

YIT

Lisähintaiset muutostyöt

ASUNTO OY ESPOON PEURAPUISTO
27.9.2019



yit.fi



Inspiroidu taikomaan ihmeitä!

Luo uutta väreistä, pinnoista ja tunnelmista! Hio yksityiskohtia, malleile mieliväreillä ja erilaisilla pinnoilla, loihdi tunnelmia, säväytä tai rauhoita. Voit suunnitella sisustuksen kuten itse haluat - tai antaa kaiken ammattilaistemme käsiin.

Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää tulevaan kotiin lisähintaisia muutoksia valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehdoista tai toteuttaa täysin uniikkeja ratkaisuja. Autamme sinua kokonaisuuden suunnittelussa. Mitä aikaisemmin kerrot toiveesi, sitä enemmän voit vaikuttaa siihen, millainen uudesta kodistasi tulee.

Tässä esitteessä on esimerkkejä tuotteista ja materiaaleista, sekä niiden hinnoista. Esite löytyy myös YIT Plus –palvelusta, johon tallennamme tiedot käytetyistä tuotteista ja materiaaleista kotisi valmistuttua.

Tunnukset YIT Plus -verkkopalveluun saat sähköpostiisi tehtyäsi asuntokaupan. Kirjaudu YIT Plusaan osoitteessa yitplus.com tai lataa ilmainen mobiilisovellus.

Ystävällisin terveisin

YIT Suomi Oy

Lataa ilmainen YIT Plus –mobiilisovellus:





Valmiiksi hinnoitellut muutostyöt

Tässä esitteessä on esitelty valmiiksi hinnoiteltuja tuotteita ja materiaaleja, joilla voit parantaa uuden kotisi sopivuutta omiin tarpeisiisi. Hinnoittelussa on huomioitu hyvitys asunnon hintaan sisältyvistä materiaaleista ja uuden materiaalin asennus.

Muutostöiden toteutus joustavasti rakennustöiden yhteydessä

Teemme muutostyöt joustavasti rakennustöiden yhteydessä. YIT Suomi Oy tekee tilaamasi muutostyöt sekä hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat tuotteet ja materiaalit. Teemme yhteistyötä vain sellaisten yritysten kanssa, jotka toimivat tilaajavastuulain edellyttämällä tavalla. Yhteistyökumppaneiden vastuuvakuutusasioiden sekä työterveydenhuollon tulee myös olla asianmukaisesti hoidettu.

Muutostöiden maksaminen

Muutostyöt laskutetaan vaiheittain työn valmistuessa. Huomioithan, että laskutamme muutostyöt jaettuna tasan asunnon ostajien kesken, ellette toisin mainitse. Laskut tulee olla kokonaisuudessaan maksettu ennen uuden kodin avainten vastaanottamista.

Muutostöiden kunnossapitovastuu kuuluu asunnon omistajalle

Rakennusaikana tilatut lisä- ja muutostyöt kuuluvat asunnon omistajan omalle kunnossapitovastuulle, jos ne eivät rinnastu asunto-osakeyhtiön alkuperäisten suunnitelmien mukaiseen perustasaan. Asunto-osakeyhtiön vastuunjako- taulukosta ja yhtiöjärjestyksestä ilmenevät ne asiat, jotka ovat asunto-osakeyhtiön vastuulla. Sellaisia asioita ovat mm. hanat. Mahdollisen korjauksen yhteydessä asunto-osakeyhtiö vastaa kustannuksista vain perustasaan saakka. Ylimenevät kulut asunto-osakeyhtiö veloittaa asunnon omistajalta.

YIT Suomi Oy:llä ei ole kuluttajasuojalain mukaan velvollisuutta eritellä kiinteähintaisen lisä- ja muutostyön kustannusrakennetta. Asunto-osakeyhtiön rakennusaikainen hallitus ei käsittele asunnon hallinnan ja yhtiön hallinnon luovutuksen välisenä aikana asunnon omistajan lisä- ja muutostöihin liittyviä lupapyyntöjä. Niihin liittyvät päätökset tekee asumisen aikainen hallitus, joka valitaan noin kolmen kuukauden kuluttua asunto-osakeyhtiön valmistumisesta.

Lähetäthän
tarjouspyyntösi
hyvissä ajoin



Muutostyöaikataulu

		A-porras	B-porras	C-porras
Runkovaiheen muutokset	Tilaus viimeistään	-	-	25.10.2019
Keittiön välitulavaistutus				
Sähköpisteiden muutokset ja lisäykset kevyissä väliseinissä				
Kalustemuutokset, jotka vaikuttavat sähköpisteisiin ja väliseiniin				
Kevyiden väliseinien ja alakattojen muutokset				
Kevyiden väliseinien vahvistukset				
Seinän sisään liukuvat ovet				
Sisätyövaiheen muutokset 1	Tilaus viimeistään	-	8.11.2019	5.12.2019
Kalustemuutokset				
Kodinkonemuutokset				
Komeroitten ja vaatehuoneen ovi- ja säilytysjärjestelmät				
Parkettimuutokset				
Väliovimuutokset				
Turvavarusteet				
Sävymaalaukset ja erikoispintakäsittelyt				
Sisätyövaiheen muutokset 2	Tilaus viimeistään	14.2.2020	31.3.2020	24.4.2020
Parvekeritilät, -matot				
Infralämmittimet				



yit.fi

Yhteystiedot

Sisustusmateriaaleihin ja muutostöihin liittyvissä asioissa sinua palvelee asiakaspalveluinsinööri:

Sarianne Honkola, puh. 050 543 0520, sarianne.honkola@yit.fi

Mona Mäkelä, puh. 040 544 1320, mona.makela@yit.fi

Allekirjoitetun tilauslomakkeen voi lähettää asiakaspalveluinsinöörille joko sähköpostilla (skannattuna) tai postitse.

Uuden YIT Kotisi projektipäällikkö vastaa kokonaissuunnitteluun liittyviin kysymyksiin:

Petri Raunio, puh. 050 539 9633, petri.raunio@yit.fi

Rakennuttaja-asiamies vastaa asunto-osakeyhtiön hallinnollisista asioista:

Pia Turkka, puh. 050 401 8317, pia.turkka@yit.fi

YIT Asuntomyynti:

Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki

asuntomyynti.helsinki@yit.fi

Puh. 020 433 2990 *

Avoimna ma-to 9-17, pe 9-16

*8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min. (sis.alv. 24%) soitettaessa kiinteästä puhelinverkosta tai matkapuhelimesta.



Runkovaiheen muutokset

Pistorasiat ja valokytkimet Schneider



2-osaisen pistorasian lisääminen kevyeen väliseinään
Schneider-sarja, väri valkoinen

130 € / kpl

2-osaisen pistorasian siirtäminen kevyessä väliseinässä

Pistorasiamuutoksen sijainti sovittava muutostyöinsinöörin kanssa.

35 € / kpl

USB-latausasema Schneider



Pistorasian muutos Schneider USB-latausasemaksi

Kahdella USB-A liittimellä

Latausteho maksimissaan 2,4 A, joka riittää älypuhelimien ja tablettien lataamiseen.

Jotkut laitteet vaativat suuremman lataustehon, joka saavutetaan käyttämällä vain yhtä pistoketta kerrallaan.

145 € / kpl

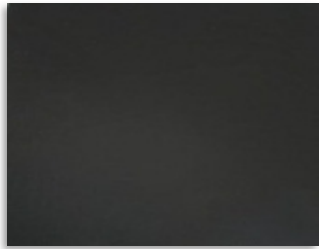
Keuyen väliseinän vahvistus

Keuyen väliseinän vahvistus

Kevyt väliseinä vahvistetaan maksimitoiltaan 1200 x 1200 mm kokoiselta alueelta. Vahvistuksen sijainti sovittava muutostyöinsinöörin kanssa.

