

NIITTYKUMPU KERROSTALOKOTEJA



Lyömättömien kulkuyhteyksien äärellä





Lähellä

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä, ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja metro tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvälle tarinoille löytyy koko ajan uusia aiheita!

Lue lisää: yit.fi/reviirit



Visualisointikuva



Visualisointikuva



KAUPPAKESKUS NIITY
PÄIVÄKODIT, KOULUT,
OLARIN KIRKKO



NIITYKUMMUN METROASEMAN
ALIKULKU JA ESPOON SISÄISTEN
BUSSIEN PYSÄKIT KORTTELIN VIERESSÄ



URHEILUPUISTO,
TAPIOLAN PALVELUT,
ISO OMENA

Uuden ajan Niittykumpu

Uusiutunut Niittykumpu tarjoaa asukkailleen erinomaisten kulkuyhteyksien lisäksi hyviä palveluita ja viihtyisiä viheralueita. Alueen parhaimmat asuinpaikat ovat taas tarjolla Tontunpihassa – YIT Kotien korttelissa!

TONTUNPIHASSA VIIHTYVÄT KAIKKI

Uusi asuinkortteli koostuu Niittytontun, Loistotontun ja Haltijatontun asuinkerrostaloista. Korttelin katutasoa korkeammalla olevalla suojaisalla sisäpihalla tullaan viihtymään yksin ja yhdessä. Leikki- ja oleskelualueiden lisäksi vehreällä pihalla on muun muassa viljelylaatikoita vaikkapa yrteille ja salaatile. Asukkaiden käytössä ovat sauna, kerhotila, pesula ja kuivaushuone.

MUTKATON KOTIMATKA

Viihtyisästä Tontunpihasta on helppo lähteä, koska kotimatka on helppo! Vastapäiselle Niittykummun metroasemalle kävelee muutamassa minuutissa Merituulentien

alikulun kautta. Espoon sisäisten bussien pysäkki on uuden korttelin vieressä. Pyöriteiden verkosto on kattava. Autoilijoille on mieleistä Länsiväylän ja Kehä II:n läheisyys.

PALVELUT KOTIKORTTELIN VIERESSÄ

Niittykummun metroaseman yhteydessä olevassa kaupakeskuksessa on markettien lisäksi muun muassa ravintoloita ja kioski. Tapiolan erinomaiset palvelut ovat kolmen minuutin metromatkan päässä. Tapiolan monipuoliseen urheilupuistoon pääsee kävellen. Kehittyvälle alueelle on suunnitteilla muun muassa oma koulu, Gräsantori, viheralueita ja koirapuisto.


yit.fi/niittyonttu


Unelmiesi koti on tehty sinulle

Vastavalmistuneessa kodissa voit unohtaa kaikenlaiset remontit, myös ne yllättävät. Asetut vain aloillesi ja alat nauttia!

MODERNIA MUKAVUUTTA JA LAATUA

Niittyontun kodissa on laadukkaat materiaalit. Asuinhuoneissa on uutuuttaan kiiltävät lautaparkettilattiat. Tyylikäässä keittiössä on kalusteisiin integroidut kodinkoneet. Vakiona ovat myös kaapelitelevisio, laajakaistaliittymä ja Wlan-tukiasema. Lue lisää Niittyontun palveluista Asiakkaan edut -aukeamalta.

ESPOON NIITYTONTTU

Valitse elämäsi sopivan kokoinen remonttivapaa YIT Koti! Kun toimit hyvissä ajoin, voit valita mieleisesi sisustusmateriaalit ja värit kolmesta sisustusteemasta.

- 26,5–84,5 m²
- 1h+kt – 4h+kt+s
- Lasitettu parveke tai ranskalainen parveke
- Osassa koteja on oma sauna

Uuden kotisi hintaan sisältyvät vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme. Tutustu myös YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 %:n maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Lue lisää: yit.fi/asunnot

”

*Tontunpihan ilme on lämmin ja kutsuva.
Kolmen asuinrakennuksen arkkitehtuuri muodostuu kauniisti
nousevasta kattolinjasta, puhtaaksimuuratuista ja rapatuista
seinäpinnoista sekä selkeistä ja linjakkaista rakennusmassoista.
Talojen keskelle muodostuu viihtyisä ja suojaista piha,
joka kutsuu kaikkia asukkaita viihtymään.*

Mari Ille
Johtava arkkitehti, SAFA
L. Arkkitehdit Oy

Taiteilijan näkemys.

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Espoon Niittyonttu
Riihitontuntie 14, 02200 Espoo

Yhtiössä on yksi kaksiportainen 5–6-kerroksinen asuin-
kerrostalo ja 1-kerroksinen autohalli sisäpihan alapuolella.
Autohalli on korttelialueelle toteutettavien asuntoyhtiöiden
yhteinen.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja
Espoon asemakaavayksiköstä.

TONTTI

Yhtiö omistaa 35/100 osuuden asuinrakennustontista

15025/6. Loppuosa tontista on vuokrattu pitkäaikaisella
vuokrasopimuksella Ålandsbanken Lunastustontti I Ky:ltä.
Osakkaalla on oikeus lunastaa tontin huoneistokohtainen
vuokraosuutensa kerran vuodessa.

Kaupunki: Espoo
Kaupunginosa: Niittykumpu
Kortteli: 15025
Tontti: 6
Tontin pinta-ala: 3 682 m²
Asuinhuoneistoala: 3 371 m²

HUONEISTOT

1h+kt	26,5 m ²	10 kpl
1h+kt+alk	31,0 m ²	10 kpl
2h+kt	36,5–43,0 m ²	24 kpl

2h+kt+s+alk	47,5 m ²	7 kpl
3h+kt	57,0 m ²	9 kpl
3h+kt+s	58,5–67,5 m ²	9 kpl
4h+kt+s	84,5 m ²	5 kpl

Yhteensä 74 vapaarahoitteista omistusasuntoa.

AUTOPAIKAT

Yhtiöllä on 36 autopaikkaa pihakannen alla sijaitsevassa
autohallissa ja 1 autopaikka pihalla. Pihan autopaikka on
tarkoitettu liikuntaesteiselle, ja se jää yhtiön hallintaan.
Autohallin paikat myydään osakkeina. Autopaikoista kah-
deksassa on valmius sähköauton latauspisteelle. Autohal-
lista on sisäyhteys kumpaankin porraskäytävään.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Talon ensimmäisessä kerroksessa on asuntoja, ulkoiluvä-

line-, lastenvaunu- ja irtaimistovarastoja, siivouskomero,
talovarasto ja teknisiä tiloja. Yhtiön irtaimistovarasto toimii
kriisitilanteessa yhtiön väestönsuojatilana.

Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee lisäksi naapuriyhtiön
As Oy Espoon Loistotontun kanssa yhteiskäyttöön tule-
vat sauna- ja kerhotila, pesula ja kuivaushuone sekä yksin-
omaan As Oy Espoon Loistotontun käyttöön tulevia ulkoilu-
välinevarastoja.

Korttelin 15025 tonttien 5, 6 ja 7 kesken on laadittu yhteis-
järjestelysopimus, jossa sovitaan mm. pihan, yhteistilojen ja
pysäköintipaikkojen käytöstä.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto L-Arkkitehdit Oy

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus

Valinnainen vuokratontti joustaa

Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Silloin sinun ei tarvitse maksaa kuukausittain tontinvuokraa. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontin vuokravastikkeena, ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Päätät lunastamisesta itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.

Lue lisää: yit.fi/hyvätietää

Uuden kodin sisustus

Valitse kolmesta valmiista sisustusteemasta

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, jotka on suunnitellut alan ammattilainen: valkoinen, vaalean sävyinen tai tumma sävy maailma. Voit myös vapaasti yhdistellä teemoja keskenään, jolloin lopputuloksena syntyy juuri sinun silmääsi miellyttävä kokonaisuus!

Persoonallinen koti muutostöillä

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit teettää yksilöllisiä sisustusratkaisuja. Apunasi ovat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset. Meillä on myös laaja yhteistyökumppaneiden verkosto, joka takaa sinulle edulliset tuotteet ja asennuspalvelun. Mahdollisuudet teettää muutostöitä vaihtelevat rakennettavan talon ja asunnon mukaan.

Katso lisää: yit.fi/sisustusmateriaalit

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10 000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia ja päällystysten ammattilaisia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä. Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää: yitgroup.com

UUTEEN KOTIISI KUULUVAT PALVELUT



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisä tuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus



Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailla.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori



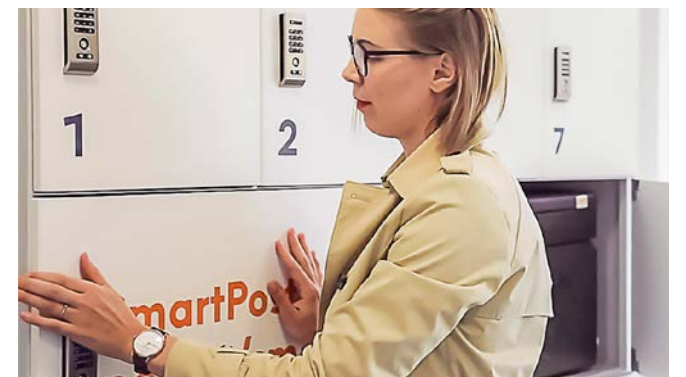
One4All – taloyhtiön digitaalinen ilmoitustaulu

Taloyhtiön One4All -järjestelmä toimii sekä digitaalisena ilmoitustauluna että yhteistilojen varauskalenterina. Tilavarausten voit tehdä sujuvasti myös YIT Plus -palvelusta. Porraskäytävissä sijaitsevalta taululta näet ajankohtaiset tiedotteet sekä palvelutorin ajankohtaiset palvelut ja edut.



Turvallinen iLOQ -lukitusjärjestelmä

- iLOQ-avaimeen ohjelmoidaan tarvitsemasi pääsyoikeudet, joten yksi avain riittää kotiin ja yhteistiloihin.
- Mikäli avain katoaa, pääsyoikeudet poistetaan järjestelmästä eikä lukkoja tarvitse sarjoittaa uudelleen.
- iLOQ-avain ei tarvitse paristoja, vaan tarvittava sähköenergia syntyy avaimen työntöliikkeestä.



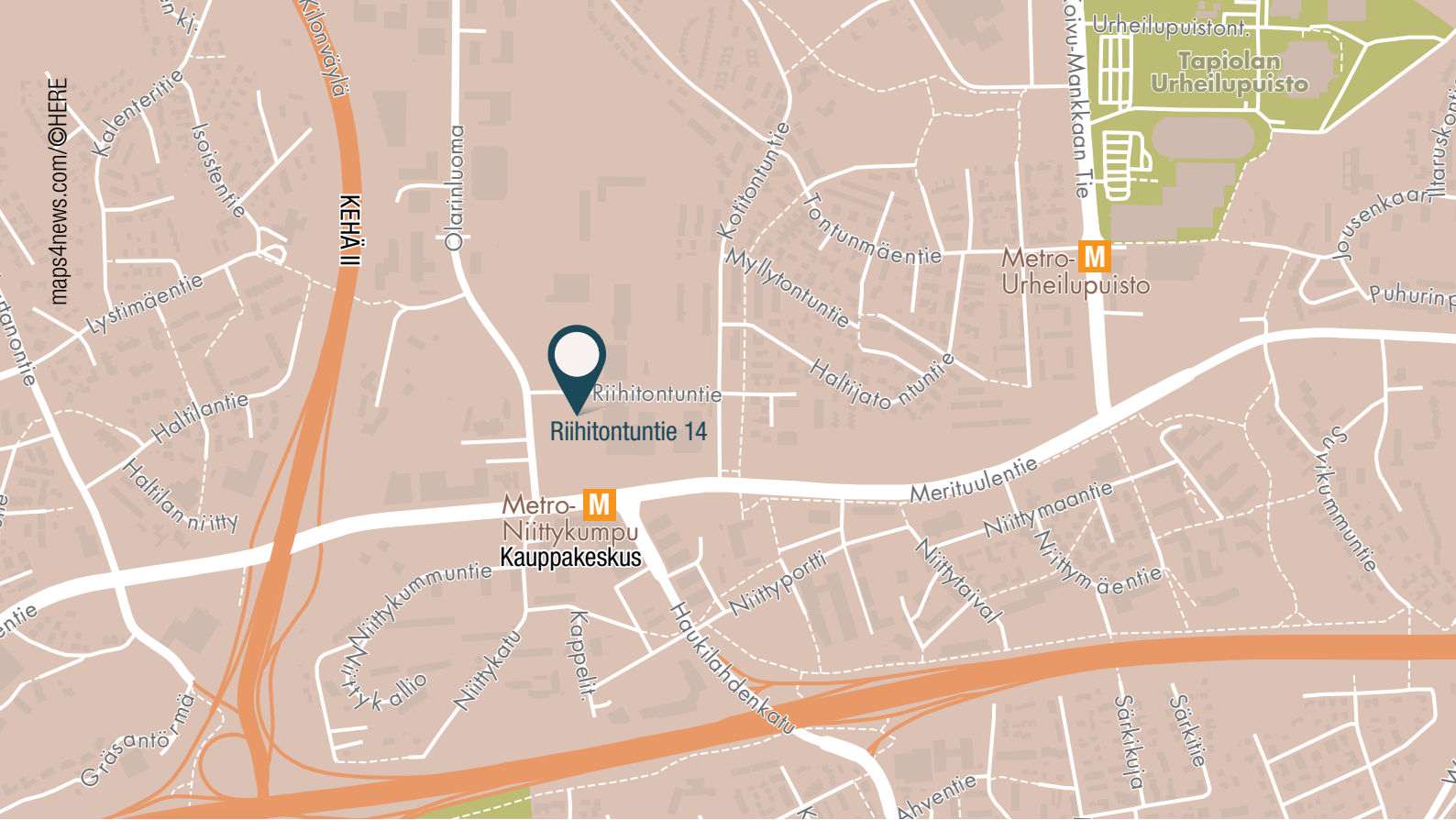
Smartpost kotitallossasi

Smartpostin eli Postin pakettiautomaatin avulla vastaanotat ja lähetät paketteja sekä tilaat erilaisia palveluita. Helppokäyttöinen Smartpost on avoinna aina: 24/7.

