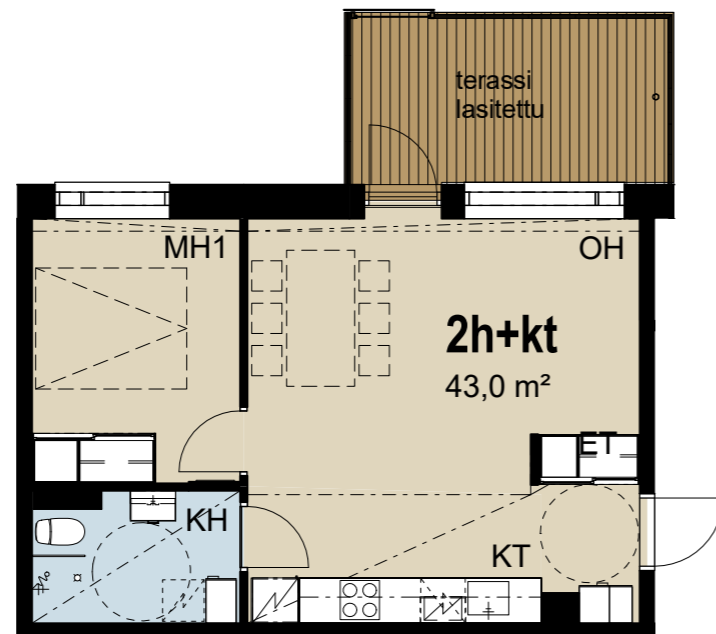
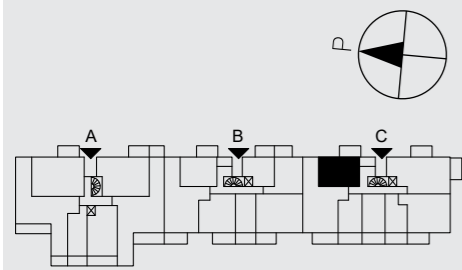
**49,5m²** 2h+ktA3 2. KERROS
A9 3. KERROS
A15 4. KERROS
A21 5. KERROS
A27 6. KERROS
A32 7. KERROS

- Koko kodin levyinen länteen avautuva lasitettu parveke.
- Erillinen keittiö.

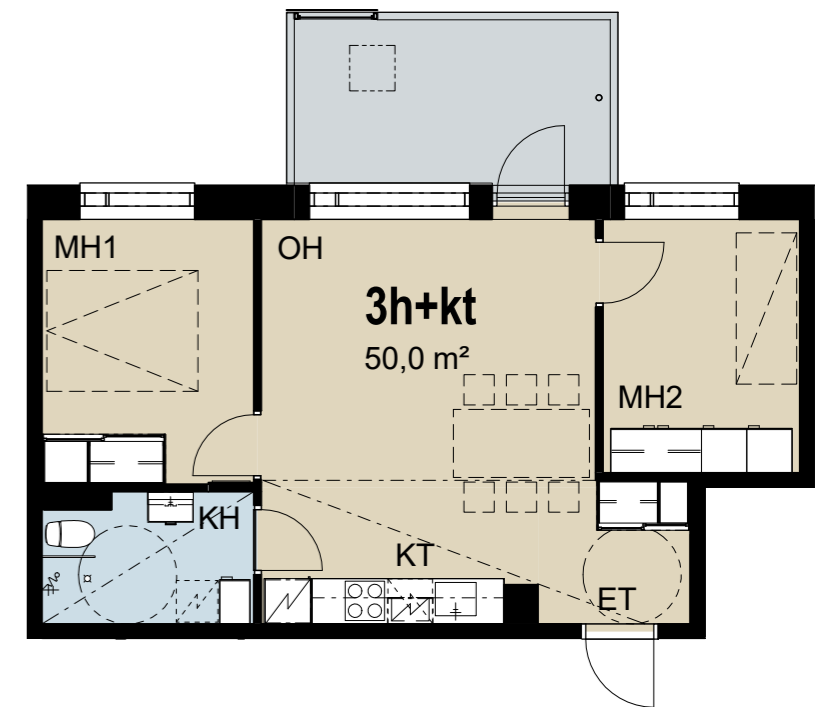
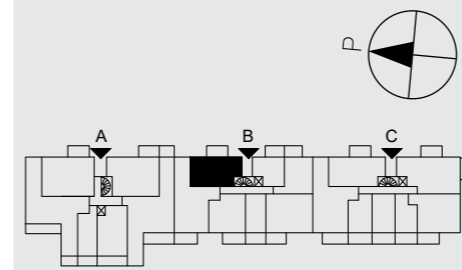
**43,0m²** 2h+kt

C69 2. KERROS

- Avarat oleskelutilat jatkuvat sisäpihalle avautuvalle lasitetulle terassille.

**50,0m²** 3h+ktB48 3. KERROS
B55 4. KERROS
B62 5. KERROS

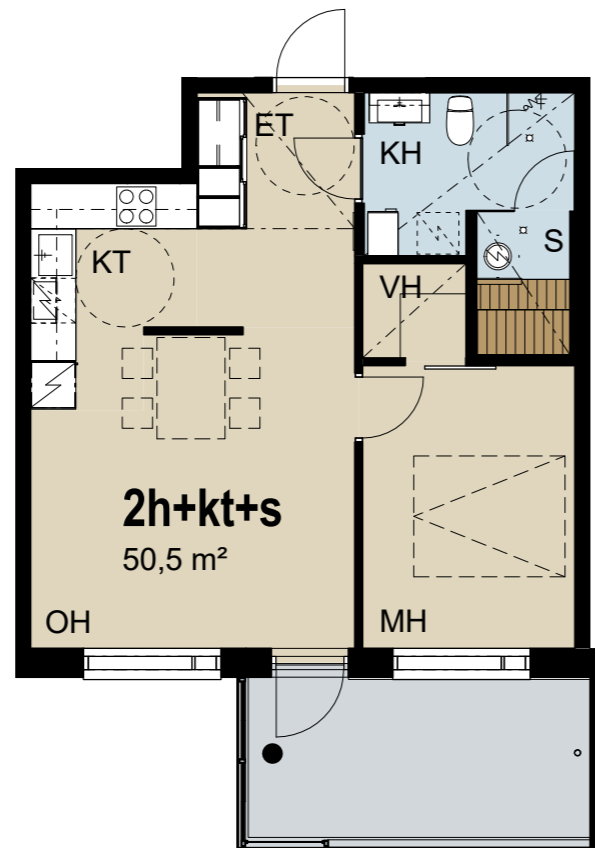
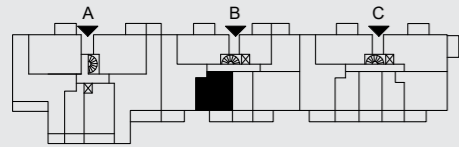
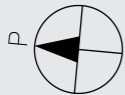
- Oleskelutilat jatkuvat sisäpihalle avautuvalle lasitetulle parvekkeelle.
- Selkeä, avara oleskelutila avokeittiöineen.
- Tilaa isommallekin ruokailuryhmälle.



50,5 m² 2h+kt+s

B39	2. KERROS
B46	3. KERROS
B53	4. KERROS
B60	5. KERROS

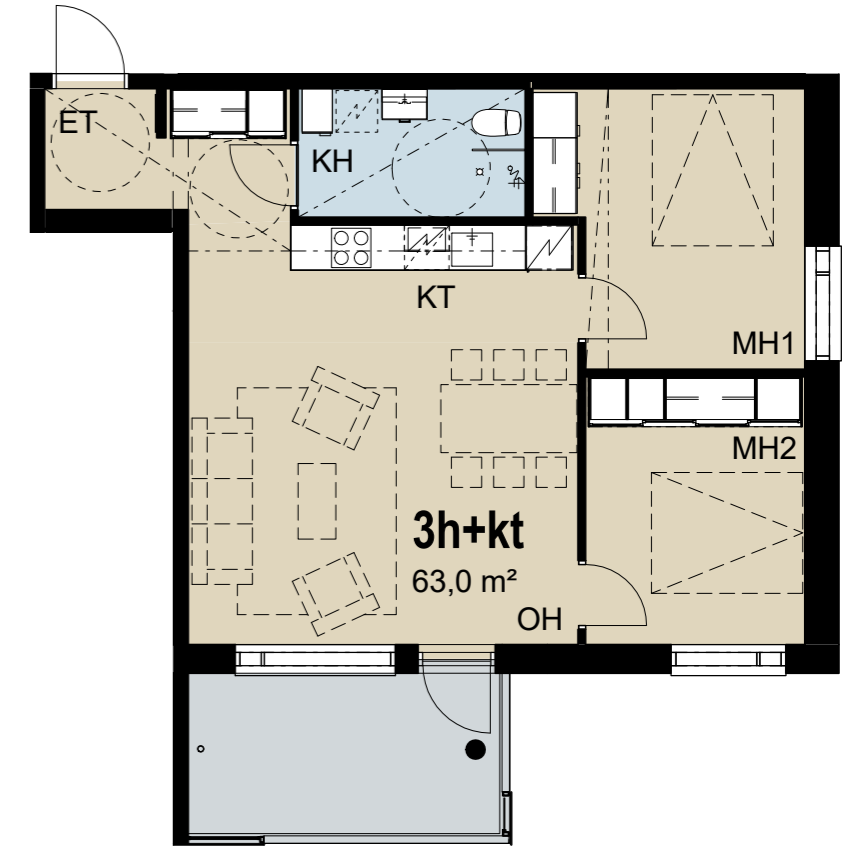
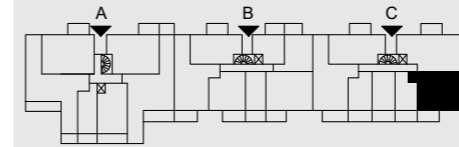
- Oleskelutilat jatkuvat länteen avautuvalle lasitetulle parvekkeelle.
- Seinäke jäsentää avokeittiön omaksi tilakseen.
- Makuuhuoneessa on vaatehuone.
- Tyyliä ja tilan tuntua: lasiseinäinen sauna!



63,0 m² 3h+kt

C64	2. KERROS
C71	3. KERROS
C78	4. KERROS
C85	5. KERROS

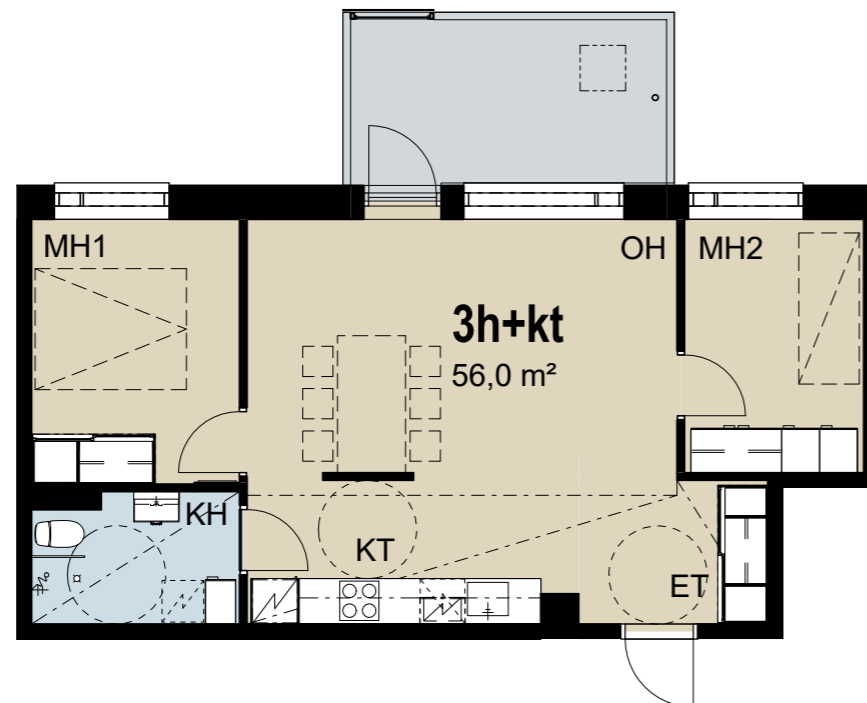
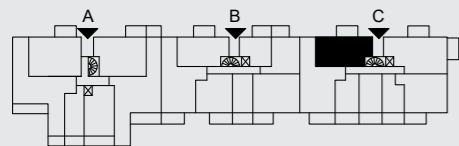
- Länteen avautuva lasitettu parveke.
- Näkymät kahteen ilmansuuntaan.
- Tilaa isommallekin ruokailuryhmälle.



56,0 m² 3h+kt

C76	3. KERROS
C83	4. KERROS
C90	5. KERROS

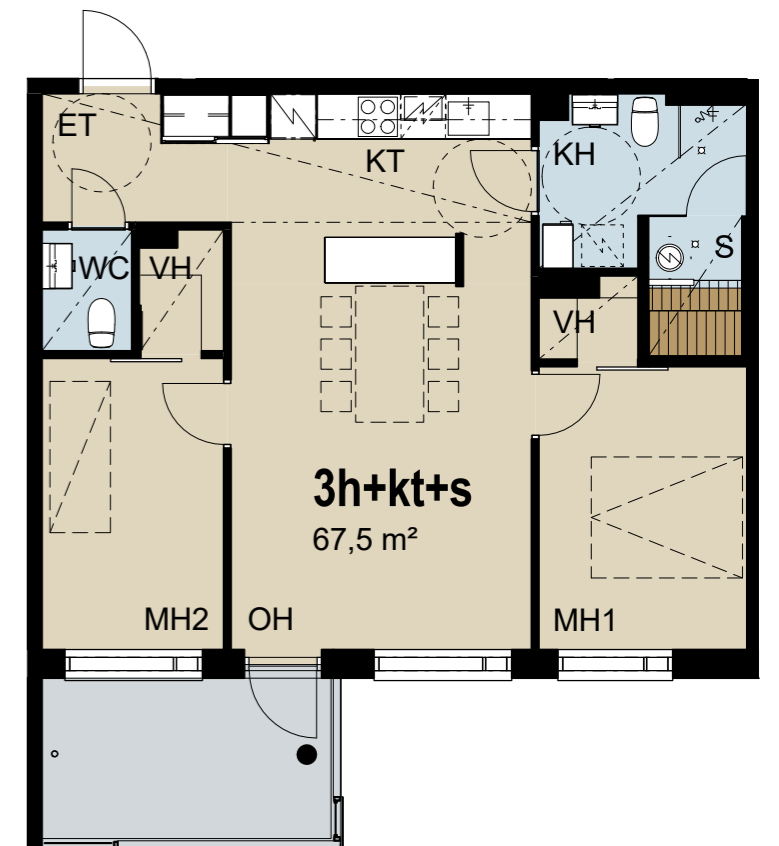
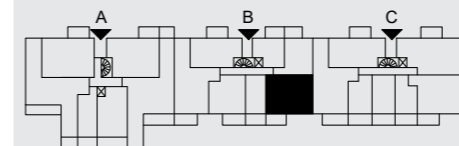
- Avarat oleskelutilat jatkuvat sisäpihalle avautuvalle parvekkeelle.
- Seinäke jäsentää avokeittiön omaksi tilakseen.
- Tilaa isommallekin ruokailuryhmälle.



67,5 m² 3h+kt+s

B37	2. KERROS
B44	3. KERROS
B51	4. KERROS
B58	5. KERROS

- Lasitettu parveke avautuu länteen.
- Seinäke ja keittiösaareke jäsentää oleskelutiloja.
- Molemmissa makuuhuoneissa on vaatehuone.
- Tyyliä ja tilan tuntua: lasiseinäinen sauna!
- Eteisessä on erillinen wc.

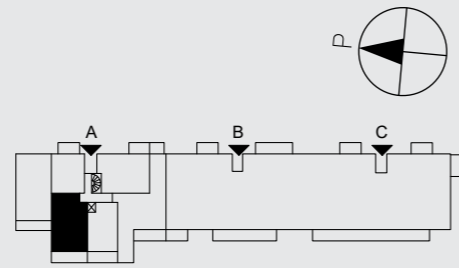


71,0m²

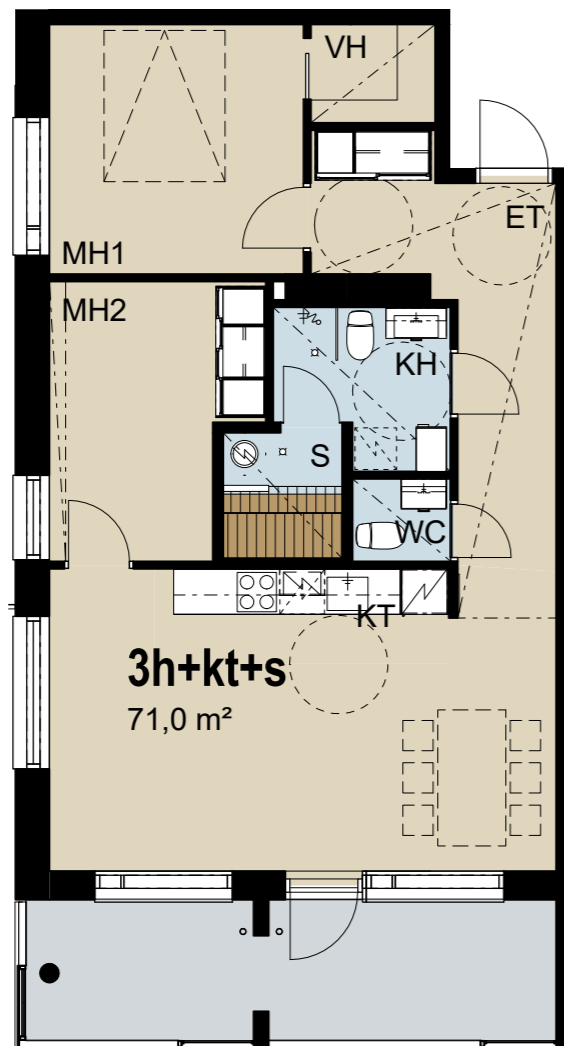
3h+kt+s

A28	6. KERROS
A33	7. KERROS

- Koko kodin levyinen lasitettu parveke avautuu länteen.
- Valoisassa kodissa näkymät kahteen ilmansuuntaan.
- Toisessa makuuhuoneessa on vaatehuone.
- Tyyliä ja tilan tuntua: lasiseinäinen sauna!
- Erillinen wc.



Mittakaava 1:100 5 m

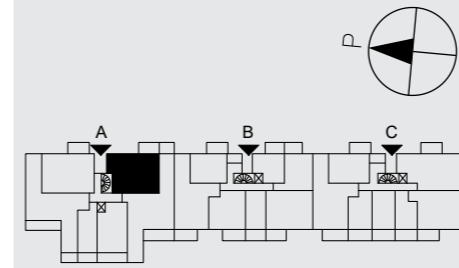


72,0m²

3h+kt+s

A1	2. KERROS
----	-----------

- Oleskelutilat jatkuvat sisäpihalle avautuvalle lasitetulle terassille.
- Saareke jäsentää avokeittiön omaksi tilakseen.
- Tyyliä ja tilan tuntua: lasiseinäinen sauna!
- Eteisessä on erillinen wc.

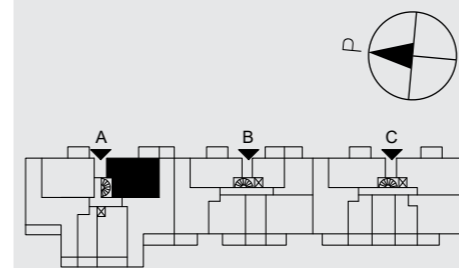


72,0m²

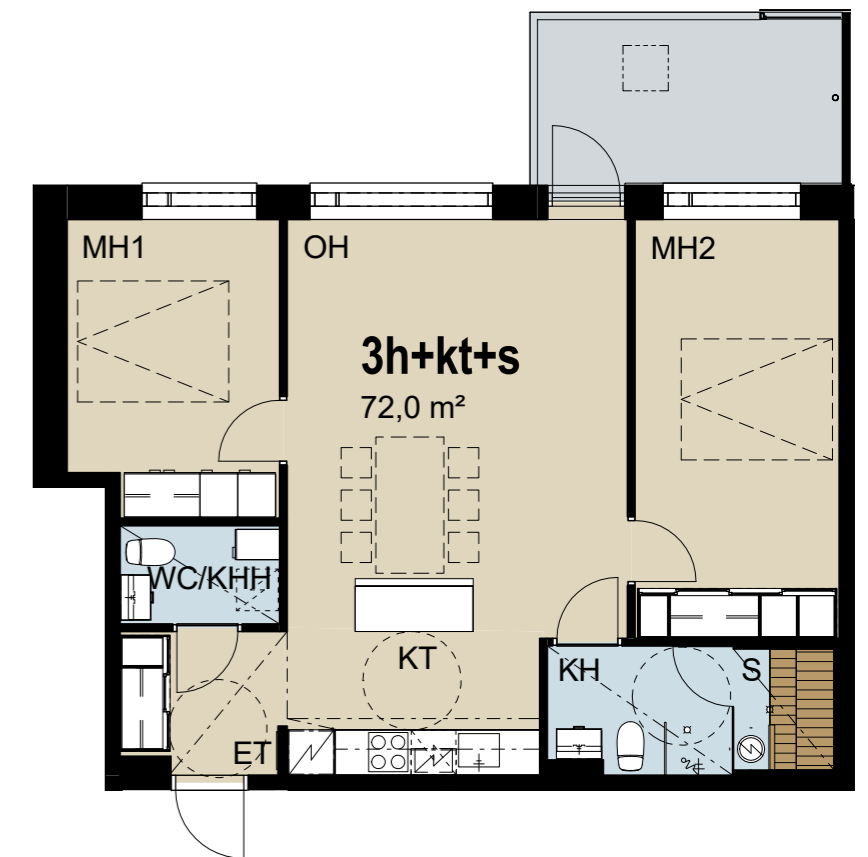
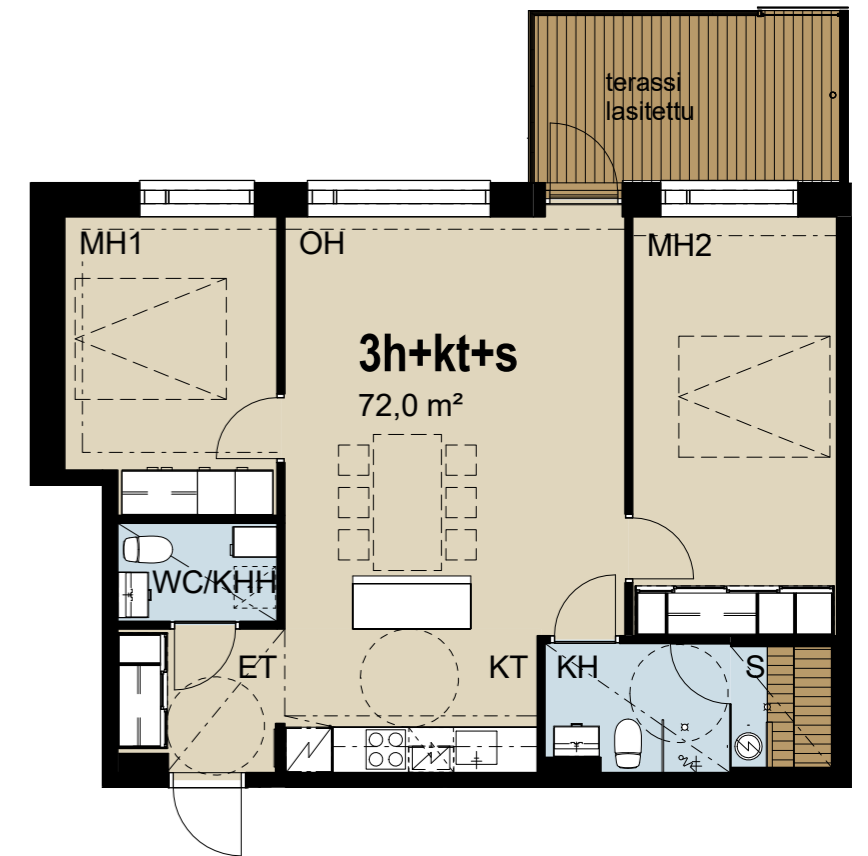
3h+kt+s

A7	3. KERROS
A13	4. KERROS
A19	5. KERROS
A25	6. KERROS
A30	7. KERROS

- Oleskelutilat jatkuvat sisäpihalle avautuvalle lasitetulle parvekkeelle.
- Saareke jäsentää avokeittiön omaksi tilakseen.
- Tyyliä ja tilan tuntua: lasiseinäinen sauna!
- Eteisessä on erillinen wc.



Mittakaava 1:100 5 m

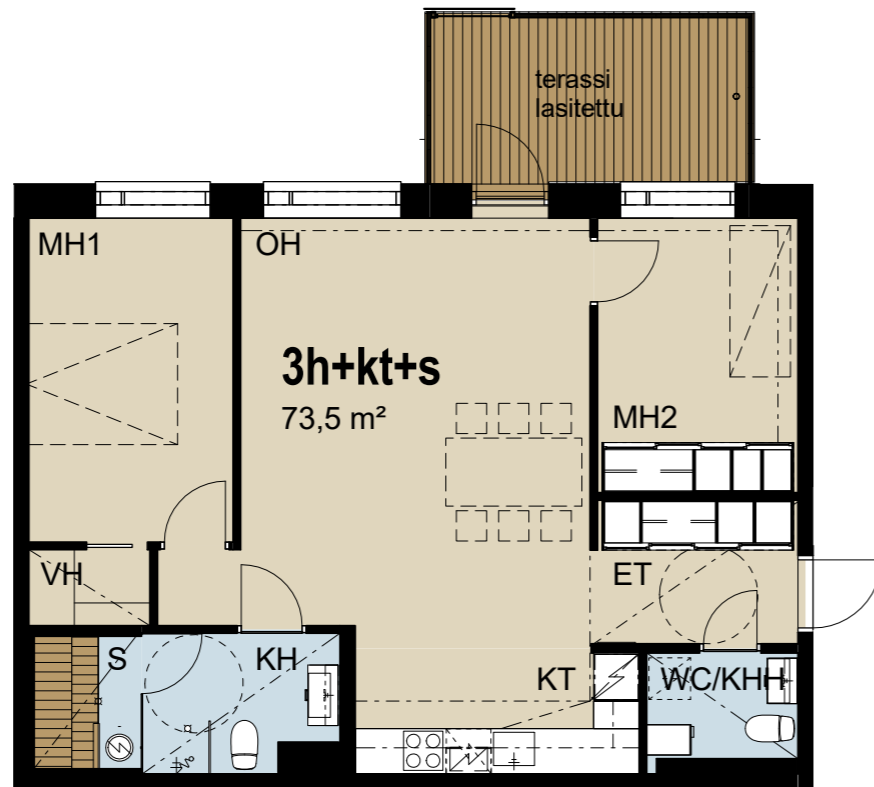
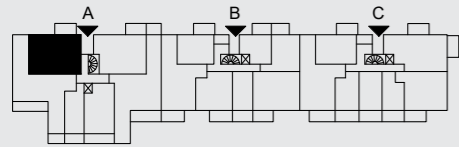
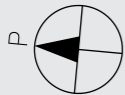


73,5m² 3h+kt+s

A6

2. KERROS

- Sisäpihalle avautuva lasitettu terassi.
- Selkeä, avara oleskelutila avokeittiöineen.
- Toisessa makuuhuoneessa on vaatehuone.
- Tyyliä ja tilan tuntua: lasiseinäinen sauna!
- Eteisessä on erillinen wc.

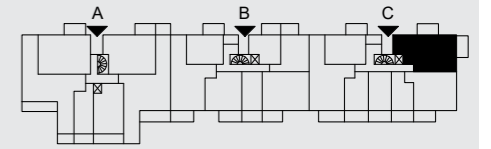


74,0m² 3h+k+s

C63

2. KERROS

- Sisäpihalle avautuva lasitettu terassi.
- Näkymät kahteen ilmansuuntaan.
- Erilliseen keittiöön mahtuu ruokailuryhmä.
- Tyyliä ja tilan tuntua: lasiseinäinen sauna!



Mittakaava 1:100 5 m

73,5m² 3h+kt+s

A12

3. KERROS

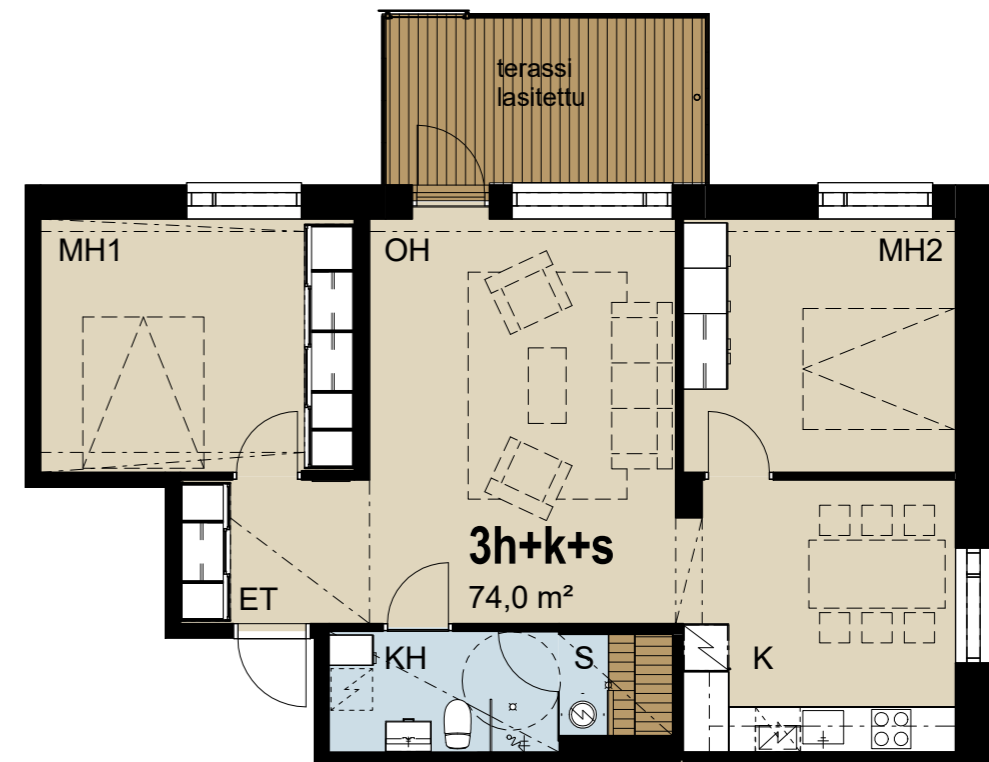
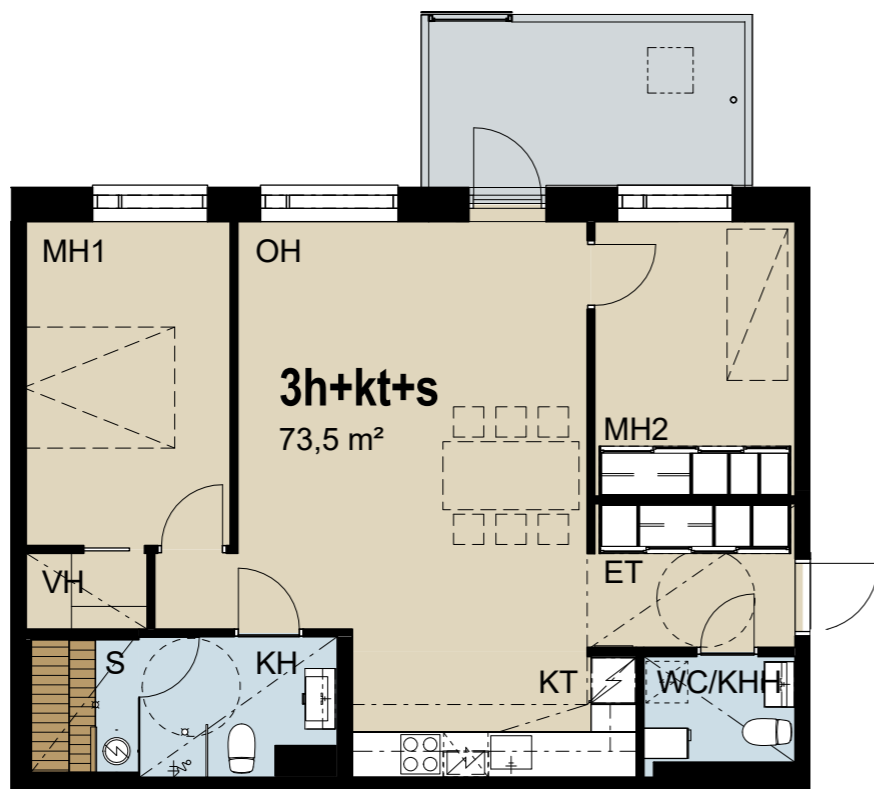
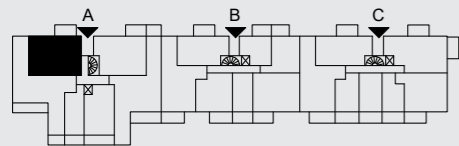
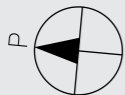
A18

4. KERROS

A24

5. KERROS

- Sisäpihalle avautuva lasitettu parveke
- Selkeä, avara oleskelutila avokeittiöineen.
- Toisessa makuuhuoneessa on vaatehuone.
- Tyyliä ja tilan tuntua: lasiseinäinen sauna!
- Eteisessä on erillinen wc.

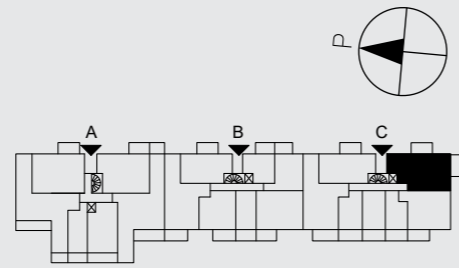


Mittakaava 1:100 5 m

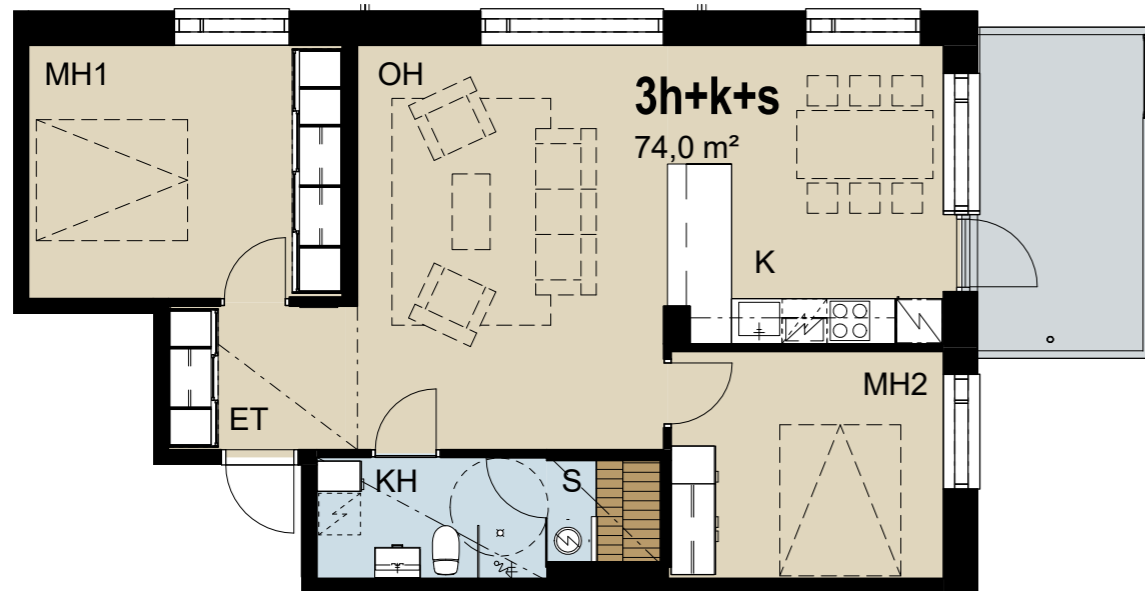
74,0m² 3h+k+s

C70	3. KERROS
C77	4. KERROS
C84	5. KERROS

- Näkymät kahteen ilmansuuntaan.
- Etelään avautuva lasitettu parveke.
- Saarekkeen rajaamaan valoisaan keittiöön mahtuu ruokailuryhmä.
- Tyyliä ja tilan tuntua: lasiseinäinen sauna!



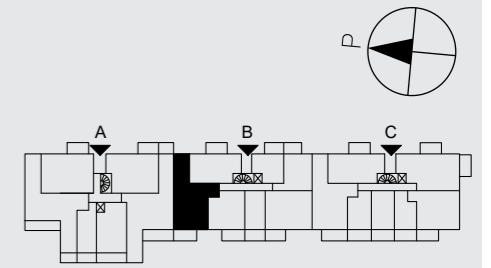
Mittakaava 1:100 5 m



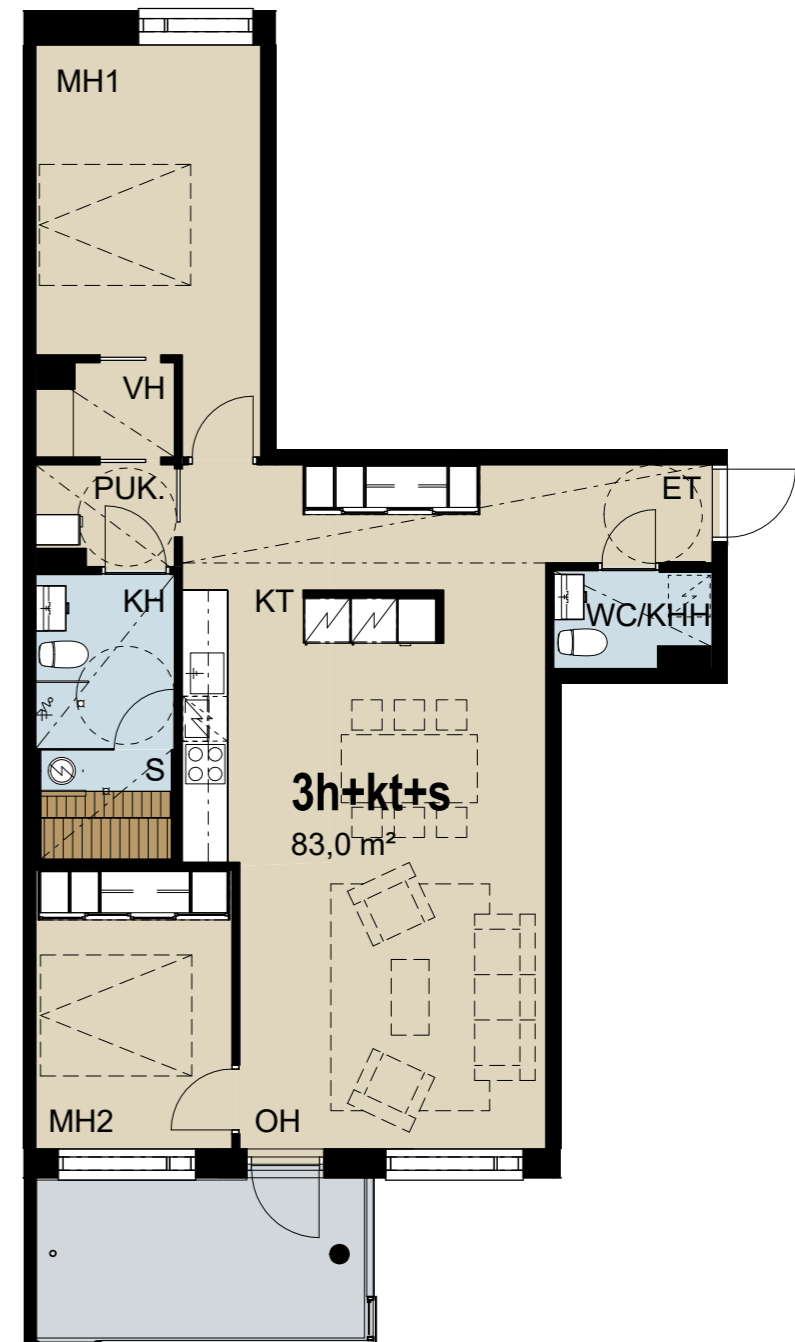
83,0m² 3h+kt+s

B40	2. KERROS
B47	3. KERROS
B54	4. KERROS
B61	5. KERROS

- Läpitalon avara kolmio.
- Lasitettu parveke avautuu länteen.
- Toisessa makuuhuoneessa on vaatehuone, josta pääsy erillisen pukeutumistilan kautta kylpyhuoneeseen.
- Tyyliä ja tilan tuntua: lasiseinäinen sauna!
- Eteisessä on erillinen wc.



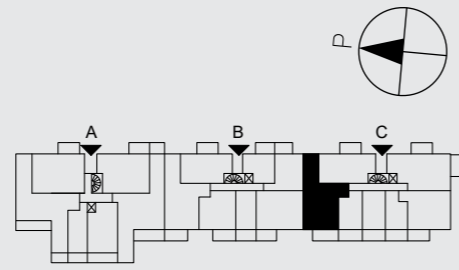
Mittakaava 1:100 5 m



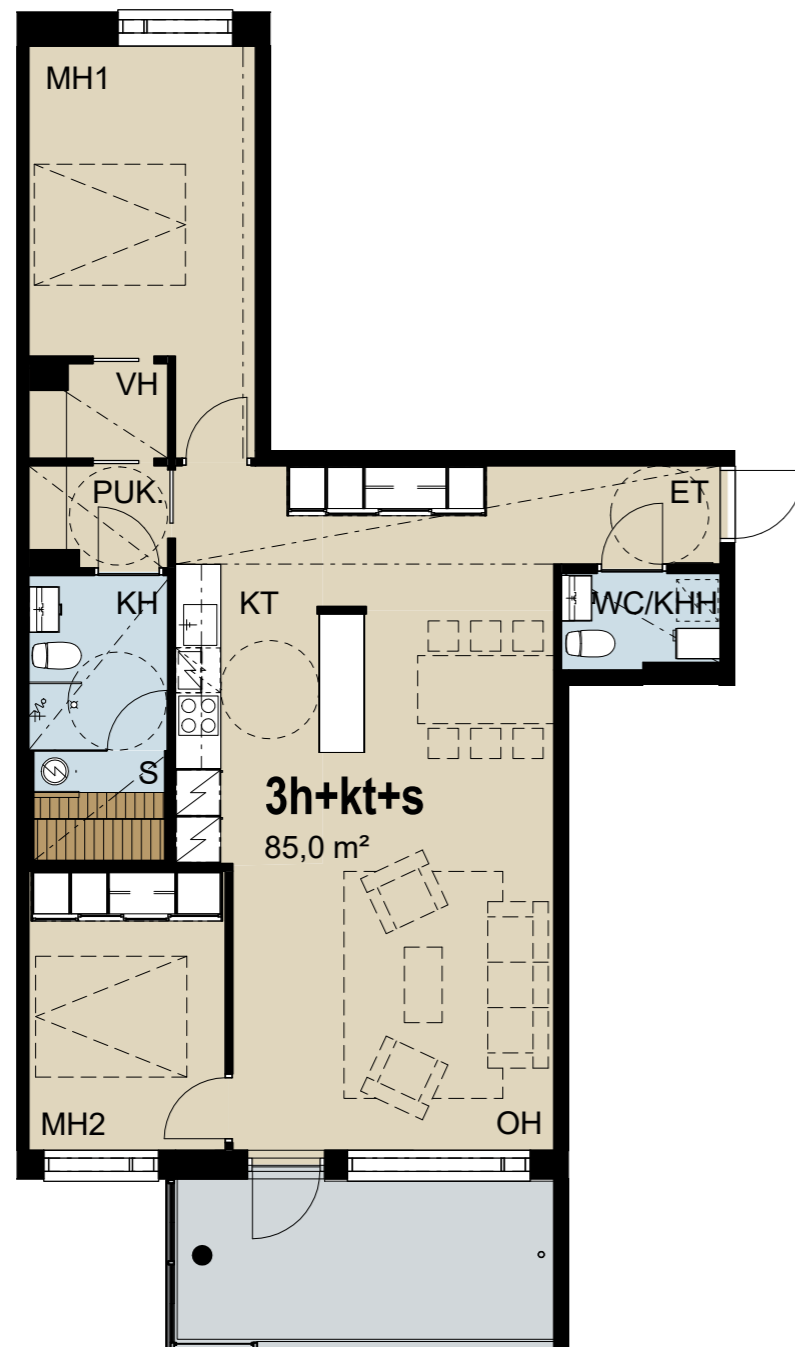
85,0 m² 3h+kt+s

C68	2. KERROS
C75	3. KERROS
C82	4. KERROS
C89	5. KERROS

- Läpitalon kodissa lasitettu parveke avautuu länteen.
- Saareke jäsentää avokeittiön omaksi tilakseen.
- Toisessa makuuhuoneessa on vaatehuone, josta pääsy erillisen pukeutumistilan kautta kylpyhuoneeseen.
- Tyyliä ja tilan tuntua: lasiseinäinen sauna!
- Eteisessä on erillinen wc.



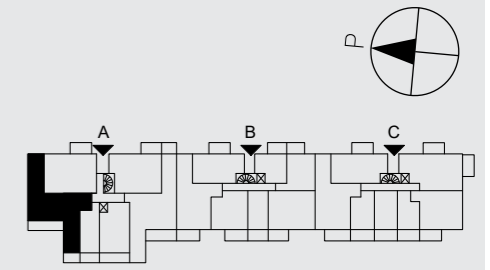
Mittakaava 1:100 5 m



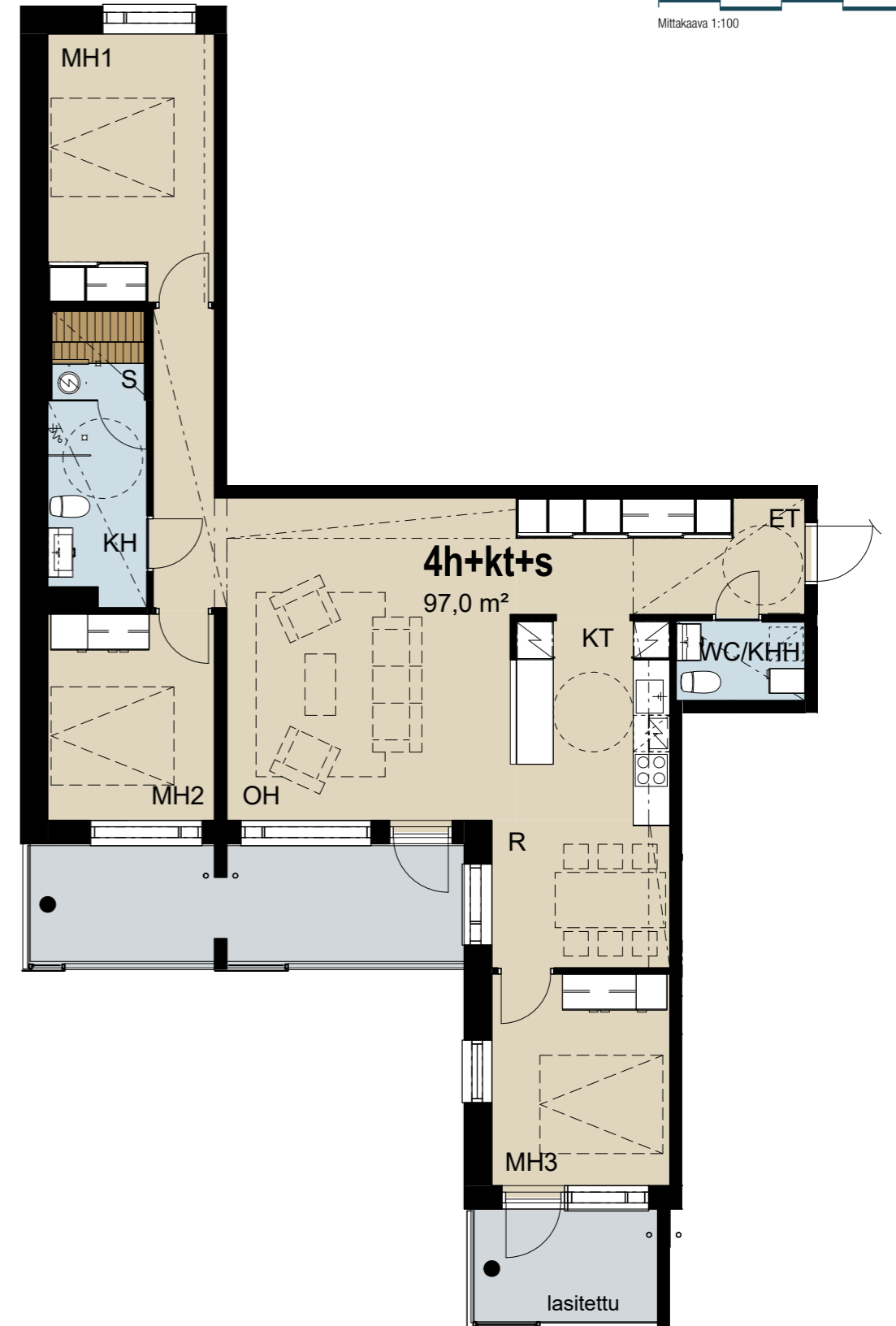
97,0 m² 4h+kt+s

A5	2. KERROS
A11	3. KERROS
A17	4. KERROS
A23	5. KERROS

- Läpitalon kodissa kaksi lasitettua parveketta!
- Saareke jäsentää avokeittiön omaksi tilakseen.
- Tyyliä ja tilan tuntua: lasiseinäinen sauna!
- Eteisessä on erillinen wc.



Mittakaava 1:100 5 m



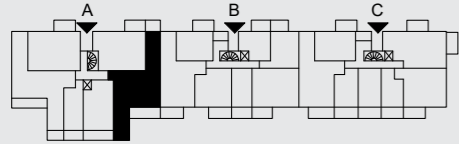
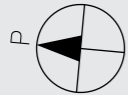
105,5 m²

4h+kt+s

A2

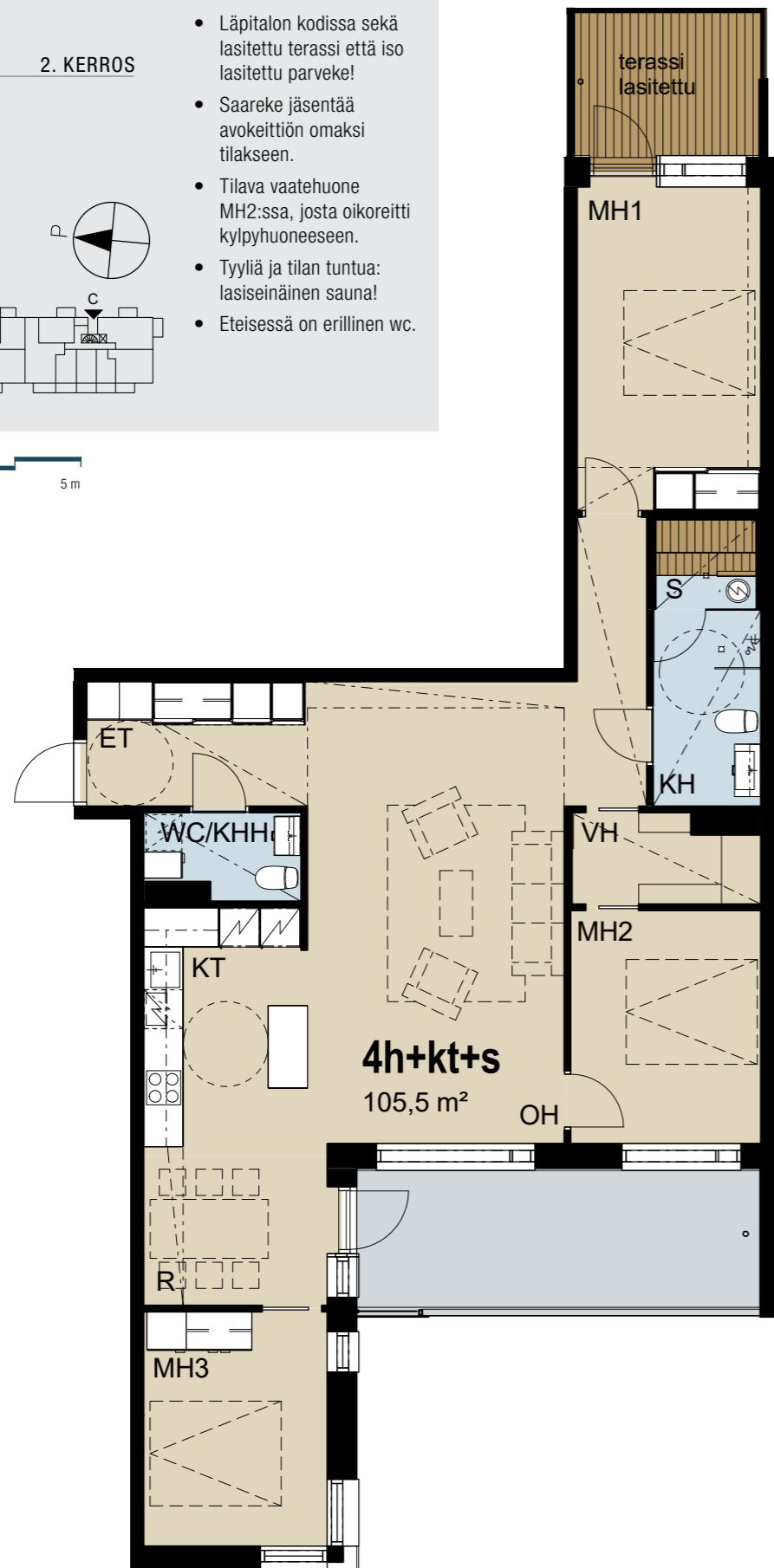
2. KERROS

- Läpitalon kodissa sekä lasitettu terassi että iso lasitettu parveke!
- Saareke jäsentää avokeittiön omaksi tilakseen.
- Tilava vaatehuone MH2:ssa, josta oikoreitti kylpyhuoneeseen.
- Tyyliä ja tilan tuntua: lasiseinäinen sauna!
- Eteisessä on erillinen wc.



Mittakaava 1:100

5 m



105,5 m²

4h+kt+s

A8

3. KERROS

A14

4. KERROS

A20

5. KERROS

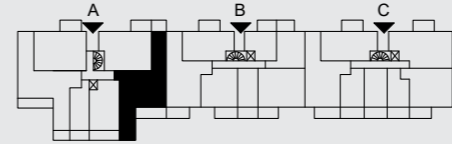
A26

6. KERROS

A31

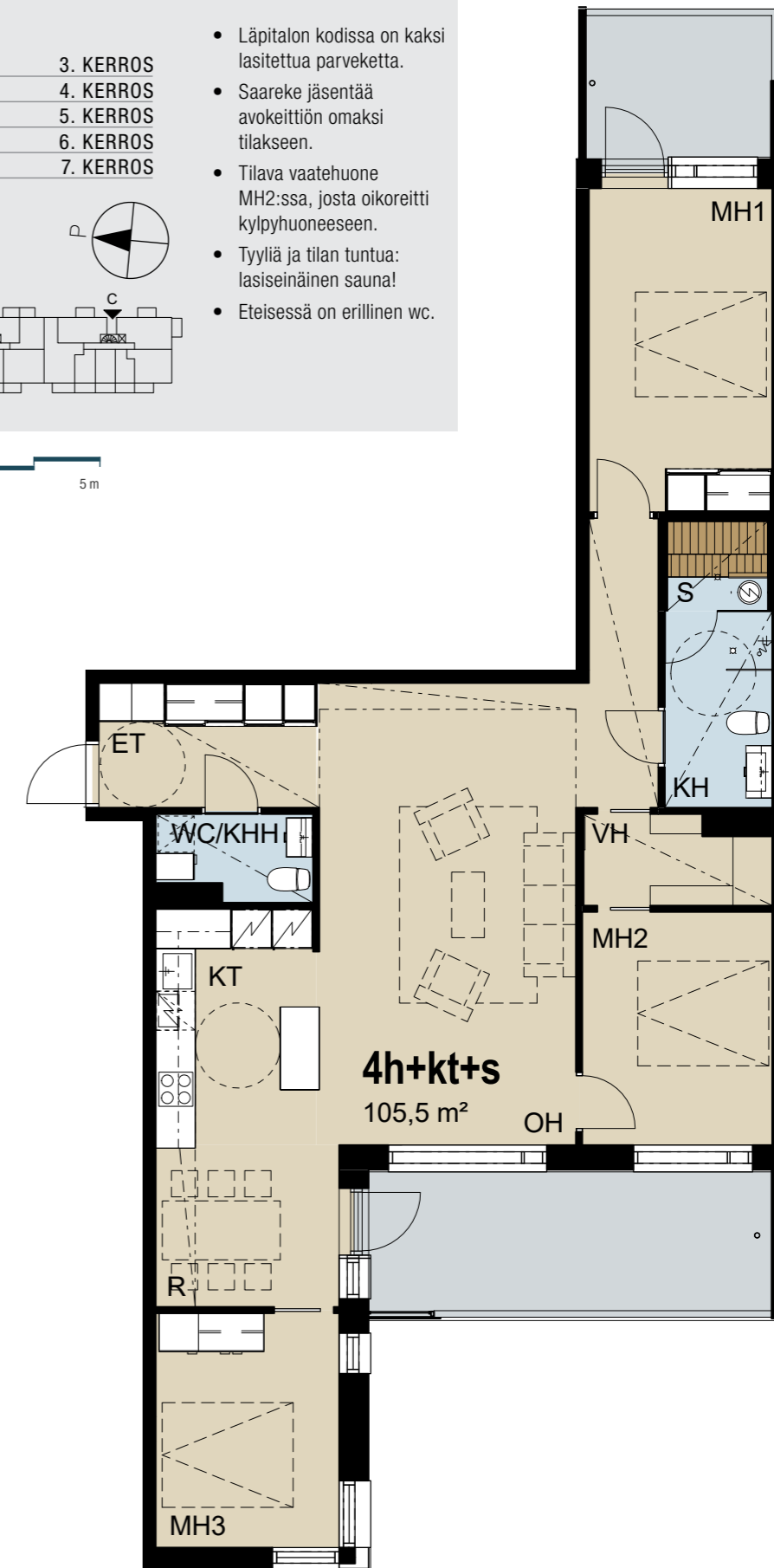
7. KERROS

- Läpitalon kodissa on kaksi lasitettua parvekettä.
- Saareke jäsentää avokeittiön omaksi tilakseen.
- Tilava vaatehuone MH2:ssa, josta oikoreitti kylpyhuoneeseen.
- Tyyliä ja tilan tuntua: lasiseinäinen sauna!
- Eteisessä on erillinen wc.



Mittakaava 1:100

5 m



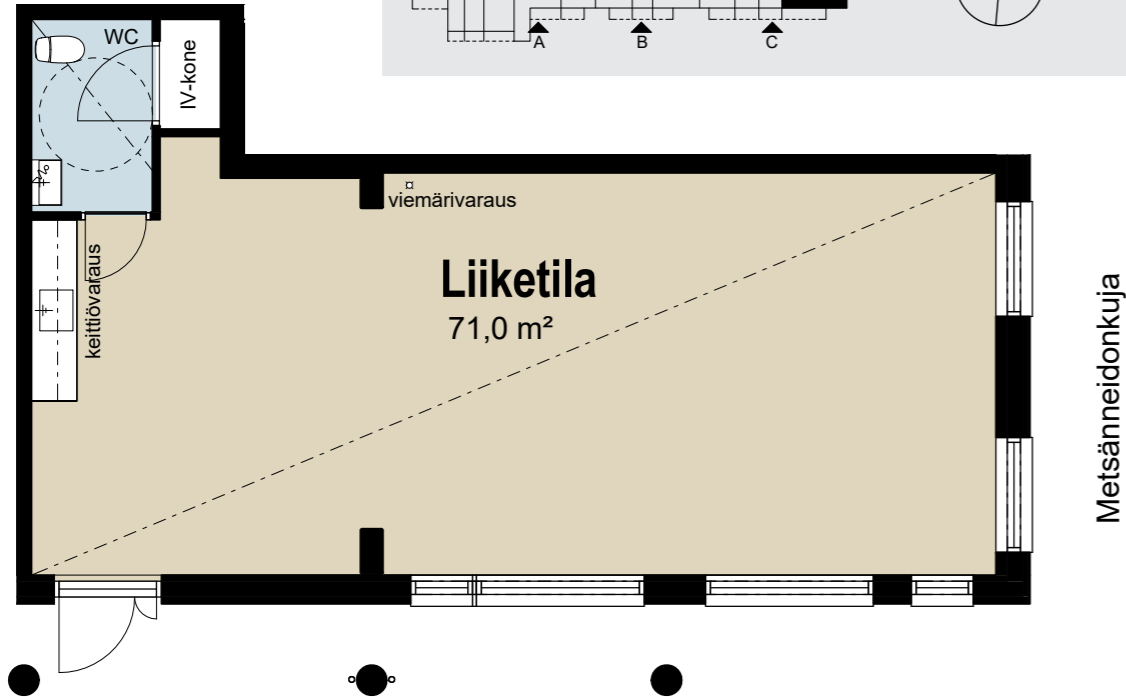
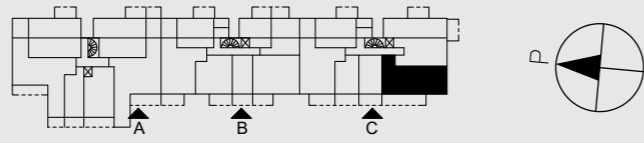
Mittakaava 1:100 5 m

71,0 m² Liiketila

LT1

1. KERROS

- Katutason liiketila.
- Soveltuu esimerkiksi myymälä- tai kioskikäyttöön.



RAKENNUSTAPASELOSTE

22.8.2019

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Espoon Otava sijaitsee Espoon Pohjois-Tapiolassa korttelissa 16132 tontilla 3. Tontti on asuntoyhtiön omistuksessa. Osoite: Tietäjantie 4, 02130 Espoo.

Yhtiöllä on rasitesopimus viereisen toimistotontin 16132/2 kanssa (Kiinteistö Oy Tietäjätien Välke). Rasitesopimus koskee yhteistä jätehuoltoa ja Otavan autopaikkoja Välkkeen tontilla.

OSAKKEINA MYYTÄVÄT JA YHTIÖN SUORASSA OMISTUKSESSA OLEVAT TILAT

Yhtiössä on osakkeina myytäviä asuntoja 90 kpl, yhteensä 5 246 asm². Myytävä liiketila 71,0 m² ja myytävät varastot 6 kpl yhteensä 36,5 m².

Yhtiön suorassa omistukseen olevat tilat: saunaosasto, lastenvaunuvarastoja, irtaimistovarastoja, jotka sijaitsevat pääosin väestönsuojissa, ulkoiluvälinevarastoja, kuivaushuoneita, talopesula, jätehuone, taloyhtiön siivouskomeroita ja talovaras sekä teknisiä tiloja.

AUTOPAIKAT

Yhtiöllä on pysäköintihallissa 60 autopaikkaa, omalla pihalla 5 autopaikkaa ja rasitesopimuksen nojalla viereisen liikerakennuksen pihalla 10 autopaikkaa. Omalla tontilla olevat autopai-

kat ovat osakkeina myytäviä. Rasitepaikat viereisellä tontilla jäävät yhtiön hallintaan. Pysäköintihalli sijaitsee pihakannen alla. Halli on yhdeltä sivulta säleikköseinäinen, vapaasti tuuletettava ja lämmittämätön halli. Pysäköintihallin yleinen ajokorkeus on 2,3 m. Kaikki hallipaikat on varustettu hitaan latauksen rasioilla (8 A, 1,8 kW), lisäksi hallipaikoilla ja omalla pihalla olevilla autopaikoilla on lämmityspistorakkeet. Viereisellä tontilla olevilla autopaikoilla ei ole lämmityspistorasioita.

RAKENNUKSET JA PIHAT

Yhtiössä on yksi kolmiportainen 5–7 -kerroksinen kerrostalo. Taloyhtiön oleskelupiha sijaitsee pääasiallisesti pysäköintihallin katolla, kerroksen korkeudella ympäröivästä maanpinnasta. Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Rakennukset perustetaan pääosin paaluanturoiden varaan. Rakennus on betonirunkoinen. Alapohjat ovat maanvastaisia paikallavalulautoja. Väli- ja yläpohjat ovat ontelolautoja. Kantavat väliseinät ovat betonielementtejä. Yläpohja on kermieristetty tasakatto. Pysäköintihallin kansi on elementtirakenteinen. Ulkoseinät ovat sandwich-elementtejä. Julkisivut ovat pääosin uritettua valkobetonia. Alimman kerroksen julkisivu on luonnonkivipintainen.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Kerrostalon parvekkeiden lattiat ovat betonielementtejä, joiden päällä on parvekematto. Parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeiden kaide on metallirunkoinen lasirakenteinen kaide. Käsijohteen alapuolinen kaide on kirkas lasi. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Parvekkeiden etuseinissä on perforoituja metallilevyjä julkisivupiirustusten mukaisesti. Parvekkeet ovat vapaasti tuuletettava, eikä lasitus estä täysin veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyuden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoilu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Asuntojen kiinteissä ikkunoissa ja parvekkeen ovessa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat paloa pidättäviä yksilehtisiä ovia.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso sisustusvalintojen vaihtoehdot YIT Kodin materiaalivalinnat -lomakkeesta.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat 200 mm betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirunkaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat vesieristettyjä betoni- tai levyseiniä. Löylyhuoneen ja kylpyhuoneen välillä on lasiseinä.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Jalkalistat ovat parketin väriin sävytettyä puuta. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Pesuhuoneen, saunan, wc- ja kodinhoitotilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston välitilaan asennetaan välitilalasi. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneeloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Saunan, pesuhuoneen ja wc-tilojen katot paneeloidaan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väritään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia. Altaat ovat ruostumatonta terästä tai silgranit-kivimassaa. Osassa komeroita on liukuovet kalustekaavioiden mukaisesti.

Koneet ja laitteet

Keittiössä on induktiokeittotaso ja kalusteisiin integroitu uuni, mikroaaltouuni, astianpesukone ja kylmäkalusteet kalustekaavioiden mukaisesti. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

TALOTEKNIikka

Vesi ja viemäri

Rakennus on varustettu asuntokohtaisella kylmän ja lämpimän käyttöveden mittauksella, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta asukasportaalin kautta.

Lämmitys

Asuinhuoneiden lämmityksenä on vesikiertoinen patterilämmitys, jotka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi lämmityskaudella tuloilmaa lämmitetään tarvittaessa keskitetyssä ilmanvaihtojärjestelmässä kaukolämmöllä. Ulkoseinällä olevissa kylpyhuoneissa on lisäksi lämmityskierrosta kytketty lämpöpatteri. Kaikissa kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuuslattia- ja lämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä.

Ilmanvaihto

Rakennuksessa on lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä. Asunnoissa voidaan ruoanlaittoilanteissa liesikuvun säätöpelti avata, jolloin liesikuvun kautta poistetaan suurempi ilmamäärä kuin normaalitilanteessa.

Tv- ja tietoliikennejärjestelmät

Rakennus varustetaan antennikaapeloinnilla. Yhtiö liitetään kaapelitelevisioverkkoon. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliittymä. Lisäksi asunnot on varustettu valokaapelivarauksella.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympäristötoimikunnan etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

Sähkö

Asuntojen ja taloyhtiön kiinteät valot ovat pääosin energiaa säästäviä LED-valoja. Porrashuoneiden pääovet on varustettu koodilukolla. Porrashuoneessa on elektroninen porrashuonenahtä.

HUOMAUTUS

Kohteen yksityiskohdat saattavat täsmentyä suunnitelmia viimeisteltäessä, rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

MUUTOSTYÖT

Kotisi viimeistelemiseksi juuri toiveitteesi mukaiseksi on mahdollista muuttaa huoneiston varustelua ja pintarakenteita YIT Kodin materiaalivalinnat ja muutostyöt -ohjeiden mukaisesti.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi