



VAASAN LAUDATUR VASA LAUDATUR

KESKUSTA CENTRUM



Laudaturin arvoinen
Värd en laudatur

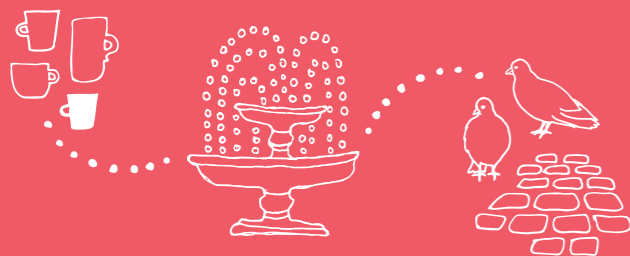




KAUPUNKI HELLII KAIKKIA AISTEJANI

Kaupungilla olen ihmisten ilmoilla ja aistin uudet tuulet ensimmäisenä. Täällä myös eilinen on muotia ja arki täynnä ajan kerrostumia. Kaupungilla ei tarvitse kiirehtiä, sillä olen valmiiksi perillä. Ulottuvillani on vehreät puistot istutuksineen ja kävelyreitteineen. Kaupungin rytmi kuljettaa löydöstä toiseen, terästää uteliaisuuteni ja pitää hereillä. Kaupungilla sydämeni sykkii voimakkaammin, kotona se lepää ja rentoutuu uutta päivää odottaen.

Lue lisää: yit.fi/reviirit



STADEN ÄR EN FRÖJD FÖR ALLA MINA SINNEN

I staden tillbringar jag tid bland människor och får känna fläkten av nya vindar bland de första. Här är även gårdagen modern och vardagen fylls av tidevarvens olika skikt. I staden behöver jag inte ha bråttom, eftersom jag redan är framme. Inom räckhåll finns grönskande parker med planteringar och promenadstråk. Stadens rytm tar mig från fynd till fynd, väcker min nyfikenhet och håller mig vaken. I staden slår hjärtat kraftigare, hemma finner det ro och kopplar av i väntan på en ny dag.

Läs mer på: yit.fi/reviirit



**RAUTATIEASEMA, KAUPPATORI,
MERENRANTAPUISTO, UIMARANTA
JÄRNVÄGSSTATIONEN, SALUTORGET,
STANDPARKEN, SIMSTRAND**



**KORKEAKOULUT, ULKOILUALUEET,
KESKUSSAIRAALA
HÖGSKOLOR, FRILUFTSOMRÅDEN,
CENTRALSJUKHUSET**



**JÄÄHALLI, URHEILUKENTÄT,
ÖJENIN LUONTOPOLKU
ISHALLEN, IDROTTSPLANER,
ÖJENS VANDRINGSLED**



**TEATTERIT, MUSEOT,
KAHVILAT, MERENRANTA
TEATRAR, MUSEER,
KAFETERIOR, HAVSTRANDEN**

Kaunis kortteli kutsuu

KESKUSTAKOTEJA AINUTLAATUISELLA PAIKALLA

On koittanut viimeinen tilaisuus päästä muuttamaan talokokonaisuuteen, joka on yksi kaupungin halutuimmista. Vaasan Laudatur valmistui kesällä 2019 ja kruunasi samalla arvostetun Flickiksen korttelin kahdella kerrostalolla. Täällä arkkitehtikilpailun voittaneessa kohteessa moderni arkkitehtuuri kohtaa vanhojen rakennusten tunnelman: entinen ruotsinkielinen tyttökoulu Flickis komeilee samassa pihapiirissä. Theodor Deckerin suunnittelema koulu on ollut käytössä vuodesta 1893 aivan viime vuosiin asti. Näin hienolle paikalle ei usein päästä rakentamaan uusia koteja, joten harvinaista mahdollisuutta ei kannata päästää ohi!

KESKUSTA TARJOOA UUSIA ELÄMYKSIÄ PÄIVITTÄIN

Laudaturissa nautitaan täysillä monipuolisista ajanvietto-mahdollisuuksista. Keskustassa voi lähteä elokuviin tai konserttiin hetken mielihjohteesta, ja lähin teatteri sijaitsee Laudaturin naapurissa. Vieraiden kanssa on mukava lähteä kävelylle pitkin rantoja ja pysähtyä välillä kahville tai syömään ennen vaikkapa museoon pistäytymistä. Kesäisin viihdytään kuorofestareilla, musiikkijuhlilla ja kalamarkkinoilla. Onkilahden puistoalueet ja monet muut lähialueen liikuntapaikat kutsuvat urheilemaan, ja myös kaupat, koulut ja terveystalvelut ovat aivan kotikorttelin äärellä!

Det vackra kvarteret kallar

CITYHEM MED UNIKT LÄGE

Nu har du sista chansen att flytta in i en av de mest eftertraktade bostadshelheterna i staden. Vasa Laudatur färdigställdes under sommaren 2019 och kronar det uppskattade Flickis-kvarteret med två höghus. I denna helhet, som vann den ordnade arkitektävlingen, möter modern arkitektur stämningen i gamla byggnader: den före detta flickskolan Flicks stoltserar på samma gårdsområde. Denna stiliga, skyddade byggnad har planerats av arkitekt Theodor Decker och har använts sedan år 1893 till alldeles för några år sedan. Det är sällsynt att kunna bygga nya hem på en plats som denna, så låt inte denna unika möjlighet glida dig förbi!

CENTRUM ERBJUDER NYA UPPLIVELSER FÖR VARJE DAG

Vid Laudatur njuter du fullt ut av de mångsidiga möjligheterna att fördriva tiden. I centrum kan du, baserat på ett snabbt infall, gå på bio eller en konsert och den närmaste teatern är dessutom belägen som granne till Laudatur. Tillsammans med dina gäster kan du ta trevliga promenader längs stränderna och stanna till på kaffepaus eller för att äta, innan du till exempel sticker dig in på ett museum. Parkområden vid Metviken och många andra idrottsanläggningar i närheten lockar till motion och även butiker, skolor och hälsovårdsservicen är nära till hands.

Laudatur B3, 62 m²Laudatur B3, 62 m²Laudatur B3, 62 m²

[yit.fi/laudatur](https://www.yit.fi/laudatur)

Huippulaatua lattiasta kattoon

VALOISIA KOTEJA MONEEN MAKUUN

Miltä kuulostaisi nauttia illallista ilta-auringossa tilavalla länsiparvekkeella tai aamupalaa omalla terassilla? Laudaturin kodeissa jää aikaa nauttia arjen ylellisyydestä. Suuret ikkunat tekevät kodeista valoisia, ja asunnoista on näkymät joko rauhalliselle palokadulle tai vehreälle sisäpihalle. Valikoimassa on koteja 38 neliön kaksiosista 67 neliön asuntoon. Voit valita saunallisen tai saunattoman kodin sekä terassi- tai parveketyypin makusi mukaan.

MODERNI TEKNIikka HELPOTTAA ARKEA

Näissä kodeissa silmä lepää pintamateriaaleissa, ja moderni kodintekniikka helpottaa arkea. Keittiöissä on upeat kivitasot ja tasokkaat kodinkoneet. Kauniilla ja kestäväällä parkettilattialla on mukava astella myös paljain jaloin, sillä koteja lämmitetään vesikiertoinen lattialämmitys. Taloissa on jopa näytölliset ovipuhelimet, joista näkee, kuka on tulossa vierailulle!

Hög kvalitet från golv till tak

LJUSA HEM I FLERA SMAKER

Hur skulle det låta att njuta av en trevlig middag i kvällssolen på den rymliga västbalkongen eller av frukost på den egna terrassen? I Laudatur's hem har du tid att njuta av vardagslyx. De stora fönstren gör hemmen ljusa och från bostäderna har du utsikt endera mot den lugna brandgatan eller mot den grönskande innergården. Utbudet består av hem från 38 kvadratmeters tvårummare upp till en 67 m² bostad. Du kan välja ett hem med eller utan bastu samt terrass- eller balkongtyp enligt tycke.

MODERN TEKNIK GÖR VARDAGEN LÄTTARE

Dessa hem, som utrustats med fina ytmaterial och den moderna hustekniken underlättar vardagen. Köken har eleganta stenytor och högklassiga hushållsmaskiner. Dessutom är det mysigt att gå runt barfota på de vackra och hållbara parkettgolven då hemmen uppvärms med vattenburen golvvärme. Husen har även en dörtelefon med bildskärm där du kan se vem som kommer på besök!

