



NIEMENRANTA KERROSTALOKOTEJA



Niemenranta

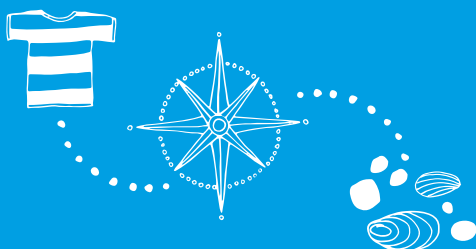


Rannalla

VOIMA LÖYTYY RANNALTA

Meille suomalaisille rakas näkymä on tyyni pinta, myrskyävä aallokko, häikäisevä kesäinen kimallus ja valkea jääkenttä kevään auringonpaisteessa. Rannalla raikkaus on rikkaus ja mieli löytää tyvenen. Rantaviiva kuljettaa pitkin luonnon muovaamia polkuja, joiden varrella arki huuhtoutuu pois. Ranta on arvaamaton, se pauhaa, mutta myös palkitsee. Se on maisemataulu, joka maalaa itse itsensä, ja toivottu vieras, joka kylään tultuaan saa jäädä.

Lue lisää: yit.fi/reviirit



RUOKAKAUPPA, PÄIVÄKOTI,
HYVINVOINTIPALVELUJA,
LIELAHTIKESKUKSEN PALVELUT



BUSSI
TULOSSA RAITIOTIE



NÄSIJÄRVI, RANTARAITTI,
PUISTOT, PIENVENESATAMA,
KARTANOMILJÖÖ

Hienoja näkymiä puistoihin ja Näsijärven yli Pispalaan asti!



Asunto Oy
Tampereen Rantapoukama

Suuntaa-antava havainnekuva

Tulevaisuuden kaupunginosa järven rannalla

Niemenrannan helmen,
ainutlaatuisen ranta-alueen
rakentaminen alkaa! Täällä asut
huippuhienoissa järvimaisemissa
– kuin loistoluokan lomakylässä.

PALVELUT LÄHELLÄ

Niemenrannan omat palvelut kehittyvät jatkuvasti. Tällä hetkellä alueella on oma ruokakauppa, kahvila, päiväkotit, sekä kauneus-, hyvinvointi- ja senioripalveluita. Lielahden monipuoliset palvelut ovat vain 1,5 kilometrin päässä. Alueella kulkee bussi pääsääntöisesti vartin välein, ja alue sijaitsee suunnitellun ratikkareitin varrella. Kevyen liikenteen verkostot ovat kattavat.

NÄSIJÄRVI KUTSUU LUOKSEEN

Rauhallisen alueen järviluonto, kalliot, ulkoilureitit ja rantaraitti kutsuvat luokseen. Vehreissä puistoissa voi retkeillä ja leikkiä, korttelipihoissa voi kuntoilla yksin tai pelata yhdessä. Jopa koirille löytyy oma ulkoilualue! Vai kiinnostaisiko sinua ajatus alueen pienvenesatamasta omana kotisatamana? Lue alueesta lisää netissä: yit.fi/niemenranta



Oma koti viehättävässä kerrostalossa

Niemenrannan Rantapoukama on kokonsa puolesta kodikkaan pieni. Rauhallisessa taloyhtiössä yhteisöllisyys luo turvallisuutta yksin ja kaksin asuville sekä lapsiperheille.



Visualisointi Rantapoukaman asunnosta



Varaus terassilämmittimelle ja kausivaloille, voit nauttia parvekkeestasi pidempään syksyllä ja aikaisin keväällä.



Rantapoukaman 4 autopaikassa on sähköauton latausinfra ja laitevalmius



yit.fi/rantapoukama

LAATUA JA TYILIÄ

Sahanvainionpuiston ja Niemenrannanpuiston tuntumaan rakennettavan Rantapoukaman kodeissa riittää luonnonläheisyyttä ja lämpöä ilman remonttihuolia tai pihatöitä. Silmäniloja ovat laadukkaat materiaalit, kuten asuinhuoneiden parkettilattiat ja tervaleppäsaunat. Keittiössä on induktiotaso, integroitu mikroaaltouuni, kalusteovipeitteiset kylmälaitteet ja astianpesukone.

TAMPEREEN RANTAPOUKAMA

Rantapoukaman yksiöiden toimivissa tilaratkaisuissa jokainen neliö on hyötykäytössä. Isommissa kodeissa on oma sauna, jonka tervaleppäisillä lauteilla on nautinnollista rentoutua. Osassa koteja on myös vaatehuone. Kaikissa asunnoissa on oma parveke.

- 33,5–94 m²
- 1 h+kt+alk–4 h+k+s
- Lasitettu parveke
- Yksiöitä lukuun ottamatta oma sauna

Uuden kotisi hintaan sisältyvät vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme. Tutustu myös YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 %:n maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu.

Lue lisää: yit.fi/asunnot

Modernit mukavuudet

Rantapoukamassa on asuminen mietitty helpoksi. Kaapelitelevisio ja laajakaista kuuluvat hoitovastikkeeseen. YIT Plus ja palvelutori tarjoavat uudenlaisen tavan palveluiden hankkimiseksi.

Kuivaushuone, kodinhoitohuone/askartelutila, kurapiste ja ulkoiluvälinevarasto auttavat arjen sujumisessa. Huoneistokohtaisen ilmanvaihdon voit säätää omien mieltymystesi mukaisesti.





Suuntaa-antava havainnekuva

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Tampereen Rantapoukama
Raamikatu 34
33400 Tampere

5-kerroksinen 1-portainen asuinkerrostalo.

KAAVA

Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta on mahdollista saada Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell p. 03-5656 4400.

TONTIN TIEDOT

Tampere 837-264-7926-7. Vuokratontti.
Tontin kokonaispinta-ala on 3387 m².

KOHTEEN LAAJUUS

Asuinhuoneistoja: 23 kpl
Huoneistoala / asunnot: 1383,5 m²

HUONEISTOTYYPIT

1 h+kt+alk	33,5 m ²	3 kpl
2 h+kt+s	43 m ²	3 kpl
2 h+kt+s	44 m ²	1 kpl
2 h+k+s	54,5 m ²	4 kpl
3 h+k+s	64 m ²	4 kpl
3 h+k+s	66 m ²	3 kpl
4 h+k+s	86 m ²	4 kpl
4 h+k+s	94 m ²	1 kpl

AUTOPAIKOITUS

Autopaikat ovat pihapaikkoja asemapiirroksen mukaisesti. Autopaikoista 5 kpl on autokatospaikkoja ja 11 kpl avopaikkoja. Autopaikat ovat sähköpistokkeellisia. Kaksi autokatospaikkaa ja kaksi avopaikkaa on varustettu latausinfraalla ja laitevalmiudella. Autopaikkojen osakkeet myydään erikseen. Toinen latausinfraalla ja laitevalmiudella varustetuista avopaikoista jää yhtiön hallintaan.

Tontilla sijaitsee lisäksi seitsemän avopaikkaa, jotka osoitetaan tontin 7926-5 käyttöön yhteisjärjestelysopimuksessa kuvatulla tavalla.

YHTEISET TILAT

Kodinhoituhuone/askartelutila
Kuivaushuone
Ulkoiluvälinevarasto
Lastenvaunuvarasto
VSS / Irtaimistovarasto

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy

ASIAKKAAN EDUT

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus

Valinnainen vuokratontti joustaa

Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Silloin sinun ei tarvitse maksaa kuukausittain tontinvuokraa. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontin vuokravastikkeena, ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Päätät lunastamisesta itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.

Lue lisää: yit.fi/hyvätietää

Uuden kodin sisustus

Valitse kolmesta valmiista sisustusteemasta

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, jotka on suunnitellut alan ammattilainen: valkoinen, vaalean sävyinen tai tumma sävy maailma. Voit myös vapaasti yhdistellä teemoja keskenään, jolloin lopputuloksena syntyy juuri sinun silmääsi miellyttävä kokonaisuus!

Persoonallinen koti muutostöillä

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit teettää yksilöllisiä sisustusratkaisuja. Apunasi ovat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset. Meillä on myös laaja yhteistyökumppaneiden verkosto, joka takaa sinulle edulliset tuotteet ja asennuspalvelun. Mahdollisuudet teettää muutostöitä vaihtelevat rakennettavan talon ja asunnon mukaan.

Katso lisää: yit.fi/sisustusmateriaalit

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10 000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia ja päällystysten ammattilaisia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä. Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää: yitgroup.com



Visualisointi Rantapoukaman-asunnosta

UUTEEN KOTIISI KUULUVAT PALVELUT



YIT Plus -palvelu

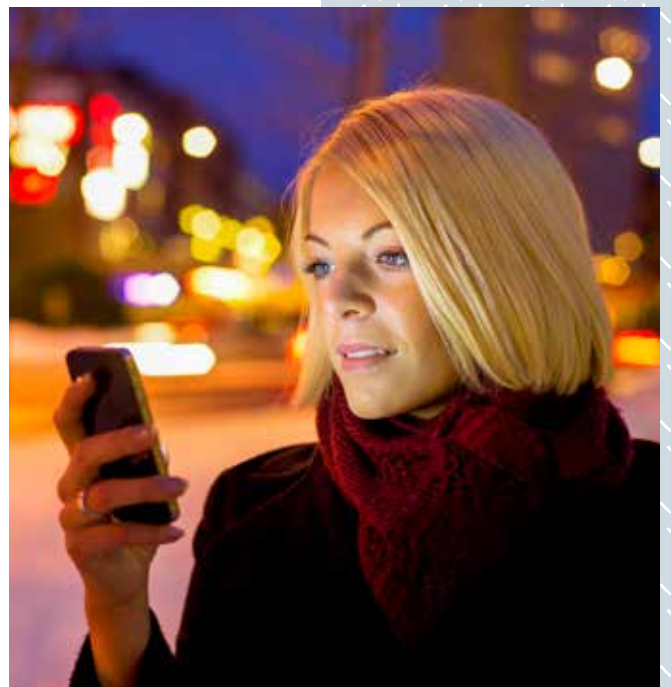
Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkailla tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus

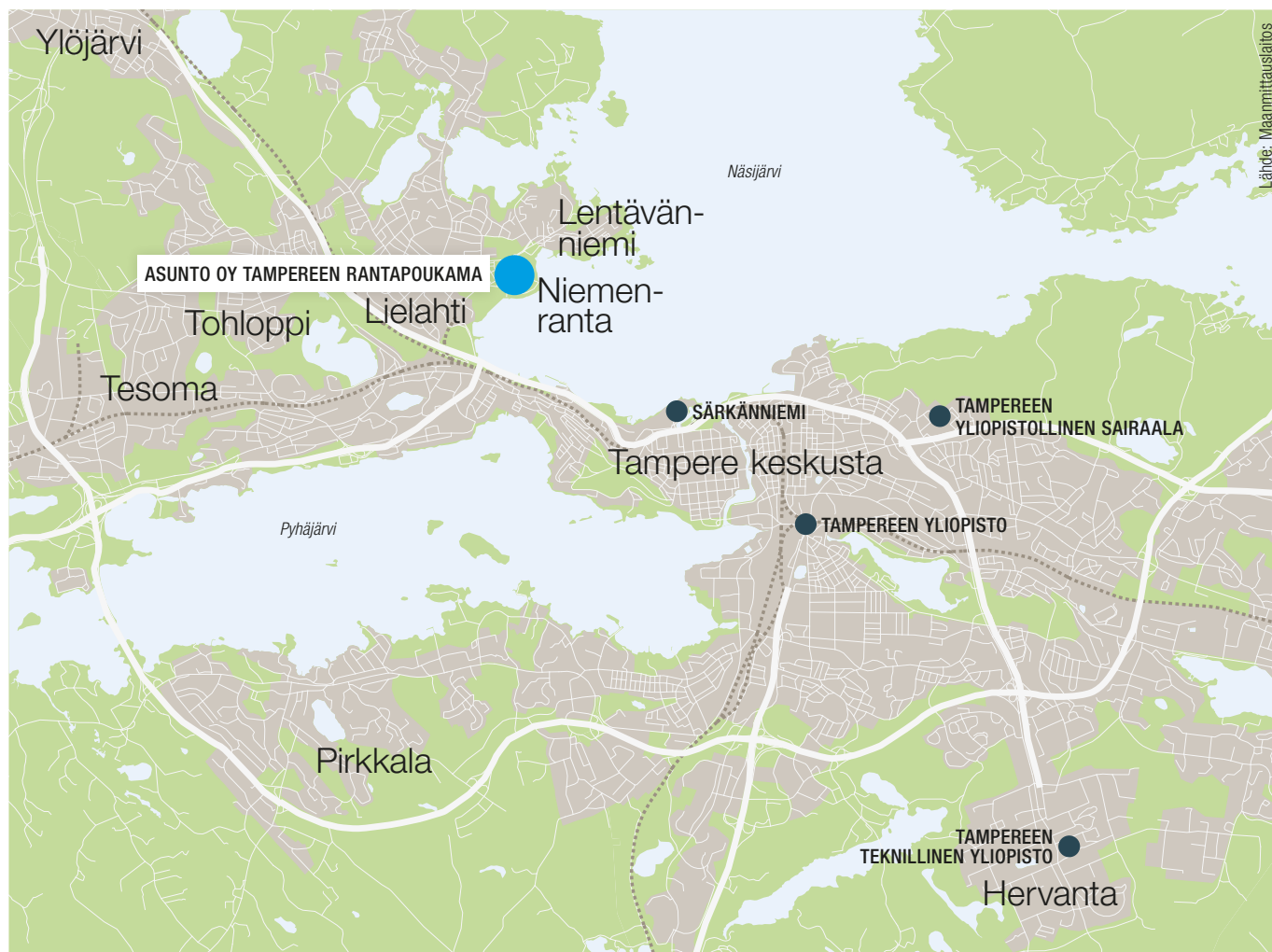
Apu löytyy palvelutorilta

Taloyhtiön One4All -järjestelmä toimii digitaalisena ilmoitustauluna. Porraskäytävässä sijaitsevalta taululta näet ajankohtaiset tiedotteet sekä palvelutorin ajankohtaiset palvelut ja edut.



ASEMAPIIRROS JA SIJAINTI







KOILLINEN

JULKISIVUVÄRIT

- 1. RAPPAAUS, RUSKEA
- 2a. URITETTU, MAALATTU BETONI, RUSKEA
- 2b. MAALATTU BETONI, RUSKEA
- 3. GRAAFINEN BETONI
- 4a. MAALATTU, URITETTU BETONI, VAAL. HARMAASIN.
- 4b. MAALATTU, URITETTU BETONI, TUMMA HARMAASIN.
- 4c. MAALATTU, BETONI, VAAL. HARMAASIN.
- 4d. MAALATTU, BETONI, TUMMA HARMAASIN.
- 5. IKKUNAT JA OVET, SYÖKSYTORVET, VAALEA HARMAA, RAL 7001 / RR22
- 6. BITUMIKERMI, MUSTA
- 7. SOKKELI, BETONI, HARMAA
- 8. MAALATTU PUU, RUSKEA
- 9. LASI, KIRKAS
- 11. METALLI, TUMMA HARMAA RAL 7024/ RR23 (VESIKOURUT RÄYSTÄILLÄ)
- 12. PARVEKELASITUS, KIRKAS
- 13. METALLI, MUSTAN HARMAA RAL 7021/ RR33



LOUNAS



KAAKKO



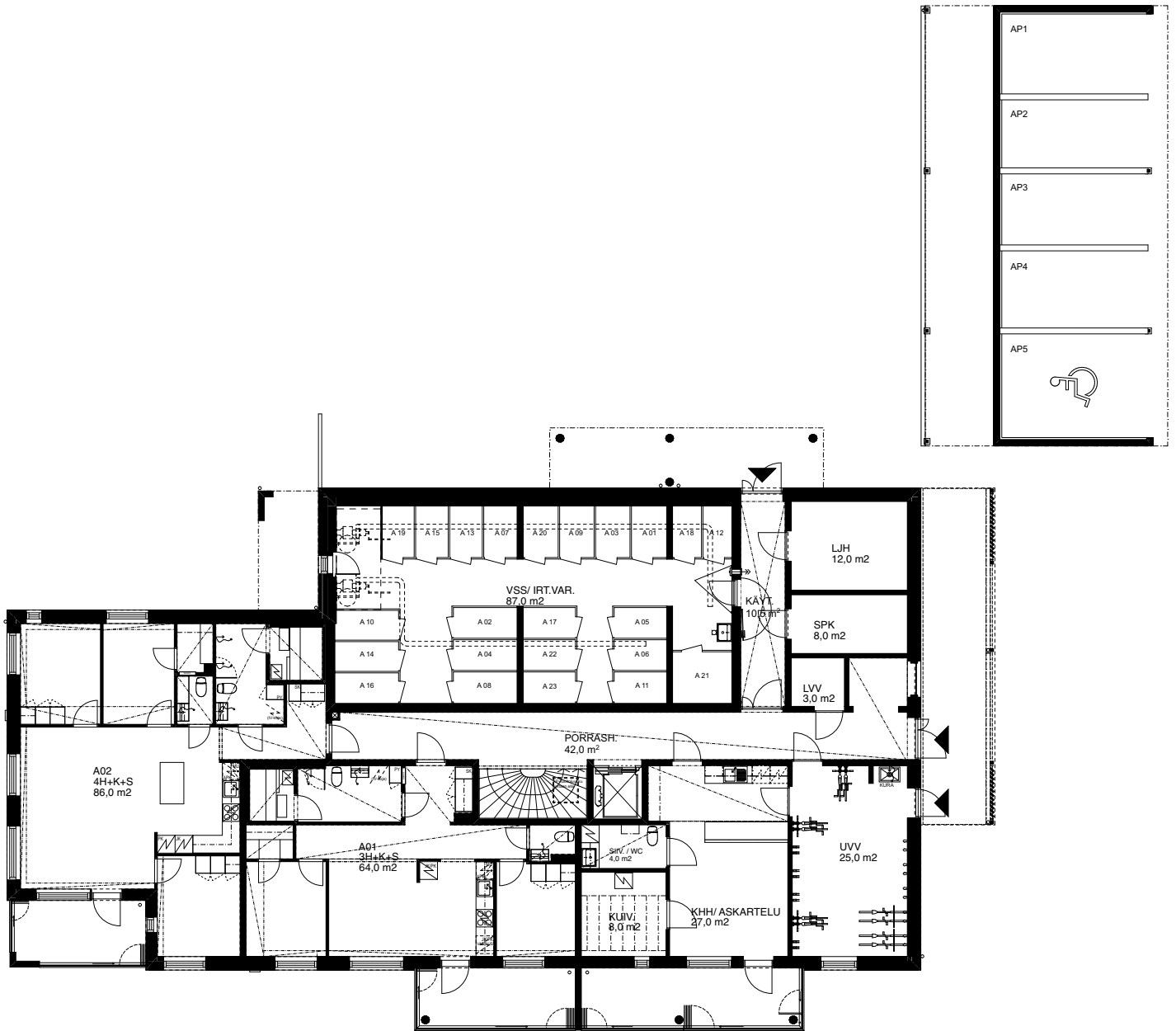
LUODE

1. KERROS

1:200

13

Asumus Oy Tampereen Rantapoukama

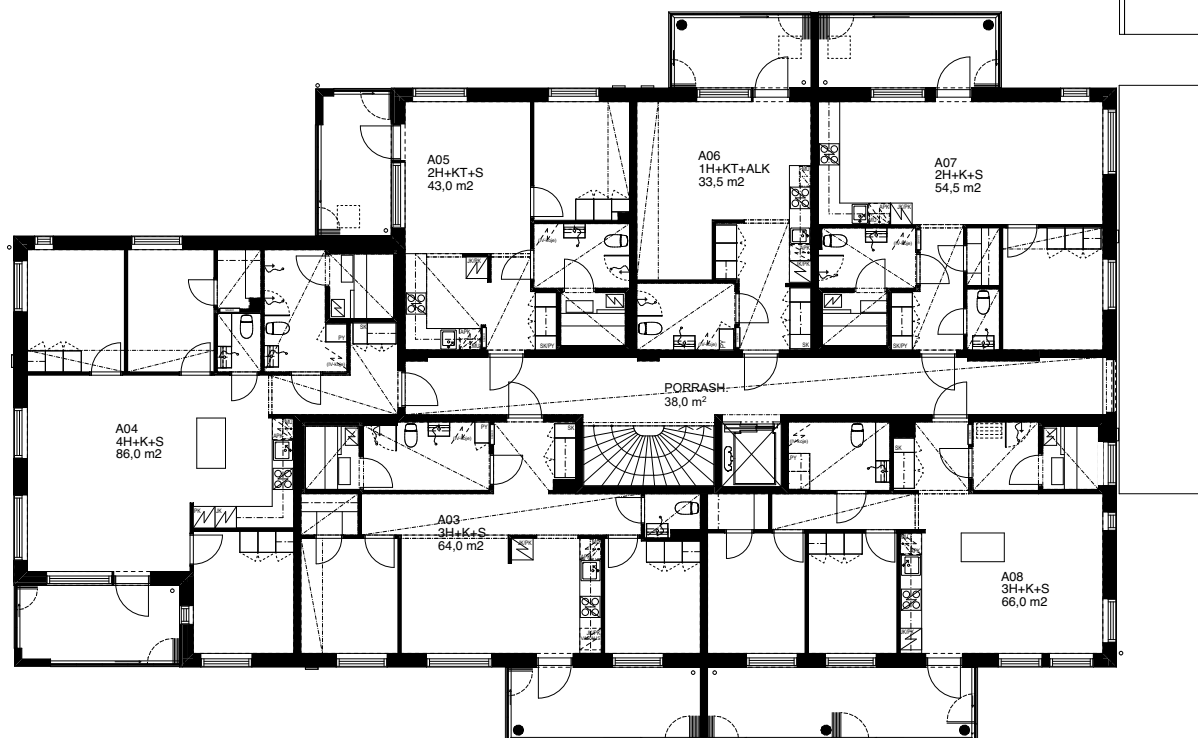


Mittakaava 1:200 5 m



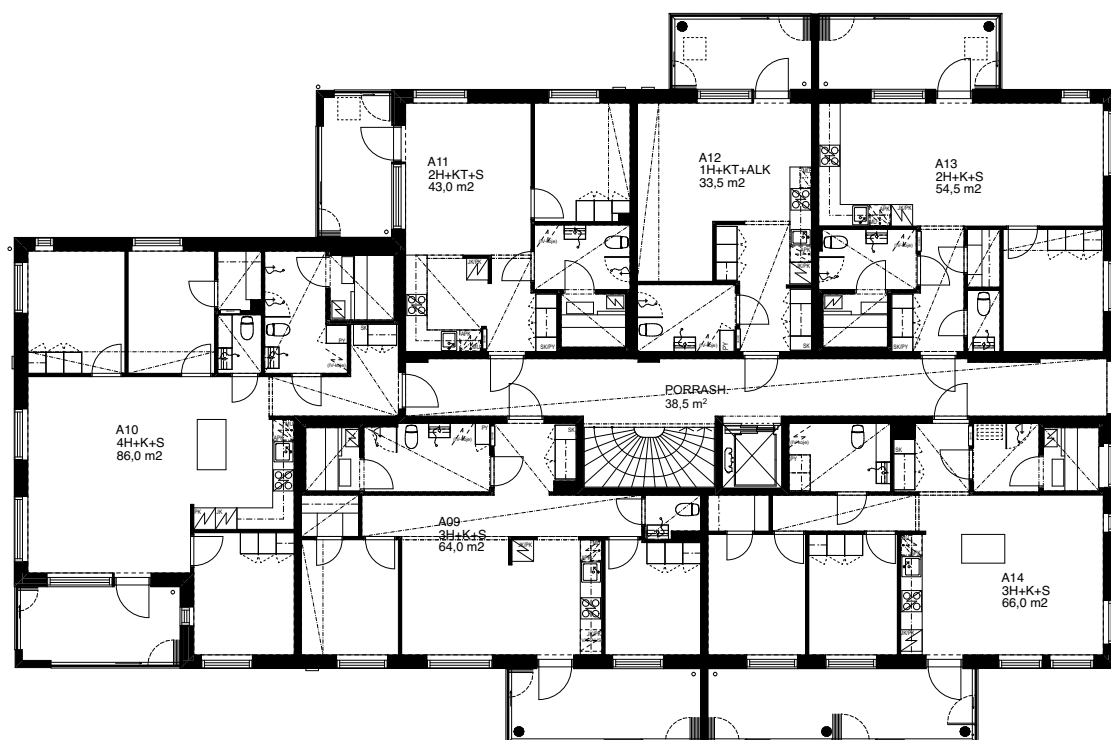
2. KERROS

1:200



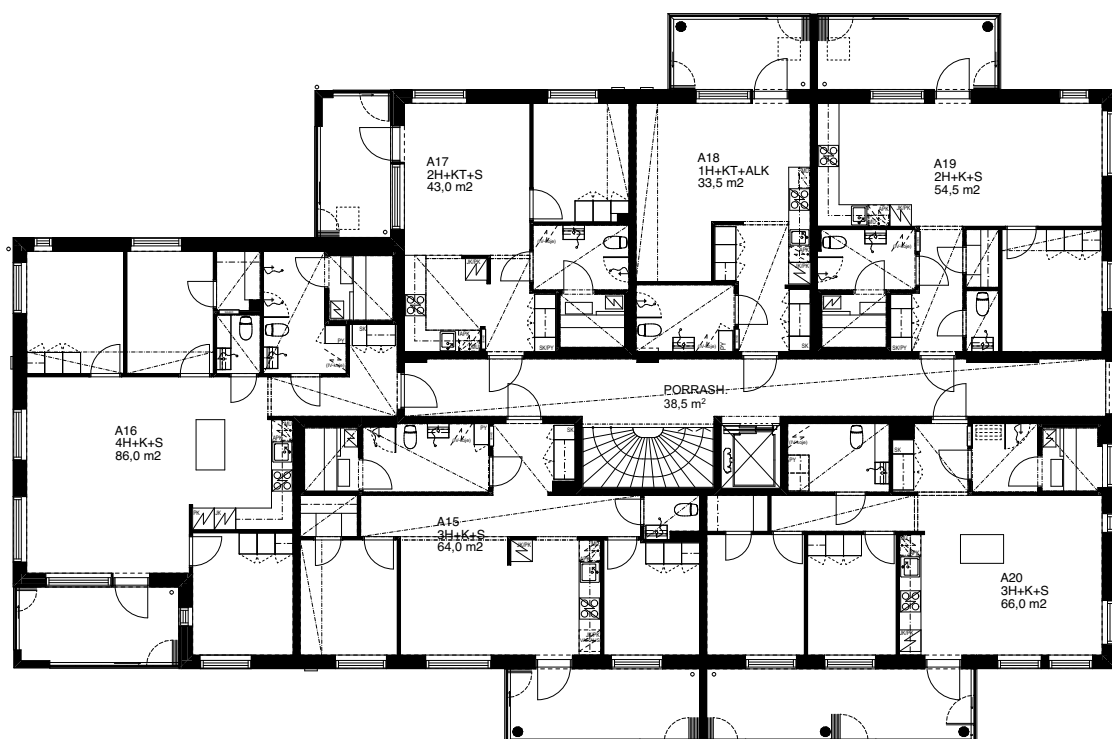
3. KERROS

1:200



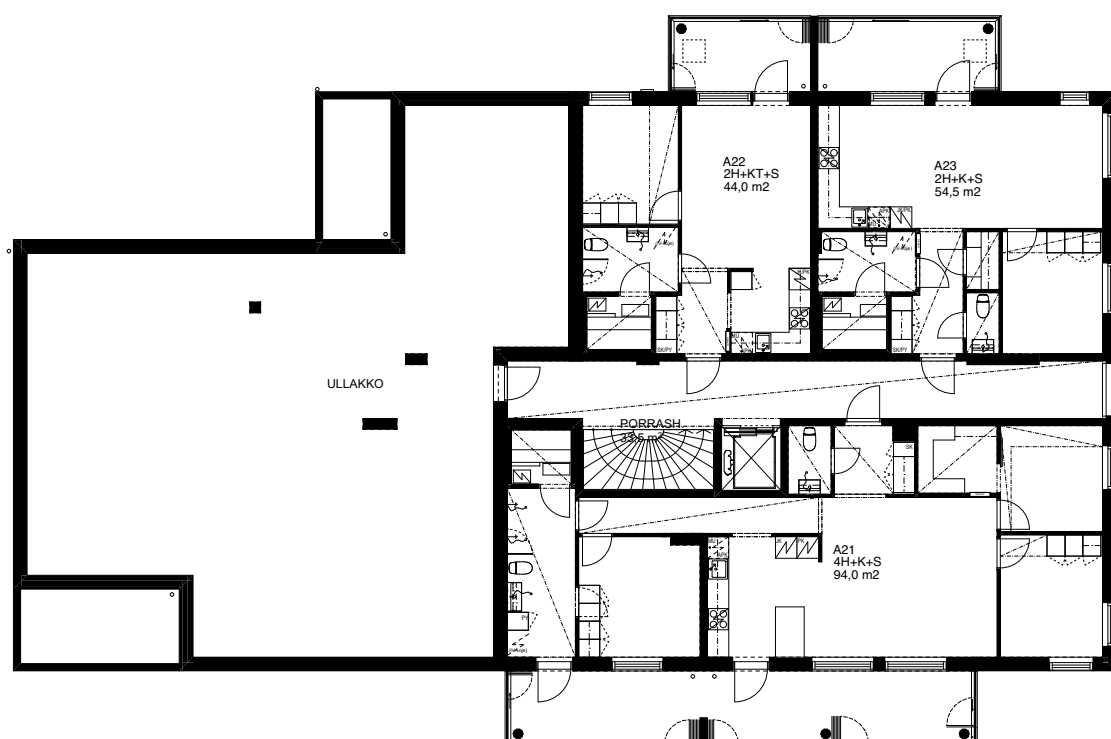
4. KERROS

1:200



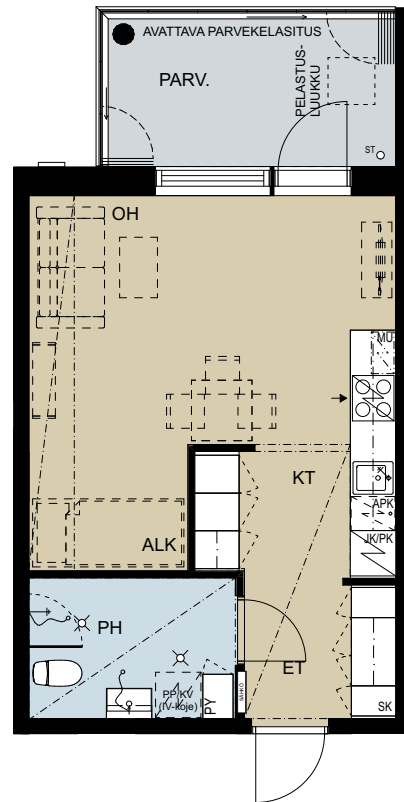
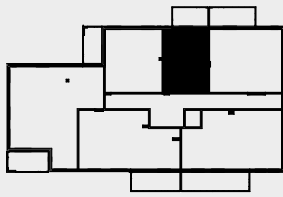
5. KERROS

1:200



33,5 m²
1h + kt + alk

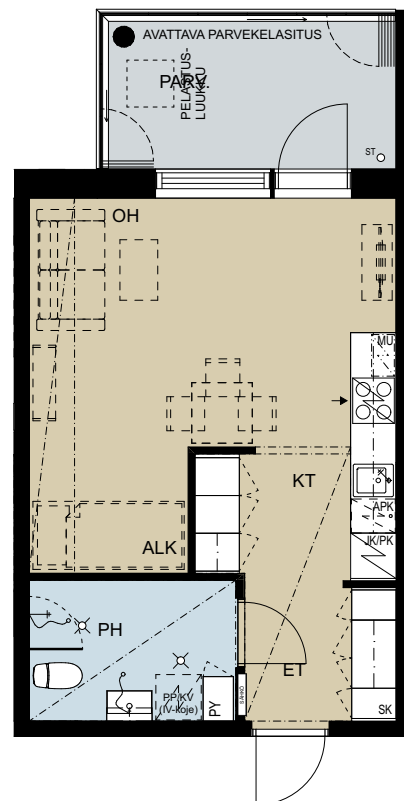
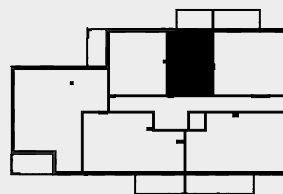
A6	2. KERROS
A18	4. KERROS



- Toimiva pikkukoti!
- Valoisat oleskelutilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle.

33,5 m²
1h + kt + alk

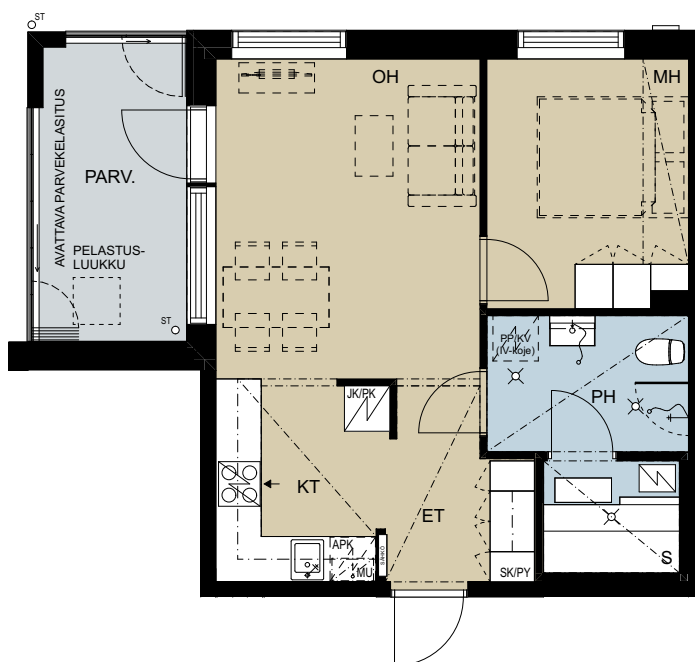
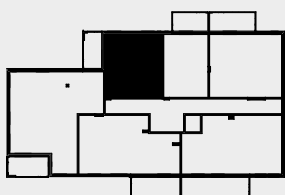
A12	3. KERROS
-----	-----------



- Toimiva pikkukoti!
- Valoisat oleskelutilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle.

43,0 m²
2h + kt + s

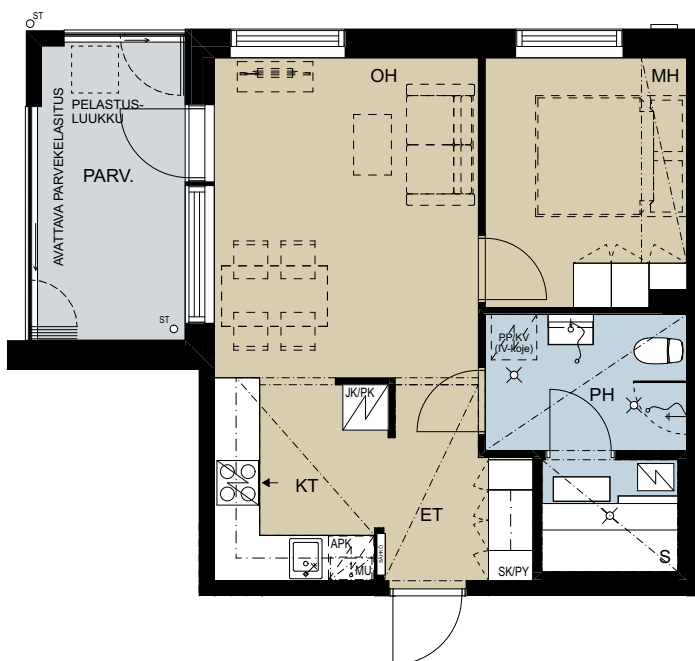
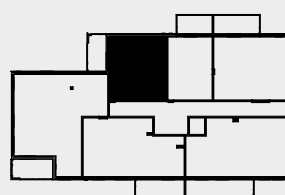
A5 2. KERROS
A17 4. KERROS



- Näkymiä kahteen suuntaan!
- Valoisat oleskelutilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Keittiö jäsentyy omaksi tilakseen.
- Oma sauna, jossa voi rentoutua rauhassa.

43,0 m²
2h + kt + s

A11 3. KERROS



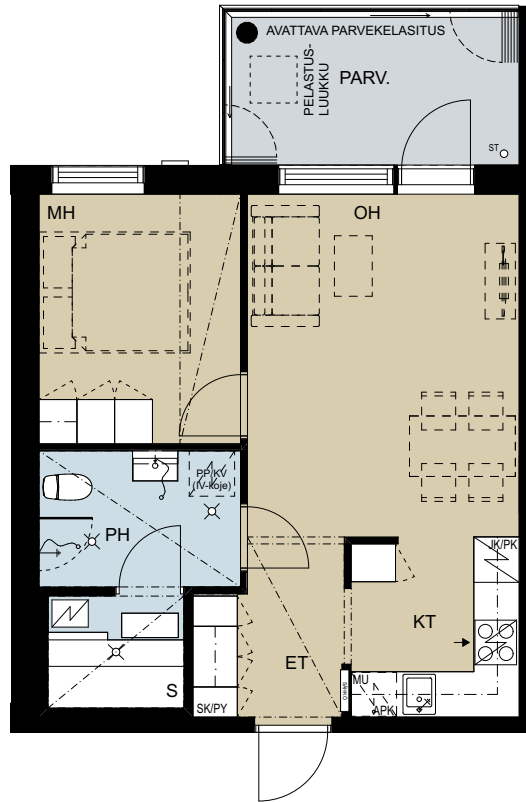
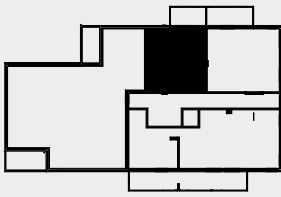
- Näkymiä kahteen suuntaan!
- Valoisat oleskelutilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Keittiö jäsentyy omaksi tilakseen.
- Oma sauna, jossa voi rentoutua rauhassa.

44,0 m²

2h + kt + s

A22

5. KERROS



- Valoisat oleskelutilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Keittiö jäsentyy omaksi tilakseen.
- Oma sauna, jossa voi rentoutua rauhassa.

54,5 m²

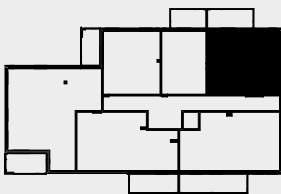
2h + k + s

A7

2. KERROS

A19

4. KERROS

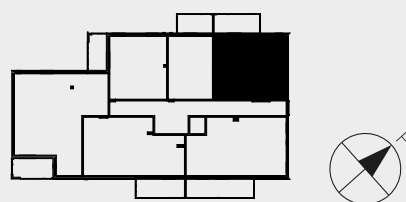


- Näkymiä kahteen suuntaan!
- Valoisat oleskelutilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Oma sauna, jossa voi rentoutua rauhassa.
- Eteisen yhteydessä erillinen vaatehuone ja wc.

54,5 m²

2h + k + s

A13	3. KERROS
A23	5. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

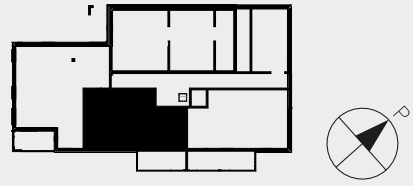


- Näkymiä kahteen suuntaan!
- Valoisat oleskelutilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Oma sauna, jossa voi rentoutua rauhassa.
- Eteisen yhteydessä erillinen vaatehuone ja wc.

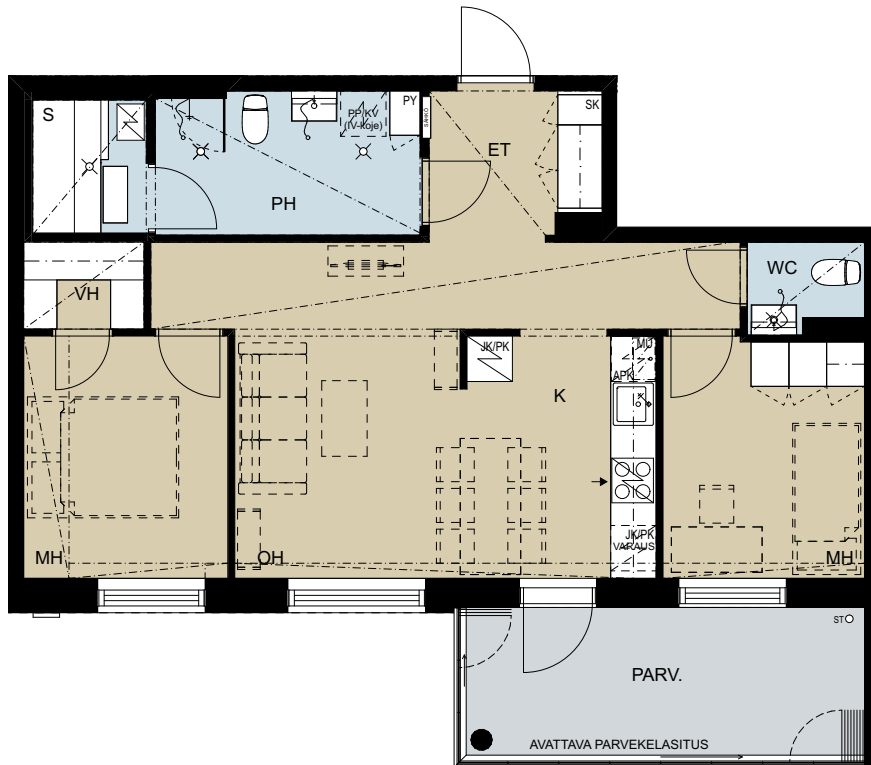
64,0 m²
3h + k + s

A1

1. KERROS



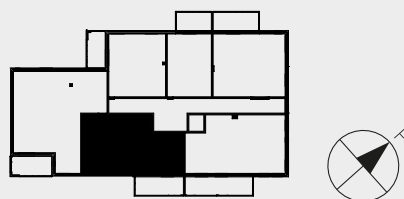
Mittakaava 1:100 5 m



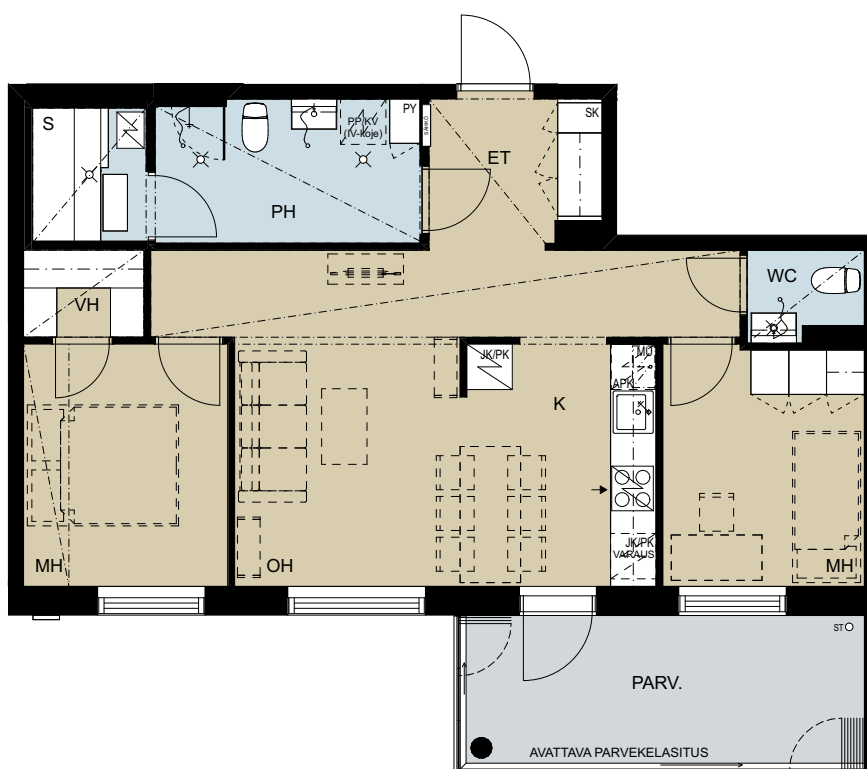
- Valoisat oleskelutilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Makuuhuoneet oleskelutilan molemmin puolin.
- Toisen makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.
- Oma sauna, jossa voi rentoutua rauhassa.
- Erillinen wc.

64,0 m²
3h + k + s

A3	2. KERROS
A9	3. KERROS
A15	4. KERROS

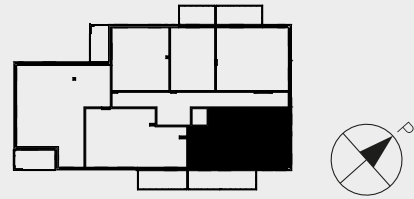


Mittakaava 1:100 5 m



- Valoisat oleskelutilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Makuuhuoneet oleskelutilan molemmin puolin.
- Toisen makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.
- Oma sauna, jossa voi rentoutua rauhassa.
- Erillinen wc.

A8	2. KERROS
A14	3. KERROS
A20	4. KERROS



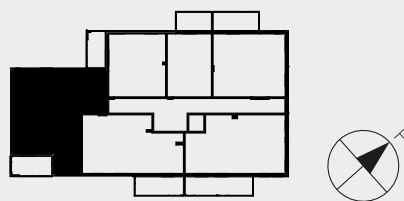
The floor plan illustrates a building layout with the following features:

- Rooms and Areas:**
 - WC/KHH:** Bathroom and kitchenette area.
 - SK:** Storage room.
 - ET:** Technical room.
 - PH:** Hallway.
 - S:** Staircase.
 - VH:** Vestibule.
 - MH:** Multiple rooms, likely meeting or storage spaces.
 - K:** Kitchen.
 - OH:** Large hall or office space.
 - PARV.:** Parking area.
 - OST:** Outdoor space.
 - AVATTAVA PARVEKELASITUS:** Covered parking area.
- Structural Elements:**
 - Walls are shown with solid lines.
 - Doors are indicated by arcs and labels like 'AV' (avain) or 'AVO' (avain).
 - Windows are shown with dashed lines and labels like 'KIK' or 'KIK/KIK'.
 - Furniture and fixtures are represented by simple geometric shapes.
- Color Coding:**
 - Blue areas represent water or wet surfaces.
 - Yellow areas represent dry or solid surfaces.
 - Grey areas represent outdoor or paved surfaces.

- Näkymiä kahteen suuntaan.
- Valoisat oleskelutilat jatkuvat tilavalle, lasitetulle parvekkeelle.
- Avokeittiössä on moderni saareke jäsentämässä tilaa.
- Isomman makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.
- Ikkunallinen sauna rentoutumiseen.
- Erillinen kodinhoitohuone/wc.

A2

1. KERROS



Mittakaava 1:100

5 m

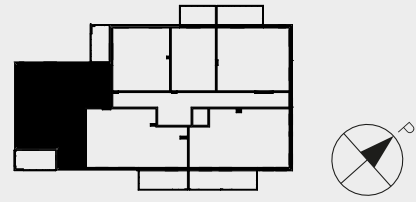


- Avara läpitalon huoneisto!
- Näkymiä jopa kolmeen suuntaan.
- Valoisat oleskelutilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Päätyasunto.
- Avokeittiössä kätevä saareke.
- Makuuhuone 1:n yhteydessä vaatehuone.
- Pesuhuoneessa 2 suihkua.
- Oma sauna, jossa voi rentoutua rauhassa.
- Erillinen wc.

86,0 m²

4h + k + s

A4	2. KERROS
A10	3. KERROS
A16	4. KERROS



Mittakaava 1:100

5 m

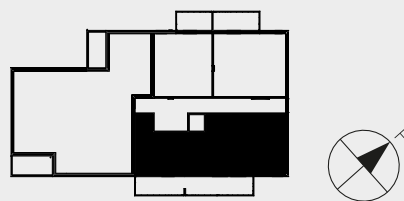


- Avara läpitalon huoneisto!
- Näkymiä jopa kolmeen suuntaan.
- Valoisat oleskelutilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Päätyasunto.
- Avokeittiössä kätevä saareke.
- Makuuhuone 1:n yhteydessä vaatehuone.
- Pesuhuoneessa 2 suihkua.
- Oma sauna, jossa voi rentoutua rauhassa.
- Erillinen wc.

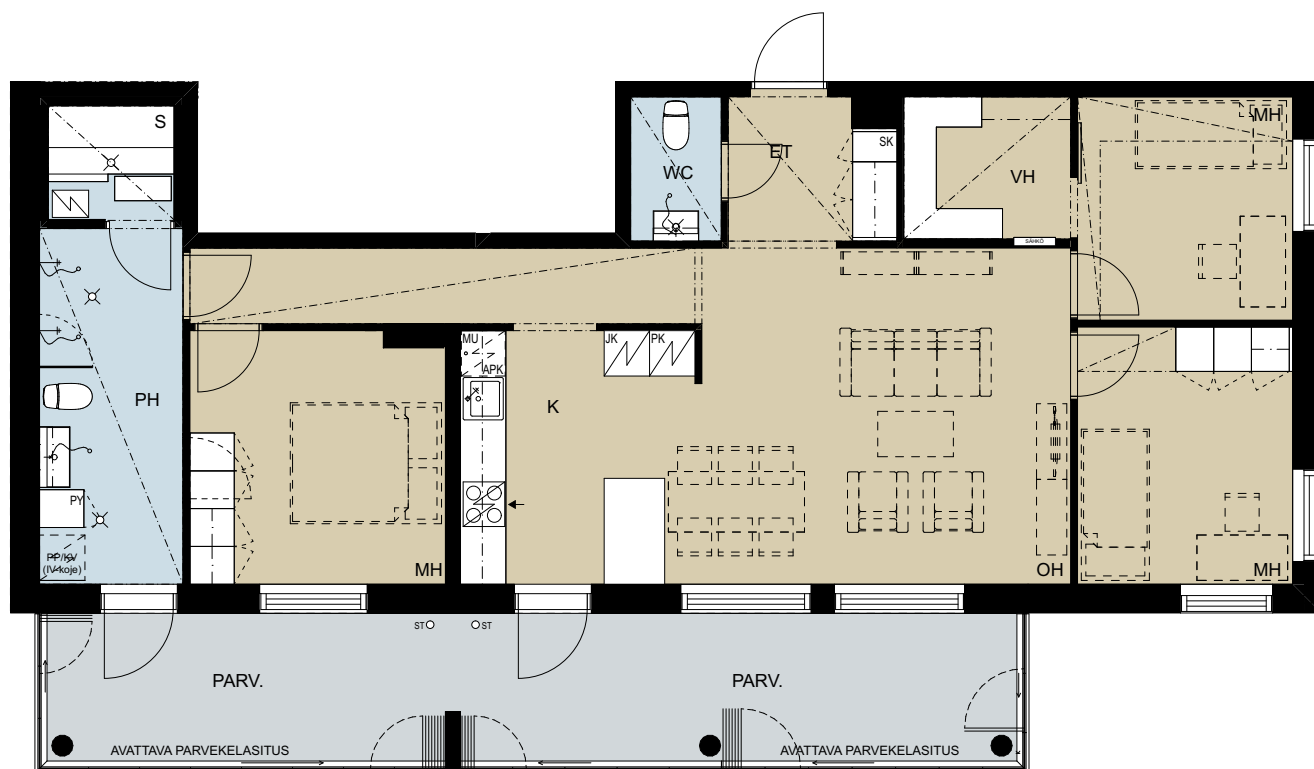
94,0 m²
4h + k + s

A21

5. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



- Ylimmän kerroksen avara koti!
- Avokeittiössä on moderni saareke jäsentämässä tilaa.
- Suurelle (yli 20m²) lasitetulle parvekkeelle on käynti keittiöstä ja pesuhuoneesta.
- Yhdessä makuuhuoneessa tilava walk in -vaatehuone!
- Oma sauna, jossa voi rentoutua rauhassa.
- Erillinen wc.

RAKENNUSTAPASELOSTE

1.12.2019

YLEISTIEDOT

RAKENNUSTYYPPI

5-kerroksinen, 1-portainen asuinkerrostalo.

RAKENNUSPAIKKA

Raaminkatu 34, 33400 Tampere.

Niemenranta / 7926 / 7. Vuokratontti.

Tontin kokonaispinta-ala on 3387 m².

KAAVA

Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta on mahdollista saada Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell p. 03 5656 4400.

RAKENNUSAIKAINEN ISÄNNÖITSIJÄ

Matti Rautaharkko c/o YIT Suomi Oy, Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere, puh. 040 758 5560.

VARASTOT JA YHTEISET TILAT

Jokaisella asuinhuoneistolla on käytössään irtaimisto-varastokomero. Yhtiön hallinnassa on lisäksi ulkoiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto kodinhoito/askartelutila ja kuivaushuone.

AUTOPAIKOITUS

Autopaikat ovat pihapaikkoja asemapiirroksen mukaisesti. Autopaikoista 5 kpl on autokatospaikkoja ja 11 kpl avopaikkoja. Autopaikat ovat sähköpistokkeellisia. Kaksi autokatospaikkaa ja kaksi avopaikkaa on varustettu latausinfraalla ja laitevalmiudella. Autopaikkojen osakkeet myydään erikseen. Toinen latausinfraalla ja laitevalmiudella varustetuista avopaikoista jää yhtiön hallintaan.

Tontilla sijaitsee lisäksi seitsemän avopaikkaa, jotka osoitetaan tontin 7926-5 käyttöön yhteisjärjestelysopimuksessa kuvatulla tavalla.

PIHA-ALUEET

Tontin liikennejärjestelyt ja eri alueiden käyttötarkoitukset ilmenevät asemapiirustuksesta. Nurmikot, istutukset ja ulko- ja leikkivarusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti. Piha-alue on yhteiskäytössä naapuriyhtiöiden kanssa yhteisjärjestelysopimuksessa kuvatulla tavalla.

VÄESTÖNSUOJA

S1-luokan väestönsuoja sijaitsee yhtiön ensimmäisessä kerroksessa ja se on yhteinen tontin 7926-5 kanssa yhteisjärjestelysopimuksessa kuvatulla tavalla.

JÄTEHUOLTO

Syväkeräyssäiliöt on keskitetty korttelin LPA-tontille 7926-3. Jätehuolto on koko korttelin yhteinen.

RUNKORAKENTEET

ALAPOHJA

Alapohja on ontelolaattarakenteinen tuulettuva alapohja. Väestönsuojan alapohja on maata vasten valettu kantava alapohja. Lämmöneristeenä muovieristyslevy.

VÄLIPOHJAT

Teräsbetonilaatta.

YLÄPOHJA

Teräsbetonilaatta, puurakenteet ja kumibitumikermikate. Lämmöneristeenä puhallusvilla.

ULKOSEINÄT

Rakennuksen julkisivut ovat pääosin rapattuja, sisäkuoret betonielementtejä. Alimman kerroksen ulkoseinät ovat sandwich-rakenteisia betonielementtejä, joiden ulkopintana on uritettu ja maalattu betoni tai graafinen betoni. Parvekkeiden taustaseinät ovat sandwich-rakenteisia betonielementtejä, joiden ulkopinta on uritettu ja maalattu.

HUONEISTOJEN VÄLISET SEINÄT

Betonielementtejä.

TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET

KEVYET VÄLISEINÄT

Metallirunkoisia kipsilevyseiniä, löylyhuoneen seinät osin puurunkoisia.

IKKUNAT

Asuntojen ikkunat ovat pääosin 3-kertaisia tehdasmaalattuja sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita ja ne varustetaan sälekaihtimin.

HUONEISTO-OVET

Jalopuupintaisia yksilehtisiä ovia.

VÄLIOVET

Väliovet ovat valkoiseksi maalattuja laakaovia.

Löylyhuoneiden ovet ovat lasiovia, karmit puuta.

PARVEKEOVET

Tehdasmaalattuja, ulos aukeavia puualumiiniovia. Asuntojen parvekeoviin asennetaan valkoiset sälekaihtimet.

PARVEKKEET

Parvekekaiteet ovat metalli- ja lasirakenteisia. Parvekkeilla on parvekelasitus sekä terassimatto.

PINTARAKENTEET

	LATTIAT	SEINÄT	KATOT
OH	tammiparketti	maalaus	ruiskutasoitus
K/KT	tammiparketti	maalaus	ruiskutasoitus/ maalaus/ järjestelmäkatto
ET	tammiparketti	maalaus	maalaus/ järjestelmäkatto
MH/ALK	tammiparketti	maalaus	ruiskutasoitus/ maalaus/ järjestelmäkatto
WC	laatoitus	laatoitus	paneeli
PE	laatoitus	laatoitus	paneeli
S	laatoitus	paneeli	paneeli
KHH	laatoitus	laatoitus	paneeli
VH	tammiparketti	maalaus	maalaus/ järjestelmäkatto

Jalkalistat ovat lattian sävyyn kuultovärjättyä mäntyä. Parvetin sävyvalinta on mahdollista tehdä materiaalivalintaohjeen ja -aikataulun mukaisesti.

Aikataulun umpeuduttua asunnot, joihin materiaalivalintoja ei ole tehty, toteutetaan suunnitelman mukaisilla materiaallivalinnoilla.

Eteisen, keittiön, keittotilan, makuuhuoneen ja vaatehuoneen alaslasketut katot toteutetaan maalattuina kipsilevykattoina tai järjestelmälevykattoina. Ruiskutasoitetuissa tiloissa tekniikkakotelot ovat tasoitettuja ja maalattuja.

Keittiöissä ylä- ja alakaappien väliin asennetaan laminaattilevy materiaalivalintojen mukaisesti.

Löylyhuoneiden seinä- ja kattopaneelit sekä pesuhuoneen ja erillis-wc:den kattopaneelit ovat tervaleppää. Saunan laudetasot ovat tervaleppää, muut laudeosat tavallista kuusta.

KALUSTEET JA KONEET

Keittiökalusteiden ovet ovat maalattua MDF-levyä tai mikrolaminaattipintaisia kalusteovia. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaisia, tasoon upotettu allas on ruostumatonta terästä tai komposiittia. Keittiön materiaalivalinnat on mahdollista tehdä materiaalivalintaohjeen ja -aikataulun mukaisesti.

Aikataulun umpeuduttua asunnot, joihin materiaalivalintoja ei ole tehty, toteutetaan suunnitelman mukaisilla materiaallivalinnoilla.

Makuuhuoneiden ja eteisten kalusteovet ovat valkoiseksi maalattua MDF-levyä.

Pesuhuoneissa ja erillis-wc:ssä on ledvalolipallinen pistorasialla varustettu peilikaappi, allas ja allaslaatikosto. Kalusteovet ovat maalattua MDF-levyä.

Keittiöissä on induktiotaso, erillisuuni, integroitu mikroaaltouuni sekä kalusteovipeitteiset kylmälaitteet ja astianpesukone. 1-3 h+k asunnoissa kylmälaitteena on jääkaappipakastin ja 4h+k asunnoissa on jääkaappi ja pakastin.

TALOTEKNIikka

Yhtiö liittyy kaukolämpöverkkoon. Lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen patterilämmitys. Pesu- ja löylyhuoneiden sekä erillis-wc:den lattiassa on sähköinen lattialämmitys, jonka kustannukset sisältyvät taloussuunnitelman mukaisiin lämmityskuluihin.

Kiinteistössä on etäluettava huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus.

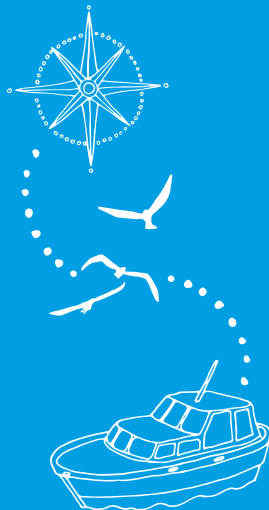
Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty kiinteistön sähköön.

Yhtiössä on kaapeli-TV- ja ovipuhelinjärjestelmä sekä yleiskaapelointi ja laajakaistayhteys. Asuntojen sähkö-, antenni- ja yleiskaapelointipistokkeet sijoitetaan erikoispiirustusten mukaan. Asunnot varustetaan sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla.

SÄHKÖAUTOPAikat

Sähköautopaikat (4 kpl) on varustettu latausinfra ja laitevalmiudella. Latauslaitteet ovat 3-vaiheisia type 2 -älylatauslaitteita, jotka mahdollistavat jokaiselta paikalta 3x8A – 3x32A latausvirran. Taloyhtiön nimiin tehdään latauspisteiden operointisopimus. Lataamisen kuluttaman sähköenergian laskuttaa kultakin käyttäjältä operaattori.

Tämä rakennustapaselostus perustuu laatimisajankohdan (joulukuu 2019) suunnitelmiin. Oikeus muutoksiin pidetään laatutasoa alentamatta.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yit.fi/rantapoukama

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Hatanpään valtatie 11, 1 krs.
33100 Tampere
Puh. 020 433 4635*

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKotiTampere
yit.fi/asunnot