Lue lisää palvelusta: smartpost.fi

Taiteilijan näkemys asunnosta B58.





Riihitontuntie



Lähin sisäänkäynti Metroon



JULKISIVUT

11

Asunto Oy Espoon Niittyonttu



Julkisivu länteen sisäpihalle



Julkisivu etelään



Julkisivu itään



Julkisivu pohjoiseen Riihitontuntielle

AUTOHALLI

Autohalli
rakennetaan
vaiheittain

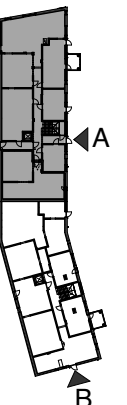
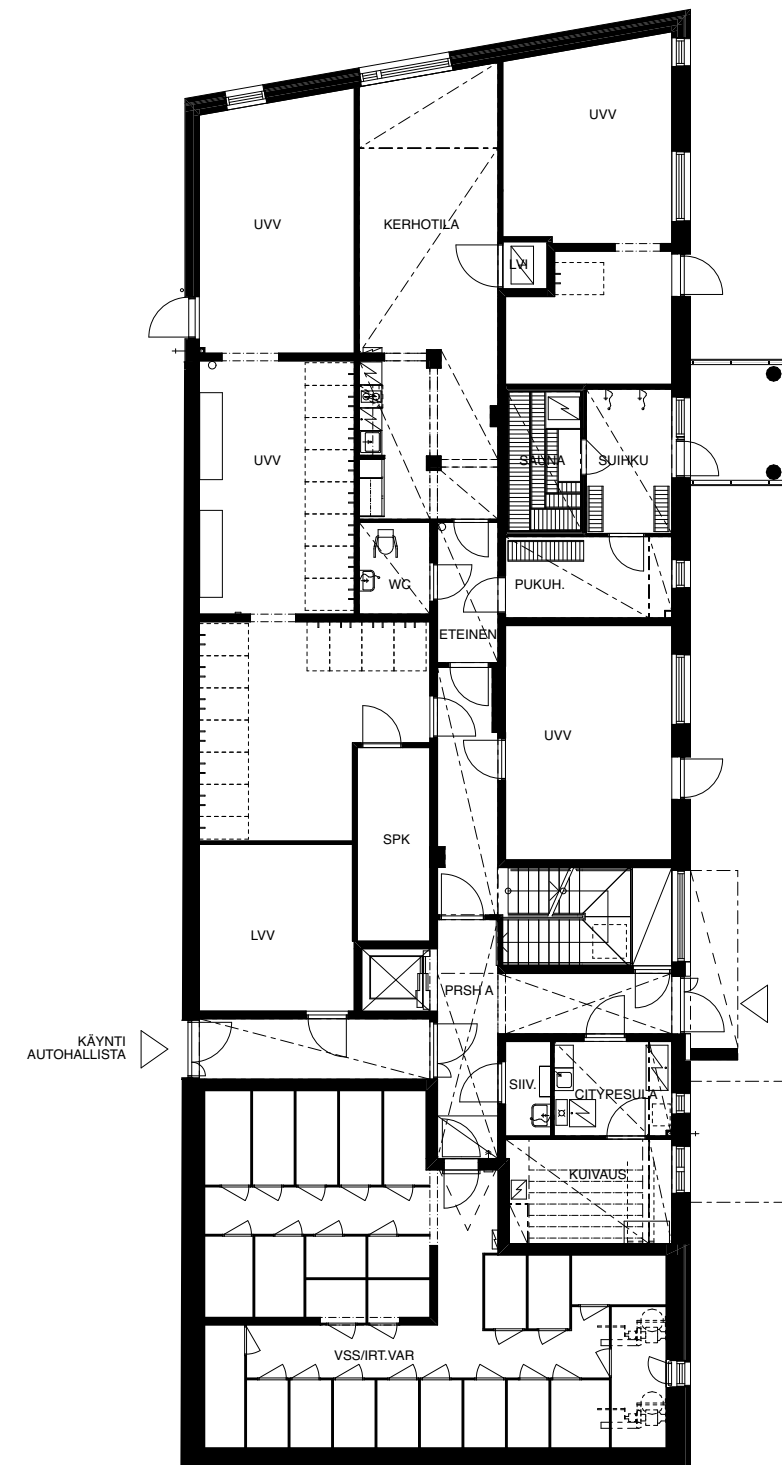
- As. Oy Espoon Niittyonttu
- As. Oy Espoon Haltijatonttu
- As. Oy Espoon Loistotonttu

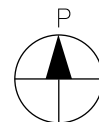
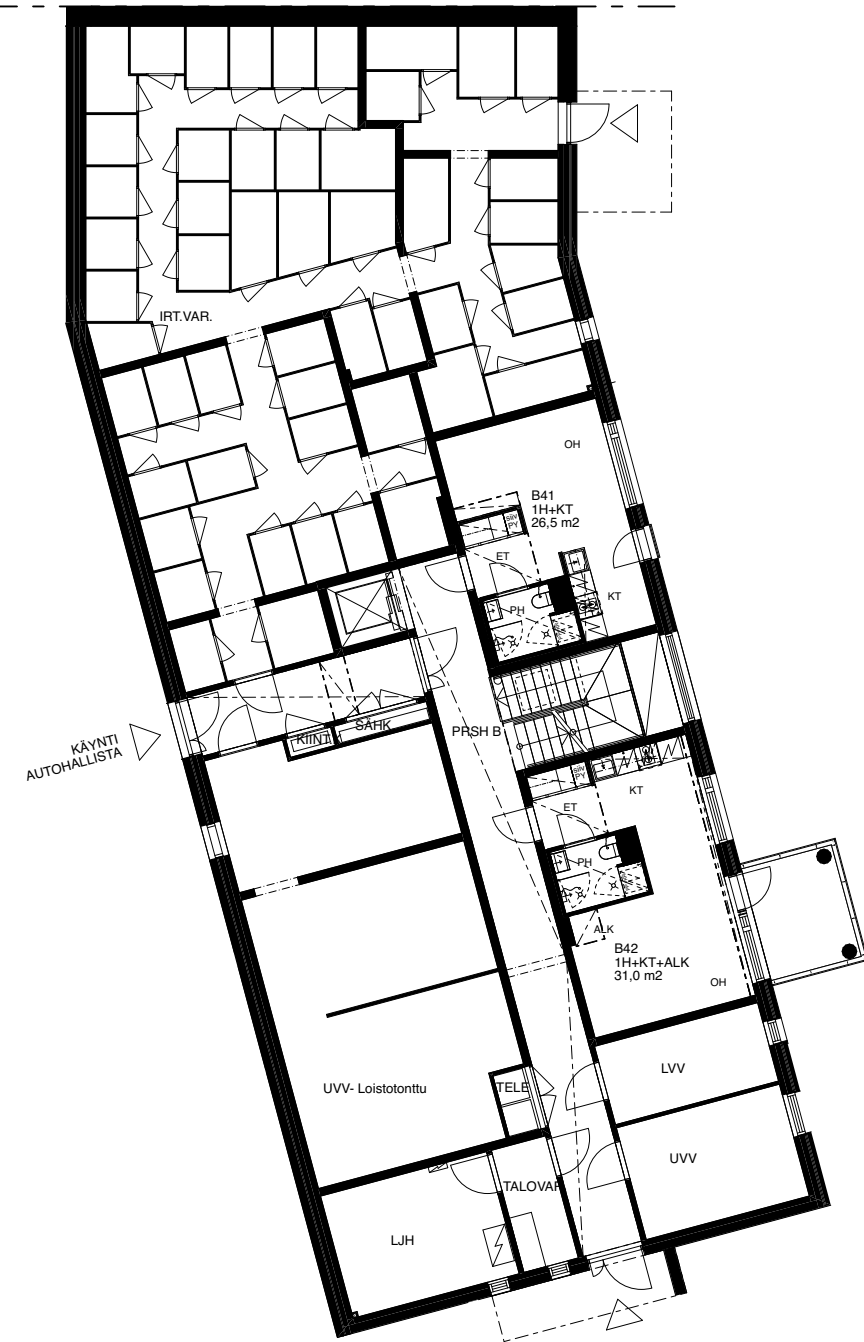


1. KERROS

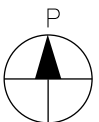
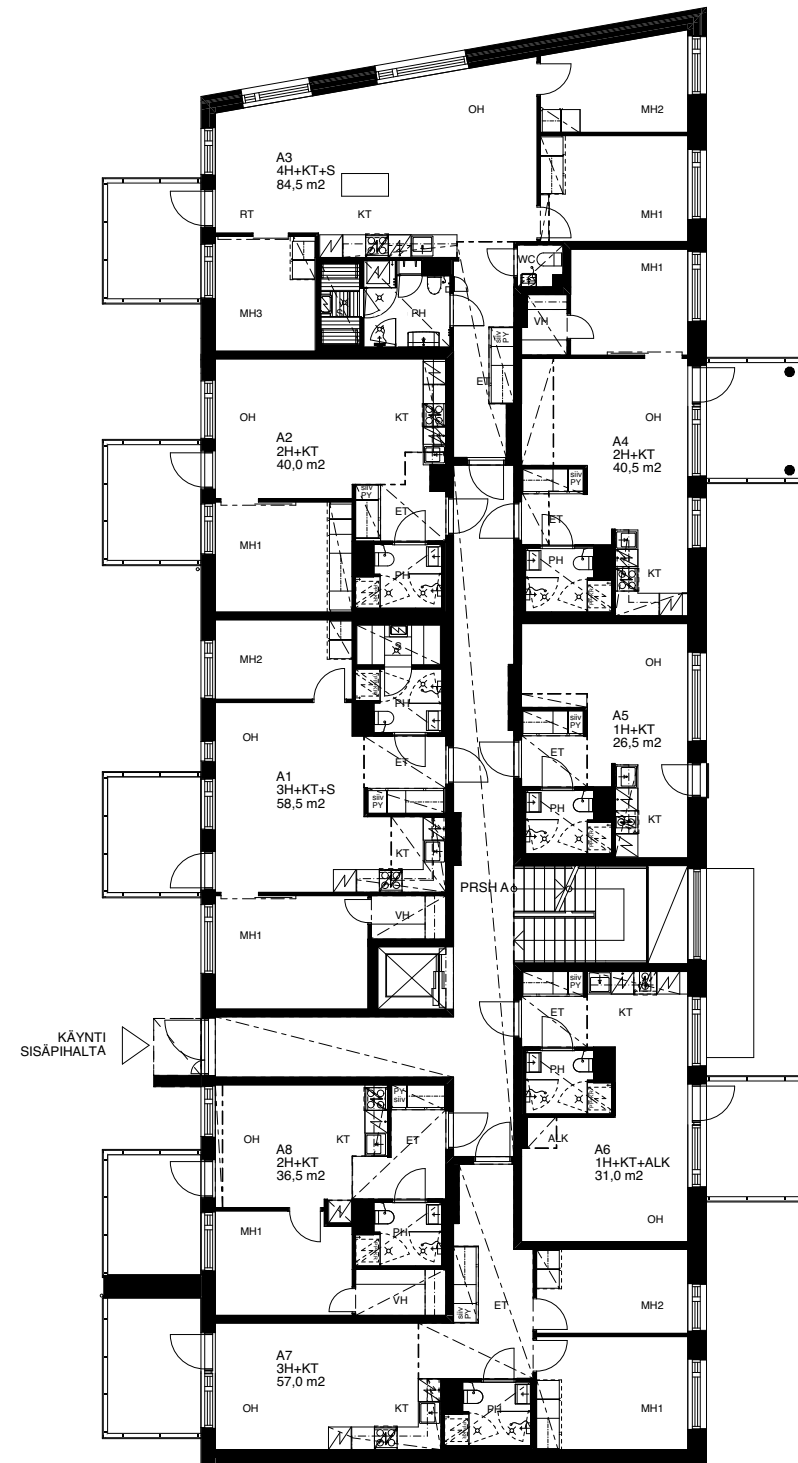
A-PORRAS

1:200

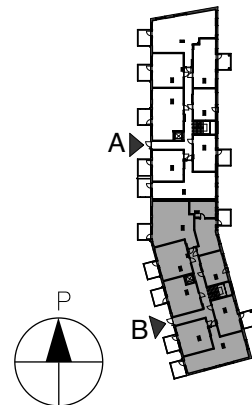
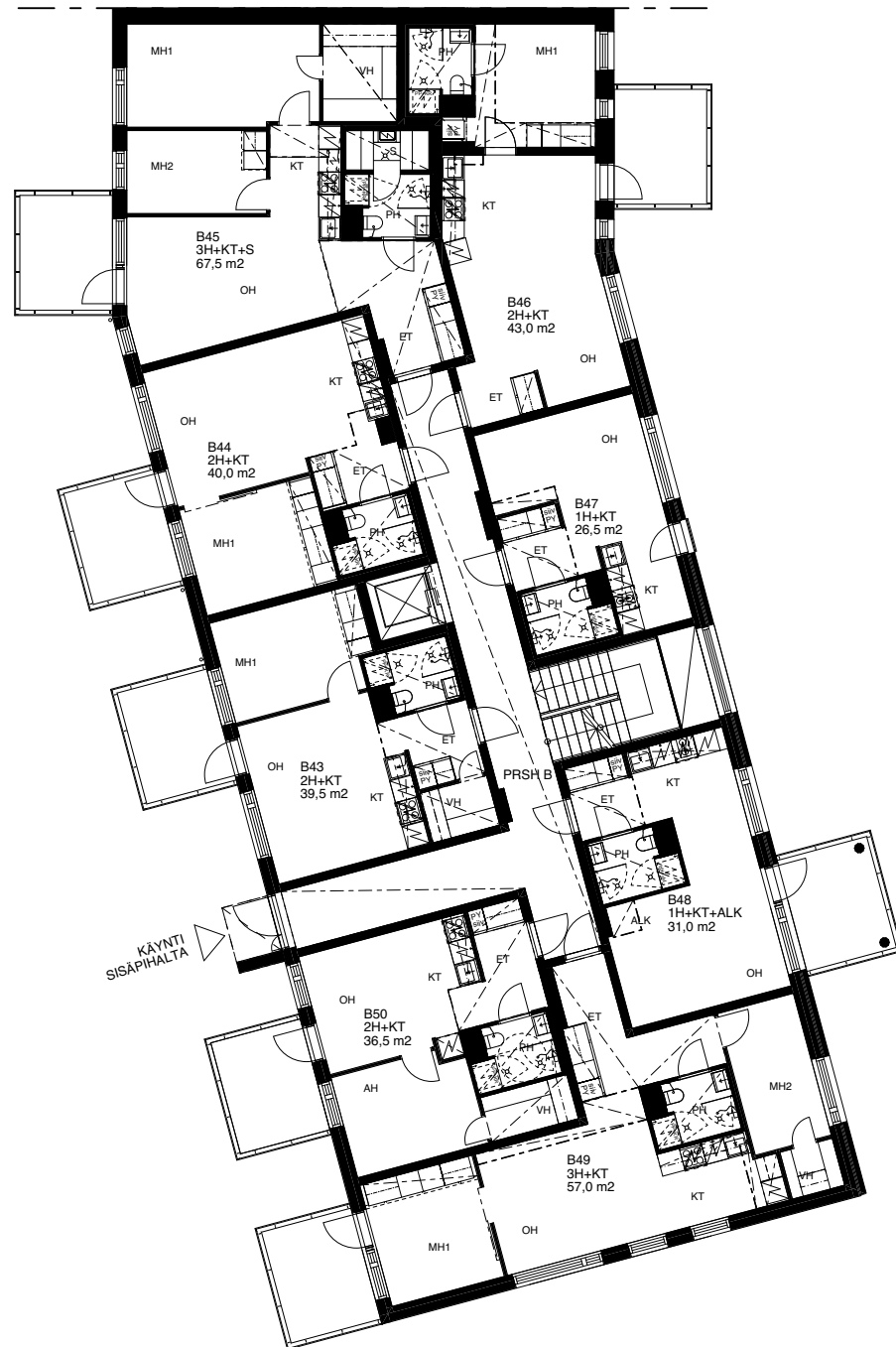




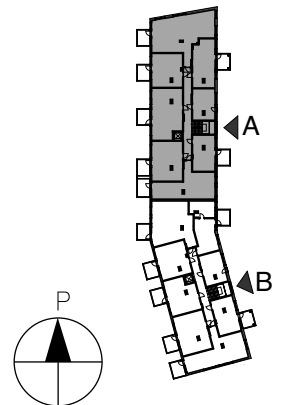
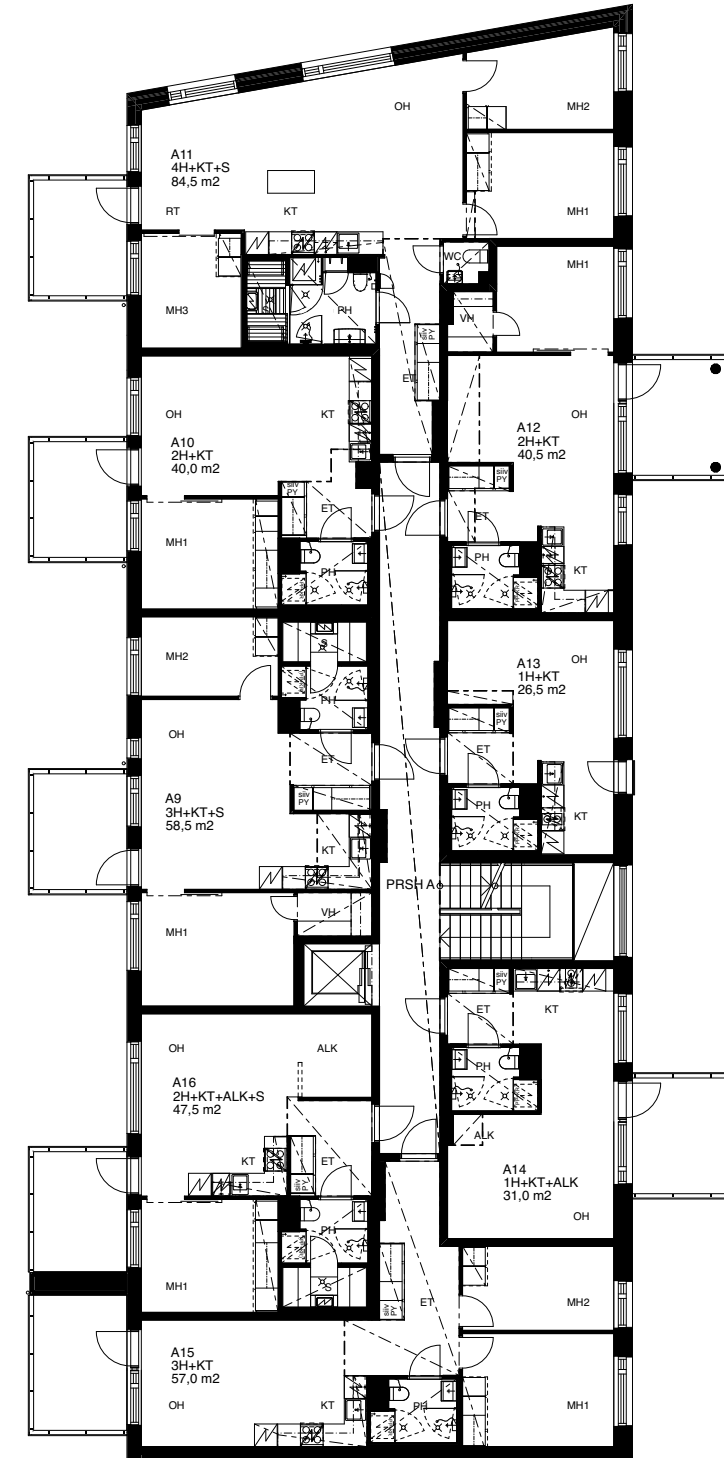
Mittakaava 1:200 5 m



Mittakaava 1:200 5 m



Mittakaava 1:200 5 m

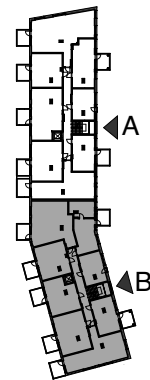
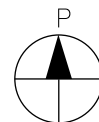
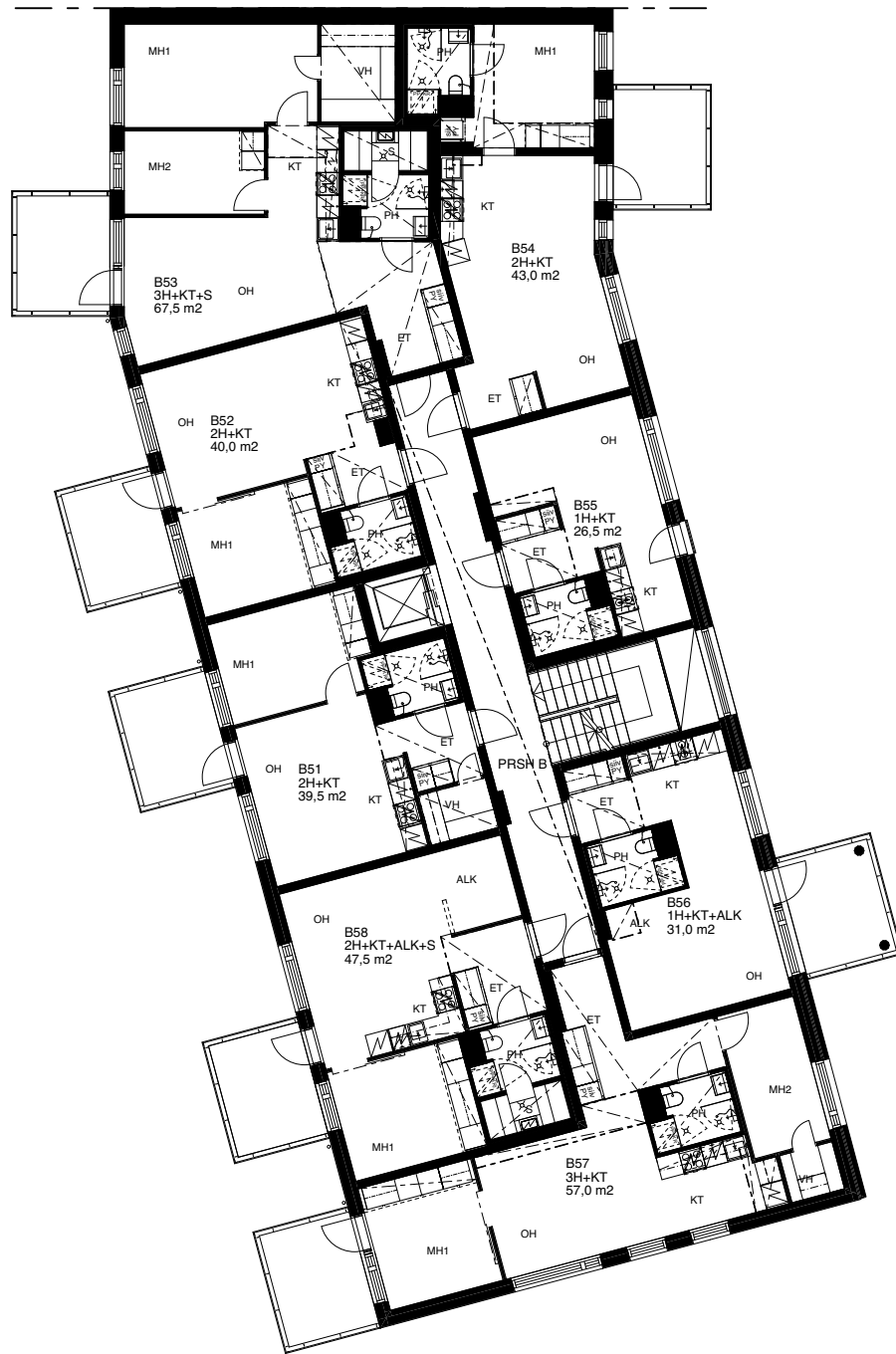


Mittakaava 1:200 5 m

3. KERROS

B-PORRAS

1:200

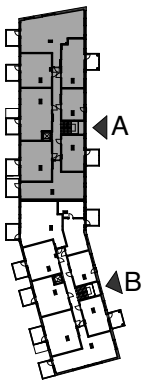
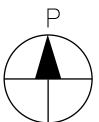
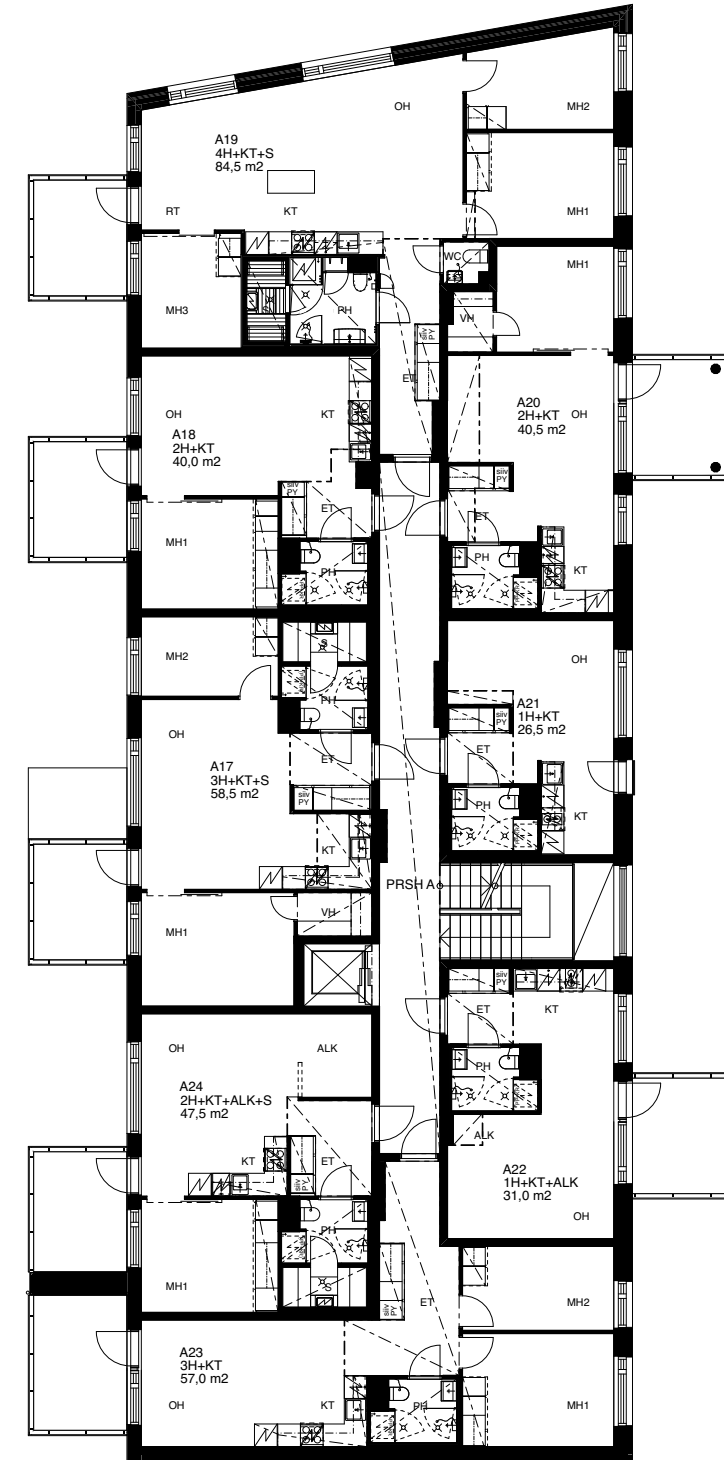


Mittakaava 1:200 5 m

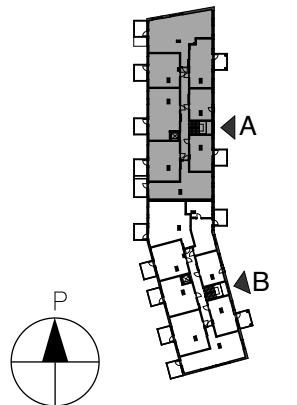
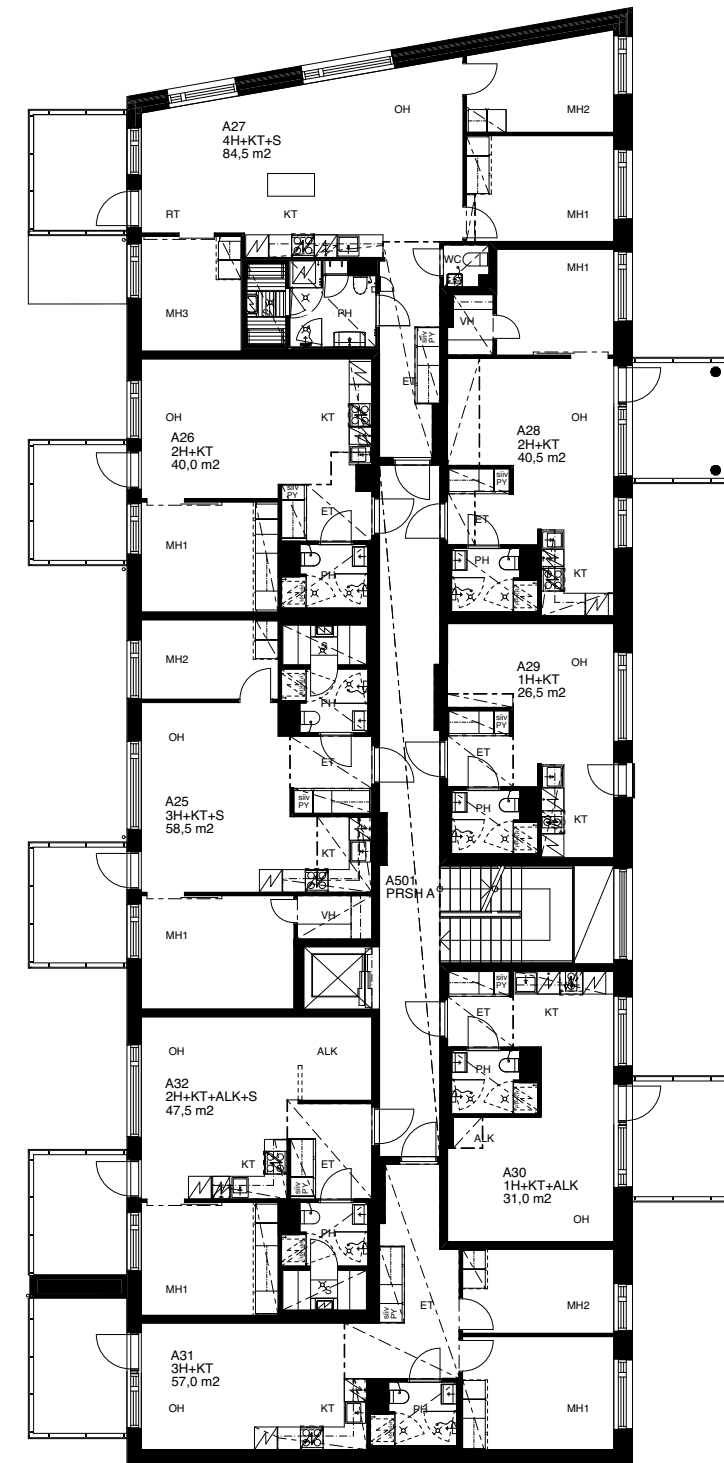
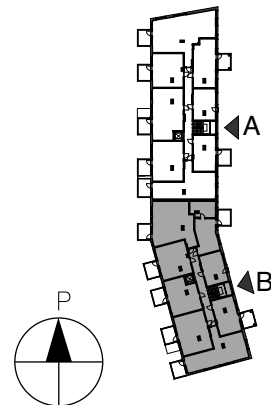
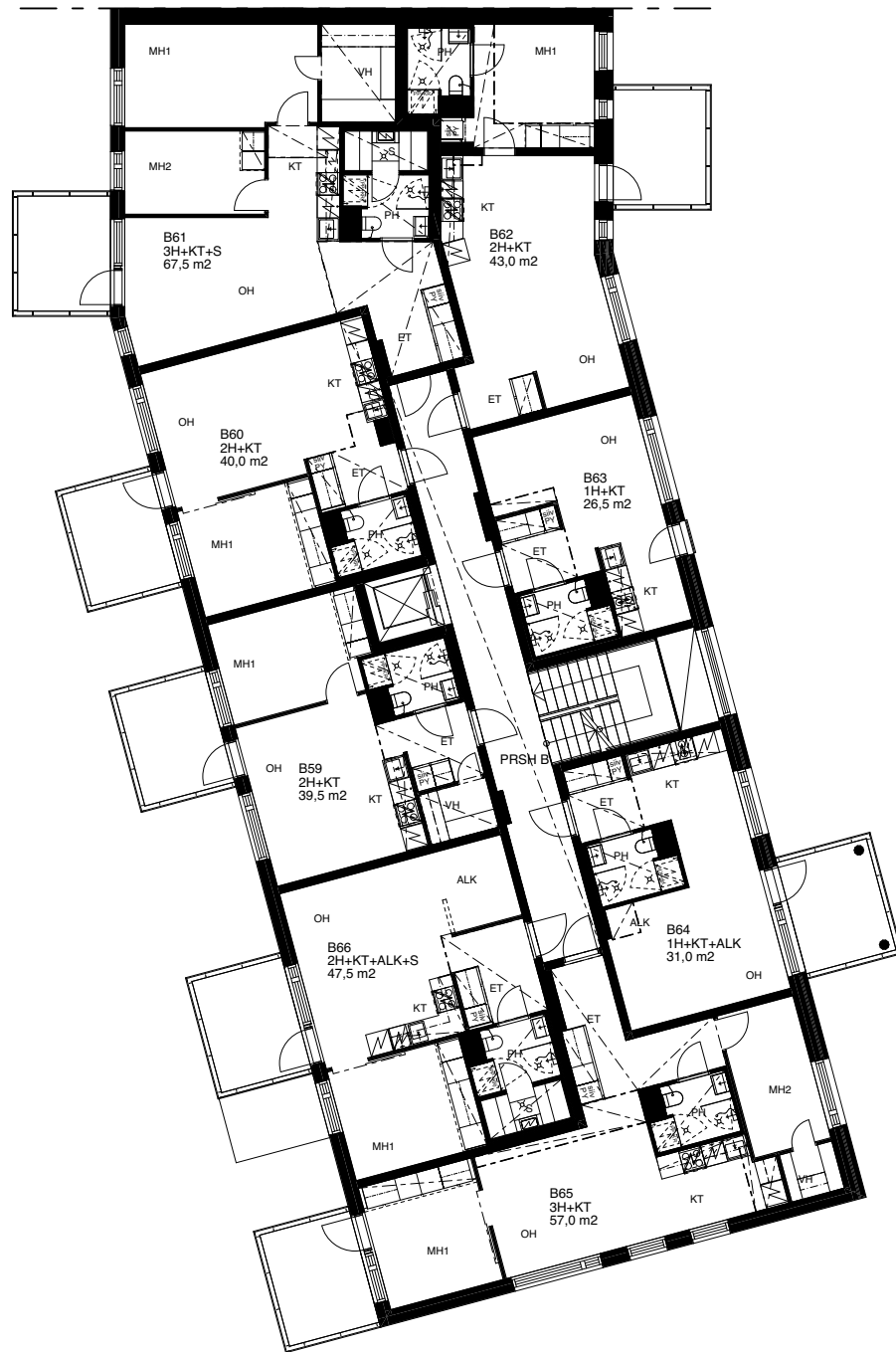
4. KERROS

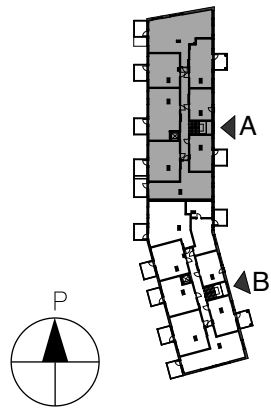
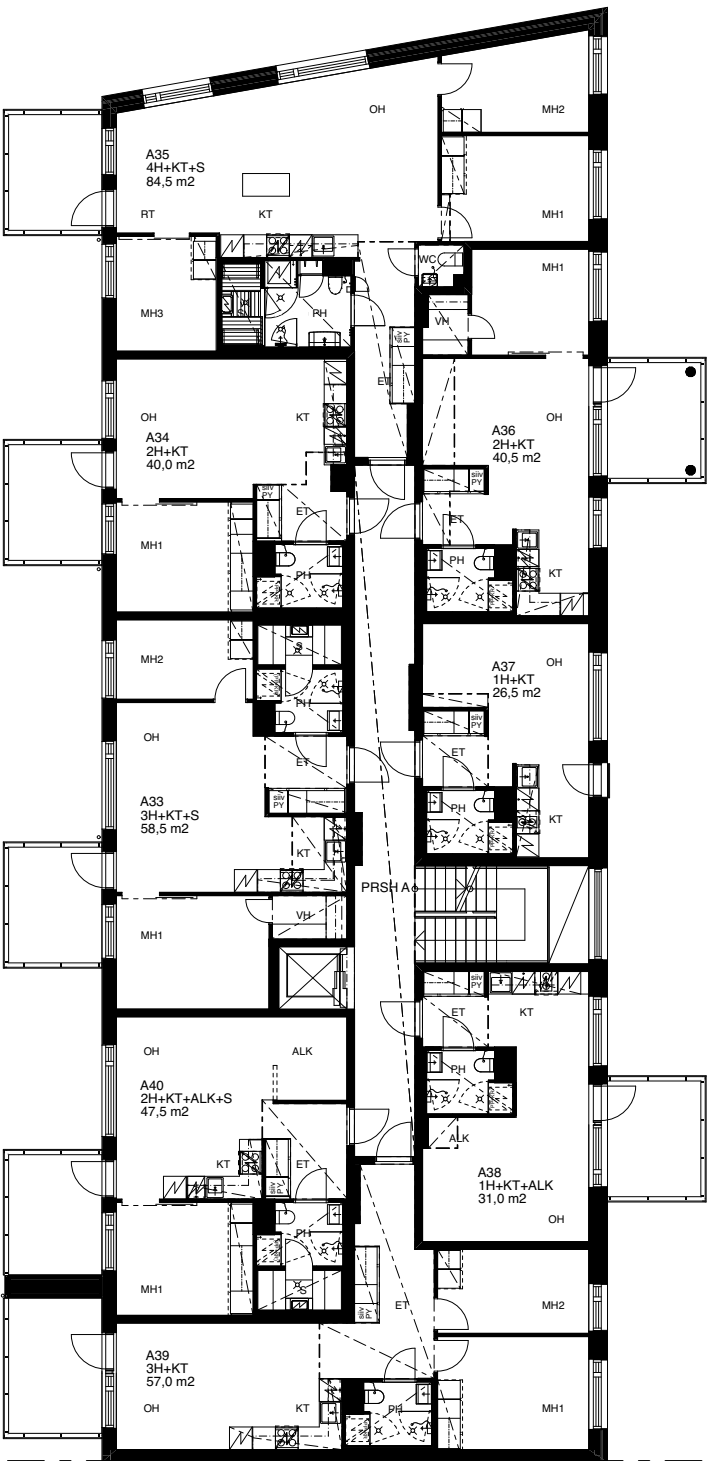
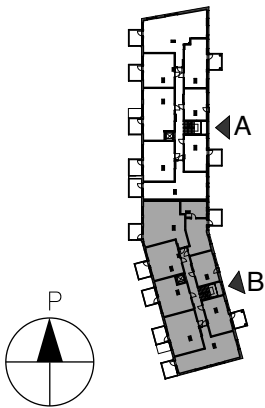
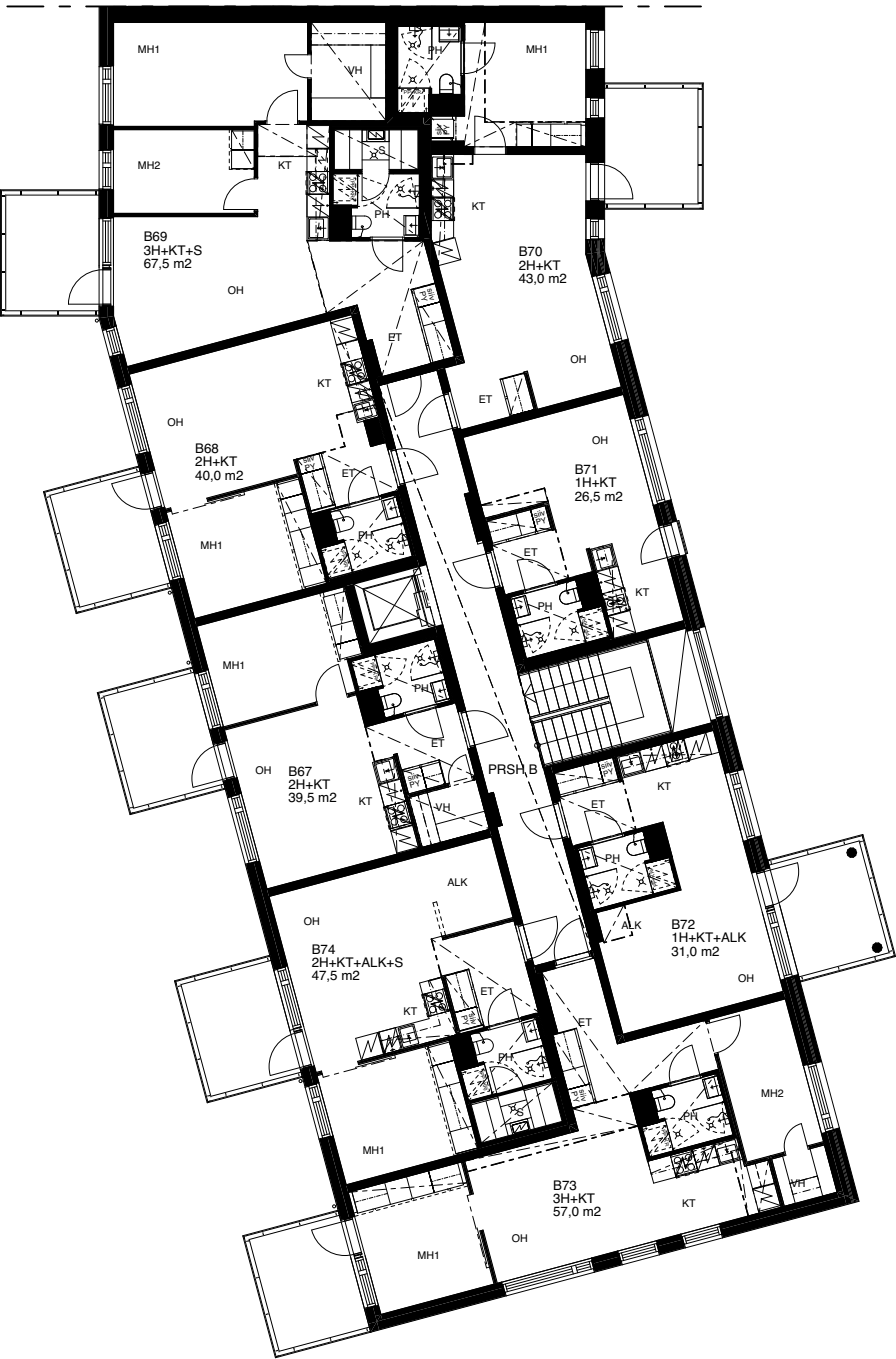
A-PORRAS