Laudatur B4, 42 m²

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Vaasan Laudatur
Kirjastonkatu 8 B ja C, 65100 Vaasa

Yhtiöön kuuluu kaksi 4. kerroksista taloa joissa on yhteensä 51 asuntoa. Osassa asunnoista on oma sauna. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee taloyhtiön tekniset tilat, kuivaushuone, pyörä- ja ulkoiluvälinevarastot sekä huoneistojen irtaimistovarastot. Laudaturin, Lyyran ja Priimuksen yhteinen saunaosasto sijaitsee Lyyran 1. kerroksessa.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava. Lisätietoja Vaasan kaupunki, kaavoitus p.06 325 1160.

TONTTI

Tontti on yhteinen naapuriyhtiöiden Vaasan Lyyran ja Vaasan Priimuksen kanssa.

Kaupunki:	Vaasa
Kaupunginosa:	Keskusta
Tontin pinta-ala:	5314 m ²
Huoneistoala:	2461,51 m ²

HUONEISTOT

Tyyppi	m ²	kpl
1h+kt	27	4
1h+kt+alk	28–35	10
2h+kt	38–51,5	24
2h+kt+s	78,0	1
2-3h+kt	67	2
3h+kt+s	61–102	8
4h+kt+s	105–117	2

Yhteensä 51 huoneistoa.

AUTOPAIKAT

Autopaikoitusta varten on kolmen yhtiön yhteinen maanalainen autohalli, jonka ajoramppi sijaitsee Kirjastokadun puolella. Autohallista on kulku kaikkien talojen porraskäytäviin ja hisseille.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Tontin sisäpihalla on yhteinen oleskelupiha ja leikkialue. Pääsisäänkäyntiovet ulkoa porrashuoneeseen varustetaan sähkötoimisilla lukoilla, jotka avautuvat erillisellä etätunnistimella. Lisäksi pääsisäänkäyntiovet varustetaan automaattisella avaustoiminnolla, jota pystytään hallinnoimaan etätunnistimen lisäksi ovipuhelinjärjestelmällä. Porrashuoneesta ulos tultaessa ovi aukeaa automaattisesti sisäpuolen kyynärkytkintä käyttämällä.

Laudaturin, Lyyran ja Priimuksen yhteinen saunaosasto (2 saunaa) ja kerhotila sijaitsee Lyyran ensimmäisessä kerroksessa.

Laudaturin C-talon ulkoiluvälinevarastossa sijaitsee Laudaturin, Lyyran ja Priimuksen yhteinen SmartPost-pakettiautomaatti.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto K2S Oy

BOSTADSBOLAG

Bostads Ab Vasa Laudatur
Biblioteksgatan 8 B och C, 65100 Vasa

Bostadsbolaget består av två hus i 4 våningar, totalt 51 bostäder. En del av bostäderna har egen bastu. I 1 våningen finns tekniska utrymmen, torkrum, förråd för cyklar- och friluftsräddskap samt de bostadsspecifika förråden. Lyrans, Laudatur och Primus gemensamma bastuavdelning är belägen i Lyrans 1:a våning.

DETALJPLAN

Området har lagkraftig detaljplan. Mer information från Vasa stad, planläggningen, tel. 06 325 1160.

TOMT

Tomten ägs gemensamt tillsammans med Vasa Lyrans och Vasa Primus.

Kommun:	Vasa
Kommundel:	Centrum
Tomtyta:	5314 m ²
Bostadsyta:	2461,51 m ²

LÄGENHETER

Typ	m ²	st
1r+ku	27	4
1r+ku+alk	28–35	10
2r+ku	38–51,5	24
2r+ku+b	78,0	1
2-3r+ku	67	2
3r+ku+b	61–102	8
4r+ku+b	105–117	2

Totalt 51 lägenheter.

BILPLATSER

För bilparkeringen byggs en gemensam bilhall omfattande hela tomten, nedfarten sker från Biblioteksgatan. Från bilhallen finns ingång till alla trapphus med hiss i de tre bolagen.

GEMENSAMMA OCH TEKNISKA UTRYMMEN

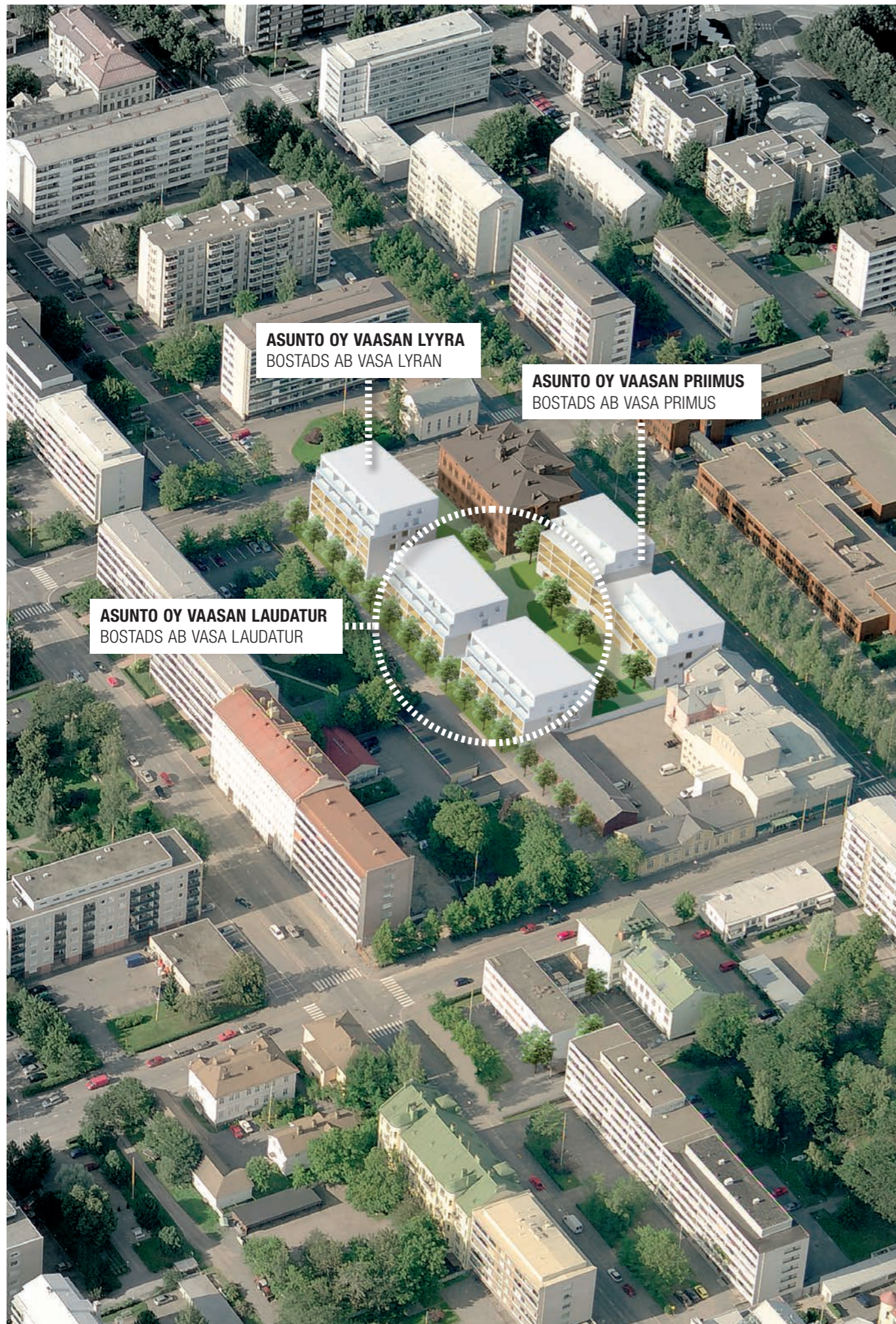
Tomtens innergård fungerar som gemensam rekreations- och lekplats. Ytterdörrarna vid huvudingångarna till trapphusen utrustas med elektroniska lås som öppnas med separat proxkort. Ytterdörrarna utrustas också med en automatisk öppningsfunktion som förutom med proxkortet även kan styras via dörrtelefonen. Ytterdörren öppnas automatiskt då den som kommer ut från trapphuset trycker på armbågsbrytaren på insidan.

Laudatur, Lyrans och Primus gemensamma bastuavdelning (2 bastun) samt klubbtrymme är beläget i Lyrans första våning.

I friluftsförrådet i Laudatur C-hus finns en SmartPost-paketautomat som är gemensam för Laudatur, Lyrans och Primus.

ARKKITEKTPLANERING

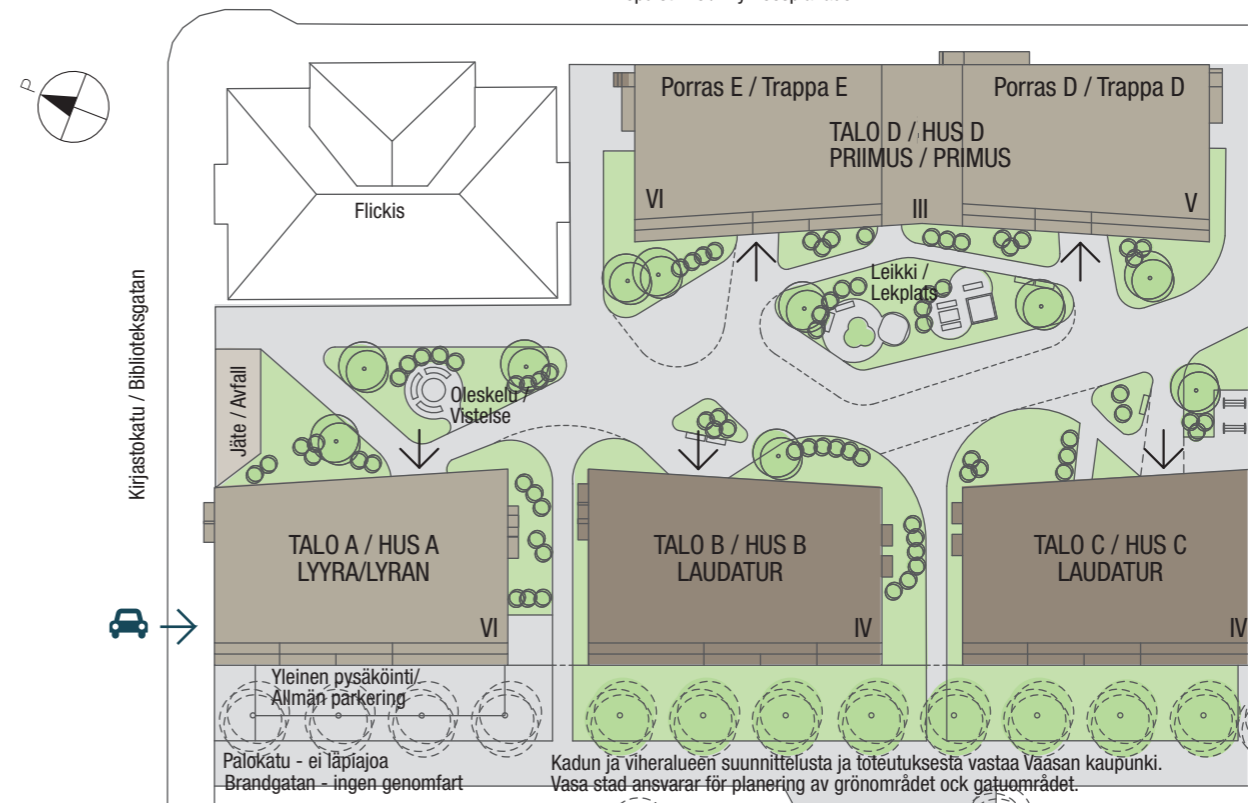
Arkkitehtitoimisto K2S Oy



ASUNTO OY VAASAN LYyra
BOSTADS AB VASA LYRAN

ASUNTO OY VAASAN PRIMUS
BOSTADS AB VASA PRIMUS

ASUNTO OY VAASAN LAUDATUR
BOSTADS AB VASA LAUDATUR



Yleinen pysäköinti/
Allmän parkering

Pälokätkä - ei läpikätkä
Brandgatan - ingen genomfart

Kadun ja viheralueen suunnittelusta ja toteutuksesta vastaa Vaasan kaupunki.
Vasa stad ansvarar för planering av grönområdet ock gatuumrådet.



JULKISIVUKUVAT B-TALO

FASADRITNINGAR B-HUS



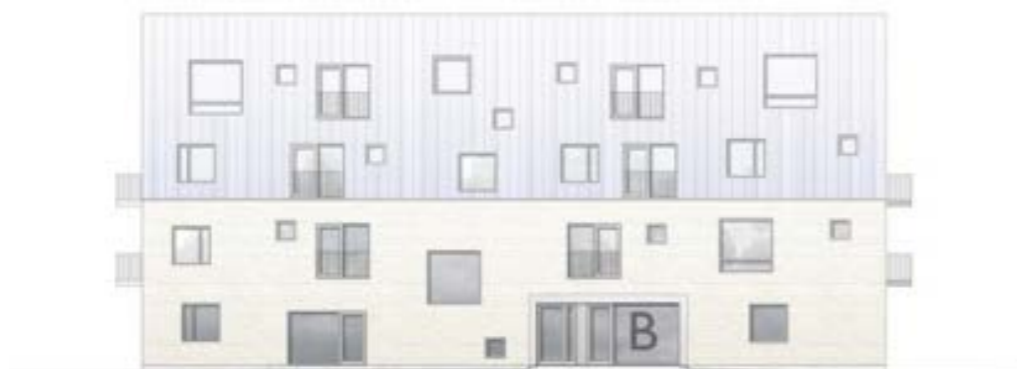
LOUNAASEEN (PALOKUJALLE) –
MOT SYDVÄST (BRANDGATAN)



KAAKKOON (HIETASAARENKADULLE) –
MOT SYDOST (SANDÖGATAN)



LUOTEeseen (KIRJASTONKADULLE) –
MOT NORDVÄST (BIBLIOTEKSGATAN)



KOILLISEEN (SISÄPIHALLE) –
MOT NORDOST (INNERGÅRDEN)

JULKISIVUKUVAT C-TALO

FASADRITNINGAR C-HUS



LOUNAASEEN (PALOKUJALLE) –
MOT SYDVÄST (BRANDGATAN)



KAAKKOON (HIETASAARENKADULLE) –
MOT SYDOST (SANDÖGATAN)



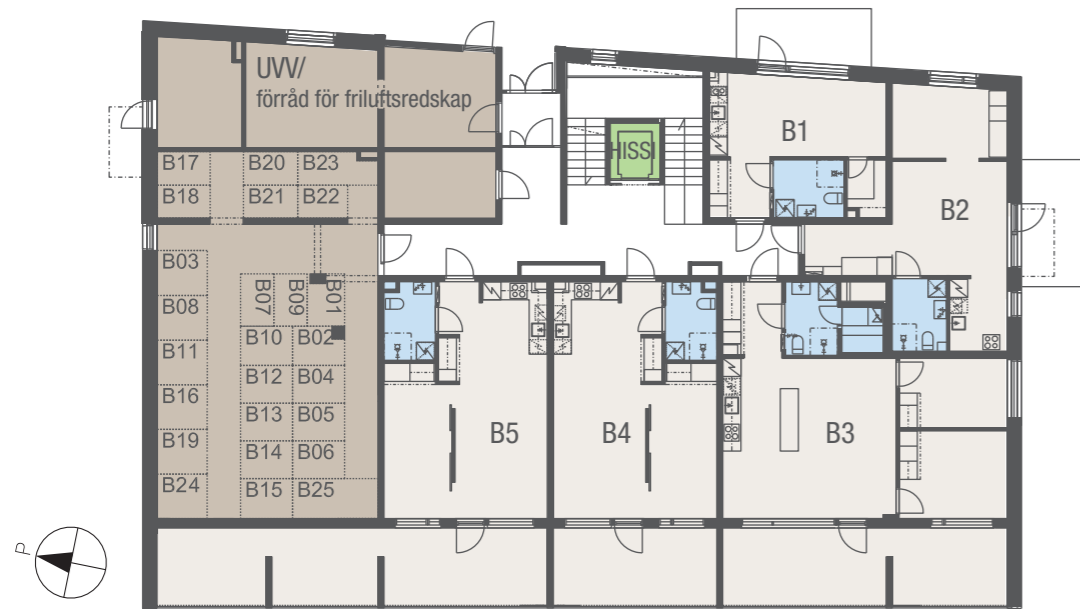
LUOTEeseen (KIRJASTONKADULLE) –
MOT NORDVÄST (BIBLIOTEKSGATAN)



KOILLISEEN (SISÄPIHALLE) –
MOT NORDOST (INNERGÅRDEN)

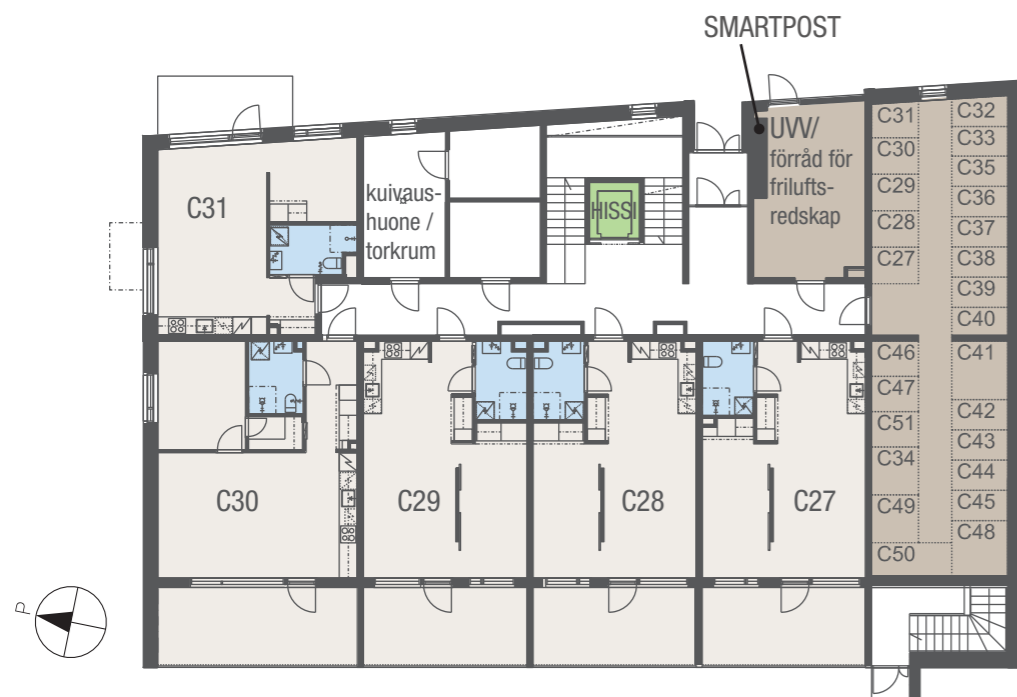
1. KERROS B-TALO

1. VÄNING B-HUS



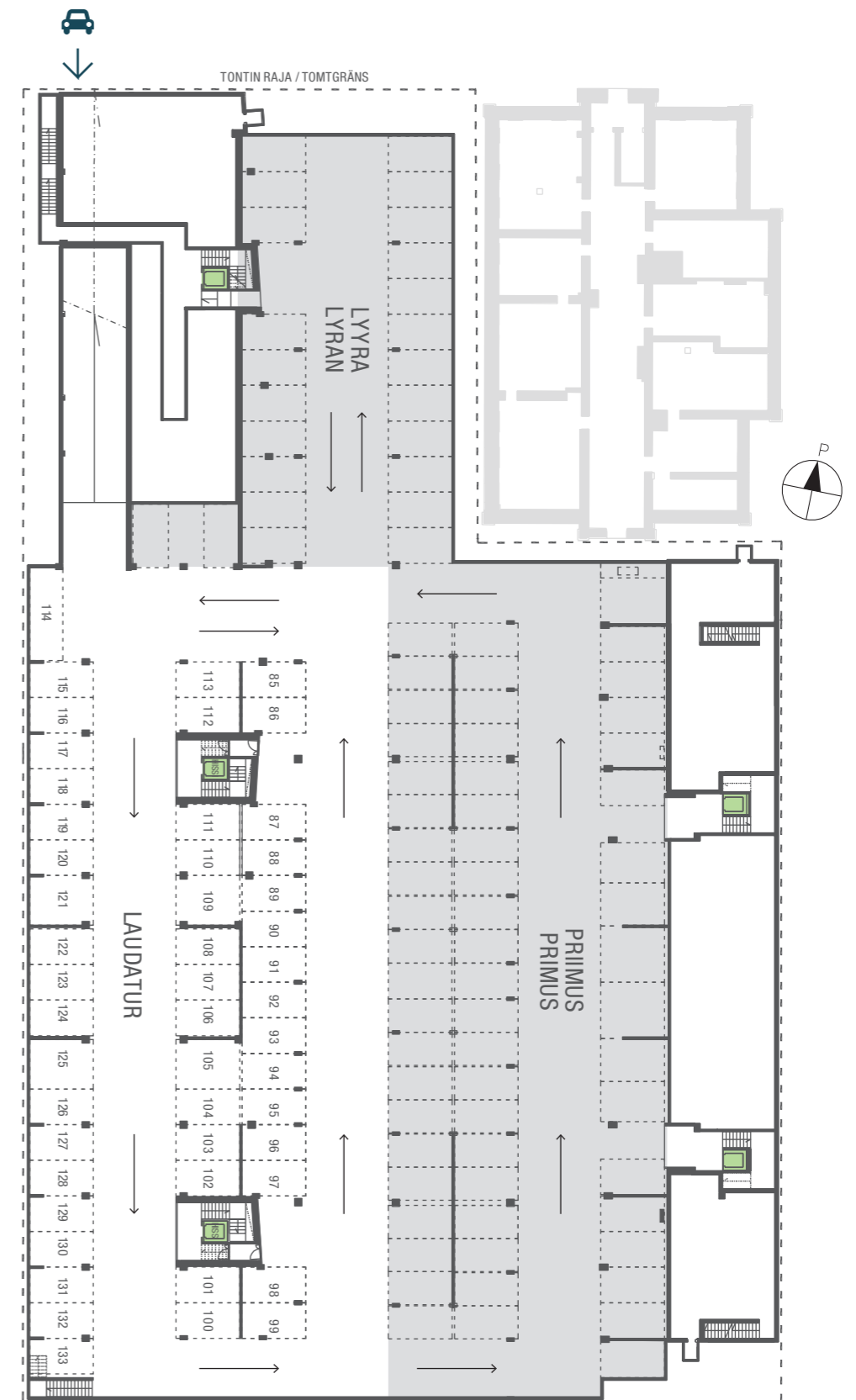
1. KERROS C-TALO

1. VÄNING C-HUS



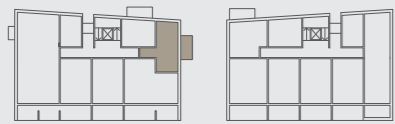
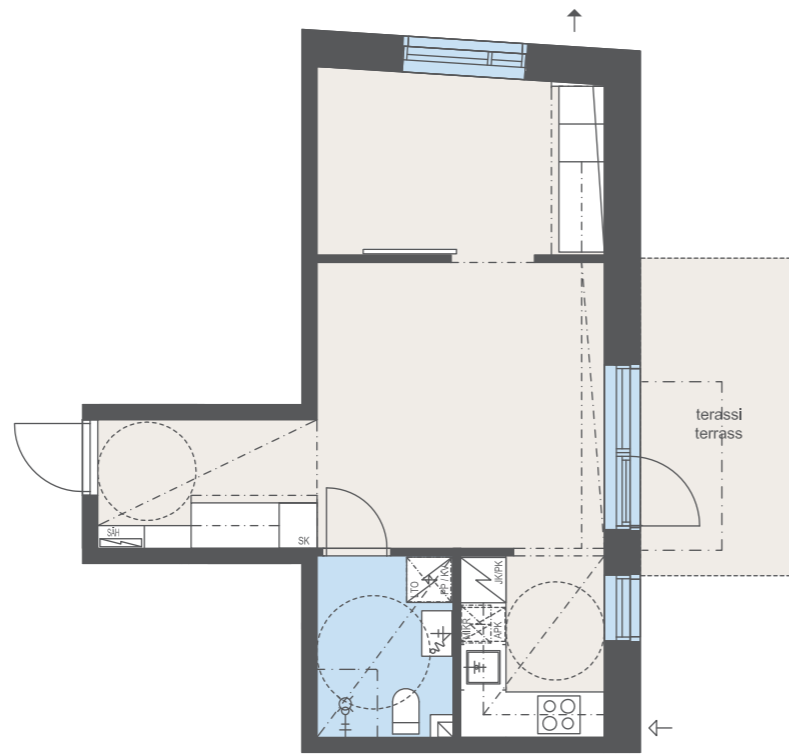
KELLARI JA AUTOHALLI

KÄLLARE OCH BILHALL



38,0 m²
2h + kt / 2r + ku

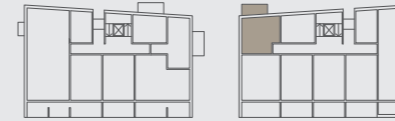
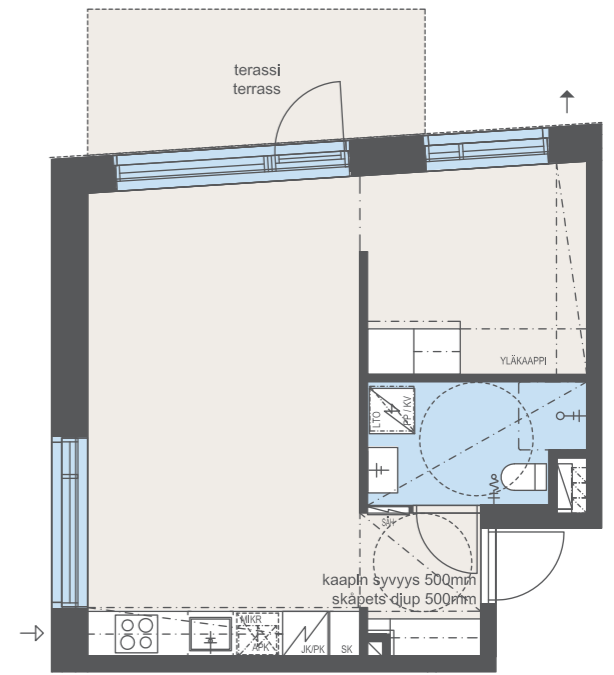
B02 1. KERROS/VÄNING



Mittakaava 1:100 5 m

38,5 m²
2h + kt / 2r + ku

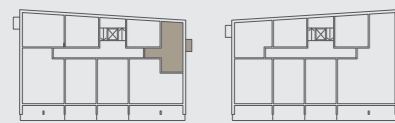
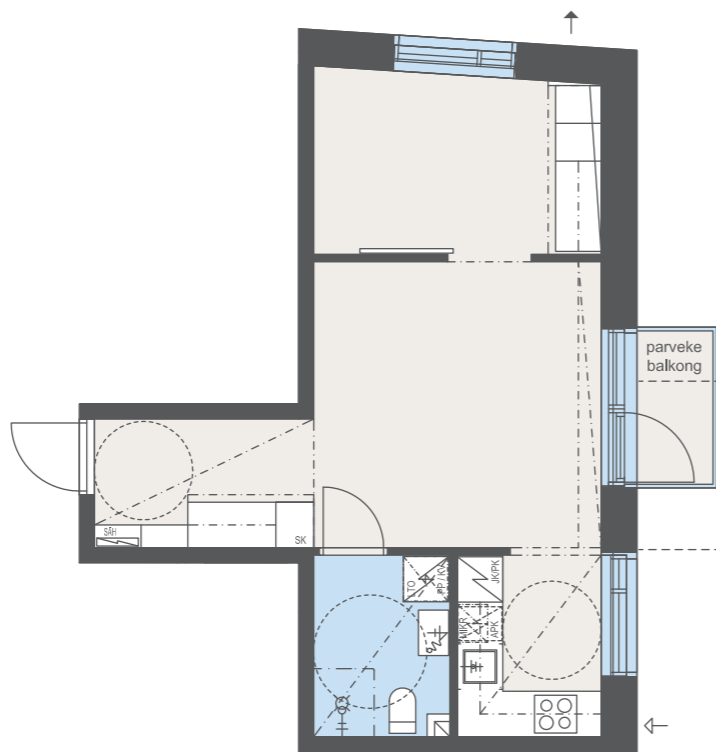
C31 1. KERROS/VÄNING



Mittakaava 1:100 5 m

38,0 m²
2h + kt / 2r + ku

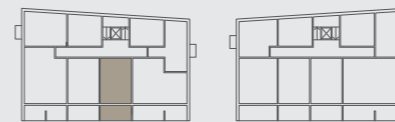
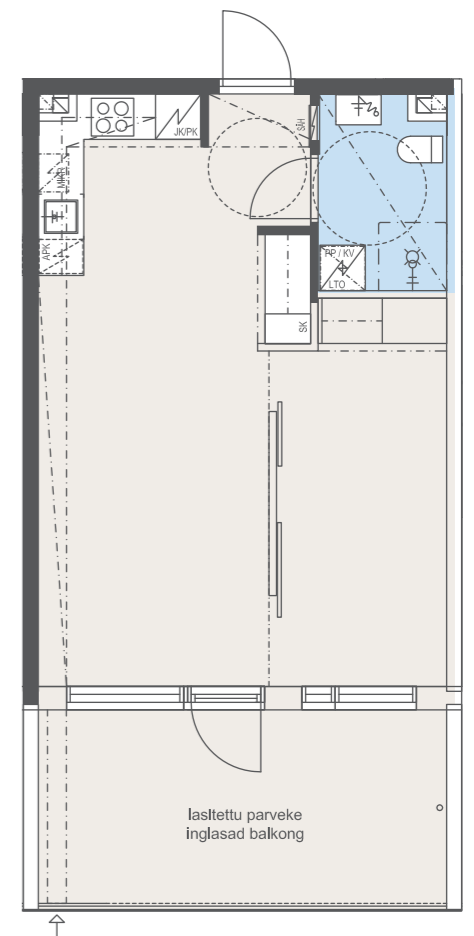
B15 3. KERROS/VÄNING



Mittakaava 1:100 5 m

42,0 m²
2h + kt / 2r + ku

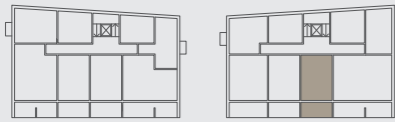
B04 1. KERROS/VÄNING



Mittakaava 1:100 5 m

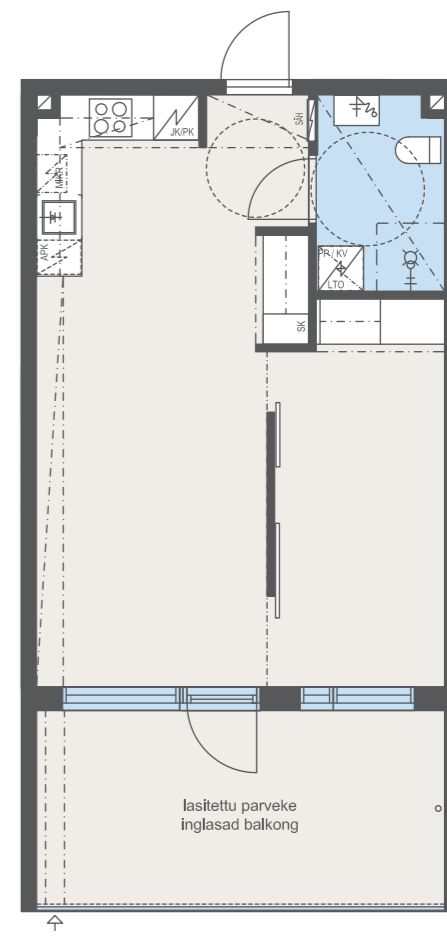
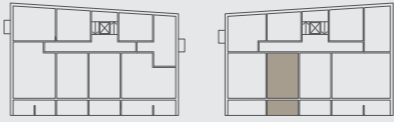
42,0 m²
2h + kt / 2r + ku

C28 1. KERROS/VÄNING



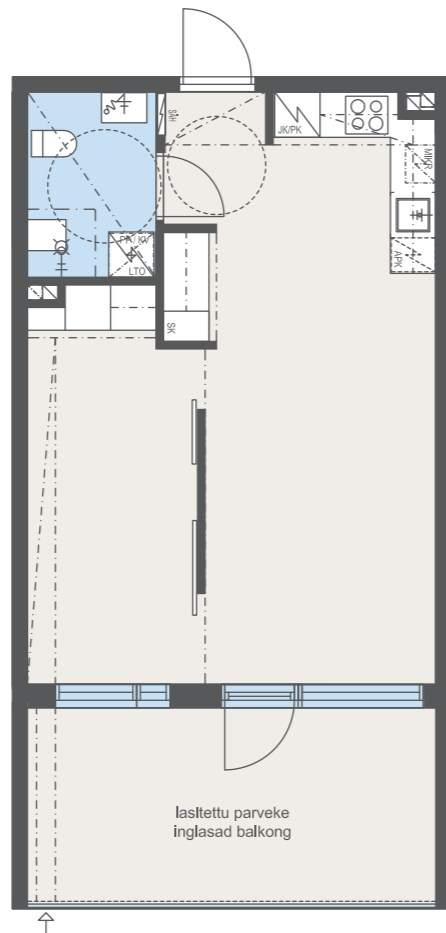
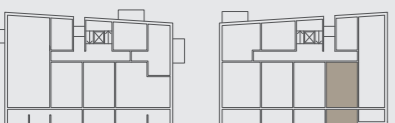
42,0 m²
2h + kt / 2r + ku

C29 1. KERROS/VÄNING



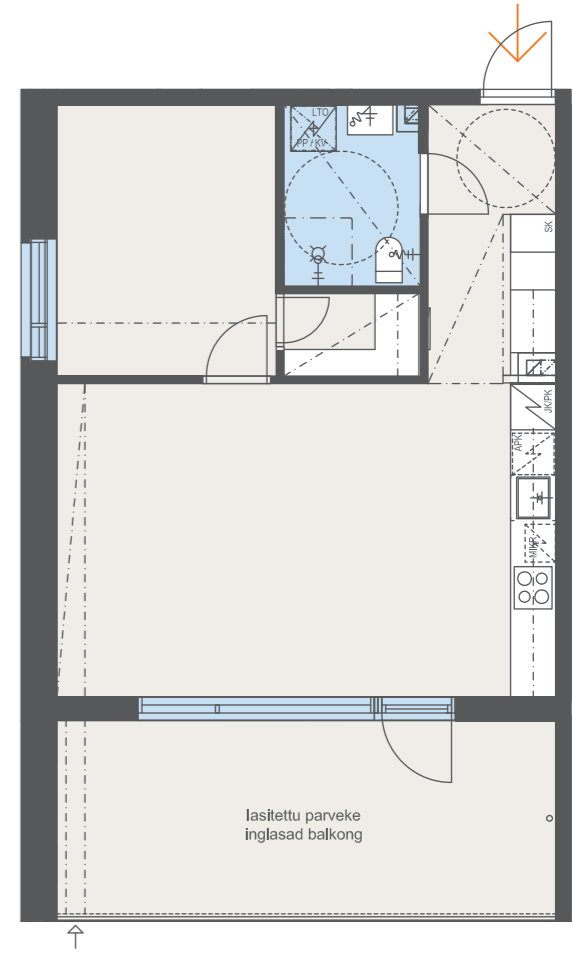
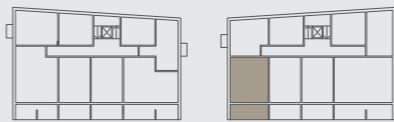
42,0 m²
2h + kt / 2r + ku

C27 1. KERROS/VÄNING



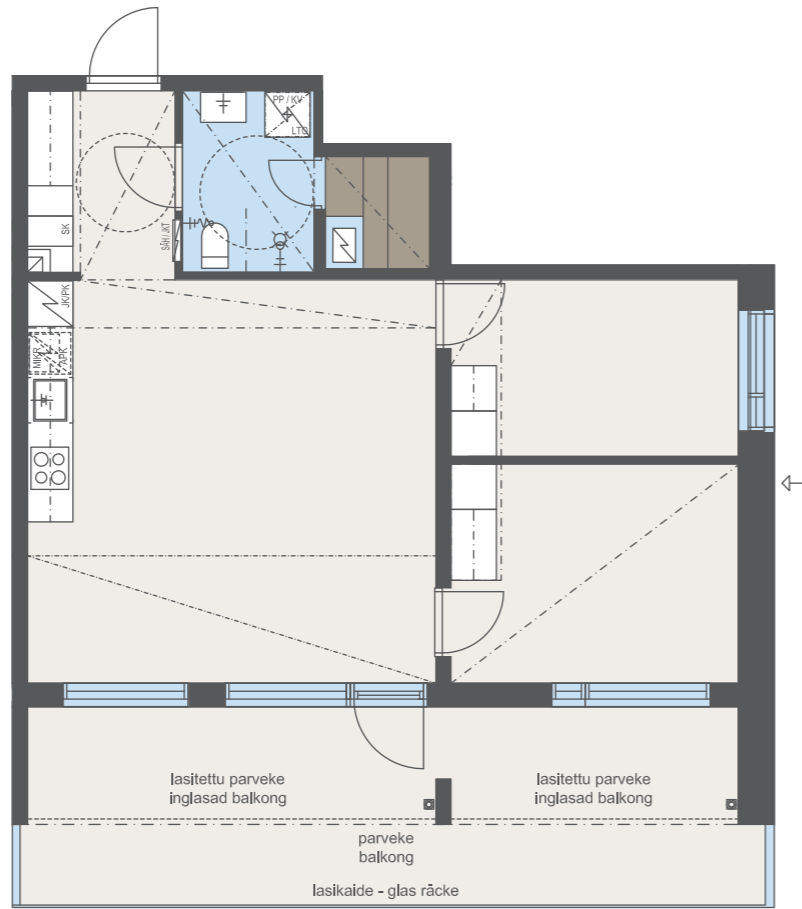
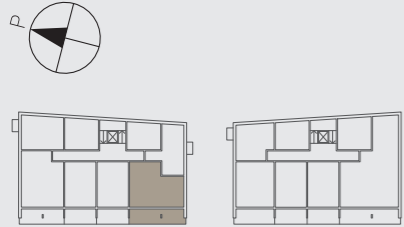
51,5 m²
2h + kt / 2r + ku

C30 1. KERROS/VÄNING



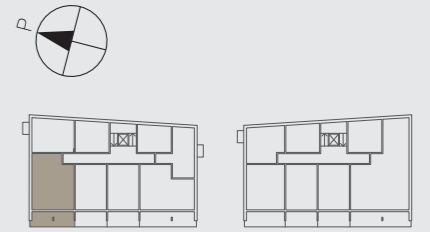
61,0 m²
 3h + kt + s/
 3r + ku + b

B16 3. KERROS/VÄNING

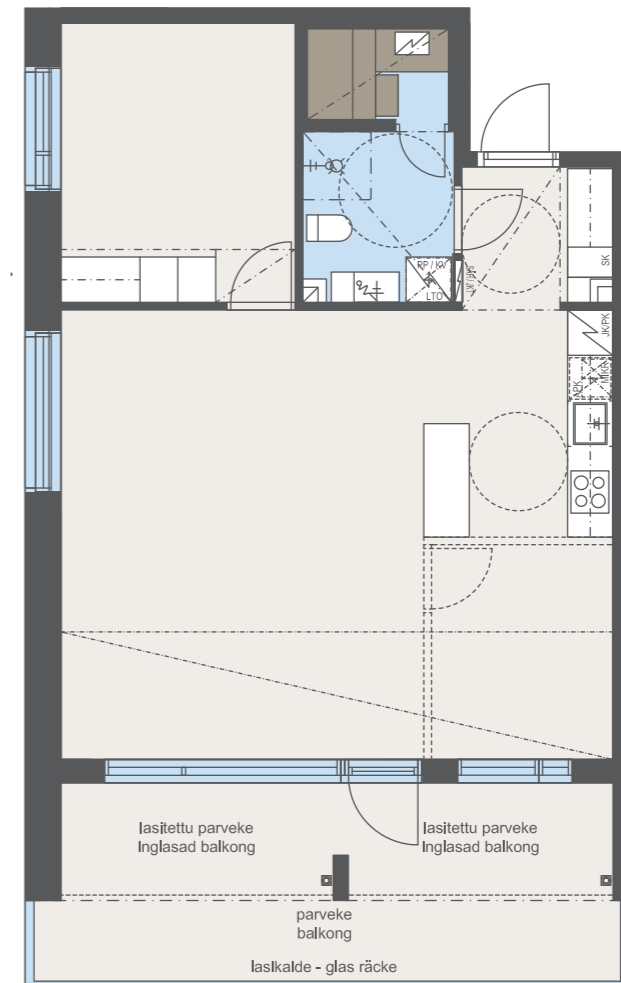


67,0 m²
 2-3h + kt + s/
 2-3r + ku + b

B19 3. KERROS/VÄNING

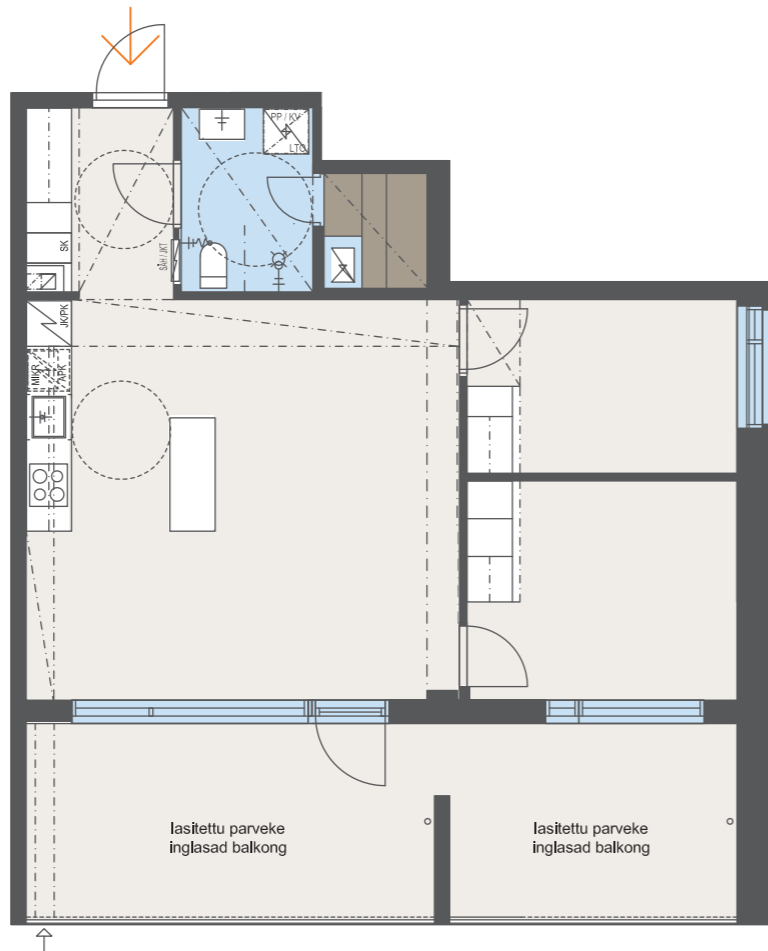
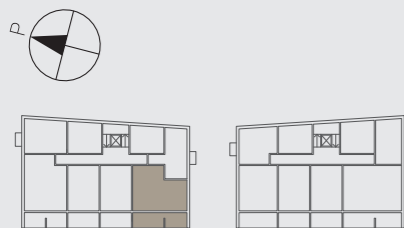


Mittakaava 1:100 5 m



62,0 m²
 3h + kt + s/
 3r + ku + b

B03 1. KERROS/VÄNING



Mittakaava 1:100 5 m

RAKENNUSTAPASELOSTE

14.10.2019

YLEISTÄ

Asuntoyhtiön rakennuspaikka sijaitsee Vaasassa omalla tontilla osoitteessa Kirjastonkatu 8 B ja C, 65100 Vaasa. Tontti on yhteinen naapuriyhitiöiden Asunto Oy Vaasan Lyyran ja Asunto Oy Vaasan Priimuksen kanssa.

Yhtiöön kuuluu kaksi 4. kerroksista taloa, joissa on yhteensä 51 asuntoa. Osassa asunnoista on oma sauna. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee taloyhtiön tekniset tilat, kuivaushuone, pyörä- ja ulkoiluvälinevarastot sekä huoneistojen irtaimistovarastot. Laudaturin, Lyyran ja Priimuksen yhteinen sauna-osasto sijaitsee Lyyran 1. kerroksessa.

Laudaturin, Lyran ja Priimuksen yhteinen SmartPost automaatti sijaitsee Laudaturin C-talon ulkoiluvälinevarastossa.

Autopaikoitusta varten on kolmen yhtiön yhteinen maanalainen autohalli, jonka ajoramppi sijaitsee Kirjastokadun puolella. Autohallista on kulku kaikkien talojen porraskäytäviin ja hisseille. Tontin sisäpihalla on yhteinen oleskelupiha ja leikkialue.

Pääsisäänkäyntiovet ulkoa porrashuoneeseen on varustettu sähkötoimisilla lukoilla, jotka avautuvat erillisellä etätunnistimella. Lisäksi pääsisäänkäyntiovet on varustettu automaattisella avaustoiminnolla, jota pystytään hallinnoimaan etätunnistimen lisäksi ovipuhelinjärjestelmällä. Porrashuoneesta ulos tultaessa ovi aukkaa automaattisesti sisäpuolen kyynärkytkintä käyttämällä.

HALLINNANJAKO- JA RASITESOPIMUKSET

Yhtiö on tehnyt hallinnanjakosopimuksen viereisten asuin-kerrostaloyhtiöiden (Vaasan Lyyra, Vaasan Priimus) kanssa koskien mm. tontin yhteistä jätehuoltoa, pihan sekä autohallin ja ajorampin käyttöä. Yhtiö on lisäksi tehnyt rasitesopimuksia viereisten kiinteistöjen (mm. 905-2-2005-3, 905-2-2005-5, 905-2-1004-7) kanssa.

RAKENTEET JA ASUNTOJEN SISÄTILAT

Talon kantavat rakenteet ovat pääosin teräsbetonia. Huoneistojen väliset seinät ja välipohjat ovat betonirakenteisia. Suihkutilojen seinät ovat märkätallevyillä verhoituja ja muut asuntojen väliseinät ovat kipsilevyseiniä. 1.–2. kerroksen julkisivut on muurattu ja ylemmät kerrokset verhoiltu vaaleansävyisellä levyrakenteella. Vesikatteena on bitumihuopakate.

IKKUNAT, OVET, TERASSIT JA PARVEKKEET

Ikkunat ovat tehdasmaalattuja ja vakioheloitettuja, sisäpuitteessa kaksinkertainen lämpölaselementti ja ulkopuitteessa yksinkertainen lasi. Etelän- ja lännenpuoleisissa ikkunoissa on auringonsuojakalvo. Asuntojen ikkunat on varustettu mattavalikoisilla sälekaihtimilla.

Asuntojen kerrostaso-ovet on varustettu postiluukulla ja ovisilmällä. Asuntojen väliovet ovat valkoisia laakaovia. Saunojen ovet ovat karkaistua turvalasia. Parvekeovet ovat lämpöeristettyjä lasiukollisia ovia.

Palokujan puoleiset parvekkeet ovat lasitettuja. Lasituksen ulkopuolella on sinkitty teräslattakaide. 3. ja 4. kerroksessa osa terassista on kattamaton. Pohjoisen- ja etelänpuoleisilla parvekkeilla on sinkitty teräspinnakaide ilman lasitusta, kuten myös sisäpihan puoleiset ranskalaiset parvekkeet. Maantason asunnoissa on asuntokohtaiset terassit ilman lasitusta.

PINTAMATERIAALIT

Pesuhuoneiden ja WC:n seinät on laatoitettu Laattapisteen laatoilla sekä varustettu Oraksen vesikalusteilla ja Vihtan Oy:n lasisella suihkukulmalla kääntyvillä ovilla.

Eteisten, makuu- ja olohuoneiden seinät on maalattu maalarinvalkoisella sävyllä.

Saunojen seinät ja katot sekä pesuhuoneiden katot on paneeloitu tervaleppäpaneelilla. Muut katot ovat joko sileäksi maalattuja tai roisketasoitettuja.

Olohuoneissa, eteisissä, makuuhuoneissa, vaatehuoneissa ja keittiöissä on lautaparketti. Pesuhuoneissa, saunoissa ja erillisissä WC:ssä on lattialaatoitus.

Kiintokalusteiden ovet ovat Novart Oy:n, mallisto Petra Keittiöt. Työtasot keittiössä ovat kiveä. Eteisen ja makuuhuoneiden kiintokomerot ovat liukuovellisia, materiaalina kirkas peili.

Vakiokodinkoneet ovat AEG:n erillisuuni, induktiotaso, jääpakastinkaappi, astianpesukone sekä Swegonin valaisimella varustettu liesikupu.

ULKOPUOLISET TYÖT

Piha on yhteinen naapuritalojen kanssa. Liikennealueet ja käytävät ovat sorapintaisia ja laatoitettuja. Piha-alueen varustukseen kuuluu lipputanko, pyykinkuivaus- ja tomutusteline sekä leikkialue varusteineen. Istutukset ja nurmikot tehdään istutus-suunnitelman mukaan.

LVIS-TEKNIKKA

Asunnoissa on medialiittymä, johon kuuluu kaapelitelevisio ja perusnopeudella 50 Mbit/s internetyhteys. Kohteen lämmityslähteenä on kaukolämpö. Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Asunnoissa on asuntokohtainen koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla. Sähkö- ja vesimittarit ovat asunto-kohtaisia.

Pääsisäänkäyntioven vieressä on kamerallinen ovipuhelin.

Talon eteistilassa on näyttöpäätte, jossa asukasluettelon lisäksi voidaan esittää esim. tiedotteita talon asukkaille. Kohteen las-kennallinen energiatehokkuusluokka on C (2013).

SUUNNITTELU

Kohteen rakentaja on YIT Suomi Oy. Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Kaikki esitteessä olevat kuvat, piirustukset ja kaaviot ovat ohjeellisia, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutunutta kohdetta.

Ostajan tulee tutustua kohteeseen, myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

ARBETSBESKRIVNING

14.10.2019

ALLMÄNT

Bostadsbolagets byggnadsplats är belägen på egen tomt i Vasa på adressen Biblioteksgatan 8 B och C, 65100 Vasa. Tomten ägs gemensamt tillsammans med Bostads Ab Vasa Lyran och Bostads Ab Vasa Primus.

Bostadsbolaget består av två hus i 4 våningar, totalt 51 bostäder. En del av bostäderna har egen bastu. På första våningen finns tekniska utrymmen, torkrum, förråd för cyklar och friluftssredskap samt de bostadsspecifika förråden. Laudaturs, Lyrans och Primus gemensamma bastuavdelning är belägen på Lyrans 1:a våning.

Laudaturs, Lyrans och Primus gemensamma SmartPost automat är belägen i Laudaturs friluftsförråd i C-huset.

För bilparkeringen byggs en för de tre bolagen gemensam bilhall omfattande hela tomten, nedfarten sker från Biblioteksgatan. Från bilhallen finns ingång till alla husens trapphus med hiss. Tomtens innergård fungerar som gemensam rekreations- och lekplats.

Ytterdörrarna vid huvudingångarna till trapphusen är utrustade med elektroniska lås som öppnas med separat proxkort. Ytterdörrarna är också utrustade med en automatisk öppningsfunktion som förutom med proxkortet även kan styras via dörrtelefonen. Ytterdörren öppnas automatiskt då den som kommer ut från trapphuset trycker på armågsbrytaren på insidan.

BESITTNINGSRÄTTS- OCH SERVITUTSAVTAL

Bostadsbolaget har ingått ett besittningsrättsavtal med grannbolagen (Vasa Lyran samt Vasa Primus) gällande bl.a. tomtens gemensamma avfallshantering, användning av gårdsområdet, bilhallen samt bilhallsrampen. Dessutom har servitutsavtal ingåtts med grannfastigheterna (bl.a. 905-2-2005-3, 905-2-2005-5, 905-2-1004-7).

KONSTRUKTIONER

Byggnadens bärande stomme är i huvudsak av stålbetong. Väggarna mellan bostäderna och mellanbjälklagen är av betongkonstruktion. Veggarna vid duschen är av fuktbeständigt skivmaterial medan övriga mellanväggar av gipsskiva. Fasaden i våningsplan 1–2 är murad med tegel och de översta våningarna bekläds med ljus fasadskiva. Vattentaket är av bitumfil.

FÖNSTER, DÖRRAR OCH BALKONGER

Fönstren är fabriksmålade och standardbeslagna med inre dubbelt värmeglas samt enkelt ytterglas. Fönstren mot söder och väster är utrustade med solskyddsfilm. Bostädernas fönster är utrustade med mattvita spjälgardiner.

Bostädernas ytterdörrar är utrustade med postlucka och dörröga. Bostädernas mellandörrar är vita släta standarddörrar och bastudörrarna är av härdat säkerhetsglas. Balkongdörrarna är värmeisolerade trädörrar med glasöppning.

Balkongerna mot brandgatan är inglasade. Utanför inglasningen finns ett staket i försinkad metall. På 3. och 4. våningen är en del av terrasserna under bar himmel. Balkongerna på husets gavlar mot norr och söder har staket i försinkad metall utan inglasning, så även innergårdens franska balkonger. Bostäderna på markplan har bostadsspecifika terrasser utan inglasning.

YTMATERIAL

Badrummens och WC väggar har beklänts med Laattapistes kakel samt är utrustade med Oras kranar och Vihta Oy:s duschhörna med svängbara dörrar i klart glas.

Väggarna i tambur, vardags- och sovrum är målade med målarvit färg.

Bastuns väggar och tak samt taket i badrummet har panel av klibbal. Övriga tak är slätmålade eller sprutlackade.

Golven i vardagsrum, tambur, sovrum, klädrum samt kök är av brädparkett. Golven i badrum, bastu samt separata WC:n har klinkerplattor.

Den fasta inredningen är Novart Oy:s sortiment Petra Keittiöt. Arbetsytorna i köket är av sten. Garderoberna i tambur och sovrum är utrustade med skjutdörrar, material klar spegel.

Standardvitvarorna är AEG:s ugn, induktionshäll, kyl-/frys-kombinationsskåp, diskmaskin samt Swegons spiskupa utrustad med belysning.

YTTRE ARBETEN

Tomten är gemensam. Ytan på trafiklederna samt gångarna på gården är av grus och delvis plattbelagda. Till gårdens utrustning hör flaggstång, tork- och vädringsställning samt lekornåde inklusive utrustning. Planteringar och gräsmatta görs enligt planteringsplaneringen.

VVS- OCH ELTEKNIK

Bostäderna har en media anslutning, som innefattar kabel tv samt en internetanslutning på 50 Mbit/s. Bostadsbolagets värmekälla är fjärrvärme. Bostädernas värmefördelning fungerar med vattenburen golvvärme. Bostäderna har lägenhetsvis maskinell ventilation med värmeåtervinning. EI- och vattenmätarna är bostadsspecifika.

Vid huvudingången finns en dörrtelefon med kamera. I husets huvudentré finns en bildskärm, där det är möjligt att även utöver boendeförteckningen också visa t.ex. infomeddelanden till husens invånare. Den beräknade energiklassen för objektet är C (2013).

PLANERING

YIT Suomi Oy är projektets byggare. Arbetsbeskrivningen är avsedd att ge information av allmän natur. Alla bilder, ritningar och förteckningar i broschyren är riktgivande och motsvarar eventuellt inte till alla detaljer det förverkligade objektet.

I samband med undertecknandet av köpebrevet bör köparen bekanta sig med objektet, försäljningsdokumenten och fastställda planer.

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia ja päällistyksen ammattilaisia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä. Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää: yitgroup.com/fi

FÖRMÅNER FÖR VÅRA KUNDER

YIT är en pionjär inom byggbranschen.

YIT är det största byggföretaget i Finland och en betydande aktör och arbetsgivare i Nordeuropa. Vi sysselsätter redan 10 000 proffs i elva länder. Vi är experter på att bygga ännu bättre hem, mer fungerande kontorsutrymmen samt krävande infrastruktur och ytbeläggningar. Vi bygger, utvecklar och upprätthåller attraktiva och hållbara livsmiljöer. Finlands största bostadsbyggare och föregångare inom byggbranschen stöder dig i detta viktiga beslut i livet.

Se mer yitgroup.com/fi

Smartpost – postipalvelut kotitalossasi

- Verkkokauppatoimitukset ja -palautukset
- Ruokakuljetukset

Noudat pakettisi silloin kun sinulle sopii. Smartpost on avoinna 24/7.

Lue lisää palvelusta: yit.fi/smartpost

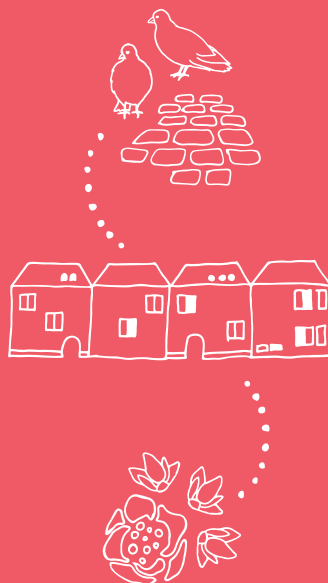


Smartpost – posttjänster i ditt hus

- nätbutiksleveranser och retur
- matleveranser

Du kan hämta dina paket när det passar dig bäst. Smartpost är öppen dygnet runt.

Läs mer om tjänsten: yit.fi/smartpost



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA HEM MED FÖRNUFT OCH KÄNSLA



ESITTELY JA MYYNTI / VISNING OCH FÖRSÄLJNING

YIT Asuntomyynti / YIT Bostadsförsäljning
Kokkokalliontie 12, 65300 Vaasa / Kokkobergsvägen 12, 65300 Vaasa
Puh. / Tel. 020 715 8300*

RAKENTAJA / BYGGHERRE

YIT Suomi Oy
Kokkokalliontie 12, 65300 Vaasa / Kokkobergsvägen 12, 65300 Vaasa
Puh. / Tel. 020 715 8300*

facebook.com/YitKoti
yit.fi