

YIT



HELSINGIN KOSSI

KALASATAMA / VERKKOSAARI KERROSTALOKOTEJA



Rannalla

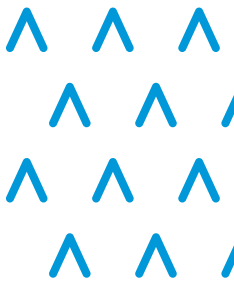


Visualisointikuva



Merellinen
kaupunkikoti

KALASATAMA





Rannalla

VOIMA LÖYTYY RANNALTA

Meille suomalaisille rakas näkymä on tyyni pinta, myrskyävä aallokko, häikäisevä kesäinen kimallus ja valkea jääkenttä kevään auringonpaisteessa. Rannalla raikkaus on rikkaus ja mieli löytää tyvenen. Rantaviiva kuljettaa pitkin luonnon muovaamia polkuja, joiden varrella arki huuhtoutuu pois. Ranta on arvaamaton, se pauhaa, mutta myös palkitsee. Se on maisemataulu, joka maalaa itse itsensä ja toivottu vieras, joka kylään tultuaan saa jäädä.

Lue lisää: yit.fi/reviirit



Visualisointikuva korttelista



Asu vaikka autotta:
erinomaiset palvelut ja
kulkuyhteydet!



yit.fi/kalasadama



Metrolla
ydinkeskustaan noin
10 minuutissa.



Visualisointikuva korttelista



RUOKAKAUPPA, PÄIVÄKOTI, KOULU, TERVEYS- JA HYVINVOINTIKESKUS, REDI-KAUPPAKESKUS



KALASATAMAN METROASEMA N. 650 M
BUSSIT
SUUNNITTEILLA RAITIOVAUNU



CAPELLANRANTA, RANTAREITTI,
KALASATAMANPUJISTO, MUSTIKKAMAA,
KORKEASAARI, TEURASTAMON RUOKA- JA
TAPAHTUMAKESKITTYMÄ, SUVILAHDEN FESTARIT

Ainutlaatuinen Capellanranta

Meren äärellä olevasta Capellanrannasta tulee Kossin kotisatama, alueen asukkaiden olohuone ja kantakaupungin uusi helmi.

STADILAISTA TUNNELMAA

Capellanrannasta tulee Kalasadaman rantareitin helmi. Sen mereen laskeutuvilla portailta voi paistatella päivää ja tavata tuttuja. Läheistä Isoisän siltaa pitkin voi kävellä Mustikkamaalle ja Korkeasaareen. Urbaanin elämäntavan kruunaavat Suvilahden kulttuuritapahtumat, Teurastamon ja Tukutorin antimet.

ERINOMAISET PALVELUT

Monipuoliset palvelut ovat vain kävelymatkan päässä. Lähin ruokakauppa löytyy uuden kotitalon alakerrasta!

Redi-kauppakeskus, terveys- ja hyvinvointikeskus ja metroasema ovat vieressä. Kehittyvällä alueella toimii muun muassa oma koulu, päiväkoti ja pienpanimo.

HELPPOA TULLA JA MENNÄ

Kalasadaman julkiset liikenneyhteydet ovat huippuluokkaa! Rautatieasemalle pääsee viereiseltä metroasemalta noin 10 minuutissa, fillarilla sinne polkee kunnosta riippuen noin vartissa. Alueella kulkee useita bussilinjoja ja sinne on suunnitteilla raitiotie. Lue lisää Kalasadamasta: uuttahelsinki.fi/fi/kalasadama



♥ yit.fi/kossi



Uuden kotisi hintaan sisältyvät vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme. Tutustu myös YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 % maksuehtoon. Käytössäsi on taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Lue lisää osoitteesta: yit.fi/asunnot



”
Iso lasitettu
terassi tai
parveke!

Aukeaman visualisointikuvat taiteilijan näkemyksiä Helsingin Kossin asunnoista B102 ja B107.

Unelmakoti urbaanin makuun

Helsingin Kossin kodissa yhdistyvät citykodin parhaimmat puolet: modernit mukavuudet, toimivat kulkuyhteydet ja palveluiden, tapahtumien, luonnon sekä meren läheisyys.

VIIHTYISÄ KORTTELI

Asukkaiden yhteiskäytössä on pesula, kierrätyshuone, ulkoiluvälinevarastot ja Harjuksen 12. kerroksessa sijaitseva upea saunaosasto, vapaa-ajantila ja kattoterassi. Yhteisellä suojaisalla sisäpihalla on mukava tavata naapureita ja saada uusia leikkikavereita.

MUKAVUUTTA JA TURVALLISUUTTA

Asuinhuoneissa on erikseen termos-taattiohjattu lattialämmitys ja -viilennys. Kotiautomaatioon kuuluu myös internet-pohjainen käyttöliittymä. Sen kautta voi ohjata muun muassa ilmanvaihtoa säätelevää Kotona/poissa -toimintoa ja seurata sähkön- ja vedenkulutusta.

TYYLÄ JA LUONNONVALOA

Kossin kotiin luonnonvalo pääsee sisään parvekeseinustan lattiatasosta lähtevien ikkunoiden ja koko kodin levyisen lasitetun terassin tai parvekkeen kautta.

- 30–76,5 m²
- 1 h+kt – 4 h+kt+s
- Isot, lasitetut terassit/parvekkeet
- Osassa koteja lasiseinäinen sauna
- Lautaparketit, lattialämmitys ja -viilennys



”

Kalasataman
nimistöstä löytyy
stadin slangia ja
satamahistoriaa.

”

Hissiyhteys
autohalliin

Kossi

Smoltti

Visualisointikuva

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Kossi
Capellan puistotie 13B, 00580 Helsinki

Yhtiö sijaitsee Kalasatamassa Verkkosaaren alueella. Yhtiössä on yksiportainen 7-kerroksinen hissillinen asuinkerrostalo. Huoneistot sijaitsevat rakennuksen 2.–7. kerroksessa. Pihakannen alla olevaan pysäköintihalliin on hissiyhteys.

ASEMAKAAVA

Tontilla 10600/7 on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastosta p. 09 3101673.

TONTTI

Määräosa tontista 10600/7 on yhtiön omistuksessa. Tontin muut omistajat ovat Asunto Oy Helsingin Harjus, Asunto Oy Helsingin Smoltti ja Kiinteistö Oy Helsingin Capellan-

ranta. Tontin omistajien kesken on laadittu hallinnanjakosopimus, jossa sovitaan mm. piha-alueen, autohallin sekä tontin muiden yhteisten tilojen yhteiskäytöstä.

Kaupunki:	Helsinki
Kaupunginosa:	10. Sörnäinen, Kalasatama
Kortteli:	10600
Tontti:	7
Tontin pinta-ala:	3 228 m ² , Kossi määräosin
Asuinhuoneistoala:	1 640,5 asm ²

HUONEISTOT

1 h+kt	30,0 m ²	6 kpl
1 h+kt	30,5 m ²	6 kpl
2 h+kt	37,0 m ²	6 kpl
2 h+kt	42,5 m ²	6 kpl
2 h+kt+s	57,0 m ²	6 kpl
4 h+kt+s	76–76,5 m ²	6 kpl
Yhteensä 36 huoneistoa.		

AUTOPAIKAT

Pysäköintihalli on yhteinen Kossin, Harjuksen ja Smolttin kesken. Halliin ajetaan Capellan puistotien puolelta. Hallista on sisäyhteys porrashuoneeseen. Hallissa on yhteensä 35 autopaikkaa, joista Kossille kuuluu 8 autopaikkaa ja 1 moottoripyöräpaikka. Yksi yhtiön autopaikoista on liikuntaesteisen paikka, joka jää yhtiön hallintaan. Yhtiön muut autopaikat ja moottoripyöräpaikka ovat myytäviä. Kaksi autopaikkaa on varustettu sähköauton latauspistein.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Kellarikerroksessa sijaitsevat irtaimistovarastoina käytettävät väestönsuojat, irtaimistovarastoja ja ulkoiluvälinevarasto sekä Harjuksen käytössä oleva lastenvaunuvarasto ja jokaisen asuntoyhtiön oma talovarasto. Kossista kellarikerrokseen pääsee hissillä ja ulkokautta Capellan puistotieltä.

Ensimmäisessä kerroksessa ovat asuntoyhtiöiden yhteinen autohalli, ulkoiluvälinevarastoja, kierrätyshuone, asuntoyhtiöiden omat lastenvaunuvarastot ja tekniset tilat. Lisäksi 1. kerroksessa sijaitsevat KOy Capellanrannan liiketila ja KOy:n käytössä oleva jätehuone.

Asuntoyhtiöiden yhteisessä käytössä ovat myös Harjuksen 2. kerroksessa sijaitsevat porrastupa, pesula ja Smartpost-pakettiautomaatti sekä Harjuksen 12. kerroksessa sijaitseva saunaosasto ja vapaa-ajantila, joista on käynti kattoterassille ja lasitetulle parvekkeelle. Yhteisellä sisäpihalla on oleskelu- ja leikkipaikat sekä asuntoyhtiöiden yhteisessä käytössä olevat imujätepisteet. Sisäpihalle on kulkuyhteys yhtiöiden 2. kerroksesta.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehdit NRT Oy, Jyrki Tasa ja Hanna Pietarila



Capellan puistotie 13B, 00580 Helsinki



Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia ja päällystysten ammattilaisia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä. Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää: yitgroup.com

Uuden kodin sisustus

Valitse kolmesta valmiista sisustusteemasta

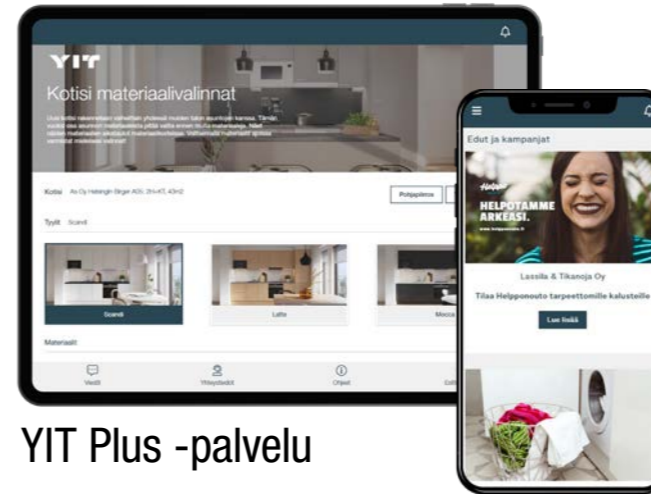
Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, jotka on suunnitellut alan ammattilainen: valkoinen, vaalean sävyinen tai tumma sävy maailma. Voit myös vapaasti yhdistellä teemoja keskenään, jolloin lopputuloksena syntyy juuri sinun silmääsi miellyttävä kokonaisuus!

Persoonallinen koti muutostöillä

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit teettää yksilöllisiä sisustusratkaisuja. Apunasi ovat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset. Meillä on myös laaja yhteistyökumppaneiden verkosto, joka takaa sinulle edulliset tuotteet ja asennuspalvelun. Mahdollisuudet teettää muutostöitä vaihtelevat rakennettavan talon ja asunnon mukaan.

Katso lisää: yit.fi/sisustus

UUTEEN KOTIISI KUULUVAT PALVELUT



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus



Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämä helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivatonta vierailua.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori

One4All – taloyhtiön digitaalinen ilmoitustaulu

Taloyhtiön One4All -järjestelmä toimii sekä digitaalisena ilmoitustauluna että yhteistilojen varauskalenterina. Tilavarauksen voit tehdä sujuvasti myös YIT Plus -palvelusta. Porraskäytävässä sijaitsevalta taululta näet ajankohtaiset tiedotteet sekä palvelutorin ajankohtaiset palvelut ja edut.



Turvallinen iLOQ -lukitusjärjestelmä

- iLOQ-avaimeen ohjelmoidaan tarvitsemasi pääsyoikeudet, joten yksi avain riittää kotiin ja yhteistiloihin.
- Mikäli avain katoaa, pääsyoikeudet poistetaan järjestelmästä eikä lukkoja tarvitse sarjoittaa uudelleen.
- iLOQ-avain ei tarvitse paristoja, vaan tarvittava sähköenergia syntyy avaimen työntöliikkeestä.



Postin automaatti kotitalossasi

Postin pakettiautomaatin avulla vastaanotat ja lähetät paketteja sekä tilaat erilaisia palveluita. Helppokäyttöinen automaatti on avoinna aina: 24/7.

Lue lisää palvelusta: www.smartpost.fi

Fortum SmartLiving - kotona kaikki hyvin

SmartLiving - kodin tekniikan ohjausjärjestelmä yhdistää mukavuuden, turvallisuuden ja energiaystävällisyyden. Palvelun avulla voit seurata energian- ja vedenkulutustasi ja pystyt vaikuttamaan asumiskustannuksiisi. Sivuston kautta ohjaat kotisi toimintoja ja saat tarpeellisia ilmoituksia: Voit pienentää asuntonsi ilmanvaihtoa poissa ollessasi ja sulkea keittiön pistorasiat. Saat myös ilmoituksen, jos kotonasi kuluu vettä poissa ollessasi.



Visualisointikuva Helsingin Kossin asunnosta B91.



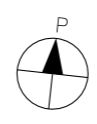
KERROSPOHJAT

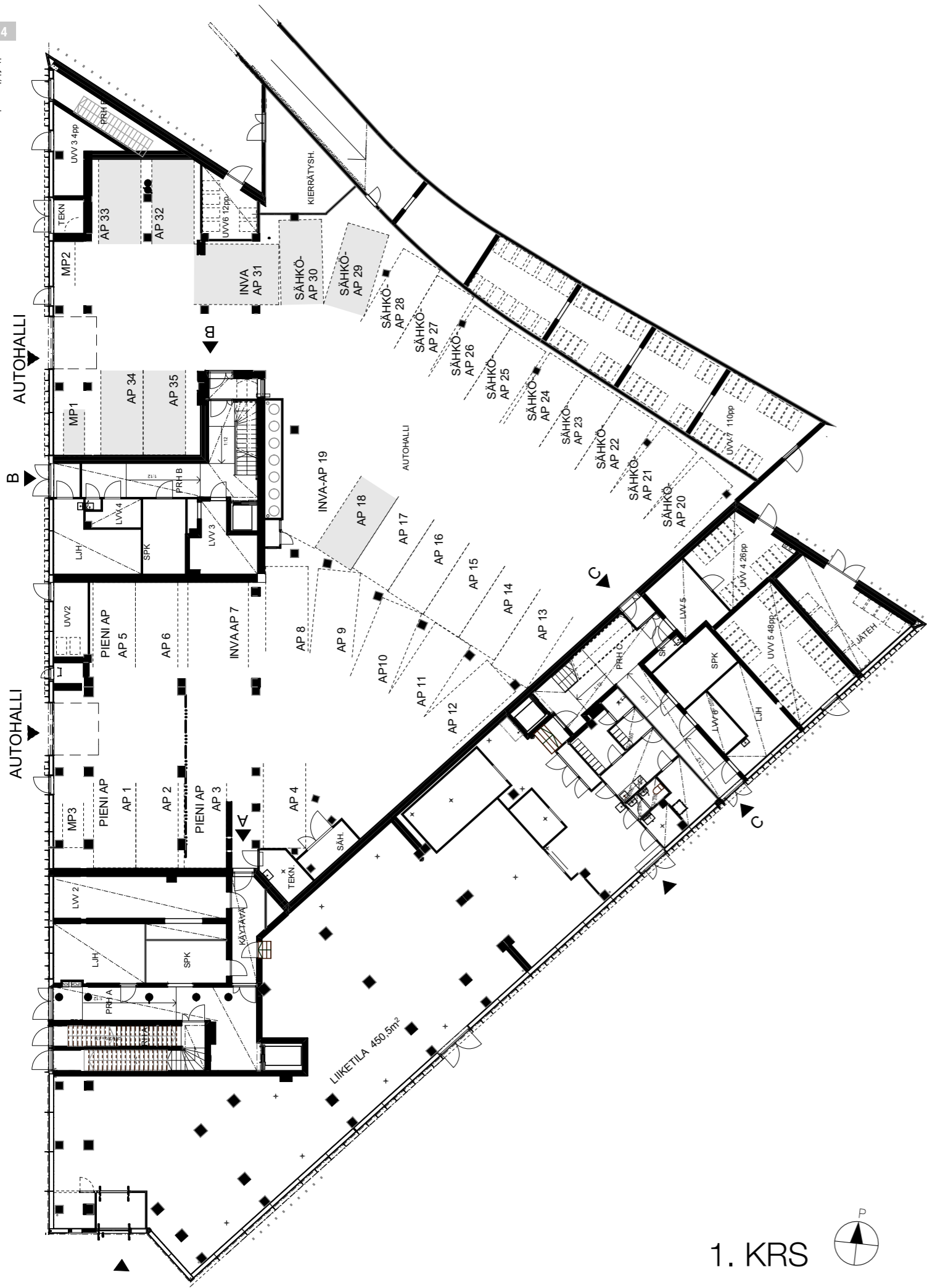
”
Uimaan, terassille
vai urheilemaan?
Kossissa kaikki on
lähellä.



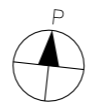
”
Suvilahden ja
Teurastamon tapahtumiin
pääsee kävellen.

