

YIT



Lisähintaiset muutostyöt

ASUNTO OY HELSINGIN BARISTA 1.10.2019



yit.fi





Inspiroidu taikomaan ihmeitä!

Luo uutta väreistä, pinnoista ja tunnelmista. Hio yksityiskohtia, mallaile mieliväreillä ja erilaisilla pinnoilla, loihdi tunnelmia, säväytä tai rauhoita. Voit suunnitella sisustuksen itsellesi sopivaksi.

Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää tulevaan kotiisi lisähintaisia muutoksia valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehtoista tai toteuttaa täysin uniikkeja ratkaisuja. Autamme sinua kokonaisuuden suunnittelussa. Mitä aikaisemmin kerrot toiveesi, sitä enemmän voit vaikuttaa siihen, millainen uudesta kodistasi tulee.

Tässä esitteessä olevat lisähintaiset löytyvät tuotteet löytyvät myös YIT Plus Studio- palvelusta, johon tunnukset saatte asuntokaupan yhteydessä. Studio -palvelun kautta pystytte valitsemaan teille mieluisat lisähintaiset tuotteet ja kokemaan asuntosi 3D mallinnuksen kautta.

YIT Plus- palvelusta löydät materiaalivalintoihin liittyvän aikataulun ja muut tärkeät tiedot. Kirjautu YIT Plus –palveluun osoitteessa yitplus.com

Ystävällisin terveisin
YIT Suomi Oy



Valmiiksi hinnoitellut muutostyöt

Tässä esitteessä on esitelty valmiiksi hinnoiteltuja tuotteita ja materiaaleja, joilla voit parantaa uuden kotisi sopivuutta omiin tarpeisiisi. Hinnoittelussa on huomioitu hyvitys asunnon hintaan sisältyvistä materiaaleista ja uuden materiaalin asennus.

Teemme muutostyöt joustavasti rakennustöiden yhteydessä. YIT Suomi Oy tekee tilaamasi muutostyöt sekä hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat tuotteet ja materiaalit. Teemme yhteistyötä vain sellaisten yritysten kanssa, jotka toimivat tilaajavastuulain edellyttämällä tavalla. Yhteistyökumppaneiden vastuuvakuutusasioiden sekä työterveydenhuollon tulee myös olla asianmukaisesti hoidettu.

Muutostyöt laskutetaan vaiheittain työn valmistuessa. Huomioithan, että laskutamme muutostyöt jaettuna tasan asunnon ostajien kesken, elleste toisin mainitse. Laskut tulee olla kokonaisuudessaan maksettu ennen uuden kodin avainten vastaanottamista.

Muutostöiden kunnossapitovastuu kuuluu asunnon omistajalle. Rakennusaikana tilatut lisä- ja muutostyöt kuuluvat asunnon omistajan omalle kunnossapitovastuulle, jos ne eivät rinnastu asunto-osakeyhtiön alkuperäisten suunnitelmien mukaiseen perustasoon. Asunto-osakeyhtiön vastuunjakotaulukosta ja yhtiöjärjestyksestä ilmenevät ne asiat, jotka ovat asunto-osakeyhtiön vastuulla. Sellaisia asioita ovat mm. hanat. Mahdollisen korjauksen yhteydessä asunto-osakeyhtiö vastaa kustannuksista vain perustasoon saakka. Ylimenevät kulut asunto-osakeyhtiö veloittaa asunnon omistajalta. YIT Suomi Oy:llä ei ole kuluttajasuojalain mukaan velvollisuutta eritellä kiinteähintaisen lisä- ja muutostyön kustannusrakennetta. Asunto-osakeyhtiön rakennusaikainen hallitus ei käsittele asunnon hallinnan ja yhtiön hallinnon luovutuksen välisenä aikana asunnon omistajan lisä- ja muutostöihin liittyviä lupapyyntöjä. Niihin liittyvät päätökset tekee asumisen aikainen hallitus, joka valitaan noin kolmen kuukauden kuluttua asunto-osakeyhtiön valmistumisesta.



Yhteystiedot

Muutostöihin liittyvissä asioissa sinua auttavat asiakaspalveluinsinöörit:

Sari Eskuri, sari.eskuri@yit.fi

Riitta Niemelä, riitta.niemela@yit.fi

Kokonaissuunnittelusta vastaa projektipäällikkö:

Ulla Kangasmaa, ulla.kangasmaa@yit.fi

Asunto-osakeyhtiön hallinnollisista asioista vastaa rakennuttaja-asiamies:

Anne Wallin, anne.wallin@yit.fi

Postiosoite

YIT Suomi Oy

Asuminen Suomi, Pääkaupunkiseutu Itä

PL 36, 00621 Helsinki

YIT Asuntomyynti

Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki

asuntomyynti.helsinki@yit.fi

Puh. 020 433 2990 *

Avoimma ma-to 9-17, pe 9-16

*8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min. (sis.alv. 24%) soitettaessa kiinteästä puhelinverkosta tai matkapuhelimesta.

Mitä aikaisemmin kerrot toiveesi,
sitä enemmän voit vaikuttaa siihen,
millainen uudesta kodistasi tulee.

Muutostyöaikataulu

Runkovaiheen muutokset

Kevyiden väliseinien ja alakattojen muutokset
Kalustemuutokset, jotka vaikuttavat sähköpisteisiin ja väliseiniin
Sähköpisteiden muutokset ja lisäykset kevyissä väliseinissä
Kevyiden väliseinien vahvistukset
Seinän sisään liukuvat ovet
Sähköiset pyyhekuivaimet
Saunan valokuidut
Laattavalinnat

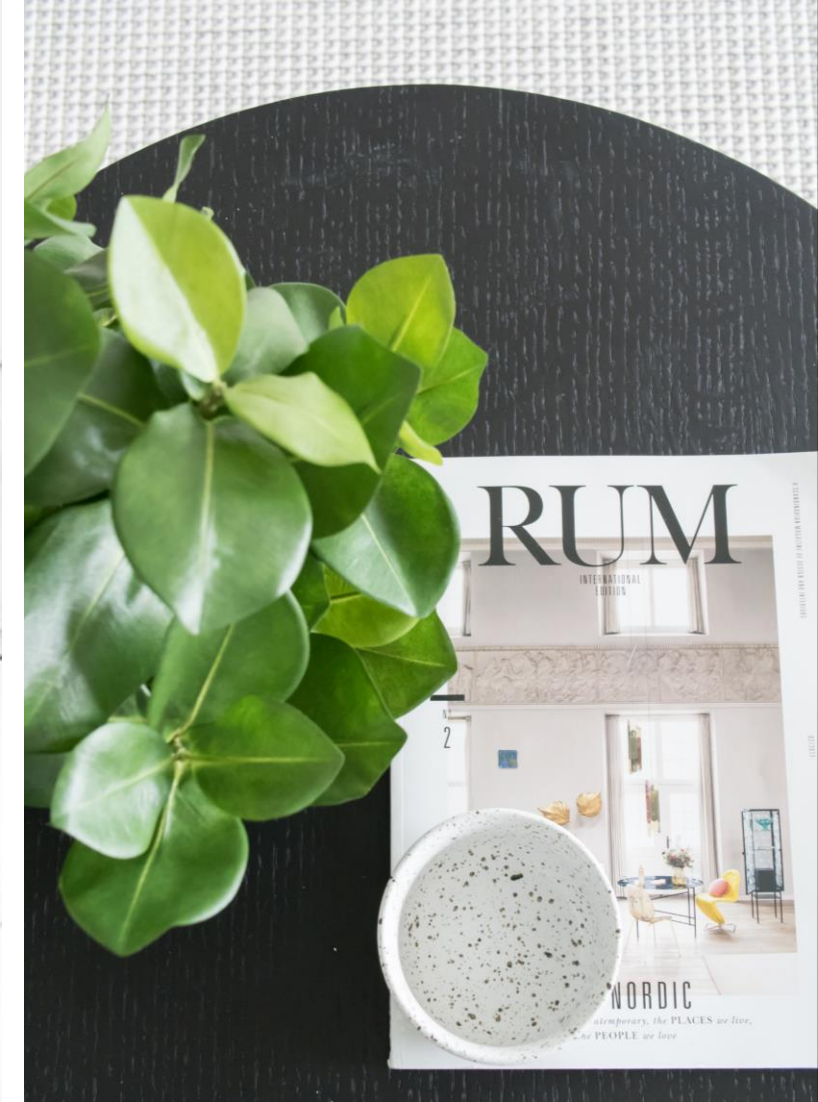
Muutostöiden viimeisin ajankohta

	B-PORRAS	A-PORRAS
	15.11.2019	24.1.2020

Sisätyövaiheen muutokset

Kiintokalusteet
Kodinkoneet
Seinien sävymaalaukset
Hanat ja suihkukalusteet
Saunan lauteet ja kiukaat
Parketit
Oven turvavarusteet
Suihkuseinät- ja nurkat
Parvekkeen ritilät
Parvekelämmittimet (huomio, voi vaatia sähkötöitä)
Varusteet

	B-PORRAS	A-PORRAS
	14.2.2020	13.3.2020



Runkovaiheen muutokset

Pistorasiat ABB



2-osaisen pistorasian siirtäminen kevyessä väliseinässä

35 € / kpl

2-osaisen pistorasian lisääminen kevyeen väliseinään
Impressivo-sarja, valkoinen

130 € / kpl

Tietoliikennesarjan lisääminen kevyeen väliseinään
Impressivo-sarja, valkoinen

245 € / kpl

Antennirasian lisääminen kevyeen väliseinään
Impressivo-sarja, valkoinen

185 € / kpl

Pistorasiamuutosten sijainnit sovittava asiakaspalveluinsinöörin kanssa.

Kytkimet ABB



Valokytkimien vaihto liiketunnistinkytkimeksi Impressivo, valkoinen

165 € / kpl

Valokytkimen vaihto LED-säätimeksi
Impressivo, valkoinen

220 € / kpl

USB-latausasema ABB



Pistorasian muutos USB-latausasemaksi Impressivo

Kahdella USB-A liittimellä.

Latausteho 2x0,7 A riittää älypuhelimien ja tablettien lataamiseen.

Jotkut uusimmat laitteet vaativat suuremman lataustehon, joka saavutetaan käyttämällä vain yhtä pistoketta kerrallaan

150 € / kpl

Pistorasiamuutosten sijainnit sovittava asiakaspalveluinsinöörin kanssa

Kevyen väliseinän vahvistus

Kevyen väliseinän vahvistus

Kevyt väliseinä vahvistetaan maksimimitoiltaan 1200 x 1200 mm kokoiselta alueelta.

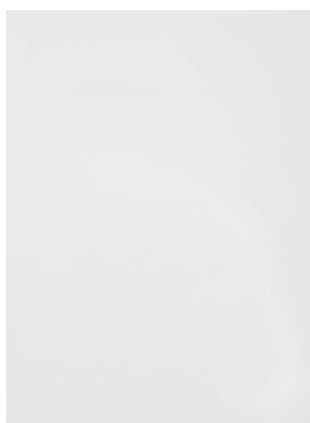
150 € / kpl

Vahvistuksen sijainti sovittava asiakaspalveluinsinöörin kanssa.

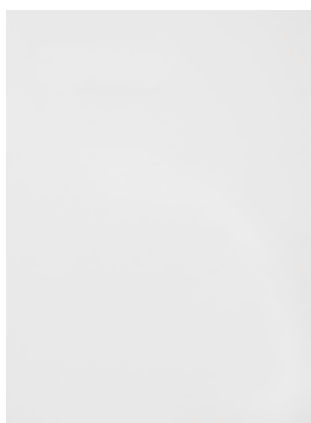


Keittiö

Pöytä- ja seinäkaapit Novart



Eira
Korkeakiilto valkoinen
kalvo-ovi
Novart



Essi
Matta valkoinen
Sormiurallinen ovi
Novart



Arlena 43B
Musta tammi
Vaakaviilu-ovi
Novart

Eira 50 € /ovi

Essi 140 € /ovi

Arlena 140 € /ovi

Sokkeli sekä peitelevyt on mahdollista saada mustana tammiviiluna.

Asuntokohtaiset hinnat Studio-palvelusta.

Vedin Novart



Nuppivedin
Petra RSN
RST
Novart



Nuppivedin
Petra PRN
Harjattu messinki
Novart



Listavedin
Lungo
Musta, valkoinen, rst
Novart

5€ /kpl



Hana Tapwell



EVO984
astianpesukoneliitännällä
(8309032) Kromi
Tapwell



EVO984
astianpesukoneliitännällä
(9419106) Messinki
Tapwell



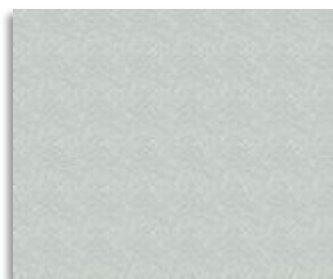
EVO984
astianpesukoneliitännällä
(9420750) Mattamusta
Tapwell

Kromi 190 €

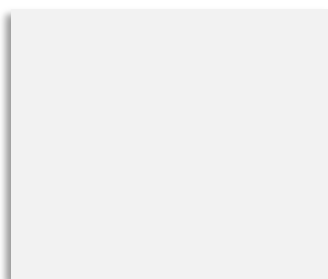
Messinki 360 €

Mattamusta 360 €

Välitila Lasistamo



Välitilalasi helmiäinen
Lasistamo



Välitilalasi valkoinen
Lasistamo



Välitilalasi musta
Lasistamo

690 € m²

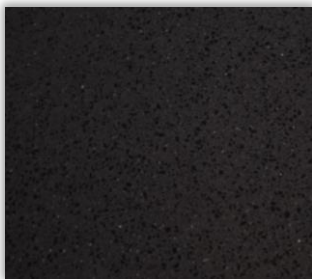
Muutostyönä on myös mahdollista saada välitilaan valkoiset Pukkilan 97x297x7,5mm laatat. Laattojen asennusvaihtoehdot: 1/3 limyksellä (palautuva) tai saumat kohdakkain.

Asuntokohtaiset hinnat Studio- palvelusta.

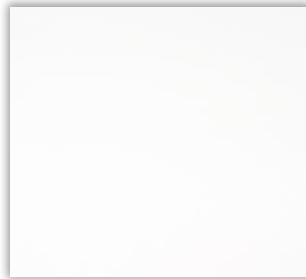


Keittiö

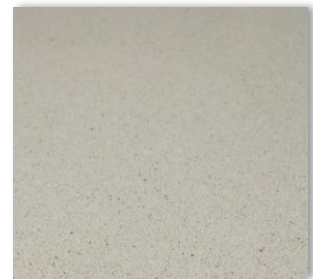
Työpöytätasot ja altaat Kivilähde ja Lapetek



Kuu
Musta kvartsi
Kivilähde



Alaska
Puhtaan valkoinen kvartsi
Kivilähde



Islanti
Lämpimään taittuva vaalean harmaa kvartsi
Kivilähde



Blanco Subline 500-U
Silgranit, anthrazit
Lapetek



Blanco Subline 500-U
Silgranit, valkoinen
Lapetek



Blanco Andano 500-U
Teräsasallas
Lapetek

Kvartsitasojen paksuus on 30 mm.

Kivi on luonnonmateriaali, jolle on ominaista tietty värin ja kuvion vaihtelevuus sekä mahdolliset hiushalkeamat tason pinnassa.

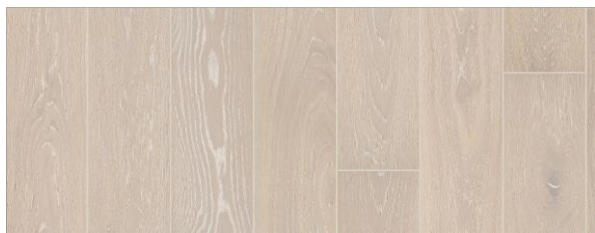
Kivitaso ei ole huoltovapaa eikä sitä suositella alustaksi kuumille tuotteille.

Työtason muutoksessa kvartsitasoon, keittiön allas vaihdetaan tasoon alapäin kiinnitettävään altaaseen, allasmuutos huomioidaan kivitason hinnassa.

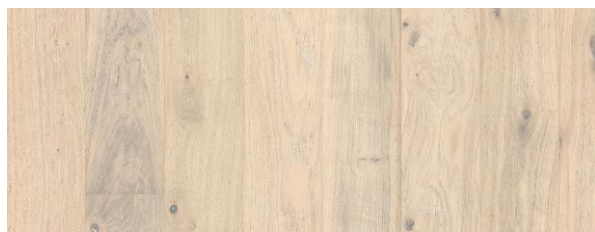
Asuntokohtaiset hinnat löytyvät YIT Plus Studio- palvelusta.



Parketit ja jalkalistat



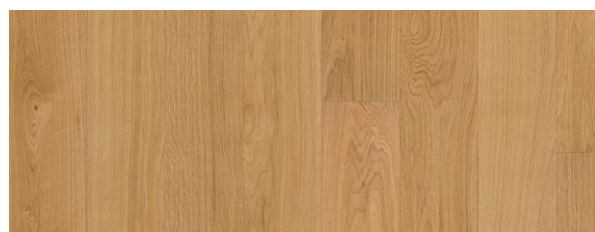
Tammi Nouveau Snow Kährs
 Tuotekoodi 151L8AEK0W
 Petsattu, mattalakattu ja harjattu tammi
 1-sauvalautaparketti, 2266 x 187 x 15 mm
 Jalkalista 12 x 42 mm valkoinen

35 € / m²

Tammi Nouveau Blonde Kährs
 Tuotekoodi 151N8AEKP1
 Petsattu, mattalakattu ja harjattu tammi
 1-sauvalautaparketti, 2420 x 187 x 15 mm
 Jalkalista 12 x 42 mm valkoinen

35 € / m²

Tammi Nouveau White Kährs
 Tuotekoodi 151L8AEK1D
 Petsattu, mattalakattu ja harjattu tammi
 1-sauvainen lautaparketti, 2420 x 187 x 15 mm
 Jalkalista 12 x 42 mm valkoinen

35 € / m²

Tammi Dublin Kährs
 Tuotekoodi 151N4AEK04
 Ultramattalakattu ja harjattu tammi (luonnollinen)
 1-sauvalautaparketti, 2420 x 187 x 15 mm
 Jalkalista 12 x 42 mm valkoinen

40 € / m²

Tammi Paris Kährs
 Tuotekoodi 151N4AEK4J
 Petsattu, ultramattalakattu ja harjattu tammi
 1-sauvainen lautaparketti 2266 x 187 x 15 mm
 Jalkalista 12 x 42 mm valkoinen

45 € / m²

Kalanruoto Meister
 Tuotekoodi 8571
 Mattalakattu harjattu tammi
 Kalanruoto lautaparketti, 710 x 142 x 13 mm
 Jalkalista 12 x 42 mm valkoinen

75 € / m²

Valkoiset jalkalistat koko asunto
 12x42 mm valkoinen

120 €

Huomioithan parkettia valitessasi: voimakas puun syyrakenne aiheuttaa vaihtelua lakkapinnassa sekä eroa pinnan sileydessä ja jopa kiillossa. Vaaleassa pinnassa saumakohtat erottuvat huomattavasti selkeämmin kuin tummassa pinnassa, pienikin rako tai korkoero näkyy mustana ja korostuu. Valkoisen jalkalistan ja seinän väliin jäävä pienikin rako näkyy mustana. **Asuntokohtaiset hinnat Studio-palvelusta.**



Seinät

Sävymaalaus

270 € / sävy

X489 Laasti

N429 Denim

K319 Flamingo

N499 Basaltti

N494 Nefriitti

H497 Kaoliini

S491 Petrooli

Y415 Posliininkukka

M499 Mantteli

1924 Keskiharmaa

Yhden tai kahden seinän maalaus tehostevärillä.

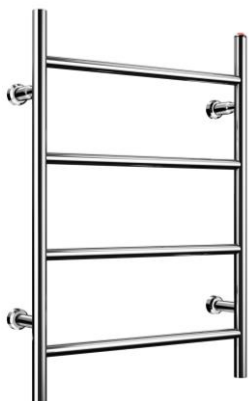
Valitse sävy viereisestä sävykartasta tai ilmoita haluamasi sävy Tikkurilan värikartasta.

Maalauksen sävy sovitettava asiakaspalveluinsinöörin kanssa.



Kylpyhuone

Sähkötoimiset pyyhekuivaajat Rej Design



Tango EH 50744

Kiinteä liitämä
Kromattu
On/Off katkaisija
Koko: 500x740 mm



Tango EH 50744

Kiinteä liitämä
Valkoinen
On/Off katkaisija
Koko: 500x740 mm



Tango EH 50744

Kiinteä liitämä
Musta
On/Off katkaisija
Koko: 500x740 mm

Kromi 960 €

Valkoinen ja musta 1100 €

Pyyhekuivaimen paikka suunniteltava kylpyhuonekohtaisesti. Kiinteällä liitännällä ja asennus kevyelle väliseinälle. Pyyhekuivaimen leveys vaihtelee asuntokohtaisesti. Kapeampaa mallia saa valkoisena ja Kromattuna.

Suihkusetti Tapwell, Mora



Kattosuihkupaketti Tapwell

Evo TVM7200
Messinki (9418738)

1150 €

Kattosuihkupaketti Tapwell

Evo TVM7200
Mattamusta (9418948)

1300 €

Kattosuihkupaketti Tapwell

Evo TVM7200
Kromi (9418679)

700 €

Suihkusetti MORA INXX

Shower System S5 Suihkusekoittaja
702616 ja suihkusetti S5 MA 130008
Sisältää yläsuihkun
(siivilän Ø 250 mm) ja käsisuihkun
Ei sisällä juoksuputkea
Kromattu

945 €

Suihkukulmat, suihkuseinä Hietakari



330 €

Suihkunurkka Infinia 212x212

Suorakulmainen suihkunurkka (SOxSO)
Kiiltävä alumiinirunko
Korkeus 1900 mm, leveys tarkastettava
kylpyhuonekohtaisesti
Lasin sävyvaihtoehdot:
Kirkas, Savu, Maito, Chinchilla

Suihkunurkka Infinia 222x222

Kaareva suihkunurkka (POxPO)
Runko: kiiltävä alumiini
Korkeus 1900 mm, leveys tarkastettava
kylpyhuonekohtaisesti
Lasin sävyvaihtoehdot: Kirkas, Savu



220 €

Suihkuseinä Bläk

731 New York, lasin sävy kirkas
Kiinteä suihkuseinä.
Musta alumiinirunko, koko 797x1950 mm.



Kodinkoneet

Pyykinpesukoneet ja kuivausrummut AEG



Pyykinpesukone L8FBK966E

Täyttömäärä 9 kg

Energialuokka: A+++ -50%

Max. linkous: 1600 kierr./min

Äänitaso pesu/linkous: 51/77 dB(A)

670 €



Kuivausrumpu T8DEP845E

Max. täyttömäärä: 8 kg

Energialuokka: A++

Äänitaso: 66 dB(A)

670 €



Kuivaava pesukone L7WBL962E

DualSense-tekniikkaa käyttävä kuivaava pesukone mukauttaa lämpötilan ja rumpun liikkeen erilaisten kuitujen tarpeiden mukaisiksi ja säätää ohjelman täyttömäärän mukaan.

785 €

Pesutorni L8FBK966E + T8DEP845E + STA9GW

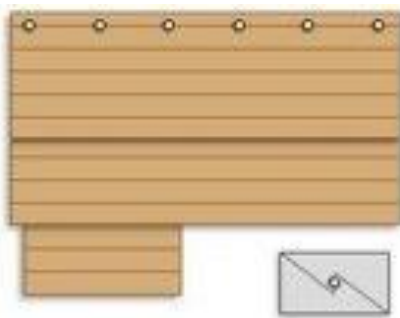
Pesukone + kuivausrumpu+ liitossarja

1400 €



Sauna

Valaistus



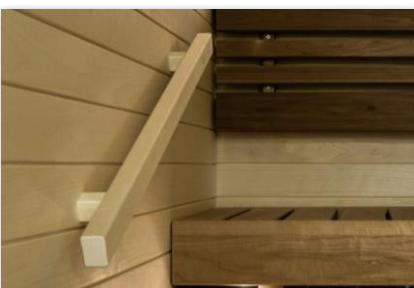
Valokuidut 6+1 Cariitti

Tuotekoodi VPAC-1527-F335

Sijoitus: 6 kpl kattoon lauteiden yläpuolelle ja 1 kpl kiukaan yläpuolelle (kiukaan päällä olevassa kuidussa linssi)

1000 €

Tukikaide

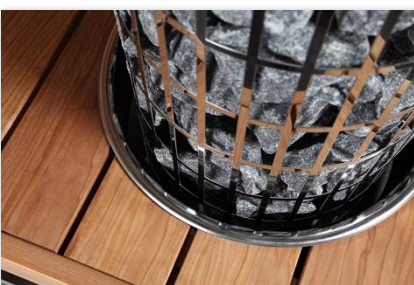


Tukikaide saunaan

Materiaalivaihtoehdot: Haapa tai terveleppä

70 €

Kius laudemuutoksella



Harvia Cilindro –kiuas, PC70EE,

Kiuasmuutoksessa alalaude jatketaan kiukaan ympärille

Upotuskaulus HPC2 ruostumaton teräs

Suojakaide HPC3 lämpökäsitelty haapa

1160€



Parveke

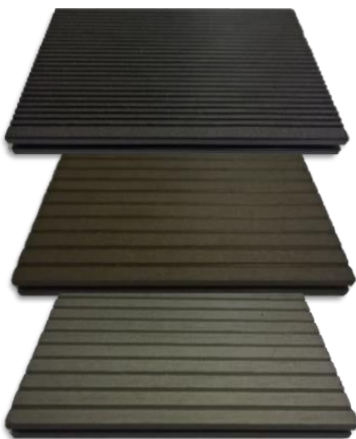
Lattiaritilät



Puuritilät

Lämpökäsitelty ruskea mänty, pinta sileä
Koko noin 26 x 118 mm

110 € / m²



Komposiittiritilät

Suurilta osin kierrätysmateriaaleista valmistettu, 100% kierrätettävissä
Uritettu, koko noin 22 x 145 mm

135 € / m²

Väri vaihtoehdot:

Gafiitinharmaa

Ruskea

Vaaleanharmaa

Ritilä toteutetaan parvekelaatan mukaisilla kaadoilla ja osissa siten, että osakokonaisuudet ovat irrotettavissa siivouksen ajaksi.

Parvekelämmittimet



Solamagic 2000 AIR+ARC

Teho 2000 W, väri titaani

Tehonsäädöllä ja kaukosäätimellä

Lämmittää noin 17 m² suuruisen alueen

Koko 520 x 200 x 92 mm, syvyys kiinnikkeen kanssa 231 mm

1620 € / kpl

Lämmitin asennetaan pinta-asenteisena kattoon ripustettuna tai seinään oleskelualueen yläpuolelle ja kytketään pistorasiaan. Lämmittimen suuntauskulma on säädettävissä.

Turvavarusteet

Turvalukko ja turvaketju

Turvalukko

Lukitus avaimella ulkopuolelta, sisäpuolella vääntönuppi

Turvalukko sarjoitetaan asunnon avaimelle ja yleisavaimelle

Jos halutaan sarjoitus vain asunnon avaimelle, asiasta on ilmoitettava tilattaessa erikseen

340 € / kpl



Turvaketju

30 € / kpl

Ovisilmät



Elektroninen ovisilmä Yale

Asennetaan oveen samalle kohdalle kuin normaali ovisilmä

Näyttö: 3,2" LCD näyttö

Näyttö syttyy 10 sekunniksi nappia painamalla

Mitat: 68 mm x 128 mm x 15 mm

Väri: musta, hopealla reunuksella

155 € / kpl



Ovisilmä

40 € / kpl