150 € / kpl

Kalusteiden välitilalasi Lasistamo



Musta



Harmaa



Valkoinen Purewhite

Alkaen 670 € / keittiö

Huomioithan, että välitilalasi toteutetaan saumalla mikäli lasin pituus ylittää 3,1 m. Pistorasiat asennetaan välitilaan suunnitelmien mukaisesti. Esimerkkivälitilalasiat ovat kiiltävä-pintaisia. Halutessasi mattapintaisen tai muun lasisävyyn Lasistamon valikoimasta, olethan yhteydessä muutostyöinsinööriin.

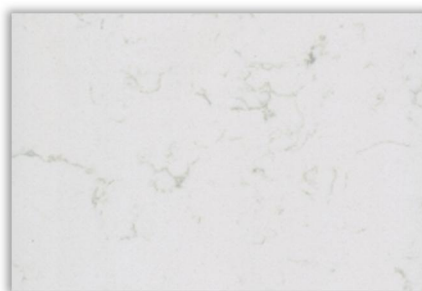
Työpöytätasot Novart / Nerostein

Luonnonkivi- ja kvartsikomposiittitasot Nerostein

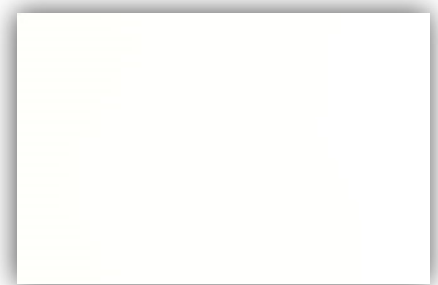
1500 - 3000 € / keittiö



Gobi Black
• Kivitaso



Supreme White
• Kvartsikomposiitti



Crystal Absolute White
• Marmori

Kivi- ja kvartsikomposiittitasojen paksuus on 30 mm. Induktioliesitasomuutoksessa uunikaapin etusidelista poistetaan.

Kivi on luonnonmateriaali, jolle on ominaista tietty värin ja kuvion vaihtelevuus sekä mahdolliset hiushalkeamat tason pinnassa.

Kivitaso ei ole huoltovapaa eikä sitä suositella alustaksi kuumille tuotteille.

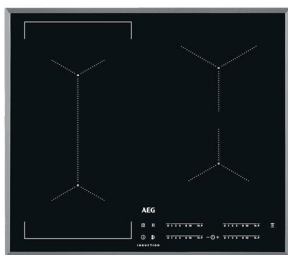


Kivitason allas Lapetek

- BlancoClaron 400/500-U RST
- Työtason muutoksessa kivitasoon, keittiön allas vaihdetaan alaspäin kiinnitettävään altaaseen
- Työtason toimittaja tekee taseen erillisen reiän hanalle

Kodinkoneet

Induktiotaso AEG



Induktiotaso IKE64441FB 600 mm

150 €

- Maxisense –tasolla
- Direktouch - liukuhipaisukytkimet

Kalusteuuni AEG



- Teräs** BPK556220M
- Valkoinen** BPK556220W
- Musta** BPK556220B

335 €

- SteamBake –höyryuuni
- Pyrolyyttinen puhdistus
- Paistolämpömittari



Mikroaaltouuni Electrolux



60 cm

- Musta** KMFE172TEX
- Valkoinen** KMFE172TEW

285 €

50 cm

- Teräs** KMFE171TEX
- Valkoinen** KMFE171TEW



Kaluste- ja mikroaaltouuni eivät mahdollisia YIT Kodeissa, joissa yhdistelmäuuni.

Pyykinpesukoneet AEG



☐ Pyykinpesukone L8FBK966E

- Täyttömäärä 9 kg
- Suurin linkousnopeus 1600 kierrosta/min

670 €



☐ Pesutorni

Pyykinpesukone L8FBK966E (kuvaus yllä)
Kuivausrumpu T8DEP845E (kuvaus alla)
Liitossarja STA9GW

1400 €



Kuivausrumpu T8DEP845E

- Täyttömäärä 8 kg
- Kosteudentunnistus
- ProTex – rumpu (ruostumaton teräs)

670 €

Kuivaava pyykinpesukone AEG



☐ Kuivaava pyykinpesukone L7WBL962E

- Täyttömäärä pesu 9 kg, kuivaus 6 kg
- Suurin linkousnopeus 1600 kierrosta/min

785 €

Suihkusetti Mora



945 €

- Suihkusetti MORA INXX Shower System S5**
Suihkusekoittaja 702616 ja suihkusetti S5 MA 130008
Sisältää yläsuihkun (siivilän Ø 250 mm) ja käsisuihkun
Ei sisällä juoksuputkea
Kromattu
Energiaa ja vettä säästävä:
käsisuihku 9 L/min, kattosuihku 12 L/min

Suihkukulmat Vihtan



- Suihkunurkka Pisara 3+3 212x212**
Suorakulmainen suihkunurkka (SOxSO)
Matta alumiinirunko
Korkeus 1980 mm, leveys tarkastettava
kylpyhuonekohtaisesti
Lasi kirkas

445 €



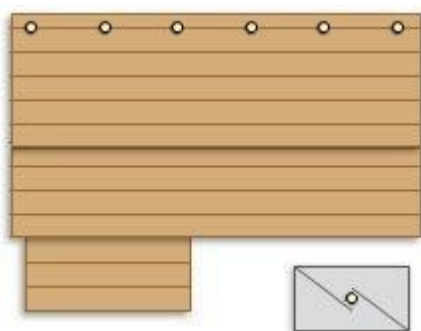
- Suihkunurkka Pisara 4+4 222x222**
Kaareva suihkunurkka (POxPO)
Runko: matta alumiini
Korkeus 1980 mm, leveys tarkastettava
kylpyhuonekohtaisesti
Lasi kirkas

485 €



Sauna

Valaistus



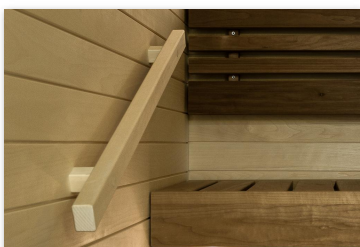
Valokuidut 6+1 Cariitti

Tuotekoodi VPAC-1527-F335

Sijoitus: 6 kpl kattoon lauteiden yläpuolelle ja 1 kpl kiukaan yläpuolelle (kiukaan päällä olevassa kuidussa linssi)

1000 €

Tukikaide



Tukikaide saunaan

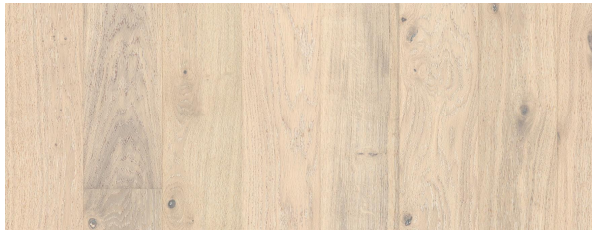
Tervaleppä

70 €

Parketit ja jalkalistat



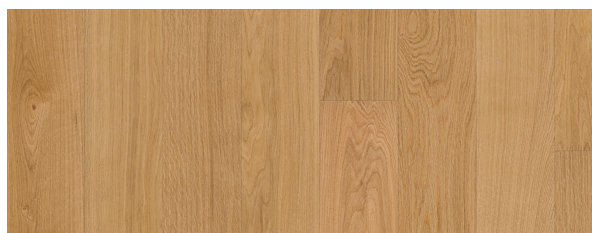
- Tammi Nouveau Snow** Kährs
Tuotekoodi 151L8AEK0W
Petsattu, mattalakattu ja harjattu tammi
1-sauvalautaparketti, 2266 x 187 x 15 mm

35 € / m²

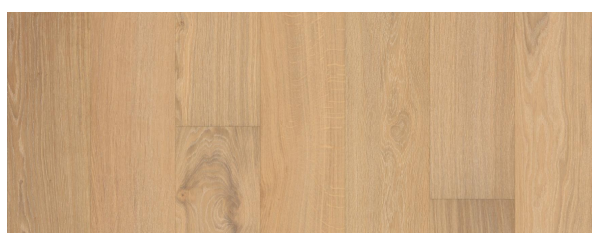
- Tammi Nouveau Blonde** Kährs
Tuotekoodi 151N8AEKP1
Petsattu, mattalakattu ja harjattu tammi
1-sauvalautaparketti, 2420 x 187 x 15 mm

35 € / m²

- Tammi Nouveau White** Kährs
Tuotekoodi 151L8AEK1D
Petsattu, mattalakattu ja harjattu tammi
1-sauvainen lautaparketti, 2420 x 187 x 15 mm

35 € / m²

- Tammi Dublin** Kährs
Tuotekoodi 151N4AEK04
Ultramattalakattu ja harjattu tammi (luonnollinen)
1-sauvalautaparketti, 2420 x 187 x 15 mm

40 € / m²

- Tammi Paris** Kährs
Tuotekoodi 151N4AEK4J
Petsattu, ultramattalakattu ja harjattu tammi
1-sauvainen lautaparketti 2266 x 187 x 15 mm

45 € / m²

- Kalanruoto Meister**
Tuotekoodi 8571
Mattalakattu harjattu tammi
Kalanruoto lautaparketti, 710 x 142 x 13 mm

75 € / m²

- Valkoiset jalkalistat** koko asunto
12x42 mm valkoinen

120 €

Huomioithan parkettia valitessasi: voimakas puun syyrakenne aiheuttaa vaihtelua lakkapinnassa sekä eroa pinnan sileydessä ja jopa kiillossa. Vaaleassa pinnassa saumakohtat erottuvat huomattavasti selkeämmin kuin tummassa pinnassa, pienikin rako tai korkoero näkyy mustana ja korostuu. Valkoisen jalkalistan ja seinän väliin jäävä pienikin rako näkyy mustana. Sävytetyt jalkalistat nähtävissä YIT Asuntomyynnissä.



Seinät

Sävymaalaus

270 € / sävy

Yhden tai kahden seinän maalaus tehostevärillä.

Valitse sävy viereisestä sävykartasta tai ilmoita haluamasi sävy Tikkurilan värikartasta.

Maalauksen sävy sovittava asiakaspalveluinsinöörin kanssa.



Vaaleanharmaa 1908



Keskiharmaa 1924



Tummanharmaa 1927



Posliinikukka Y415



Neito X420



Rustiikki V418



Angora H466



Gorgonzola G444



Nefriitti N494



Valkama K498



Asuntokohtainen hinta ja suunnitelma muutostyöinsinööriltä.

Liukuovimuutos sisältää parketin asennuksen komeroryhmän kohdalle.

Elfa-säilytysjärjestelmät



Eteinen

Vista Plain -liukuovet: kirkas kuvastin

Elfa Classic säilytysjärjestelmä:

Valkoinen

Platina

Alumiinikehyksen väri:

Valkoinen

Hopea

900-1100 € / ryhmä



Makuuhuone

Vista Plain -liukuovet: kristallin valkoinen lasi (kuvassa yksi ovi kirkaalla kuvastimella)

Elfa Classic säilytysjärjestelmä:

Valkoinen

Platina

Alumiinikehyksen väri:

Valkoinen

Hopea

900-1500 € / ryhmä

Väliovet

Väliovet Jeld Wen



Style 1

- Kennorakenteinen muotoon puristettu peilisisäovi
- 3-peilinen
- (Kylpyhuoneen ovi Bath 1RKV)

80 € / kpl



Trend 301

- Massiivisista puukuitukomponenteista ja puukuitulevystä valmistettu sisäovi.
- 1-peilinen
- (Kylpyhuoneen ovi Unique 501)

100 € / kpl

Painikehelat Abloy



Kromattu Presto 3-16SS/007 48458 Ms/CR

65 € / ovi



Satiinikromattu Presto 3-16SS/007 48459 Ms/HCR

70 € / ovi



Parveke

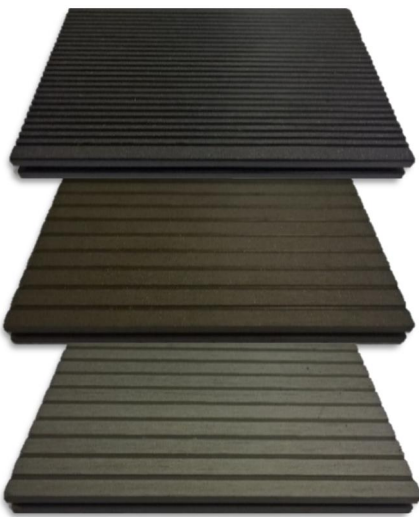
Lattiaritilät



Puuritilät

Lämpökäsitelty ruskea mänty, pinta sileä
Koko noin 26 x 118 mm

110 € / m²



Komposiittiritilät

Suurilta osin kierrätysmateriaaleista valmistettu, 100% kierrätettävissä
Uritettu, koko noin 22 x 145 mm

135 € / m²

Väri vaihtoehdot:

- Grafiitinharmaa
- Ruskea
- Vaaleanharmaa

Ritilä toteutetaan parvekelaatan mukaisilla kaadoilla ja osissa siten, että osakokonaisuudet ovat irrotettavissa siivouksen ajaksi.

Parvekelämmittimet



Solamagic: Premium+ 1400

Teho 1400W, väri titaani
Koko 635x200x 92 mm, syvyys kiinnikkeen kanssa 231 mm

815 € / kpl

Lämmitin asennetaan pinta-asenteisena kattoon ripustettuna tai seinään oleskelualueen yläpuolelle ja kytketään pistorasiaan. Lämmittimen suuntauskulma on säädettävissä.

Turvavarusteet

Turvalukko

Turvalukko

- Lukitus avaimella ulkopuolelta, sisäpuolella vääntönuppi
- Turvalukko sarjoitetaan asunnon avaimelle ja yleisavaimelle
- Jos halutaan sarjoitus vain asunnon avaimelle, asiasta on ilmoitettava tilauksen yhteydessä

340 € / kpl

Ovisilmät

Elektroninen ovisilmä



Elektroninen ovisilmä Yale

- Asennetaan oveen samalle kohdalle kuin normaali ovisilmä
- Näyttö: 3,2" LCD näyttö
- Näyttö syttyy 10 sekunniksi nappia painamalla
- Mitat: 68 mm x 128 mm x 15 mm
- Väri: musta, hopealla reunuksella

155 € / kpl

Ovisilmä



Ovisilmä

40 € / kpl

Turvaketju



Turvaketju

30 € / kpl

Tuotteiden mallit saattavat muuttua rakentamisen aikana valmistajasta johtuen. Tällöin asennamme asuntoon alkuperäistä mallia vastaavan tuotteen.

Painoteknisistä syistä esitteen materiaalien värit eivät kuvissa täysin vastaa todellisuutta. Aidot materiaalit ovat pääosin esillä YIT Asuntomyynnissä.



Lisähintaiset muutostyöt

ASUNTO OY ESPOON PEURAPUISTO 27.9.2019



yit.fi

Nimi: _____

Asunnon numero: _____

Muuta huomioon otettavaa: _____

Päivämäärä: _____

Allekirjoitus: _____

Palautus: Muutostyöaikataulun mukaisesti YIT Asuntomyyntiin, sähköpostilla asiakaspalveluinsinöörille (etunimi.sukunimi@yit.fi) tai postitse osoitteeseen:

YIT Suomi Oy
Sarianne Honkola / Mona Mäkelä
Asuminen Suomi, Pääkaupunkiseutu, Muutostyöt
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki

