

# YIT

## HELSINGIN ROSANNE

KONALA KERROSTALOKOTEJA



Lähellä



Taiteilijan näkemys.



Taiteilijan näkemys.



Uusi koti  
kodikkaassa  
Konalassa







Lähellä

## HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä, ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvälle tarinoille löytyy koko ajan uusia aiheita!

Lue lisää: [yit.fi/reviirit](http://yit.fi/reviirit)

”

*Rosanne rakennetaan  
valmiiseen pihapiiriin.*



RUOKAKAUPAT,  
KAUPPAKESKUS,  
PÄIVÄKODIT, KOULUT



LÄHIN BUSSIPYSÄKKI ALLE 50 M  
KONALANTIE PYSÄKKI N. 150 M



LEIKKIPUISTO, LIKUNTAPUISTO,  
TALIN ULKOILU JA LIKUNTAPAIKAT

## Väljästi vehreä ja perinteikäs

Rauhallisessa Konalassa kaikki mukavaan elämiseen tarvittavat palvelut ovat kävelymatkan päässä. Helsingin Rosannen YIT Kodit tulevat hyvälle paikalle sujuvien liikenneyhteyksien varrelle ja suuren puiston lähelle.

### HYVÄT PALVELUT, SUJUVAT YHTEYDET

Rosannen lähellä on useampi ruokakauppa, päiväkotia, koulu ja kauppakeskus, josta löytyy erikoisliikkeiden lisäksi apteekki, kahvila ja ravintoloita. Leppävaaran ja Pitäjänmäen palveluiden luokse pääsee viereisen Konalantien bussipysäkiltä noin vartissa, ydinkeskustaan bussimatka kestää noin puoli tuntia. Autoilijoita ilahduttaa Kehä I:n ja Vihtintien läheisyys.

### LUONNONLÄHEISYYTTÄ JA YHTEISÖLLISYYTTÄ

Konalassa riittää vehreitä metsiköitä ja puistoja! Lähin on parin sadan metrin päässä sijaitseva leikkipuisto Vähätupa. Siellä on lapsiperheille suunnatun toiminnan lisäksi ikäihmisten korttelikerho. Konalan liikuntapuistossa on erilaisia kuntoiluvälineiden lisäksi erilaisia tekniikka- ja tasapainoiluratoja.







Taiteilijan näkemys asunnosta A24.



Taiteilijan näkemys asunnosta A24.

## Viihtyisää, huoliteltua tyyliä

Helsingin Rosannessa arjen sujuvuus ulottuu uuden kotisi seinien ulkopuolelle. Hissi kuljettaa suoraan autohalliin, taloyhtiön saunaan ja pesulaan sekä suojaisalle sisäpihalle.

### TASOKKAAT MATERIAALIT

Huolella rakennetun kodin asuinhuoneissa on kauniit lautaparkettilattiat. Olohuoneen yhteydessä sijaitseva avokeittiö on sekä kotikokin ylpeyden aihe että upea sisustuselementti integroituine kodinkoneineen. Yksioissa on pääosin ranskalaiset parvekkeet. Suurempien kotien oleskelutilat jatkuvat lasitetulle, länteen avautuvalle parvekkeelle.

### ELÄMÄSI KOKOINEN KOTI

Valitse sinulle sopivin vaihtoehto! Uuden kotisi hintaan sisältyvät vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme. Tutustu myös YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan, 20 %:n maksuehtoon ja taloyhtiön omaan portaaliin, YIT Plus -palveluun. Lue lisää: [yit.fi/asunnot](https://yit.fi/asunnot)

- 24,0–77,0 m<sup>2</sup>
- 1 h+kt–4 h+kt+s
- Osassa koteja oma sauna
- 1. krs: terassi
- 2.–7. krs: ranskalainen tai lasitettu parveke
- Taloyhtiössä sauna ja pesula





# Hissiyhteys autohalliin

## ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Rosanne  
Vuorikummuntie 8b, 00390 Helsinki

Yhtiössä on yksiportainen 7-kerroksinen kerrostalo ja sen yhteydessä oleva autohalli.

## ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Helsingin kaupunkiympäristön toimialan virastosta puh. 09 310 167.

## TONTTI

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Kaupunki:          | Helsinki             |
| Kaupunginosa:      | Konala               |
| Kortteli:          | 32011                |
| Tontti:            | 8                    |
| Tontin pinta-ala:  | 1 599 m <sup>2</sup> |
| Asuinhuoneistoala: | 1 973 m <sup>2</sup> |

Tontti on vuokrattu pitkäaikaisella vuokrasopimuksella. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontin huoneistokohtainen vuokraosuutensa kerran vuodessa.

## HUONEISTOT

|          |                     |       |
|----------|---------------------|-------|
| 1 h+kt   | 24,0 m <sup>2</sup> | 1 kpl |
| 1 h+kt   | 26,5 m <sup>2</sup> | 1 kpl |
| 1 h+kt   | 27,0 m <sup>2</sup> | 6 kpl |
| 1 h+kt   | 27,5 m <sup>2</sup> | 6 kpl |
| 2 h+kt   | 36,5 m <sup>2</sup> | 5 kpl |
| 2 h+kt   | 37,5 m <sup>2</sup> | 6 kpl |
| 3 h+kt+s | 55,5 m <sup>2</sup> | 6 kpl |
| 3 h+kt+s | 65,5 m <sup>2</sup> | 6 kpl |
| 4 h+kt+s | 77,0 m <sup>2</sup> | 6 kpl |

Yhteensä 43 vapaarahoitteista omistusasuntoa.

## AUTOPAIKAT

Yhtiöllä on 23 autopaikkaa pihakannen alla sijaitsevassa autohallissa ja 2 paikkaa pihakannella. Yksi pihakannen autopaikoista on tarkoitettu liikuntaesteiselle ja se jää yhtiön hallintaan. Loput autopaikoista myydään osakkeina. Neljässä autopaikassa on valmius sähköauton latauspisteelle. Autohallista on sisäyhteys porraskäytävään.

## YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Yhtiön lämmönjakohuone, sähköpääkeskus, asuntojen irtaimistovarastot, siivouskomero, talovarasto, pesula, saunatilat sekä lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarasto sijaitsevat

rakennuksen 1. kerroksessa. Yhtiön irtaimistovarasto toimii kriisitilanteessa yhtiön väestönsuojatilana.

Naapuriyhtiöön, As Oy Helsingin Bertinaan, toteutetaan yhteiskäyttöön tuleva leikki- ja oleskelualue, jonka käytöstä on sovittu yhteisjärjestelysopimuksella. Tonttien kesken on laadittu yhteisjärjestelysopimus, jossa sovitaan mm. pihan, leikkialueiden, jätepiSTEIDEN ja pysäköintipaikkojen yhteiskäytöstä.

## ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Ark'idea Oy



## Rahoitusratkaisut

### Edullinen maksuehto

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

### Yhtiölaina joustaa

Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

**Lue lisää: [yit.fi/rahoitus](http://yit.fi/rahoitus)**

### Valinnainen vuokratontti joustaa

Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Silloin sinun ei tarvitse maksaa kuukausittain tontinvuokraa. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontin vuokravastikkeena, ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Päätät lunastamisesta itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.

**Lue lisää: [yit.fi/hyvätietää](http://yit.fi/hyvätietää)**

## Uuden kodin sisustus

### Valitse kolmesta valmiista sisustusteemasta

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, jotka on suunnitellut alan ammattilainen: valkoinen, vaalean sävyinen tai tumma sävy maailma. Voit myös vapaasti yhdistellä teemoja keskenään, jolloin lopputuloksena syntyy juuri sinun silmääsi miellyttävä kokonaisuus!

### Persoonallinen koti muutostöillä

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit teettää yksilöllisiä sisustusratkaisuja. Apunasi ovat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset. Meillä on myös laaja yhteistyökumppaneiden verkosto, joka takaa sinulle edulliset tuotteet ja asennuspalvelun. Mahdollisuudet teettää muutostöitä vaihtelevat rakennettavan talon ja asunnon mukaan.

**Katso lisää: [yit.fi/sisustus](http://yit.fi/sisustus)**

## YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10 000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia ja päällystysten ammattilaisia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä. Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

**Katso lisää: [yitgroup.com](http://yitgroup.com)**



## UUTEEN KOTIISI KUULUVAT PALVELUT

### YIT Plus -palvelu

#### Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella! **Lue lisää: [yit.fi/plus](http://yit.fi/plus)**

### Apu löytyy palvelutorilta

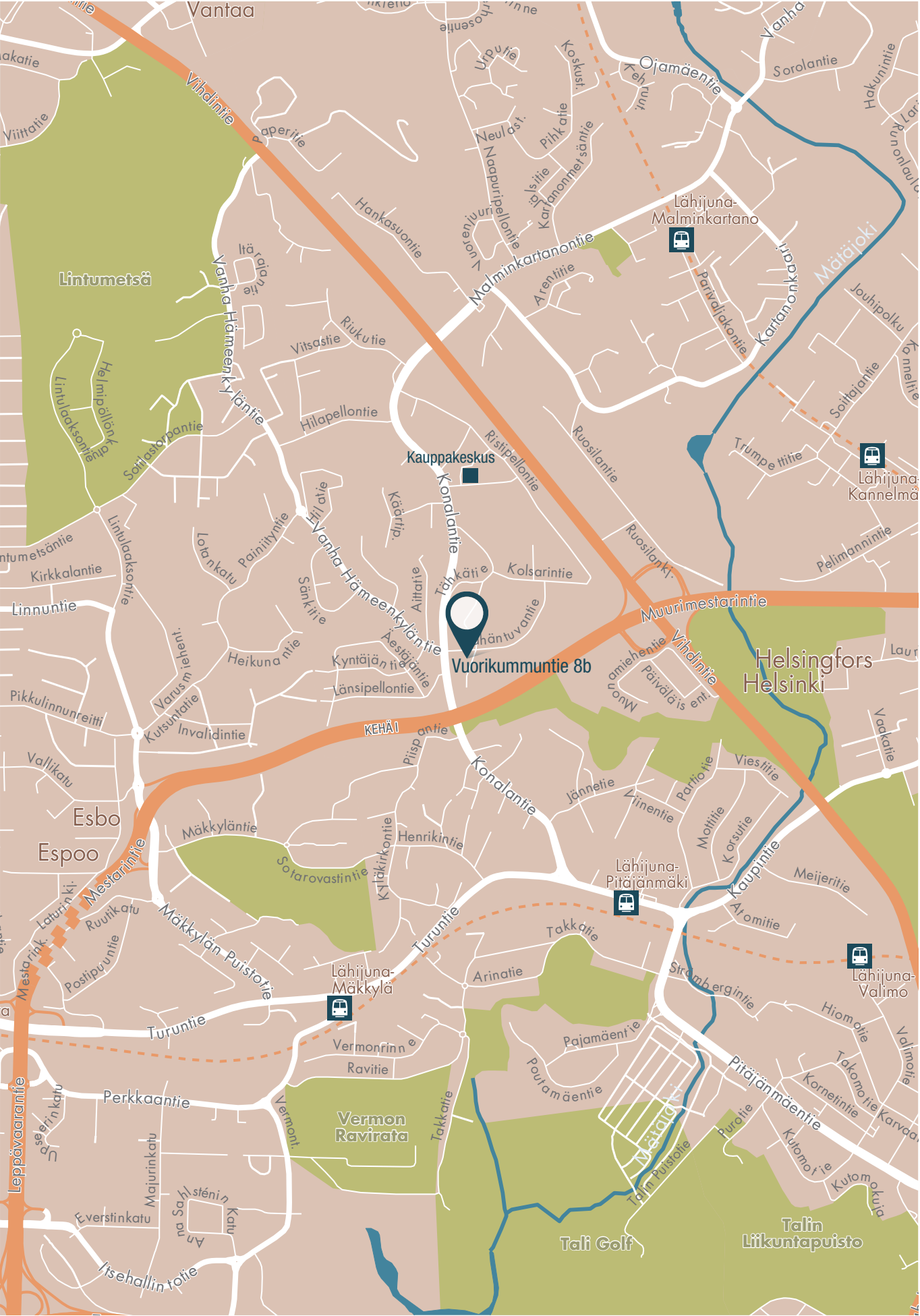
Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailla.

**Lue lisää: [yit.fi/palvelutori](http://yit.fi/palvelutori)**

Aukeaman kuvat taiteilijan näkemyksiä vastaavan tasoisesta sisustusteemasta.



KARTTA



ASEMAPIIRROS







JULKISIVU ETELÄÄN



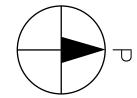
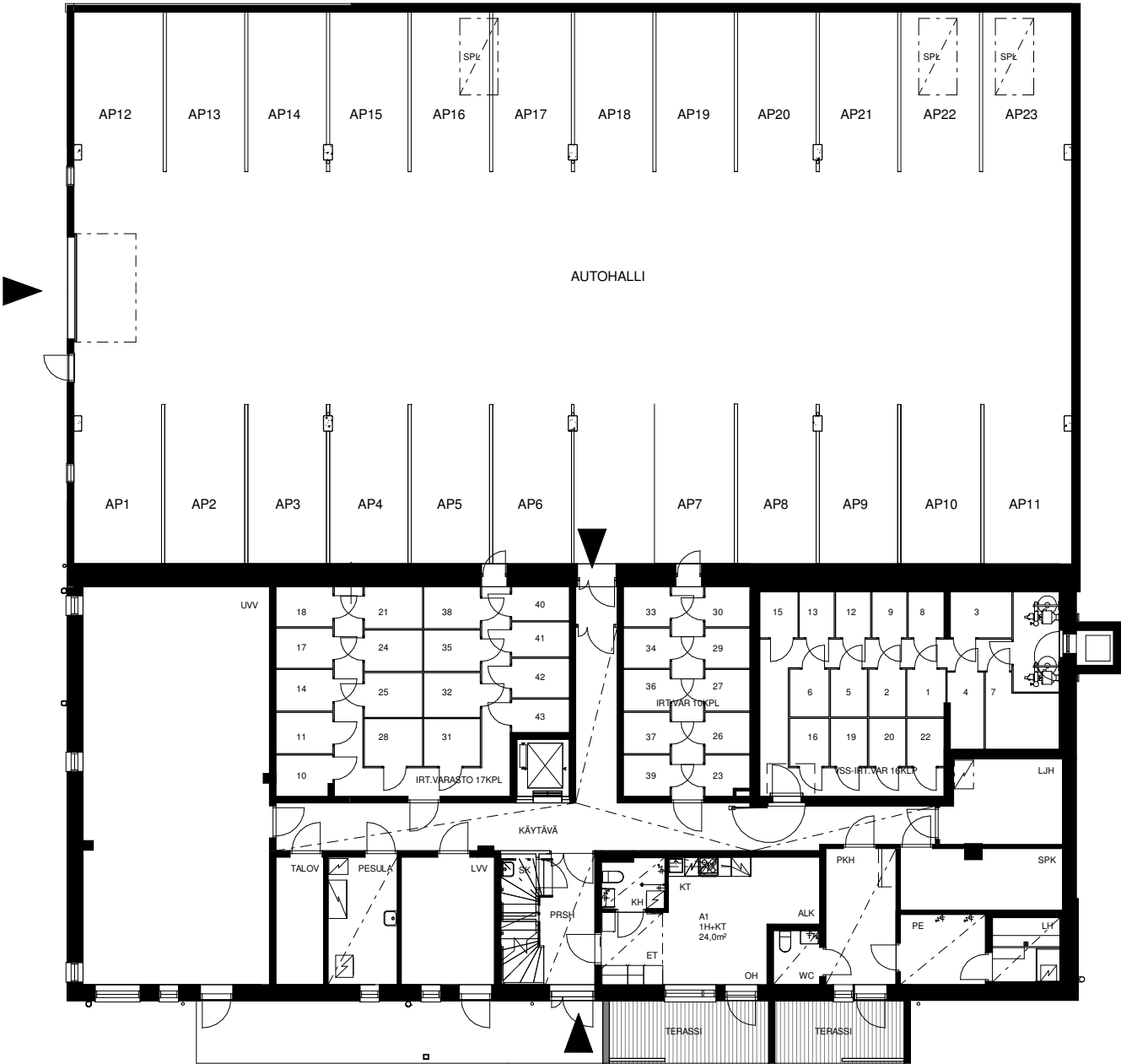
JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU POHJOISEEN