KELLARI



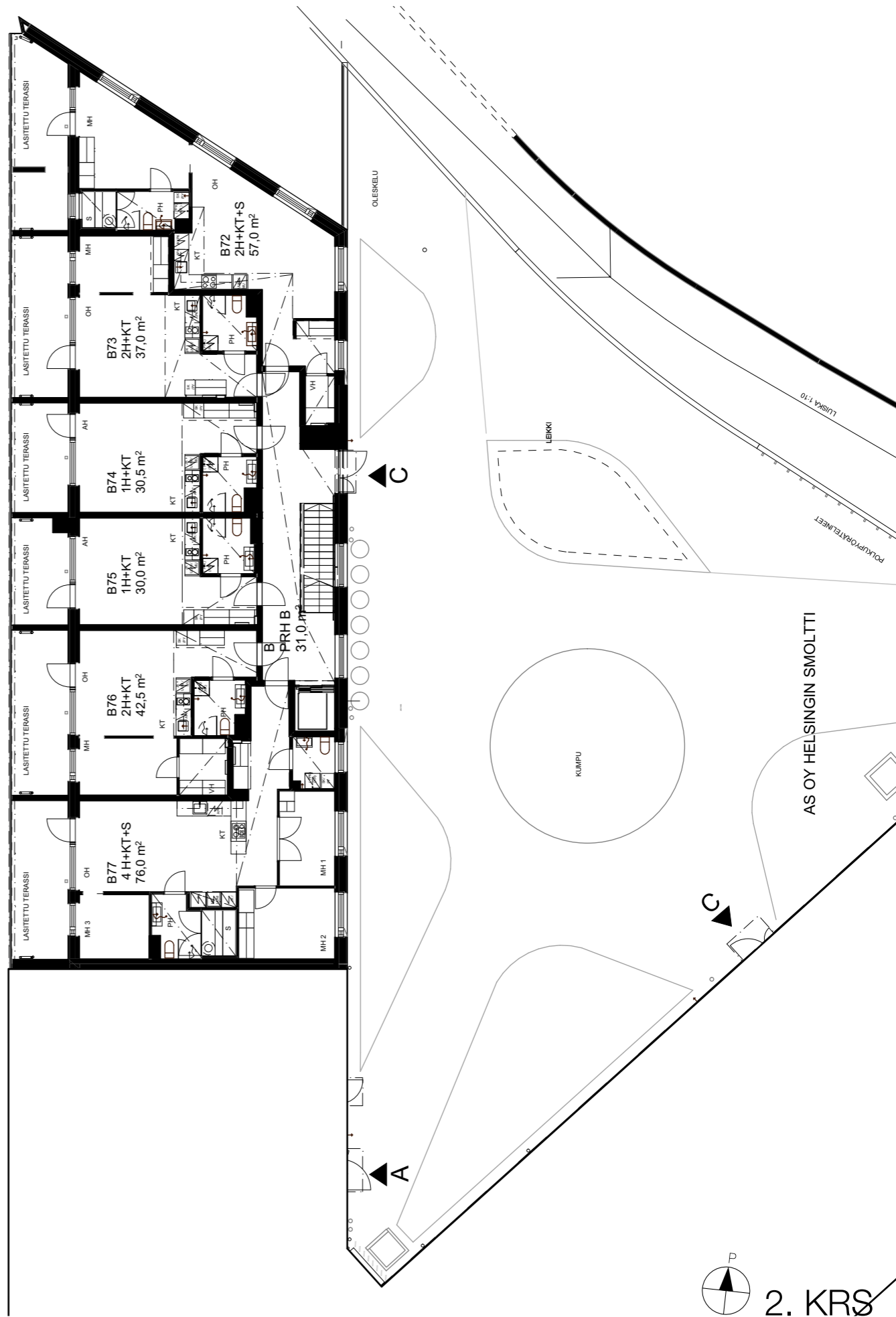


1. KRS

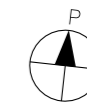


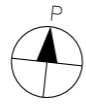
AS OY HELSINGIN HARJUS

AS OY HELSINGIN KOSSI

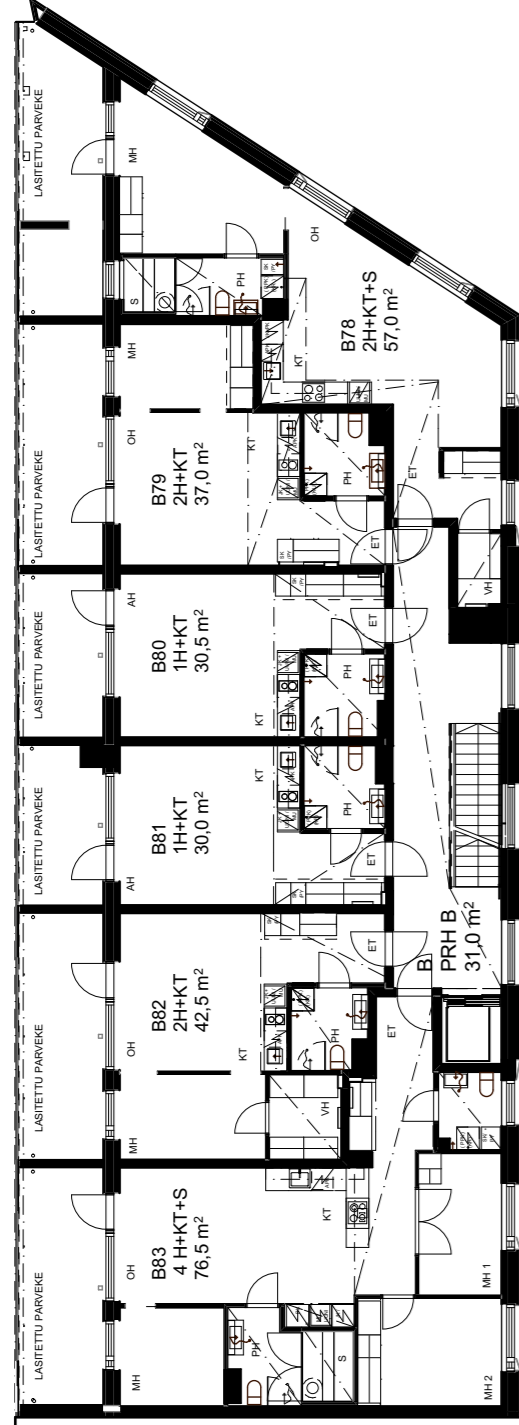


2. KRS

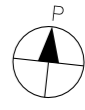




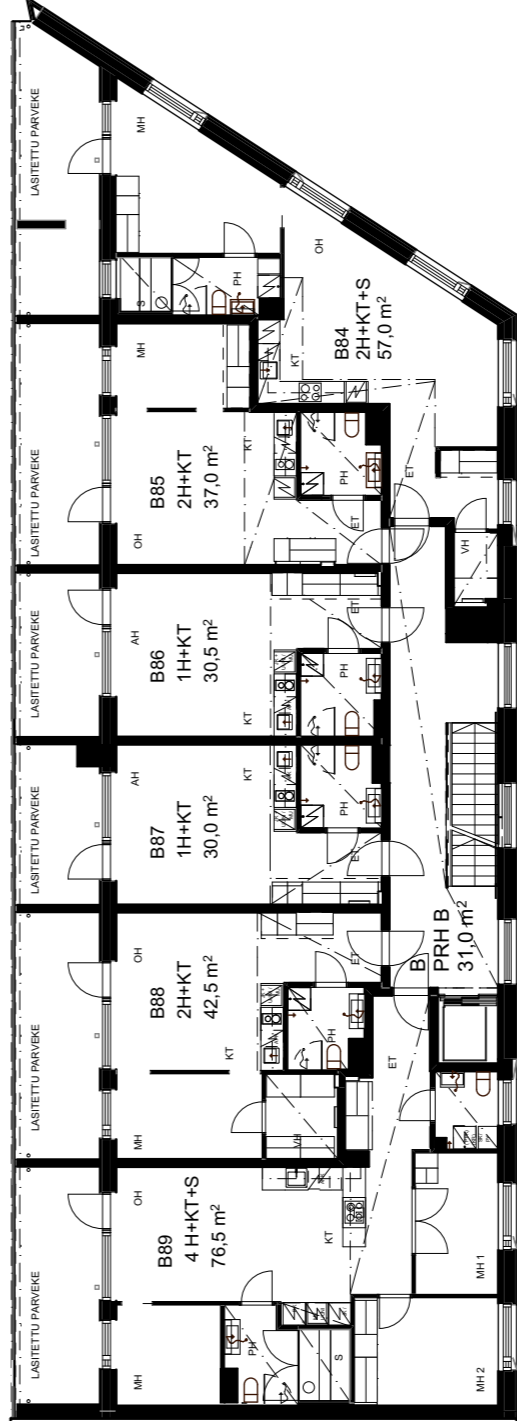
3. KRS



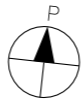
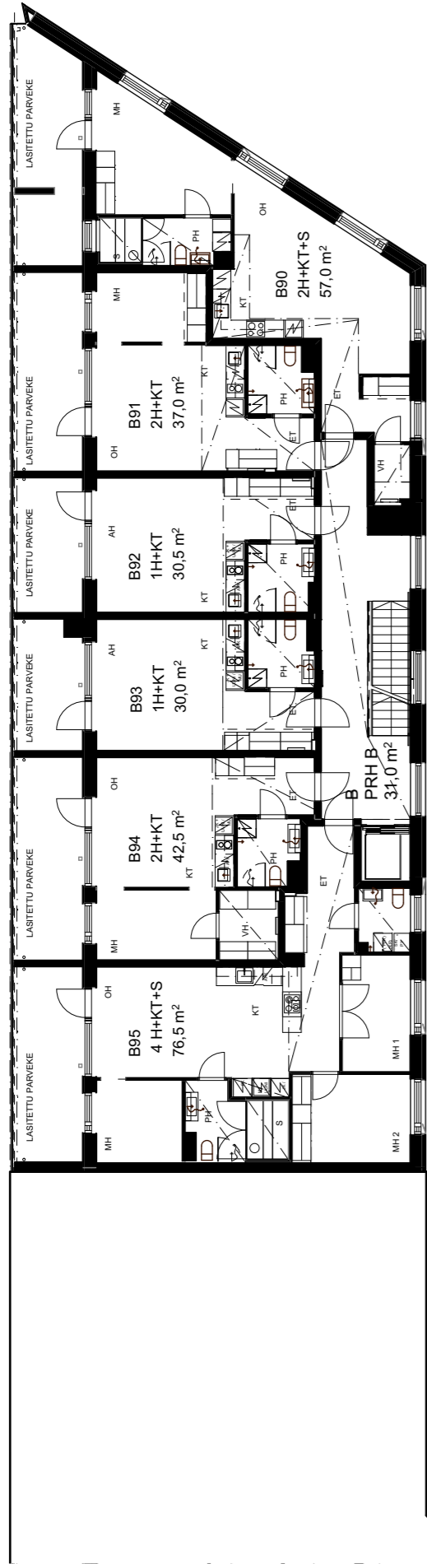
AS OY HELSINGIN SMOLTTI



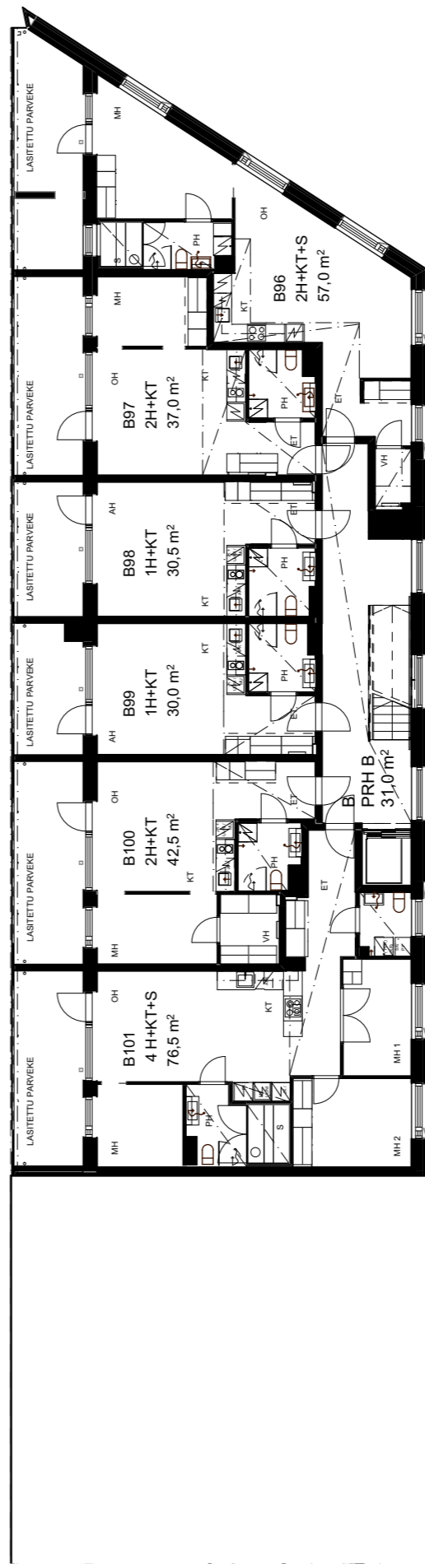
4. KRS



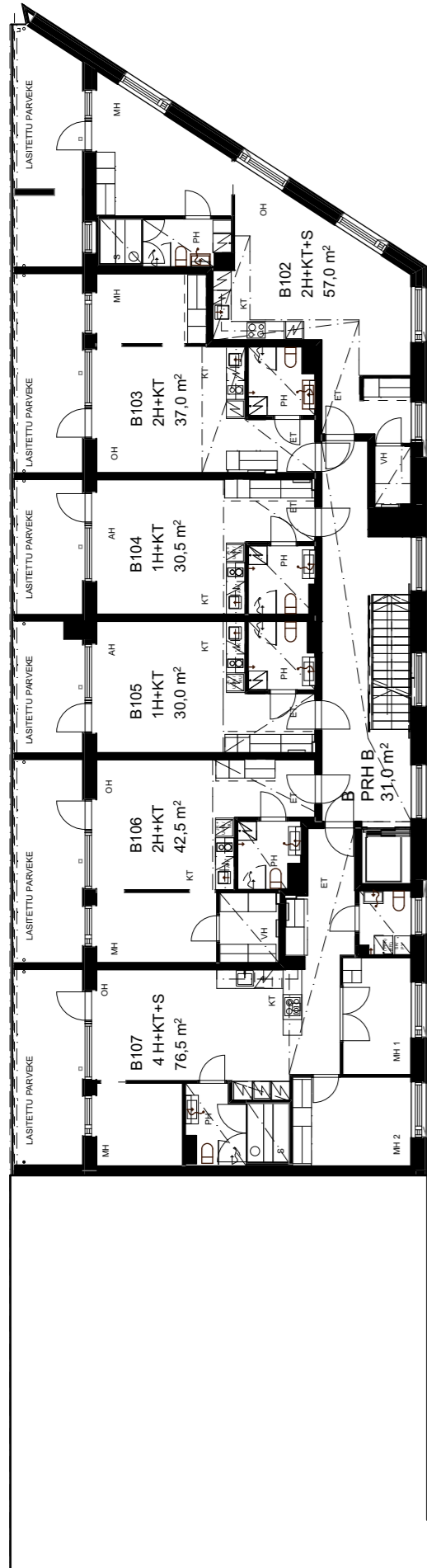
AS OY HELSINGIN SMOLTTI


 5. KRS


AS OY HELSINGIN SMOLTTI


 6. KRS


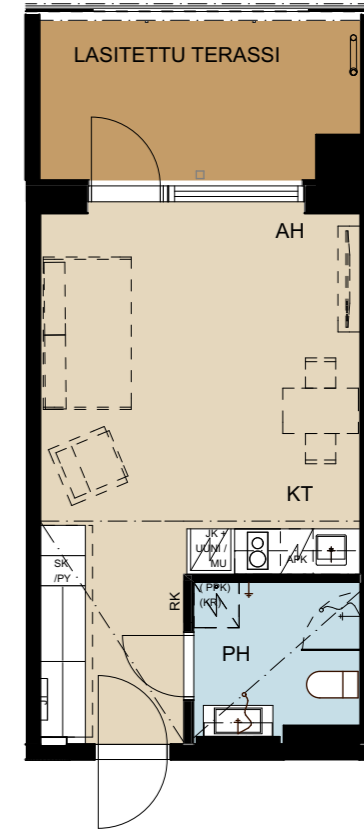
