

YIT



Lisähintaiset muutostyöt

ASUNTO OY HELSINGIN TEODOR 19.12.2019



yit.fi





Inspiroidu taikomaan ihmeitä!

Luo uutta väreistä, pinnoista ja tunnelmista. Hio yksityiskohtia, mallaile mieliväreillä ja erilaisilla pinnoilla, loihdi tunnelmia, säväytä tai rauhoita. Voit suunnitella sisustuksen itsellesi sopivaksi.

Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää tulevaan kotiisi lisähintaisia muutoksia valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehtoista tai toteuttaa täysin uniikkeja ratkaisuja. Autamme sinua kokonaisuuden suunnittelussa. Mitä aikaisemmin kerrot toiveesi, sitä enemmän voit vaikuttaa siihen, millainen uudesta kodistasi tulee.

Tässä esitteessä olevat lisähintaiset tuotteet löytyvät myös YIT Plus Studio –palvelusta, johon saat tunnukset asuntokaupan yhteydessä. Studio –palvelun kautta pystyt valitsemaan sinulle mieluisat lisähintaiset tuotteet ja kokemaan asuntosi 3D mallinnuksen kautta.

YIT Plus –palvelusta löydät materiaalivalintoihin liittyvän aikataulun ja muut tärkeät tiedot. Kirjaudu YIT Plus –palveluun osoitteessa www.yitplus.com.

Ystävällisin terveisin
YIT Suomi Oy



Valmiiksi hinnoitellut muutostyöt

Tässä esitteessä on esitelty valmiiksi hinnoiteltuja tuotteita ja materiaaleja, joilla voit parantaa uuden kotisi sopivuutta omiin tarpeisiisi. Hinnoittelussa on huomioitu hyvitys asunnon hintaan sisältyvistä materiaaleista ja uuden materiaalin asennus.

Teemme muutostyöt joustavasti rakennustöiden yhteydessä. YIT Suomi Oy tekee tilaamasi muutostyöt sekä hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat tuotteet ja materiaalit. Teemme yhteistyötä vain sellaisten yritysten kanssa, jotka toimivat tilaajavastuulain edellyttämällä tavalla. Yhteistyökumppaneiden vastuuvakuutusasioiden sekä työterveydenhuollon tulee myös olla asianmukaisesti hoidettu.

Muutostyöt laskutetaan vaiheittain työn valmistuessa. Huomioithan, että laskutamme muutostyöt jaettuna tasan asunnon ostajien kesken, elleste toisin mainitse. Laskut tulee olla kokonaisuudessaan maksettu ennen uuden kodin avainten vastaanottamista.

Muutostöiden kunnossapitovastuu kuuluu asunnon omistajalle. Rakennusaikana tilatut lisä- ja muutostyöt kuuluvat asunnon omistajan omalle kunnossapitovastuulle, jos ne eivät rinnastu asunto-osakeyhtiön alkuperäisten suunnitelmien mukaiseen perustasoon. Asunto-osakeyhtiön vastuunjakotaulukosta ja yhtiöjärjestyksestä ilmenevät ne asiat, jotka ovat asunto-osakeyhtiön vastuulla. Sellaisia asioita ovat mm. hanat. Mahdollisen korjauksen yhteydessä asunto-osakeyhtiö vastaa kustannuksista vain perustasoon saakka. Ylimenevät kulut asunto-osakeyhtiö veloittaa asunnon omistajalta. YIT Suomi Oy:llä ei ole kuluttajasuojalain mukaan velvollisuutta eritellä kiinteähintaisen lisä- ja muutostyön kustannusrakennetta. Asunto-osakeyhtiön rakennusaikainen hallitus ei käsittele asunnon hallinnan ja yhtiön hallinnon luovutuksen välisenä aikana asunnon omistajan lisä- ja muutostöihin liittyviä lupapyyntöjä. Niihin liittyvät päätökset tekee asumisen aikainen hallitus, joka valitsee noin kolmen kuukauden kuluttua asunto-osakeyhtiön valmistumisesta.



Yhteystiedot

Uuden YIT Kotisi projektipäällikkö vastaa kokonaissuunnittelusta:
Miku Miettinen, miku.miettinen@yit.fi

Asiakaspalveluinsinööri auttaa sinua muutostöihin liittyvissä asioissa:
Larissa Vuoristo, larissa.vuoristo@yit.fi
Sari Eskuri, sari.eskuri@yit.fi

Rakennuttaja-asiamies vastaa asunto-osakeyhtiön
hallinnollisista asioista:
Anne Wallin, anne.wallin@yit.fi

YIT ASUNTOMYYNTI
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
asuntomyynti.helsinki@yit.fi
Puh. 020 433 2990 *
Avoimna arkisin 9-17, pe 9-16

*8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min. (sis.alv. 24%) soitettaessa kiinteästä puhelinverkosta tai matkapuhelimesta.

Mitä aikaisemmin kerrot toiveesi,
sitä enemmän voit vaikuttaa siihen,
millainen uudesta kodistasi tulee.



Muutostyöaikataulu

Muutostyötilauksen viimeisin ajankohta

Rakenteelliset muutokset

12.3.2020

Kevyiden väliseinien ja alakattojen muutokset
Kalustemuutokset, jotka vaikuttavat sähköpisteisiin ja väliseiniin
Sähköpisteiden muutokset ja lisäykset kevyissä väliseinissä
Kevyiden väliseinien vahvistukset
Seinän sisään liukuvat ovet
Sähköiset pyyhekuivaimet
Saunan valokuidut ja kiukaat

Materiaalivalintoihin liittyvät muutokset

23.5.2020

Kiintokalusteet
Kodinkoneet
Seinien sävymaalaus
Hanat ja suihkukalusteet
Saunan lauteet
Suihkuseinät- ja nurkat
Parketit
Väliovet ja kerrostaso-oven turvavarusteet
Parvekkeen ritilät ja parvekelämmittimet

Runkovaiheen muutokset

Pistorasiat ABB Impressivo



- 2-osaisen pistorasian siirtäminen kevyessä väliseinässä

35 € / kpl

- 2-osaisen pistorasian lisääminen kevyeen väliseinään valkoinen

130 € / kpl

- Tietoliikennesasian lisääminen kevyeen väliseinään valkoinen

245 € / kpl

- Antennirasian lisääminen kevyeen väliseinään valkoinen

185 € / kpl

Pistorasiamuutosten sijainnit sovittava asiakaspalveluinsinöörin kanssa.

Kytkimet ABB Impressivo



- Valokytkimien vaihto liiketunnistinkytkimeksi valkoinen

165 € / kpl

- Valokytkimen vaihto LED-säätimeksi valkoinen

205 € / kpl

USB-latausasema ABB Impressivo



- Pistorasian muutos USB-latausasemaksi

150 € / kpl

Kahdella USB-A liittimellä.

Latausteho 2x0,7 A riittää älypuhelimien ja tablettien lataamiseen.

Jotkut uusimmat laitteet vaativat suuremman lataustehon, joka saavutetaan käyttämällä vain yhtä pistoketta kerrallaan

Pistorasiamuutosten sijainnit sovittava asiakaspalveluinsinöörin kanssa

Kevyen väliseinän vahvistus

- Kevyen väliseinän vahvistus

150 € / kpl

Kevyt väliseinä vahvistetaan maksimimitoiltaan 1200 x 1200 mm kokoiselta alueelta.

Vahvistuksen sijainti sovittava asiakaspalveluinsinöörin kanssa.

Keittiö

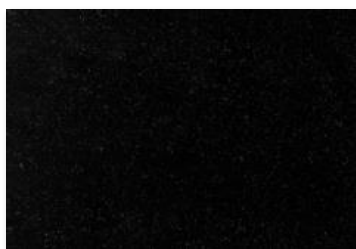
Hyllykaappi Puustelli

- Hyllykaappi**
Astiankuivauskaapin tilalle vaihdetaan hyllykaappi, jossa LED-valopohja

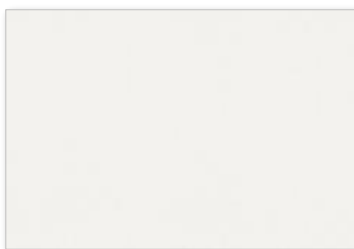
85 €

Työpöytätasot ja altaat Puustelli ja Lapetek

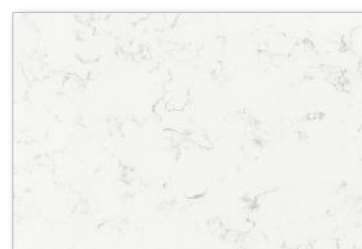
Alkaen 2650 € / keittiö



- Musta**
Louhi kivitaso



- New Pure White**
Louhi kvartsitaso



- Carrara Quartz**
Louhi kvartsitaso



- Blanco Subline 500/400-U**
Silgranit, anthrazit
Lapetek



- Blanco Subline 500/400-U**
Silgranit, valkoinen
Lapetek



- Blanco Andano 500/400-U**
Teräasallas
Lapetek

Kivi- ja kvartsitasojen paksuus on 30 mm. Kivi on luonnonmateriaali, jolle on ominaista tietty värin ja kuvion vaihtelevuus sekä mahdolliset hiushalkeamat tason pinnassa. Kivitaso ei ole huoltovapaa, eikä sitä suositella alustaksi kuumille tuotteille.

Työtason muutoksessa kivi- tai kvartsitasoon, keittiön allas vaihdetaan tasoon alapäin kiinnitettävään altaaseen, allasmuutos huomioidaan kivitason hinnassa. Asuntokohtaiset hinnat löytyvät YIT Plus Studio – palvelusta.

Parketit ja jalkalistat



- Tammi Nouveau Snow** Kährs
Tuotekoodi 151L8AEK0W
Petsattu, mattalakattu ja harjattu tammi
1-sauvalautaparketti, 2266 x 187 x 15 mm
Jalkalista 12 x 42 mm valkoinen

35 € / m²



- Tammi Nouveau Blonde** Kährs
Tuotekoodi 151N8AEKP1
Petsattu, mattalakattu ja harjattu tammi
1-sauvalautaparketti, 2420 x 187 x 15 mm
Jalkalista 12 x 42 mm valkoinen

35 € / m²



- Tammi Nouveau White** Kährs
Tuotekoodi 151L8AEK1D
Petsattu, mattalakattu ja harjattu tammi
1-sauvainen lautaparketti, 2420 x 187 x 15 mm
Jalkalista 12 x 42 mm valkoinen

35 € / m²



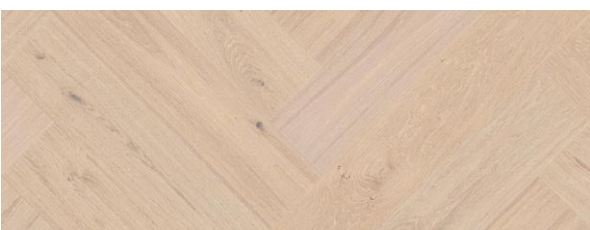
- Tammi Dublin** Kährs
Tuotekoodi 151N4AEK04
Ultramattalakattu ja harjattu tammi (luonnollinen)
1-sauvalautaparketti, 2420 x 187 x 15 mm
Jalkalista 12 x 42 mm valkoinen

40 € / m²



- Tammi Paris** Kährs
Tuotekoodi 151N4AEK4J
Petsattu, ultramattalakattu ja harjattu tammi
1-sauvainen lautaparketti 2266 x 187 x 15 mm
Jalkalista 12 x 42 mm valkoinen

45 € / m²



- Kalanruoto Meister**
Tuotekoodi 8571
Mattalakattu harjattu tammi
Kalanruoto lautaparketti, 710 x 142 x 13 mm
Jalkalista 12 x 42 mm valkoinen

75 € / m²

Huomioithan parkettia valitessasi: voimakas puun syyrakenne aiheuttaa vaihtelua lakkapinnassa sekä eroa pinnan sileydessä ja jopa kiillossa. Vaaleassa pinnassa saumakohdat erottuvat huomattavasti selkeämmin kuin tummassa pinnassa, pienikin rako tai korkoero näkyy mustana ja korostuu. Valkoisen jalkalistan ja seinän väliin jäävä pienikin rako näkyy mustana.



Seinät

Sävymaalaus

270 € / sävy

X489 Laasti

N429 Denim

K319 Flamingo

N499 Basaltti

N494 Nefriitti

H497 Kaoliini

S491 Petrooli

Y415 Posliininkukka

M499 Mantteli

1924 Keskiharmaa

Yhden tai kahden seinän maalaus tehostevärillä.

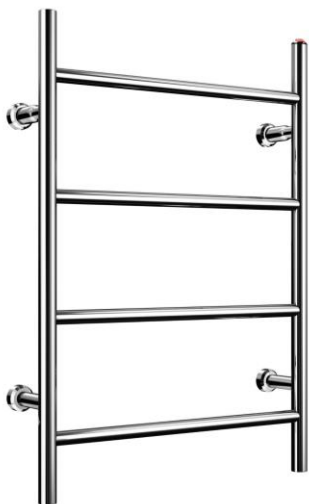
Valitse sävy viereisestä sävykartasta tai ilmoita haluamasi sävy Tikkurilan värikartasta.

Maalauksen sävy sovitettava asiakaspalveluinsinöörin kanssa.



Kylpyhuone ja sauna (kalustekaavion mukaisesti)

Sähkötoimiset pyyhekuivaajat Rej Design



Tango EH 50744

Asennus kevyelle väliseinälle, kiinteä liitäntä

On/Off katkaisija

Koko: 500x740 mm

Pyyhekuivaimen paikka suunniteltava kylpyhuonekohtaisesti

Kromi

960 € / kpl

Valkoinen

1100 € / kpl

Musta

1100 € / kpl

Suihkusetti Mora



- Suihkusetti MORA INXX Shower System S5**
Suihkusekoittaja 702616 ja suihkusetti S5 MA 130008
Sisältää yläsuihkun (siivilän Ø 250 mm) ja käsisuihkun
Ei sisällä juoksuputkea
Kromattu
Energiaa ja vettä säästävä:
käsisuihku 9 L/min, kattosuihku 12 L/min

945 €

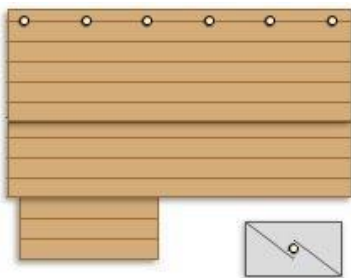
Saunan lasiparioven sävy



- Savu (harmaa)**

100 €

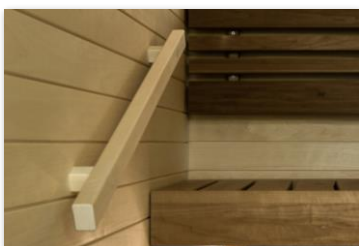
Saunan valaistus



- Valokuidut 6+1 Cariitti**
Tuotekoodi VPAC-1527-F335
Sijoitus: 6 kpl kattoon lauteiden yläpuolelle
ja 1 kpl kiukaan yläpuolelle (kiukaan päällä
olevassa kuidussa linssi)

1000 €

Saunan tukikaide



- Haapa**
- Tervaleppä**

70 €

Pyykinpesukoneet Siemens



Pyykinpesukone WM14N1B8DN

Täyttömäärä 8 kg
Suurin linkousnopeus 1400 kierr/min
Hiiliharjaton moottori
Energialuokka A+++

580 €



Kuivaava pyykinpesukone WD14U5O1DN

Täyttömäärä pesu 10 kg, kuivaus 6 kg
Suurin linkousnopeus 1400 kierr/min
Hiiliharjaton moottori
Energialuokka A

1330 €

Pesutorni Siemens



Pesutorni

Pyykinpesukone WM14N1B8DN (kuvaus yllä)
Kuivausrumpu WT45RVB8DN
Liitossarja WZ11410

Kuivausrumpu

Täyttömäärä 8 kg
Lämpöpumppukuivausrumpu
Kosteudentiivistin ja -tunnistus
Energialuokka A++

1330 €



Parveke

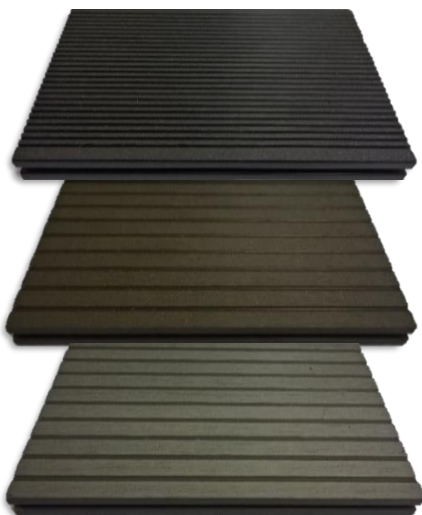
Lattiaritilät



Puuritilät

Lämpökäsitelty ruskea mänty
Koko noin 26 x 118 mm

110 € / m²



Komposiittiritilät

Suurilta osin kierrätysmateriaaleista valmistettu, 100% kierrätettävissä
Uritettu, koko noin 22 x 145 mm

135 € / m²

Väri vaihtoehdot:

- Grafiitinharmaa
- Ruskea
- Vaaleanharmaa

Ritilä toteutetaan parvekelaatan mukaisilla kaadoilla ja osissa siten, että osakokonaisuudet ovat irrotettavissa siivouksen ajaksi.

Parvekelämmittimet



Solamagic 1400 S1+ Premium

Teho 1400 W

Lämmittelee noin 14 m² suuruisen alueen

Koko 520 x 200 x 92 mm, syvyys kiinnikkeen kanssa 231 mm

815 € / kpl

Lämmitin asennetaan pinta-asennuksena kattoon ripustettuna tai seinään oleskelualueen yläpuolelle ja kytketään pistorasiaan. Lämmittimen suuntauskulmaa voidaan säätää.



Turvavarusteet

Turvalukko

Lukitus avaimella ulkopuolelta, sisäpuolella vääntönappi
Turvalukko sarjoitetaan asunnon avaimelle ja yleisavaimelle
Jos halutaan sarjoitus vain asunnon avaimelle, asiasta on ilmoitettava tilattaessa erikseen

340 € / kpl



Elektroninen ovisilmä Yale

Asennetaan oveen samalle kohdalle kuin normaali ovisilmä
Näyttö: 3,2" LCD näyttö
Näyttö syttyy 10 sekunniksi nappia painamalla
Mitat: 68 mm x 128 mm x 15 mm
Väri: musta, hopealla reunuksella

155 € / kpl



Ovisilmä

40 € / kpl



Turvaketju

30 € / kpl

Lisähintaiset muutostyöt

ASUNTO OY HELSINGIN TEODOR 19.12.2019



yit.fi

Nimi: _____

Asunnon numero: _____

Muuta huomioitavaa: _____

Päivämäärä: _____

Allekirjoitus: _____

Palautus: Materiaalivalintojen tilausaikataulun mukaisesti YIT Asuntomyyntiin, sähköpostilla asiakaspalveluinsinöörille (etunimi.sukunimi@yit.fi) tai postitse osoitteeseen:

YIT Suomi Oy
Larissa Vuoristo / Sari Eskuri
Asuminen Suomi, Pääkaupunkiseutu Itä / Muutostyöt
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
Asuminen Suomi, Pääkaupunkiseutu Itä
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

(**Puhelun hinta 8,35 snt/puh + 6,00 snt/min (alv 24%) - kotimaan lankaliittymistä,
8,35 snt/puh + 17,17 snt/min (alv 24%) - kotimaan matkapuhelimista)

facebook.com/YitKoti
yit.fi