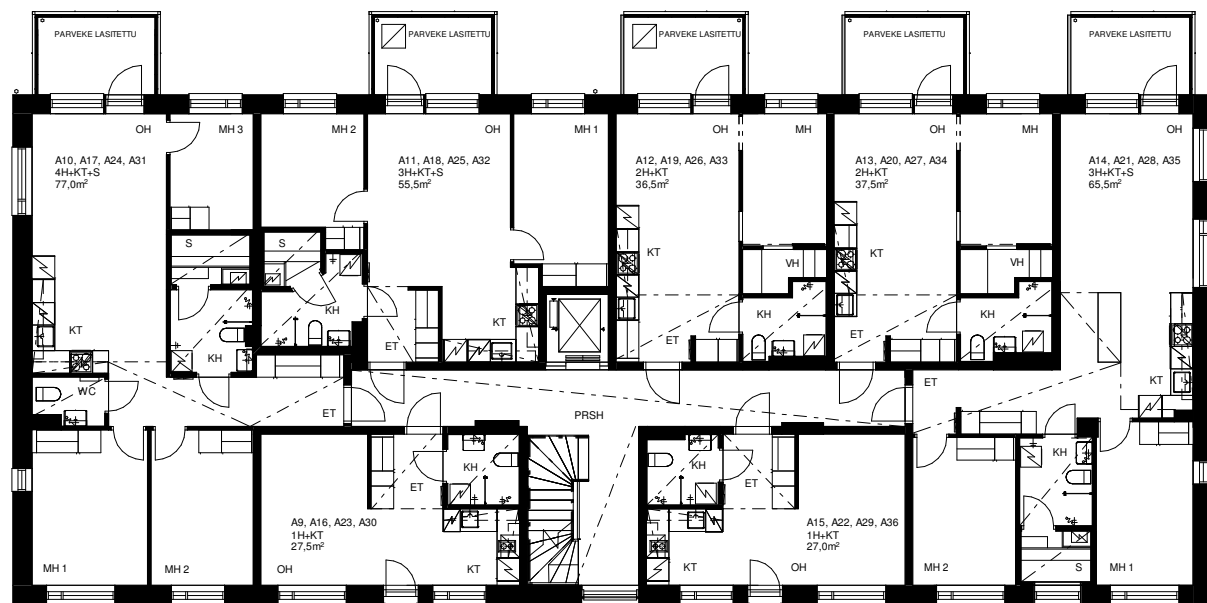
## 2. KERROS

1:200

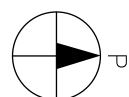


## 3.-4. KERROS

1:200



Mittakaava 1:200 5 m



## 7. KERROS

1:200



Mittakaava 1:200 5 m

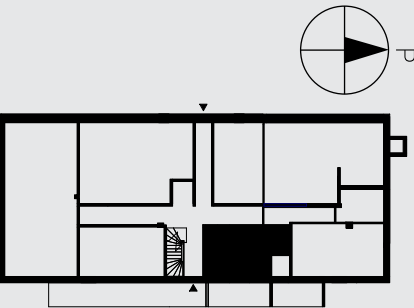




24,0m² 1 h+kt

A1 1. KERROS

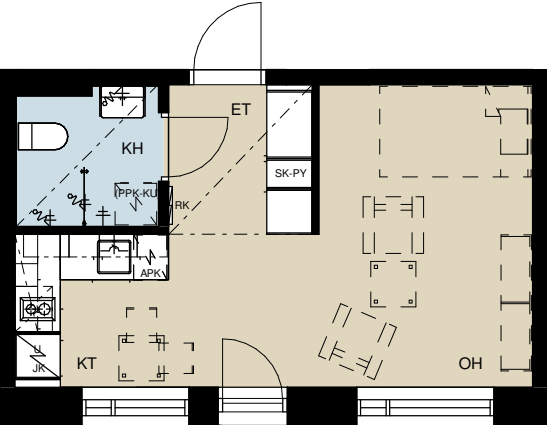
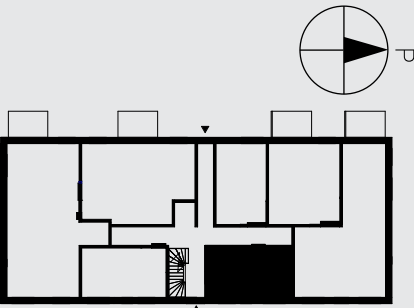
- Ainoa tätä pohjaratkaisua!
- Koko kodin levyinen terassi.



27,0m² 1 h+kt

A8 2. KERROS  
A15 3. KERROS  
A22 4. KERROS  
A29 5. KERROS  
A36 6. KERROS

- Valoisa yksiö, jonka avokeittiö jäsentyy omaksi tilakseen.
- Ranskalainen parveke.

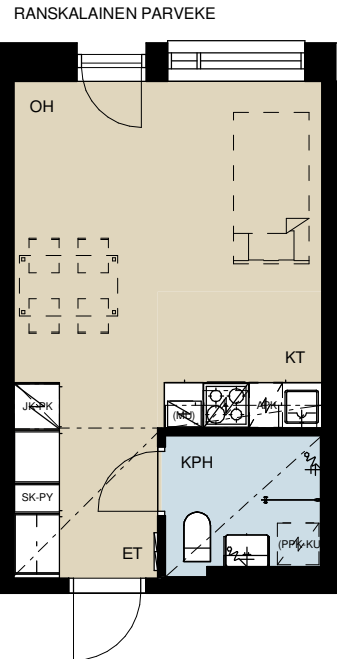
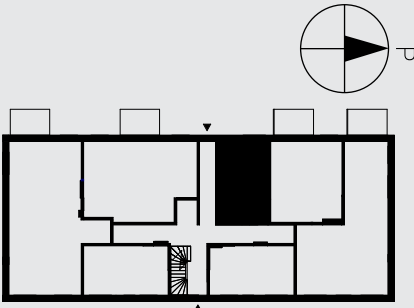


RANSKALAINEN PARVEKE

26,5m² 1 h+kt

A5 2. KERROS

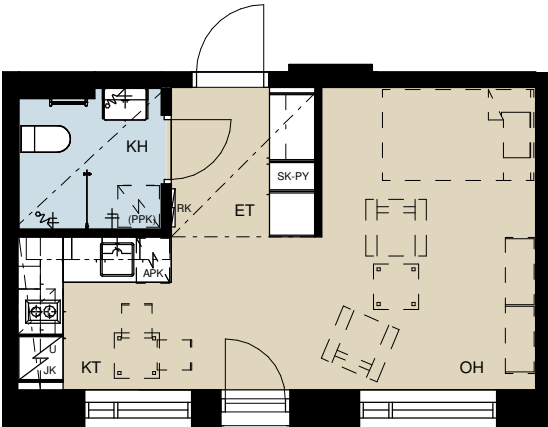
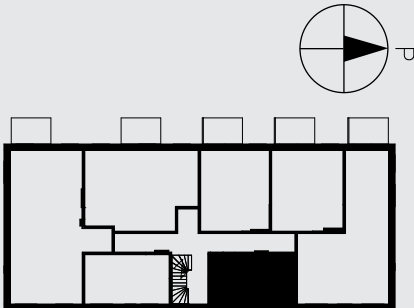
- Toimivat tehoneliöt!
- Eteisestä näkymät läpi pikkukodin ja ranskalaisen parvekkeen kautta ulos.



27,0m² 1 h+kt

A43 7. KERROS

- Valoisa yksiö, jonka avokeittiö jäsentyy omaksi tilakseen.
- Ranskalainen parveke.



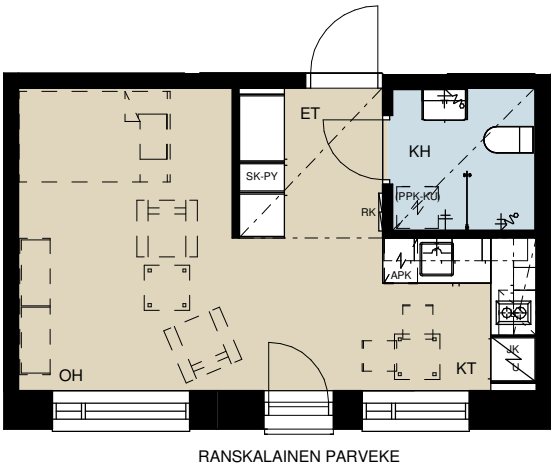
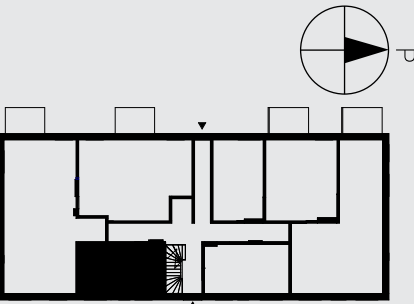
RANSKALAINEN PARVEKE



27,5m² 1h+kt

|     |           |
|-----|-----------|
| A2  | 2. KERROS |
| A9  | 3. KERROS |
| A16 | 4. KERROS |
| A23 | 5. KERROS |
| A30 | 6. KERROS |

- Valoisa yksiö, jonka avokeittiö jäsentyy omaksi tilakseen.
- Ranskalainen parveke.

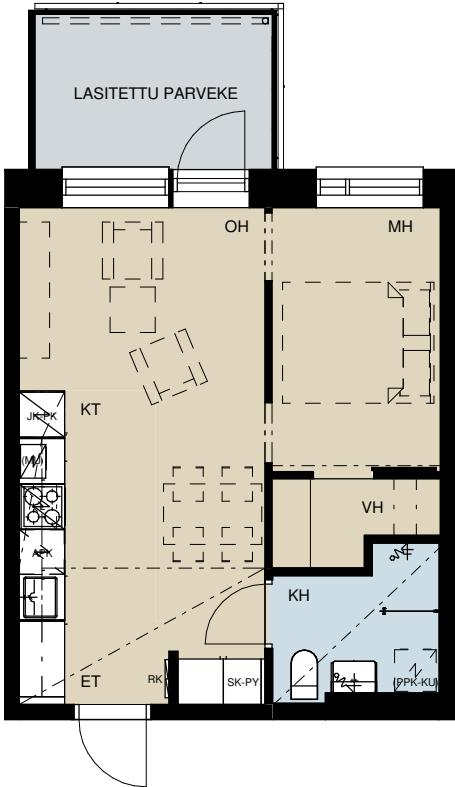
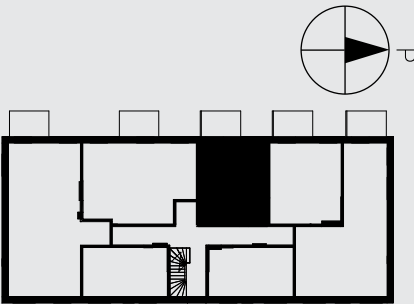


RANSKALAINEN PARVEKE

36,5m² 2h+kt

|     |           |
|-----|-----------|
| A12 | 3. KERROS |
| A19 | 4. KERROS |
| A26 | 5. KERROS |
| A33 | 6. KERROS |

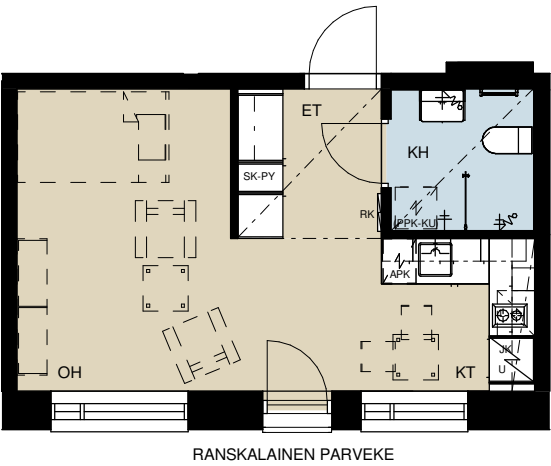
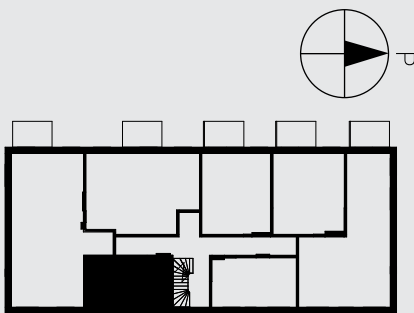
- Lasitettu länsiparveke avautuu sisäpihalle.
- Makuuhuoneessa tilava vaatehuone.



27,5m² 1h+kt

|     |           |
|-----|-----------|
| A37 | 7. KERROS |
|-----|-----------|

- Valoisa yksiö, jonka avokeittiö jäsentyy omaksi tilakseen.
- Ranskalainen parveke.

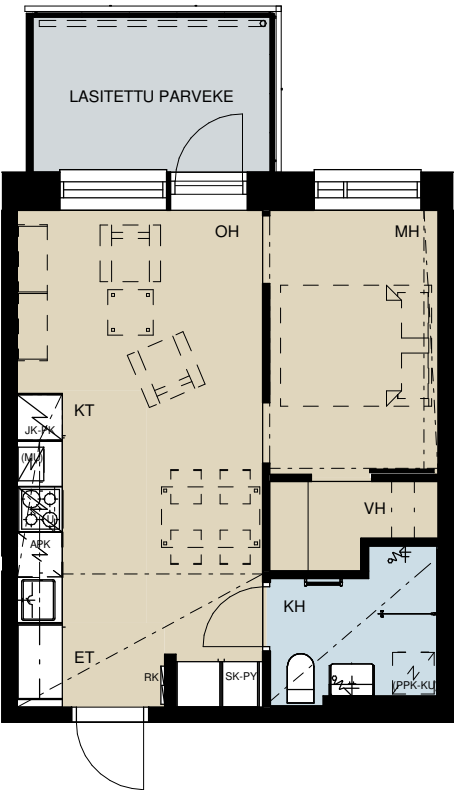
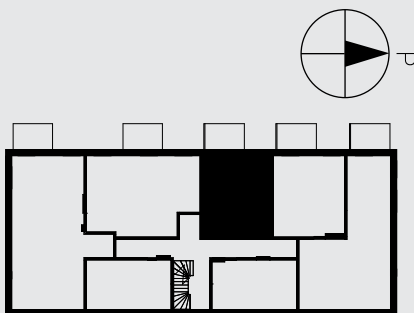


RANSKALAINEN PARVEKE

36,5m² 2h+kt

|     |           |
|-----|-----------|
| A40 | 7. KERROS |
|-----|-----------|

- Lasitettu länsiparveke avautuu sisäpihalle.
- Makuuhuoneessa tilava vaatehuone.

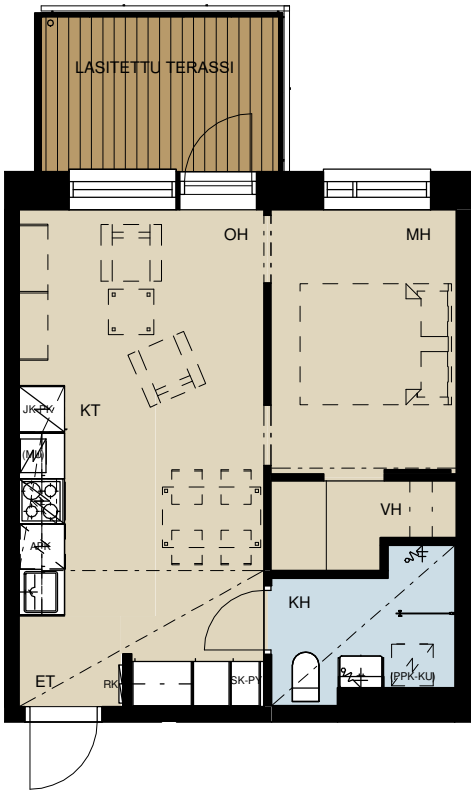
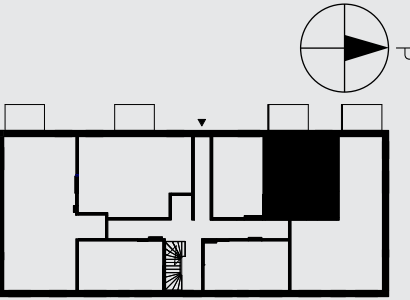




37,5m² 2h+kt

A6 2. KERROS

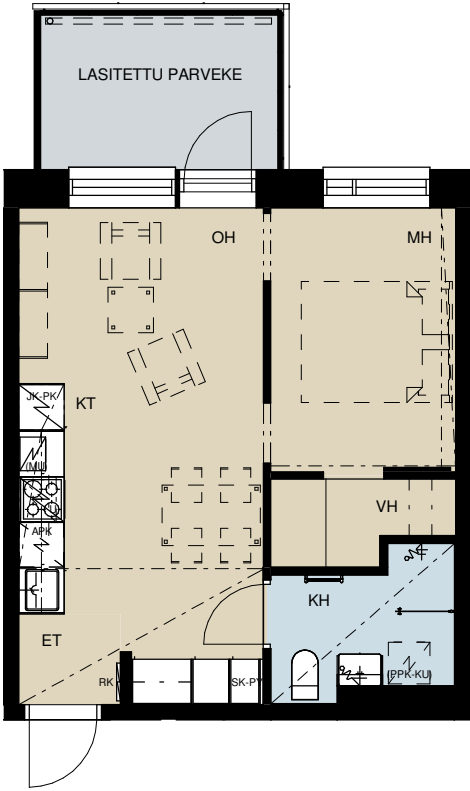
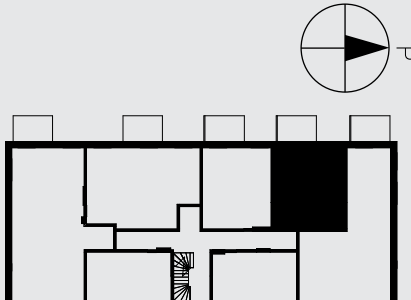
- Lasitettu länsiterassi avautuu sisäpihalle.
- Makuuhuoneessa tilava vaatehuone.



37,5m² 2h+kt

A41 7. KERROS

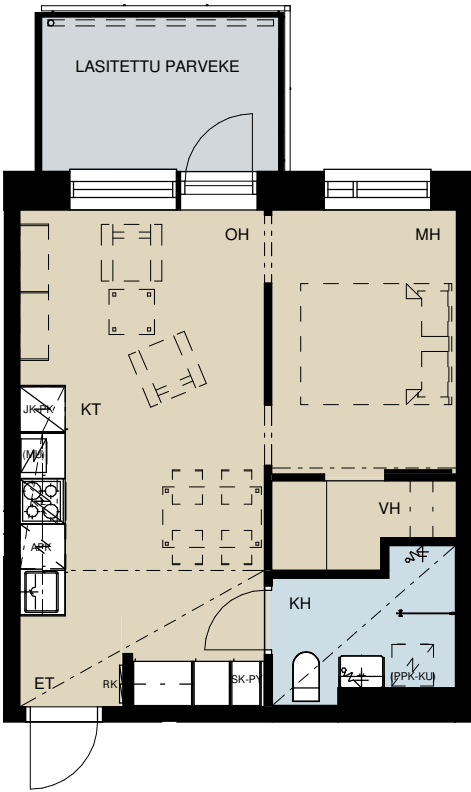
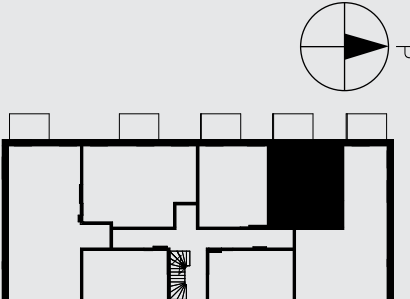
- Lasitettu länsiparveke avautuu sisäpihalle.
- Makuuhuoneessa tilava vaatehuone.



37,5m² 2h+kt

A13 3. KERROS  
A20 4. KERROS  
A27 5. KERROS  
A34 6. KERROS

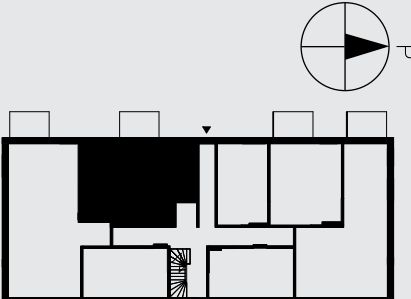
- Lasitettu länsiparveke avautuu sisäpihalle.
- Makuuhuoneessa tilava vaatehuone.



55,5m² 3h+kt+s

A4 2. KERROS

- Lasitettu länsiterassi avautuu sisäpihalle.
- Oma sauna, jossa löylytellä rauhassa.
- Selkeä oleskelutila, jonka avokeittiö jäsentyy omaksi tilakseen.

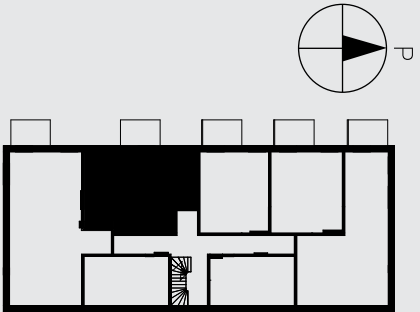




55,5 m<sup>2</sup>  
3h+kt+s

|     |           |
|-----|-----------|
| A11 | 3. KERROS |
| A18 | 4. KERROS |
| A25 | 5. KERROS |
| A32 | 6. KERROS |

- Lasitettu länsiparveke avautuu sisäpihalle.
- Oma sauna, jossa löylytellä rauhassa.
- Selkeä oleskelutila, jonka avokeittiö jäsentyy omaksi tilakseen.



Mittakaava 1:100 5 m

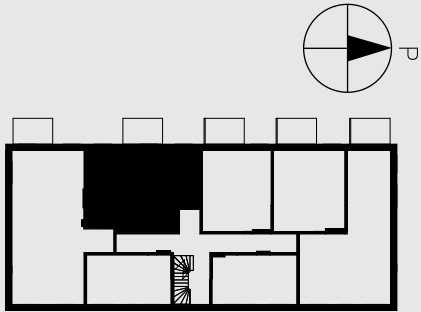


Mittakaava 1:100 5 m

55,5 m<sup>2</sup>  
3h+kt+s

|     |           |
|-----|-----------|
| A39 | 7. KERROS |
|-----|-----------|

- Lasitettu länsiparveke avautuu sisäpihalle.
- Oma sauna, jossa löylytellä rauhassa.
- Selkeä oleskelutila, jonka avokeittiö jäsentyy omaksi tilakseen.



Mittakaava 1:100 5 m

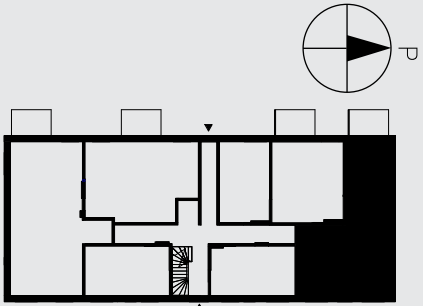




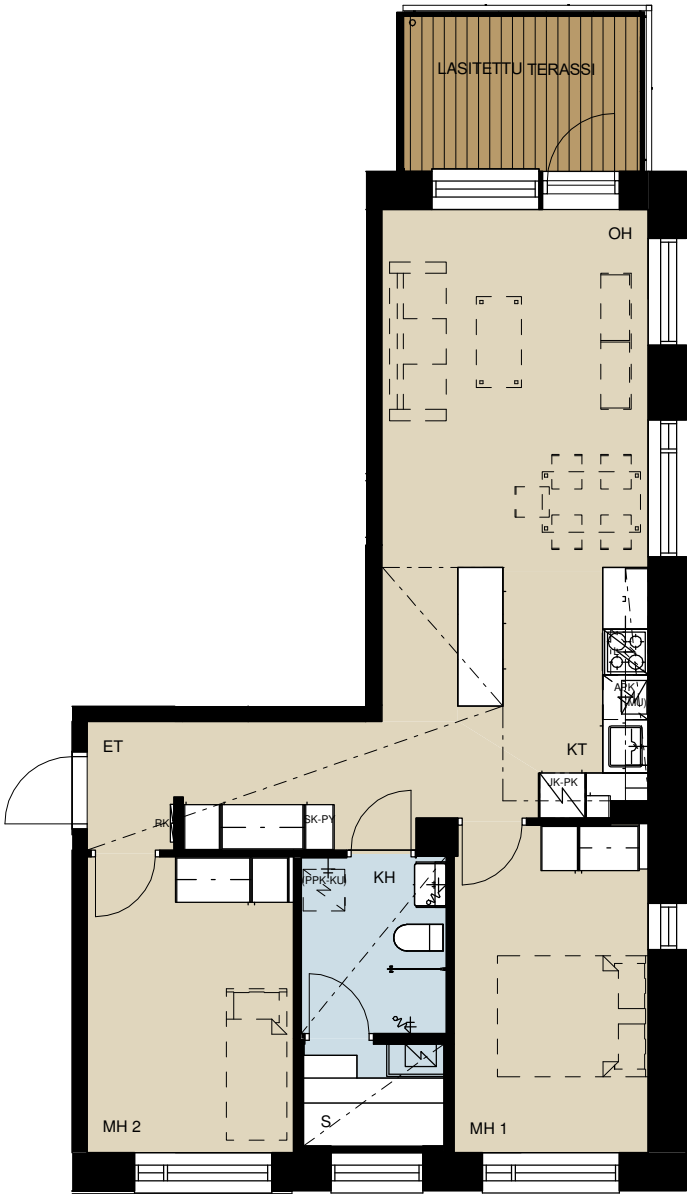
65,5 m<sup>2</sup>  
3h+kt+s

A7 2. KERROS

- Valoisa päädyssä sijaitseva läpitalon koti.
- Näkymiä kolmeen ilmansuuntaan.
- Avokeittiön saareke tuo lisää laskutilaa.
- Lasitettu länsiterassi avautuu sisäpihalle.
- Ikkunallinen, oma sauna!