1:200



Mittakaava 1:200 5 m

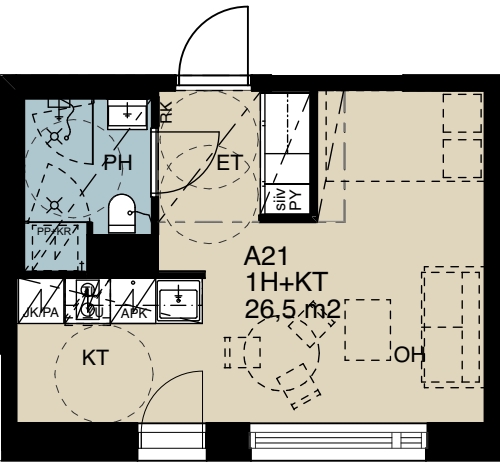
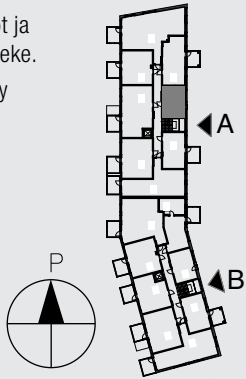




26,5m²
1 h + kt + alk

A5	2. KERROS
A13	3. KERROS
A21	4. KERROS
A29	5. KERROS
A37	6. KERROS

- Toimivat tehoneliöt ja ranskalainen parveke.
- Makuutila jäsentyy omaksi tilaksi.

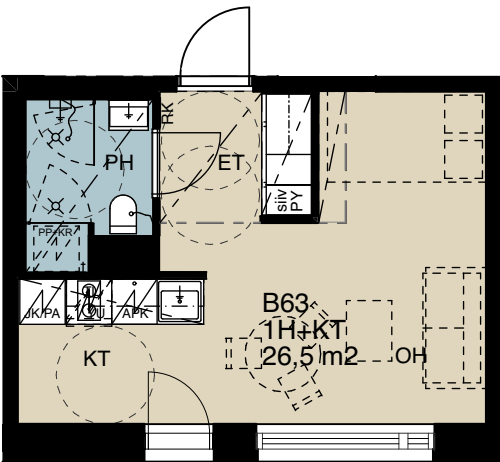
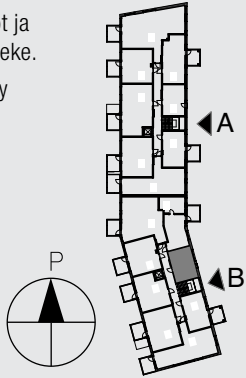


RANSKALAINEN PARVEKE

26,5m²
1 h + kt + alk

B41	1. KERROS
B47	2. KERROS
B55	3. KERROS
B63	4. KERROS
B71	5. KERROS

- Toimivat tehoneliöt ja ranskalainen parveke.
- Makuutila jäsentyy omaksi tilaksi.



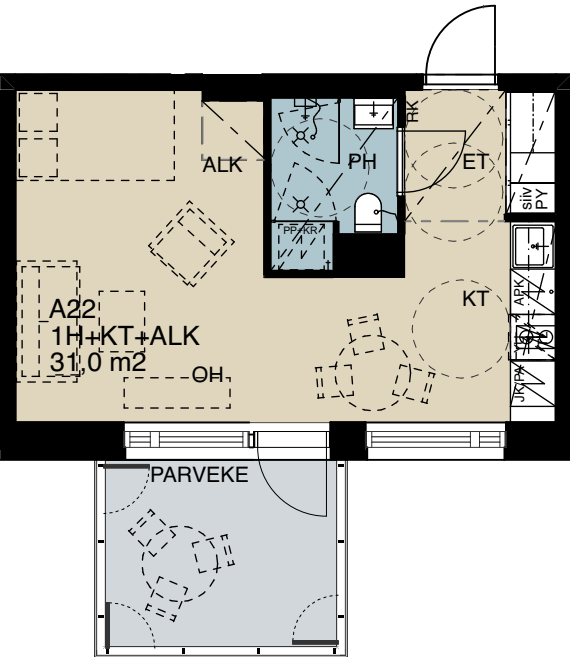
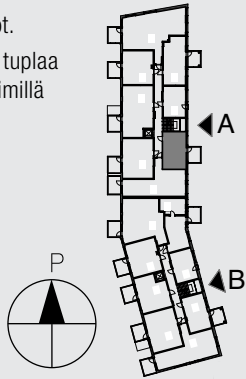
RANSKALAINEN PARVEKE

Mittakaava 1:100 5 m

31,0m²
1 h + kt + alk

A6	2. KERROS
A14	3. KERROS
A22	4. KERROS
A30	5. KERROS
A38	6. KERROS

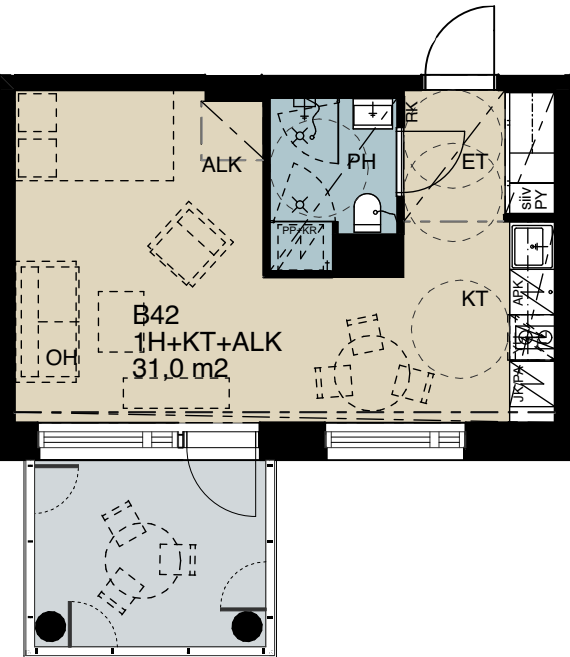
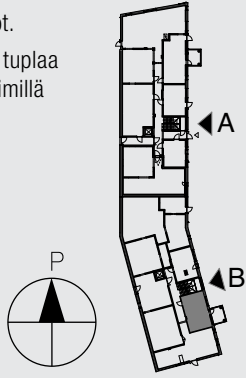
- Toimivat tehoneliöt.
- Lasitettu parveke tuplaa oleskelutilat lämpimillä keleillä.



31,0m²
1 h + kt + alk

B42	1. KERROS
-----	-----------

- Toimivat tehoneliöt.
- Lasitettu parveke tuplaa oleskelutilat lämpimillä keleillä.

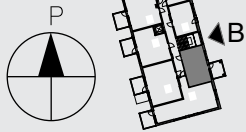


Mittakaava 1:100 5 m

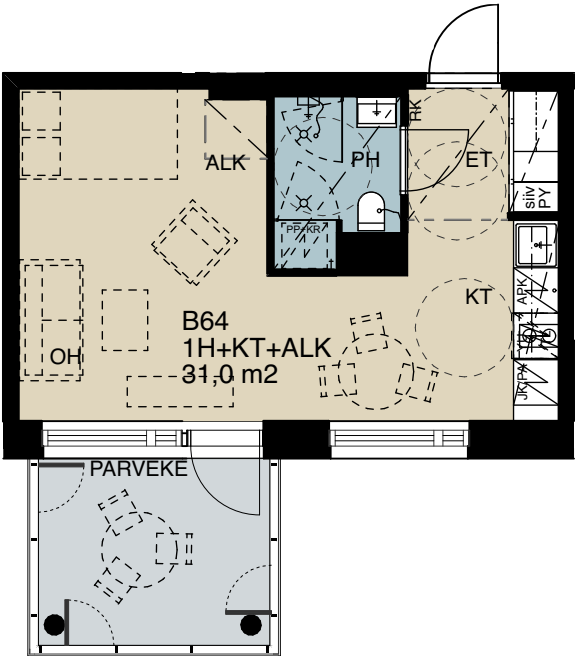
31,0m² 1 h+kt+alk

B48	2. KERROS
B56	3. KERROS
B64	4. KERROS
B72	5. KERROS

- Toimivat tehoneliöt.
- Lasitettu parveke tupaa oleskelutilat lämpimillä keleillä.



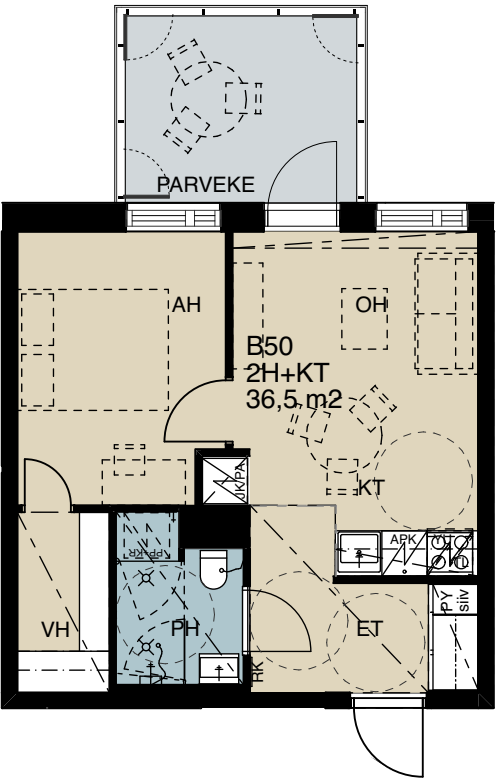
Halutessasi voit muutostyönä teettää alkoviin nukkumatan rajaavan seinän.



36,5m² 2h+kt

B50	2. KERROS
-----	-----------

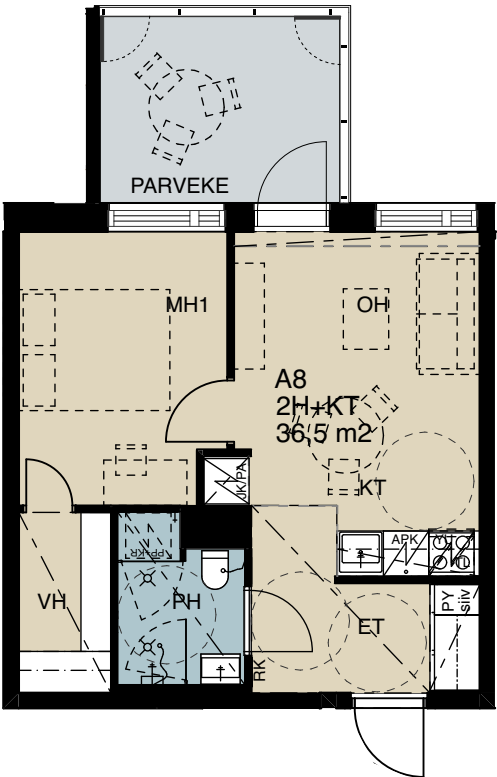
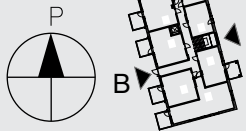
- Lasitetulta parvekkeelta on näkymät sisäpihalle.
- Makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.



36,5m² 2h+kt

A8	2. KERROS
----	-----------

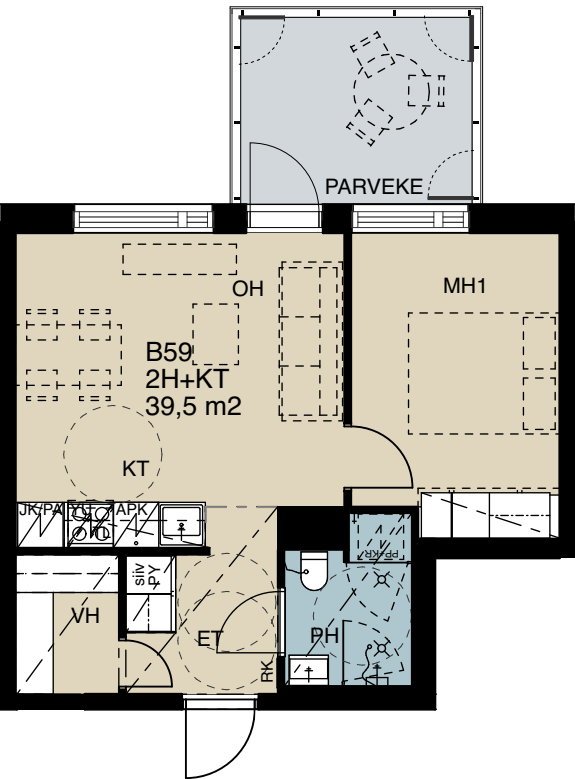
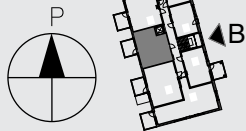
- Lasitetulta parvekkeelta on näkymät sisäpihalle.
- Makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.



39,5m² 2h+kt

B43	2. KERROS
B51	3. KERROS
B59	4. KERROS
B67	5. KERROS

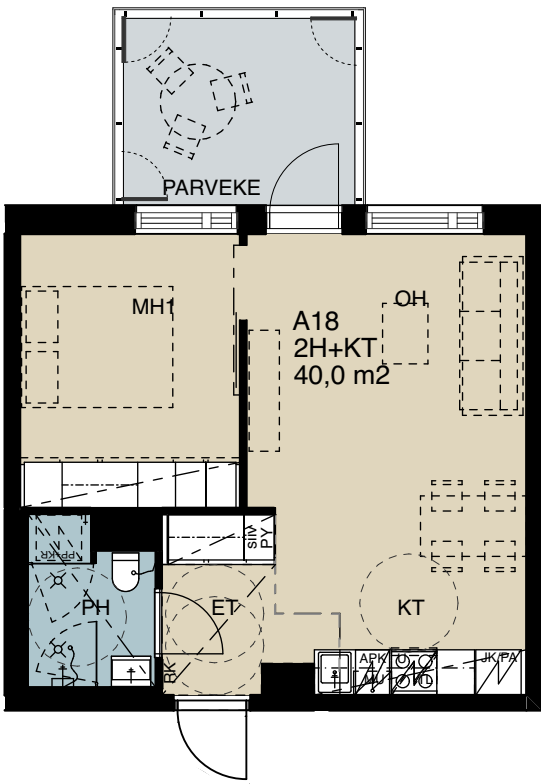
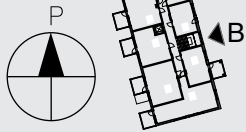
- Lasitetulta parvekkeelta on näkymät sisäpihalle.
- Reilusti säilytystilaa: eteisessä erillinen vaatehuone.



40,0m²
2h+kt

A2	2. KERROS
A10	3. KERROS
A18	4. KERROS
A26	5. KERROS
A34	6. KERROS

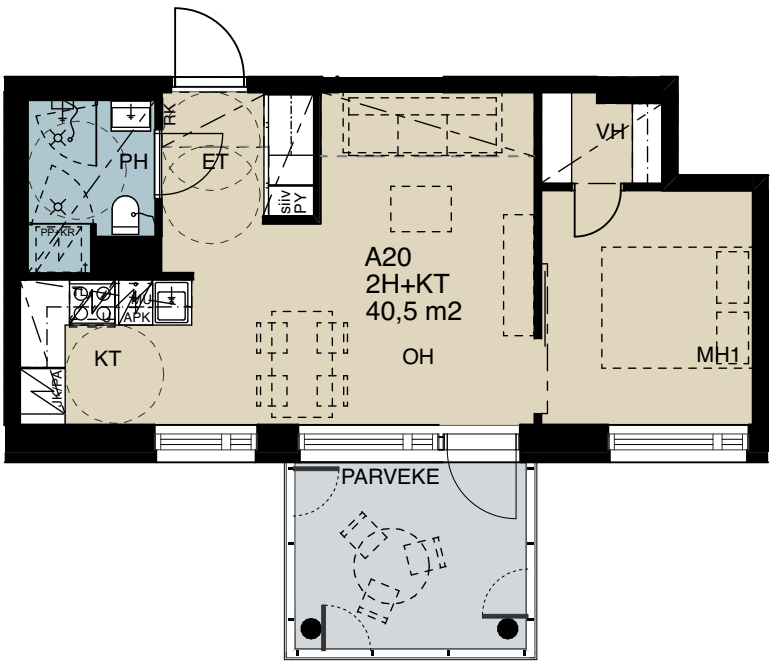
- Lasitetulta parvekkeelta on näymät sisäpihalle.
- Makuuhuoneessa koko seinän leveydeltä säilytystilaa.



40,5m²
2h+kt

A4	2. KERROS
A12	3. KERROS
A20	4. KERROS
A28	5. KERROS
A36	6. KERROS

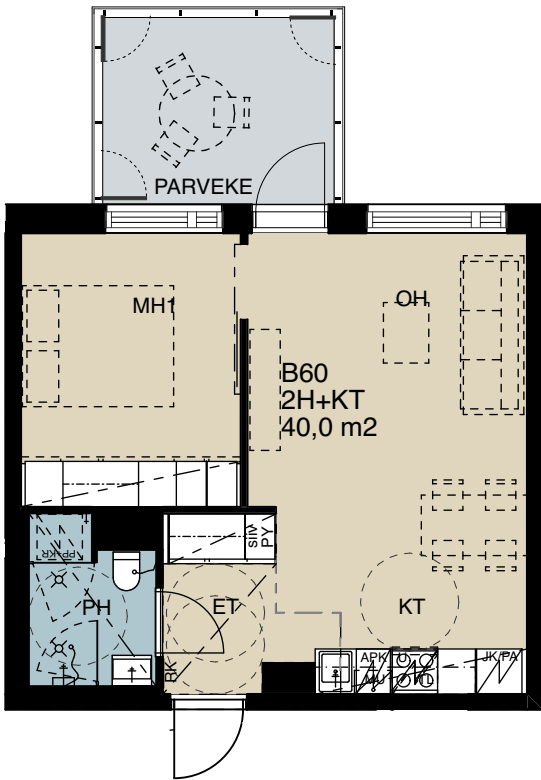
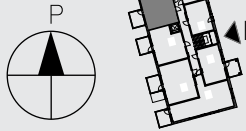
- Oleskelutilat avautuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Keittiö jäsentyy omaksi tilakseen.
- Makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.



40,0m²
2h+kt

B44	2. KERROS
B52	3. KERROS
B60	4. KERROS
B68	5. KERROS

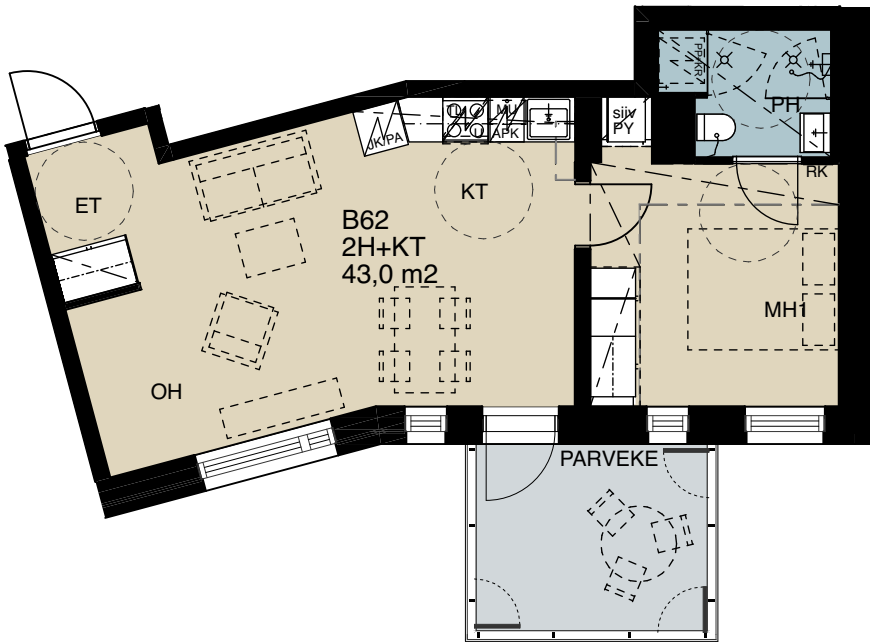
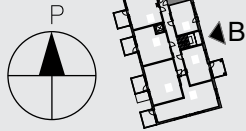
- Lasitetulta parvekkeelta on näymät sisäpihalle.
- Makuuhuoneessa koko seinän leveydeltä säilytystilaa.



43,0m²
2h+kt

B46	2. KERROS
B54	3. KERROS
B62	4. KERROS
B70	5. KERROS

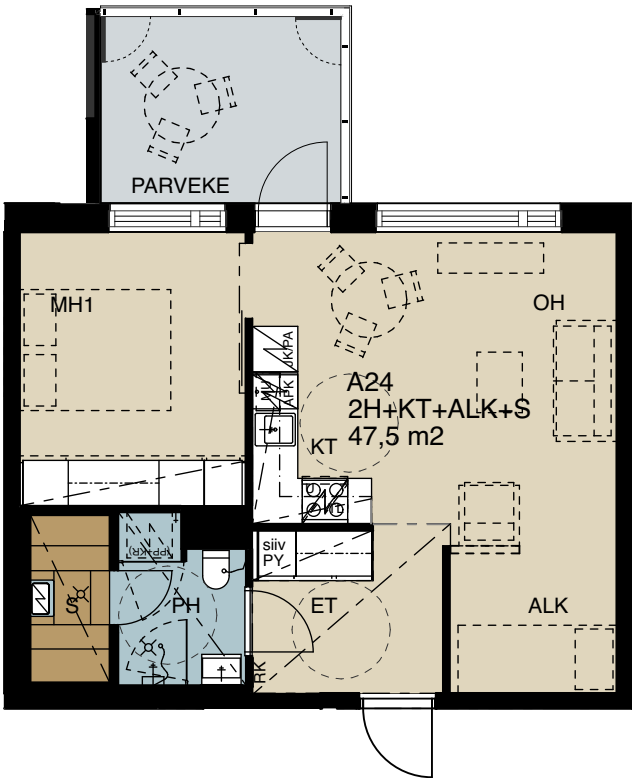
- Oleskelutilat avautuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Kylpyhuone makuuhuoneen yhteydessä.



47,5m²
2h+kt+alk+s

A16	3. KERROS
A24	4. KERROS
A32	5. KERROS
A40	6. KERROS

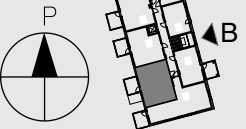
- Lasitetulta parvekkeelta on näkymät sisäpihalle.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa.
- Makuuhuoneessa koko seinän leveydeltä säilytystilaa.
- Oleskelutilojen yhteydessä olevassa alkovissa tilaa työpisteelle tai vierasvuoteelle.



47,5m²
2h+kt+alk+s

B66	4. KERROS
B74	5. KERROS

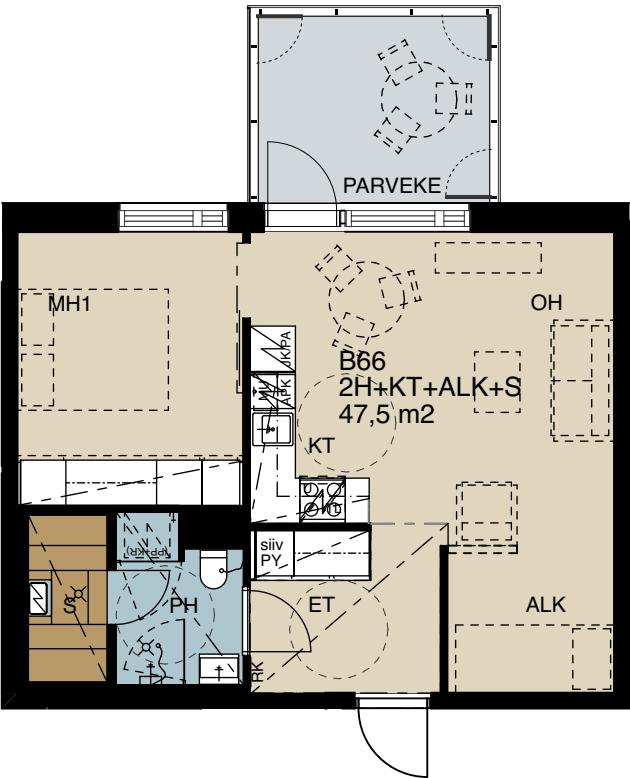
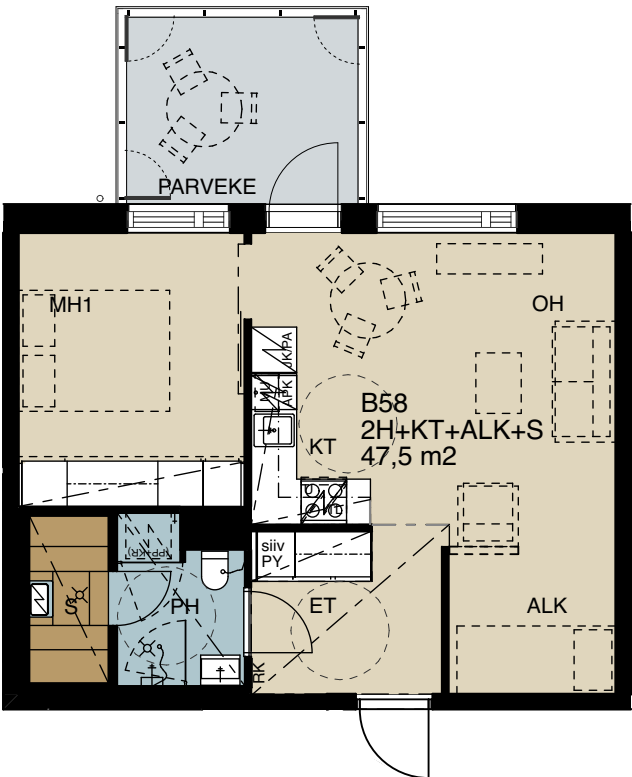
- Lasitetulta parvekkeelta on näkymät sisäpihalle.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa.
- Makuuhuoneessa koko seinän leveydeltä säilytystilaa.
- Oleskelutilojen yhteydessä olevassa alkovissa tilaa työpisteelle tai vierasvuoteelle.



47,5m²
2h+kt+alk+s

B58	3. KERROS
-----	-----------

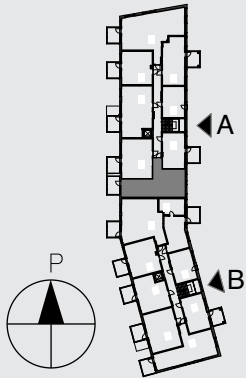
- Lasitetulta parvekkeelta on näkymät sisäpihalle.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa.
- Makuuhuoneessa koko seinän leveydeltä säilytystilaa.
- Oleskelutilojen yhteydessä olevassa alkovissa tilaa työpisteelle tai vierasvuoteelle.



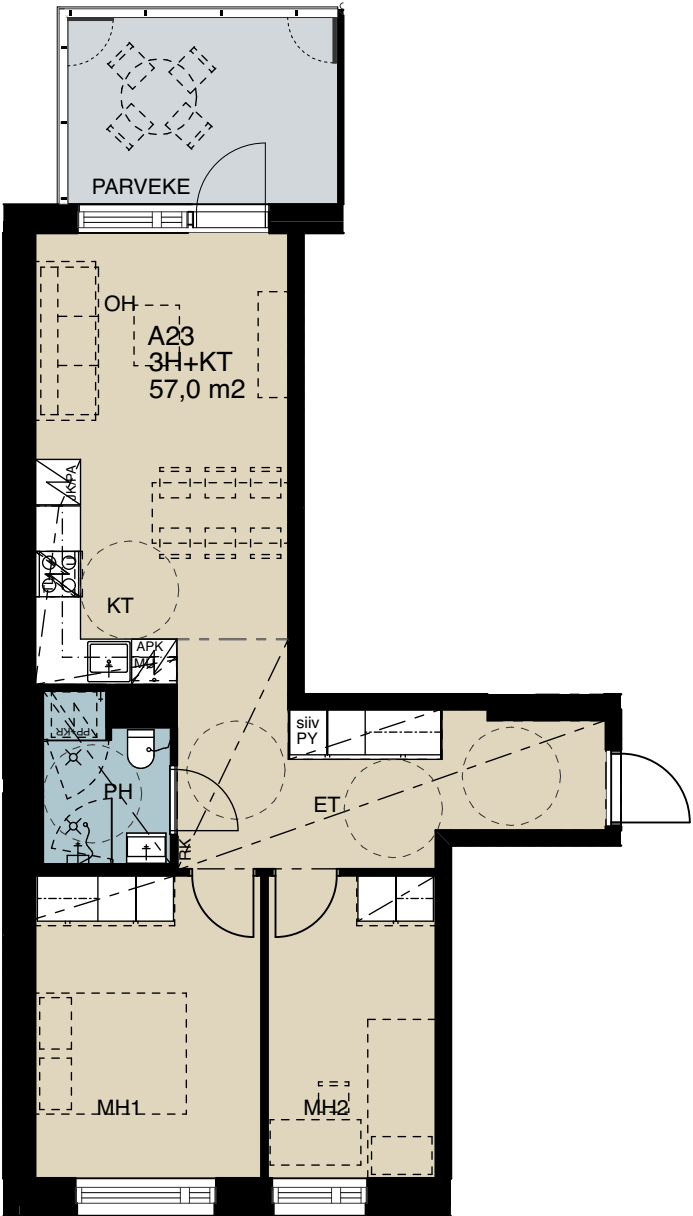
57,0m²
3h+kt

A7	2. KERROS
A15	3. KERROS
A23	4. KERROS
A31	5. KERROS
A39	6. KERROS

- Kompakti läpitalon koti!
- Näkymiä kahteen suuntaan.
- Lasitetulta parvekkeelta on näymät sisäpihalle.



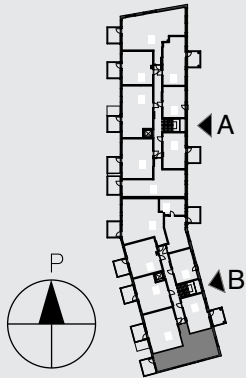
Mittakaava 1:100 5 m



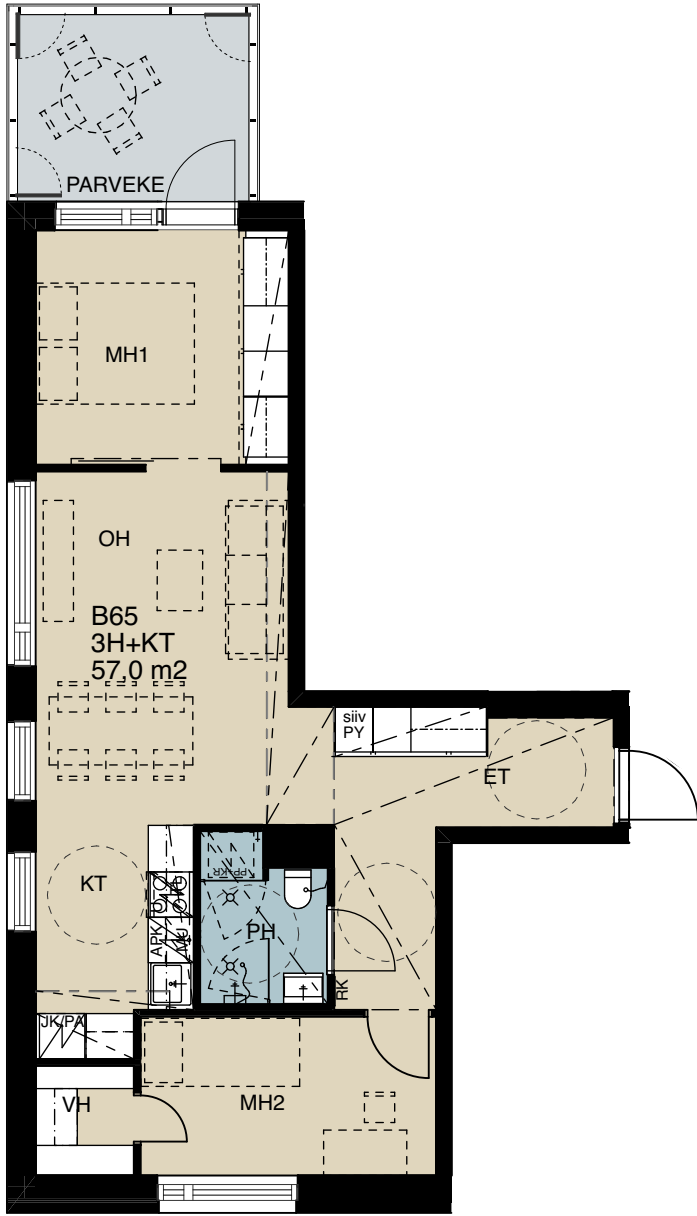
57,0m²
3h+kt

B49	2. KERROS
B57	3. KERROS
B65	4. KERROS
B73	5. KERROS

- Valoisa läpitalon koti!
- Näkymiä kahteen suuntaan.
- Lasitetulta parvekkeelta on näymät sisäpihalle.
- Toisen makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.



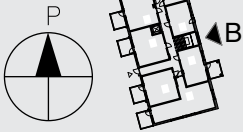
Mittakaava 1:100 5 m



58,5m²
3h+kt+s

A1	2. KERROS
A9	3. KERROS

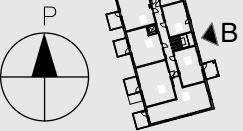
- Oleskelutiloihin mahtuu 6 hengen ruokailuryhmä.
- Lasitetulta parvekkeelta on näkymät sisäpihalle.
- Isomman makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa.



67,5m²
3h+kt+s

B45	2. KERROS
B53	3. KERROS
B61	4. KERROS
B69	5. KERROS

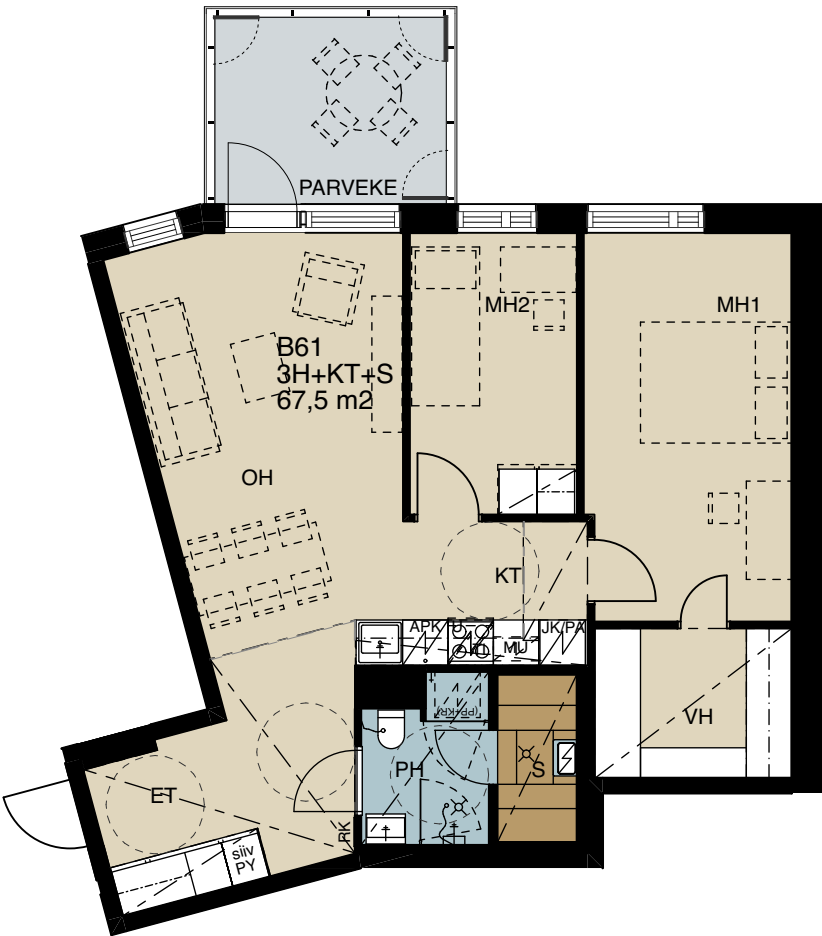
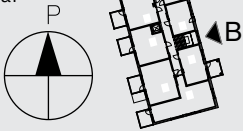
- Lasitetulta parvekkeelta on näkymät sisäpihalle.
- Keittiö jäsentyy omaksi tilakseen.
- Isomman makuuhuoneen yhteydessä erittäin tilava vaatehuone.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa.



58,5m²
3h+kt+s

A17	4. KERROS
A25	5. KERROS
A33	6. KERROS

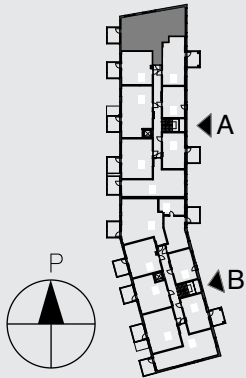
- Oleskelutiloihin mahtuu 6 hengen ruokailuryhmä.
- Lasitetulta parvekkeelta on näkymät sisäpihalle.
- Isomman makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa.



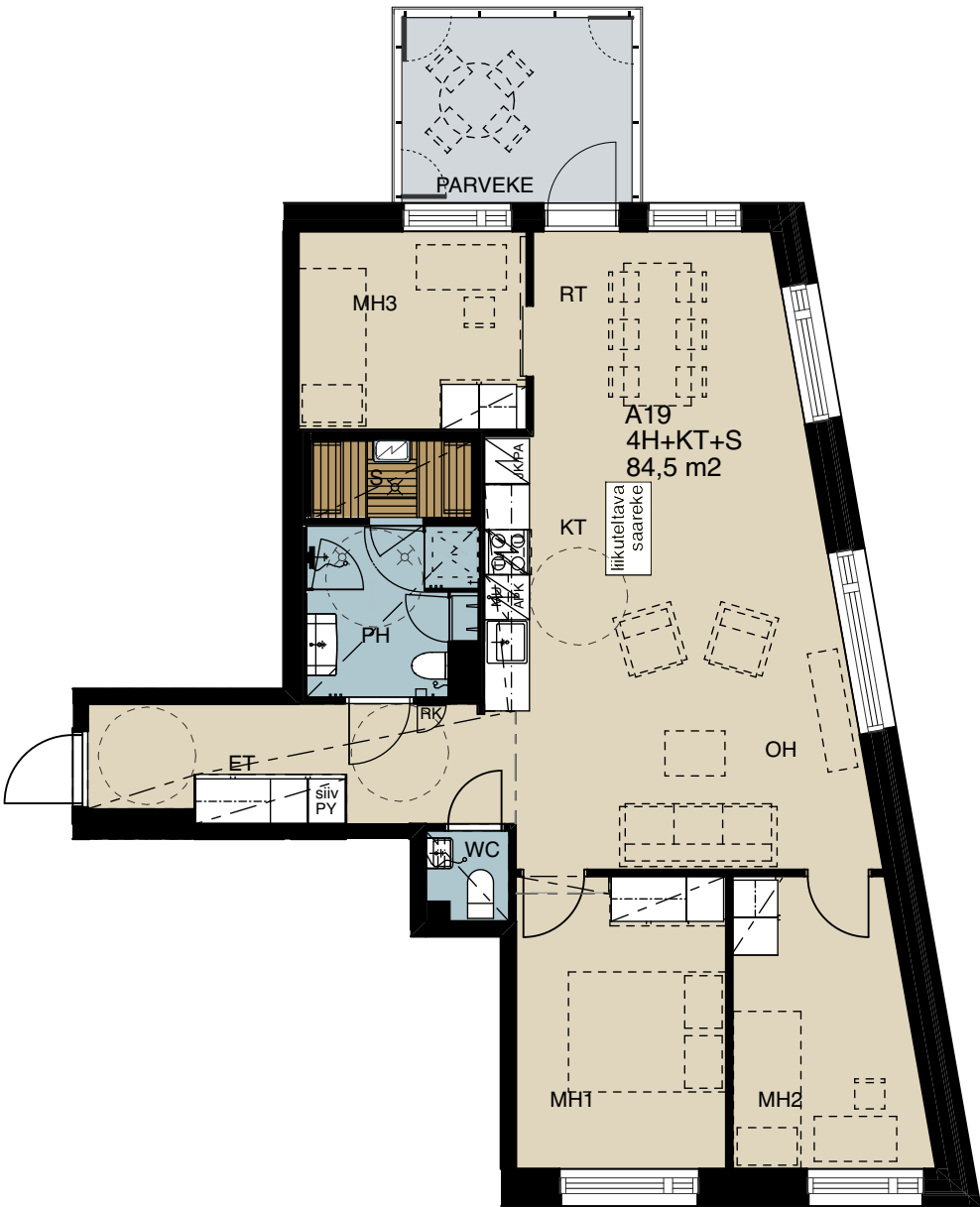
84,5m²
4h+kt+s

A3	2. KERROS
A11	3. KERROS
A19	4. KERROS

- Tilaa isommallekin perheelle!
- Näkymiä jopa kolmeen suuntaan.
- Valoisa ja avara oleskelutila avautuu lasitetulle parvekkeelle.
- Avokeittiössä kätevä liikuteltava saareke!
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa.
- Erillinen wc.



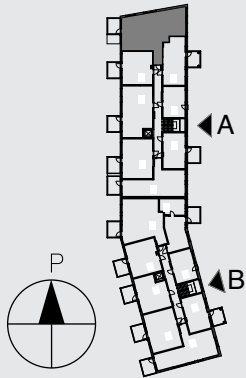
Mittakaava 1:100 5 m



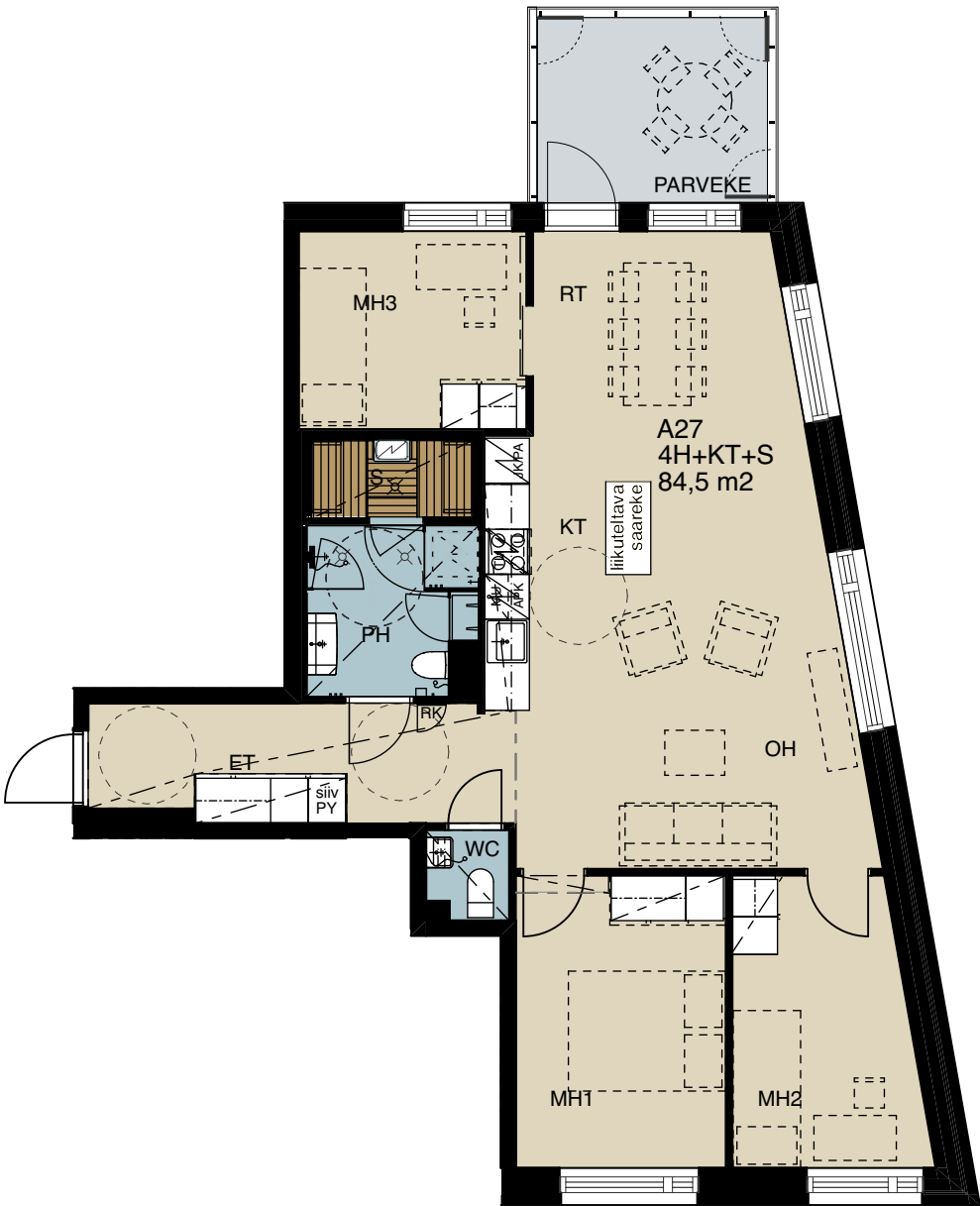
84,5m²
4h+kt+s

A27	5. KERROS
A35	6. KERROS

- Tilaa isommallekin perheelle!
- Näkymiä jopa kolmeen suuntaan.
- Valoisa ja avara oleskelutila avautuu lasitetulle parvekkeelle.
- Avokeittiössä kätevä liikuteltava saareke!
- Oma sauna, jossa rentoutua rauhassa.
- Erillinen wc.



Mittakaava 1:100 5 m



ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Espoon Niittyonttu sijaitsee Espoon Niittykummun kaupunginosassa. Osoite on Riihitontuntie 14, 02200 Espoo. Yhtiössä on yksi kaksiportainen 5–6-kerroksinen lamellitalo sekä osa korttelin yhteisestä pysäköintihallista.

Yhtiö omistaa 35/100 osuuden asuinrakennustontista no: 15025/6. Loppuosa tontista on vuokrattu pitkäaikaisella vuokrasopimuksella Ålandsbanken Lunastustontti I Ky:ltä. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontin vuokratusta määräosasta huoneistokohtainen osuutensa kerran vuodessa.

Korttelin 15025 asuinrakennustonttien 5, 6 ja 7 väliseillä yhteisjärjestelysopimuksella on sovittu mm. pysäköintihallista, piha-alueista ja kulkuteistä, liikuntaesteisten autopaikoista, ulkoiluvälinevarastoista, yhteiskäyttöön tulevista tiloista, putkista ja kaapeleista sekä jätehuollosta.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennukset ovat betonirunkoisia. Taloissa on paalupe rustus. Ala- ja välipohja ovat pääosin ontelolaattarakenteisia. Yläpohja on ontelolattarakenteinen, jonka yläpuolella on kattoristikoin toteutettu tuuletettu kylmä ullakkotila. Kattomuoto on rakennuksen pituussuunnassa kalteva lapekatto, jonka vesikatteena on bitumikermi.

Kerrostalon ulkoseinät ovat pääosin paikalla puhtaaksi muurattuja ja osa seinistä ohutrappattuja. Ulkoseinissä lämmöneristeen sisäpuoli on betonirakenteinen. Parvekkeiden taustaseinät ovat paikalla muurattuja tai ohutrappattuja viereisen julkisivumateriaalin mukaan.

Lämmittämätöntä pysäköintihallia vasten olevien ulkoseinien pintamateriaali on betoni. Pihakannen alle sijoittuvan pysäköintihallin ulkoseinät ovat pääosin paikalla muurattua tiiltä rajautuessaan ulkoilmaan. Pysäköintihallin kattorakenne on pääosin ontelolaattarakenteinen, jonka päällä sijaitsee pihakansi.

PARVEKKEET JA RANSKALAISET PARVEKKEET

Osassa asuntoja on parvekkeet ja osassa ranskalaiset parvekkeet. Parvekkeiden lattiat ovat betonielementtejä, joiden pinnassa on irrallinen parvekematto. Osassa asuntojen parvekkeista on hätäpoistumisluukku, jota ei saa peittää. Parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeiden kaide on metallirunkoinen lasirakenteinen kaide. Kaidelasi on pystyraidoitettu. Kaitteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Osassa parvekkeita on palo-osastoitu seinä yhdellä sivulla. Osassa parvekkeista on myös kiinteitä laseja. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. Ranskalaisten parvekkeiden kaitteet ovat lasikaiteita.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyuden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Asuntojen palolaseissa ja parvekkeen oves sa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat paloa pidättäviä yksilehtisiä ovia.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso valintavaihtoehdot YIT Kodin materiaalivalinnat -lomakkeesta.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneet ja saunat ovat tehdasvalmisteisia tilaelementtejä.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lautaparkettipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan ja wc-tilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtas on ja seinäkaapist on välitilaan asennetaan välitilalevy. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunon seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Asunnoissa talotekniikka on piilossa alakattojen ja alakattokoteloiden takana. Pesuhuoneiden katot ovat tehdasmaalattuja valkoisia peltikasetteja. Saunan ja wc-tilojen katot paneloidaan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väritään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä tai komposiittia asiakkaan valinnan mukaan.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on kalusteuuni, induktiokeittotas o, kalustepeiteinen astianpesukone ja jääkaappipakastin sekä integroitu mikroaaltouuni. Asuntojen kodinkoneiden koot vaihtelevat kalustekaavioiden mukaan. Osassa asunnoista on uunin ja mikron tilalla yhdistelmäuuni, jossa on mikrotoiminto. 4h+k+s-asunnoissa on mahdollista lisätä asukasmuutostyönä toinen kylmälaite. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykkipesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Rakennuksessa on lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä. Asunnoissa voidaan ruoanlaitto tilanteissa liesikuvun säätöpelti avata, jolloin liesikuvun kautta poistetaan suurempi ilmamäärä kuin normaalitilanteessa.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta asukasportaalin kautta.

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi lämmityskaudella tuloilmaa lämmitetään keskitetyssä ilmanvaihtojärjestelmässä kaukolämmöllä. Kylpyhuoneen ja erilllis-wc:n laattalattioissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakajaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetiittymää varten ja langattoman verkon mahdollistava Wlan-tukiasema. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakajaistaliittymä.

Lukitusjärjestelmänä on iLoq. Avaimet ovat helposti otettavissa pois käytöstä ja uusittavissa mm. katoamistapauksen yhteydessä. Asuntoyhtiön katotason pääulko-ovissa on koodilukot. Porrashuoneessa on elektroninen porrashuonenäyttö.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

YHTEISTILAT, PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Rakennuksen 1. kerroksessa sijaitsee pääosin yhtiön yhteistiloja ja teknisiä tiloja. Pesula, kuivaushuone, kerhotila, saunaosasto pukutiloiheen sekä niiden yhteydessä sijaitseva wc-tila ovat yhteiskäyttöiset As Oy Espoon Loistotontun kesken. Osa 1.

kerroksen ulkoiluvälinevarastoista ovat ainoastaan viereisen, myöhemmänä ajankohtana valmistuvan As Oy Espoon Loistotontun käytössä.

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Pihakansi ja ympäröivä piha-alue rakentuu vaiheittain ja koko pihakansi on kaikilta osin valmis viimeisen asunto-osakeyhtiön valmistuttua. Jätteenkeräyspisteiden sijainti on esitetty pihasuunnitelmassa. Piha on yhteiskäyttöinen As Oy Espoon Haltijatontun ja As Oy Espoon Loistotontun kanssa.

Autopaikat sijaitsevat rakennuksen 1. kerroksen tasossa sijaitsevassa lämmittämättömässä autotallissa, joka on yhteiskäyttöinen As Oy Espoon Haltijatontun ja As Oy Espoon Loistotontun kanssa. Autotalli rakennetaan vaiheittain. As Oy Espoon Niittyontulle osoitettuja autopaikkoja sijaitsee autotallissa 36 kpl. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Lisäksi yhtiöllä on piha-alueella yksi liikuntaesteisen pysäköintipaikka, joka jää yhtiön hallintaan. Autotalli on lämmittämätön, eikä autopaikkoja varusteta lämmityspistorasioin. Pysäköintihalliin on asunnoista sisäyhteys.

8 kpl autopaikoista on varustettu sähköauton latausinfraalla ja laitevalmiudella, joka mahdollistaa latauslaitteen lisäämisen. Latauslaite on lisähintainen. Latauslaitteet ovat 3-vaiheisia type 2 -älylatauslaitteita, jotka mahdollistavat jokaiselta paikalta 3x8A – 3x32A latausvirran. Taloyhtiön nimiin tehdään latauspisteiden operointisopimus. Lataamisen kuluttaman energian ja operaattorin perimän palvelumaksun laskuttaa kultakin käyttäjältä operaattori.

HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustelusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla. Yhtiö toteutetaan rakennusluvan haku-päivänä voimassaolevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kaupakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita YIT Kodin materiaalivalinnat -aineiston mukaisesti.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yit.fi/niittytonttu

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi