

YIT



SEINÄJOEN VIENO

TARJOUSKAUPPA



Kaupungilla



Visualisointi Vienon asunnon C62 parvekkeelta.



Tutustu Vienon koteihin ja tee tarjous!

Myymme tarjouskaupalla kuusi ennakkomarkkinoinnissa olevaa huoneistoa Seinäjoen Vienosta. Tutustu asuntoihin ja tarjouskaupan ohjeisiin tämän esitteen sivuilla tai netissä **yit.fi/vieno**. Lisätietoja saat Seinäjoen YIT Asuntomyynnistä.

TARJOUSKAUPALLA MYYTÄVÄT ASUNNOT JA LÄHTÖHINNAT

As. C41	6. krs	3h+kt+s	71,0 m ²	325 600 eur
As. C46	6. krs	4h+kt+kh+s	103,5 m ²	446 500 eur
As. C49	7. krs	3h+kt+s	71,0 m ²	334 300 eur
As. C54	7. krs	4h+kt+kh+s	103,5 m ²	463 000 eur
As. C57	8. krs	3h+kt+s	71,0 m ²	348 900 eur
As. C62	8. krs	4h+kt+kh+s	103,5 m ²	487 800 eur

Tarjouskaupan lähtöhinta on asunnon velaton hinta (sisältää myyntihinnan ja yhtiölainaosuuden).

TARJOUSKAUPAN AIKATAULU JA SÄÄNNÖT:

Tarjouskauppa alkaa 3.12.2019 klo 9.00. Tarjouskauppa päättyy kahden (2) tunnin päästä viimeisimmästä hyväksytystä tarjouksesta, kuitenkin aikaisintaan 4.12.2019 klo 16.00. Mikäli asunnosta ei tehdä yhtään tarjousta, ko. asunnon osalta tarjouskauppa päättyy 4.12.2019 klo 16.00.

TOIMI NÄIN:

- Rekisteröidy järjestelmän käyttäjäksi luomalla itsellesi käyttäjätunnus osoitteessa **auction.yitgroup.com** luo tunnukset -kohdassa. Huomioithan, että käyttäjätunnus näkyy julkisena myös muille tarjouskauppaa käyville. Voit rekisteröityä järjestelmään jo ennen tarjouskaupan alkamista.
- Kun tarjouskauppa alkaa ja olet kirjautunut tunnuksillasi, pääset tekemään tarjouksia asunnolle tarjouskaupan aikataulun puitteissa.
- Uudet tarjoukset näytetään tarjouskaupan sivuilla ja saat korotetuista tarjouksista tiedon sähköpostiisi.
- Tarjousta tulee korottaa vähintään 2 000 eurolla kerrallaan.
- Kun tarjouskauppa päättyy, YIT Asuntomyynti on henkilökohtaisesti yhteydessä korkeimman tarjouksen tehneeseen viimeistään seuraavana arkipäivänä ja sopii kirjallisen varaussopimuksen allekirjoituksesta. Varausmaksu on 1 500 euroa.
- Muut tarjoajat ovat hintatarjouksen suuruuden mukaisessa jonossa kyseessä olevaan asuntoon.

Tarjouskauppaan voi osallistua vain rekisteröitymällä omilla yhteystiedoillaan ja vain antamalla tarjouksen järjestelmän kautta. Osallistujien tiedot ovat luottamuksellisia, paitsi käyttäjätunnus, joka näkyy julkisesti tarjouskaupassa. Tarjouskauppaan voivat osallistua sekä yksityishenkilöt että yhteisöt.

Tarjouskaupassa tarjous annetaan asunnon velattomasta hinnasta (sisältää myyntihinnan ja yhtiölainaosuuden) ja ilman erillisiä ostoehtoja. Lopullisessa kaupassa yhtiölainaosuus pysyy kuitenkin kiinteänä alustavan hinnaston mukaisesti, joten tarjotun hinnan ja hinnaston lähtöhinnan välinen erotus huomioidaan asunnon myyntihinnassa.

Lisäksi ostajan maksettavaksi tulee varainsiirtovero (2 % velattomasta hinnasta). Asunto Oy Seinäjoen Vienon asunnot ovat ennakkomarkkinoinnissa ja lopulliset kaupat allekirjoitetaan, kun RS-sopimus on allekirjoitettu. Kaupat tehdään asuinhuoneistojen rakentamisvaiheen kauppakirjalla ja YIT:n yleisiä käytäntöjä noudattaen. Ohjeet ja säännöt löytyvät myös osoitteesta **yit.fi/vieno**

YIT:llä on oikeus keskeyttää tarjouskauppa missä vaiheessa tahansa. YIT:llä on aina yksipuolinen oikeus hyväksyä tai hylätä tarjous. YIT ei vastaa Internetsivujensa toimivuudesta tai ongelmista esimerkiksi toimimattomien verkkoyhteyksien tai muiden teknisten ongelmien vuoksi. YIT ei vastaa välittömistä tai välillisistä vahingoista, jotka aiheutuvat tarjouskauppaan osallistumisesta. Tekemällä tarjouksen ja/tai osallistumalla tarjouskauppaan tarjouksen tekijä hyväksyy edellä mainitut säännöt ja ehdot.

LISÄTIETOJA:

YIT Asuntomyynti, Ahertajankuja 6, 60100 Seinäjoki
Minna Sippola puh. 0400 970 667
asuntomyynti.seinajoki@yit.fi

71,0 m²
3 h + kt + s
C41 6. kerros
C49 7. kerros
C57 8. kerros

- Koko kodin levyinen lasitettu länsiparveke.
- Avarista oleskelutiloista on näkymät kahteen suuntaan.
- Tyylikkäässä avokeittiössä on integroidut kodinkoneet.
- Arjen ylellisyytenä oma sauna.
- Erillinen wc, jossa pyykinhuoltotila.
- Asuntojen C41, C49 ja C57 parvekkeilla lasikaide, parvekelasitus ja säleikkö.
- Säleikön sijainti vaihtelee.

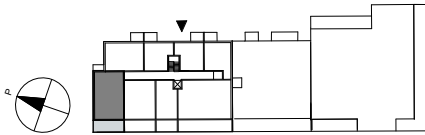


C41 6. kerros
C49 7. kerros

Mittakaava 1:100 5 m



C57 8. kerros



Visualisointi Vieron asunnosta C62

103,5 m²
4 h + kt + khh + s
C46 6. kerros
C54 7. kerros
C62 8. kerros

- Avara koti, jossa näkymiä kahteen suuntaan.
- Koko kodin levyinen lasitettu länsiparveke.
- Tyylikkäässä avokeittiössä on integroidut kodinkoneet.
- Keittiön yhteydessä on erillinen kodinhoitotila.
- Arjen ylellisyytenä oma sauna.
- Erillinen wc.
- Asunnon C46, parvekkeella lasikaide, parvekelasitus ja säleikkö.
- Asunto C46:n B-rakennuksen kattoa vasten oleva parvekekaide on umpinainen.
- Asunnon C54 parvekkeella lasikaide, parvekelasitus ja 2 säleikköä. Säleikön sijainti vaihtelee.
- Asunnon C62 parvekkeella levykaide ja parvekelasitus ilman säleikköä.



(C46 UMPIKAIDEOSA)

Mittakaava 1:100 5 m