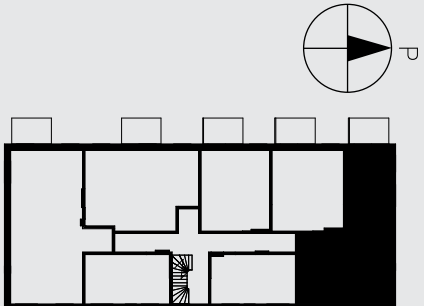
Mittakaava 1:100 5 m



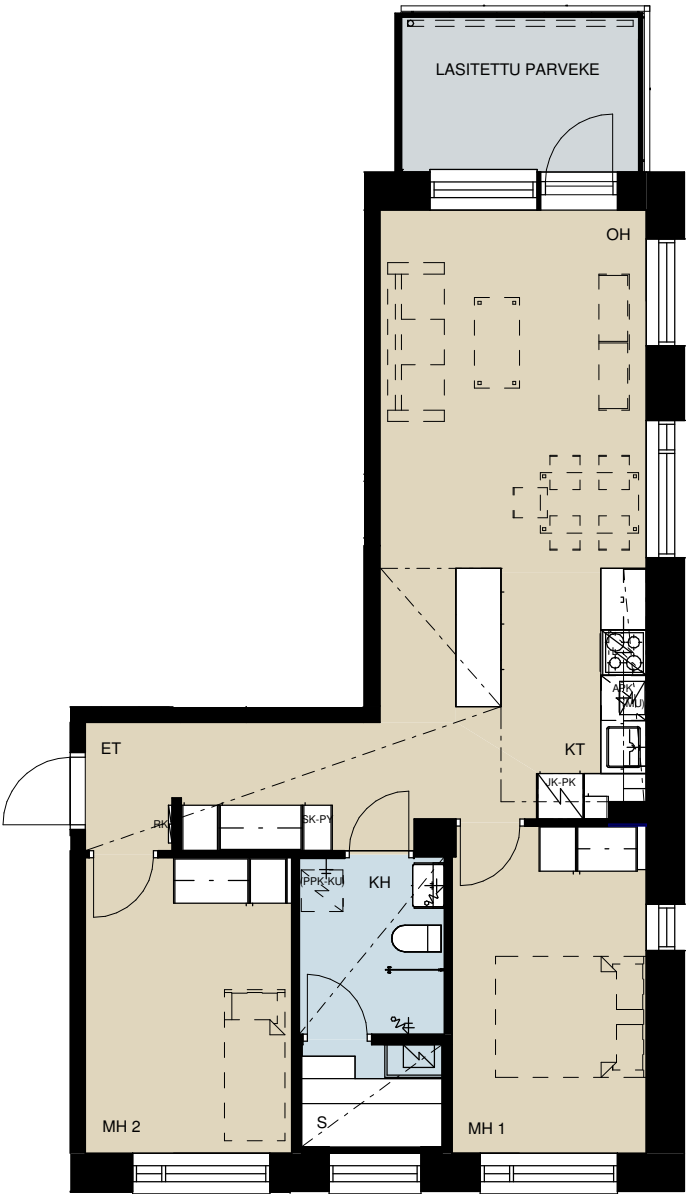
65,5 m<sup>2</sup>  
3h+kt+s

A14 3. KERROS  
A21 4. KERROS  
A28 5. KERROS  
A35 6. KERROS

- Valoisa päädyssä sijaitseva läpitalon koti.
- Näkymiä kolmeen ilmansuuntaan.
- Avokeittiön saareke tuo lisää laskutilaa.
- Lasitettu länsiparveke avautuu sisäpihalle.
- Ikkunallinen, oma sauna!



Mittakaava 1:100 5 m

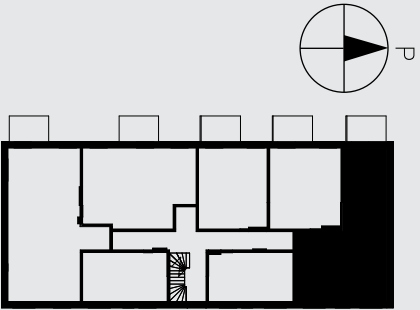




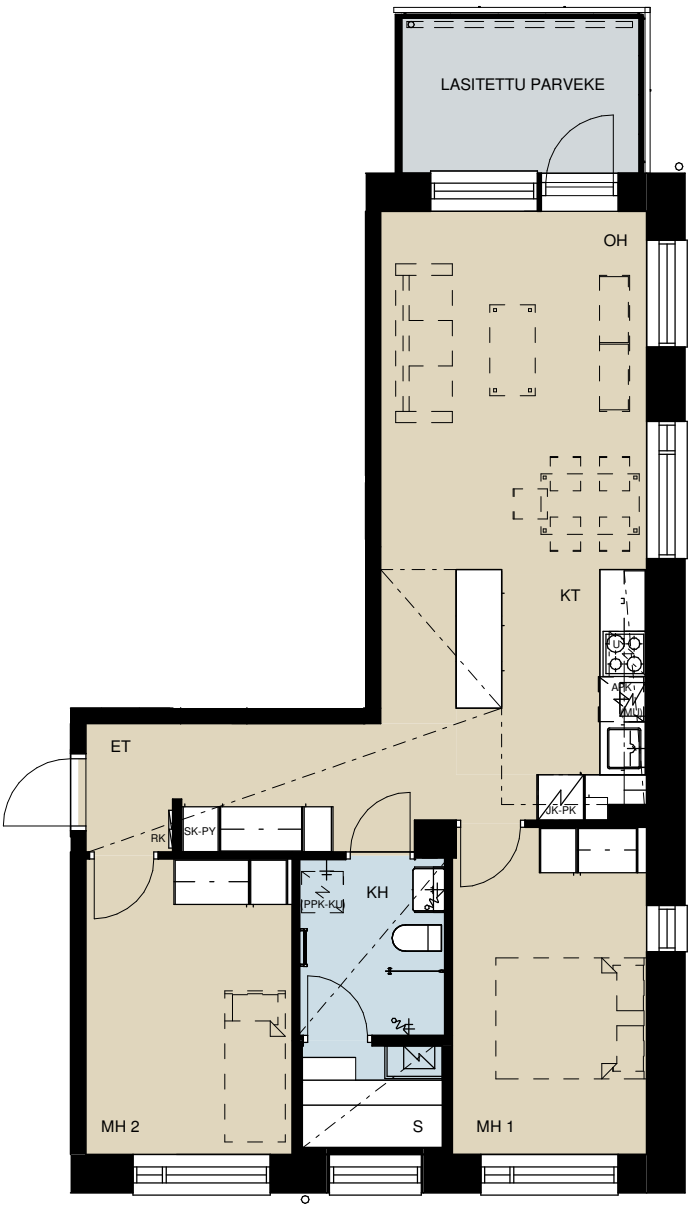
65,5m<sup>2</sup>  
3h+kt+s

A42 7. KERROS

- Valoisa päädyssä sijaitseva läpitalon koti.
- Näkymiä kolmeen ilmansuuntaan.
- Avokeittiön saareke tuo lisää laskutilaa.
- Lasitettu länsiparveke avautuu sisäpihalle.
- Ikkunallinen, oma sauna!



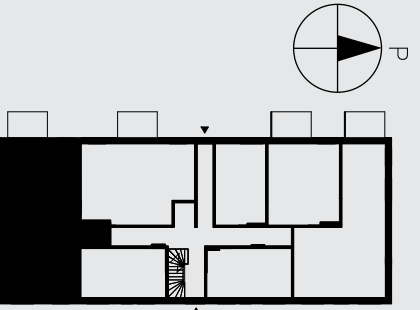
Mittakaava 1:100 5 m



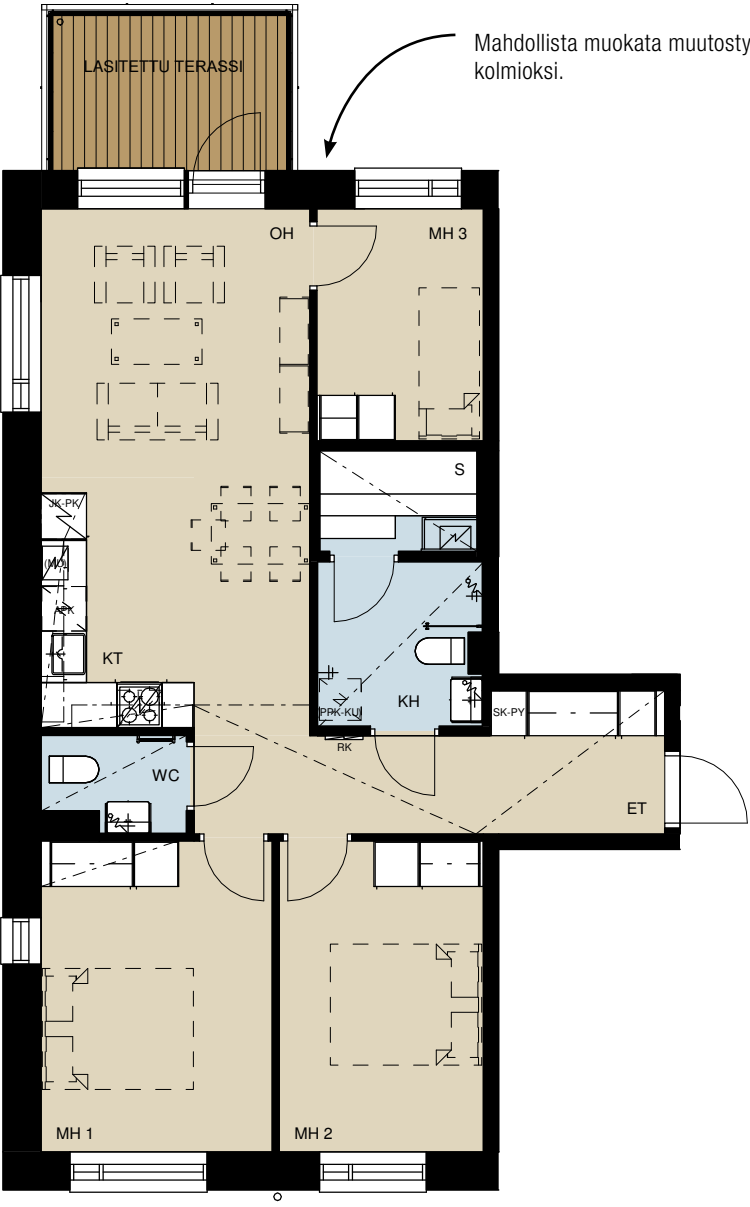
77,0m<sup>2</sup>  
4h+kt+s

A3 2. KERROS

- Valoisa päädyssä sijaitseva läpitalon koti.
- Näkymiä kolmeen ilmansuuntaan.
- Mahdollista muokata muutostyönä kolmioksi.
- Lasitettu länsiterassi avautuu sisäpihalle.
- Oma sauna, jossa löylytellä rauhassa.
- Erillinen wc.



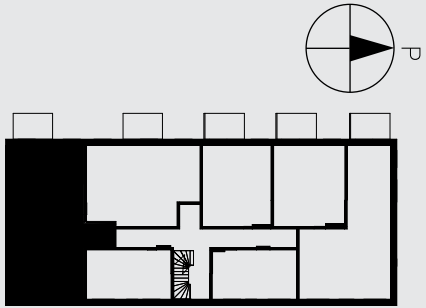
Mittakaava 1:100 5 m



77,0m<sup>2</sup>  
4h+kt+s

|     |           |
|-----|-----------|
| A10 | 3. KERROS |
| A17 | 4. KERROS |
| A24 | 5. KERROS |
| A31 | 6. KERROS |

- Valoisa päädyssä sijaitseva läpitalon koti.
- Näkymiä kolmeen ilmansuuntaan.
- Mahdollista muokata muutostyönä kolmioksi.
- Lasitettu länsiparveke avautuu sisäpihalle.
- Oma sauna, jossa löylytellä rauhassa.
- Erillinen wc.

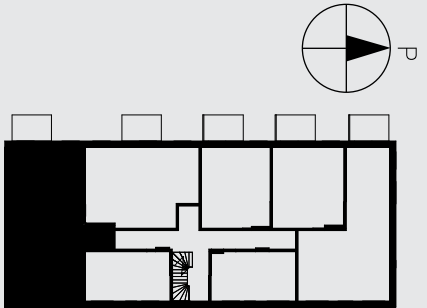


Mittakaava 1:100 5 m

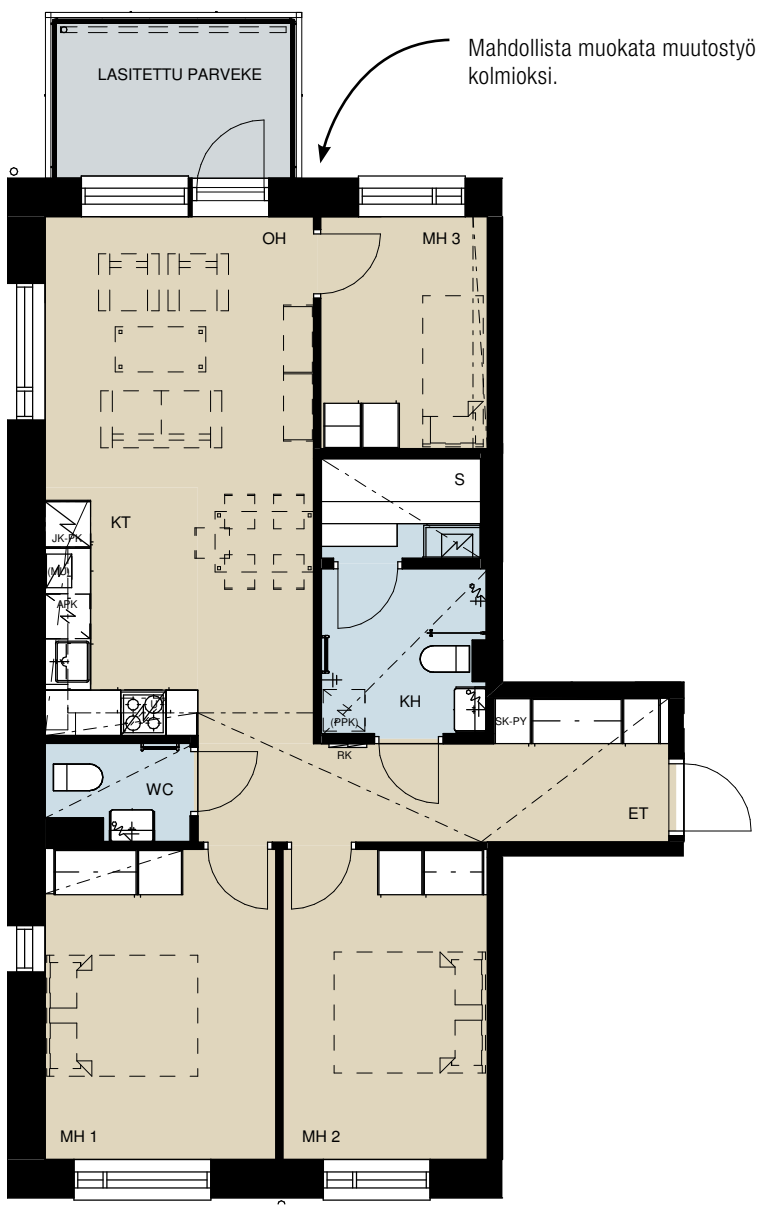
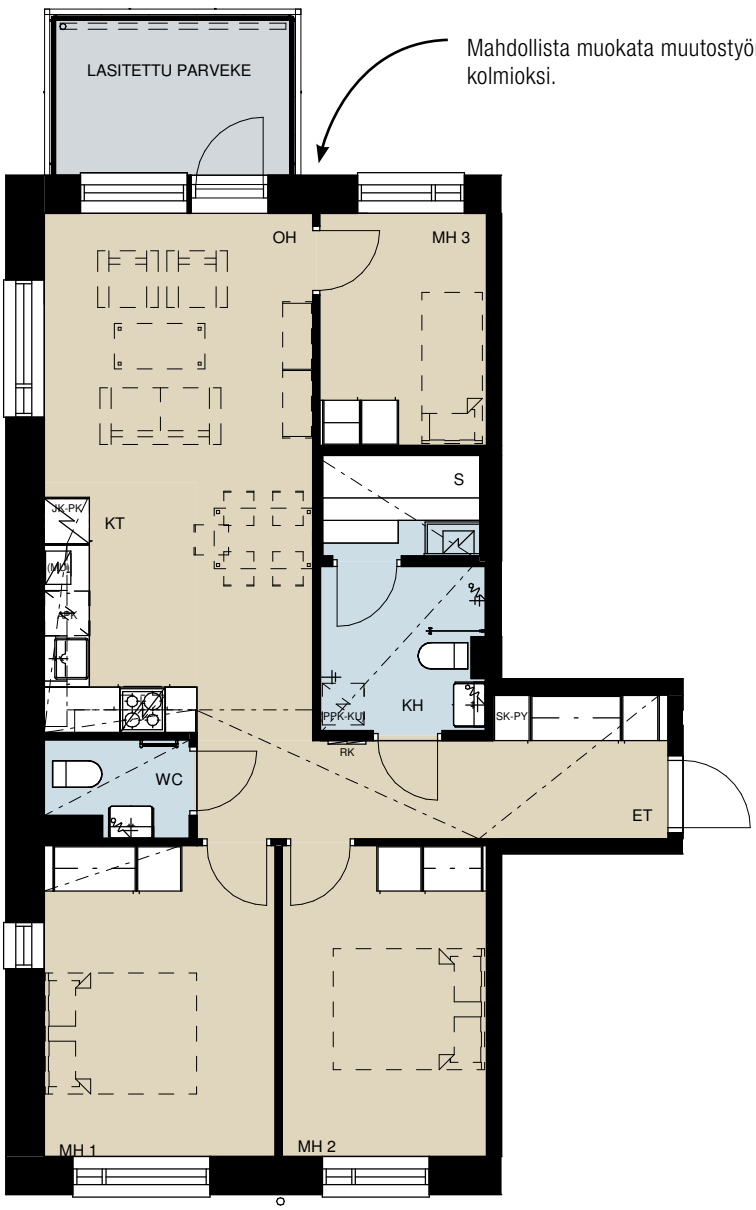
77,0m<sup>2</sup>  
4h+kt+s

|     |           |
|-----|-----------|
| A38 | 7. KERROS |
|-----|-----------|

- Valoisa päädyssä sijaitseva läpitalon koti.
- Näkymiä kolmeen ilmansuuntaan.
- Mahdollista muokata muutostyönä kolmioksi.
- Lasitettu länsiparveke avautuu sisäpihalle.
- Oma sauna, jossa löylytellä rauhassa.
- Erillinen wc.



Mittakaava 1:100 5 m





ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Rosanne sijaitsee Helsingin Konalassa. Yhtiössä on yksiportainen 7-kerroksinen kerrostalo sekä pysäköintihalli. Osoite: Vuorikummuntie 8b, 00390 Helsinki.

Asuinrakennustontti nro 32011/8 (haltija Asunto Oy Helsingin Rosanne) vuokrataan pitkäaikaisella vuokrasopimuksella. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontin huoneistokohtainen vuokraosuutensa kerran vuodessa.

Korttelin tonttien välisellä yhteisjärjestelysopimuksella on sovittu mm. piha-alueista ja kulkuteistä, liikuntaesteisten autopai-koista, johdoista, putkista ja kaapeleista sekä jätehuollosta.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennukset ovat betonirunkoisia. Taloissa on paalu-perustus. Ala-, väli- ja yläpohja ovat pääosin ontelolaattarakenteisia. Kerrostalossa on loiva harjakatto, jossa peltikate. Autohallin kattorakenne ja välipohjarakenne on pääosin ontelolaattarakenteinen.

Kerrostalon ulkoseinät ovat pääosin paikalla muurattuja. Ulkoseinissä lämmöneristeen sisäpuoli on betonirakenteinen. Parvekkeiden taustaseinät ovat osin muurattuja. Autohallin ulkoseinät ovat pääosin uritettua betonielementtiä.

PARVEKKEET, TERRASSIT JA RANSKALAISET PARVEKKEET

Kerrostalon parvekkeiden lattiat ovat betonipintaisia betonielementtejä, joiden pinnalla on parvekematto. Parvekkeet ovat lasitettuja. 2. kerroksen maantasoasunnoissa on lasitettu terassi, jossa on kestopuulaudoitus. Parvekkeiden ja terrassien kaide on metallirunkoinen lasirakenteinen kaide. Kaidelasi on kirkas. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Parveke ja terassi ovat vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä niille täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista. 1. kerroksen maantasoasunnossa on lasittamaton terassi, jossa on kestopuulaudoitus. Osassa asuntoja on ranskalainen parveke, jossa on metallirunkoinen ja lasirakenteinen kaide.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyysvarmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Asuntojen parvekkeen ovela sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä, paloa pidättävä viiluvia.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso valintavaihtoehdot YIT Kodin materiaalivalinnat -lomakkeesta.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat pääosin kivi-/levyrakenteisia pohjapiirustusten mukaisesti.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lautaparkettipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan, wc-tilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työta-son ja seinäkaapiston välitilaan asennetaan välitilalevy. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunon- jen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Saunan, pesuhuoneen, wc-tilojen katot paneloi- daan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterun- got ovat väritään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä tai silgranit-kivimassaa.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on induktiokeittotaso, kalusteuuni ja mikroaaltouuni tai mikro-/kalusteuuniyhdistelmä, liesikupu, kalustepeitteinen astianpesukone ja kylmälaite. Keittiöiden varusteet on esitetty tarkemmin materiaalivalinnat-esitteessä ja keittiökalu-stekaa- vioissa. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpe- sukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Rakennuksessa on lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä. Asunnoissa voidaan ruo- anlaittilanteissa liesikuvun säätöpelti avata, jolloin liesikuvun kautta poistetaan suurempi ilmamäärä kuin normaalitilanteessa.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenku- lutusta asukasportaalin kautta.

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen pat- terilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi lämmityskaudella tuloilmaa lämmitetään keskitetyssä ilman- vaihtojärjestelmässä kaukolämmöllä. Kylpyhuoneen ja eril- lis-wc:n laattalattioissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laa- jakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laaja- kaistaliittymä. Porrashuoneiden pääulko-ovet on varustettu koodilukkoilla.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympä- rivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tie- toa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikail- moitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseu- ranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Naapuriyhtiöön, As Oy Helsingin Berttinaan, toteu- tetaan yhteiskäyttöön tuleva leikki- ja oleskelualue, jonka käy- töstä on sovittu yhteisjärjestelysopimuksella.

Autopaikat (23 kpl hallipaikkaa ja 2 kpl pihalla, joista 1 kpl on varattu liikuntaesteiselle) sijaitsevat omalla tontilla. Liikun- taesteisen autopaikka jää yhtiön hallintaan. Muut autopaikat myydään osakkeina. Piha-autopaikat on varustettu lämmi- tuspistorasioiden. Autohalli on lämmittämätön, eikä autopaik- koja varusteta lämmityspistorasioiden. Autohalliin on sisäyhteys porrashuoneen kautta.

Autohallipaikat AP1–AP4 on varustettu sähköauton latausinf- ralla ja laitevalmiudella, joka mahdollistaa latauslaitteen lisää-

misen. Latauslaite on lisähintainen. Latauslaitteet ovat 3-vai- heisia type 2 -älylatauslaitteita, jotka mahdollistavat jokaiselta paikalta 3x8A – 3x32A latausvirran. Taloyhtiön nimiin tehdään latauspisteiden operointisopimus. Lataamisen kuluttaman ener- gian ja operaattorin perimän palvelumaksun laskuttaa kulta- kin käyttäjältä operaattori.

HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustel- lusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai raken- teita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai raken- teisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla. Yhtiö toteutetaan rakennusluvan haku- päivänä voimassaolevien energiamääräysten ja rakentamis- määräysten mukaisesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakir- jan allekirjoituksen yhteydessä. Ostajien on mahdollista muut- taa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita YIT Kodin materi- aalivalinnat ja muutostyöt -aineiston mukaisesti.





## KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



[yit.fi/rosanne](https://yit.fi/rosanne)

### ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti  
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki  
Puh. 020 433 2990\*

### RAKENTAJA

YIT Suomi Oy  
PL 36, 00621 Helsinki  
puh. 020 433 111\*\*

(\*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

[facebook.com/YitKoti](https://facebook.com/YitKoti)  
[yit.fi](https://yit.fi)