

Niemenrantaan valmistuu seniorikortteli

Niemenrannassa sijaitseva +55 -vuotiaiden seniorikortteli valmistuu piakkoin, kun Nestorin Elli on muuttovalmis ensi keväänä. Pertti Tammi on asunut naapurissa, Nestorin Aarteessa ja nauttinut seniorikotiin sisältyvistä hyvinvointipalveluista. Oletko sinä Pertin tuleva naapuri?

Miltä kuulostaisi iän karttuessa kodinomainen asuminen viihtyisässä, vaivattomassa ja esteettömässä kerrostalossa? 71-vuotias **Pertti Tammi** ihastui vaimonsa Riitan kanssa Niemenrannassa olevan Nestorin Aarten uima-altaasta ja kuntosalipalveluista niin, että kokee nyt olevansa paremmassa kunnossa kuin taloon muuttaessaan pari vuotta sitten.

– Halusimme asettua hyvissä ajoin paikkaan, jossa kaikki ikääntyvien palvelut ovat valmiiksi lähellä.

Nestorin Aarten kokonaispaaketti miellytti Tammen pariskuntaa. Niemenrannan alue on Pertille jo tuttu nuoruusvuosina, kun hän asui Epilässä.

– Uusi kotimme on nykyistä hieman suurempi ja rakennusaikana tehtiin pientä fiilausta meidän makuun, esimerkiksi saunassa vaihdettiin lauteet tervaleppään.

Hyvinvointia kerrostalossa

Ensi vuoden toukokuussa valmistuvaan Nestorin Elliin sisältyy samat Ikifitin hyvinvointipalvelut kuin Nestorin Aarteeseen. Palve-



Uusi seniorikerrostalo Nestorin Elli rakennetaan Nestorin Aarten viereen. Pertti Tammi saa siis uusia naapureita toukokuussa 2020.

luita ei ole pakko käyttää, mutta esimerkiksi sairaanhoitajan palvelut sekä uima-allas, kuntosalit ja ohjattu päiväsalitoiminta antavat hyvät eväät huolehtia itseltään iän karttuessa. Käytännössä rakenteilla on siis kerrostalo, jossa on huomioitu ikääntyvän väestön tarpeet ja turvallisuus.

– On kunnia olla rakentamassa tulevaisuuden koteja myös seniori-ikäisille. Tosiasia on, että väestö ei tästä yhtään nuorru ja rakentajana on hienoa yhdistää

kerrostalorakentamista hyvinvointipalveluihin, sanoo YIT:n myyntipäällikkö **Maarit Riihelä**.

Uuden tasokkaasti varustellun kodin laajasta materiaalivalikoimasta voi valita esimerkiksi haluamansa tammilautaparketin, laatat ja kalusteet, arkea helpottavia lisävarusteita ja tarvittaessa esimerkiksi muunnella kalustekorkeuksia.

– Tämä on kerrostaloasuminen parhaimmillaan: saa tehdä uudesta kodista oman näköisen, olla

tiiviisti tai oman maun mukaan mukana yhteisössä ja käydä vaikka aamu-uinnilla tai kuntosalilla. Yhteisöllisyys lähtee asukkaiden aktiivisuudesta ja yhdessä tekemisestä. Tässä kerrostalossa varmasti tunnetaan naapurit, toteaa Nestorin Ellin projektipäällikkö **Jukka Haapaniemi**.

Täydellinen sijainti

Nestorin Elli viimeistelee seniorikorttelin, joka sijaitsee palveluiden ja puistoalueiden läheisyydessä. Lielähtikeskuksen palveluihin on kilometri, ja Näsijärven rantaan pääsee viihtyisää rantaraittia pitkin.

– Pihatöistäkään ei ole vaivaa, sillä korttelin sisäpiha on viihtyisä, suojaisa ja yhteisöllisyyteen innostava, jossa on pergolaa, piha-keinuja, grillikatos ja monitoimisia kuntolaitteita, kertoo Haapaniemi.

Riihelä toteaa, että kaikki seniorikorttelissa asuvat eivät suinkaan ole vanhuksia, vaan osa on edelleen aktiivisia työelämässä, mutta halunneet jo siirtyä kohti vaiatonta asumista.

– Eihän tämän parempaa paikkaa voi olla!

SENIORIKOTI

Nestorin Elli

■ Niemenrantaan valmistuu toukokuussa vuonna 2020 6-kerroksinen hissillinen asuinkerrostalo.

■ Asuntoja valmistuu 37 kappaletta, kooltaan 32,5–81,0 m²

■ Osoite: Federleynkatu 8, Tampere

■ Jokaisessa huoneistossa on vähintään yhden asukkaan oltava taloon muuttaessaan täyttänyt 55 vuotta.

■ Hyvinvointivastike: sairaanhoitajan palvelut keran viikossa, ohjattuja allas-, kuntosali- ja muita hyvinvointipalveluita.

■ Palvelun tuottaa Ikifit Oy.

■ YIT maksaa Nestorin Elliin muuttavien puolesta hyvinvointivastikkeen maaliskuuhun 2022 asti.