

YIT



TAMPEREEN TÄHTITORNI

NIEMENRANTA KERROSTALOKOTEJA



Lähellä

Taitelijan näkemys

Kaupunkikoti
Niemenrannan sydämessä

Niemenranta



Lähellä

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvälle tarinoille löytyy koko ajan uusia aiheita.

Lue lisää: yit.fi/reviirit



Visualisointikuva alueesta.



yit.fi/niemenranta



RUOKAKAUPPA,
KOULUT, PÄIVÄKOTI



BUSSI,
TULOSSA RAITIOTIE



KARTANOMILJÖÖ,
PUISTOT, NÄSIJÄRVI

Moni-ilmeinen Niemenranta

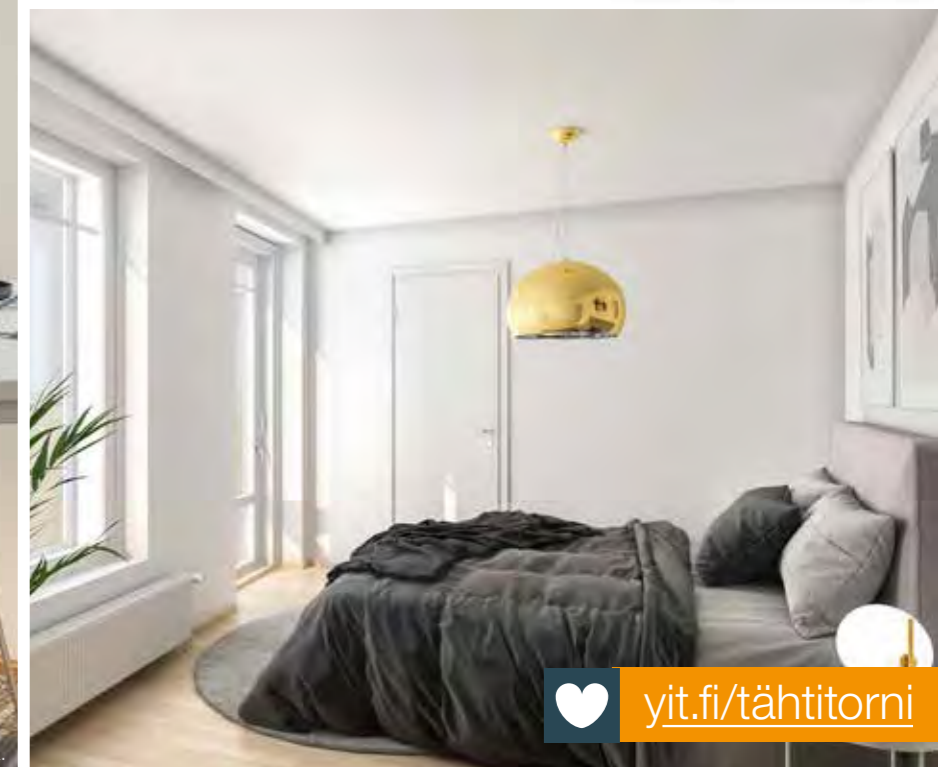
Rauhallisen Niemenrannan tunnusmerkkejä on vehreä kartanomiljö, puistot, Näsijärven pitkä rantaviiva pienvenesatamiseen ja Sahanmäen kallioiset kukkulat.

PALVELUITA JA KULKUYHTEYKSIÄ

Niemenrannan omat palvelut kehittyvät jatkuvasti alueen valmistuessa. Lielahitkeskuksen monipuoliset palvelut kuten isot marketit, erikoisliikkeet, terveysasema ja terveydenhoitopalvelut ovat noin 1,5 kilometrin päässä. Bussit kulkevat alueella vartin välein, kunnes Federleynkatua kulkeva raitiotie valmistuu.

PUISTOJA JA LUONNONRAUHAA

Luonnonläheiseltä alueelta avautuvat hienot näkymät eri ilmansuuntiin ja Tampereen ikonisille paikoille, kuten Pispalan siluettiin ja Haulitorniin. Näsijärven rantoja kiertävä rantaraitti, puistot ja ulkoilupaikat sekä pienvenesatama ovat kaikki liikuttavan lähellä.



Näköalapaikka Niemenrannan sydämessä

Tähtitorni rakennetaan Niemenrannan aukion yhteyteen, palvelujen viereen. Niemenrannan korkeimman kotitalon vieressä on tulevan raitiotien pysäkki.

MONIPUOLINEN KOTIVALIKOIMA

Tähtitornin valikoimasta löytyy oikean kokoinen koti moneen elämäntilanteeseen ja hyväksi sijoitussunnoksi. Kotien varustelutaso vaihtelee kerroksittain. Yhteistä kaikille kodeille on toimivat ja tehokkaat tilaratkaisut. Osassa koteja on lasitettu parveke, osassa on oma sauna rentoutumiseen.

NIEMENRANNAN NÄKÖALAPAikka

Tähtitorni tulee olemaan viihtyisän asuinalueen korkein kotitalo. Ylimmistä kerroksista avautuvat huimaavat näköalat Näsijärvelle ja ympäristöön. Tutustu Tähtitornin koteihin ja valitse mieleisesi maisemat!

- 26–123 m²
- 1 h+kt–5 h+k+s
- Osassa koteja on sauna
- Talosauna ja -pesula

Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Uuden kodin hintaan sisältyvät vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme.

Lue lisää: yit.fi/asunnot

 yit.fi/tähtitorni

Niemenrannan aukion maamerkki



Taitelijan näkemys

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Tampereen Tähtitorni
Niemenrannanaukio 1, 33400 Tampere

Yhtiössä on yksi 12-kerroksinen, yksiportainen asuinkerrostalo.

ASEMAKAAVA

Vahvistettu asemakaava, josta on mahdollista saada lisätietoja Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell p. 03 5656 4400.

TONTTI

Tontti on vuokratontti, josta yhtiö omistaa 4/10. Rakennuspaikka on Tampere, Niemenranta/7918/4. Tontin kokonaispinta-ala on 1 754 m².

Osakkaalla on oikeus lunastaa vuokratusta tontista huoneistokohtainen osuutensa.

HUONEISTOT

1h+kt	26,0 m ²	2 kpl
1h+kt	30,0 m ²	9 kpl
1h+kt+alkovi	31,0 m ²	1 kpl
1h+kt+alkovi	31,5 m ²	3 kpl
1h+kt+alkovi	33,0 m ²	8 kpl
1h+kt+alkovi	34,5 m ²	3 kpl
1h+kt+alkovi	35,0 m ²	5 kpl
2h+kt	33,5 m ²	4 kpl
2h+kt	39,0 m ²	2 kpl
2h+kt	41,0 m ²	10 kpl
2h+kt+s	46,5 m ²	1 kpl
2h+kt+s	47,0 m ²	9 kpl
2h+kt+s	62,0 m ²	1 kpl
2h+kt+s	66,0 m ²	1 kpl
3h+kt+s	66,5 m ²	7 kpl
3h+kt+s	68,0 m ²	6 kpl
3h+kt+s	72,0 m ²	3 kpl
3h+kt+s	72,5 m ²	3 kpl
4h+k+s	109,5 m ²	1 kpl
5h+k+s	123,0 m ²	1 kpl

Yhteensä 80 huoneistoa. Huoneistoala yhteensä 3 749,0 m².

Liiketilat

Liiketila 1	82,0 m ²
Liiketila 2	42,0 m ²

AUTOPAIKAT

Asemakaavan edellyttämät autopaikat tulevat sijaitsemaan yhtiön omalla tontilla ja saman korttelin LPA-tontilla. Autopaikat ovat sähköpistokkeellisia ja niiden osakkeet myydään erikseen. Yhtiön omalla tontilla sijaitsevat 5 autokatospaikkaa on varustettu sähköautojen latausinfraalla ja laitevalmiudella.

YHTEISET TILAT

Kuivaushuone
Talopesula
VSS/Irtaimistovarastot
Irtaimistovarasto
Ulkoiluvälinevarasto
Talosaunaosasto

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtuuritoimisto Vihanto & Co Oy

ASIAKKAAN EDUT

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus

Uuden kodin sisustus

Valitse kolmesta valmiista sisustusteemasta

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät aina laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, jotka on suunnitellut alan ammattilainen: valkoinen, vaalean sävyinen tai tumma sävy maailma. Voit myös vapaasti yhdistellä teemoja keskenään, jolloin lopputuloksena syntyy juuri sinun silmääsi miellyttävä kokonaisuus!

Persoonallinen koti muutostöillä

Voit teettää yksilöllisiä sisustusratkaisuja, kun olet ajoissa liikkeellä. Apunasi ovat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset. Meillä on myös laaja yhteistyökumppaneiden verkosto, joka takaa sinulle edulliset tuotteet ja asennuspalvelun. Muutostöiden mahdollisuudet riippuvat rakennettavasta talosta ja asuntopohjasta.

Katso lisää: yit.fi/sisustusmateriaalit

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia ja päällystysten ammattilaisia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä. Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää: yitgroup.com

YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella! **yit.fi/plus**

Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vieraila.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori



Visualisointikuva Tähtitornin asunnosta A80.

Apu löytyy palvelutorilta

Käytössäsi on YIT Plussan palvelutori, josta löydät arkea sujuvoittavat palvelut siivouksesta ruoanlaittoon ja vaatehuollosta kaupassa käyntiin.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori



Smartpost – postipalvelut kotitalossasi

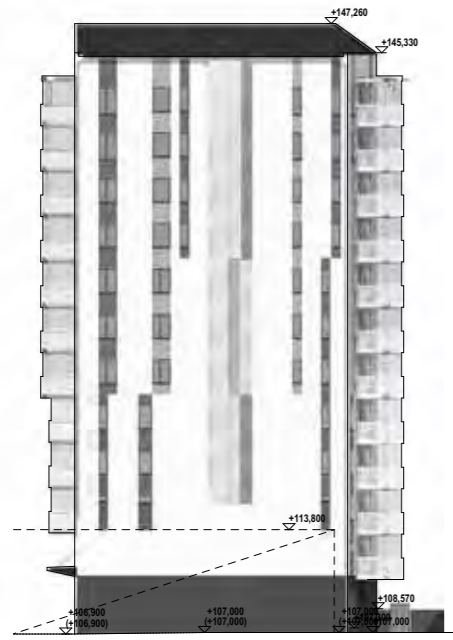
- Verkkokauppatoimitukset ja -palautukset
- Ruokakuljetukset

Noudat pakettisi silloin kun sinulle sopii. Smartpost on avoinna 24/7.

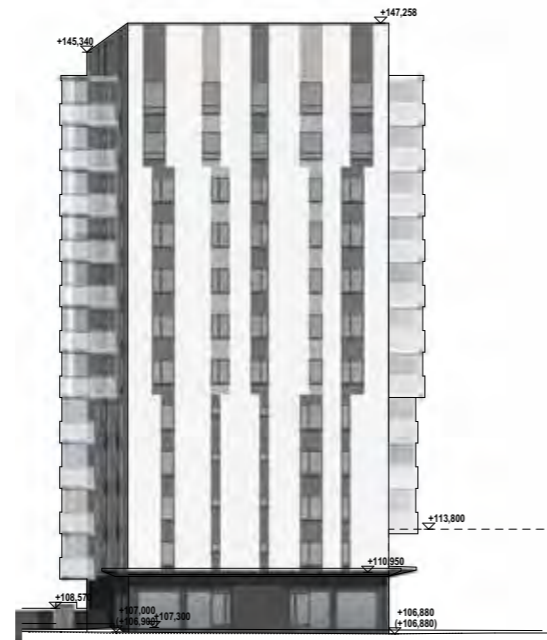
Lue lisää palvelusta: **yit.fi/smartpost**



JULKISIVUT



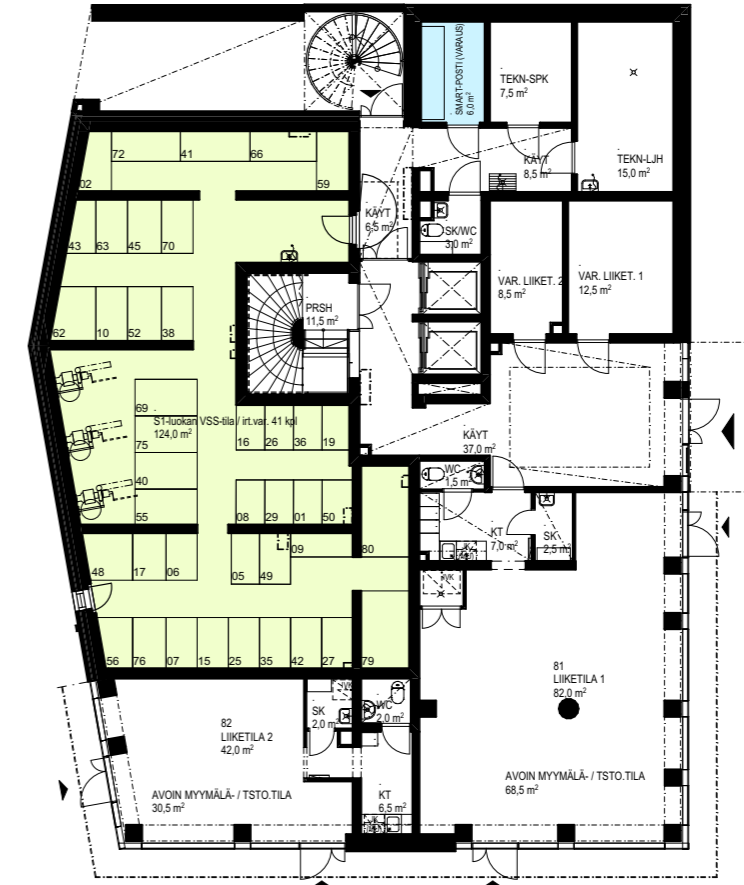
JULKISIVU POHJOISEEN



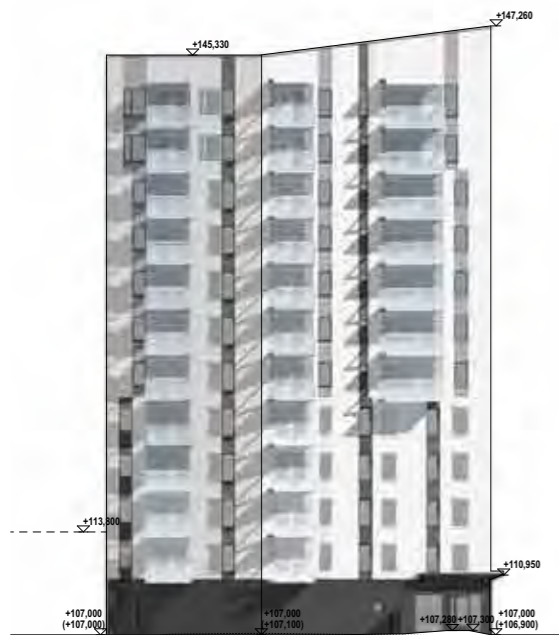
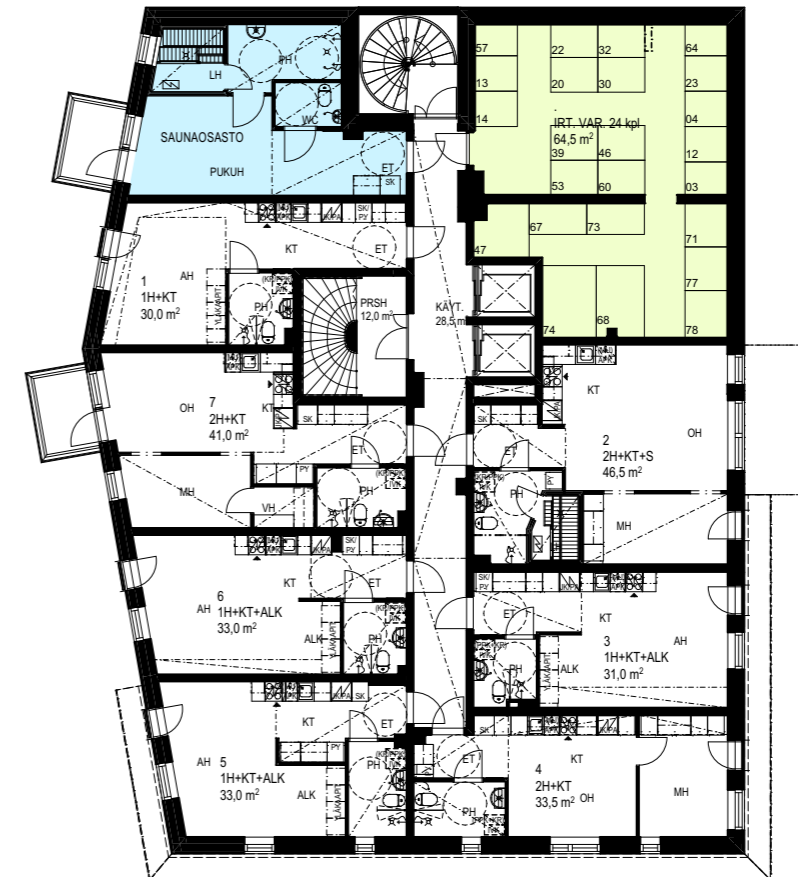
JULKISIVU ETELÄÄN

KERROSPOHJAT

1. KERROS



2. KERROS

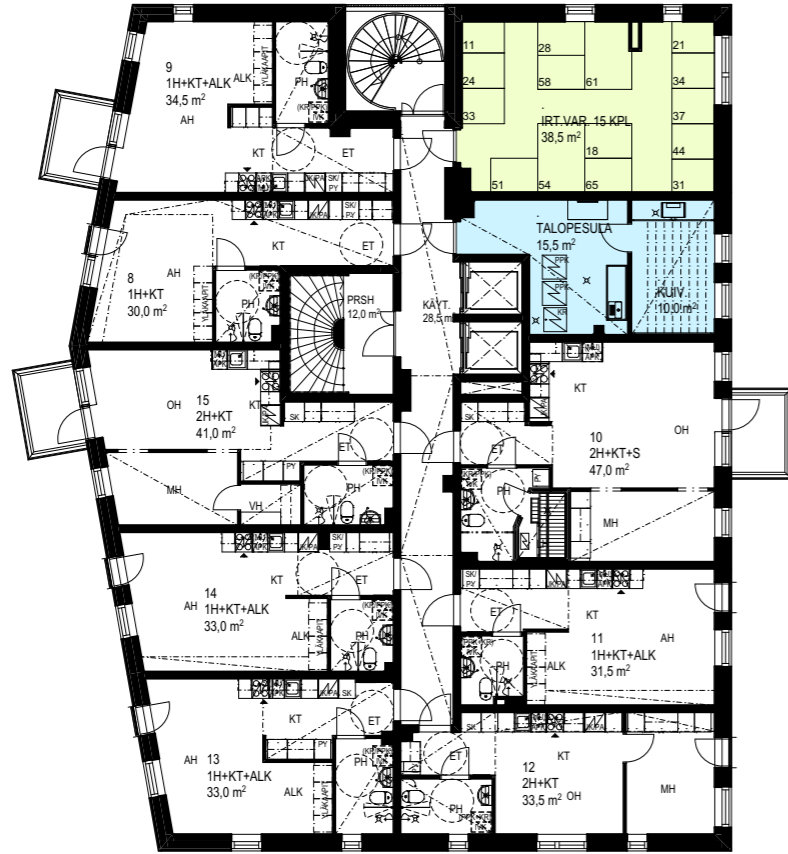


JULKISIVU LÄNTEEN

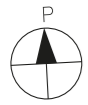
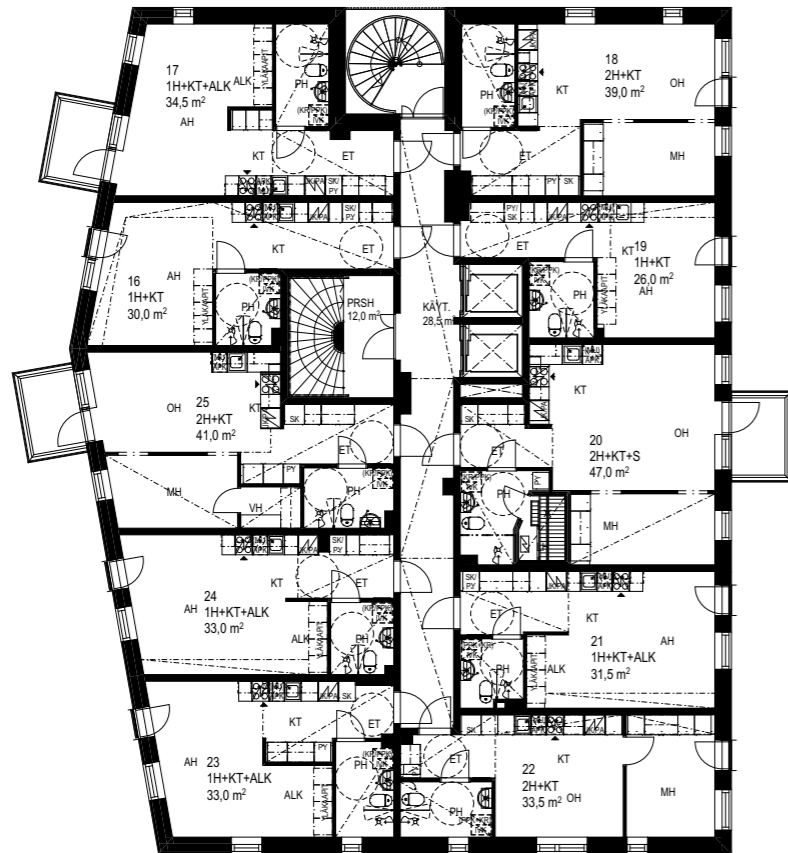


JULKISIVU ITÄÄN

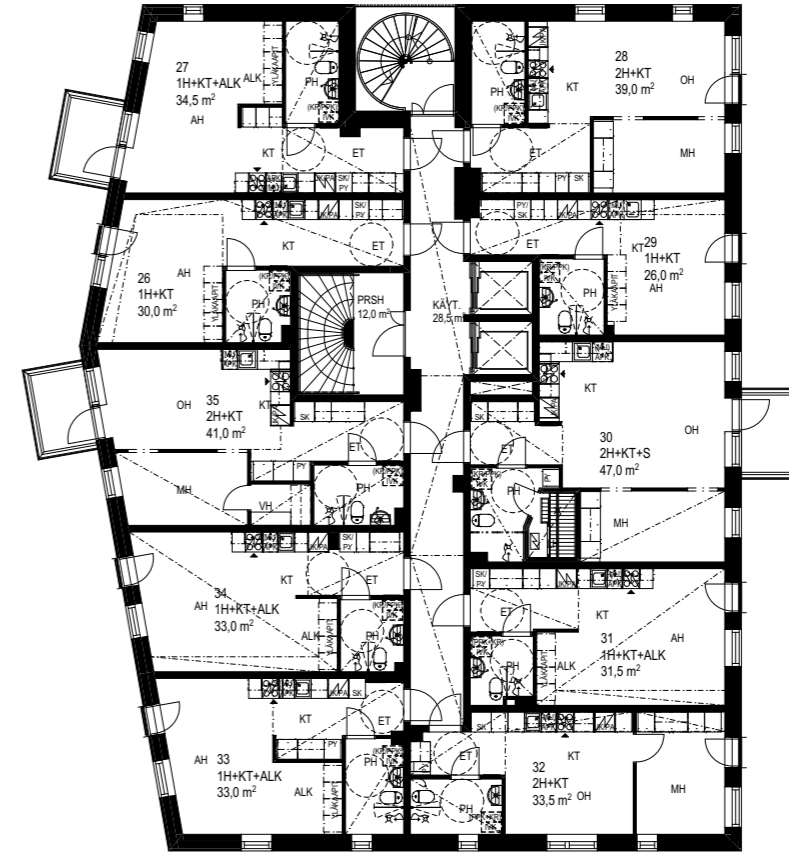
3. KERROS



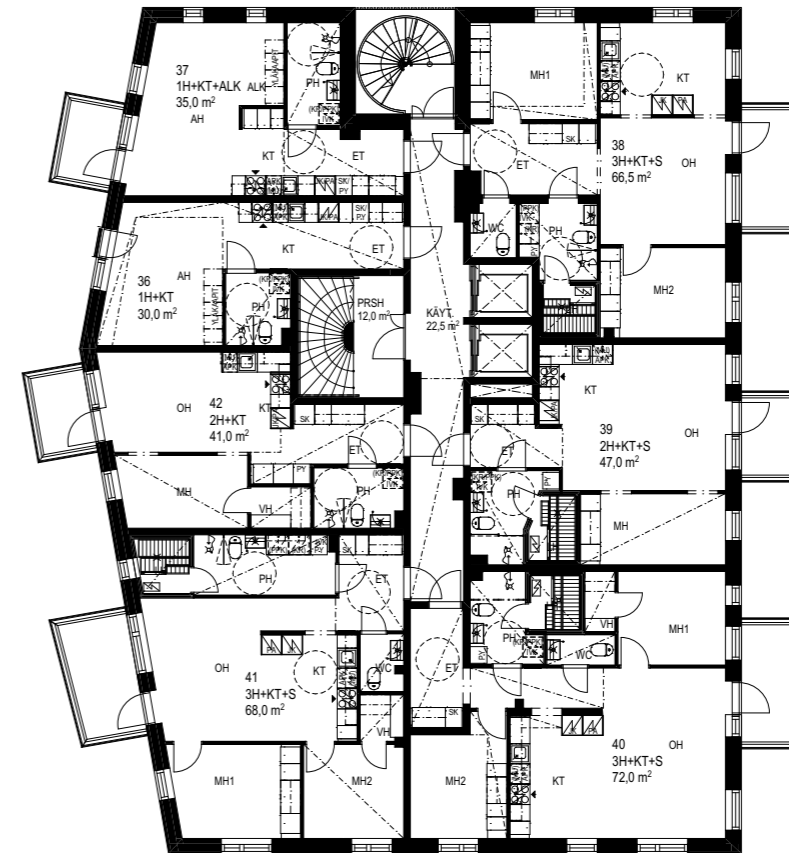
4. KERROS



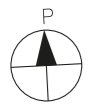
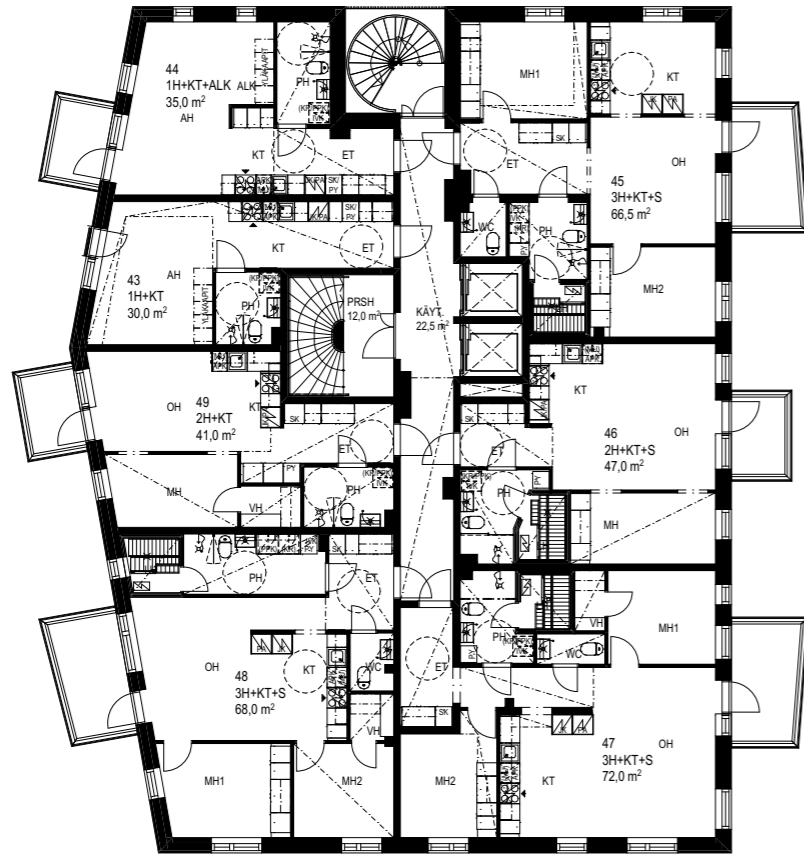
5. KERROS



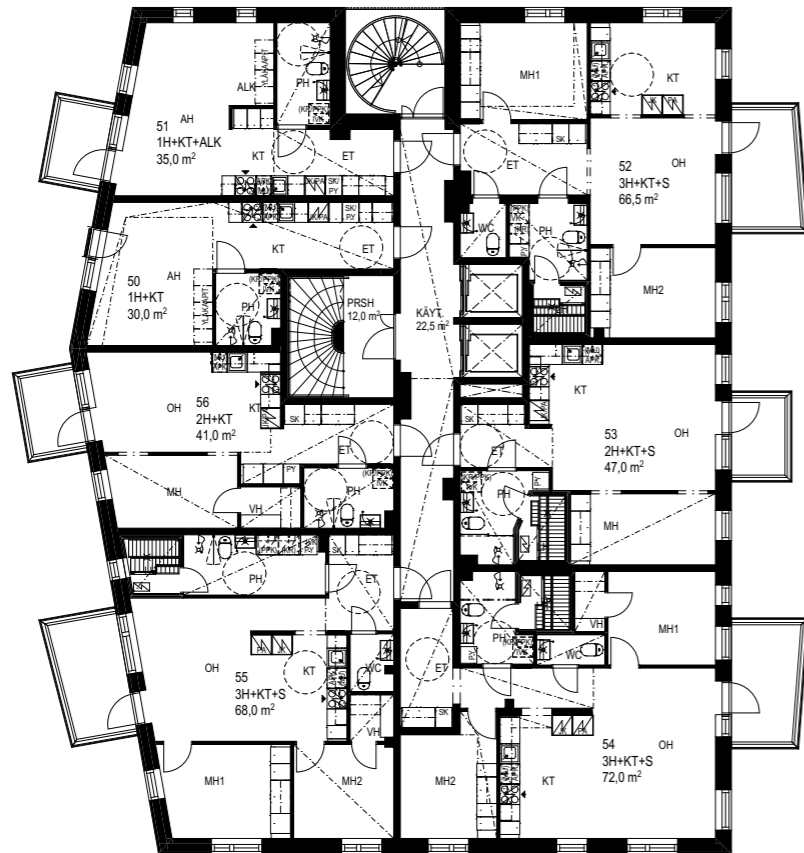
6. KERROS



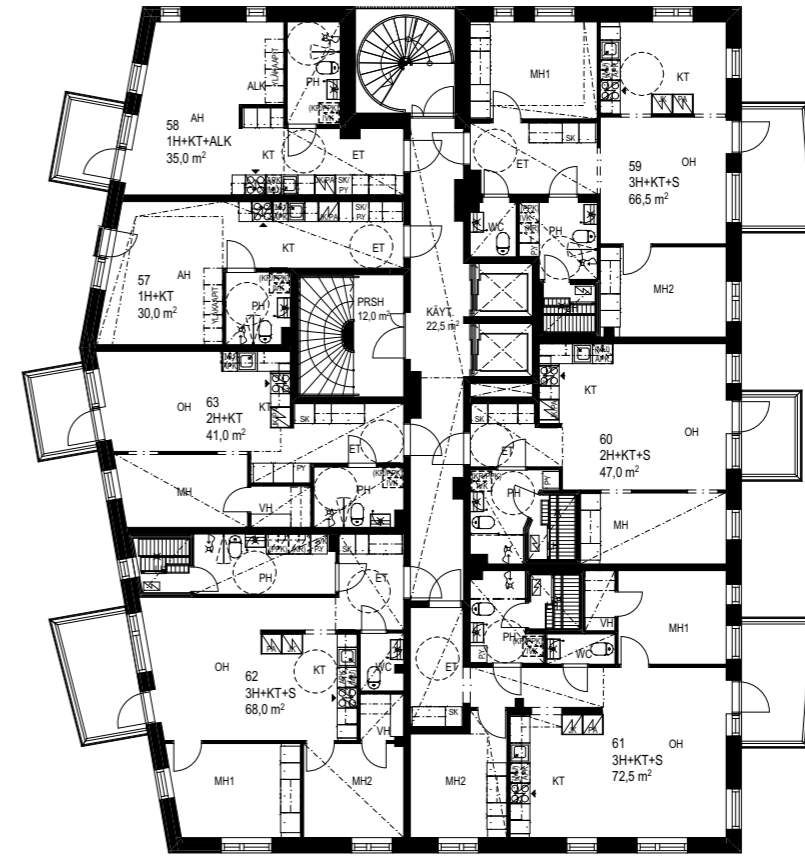
7. KERROS



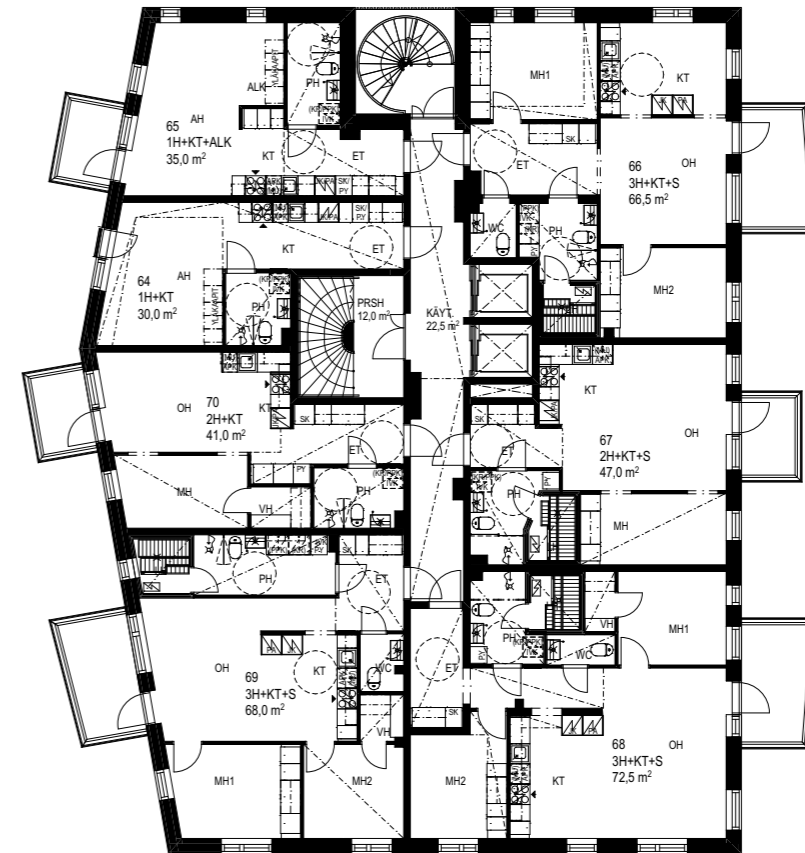
8. KERROS



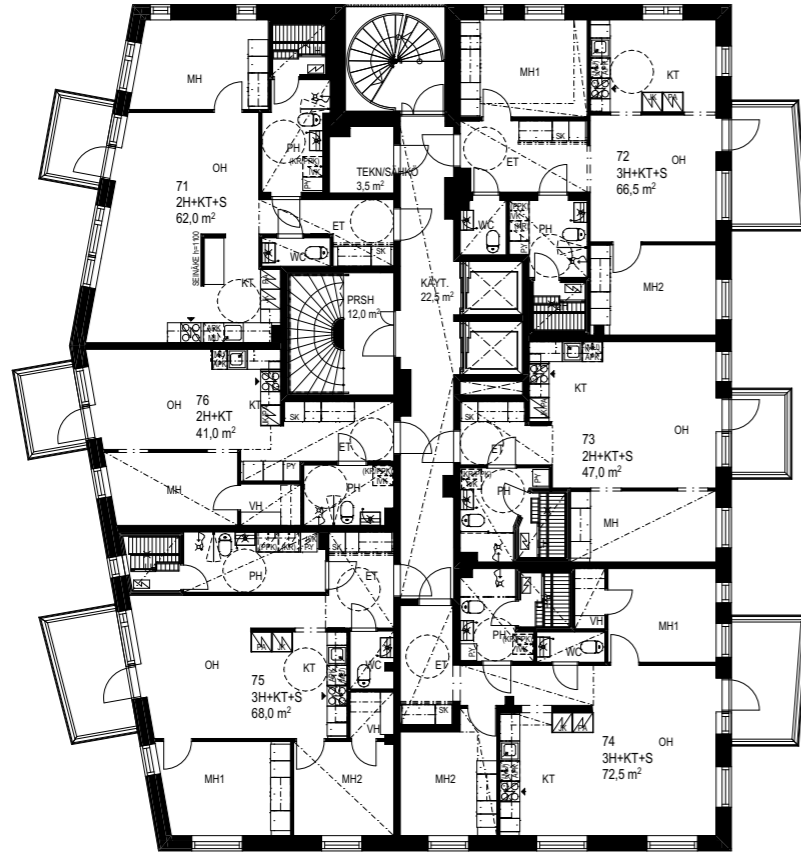
9. KERROS



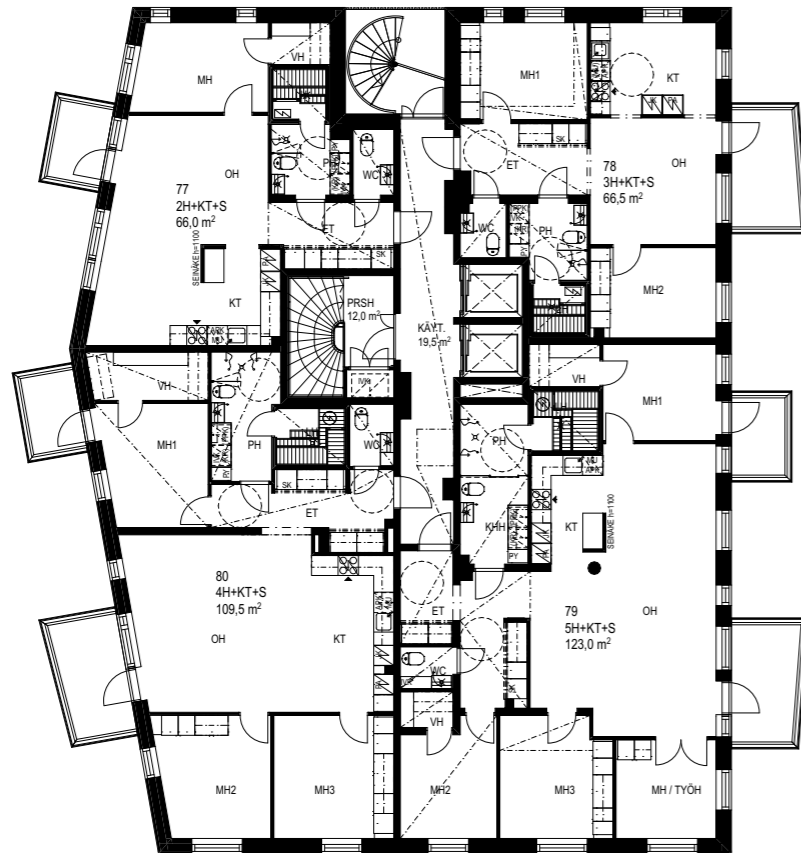
10. KERROS



11. KERROS

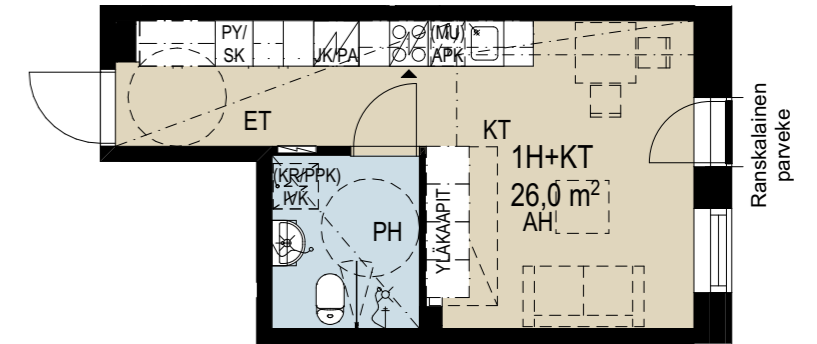
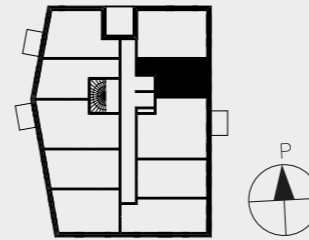


12. KERROS

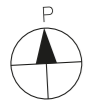


26,0 m²
1h + kt

A19	4. KERROS
A29	5. KERROS

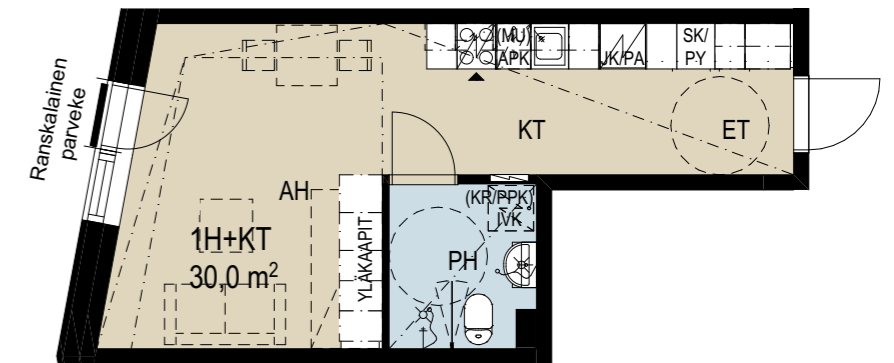
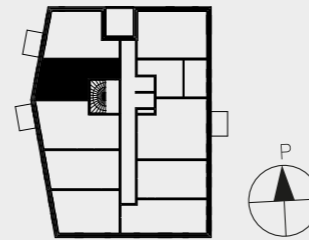


- Toimivassa pikkukodissa on ranskalainen parveke.
- Kätevät yläkaapit tuovat mukavasti lisää säilytystilaa.



30,0 m²
1h + kt

A1	2. KERROS
A8	3. KERROS
A16	4. KERROS
A26	5. KERROS

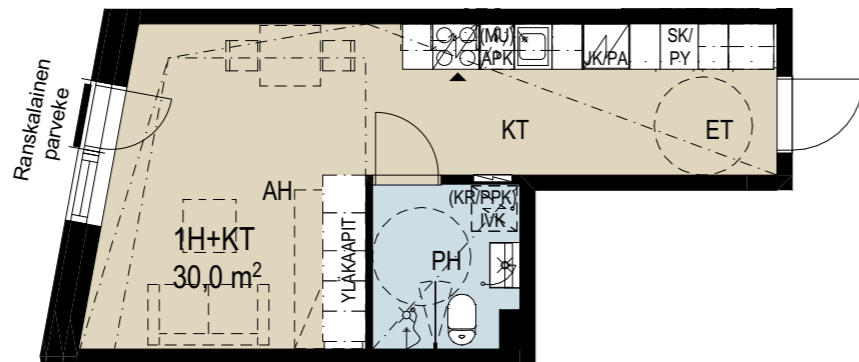
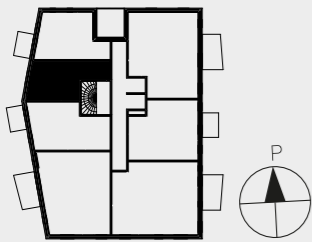


- Toimivassa tilaihteessä on ranskalainen parveke.
- Kätevät yläkaapit tuovat mukavasti lisää säilytystilaa.

Mittakaava 1:100 5 m

30,0 m² 1h + kt

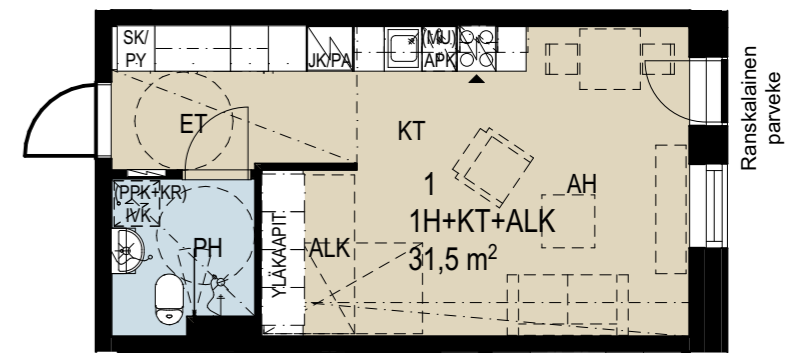
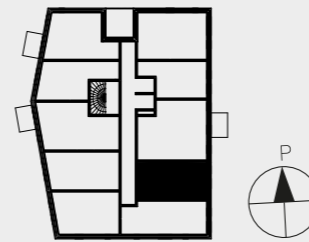
A36	6. KERROS
A43	7. KERROS
A50	8. KERROS
A57	9. KERROS
A64	10. KERROS



- Toimivassa tilaihmeessä on ranskalainen parveke.
- Kätevät yläkaapit tuovat mukavasti lisää säilytystilaa.
- Asuintilojen lattioissa on tammiparketit.

31,5 m² 1h + kt + alk

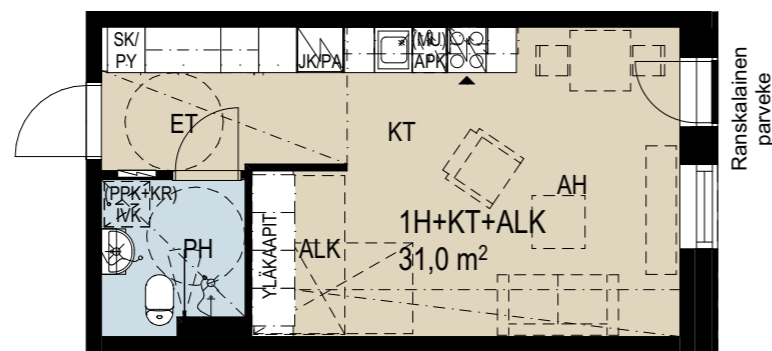
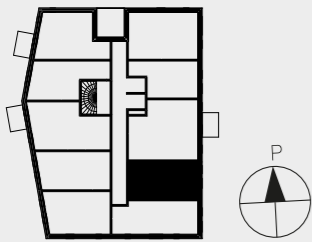
A11	3. KERROS
A21	4. KERROS



- Toimivassa tilaihmeessä on ranskalainen parveke.
- Alkoviassa kätevät yläkaapit.

31,0 m² 1h + kt + alk

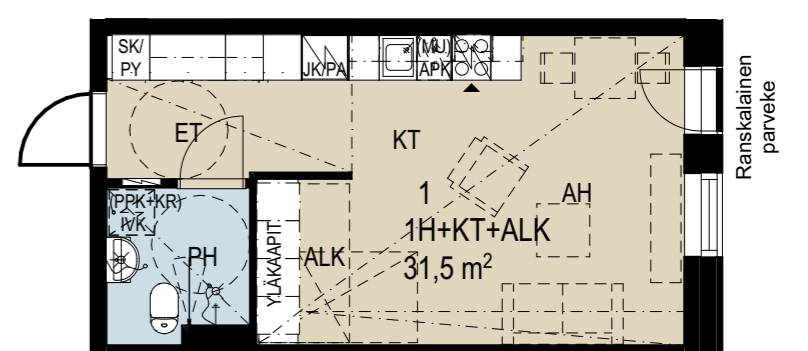
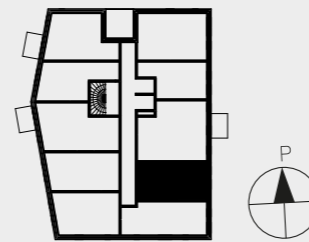
A3	2. KERROS
----	-----------



- Toimivassa tilaihmeessä on ranskalainen parveke.
- Alkoviassa kätevät yläkaapit.

31,5 m² 1h + kt + alk

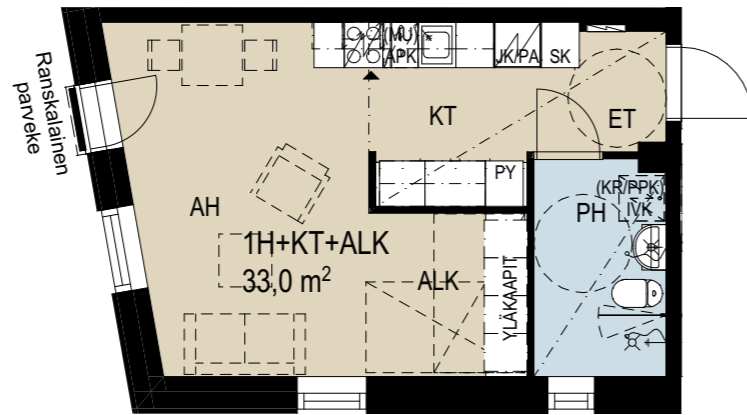
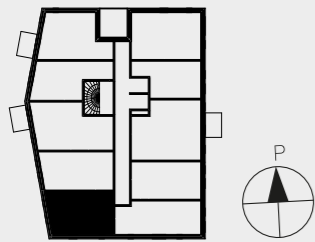
A31	5. KERROS
-----	-----------



- Toimivassa tilaihmeessä on ranskalainen parveke.
- Alkoviassa kätevät yläkaapit.

33,0 m² 1h + kt + alk

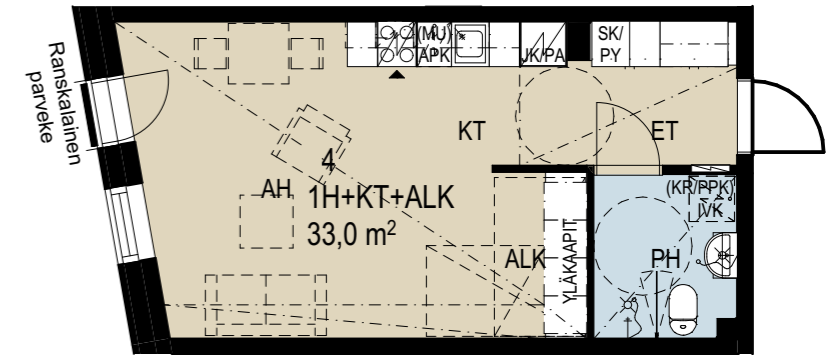
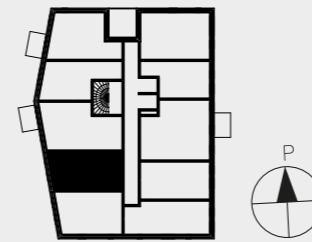
A5	2. KERROS
A13	3. KERROS
A23	4. KERROS
A33	5. KERROS



- Yksiössä on ranskalainen parveke.
- Tilavassa alkovissa kätevät yläkaapit.

33,0 m² 1h + kt + alk

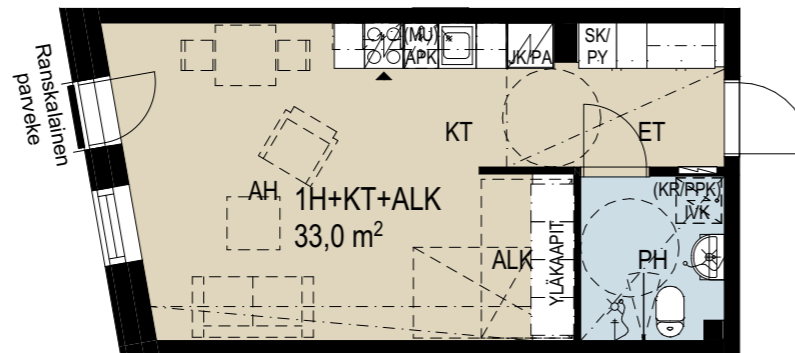
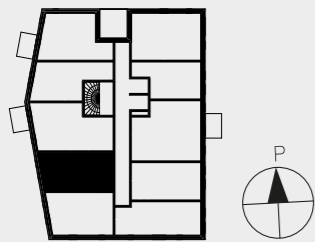
A34	5. KERROS
-----	-----------



- Valoisassa yksiössä on ranskalainen parveke.
- Alkiovissa on kätevät yläkaapit.

33,0 m² 1h + kt + alk

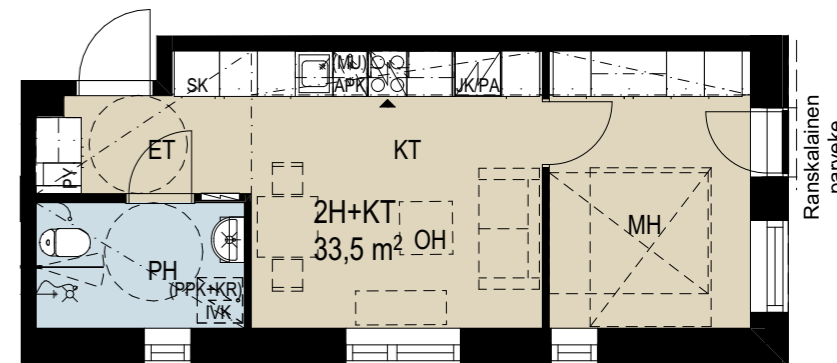
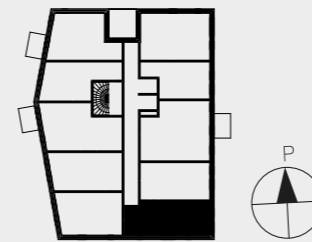
A6	2. KERROS
A14	3. KERROS
A24	4. KERROS



- Valoisassa yksiössä on ranskalainen parveke.
- Alkiovissa on kätevät yläkaapit.

33,5 m² 2h + kt

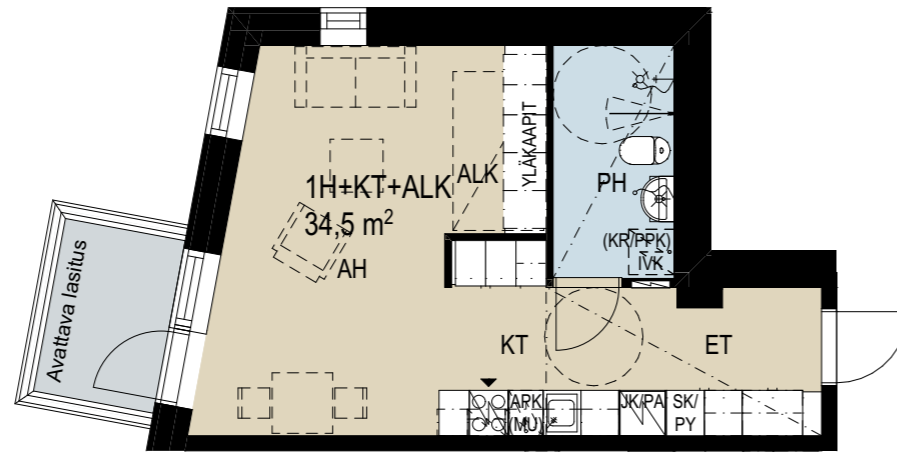
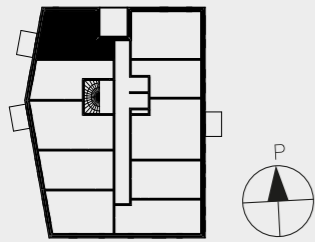
A4	2. KERROS
A12	3. KERROS
A22	4. KERROS
A32	5. KERROS



- Tilatehokkaassa kaksiossa on näkymät kahteen suuntaan.
- Makuuhuoneessa on ranskalainen parveke.
- Pesuhuoneessa on ikkuna.

34,5 m² 1h + kt + alk

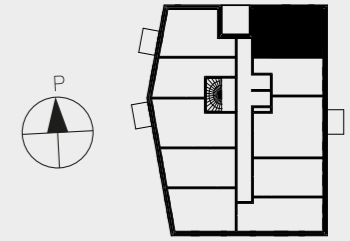
A9	3. KERROS
A17	4. KERROS
A27	5. KERROS



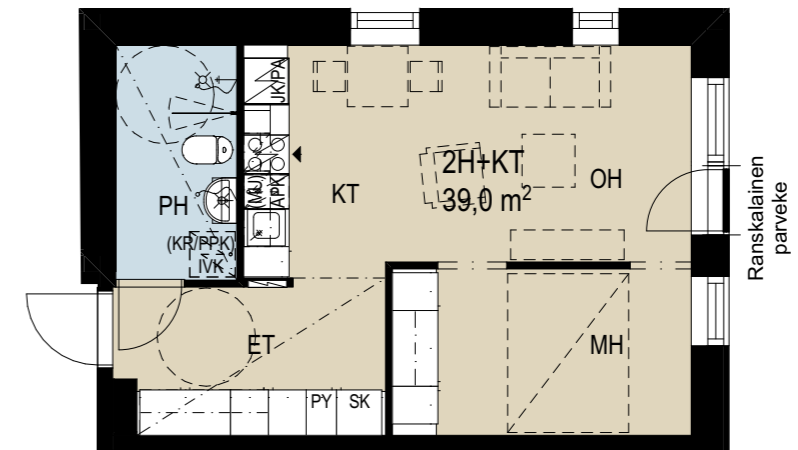
- Valoisan yksiön ikkunat avautuvat kahteen suuntaan.
- Lasitettu parveke on lämpimillä ilmoilla mukava lisä oleskelutiloihin.
- Alkiovissa on kätevät yläkaapit.

39,0 m² 2h + kt

A18	4. KERROS
A28	5. KERROS



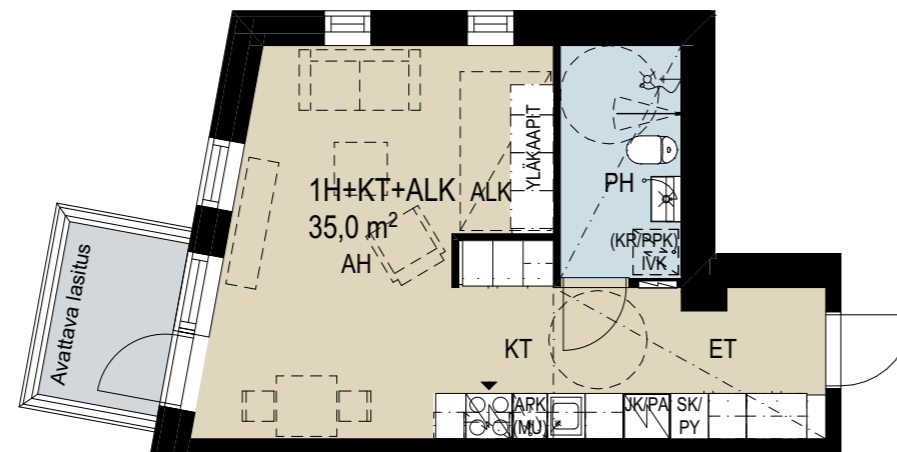
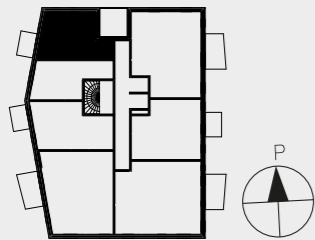
Mittakaava 1:100 5 m



- Valoisassa kaksiossa on näkymät kahteen suuntaan ja ranskalainen parveke.

35,0 m² 1h + kt + alk

A37	6. KERROS
A44	7. KERROS
A51	8. KERROS
A58	9. KERROS
A65	10. KERROS

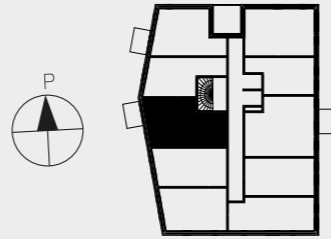


- Valoisan yksiön ikkunat avautuvat kahteen suuntaan.
- Lasitettu parveke on lämpimillä ilmoilla mukava lisä oleskelutiloihin.
- Alkiovissa on kätevät yläkaapit.

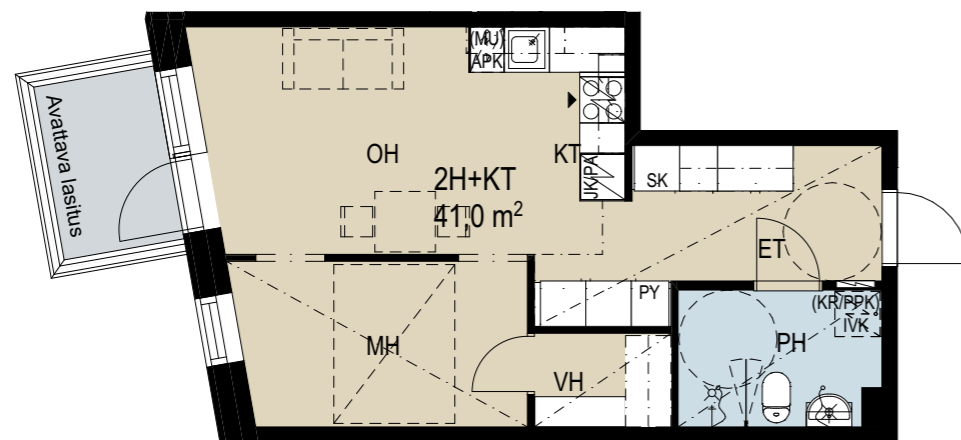
Mittakaava 1:100 5 m

41,0 m²
2h + kt

A7	2. KERROS
A15	3. KERROS
A25	4. KERROS
A35	5. KERROS



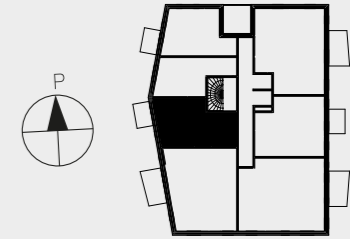
Mittakaava 1:100 5 m



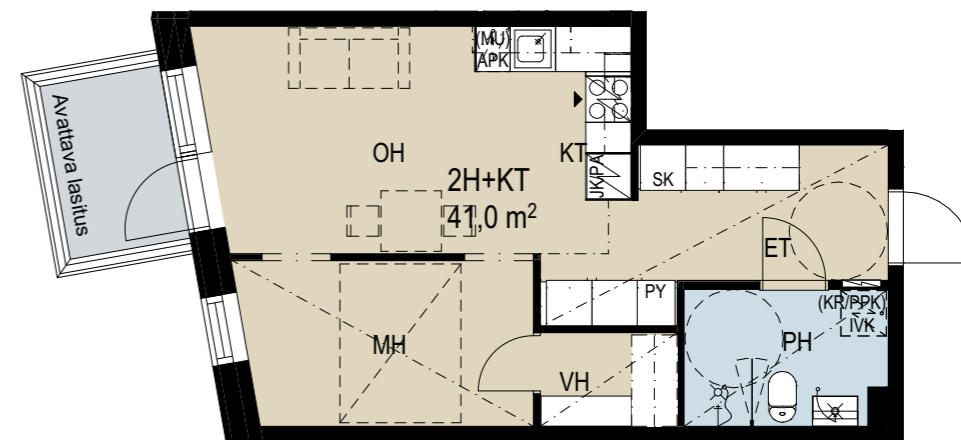
- Oleskelutilat avautuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Tilavan makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.

41,0 m²
2h + kt

A42	6. KERROS
A49	7. KERROS
A56	8. KERROS
A63	9. KERROS
A70	10. KERROS
A76	11. KERROS



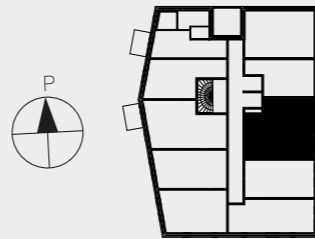
Mittakaava 1:100 5 m



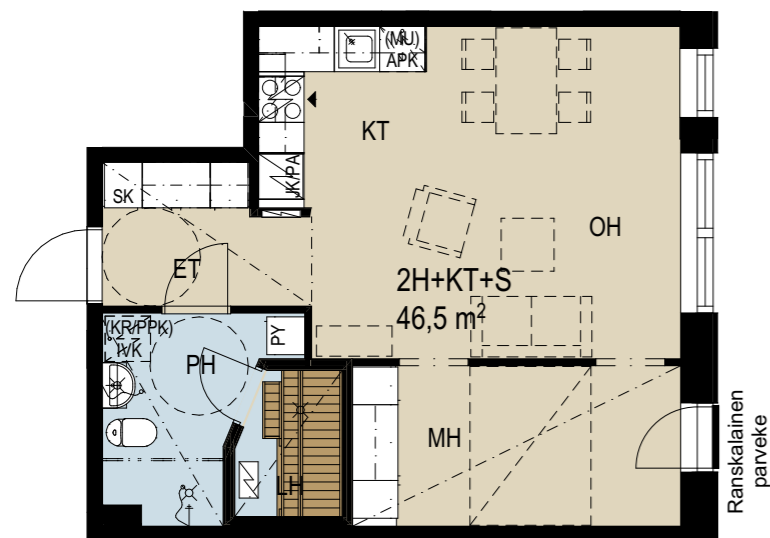
- Oleskelutilat avautuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Tilavan makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.
- Asuinhuoneiden lattioissa on tammiparketit.
- 6.–10. krs: avokeittiössä keraaminen keittotaso ja erillisuuni.
- 11. krs: avokeittiössä induktiotaso, integroitu mikroaaltouuni, kylmälaitteet ja astianpesukone.
- 11. krs: pääoleskelutiloissa on säädettävä viilennys.

46,5 m²
2h + kt + s

A2 2. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

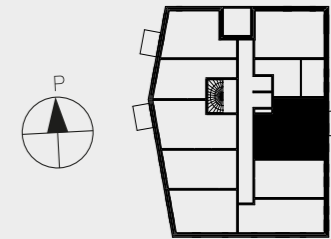


- Saunallisen kaksion oleskelutiloihin mahtuu ruokailuryhmä.
- Makuuhuoneessa on ranskalainen parveke.
- Näymät aukiolle.

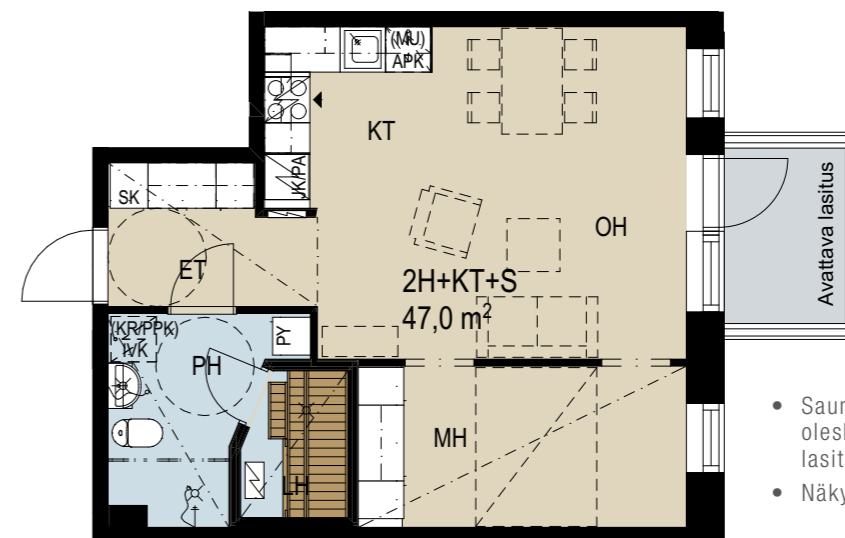
Ranskalainen parveke

47,0 m²
2h + kt + s

A10 3. KERROS
A20 4. KERROS
A30 5. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



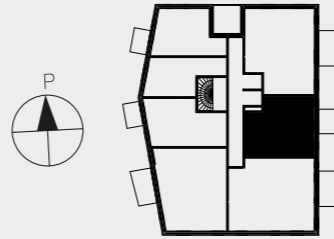
- Saunallisen kaksion oleskelutilat avautuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Näymät aukiolle.

Avattava lasitus

47,0 m²

2h + kt + s

A39	6. KERROS
A46	7. KERROS
A53	8. KERROS
A60	9. KERROS
A67	10. KERROS
A73	11. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

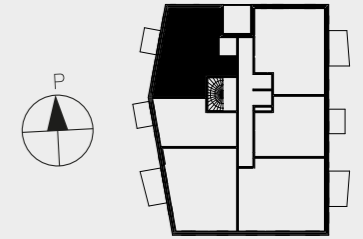


- Saunallisenkaksion oleskelutilat avautuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Asuinhuoneiden lattioissa on tammiparketit.
- Näkymät aukiolle.
- 6.–10. krs: avokeittiössä on keraaminen keittotaso ja erillisuuni.
- 11. krs: avokeittiössä induktiotaso, integroitu mikroaaltouuni, kylmälaitteet ja astianpesukone.
- 11. krs: pääoleskelutiloissa on säädettävä viilennys.

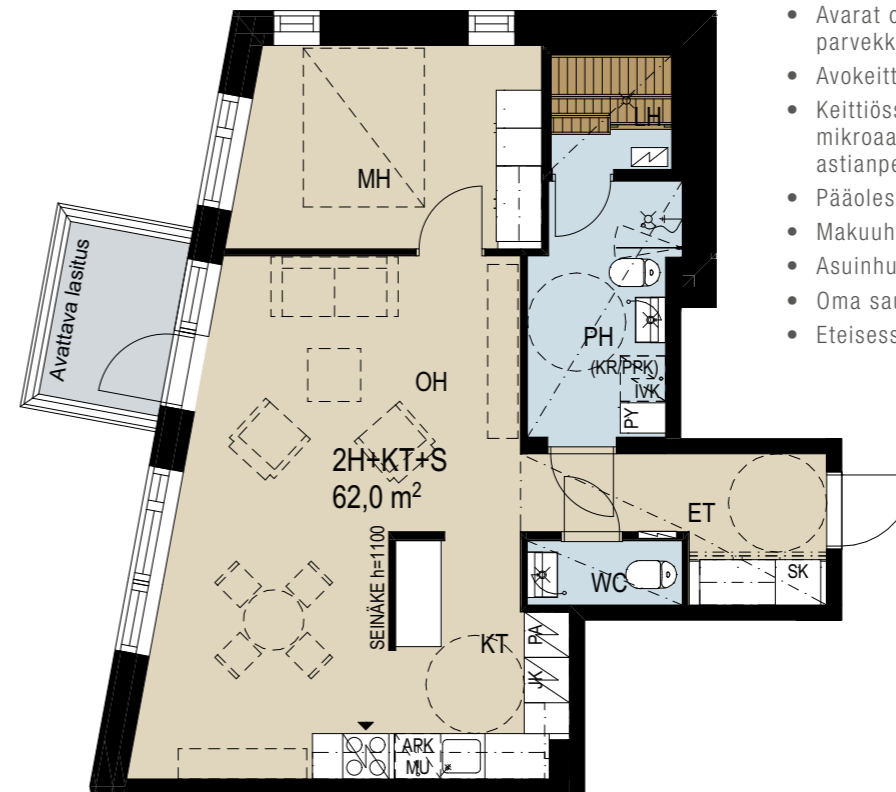
62,0 m²

2h + kt + s

A71	11. KERROS
-----	------------



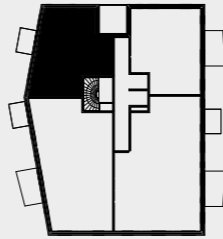
Mittakaava 1:100 5 m



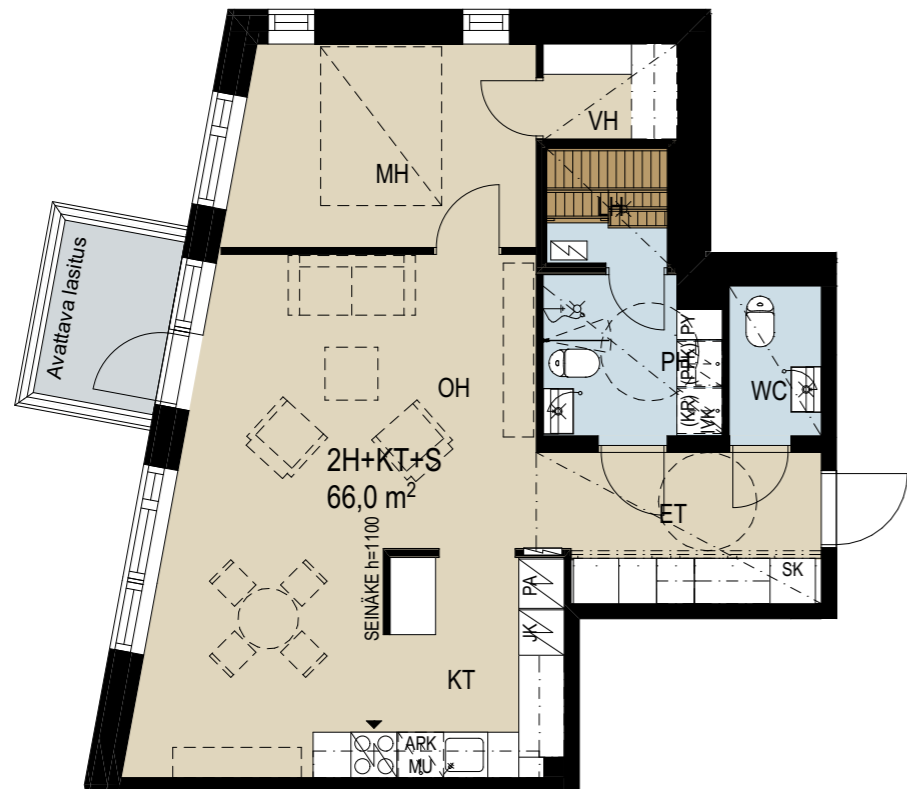
- Avarat oleskelutilat avautuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Avokeittiötä jäsentää moderni saareke.
- Keittiössä on induktiotaso, integroitu mikroaaltouuni, kylmälaitteet ja astianpesukone.
- Pääoleskelutiloissa on säädettävä viilennys.
- Makuuhuoneessa näkymät kahteen suuntaan.
- Asuinhuoneiden lattioissa on tammiparketit.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa.
- Eteisessä on erillinen wc.

66,0 m²
2h + kt + s

A77 12. KERROS



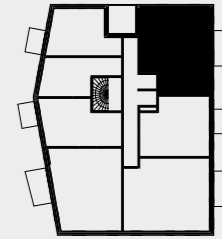
Mittakaava 1:100 5 m



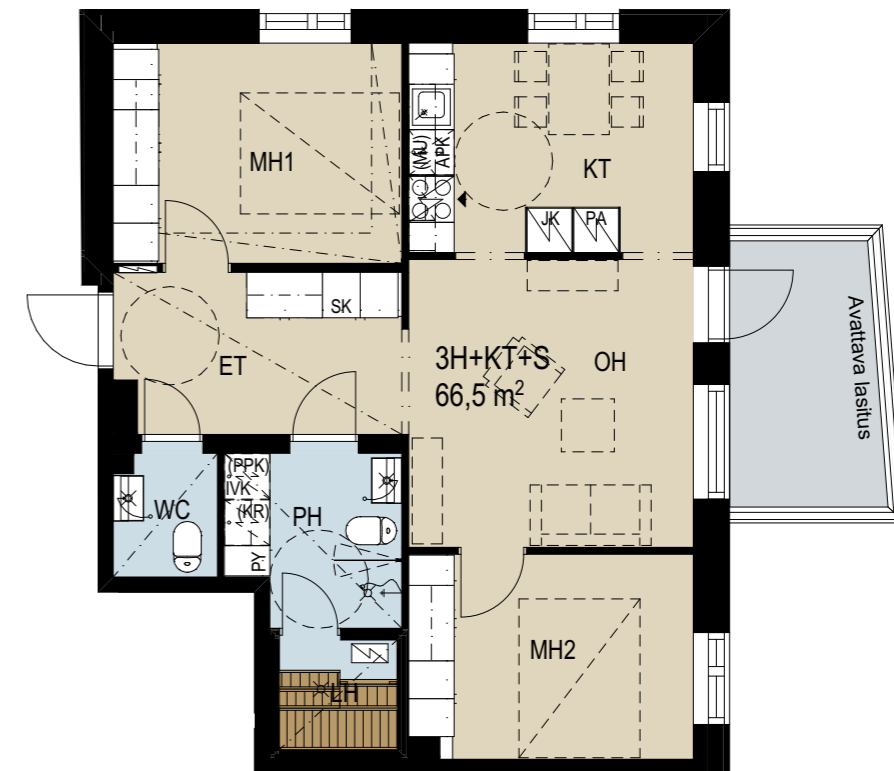
- Avarat oleskelutilat avautuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Avokeittiötä jäsentää moderni saareke.
- Keittiössä on induktiotaso, integroitu mikroaaltouuni, kylmälaitteet ja astianpesukone.
- Pääoleskelutiloissa on säädettävä viilennys.
- Makuuhuoneessa näkymät kahteen suuntaan ja vaatehuone.
- Asuinhuoneiden lattioissa on tammiparketit.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa.
- Eteisessä on erillinen wc.

66,5 m²
3h + kt + s

A38	6. KERROS
A45	7. KERROS
A52	8. KERROS
A59	9. KERROS
A66	10. KERROS
A72	11. KERROS
A78	12. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

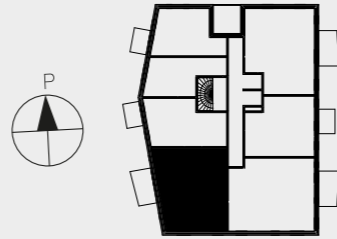


- Keittiö jäsentyy omaksi tilakseen.
- Olohuone avautuu lasitetulle parvekkeelle.
- Asuinhuoneiden lattioissa on tammiparketit.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa.
- Eteisessä on erillinen wc.
- 6.–10. krs: avokeittiössä keraaminen keittotaso ja erillisuuni.
- 11.–12. krs: avokeittiössä induktiotaso, integroitu mikroaaltouuni, kylmälaitteet ja astianpesukone.
- 11.–12. krs: pääoleskelutiloissa on säädettävä viilennys.

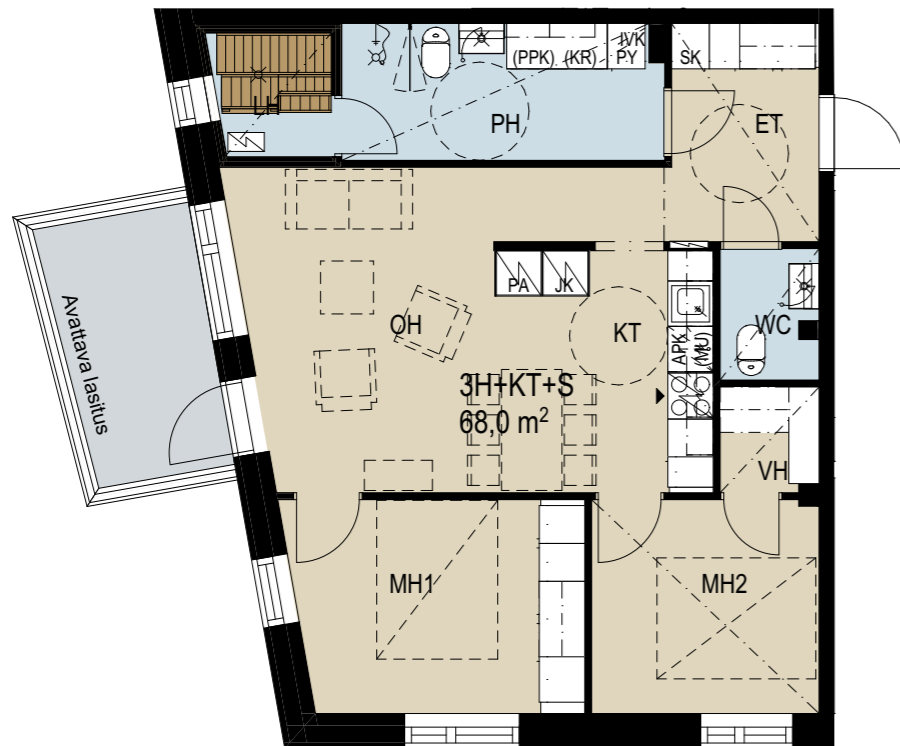
68,0 m²

3h + kt + s

A41	6. KERROS
A48	7. KERROS
A55	8. KERROS
A62	9. KERROS
A69	10. KERROS
A75	11. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

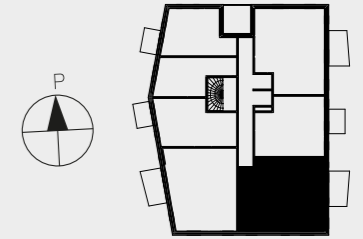


- Avarat oleskelutilat avautuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Asuinhuoneiden lattioissa on tammiparketit.
- Toisen makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.
- Ikkunallinen sauna.
- Eteisessä on erillinen wc.
- 6.–10. krs: avokeittiössä keraaminen keittotaso ja erillisuuni.
- 11. krs: avokeittiössä induktiotaso, integroitu mikroaaltouuni, kylmälaitteet ja astianpesukone.
- 11. krs: pääoleskelutiloissa on säädettävä viilennys.

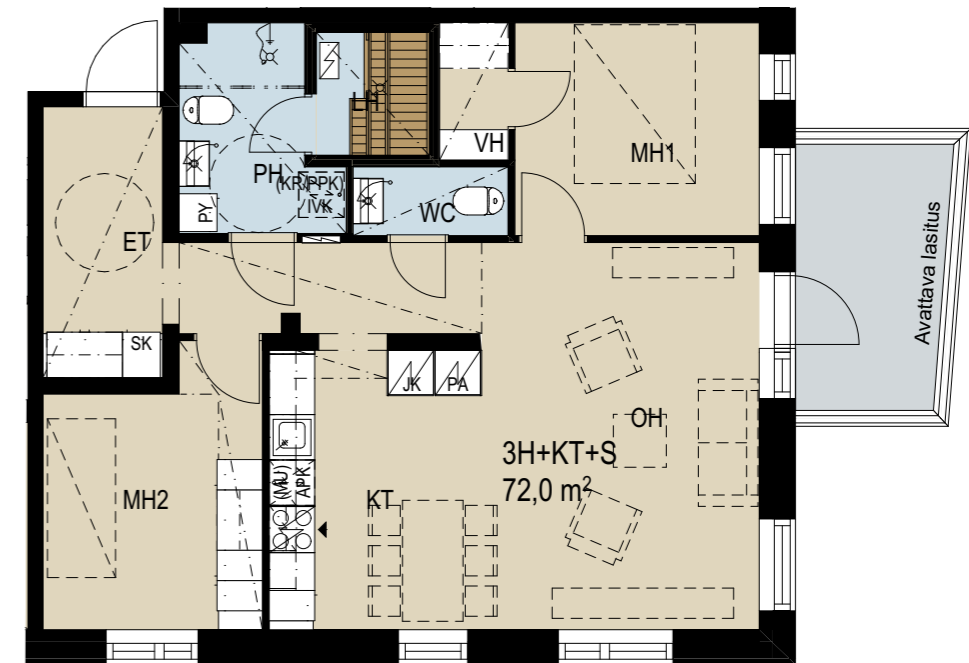
72,0 m²

3h + kt + s

A40	6. KERROS
A47	7. KERROS
A54	8. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

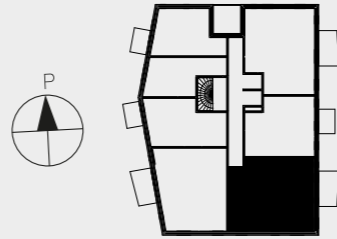


- Valoisan kolmion oleskelutilat avautuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Asuinhuoneiden lattioissa on tammiparketit.
- Modernissa avokeittiössä on keraaminen keittotaso ja erillisuuni.
- Isomman makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa.
- Eteisessä on erillinen wc.
- Näkymät aukiolle.

72,5 m²

3h + kt + s

A61	9. KERROS
A68	10. KERROS
A74	11. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

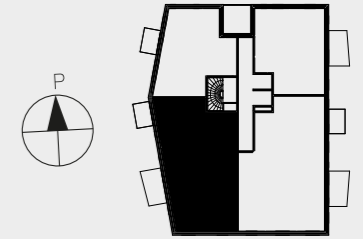


- Valoisan kolmion oleskelutilat avautuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Asuinhuoneiden lattioissa on tammiparketit.
- Isomman makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa.
- Eteisessä on erillinen wc.
- 9.–10. krs: avokeittiössä keraaminen keittotaso ja erillisuuni.
- 1. krs: avokeittiössä induktiotaso, integroitu mikroaaltouuni, kylmälaitteet ja astianpesukone.
- 11. krs: pääoleskelutiloissa on säädettävä viilennys.

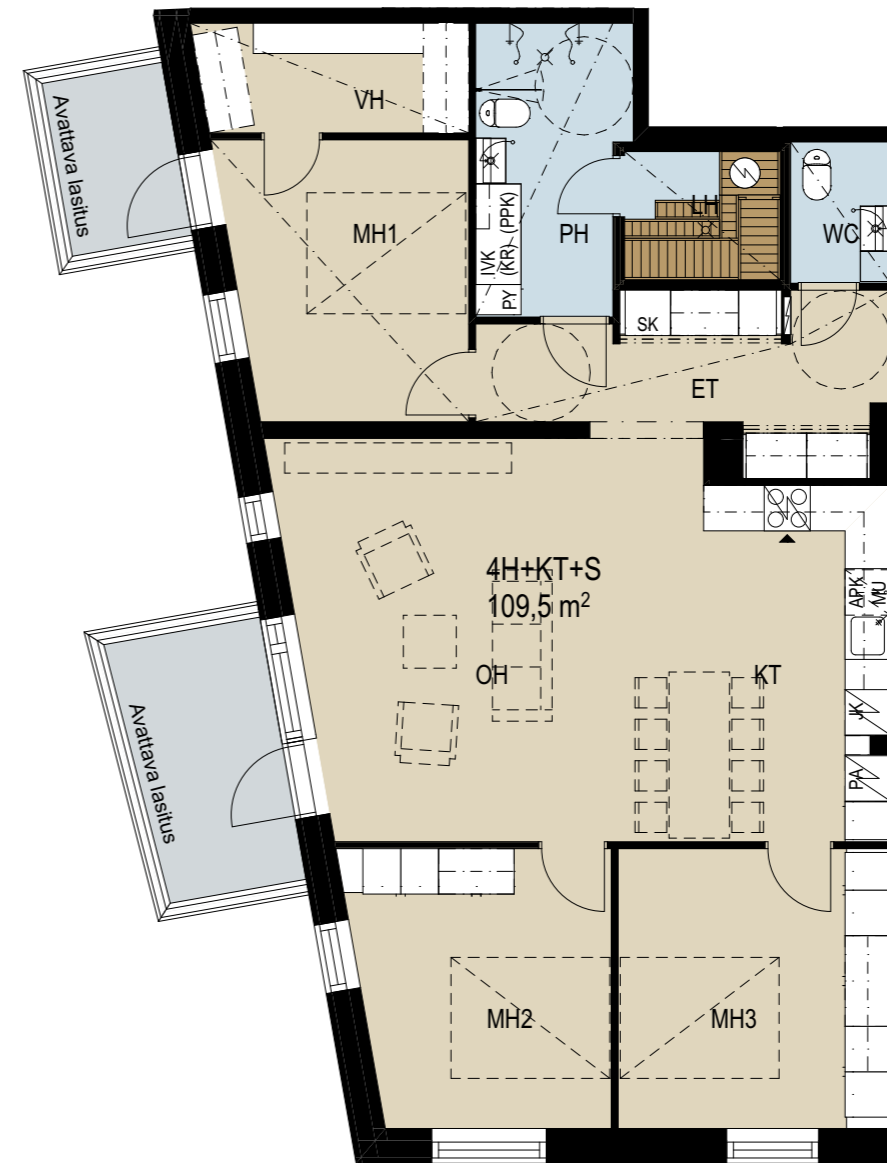
109,5 m²

4h + k + s

A80	12. KERROS
-----	------------



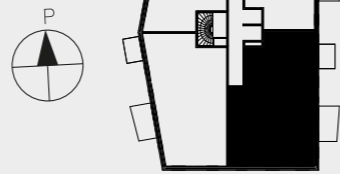
Mittakaava 1:100 5 m



- Ylimmän kerroksen kodissa kaksi lasitettua parvekettä!
- Keittiössä on induktiotaso, integroitu mikroaaltouuni, kylmälaitteet ja astianpesukone.
- Pääoleskelutiloissa on säädettävä viilennys.
- Isoimman makuuhuoneen yhteydessä on tilava vaatehuone.
- Asuinhuoneiden lattioissa on tammiparketit.
- Oma sauna rentoutumiseen ja kaksi suihkua.
- Eteisessä on erillinen wc.

123,0 m²
5h + k + s

A79 12. KERROS



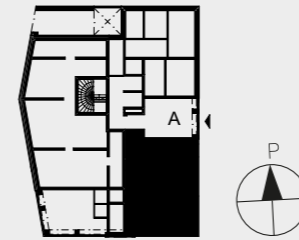
Mittakaava 1:100 5 m



- Ylimmän kerroksen kodissa kaksi lasitettua parvekettä!
- Avokeittiötä jäsentää moderni saareke.
- Keittiössä on induktiotaso, integroitu mikroaaltouuni, kylmälaitteet ja astianpesukone.
- Pääoleskelutiloissa on säädettävä viilennys.
- Makuu-/työhuoneessa pariovet ja näkymät kahteen suuntaan.
- Kahden makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.
- Asuinhuoneiden lattioissa on tammiparketit.
- Oma sauna ja pesuhuoneessa kaksi suihkua.
- Kodinhoituhuone saunatilojen yhteydessä.
- Eteisessä on erillinen wc.

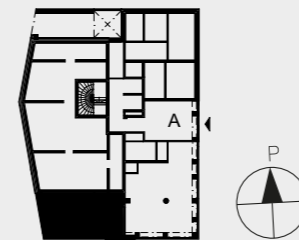
82,0 m²
Liiketila 1

A81 1. KERROS

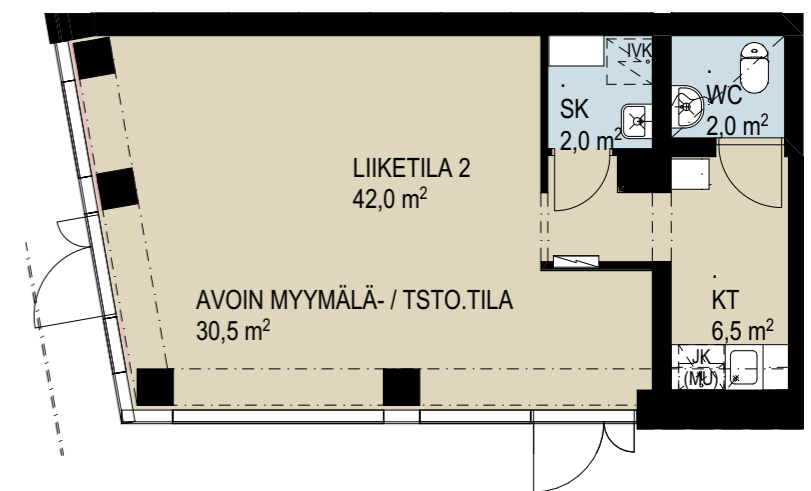
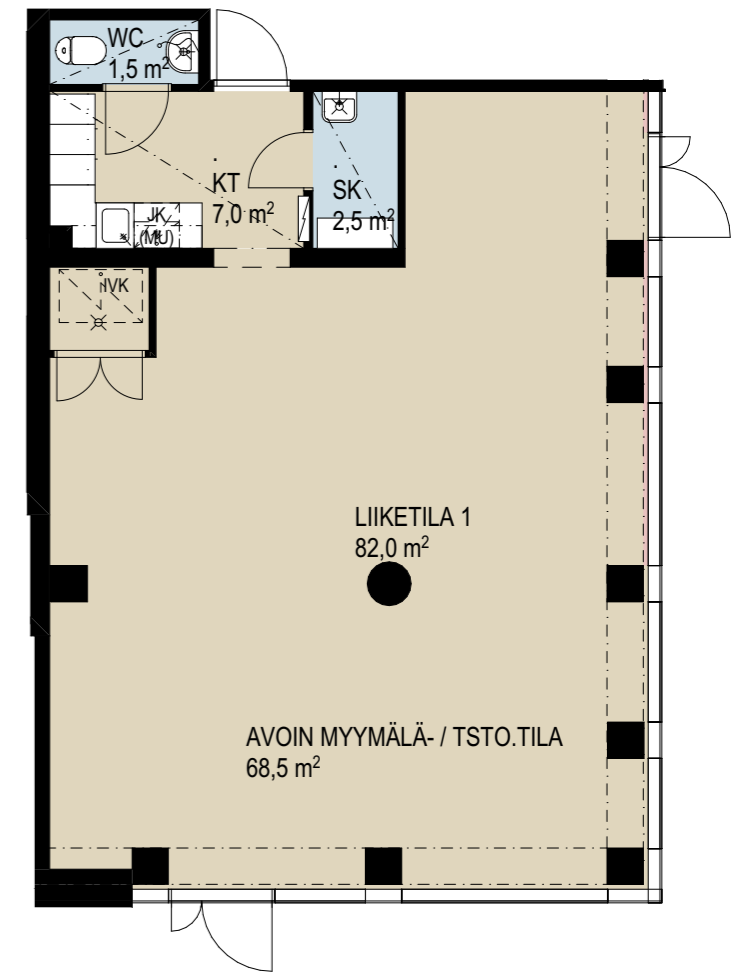


42,0 m²
Liiketila 2

A82 1. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



RAKENNUSTAPASELOSTE

26.8.2019

YLEISTIEDOT

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Tampereen Tähtitorni

Rakennustyyppi

12-kerroksinen, 1-portainen asuinkerrostalo.

Rakennuspaikka

Niemenrannanaukio 1, 33400 Tampere.

Niemenranta / 7918 / 4.

Vuokratontti, josta yhtiö omistaa 4/10.

Tontin kokonaispinta-ala on 1 754 m².

Kaava

Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta on mahdollista saada Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell p. 03 5656 4400.

Rakennusaikainen isännöitsijä

Matti Rautaharkko c/o YIT Suomi Oy, Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere, puh. 040 758 5560.

Varastot ja yhteistilat

Jokaisella asuinhuoneistolla on käytössään irtaimistovarastokomero. Yhtiön hallinnassa on lisäksi ulkoiluvälinevarasto, talopesula, kuivaushuone ja talosaunaosasto.

Autopaikoitus

Asemakaavan edellyttämät autopaikat tulevat sijaitsemaan yhtiön omalla tontilla sekä saman korttelin LPA-tontilla. Autopaikat ovat sähköpistokkeellisia ja niiden osakkeet myydään erikseen. Yhtiön omalla tontilla sijaitsevat 5 autokatospaikkaa on varustettu sähköautojen latausinfraalla ja laitevalmiudella.

Piha-alueet

Tontin liikennejärjestelyt ja eri alueiden käyttötarkoitukset ilmenevät asemapiirustuksesta. Nurmikot, istutukset ja ulko- ja leikkivarusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti.

Väestönsuoja

S1-luokan väestönsuoja sijaitsee yhtiön ensimmäisessä kerroksessa.

Jätehuolto

Syväkeräyssäiliöt sijaitsevat yhtiön omalla tontilla asemapiirustuksen mukaisesti.

RUNKORAKENTEET

Alapohja

Kantava maanvastainen teräsbetoni-laatta. Lämmöneristeenä muovieristyslevy.

Välipohjat

Teräsbetoni-laatta.

Yläpohja

Teräsbetoni-laatta, puurakenteet ja kumibitumikermikate. Lämmöneristeenä puhallusvilla.

Ulkoseinät

Rakennuksen julkisivut ovat sandwich-rakenteisia osin tiili-laatta- ja valkobetoni-pintaisia betonielementtejä. 1. kerroksen seinäpinta on uritettua väribetonia ja uritettua maalatua betonia ja osin metalliprofiiliasielementtiä.

Huoneistojen väliset seinät

Betonielementtejä.

TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET

Kevyet väliseinät

Metallirunkoisia kipsilevyseiniä, löylyhuoneen seinät osin puurunkoisia.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat pääosin 3-kertaisia tehdasmaalattuja sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita ja ne varustetaan sälekaihtimin.

Huoneisto-ovet

Jalopuupintaisia yksilehtisiä ovia.

Väliovet

Väliovet ovat valkoiseksi maalattuja laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat lasiovia, karmit puuta.

Parvekeovet

Tehdasmaalattuja, ulos aukeavia puualumiini-ovia. Asuntojen parvekeoviin asennetaan valkoiset sälekaihtimet.

Ranskalaisten parvekkeiden ovet

Tehdasmaalattuja, sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita, joissa on välikarmi. Oviin asennetaan valkoiset sälekaihtimet.

Parvekkeet

Parvekekaiteet ovat metalli- ja lasirakenteisia. Parvekkeilla on parvekelasitus sekä terassimatto.

PINTARAKENTEET:

2.–5. kerros

Tila	LATTIAT	SEINÄT	KATOT
OH	laminaatti	maalaus	ruiskutasoitus
K/KT	laminaatti	maalaus	ruiskutasoitus/maalaus/järjestelmäkatto
ET	laminaatti	maalaus	maalaus/järjestelmäkatto
MH/ALK	laminaatti	maalaus	ruiskutasoitus/maalaus/järjestelmäkatto
WC	laatoitus	laatoitus	paneeli
PE	laatoitus	laatoitus	paneeli
S	laatoitus	paneeli	paneeli
VH	laminaatti	maalaus	maalaus/järjestelmäkatto

6.–12. kerros

Tila	LATTIAT	SEINÄT	KATOT
OH	tammiparketti	maalaus	ruiskutasoitus
K/KT	tammiparketti	maalaus	ruiskutasoitus/maalaus/järjestelmäkatto
ET	tammiparketti	maalaus	maalaus/järjestelmäkatto
MH/ALK	tammiparketti	maalaus	ruiskutasoitus/maalaus/järjestelmäkatto
WC	laatoitus	laatoitus	paneeli
PE	laatoitus	laatoitus	paneeli
S	laatoitus	paneeli	paneeli
KHH	laatoitus	laatoitus	paneeli
VH	tammiparketti	maalaus	maalaus/järjestelmäkatto

Jalkalistat ovat lattian sävyyn kuultovärjättyä mäntyä.

Arkkitehdin suunnitelman mukaisesti huoneistossa on tehosteväriseiniä, joiden sävyvalinta on mahdollista tehdä kolmesta sävystä materiaalivalintaohjeen mukaisesti. Aikataulun umpeuduttua asunnot, joihin materiaalivalintoja ei ole tehty, toteutetaan suunnitelman mukaisilla materiaalivalinnoilla ja seinät maalataan suunnitelman mukaisella maaliväryllä.

Eteisen, keittiön, keittotilan, makuuhuoneen ja vaatehuoneen alaslasketut katot toteutetaan maalattuina kipsilevykattoina tai järjestelmälevykattoina. Ruiskutasoitetuissa tiloissa tekniikkakoteloit ovat tasoitettuja ja maalattuja.

Keittiöissä ylä- ja alakaappien väli laatoitetaan tai on laminaattilevyä materiaalivalinnan mukaan. 11. ja 12. kerroksessa on valittavissa myös taustamaalattu välitilalasi.

Löylyhuoneiden paneelit ovat kuusta. 2.–10. kerroksessa laudetasot ovat lämpökäsiteltyä kuusta ja muut laudeosat tavallista kuusta. 11. ja 12. kerroksessa laudetasot ovat haapaa, joiden sävyvalinta on mahdollista tehdä kolmesta sävystä materiaalivalintaohjeen mukaisesti.

KALUSTEET JA KONEET

2.–10. kerroksessa keittiökaluusteiden ovet ovat maalattua MDF-levyä, melamiinilevyä tai mikrolaminaattipintaisia kalusteovia. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaisia, tasoon upotettu allas on 2.–5. kerroksessa ruostumatonta terästä, 6.–10. kerroksessa komposiittia.

11.–12. kerroksessa keittiökaluusteiden ovet ovat maalattua MDF-levyä, melamiinilevyä, mikrolaminaattipintaisia kalusteovia tai kiiltäviä kalvo-ovia materiaalivalinnan mukaisesti. Keittiön työtasot ovat kvartsikomposiitti- tai kivitasoja, tasoon upotettu allas on komposiittia.

Keittiökaappien ovivalinta on mahdollista tehdä materiaalivalintaohjeen mukaisesti. Makuuhuoneiden ja eteisten kalusteovet ovat valkoiseksi maalattua MDF-levyä. 11.–2. kerroksessa eteisten kalusteissa on peiliilukuovet.

Pesuhuoneissa ja erillis-wc:ssä on led-valolipallinen pistorasialla varustettu peilikaappi ja 2.–5. kerroksessa allaskaappi, 6.–12. kerroksessa allaslaatikosto. Kalusteovet ovat maalattua MDF-levyä tai melamiinilevyä materiaalivalintaohjeen mukaisesti.

2.–5. kerroksessa keittiöissä on 4-levyinen keraaminen lattialiesi, astianpesukone ja jääkaappipakastin. 6.–10. kerroksessa keittiöissä on 4-levyinen keraaminen keittotaso, erillisuuni, astianpesukone ja jääkaappipakastin. 11.–12. kerroksessa keittiössä on induktiotaso, integroitu mikroaaltouuni sekä kalusteovipeitteiset kylmälaitteet ja astianpesukone. Yli 60 m² asunnoissa on jääkaappi ja pakastin.

TALOTEKNIikka

Yhtiö liittyy kaukolämpöverkkoon. Lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen patterilämmitys. Pesu- ja löylyhuoneiden sekä erillis-wc:den lattiasa on sähköinen lattialämmitys, jonka kustannukset sisältyvät taloussuunnitelman mukaisiin lämmityskuluihin.

Kiinteistössä on etäluettava huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus.

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty kiinteistön sähkөөn.

LIIKETILAT

RAKENTEET

Alapohja

Kantava maanvastainen teräsbetonilaatta. Lämmöneristeinä muovieristyslevy.

Välipohjat

Teräsbetonilaatta.

Yläpohja

Teräsbetonilaatta, puurakenteet ja kumibitumikermikate. Lämmöneristeinä puhallusvilla.

Ulkoseinät

Rakennuksen julkisivut ovat sandwich-rakenteisia osin tiili-laatta- ja valkobetonipintaisia betonielementtejä. 1. kerroksen seinäpinta on uriteettua väribetonia, uritettua maalattua betonia ja osin metalliprofiiliasielementtiä.

Liiketilöiden väliset seinät

Betonielementtejä.

TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET

Kevyet väliseinät

Metallirunkoisia kipsilevyseinä.

Ikkunat

Metalliprofiiliasielementtejä, jossa on osin kirkasta ja osin sävytettyä lasia.

Liiketilöiden ovet

Metallirakenteisia umpi- tai lasiovia.

Väliovet

Väliovet ovat valkoiseksi maalattuja laakaovia.

PINTARAKENTEET:

Tila	LATTIAT	SEINÄT	KATOT
LIIKETILA	kvartsi-vinyyli-laatta	maalaus	tasointus+maalaus, alaslaskuissa järjestelmäkatto/ tasointu ja maalattu kipsilevyalakatto
SOS.TILAN KEITTOTILA	kvartsi-vinyyli-laatta	maalaus (keittiökallusteiden väli laatoitetaan	tasointu+maalaus, alaslaskuissa järjestelmäkatto/ tasointu ja maalattu kipsilevyalakatto
WC	keraaminen laatta	keraaminen laatta	paneelialakatto
SIIVOUS-KOMERO	muovimatto	maalaus	järjestelmäkatto/ tasointu ja maalattu kipsilevyalakatto

RAKENNUSTAPASELOSTE

20.8.2019

YLEISTIEDOT

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Tampereen Tähtitorni

Rakennustyyppi

12-kerroksinen, 1-portainen asuinkerrostalo.

Rakennuspaikka

Niemenrannanaukio 1, 33400 Tampere.

Niemenranta / 7918 / 4.

Vuokratontti, josta yhtiö omistaa 4/10.

Tontin kokonaispinta-ala on 1 754 m².

Kaava

Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta on mahdollista saada Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell p. 03 5656 4400.

Rakennusaikainen isännöitsijä

Matti Rautaharkko c/o YIT Suomi Oy, Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere, puh. 040 758 5560.

Varastot ja yhteistilat

Jokaisella asuinhuoneistolla on käytössään irtaimistovarastokomero. Yhtiön hallinnassa on lisäksi ulkoiluvälinevarasto, talopesula, kuivaushuone ja talosaunaosasto.

Autopaikotus

Asemakaavan edellyttämät autopaikat tulevat sijaitsemaan yhtiön omalla tontilla sekä saman korttelin LPA-tontilla. Autopaikat ovat sähköpistokkeellisia ja niiden osakkeet myydään erikseen. Yhtiön omalla tontilla sijaitsevat 5 autokatospaikkaa on varustettu sähköautojen latausinfraalla ja laitevalmiudella.

Piha-alueet

Tontin liikennejärjestelyt ja eri alueiden käyttötarkoitukset ilmenevät asemapiirustuksesta. Nurmikot, istutukset ja ulko- ja leikkivarusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti.

Väestönsuoja

S1-luokan väestönsuoja sijaitsee yhtiön ensimmäisessä kerroksessa.

Jätehuolto

Syväkeräyssäiliöt sijaitsevat yhtiön omalla tontilla asemapiirustuksen mukaisesti.

11. ja 12. kerrosten asuntojen pääoleskelutiloissa on säädettävä viilennys. Viilennyslaitteiston kustannukset sisältyvät taloussuunnitelman mukaisiin kuluihin.

Yhtiössä on kaapeli-TV- ja ovipuhelinjärjestelmä sekä yleiskaapelointi ja laajakaistayhteys. Asuntojen sähkö-, antenni- ja yleiskaapelointipistokkeet sijoitetaan erikoispiirustusten mukaan. Asunnot varustetaan sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla.

Sähköautopaikat:

Autokatospaikat 1–5 on varustettu latausinfraalla ja laitevalmiudella. Latauslaitteet ovat 3-vaiheisia type 2 -älylatauslaitteita, jotka mahdollistavat jokaiselta paikalta 3x8A–3x32A latausvirran. Taloyhtiön nimiin tehdään latauspisteiden operointisopimus. Lataamisen kuluttaman sähköenergian laskuttaa kultakin käyttäjältä operaattori.

Tämä rakennustapaselostus perustuu laatimisajankohdan (elokuu 2019) suunnitelmiin. Oikeus muutoksiin pidätetään laatutasoa alentamatta.

KALUSTEET, KONEET, VARUSTEET

Sosiaaliliitojen keittiön kalusteiden ovet ovat maalattua mdf-levyä. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaisia, tasoon upotettu allas on ruostumatonta terästä. Keittiössä on jääkaappi pakastelokerolla ja mikroaaltouunivaraus. Wc:ssä on peili ja pesuallas. Lukittavat pukukaapit pohjapiirroksen mukaisesti.

TALOTEKNIikka

Yhtiö liittyy kaukolämpöverkkoon. Lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen patterilämmitys. Liiketilän suihkun ja osin pukuhuoneen lattiassa on sähköinen lattialämmitys, jonka kustannukset sisältyvät taloussuunnitelman mukaisiin lämmityskuluihin.

Liiketiloissa on liiketilakohtainen sähkön sekä etäluettava kylmän ja lämpimän veden mittaus, jotka laskutetaan liiketilän käyttäjältä kulutuksen mukaan. Liiketilat varustetaan tilakohtaisilla tulo-poistoilmanvaihtokoneilla.

Liiketiloissa on yleiskaapelointi sekä kaapeli-TV-järjestelmä ja laajakaistayhteys. Taloyhtiön käyttämä operaattori kohteessa on Elisa. Liiketilöjen sähkö-, antenni- ja yleiskaapelointipistokkeet sijoitetaan erikoispiirustusten mukaan.

Kohteessa käytetään Abloyn mekaanisia lukkoja ja lukituksia. Liiketilän vuokralainen hankkii itse haluamansa varahälyttimet ym. sähköiset turvajärjestelmät sekä niiden johdotukset ja asennukset.

Tämä rakennustapaselostus perustuu laatimisajankohdan (elokuu 2019) suunnitelmiin. Oikeus muutoksiin pidätetään laatutasoa alentamatta.

.....

A series of horizontal dotted lines for handwritten notes, spanning the width of the page.





KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Hatanpään valtatie 11, 1 krs.
33100 Tampere
Puh. 020 433 4635*

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere

*Puhelun hinta kiinteän verkon liittymästä 8,28 snt/puh + 7,0 snt/min.
Puhelun hinta matkaviestinverkon liittymästä 8,28 snt/puh + 17,0 snt/min.

facebook.com/YitKotiTampere
yitkoti.fi