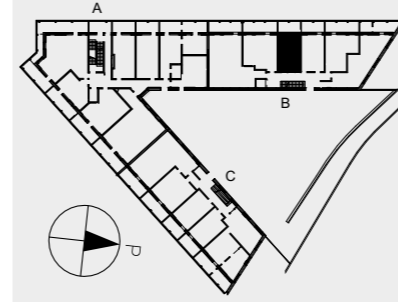
AS OY HELSINGIN SMOLTTI



30,0 m² 1h+kt

B 75 2. KERROS

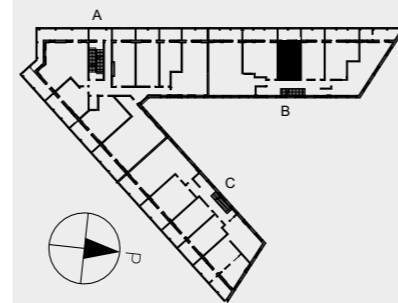
- Koko kodin levyinen länsiterassi tuplaa oleskelutilat lämpimillä ilmoilla. Lasitetulla terassilla on lattialaudoitus.
- Tyylikäs ja toimiva avokeittiö.
- Eteisessä reilusti säilytystilaa.



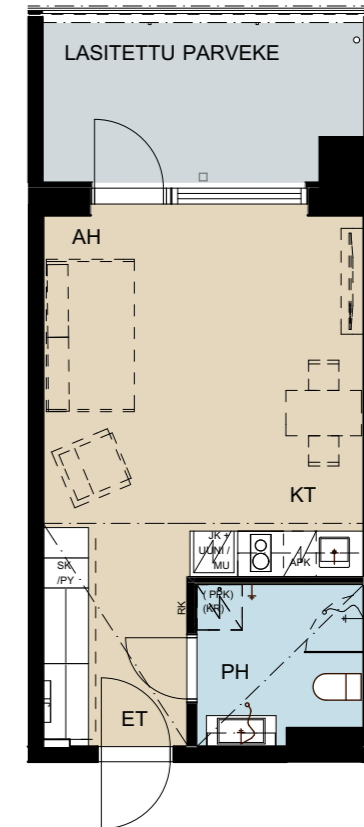
30,0 m² 1h+kt

B 81	3. KERROS
B 87	4. KERROS
B 93	5. KERROS
B 99	6. KERROS
B 105	7. KERROS

- Koko kodin levyinen länsiparveke tuplaa oleskelutilat lämpimillä ilmoilla. Lasitetulla parvekkeella on terassimatto.
- Tyylikäs ja toimiva avokeittiö.
- Eteisessä reilusti säilytystilaa.



Mittakaava 1:100 5 m

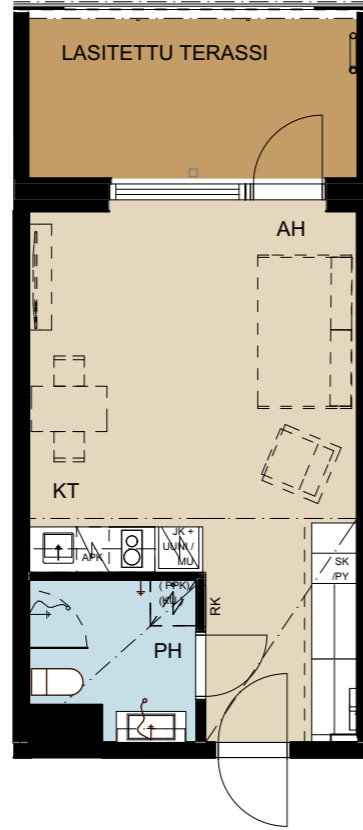
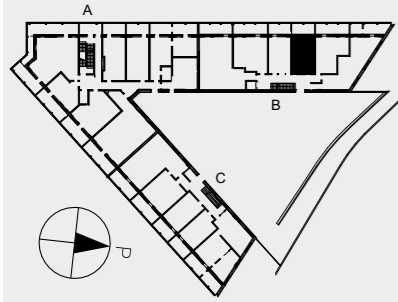


Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia. Parvekkeiden värillisten kuviolasien sijainnit vaihtelevat kerroksittain. Muutokset mahdollisia.

30,5 m² 1 h+kt

B 74 2. KERROS

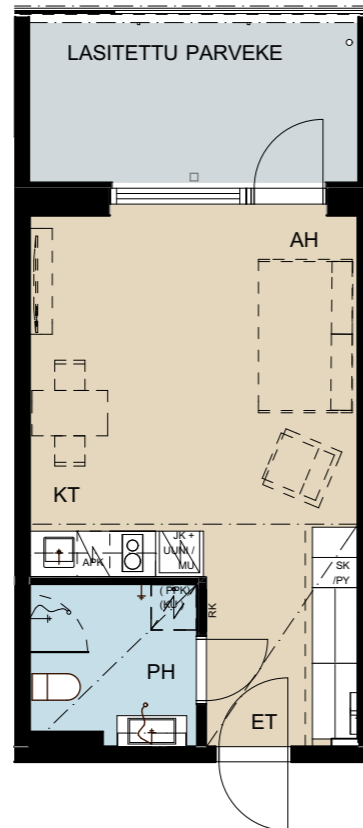
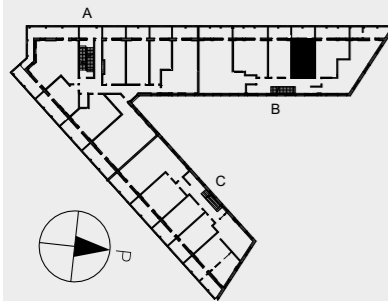
- Koko kodin levyinen länsiterassi tuplaa oleskelutilat lämpimillä ilmoilla. Lasitetulla terassilla on lattialaudoitus.
- Tyylikäs ja toimiva avokeittiö.
- Eteisessä reilusti säilytystilaa.



30,5 m² 1 h+kt

B 80 3. KERROS
B 86 4. KERROS
B 92 5. KERROS
B 98 6. KERROS
B 104 7. KERROS

- Koko kodin levyinen länsiparveke lähes tuplaa oleskelutilat lämpimillä ilmoilla.
- Lasitetulla parvekkeella on terassimatto.
- Tyylikäs ja toimiva avokeittiö.
- Eteisessä reilusti säilytystilaa.



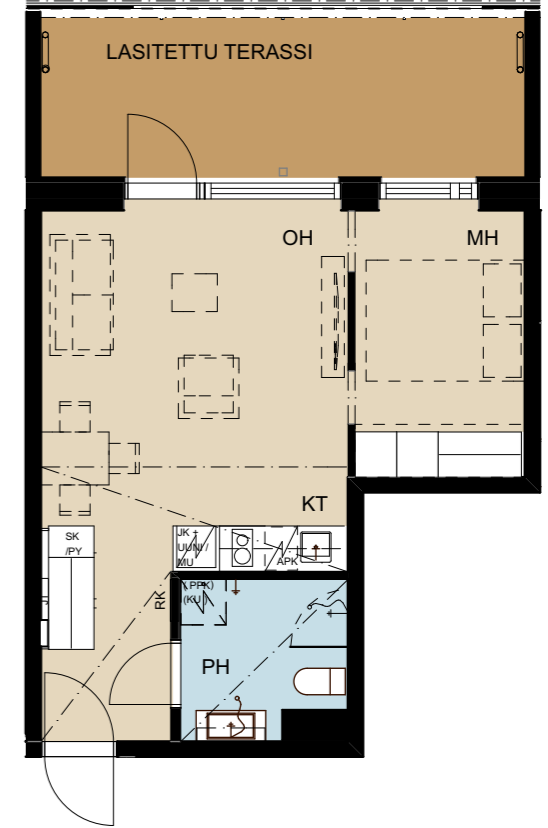
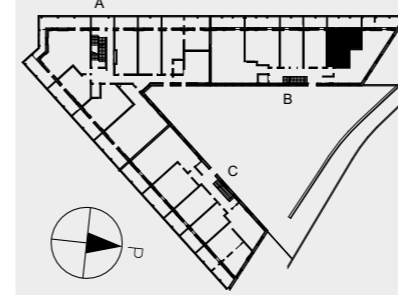
Mittakaava 1:100 5 m

Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia. Parvekkeiden värillisten kuviolasien sijainnit vaihtelevat kerroksittain. Muutokset mahdollisia.

37,0 m² 2 h+kt

B 73 2. KERROS

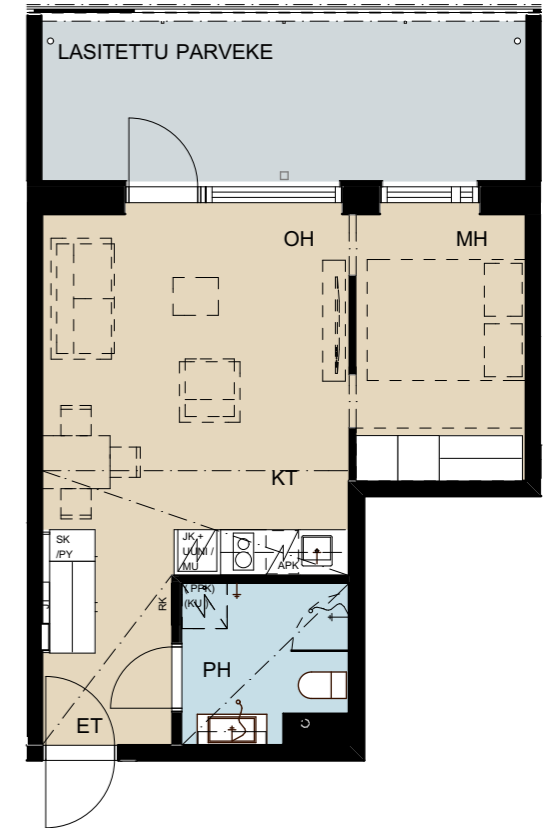
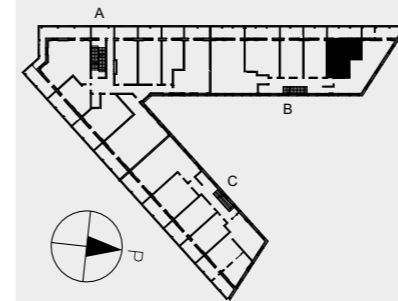
- Koko kodin levyisellä lasitetulla länsiterassilla on lattialaudoitus.
- Tyylikäs ja toimiva avokeittiö.
- Makuuhuoneessa koko seinän leveydeltä säilytystilaa.



37,0 m² 2 h+kt

B 79 3. KERROS
B 85 4. KERROS
B 91 5. KERROS
B 97 6. KERROS
B 103 7. KERROS

- Koko kodin levyisellä lasitetulla länsiparvekkeella on terassimatto.
- Tyylikäs ja toimiva avokeittiö.
- Makuuhuoneessa koko seinän leveydeltä säilytystilaa.



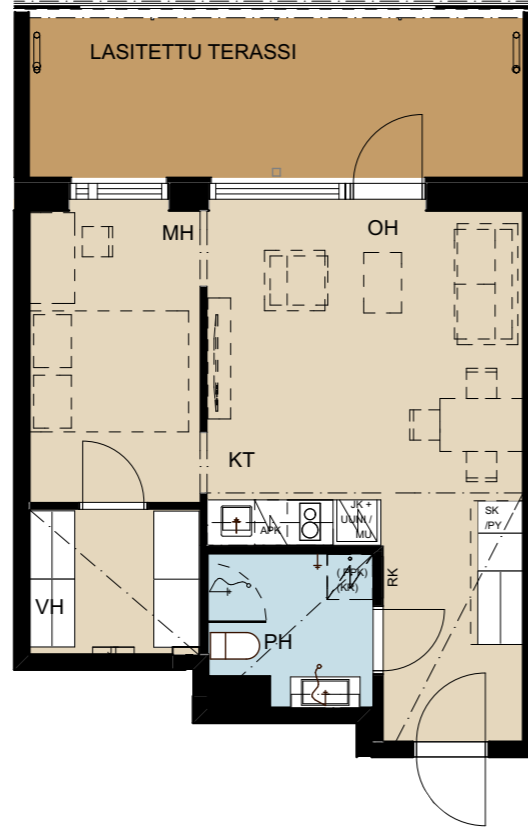
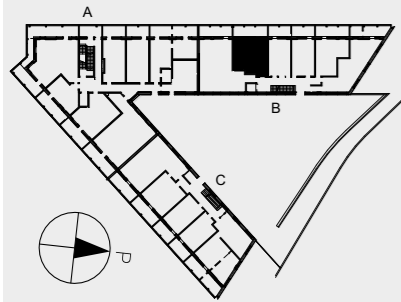
Mittakaava 1:100 5 m

Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia. Parvekkeiden värillisten kuviolasien sijainnit vaihtelevat kerroksittain. Muutokset mahdollisia.

42,5 m² 2h+kt

B 76 2. KERROS

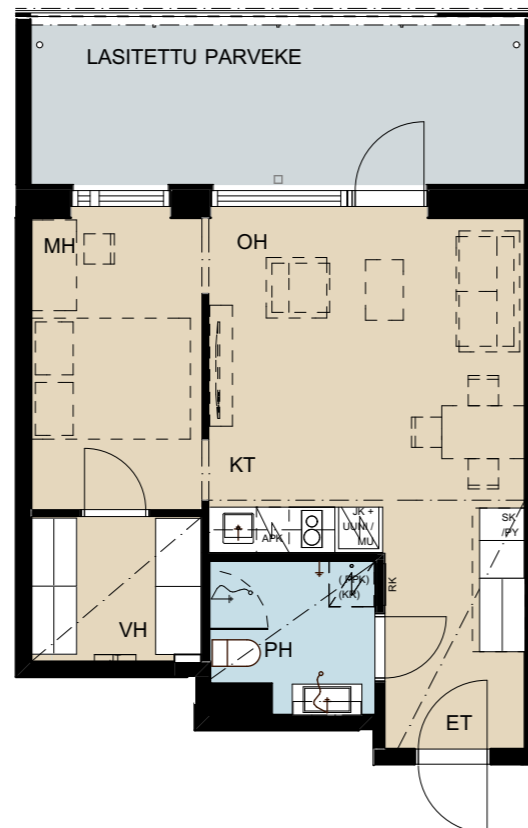
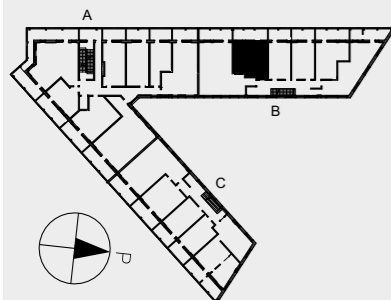
- Koko kodin levyisellä lasitetulla länsiterassilla on lattialaudoitus.
- Tyylikäs ja toimiva avokeittiö.
- Makuuhuoneen yhteydessä oleva vaatehuone on reilun kokonsa puolesta pukeutumishuone!



42,5 m² 2h+kt

B 82 3. KERROS
B 88 4. KERROS
B 94 5. KERROS
B 100 6. KERROS
B 106 7. KERROS

- Koko kodin levyisellä lasitetulla länsiparvekkeella on terassimatto.
- Tyylikäs ja toimiva avokeittiö.
- Makuuhuoneen yhteydessä oleva vaatehuone on reilun kokonsa puolesta pukeutumishuone!



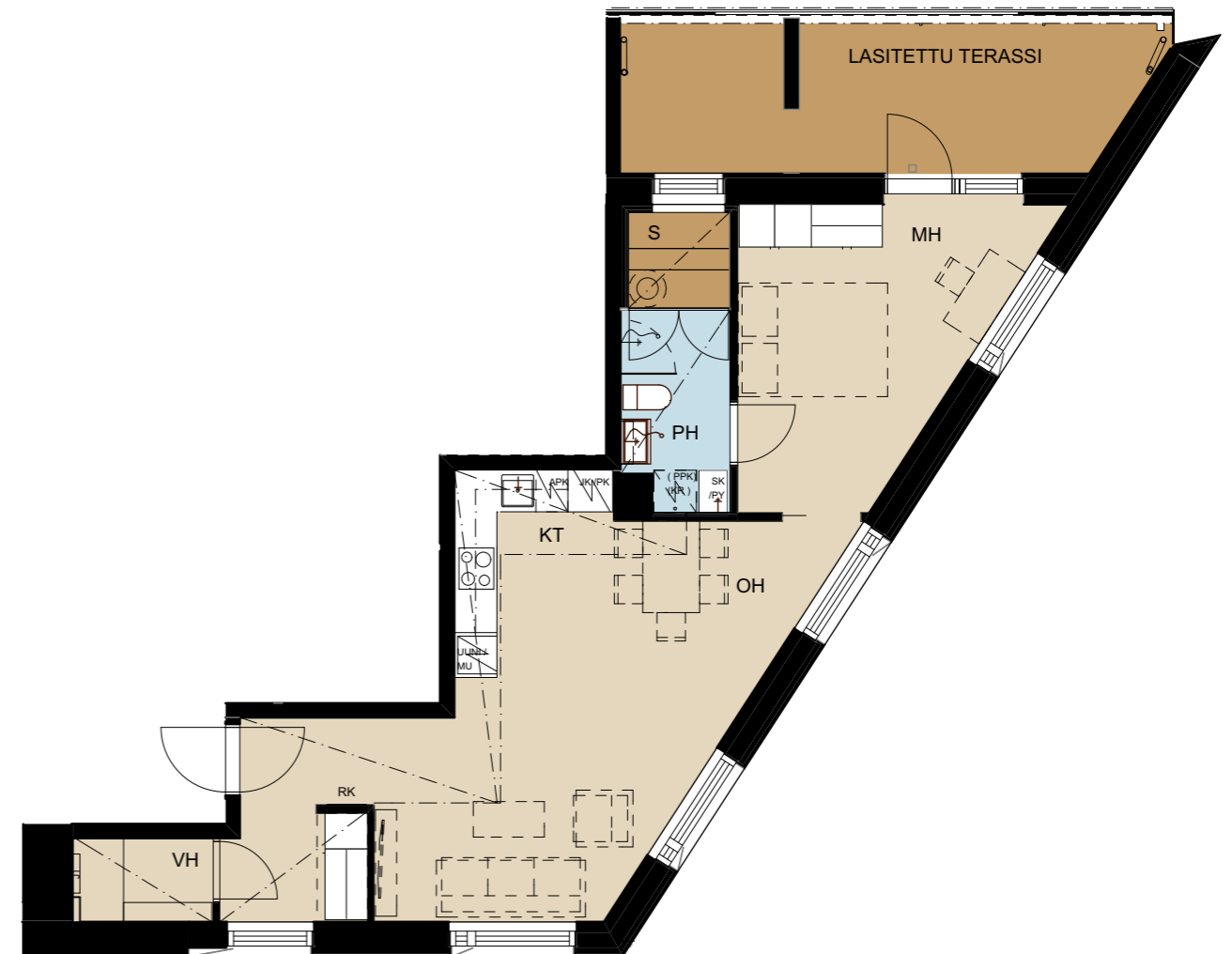
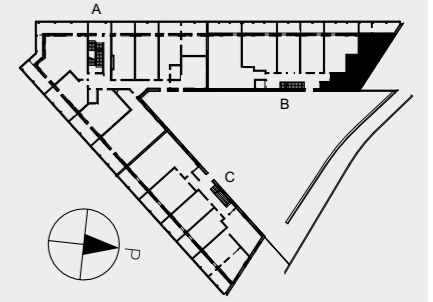
Mittakaava 1:100 5 m

Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia. Parvekkeiden värillisten kuviolasien sijainnit vaihtelevat kerroksittain. Muutokset mahdollisia.

57,0 m² 2h+kt+s

B 72 2. KERROS

- Avara, valoisa kulmahuoneisto.
- Näkymiä kolmeen suuntaan.
- Isolla, lasitetulla länsiterassilla on lattialaudoitus.
- Tyylikäs ja toimiva avokeittiö.
- Ikkunallisessa saunassa ylellinen lasiseinä!
- Eteisen yhteydessä vaatehuone.

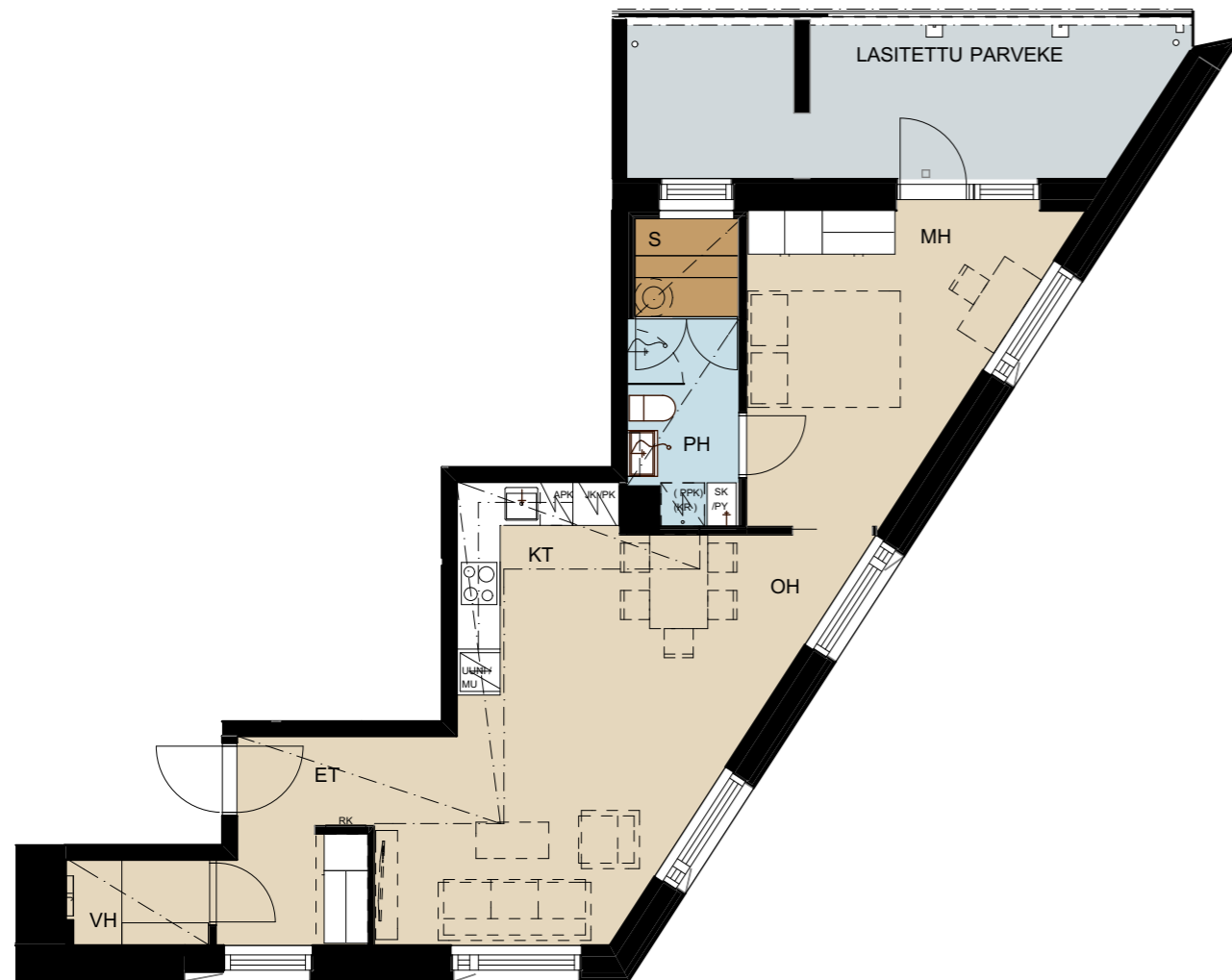
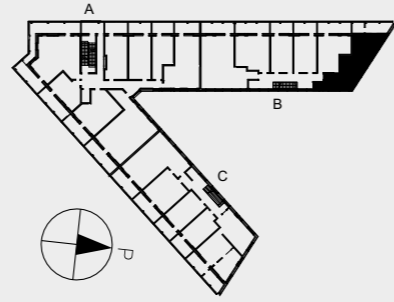


Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia. Parvekkeiden värillisten kuviolasien sijainnit vaihtelevat kerroksittain. Muutokset mahdollisia.

57,0 m² 2h+kt+s

B 78	3. KERROS
B 84	4. KERROS
B 90	5. KERROS
B 96	6. KERROS
B 102	7. KERROS

- Avara, valoisa kulmahuoneisto.
- Näkymiä kolmeen suuntaan!
- Isolla, lasitetulla länsiparvekkeella on terassimatto.
- Tyylikäs ja toimiva avokeittiö.
- Ikkunallisessa saunassa ylellinen lasiseinä.
- Eteisen yhteydessä vaatehuone.

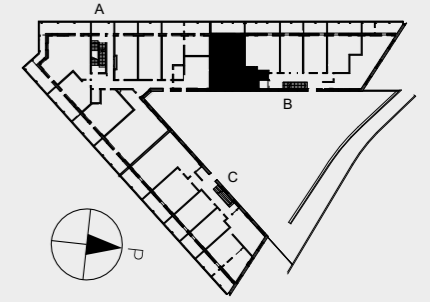


Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia. Parvekkeiden värillisten kuviolasien sijainnit vaihtelevat kerroksittain. Muutokset mahdollisia.

76,0 m² 4h+kt+s

B 77	2. KERROS
------	-----------

- Valoisa läpätalon huoneisto!
- Koko kodin levyisellä lasitetulla länsiterassilla on lattialaudoitus.
- Tyylikäs ja toimiva avokeittiö.
- MH 1:n pariovien kautta näkymiä läpi koko kodin!
- Arjen ylellisyyttä: oma sauna, jossa lasiseinä.
- Erillinen ikkunallinen wc.

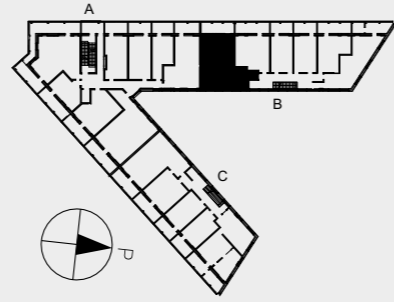


Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia. Parvekkeiden värillisten kuviolasien sijainnit vaihtelevat kerroksittain. Muutokset mahdollisia.

76,5 m²
4h+kt+s

B 83	3. KERROS
B 89	4. KERROS
B 95	5. KERROS
B 101	6. KERROS
B 107	7. KERROS

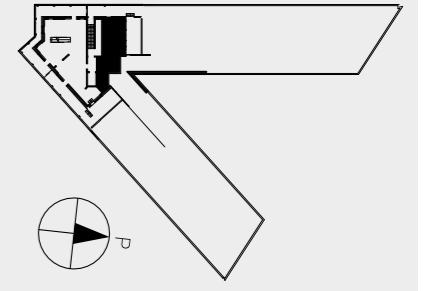
- Valoisa läpitalon huoneisto!
- Koko kodin levyisellä lasitetulla länsiparvekkeella on terrassimatto.
- Tyylikäs ja toimiva avokeittiö.
- MH 1:n pariovien kautta näkymiä läpi koko kodin!
- Arjen ylläilyttä: oma sauna, jossa lasiseinä.
- Erillinen ikkunallinen wc.



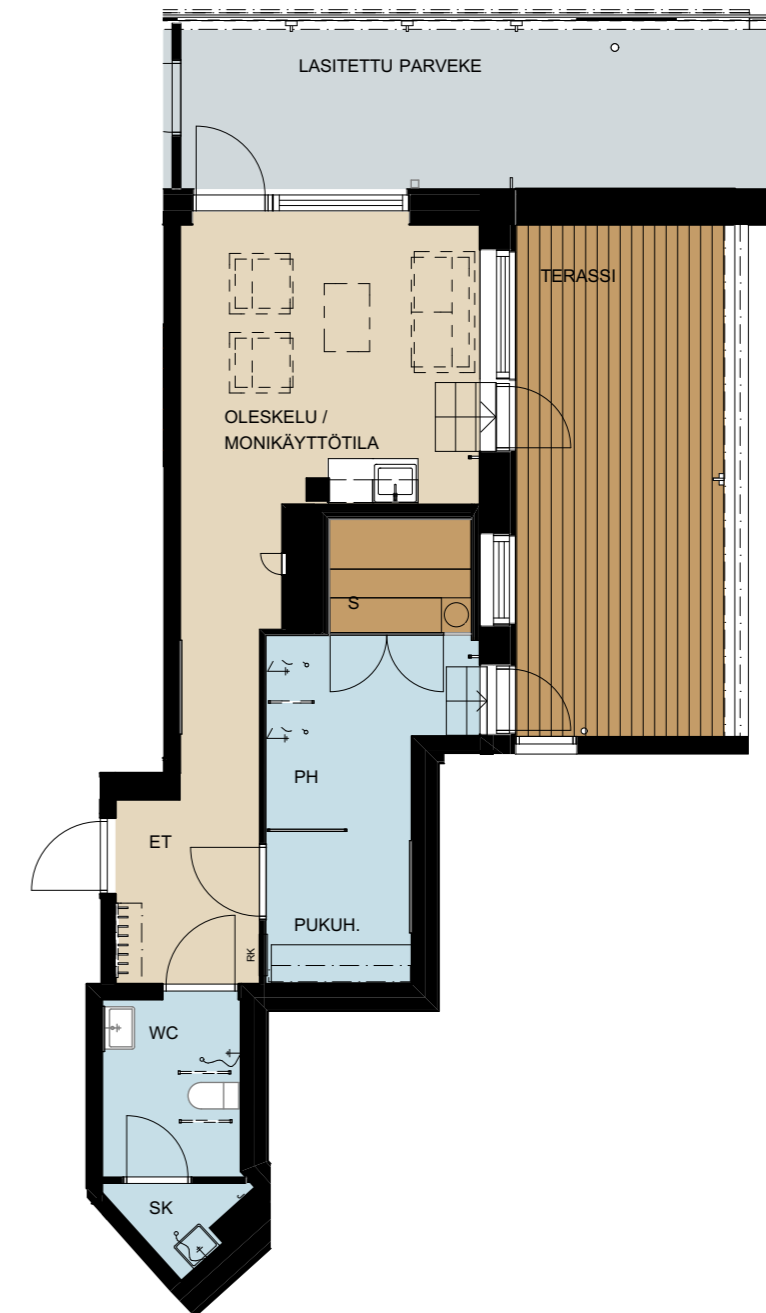
Saunaosasto

12. KERROS

- Asunto Oy Helsingin Harjuksen 12. kerroksen saunaosasto on myös Helsingin Kossin asukkaiden käytössä.



Mittakaava 1:100 5 m



Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia. Parvekkeiden värillisten kuviolasien sijainnit vaihtelevat kerroksittain. Muutokset mahdollisia.

RAKENNUSTAPASELOSTE

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Kossi sijaitsee Helsingin Kalasatamassa. Yhtiö omistaa hallinnonjakosopimuksen mukaisesti määröosan tontista no: 10600/7 yhdessä Asunto Oy Helsingin Harjuksen, Asunto Oy Helsingin Smolttin ja Kiinteistö Oy Helsingin Capellanrannan kanssa.

Tontille rakennetaan kolme porrashuonetta käsittävä 7–13-kerroksinen osin terassoituva asuintalo, jonka kivijalassa on liiketila. Liiketilan omistaa Kiinteistö Oy Helsingin Capellanranta. Asunto Oy Helsingin Kossin rakennuksessa on 7-kerroksinen yksiporrashuoneinen asuinrakennus, josta on sisäyhteys yhteiseen autohalliin.

Tontti sijaitsee Capellan puistotien ja Capellanrannan välissä. Osoite: Capellan puistotie 13B, 00580 Helsinki.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennus on betonirunkoinen. Talossa on paaluperustus. Kellari rakennetaan vedenpainerakenteisena. Ala-, väli- ja yläpohja ovat paikallavalettuja rakenteita. Rakennuksen vesikatto on katettu bitumikermillä.

Julkisivut ovat kaduille päin lasi-alumiini-rakenteisia parvekejulkisivuja. Parvekkeiden taustaseinät ovat sandwich-elementtejä, joiden ulkopinta on maalattu tummanharmaaksi. Päädyt ja pihajulkisivujen ulkoseinät ovat sandwich-elementtejä, joiden ulkopinta on vaaleaa tiilliaattaa. Ulkoseinissä lämmöneristeen sisäpuoli on betonirakenteinen.

PARVEKKEET JA 2. KERROKSEN ASUNTOJEN KATTOTERASSIRAKENTEISET PARVEKKEET

Kerrostalon 3.–7. kerroksen parvekkeiden lattiat ovat betonielementtejä, joiden päällä on terassimatto. Kerrostalon 2. kerroksen parvekkeiden lattia on kattoterassirakenteinen, jonka lattiamateriaalina on laudoitus. Osassa parveke- ja kaidelaseja on sävytettyjä kuviota. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso valintavaihtoehdot YIT Kodin materiaalivalinnat -esitteestä.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat osin levyrakenteisia pohjapiirustusten mukaisesti. Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston välitilaan asennetaan lasilevy. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on lasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lautaparkettipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan ja wc-tilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Saunan, pesuhuoneen ja wc-tilojen katot paneloidaan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia kalusteita. Keittiön kalusteiden, työtasojen ja altaiden valintavaihtoehdot on esitetty materiaalivalinnat-esitteessä.

Koneet ja laitteet

Keittiössä on kalusteuuni, jääkaappi ja kaappipakastin tai jääkaappipakastin, kalustepeitteinen astianpesukone, kalusteisiin sijoitettava mikroaaltouuni sekä induktiokaittotas. Pienten asuntojen keittiöissä on jääkaappi pakastinlokerolla ja uuni-mikroaaltouuniyhdistelmä. Pesuhuoneessa tai erillis-wc:ssä on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

4.3.2020

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS, VIILENNYS JA VESI

Rakennuksessa on lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä. Keittiössä on aktiivihillisuodattimella varustettu liesituuletin ilman hormiliittymää, suodatettu ilma kierrätetään takaisin huonetilaan. Keittiötilassa asunnon ilmanpoistoa voidaan tehostaa, tilassa olevasta venttiilistä. Venttiiliin ohjaus seinässä olevalla kytkimellä.

Rakennuksessa asuinhuoneissa on lattiviilennys. Järjestelmä toteutetaan energiayhtiön kaukokylmällä. Asunnoissa on parkeoiduilla alueilla vesikiertoinen lattialämmitys. Lattialämmitys on erikseen termostaattiohjattu jokaisessa asuinhuoneessa. Kylpyhuone- ja wc-tilojen laattalattioissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä. Ulkoseinälle sijoittuvien saunojen ja kylpyhuoneiden sähköiset lattialämmitykset on kytketty taloyhtiön sähköstä. Yleisissä tiloissa on patterilämmitys.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta asukasportaalin kautta.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten ja langattoman verkon mahdollistava Wlan-tukiasema. Asunnon yhtiövästikkeeseen kuuluu vakiona 10/10Mb -nopeudella toimiva laajakaistaliittymä.

Porrashuoneiden ulko-ovet ja varattavissa olevat yhteistilat on varustettu sähköisellä lukituksella. Tilojen avaamiseen asukkailla on käytössä sähköinen tunnistin (avain), joka on helposti otettavissa pois käytöstä ja uusittavissa mm. katoamistapauksen yhteydessä. Sähköinen kulunhallintajärjestelmä edesauttaa parempaa turvallisuutta, sillä se kerää muistiin tiedot yhteistiloissa käyneistä. Porrashuoneessa on elektroninen porrashuonenäyttö, josta voi varata ajan Asunto Oy Harjuksessa sijaitseviin myös Kossin käytössä oleviin yhteistiloihin: 12. kerroksen sauna- ja vapaa-ajantilaan ja 2. kerroksen pienpesulaan.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

Asukas voi säätää huonelämpötilan tavoitearvoa huonesääntölaitteen painikkeilla. Ilmanvaihdon tilaa voi vaihtaa eteisen seinällä olevalta käyttölaitteelta. Tiloja ovat poissa, kotona ja tehostus. Keittiöilmanvaihdon tehostukselle on oma painike, josta keittiön ilmanvaihto tehostuu määräajaksi. Lisäksi asukkaiden käytössä on internetpohjainen Fortum SmartLiving -käyttöliittymä. Käyttöliittymän kautta voi muun muassa ohjata kotona/poissa -tilaa, seurata asunnon sähkön ja veden kulutusta ja saada ilmoituksen, mikäli asunnossa tapahtuu vedenkulutusta poissa-tilan ollessa päällä.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Autohallissa on yhteensä 35 autopaikkaa, joista Kossille kuuluu 8 autopaikkaa ja 3 moottoripyöräpaikkaa, joista Kossille kuuluu 1 moottoripyöräpaikka. Osa autopaikoista on varustettu sähköauton latauspistein.

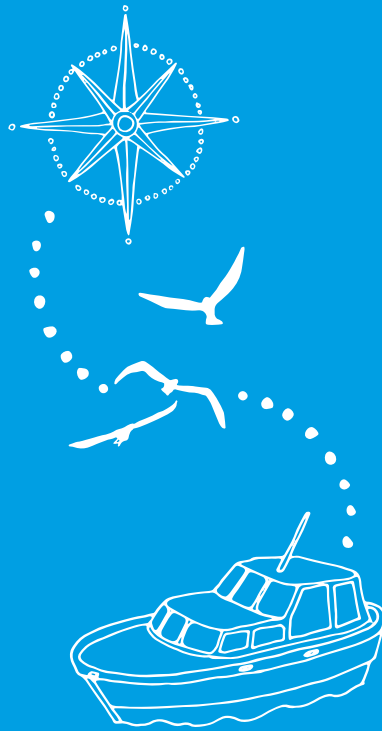
HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustelusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat taitelijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yit.fi/kossi

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi