



ASUNTO OY HELSINGIN KUNINKAANPOLKU 11.9.2019





Inspiroidu taikomaan ihmeitä!

Luo uutta väreistä, pinnoista ja tunnelmista. Hio yksityiskohtia, mallaile mieliväreillä ja erilaisilla pinnoilla, loihdi tunnelmia, säväytä tai rauhoita. Voit suunnitella sisustuksen itsellesi sopivaksi.

Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää tulevaan kotiisi lisähintaisia muutoksia valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehtoista tai toteuttaa täysin uniikkeja ratkaisuja. Autamme sinua kokonaisuuden suunnittelussa. Mitä aikaisemmin kerrot toiveesi, sitä enemmän voit vaikuttaa siihen, millainen uudesta kodistasi tulee.

Tässä esitteessä on esimerkkejä tuotteista ja materiaaleista, sekä niiden hinnoista. Esite löytyy myös YIT Plus –palvelusta, johon tallennamme tiedot käytetyistä tuotteista ja materiaaleista kotisi valmistuttua.

Tunnukset YIT Plus -verkkopalveluun saat sähköpostiisi tehtyäsi asuntokaupan. Kirjaudu YIT Plusaan osoitteessa yitplus.com tai lataa ilmainen mobiili-sovellus.

Ystävällisin terveisin
YIT Suomi Oy

Lataa ilmainen YIT Plus –mobiilisovellus:





Valmiiksi hinnoitellut muutostyöt

Tässä esitteessä on esitelty valmiiksi hinnoiteltuja tuotteita ja materiaaleja, joilla voit parantaa uuden kotisi sopivuutta omiin tarpeisiisi. Hinnoittelussa on huomioitu hyvitys asunnon hintaan sisältyvistä materiaaleista ja uuden materiaalin asennus.

Muutostöiden toteutus joustavasti rakennustöiden yhteydessä

Teemme muutostyöt joustavasti rakennustöiden yhteydessä. YIT Suomi Oy tekee tilaamasi muutostyöt sekä hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat tuotteet ja

materiaalit. Teemme yhteistyötä vain sellaisten yritysten kanssa, jotka toimivat tilaajavastuulain edellyttämällä tavalla. Yhteistyökumppaneiden vastuuvakuutusasioiden sekä työterveydenhuollon tulee myös olla asianmukaisesti hoidettu.

Muutostöiden maksaminen

Muutostyöt laskutetaan vaiheittain työn valmistuessa. Huomioithan, että laskutamme muutostyöt jaettuna tasan asunnon ostajien kesken, ellette toisin mainitse. Laskut tulee olla kokonaisuudessaan maksettu ennen uuden kodin avainten vastaanottamista.

Muutostöiden kunnossapitovastuu kuuluu asunnon omistajalle

Rakennusaikana tilatut lisä- ja muutostyöt kuuluvat asunnon omistajan omalle kunnossapitovastuulle, jos ne eivät rinnastu asunto-osakeyhtiön alkuperäisten suunnitelmien mukaiseen perustasoon. Asunto-osakeyhtiön vastuunjakotaulukosta ja yhtiöjärjestyksestä ilmenevät ne asiat, jotka ovat asunto-osakeyhtiön vastuulla. Sellaisia asioita ovat mm. hanat. Mahdollisen korjauksen yhteydessä asunto-osakeyhtiö vastaa kustannuksista vain perustasoon saakka. Ylimenevät kulut asunto-osakeyhtiö veloittaa asunnon omistajalta.

YIT Suomi Oy:llä ei ole kuluttajasuojalain mukaan velvollisuutta eritellä kiinteähintaisen lisä- ja muutostyön kustannusrakennetta. Asunto-osakeyhtiön rakennusaikainen hallitus ei käsittele asunnon hallinnan ja yhtiön hallinnon luovutuksen välisenä aikana asunnon omistajan lisä- ja muutostöihin liittyviä lupapyyntöjä. Niihin liittyvät päätökset tekee asumisen aikainen hallitus, joka valitaan noin kolmen kuukauden kuluttua asunto-osakeyhtiön valmistumisesta.



Yhteystiedot

Muutostöihin liittyvissä asioissa sinua auttavat asiakaspalveluinsinöörit:

Riitta Niemelä, puh. 050 560 0854 , riitta.niemela@yit.fi

Sari Eskuri, puh. 050 390 3103, sari.eskuri@yit.fi

Kokonaissuunnittelusta vastaa projektipäällikkö:

Ulla Kangasmaa, puh. 050 546 7235 ulla.kangasmaa@yit.fi

Asunto-osakeyhtiön hallinnollisista asioista vastaa rakennuttaja-asiamies:

Maritta Korpela, puh. 040 840 2509, maritta.korpela@yit.fi

POSTIOSOITE

YIT Suomi Oy

Asuminen Suomi, Pääkaupunkiseutu Itä

PL 36, 00621 Helsinki

YIT ASUNTOMYYNTI

Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki

asuntomyynti.helsinki@yit.fi

Puh. 020 433 2990 *

Avoinna ma-to 9-17, pe 9-16

*8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min. (sis.alv. 24%) soitettaessa kiinteästä puhelinverkosta tai matkapuhelimesta.

Mitä aikaisemmin kerrot toiveesi,
sitä enemmän voit vaikuttaa siihen,
millainen uudesta kodistasi tulee.

Muutostyöaikataulu

Runkovaiheen muutokset

Muutostöiden viimeisin ajankohta

Kevyiden väliseinien ja alakattojen muutokset
Kalustemuutokset, jotka vaikuttavat sähköpisteisiin ja väliseiniin
Sähköpisteiden muutokset ja lisäykset kevyissä väliseinissä
Kevyiden väliseinien vahvistukset
Seinän sisään liukuvat ovet

D-PORRAS

E-PORRAS

10.1.2020

31.1.2020

Sisätyövaiheen muutokset

Kiintokalusteet (ei kph)
Kodinkoneet
Seinien sävymaalaukset
Keittiön hanat
Parketit
Oven turvavarusteet
Parvekkeen ritilät
Parvekelämmittimet (huomio, voi vaatia sähkötöitä)
Turvavarusteet

D-PORRAS

E-PORRAS

22.5.2020

12.6.2020



Runkovaiheen muutokset

Pistorasiat ABB



2-osaisen pistorasian siirtäminen kevyessä väliseinässä

35 € / kpl

2-osaisen pistorasian lisääminen kevyeen väliseinään
Impressivo-sarja, valkoinen

130 € / kpl

Tietoliikenne- ja antennirasian lisääminen kevyeen väliseinään
Impressivo-sarja, valkoinen

245 € / kpl

Antennirasian lisääminen kevyeen väliseinään
Impressivo-sarja, valkoinen

185 € / kpl

Pistorasiamuutosten sijainnit sovittava asiakaspalveluinsinööriin kanssa.

Kytkimet ABB



Valokytkimien vaihto liiketunnistinkytkimeksi Impressivo, valkoinen

165 € / kpl

Valokytkimen vaihto LED-säätimeksi
Impressivo, valkoinen

220 € / kpl

USB-latausasema ABB



Pistorasian muutos USB-latausasemaksi Impressivo

150 € / kpl

Kahdella USB-A liittimellä.

Latausteho 2x0,7 A riittää älypuhelimien ja tablettien lataamiseen.

Jotkut uusimmat laitteet vaativat suuremman lataustehon, joka saavutetaan käyttämällä vain yhtä pistoketta kerrallaan

Pistorasiamuutosten sijainnit sovittava asiakaspalveluinsinööriin kanssa

Kevyen väliseinän vahvistus

Kevyen väliseinän vahvistus

150 € / kpl

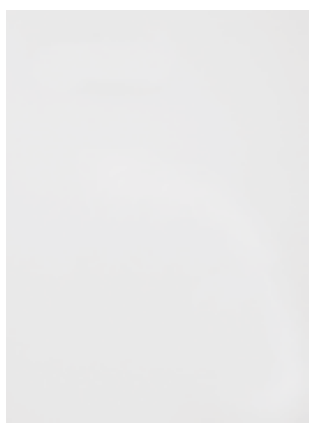
Kevyt väliseinä vahvistetaan maksimimitoiltaan 1200 x 1200 mm kokoiselta alueelta.

Vahvistuksen sijainti sovittava asiakaspalveluinsinööriin kanssa.



Keittiö

Pöytä- ja seinäkaapit Novart



Eira
Korkeakiilto valkoinen
kalvo-ovi
Novart



Essi
Matta valkoinen
Sormiurallinen ovi
Novart



Arlena 43B
Musta tammi
Vaakaviilu-ovi
Novart

Eira 50 € /ovi

Essi 140 € /ovi

Arlena 140 € /ovi

Sokkeli sekä peitelevyt
on mahdollista saada
mustana tammiviiluna.

**Asuntokohtaiset
hinnat YIT Plus
Studio- palvelusta.**

Vedin Novart



**Nuppivedin
Petra RSN
RST**
Novart



**Nuppivedin
Petra PRN
Harjattu messinki**
Novart



**Listavedin
Lungo**
Musta, valkoinen, rst
Novart

5€ /kpl



Hana Tapwell

Kromi 190 €

Messinki 360 €

Mattamusta 360 €



EVO984
astianpesukoneliitännällä
(8309032) Kromi
Tapwell



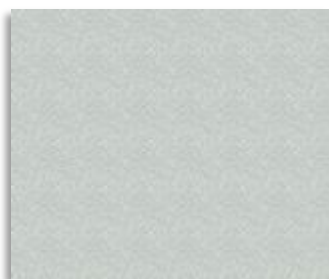
EVO984
astianpesukoneliitännällä
(9419106) Messinki
Tapwell



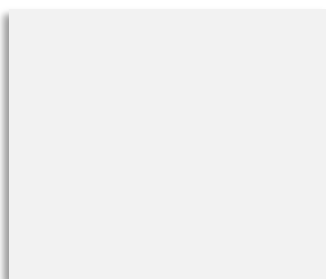
EVO984
astianpesukoneliitännällä
(9420750) Mattamusta
Tapwell

Välitila Lasistamo

690 € m²



Välitilalasi helmiäinen
Lasistamo



Välitilalasi valkoinen
Lasistamo



Välitilalasi musta
Lasistamo

Muutostyönä on myös mahdollista saada välitilaan valkoiset Pukkilan 97x297x7,5mm laatat. Laattojen asennusvaihtoehdot: 1/3 limyksellä (palautuva) tai saumat kohdakkain.

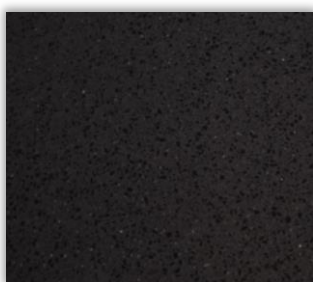
Asuntokohtaiset hinnat löytyvät YIT Plus Studio- palvelusta.



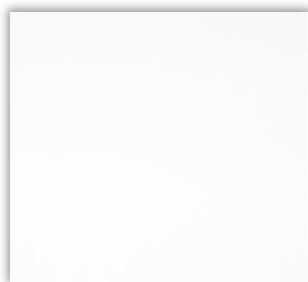
Keittiö

Työpöytätasot ja altaat Kivilähde ja Lapetek

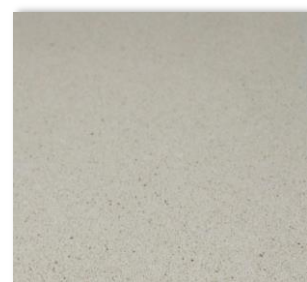
Alkaen 2000 €



Kuu
Musta kvartsi
Kivilähde



Alaska
Puhtaan valkoinen kvartsi
Kivilähde



Islanti
Lämpimään taittuva vaalean harmaa kvartsi
Kivilähde



Blanco Subline 500-U
Silgranit, anthrazit
Lapetek



Blanco Subline 500-U
Silgranit, valkoinen
Lapetek



Blanco Andano 500-U
Teräasallas
Lapetek

Kivartsitason paksuus on 30 mm.

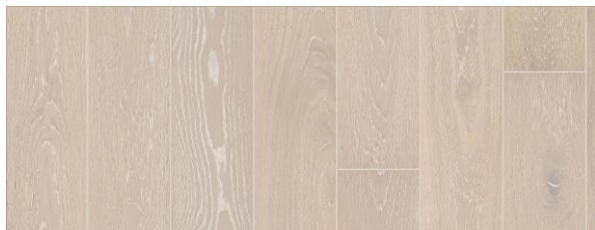
Kivi on luonnonmateriaali, jolle on ominaista tietty värin ja kuvion vaihtelevuus sekä mahdolliset hiushalkeamat tason pinnassa.

Kivitaso ei ole huoltovapaa eikä sitä suositella alustaksi kuumille tuotteille.

Työtason muutoksessa kvartsitasaan, keittiön allas vaihdetaan tasoon alapäin kiinnitettävään altaaseen, allasmuutos huomioidaan kivitason hinnassa.

Pyydä tarjous asiakaspalveluinsinööriltä.

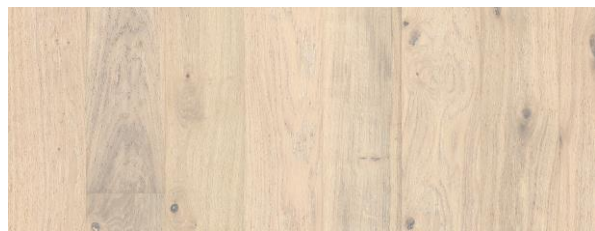
Parketit ja jalkalistat

**Tammi Nouveau Snow** Kährs

Tuotekoodi 151L8AEK0W

Petsattu, mattalakattu ja harjattu tammi

1-sauvalautaparketti, 2266 x 187 x 15 mm

35 € / m²**Tammi Nouveau Blonde** Kährs

Tuotekoodi 151N8AEKP1

Petsattu, mattalakattu ja harjattu tammi

1-sauvalautaparketti, 2420 x 187 x 15 mm

Jalkalista 12 x 42 mm valkoinen

35 € / m²**Tammi Nouveau White** Kährs

Tuotekoodi 151L8AEK1D

Petsattu, mattalakattu ja harjattu tammi

1-sauvainen lautaparketti, 2420 x 187 x 15 mm

Jalkalista 12 x 42 mm valkoinen

35 € / m²**Tammi Dublin** Kährs

Tuotekoodi 151N4AEK04

Ultramattalakattu ja harjattu tammi (luonnollinen)

1-sauvalautaparketti, 2420 x 187 x 15 mm

Jalkalista 12 x 42 mm valkoinen

40 € / m²**Tammi Paris** Kährs

Tuotekoodi 151N4AEK4J

Petsattu, ultramattalakattu ja harjattu tammi

1-sauvainen lautaparketti 2266 x 187 x 15 mm

Jalkalista 12 x 42 mm valkoinen

45 € / m²**Kalanruoto** Meister

Tuotekoodi 8571

Mattalakattu harjattu tammi

Kalanruoto lautaparketti, 710 x 142 x 13 mm

Jalkalista 12 x 42 mm valkoinen

75 € / m²**Valkoiset jalkalistat** koko asunto

12x42 mm valkoinen

120 €

Huomioithan parkettia valitessasi: voimakas puun syy rakenne aiheuttaa vaihtelua lakkapinnassa sekä eroa pinnan sileydessä ja jopa kiillossa. Vaaleassa pinnassa saumakohtat erottuvat huomattavasti selkeämmin kuin tummassa pinnassa, pienikin rako tai korkoero näkyy mustana ja korostuu. Valkoisen jalkalistan ja seinän väliin jäävä pienikin rako näkyy mustana. **Asuntokohtaiset hinnat löytyvät YIT Plus Studio- palvelusta.**





Seinät

Sävymaalaus

270 € / sävy

Yhden tai kahden seinän maalaus tehostevärillä.

Valitse sävy viereisestä sävykartasta tai ilmoita haluamasi sävy Tikkurilan värikartasta.

Maalauksen sävy sovittava asiakaspalveluinsinöörin kanssa.

	X489 Laasti
	N429 Denim
	K319 Flamingo
	N499 Basaltti
	N494 Nefriitti

	H497 Kaoliini
	S491 Petrooli
	Y415 Posliininkukka
	M499 Mantteli
	1924 Keskiharmaa



Kodinkoneet

Pyykinpesukoneet ja kuivausrummut AEG



Pyykinpesukone L8FBK966E

Täyttömäärä 9 kg

Energialuokka: A+++ -50%

Max. linkous: 1600 kierr./min

Äänitaso pesu/linkous: 51/77 dB(A)

670 €



Kuivausrumpu T8DEP845E

Max. täyttömäärä: 8 kg

Energialuokka: A++

Äänitaso: 66 dB(A)

670 €



Kuivaava pesukone L7WBL962E

DualSense-teknologiaa käyttävä kuivaava pesukone mukauttaa lämpötilan ja rummun liikkeen erilaisten kuitujen tarpeiden mukaisiksi ja säättää ohjelman täyttömäärän mukaan.

785 €

Pesutorni L8FBK966E + T8DEP845E + STA9GW

Pesukone + kuivausrumpu+ liitossarja

1400 €



Parveke

Lattiaritilät



Puuritilät

Lämpökäsitelty ruskea mänty, pinta sileä
Koko noin 26 x 118 mm

110 € / m²



Komposiittiritilät

Suurilta osin kierrätysmateriaaleista valmistettu, 100% kierrätettävissä
Uritettu, koko noin 22 x 145 mm

135 € / m²

Väri vaihtoehdot:

Gafiitinharmaa

Ruskea

Vaaleanharmaa

Ritilä toteutetaan parvekelaatan mukaisilla kaadoilla ja osissa siten, että osakokonaisuudet ovat irrotettavissa siivouksen ajaksi.

Parvekelämmittimet



Solamagic 2000 AIR+ARC

Teho 2000 W, väri titaani
Tehonsäädöllä ja kaukosäätimellä
Lämmittää noin 17 m² suuruisen alueen
Koko 520 x 200 x 92 mm, syvyys kiinnikkeen kanssa 231 mm

1620 € / kpl

Lämmitin asennetaan pinta-asenteisena kattoon ripustettuna tai seinään oleskelualueen yläpuolelle ja kytketään pistorasiaan. Lämmittimen suuntauskulma on säädettävissä.

Turvavarusteet

Turvalukko ja turvaketju

Turvalukko

Lukitus avaimella ulkopuolelta, sisäpuolella vääntönuppi

Turvalukko sarjoitetaan asunnon avaimelle ja yleisavaimelle

Jos halutaan sarjoitus vain asunnon avaimelle, asiasta on ilmoitettava tilattaessa erikseen

340 € / kpl



Turvaketju

30 € / kpl

Ovisilmät



Elektroninen ovisilmä Yale

Asennetaan oveen samalle kohdalle kuin normaali ovisilmä

Näyttö: 3,2" LCD näyttö

Näyttö syttyy 10 sekunniksi nappia painamalla

Mitat: 68 mm x 128 mm x 15 mm

Väri: musta, hopealla reunuksella

155 € / kpl



Ovisilmä

40 € / kpl



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
Kerrostalot Pääkaupunkiseutu
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

(**Puhelun hinta 8,35 snt/puh + 6,00 snt/min (alv 24%) - kotimaan lankaliittymistä,
8,35 snt/puh + 17,17 snt/min (alv 24%) - kotimaan matkapuhelimista)

facebook.com/YitKoti
yitkoti.fi